



Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2025

Per Medby

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2026/10

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå

Publisert: 27. februar 2026

ISBN 978-82-587-2077-2 (elektronisk)

ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Ikke mulig å oppgi tall Tall finnes ikke på dette tidspunktet fordi kategorien ikke var i bruk da tallene ble samlet inn.	.
Tallgrunnlag mangler Tall er ikke kommet inn i våre databaser eller er for usikre til å publiseres.	..
Vises ikke av konfidensialitetshensyn Tall publiseres ikke for å unngå å identifisere personer eller virksomheter.	:
Desimaltegn	,

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf. Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Beregningene brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra perioden januar 2016 til november 2025.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 12. februar 2026

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene for hhv. eneboliger, småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at verdien av 3 av 4 boliger avviker 20 prosent eller mindre fra faktisk markedsverdi hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype, der blokkleiligheter gir best treff.

Modellen blir vesentlig revidert fra og med inntektsåret 2026. Revidert modell har blitt tatt i bruk på skattekort 2026. Et tilsvarende notat om den reviderte modellen vil bli publisert i løpet av første halvdel 2026.

Innhold

Forord.....	3
Sammendrag	4
1. Innledning.....	6
2. Datagrunnlaget	7
3. Om beregningene av boligverdier	8
4. Usikkerhet	10
5. Resultatene for 2025.....	13
5.1. Eneboliger	13
5.2. Småhus.....	23
5.3. Blokkleiligheter	29
Referanser	35
Vedlegg A: Inndeling i prissoner	36
Soneinndeling for eneboliger.....	36
Soneinndeling for småhus.....	46
Soneinndeling for blokkleiligheter.....	55

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (jf. Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl.a. i mikrosimulerings-modellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Modellen brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Disse formuesverdiene har kommunene fra og med 2014 også kunnet benytte som grunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt.

I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsteder innenfor regionene. Også i 2020 ble det gjort noen justeringer i soneinndelingen som følge av kommunereformen. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen hvor det er brukt data fra perioden januar 2016 til november 2025.

SSB har hvert år sammenlignet de beregnede boligverdiene og de observerte prisene. Disse sammenligningene har gjennomgående vist at verdien av 3 av 4 boliger avviker 20 prosent eller mindre fra faktisk markedsverdi hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Modellen treffer altså ganske godt for landet som helhet, og blokkleiligheter gir best treff. Det betyr ikke nødvendigvis at modellen treffer godt i alle segmenter av det norske boligmarkedet. Endringene i kommunestrukturen fra og med 2020 har også medført at modellen fungerer dårligere enn før i flere regioner, noe som er mer grundig beskrevet i Notater 2021/10.¹ For en mer generell diskusjon av svakheter med modellen og mulige forklaringer på disse, vises det til Notater 2020/9.²

Det vil bli tatt i bruk en revidert modell fra og med inntektsåret 2026. Modellen vil ha høyere treffsikkerhet. Utvikling av den reviderte modellen er publisert i Notater 2022/11³, Bø m.fl. (2022) og Notater 2023/3.⁴

Misforhold mellom det som tidligere ble kalt ligningsverdi og boligens faktiske markedsverdi har vært et problem som har eksistert lenge. Avvikene mellom markedsverdi og formuesverdi/ligningsverdi på boliger var større før dagens modell ble etablert. (jf. Notater 2009/53⁵, tabell 2.1, s. 3).

¹ [Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2020](#)

² [Modell for beregning av boligformue](#)

³ [Forprosjekt om boligformuesmodellen](#)

⁴ [Nye beregningsområder i boligformuesmodellen](#)

⁵ [Beregning av boligformue - SSB](#)

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 885 588 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden januar 2016 – november 2025.

I behandlingen av datamaterialet er det brukt visse kriterier for å skille ut observasjoner som med stor sannsynlighet er feilaktige.

Boligomsetninger med omsetningsverdi på under 350 000 kroner filtreres ut. Det samme gjelder boliger i byer med kvadratmeterpriser under 10 000 kroner. Videre blir det stilt krav til kvadratmeterpriser og areal. Gjeldende filterverdier gjør at det i statistikken bare benyttes boliger som tilfredsstiller følgende kriterier:

- *Eneboliger*: Boligareal mellom 50 og 550 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 175 000 kroner.
- *Småhus*: Boligareal mellom 40 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 175 000 kroner.
- *Blokkleiligheter*: Boligareal mellom 12 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 8 000 og 250 000 kroner.

Disse grensene blir årlig vurdert og ble sist justert i 2023 da øvre grenseverdier for kvadratmeterpriser ble hevet for eneboliger, småhus og blokkleiligheter fra hhv. 150 000, 150 000 og 200 000 kroner til 175 000, 175 000 og 250 000 kroner.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er som nevnt alle boliger omsatt på Finn.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 21 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og en variabel som viser om boligen ligger i eller utenfor et tettsted og tettstedets innbyggertall. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

$$(1) \ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}) + b_5(\text{år}_t) + \text{korreksjon}$$

Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.⁶ Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen $MSE^7/2$.

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode_t}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_{rom} er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- prissone_s er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- alder_G er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted

⁶ Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår, kan disse utleveres på forespørsel.

⁷ MSE (MeanSqueerError).

- ts_kode er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. Ts_kode varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.
- Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:
- b_1 kalles Areal
- b_2 kalles Prissone2 til Prissone12 (Prissone1 er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles Alder2 til Alder4 (Alder1 er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles Ts_kode2 til Ts_kode7 (Ts_kode1 er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P -rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 3 (20-34 år), ts_kode 4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

$konst = 12,5836$, $korreksjon = 0,026345$, $areal = -0,35711$, $sone_4 = -0,47969$, $alder_3 = -0,251222$ og $ts_kode_4 = 0,02786$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned}
 B &= \exp(12,5836 + 0,026345) \times 175^{(1-0,35555)} \times \\
 &\quad \exp(-0,47969 - 0,25122 + 0,02786) \\
 &= \exp(12,60995) \times 175^{(0,64445)} \times \exp(-0,70305) \\
 &= 2\,99522,5542361720 \times 27,89496819 \times 0,4950730260 = 4\,136\,420
 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og som har en bestemt alder.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner 19924

Forklaringsgrad 0,5484

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,5836	0,02764	455,19	<,0001
Areal	1	-0,35555	0,00508	-69,95	<,0001
Prissone2	1	-0,19001	0,00716	-26,54	<,0001
Prissone3	1	-0,36269	0,0058	-62,58	<,0001
Prissone4	1	-0,47969	0,00959	-50,00	<,0001
Prissone5	1	-0,60376	0,01324	-45,60	<,0001
Alder2	1	-0,09991	0,00901	-11,09	<,0001
Alder3	1	-0,25122	0,00793	-31,66	<,0001
Alder4	1	-0,37417	0,00665	-56,30	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01874	0,01095	-1,71	0,087
Ts_kode3	1	-0,02145	0,00903	-2,37	0,0176
Ts_kode4	1	0,02786	0,00851	3,27	0,0011
Ts_kode5	1	0,09325	0,00622	14,98	<,0001
Ts_kode6	1	0,09565	0,00683	14,00	<,0001
Ts_kode7	1	0,06222	0,00631	9,86	<,0001
Korreksjonsledd	0,026345				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom den predikerte markedsprisen estimert basert på parametrene i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. Dette viser hvor godt modellen treffer. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. Mengde er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer prosent hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den kumulative prosenten summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1. er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg vist i figur 4.1.

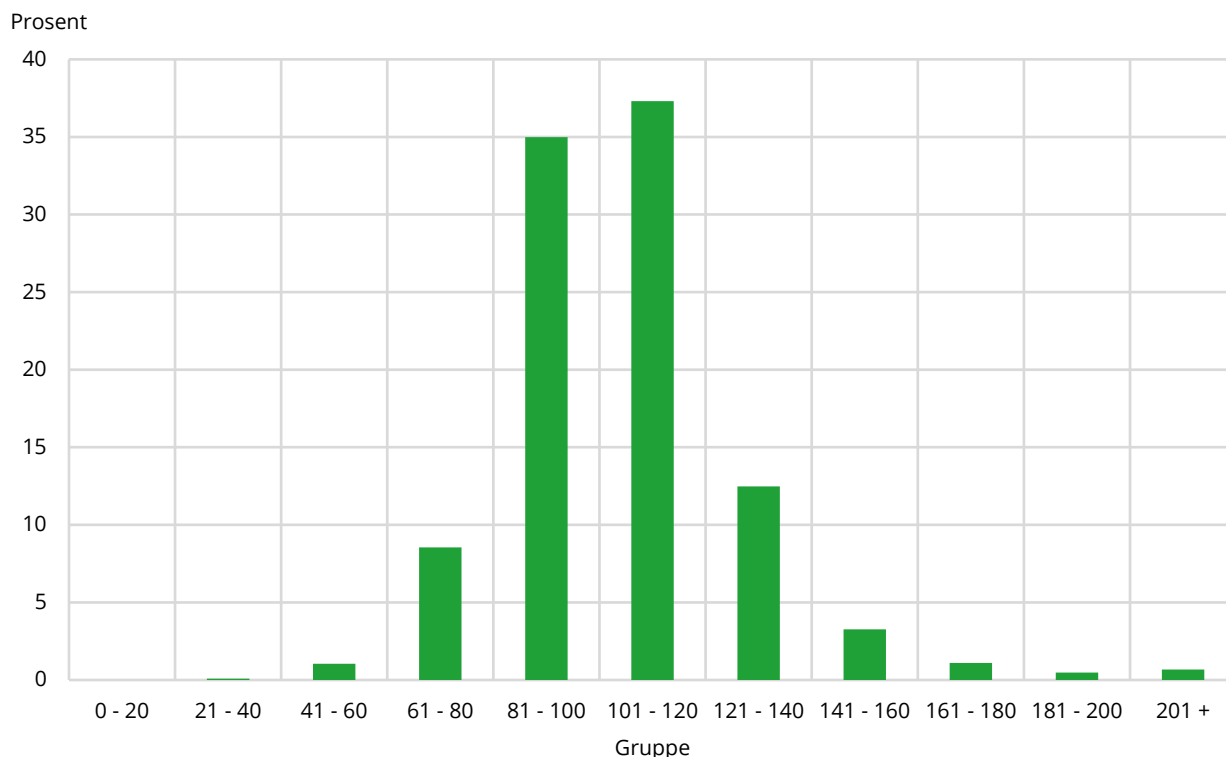
Tabell 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2016-2025. Alle boligtyper samlet

