



*Hans Petter Dahlslett og
Erik Engelién*

**Sentrumsstatistikk for Oslo og
Akershus**

Et pilotprosjekt

Notater

| | |
|--|-----------|
| SAMMENDRAG | 2 |
| 1 INNLEDNING..... | 3 |
| 1.1 BAKGRUNN | 3 |
| 1.2 FORMÅL..... | 3 |
| 2 GENERELT OM SENTRUMSAVGRENSNING OG KJØPEKRAFTSBEREGNINGER..... | 5 |
| 2.1 SENTRUMSAVGRENSNING | 5 |
| 2.2 OMLAND OG KJØPEKRAFT..... | 5 |
| 3 DATAGRUNNLAG OG METODE..... | 6 |
| 3.1 DATAGRUNNLAG..... | 6 |
| 3.1.1 <i>Bedrifts- og foretaksregisteret (BoF)</i> | 6 |
| 3.1.2 <i>Grunneiendom-, adresse- og bygningsregisteret (GAB)</i> | 6 |
| 3.1.3 <i>Det sentrale folkeregisteret (DSF)</i> | 7 |
| 3.1.4 <i>Veidatabasen (Vbase)</i> | 7 |
| 3.1.5 <i>Andre datakilder</i> | 7 |
| 3.2 METODE | 7 |
| 3.2.2 <i>Sentrumsavgrensning</i> | 7 |
| Tabell 1. Skjematisk framstilling av metode for sentrumsavgrensning..... | 7 |
| 3.2.3 <i>Beregning av omland, kjøpekraft og dekningsgrad</i> | 12 |
| Tabell 2. Skjematisk framstilling av metode for omsetning, omland og dekningsgrad..... | 12 |
| 4 DRØFTING..... | 16 |
| 5. RESULTATER | 18 |
| 5.1 KOMMUNEVISE RESULTATER | 18 |
| 211 Vestby | 18 |
| 213 Ski | 19 |
| 214 Ås | 20 |
| 215 Frogn | 21 |
| 216 Nesodden..... | 22 |
| 217 Oppegård..... | 23 |
| 219 Bærum..... | 24 |
| 220 Asker | 25 |
| 221 Aurskog - Høland..... | 26 |
| 226 Sørum | 27 |
| 227 Fet..... | 28 |
| 228 Rælingen | 29 |
| 229 Enebakk..... | 30 |
| 230 Lørenskog..... | 31 |
| 231 Skedsmo | 32 |
| 233 Nittedal..... | 33 |
| 234 Gjerdrum | 34 |
| 235 Ullensaker | 35 |
| 236 Nes..... | 36 |
| 237 Eidsvoll | 37 |
| 238 Nannestad..... | 38 |
| 239 Hurdal..... | 39 |
| 0301 Oslo | 40 |
| Oslo - kart 2..... | 42 |
| Oslo - kart 3..... | 43 |
| Oslo - kart 4..... | 44 |
| 5.2 AKERSHUS - HOVEDTABELL | 45 |
| 5.3 OSLO - HOVEDTABELL | 47 |
| REFERANSER | 49 |
| DE SIST UTGITTE PUBLIKASJONENE I SERIEN NOTATER..... | 50 |

Sammendrag

I dette notatet presenteres resultater fra analyser av senter/sentrumsområder i Oslo og Akershus. Analysene er gjennomført med en automatisk og registerbasert metodikk som er under utvikling ved miljøseksjonen hos Statistisk sentralbyrå.

Bakgrunnen for arbeidet er i hovedsak *Rikspolitisk bestemmelse om midlertidig etableringsstopp for kjøpesentere utenfor sentrale deler av byer og tettsteder* som ble vedtatt ved kongelig resolusjon 8. januar 1999. Kjøpesenterstoppen har medført et behov for en operativ definisjon av sentrumsbegrepet for å sikre ensartet praktisering. En automatisk og registerbasert metode kan sikre myndighetene et standardisert sammenligningsgrunnlag, samtidig som regionale og lokale planmyndigheter får tilgang til et statistisk analysegrunnlag. Oslo kommune og Akershus fylkeskommune har også vært oppdragsgivere, og resultatene skal brukes i forbindelse med fylkesdelplanarbeidene i Oslo og Akershus.

Flere sider ved senter/sentrumsområder har blitt undersøkt. Stedfesting og avgrensning av sentrumsfunksjoner står sentralt. Sentrumsfunksjoner er i hovedsak definert som detaljhandel, hotell- og restaurantvirksomhet, bank og annen forretningsmessig tjenesteyting, offentlig og privat administrasjon, kulturtilbud, rekreasjon og underholdning. Områder med høy konsentrasjon og variasjon av sentrumsfunksjoner defineres etter visse kriterier som sentrumskjerner. Rundt sentrumskjernerne defineres en sentrumssone eller overgangssone som markerer overgangen mellom sentrumskjernen og tettstedet for øvrig. Sentrumsfunksjoner i overgangssonen klassifiseres som "sentrumssatellitter". Innenfor sentrumssonen, dvs. sentrumskjerne og sentrumssatellitter, er det gjort analyser av detaljvarehandelen. Antall detaljhandelsbedrifter, omsetning og ansatte er undersøkt for hver sentrumssone. Sentrumsfunksjoner som ligger utenfor sentrumssonen er ikke studert nærmere.

Sentrumssonenes omland er undersøkt i forhold til befolkningsstørrelse og potensiell kjøpekraft. Omland er definert som tre soner etter avstand fra sentrumskjerne langs vei. Potensiell kjøpekraft er beregnet med utgangspunkt i tall fra SSB's forbruksundersøkelser og kommune- og bydelstall for alminnelig inntekt. Forholdet mellom detaljhandelsomsetningen i sentrumssonen og potensiell kjøpekraft i omlandet er illustrert med dekningsgrader.

Det er automatisk avgrenset 124 sentrumssoner i Oslo og Akershus. Sonene stemmer rimelig godt med lokalforvaltningens egen oppfatning av sentrumsområder, med noen unntak. Av en liste på i alt 86 foreslåtte senterområder, ble ca. 16 prosent ikke fanget opp av metoden. Dette skyldtes i hovedsak manglende næringsmessig variasjon og spredt utbyggingsmønster.

Resultatene i dette arbeidet må ikke leses ukritisk. Sentrumsavgrensningene baserer seg på et relativt smalt datagrunnlag og kriteriesett med fokus på næringsmessige strukturer. Andre viktige sentrumsarealer som bl.a. parker, plasser og områder for kollektivtransport inngår ikke i avgrensningene. Metoden fanger mao. ikke nødvendigvis opp helheten i det folkelige begrepet "sentrum". Resultatene sier også kun noe om hvordan situasjonen er, og ikke hvordan det ev. bør være. Beregningene av dekningsgrader og potensiell kjøpekraft illustrerer viktige trekk ved sentrumssonenes omland, men gir ikke nødvendigvis et bilde av markedets virkelige bevegelser.

Bedrifts- og foretaksregisteret (BoF) er brukt som kilde til alle bedriftsdata, herunder næringskode (NACE), omsetning og ansatte. Bedrifter i BoF har ikke koordinater som standard egenskap. Til dette prosjektet var stedfestingen i hovedsak utført fra før fra oppdragsgivers side, men til et annet formål. Dette har ført til en del koblingsproblemer som påvirker resultatene noe. BoF skal stedfestes for hele landet neste år, og dette muliggjør videre bruk av metoden. Andre datakilder er GAB, DSF og Vbase. Tall for potensiell kjøpekraft er for en stor grad beregnet og levert av oppdragsgiver.

Resultatene fra prosjektet er lovende i lys av at dette er første gangen metoden er anvendt i full skala. Det har vist seg mulig å lokalisere og avgrense sentrumssoner automatisk, samt gjøre beregninger av relevante forhold som omsetning, kjøpekraft mv. Dette gjelder både bysentra og mindre lokalsentra. Metoden har derfor et potensial både i forbindelse med praktisering av kjøpesenterstoppen og i forhold til sentrum som en framtidig statistisk enhet.

1 Innledning

I dette notatet presenteres resultater fra analyser av senter/sentrumsområder i Oslo og Akershus.

Resultatene utgjør en del av grunnlaget i Oslo kommune og Akershus fylkeskommunes planarbeid vedrørende varehandel- og senterutvikling. Prosjektet kom i gang etter en henvendelse til SSB i juni 1999, hvor Akershus fylkeskommune skisserte et oppdrag om analyser av senter-/sentrumso­mråder i lys av kjøpesenterstoppen (Akershus fylkeskommune 1999). Prosjektet ble formelt igangsatt ved oppstartsmøte mellom SSB, Oslo kommune og Akershus fylkeskommune 17.9.99 og resultatene ble lagt fram i et møte i Oslo 5.11.1999.

SSB vil utarbeide et bredere metodenotat vedrørende sentrumsav­grensning som en oppfølging av dette prosjektet. For grundigere presentasjon og drøfting av metode og resultater henvises det til denne.

Arbeidet er gjennomført ved seksjon for miljøstatistikk av Hans Petter Dahlslett og Erik Engeli­en. Per Schøning har vært prosjektleder. Rammene for prosjektet ble fastsatt i prosjektskriv fra SSB av 11.10.1999 samt kontrakt av 2.11.1999. Underveis er det avholdt tre møter mellom oppdragsgiver og SSB. Møtene har vært viktige i utviklingen av prosjektet, og gitt anledning til å drøfte metode og resultater underveis i arbeidet. Tiden har imidlertid ikke tillatt utprøving av alle ideer og synspunkter som har framkommet underveis. Prosjektet har vært finansiert av Akershus fylkeskommune med bistand fra Miljøverndepartementet (MD).

1.1 Bakgrunn

Rikspolitisk bestemmelse om midlertidig etableringsstopp for kjøpesentere utenfor sentrale deler av byer og tettsteder ble vedtatt ved kongelig resolusjon 8. januar 1999 (MD 1999). Hensikten med bestemmelsen er å hindre etablering av flere kjøpesentra utenfor byer og tettsteder på grunn av uheldige konsekvenser for trafikk, miljø og tradisjonelle by- og tettstedssenter. Bestemmelsen åpner for fortsatt etablering eller utvidelser dersom tiltaket ligger sentralt plassert i byer og tettsteder, bydelssentra og lokalsentra dersom tiltaket er tilpasset stedets størrelse, funksjon og handelsomland. Bestemmelsen skal avløses av nye fylkes(del)planer med formål å sikre en samfunnstjenelig varehandels- og senterstruktur.

Statistisk sentralbyrå ved miljøseksjonen har i tidligere arbeid gjort metodeforsøk på automatisert og registerbasert sentrumsav­grensning (E. Engeli­en 1999). Dette arbeidet ble initiert av MD og var rettet mot å utarbeide entydige avgrensningskriterier for sentrale deler av byer og tettsteder i forhold til kjøpesenterstoppen. Hensikten med slike kriterier er å sikre en ensartet praktisering av bestemmelsen. Tidligere forsøk har i hovedsak vært basert på Grunneiendom-, adresse- og bygningsregisteret (GAB), jf. figur 1. Konklusjonene fra disse forsøkene var at det i sentrale registre i dag ikke finnes et komplett sett av data til sentrumsidentifikasjon. Resultatene, spesielt med bruk av BoF, virket imidlertid lovende. Denne delen er derfor blitt videreført i dette prosjektet.

1.2 Formål

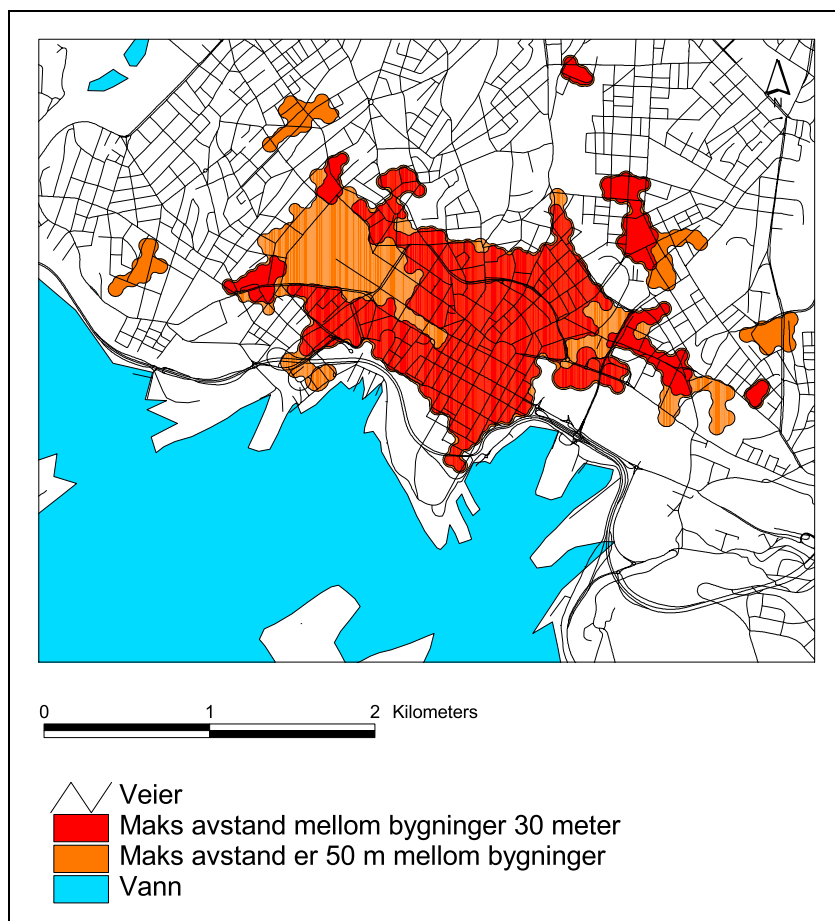
Hovedmålet med prosjektet har vært å framskaffe et analysegrunnlag av senterstruktur, omsetning og kjøpekraft i Oslo og Akershus som et del av grunnlaget i fylkesdelplaner for varehandel og senterutvikling - basert på registerdata og et geografisk informasjonssystem (GIS).

Fire forhold står sentralt i utredningen:

- Avgrensning av senter-/sentrumso­mråder.
- Beregning av omsetning i detaljhandelen innenfor senter-/sentrumso­mrådene.
- Beregning av omland til senter-/sentrumso­mrådene etter avstand fra senter-/sentrumso­mråder.
- Beregning av befolkning og kjøpekraft innen senter-/sentrumso­mrådene og nære omland.

Delmål i prosjektet har vært å gjøre praktiske erfaringer med SSB's foreløpig metode for automatisert sentrumsavgrensning basert på registerdata. MD ønsker videreutvikling av en slik metode med sikte på å skape et entydig vurderingsgrunnlag i forhold til kjøpesenterstoppen. SSB vil i løpet av år 2000 stedfeste BoF for hele landet, og dermed åpnes muligheten for å gjennomføre tilsvarende analyser i de øvrige fylker. SSB ser flere bruksområder for en slik metode, deriblant utvikling av sentrum som en statistisk enhet på lavere nivå enn tettsted. Dette prosjektet inngår derfor i en bredere satsing på registerbasert miljøstatistikk i byer og tettsteder i forbindelse med MD's arealdokumentasjonsprogram.

Figur 1. Oslo sentrum avgrenset med bruk av GAB



Figuren viser et eksempel på tidligere forsøk på sentrumsavgrensninger (E. Engelién 1999). Her er avgrensningen basert på utvalgte bygningstyper i fra GAB og avstand mellom bygninger. En svakhet ved denne metoden er at bygninger i GAB klassifiseres etter dominerende bruk. Områder med flere formål innen samme bygning, f.eks. bolig og forretning, fanges ikke opp dersom boligformålet er dominerende bruk. Viktige sentrumsområder kan dermed falle utenom sentrumsavgrensningen.

2 Generelt om sentrumsavgrensning og kjøpekraftsberegninger

2.1 Sentrumsavgrensning

I Norge foreligger det ingen offisielle definisjoner eller kriterier for avgrensning av sentrum i tettsteder. Flere fagfelt opererer imidlertid med teori og metode på dette området.

Tradisjonelt foregår ulike former for stedsavgrensning lokalt i forbindelse med den kommunale arealplanleggingen. Fellestrekk er ofte lokal datainnsamling og helhetlig analyse av en rekke tema. I praktisk planlegging avgjør plansituasjon og plantype hvilke forhold som blir vektlagt.

Stedsavgrensning gjennomføres også for statistiske formål. Per i dag er tettsted den offisielle statistiske enheten for byer og tettsteder. Tettsteder avgrenses av SSB etter formelle kriterier (Marianne Vik Dysterud og Erik Engelen 1997). Sentrumssone er aktuell som ny statistisk enhet og metoden er primært utviklet til statistiske formål.

Sentrumsavgrensning til planformål og statistikkformål vil måtte bygge på noe ulike kriterier og gi noe ulikt resultat. Avgrensning for statistiske formål er et verktøy for å observere utvikling over tid. Ved utarbeiding av offentlige statistikk må konfidensialitetshensynet ivaretas, noe som legger begrensninger på presentasjon av følsomme opplysninger. Valg av kriterier er også avhengig av et landsdekkende datagrunnlag. Avgrensninger for planformål er en aktiv og framtidsrettet prosess som tar utgangspunkt i særtrekk og utfordringer for det enkelte sted.

I forbindelse med kjøpesenterstoppen har MD i veiledningen gitt generell beskrivelse av kjennetegn ved sentrumsområde. Der nevnes "den historiske byen", stort mangfold og konsentrasjon av publikumsrettede funksjoner, torg og offentlig plasser og god kollektivdekning som sentrale kjennetegn. MD peker også på at sentrum sjelden er entydig avgrenset mot den øvrige by- og tettstedsbebyggelse.

2.2 Omland og kjøpekraft

Intensjonen med kjøpesenterstoppen er at etablering av kjøpesenter og annen senterutvikling skal tilpasses "stedets størrelse, funksjon og handelsomland". MD har også beskrevet en forenklet metode for å vurdere om et kjøpesenter kan tillates lokalisert i sentrum av en by eller et tettsted, samt i bydels- eller lokalsenter. Metoden baserer seg på en analyse av kjøpekraft og faktisk omsetning.

Flere undersøkelser av handels- og transportvaner viser som ventet at et handelsomland ikke er statisk, men i stadig utvikling og endring (T. Holsen 1995 og 1998). I tillegg er det vanskelig å beregne beboernes betydning for detaljhandelen i senterområdene, fordi det nesten bestandig er store arbeidsplasskonsentrasjoner i samme område. De ulike varegruppene er også avhengig av ulikt kundegrunnlag. Automatisk og registerbasert avgrensning av handelsomland, dvs. de faktiske bevegelsene i markedet, er derfor vanskelig. Å definere faste omland er derimot relativt enkelt. I dette notatet bruke begge begrepene om faste omland.

I Oslo og Akershus er det gjort flere analyser av handel, kjøpekraft og dekningsgrad. NIBR har i rapporten "Detaljhandels- og senteranalyse Akershus fylkeskommune" (V. Vanberg 1999) beregnet dekningsgrad for detaljhandel for hver akershuskommune, og diskutert resultatene i lys av en rekke utviklingstrekk. Resultatene fra NIBR-rapporten er delvis videreført i våre beregninger. I Oslo er det som nevnt i forbindelse med Service og senterstrategi for Oslo 1994 gjort flere analyser knyttet til handelsomland, omsetning, kjøpekraft og dekningsgrad på lokalt nivå (Oslo kommune 1996). Metoden for beregning av sentrenes omland er delvis hentet derfra.

3 Datagrunnlag og metode

Her presenteres kun hovedtrekk fra datagrunnlaget og metoden. En grundigere presentasjon og drøfting vil bli utarbeidet som en oppfølging av dette prosjektet, og det henvises til denne.

3.1 Datagrunnlag

I dette arbeidet er det benyttet data fra register, digitalt kartverk og tall oppgitt fra oppdragsgiver.

3.1.1 Bedrifts- og foretaksregisteret (BoF)

Alle opplysninger om bedrifter er hentet fra BoF, som er hoveddatakilden. BoF er knyttet til Enhetsregisteret (ER) og skal være heldekkende for alle næringsbaserte enheter som er relevant for norsk statistikk. Visse næringstyper, hovedsakelig frie yrker med omsetning under 30.000,- har ikke registreringsplikt og finnes ikke i BoF.

Informasjon om foretak og bedrifter klassifiseres i følgende kategorier (C. Torp 1999):

- Identifikasjon (foretaksnr., bedriftsnr., organisasjonsnr.)
- Grunndata (Navn, adresseopplysninger, nærings- og sektorgruppering o.l.)
- Størrelsesmål av strukturmessig og terminmessig art (Omsetning, sysselsetning, antall ansatte)

I dette arbeidet er det benyttet flere uttak fra BoF:

Til sentrumsavgrensningen ble benyttet fil fra Oslo kommune med bedrifter som var ferdig stedfestet (1). Dataene er per november 1997/januar 1998. Fila har ikke med enkeltmannsbedrifter og omsetning. Stedfestingen av bedriftene i Oslo og Akershus er gjennomført i PROSAM-regi som et eget prosjekt. I prosjektet er det pekt på flere mulige feilkilder i stedfestingsarbeidet. Dette kan ha innvirkninger på våre resultater. For nærmere beskrivelse henvises det til rapporten (Prosamrapport nr 62 - 1997).

Til omsetningsberegningene og stedfesting av enkeltmannsbedrifter ble benyttet fil fra Bedrifts- og foretaksregisteret (2). Dataene er per august 1998, med tall for ansatte per desember 1997. Omsetning er fra årsfila for 1996. Denne fila inneholder alle bedrifter, uansett om de har ansatte eller ikke. I tillegg inneholder den alle s.k. AAFY (annen fysisk person) dersom det rapporteres inn ansatte på den. Fila inneholder kun enheter som er knyttet til hva vi definerer som statistisk populasjon, dvs. virksomhet som er relevant for næringsvirksomhet.

Det viste seg vanskeligere enn først antatt å koble omsetning til den ferdig stedfestede fila fra Oslo kommune. Ca. 10 prosent av bedriftene har ikke latt seg koble. Dette skyldtes manglende organisasjonsnummer bedrift på mange av enhetene. Bedriftsnummer var i større grad utfylt. Bedriftsnummer eksisterer ikke på fila fra BoF. En situasjonsfil per november/ desember 1997 (3) ble benyttet til å koble på bedriftsnummer til hovedfila (2). Deretter ble omsetning koblet til fila fra Oslo kommune (1) ved bedriftsnummer (og senere organisasjonsnummer bedrift) som nøkkel. Omsetning er beregnet med omsetning på bedrifter stedfestet av Oslo kommune i kombinasjon med bedrifter stedfestet spesielt i prosjektet.

3.1.2 Grunneiendom-, adresse- og bygningsregisteret (GAB)

GAB er benyttet til å gi bedriftspunktet et areal tilsvarende areal fra største etasje hos nærmeste bygg. GAB er det offisielle registeret over grunneiendommer-, adresser- og bygninger i Norge. GAB har informasjon om bl.a. bygningers geografiske koordinater, bygningstype og areal. Registeret er landsdekkende og oppdateres kontinuerlig.

3.1.3 Det sentrale folkeregisteret (DSF)

Innbyggertall for handelsomland er innhentet ved en kobling av DSF og GAB fra 1998. Koblingen er utført i flere trinn med utgangspunkt i numerisk adresse, og er den samme metoden som benyttes ved SSB's tettstedsavgrensning (Marianne Vik Dysterud og Erik Engelién 1997). Koblingen resulterer i en fil med koordinatsatt befolkning.

3.1.4 Veidatabasen (Vbase)

Vbase benyttes som grunnlag for soneinndeling av omland, basert på avstand fra sentrumskjerne langs vei. Vbase inneholder europa-, riks-, fylkes-, kommunale-, skogsbil- og private veier, bilfergestrekninger, samt enkelte objekter som er relatert til disse. Vbase består av senterlinje vei og er strukturert som veilenker. Gang- og sykkelveier er normalt ikke med.

3.1.5 Andre datakilder

Data for potensiell omsetning/kjøpekraft er basert på SSB's forbruksundersøkelse 1992 - 1994 og beregnet kommunevis av NIBR (V. Vanberg 1999). SSB's inntektsstatistikk for 1996 er benyttet for å justere kjøpekraft. Bydelsgrenser for Oslo er fra Oslo kommune. Som kartbakgrunn benyttes digitalt kartgrunnlag N250 fra Kartverket, ref. nr. LKS 82003-596.

3.2 Metode

Alle analyser er foretatt i et GIS (ArcInfo/ArcView).

3.2.2 Sentrumsavgrensning

Sentrum er avgrenset ved å ta utgangspunkt i:

Fysisk konsentrasjon av næringsvirksomhet knyttet til detaljhandel, privat- og offentlig tjenesteyting, kultur og underholdning.

