



# Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2019

TALL

SOM FORTELLER

NOTATER / DOCUMENTS

2020 / 9

Mona Takle og Per Medby

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå  
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen  
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 17. mars 2020

ISBN 978-82-587-1089-6 (elektronisk)  
ISSN 2535-7271 (elektronisk)

<b>Standardtegn i tabeller</b>	<b>Symbol</b>
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpig tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimaltegn	,

## Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge (Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av Skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen der vi har brukt data fra perioden januar 2010 til november 2019. Vi drøfter også eventuelle svakheter og mulige forbedringer av modellen.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Mona Takle og seniorrådgiver Per Medby. Ansvarlig seksjonssjef er Dagfinn Sve, Seksjon for eiendoms-, areal- og primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 27. februar 2020

Jan Henrik Wang

## Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av modellen SSB har laget for å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene for hhv. eneboliger, småhus og leiligheter, fordelt på regioner. I perioden som har gått siden forrige dokumentasjonsnotat ble publisert har det blitt vist eksempler på at modellen til dels kraftig har underestimert markedsverdien på dyre boliger. Vi drøfter derfor eventuelle svakheter og mulige forbedringer av modellen.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype..

## Innhold

<b>Forord</b> .....	<b>3</b>
<b>Sammendrag</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Innledning</b> .....	<b>6</b>
<b>2. Datagrunnlaget</b> .....	<b>7</b>
2.1. Filtrering.....	7
2.2. Dekningsgrad på finn.no .....	7
<b>3. Om beregningene av boligverdier</b> .....	<b>9</b>
<b>4. Usikkerhet</b> .....	<b>12</b>
<b>5. Resultatene for 2019</b> .....	<b>16</b>
5.1. Eneboliger .....	16
5.2. Småhus .....	27
5.3. Leiligheter .....	33
<b>6. Inndeling i prissoner</b> .....	<b>39</b>
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby .....	39
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis .....	49
6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis.....	57

## 1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Modellen brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne formuesverdier for boliger. Dette formuesgrunnlaget har kommunene fra og med 2014 også kunnet benytte som grunnlag ved utskrivning av eiendomsskatt.

Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. I 2017 ble inndelingen i prissoner justert og tettstedsinndelingen differensiert slik at vi skiller mellom større og mindre tettsteder innenfor regionene. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen hvor det er brukt data fra perioden januar 2010 til november 2019. Vi drøfter også eventuelle svakheter og mulige forbedringer av modellen i lys av at det i perioden siden siste dokumentasjonsnotat ble publisert har vært en del diskusjon om modellen.

SSB har hvert år sammenlignet de beregnede boligverdiene og de observerte prisene. Disse sammenligningene har gjennomgående vist at omtrent 75 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Modellen treffer altså ganske godt for landet som helhet. Det betyr ikke nødvendigvis at modellen treffer godt i alle delsegmenter av det norske boligmarkedet.

Innledningsvis kan det nevnes at misforhold mellom det som tidligere ble kalt ligningsverdi og boligens faktiske markedsverdi ikke er noen ny problemstilling. Basert på data fra 2007 ble det avdekket at ligningsverdien i gjennomsnitt utgjorde 20 prosent av markedsverdien. Boliger med høy markedsverdi hadde en lavere relativ ligningsverdi enn boliger med lav markedsverdi. For den dyreste kategorien boliger utgjorde ligningsverdien i gjennomsnitt bare 14 prosent av markedsverdien (Jf. Notater 2009/53, tabell 2.1, s. 3). Avvikene mellom markedsverdi og formuesverdi/ligningsverdi på boliger var altså større før modellen som blir brukt i dag ble etablert.

Det finnes eksempler på enkelte boliger hvor den predikerte prisen utgjør 40 prosent eller mindre av markedsverdien. I notatet undersøkes noen momenter som kan forklare at modellen ikke fungerer godt for alle boliger. Mulige forklaringer som blir diskutert er:

- Filtrering
- Dekningsgrad på finn.no
- Spesifikasjon av modellen

## 2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 821 248 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2010-2019.

### 2.1. Filtrering

Datagrunnlaget er det samme som brukes i SSBs prisindeks for brukte boliger. Nye boliger er altså ikke med i datagrunnlaget. I behandlingen av datamaterialet er det brukt visse kriterier for å skille ut observasjoner som med stor sannsynlighet er feilaktige.

Boligomsetninger med omsetningsverdi på under 350 000 kroner filtreres ut. Det samme gjelder boliger i byer med kvadratmeterpriser under 10 000 kroner. Videre blir det stilt krav til kvadratmeterpriser og areal. Gjeldende filterverdier gjør at det i statistikken bare benyttes boliger som tilfredsstiller følgende kriterier:

- *Eneboliger*: Boligareal mellom 50 og 550 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 150 000 kroner.
- *Småhus*: Boligareal mellom 40 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 5 000 og 150 000 kroner.
- *Blokkleiligheter*: Boligareal mellom 12 og 350 kvadratmeter og kvadratmeterpris mellom 8 000 og 200 000 kroner.

Disse grensene blir tatt opp til vurdering en gang i året. Er filtrene vi bruker for strenge og kan dette føre til at noen av boligene blir luket ut før analysen?

Totalt sett er det i 2019 629 boliger som ekskluderes fra analysene som følge av disse filtrene. Dette utgjorde 0,7 prosent av boligene brukt i indeksen.

Grenseverdien som er særlig aktuell i forhold til dyre boliger, er øvre grenseverdi på kvadratmeterpris. Data fra de tre siste kvartalene i 2019 viser imidlertid at bare tre boliger faller ut av datamaterialet som følge av denne grenseverdien, og det kan ikke utelukkes at dette er reelt feilaktige kvadratmeterpriser.

Det kan oppsummeres at filtrering med de grensene som brukes i dag medfører et helt ubetydelig frafall av dyre boliger. Det foretas årlig en vurdering om grenseverdiene bør endres på grunn av prisutviklingen. Ulempen ved å heve grenseverdier er imidlertid at jo mer disse heves, jo større er sannsynligheten for at reelt feilaktige observasjoner kommer med i analysene.

En annen sak er at det kan være boliger som faller ut fordi de ikke er på finn.no, noe vi kommer tilbake til i neste avsnitt.

### 2.2. Dekningsgrad på finn.no

Datakilden som brukes til å beregne formuesverdiene, er salg av boliger som rapporteres via finn.no. Tidligere anslag har vist at rundt 70 prosent av alle boligomsetninger annonseres på finn.no. I statistikken er det altså om lag 30 prosent av populasjonen som ikke er med. Hvis boligene som ikke er med har tilsvarende egenskaper som boligene som annonseres på finn.no, er dette uproblematisk. Hvis det er systematiske skjevheter mellom boliger som inngår i datagrunnlaget og de som faller utenfor, vil dette kunne medføre at modellen treffer dårligere i underrepresenterte segmenter.

Vi ønsker her å se nærmere på dekningsgraden; – hvor mange av boligsalgene er representert i finn-dataene. Er det spesielle kjennetegn ved boligene som ikke selges gjennom finn.no?

I tillegg til de nevnte finn-data som kommer fra meglere organisert i Eiendom Norge, er også tinglysningsdata fra Grunnboken en mulig kilde til omsetningsstatistikk for boliger.

Det er ikke lovpålagt å tinglyse skjøte ved eiendomstransaksjoner. Ved tinglysning vil du som eier av eiendommen føres opp som hjemmelshaver i Grunnboken. Dette gir rettsvern for eiendomsrett til boligen, og innebærer blant annet at kreditorer til tidligere hjemmelshavere ikke kan gjøre beslag i eiendommen. Det er grunn til å tro at de aller fleste boligsalg tinglyses. Kanskje særlig de dyreste boligene.

Finn.no annonserer boliger som er til salgs og meglere tilknyttet bransjeorganisasjonen Eiendom Norge rapporterer inn salgspriser ved tidspunkt for kontraktsinngåelse. Ved å sammenholde data fra finn.no med tinglysningsdata vil vi kunne få en pekepinn på hvor stor andel av boligsalgene som finnes i finn-dataene. Men, det er viktig å påpeke at heller ikke tinglysningsdata dekker hele populasjonen.

Enheden i Grunnboken er den enkelte tinglysning. En eiendom kan ha flere tinglysninger og en tinglysning kan omfatte flere eiendommer. Populasjonen avgrenses til å gjelde;

- eiendommer med bygning (bolig) som omsettes i fritt salg (dvs. krysset av for det i skjøtet)
- observasjoner med omsetningsbeløp på over 150 000 i kjøpesum
- observasjoner der kjøper og selger ikke er identisk.
- tinglysninger krysset av for bruk av grunn til boligformål

Ideelt sett skulle man koblet datasettene, slik at den enkelte observasjon ble identifisert i de to datasettene. Men, boligsalgene tinglyses gjerne noen måneder etter at kontrakten er undertegnet. Dette gjør at man ikke nødvendigvis kan se på data for den samme perioden.

Dersom vi kun ser på antall observasjoner i tinglysningen versus finndata i en periode kan vi også få et inntrykk av dekningsgraden. Men vi må huske på at det som er solgt i 2019 kan være tinglyst først i 2020.

I tabell 2.1 beregnes en dekningsgrad basert på antall solgt gjennom finn.no i forhold til antall tinglyste. Dersom vi deler observasjonene inn i ulike priskategorier, ser vi at det er blant de dyreste og billigste boligene dekningsgraden er lavest. Andelen totalt sett er 73,6 prosent mens det i de vanligste priskategoriene er over 75 prosent dekningsgrad. Tilsvarende andel i 2018 var for øvrig 68,5 prosent. I den høyeste priskategorien er dekningsgraden 29,6 prosent. I den laveste priskategorien er dekningsgraden lavest, 17,9 prosent. Det betyr at underrepresentasjonen i finn dataene er størst blant de billigste boligene.

**Tabell 2.1 Dekningsgrad i ulike priskategorier 2019. Alle boligtyper samlet**

Priskategori	Pris	Tinglyste	Finn.no	Dekningsgrad
1	30 millioner og mer	71	21	29,6
2	15 – 30 millioner	615	417	67,8
3	5 – 15 millioner	20155	15275	75,8
4	2 – 5 millioner	74435	61247	82,3
5	1 – 2 millioner	20159	11358	56,3
6	Under 1 million	6006	1078	17,9
totalt		121441	89396	73,6

Tabell 2.2 viser dekningsgraden i ulike regioner. Dekningsgraden markant høyest i Oslo og Bærum, med over 96 prosent. Det er videre tydelig at det i storbyene er



vanligere å selge gjennom Finn.no enn i andre regioner. Lavest kommer regionene «Resten av Vestlandet», «Nord-Norge» og «Resten av Trøndelag».

**Tabell 2.2 Dekningsgrad i ulike regioner 2019. Alle boligtyper samlet**

Region	Tinglyste	Finn.no	Dekningsgrad
Oslo og Bærum	22744	21879	96,2
Akershus utenom Bærum	11960	8346	69,8
Sør-Østlandet	24537	16849	68,7
Hedmark og Oppland	7448	4791	64,3
Stavanger	3282	2623	79,9
Resten av Agder og Rogaland	13562	8824	65,1
Bergen	7291	6057	83,1
Resten av Vestlandet	9746	5948	61,0
Trondheim	6192	5026	81,2
Resten av Trøndelag	4933	3109	63,0
Nord-Norge	9718	5944	61,2
Totalt	121413	89396	73,6

### Oppsummering

Dekningsgraden for finn.no varierer mellom ulike segmenter og er lavest for de billigste boligene med knapt 18 prosent. Blant de dyreste boligene er dekningsgraden i underkant av 30 prosent. Dekningsgraden er videre klart høyere i storbyer enn i resten av landet. Vi vet naturligvis ikke hvordan flere boliger fra underrepresenterte segmenter hadde påvirket estimatene i modellen.

## 3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er som nevnt alle boliger omsatt på Finn.no i en bestemt tidsperiode.

### Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 21 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted. Tettstedene er gruppert i 6 intervaller etter antall innbyggere (200-499, 500-999, 1 000-1 999, 2 000-19 999, 20 000-99 999 og 100 000 og over).
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$$\ln(\text{kvadratmeterpris}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(P_{rom}) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(ts_{kode}_t) + b_5(\text{år}_t) + \text{korreksjon}$$

Årsdummyene inngår for å ta høyde for virkninger av prisutvikling over tid og rapporteres ikke i det følgende.<sup>1</sup> Korreksjonsleddet er framkommet ved hjelp av residualene fra regresjonsanalysen, dvs. formelen  $MSE^2/2$ .

<sup>1</sup> Hvis noen ønsker tilgang til fullstendige regresjonsutskrifter hvor også årseffektene inngår kan disse utleveres på forespørsel.

<sup>2</sup> MSE (MeanSqueerError).

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

(2)

$$B = \exp(\textit{konst} + \textit{korreksjon}) \times P_{rom}^{(1+b_1)} \times \exp(b_2(\textit{prissone}_s) + b_3(\textit{alder}_G) + b_4(\textit{ts\_kode}_t))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- $B$  er boligverdien som beregnes
- $\textit{konst}$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $\textit{korreksjon}$  er et fast tall i hvert beregningsområde
- $b_1$  er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- $P_{rom}$  er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- $b_2$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- $\textit{prissone}_s$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- $b_3$  er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- $\textit{alder}_G$  er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- $b_4$  er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- $\textit{ts\_kode}$  er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke.  $\textit{ts\_kode}$  varierer mellom 2 til 7 avhengig av størrelsen på tettstedet. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- $b_1$  kalles *Areal*
- $b_2$  kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_3$  kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- $b_4$  kalles *Ts\_kode2* til *Ts\_kode7* (*Ts\_kode1* er referanse og tilegnet verdi 0)

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien  $B$  beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i tettstedet Rakkestad i Rakkestad kommune og ble bygd i 1999. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år),  $\textit{ts\_kode}$  4 (2 000-19 999 innbyggere) og ligger i prissone 4. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

$$\textit{konst} = 12,20797, \textit{korreksjon} = 0,02508, \textit{areal} = -0,33288, \textit{sone}_4 = -0,46069, \textit{alder}_2 = -0,09293 \text{ og } \textit{ts\_kode}_4 = 0,06224$$

Setter vi inn verdiene i formel (2) finner vi:

$$\begin{aligned} B &= \exp(12,20797 + 0,02508) \times 175^{(1-0,33288)} \times \\ &\quad \exp(-0,46069 - 0,09293 + 0,06224) \\ &= \exp(12,23305) \times 175^{(0,66712)} \times \exp(-0,49138) \\ &= 205468,9075476680 \times 31,3599631 \times 0,6117815528 = 3\,942\,013 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone.

### Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

#### Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20 360

Forklaringsgrad: 56,98 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
<b>Konstant</b>	1	12,20797	0,02719	449,07	<,0001
<b>Areal</b>	1	-0,33288	0,00498	-66,86	<,0001
<b>Prissone2</b>	1	-0,20334	0,00697	-29,19	<,0001
<b>Prissone3</b>	1	-0,31687	0,00574	-55,19	<,0001
<b>Prissone4</b>	1	-0,46069	0,00792	-58,15	<,0001
<b>Prissone5</b>	1	-0,58579	0,00968	-60,52	<,0001
<b>Alder2</b>	1	-0,09293	0,00856	-10,85	<,0001
<b>Alder3</b>	1	-0,24124	0,0072	-33,49	<,0001
<b>Alder4</b>	1	-0,33805	0,00644	-52,5	<,0001
<b>Ts_kode2</b>	1	-0,00965	0,0118	-0,82	0,4132
<b>Ts_kode3</b>	1	0,00882	0,00835	1,06	0,2906
<b>Ts_kode4</b>	1	0,06224	0,00791	7,87	<,0001
<b>Ts_kode5</b>	1	0,08402	0,00589	14,27	<,0001
<b>Ts_kode6</b>	1	0,06954	0,00688	10,11	<,0001
<b>Ts_kode7</b>	1	0,06979	0,00598	11,67	<,0001
<b>Korreksjon:</b>	0,02508				

Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 4 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i et tettsted i størrelsen 2 000-19 999 innbyggere er den gjennomsnittlige markedsverdien 3,94 millioner kroner.

Modellen som benyttes er loglineær. Det betyr at både pris og areal inngår på logaritmisk form (dette er en såkalt transformasjon som gjør at modellen er lineær i parametrene). Denne forutsetningen innebærer at modellen ikke gir faste kvadratmeterpriser. Kvadratmeterprisene med denne funksjonsformen er fallende med økt areal, noe som er i samsvar med observerte sammenhenger mellom kvadratmeterpriser og areal.

Den loglineære funksjonsformen bidrar til at ekstremobservasjoner tillegges mindre vekt. For det meste av boligmassen vil imidlertid en lineær funksjonsform som gir faste kvadratmeterpriser være mer misvisende i forhold til faktiske kvadratmeterpriser enn den loglineære funksjonsformen som benyttes i dag.

Modellen benytter få forklaringsvariabler. Innen hvert beregningsområde tas det hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted, samt en inndeling av tettsteder etter antall innbyggere. Regresjonsmodellen som brukes i boligprisindeksen har flere forklaringsvariabler og datagrunnlaget gir mulighet for å inkludere enda flere forklaringsvariabler enn de som faktisk brukes. På den annen side har det vært et ønske at modellen for beregning av boligformue skulle være så enkel som mulig av hensyn til brukerne. Det er sannsynlig at en ved å inkludere flere

forklaringsvariabler vil kunne komme nærmere markedsverdien enn i dag, men det vil fortsatt bli avvik for enkeltboliger. En modell som skulle gi korrekte verdier for hver enkelt bolig i Norge vil i praksis være umulig å utvikle.

En modell med få forklaringsvariabler vil fungere best i delsegmenter der boligene er ganske like. Jo større heterogenitet det er i segmenter av boligmarkedet, jo dårligere vil en enkel modell fungere. På mange av de dyreste boligene er det også forhold utenfor boligen som har betydning, som stor tomt, brygge, strandlinje etc. Dagens modell tar ikke hensyn til slike forhold.

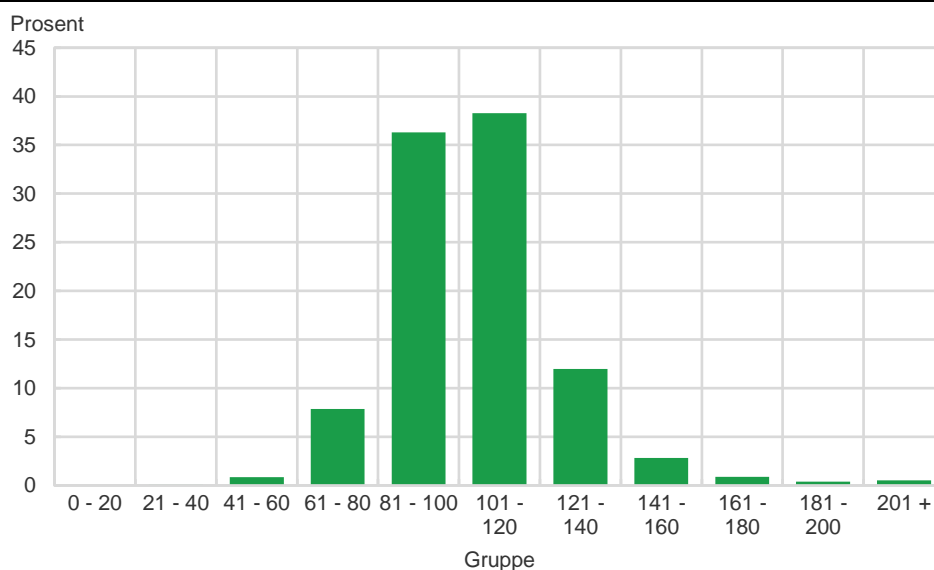
## 4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom den predikerte markedsprisen estimert basert på parametrene i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. Dette viser hvor godt modellen treffer. I tabellene representerer gruppene under «Estimert/Observert» hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 4.1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 4.1.

**Tabell 4.1** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 20	11	0,00	0,00
21 – 40	574	0,07	0,07
41 – 60	7131	0,87	0,94
61 – 80	64456	7,85	8,79
81 – 100	298213	36,31	45,10
101 – 120	314366	38,28	83,38
121 – 140	98378	11,98	95,36
141 – 160	23351	2,84	98,20
161 -180	7321	0,89	99,09
181 – 200	3138	0,38	99,48
200 +	4309	0,52	100,00
Totalt antall observasjoner	821 248		

**Figur 4.1.** Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Alle boligtyper samlet



Tabell 4.1 viser at det er en forsvinnende liten del av boligmassen hvor boligverdiene i modellen underestimeres kraftig. For boligmassen som helhet er det bare 0,07 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. Og det er bare 0,94 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. Om lag 75 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

De tre påfølgende tabellene er tilsvarende tabeller som viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i tabell 4.3 og tabell 4.4 er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

**Tabell 4.2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Eneboliger**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 20	11	0,00	0,00
21 – 40	465	0,19	0,19
41 – 60	3977	1,60	1,79
61 – 80	25603	10,29	12,08
81 – 100	80305	32,26	44,34
101 – 120	82435	33,12	77,46
121 – 140	35184	14,14	91,59
141 – 160	11625	4,67	96,26
161 – 180	4341	1,74	98,01
181 – 200	2043	0,82	98,83
201 +	2913	1,17	100,00
Totalt antall observasjoner	248 902		

Tabell 4.2 viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen for eneboligenes del (der avvikene er størst). Når tabell 4.1 og 4.2 sammenlignes ser vi at alle boliger hvor den estimerte prisen utgjør 20 prosent eller mindre enn markedsverdien er eneboliger (11 observasjoner). 82,4 prosent av boligene hvor den estimerte verdien er mellom 21 og 40 prosent av markedsverdien er også eneboliger.

Tabell 4.2 viser at det for eneboligenes del er bare 0,19 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 1,79 prosent av boligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. Om lag 65 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

Tabell 4.3 viser at det for småhus er bare 0,01 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,36 prosent av boligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. Om lag 80 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

**Tabell 4.3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Småhus.**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 40	16	0,01	0,01
41 - 60	368	0,34	0,36
61 - 80	6865	6,42	6,78
81 - 100	42465	39,70	46,48
101 - 120	42876	40,08	86,56
121 - 140	11226	10,49	97,05
141 - 160	2086	1,95	99,00
161 -180	532	0,50	99,50
181 - 200	212	0,20	99,70
200 +	323	0,30	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>106 969</b>		

Tabell 4.4 viser at det for leiligheter er bare 0,02 prosent av boligmassen hvor den estimerte prisen er 40 prosent eller lavere enn den observerte markedsprisen. 0,62 prosent av boligene har en estimert verdi som er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi. Om lag 78 prosent av boligene befinner seg innenfor et intervall på +/- 20 prosent av de observerte prisene.

**Tabell 4.4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Leiligheter.**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
0 – 40	93	0,02	0,02
41 - 60	2786	0,60	0,62
61 - 80	31985	6,87	7,49
81 - 100	175441	37,70	45,19
101 - 120	189055	40,63	85,82
121 - 140	51966	11,17	96,98
141 - 160	9633	2,07	99,05
161 -180	2446	0,53	99,58
181 - 200	883	0,19	99,77
200 +	1071	0,23	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>465 359</b>		

I storbyene, og kanskje spesielt Oslo, er det for eneboliger få observasjoner og stor spredning i pris. Tabell 4.5 tar for seg Oslo, og tabellen viser at for eneboliger fungerer modellen i det store og hele faktisk bedre i Oslo enn for landsgjennomsnittet som går fram av tabell 4.2. 73,7 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene mot 65,5 prosent på landsbasis. Det er bare 0,95 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn faktisk verdi.

