



Byggekostnadsindeks for boliger

Definisjoner og beregningsmetode
Vektgrunnlag 2019

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2020/12

Hanne Høiby

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 31. mars 2020

ISBN 978-82-587-1099-5 (elektronisk)
ISSN 2535-7271 (elektronisk)

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

Forord

Utviklings- og vedlikeholdsarbeidet med byggekostnadsindeksen for bolig startet i 2016 og ble avsluttet i 2019. En referansegruppe bestående av sentrale aktører i bygge- og anleggsnæringen ble satt ned med formål å kvalitetssikre og oppdatere vektgrunnlaget. Det ble gjennomført totalt fire referansegruppemøter i perioden 2016-2019. Dette notatet gir brukerne av indeksen oversikt over endringene som i hovedsak trådte i kraft fra augustindeksene i henholdsvis 2018 og 2019. Nærmere oversikt over beregninger og metode i byggekostnadsindeksen for bolig er gitt i «Om statistikken» på statistikkens hjemmeside: www.ssb.no/bkibol og i Arild Thomassens rapport 2000/28 *Byggekostnadsindeks for boliger. Definisjoner og beregningsmetode. Vekter og representantvarer 2000*.

En stor takk rettes til alle medlemmene i referansegruppa som bidro med verdifulle råd og innspill gjennom hele prosessen. Dokumentasjonen er tilgjengelig i pdf-format på internettsiden: <http://www.ssb.no/publikasjoner/>

Statistisk sentralbyrå, 22.03.2020

Jan Henrik Wang
Fungerende fagdirektør

Sammendrag

Byggekostnadsindeksene for bolig består av indeks for boligblokk, enebolig av tre og bolig i alt. I tillegg publiseres det en rekke fagindekser med materialindekser for hvert fagområde og en totalindeks med arbeidskraftkostnader.

Denne publikasjonen dokumenterer kvalitetsforbedringene som har blitt gjennomført i disse indeksene de siste to årene. De viktigste endringene er innføringen av Statistisk sentralbyrås kvartalsvise arbeidskraftskostnadsindeks med forbedringer fra a-ordningen som datagrunnlag for arbeidskraftsomkostningene fra og med august 2018, samt endringer i vektgrunnlaget med representantvarer fra og med august 2019.

Innhold

Forord	3
Sammendrag	4
1. Innledning	6
1.1. Bakgrunn.....	6
1.2. Anvendelse	6
1.3. Publisering	6
2. Begreper og definisjoner	6
3. Generelt om indeksberegning	7
3.1. Laspeyres prisindeks	7
3.2. Beregning av byggekostnadsindeksene.....	7
3.3. Kjeding	8
4. Kostnadsundersøkelsen	8
4.1. Metode og gjennomføring	8
5. Vektgrunnlag	9
5.1. Boligblokk.....	9
5.2. Enebolig av tre	10
6. Prisdatakilder	11
6.1. Arbeidskraftkostnader	11
6.2. Materialkostnader.....	12
6.3. Maskinkostnader	13
6.4. Transportkostnader	13
6.5. Andre kostnader.....	13
Referanser	14

1. Innledning

Formålet med denne publikasjonen er å dokumentere kvalitetsforbedringene som har blitt gjennomført i byggekostnadsindeksene for bolig de siste to årene. I august 2018 gikk Statistisk sentralbyrå over til å bruke sin kvartalsvise arbeidskraftskostnadsindeks med a-ordningen som datagrunnlag for arbeidskraftsomkostningene i byggekostnadsindeksene. Oppdatert vektgrunnlag med representantvarer ble innført i august 2019. Videre beskrives indeksens prisdatakilder og beregningsmetode. Sistnevnte tema er for øvrig grundigere behandlet i Arild Thomassens rapport 2000/28.

1.1. Bakgrunn

Kostnadsstrukturen innen boligbyggingen kan forandre seg over tid, bl.a. som følge av endringer i offentlige reguleringer, teknisk utvikling i byggebransjen og andre forhold som påvirker byggemåten. Det er derfor nødvendig med en jevnlig oppdatering av vektgrunnlaget som benyttes i byggekostnadsindeksene. Siden etableringen i 1978 har vektgrunnlaget blitt revidert i 1991 og 2000.