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
0 - 20	15	0,00	0,00
21 - 40	828	0,09	0,09
41 - 60	9 527	1,05	1,15
61 - 80	77 252	8,55	9,70
81 - 100	316 189	34,99	44,69
101 - 120	337 114	37,31	81,99
121 - 140	112 761	12,48	94,47
141 - 160	29 578	3,27	97,75
161 - 180	9 899	1,10	98,84
181 - 200	4 299	0,48	99,32
201 +	6 161	0,68	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabell 4.1. viser at det er en svært liten del av boligmassen hvor boligverdiene i modellen underestimeres eller overestimeres kraftig. For boligmassen som helhet er det bare 0,09 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. Og det er bare 1,15 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. På den annen side er det 1,16 prosent av boligene hvor den estimerte prisen er 180 prosent eller høyere enn den observerte markedsprisen. Om lag 72,3 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Figur 4.1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2016-2025. Alle boligtyper samlet



Kilde: Statistisk sentralbyrå

De tre påfølgende tabellene viser tilsvarende fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3. og tabell 4.4. er det ingen observasjoner i prosentgruppen 0 – 20, så denne gruppen er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2016-2025. Eneboliger

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
0 - 20	14	0,01	0,01
21 - 40	646	0,25	0,25
41 - 60	5 250	2,02	2,27
61 - 80	29 848	11,48	13,75
81 - 100	78 218	30,08	43,83
101 - 120	79 816	30,69	74,52
121 - 140	38 763	14,91	89,43
141 - 160	14 637	5,63	95,06
161 - 180	5 853	2,25	97,31
181 - 200	2 830	1,09	98,40
201 +	4 169	1,60	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger er boligtypen der modellen treffer dårligst. Tabell 4.2. viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen for eneboligenes del. Når tabell 4.1. og 4.2. sammenlignes, ser vi at alle unntatt en av boligene hvor den estimerte prisen utgjør 20 prosent eller mindre av markedsverdien er eneboliger (14 observasjoner). Det er også relativt flest eneboliger i kategoriene hvor modellen overestimerer boligverdien kraftig.

Tabell 4.2. viser at det for eneboligenes del er bare 0,25 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 2,27 prosent av eneboligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 2,69 prosent av boligene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. Om lag 60,8 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3. viser at det for småhus er bare 0,02 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,48 prosent av småhusene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,68 prosent av småhusene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 76,7 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2016-2025. Småhus

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
21 - 40	27	0,02	0,02
41 - 60	610	0,48	0,50
61 - 80	9860	7,69	8,18
81 - 100	48757	38,01	46,20
101 - 120	49006	38,21	84,40
121 - 140	14976	11,68	96,08
141 - 160	3251	2,53	98,62
161 - 180	901	0,70	99,32
181 - 200	344	0,27	99,59
201 +	531	0,41	100,00

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Tabell 4.4. viser at det for leiligheter er bare 0,03 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,74 prosent av leilighetene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. 0,5 prosent av leilighetene har en estimert verdi på 181 prosent eller høyere enn faktisk verdi. 77,14 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2016-2025. Leiligheter

Estimert/observert	Antall	Prosent	Kumulativ Prosent
0 - 20	1	0,00	0,00
21 - 40	155	0,03	0,03
41 - 60	3 667	0,71	0,74
61 - 80	37 544	7,29	8,03
81 - 100	189 214	36,72	44,75
101 - 120	208 292	40,42	85,17
121 - 140	59 022	11,45	96,62
141 - 160	11 690	2,27	98,89
161 - 180	3 145	0,61	99,50
181 - 200	1 125	0,22	99,72
201 +	1461	0,28	100

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5. Resultatene for 2025

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 19 924

Forklaringsgrad: 54,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,5836	0,02764	455,19	<,0001
Areal	1	-0,35555	0,00508	-69,95	<,0001
Prissone2	1	-0,19001	0,00716	-26,54	<,0001
Prissone3	1	-0,36269	0,0058	-62,58	<,0001
Prissone4	1	-0,47969	0,00959	-50,00	<,0001
Prissone5	1	-0,60376	0,01324	-45,60	<,0001
Alder2	1	-0,09991	0,00901	-11,09	<,0001
Alder3	1	-0,25122	0,00793	-31,66	<,0001
Alder4	1	-0,37417	0,00665	-56,30	<,0001
Ts_kode2	1	-0,01874	0,01095	-1,71	0,087
Ts_kode3	1	-0,02145	0,00903	-2,37	0,0176
Ts_kode4	1	0,02786	0,00851	3,27	0,0011
Ts_kode5	1	0,09325	0,00622	14,98	<,0001
Ts_kode6	1	0,09565	0,00683	14,00	<,0001
Ts_kode7	1	0,06222	0,00631	9,86	<,0001
Korrekasjonsledd	0,026345				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 35 853

Forklaringsgrad: 67,12 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,9541	0,02253	575,09	<,0001
Areal	1	-0,37132	0,00406	-91,36	<,0001
Prissone2	1	-0,20271	0,0059	-34,35	<,0001
Prissone3	1	-0,32978	0,0051	-64,69	<,0001
Prissone4	1	-0,39632	0,0048	-82,50	<,0001
Prissone5	1	-0,46936	0,00665	-70,58	<,0001
Prissone6	1	-0,60309	0,00757	-79,66	<,0001
Prissone7	1	-0,73815	0,00613	-120,33	<,0001
Prissone8	1	-0,84494	0,00811	-104,24	<,0001
Alder2	1	-0,09546	0,00579	-16,48	<,0001
Alder3	1	-0,21783	0,0052	-41,88	<,0001
Alder4	1	-0,26778	0,00451	-59,35	<,0001
Ts_kode2	1	0,05453	0,0112	4,87	<,0001
Ts_kode3	1	-0,05026	0,00795	-6,32	<,0001
Ts_kode4	1	0,04783	0,00663	7,21	<,0001
Ts_kode5	1	0,14134	0,00425	33,24	<,0001
Ts_kode6	1	0,29418	0,00653	45,03	<,0001
Ts_kode7	1	0,34372	0,00482	71,28	<,0001
Korrekasjonsledd	0,028195				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 8 023

Forklaringsgrad: 63,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	13,36797	0,05267	253,79	<,0001
Areal	1	-0,34123	0,00811	-42,06	<,0001
Prissone2	1	-0,15668	0,01808	-8,67	<,0001
Prissone3	1	-0,20347	0,01712	-11,89	<,0001
Prissone4	1	-0,3199	0,0173	-18,49	<,0001
Prissone5	1	-0,44562	0,018	-24,76	<,0001
Prissone6	1	-0,79633	0,01725	-46,15	<,0001
Alder2	1	-0,0574	0,01228	-4,67	<,0001
Alder3	1	-0,12667	0,00992	-12,77	<,0001
Alder4	1	-0,09432	0,00865	-10,91	<,0001
Ts_kode2	1	-0,3302	0,04701	-7,02	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,08184	0,02494	3,28	0,001
Korreksjonsledd	0,02317				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 14 7541

Forklaringsgrad: 62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,85166	0,03895	304,25	<,0001
Areal	1	-0,26683	0,00715	-37,32	<,0001
Prissone2	1	-0,20846	0,01141	-18,26	<,0001
Prissone3	1	-0,23101	0,01093	-21,13	<,0001
Prissone4	1	-0,28645	0,01238	-23,14	<,0001
Prissone5	1	-0,51358	0,01372	-37,45	<,0001
Prissone6	1	-0,66563	0,01224	-54,36	<,0001
Prissone7	1	-0,9242	0,01853	-49,86	<,0001
Alder2	1	-0,13861	0,0149	-9,31	<,0001
Alder3	1	-0,32089	0,01287	-24,94	<,0001
Alder4	1	-0,48036	0,01098	-43,74	<,0001
Ts_kode2	1	0,07289	0,01198	6,09	<,0001
Ts_kode3	1	0,07994	0,01007	7,94	<,0001
Ts_kode4	1	0,24411	0,01413	17,28	<,0001
Ts_kode5	1	0,27794	0,00595	46,72	<,0001
Ts_kode6	1	0,3594	0,01112	32,31	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,039715				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 10 067

Forklaringsgrad: 57,3 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,0371	0,04816	249,93	<,0001
Areal	1	-0,30997	0,00897	-34,55	<,0001
Prissone2	1	-0,21642	0,00896	-24,15	<,0001
Prissone3	1	-0,34011	0,00935	-36,39	<,0001
Prissone4	1	-0,58194	0,0178	-32,69	<,0001
Prissone5	1	-0,59911	0,01457	-41,11	<,0001
Prissone6	1	-0,65265	0,01258	-51,89	<,0001
Alder2	1	-0,10545	0,02043	-5,16	<,0001
Alder3	1	-0,29256	0,01767	-16,55	<,0001
Alder4	1	-0,47568	0,01513	-31,45	<,0001
Ts_kode2	1	0,108	0,01926	5,61	<,0001
Ts_kode3	1	0,0713	0,01158	6,16	<,0001
Ts_kode4	1	0,1641	0,01007	16,29	<,0001
Ts_kode5	1	0,21766	0,01058	20,57	<,0001
Ts_kode6	1	0,35558	0,00775	45,87	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04225				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 14 779

Forklaringsgrad: 60,04 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,26407	0,03329	368,43	<,0001
Areal	1	-0,32625	0,00622	-52,49	<,0001
Prissone2	1	-0,23222	0,00731	-31,76	<,0001
Prissone3	1	-0,32112	0,00692	-46,40	<,0001
Prissone4	1	-0,62044	0,01147	-54,10	<,0001
Prissone5	1	-0,71477	0,01401	-51,02	<,0001
Alder2	1	-0,10218	0,01126	-9,07	<,0001
Alder3	1	-0,25871	0,00978	-26,44	<,0001
Alder4	1	-0,37508	0,00836	-44,85	<,0001
Ts_kode2	1	0,02451	0,01385	1,77	0,0769
Ts_kode3	1	0,02953	0,01255	2,35	0,0186
Ts_kode4	1	0,03792	0,01222	3,10	0,0019
Ts_kode5	1	0,17511	0,00675	25,94	<,0001
Ts_kode6	1	0,20281	0,01035	19,59	<,0001
Ts_kode7	1	0,22988	0,00742	31,00	<,0001
Korreksjonsledd	0,03043				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 18 169

Forklaringsgrad: 44,99 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,29953	0,03231	380,67	<,0001
Areal	1	-0,32601	0,00609	-53,51	<,0001
Prissone2	1	-0,12923	0,0046	-28,07	<,0001
Prissone3	1	-0,11057	0,00759	-14,57	<,0001
Prissone4	1	-0,23637	0,00548	-43,12	<,0001
Alder2	1	-0,08271	0,0102	-8,11	<,0001
Alder3	1	-0,22077	0,00908	-24,33	<,0001
Alder4	1	-0,31315	0,00778	-40,23	<,0001
Ts_kode2	1	0,10856	0,01958	5,55	<,0001
Ts_kode3	1	-0,06469	0,01182	-5,47	<,0001
Ts_kode4	1	-0,02674	0,01062	-2,52	0,0118
Ts_kode5	1	0,10448	0,00692	15,10	<,0001
Ts_kode6	1	0,18785	0,00588	31,97	<,0001
Ts_kode7	1	0,14343	0,03232	4,44	<,0001
Korreksjonsledd	0,03329				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 11 890