**Tabell 4.5. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Eneboliger Oslo**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
41 – 60	78	0,95	0,95
61 – 80	693	8,47	9,42
81 – 100	2758	33,71	43,14
101 – 120	3277	40,06	83,19
121 – 140	1073	13,12	96,31
141 – 160	233	2,85	99,16
161 – 180	46	0,56	99,72
181 – 200	11	0,13	99,85
201 +	12	0,15	100,00
<b>Totalt antall observasjoner</b>	<b>8181</b>		

Samtidig er det i storbyene at en finner eneboliger med ekstremt høy pris. I tabell 4.6 framstår tilsvarende fordeling i den dyreste sonen i Oslo, sone 1 (bydelene Frogner og St. Hanshaugen). Her fungerer modellen noe dårligere. Men, fortsatt faller om lag 63 prosent av boligene innenfor intervallet +/- 20 prosent, og det er bare 1,4 prosent av boligene hvor estimert verdi er 60 prosent eller lavere enn

faktisk verdi. Det er også viktig å påpeke at det er svært få observasjoner av omsatte eneboliger i den dyreste sonen, kun 214 observasjoner.

**Tabell 4.6. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2010-2019. Eneboliger Oslo, sone 1**

Estimert Observert	Antall	Prosent	Kumulativ prosent
41 – 60	3	1,40	1,40
61 – 80	29	13,55	14,95
81 – 100	61	28,50	43,46
101 – 120	74	34,58	78,04
121 – 140	34	15,89	93,93
141 – 160	10	4,67	98,60
201 +	3	1,40	100,00
Totalt antall observasjoner	214		

Tilsvarende fordelinger er beregnet for alle soner for de tre boligtypene i Oslo. De viser at modellen fungerer bedre i Oslo enn i gjennomsnittet. I enkelte soner faller over 85 prosent av boligene innenfor intervallet +/- 20 prosent.

## 5. Resultatene for 2019

### 5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold .....	16
Eneboliger i Akershus .....	17
Eneboliger i Oslo .....	17
Eneboliger i Hedmark .....	18
Eneboliger i Oppland .....	18
Eneboliger i Buskerud .....	18
Eneboliger i Vestfold .....	19
Eneboliger i Telemark .....	20
Eneboliger i Aust-Agder .....	20
Eneboliger i Vest-Agder .....	21
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger) .....	21
Eneboliger i Stavanger .....	22
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen) .....	22
Eneboliger i Bergen .....	23
Eneboliger i Sogn og Fjordane .....	23
Eneboliger i Møre og Romsdal .....	24
Eneboliger i Trøndelag unntatt Trondheim .....	24
Eneboliger i Trondheim .....	25
Eneboliger i Nordland .....	25
Eneboliger i Troms .....	26
Eneboliger i Finnmark .....	26

### Eneboliger i Østfold

#### Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 20360

Forklaringsgrad: 56,98 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
<b>Konstant</b>	1	12,20797	0,02719	449,07	<,0001
<b>Areal</b>	1	-0,33288	0,00498	-66,86	<,0001
<b>Prissone2</b>	1	-0,20334	0,00697	-29,19	<,0001
<b>Prissone3</b>	1	-0,31687	0,00574	-55,19	<,0001
<b>Prissone4</b>	1	-0,46069	0,00792	-58,15	<,0001
<b>Prissone5</b>	1	-0,58579	0,00968	-60,52	<,0001
<b>Alder2</b>	1	-0,09293	0,00856	-10,85	<,0001
<b>Alder3</b>	1	-0,24124	0,0072	-33,49	<,0001
<b>Alder4</b>	1	-0,33805	0,00644	-52,5	<,0001
<b>Ts_kode2</b>	1	-0,00965	0,0118	-0,82	0,4132
<b>Ts_kode3</b>	1	0,00882	0,00835	1,06	0,2906
<b>Ts_kode4</b>	1	0,06224	0,00791	7,87	<,0001
<b>Ts_kode5</b>	1	0,08402	0,00589	14,27	<,0001
<b>Ts_kode6</b>	1	0,06954	0,00688	10,11	<,0001
<b>Ts_kode7</b>	1	0,06979	0,00598	11,67	<,0001
<b>Korreksjon:</b>	0,02508				



**Eneboliger i Akershus**

Antall observasjoner: 32 387

Forklaringsgrad: 75,42 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,83849	0,02081	617,06	<,0001
Areal	1	-0,37665	0,00372	-101,26	<,0001
Prissone2	1	-0,19146	0,00499	-38,37	<,0001
Prissone3	1	-0,26589	0,00455	-58,44	<,0001
Prissone4	1	-0,38902	0,00495	-78,65	<,0001
Prissone5	1	-0,41258	0,00525	-78,51	<,0001
Prissone6	1	-0,55082	0,00672	-82,01	<,0001
Prissone7	1	-0,5752	0,006	-95,91	<,0001
Prissone8	1	-0,70935	0,00658	-107,8	<,0001
Prissone9	1	-0,8445	0,00551	-153,29	<,0001
Prissone10	1	-0,99408	0,01389	-71,59	<,0001
Alder2	1	-0,09212	0,00495	-18,61	<,0001
Alder3	1	-0,2159	0,00437	-49,36	<,0001
Alder4	1	-0,23178	0,00397	-58,32	<,0001
Ts_kode2	1	0,02133	0,01015	2,10	0,0356
Ts_kode3	1	-0,00547	0,00745	-0,73	0,463
Ts_kode4	1	0,05971	0,00622	9,60	<,0001
Ts_kode5	1	0,15148	0,00395	38,39	<,0001
Ts_kode6	1	0,27532	0,00802	34,33	<,0001
Ts_kode7	1	0,24328	0,00497	48,98	<,0001
Korreksjon	0,021115				

**Eneboliger i Oslo**

Antall observasjoner: 8 181

Forklaringsgrad: 71,26 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	13,07219	0,04976	262,68	<,0001
Areal	1	-0,33031	0,00687	-48,06	<,0001
Prissone2	1	-0,16524	0,01464	-11,29	<,0001
Prissone3	1	-0,20065	0,01363	-14,72	<,0001
Prissone4	1	-0,3196	0,01388	-23,03	<,0001
Prissone5	1	-0,4637	0,01448	-32,02	<,0001
Prissone6	1	-0,75788	0,01385	-54,72	<,0001
Alder2	1	-0,06832	0,01081	-6,32	<,0001
Alder3	1	-0,12104	0,00864	-14,01	<,0001
Alder4	1	-0,06885	0,00801	-8,6	<,0001
Ts_kode2	1	-0,11529	0,04962	-2,32	0,0202
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,09581	0,02974	3,22	0,0013
Korreksjon:	0,01813				

**Eneboliger i Hedmark**

Antall observasjoner: 13 645

Forklaringsgrad: 63,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,49245	0,03973	289,28	<,0001
Areal	1	-0,24877	0,00728	-34,17	<,0001
Prissone2	1	-0,16591	0,01182	-14,03	<,0001
Prissone3	1	-0,21859	0,01123	-19,46	<,0001
Prissone4	1	-0,33943	0,01261	-26,91	<,0001
Prissone5	1	-0,51157	0,01457	-35,12	<,0001
Prissone6	1	-0,63897	0,01253	-51	<,0001
Prissone7	1	-0,91593	0,02004	-45,7	<,0001
Alder2	1	-0,14225	0,01404	-10,13	<,0001
Alder3	1	-0,31577	0,01191	-26,52	<,0001
Alder4	1	-0,41848	0,01068	-39,17	<,0001
Ts_kode2	1	0,05046	0,0118	4,28	<,0001
Ts_kode3	1	0,0571	0,00993	5,75	<,0001
Ts_kode4	1	0,21111	0,01387	15,22	<,0001
Ts_kode5	1	0,28028	0,00595	47,1	<,0001
Ts_kode6	1	0,32475	0,01164	27,9	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,036565				

**Eneboliger i Oppland**

Antall observasjoner: 10 833

Forklaringsgrad: 58,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,88198	0,04445	267,29	<,0001
Areal	1	-0,33537	0,00825	-40,66	<,0001
Prissone2	1	-0,20049	0,00861	-23,28	<,0001
Prissone3	1	-0,19336	0,01128	-17,15	<,0001
Prissone4	1	-0,32477	0,01008	-32,22	<,0001
Prissone5	1	-0,56439	0,01644	-34,34	<,0001
Prissone6	1	-0,56717	0,01388	-40,87	<,0001
Prissone7	1	-0,65196	0,01287	-50,66	<,0001
Alder2	1	-0,11608	0,01723	-6,74	<,0001
Alder3	1	-0,28349	0,01448	-19,58	<,0001
Alder4	1	-0,396	0,01325	-29,88	<,0001
Ts_kode2	1	0,09465	0,01954	4,84	<,0001
Ts_kode3	1	0,0512	0,01001	5,11	<,0001
Ts_kode4	1	0,16616	0,00862	19,27	<,0001
Ts_kode5	1	0,19395	0,0077	25,19	<,0001
Ts_kode6	1	0,38479	0,00901	42,72	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03721				

**Eneboliger i Buskerud**

Antall observasjoner: 16 353

Forklaringsgrad: 62,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,20926	0,0316	386,37	<,0001
Areal	1	-0,35384	0,00591	-59,91	<,0001
Prissone2	1	-0,21776	0,00633	-34,38	<,0001
Prissone3	1	-0,22558	0,00632	-35,67	<,0001
Prissone4	1	-0,37802	0,00606	-62,39	<,0001
Prissone5	1	-0,59176	0,01071	-55,27	<,0001
Prissone6	1	-0,76403	0,01381	-55,33	<,0001
Alder2	1	-0,09671	0,0099	-9,77	<,0001
Alder3	1	-0,23516	0,00828	-28,4	<,0001
Alder4	1	-0,31694	0,00751	-42,19	<,0001
Ts_kode2	1	0,04517	0,01347	3,35	0,0008
Ts_kode3	1	0,02719	0,01044	2,6	0,0092
Ts_kode4	1	0,10172	0,01244	8,17	<,0001
Ts_kode5	1	0,16322	0,00601	27,18	<,0001
Ts_kode6	1	0,22247	0,01048	21,22	<,0001
Ts_kode7	1	0,21127	0,00669	31,59	<,0001
Korreksjon:	0,029095				

### Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 18 931

Forklaringsgrad: 44,38 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,95121	0,03049	392,03	<,0001
Areal	1	-0,31504	0,00572	-55,1	<,0001
Prissone2	1	-0,1515	0,00448	-33,82	<,0001
Prissone3	1	-0,06376	0,01191	-5,35	<,0001
Prissone4	1	-0,22923	0,00487	-47,03	<,0001
Prissone5	0	0			
Alder2	1	-0,09351	0,00919	-10,18	<,0001
Alder3	1	-0,2467	0,00809	-30,49	<,0001
Alder4	1	-0,28266	0,0072	-39,24	<,0001
Ts_kode2	1	0,08097	0,01575	5,14	<,0001
Ts_kode3	1	-0,03735	0,01077	-3,47	0,0005
Ts_kode4	1	0,0835	0,00935	8,93	<,0001
Ts_kode5	1	0,12284	0,00641	19,17	<,0001
Ts_kode6	1	0,18026	0,00563	32	<,0001
Ts_kode7	1	0,03451	0,04406	0,78	0,4335
Korreksjon:	0,030645				

**Eneboliger i Telemark**

Antall observasjoner: 11 470

Forklaringsgrad: 49,48 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,72552	0,04137	283,44	<,0001
Areal	1	-0,33329	0,00767	-43,45	<,0001
Prissone2	1	-0,04288	0,01252	-3,43	0,0006
Prissone3	1	-0,26524	0,01196	-22,17	<,0001
Prissone4	1	-0,52353	0,01405	-37,26	<,0001
Alder2	1	-0,0822	0,0162	-5,07	<,0001
Alder3	1	-0,27411	0,01317	-20,81	<,0001
Alder4	1	-0,39393	0,01163	-33,87	<,0001
Ts_kode2	1	0,0445	0,01588	2,80	0,0051
Ts_kode3	1	0,07503	0,01971	3,81	0,0001
Ts_kode4	1	-0,00929	0,01228	-0,76	0,4494
Ts_kode5	1	0,14072	0,01014	13,88	<,0001
Ts_kode6	1	0,20243	0,00998	20,28	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,033295			