1.2. Anvendelse

Byggekostnadsindeksene for bolig finansieres gjennom SSBs statsoppdrag og brukes primært til kontraktsjusteringer, men også til andre formål som takstjusteringer og økonomisk analyse. SSB og Eurostat bruker statistikken som en del av datagrunnlaget til å beregne prisutviklingen i bygge- og anleggsnæringen.

1.3. Publisering

Cirka den 10. i hver måned publiseres det indekser for enebolig av tre, boligblokk og bolig i alt. I tillegg publiseres det fagindekser for

- grunnarbeid
- tømring og snekring
- maling, tapetsering og legging av gulvbelegg
- rørleggerarbeid
- elektrikerarbeid

For di eneboligprodusentene ofte leverer hus på ferdig grunnmur, publiseres enebolig av tre også med fagindeksene

- stein-, jord- og sementarbeid
- byggearbeider unntatt stein-, jord- og sementarbeid.

Det publiseres materialindekser for hvert fagområde og en totalindeks med arbeidskraftkostnader. Det er ikke gjort endringer i denne inndelingen i forbindelse med oppdateringen av vektgrunnlag i 2019.

2. Begreper og definisjoner

Vektgrunnlag

En oversikt over representantvarer, delprodukter, innsatsfaktorer og deres tilhørende kostnadsandeler/vekter.

Representantvarer

De minste komponentene i vektgrunnlaget, de varene/tjenestene som det samles inn priser på. Det kan være en materialtype, en kategori arbeider, en maskintype, en lastebiltype osv.

Delprodukter

Inndeling av kostnadene etter fagområde/prosess. Det publiseres indekser for delprodukter, f.eks. rørleggerarbeid og elektrikerarbeid.

Innsatsfaktorer

De kostnadsartene som inngår i byggeprosessen, arbeid, materialer, maskiner, transport og andre kostnader som det er naturlig å gruppere representantvarene i.

Vekt

Hver representantvare er tillagt en vekt som bestemmer hvor stor betydning representantvarens prisendring skal ha når indeksene beregnes.

Pris

Den prisen leverandørene (produsenter, grossister og detaljister) oppnår ved salg til entreprenør, byggmester eller installatør.

3. Generelt om indeksberegning

Byggekostnadsindeksene for bolig er såkalte input prisindekser, hvor målet er å følge prisutviklingen på innsatsfaktorene i boligproduksjonen, altså å vise endringer i entreprenørens kostnader. De tar derfor ikke høyde for produktivitetsendringer eller endringer i entreprenørens fortjenestemarginer. Endringene beregnes separat og vektet sammen til en indeks.

3.1. Laspeyres prisindeks

Byggekostnadsindeksene for boliger beregnes med en Laspeyres indeksformel med faste vekter. Det betyr at prisendringen P_{0t} mellom perioden 0 og t er gitt ved formelen

$$(1) \quad P_{0t} = \frac{\sum_{i=1}^n \frac{P_t^i}{P_0^i} (P_0^i Q_0^i)}{\sum_{i=1}^n P_0^i Q_0^i} = \sum_{i=1}^n \frac{P_t^i Q_0^i}{P_0^i Q_0^i}$$

der P_0^i og P_t^i er pris på representantvare i i periode 0 og t , og Q_0^i er mengden av representantvare i i periode 0. Periode 0 i formel (1) kalles basisperiode/basisår. Mengdene Q_0^i eller vektene er faste og lik sammensetningen av innsatsfaktorene i en gitt periode (basisperioden).

3.2. Beregning av byggekostnadsindeksene

Byggekostnadsindeksene beregnes i tre trinn. Først beregnes prisindekser for hver enkelt representantvare. Deretter vektet disse sammen til indekser for boligblokk og enebolig, til delindekser for delproduktene og til delindekser for innsatsfaktorene arbeidskraft og materialer. Til slutt beregnes en byggekostnadsindeks for boliger i alt.