Forklaringsgrad: 51,2 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,0401	0,04306	279,59	<,0001
Areal	1	-0,33357	0,00795	-41,94	<,0001
Prissone2	1	-0,05876	0,01238	-4,75	<,0001
Prissone3	1	-0,30634	0,01288	-23,78	<,0001
Prissone4	1	-0,55452	0,0139	-39,90	<,0001
Alder2	1	-0,1044	0,01745	-5,98	<,0001
Alder3	1	-0,25797	0,01521	-16,96	<,0001
Alder4	1	-0,44572	0,01287	-34,63	<,0001
Ts_kode2	1	0,03225	0,01509	2,14	0,0325
Ts_kode3	1	0,23749	0,02702	8,79	<,0001
Ts_kode4	1	0,00116	0,01181	0,10	0,9219
Ts_kode5	1	0,16973	0,01052	16,14	<,0001
Ts_kode6	1	0,19003	0,01047	18,16	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,038325				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 8 063

Forklaringsgrad: 43,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,4213	0,06293	197,39	<,0001
Areal	1	-0,36367	0,01173	-31,01	<,0001
Prissone2	1	-0,07444	0,01519	-4,90	<,0001
Prissone3	1	-0,16817	0,01791	-9,39	<,0001
Prissone4	1	-0,35821	0,01449	-24,72	<,0001
Prissone5	1	-0,61979	0,02112	-29,35	<,0001
Prissone6	1	-0,80106	0,02436	-32,88	<,0001
Alder2	1	-0,07077	0,01778	-3,98	<,0001
Alder3	1	-0,19633	0,01678	-11,70	<,0001
Alder4	1	-0,32768	0,01379	-23,76	<,0001
Ts_kode2	1	-0,10844	0,02835	-3,82	0,0001
Ts_kode3	1	0,01076	0,02572	0,42	0,6756
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,06726	0,01114	6,04	<,0001
Ts_kode6	1	0,00842	0,01392	0,61	0,545
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,056335				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 10 433

Forklaringsgrad: 49,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,09264	0,05424	222,95	<,0001
Areal	1	-0,32454	0,01012	-32,06	<,0001
Prissone2	1	-0,18694	0,01004	-18,62	<,0001
Prissone3	1	-0,31533	0,00904	-34,89	<,0001
Prissone4	1	-0,40048	0,01154	-34,70	<,0001
Prissone5	1	-0,51269	0,03088	-16,60	<,0001
Alder2	1	-0,13101	0,01498	-8,75	<,0001
Alder3	1	-0,27812	0,01352	-20,58	<,0001
Alder4	1	-0,39708	0,01164	-34,11	<,0001
Ts_kode2	1	0,03116	0,02276	1,37	0,171
Ts_kode3	1	0,07649	0,01871	4,09	<,0001
Ts_kode4	1	0,03814	0,01876	2,03	0,042
Ts_kode5	1	0,19352	0,00883	21,91	<,0001
Ts_kode6	1	0,35981	0,01132	31,79	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,047335				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 20 231

Forklaringsgrad: 61,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,38636	0,02898	427,40	<,0001
Areal	1	-0,33045	0,00539	-61,32	<,0001
Prissone2	1	-0,15257	0,00635	-24,02	<,0001
Prissone3	1	-0,33686	0,00654	-51,48	<,0001
Prissone4	1	-0,41678	0,00605	-68,91	<,0001
Prissone5	1	-0,63216	0,00826	-76,51	<,0001
Alder2	1	-0,08495	0,00755	-11,25	<,0001
Alder3	1	-0,2209	0,00702	-31,48	<,0001
Alder4	1	-0,36986	0,00601	-61,59	<,0001
Ts_kode2	1	-0,06662	0,01485	-4,49	<,0001
Ts_kode3	1	-0,04604	0,00966	-4,77	<,0001
Ts_kode4	1	-0,10568	0,01518	-6,96	<,0001
Ts_kode5	1	-0,01352	0,00575	-2,35	0,0187
Ts_kode6	1	0,11762	0,00731	16,09	<,0001
Ts_kode7	1	0,12317	0,00712	17,29	<,0001
Korreksjonsledd		0,02968			

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 5 788

Forklaringsgrad: 40,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,6173	0,05251	240,28	<,0001
Areal	1	-0,31994	0,00883	-36,22	<,0001
Prissone2	1	-0,11509	0,00885	-13,01	<,0001
Prissone3	1	-0,19002	0,00873	-21,77	<,0001
Alder2	1	-0,1602	0,01841	-8,70	<,0001
Alder3	1	-0,26703	0,01666	-16,03	<,0001
Alder4	1	-0,32122	0,01527	-21,04	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0401	0,04185	-0,96	0,338
Ts_kode3	1	-0,18015	0,02761	-6,53	<,0001
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,16346	0,01718	9,51	<,0001
Korreksjonsledd		0,02623			

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 11 643

Forklaringsgrad: 50,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,25357	0,0466	262,97	<,0001
Areal	1	-0,33929	0,00837	-40,55	<,0001
Prissone2	1	-0,09586	0,01646	-5,82	<,0001
Prissone3	1	-0,08215	0,01999	-4,11	<,0001
Prissone4	1	-0,35165	0,01863	-18,87	<,0001
Prissone5	1	-0,32752	0,0174	-18,82	<,0001
Prissone6	1	-0,46434	0,01737	-26,74	<,0001
Prissone7	1	-0,46665	0,01914	-24,37	<,0001
Alder2	1	-0,10953	0,01229	-8,92	<,0001
Alder3	1	-0,22824	0,01177	-19,39	<,0001
Alder4	1	-0,40077	0,01005	-39,88	<,0001
Ts_kode2	1	0,05106	0,01367	3,73	0,0002
Ts_kode3	1	0,09214	0,01012	9,11	<,0001
Ts_kode4	1	0,0938	0,00915	10,25	<,0001
Ts_kode5	1	0,26699	0,00719	37,14	<,0001
Ts_kode6	1	0,18205	0,01778	10,24	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,040605				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 7 938

Forklaringsgrad: 51,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,64873	0,04534	278,98	<,0001
Areal	1	-0,30839	0,00804	-38,37	<,0001
Prissone2	1	-0,28043	0,01061	-26,43	<,0001
Prissone3	1	-0,40907	0,00935	-43,77	<,0001
Prissone4	1	-0,62733	0,02862	-21,92	<,0001
Alder2	1	-0,13007	0,01675	-7,77	<,0001
Alder3	1	-0,22829	0,01518	-15,04	<,0001
Alder4	1	-0,27967	0,01401	-19,96	<,0001
Ts_kode2	1	0,14964	0,03212	4,66	<,0001
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,08456	0,04782	1,77	0,077
Ts_kode5	1	0,09289	0,02563	3,62	0,0003
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,22582	0,01384	16,31	<,0001
Korreksjonsledd	0,02621				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 3 236

Forklaringsgrad: 42,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,08995	0,10699	113,00	<,0001
Areal	1	-0,33027	0,0201	-16,43	<,0001
Prissone2	1	-0,27354	0,0147	-18,60	<,0001
Prissone3	1	-0,39091	0,01811	-21,58	<,0001
Alder2	1	-0,10245	0,03715	-2,76	0,0059
Alder3	1	-0,28082	0,03239	-8,67	<,0001
Alder4	1	-0,53491	0,02837	-18,86	<,0001
Ts_kode2	1	0,11983	0,02743	4,37	<,0001
Ts_kode3	1	0,20755	0,02505	8,29	<,0001
Ts_kode4	1	0,11561	0,01926	6,00	<,0001
Ts_kode5	1	0,36536	0,01612	22,67	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,06167				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 11 886

Forklaringsgrad: 55,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,80891	0,04929	239,57	<,0001
Areal	1	-0,28015	0,00933	-30,02	<,0001
Prissone2	1	-0,08472	0,00917	-9,24	<,0001
Prissone3	1	-0,13307	0,01074	-12,39	<,0001
Prissone4	1	-0,29164	0,00999	-29,20	<,0001
Prissone5	1	-0,44436	0,01265	-35,11	<,0001
Alder2	1	-0,12479	0,01547	-8,07	<,0001
Alder3	1	-0,29845	0,0139	-21,46	<,0001
Alder4	1	-0,55683	0,01181	-47,14	<,0001
Ts_kode2	1	0,01447	0,01483	0,98	0,3292
Ts_kode3	1	0,10644	0,01205	8,83	<,0001
Ts_kode4	1	0,11437	0,0138	8,29	<,0001
Ts_kode5	1	0,20539	0,00774	26,55	<,0001
Ts_kode6	1	0,43464	0,00999	43,53	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,046495				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 17 376

Forklaringsgrad: 54,39 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,15524	0,04109	295,81	<,0001
Areal	1	-0,3126	0,00762	-41,02	<,0001
Prissone2	1	-0,13813	0,01104	-12,51	<,0001
Prissone3	1	-0,39547	0,01094	-36,14	<,0001
Prissone4	1	-0,46663	0,01052	-44,36	<,0001
Prissone5	1	-0,55705	0,01174	-47,44	<,0001
Prissone6	1	-0,7721	0,01401	-55,09	<,0001
Alder2	1	-0,10512	0,01272	-8,26	<,0001
Alder3	1	-0,27523	0,01109	-24,81	<,0001
Alder4	1	-0,46902	0,00928	-50,52	<,0001
Ts_kode2	1	0,08169	0,00987	8,28	<,0001
Ts_kode3	1	0,08911	0,01004	8,87	<,0001
Ts_kode4	1	0,13243	0,00802	16,51	<,0001
Ts_kode5	1	0,29832	0,00551	54,18	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,045465				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 5 953

Forklaringsgrad: 45,62 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,45762	0,05094	244,53	<,0001
Areal	1	-0,3287	0,0095	-34,59	<,0001
Prissone2	1	-0,06456	0,00737	-8,76	<,0001
Prissone3	1	-0,27309	0,00831	-32,87	<,0001
Alder2	1	-0,11472	0,01488	-7,71	<,0001
Alder3	1	-0,23982	0,01218	-19,69	<,0001
Alder4	1	-0,25643	0,01084	-23,66	<,0001
Ts_kode2	1	-0,10231	0,03784	-2,70	0,0069
Ts_kode3	1	0,06458	0,02105	3,07	0,0022
Ts_kode4	1	0,01419	0,03471	0,41	0,6826
Ts_kode5	1	0,12499	0,01981	6,31	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,2146	0,01218	17,62	<,0001
Korreksjonsledd	0,023755				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 13 204