Bearbeidingen av datagrunnlaget for sentrumsavgrensning er skjematisk framstilt i tabell 1.

Tabell 1. Skjematisk framstilling av metode for sentrumsavgrensning.

| Trinn i metoden | Variablene som benyttes | | | | |
|-----------------|---|---|---|--|--|
| | Næringstype | Areal nærmeste bygning | Retningsbestemt buffer | Variasjon og sammensetning av næringstyper | Satellitter |
| 1 | Aktuelle bedrifter velges ut etter SN94 kode (NACE) | | | | |
| 2 | | Bedriftene tildeles arealet til nærmeste bygg | | | |
| 3 | | | Tillatt avstand mellom bedrifter (vegg til vegg)= 50m+ 10 meter | | |
| 4 | | | | Velger ut polygoner som inneholder hovednæringsområde G og (L eller N eller O) og med mer enn 3 hovednæringsområder til stede. | |
| 5 | | | | | Velger bedrifter og bedriftsklynger som ligger innen 100 m fra kjernens avgrensning. |

Trinn 1:

Alle bedrifter og foretak i BoF er klassifisert etter SSB's standard for næringsgruppering (SN94) etter hovedaktivitet (NACE-koder). Fra bedriftsdataene selekteres bedrifter innenfor følgende næringsgrupper som *sentrumsfunksjoner*:

G Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater.

- 52.1 Butikkhandel med bredt vareutvalg
- 52.2 Butikkhandel med nærings- og nytelsesmidler i spesialforretninger
- 52.3 Butikkhandel med apotekvare
- 52.4 Butikkhandel med andre nye varer
- 52.5 Butikkhandel med brukte varer
- 52.62 Torghandel
- 52.7 Reparasjon av husholdningsvarer og varer til personlig bruk

H Hotell og restaurantvirksomhet

- 55.1 Hotellvirksomhet
- 55.3 Restaurantvirksomhet
- 55.4 Drift av barer
- 55.5 Kantine og cateringvirksomhet

I Transport og kommunikasjon

- 60.1 Jernbanetransport
- 60.2 Annen landtransport (unntatt 60.24 - godstransport på vei)
- 63.212 Drift av parkeringsplasser og parkeringshus
- 63.3 Reisebyrå-, turistkontor- og reisearrangørvirksomhet

J Finansiell tjenesteyting og forsikring

- 65.1 Bankvirksomhet
- 65.2 Annen finansiell tjenesteyting, unntatt forsikring og pensjonsfond
- 66 Forsikring og pensjonsfond, unntatt trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- 67 Hjelpevirksomhet for finansiell tjenesteyting

K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet

- 70 Omsetning og drift av fast eiendom
- 71 Utleie av maskiner og utstyr uten personell. Utleie av husholdningsvarer til personlig bruk
- 72 Databehandlingsvirksomhet
- 73 Forsknings og utviklingsarbeid
- 74 Annen forretningsmessig tjenesteyting

L Offentlig forvaltning

- 75 Offentlig administrasjon, forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning

N Helse- og sosialtjenester

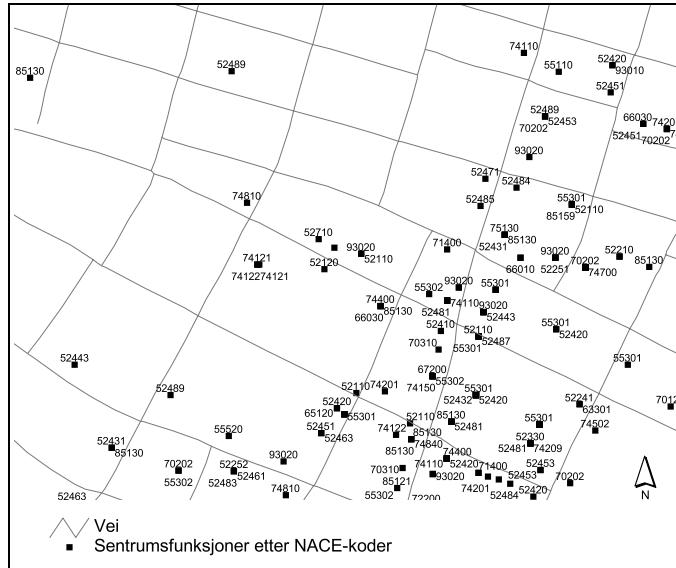
- 85.121 Allmenn legetjeneste
- 85.130 Tannhelsetjenester
- 85.143 Fysioterapitjenester
- 85.144 Helsetjenester
- 85.145 Annen forebyggende helsetjeneste
- 85.159 Helsetjenester ellers

O Andre sosiale og personlige tjenester

- 92.130 Filmframvisning
- 92.32 Drift av etablissementer tilknyttet kunstnerisk virksomhet
- 92.33 Drift av fornøylesetablissementer

- 92.34 Underholdningsvirksomhet ellers
- 92.4 Nyhetsbyråer
- 92.51 Drift av biblioteker og arkiver
- 92.52 Drift av museer og vern av historiske steder og bygninger

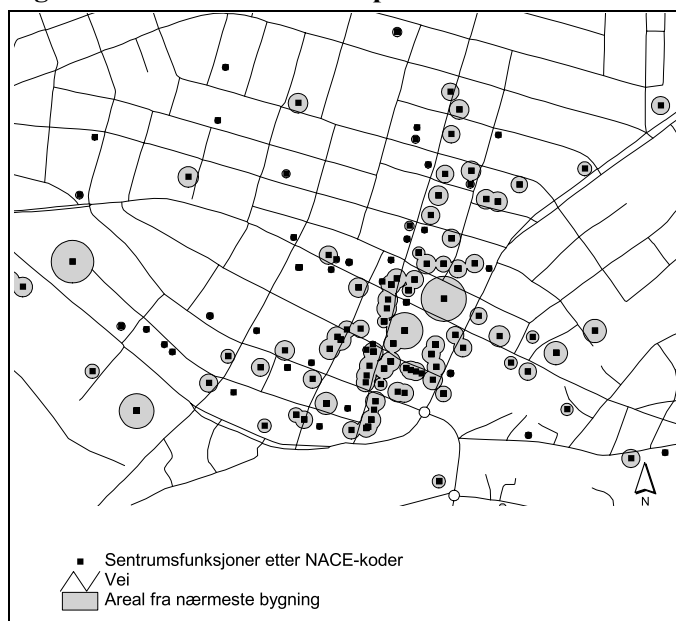
Figur 2. Trinn 1: Sentrumsfunksjoner velges ut etter NACE-koder i BoF



Trinn 2:

I datagrunnlaget er bedriftene bare representert ved punkter (x, y - koordinat). I virkeligheten beslaglegges helt eller delvis et bygg, samt en del av uteområdet. Bedriftspunktet tildeles arealet fra største etasje hos nærmeste bygg. Dette må gjøres fordi bedrifts- og bygningspunktene i datagrunnlaget ikke er fullstendig sammenfallende. Bygg mindre enn 50m² tas ikke med i analysen. Arealet representeres med en sirkel rundt bedriftspunktet. Et fåtall bedrifter får ikke tildelt areal automatisk. Dette kan skyldes at opplysningen mangler i GAB. Disse tildeles skjønnsmessig et areal på 314 m².

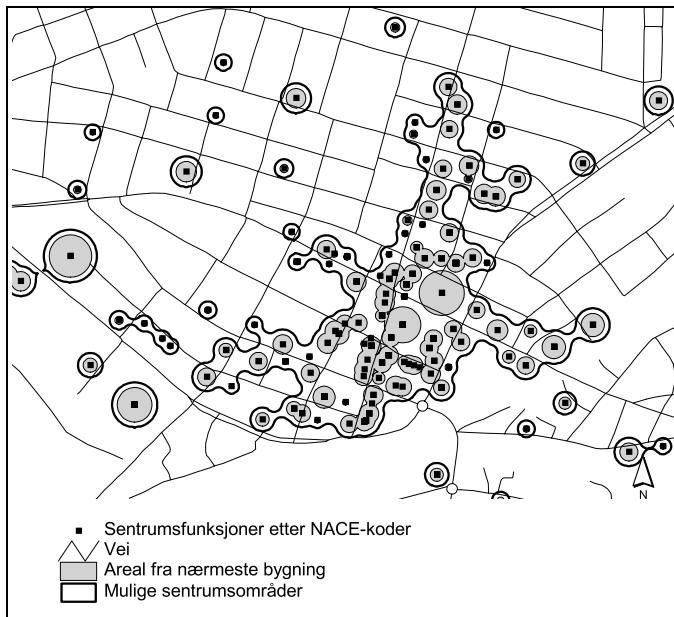
Figur 3. Trinn 2: Bedriftspunktene tildeles areal til nærmeste bygning.



Trinn 3:

Med utgangspunkt i enkeltbedriftene går metoden videre med å finne områder med høy konsentrasjon/tetthet av sentrumsfunksjoner, dvs. mulige sentrumsområder. Det konstrueres sirkelflater på 25 meter rundt bedriftene fra trinn 2. I områder med flere bedrifter med innbyrdes avstand mindre enn 50 meter vil sirkelflatene overlappe, og mulige sentrumssoner aggregeres. De aggregerte sentrumssonene reduseres deretter med 15 meter igjen. På denne måten bevares den sammenhengende sentrumssonen på 50 meter der bedrifter grenser mot hverandre, men reduseres til 10 meter der det ikke er slikt naboskap.

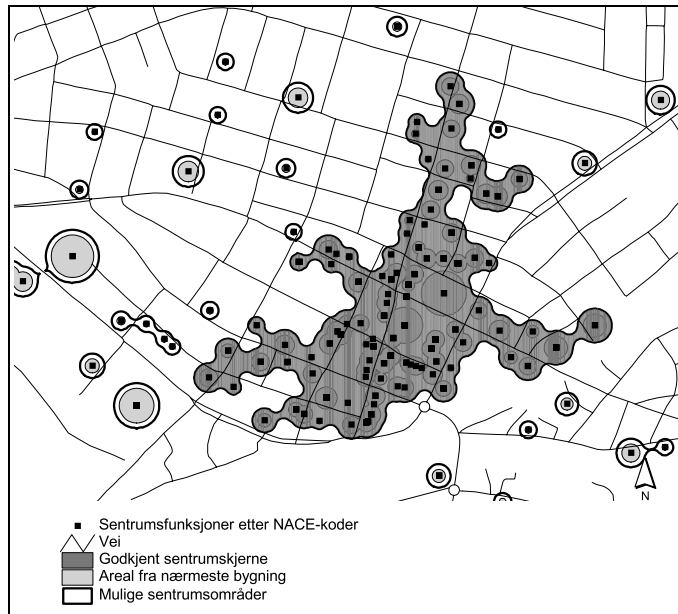
Figur 4. Trinn 3: Mulige sentrumsområder genereres på bakgrunn av tetthet



Trinn 4:

For at de mulige sentrumssonene skal defineres som senter/sentrum stiller metoden krav til variasjon og sammensetning av sentrumsfunksjoner innenfor sentrumssonen. Innenfor sentrumssonen må det finnes minst en bedrift fra hovednæringsgruppe *G Varehandel, Reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater*. I tillegg må det finnes minst 1 bedrift fra hovednæringsområde, *L Offentlig forvaltning, N Helse- og sosialtjenester eller O Andre sosiale og personlige tjenester*. Til slutt må mer enn 3 hovednæringsområder være til stede i sentrumssonen i alt. Polygoner som tilfredsstillende disse kravene til næringsmessig sammensetning og variasjon, kalles sentrumskjerner.

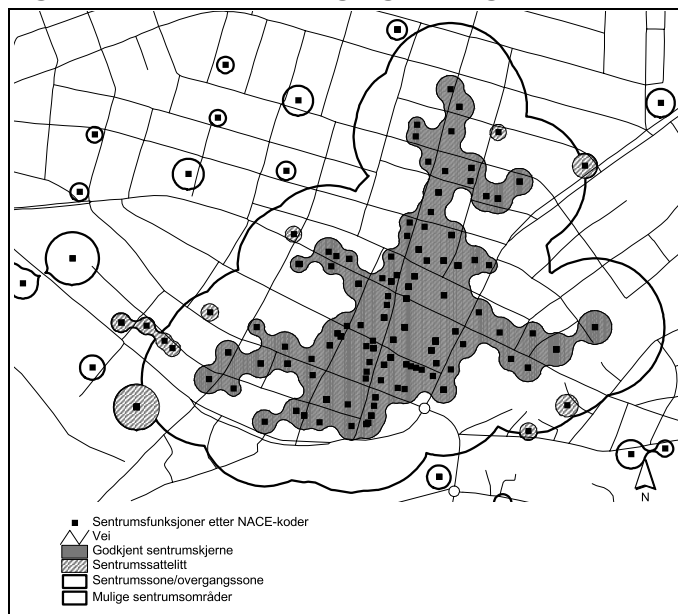
Figur 5. Trinn 4: Sentrumskjerner velges ut etter kriterier for nærings sammensetning



Trinn 5:

En del sentrumskjerner vil være omgitt av mer spredt næringsvirksomhet, som også er sentrumspreget, om enn ikke i like stor grad. For å kartlegge slike "satellitter" blir sentrumssoner fra trinn 3 som ligger i en overgangssone inntil 100 meter fra kjerneområdene knyttet til disse.

Figur 6. Trinn 5: Overgangssone og sentrumssatellitter rundt sentrumskjernen



Trinn 6:

Enkelte sentra som oppdragsgiver har pekt ut (Akershus fylkeskommune 1999 og Oslo kommune 1998) blir ikke klassifisert som sentrumskjerner etter den automatiske metoden. For at disse likevel skal tas med i omsetnings- og kjøpekraftberegningene, har en justert ned kravene til antall hovednæringsområder (trinn 4) for disse utvalgte stedene, og valgt dem ut manuelt. Slike sentra er merket LISTE = J i kap 5.1. Trinn 6 kan ikke inngå som et standard trinn i en landsdekkende metode.

Etter trinn 5 og 6 danner sentrumskjerne og satellitter en sentrumssone som er enheten for beregning av omsetning og kjøpekraft.

3.2.3 Beregning av omland, kjøpekraft og dekningsgrad

Omsetningen i sentrumssonene er beregnet ved å summere omsetningen i detaljhandelsbedrifter som ligger innenfor sentrumssonen. Kjøpekraften i omlandet er beregnet ved å summere antall innbyggere i sonene og multiplisere dette med tallet for personlig kjøpekraft. Omlandet er definert som tre faste avstandssoner rundt det geografiske tyngdepunktet i hver sentrumssone (kap.3).

Bearbeidningen av datagrunnlaget for sentrumsavgrensning er skjematisk framstilt i tabell 2.

Tabell 2. Skjematisk framstilling av metode for omsetning, omland og dekningsgrad

| Trinn i metoden | Variablene som benyttes | | | | |
|-----------------|--|--|--|---|--|
| | Faktisk omsetning | Kjøpekraftsberegning - person | Beregning av omland | Kjøpekraftsberegning - omland | Beregning av dekningsgrad |
| 1 | Summering av detaljhandelsbedriftenes omsetning i sentrumssonene | | | | |
| 2 | | Kommunevise forbrukstall fra NIBR-rapporten justeres med kommune og bydelstall for alminnelig inntekt. Tallene overføres til persondatasettet. | | | |
| 3 | | | Soner på 500, 1000 og 1500 meter fra tyngdepunkt i sentrumssone langs veg genereres. | | |
| 4 | | | | Personlig kjøpekraft fra persondatasettet summeres sentervis for de ulike sonene. | |
| 5 | | | | | $D = \frac{\text{Omsetning i sentrumssone}}{\text{Kjøpekraft i omland}} * 100$ |

Trinn 1:

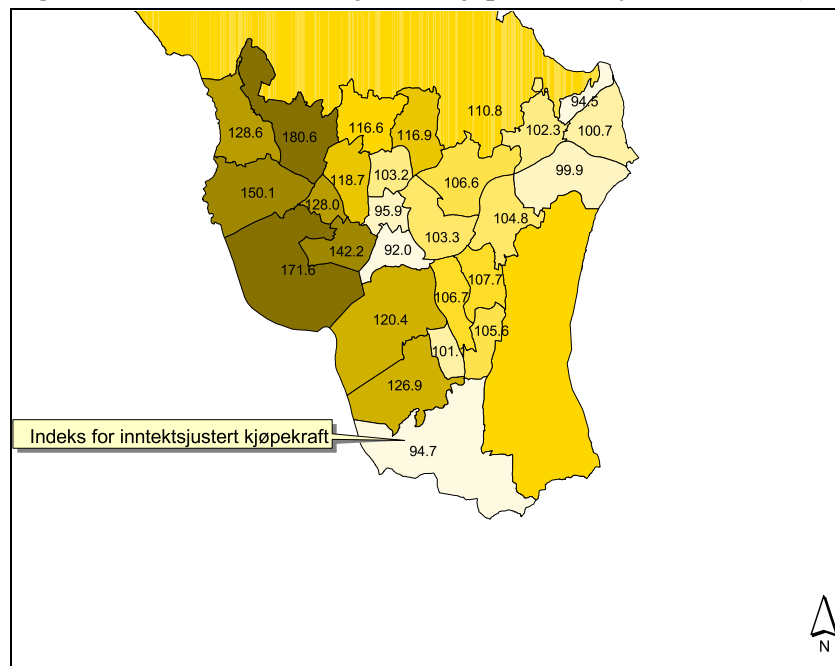
Beregning av detaljhandelsomsetning i sentrumssonene foretas ved summering av omsetningen hos bedrifter innen hovednæringsområde *G Varehandel. Reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater* (jf. kap 3.2.2 trinn 1). Omsetning på bedrifter er summen av årlig utfakturerte varer og tjenester ekskl. mva. Interne leveranser mellom bedrifter i ett og samme foretak er med. Kilde for omsetningstall i BoF er alminnelig næringsoppgave og strukturundersøkelsen.

Trinn 2:

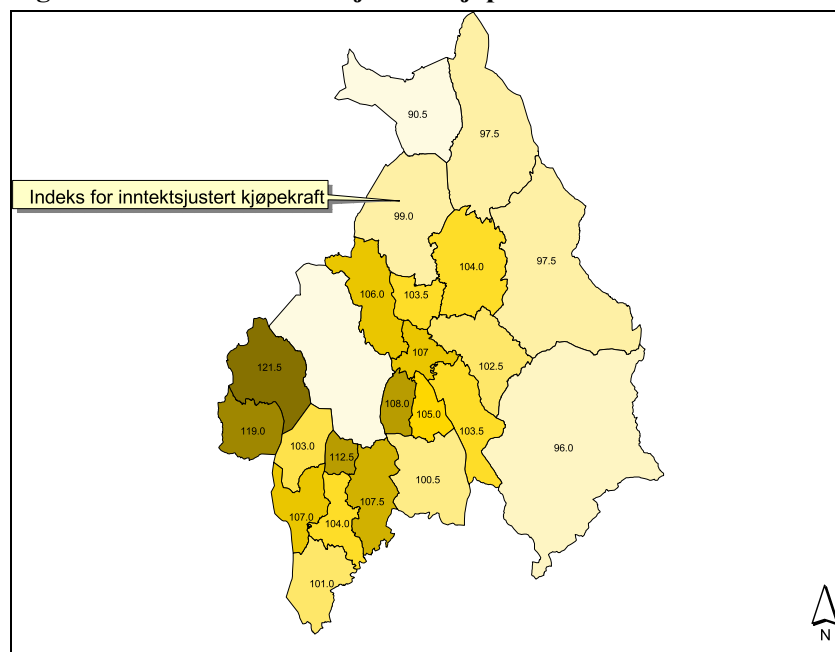
Personlig kjøpekraft er beregnet for persondatasettet (jf. kap. 3.1.2) for hver kommune (Akershus) og bydel (Oslo) med utgangspunkt i NIBR's rapport (V. Vanberg 99 s. 15). NIBR estimerer forbrukstall ut fra SSB's forbruksundersøkelse 1992 - 1994, samt næringslivets interninnkjøp. Disse tallene er i dette prosjektet justert for gjennomsnittlig alminnelig inntekt i kommune (Akershus) og bydel (Oslo) etter metode utarbeidet av Akershus fylkeskommune (K. Kristiansen 1999). Kjøpekraften er justert

med en indeks, hvor landsgjennomsnitt for alminnelig inntekt er satt til 100. Justeringen bygger på undersøkelser av sammenheng mellom inntekt og forbruk, hvor det er funnet en inntektselastisitet på 0.5. (P. Austin 1999). En inntektselastisitet på 0.5 innebærer at husholdningens forbruk øker med 5 prosent dersom inntekten øker med 10 prosent. I en kommune med høy gjennomsnittsinntekt forventer en altså at omsetning pr. person er høyere enn i kommune med lav gjennomsnittsinntekt. Inntektsjustering av potensiell kjøpekraft vil derfor påvirke dekningsgraden. SSB har stått for justeringene for Oslo kommune, for øvrig er dette gjennomført av Akershus fylkeskommune.

Figur 7. Indeks for inntektsjustert kjøpekraft i bydeler i Oslo. (100 = landsgjennomsnitt)



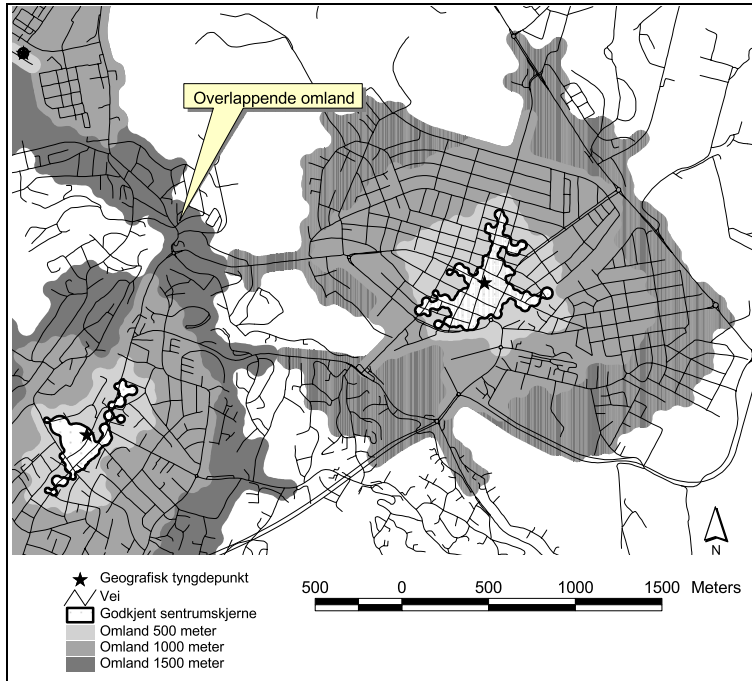
Figur 8. Indeks for inntektsjustert kjøpekraft i kommuner i Akershus (100 = landsgjennomsnitt)



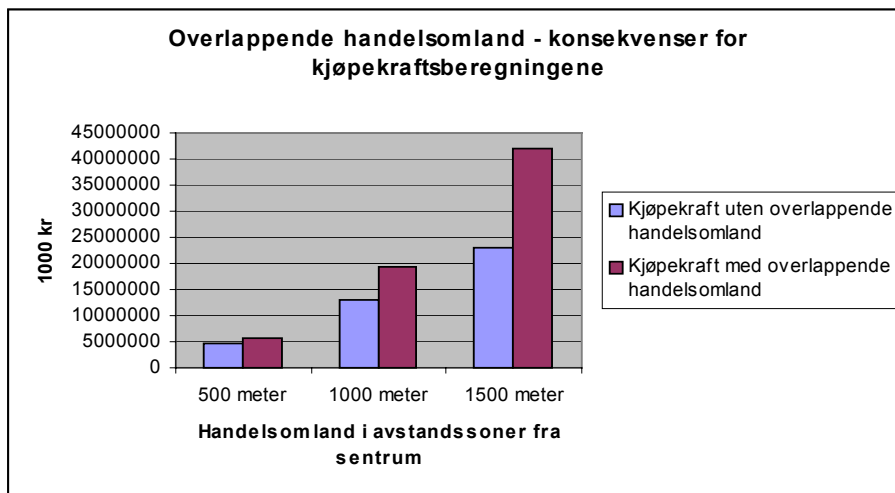
Trinn 3:

Fra geografisk tyngdepunkt i sentrumssonen beregnes omland som soner langs vei på 500, 1000 og 1500 meter med en bredde på 50 meter til hver side. Sonene generaliseres svakt. Hver sone behandles for seg, og det tas ikke hensyn til overlappende omland. Det medfører at summen for potensiell kjøpekraft i omlandene overstiger summen for Oslo og Akershus totalt sett. I overlappende omland blir mao. potensiell kjøpekraft talt opp flere ganger. Overlappingen øker med størrelsen på omlandet, jf. figur 7 og 8.