Byggekostnadsindeks for boliger i alt vektet sammen av indeksen for boligblokk og indeksen for enebolig. Vektene som benyttes for dette er igangsatt bruksareal til småhus og igangsatt bruksareal til blokker multiplisert med gjennomsnittlig kvadratmeterpris for henholdsvis enebolig og boligblokk. Disse vektene revideres hvert år.

3.3. Kjeding

Når vektene som benyttes ved beregning av en eller flere indekser blir endret, vil indekstall som beregnes med nye vektet bli kjedet til tidligere indekstall beregnet med de gamle vektene. Denne kjedingen gjør at indeksene beholder sammenlignbarhet over tid, samtidig som vektgrunnlaget kan korrigeres ved behov.

Formelen under viser kjedet indeks for perioden m , I_m^{kjedet} , gitt ved:

$$(2) \quad I_m^{kjedet} = \frac{I_t^{gml}}{I_t^{ny}} I_m^{ny}$$

Der I_t^{gml} og I_t^{ny} er indekser for endringstidspunkt t funnet ved bruk av gamle og nye vektet, og I_m^{ny} er indeks for periode m beregnet med nye vektet.

Ligning nr. 2 er avledet av betingelsen om at endringen fra indeks med gamle vektet i omleggingstidspunkt t til kjedet indeks i tidspunkt m skal være lik endringen fra indeks med nye vektet på tidspunkt t til indeks med nye vektet på tidspunkt m .

Totalindekser og delindekser blir kjedet uavhengig av hverandre. Kjedet totalindeks er derfor ikke en vektet sum av kjedete delindekser.

4. Kostnadsundersøkelsen

4.1. Metode og gjennomføring

SSB har tidligere gjennomført tre undersøkelser som basis for vektgrunnlaget til byggekostnadsindeksene. Først ved etableringen av indeksene i 1978, siden ved revidering av vektgrunnlagene i 1990 og 2000. De to første tok utgangspunkt i regnskapstall fra en rekke fullførte byggeprosjekter, en metode som viste seg å være svært ressurskrevende både for informantene og SSB. For å forenkle arbeidet ble undersøkelsen i 2000 basert på kostnadskalkyler for noen få typiske byggeprosjekter. Denne metoden ble valgt også for denne siste undersøkelsen.

Det forrige vektgrunnlaget som ble innført i 2000 bygget på kostnadskalkyler fra boligbygg oppført i 1994-97.

Den nye kostnadsundersøkelsen ble avsluttet høsten 2018 og det oppdaterte vektgrunnlaget tatt i bruk i august 2019. Kostnadsandelene bygger på kostnadskalkyler fra 10 representative blokkprosjekter og 4 representative eneboligprosjekter som ble ferdigstilt i perioden 2014-16.

SSB gjennomførte undersøkelsen i samarbeid med entreprenørene Veidekke ASA, Betonmast AS, Block Watne SD og Nordbohus AL. Arbeidet ble fulgt opp av sentrale aktører i bygge- og anleggsnæringen gjennom en referansegruppe. Gruppen besto av representanter fra Boligprodusentenes forening, Bygganalyse, Holte Prosjekt, Betonmast, Veidekke, NELFO, NRL og Block Watne. Det ble gjennomført totalt fire referansegruppemøter i perioden 2016-2019.

SSB har ikke statistikk på hva som karakteriserer en gjennomsnittlig bolig, og prosjektene ble derfor plukket ut av entreprenørene ut ifra deres kjennskap til hva som er representativt for det som bygges mht. størrelse, standard og materialbruk. Prosjektene regionale beliggenhet ble vurdert som mindre viktig.

Vektene til delproduktene ble utarbeidet som et gjennomsnitt av kalkylene til de utvalgte prosjektene. Kostnadsfordelingen mellom innsatsfaktorene i hvert delprodukt ble delvis hentet fra de to entreprenørene og ferdighusprodusentene, og delvis fra underentreprenører. Data fra underentreprenører ble hentet inn gjennom en egen undersøkelse hvor oppgavegiverne ble bedt om å fordele kostnadene prosentvis på arbeiderlønn inkl. sosiale kostnader, materialer, maskiner, transport, funksjonærlønn inkl. sosiale kostnader og administrative kostnader. De skulle ta utgangspunkt i erfaringstall fra tilsvarende boligprosjekter.