Forklaringsgrad: 56,42 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,0835	0,04868	248,22	<,0001
Areal	1	-0,30097	0,009	-33,43	<,0001
Prissone2	1	-0,25792	0,01413	-18,26	<,0001
Prissone3	1	-0,35702	0,01341	-26,62	<,0001
Prissone4	1	-0,38615	0,01464	-26,38	<,0001
Prissone5	1	-0,56901	0,01526	-37,29	<,0001
Prissone6	1	-0,6062	0,01775	-34,15	<,0001
Prissone7	1	-0,7459	0,01549	-48,15	<,0001
Alder2	1	-0,07384	0,02057	-3,59	0,0003
Alder3	1	-0,27108	0,01709	-15,86	<,0001
Alder4	1	-0,44745	0,01557	-28,74	<,0001
Ts_kode2	1	0,15849	0,01749	9,06	<,0001
Ts_kode3	1	0,08974	0,0119	7,54	<,0001
Ts_kode4	1	0,07564	0,01451	5,21	<,0001
Ts_kode5	1	0,29272	0,00694	42,15	<,0001
Ts_kode6	1	0,43386	0,01514	28,66	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,04856				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 7 797

Forklaringsgrad: 72,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,24661	0,05611	218,27	<,0001
Areal	1	-0,30602	0,01061	-28,84	<,0001
Prissone2	1	-0,55639	0,00932	-59,72	<,0001
Prissone3	1	-0,66821	0,0103	-64,91	<,0001
Prissone4	1	-0,76327	0,01389	-54,95	<,0001
Prissone5	1	-0,84206	0,01603	-52,54	<,0001
Alder2	1	-0,08585	0,01912	-4,49	<,0001
Alder3	1	-0,24551	0,01648	-14,90	<,0001
Alder4	1	-0,43581	0,01504	-28,98	<,0001
Ts_kode2	1	0,00744	0,01583	0,47	0,6383
Ts_kode3	1	0,20873	0,02129	9,80	<,0001
Ts_kode4	1	0,29528	0,01464	20,18	<,0001
Ts_kode5	1	0,3315	0,01046	31,69	<,0001
Ts_kode6	1	0,42438	0,01057	40,14	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,03917				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 3 037

Forklaringsgrad: 58,51 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,12037	0,09506	127,50	<,0001
Areal	1	-0,32553	0,01797	-18,11	<,0001
Prissone2	1	-0,27713	0,01304	-21,25	<,0001
Prissone3	1	-0,59665	0,01663	-35,88	<,0001
Prissone4	1	-0,90347	0,02245	-40,25	<,0001
Alder2	1	-0,06349	0,02946	-2,16	0,0312
Alder3	1	-0,13636	0,02631	-5,18	<,0001
Alder4	1	-0,36945	0,0241	-15,33	<,0001
Ts_kode2	1	0,00869	0,02385	0,36	0,7158
Ts_kode3	1	-0,07629	0,07019	-1,09	0,2772
Ts_kode4	1	0,2081	0,02454	8,48	<,0001
Ts_kode5	1	0,21383	0,01325	16,14	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,041905				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5.2. Småhus**Småhus i Oslo**

Antall observasjoner: 12 381

Forklaringsgrad: 75,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	13,42038	0,03118	430,39	<,0001
Areal	1	-0,32824	0,00561	-58,52	<,0001
Prissone2	1	-0,17044	0,01195	-14,27	<,0001
Prissone3	1	-0,29951	0,01155	-25,93	<,0001
Prissone4	1	-0,40504	0,01182	-34,27	<,0001
Prissone5	1	-0,49382	0,01171	-42,16	<,0001
Prissone6	1	-0,74261	0,01197	-62,04	<,0001
Prissone7	1	-0,90567	0,0117	-77,38	<,0001
Alder2	1	-0,03586	0,00716	-5,01	<,0001
Alder3	1	-0,13121	0,00668	-19,65	<,0001
Alder4	1	-0,1334	0,00524	-25,46	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,013655				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 22 353

Forklaringsgrad: 67,07 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,69953	0,02601	488,22	<,0001
Areal	1	-0,35424	0,00473	-74,91	<,0001
Prissone2	1	-0,06115	0,00726	-8,42	<,0001
Prissone3	1	-0,27311	0,00358	-76,23	<,0001
Prissone4	1	-0,37531	0,00406	-92,38	<,0001
Prissone5	1	-0,41459	0,00545	-76,04	<,0001
Prissone6	1	-0,60649	0,00617	-98,36	<,0001
Alder2	1	-0,0834	0,00477	-17,47	<,0001
Alder3	1	-0,21743	0,00447	-48,61	<,0001
Alder4	1	-0,23742	0,00345	-68,73	<,0001
Ts_kode2	1	0,08701	0,02195	3,96	<,0001
Ts_kode3	1	-0,03225	0,01485	-2,17	0,0299
Ts_kode4	1	0,08755	0,01096	7,99	<,0001
Ts_kode5	1	0,15814	0,00968	16,34	<,0001
Ts_kode6	1	0,26181	0,01046	25,02	<,0001
Ts_kode7	1	0,34402	0,00982	35,03	<,0001
Korreksjonsledd	0,016105				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 23 435

Forklaringsgrad: 63,93 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,60318	0,02258	558,09	<,0001
Areal	1	-0,42537	0,00442	-96,24	<,0001
Prissone2	1	0,02214	0,00498	4,44	<,0001
Prissone3	1	-0,11629	0,00448	-25,94	<,0001
Prissone4	1	-0,20257	0,00309	-65,64	<,0001
Prissone5	1	-0,36663	0,00587	-62,46	<,0001
Alder2	1	-0,13936	0,00488	-28,58	<,0001
Alder3	1	-0,23339	0,00494	-47,24	<,0001
Alder4	1	-0,30973	0,00369	-83,96	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00003264	0,01488	0,00	0,9983
Ts_kode3	1	0,0317	0,01122	2,83	0,0047
Ts_kode4	1	0,05994	0,01034	5,80	<,0001
Ts_kode5	1	0,12618	0,00821	15,36	<,0001
Ts_kode6	1	0,1354	0,00796	17,00	<,0001
Ts_kode7	1	0,26142	0,00812	32,20	<,0001
Korreksjonsledd	0,018385				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Innlandet

Antall observasjoner: 5 934

Forklaringsgrad: 66,96 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,59166	0,04368	288,30	<,0001
Areal	1	-0,4527	0,00897	-50,46	<,0001
Prissone2	1	-0,19785	0,01031	-19,19	<,0001
Prissone3	1	-0,17365	0,00755	-22,99	<,0001
Prissone4	1	-0,28029	0,0087	-32,23	<,0001
Prissone5	1	-0,34426	0,0102	-33,74	<,0001
Alder2	1	-0,12013	0,00822	-14,62	<,0001
Alder3	1	-0,2344	0,00818	-28,66	<,0001
Alder4	1	-0,32137	0,00685	-46,92	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	-0,01677	0,01495	-1,12	0,2621
Ts_kode4	1	0,10131	0,01367	7,41	<,0001
Ts_kode5	1	0,21663	0,01044	20,75	<,0001
Ts_kode6	1	0,27846	0,01064	26,16	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd		0,017805			

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 18 636

Forklaringsgrad: 69,03 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,5434	0,0262	478,82	<,0001
Areal	1	-0,41378	0,00487	-84,95	<,0001
Prissone2	1	-0,07037	0,00678	-10,37	<,0001
Prissone3	1	-0,16317	0,01027	-15,90	<,0001
Prissone4	1	-0,2796	0,01102	-25,38	<,0001
Prissone5	1	-0,19089	0,00886	-21,56	<,0001
Prissone6	1	-0,36454	0,00899	-40,56	<,0001
Prissone7	1	-0,46554	0,0096	-48,50	<,0001
Prissone8	1	-0,55729	0,01031	-54,04	<,0001
Alder2	1	-0,08955	0,00376	-23,83	<,0001
Alder3	1	-0,18965	0,00446	-42,55	<,0001
Alder4	1	-0,27548	0,00365	-75,56	<,0001
Ts_kode2	1	-0,0178	0,02114	-0,84	0,3998
Ts_kode3	1	0,06899	0,01304	5,29	<,0001
Ts_kode4	1	0,0232	0,02169	1,07	0,2847
Ts_kode5	1	0,1675	0,00966	17,33	<,0001
Ts_kode6	1	0,28559	0,01023	27,91	<,0001
Ts_kode7	1	0,27101	0,01043	25,98	<,0001
Korreksjonsledd		0,015895			

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 650

Forklaringsgrad: 59,59 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	B	12,85482	0,03588	358,24	<,0001
Areal	1	-0,39538	0,0071	-55,71	<,0001
Prissone2	1	-0,07549	0,00466	-16,20	<,0001
Alder2	1	-0,12314	0,01071	-11,50	<,0001
Alder3	1	-0,20182	0,01058	-19,08	<,0001
Alder4	1	-0,25827	0,00842	-30,66	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,012775				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Vestland (unntatt Bergen) og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 12 104

Forklaringsgrad: 62,54 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,64018	0,03613	349,85	<,0001
Areal	1	-0,45099	0,00738	-61,09	<,0001
Prissone2	1	-0,08059	0,00499	-16,16	<,0001
Prissone3	1	-0,26571	0,00656	-40,53	<,0001
Prissone4	1	-0,40048	0,00782	-51,22	<,0001
Alder2	1	-0,11264	0,00531	-21,21	<,0001
Alder3	1	-0,2317	0,00625	-37,05	<,0001
Alder4	1	-0,34066	0,00519	-65,68	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00673	0,01387	-0,49	0,6277
Ts_kode3	1	0,06005	0,01018	5,90	<,0001
Ts_kode4	1	0,02262	0,00988	2,29	0,022
Ts_kode5	1	0,18367	0,00794	23,12	<,0001
Ts_kode6	1	0,22346	0,00868	25,74	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,021675				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 8 681

Forklaringsgrad: 56,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,82624	0,05279	242,97	<,0001
Areal	1	-0,35921	0,00796	-45,11	<,0001
Prissone2	1	-0,22142	0,01005	-22,02	<,0001
Prissone3	1	-0,39873	0,00958	-41,62	<,0001
Prissone4	1	-0,95533	0,16765	-5,70	<,0001
Alder2	1	-0,11252	0,00858	-13,11	<,0001
Alder3	1	-0,19859	0,00763	-26,01	<,0001
Alder4	1	-0,22322	0,00668	-33,39	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,46912	0,17021	2,76	0,0059
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,16867	0,03224	5,23	<,0001
Korreksjonsledd	0,013945				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 3 934

Forklaringsgrad: 71,09 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,86583	0,05808	221,53	<,0001
Areal	1	-0,50566	0,01182	-42,78	<,0001
Prissone2	1	-0,2157	0,01094	-19,71	<,0001
Prissone3	1	-0,32865	0,01063	-30,91	<,0001
Prissone4	1	-0,39811	0,00949	-41,93	<,0001
Alder2	1	-0,11779	0,01308	-9,00	<,0001
Alder3	1	-0,23576	0,01149	-20,51	<,0001
Alder4	1	-0,37378	0,01063	-35,17	<,0001
Ts_kode2	1	-0,04254	0,02241	-1,90	0,0577
Ts_kode3	1	-0,03105	0,02584	-1,20	0,2294
Ts_kode4	1	0,07646	0,01762	4,34	<,0001
Ts_kode5	1	0,24863	0,01404	17,70	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,0243				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 7 365