Figur 9. Omland/handelsomland som avstandssoner fra sentrum langs vei



Figur 10. Overlappende handelsomland



Trinn 4:

Innenfor hvert omland summeres antall personer og personlig kjøpekraft fra persondatasettet (jf. trinn 2).

Trinn 5:

Dekningsgrad beregnes sentervis for hver omlandssone. Dekningsgradstallene (D) er et forholdstall mellom faktisk omsetning i senteret (A) og omsetningspotensialet/kjøpekraften i de definerte omland (B). Dersom $A-B$ er positiv, er det en overdekning av tilbud i forhold til beregnet kjøpekraft. Dette indikerer at senteret henter kunder fra et videre omland enn det som er definert. Dersom $A-B$ er negativ, er det underdekning av tilbud i forhold til beregnet kjøpekraft. Underdekning kan indikere handelslekkasje, dvs. at kjøpekraften i det definerte omland benyttes andre steder enn i tilhørende sentrumssone. Dersom $A-B$ er like indikerer det et samsvar mellom tilbud i senterert og etterspørsel i det definerte omlandet.

Dekningsgraden (D) er uttrykt slik:

$$D = \frac{\text{Omsetning i sentrumssone}}{\text{Potensiell kjøpekraft i omland}} * 100$$

$D = 120$ tilsvarer en overdekning på 20 prosent. $D = 80$ tilsvarer en underdekning på 20 prosent.

4. Drøfting

En bred vurdering av metode og resultater fra dette arbeidet har det ikke har vært anledning til å gjøre her. En nøyer seg derfor med en kort gjennomgang av noen sentrale forhold.

Selv om sentrum som begrep er en del av dagligtalen hos folk flest, er det ikke lett å gi en entydig og operativ definisjon som fanger opp alle sider ved sentrumsbegrepet. Til statistiske formål er det mest interessant å fange opp områder med en viss økonomisk eller sosial aktivitet. Metoden som her er brukt fokuserer på "det sentrale forretningsområdet", et begrep som er nært beslektet med det amerikanske "Central business district" (CBD). CBD -begrepet inneholder normalt ikke offentlige funksjoner, noe som tas med i denne metoden. Selv om metoden kan være fornuftig til statistiske formål, trenger den ikke å være det i plansammenheng. Viktige sentrumselementer som bl.a. parker, plasser og kollektivtransport inngår ikke i avgrensningene. Sentrumssonene slik de her er definert fanger mao. ikke nødvendigvis opp helheten i det folkelige uttrykket "sentrum". Det må også understrekes at resultatene kun sier noe om hvordan situasjonen er, og ikke hvordan det ev. bør være.

Det er automatisk avgrenset 124 sentrumssoner i Oslo og Akershus. Sonene stemmer rimelig godt med lokalforvaltningens egen oppfatning av sentrumsområder, med noen unntak. Av en liste på i alt 86 foreslåtte senterområder, ble ca. 16 prosent ikke fanget opp av metoden. Dette skyldtes i hovedsak manglende næringsmessig variasjon og spredt utbyggingsmønster. Dette er generelt mer typisk i små tettstedssentra enn i større sentra. Et redusert tetthetskrav i metoden vil kunne fange opp en del av disse sentraene, men vil samtidig gi nye hvor mange vil måtte klassifiseres som utilsiktede. Her har en lagt vekt på å synliggjøre sentrumsfunksjonenes geografiske spredning, snarere enn å generalisere. Spredt utbyggingsmønster eller innslag av åpne plasser, parker o.l. kan føre til et mer fragmentert inntrykk av sentrumssonene enn i virkeligheten.

Bedrifts- og foretaksregisteret (BoF) er brukt som kilde til alle bedriftsdata. Med stedfestede bedrifter i BoF åpner det seg mange muligheter for undersøkelser av geografiske næringsmessige strukturer, ikke bare sentrumsavgrensning. Korrekt stedfesting av bedrifter er imidlertid en forutsetning for at identifisering og avgrensning av sentrumssoner kan bli riktig, bl.a. for at bedriften skal få tildelt arealet fra riktig bygg. I en del tilfeller tyder resultatene på at bedriftene har fått gale/unøyaktige koordinater. Dette skyldes delvis at stedfestingen opprinnelig ble foretatt for et annet formål. Det ligger utenfor dette prosjektets rammer å drøfte alle slike feilkilder, og en henviser til PROSAM-rapporten for mer inngående beskrivelser av stedfestingsarbeidet (Prosamrapport nr 62 - 1997).

Bedriftsdataene stedfestet i PROSAM-regi inneholder ikke bedrifter uten ansatte, og slike bedrifter inngår ikke i sentrumsavgrensningene. Dette kan påvirke resultatene i sentrumsavgrensningene, da enkeltmannsbedrifter kan utgjøre en del av et sentrumsbilde. Det er tatt hensyn til dette ved omsetningsberegningene, ved at det originale datagrunnlaget er supplert med enkeltmannsbedrifter. Disse er stedfestet av SSB ved geokoding (Adressekobling mellom BoF og GAB). Ikke alle har latt seg stedfeste på denne måten. For ca. 10 prosent av bedriftene har det enten ikke vært mulig å koble omsetning, eller de har ikke latt seg stedfeste. Disse ligger hovedsakelig i Akershus og gir seg utslag i at sentra som bl.a. Ask i Gjerdrum kommune og Torget i Hurdal kommune ikke har fått tall for detaljhandelsbedrifter, omsetning, ansatte og dekningsgrad. Et samlet uttak fra BoF både for sentrumsavgrensningene og omsetningsberegningene ville vært en fordel da en hadde unngått et omfattende koblingsarbeid. Når BoF blir stedfestet landsdekkende vil en unngå slike problemer.

Utvalget av NACE-koder er et sentralt kriterium i avgrensningen. MD nevner i sitt skriv at detaljhandel, hotell- og restaurantvirksomhet, bank og annen foretningmessig tjenesteyting, offentlig og privat administrasjon, kulturtilbud, rekreasjon og underholdning er typiske sentrumsfunksjoner, mens innslaget av boliger, engros- og lagervirksomhet industri og sosiale institusjoner som regel er lite. Vårt inntrykk stemmer generelt godt med MD's oppfatning. Men variasjonen er betydelig. Næringsutvalget bør derfor ikke være for smalt. Bedriftene klassifiseres etter dominerende virksomhet, og bransjeblanding er derfor et problem. Bensinstasjoner og engrosvirksomheter blir f.eks. ikke definert som sentrumsfunksjoner selv om de i praksis kan stå for en betydelig detaljvarehandel.

Kollektivpunkter (holdeplasser) har vært drøftet underveis i prosjektet som en potensielt viktig funksjon i sentrumsavgrensningene. Disse er imidlertid utelatt fordi Akershus ikke har dette datasettet per i dag.

Selve GIS-analysen gir enkelte systematiske feilkilder. Bedrifter som ikke beslaglegger hele bygningen vil få tildelt større areal enn i virkeligheten. Arealet til et bygg vil også bli fordelt flere ganger dersom flere bedrifter ligger i samme bygning. Dette vil ikke gi seg utslag med mindre det er flere innganger i bygget. Bedriftenes/byggenes form framstilles som en sirkler, og dette fortegner virkeligheten noe.

Omlandsavgrensningene er avhengig av at Vbase er komplett. I områder med lav bilveitethet kan deler av den relevante befolkningen falle utenfor, selv om det f.eks. er gang og sykkelveier i området som gjør sentrumssonen lett tilgjengelig i virkeligheten.

I dette arbeidet er kjøpekraft oppgitt pr. innbygger. Disse tallene stammer fra rapporten ”detaljhandels- og senteranalyse Akershus fylkeskommune (NIBR, Vanberg 99), men er i tillegg justert i forhold til inntektsforskjeller. Forbruksundersøkelsens tall for personforbruk fanger i utgangspunktet ikke opp forskjeller i inntekt mellom kommunene. Oppdragsgiver har lagt vekt på at slike forskjeller skal inngå i analysen, og har funnet forholdet mellom inntekts og forbruksutvikling til å være 0.5. Dvs. at dersom inntekten øker med 1 prosent vil forbruket øke med 0.5 prosent. NIBR's tall omfatter også næringslivets interninnkjøp og storhusholdninger. Dette er beregninger som NIBR baserer på egne kilder og erfaringstall. Virkningene av dette er at forbrukstallene i dette arbeidet generelt ligger noe høyere enn tallene i fra forbruksundersøkelsen. Ved en bruk av metoden i andre fylker vil kjøpekraftstallene i større grad måtte baseres fullt ut på forbruksundersøkelsen. Inntektsjusteringen vil imidlertid være mulig å gjøre for hele landet.

Beregningene av dekningsgrader og potensiell kjøpekraft illustrerer viktige trekk ved sentrumssonenes omland, men gir ikke nødvendigvis et bilde av markedets virkelige bevegelser. Det faktiske handelsomlandet rundt et senter vil være svært vanskelig å modellere med mindre det foreligger flere data eller lokale undersøkelser.

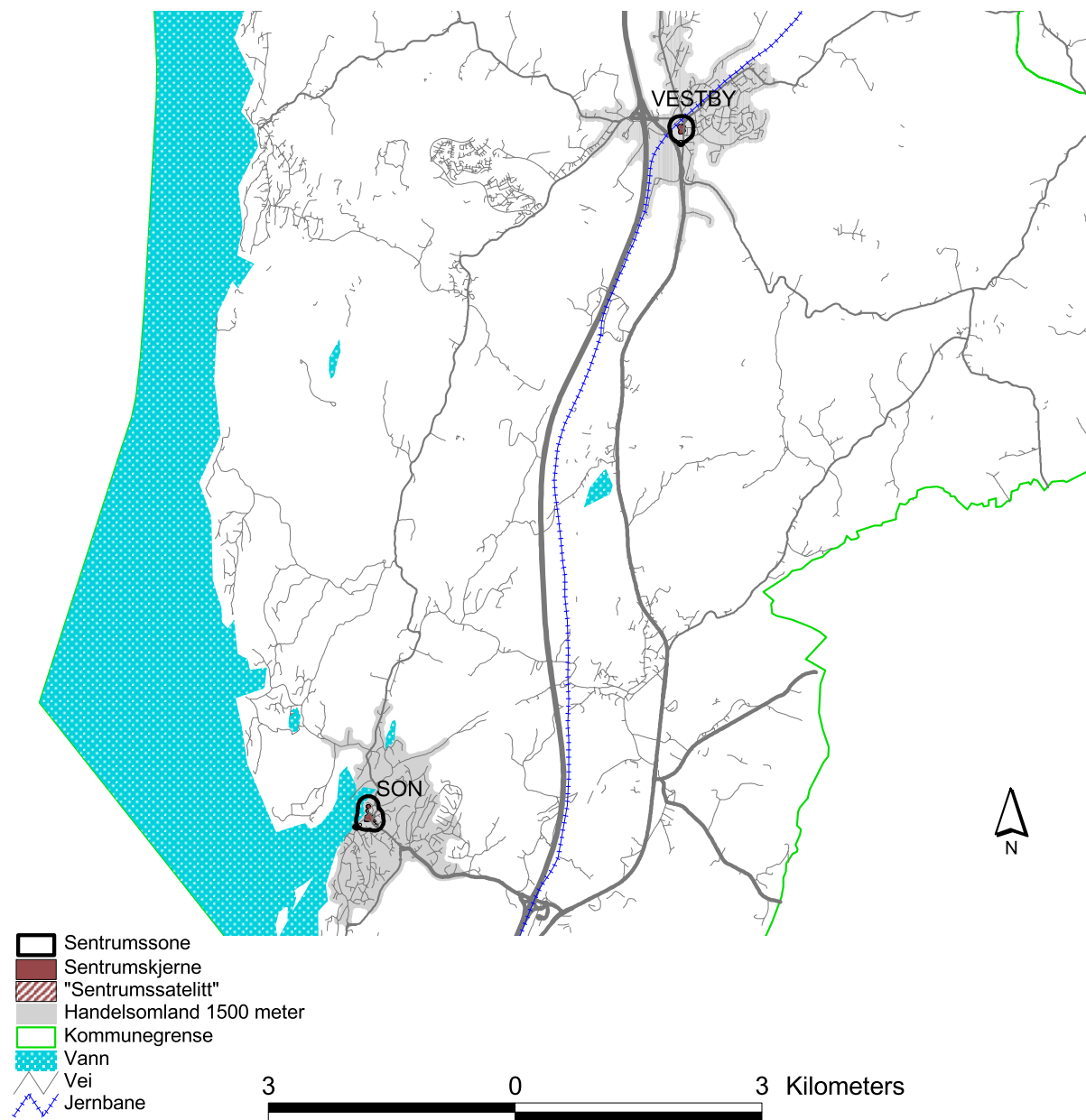
En foreløpig konklusjon er at prosjektet har gitt lovende resultater i lys av at dette er første gangen metoden er anvendt i full skala. Det har vist seg mulig å lokalisere og avgrense sentrumssoner automatisk, samt gjøre beregninger av relevante forhold som omsetning, kjøpekraft mv. Dette gjelder både storbysenter og mindre lokalsenter. Metoden har derfor et potensial både i forbindelse med praktisering av kjøpesenterstoppen og i forhold til sentrum som en framtidig statistisk enhet.

Det har vært en utfordring å presentere resultatene fra dette arbeidet på en god måte i et notat, og det kan diskuteres om en har lyktes. Dette gjelder spesielt kartene som av plasshensyn presenteres i relativt stor målestokk. Spesielt sentrumskjerner og sentrumssatellitter kan være vanskelig å skille ut fra sentrumssonene/overgangssonene.

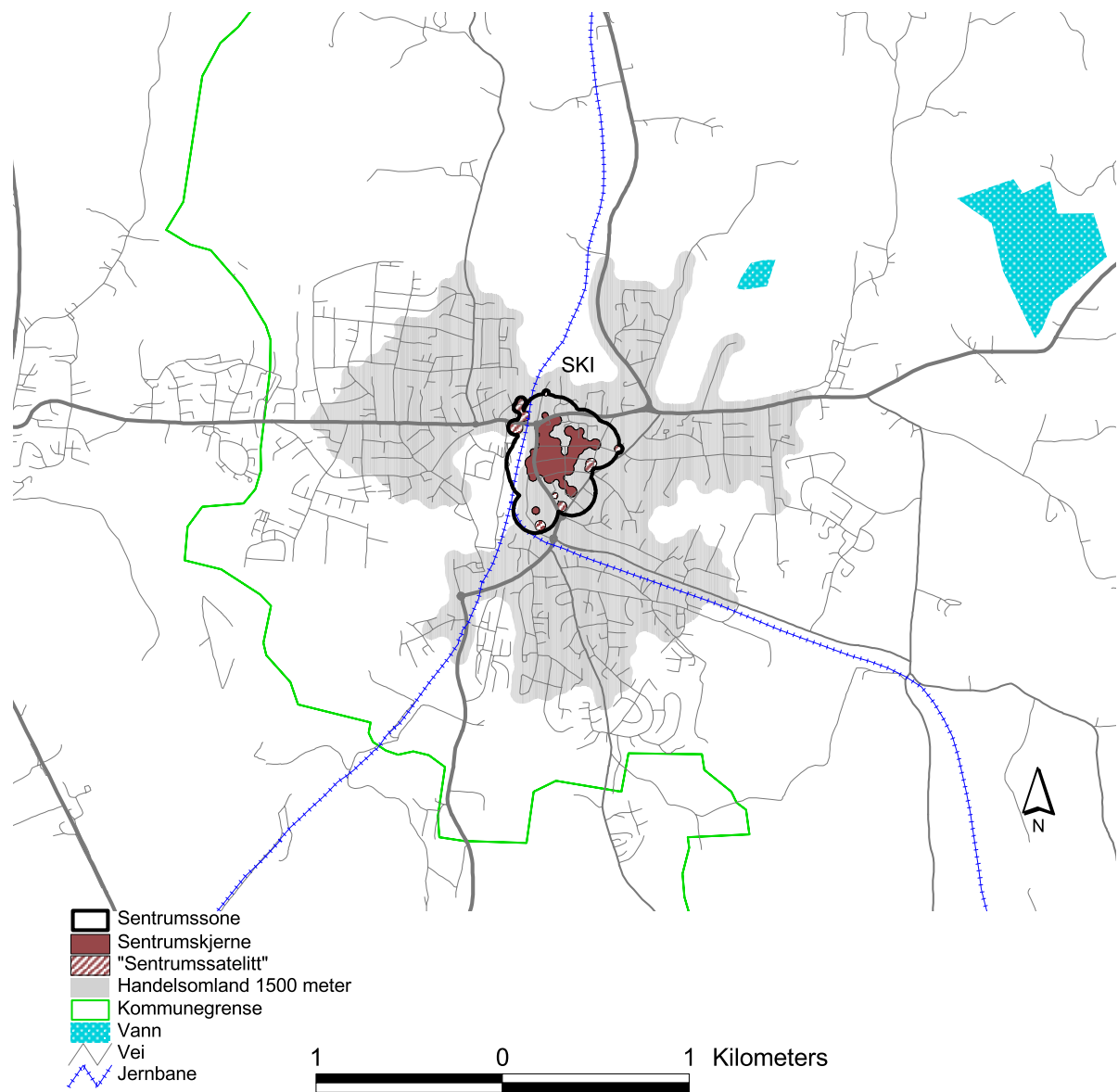
5. Resultater

5.1 Kommunevise resultater

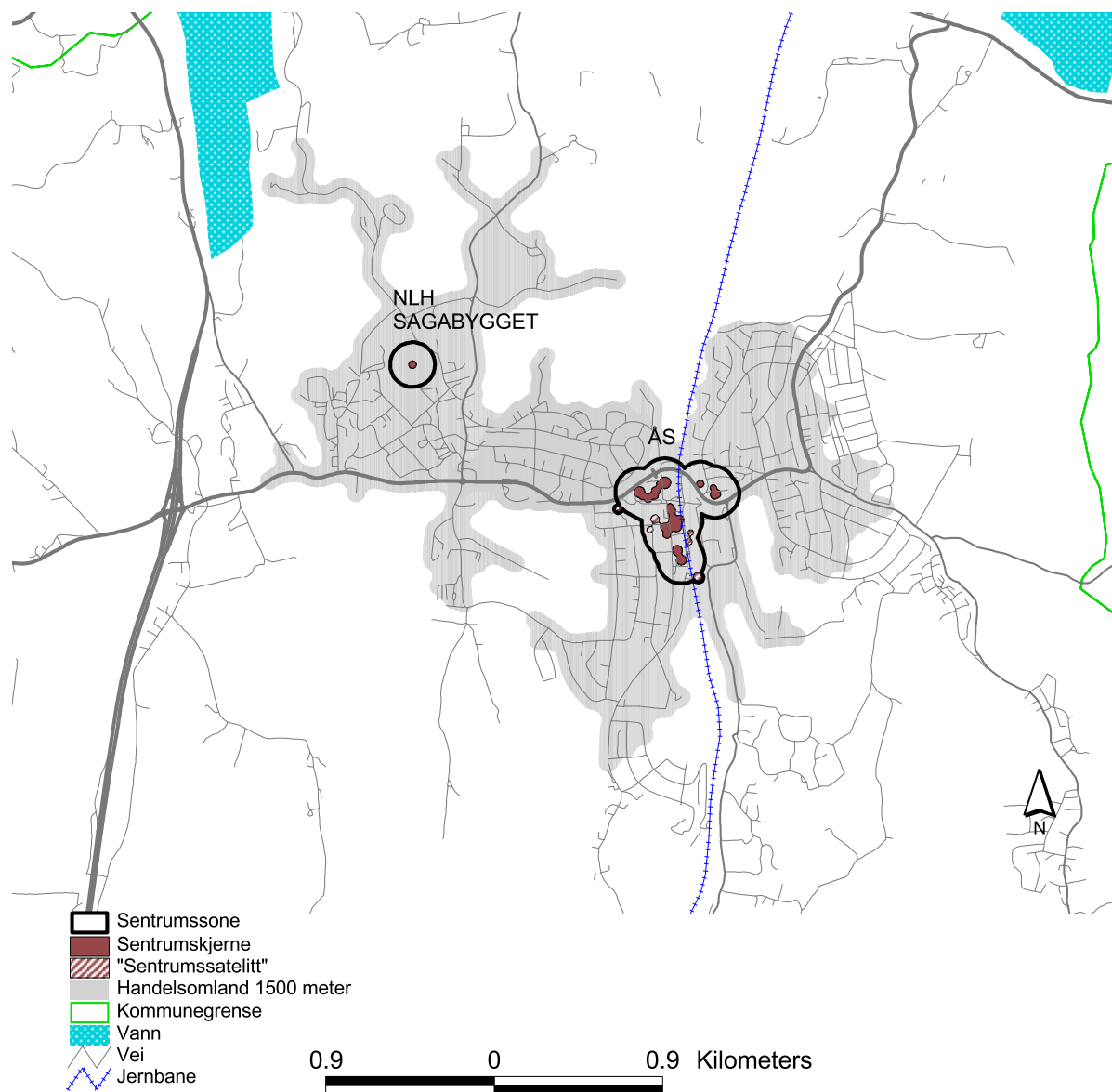
211 Vestby



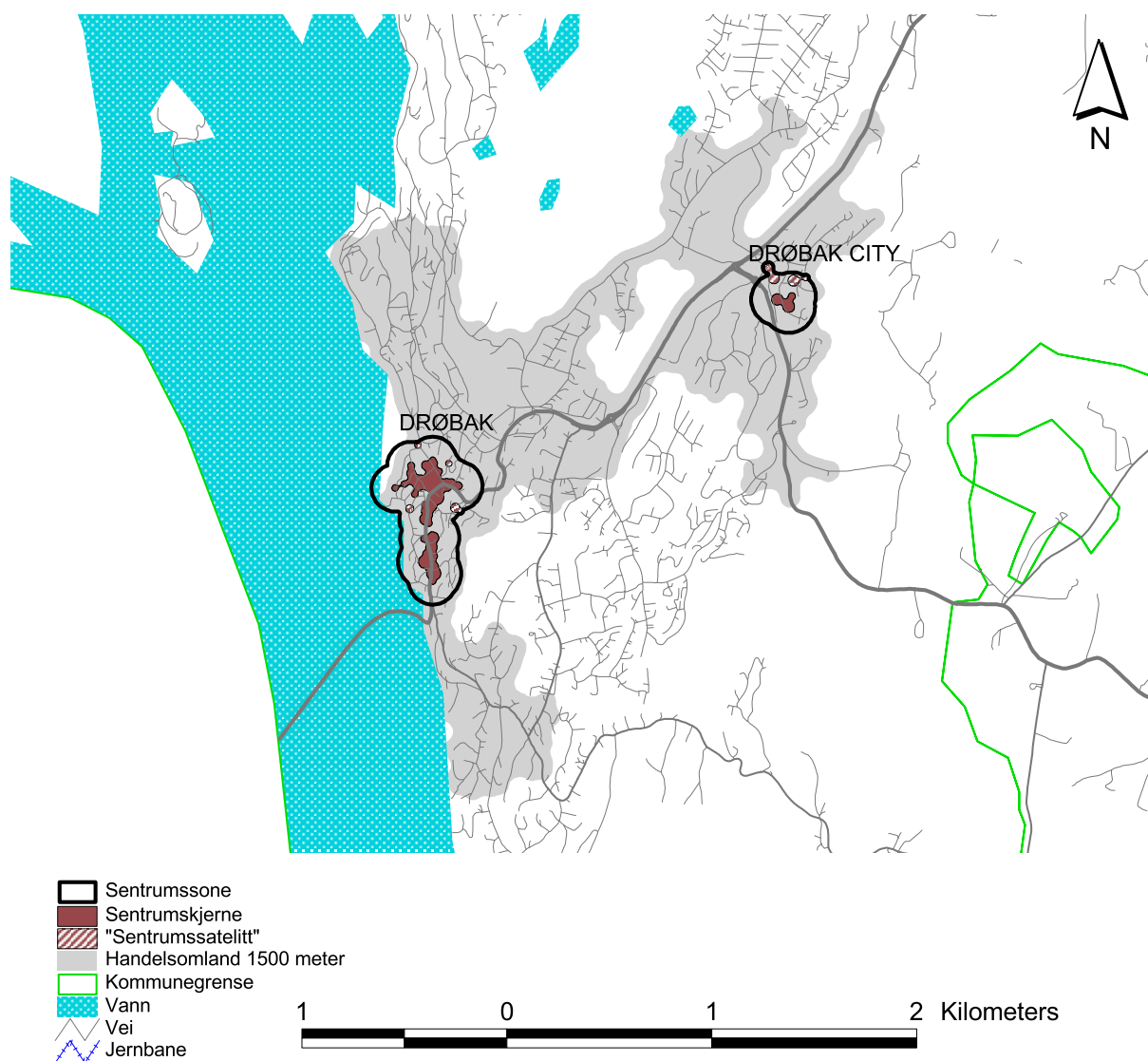
| Senternavn | Detailhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Vestby..... | 14 | 101709 | 66 | 1473 | 293 | 176 | J | J |
| Son..... | 12 | 45519 | 31 | 259 | 110 | 65 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 329327 | | | | | | |