Listen over vektgrunnlagets representantvarer ble oppdatert i samarbeid med entreprenørene, ferdighusprodusentene, underleverandørene og bransjeorganisasjonene.

5. Vektgrunnlag

Revisjonen av vektgrunnlaget har ikke medført endringer i inndelingen i delprodukter, og tabellene i statistikkbanken framstår som før med de samme delindeksene.

5.1. Boligblokk

I tabell 5.1 beskrives det reviderte vektgrunnlaget til boligblokk som en matrise med delprodukter nedover og innsatsfaktorene bortover:

Tabell 5.1 Boligblokk. Vekter (i promille) fordelt på delprodukt og innsatsfaktorer.

Delprodukt	Innsatsfaktorer					Andre kostnader ¹
	I alt	Lønn	Materialer	Maskiner	Transport	
I alt	1000,0	485,0	320,0	53,5	49,5	92,0
Sentraladministrasjon	51,0	30,5	-	-	-	20,5
Rigg, drift og administrasjon	154,0	78,5	8,0	30,5	7,0	30,0
Grunnarbeider	64,0	22,5	11,0	15,5	12,5	2,5
Betongarbeider	175,0	82,5	73,0	-	4,5	15,0
Prefabrikerte betongelementer	42,0	18,0	12,5	7,5	3,5	0,5
Stål og metallarbeider, brannisolering	33,0	19,5	9,0	-	2,5	2,0
Tekkingsarbeider	14,0	6,0	7,0	-	0,5	0,5
Mur puss og flisarbeider	32,0	18,0	13,0	-	1,0	-
Tømmerarbeid, monter- og innredningsarbeider	200,0	88,5	96,0	-	7,5	8,0
Blikkenslagerarbeid	9,0	4,0	3,0	-	1,0	1,0
Maler, tapetsering og gulvlegging	26,0	13,5	8,5	-	1,5	2,5
Rørleggerarbeid	91,0	45,5	39,0	-	3,0	3,5
Ventilasjon	33,0	14,0	15,5	-	3,0	0,5
Elektrikerarbeid	63,0	37,5	20,0	-	1,0	4,5
Heisinstallasjon	13,0	6,5	4,5	-	1,0	1,0

¹ Kostnader knyttet til administrasjon og drift som ikke passer inn under de øvrige innsatsfaktorene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

I tabell 5.2 sammenliknes vektene til delproduktene med tilsvarende vekter fra 1978, 1990, 2000 og 2019. Tabellen viser at vektene jevnt over har holdt seg ganske stabile siden 2000, men det kan trekkes frem at fagene ventilasjon, elektrikerarbeid og rørleggerarbeid har økt sine andeler mest, mens heisinstallasjon og maler, tapetsering og gulvlegging har redusert sin andeler mest.

Tabell 5.2 Boligblokk. Delprodukt. Delproduktene vektorer (i prosent) 2019, 2000, 1990 og 1978

Delprodukt	2019	2000	1990	1978
Sentraladministrasjon	5,1	5,5	-	-
Rigg, drift og administrasjon	15,4	16,5	9,2	5,8
Grunnarbeider	6,4	8,8	7,4	7,6
Betongarb. og prefab. elem.	21,7	20,2	23,0	29,0
Stål og metallarbeider, brannisolering	3,3	3,3	0,5	1,1
Mur puss og flisarbeider	3,2	4,0	5,0	4,7
Tømmerarbeid, monter- og innredningsarbeider, tekkingsarbeider	21,4	22,8	30,3	28,2
Blikkenslagerarbeid	0,9	0,9	1,5	0,5
Maler, tapetsering og gulvlegging	2,6	3,5	6,0	7,6
Rørleggerarbeid	9,1	5,1	6,2	7,1
Ventilasjon	3,3	1,4	1,7	1,7
Elektrikerarbeid	6,3	5,2	6,7	6,7
Heisinstallasjon	1,3	2,8	2,5	0,0
Sum	100,0	100,0	100,0	100,0

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

5.2. Enebolig av tre

I tabell 5.3 beskrives det reviderte vektgrunnlaget til enebolig av tre som en matrise med delprodukter nedover og innsatsfaktorene bortover.