Forklaringsgrad: 52,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,80474	0,05287	242,18	<,0001
Areal	1	-0,39881	0,00857	-46,53	<,0001
Prissone2	1	-0,13802	0,00574	-24,03	<,0001
Prissone3	1	-0,33387	0,00692	-48,25	<,0001
Alder2	1	-0,10556	0,00958	-11,02	<,0001
Alder3	1	-0,16056	0,00962	-16,69	<,0001
Alder4	1	-0,20215	0,00713	-28,35	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	1	-0,03619	0,03477	-1,04	0,2981
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	1	0,00541	0,03482	0,16	0,8765
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,09855	0,0305	3,23	0,0012
Korreksjonsledd	0,01789				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 7 790

Forklaringsgrad: 72,17 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,99	0,04276	303,76	<,0001
Areal	1	-0,46634	0,00846	-55,14	<,0001
Prissone2	1	-0,13911	0,00807	-17,25	<,0001
Prissone3	1	-0,38895	0,00878	-44,32	<,0001
Prissone4	1	-0,49537	0,00815	-60,79	<,0001
Prissone5	1	-0,65681	0,0091	-72,21	<,0001
Alder2	1	-0,15932	0,01064	-14,97	<,0001
Alder3	1	-0,2603	0,00985	-26,43	<,0001
Alder4	1	-0,34294	0,00792	-43,32	<,0001
Ts_kode2	1	-0,087	0,03174	-2,74	0,0061
Ts_kode3	1	0,0114	0,02116	0,54	0,5901
Ts_kode4	1	0,08185	0,0187	4,38	<,0001
Ts_kode5	1	0,23178	0,0114	20,34	<,0001
Ts_kode6	1	0,30461	0,01251	24,35	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,025305				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

5.3. Blokkleiligheter

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 171 474

Forklaringsgrad: 76,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	B	13,0508	0,00456	2861,64	<,0001
Areal	1	-0,28637	0,00096318	-297,32	<,0001
Prissone2	1	-0,08553	0,00163	-52,44	<,0001
Prissone3	1	-0,15374	0,00168	-91,67	<,0001
Prissone4	1	-0,16001	0,00148	-108,40	<,0001
Prissone5	1	-0,20292	0,00142	-142,79	<,0001
Prissone6	1	-0,22918	0,00224	-102,53	<,0001
Prissone7	1	-0,24116	0,00149	-161,63	<,0001
Prissone8	1	-0,35911	0,00199	-180,70	<,0001
Prissone9	1	-0,41556	0,00208	-200,14	<,0001
Prissone10	1	-0,44321	0,00178	-249,38	<,0001
Prissone11	1	-0,56839	0,00156	-364,22	<,0001
Prissone12	1	-0,70567	0,00202	-349,48	<,0001
Alder2	1	-0,06437	0,00173	-37,23	<,0001
Alder3	1	-0,12936	0,00191	-67,60	<,0001
Alder4	1	-0,16408	0,00135	-121,74	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjonsledd	0,011065				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 54 619

Forklaringsgrad: 65,74 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,66081	0,01466	863,85	<,0001
Areal	1	-0,30662	0,00237	-129,52	<,0001
Prissone2	1	-0,24779	0,00256	-96,87	<,0001
Prissone3	1	-0,26202	0,00223	-117,45	<,0001
Prissone4	1	-0,39857	0,00306	-130,29	<,0001
Prissone5	1	-0,59808	0,00403	-148,25	<,0001
Alder2	1	-0,09474	0,00226	-41,95	<,0001
Alder3	1	-0,22414	0,00259	-86,56	<,0001
Alder4	1	-0,27106	0,00209	-129,53	<,0001
Ts_kode2	1	-0,05363	0,01944	-2,76	0,0058
Ts_kode3	1	-0,22015	0,01575	-13,98	<,0001
Ts_kode4	1	-0,06386	0,01176	-5,43	<,0001
Ts_kode5	1	0,09405	0,01033	9,10	<,0001
Ts_kode6	1	0,15207	0,01062	14,31	<,0001
Ts_kode7	1	0,16317	0,0103	15,85	<,0001
Korreksjonsledd	0,016865				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 71 685

Forklaringsgrad: 60,47 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,34671	0,01537	803,48	<,0001
Areal	1	-0,29211	0,00271	-107,66	<,0001
Prissone2	1	-0,08829	0,00381	-23,16	<,0001
Prissone3	1	-0,11981	0,00315	-38,10	<,0001
Prissone4	1	-0,23396	0,00396	-59,15	<,0001
Prissone5	1	-0,30021	0,00336	-89,44	<,0001
Prissone6	1	-0,39875	0,00394	-101,27	<,0001
Prissone7	1	-0,66309	0,00824	-80,47	<,0001
Alder2	1	-0,18169	0,00293	-62,06	<,0001
Alder3	1	-0,33578	0,00313	-107,26	<,0001
Alder4	1	-0,39887	0,00244	-163,36	<,0001
Ts_kode2	1	-0,1455	0,01744	-8,34	<,0001
Ts_kode3	1	-0,1629	0,01192	-13,67	<,0001
Ts_kode4	1	-0,10522	0,01129	-9,32	<,0001
Ts_kode5	1	0,06583	0,00934	7,05	<,0001
Ts_kode6	1	0,04553	0,00919	4,95	<,0001
Ts_kode7	1	0,11114	0,00936	11,87	<,0001
Korreksjonsledd	0,02531				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Innlandet

Antall observasjoner: 15 714

Forklaringsgrad: 61,2 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,04966	0,02711	444,52	<,0001
Areal	1	-0,32253	0,00553	-58,33	<,0001
Prissone2	1	-0,01932	0,00524	-3,69	0,0002
Prissone3	1	-0,10294	0,00581	-17,70	<,0001
Prissone4	1	-0,24541	0,0076	-32,31	<,0001
Prissone5	1	-0,34021	0,00738	-46,13	<,0001
Alder2	1	-0,16531	0,00532	-31,05	<,0001
Alder3	1	-0,32633	0,00583	-56,00	<,0001
Alder4	1	-0,33795	0,0047	-71,85	<,0001
Ts_kode2	1	0,0316	0,02947	1,07	0,2836
Ts_kode3	1	0,01149	0,01674	0,69	0,4926
Ts_kode4	1	0,18541	0,01402	13,23	<,0001
Ts_kode5	1	0,2579	0,01235	20,88	<,0001
Ts_kode6	1	0,34464	0,01242	27,76	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,02163				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 38 800

Forklaringsgrad: 58,5 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,08422	0,01932	625,55	<,0001
Areal	1	-0,27252	0,0038	-71,75	<,0001
Prissone2	1	-0,03759	0,00553	-6,80	<,0001
Prissone3	1	-0,04254	0,00958	-4,44	<,0001
Prissone4	1	-0,03701	0,00871	-4,25	<,0001
Prissone5	1	-0,15941	0,0092	-17,33	<,0001
Prissone6	1	-0,36246	0,00873	-41,51	<,0001
Prissone7	1	-0,40232	0,00921	-43,69	<,0001
Alder2	1	-0,13534	0,00317	-42,73	<,0001
Alder3	1	-0,26671	0,00397	-67,14	<,0001
Alder4	1	-0,34062	0,00329	-103,67	<,0001
Ts_kode2	1	-0,09277	0,02086	-4,45	<,0001
Ts_kode3	1	-0,00362	0,01435	-0,25	0,801
Ts_kode4	1	-0,07672	0,01864	-4,12	<,0001
Ts_kode5	1	0,06861	0,0088	7,80	<,0001
Ts_kode6	1	0,21751	0,00907	23,98	<,0001
Ts_kode7	1	0,15669	0,01005	15,59	<,0001
Korreksjonsledd	0,026				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 15 229

Forklaringsgrad: 64,66 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	B	12,63857	0,01711	738,66	<,0001
Areal	1	-0,3254	0,00396	-82,22	<,0001
Prissone2	1	0,03945	0,00382	10,34	<,0001
Prissone3	1	-0,06572	0,00337	-19,52	<,0001
Prissone4	1	-0,15282	0,00553	-27,65	<,0001
Alder2	1	-0,11133	0,00463	-24,05	<,0001
Alder3	1	-0,22783	0,00503	-45,27	<,0001
Alder4	1	-0,30966	0,0042	-73,65	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01334				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Vestland (unntatt Bergen) og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 24 966

Forklaringsgrad: 57,44 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,27714	0,02335	525,83	<,0001
Areal	1	-0,2888	0,00483	-59,77	<,0001
Prissone2	1	-0,26466	0,00783	-33,81	<,0001
Prissone3	1	-0,34653	0,0081	-42,76	<,0001
Prissone4	1	-0,49763	0,00825	-60,35	<,0001
Prissone5	1	-0,55493	0,00866	-64,10	<,0001
Alder2	1	-0,14256	0,00421	-33,88	<,0001
Alder3	1	-0,29694	0,00502	-59,13	<,0001
Alder4	1	-0,37824	0,00414	-91,45	<,0001
Ts_kode2	1	-0,13175	0,01662	-7,93	<,0001
Ts_kode3	1	-0,04435	0,01044	-4,25	<,0001
Ts_kode4	1	-0,07839	0,00951	-8,25	<,0001
Ts_kode5	1	0,08597	0,00763	11,26	<,0001
Ts_kode6	1	0,19818	0,00809	24,51	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,025925				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 46 826

Forklaringsgrad: 74,27 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	13,03067	0,01591	819,14	<,0001
Areal	1	-0,36042	0,0022	-163,85	<,0001
Prissone2	1	-0,19188	0,00205	-93,63	<,0001
Prissone3	1	-0,34613	0,00277	-125,17	<,0001
Prissone4	1	-0,37885	0,00218	-174,17	<,0001
Prissone5	1	-0,41512	0,00292	-141,94	<,0001
Alder2	1	-0,13247	0,00321	-41,32	<,0001
Alder3	1	-0,2515	0,0036	-69,80	<,0001
Alder4	1	-0,30893	0,00249	-123,82	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	1	0,12109	0,01975	6,13	<,0001
Ts_kode5	1	-0,10099	0,01438	-7,02	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	1	0,00526	0,01281	0,41	0,6813
Korreksjonsledd	0,012895				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 9 864

Forklaringsgrad: 59,58 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	11,54015	0,03581	322,22	<,0001
Areal	1	-0,18415	0,00779	-23,64	<,0001
Prissone2	1	-0,1689	0,00602	-28,04	<,0001
Prissone3	1	-0,24749	0,00564	-43,90	<,0001
Prissone4	1	-0,27005	0,00648	-41,66	<,0001
Alder2	1	-0,18825	0,00551	-34,18	<,0001
Alder3	1	-0,3498	0,00632	-55,33	<,0001
Alder4	1	-0,41899	0,00638	-65,64	<,0001
Ts_kode2	1	0,04117	0,02315	1,78	0,0754
Ts_kode3	1	-0,00218	0,01583	-0,14	0,8906
Ts_kode4	1	0,10481	0,01394	7,52	<,0001
Ts_kode5	1	0,2505	0,01229	20,38	<,0001
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,022255				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 37 978