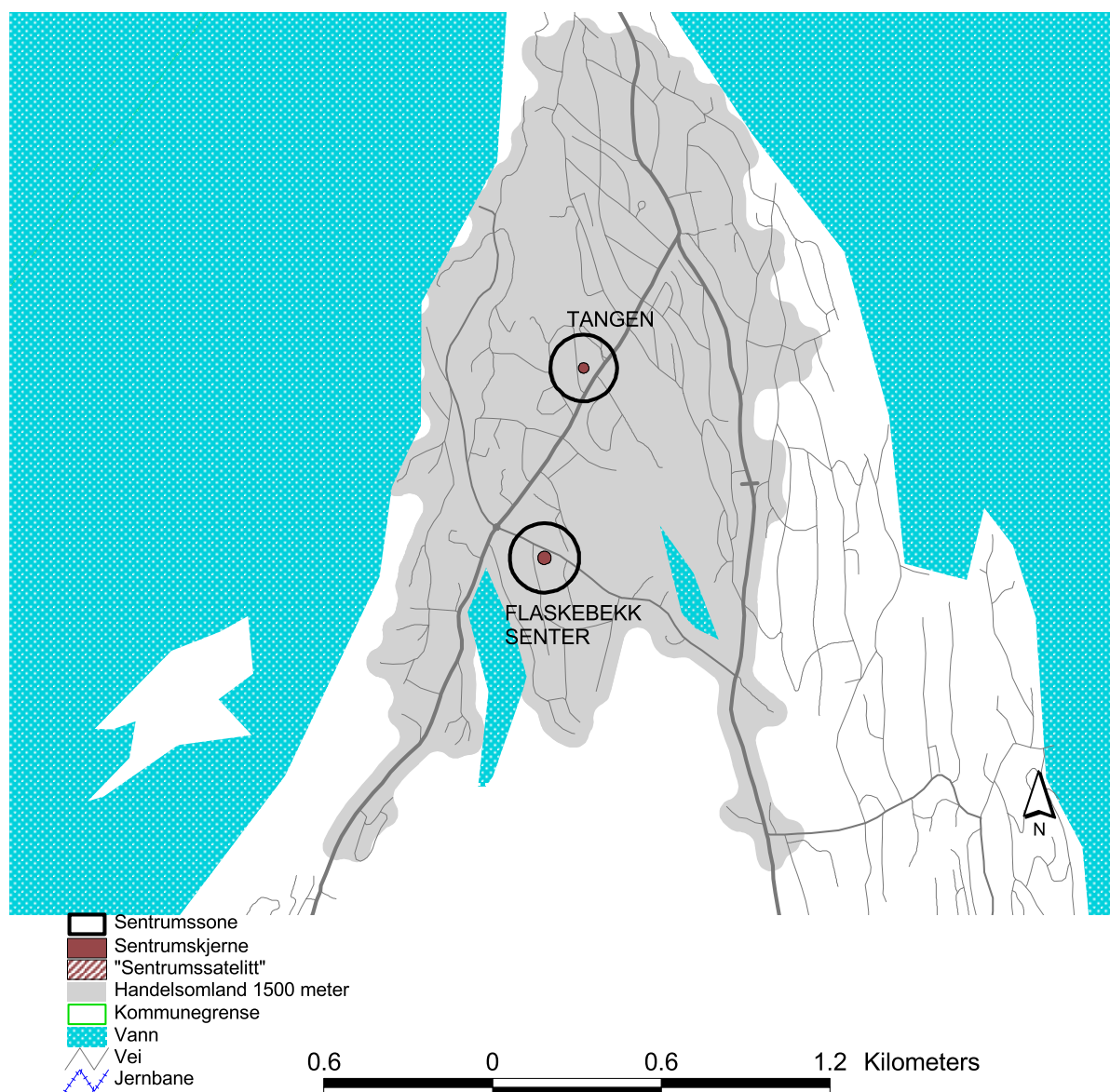
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Ski..... | 110 | 752324 | 649 | 3599 | 777 | 317 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 1206112 | | | | | | |



| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| NLH Sagabygget..... | 1 | .. | 2 | - | - | - | J | N |
| Ås..... | 31 | 156178 | 147 | 1878 | 262 | 112 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 619364 | | | | | | |

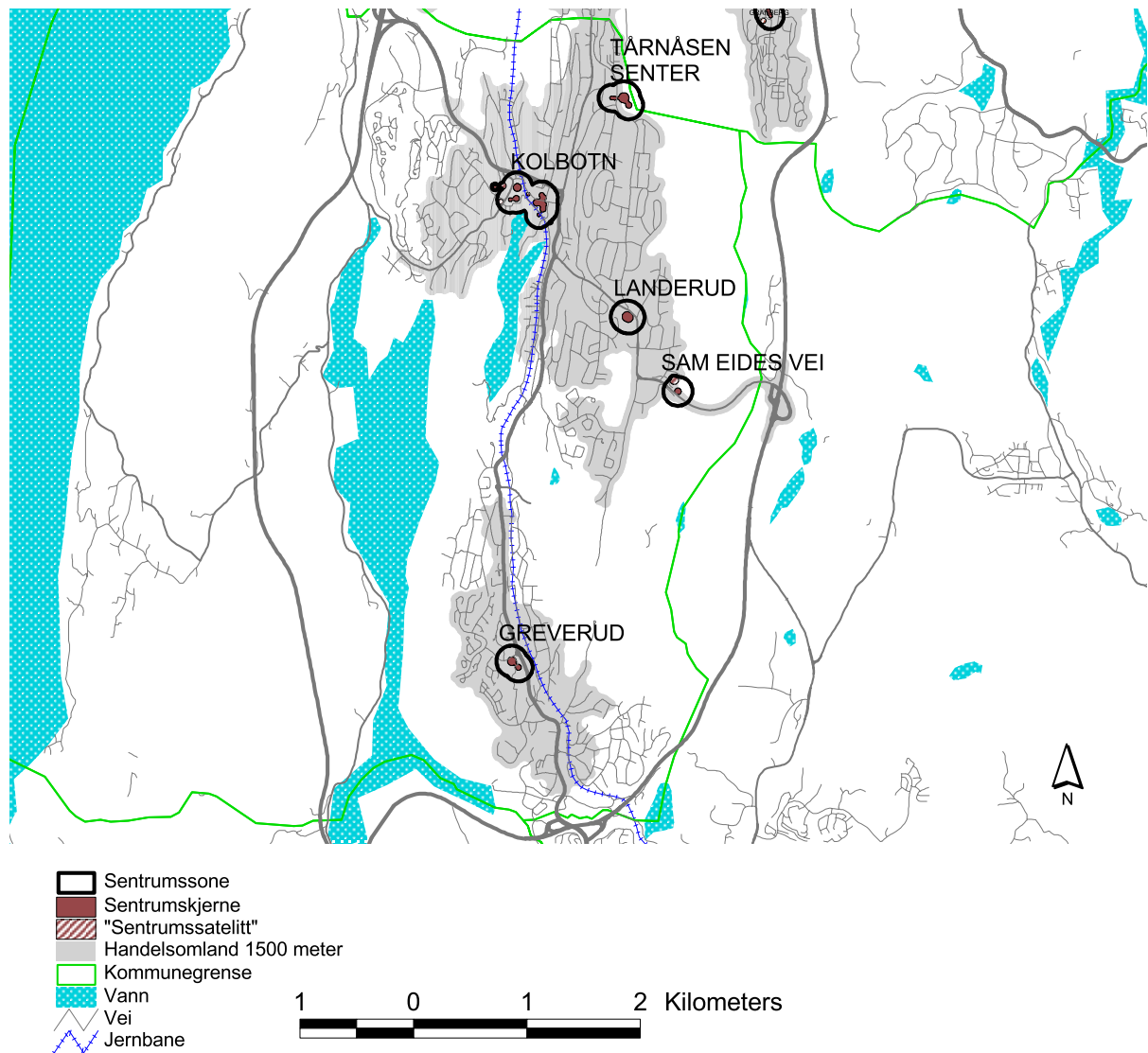


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Drøbak City..... | 27 | 155656 | 139 | 1878 | 642 | 305 | J | N |
| Drøbak..... | 49 | 140140 | 107 | 285 | 161 | 97 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 429040 | | | | | | |



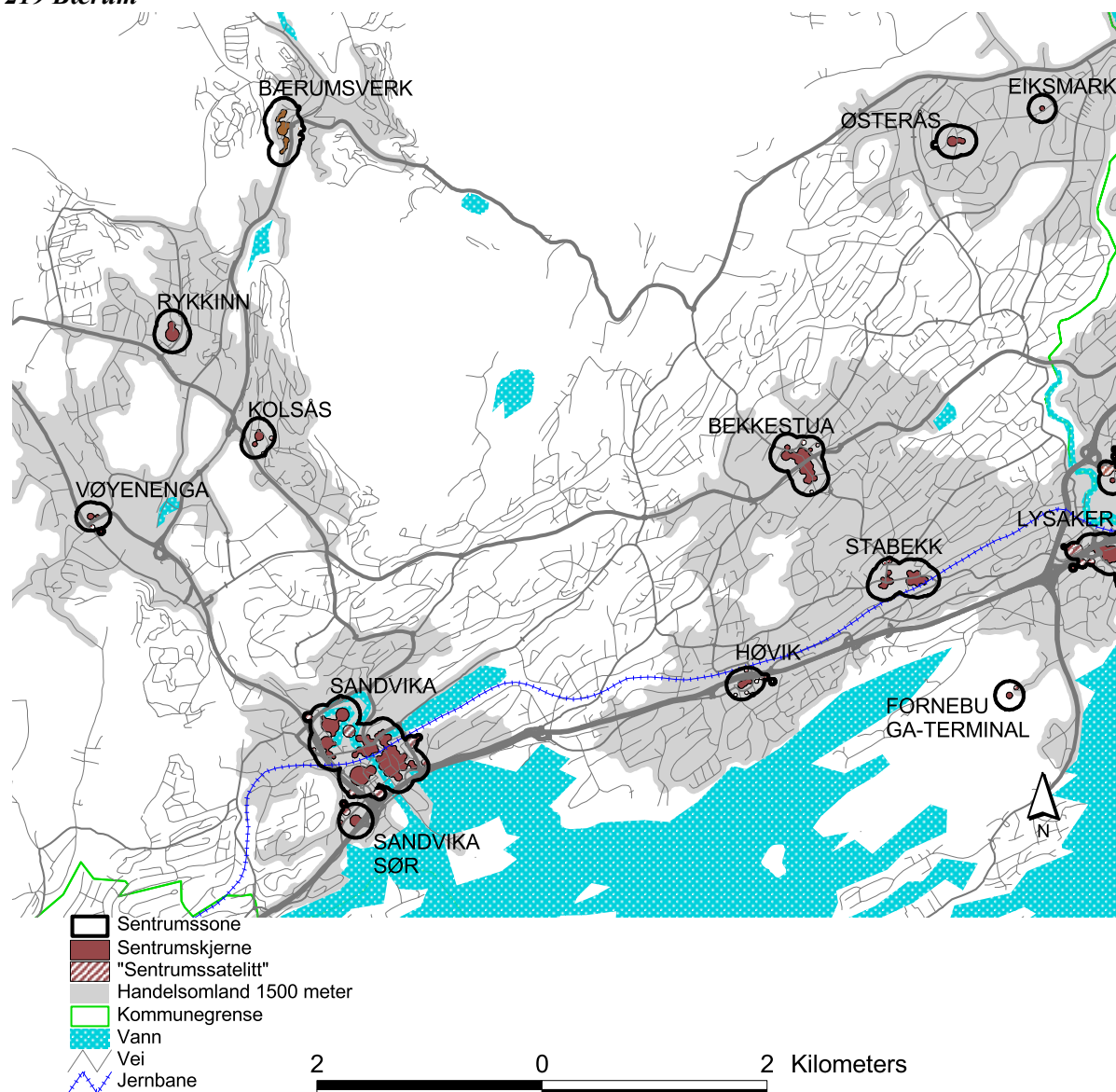
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Tangen..... | 12 | 120840 | 112 | 366 | 104 | 62 | J | J |
| Flaskebekk senter..... | 3 | 22633 | 24 | 81 | 33 | 16 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 313218 | | | | | | |

217 Oppedgård



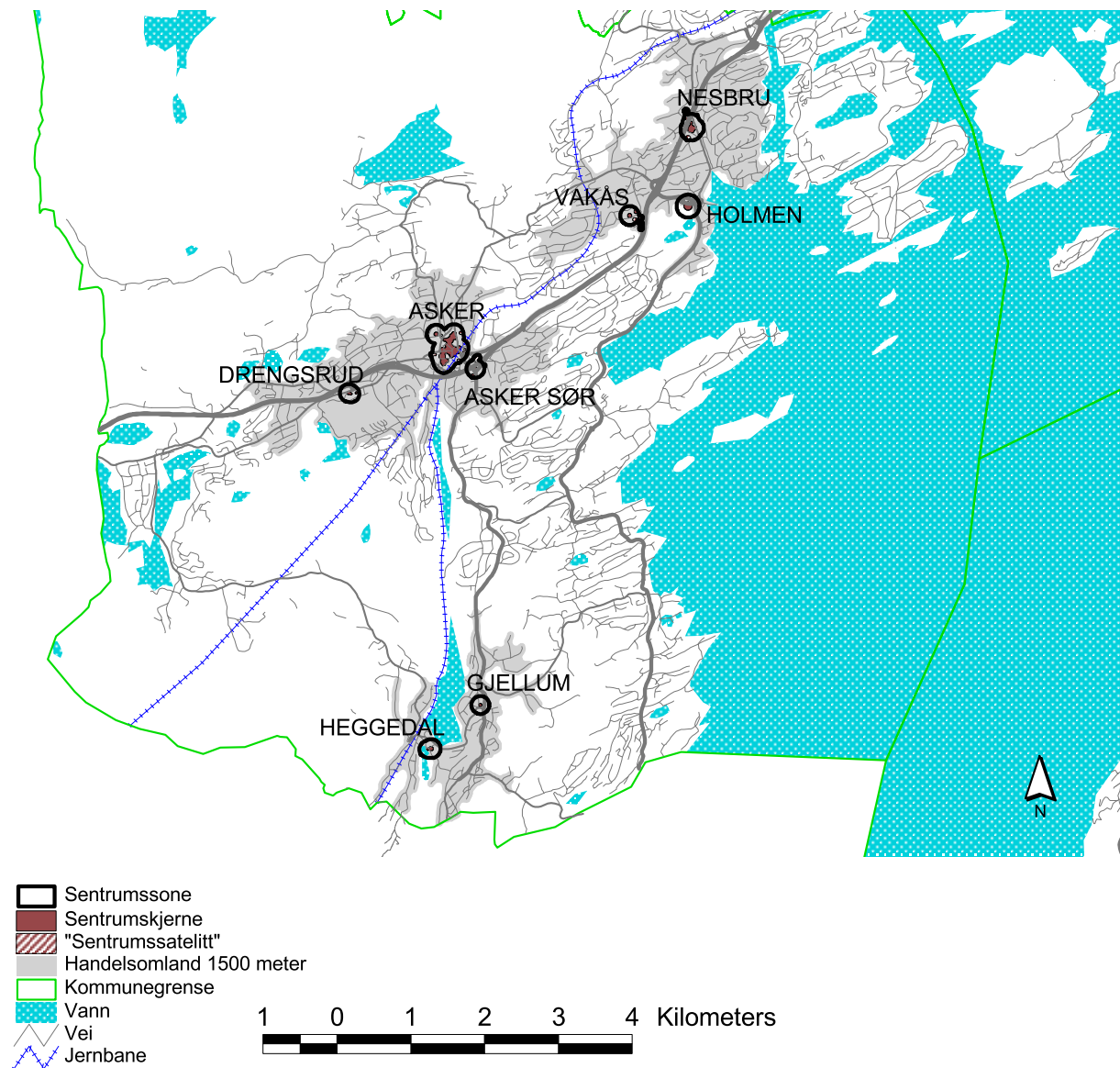
| Senternavn | Detailhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Tårnåsen senter..... | 13 | 73556 | 36 | 141 | 51 | 30 | J | N |
| Kolbotn..... | 27 | 181244 | 155 | 1680 | 247 | 89 | J | J |
| Landerud..... | 8 | 37272 | 19 | 71 | 25 | 14 | J | N |
| Sam Eides vei..... | 3 | 19302 | 7 | 1242 | 60 | 18 | J | N |
| Greverud..... | 4 | 66801 | 53 | 192 | 56 | 35 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 547981 | | | | | | |

219 Bærum



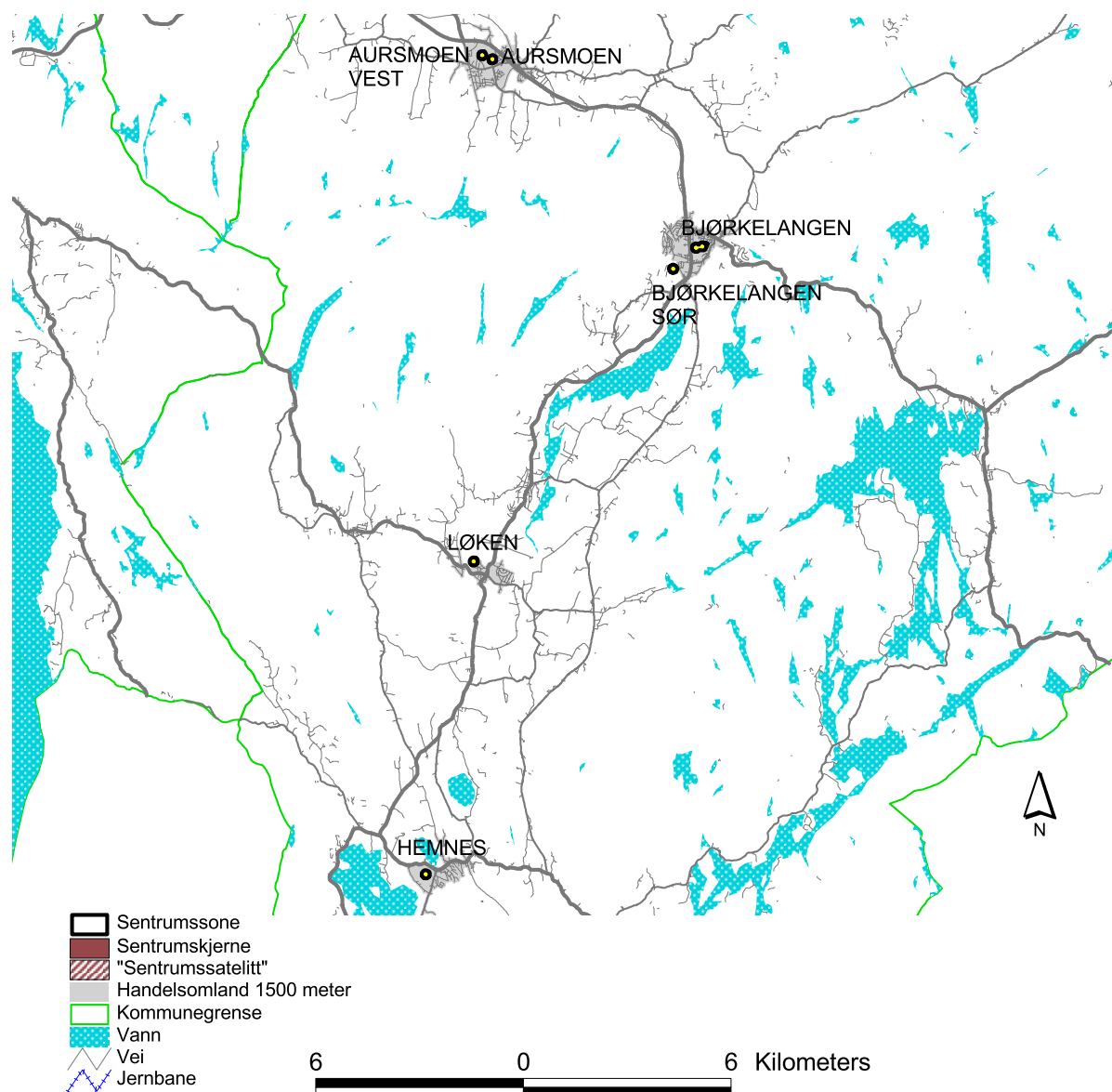
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Eiksmarka..... | 6 | 42172 | 49 | 98 | 22 | 13 | J | J |
| Bærumsverk..... | 19 | 91340 | 108 | 4535 | 267 | 74 | N | J |
| Østerås..... | 16 | 166372 | 125 | 223 | 86 | 55 | J | J |
| Rykkinn..... | 17 | 140615 | 111 | 290 | 108 | 51 | J | N |
| Kolsås..... | 9 | 113560 | 42 | 292 | 131 | 71 | J | J |
| Bekkestua..... | 55 | 402972 | 291 | 4293 | 496 | 173 | J | J |
| Vøyenenga..... | 5 | 63751 | 41 | 490 | 92 | 50 | J | J |
| Lysaker..... | 8 | 64508 | 36 | 874 | 85 | 24 | J | J |
| Stabekk..... | 20 | 113976 | 83 | 192 | 63 | 32 | J | J |
| Høvik..... | 14 | 104818 | 80 | 758 | 95 | 45 | J | J |
| Fornebu GA-terminal..... | 8 | 60796 | 43 | - | 126658 | 221 | J | N |
| Sandvika..... | 138 | 1350242 | 1167 | 12095 | 1660 | 661 | J | J |
| Sandvika sør..... | 5 | 177047 | 68 | 4467 | 1263 | 179 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 4035054 | | | | | | |

220 Asker

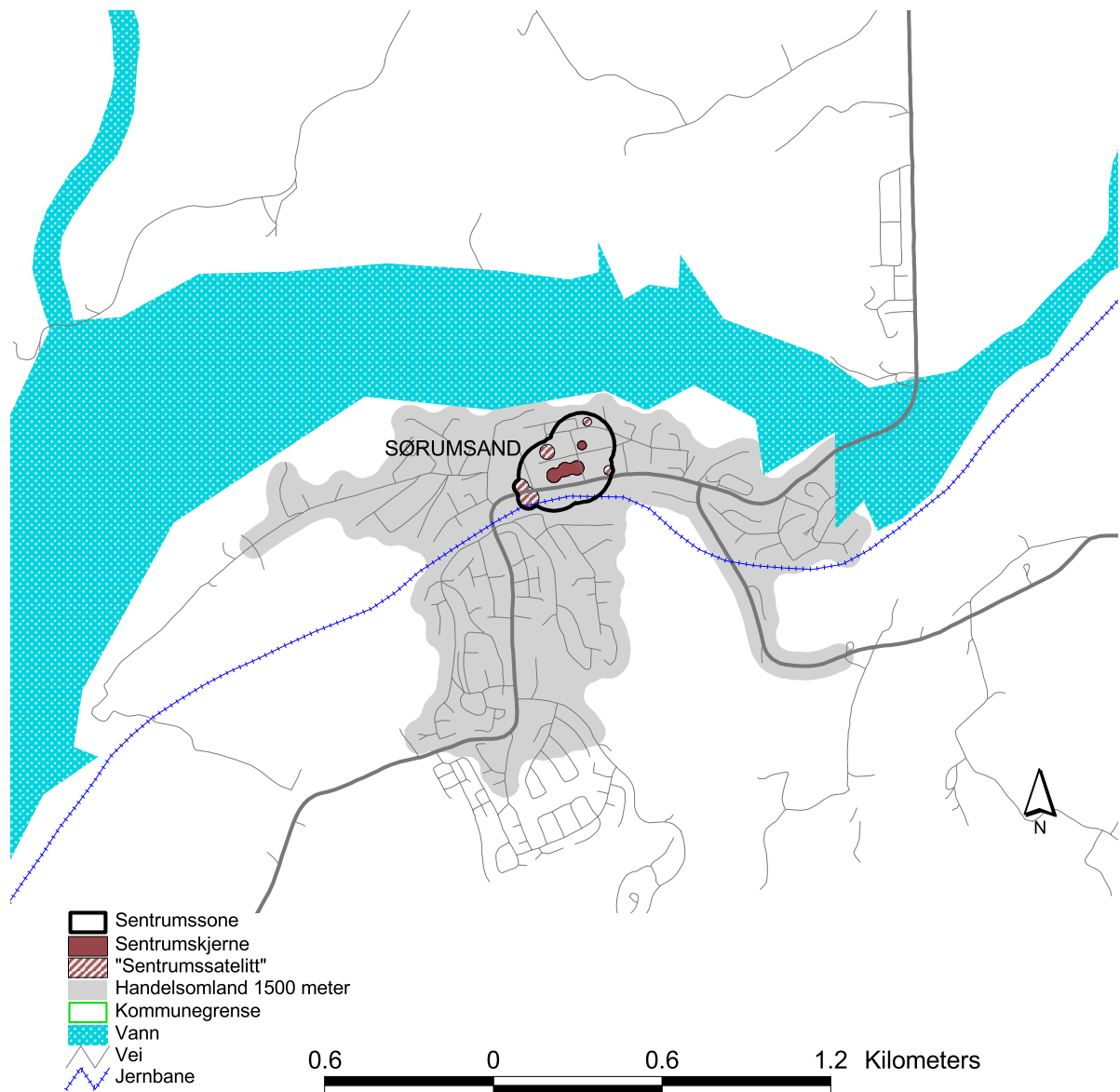


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Nesbru..... | 7 | 119534 | 43 | 688 | 128 | 65 | J | N |
| Holmen..... | 43 | 206568 | 233 | 5772 | 535 | 169 | J | J |
| Vakås..... | 10 | 39910 | 49 | 236 | 89 | 36 | J | N |
| Asker..... | 94 | 401121 | 429 | 2920 | 726 | 257 | J | J |
| Asker sør..... | 2 | : | 7 | 1005 | 82 | 18 | J | N |
| Drengrud..... | 2 | : | 18 | 312 | 58 | 18 | J | N |
| Gjellum..... | 1 | : | 16 | 71 | 36 | 24 | J | N |
| Heggedal..... | 4 | 24974 | 15 | 506 | 55 | 19 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 2309408 | | | | | | |