Tabell 5.3 Enebolig av tre. Vektorer (i promille) fordelt på delprodukt og innsatsfaktorer.

Delprodukt	I alt	Innsatsfaktorer				Andre
		Lønn	Materialer	Maskiner	Transport	kostnader ¹
I alt	1000,0	440,0	441,5	30,5	46,5	42,0
Sentraladministrasjon	45,0	27,0	-	-	-	18,0
Rigg, drift og adm.	30,0	10,0	11,5	4,5	4,0	-
Grunnarbeider	90,0	38,5	13,5	22,5	9,0	6,5
Betongarbeider	65,0	18,0	41,0	3,5	2,5	-
Mur puss og flisarb.	28,0	13,0	14,0	-	1,0	0,5
Tømmerarbeid, monter- og innredningsarbeider	565,0	245,5	286,5	-	22,0	11,0
Maler, tapetser, gulv	50,0	24,5	19,5	-	3,0	3,0
Rørleggerarbeid	45,0	22,0	19,0	-	3,0	1,0
Ventilasjon	22,0	5,5	16,5	-	-	-
Elektrikerarbeid	60,0	36,0	20,0	-	2,0	2,0

¹ Kostnader knyttet til administrasjon og drift som ikke passer inn under de øvrige innsatsfaktorene.

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

Tabell 5.4 viser at delproduktene kostnadsandeler for enebolig av tre også har holdt seg ganske stabile siden 2000. Fagene rørleggerarbeid, sentraladministrasjon og betongarbeider har størst reduksjon i sine andeler, mens rigg og drift, grunnarbeider og ventilasjon har størst økning.

Tabell 5.4 Enebolig av tre. Delprodukt. Delproduktene vektorer (i prosent) 2019, 2000, 1990 og 1978

Delprodukt	2019	2000	1990	1978
Sentraladministrasjon	4,5	6,3	-	-
Rigg, drift og adm.	3,0	1,7	2,4	4,3
Grunnarbeider	9,0	5,7	7,2	6,6
Betongarbeider	6,5	7,6	6,0	6,3
Mur puss og flisarb.	2,8	2,6	10,0	12,8
Tømmerarbeid, blikkenslager, monter- og innredningsarbeider	56,5	57,6	55,3	53,3
Maler, tapetser, gulv	5,0	5,6	7,3	6,1
Rørleggerarbeid	4,5	6,6	5,0	6,7
Ventilasjon	2,2	1,2	-	-
Elektrikerarbeid	6,0	5,1	7,1	3,9
Sum	100,0	100,0	100,0	100,0

Kilde: Statistisk sentralbyrå.

6. Prisdatakilder

6.1. Arbeidskraftkostnader

Frem til og med juli 2018 ble lønnsindeksen i byggekostnadsindeksene for bolig utarbeidet med utgangspunkt i SSBs kvartalsvise lønnsindeks. Datagrunnlaget til lønnsindeksen besto av data fra egne utvalgsundersøkelser, andre statistikker og ulike registre.

I beregningene ble gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn lagt til grunn, dette omfattet regulativlønn og avtalt akkordtillegg samt eventuelle faste personlige tillegg. For å unngå å måle tilfeldige utbetalinger som kunne gi uønskede svingninger i indeksen ble utbetaling av bonuser, provisjoner og andre tillegg holdt utenfor. Sosiale kostnader ble lagt på som et prosentpåslag med samme sats for alle stillingsgrupper.

Fra og med august 2018 ble den kvartalsvise lønnsindeksen lagt ned og erstattet av den kvartalsvise arbeidskraftkostnadsindeksen (AKI) med data fra A-ordningen. SSB får nå månedlige leveranser av data fra Skattedirektoratet, der man tidligere fikk data kvartalsvis, årlig eller sjeldnere. Med A-ordningen har arbeidskraftskostnadene gått fra å være basert på en utvalgsundersøkelse til fulltelling. Dette medfører en rekke forbedringer i datagrunnlaget til arbeidskraftskostnadsindeksen i byggekostnadsindeksene for bolig, som skreddersys fra AKI.