**Eneboliger i Aust-Agder**

Antall observasjoner: 7 858

Forklaringsgrad: 40,31 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,05764	0,05905	204,21	<,0001
Areal	1	-0,36211	0,01099	-32,95	<,0001
Prissone2	1	-0,12024	0,01434	-8,39	<,0001
Prissone3	1	-0,22099	0,01697	-13,02	<,0001
Prissone4	1	-0,43785	0,01383	-31,65	<,0001
Prissone5	1	-0,62018	0,02013	-30,8	<,0001
Prissone6	1	-0,84969	0,02338	-36,35	<,0001
Alder2	1	-0,07474	0,01545	-4,84	<,0001
Alder3	1	-0,20288	0,0137	-14,81	<,0001
Alder4	1	-0,28749	0,01178	-24,4	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07319	0,02777	-2,64	0,0084
Ts_kode3	1	-0,01639	0,0221	-0,74	0,4584
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,0731	0,01053	6,94	<,0001
Ts_kode6	1	0,00657	0,01305	0,5	0,6144
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:		0,04657			

**Eneboliger i Vest-Agder**

Antall observasjoner: 9 636

Forklaringsgrad: 51,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,99941	0,05019	239,08	<,0001
Areal	1	-0,34905	0,00934	-37,35	<,0001
Prissone2	1	-0,10471	0,01218	-8,6	<,0001
Prissone3	1	-0,22156	0,01082	-20,47	<,0001
Prissone4	1	-0,36084	0,00922	-39,14	<,0001
Prissone5	1	-0,4758	0,01086	-43,8	<,0001
Prissone6	1	-0,74048	0,01814	-40,81	<,0001
Alder2	1	-0,09829	0,01296	-7,59	<,0001
Alder3	1	-0,25141	0,01124	-22,37	<,0001
Alder4	1	-0,31634	0,01007	-31,42	<,0001
Ts_kode2	1	0,07944	0,02124	3,74	0,0002
Ts_kode3	1	0,04767	0,01742	2,74	0,0062
Ts_kode4	1	-0,03563	0,01736	-2,05	0,0402
Ts_kode5	1	0,10497	0,00861	12,2	<,0001
Ts_kode6	1	0,17018	0,01146	14,85	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03601				

**Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 19 187

Forklaringsgrad: 64,92 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,21702	0,02856	427,78	<,0001
Areal	1	-0,36634	0,00518	-70,76	<,0001
Prissone2	1	-0,0726	0,00643	-11,29	<,0001
Prissone3	1	-0,03782	0,00971	-3,89	<,0001
Prissone4	1	-0,18207	0,00984	-18,5	<,0001
Prissone5	1	-0,26147	0,01191	-21,96	<,0001
Prissone6	1	-0,40385	0,00942	-42,86	<,0001
Prissone7	1	-0,52001	0,00925	-56,24	<,0001
Prissone8	1	-0,77485	0,01053	-73,6	<,0001
Alder2	1	-0,06663	0,00672	-9,92	<,0001
Alder3	1	-0,20917	0,00583	-35,89	<,0001
Alder4	1	-0,29609	0,0051	-58,11	<,0001
Ts_kode2	1	0,00838	0,01428	0,59	0,5575
Ts_kode3	1	-0,03674	0,00903	-4,07	<,0001
Ts_kode4	1	0,05985	0,01072	5,58	<,0001
Ts_kode5	1	0,000087	0,00563	0,02	0,9876
Ts_kode6	1	0,08179	0,00696	11,76	<,0001
Ts_kode7	1	0,14527	0,00814	17,86	<,0001
Korreksjon:	0,02498				

**Eneboliger i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 339

Forklaringsgrad: 36,8 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,29516	0,05463	225,08	<,0001
Areal	1	-0,33924	0,00807	-42,05	<,0001
Prissone2	1	-0,12099	0,00786	-15,39	<,0001
Prissone3	1	-0,15787	0,00785	-20,11	<,0001
Alder2	1	-0,14416	0,01459	-9,88	<,0001
Alder3	1	-0,23469	0,01286	-18,24	<,0001
Alder4	1	-0,21954	0,01185	-18,53	<,0001
Ts_kode2	1	0,02893	0,04819	0,6	0,5483
Ts_kode3	1	-0,15042	0,04192	-3,59	0,0003
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,10907	0,03108	3,51	0,0005
Korreksjon:	0,019515				

**Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)**

Antall observasjoner: 10 212

Forklaringsgrad: 54,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,04659	0,04298	280,25	<,0001
Areal	1	-0,36619	0,00822	-44,53	<,0001
Prissone2	1	-0,03875	0,00867	-4,47	<,0001
Prissone3	1	-0,15413	0,01031	-14,95	<,0001
Prissone4	1	-0,29556	0,01032	-28,64	<,0001
Prissone5	1	-0,31379	0,00942	-33,32	<,0001
Prissone6	1	-0,43019	0,00954	-45,11	<,0001
Prissone7	1	-0,52576	0,01265	-41,57	<,0001
Alder2	1	-0,07486	0,01077	-6,95	<,0001
Alder3	1	-0,1923	0,00947	-20,31	<,0001
Alder4	1	-0,31207	0,0083	-37,61	<,0001
Ts_kode2	1	0,05157	0,01229	4,20	<,0001
Ts_kode3	1	0,08232	0,01013	8,13	<,0001
Ts_kode4	1	0,10997	0,00864	12,73	<,0001
Ts_kode5	1	0,18673	0,00694	26,9	<,0001
Ts_kode6	1	0,18256	0,01074	17	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03277				

**Eneboliger i Bergen**

Antall observasjoner: 7 916

Forklaringsgrad: 53,34 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,3799	0,04091	302,61	<,0001
Areal	1	-0,32373	0,00729	-44,4	<,0001
Prissone2	1	-0,26377	0,00921	-28,65	<,0001
Prissone3	1	-0,37882	0,00818	-46,33	<,0001
Prissone4	1	-0,63904	0,01654	-38,63	<,0001
Alder2	1	-0,10926	0,01321	-8,27	<,0001
Alder3	1	-0,16895	0,01225	-13,8	<,0001
Alder4	1	-0,21096	0,01125	-18,76	<,0001
Ts_kode2	1	0,06471	0,02647	2,44	0,0145
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	0,02189	0,04181	0,52	0,6006
Ts_kode5	1	0,17486	0,01562	11,20	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,19901	0,01195	16,65	<,0001
Korreksjon:	0,021725				

**Eneboliger i Sogn og Fjordane**

Antall observasjoner: 2 686

Forklaringsgrad: 52,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,98201	0,10628	112,74	<,0001
Areal	1	-0,33818	0,02022	-16,73	<,0001
Prissone2	1	-0,30911	0,01632	-18,94	<,0001
Prissone3	1	-0,52132	0,0168	-31,03	<,0001
Alder2	1	-0,15854	0,03451	-4,59	<,0001
Alder3	1	-0,29609	0,03062	-9,67	<,0001
Alder4	1	-0,4948	0,02834	-17,46	<,0001
Ts_kode2	1	0,07405	0,02665	2,78	0,0055
Ts_kode3	1	0,22233	0,02476	8,98	<,0001
Ts_kode4	1	0,12337	0,02382	5,18	<,0001
Ts_kode5	1	0,21742	0,01634	13,3	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,052065				

**Eneboliger i Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 11 509

Forklaringsgrad: 61,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,92581	0,04659	256	<,0001
Areal	1	-0,32916	0,00869	-37,87	<,0001
Prissone2	1	-0,22234	0,01348	-16,49	<,0001
Prissone3	1	-0,21167	0,01114	-19,01	<,0001
Prissone4	1	-0,2486	0,01532	-16,23	<,0001
Prissone5	1	-0,30815	0,01274	-24,19	<,0001
Prissone6	1	-0,506	0,01203	-42,08	<,0001
Prissone7	1	-0,68529	0,01349	-50,82	<,0001
Alder2	1	-0,10387	0,01316	-7,89	<,0001
Alder3	1	-0,26937	0,01131	-23,81	<,0001
Alder4	1	-0,46696	0,00994	-46,97	<,0001
Ts_kode2	1	0,00314	0,01346	0,23	0,8155
Ts_kode3	1	0,10981	0,01053	10,43	<,0001
Ts_kode4	1	0,13745	0,01571	8,75	<,0001
Ts_kode5	1	0,21757	0,0074	29,4	<,0001
Ts_kode6	1	0,25044	0,01168	21,44	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,03766				

**Eneboliger i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 15 792

Forklaringsgrad: 0,6214 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,0131	0,0402	298,83	<,0001
Areal	1	-0,33414	0,00748	-44,67	<,0001
Prissone2	1	-0,1564	0,01011	-15,46	<,0001
Prissone3	1	-0,393	0,0104	-37,8	<,0001
Prissone4	1	-0,49438	0,00975	-50,72	<,0001
Prissone5	1	-0,60034	0,01153	-52,08	<,0001
Prissone6	1	-0,88985	0,01192	-74,64	<,0001
Alder2	1	-0,08372	0,01219	-6,87	<,0001
Alder3	1	-0,26929	0,00986	-27,31	<,0001
Alder4	1	-0,40238	0,00901	-44,65	<,0001
Ts_kode2	1	0,08557	0,00917	9,33	<,0001
Ts_kode3	1	0,099	0,01016	9,74	<,0001
Ts_kode4	1	0,19382	0,00809	23,95	<,0001
Ts_kode5	1	0,26641	0,00538	49,55	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0			
Korreksjon:	0,03803				



**Eneboliger i Trondheim**

Antall observasjoner: 5 751

Forklaringsgrad: 51,84 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,28931	0,04801	256	<,0001
Areal	1	-0,34791	0,00899	-38,69	<,0001
Prissone2	1	-0,08741	0,00686	-12,73	<,0001
Prissone3	1	-0,23797	0,00797	-29,85	<,0001
Alder2	1	-0,10672	0,01369	-7,8	<,0001
Alder3	1	-0,21685	0,01134	-19,12	<,0001
Alder4	1	-0,19434	0,01068	-18,19	<,0001
Ts_kode2	1	0,00766	0,03594	0,21	0,8313
Ts_kode3	1	0,05084	0,02017	2,52	0,0117
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,09918	0,03042	3,26	0,0011
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,20441	0,0122	16,75	<,0001
Korreksjon:	0,02002				

**Eneboliger i Nordland**

Antall observasjoner: 11 492

Forklaringsgrad: 62,55 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,75081	0,04832	243,16	<,0001
Areal	1	-0,28962	0,009	-32,18	<,0001
Prissone2	1	-0,19054	0,01318	-14,46	<,0001
Prissone3	1	-0,27686	0,01403	-19,74	<,0001
Prissone4	1	-0,3131	0,01314	-23,82	<,0001
Prissone5	1	-0,40513	0,01427	-28,39	<,0001
Prissone6	1	-0,56126	0,01459	-38,46	<,0001
Prissone7	1	-0,62243	0,0176	-35,36	<,0001
Prissone8	1	-0,82666	0,01599	-51,71	<,0001
Alder2	1	-0,11254	0,01758	-6,4	<,0001
Alder3	1	-0,29114	0,01534	-18,97	<,0001
Alder4	1	-0,42261	0,01448	-29,18	<,0001
Ts_kode2	1	0,13711	0,01754	7,82	<,0001
Ts_kode3	1	0,12231	0,01222	10,01	<,0001
Ts_kode4	1	0,13935	0,01259	11,07	<,0001
Ts_kode5	1	0,28492	0,00707	40,31	<,0001
Ts_kode6	1	0,44716	0,01418	31,53	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,040585				

**Eneboliger i Troms**

Antall observasjoner: 6 768

Forklaringsgrad: 76,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,0703	0,05488	219,96	<,0001
Areal	1	-0,32396	0,01042	-31,09	<,0001
Prissone2	1	-0,55418	0,0087	-63,68	<,0001
Prissone3	1	-0,66442	0,01062	-62,56	<,0001
Prissone4	1	-0,78845	0,0152	-51,86	<,0001
Prissone5	1	-0,95988	0,01665	-57,64	<,0001
Alder2	1	-0,0875	0,01661	-5,27	<,0001
Alder3	1	-0,22045	0,01441	-15,29	<,0001
Alder4	1	-0,3744	0,01351	-27,71	<,0001
Ts_kode2	1	0,06462	0,016	4,04	<,0001
Ts_kode3	1	0,24329	0,02521	9,65	<,0001
Ts_kode4	1	0,32263	0,01592	20,27	<,0001
Ts_kode5	1	0,32126	0,01044	30,78	<,0001
Ts_kode6	1	0,43032	0,01017	42,3	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,033005				