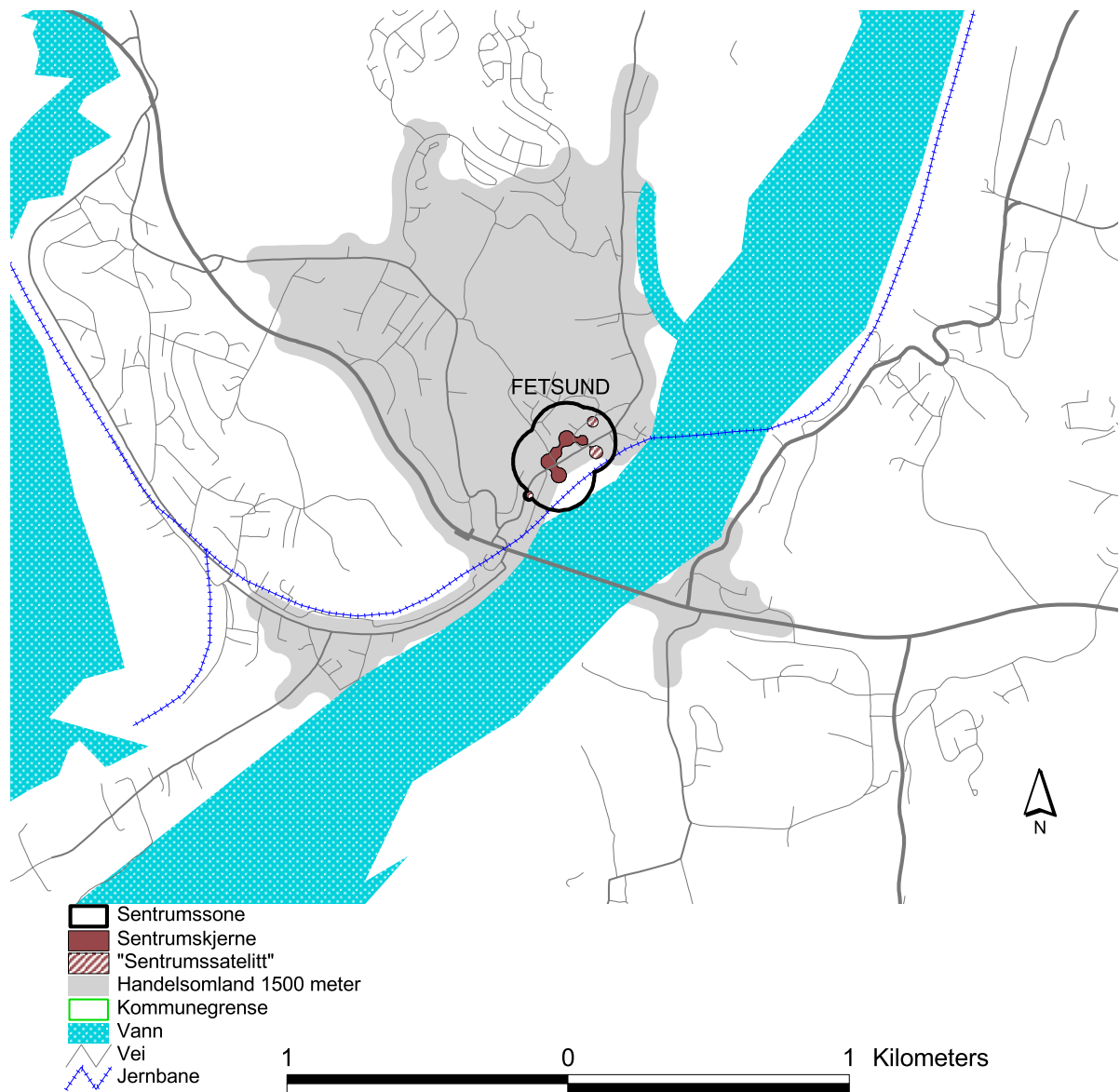
221 Aurskog - Høland



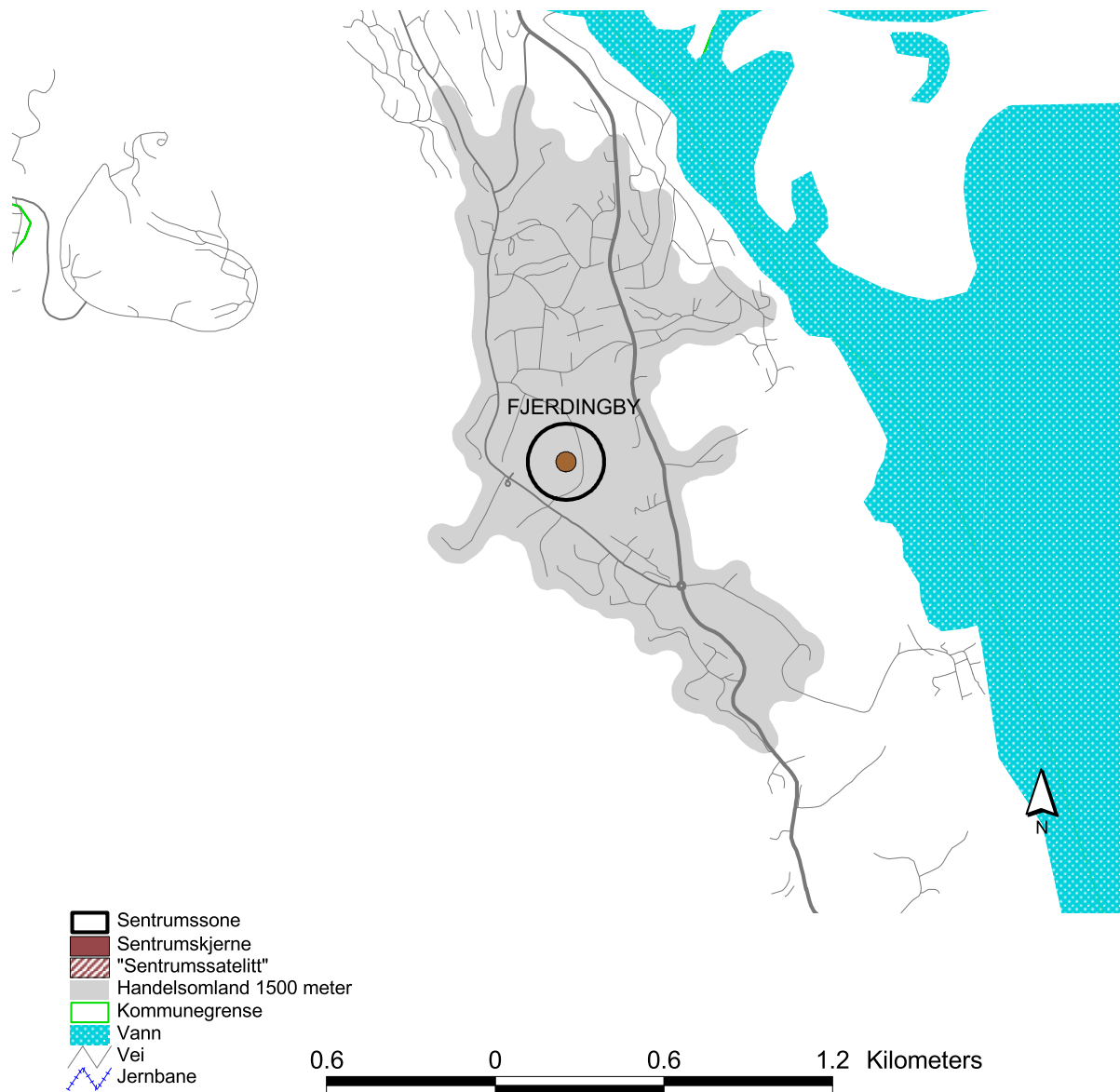
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Aursmoen vest..... | 1 | : | 1 | 182 | 15 | 7 | J | N |
| Aursmoen..... | 6 | 53278 | 39 | 921 | 171 | 80 | J | N |
| Bjørkelangen..... | 8 | 77611 | 61 | 1121 | 305 | 173 | J | J |
| Bjørkelangen sør..... | 4 | 35081 | 25 | 613 | 240 | 100 | J | N |
| Løken..... | 4 | 34217 | 28 | 1165 | 414 | 199 | J | N |
| Hemnes..... | 4 | 20113 | 26 | 308 | 119 | 96 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 308991 | | | | | | |



| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Sørumsand..... | 23 | 118076 | 114 | 1514 | 304 | 158 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 201439 | | | | | | |

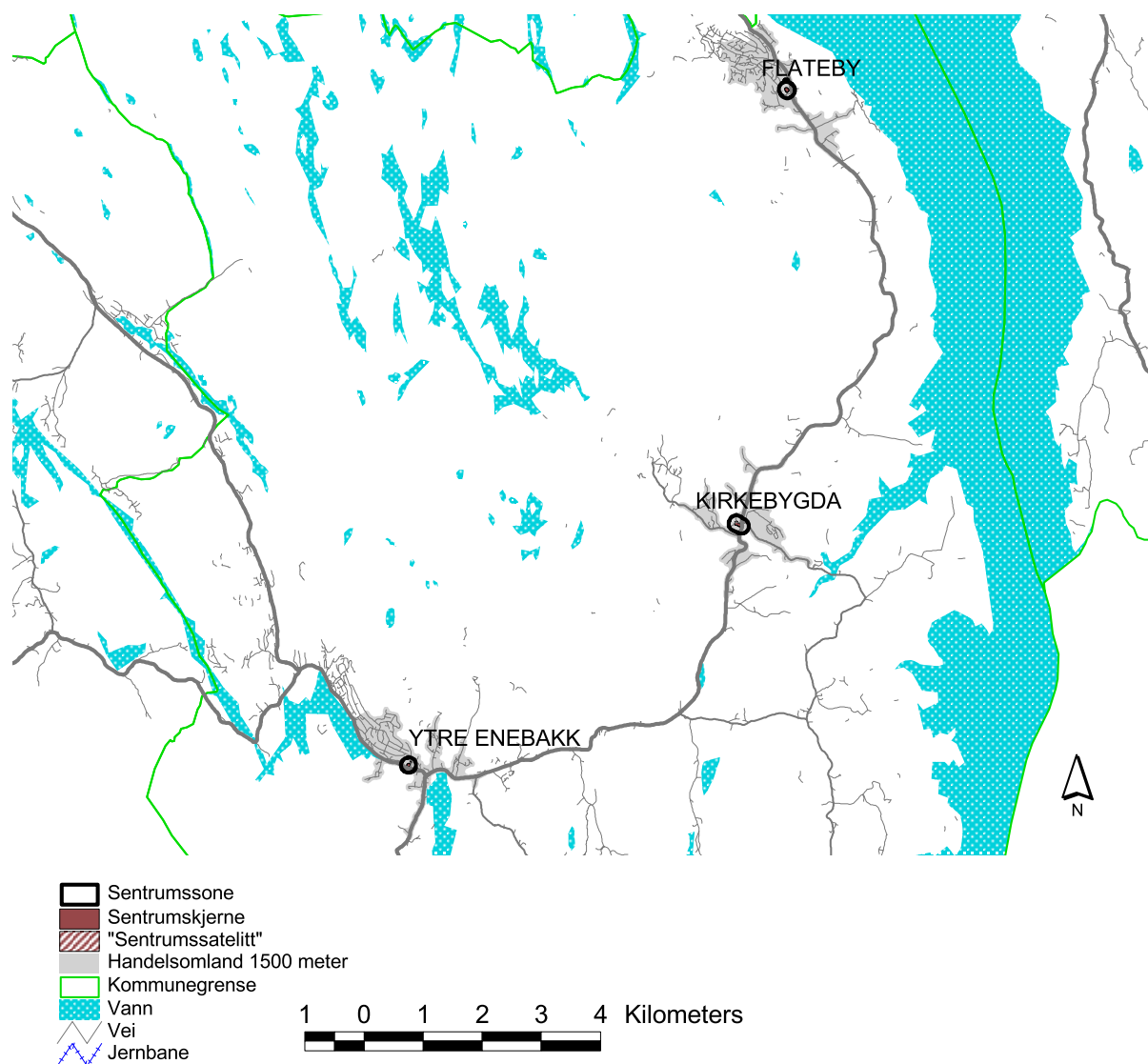


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Fetsund..... | 5 | 73684 | 55 | 793 | 369 | 136 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 112219 | | | | | | |



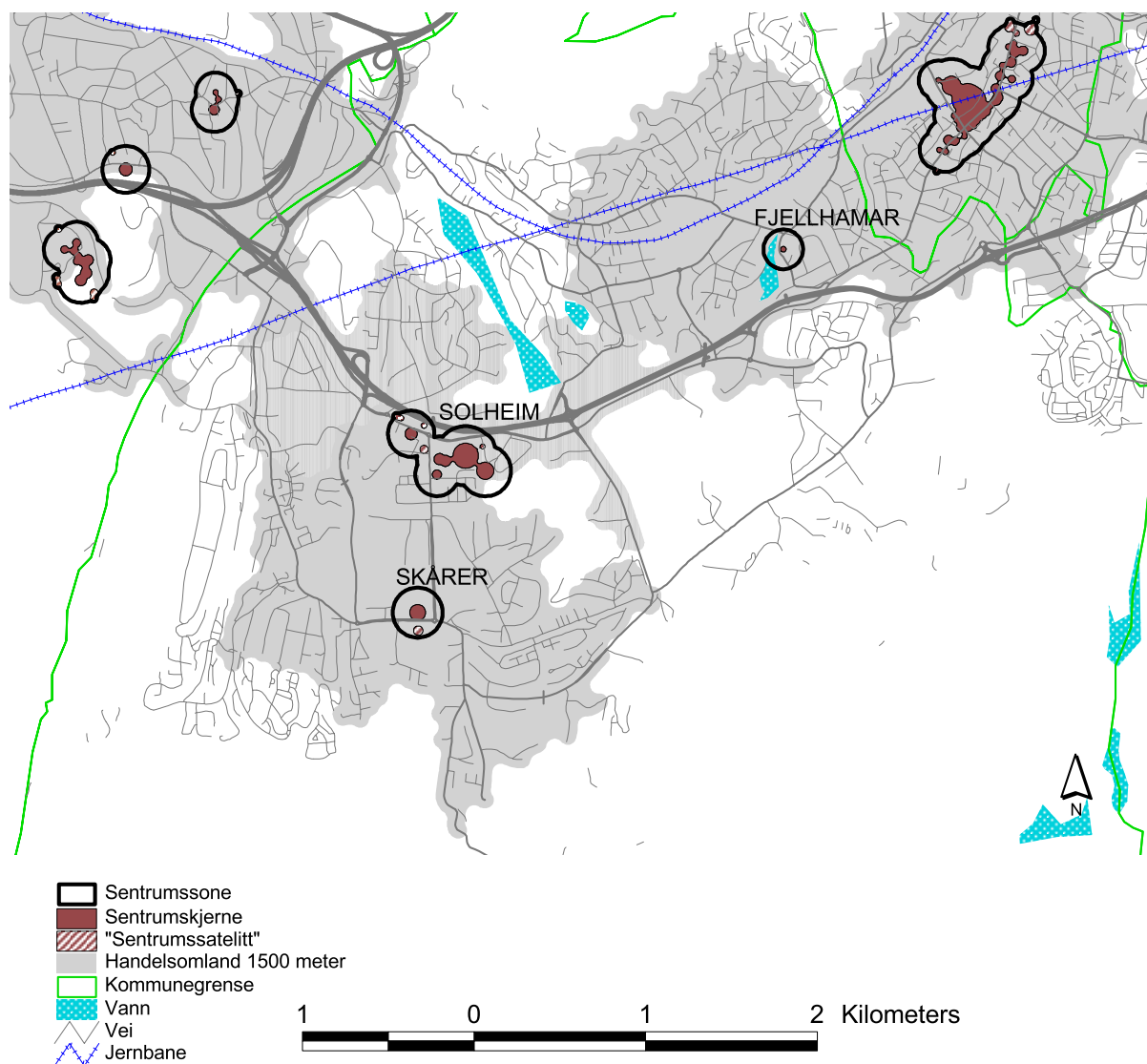
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Fjerdingby..... | - | - | - | - | - | - | - | N J |
| Totalt i kommunen..... | | 120976 | | | | | | |

229 Enebakk



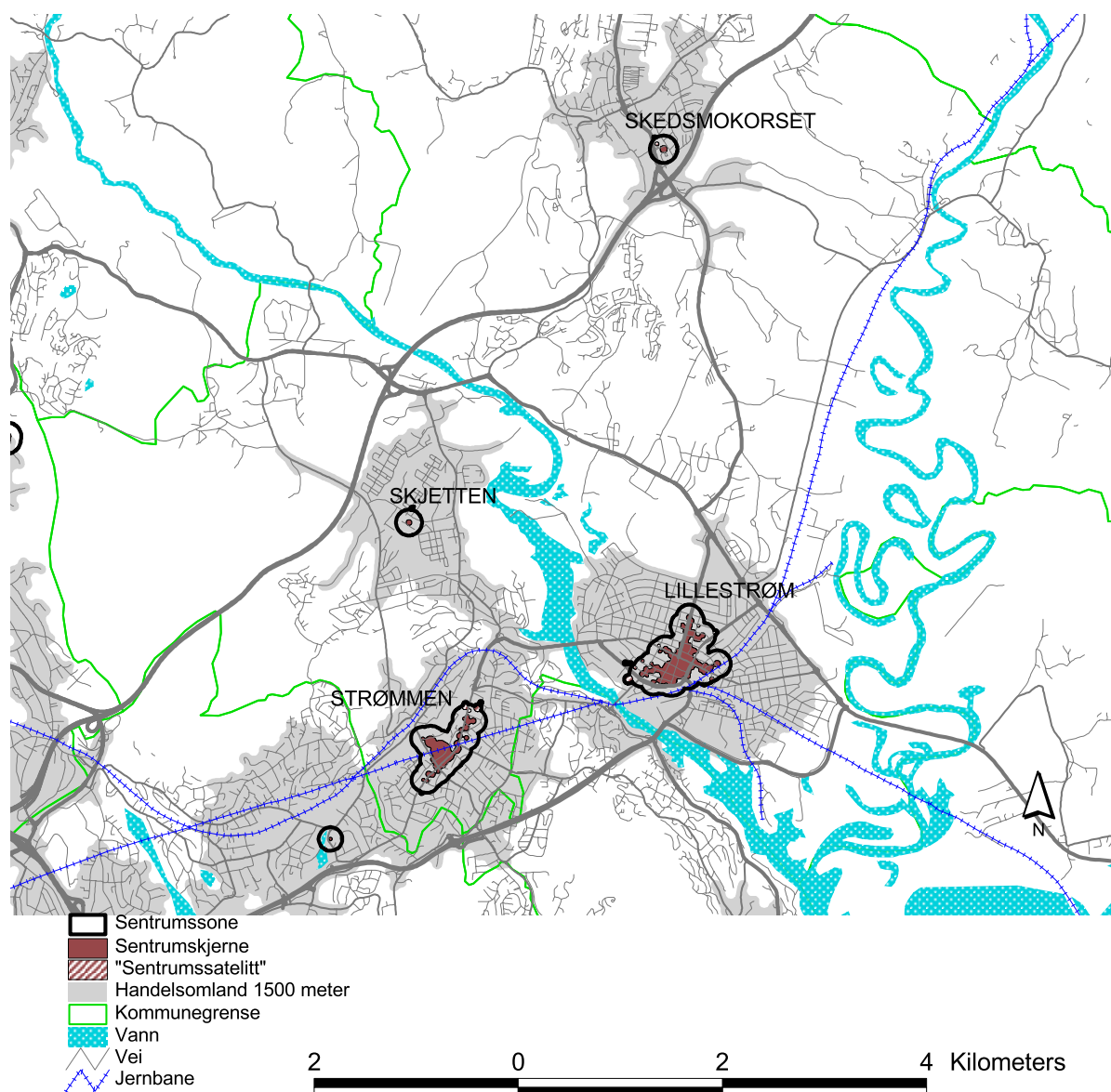
| Senternavn | Detailhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Flateby..... | 8 | 39920 | 38 | 369 | 122 | 63 | J | N |
| Ytre Enebakk..... | 4 | 30291 | 17 | 325 | 115 | 55 | N | J |
| Kirkebygda..... | 1 | : | 4 | 993 | 80 | 51 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 132554 | | | | | | |

230 Lørenskog

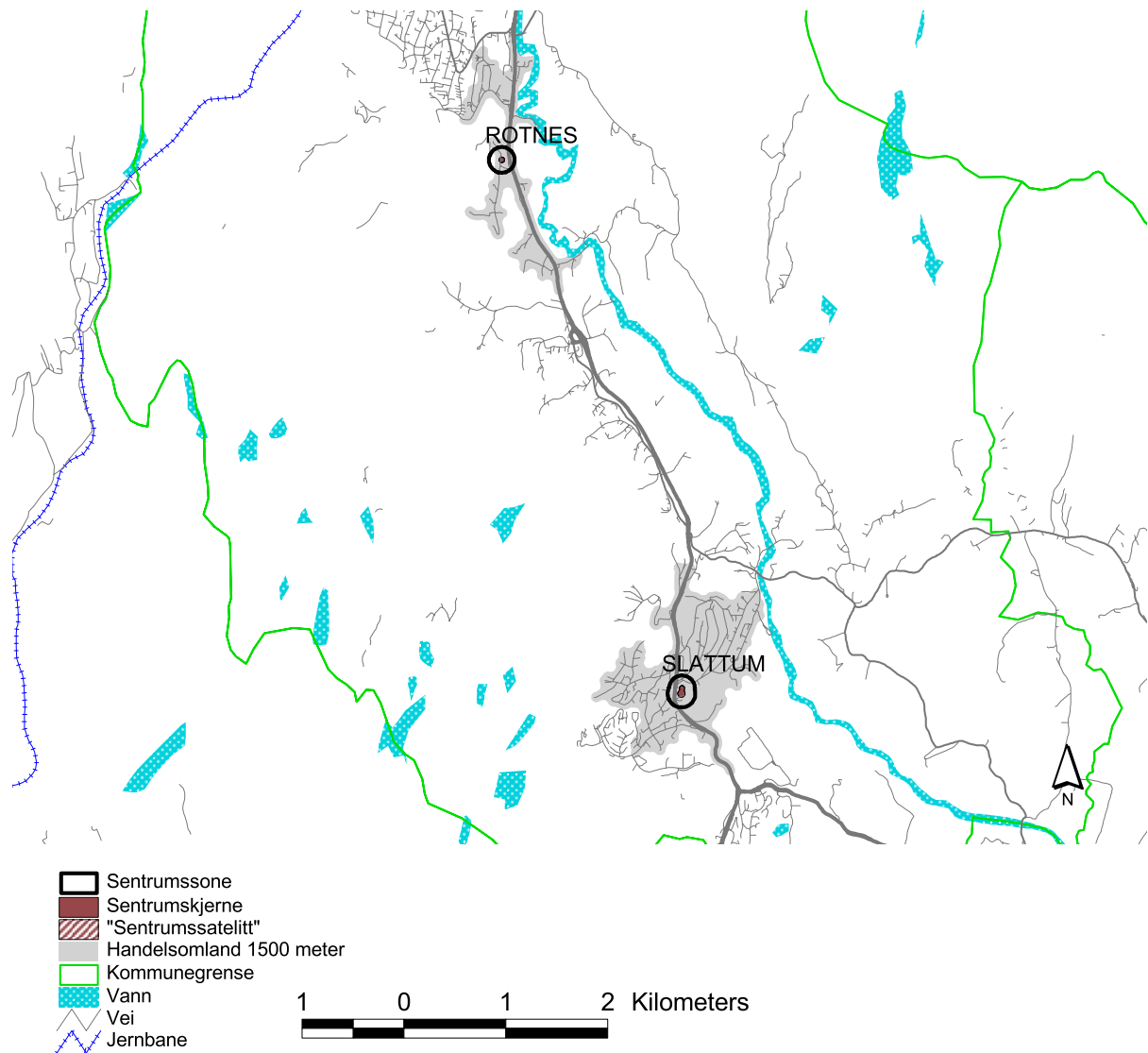


| Senternavn | Detailhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Fjellhamar..... | 3 | 1137 | - | 5 | 1 | - | J | N |
| Solheim..... | 61 | 419585 | 399 | 4755 | 439 | 159 | J | J |
| Skårer..... | 41 | 322273 | 285 | 3793 | 163 | 78 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 1589023 | | | | | | |