Arbeidskraftkostnad er i byggekostnadsindeksene direkte + indirekte personalkostnader;

- Direkte personalkostnader er lønnskostnader og andre kontantytelser
- Indirekte personalkostnader er naturalytelser, sosiale kostnader, arbeidsgiveravgift med mer.

Arbeidskraftskostnadsindeksen i byggekostnadsindeksene måler utviklingen i arbeidskraftskostander pr. enhet utført arbeid.

Populasjonen består av heltidsansatte fra næringene i tabell 6.1 og fra følgende stillingsgrupper:

- Administrative ledere
- Stillinger med minst 4 års utdanning
- Stillinger med minst 1-3 års utdanning
- Kontor-, salgs- og servicestillinger mv.
- Stilling uten krav til utdanning
- Jernbindere, stillasbyggere, betong- og grunnarbeidere
- Murere
- Tømrere mv.
- Malere, byggtapetsere, lakkerere mv.
- Rørleggere
- Elektrikere
- Operatører og sjåførere av mobile maskiner mv.

Tabell 6.1 Næringer representert i byggekostnadsindeks for bolig, arbeidskraftskostnader

NACE-kode	Næringsgruppe
41.200	Oppføring av bygninger
43.110	Riving av bygninger og andre konstruksjoner
43.120	Grunnarbeid
43.130	Prøveboring
43.210	Elektrisk installasjonsarbeid
43.220	VVS-arbeid
43.290	Annet installasjonsarbeid
43.310	Stukkatararbeid og pussing
43.320	Snekkerarbeid
43.330	Gulvlegging og tapetsering
43.341	Malerarbeid
43.342	Glassarbeid
43.390	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet

Innleid arbeidskraft er ikke med i indeksen fordi disse personene ikke kan identifiseres ut fra datakildene som benyttes her. De som er innleid er registrert som ansatt i virksomheten som driver med utleie av arbeidskraft. Dette er en egen næring med næringskode 78.2 - Utleie av arbeidskraft. Det finnes ingen informasjon om hvilke næringer de ansatte leies ut til.

Byggekostnadsindeksene for bolig publiseres ca. 10 dager etter statistikk månedens utløp. Det vil si at den kvartalsvise lønnsendringen legges inn med et etterslep på to og en halv måned.

6.2. Materialkostnader

Materialprisene hentes inn gjennom månedlige skjemaundersøkelser via Altinn. Undersøkelsen omfatter et utvalg på ca. 380 bedrifter og om lag 2500 pris-observasjoner fordelt på ca. 150 ulike representantvarer. Prisrapportørene er engros-, produksjons-, og utleiebedrifter innen bygg- og anleggsvirksomhet. Bedriftene blir plukket ut fra Virksomhets- og foretaksregisteret og stratifiseres etter omsetning og næring. De trekkes fra næringene i tabell 6.3:

Tabell 6.3 Næringer representert i byggekostnadsindeks for bolig, materialkostnader

NACE-kode	Næring
16.232	Produksjon av bygningsartikler
20.510	Produksjon av eksplosiver
23.610	Produksjon av betongvarer for bygge- og anleggsvirksomhet
23.630	Produksjon av ferdigblandet betong
23.640	Produksjon av mørtel
23.990	Produksjon av ikke-metallholdige mineralprodukter
25.110	Produksjon av metallkonstruksjoner og deler
25.120	Produksjon av bygningsartikler av metall
46.472	Engroshandel med golvbelegg og golvtepper
46.691	Engroshandel med maskiner og utstyr for kraftproduksjon og installasjon
46.720	Engroshandel med metaller og metallholdig malm
46.732	Engroshandel med trelast
46.733	Engroshandel med fargevarer
46.739	Engroshandel med byggevarer ikke nevnt annet sted
46.740	Engroshandel med jernvarer, rørleggerart. og oppvarmingsutstyr
47.521	Butikkhandel med bredt utvalg av jern-, farge-, og andre byggevarer
77.320	Utleie og leasing av bygge- og anleggsmaskiner og -utstyr

Kilde: Standard for næringsgruppering, Statistisk sentralbyrå.