**Eneboliger i Finnmark**

Antall observasjoner: 2 596

Forklaringsgrad: 59,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,0703	0,089	135,63	<,0001
Areal	1	-0,36974	0,01708	-21,65	<,0001
Prissone2	1	-0,11975	0,01409	-8,5	<,0001
Prissone3	1	-0,13149	0,01628	-8,08	<,0001
Prissone4	1	-0,46538	0,01501	-31,01	<,0001
Prissone5	1	-0,93176	0,02732	-34,11	<,0001
Alder2	1	-0,05761	0,02438	-2,36	0,0182
Alder3	1	-0,16724	0,02085	-8,02	<,0001
Alder4	1	-0,34482	0,0191	-18,05	<,0001
Ts_kode2	1	0,02604	0,02688	0,97	0,3327
Ts_kode3	1	0,01429	0,05752	0,25	0,8038
Ts_kode4	1	0,15869	0,02476	6,41	<,0001
Ts_kode5	1	0,17131	0,01377	12,44	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,032155				

## 5.2. Småhus

Småhus i Oslo .....	27
Småhus i Akershus .....	28
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark .....	28
Småhus i Hedmark og Oppland .....	29
Småhus i Agder og Rogaland.....	29
Småhus i Stavanger.....	30
Småhus i Hordaland unntatt Bergen, Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	30
Småhus i Bergen.....	31
Småhus i Trøndelag unntatt Trondheim .....	31
Småhus i Trondheim .....	32
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark.....	32

### Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 11 984

Forklaringsgrad: 79,23 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
<b>Konstant</b>	B	13,04057	0,03059	426,36	<,0001
<b>Areal</b>	1	-0,30859	0,00547	-56,38	<,0001
<b>Prissone2</b>	1	-0,16165	0,01178	-13,72	<,0001
<b>Prissone3</b>	1	-0,28139	0,0114	-24,68	<,0001
<b>Prissone4</b>	1	-0,38619	0,01173	-32,93	<,0001
<b>Prissone5</b>	1	-0,48213	0,01155	-41,76	<,0001
<b>Prissone6</b>	1	-0,71448	0,01177	-60,72	<,0001
<b>Prissone7</b>	1	-0,83935	0,01156	-72,61	<,0001
<b>Alder2</b>	1	-0,05281	0,00712	-7,42	<,0001
<b>Alder3</b>	1	-0,14145	0,00563	-25,13	<,0001
<b>Alder4</b>	1	-0,1291	0,0049	-26,37	<,0001
<b>Ts_kode2</b>	0	0			
<b>Ts_kode3</b>	0	0			
<b>Ts_kode4</b>	0	0			
<b>Ts_kode5</b>	0	0			
<b>Ts_kode6</b>	0	0			
<b>Ts_kode7</b>	0	0			
<b>Korreksjon:</b>	0,0121				

**Småhus i Akershus**

Antall observasjoner: 19 248

Forklaringsgrad: 76,49 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,50288	0,02473	505,62	<,0001
Areal	1	-0,35439	0,00441	-80,32	<,0001
Prissone2	1	-0,18838	0,00339	-55,51	<,0001
Prissone3	1	-0,25422	0,00535	-47,49	<,0001
Prissone4	1	-0,34747	0,00337	-103,14	<,0001
Prissone5	1	-0,48024	0,00443	-108,5	<,0001
Prissone6	1	-0,70939	0,00546	-130,04	<,0001
Alder2	1	-0,07543	0,00469	-16,07	<,0001
Alder3	1	-0,19549	0,00398	-49,1	<,0001
Alder4	1	-0,20105	0,00357	-56,36	<,0001
Ts_kode2	1	0,03389	0,02101	1,61	0,1067
Ts_kode3	1	0,06368	0,0151	4,22	<,0001
Ts_kode4	1	0,14038	0,0117	12,00	<,0001
Ts_kode5	1	0,21892	0,01035	21,15	<,0001
Ts_kode6	1	0,26261	0,01167	22,51	<,0001
Ts_kode7	1	0,28452	0,01048	27,15	<,0001
Korreksjon:	0,01185				

**Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 20 243

Forklaringsgrad: 68 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,27741	0,02325	528	<,0001
Areal	1	-0,40826	0,0045	-90,7	<,0001
Prissone2	1	-0,09514	0,00425	-22,39	<,0001
Prissone3	1	-0,1853	0,0045	-41,14	<,0001
Prissone4	1	-0,26324	0,00332	-79,17	<,0001
Prissone5	1	-0,46639	0,00604	-77,26	<,0001
Alder2	1	-0,10047	0,00521	-19,29	<,0001
Alder3	1	-0,21509	0,0048	-44,83	<,0001
Alder4	1	-0,25028	0,00405	-61,78	<,0001
Ts_kode2	1	0,06465	0,01568	4,12	<,0001
Ts_kode3	1	0,06426	0,0116	5,54	<,0001
Ts_kode4	1	0,10834	0,01079	10,04	<,0001
Ts_kode5	1	0,14924	0,00876	17,03	<,0001
Ts_kode6	1	0,16424	0,00853	19,26	<,0001
Ts_kode7	1	0,23824	0,00871	27,34	<,0001
Korreksjon:	0,0166				

**Småhus i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 4 655

Forklaringsgrad: 73,86 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,40497	0,04735	262,01	<,0001
Areal	1	-0,46705	0,00976	-47,85	<,0001
Prissone2	1	-0,11277	0,0125	-9,02	<,0001
Prissone3	1	-0,18334	0,00828	-22,14	<,0001
Prissone4	1	-0,21172	0,01166	-18,16	<,0001
Prissone5	1	-0,38492	0,01244	-30,94	<,0001
Alder2	1	-0,09642	0,00838	-11,5	<,0001
Alder3	1	-0,20685	0,0084	-24,62	<,0001
Alder4	1	-0,25694	0,00743	-34,56	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	1	0,01835	0,01651	1,11	0,2664
Ts_kode4	1	0,15274	0,01367	11,18	<,0001
Ts_kode5	1	0,16967	0,01147	14,79	<,0001
Ts_kode6	1	0,31215	0,01332	23,43	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01499				

**Småhus i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 12 720

Forklaringsgrad: 71,2 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,30829	0,03092	398,05	<,0001
Areal	1	-0,4282	0,00581	-73,66	<,0001
Prissone2	1	-0,08417	0,00781	-10,78	<,0001
Prissone3	1	-0,19387	0,01112	-17,44	<,0001
Prissone4	1	-0,3397	0,01234	-27,52	<,0001
Prissone5	1	-0,28749	0,01003	-28,66	<,0001
Prissone6	1	-0,47659	0,01003	-47,52	<,0001
Prissone7	1	-0,54746	0,01084	-50,49	<,0001
Prissone8	1	-0,68834	0,01146	-60,08	<,0001
Alder2	1	-0,07309	0,00491	-14,9	<,0001
Alder3	1	-0,17334	0,00499	-34,75	<,0001
Alder4	1	-0,23386	0,00433	-53,99	<,0001
Ts_kode2	1	0,014	0,02441	0,57	0,5662
Ts_kode3	1	0,04264	0,01639	2,60	0,0093
Ts_kode4	1	0,10457	0,01933	5,41	<,0001
Ts_kode5	1	0,15009	0,01264	11,88	<,0001
Ts_kode6	1	0,23458	0,01329	17,65	<,0001
Ts_kode7	1	0,23864	0,01351	17,66	<,0001
Korreksjon:	0,01539				

**Småhus i Stavanger**

Antall observasjoner: 5 294

Forklaringsgrad: 54,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,54295	0,03221	389,45	<,0001
Areal	1	-0,42136	0,00651	-64,72	<,0001
Prissone2	1	-0,06663	0,00424	-15,7	<,0001
Alder2	1	-0,07668	0,00942	-8,14	<,0001
Alder3	1	-0,17844	0,00767	-23,26	<,0001
Alder4	1	-0,18784	0,00636	-29,55	<,0001
Ts_kode2	0	0,06712	0,14014	0,48	0,632
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,00979				

**Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 9 647

Forklaringsgrad: 63,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,267	0,03815	321,58	<,0001
Areal	1	-0,43422	0,00777	-55,92	<,0001
Prissone2	1	-0,07492	0,00498	-15,04	<,0001
Prissone3	1	-0,2295	0,00612	-37,48	<,0001
Prissone4	1	-0,24105	0,01787	-13,49	<,0001
Prissone5	1	-0,45068	0,00831	-54,23	<,0001
Alder2	1	-0,09422	0,00558	-16,89	<,0001
Alder3	1	-0,18353	0,00609	-30,15	<,0001
Alder4	1	-0,27664	0,00518	-53,39	<,0001
Ts_kode2	1	-0,02175	0,0139	-1,56	0,1178
Ts_kode3	1	0,05387	0,01112	4,84	<,0001
Ts_kode4	1	0,06745	0,01103	6,11	<,0001
Ts_kode5	1	0,1486	0,00859	17,3	<,0001
Ts_kode6	1	0,20107	0,00925	21,74	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,01813				

**Småhus i Bergen**

Antall observasjoner: 8 109

Forklaringsgrad: 56,16 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,34627	0,05143	240,08	<,0001
Areal	1	-0,35646	0,00776	-45,96	<,0001
Prissone2	1	-0,20537	0,00997	-20,6	<,0001
Prissone3	1	-0,35983	0,00961	-37,44	<,0001
Prissone4	1	-0,49787	0,02304	-21,61	<,0001
Alder2	1	-0,08763	0,00753	-11,64	<,0001
Alder3	1	-0,17203	0,00635	-27,08	<,0001
Alder4	1	-0,17964	0,00583	-30,8	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,15415	0,03723	4,14	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,22536	0,03197	7,05	<,0001
Korreksjon:	0,01167				

**Småhus i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 3 294

Forklaringsgrad: 72,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,54818	0,06323	198,45	<,0001
Areal	1	-0,49126	0,01281	-38,36	<,0001
Prissone2	1	-0,19843	0,011	-18,04	<,0001
Prissone3	1	-0,34309	0,01061	-32,32	<,0001
Prissone4	1	-0,4793	0,01036	-46,28	<,0001
Alder2	1	-0,08958	0,01414	-6,33	<,0001
Alder3	1	-0,20502	0,01231	-16,66	<,0001
Alder4	1	-0,28391	0,01173	-24,2	<,0001
Ts_kode2	1	-0,03058	0,02459	-1,24	0,2138
Ts_kode3	1	-0,0065	0,03253	-0,2	0,8417
Ts_kode4	1	0,06924	0,01919	3,61	0,0003
Ts_kode5	1	0,21794	0,0151	14,44	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,02242				

**Småhus i Trondheim**

Antall observasjoner: 6 683

Forklaringsgrad: 57,19 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,63806	0,05391	234,44	<,0001
Areal	1	-0,43209	0,00816	-52,94	<,0001
Prissone2	1	-0,13247	0,00537	-24,65	<,0001
Prissone3	1	-0,28072	0,00695	-40,39	<,0001
Alder2	1	-0,05719	0,00997	-5,74	<,0001
Alder3	1	-0,15847	0,00843	-18,79	<,0001
Alder4	1	-0,13846	0,00713	-19,42	<,0001
Ts_kode2	1	-0,16749	0,05437	-3,08	0,0021
Ts_kode3	1	-0,00591	0,03779	-0,16	0,8757
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,00014213	0,05104	0	0,9978
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,11604	0,03351	3,46	0,0005
Korreksjon:	0,01431				

**Småhus i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 5 092

Forklaringsgrad: 75,16 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,51535	0,05176	241,8	<,0001
Areal	1	-0,41964	0,01039	-40,4	<,0001
Prissone2	1	-0,18365	0,00898	-20,45	<,0001
Prissone3	1	-0,3886	0,01038	-37,44	<,0001
Prissone4	1	-0,50204	0,00965	-52,01	<,0001
Prissone5	1	-0,67789	0,01141	-59,41	<,0001
Alder2	1	-0,13874	0,0121	-11,47	<,0001
Alder3	1	-0,23353	0,01169	-19,97	<,0001
Alder4	1	-0,2805	0,00972	-28,85	<,0001
Ts_kode2	1	-0,29978	0,04275	-7,01	<,0001
Ts_kode3	1	-0,03239	0,0267	-1,21	0,2252
Ts_kode4	1	0,0821	0,02409	3,41	0,0007
Ts_kode5	1	0,20638	0,01351	15,28	<,0001
Ts_kode6	1	0,29442	0,01501	19,62	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,02253				