231 Skedsmo

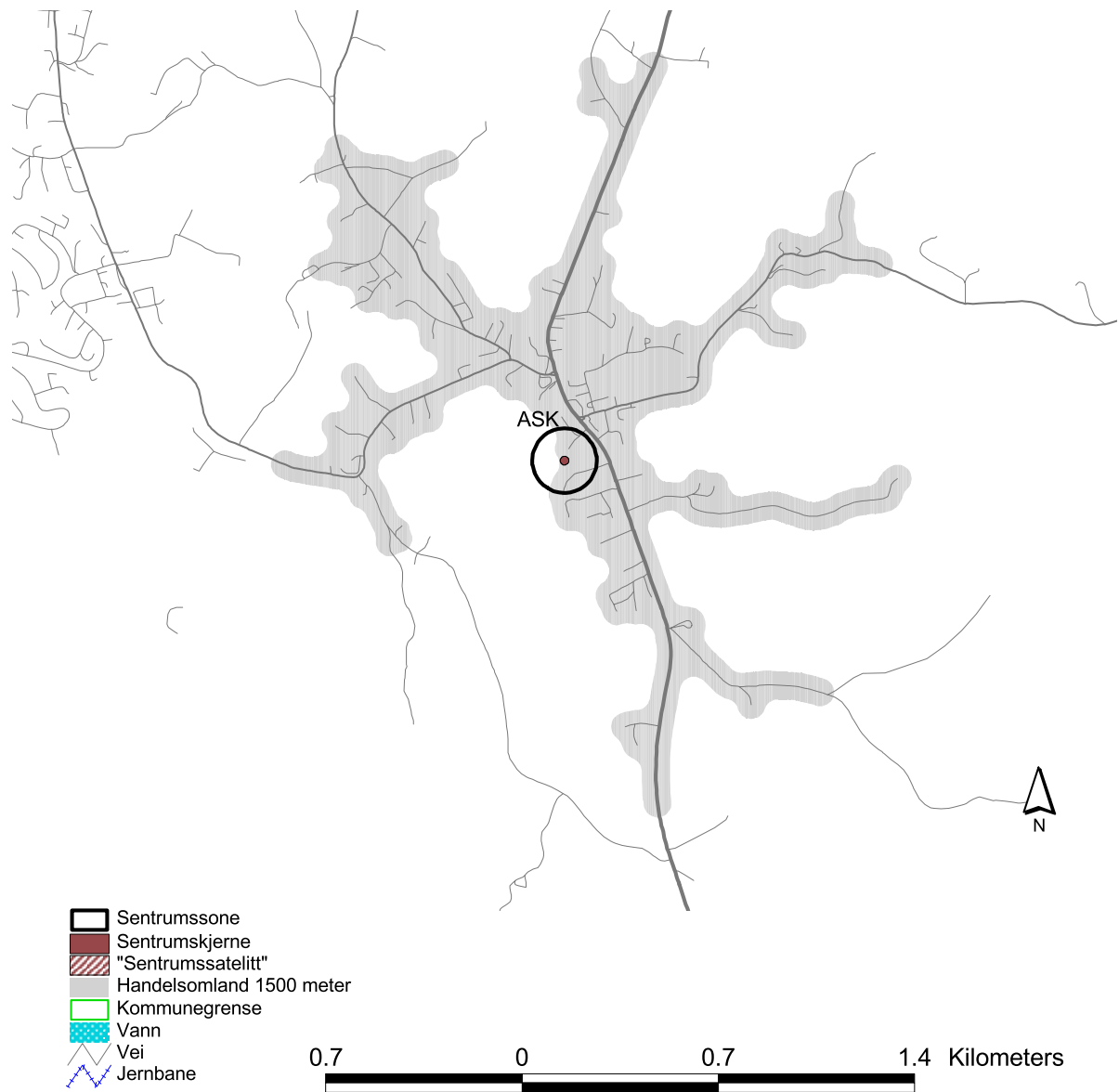


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Skedsmokorset..... | 16 | 178449 | 101 | 902 | 408 | 195 | J | J |
| Skjetten..... | 9 | 76180 | 45 | 60 | 35 | 26 | J | N |
| Lillestrøm..... | 146 | 646303 | 643 | 1023 | 241 | 150 | J | J |
| Strømmen..... | 119 | 808819 | 703 | 3042 | 514 | 278 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 2379984 | | | | | | |



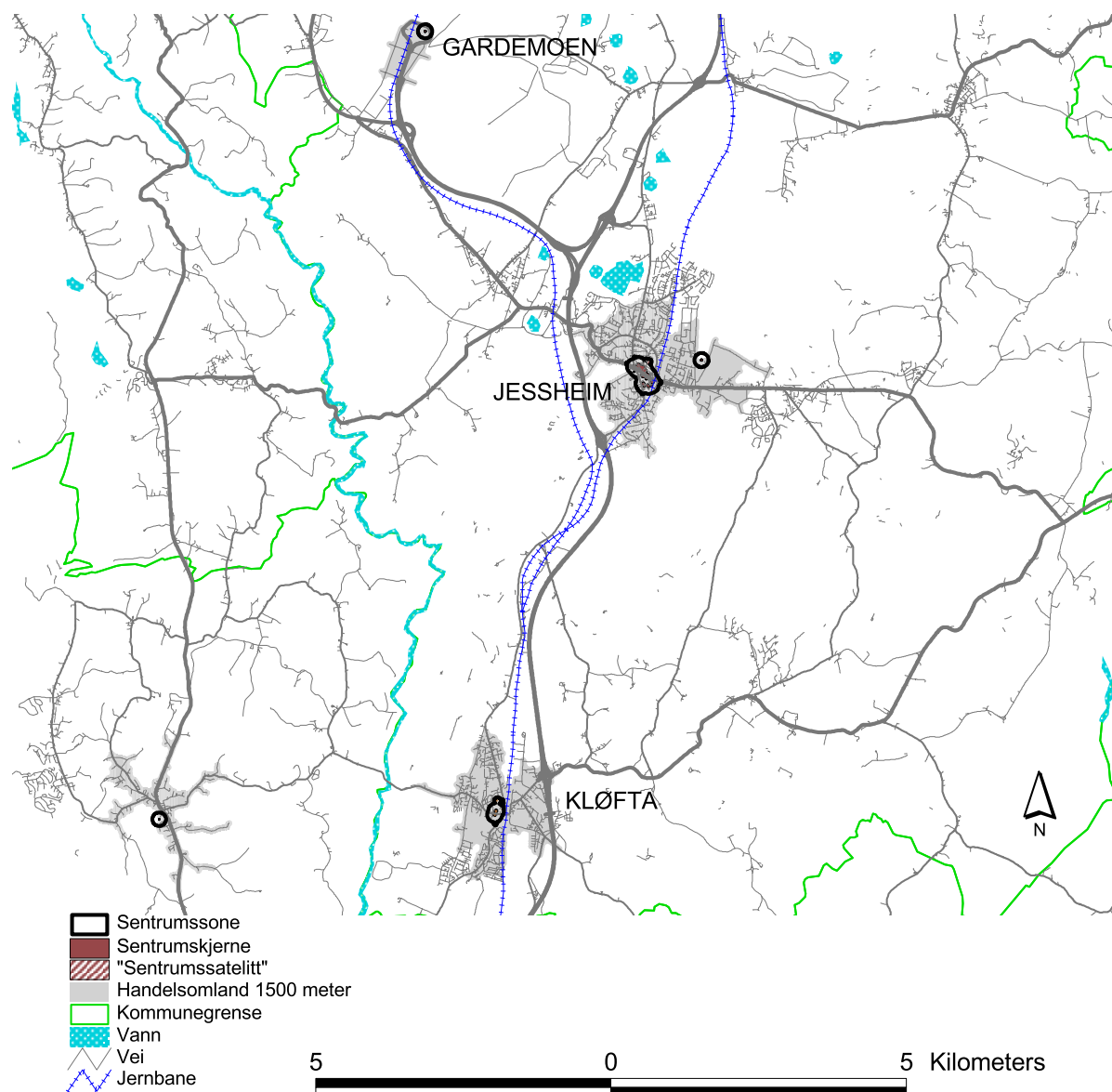
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Rotnes..... | 1 | : | 14 | 1985 | 912 | 66 | J | J |
| Slattum..... | 6 | 90040 | 59 | 977 | 143 | 71 | J | J |
| Totalt i kommunen | 445804 | | | | | | | |

234 Gjerdrum

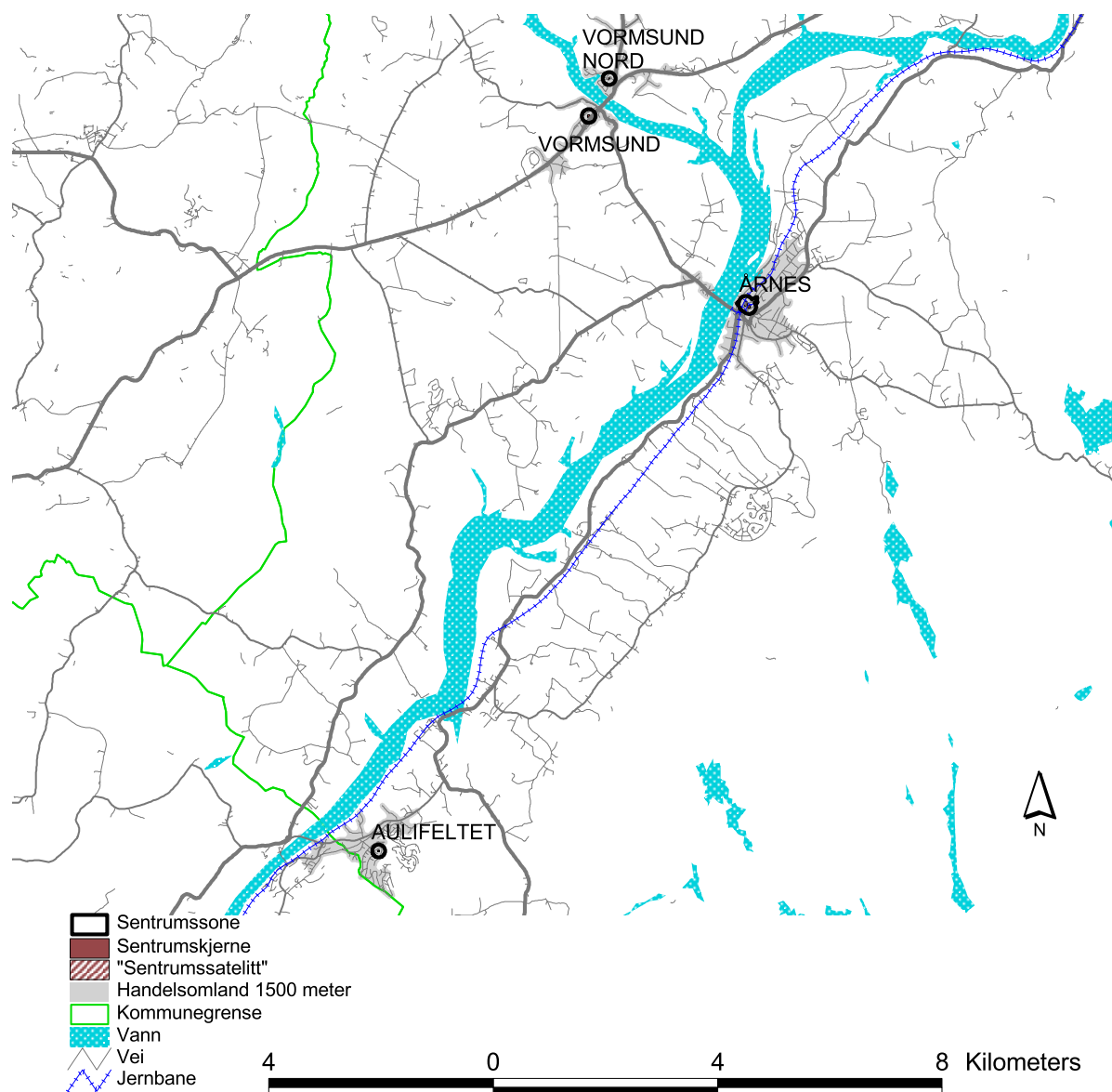


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|---|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste | |
| Ask..... | - | - | - | - | - | - | - | J | J |
| Totalt i kommunen..... | 81930 | | | | | | | | |

235 Ullensaker

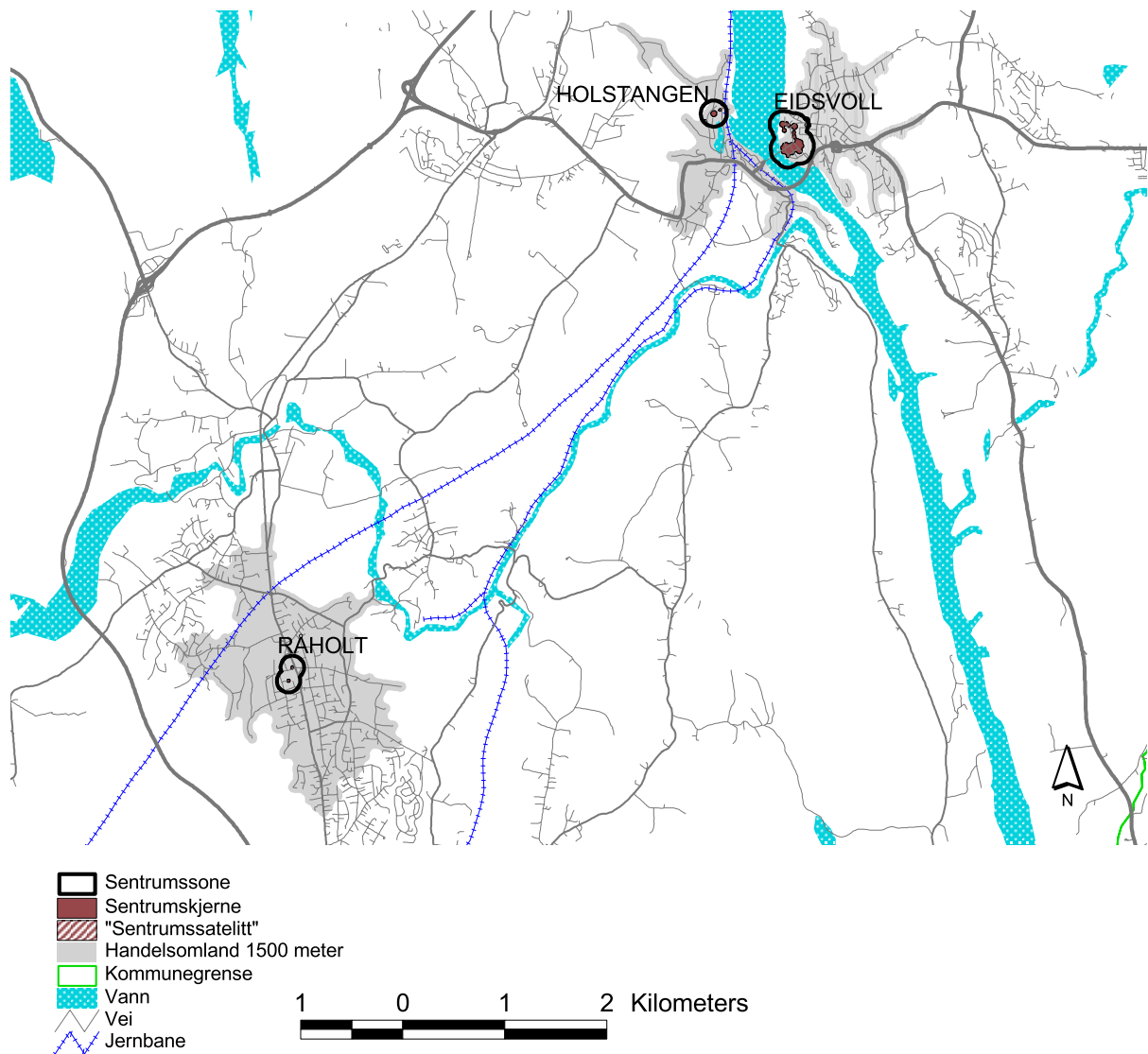


| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Gardemoen..... | - | - | - | - | - | - | J | N |
| Jessheim øst..... | 2 | : | 4 | 577 | 13 | 6 | J | N |
| Jessheim..... | 71 | 406234 | 321 | 1997 | 469 | 229 | J | J |
| Kløfta..... | 35 | 194692 | 179 | 957 | 260 | 140 | N | J |
| Totalt i kommunen..... | | 782582 | | | | | | |



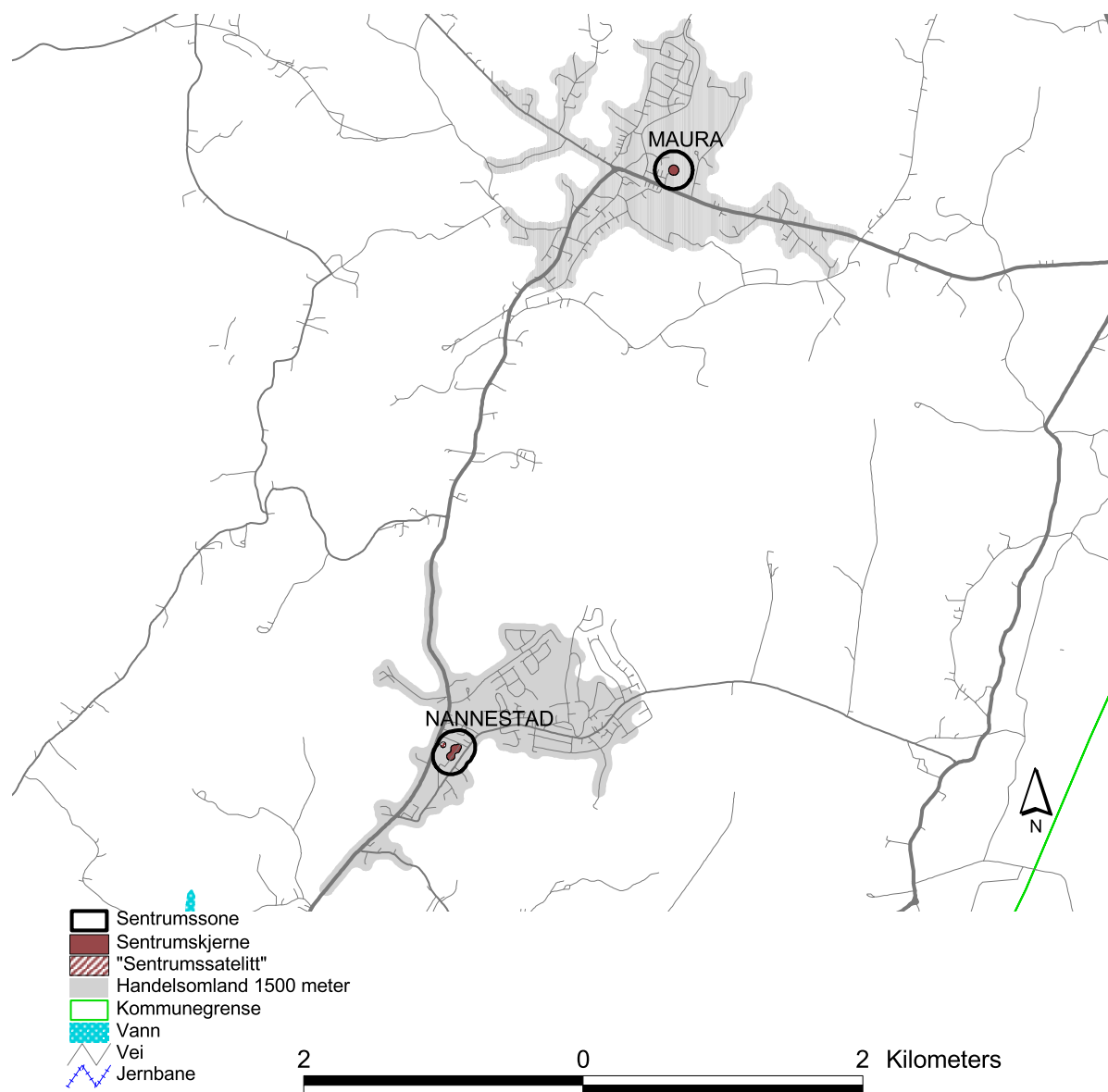
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Vormsund nord..... | 2 | : | 6 | 33 | 19 | 13 | J | N |
| Vormsund..... | 15 | 102780 | 81 | 4265 | 2006 | 1104 | J | N |
| Årnes..... | 31 | 155458 | 164 | 1530 | 712 | 321 | J | J |
| Aulifeltet..... | 2 | : | 22 | 257 | 129 | 64 | J | N |
| Totalt i kommunen..... | | 381262 | | | | | | |

237 Eidsvoll



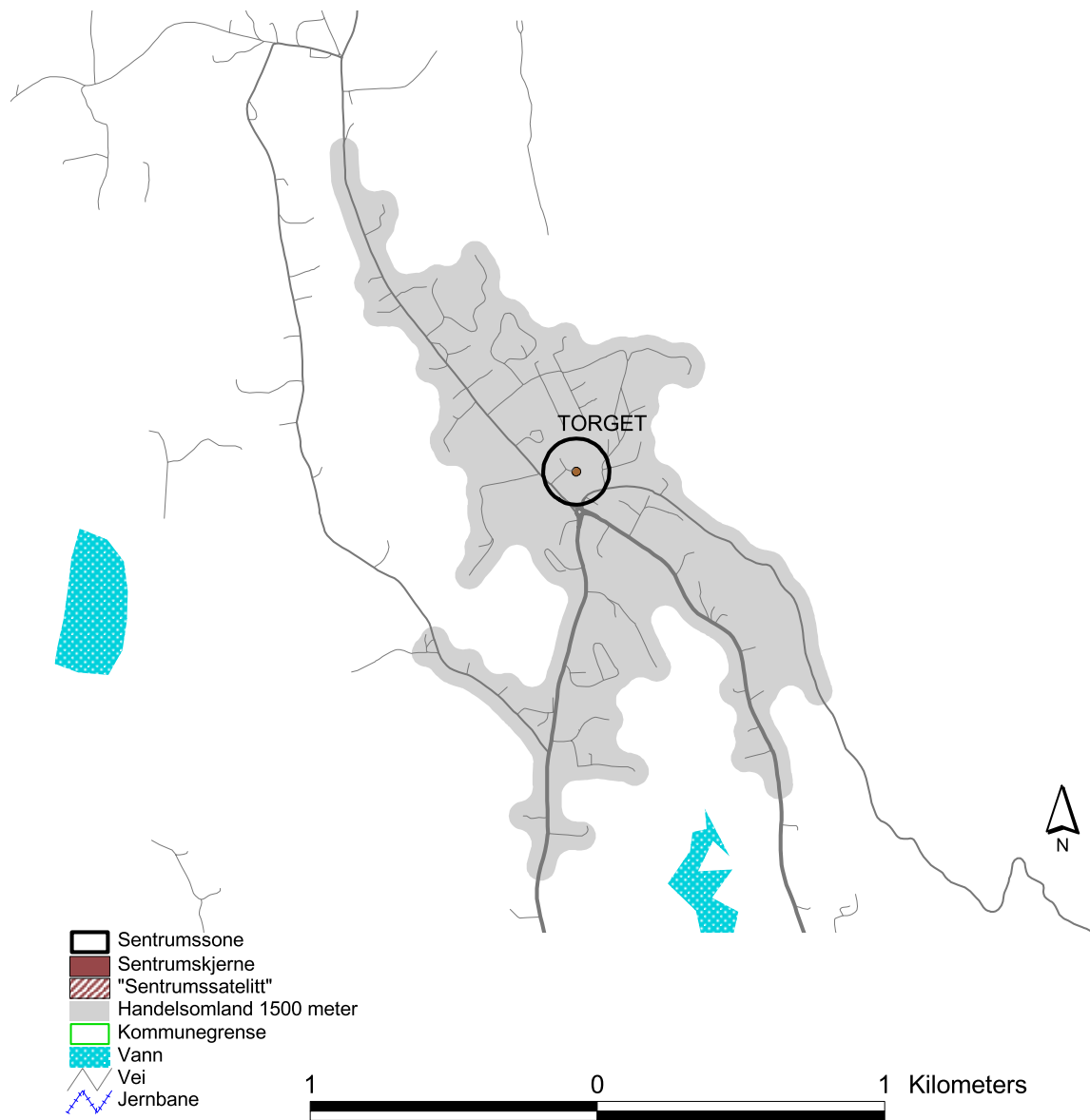
| Senternavn | Detailhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Holstangen..... | 2 | : | 5 | 103 | 52 | 27 | J | N |
| Eidsvoll..... | 38 | 167444 | 161 | 2379 | 713 | 389 | J | J |
| Råholt..... | 15 | 166953 | 128 | 751 | 362 | 193 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | 560917 | | | | | | | |