Forklaringsgrad: 65,69 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	B	12,70928	0,01009	1259,87	<,0001
Areal	1	-0,36572	0,0024	-152,41	<,0001
Prissone2	1	-0,00748	0,00224	-3,34	0,0008
Prissone3	1	-0,13782	0,0023	-59,98	<,0001
Prissone4	1	-0,28803	0,00283	-101,80	<,0001
Alder2	1	-0,10341	0,00302	-34,21	<,0001
Alder3	1	-0,16212	0,00375	-43,24	<,0001
Alder4	1	-0,23527	0,00241	-97,52	<,0001
Ts_kode2	0	0	,	,	,
Ts_kode3	0	0	,	,	,
Ts_kode4	0	0	,	,	,
Ts_kode5	0	0	,	,	,
Ts_kode6	0	0	,	,	,
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,01408				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 28 161

Forklaringsgrad: 74,55 prosent

Variabel	DF	Parameter	Standard	t verdi	Pr > t
		Estimat	Feil		
Konstant	1	12,61192	0,01634	771,73	<,0001
Areal	1	-0,33952	0,00336	-100,90	<,0001
Prissone2	1	-0,13061	0,00302	-43,27	<,0001
Prissone3	1	-0,31918	0,00332	-96,26	<,0001
Prissone4	1	-0,44665	0,00466	-95,83	<,0001
Prissone5	1	-0,61841	0,00639	-96,79	<,0001
Alder2	1	-0,1779	0,00345	-51,55	<,0001
Alder3	1	-0,27939	0,00388	-71,92	<,0001
Alder4	1	-0,3465	0,00317	-109,41	<,0001
Ts_kode2	1	-0,15369	0,02148	-7,15	<,0001
Ts_kode3	1	-0,17203	0,01581	-10,88	<,0001
Ts_kode4	1	-0,11387	0,01172	-9,71	<,0001
Ts_kode5	1	0,05947	0,00778	7,64	<,0001
Ts_kode6	1	0,09927	0,00784	12,66	<,0001
Ts_kode7	0	0	,	,	,
Korreksjonsledd	0,0175				

Kilde: Statistisk sentralbyrå

Referanser

Eide Bø, Erlend, Medby, Per, Nygård, Odd Erik og Takle, Mona: «Forprosjekt om boligformuesmodellen», SSB Notater 2022/11, Statistisk sentralbyrå.

Bø, Erlend E., Per Medby, Odd Erik Nygård og Mona Takle (2022): «Hedonisk verdsettelse av bolig med fleksibel geografisk inndeling», Tidsskrift for boligforskning, 5 (2): 70-87

Eide Bø, Erlend og Nygård, Odd Erik: «Nye begningsområder i boligformuesmodellen», SSB Notater 2023/3, Statistisk sentralbyrå.

Medby, Per og Takle, Mona: «Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2020». SSB Notater 2021/10, Statistisk sentralbyrå.

Medby, Per og Takle, Mona: «Modell for beregning av boligformue. Oppdatert med tall for 2019». SSB Notater 2020/9, Statistisk sentralbyrå.

Thomassen, Arild og Melby, Ingrid: «Beregning av boligformue», SSB Notater 2009/53, Statistisk sentralbyrå.

Vedlegg A: Inndeling i prissoner

Soneinndeling for eneboliger

Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3103	MOSS	1
3110	HVALER	1
3105	SARPSBORG	2
3107	FREDRIKSTAD	2
3112	RÅDE	2
3114	VÅLER (VIKEN)	2
3101	HALDEN	3
3118	INDRE ØSTFOLD	3
3116	SKIPTVET	4
3120	RAKKESTAD	4
3124	AREMARK	5
3122	MARKER	5

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3222	LØRENSKOG	2
3203	ASKER	3
3207	NORDRE FOLLO	4
3218	ÅS	4
3224	RÆLINGEN	4
3205	LILLESTRØM	4
3232	NITTEDAL	4
3216	VESTBY	5
3230	GJERDRUM	5
3209	ULLENSAKER	5
3220	ENEBAKK	6
3238	NANNESTAD	6
3226	AURSKOG-HØLAND	7
3228	NES	7
3240	EIDSVOLL	7
3242	HURDAL	8
3236	JEVNAKER	8
3234	LUNNER	8

Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
4	St.Hanshaugen	1
5	Frogner	1
8	Nordre Aker	2
1	Gamle Oslo	3
6	Ullern	3
7	Vestre Aker	3
2	Grünerløkka	4
14	Nordstrand	4
17	Marka	4
9	Bjerke	5
13	Østensjø	5
3	Sagene	6
10	Grorud	6
11	Stovner	6
12	Alna	6
15	Søndre Nordstrand	6
16	Sentrum	6

Hedmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3403	HAMAR	1
3413	STANGE	2
3420	ELVERUM	2
3411	RINGSAKER	3
3412	LØTEN	3
3401	KONGSVINGER	4
3415	SØR-ODAL	4
3414	NORD-ODAL	5
3421	TRYSIL	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3416	EIDSKOG	6
3417	GRUE	6
3418	ÅSNES	6
3419	VÅLER (INNLANDET)	6
3422	ÅMOT	6
3430	OS (INNLANDET)	6
3423	STOR-ELVDAL	7
3424	RENDALEN	7
3425	ENGERDAL	7
3426	TOLGA	7
3429	FOLLDAL	7

Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3407	GJØVIK	2
3440	ØYER	2
3446	GRAN	2
3441	GAUSDAL	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3443	VESTRE TOTEN	3
3451	NORD-AURDAL	3
3453	ØYSTRE SLIDRE	3
3433	SKJÅK	4
3435	VÅGÅ	4
3436	NORD-FRON	4
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3448	NORDRE LAND	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3431	DOVRE	6
3432	LESJA	6
3434	LOM	6
3439	RINGEBU	6
3447	SØNDRE LAND	6
3449	SØR-AURDAL	6
3450	ETNEDAL	6
3454	VANG	6

Buskerud

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3310	HOLE	1
3312	LIER	1
3303	KONGSBERG	2
3314	ØVRE EIKER	2
3305	RINGERIKE	3
3324	GOL	3
3326	HEMSEDAL	3
3316	MODUM	3
3334	FLESBERG	3
3322	NESBYEN	4
3328	ÅL	4
3330	HOL	4
3320	FLÅ	5
3332	SIGDAL	5
3318	KRØDSHERAD	5
3336	ROLLAG	5
3338	NORE OG UVDAL	5

Vestfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3905	TØNSBERG	1
3911	FÆRDER	1
3901	HORTEN	2
3907	SANDEFJORD	2
3903	HOLMESTRAND	3
3909	LARVIK	4

Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4001	PORSGRUNN	1
4003	SKIEN	1
4012	BAMBLE	1
4010	SILJAN	2
4014	KRAGERØ	2
4020	MIDT-TELEMARK	2
4005	NOTODDEN	3
4018	NOME	3
4022	SELJORD	3
4016	DRANGEDAL	4
4026	TINN	4
4024	HJARTDAL	4
4028	KVITESEID	4
4030	NISSEDAL	4
4032	FYRESDAL	4
4034	TOKKE	4
4036	VINJE	4

Aust-Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4215	LILLESAND	1
4202	GRIMSTAD	2
4203	ARENDAL	3
4201	RISØR	4
4213	TVEDESTRAND	4
4214	FROLAND	4
4216	BIRKENES	4
4222	BYKLE	4
4212	VEGÅRSHEI	5
4218	IVELAND	5
4219	EVJE OG HORNNES	5
4211	GJERSTAD	6
4217	ÅMLI	6
4220	BYGLAND	6
4221	VALLE	6

Vest-Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4204	KRISTIANSAND	1
4205	LINDESNES	2
4207	FLEKKEFJORD	3
4223	VENNESLA	3
4225	LYNGDAL	3
4206	FARSUND	4
4227	KVINESDAL	4
4224	ÅSERAL	5
4226	HÆGEBOSTAD	5
4228	SIRDAL	5

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1108	SANDNES	1
1120	KLEPP	1
1121	TIME	1
1124	SOLA	1
1127	RANDABERG	1
1119	HÅ	2
1122	GJESDAL	2
1130	STRAND	2
1101	EIGERSUND	3
1106	HAUGESUND	3
1114	BJERKREIM	3
1146	TYSVÆR	3
1133	HJELMELAND	4
1149	KARMØY	4
1111	SOKNDAL	5
1112	LUND	5
1134	SULDAL	5
1135	SAUDA	5
1144	KVITSØY	5
1145	BOKN	5
1151	UTSIRA	5
1160	VINDAFJORD	5

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
07	Hinna	2
01	Hundvåg	3
02	Tasta	3
04	Madla	3
08	Finnøy	3
09	Rennesøy	3

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4621	VOSS	3
4614	STORD	4
4632	AUSTRHEIM	4
4612	SVEIO	5
4615	FITJAR	5
4622	KVAM	5
4625	AUSTEVOLL	5
4630	OSTERØY	5
4611	ETNE	6
4613	BØMLO	6
4616	TYSNES	6
4617	KVINNHERRAD	6
4623	SAMNANGER	6
4618	ULLENSVANG	7
4619	EIDFJORD	7
4620	ULVIK	7
4628	VAKSDAL	7
4629	MODALEN	7
4633	FEDJE	7
4634	MASFJORDEN	7

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
4602	KINN	2
4642	LÆRDAL	2
4643	ÅRDAL	2
4644	LUSTER	2
4649	STAD	2
4651	STRYN	2
4635	GULEN	3
4636	SOLUND	3
4637	HYLLESTAD	3
4638	HØYANGER	3
4639	VIK	3
4641	AURLAND	3
4645	ASKVOLL	3
4646	FJALER	3
4648	BREMANGER	3
4650	GLOPPEN	3

Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1506	MOLDE	1
1508	ÅLESUND	1
1505	KRISTIANSUND	2
1516	ULSTEIN	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1520	ØRSTA	3
1547	AUKRA	3
1554	AVERØY	3
1579	HUSTADVIKA	3
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1528	SYKKYLVEN	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1557	GJEMNES	4
1563	SUNNDAL	4
1576	AURE	4
1580	HARAM	4
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1560	TINGVOLL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1578	FJORD	5