### 5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	33
Leiligheter i Akershus .....	34
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	34
Leiligheter i Hedmark og Oppland .....	35
Leiligheter i Agder og Rogaland .....	35
Leiligheter i Stavanger.....	36
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal .....	36
Leiligheter i Bergen .....	37
Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim) .....	37
Leiligheter i Trondheim .....	38
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark .....	38

#### Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 162 225

Forklaringsgrad: 80,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
<b>Konstant</b>	B	12,64114	0,00485	2604	<,0001
<b>Areal</b>	B	-0,26398	0,00104	-253,7	<,0001
<b>Prissone2</b>	B	-0,09815	0,00171	-57,52	<,0001
<b>Prissone3</b>	B	-0,13856	0,00177	-78,07	<,0001
<b>Prissone4</b>	B	-0,18445	0,00156	-118,44	<,0001
<b>Prissone5</b>	B	-0,22422	0,00152	-147,9	<,0001
<b>Prissone6</b>	B	-0,19807	0,00235	-84,29	<,0001
<b>Prissone7</b>	B	-0,27927	0,0016	-175,06	<,0001
<b>Prissone8</b>	B	-0,35431	0,00204	-173,98	<,0001
<b>Prissone9</b>	B	-0,42254	0,00224	-188,7	<,0001
<b>Prissone10</b>	B	-0,43458	0,00186	-234,08	<,0001
<b>Prissone11</b>	B	-0,56159	0,00162	-347,26	<,0001
<b>Prissone12</b>	B	-0,67223	0,0021	-319,77	<,0001
<b>Alder2</b>	B	-0,04044	0,00201	-20,11	<,0001
<b>Alder3</b>	B	-0,12571	0,00182	-69,18	<,0001
<b>Alder4</b>	B	-0,14703	0,00133	-110,41	<,0001
<b>Ts_kode2</b>	0	0			
<b>Ts_kode3</b>	0	0			
<b>Ts_kode4</b>	0	0			
<b>Ts_kode5</b>	0	0			
<b>Ts_kode6</b>	0	0			
<b>Ts_kode7</b>	0	0			
<b>Korreksjon:</b>	0,011995				

**Leiligheter i Akershus**

Antall observasjoner: 43 720

Forklaringsgrad: 70,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,18113	0,01716	709,67	<,0001
Areal	1	-0,25371	0,00263	-96,56	<,0001
Prissone2	1	-0,19932	0,00234	-85,28	<,0001
Prissone3	1	-0,24987	0,00285	-87,71	<,0001
Prissone4	1	-0,41026	0,00425	-96,58	<,0001
Prissone5	1	-0,34525	0,00384	-89,91	<,0001
Prissone6	1	-0,63064	0,00447	-141,03	<,0001
Alder2	1	-0,08244	0,00267	-30,92	<,0001
Alder3	1	-0,23464	0,00285	-82,31	<,0001
Alder4	1	-0,24405	0,00228	-106,92	<,0001
Ts_kode2	1	0,01016	0,02387	0,43	0,6704
Ts_kode3	1	-0,09867	0,02116	-4,66	<,0001
Ts_kode4	1	-0,03486	0,01455	-2,40	0,0166
Ts_kode5	1	0,13208	0,01273	10,38	<,0001
Ts_kode6	1	0,18241	0,01344	13,58	<,0001
Ts_kode7	1	0,15524	0,01275	12,17	<,0001
Korreksjon:	0,016195				

**Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Antall observasjoner: 68 554

Forklaringsgrad: 60,73 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,88094	0,0162	733,37	<,0001
Areal	1	-0,26163	0,00273	-95,91	<,0001
Prissone2	1	-0,08731	0,00375	-23,31	<,0001
Prissone3	1	-0,16002	0,00321	-49,82	<,0001
Prissone4	1	-0,24437	0,00366	-66,85	<,0001
Prissone5	1	-0,30271	0,00336	-90,15	<,0001
Prissone6	1	-0,43532	0,0039	-111,6	<,0001
Prissone7	1	-0,61781	0,00781	-79,14	<,0001
Alder2	1	-0,14545	0,00315	-46,24	<,0001
Alder3	1	-0,2919	0,00299	-97,71	<,0001
Alder4	1	-0,3389	0,00241	-140,87	<,0001
Ts_kode2	1	-0,06087	0,01615	-3,77	0,0002
Ts_kode3	1	-0,07658	0,01309	-5,85	<,0001
Ts_kode4	1	-0,02554	0,01232	-2,07	0,0381
Ts_kode5	1	0,11473	0,01081	10,62	<,0001
Ts_kode6	1	0,12205	0,01068	11,43	<,0001
Ts_kode7	1	0,14292	0,01079	13,24	<,0001
Korreksjon:	0,024295				

**Leiligheter i Hedmark og Oppland**

Antall observasjoner: 14 304

Forklaringsgrad: 69,79 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,89163	0,02648	449,15	<,0001
Areal	1	-0,31696	0,0053	-59,78	<,0001
Prissone2	1	-0,06819	0,00517	-13,19	<,0001
Prissone3	1	-0,14591	0,00573	-25,46	<,0001
Prissone4	1	-0,24316	0,00844	-28,82	<,0001
Prissone5	1	-0,41126	0,00877	-46,9	<,0001
Alder2	1	-0,15006	0,00547	-27,43	<,0001
Alder3	1	-0,27175	0,00574	-47,31	<,0001
Alder4	1	-0,28266	0,00454	-62,21	<,0001
Ts_kode2	1	0,13902	0,02776	5,01	<,0001
Ts_kode3	1	0,0332	0,01582	2,10	0,0359
Ts_kode4	1	0,16329	0,01387	11,77	<,0001
Ts_kode5	1	0,19884	0,01225	16,23	<,0001
Ts_kode6	1	0,30248	0,01278	23,67	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,019125				

**Leiligheter i Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Antall observasjoner: 32 183

Forklaringsgrad: 57,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,9145	0,02195	542,84	<,0001
Areal	1	-0,31306	0,00385	-81,28	<,0001
Prissone2	1	-0,06197	0,00602	-10,3	<,0001
Prissone3	1	-0,09511	0,00991	-9,59	<,0001
Prissone4	1	-0,12561	0,00935	-13,43	<,0001
Prissone5	1	-0,25209	0,00989	-25,48	<,0001
Prissone6	1	-0,42967	0,00928	-46,32	<,0001
Prissone7	1	-0,5401	0,00976	-55,33	<,0001
Alder2	1	-0,10803	0,00354	-30,48	<,0001
Alder3	1	-0,2246	0,00397	-56,64	<,0001
Alder4	1	-0,28714	0,0032	-89,67	<,0001
Ts_kode2	1	-0,07605	0,02925	-2,6	0,0093
Ts_kode3	1	0,03568	0,01678	2,13	0,0335
Ts_kode4	1	0,02543	0,01743	1,46	0,1445
Ts_kode5	1	0,07783	0,01284	6,06	<,0001
Ts_kode6	1	0,15366	0,01303	11,79	<,0001
Ts_kode7	1	0,16236	0,01423	11,41	<,0001
Korreksjon:	0,02257				

**Leiligheter i Stavanger**

Antall observasjoner: 14 592

Forklaringsgrad: 61,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,42857	0,01581	786,14	<,0001
Areal	1	-0,3918	0,00373	-105,13	<,0001
Prissone2	1	0,04978	0,00363	13,72	<,0001
Prissone3	1	-0,04399	0,00321	-13,71	<,0001
Prissone4	1	-0,07489	0,00582	-12,88	<,0001
Alder2	1	-0,07766	0,00447	-17,37	<,0001
Alder3	1	-0,19657	0,00422	-46,54	<,0001
Alder4	1	-0,22617	0,00337	-67,18	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	0	0			
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,011705				

**Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal**

Antall observasjoner: 21 356

Forklaringsgrad: 60,15 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	11,90662	0,02295	518,7	<,0001
Areal	1	-0,29281	0,00458	-64	<,0001
Prissone2	1	-0,20182	0,0091	-22,18	<,0001
Prissone3	1	-0,34415	0,00915	-37,62	<,0001
Prissone4	1	-0,4187	0,00914	-45,79	<,0001
Prissone5	1	-0,61232	0,00971	-63,09	<,0001
Alder2	1	-0,11947	0,00445	-26,85	<,0001
Alder3	1	-0,25855	0,00479	-54	<,0001
Alder4	1	-0,31429	0,00376	-83,54	<,0001
Ts_kode2	1	-0,00634	0,01535	-0,41	0,6794
Ts_kode3	1	-0,00751	0,01148	-0,65	0,5134
Ts_kode4	1	0,01662	0,01078	1,54	0,123
Ts_kode5	1	0,11284	0,00887	12,72	<,0001
Ts_kode6	1	0,19193	0,00931	20,61	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,02124				

**Leiligheter i Bergen**

Antall observasjoner: 42 036

Forklaringsgrad: 74,41 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,59539	0,02006	627,91	<,0001
Areal	1	-0,36408	0,00219	-166,52	<,0001
Prissone2	1	-0,19537	0,00204	-95,88	<,0001
Prissone3	1	-0,3081	0,00284	-108,66	<,0001
Prissone4	1	-0,35353	0,00211	-167,31	<,0001
Prissone5	1	-0,3814	0,0029	-131,59	<,0001
Alder2	1	-0,08173	0,00355	-23,01	<,0001
Alder3	1	-0,22348	0,00322	-69,34	<,0001
Alder4	1	-0,22985	0,00246	-93,62	<,0001
Ts_kode2	0	0			
Ts_kode3	0	0			
Ts_kode4	1	-0,20115	0,05363	-3,75	0,0002
Ts_kode5	1	-0,0642	0,01875	-3,42	0,0006
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,02189	0,01781	1,23	0,2191
Korreksjon:	0,011485				

**Leiligheter i Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Antall observasjoner: 7 870

Forklaringsgrad: 63,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	11,35222	0,03984	284,95	<,0001
Areal	1	-0,21213	0,00848	-25,01	<,0001
Prissone2	1	-0,1846	0,00661	-27,92	<,0001
Prissone3	1	-0,30103	0,0062	-48,56	<,0001
Prissone4	1	-0,34887	0,00746	-46,75	<,0001
Alder2	1	-0,14892	0,0062	-24,02	<,0001
Alder3	1	-0,33741	0,00739	-45,65	<,0001
Alder4	1	-0,34862	0,00676	-51,57	<,0001
Ts_kode2	1	0,13008	0,0234	5,56	<,0001
Ts_kode3	1	0,05348	0,02131	2,51	0,0121
Ts_kode4	1	0,16111	0,01847	8,72	<,0001
Ts_kode5	1	0,27701	0,01572	17,62	<,0001
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,0217				

**Leiligheter i Trondheim**

Antall observasjoner: 33 687

Forklaringsgrad: 71,3 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	B	12,39539	0,02803	442,24	<,0001
Areal	1	-0,38945	0,00237	-164,56	<,0001
Prissone2	1	-0,0253	0,00216	-11,7	<,0001
Prissone3	1	-0,12539	0,00227	-55,33	<,0001
Prissone4	1	-0,27324	0,00295	-92,5	<,0001
Alder2	1	-0,04483	0,00324	-13,82	<,0001
Alder3	1	-0,1372	0,00411	-33,39	<,0001
Alder4	1	-0,16704	0,00238	-70,27	<,0001
Ts_kode2	1	0,06306	0,0332	1,90	0,0575
Ts_kode3	1	0,09939	0,03377	2,94	0,0033
Ts_kode4	0	0			
Ts_kode5	1	0,10165	0,05064	2,01	0,0447
Ts_kode6	0	0			
Ts_kode7	1	0,15636	0,02609	5,99	<,0001
Korreksjon:	0,01222				

**Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark**

Antall observasjoner: 24 850

Forklaringsgrad: 74,83 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr >  t
Konstant	1	12,09724	0,0169	716	<,0001
Areal	1	-0,29178	0,00345	-84,56	<,0001
Prissone2	1	-0,19407	0,00303	-64,07	<,0001
Prissone3	1	-0,30854	0,00345	-89,5	<,0001
Prissone4	1	-0,44736	0,0049	-91,29	<,0001
Prissone5	1	-0,63365	0,00759	-83,44	<,0001
Alder2	1	-0,09994	0,00358	-27,95	<,0001
Alder3	1	-0,23565	0,0039	-60,4	<,0001
Alder4	1	-0,23122	0,00309	-74,91	<,0001
Ts_kode2	1	-0,20646	0,02256	-9,15	<,0001
Ts_kode3	1	-0,27105	0,01822	-14,88	<,0001
Ts_kode4	1	-0,10549	0,01289	-8,19	<,0001
Ts_kode5	1	0,06463	0,00849	7,62	<,0001
Ts_kode6	1	0,1081	0,00863	12,53	<,0001
Ts_kode7	0	0			
Korreksjon:	0,016425				

## 6. Inndeling i prissoner

### 6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby

#### Østfold

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0104	Moss	1
0111	Hvaler	
0136	Rygge	
0105	Sarpsborg	2
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0135	Råde	
0137	Våler	
0101	Halden	3
0124	Askim	
0138	Hobøl	
0125	Eidsberg	4
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0118	Aremark	5
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0220	Asker	2
0215	Frogn	3
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0230	Lørenskog	
0228	Rælingen	4
0231	Skedsmo	
0213	Ski	5
0214	Ås	
0233	Nittedal	
0211	Vestby	6
0235	Ullensaker	
0226	Sørum	7
0227	Fet	
0234	Gjerdrum	
0229	Enebakk	8
0238	Nannestad	
0221	Aurskog-Høland	9
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0239	Hurdal	10

**Oslo**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
04	St.Hanshaugen	1
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
02	Grünerløkka	4
14	Nordstrand	
17	Marka	
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
03	Sagene	6
10	Grorud	
11	Stovner	
12	Alna	
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	

**Hedmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0412	Ringsaker	3
0415	Løten	
0402	Kongsvinger	4
0419	Sør Odal	
0418	Nord-Odal	5
0428	Trysil	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0420	Eidskog	6
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0429	Åmot	
0441	Os	
0430	Stor Elvdal	7
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0439	Folldal	



**Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0502	Gjøvik	2
0533	Lunner	
0521	Øyer	3
0532	Jevnaker	
0534	Gran	
0522	Gausdal	4
0528	Østre Toten	
0529	Vestre Toten	
0542	Nord-Aurdal	
0544	Øystre Slidre	
0513	Skjåk	5
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	6
0519	Sør-Fron	
0538	Nordre Land	
0543	Vestre Slidre	
0511	Dovre	7
0512	Lesja	
0514	Lom	
0520	Ringebu	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0545	Vang	

**Buskerud**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0604	Kongsberg	2
0625	Nedre Eiker	
0624	Øvre Eiker	3
0628	Hurum	
0605	Ringerike	4
0617	Gol	
0618	Hemsedal	
0623	Modum	
0631	Flesberg	
0616	Nes	5
0619	Ål	
0620	Hol	
0615	Flå	6
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Uvdal	

**Vestfold**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0704	Tønsberg	1
0729	Færder	
0701	Horten	2
0710	Sandefjord	
0712	Larvik	3
0713	Sande	
0715	Holmestrand	4
0711	Svelvik	
0716	Re	

**Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0805	Porsgrunn	1
0806	Skien	
0814	Bamble	
0811	Siljan	2
0815	Kragerø	
0821	Bø	
0807	Notodden	3
0819	Nome	
0822	Sauherad	
0828	Seljord	
0817	Drangedal	4
0826	Tinn	
0827	Hjørtedal	
0829	Kviteseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

**Aust - Agder**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0926	Lillesand	1
0904	Grimstad	2
0906	Arendal	3
0901	Risør	4
0914	Tvedestrand	
0919	Froland	
0928	Birkenes	
0941	Bykle	
0912	Vegårshei	5
0935	Iveland	
0937	Evje og Hornnes	
0911	Gjerstad	6
0929	Åmli	
0938	Bygland	
0940	Valle	

**Vest – Agder**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1001	Kristiansand	1
1018	Søgne	2
1002	Mandal	3
1004	Flekkefjord	4
1014	Vennesla	
1017	Songdalen	
1032	Lyngdal	
1003	Farsund	5
1029	Lindesnes	
1037	Kvinesdal	
1021	Marnardal	6
1026	Åseral	
1027	Audnedal	
1034	Hægebostad	
1046	Sirdal	

**Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1124	Sola	1
1127	Randaberg	
1102	Sandnes	2
1142	Rennesøy	
1120	Klepp	3
1121	Time	
1141	Finnøy	
1119	Hå	4
1122	Gjesdal	
1130	Strand	5
1101	Eigersund	6
1106	Haugesund	
1114	Bjerkreim	
1129	Forsand	
1146	Tysvær	
1133	Hjelmeland	7
1149	Karmøy	
1111	Sokndal	8
1112	Lund	
1134	Suldal	
1135	Sauda	
1144	Kvitsøy	
1145	Bokn	
1151	Utsira	
1160	Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Eiganes og Våland	1
05	Storhaug	2
06	Hillevåg	
07	Hinna	
01	Hundvåg	3
02	Tasta	
04	Madla	

**Hordaland (unntatt Bergen)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1247	Askøy	1
1246	Fjell	
1243	Os	2
1256	Meland	
1263	Lindås	
1235	Voss	3
1245	Sund	
1259	Øygarden	
1221	Stord	4
1264	Austrheim	
1216	Sveio	5
1222	Fitjar	
1238	Kvam	
1244	Austevoll	
1253	Osterøy	
1260	Radøy	
1211	Etne	6
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1227	Jondal	7
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenshus	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

**Sogn og Fjordane**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1401	Flora	1
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1419	Leikanger	2
1422	Lærdal	
1424	Årdal	
1426	Luster	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1411	Gulen	3
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1421	Aurland	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1444	Hornindal	
1445	Gloppen	

**Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1502	Molde	1
1504	Ålesund	
1505	Kristiansund	2
1529	Skodje	3
1531	Sula	
1532	Giske	
1516	Ulstein	4
1519	Volda	
1520	Ørsta	5
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1551	Eide	
1554	Averøy	
1515	Herøy	6
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1528	Sykkylven	
1534	Haram	
1535	Vestnes	
1539	Rauma	
1545	Midsund	
1557	Gjemnes	
1563	Sunnal	
1576	Aure	
1511	Vanylven	7
1514	Sande	
1524	Norddal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1543	Neset	
1546	Sandøy	
1560	Tingvoll	
1566	Sumadal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5031	Malvik	1
5028	Melhus	2
5029	Skaun	
5030	Klæbu	
5035	Stjørdal	
5015	Ørland	3
5024	Orkdal	
5025	Røros	
5037	Levanger	
5004	Steinkjer	4
5005	Namsos	
5013	Hitra	
5014	Frøya	
5021	Oppdal	
5036	Frosta	
5038	Verdal	
5050	Vikna	
5053	Inderøy	
5011	Hemne	5
5016	Agdenes	
5017	Bjugn	
5027	Midtre Gauldal	
5032	Selbu	
5041	Snåase - Snåsa	
5048	Fosnes	
5054	Indre Fosen	
5012	Snillfjord	6
5019	Roan	
5020	Osen	
5022	Rennebu	
5023	Meldal	
5026	Holtålen	
5033	Tydal	
5034	Meråker	
5039	Verran	
5040	Namdalseid	
5042	Lierne	
5043	Raarvihke - Røyrvik	
5044	Namsskogan	
5045	Grong	
5046	Høylandet	
5047	Overhalla	
5049	Flatanger	
5051	Nærøy	
5052	Leka	
5061	Rindal	

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
01	Midtbyen	2
03	Lerkendal	
04	Heimdalen	3

**Nordland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1804	Bodø	1
1820	Alstahaug	2
1833	Rana	
1805	Narvik	3
1813	Brønnøy	
1824	Vefsn	4
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1822	Leirfjord	5
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1860	Vestvågøy	
1818	Herøy	6
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltdal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	7
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	8
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjellidal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	

**Troms**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1903	Harstad	2
1922	Bardu	3
1931	Lenvik	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	4
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	
1917	Ibestad	5
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1943	Kvænangen	

**Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2012	Alta	1
2004	Hammerfest	2
2030	Sør-Varanger	3
2003	Vadsø	4
2017	Kvalsund	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2002	Vardø	5
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2021	Karasjohka Karasjok	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	



## 6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
03	Sagene	1
04	St.Hanshaugen	
05	Frogner	
08	Nordre Aker	2
01	Gamle Oslo	3
02	Grünerløkka	
06	Ullern	
07	Vestre Aker	
14	Nordstrand	4
09	Bjerke	5
13	Østensjø	
10	Grorud	6
12	Alna	
11	Stovner	7
15	Søndre Nordstrand	
16	Sentrum	
17	Marka	

### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0230	Lørenskog	3
0213	Ski	4
0214	Ås	
0228	Rælingen	
0231	Skedsmo	
0211	Vestby	
0226	Sørums	5
0227	Fet	
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

**Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	
0612	Hole	
0618	Hemsedal	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0729	Færder	
0104	Moss	2
0135	Råde	
0136	Rygge	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0625	Nedre Eiker	
0713	Sande	
0111	Hvaler	3
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0623	Modum	
0628	Hurum	
0701	Horten	
0710	Sandefjord	
0105	Sarpsborg	4
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0124	Askim	
0605	Ringerike	
0617	Gol	
0631	Flesberg	
0715	Holmestrand	
0712	Larvik	
0711	Svelvik	
0716	Re	
0805	Porsgrunn	
0806	Skien	
0814	Bamble	
0821	Bø	
0101	Halden	5
0118	Aremark	
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	
0125	Eidsberg	
0127	Skiptvet	
0128	Rakkestad	
0615	Flå	
0616	Nes	
0619	Ål	
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0632	Rollag	
0633	Nore og Ulvdal	
0807	Notodden	
0811	Siljan	
0815	Kragerø	
0817	Drangedal	
0819	Nome	
0822	Sauherad	
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0828	Seljord	
0829	Kvitseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0403	Hamar	1
0501	Lillehammer	
0417	Stange	2
0427	Elverum	
0521	Øyer	
0542	Nord-Aurdal	
0415	Løten	3
0502	Gjøvik	
0528	Østre Toten	
0534	Gran	
0538	Nordre Land	
0412	Ringsaker	4
0419	Sør-Odal	
0516	Nord-Fron	
0529	Vestre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0425	Åsnes	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0522	Gausdal	
0536	Søndre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1102 Sandnes	2
1120 Klepp	
1121 Time	
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1119 Hå	3
1122 Gjesdal	
1101 Eigersund	4
1130 Strand	
0926 Lillesand	5
1001 Kristiansand	
1018 Søgne	
1146 Tysvær	
0904 Grimstad	6
1002 Mandal	
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1149 Karmøy	
0906 Arendal	7
0928 Birkenes	
1004 Flekkefjord	
1037 Kvinesdal	
1106 Haugesund	
0901 Risør	8
0911 Gjerstad	
0912 Vegårshei	
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0937 Evje og Hornnes	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0941 Bykle	
1003 Farsund	
1021 Marnardal	
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	
1111 Sokndal	
1112 Lund	
1114 Bjerkreim	
1129 Forsand	
1133 Hjelmeland	
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1141 Finnøy	
1144 Kvitsøy	
1145 Bokn	
1151 Utsira	
1160 Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
03 Eiganes og Våland	1
07 Hinna	
01 Hundvåg	2
02 Tasta	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1246	Fjell	1
1247	Askøy	
1256	Meland	
1420	Sogndal	
1432	Førde	
1504	Ålesund	
1235	Voss	2
1243	Os	
1259	Øygarden	
1263	Lindås	
1401	Flora	
1502	Molde	
1515	Herøy	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1548	Fræna	
1216	Sveio	3
1221	Stord	
1238	Kvam	
1245	Sund	
1253	Østerøy	
1260	Radøy	
1264	Austrheim	
1419	Leikanger	
1431	Jølster	
1433	Naustdal	
1505	Kristiansund	
1517	Hareid	
1528	Sykkylven	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1445	Gloppen	4
1523	Ørskog	
1554	Averøy	
1211	Etne	5
1219	Bømlo	
1222	Fitjar	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	
1411	Gulen	
1412	Solund	
1413	Hyllestad	
1416	Høyanger	
1417	Vik	
1418	Balestrand	
1421	Aurland	
1422	Lærdal	
1424	Årdal	
1426	Luster	
1428	Askvoll	
1429	Fjaler	
1430	Gaular	
1438	Bremanger	
1439	Vågsøy	
1441	Selje	
1443	Eid	
1444	Hornindal	
1449	Stryn	