238 Nannestad



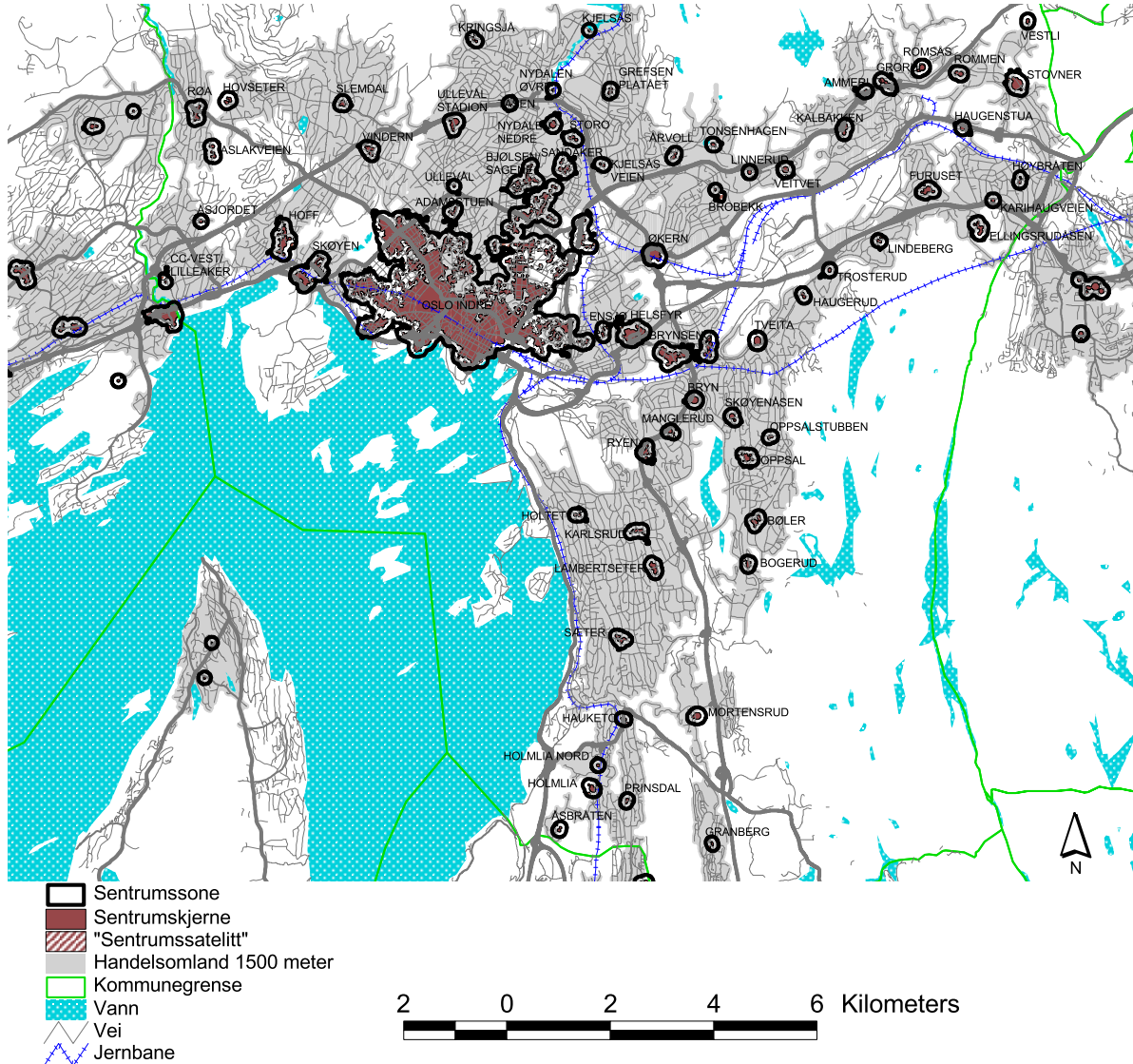
| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Maura..... | 2 | : | 11 | 72 | 14 | 7 | J | N |
| Nannestad..... | 5 | 24029 | 19 | 703 | 108 | 48 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 107007 | | | | | | |

239 Hurdal



| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------|---------|---|------------|------------|--------------------|-------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Torget..... | - | - | - | - | - | - | - | N J |
| Totalt i kommunen..... | 30012 | | | | | | | |

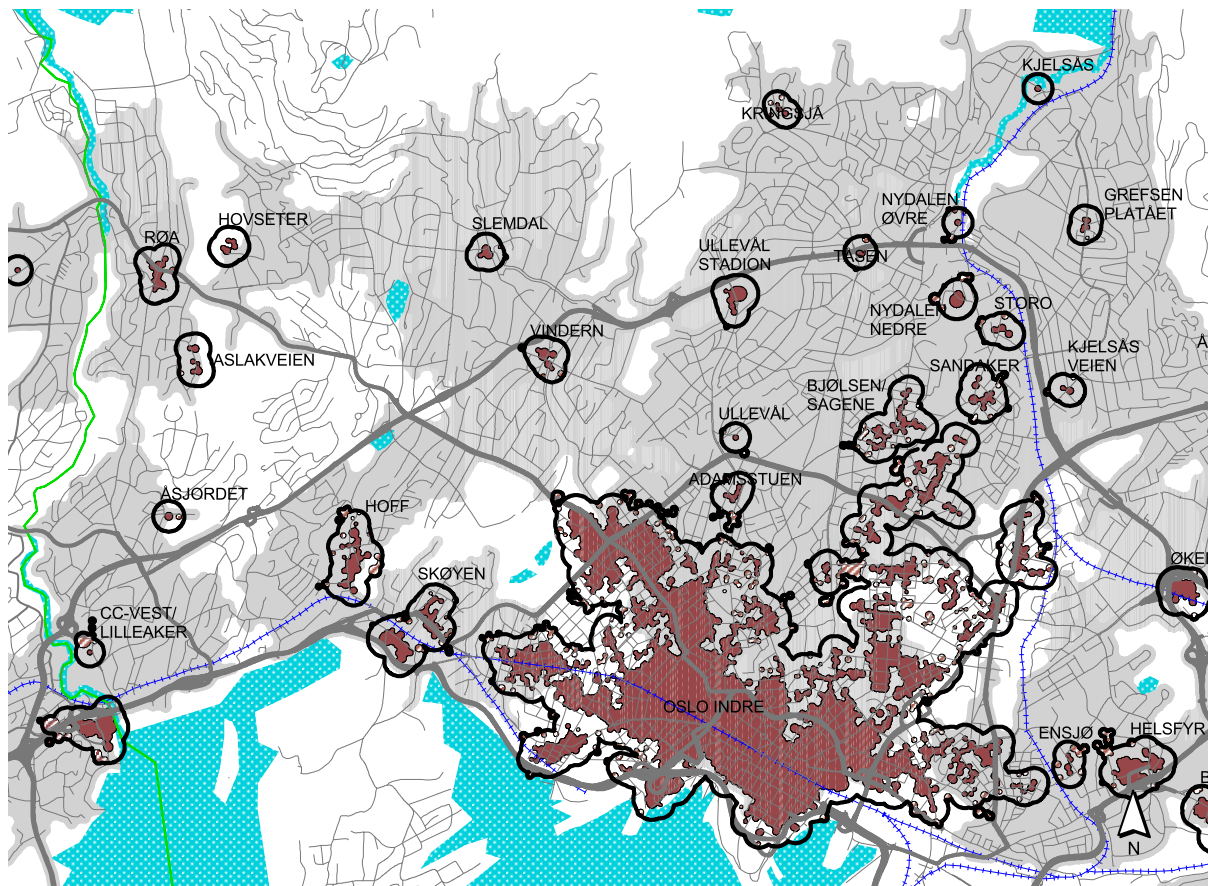
0301 Oslo











| Senternavn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | Avgrensning metode | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---|-----------|---------|--------------------|------------|------------|------|
| | | Antall (1000 kr) | Omsetning | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto |
| Kjelsås..... | 3 | 44771 | 9 | 122 | 25 | 11 | J | N |
| Kringsjø..... | 2 | : | 14 | 41 | 22 | 10 | J | N |
| Grefsenplataet..... | 11 | 22334 | 30 | 21 | 6 | 3 | J | N |
| Nydalen øvre..... | 4 | 2560 | 11 | 50 | 3 | 1 | J | N |
| Hovseter..... | 9 | 36746 | 22 | 139 | 41 | 16 | N | J |
| Slemdal..... | 7 | 36608 | 84 | 37 | 10 | 5 | J | J |
| Tåsen..... | 11 | 56492 | 46 | 78 | 19 | 9 | J | J |
| Røa..... | 32 | 233192 | 164 | 274 | 98 | 53 | J | J |
| Nydalen nedre..... | 3 | 38865 | 53 | 338 | 29 | 7 | J | N |
| Ullevål stadion..... | 22 | 238207 | 163 | 460 | 107 | 52 | J | N |
| Storo..... | 45 | 513021 | 388 | 925 | 184 | 60 | J | J |
| Aslakveien..... | 8 | 17052 | 2 | 29 | 19 | 8 | J | N |
| Vindern..... | 23 | 67771 | 69 | 70 | 20 | 11 | J | J |

| Senternavn (Forts. Oslo) | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssone | | Sentrenes dekningsgrad i det nære handelsomland i % av detaljhandelsomsetningen | | | | Avgrensning metode | |
|-------------------------------|--|------------------------|---|--------------|---------------|---------------|-----------------------|----------------|
| | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | Auto | Etter liste |
| Kjelsåsveien..... | 3 | 27080 | 18 | 42 | 8 | 3 | J | N |
| Bjølsen/Sagene..... | 71 | 183675 | 121 | 56 | 22 | 11 | J | N |
| Ullevål..... | 6 | 120498 | 107 | 194 | 28 | 10 | J | N |
| Oslo indre..... | 2853 | 11352459 | 9574 | 4988 | 1417 | 655 | J | J |
| Adamsstuen..... | 15 | 18156 | 13 | 6 | 2 | 1 | J | N |
| Åsjordet..... | 3 | 10359 | 7 | 42 | 12 | 3 | J | J |
| Hoff..... | 22 | 130182 | 108 | 307 | 58 | 28 | J | J |
| Skøyen..... | 63 | 249246 | 215 | 614 | 132 | 36 | J | J |
| Cc-vest/Lilleaker..... | 42 | 624509 | 441 | 880 | 305 | 156 | J | J |
| Ensjø..... | 4 | 10436 | 15 | 24 | 3 | 1 | J | N |
| Vestli..... | 2 | : | 14 | 88 | 30 | 15 | J | J |
| Romsås..... | 4 | 28451 | 11 | 97 | 55 | 22 | J | J |
| Rommen..... | 2 | : | 8 | 3984 | 62 | 16 | J | N |
| Stovner..... | 50 | 316604 | 264 | 1048 | 447 | 188 | J | J |
| Grorud..... | 17 | 118997 | 79 | 1487 | 114 | 35 | J | J |
| Ammerud..... | 4 | 23493 | 24 | 68 | 21 | 5 | J | J |
| Kalbakken..... | 11 | 106209 | 58 | 101 | 36 | 23 | J | J |
| Haugenstua..... | 7 | 142215 | 45 | 896 | 594 | 321 | J | J |
| Årvoll..... | 7 | 40837 | 36 | 45 | 14 | 6 | J | J |
| Veitvet..... | 19 | 65444 | 31 | 41 | 31 | 22 | J | J |
| Linnerud..... | 25 | 277423 | 145 | 352 | 118 | 59 | J | J |
| Høybråten..... | 3 | 19367 | 8 | 29 | 11 | 7 | J | N |
| Furuset..... | 13 | 64140 | 42 | 92 | 54 | 24 | J | J |
| Tonsenhagen..... | 6 | 25524 | 22 | 27 | 12 | 6 | N | J |
| Brobekk..... | 2 | : | 0 | 1 | 0 | 0 | J | J |
| Karihaugveien..... | 2 | : | 10 | 13 | 5 | 2 | J | N |
| Ellingsrudåsen..... | 9 | 24044 | 17 | 48 | 26 | 20 | J | J |
| Lindeberg..... | 4 | 36634 | 19 | 49 | 20 | 12 | J | J |
| Økern..... | 21 | 165463 | 74 | 2125 | 262 | 63 | J | J |
| Trosterud..... | 6 | 34920 | 19 | 106 | 30 | 11 | N | J |
| Haugerud..... | 7 | 35376 | 17 | 423 | 50 | 9 | J | J |
| Helsfyr..... | 19 | 142834 | 69 | 614 | 67 | 26 | J | J |
| Tveita..... | 27 | 224958 | 165 | 2687 | 883 | 130 | J | J |
| Brynseng..... | 19 | 165610 | 101 | 747 | 201 | 67 | J | N |
| Bryn..... | 20 | 384638 | 314 | 3650 | 354 | 94 | J | J |
| Skøyenåsen..... | 3 | 14170 | 6 | 29 | 9 | 3 | J | J |
| Manglerud..... | 27 | 226400 | 168 | 185 | 71 | 50 | J | J |
| Oppsalstubben..... | 1 | : | 15 | 21 | 7 | 5 | J | N |
| Ryen..... | 11 | 119435 | 45 | 193 | 44 | 20 | N | J |
| Oppsal..... | 21 | 122297 | 76 | 119 | 37 | 19 | J | J |
| Holtet..... | 9 | 118351 | 93 | 210 | 48 | 23 | J | J |
| Bøler..... | 15 | 62791 | 60 | 66 | 21 | 13 | J | J |
| Karlsrud..... | 11 | 125751 | 70 | 126 | 38 | 19 | N | J |
| Bogerud..... | 10 | 46819 | 174 | 67 | 32 | 23 | J | J |
| Lambertseter..... | 27 | 188703 | 151 | 179 | 49 | 24 | J | J |
| Sæter..... | 19 | 86776 | 66 | 119 | 26 | 13 | J | J |
| Mortensrud..... | 6 | 4173 | 7 | 11 | 4 | 2 | N | J |
| Hauketo..... | 2 | : | 17 | 149 | 45 | 15 | N | J |
| Holmlia nord..... | 1 | : | 8 | 38 | 13 | 5 | J | N |
| Holmlia..... | 18 | 134651 | 86 | 558 | 95 | 68 | J | J |
| Prinsdal..... | 6 | 8296 | 6 | 17 | 8 | 4 | N | J |
| Åsbråten..... | 5 | 10748 | 14 | 33 | 24 | 15 | J | N |
| Granberg..... | 2 | : | 16 | 71 | 22 | 17 | J | J |
| Totalt i kommunen..... | | 22855018 | | | | | | |

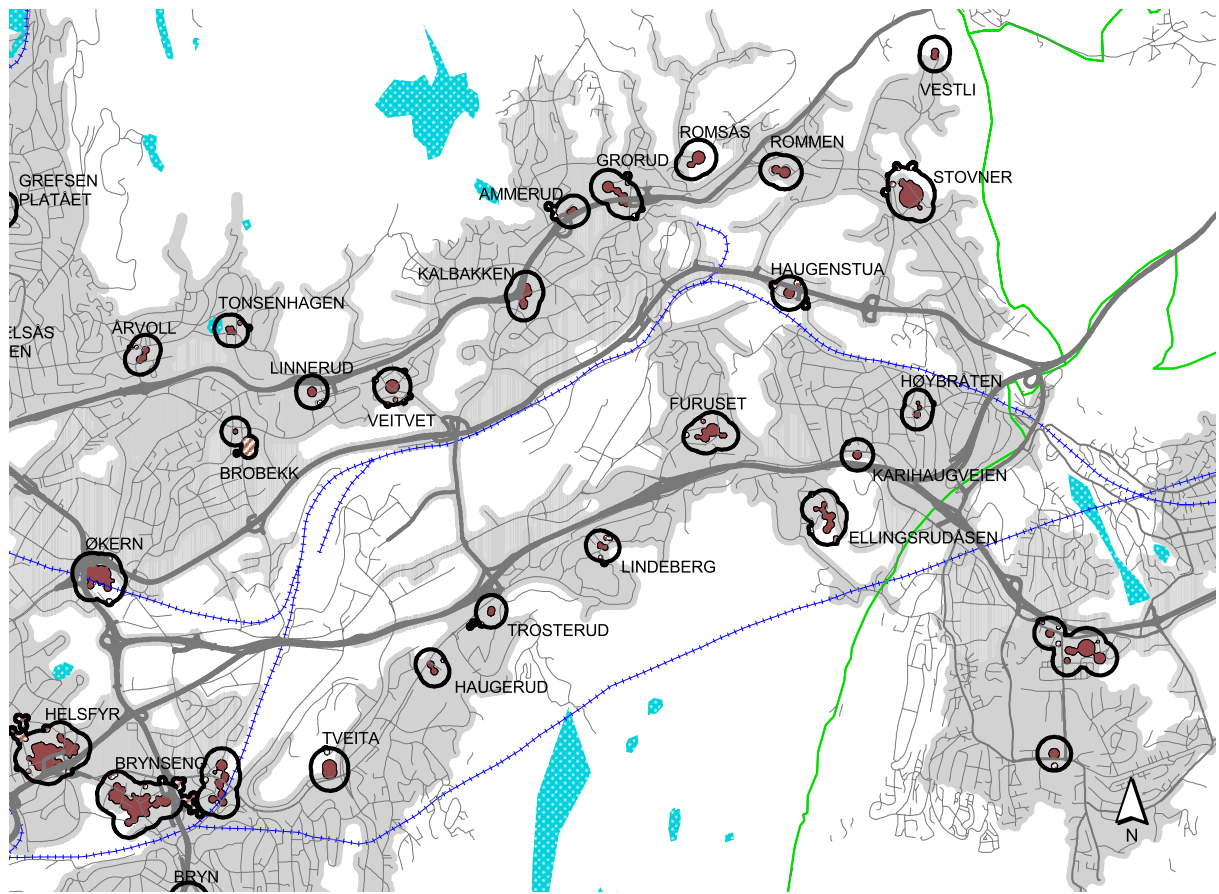
Oslo - kart 2.











-  Sentrumssone
-  Sentrumskjerne
-  "Sentrumssatelitt"
-  Handelsomland 1500 meter
-  Kommunegrense
-  Vann
-  Vei
-  Jernbane

1 0 1 2 3 Kilometers

Oslo - kart 3.

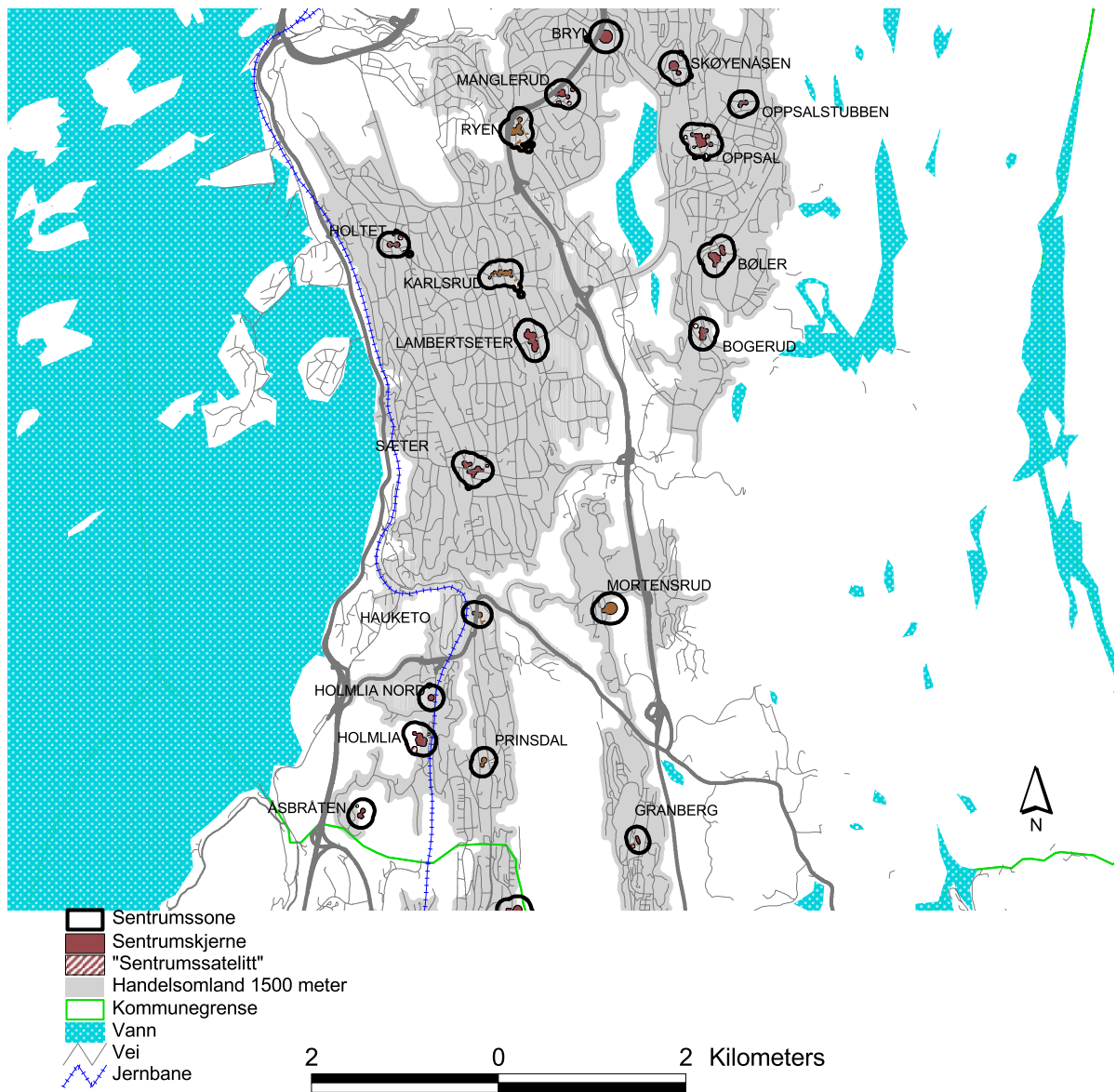


-  Sentrumssone
-  Sentrumskjerne
-  "Sentrumssatelitt"
-  Handelsomland 1500 meter
-  Kommunegrense
-  Vann
-  Vei
-  Jernbane

1 0 1 2 3 Kilometers



Oslo - kart 4.