I tidligere vektgrunnlag ble utvalget også stratifisert etter geografisk region. Landet ble da delt i fire handelsfelter. Materialindeksene i de næringene som hovedsakelig leverer til bygge- og anleggsnæringen ble beregnet ved bruk av vekter for hvert handelsfelt, basert på omsetningstallene til leverandørens næring i regionen målt i forhold til omsetningen for næringen i hele landet. Siden byggevarerhandelen i dag er preget av kjeder med lik intern prissetting over hele landet teller hver pris-observasjon i det nye vektgrunnlaget like mye, uavhengig av næring og regional tilhørighet.

Deler av utvalget rulleres annethvert år for å minske oppgavebyrden til virksomhetene.

6.3. Maskinkostnader

Gravemaskinkostandene reguleres som tidligere etter en gravemaskinindeks utarbeidet av Norges teknisk-naturvitenskapelige universitet (NTNU) for Statistisk sentralbyrå. Indeksen bygger på datamaterialet til NTNUs kostnadsindeks for anleggmaskiner.

Kostnader til mobilkran og løftekran reguleres etter leiepris. Kostnad til betongpumpe reguleres etter innkjøpspris.

Maskinkostnadene beregnes uten lønnskostnader.

6.4. Transportkostnader

Transportkostnadene reguleres med Statistisk sentralbyrås egen kostnadsindeks for lastebiltransport. Den ble lagt om fra og med 1. kvartal 2019, og den nye indeksen skiller seg fra tidligere indeks ved:

Fra 10 til 7 kjøretøygrupper
Fra 8 til 5 kostnadsgrupper
Nye vekter for kostnadsgruppene
Fra månedlig til kvartalsvis publisering

I byggekostnadsindeksene for bolig brukes nå totalindeksene for følgende kjøretøygrupper:

Kjøretøygruppe 1 – Nærtransport, transport rundt 50 kilometer
Kjøretøygruppe 3 – Langtransport, transport rundt 500 kilometer
Kjøretøygruppe 6 – Anleggstransport, korte strekninger

Indekstallene for kvartalet før blir publisert rundt midten av påfølgende måned. Tallene legges inn i byggekostnadsindeksen for bolig med tilsvarende etterslep.

Kostnadsindeksene for lastebiltransport er nærmere beskrevet i et eget notat [2010/1 Vidar Lund, Kostnadsindekser for lastebiltransport. Registerbasert kostnadsundersøkelse, nye vekter og andre endringer fra 2009] og artikkel [2019/9 Geir Martin Pilskog, Ny kostnadsindeks for lastebiltransport]

6.5. Andre kostnader

Innsatsfaktoren «Andre kostnader» omfatter kostnader til administrasjon og drift som ikke passer inn under de andre innsatsfaktorene. Leiepriser for leie av f.eks. forskalingssystemer, stillaser, brakker og kompressorer hentes fra utleiefirmaer. Strømkostnaden hentes fra konsumprisindeksen og de øvrige administrative kostandene reguleres etter konsumprisindeksen totalt eksklusiv delindeksene for mat og klær.

Referanser

Arild Thomassen (2000): *Byggekostnadsindeks for boliger, Definisjoner og beregningsmetode. Vekter og representantvarer 2000*. Rapport 2000/28, Statistisk sentralbyrå.

Vidar Lund (2010): *Kostnadsindekser for lastebiltransport. Registerbasert kostnadsundersøkelse, nye vekter og andre endringer fra 2009*. Notater 2010/1, Statistisk sentralbyrå

Geir Martin Pilskog (2019): *Ny kostnadsindeks for lastebiltransport*. Nyhetsartikkel 2019/9, Statistisk sentralbyrå

Arbeidskraftkostnadsindeks, «Om statistikken www.ssb.no/arbeid-og-lonn/statistikker/aki