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5031	MALVIK	1
5028	MELHUS	2
5029	SKAUN	2
5035	STJØRDAL	2
5025	RØROS	3
5037	LEVANGER	3
5057	ØRLAND	3
5059	ORKLAND	3
5006	STEINKJER	4
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5021	OPPDAL	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5053	INDERØY	4
5056	HITRA	4
5027	MIDTRE GAULDAL	5
5032	SELBU	5
5041	SNÅSA	5
5054	INDRE FOSEN	5
5055	HEIM	5
5058	ÅFJORD	5
5060	NÆRØYSUND	5
5020	ØSEN	6
5022	RENNEBU	6
5026	HOLTÅLEN	6
5033	TYDAL	6
5034	MERÅKER	6
5042	LIERNE	6
5043	RØYRVIK	6
5044	NAMSSKOGAN	6
5045	GRONG	6
5046	HØYLANDET	6
5047	OVERHALLA	6
5049	FLATANGER	6
5052	LEKA	6
5061	RINDAL	6

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

Nordland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	BODØ	1
1820	ALSTAHAUG	2
1833	RANA	2
1806	NARVIK	3
1813	BRØNNØY	3
1824	VEFSN	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
1822	LEIRFJORD	4
1837	MELØY	4
1841	FAUSKE	4
1860	VESTVÅGØY	4
1818	HERØY	5
1832	HEMNES	5
1838	GILDESKÅL	5
1840	SALTDAL	5
1866	HADSEL	5
1812	SØMNA	6
1828	NESNA	6
1834	LURØY	6
1845	SØRFOLD	6
1868	ØKSNES	6
1811	BINDAL	7
1815	VEGA	7
1816	VEVELSTAD	7
1825	GRANE	7
1826	HATTFJELLDAL	7
1827	DØNNA	7
1835	TRÆNA	7
1836	RØDØY	7
1839	BEIARN	7
1848	STEIGEN	7
1851	LØDINGEN	7
1853	EVENES	7
1856	RØST	7
1857	VÆRØY	7
1859	FLAKSTAD	7
1867	BØ	7
1871	ANDØY	7
1874	MOSKENES	7
1875	HAMARØY	7

Troms

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
5503	HARSTAD	2
5520	BARDU	3
5530	SENJA	3
5532	BALSFJORD	3
5534	KARLSØY	3
5510	KVÆFJORD	4
5512	TJELDSUND	4
5524	MÅSELV	4
5536	LYNGEN	4
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5522	SALANGEN	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5538	STORFJORD	5
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5

Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5601	ALTA	1
5603	HAMMERFEST	2
5605	SØR-VARANGER	2
5607	VADSØ	3
5622	PORSANGER	3
5634	VARDØ	4
5612	KAUTOKEINO	4
5614	LOPPA	4
5616	HASVIK	4
5618	MÅSØY	4
5620	NORDKAPP	4
5610	KARASJOK	4
5624	LEBESBY	4
5626	GAMVIK	4
5630	BERLEVÅG	4
5628	TANA	4
5636	NESSEBY	4
5632	BÅTSFJORD	4

Soneinndeling for småhus**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	1
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	3
06	Ullern	3
07	Vestre Aker	3
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	5
10	Grorud	6
12	Alna	6
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	7
16	Sentrum	7
17	Marka	7

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3207	NORDRE FOLLO	3
3203	ASKER	3
3222	LØRENSKOG	3
3216	VESTBY	4
3218	ÅS	4
3224	RÆLINGEN	4
3205	LILLESTRØM	4
3232	NITTEDAL	5
3230	GJERDRUM	5
3209	ULLENSAKER	5
3226	AURSKOG-HØLAND	6
3220	ENEBAKK	6
3228	NES	6
3240	EIDSVOLL	6
3238	NANNESTAD	6
3242	HURDAL	6
3236	JEVNAKER	6
3234	LUNNER	6

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3303	KONGSBERG	1
3310	HOLE	1
3326	HEMSEDAL	1
3312	LIER	1
3905	TØNSBERG	1
3911	FÆRDER	1
3103	MOSS	2
3112	RÅDE	2
3330	HOL	2
3314	ØVRE EIKER	2
3110	HVALER	3
3114	VÅLER (VIKEN)	3
3316	MODUM	3
3901	HORTEN	3
3907	SANDEFJORD	3
3105	SARPSBORG	4
3107	FREDRIKSTAD	4
3118	INDRE ØSTFOLD	4
3305	RINGERIKE	4
3324	GOL	4
3334	FLESBERG	4
3903	HOLMESTRAND	4
3909	LARVIK	4
4001	PORSGRUNN	4
4003	SKIEN	4
4012	BAMBLE	4
4020	MIDT-TELEMARK	4
3101	HALDEN	5
3124	AREMARK	5
3122	MARKER	5
3116	SKIPTVET	5
3120	RAKKESTAD	5
3320	FLÅ	5
3322	NESBYEN	5
3328	ÅL	5
3332	SIGDAL	5
3318	KRØDSHERAD	5
3336	ROLLAG	5
3338	NORE OG UVDAL	5
4005	NOTODDEN	5
4010	SILJAN	5
4014	KRAGERØ	5
4016	DRANGEDAL	5
4018	NOME	5
4026	TINN	5
4024	HJARTDAL	5
4022	SELJORD	5
4028	KVITESEID	5
4030	NISSDAL	5
4032	FYRESDAL	5
4034	TOKKE	5
4036	VINJE	5

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3403	HAMAR	1
3405	LILLEHAMMER	1
3413	STANGE	2
3420	ELVERUM	2
3440	ØYER	2
3451	NORD-AURDAL	2
3412	LØTEN	3
3407	GJØVIK	3
3442	ØSTRE TOTEN	3
3446	GRAN	3
3448	NORDRE LAND	3
3411	RINGSAKER	4
3415	SØR-ODAL	4
3436	NORD-FRON	4
3443	VESTRE TOTEN	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3418	ÅSNES	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3441	GAUSDAL	5
3447	SØNDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	SOLA	1
1108	SANDNES	2
1120	KLEPP	2
1121	TIME	2
1127	RANDABERG	2
1119	HÅ	3
1122	GJESDAL	3
1101	EIGERSUND	4
1130	STRAND	4
4215	LILLESAND	5
4204	KRISTIANSAND	5
1146	TYSVÆR	5
4202	GRIMSTAD	6
4205	LINDESNES	6
4223	VENNESLA	6
1149	KARMØY	6
4203	ARENDAL	7
4216	BIRKENES	7
4207	FLEKKEFJORD	7
4227	KVINESDAL	7
1106	HAUGESUND	7
4201	RISØR	8
4211	GJERSTAD	8
4212	VEGÅRSHEI	8
4213	TVEDESTRAND	8
4214	FROLAND	8
4217	ÅMLI	8
4218	IVELAND	8
4219	EVJE OG HORNNES	8
4220	BYGLAND	8
4221	VALLE	8
4222	BYKLE	8
4206	FARSUND	8
4224	ÅSERAL	8
4225	LYNGDAL	8
4226	HÆGEBOSTAD	8
4228	SIRDAL	8
1111	SOKNDAL	8
1112	LUND	8
1114	BJERKREIM	8
1133	HJELMELAND	8
1134	SULDAL	8
1135	SAUDA	8
1144	KVITSØY	8
1145	BOKN	8
1151	UTSIRA	8
1160	VINDAFJORD	8

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
07	Hinna	1
01	Hundvåg	2
02	Tasta	2
04	Madla	2
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	2
08	Finnøy	2
09	Rennesøy	2

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4627	ASKØY	1
4640	SOGNDAL	1
4647	SUNNFJORD	1
1508	ÅLESUND	1
4621	VOSS	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4631	ALVER	2
4602	KINN	2
1506	MOLDE	2
1515	HERØY	2
1516	ULSTEIN	2
1520	ØRSTA	2
1531	SULA	2
1532	GISKE	2
1577	VOLDA	2
1579	HUSTADVIKA	2
4612	SVEIO	3
4614	STORD	3
4622	KVAM	3
4630	OSTERØY	3
4632	AUSTRHEIM	3
4650	GLOPPEN	3
1505	KRISTIANSUND	3
1517	HAREID	3
1528	SYKKYLVEN	3
1554	AVERØY	3
1580	HARAM	3
4611	ETNE	4
4613	BØMLO	4
4615	FITJAR	4
4616	TYSNES	4
4617	KVINNHERRAD	4
4618	ULLENSVANG	4
4619	EIDFJORD	4
4620	ULVIK	4
4623	SAMNANGER	4
4625	AUSTEVOLL	4
4628	VAKSDAL	4
4629	MODALEN	4
4633	FEDJE	4
4634	MASFJORDEN	4
4635	GULEN	4
4636	SOLUND	4
4637	HYLLESTAD	4
4638	HØYANGER	4

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4639	VIK	4
4641	AURLAND	4
4642	LÆRDAL	4
4643	ÅRDAL	4
4644	LUSTER	4
4645	ASKVOLL	4
4646	FJALER	4
4648	BREMANGER	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1511	VANYLVEN	4
1514	SANDE	4
1525	STRANDA	4
1535	VESTNES	4
1539	RAUMA	4
1547	AUKRA	4
1557	GJEMNES	4
1560	TINGVOLL	4
1563	SUNNDAL	4
1566	SURNADAL	4
1573	SMØLA	4
1576	AURE	4
1578	FJORD	4

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhús	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	2
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	3
05	Laksevåg	3
08	Åsane	3
01	Arna	4

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5025	RØROS	2
5057	ØRLAND	2
5059	ORKLAND	2
5006	STEINKJER	3
5021	OPPDAL	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5007	NAMSOS	4
5014	FRØYA	4
5020	ØSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5053	INDERØY	4
5054	INDRE FØSEN	4
5055	HEIM	4
5056	HITRA	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	2
04	Heimdal	3

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1813	BRØNNØY	3
1820	ALSTAHAUG	3
1833	RANA	3
1860	VESTVÅGØY	3
1865	VÅGAN	3
5601	ALTA	3
1824	VEFSN	4
1870	SORTLAND	4
5503	HARSTAD	4
5530	SENJA	4
5605	SØR-VARANGER	4
1806	NARVIK	5
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1837	MELØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5
1875	HAMARØY	5
5510	KVÆFJORD	5
5512	TJELDSUND	5
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5520	BARDU	5
5522	SALANGEN	5
5524	MÅLSELV	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5532	BALSFJORD	5
5534	KARLSØY	5
5536	LYNGEN	5
5538	STORFJORD	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5
5634	WARDØ	5
5607	VADSØ	5
5603	HAMMERFEST	5
5612	KAUTOKEINO	5
5614	LOPPA	5
5616	HASVIK	5
5618	MÅSØY	5
5620	NORDKAPP	5
5622	PORSANGER	5
5610	KARASJOK	5
5624	LEBESBY	5
5626	GAMVIK	5
5630	BERLEVÅG	5
5628	TANA	5
5636	NESSEBY	5
5632	BÅTSFJORD	5

Soneinndeling for blokkleiligheter**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	1
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	3
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østensjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	11
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	12
17	Marka	12

Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3201	BÆRUM	1
3214	FROGN	2
3212	NESODDEN	2
3205	LILLESTRØM	2
3207	NORDRE FOLLO	3
3218	ÅS	3
3203	ASKER	3
3222	LØRENSKOG	3
3216	VESTBY	4
3224	RÆLINGEN	4
3232	NITTEDAL	4
3230	GJERDRUM	4
3209	ULLENSAKER	4
3226	AURSKOG-HØLAND	5
3220	ENEBAKK	5
3228	NES	5
3240	EIDSVOLL	5
3238	NANNESTAD	5
3242	HURDAL	5
3236	JEVNAKER	5
3234	LUNNER	5

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3301	DRAMMEN	1
3303	KONGSBERG	2
3310	HOLE	2
3312	LIER	2
3905	TØNSBERG	2
3103	MOSS	3
3107	FREDRIKSTAD	3
3326	HEMSEDAL	3
3330	HOL	3
3314	ØVRE EIKER	3
3911	FÆRDER	3
3110	HVALER	4
3112	RÅDE	4
3901	HORTEN	4
3907	SANDEFJORD	4
3909	LARVIK	4
3105	SARPSBORG	5
3118	INDRE ØSTFOLD	5
3114	VÅLER (VIKEN)	5
3305	RINGERIKE	5
3322	NESBYEN	5
3324	GOL	5
4001	PORSGRUNN	5
3101	HALDEN	6
3120	RAKKESTAD	6
3316	MODUM	6
3903	HOLMESTRAND	6
4003	SKIEN	6
4005	NOTODDEN	6
4012	BAMBLE	6
4018	NOME	6
4020	MIDT-TELEMARK	6
4022	SELJORD	6
3124	AREMARK	7
3122	MARKER	7
3116	SKIPTVET	7
3320	FLÅ	7
3328	ÅL	7
3332	SIGDAL	7
3318	KRØDSHERAD	7
3334	FLESBERG	7
3336	ROLLAG	7
3338	NORE OG UVDAL	7
4010	SILJAN	7
4014	KRAGERØ	7
4016	DRANGEDAL	7
4026	TINN	7
4024	HJARTDAL	7
4028	KVITSEID	7
4030	NISSDAL	7
4032	FYRESDAL	7
4034	TOKKE	7
4036	VINJE	7

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
3405	LILLEHAMMER	1
3403	HAMAR	2
3446	GRAN	2
3413	STANGE	3
3407	GJØVIK	3
3440	ØYER	3
3411	RINGSAKER	4
3412	LØTEN	4
3415	SØR-ODAL	4
3418	ÅSNES	4
3420	ELVERUM	4
3441	GAUSDAL	4
3442	ØSTRE TOTEN	4
3451	NORD-AURDAL	4
3401	KONGSVINGER	5
3414	NORD-ODAL	5
3416	EIDSKOG	5
3417	GRUE	5
3419	VÅLER (INNLANDET)	5
3421	TRYSIL	5
3422	ÅMOT	5
3423	STOR-ELVDAL	5
3424	RENDALEN	5
3425	ENGERDAL	5
3426	TOLGA	5
3427	TYNSET	5
3428	ALVDAL	5
3429	FOLLDAL	5
3430	OS (INNLANDET)	5
3431	DOVRE	5
3432	LESJA	5
3433	SKJÅK	5
3434	LOM	5
3435	VÅGÅ	5
3436	NORD-FRON	5
3437	SEL	5
3438	SØR-FRON	5
3439	RINGEBU	5
3443	VESTRE TOTEN	5
3447	SØNDRE LAND	5
3448	NORDRE LAND	5
3449	SØR-AURDAL	5
3450	ETNEDAL	5
3452	VESTRE SLIDRE	5
3453	ØYSTRE SLIDRE	5
3454	VANG	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	SOLA	1
1127	RANDABERG	1
1108	SANDNES	2
1120	KLEPP	2
1121	TIME	3
1122	GJESDAL	3
4204	KRISTIANSAND	4
1119	HÅ	4
4202	GRIMSTAD	5
4215	LILLESAND	5
1101	EIGERSUND	5
1130	STRAND	5
4203	ARENDAL	6
4216	BIRKENES	6
4219	EVJE OG HORNNES	6
4205	LINDESNES	6
4207	FLEKKEFJORD	6
4223	VENNESLA	6
4227	KVINESDAL	6
1106	HAUGESUND	6
1114	BJERKREIM	6
1146	TYSVÆR	6
4201	RISØR	7
4211	GJERSTAD	7
4212	VEGÅRSHEI	7
4213	TVEDESTRAND	7
4214	FROLAND	7
4217	ÅMLI	7
4218	IVELAND	7
4220	BYGLAND	7
4221	VALLE	7
4222	BYKLE	7
4206	FARSUND	7
4224	ÅSERAL	7
4225	LYNGDAL	7
4226	HÆGEBOSTAD	7
4228	SIRDAL	7
1111	SOKNDAL	7
1112	LUND	7
1133	HJELMELAND	7
1134	SULDAL	7
1135	SAUDA	7
1144	KVITSØY	7
1145	BOKN	7
1149	KARMØY	7
1151	UTSIRA	7
1160	VINDAFJORD	7

Stavanger

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	3
06	Hillevåg	3
07	Hinna	3
02	Tasta	4
08	Finnøy	4
09	Rennesøy	4

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4621	VOSS	1
4640	SOGNDAL	1
4622	KVAM	2
4624	BJØRNAFJORDEN	2
4626	ØYGARDEN	2
4627	ASKØY	2
4631	ALVER	2
1506	MOLDE	2
1508	ÅLESUND	2
1516	ULSTEIN	2
1577	VOLDA	2
4611	ETNE	3
4614	STORD	3
4615	FITJAR	3
4602	KINN	3
4647	SUNNFJORD	3
1520	ØRSTA	3
1531	SULA	3
1532	GISKE	3
1547	AUKRA	3
1579	HUSTADVIKA	3
4630	OSTERØY	4
4649	STAD	4
4651	STRYN	4
1505	KRISTIANSUND	4
1515	HERØY	4
1517	HAREID	4
1539	RAUMA	4
1580	HARAM	4
4612	SVEIO	5
4613	BØMLO	5
4616	TYSNES	5
4617	KVINNHERRAD	5
4618	ULLENSVANG	5
4619	EIDFJORD	5
4620	ULVIK	5
4623	SAMNANGER	5
4625	AUSTEVOLL	5
4628	VAKSDAL	5
4629	MODALEN	5
4632	AUSTRHEIM	5
4633	FEDJE	5
4634	MASFJORDEN	5
4635	GULEN	5
4636	SOLUND	5
4637	HYLLESTAD	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
4638	HØYANGER	5
4639	VIK	5
4641	AURLAND	5
4642	LÆRDAL	5
4643	ÅRDAL	5
4644	LUSTER	5
4645	ASKVOLL	5
4646	FJALER	5
4648	BREMANGER	5
4650	GLOPPEN	5
1511	VANYLVEN	5
1514	SANDE	5
1525	STRANDA	5
1528	SYKKYLVEN	5
1535	VESTNES	5
1554	AVERØY	5
1557	GJEMNES	5
1560	TINGVOLL	5
1563	SUNNDAL	5
1566	SURNADAL	5
1573	SMØLA	5
1576	AURE	5
1578	FJORD	5

Bergen

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhushus	1
07	Årstad	2
03	Fana	3
06	Ytrebygda	3
04	Fyllingsdalen	4
05	Laksevåg	4
01	Arna	5
08	Åsane	5

Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	MELHUS	1
5029	SKAUN	1
5031	MALVIK	1
5035	STJØRDAL	1
5006	STEINKJER	2
5053	INDERØY	2
5059	ORKLAND	2
5007	NAMSOS	3
5021	OPPDAL	3
5025	RØROS	3
5027	MIDTRE GAULDAL	3
5037	LEVANGER	3
5054	INDRE FØSEN	3
5056	HITRA	3
5014	FRØYA	4
5020	ØSEN	4
5022	RENNEBU	4
5026	HOLTÅLEN	4
5032	SELBU	4
5033	TYDAL	4
5034	MERÅKER	4
5036	FROSTA	4
5038	VERDAL	4
5041	SNÅSA	4
5042	LIERNE	4
5043	RØYRVIK	4
5044	NAMSSKOGAN	4
5045	GRONG	4
5046	HØYLANDET	4
5047	OVERHALLA	4
5049	FLATANGER	4
5052	LEKA	4
5055	HEIM	4
5057	ØRLAND	4
5058	ÅFJORD	4
5060	NÆRØYSUND	4
5061	RINDAL	4

Trondheim

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	3
04	Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5501	TROMSØ	1
1804	BODØ	2
1833	RANA	3
1865	VÅGAN	3
1870	SORTLAND	3
5503	HARSTAD	3
5601	ALTA	3
5603	HAMMERFEST	3
5605	SØR-VARANGER	3
1806	NARVIK	4
1813	BRØNNØY	4
1820	ALSTAHAUG	4
1824	VEFSN	4
1837	MELØY	4
5530	SENJA	4
1811	BINDAL	5
1812	SØMNA	5
1815	VEGA	5
1816	VEVELSTAD	5
1818	HERØY	5
1822	LEIRFJORD	5
1825	GRANE	5
1826	HATTFJELLDAL	5
1827	DØNNA	5
1828	NESNA	5
1832	HEMNES	5
1834	LURØY	5
1835	TRÆNA	5
1836	RØDØY	5
1838	GILDESKÅL	5
1839	BEIARN	5
1840	SALTDAL	5
1841	FAUSKE	5
1845	SØRFOLD	5
1848	STEIGEN	5
1851	LØDINGEN	5
1853	EVENES	5
1856	RØST	5
1857	VÆRØY	5
1859	FLAKSTAD	5
1860	VESTVÅGØY	5
1866	HADSEL	5
1867	BØ	5
1868	ØKSNES	5
1871	ANDØY	5
1874	MOSKENES	5
1875	HAMARØY	5
5510	KVÆFJORD	5
5512	TJELDSUND	5
5514	IBESTAD	5
5516	GRATANGEN	5
5518	LAVANGEN	5
5520	BARDU	5
5522	SALANGEN	5
5524	MÅLSELV	5
5526	SØRREISA	5
5528	DYRØY	5
5532	BALSFJORD	5
5534	KARLSØY	5
5536	LYNGEN	5

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5538	STORFJORD	5
5540	KÅFJORD	5
5542	SKJERVØY	5
5544	NORDREISA	5
5546	KVÆNANGEN	5
5634	VARDØ	5
5607	VADSØ	5
5612	KAUTOKEINO	5
5614	LOPPA	5
5616	HASVIK	5
5618	MÅSØY	5
5620	NORDKAPP	5
5622	PORSANGER	5
5610	KARASJOK	5
5624	LEBESBY	5
5626	GAMVIK	5
5630	BERLEVÅG	5
5628	TANA	5
5636	NESSEBY	5
5632	BÅTSFJORD	5