5.2 Akershus - hovedtabell

| Kommune | Senter navn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssoner | | | Antall personer i sentrumssonenes nære handelsomland | | | Beregnet kjøpekraft/ potensiell omsetning i sentrumssonenes nære handelsomland | | |
|----------------|---------------------|--|---------------------|---------|--|------------|------------|--|----------------------|----------------------|
| | | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | 500 meter (1000 kr) | 1000 meter (1000 kr) | 1500 meter (1000 kr) |
| Akershus I ALT | 71 senter | 1487 | 9946962 | 8359 | 27947 | 102493 | 211418 | 1239645 | 4571383 | 9483308 |
| Vestby | Vestby | 14 | 101709 | 66 | 179 | 901 | 1497 | 6907 | 34691 | 57626 |
| | Son | 12 | 45519 | 31 | 456 | 1073 | 1816 | 17547 | 41291 | 69909 |
| Ski | Ski | 110 | 752324 | 649 | 479 | 2218 | 5433 | 20903 | 96791 | 237090 |
| Ås | NLH Sagabygget | 1 | .. | 2 | 37 | 436 | 1082 | 1546 | 18224 | 45227 |
| | Ås | 31 | 156178 | 147 | 199 | 1426 | 3342 | 8318 | 59606 | 139695 |
| Frogn | Drøbak City | 27 | 155656 | 139 | 193 | 565 | 1188 | 8288 | 24262 | 51016 |
| | Drøbak | 49 | 140140 | 107 | 1145 | 2024 | 3367 | 49169 | 86916 | 144589 |
| Nesodden | Tangen | 12 | 120840 | 112 | 855 | 2991 | 5085 | 33056 | 115660 | 196601 |
| | Flaskebekk senter | 3 | 22633 | 24 | 719 | 1758 | 3551 | 27818 | 67969 | 137324 |
| Oppegård | Tårnåsen senter | 13 | 73556 | 36 | 1145 | 3243 | 5468 | 52287 | 144844 | 243395 |
| | Kolbotn | 27 | 181244 | 155 | 236 | 1606 | 4441 | 10786 | 73403 | 202980 |
| | Landerud | 8 | 37272 | 19 | 1153 | 3275 | 5919 | 52699 | 149698 | 270545 |
| | Sam eides vei | 3 | 19302 | 7 | 34 | 704 | 2362 | 1554 | 32177 | 107969 |
| | Greverud | 4 | 66801 | 53 | 762 | 2619 | 4199 | 34828 | 119704 | 191930 |
| Bærum | Eiksmarka | 6 | 42172 | 49 | 891 | 3922 | 6764 | 43064 | 189590 | 328460 |
| | Bærumsværk | 19 | 91340 | 108 | 41 | 706 | 2543 | 2014 | 34155 | 122943 |
| | Østerås | 16 | 166372 | 125 | 1542 | 4025 | 6283 | 74529 | 194540 | 303676 |
| | Rykkinn | 17 | 140615 | 111 | 1002 | 2682 | 5728 | 48429 | 129629 | 276851 |
| | Kolsås | 9 | 113560 | 42 | 805 | 1794 | 3304 | 38908 | 86709 | 159692 |
| | Bekkestua | 55 | 402972 | 291 | 194 | 1682 | 4825 | 9386 | 81315 | 233245 |
| | Vøyenenga | 5 | 63751 | 41 | 269 | 1437 | 2658 | 13001 | 69483 | 128484 |
| | Lysaker | 8 | 64508 | 36 | 129 | 1273 | 4623 | 7378 | 76277 | 273827 |
| | Stabekk | 20 | 113976 | 83 | 1227 | 3729 | 7397 | 59304 | 180233 | 357543 |
| | Høvik | 14 | 104818 | 80 | 286 | 2280 | 4826 | 13823 | 110199 | 233255 |
| | Fornebu GA-terminal | 8 | 60796 | 43 | - | 1 | 569 | - | 48 | 27508 |
| | Sandvika | 138 | 1350242 | 1167 | 231 | 1683 | 4227 | 11164 | 81344 | 204303 |
| | Sandvika sør | 5 | 177047 | 68 | 82 | 290 | 2042 | 3963 | 14016 | 98696 |
| Asker | Nesbru | 7 | 119534 | 43 | 359 | 1936 | 3812 | 17365 | 93646 | 184390 |
| | Holmen | 43 | 206568 | 233 | 74 | 798 | 2523 | 3579 | 38600 | 122040 |
| | Vakås | 10 | 39910 | 49 | 350 | 930 | 2279 | 16929 | 44985 | 110237 |
| | Asker | 94 | 401121 | 429 | 284 | 1141 | 3227 | 13737 | 55232 | 156127 |
| | Asker sør | 2 | : | 7 | 33 | 402 | 1856 | 1596 | 19445 | 89776 |
| | Drengsrud | 2 | : | 18 | 230 | 1234 | 3899 | 11125 | 59709 | 188610 |
| | Gjellum | 1 | : | 16 | 710 | 1382 | 2121 | 34343 | 66848 | 102594 |
| | Heggedal | 4 | 24974 | 15 | 102 | 934 | 2667 | 4933 | 45192 | 128938 |
| Aurskog-Høland | Aursmoen vest | 1 | : | 1 | 47 | 573 | 1228 | 1700 | 20533 | 43965 |
| | Aursmoen | 6 | 53278 | 39 | 161 | 870 | 1860 | 5783 | 31149 | 66603 |
| | Bjørkelangen | 8 | 77611 | 61 | 193 | 711 | 1253 | 6926 | 25485 | 44854 |
| | Bjørkelangen sør | 4 | 35081 | 25 | 160 | 409 | 981 | 5727 | 14637 | 35101 |
| | Løken | 4 | 34217 | 28 | 82 | 231 | 480 | 2938 | 8270 | 17182 |
| | Hemnes | 4 | 20113 | 26 | 182 | 471 | 586 | 6528 | 16885 | 20993 |
| Sørumsand | Sørumsand | 23 | 118076 | 114 | 206 | 1027 | 1969 | 7800 | 38890 | 74562 |
| Fet | Fetsund | 5 | 73684 | 55 | 247 | 531 | 1444 | 9297 | 19986 | 54352 |
| Rælingen | Fjerdingby | - | - | - | 121 | 1112 | 2331 | 4646 | 42708 | 89510 |
| Enebakk | Flateby | 8 | 39920 | 38 | 291 | 877 | 1694 | 10813 | 32603 | 62979 |
| | Ytre Enebakk | 4 | 30291 | 17 | 251 | 709 | 1467 | 9327 | 26363 | 54519 |
| | Kirkebygda | 1 | : | 4 | 31 | 392 | 620 | 1181 | 14573 | 23045 |
| Lørenskog | Fjellhamar | 3 | 1137 | - | 520 | 2187 | 5943 | 23494 | 98888 | 269060 |
| | Solheim | 61 | 419585 | 399 | 195 | 2114 | 5835 | 8825 | 95529 | 263636 |
| | Skårer | 41 | 322273 | 285 | 188 | 4364 | 9135 | 8497 | 197192 | 412774 |
| Skedsmo | Skedsmokorset | 16 | 178449 | 101 | 430 | 952 | 1995 | 19778 | 43735 | 91615 |
| | Skjetten | 9 | 76180 | 45 | 2782 | 4737 | 6328 | 127746 | 217518 | 290575 |
| | Lillestrøm | 146 | 646303 | 643 | 1376 | 5847 | 9465 | 63184 | 268488 | 430894 |
| | Strømmen | 119 | 808819 | 703 | 579 | 3440 | 6472 | 26587 | 157333 | 291424 |
| Nittedal | Rotnes | 1 | : | 14 | 17 | 37 | 511 | 684 | 1489 | 20564 |
| | Slattum | 6 | 90040 | 59 | 229 | 1569 | 3138 | 9215 | 63141 | 126282 |

| | | | | | | | | | | |
|------------|---------------|----|--------|-----|-----|------|------|-------|-------|--------|
| Gjerdrum | Ask | - | - | - | 245 | 607 | 884 | 9837 | 24389 | 35504 |
| Ullensaker | Gardemoen | - | - | - | - | - | 3 | - | - | 124 |
| | Jessheim øst | 2 | 2639 | 4 | 11 | 474 | 984 | 457 | 19716 | 40938 |
| | Jessheim | 71 | 406234 | 321 | 489 | 2083 | 4263 | 20340 | 86642 | 177329 |
| | Kløfta | 35 | 194692 | 179 | 489 | 1800 | 3337 | 20352 | 74905 | 138816 |
| Nes | Vormsund nord | 2 | : | 6 | 174 | 295 | 448 | 6463 | 10950 | 16635 |
| | Vormsund | 15 | 102780 | 81 | 65 | 138 | 251 | 2410 | 5124 | 9314 |
| | Årnes | 31 | 155458 | 164 | 274 | 589 | 1307 | 10159 | 21838 | 48472 |
| | Aulifeltet | 2 | : | 22 | 341 | 677 | 1365 | 12661 | 25164 | 50799 |
| Eidsvoll | Holstangen | 2 | : | 5 | 75 | 149 | 284 | 2792 | 5547 | 10574 |
| | Eidsvoll | 38 | 167444 | 161 | 189 | 631 | 1155 | 7037 | 23494 | 43023 |
| | Råholt | 15 | 166953 | 128 | 597 | 1238 | 2322 | 22243 | 46095 | 86476 |
| Nannestad | Maura | 2 | : | 11 | 120 | 625 | 1322 | 4368 | 22778 | 48127 |
| | Nannestad | 5 | 24029 | 19 | 93 | 612 | 1380 | 3416 | 22283 | 50252 |
| Hurdal | Torget | - | - | - | 64 | 315 | 455 | 2158 | 10632 | 15345 |

5.3 Oslo - hovedtabell

| Kommune | Senter navn | Detaljhandelsbedrifter i sentrumssoner | | | Antall personer i sentrumssonenes nære handelsomland | | | Beregnet kjøpekraft/ potensiell omsetning i sentrumssonenes nære handelsomland | | |
|------------|-------------------|--|---------------------|---------|--|------------|------------|--|----------------------|----------------------|
| | | Antall | Omsetning (1000 kr) | Ansatte | 500 meter | 1000 meter | 1500 meter | 500 meter (1000 kr) | 1000 meter (1000 kr) | 1500 meter (1000 kr) |
| Oslo I ALT | 67 senter | 3787 | 17982255 | 14370 | 98063 | 316180 | 697646 | 4622553 | 15053646 | 33344067 |
| Oslo | Oslo indre | 2853 | 11352459 | 9574 | 4569 | 16229 | 35916 | 227613 | 800987 | 1732452 |
| | Cc-Vest/Lilleaker | 42 | 624509 | 441 | 1113 | 3240 | 6404 | 70988 | 205068 | 400946 |
| | Storo | 45 | 513021 | 388 | 1248 | 6175 | 18867 | 55468 | 279048 | 857806 |
| | Bryn | 20 | 384638 | 314 | 231 | 2394 | 9066 | 10539 | 108695 | 411345 |
| | Stovner | 50 | 316604 | 264 | 706 | 1656 | 3945 | 30209 | 70858 | 168802 |
| | Linnerud | 25 | 277423 | 145 | 1741 | 5187 | 10409 | 78848 | 234910 | 471357 |
| | Skøyen | 63 | 249246 | 215 | 621 | 2755 | 9963 | 40591 | 189489 | 696277 |
| | Ullevål stadion | 22 | 238207 | 163 | 1037 | 4453 | 9075 | 51781 | 223012 | 456035 |
| | Røa | 32 | 233192 | 164 | 1560 | 4344 | 7990 | 85213 | 237286 | 437936 |
| | Manglerud | 27 | 226400 | 168 | 2707 | 6990 | 10009 | 122702 | 316865 | 457001 |
| | Tveita | 27 | 224958 | 165 | 188 | 570 | 3861 | 8371 | 25479 | 172916 |
| | Lambertseter | 27 | 188703 | 151 | 2444 | 8507 | 16962 | 105133 | 382414 | 795086 |
| | Bjølser/Sagene | 71 | 183675 | 121 | 7529 | 18701 | 36656 | 330078 | 826683 | 1635876 |
| | Brynseng | 19 | 165610 | 101 | 504 | 1860 | 5579 | 22156 | 82551 | 248540 |
| | Økern | 21 | 165463 | 74 | 172 | 1398 | 5863 | 7788 | 63211 | 262096 |
| | Helsfyr | 19 | 142834 | 69 | 530 | 5102 | 13142 | 23260 | 212772 | 548841 |
| | Haugenstua | 7 | 142215 | 45 | 371 | 559 | 1030 | 15874 | 23924 | 44252 |
| | Holmlia | 18 | 134651 | 86 | 600 | 3509 | 4942 | 24147 | 141346 | 199018 |
| | Hoff | 22 | 130182 | 108 | 665 | 3516 | 7342 | 42414 | 224259 | 469638 |
| | Karlsrud | 11 | 125751 | 70 | 2129 | 7034 | 13994 | 99614 | 335020 | 677643 |
| | Oppsal | 21 | 122297 | 76 | 2237 | 7292 | 14460 | 102356 | 332720 | 659560 |
| | Ullevål | 6 | 120498 | 107 | 1229 | 8558 | 22691 | 61988 | 431723 | 1161043 |
| | Ryen | 11 | 119435 | 45 | 1366 | 5865 | 12551 | 61952 | 270313 | 589396 |
| | Grorud | 17 | 118997 | 79 | 184 | 2404 | 7882 | 8003 | 103978 | 339874 |
| | Holtet | 9 | 118351 | 93 | 1102 | 4770 | 9851 | 56383 | 244859 | 504745 |
| | Kalbakken | 11 | 106209 | 58 | 2407 | 6719 | 10584 | 104654 | 292626 | 462432 |
| | Sæter | 19 | 86776 | 66 | 1356 | 6230 | 12470 | 73080 | 335058 | 658495 |
| | Vindern | 23 | 67771 | 69 | 1267 | 4330 | 7872 | 97205 | 330806 | 592967 |
| | Veitvet | 19 | 65444 | 31 | 3501 | 4705 | 6619 | 158521 | 213037 | 299111 |
| | Furuset | 13 | 64140 | 42 | 1636 | 2780 | 6184 | 69428 | 117977 | 262436 |
| | Bøler | 15 | 62791 | 60 | 2110 | 6802 | 10811 | 94646 | 305276 | 486372 |
| | Tåsen | 11 | 56492 | 46 | 1456 | 6115 | 13229 | 72117 | 303049 | 651652 |
| | Sandaker | 25 | 48655 | 42 | 5422 | 15188 | 28793 | 237705 | 669624 | 1285231 |
| | Bogerud | 10 | 46819 | 174 | 1554 | 3243 | 4515 | 69706 | 145468 | 202599 |
| | Kjelsås | 3 | 44771 | 9 | 739 | 3649 | 7864 | 36685 | 181029 | 390147 |
| | Hauketo | 2 | : | 17 | 720 | 2264 | 6208 | 29564 | 98596 | 285659 |
| | Årvoll | 7 | 40837 | 36 | 1980 | 6294 | 13669 | 89975 | 292603 | 634835 |
| | Nydalen nedre | 3 | 38865 | 53 | 232 | 2962 | 13142 | 11485 | 135778 | 592014 |
| | Hovseter | 9 | 36746 | 22 | 485 | 1627 | 4214 | 26492 | 88873 | 230251 |
| | Lindeberg | 4 | 36634 | 19 | 1752 | 4415 | 6910 | 74351 | 187363 | 293733 |
| | Slemdal | 7 | 36608 | 84 | 1285 | 4845 | 10031 | 98615 | 371679 | 757134 |
| | Haugerud | 7 | 35376 | 17 | 188 | 1599 | 9003 | 8371 | 71200 | 399134 |
| | Trosterud | 6 | 34920 | 19 | 759 | 2665 | 7497 | 33029 | 114696 | 325040 |
| | Granberg | 2 | : | 16 | 1094 | 3632 | 4708 | 44029 | 146179 | 189495 |
| | Oppsalstubben | 1 | : | 15 | 3138 | 8976 | 12725 | 143582 | 410705 | 580945 |
| | Romsås | 4 | 28451 | 11 | 730 | 1262 | 3131 | 29331 | 51484 | 130576 |
| | Kjelsåsveien | 3 | 27080 | 18 | 1300 | 7198 | 20314 | 64539 | 342201 | 942263 |
| | Kringsjå | 2 | : | 14 | 1235 | 2318 | 4909 | 61170 | 114812 | 243147 |
| | Tonsenhagen | 6 | 25524 | 22 | 2115 | 4800 | 9067 | 95765 | 217341 | 413980 |
| | Ellingsrudåsen | 9 | 24044 | 17 | 1169 | 2200 | 2900 | 49610 | 93363 | 123188 |
| | Ammerud | 4 | 23493 | 24 | 796 | 2575 | 11553 | 34609 | 111958 | 501781 |
| | Vestli | 2 | : | 14 | 595 | 1739 | 3621 | 25459 | 74410 | 154939 |
| | Grefsenplatået | 11 | 22334 | 30 | 2117 | 7297 | 13821 | 105100 | 362266 | 683343 |
| | Høybråten | 3 | 19367 | 8 | 1575 | 4009 | 6300 | 66839 | 170225 | 267929 |
| | Adamsstuen | 15 | 18156 | 13 | 5749 | 15884 | 39487 | 289968 | 811191 | 2035440 |
| | Aslakveien | 8 | 17052 | 2 | 1060 | 1619 | 4124 | 57901 | 88436 | 225415 |
| Oslo | Rommen | 2 | : | 8 | 9 | 581 | 2280 | 385 | 24861 | 97608 |
| | Skøyenåsen | 3 | 14170 | 6 | 1067 | 3391 | 10896 | 48821 | 155120 | 498304 |

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|-------|----|------|------|-------|--------|--------|---------|
| Holmlia nord | 1 | : | 8 | 774 | 2167 | 6168 | 31273 | 87335 | 248537 |
| Åsbråten | 5 | 10748 | 14 | 821 | 1126 | 1741 | 33042 | 45317 | 70068 |
| Ensjø | 4 | 10436 | 15 | 1037 | 9743 | 24727 | 43931 | 393925 | 1001017 |
| Åsjordet | 3 | 10359 | 7 | 385 | 1378 | 4877 | 24555 | 87890 | 311059 |
| Prinsdal | 6 | 8296 | 6 | 1186 | 2667 | 5259 | 47731 | 107385 | 212905 |
| Karihaugveien | 2 | : | 10 | 1016 | 2917 | 6619 | 43117 | 123791 | 281265 |
| Mortensrud | 6 | 4173 | 7 | 904 | 2509 | 4211 | 36382 | 100977 | 169707 |
| Nydalen øvre | 4 | 2560 | 11 | 103 | 1698 | 6057 | 5111 | 84143 | 296671 |
| Brobekk | 2 | : | - | 2456 | 4994 | 10086 | 111205 | 226123 | 456762 |

Referanser

(MD, 1999): Rikspolitisk bestemmelse etter § 17-1 annet ledd i plan- og bygningsloven om midlertidig etableringsstopp for kjøpesentre utenfor sentrale deler av byer og tettsteder. Miljøverndepartementet. Kgl. res. Statsrådsak nr 1/91. Følgerebrev med utfyllende kommentarer og veiledning datert 12.2.1999.

(E. Engelién, 1999): Sentrumsavgrensning og statistikk over sentrumsområder. Forprosjektrapport. SSB. Notat 1999.

(Marianne Vik Dysterud og Erik Engelién, 1997): Tettstedsavgrensning og arealbruksstatistikk for tettsteder 1997. Dokumentasjon av metode og programmering. SSB. Notater 97/75.

(T. Holsen, 1995 og 1998): Kjøpesentra og transportomfang. NIBR. Rapport 1995:20, Fører kjøpesentre til økt bilbruk? En case-studie av etablering av Ski Storsenter og Steen & Strøm Vinterbro. NIBR. Prosjektrapport 1998:16.

(C. Torp, 1999): Situasjonstuttak fra Bedrifts- og foretaksregisteret. SSB. Notater 99/46.

(V. Vanberg, 1999): Detaljhandels- og senteranalyse Akershus fylkeskommune. NIBR. Oppdragsrapport februar 1999.

(Oslo kommune, 1996): Handel og senterstruktur. Mai 1996. Service og senterstrategi for Oslo - vurderingsgrunnlag. Byutviklingsavdelingen. Notat nr. 1/96.

(Oslo kommune, 1998): Midlertidig etableringsstopp for kjøpesentre: Områder i Oslo der senterutbygging likevel kan vurderes. anbefalt forslag. Byutviklingsavdelingen juni 1998.

(K. Kristiansen, 1999): Kjøpekraft og dekningsgrad i detaljvarehandelen i Akershus. Akershus fylkeskommune - Plan- og miljøvernavdelingen. Notat 18.9.99.

(P. Austin, 1999): Ulikheter i personinntekt og virkninger på detaljvarehandelomsetningen. Akershus fylkeskommune - Plan- og miljøvernavdelingen. Notat 09.09.1999, rev 15.09.99/16.9.99.

(Akershus fylkeskommune, 1999): Fylkesdelplan for handelsvirksomhet service og senterstruktur. Forespørsel om tilbud på prosjektoppdrag for stedfestet informasjon. Akershus fylkeskommune - Sentraladministrasjonen. Brev til SSB 15.6.1999.

De sist utgitte publikasjonene i serien Notater

- | | | | |
|---------|--|---------|--|
| 99/47 | T.N. Evensen: Utlendingers konsum i Norge: En vurdering av eksporttallene for reisetrafikk i nasjonalregnskapet på bakgrunn av statistikk som belyser forbruket til utenlandske turister i Norge. 28s. | 1999/60 | R. Johannessen: Kvalitetssikring av korttidsstatistikk. 26s. |
| 99/48 | H. Hartvedt (red.): Definisjonskatalog for grunnskoleopplæring for barn og voksne. 14s. | 1999/61 | S. Blom: Holdning til innvandrere og innvandringspolitikk: Spørsmål i SSBs omnibus i mai/juni 1999. 47s. |
| 1999/49 | K. Bjønes og J. Johansen: FD - Trygd: Dokumentasjonsrapport. Attføringspenger, 1992-1997. 126s. | 1999/62 | L.-C. Zhang: Opplegg til en statistikk over familie- og husholdningsfordelingen i den norske befolkningen - Mot et bedre grunnlag for undersøkelsesbasert personstatistikk. 15s. |
| 1999/50 | E. Høydahl: FoB2000: Rapport fra seminar 4. juni 1999 om kommuneprodukter fra Folke- og bolig tellingen 2000. 32s. | 1999/63 | P.E. Lilleås: Foreldrebetalingundersøkelse: Rapport om betaling for heldagsopp hold i kommunale og private barnehager. August 1999. 36s. |
| 1999/51 | P.E. Tønjum: Teknisk dokumentasjon av beregningsopplegget for kvartalsvis nasjonalregnskap (KNR). 91s. | 1999/64 | A. Sundvoll: Undersøkelse om kosthold blant 12-måneder gamle spedbarn. 45s. |
| 1999/52 | F. Gundersen: Statistikk over etterforskede lovbrudd: Dokumentasjon. 46s. | 1999/65 | A. Sundvoll: Undersøkelse om kosthold blant 2-åringer. 39s. |
| 1999/53 | N. Arnesen og Ø. Skullerud: Statistikk over emballasjeavfall: Beregningsresultater for 1997. 36s. | 1999/66 | A. Sundvoll: Samordnet levekårsundersøkelse 1999 - panelundersøkelsen. Dokumentasjonsrapport. 127s. |
| 1999/54 | Ø. Kleven: Bruk av kreftundersøkelsen PSA blant menn i alderen 50 til 65 år. 19s. | 1999/67 | J. Carling: Sentraliseringstendenser i innenlandsk flytting mellom økonomiske regioner: Utviklingen 1977-1998 og forutsetninger om framskrivingsperioden 1999-2050. 39s. |
| 1999/55 | P.M. Holt og L. Wiker: Inntekts- og formuesundersøkelsen for aksjeselskaper 1996: Dokumentasjon. 30s. | 1999/68 | I. Øyangen: Inntekts- og formuesundersøkelsen 1998: Dokumentasjonsrapport. 22s. |
| 1999/56 | B.O. Lagerstrøm: Små og mellomstore bedrifters vurdering av kostnader ved lover og regelverk: Hovedresultater. 129s. | 1999/69 | R. Eriksen: Inntekts- og formuesundersøkelsen for selskaper skattlagt med hjemmel i petroleumsskatteloven for årene 1994, 1995 og 1996: Dokumentasjon. 19s. |
| 1999/57 | L.H. Thingstad: Regnskapsstatistikk for varehandel 1996: Dokumentasjon av produksjonsrutiner. 36s. | 1999/70 | B.O. Lagerstrøm: Bostøtteordningen i Husbanken: Dokumentasjonsrapport. 20s. |
| 1999/58 | P.E. Tønjum: Teknisk dokumentasjon av det årlige realregnskapets FAME-databaser og rutiner. 53s. | 1999/71 | L. Wiker og E. Knutsen: Inntekts- og formuesundersøkelsen for aksjeselskaper 1997: Dokumentasjon. 30s. |
| 1999/59 | E.J. Fløttum: Konsumgrupperinger i offisiell statistikk. 103s. | 1999/72 | K. Ibenholt: Framskrivning av avfall og tilhørende utslipp ved bruk av MSG6: Teknisk dokumentasjon. 45s. |