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1511	Vanylven	
1514	Sande	
1524	Norrdal	
1525	Stranda	
1526	Stordal	
1535	Vestnes	
1539	Rauma	
1543	Nesset	
1545	Midsund	
1546	Sandøy	
1547	Aukra	
1551	Eide	
1557	Gjemnes	
1560	Tingvoll	
1563	Sunndal	
1566	Suradal	
1571	Halsa	
1573	Smøla	
1576	Aure	

**Bergen**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Bergenhuis	1
06	Ytrebygda	2
07	Årstad	
03	Fana	3
04	Fyllingsdalen	
05	Laksevåg	
08	Åsane	
01	Arna	4

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
5028	Melhus	1
5029	Skaun	
5031	Malvik	
5035	Stjørdal	
5015	Ørland	2
5017	Bjugn	
5024	Orkdal	
5025	Røros	
5030	Klæbu	
5004	Steinkjer	3
5021	Oppdal	
5027	Midtre Gauldal	
5037	Levanger	
5050	Vikna	
5005	Namsos	4
5011	Hemne	
5012	Snillfjord	
5013	Hitra	
5014	Frøya	
5016	Agdenes	
5018	Åfjord	
5019	Roan	
5020	Osen	
5022	Rennebu	
5023	Meldal	
5026	Holtålen	
5032	Selbu	
5033	Tydal	
5034	Meråker	
5036	Frosta	
5038	Verdal	
5039	Verran	
5040	Namdalseid	
5041	Snåase - Snåsa	
5042	Lierne	
5043	Raarvihke - Røyrvik	
5044	Namsskogan	
5045	Grong	
5046	Høylandet	
5047	Overhalla	
5048	Fosnes	
5049	Flatanger	
5051	Nærøy	
5052	Leka	
5053	Inderøy	
5054	Indre Fosen	
5061	Rindal	

**Trondheim**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
02	Østbyen	1
03	Lerkendal	2
01	Midtbyen	
04	Heimdal	3

**Nordland, Troms og Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1813	Brønnøy	3
1820	Alstahaug	
1833	Rana	
1860	Vestvågøy	
1865	Vågan	
2012	Alta	
1824	Vefsn	4
1870	Sortland	
1903	Harstad	
1931	Lenvik	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	5
1822	Leirfjord	
1837	Meløy	
1841	Fauske	
1818	Herøy	
1832	Hemnes	
1838	Gildeskål	
1840	Saltødal	
1854	Ballangen	
1866	Hadsel	
1812	Sømna	
1828	Nesna	
1834	Lurøy	
1845	Sørfold	
1868	Øksnes	
1811	Bindal	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1839	Beiarn	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1867	Bø	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1922	Bardu	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1924	Målselv	
1938	Lyngen	
1939	Storfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1923	Salangen	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1943	Kvænangen	
2004	Hammerfest	
2003	Vadsø	
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2017	Kvalsund	



Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2021	Karasjohka Karasjok	
2025	Deatnu Tana	
2002	Vardø	
2014	Løppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

### 6.3. Soneinndeling for leiligheter – regionvis

#### Oslo

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Frogner	1
16	Sentrum	
04	St.Hanshaugen	2
06	Ullern	3
08	Nordre Aker	
03	Sagene	4
02	Grünerløkka	5
07	Vestre Aker	6
01	Gamle Oslo	7
14	Nordstrand	8
09	Bjerke	9
13	Østernsjø	10
10	Grorud	11
12	Alna	
11	Stovner	12
15	Søndre Nordstrand	
17	Marka	

#### Akershus

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0219	Bærum	1
0215	Frogn	2
0216	Nesodden	
0217	Oppegård	
0220	Asker	
0231	Skedsmo	
0213	Ski	3
0214	Ås	
0227	Fet	
0230	Lørenskog	
0211	Vestby	4
0233	Nittedal	
0234	Gjerdrum	
0235	Ullensaker	
0226	Sørums	5
0228	Rælingen	
0221	Aurskog-Høland	6
0229	Enebakk	
0236	Nes	
0237	Eidsvoll	
0238	Nannestad	
0239	Hurdal	

**Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0602	Drammen	1
0604	Kongsberg	2
0612	Hole	
0626	Lier	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0104	Moss	3
0106	Fredrikstad	
0123	Spydeberg	
0618	Hemsedal	
0620	Hol	
0624	Øvre Eiker	
0628	Hurum	
0713	Sande	
0729	Færder	
0111	Hvaler	4
0135	Råde	
0136	Rygge	
0625	Nedre Eiker	
0701	Horten	
0712	Larvik	
0710	Sandefjord	
0716	Re	
0105	Sarpsborg	5
0124	Askim	
0137	Våler	
0138	Hobøl	
0605	Ringerike	
0616	Nes	
0617	Gol	
0805	Porsgrunn	
0101	Halden	6
0125	Eidsberg	
0128	Rakkestad	
0623	Modum	
0715	Holmestrand	
0711	Svelvik	
0806	Skien	
0807	Notodden	
0814	Bamble	
0819	Nome	
0821	Bø	
0822	Sauherad	
0828	Seljord	
0118	Aremark	7
0119	Marker	
0121	Rømskog	
0122	Trøgstad	
0127	Skiptvet	
0615	Flå	
0619	Ål	
0621	Sigdal	
0622	Krødsherad	
0631	Flesberg	
0632	Rollag	
0633	Nore og Ulvdal	
0811	Siljan	
0815	Kragerø	
0817	Drangedal	
0826	Tinn	
0827	Hjartdal	
0829	Kvitseid	
0830	Nissedal	
0831	Fyresdal	
0833	Tokke	
0834	Vinje	

**Hedmark og Oppland**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0501	Lillehammer	1
0403	Hamar	2
0534	Gran	
0417	Stange	3
0502	Gjøvik	
0521	Øyer	
0412	Ringsaker	4
0415	Løten	
0419	Sør-Odal	
0425	Åsnes	
0427	Elverum	
0522	Gausdal	
0528	Østre Toten	
0532	Jevnaker	
0533	Lunner	
0542	Nord-Aurdal	
0402	Kongsvinger	5
0418	Nord-Odal	
0420	Eidskog	
0423	Grue	
0426	Våler	
0428	Trysil	
0429	Åmot	
0430	Stor Elvdal	
0432	Rendalen	
0434	Engerdal	
0436	Tolga	
0437	Tynset	
0438	Alvdal	
0439	Folldal	
0441	Os	
0511	Dovre	
0512	Lesja	
0513	Skjåk	
0514	Lom	
0515	Vågå	
0516	Nord-Fron	
0517	Sel	
0519	Sør-Fron	
0520	Ringebu	
0529	Vestre Toten	
0536	Søndre Land	
0538	Nordre Land	
0540	Sør-Aurdal	
0541	Etnedal	
0543	Vestre Slidre	
0544	Øystre Slidre	
0545	Vang	

**Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1127 Randaberg	
1102 Sandnes	2
1120 Klepp	
1121 Time	3
1122 Gjesdal	
1142 Rennesøy	
1001 Kristiansand	4
1119 Hå	
0904 Grimstad	5
0926 Lillesand	
1101 Eigersund	
1130 Strand	
0906 Arendal	6
0928 Birkenes	
0937 Evje og Hornnes	
1002 Mandal	
1004 Flekkefjord	
1014 Vennesla	
1017 Songdalen	
1018 Søgne	
1037 Kvinesdal	
1106 Haugesund	
1114 Bjerkreim	
1141 Finnøy	
1146 Tysvær	
0901 Risør	7
0911 Gjerstad	
0912 Vegårshei	
0914 Tvedestrand	
0919 Froland	
0929 Åmli	
0935 Iveland	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0941 Bykle	
1003 Farsund	
1021 Marnardal	
1026 Åseral	
1027 Audnedal	
1029 Lindesnes	
1032 Lyngdal	
1034 Hægebostad	
1046 Sirdal	
1111 Sokndal	
1112 Lund	
1129 Forsand	
1133 Hjelmeland	
1134 Suldal	
1135 Sauda	
1144 Kvitsøy	
1145 Bokn	
1149 Karmøy	
1151 Utsira	
1160 Vindafjord	

**Stavanger**

Bydelsnr	Bydelsnavn	Sone nr
05	Storhaug	1
03	Eiganes og Våland	2
01	Hundvåg	3
04	Madla	
06	Hillevåg	
07	Hinna	
02	Tasta	4

**Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1235	Voss	1
1420	Sogndal	
1238	Kvam	2
1243	Os	
1246	Fjell	
1247	Askøy	
1256	Meland	
1263	Lindås	
1502	Molde	
1504	Ålesund	
1516	Ulstein	
1519	Volda	
1211	Etne	3
1221	Stord	
1222	Fitjar	
1245	Sund	
1401	Flora	
1432	Førde	
1520	Ørsta	
1531	Sula	
1532	Giske	
1547	Aukra	
1548	Fræna	
1253	Osterøy	4
1259	Øygarden	
1260	Radøy	
1433	Naustdal	
1443	Eid	
1449	Stryn	
1505	Kristiansund	
1515	Herøy	
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1529	Skodje	
1534	Haram	
1539	Rauma	
1551	Eide	
1216	Sveio	5
1219	Bømlo	
1223	Tysnes	
1224	Kvinnherad	
1227	Jondal	
1228	Odda	
1231	Ullensvang	
1232	Eidfjord	
1233	Ulvik	
1234	Granvin	
1241	Fusa	
1242	Samnanger	
1244	Austevoll	
1251	Vaksdal	
1252	Modalen	
1264	Austrheim	
1265	Fedje	
1266	Masfjorden	

Kommnr Kommunnavn	Sone nr
1411 Gulen	
1412 Solund	
1413 Hyllestad	
1416 Høyanger	
1417 Vik	
1418 Balestrand	
1419 Leikanger	
1421 Aurland	
1422 Lærdal	
1424 Årdal	
1426 Luster	
1428 Askvoll	
1429 Fjaler	
1430 Gaular	
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1439 Vågsøy	
1441 Selje	
1444 Hornindal	
1445 Gloppen	
1511 Vanylven	
1514 Sande	
1524 Norddal	
1525 Stranda	
1526 Stordal	
1528 Sykkylven	
1535 Vestnes	
1543 Nesset	
1545 Midsund	
1546 Sandøy	
1554 Averøy	
1557 Gjemnes	
1560 Tingvoll	
1563 Sunndal	
1566 Sunndal	
1571 Halså	
1573 Smøla	
1576 Aure	

**Bergen**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad	2
03 Fana	3
06 Ytrebygda	
04 Fyllingsdalen	4
05 Laksevåg	
01 Arna	5
08 Åsane	

**Trøndelag (unntatt Trondheim)**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
5028 Melhus	1
5029 Skaun	
5030 Klæbu	
5031 Malvik	
5035 Stjørdal	
5004 Steinkjer	2
5024 Orkdal	
5053 Inderøy	
5005 Namsos	3
5013 Hitra	
5021 Oppdal	
5025 Røros	
5027 Midtre Gauldal	
5037 Levanger	
5054 Indre Fosen	
5011 Hemne	4
5012 Snillfjord	
5014 Frøya	
5015 Ørland	
5016 Agdenes	
5017 Bjugn	
5018 Åfjord	
5019 Roan	
5020 Osen	
5022 Rennebu	
5023 Meldal	
5026 Holtålen	
5032 Selbu	
5033 Tydal	
5034 Meråker	
5036 Frosta	
5038 Verdal	
5039 Verran	
5040 Namdalseid	
5041 Snåase - Snåsa	
5042 Lierne	
5043 Raarvihke - Røyrvik	
5044 Namsskogan	
5045 Grong	
5046 Høylandet	
5047 Overhalla	
5048 Fosnes	
5049 Flatanger	
5050 Vikna	
5051 Nærøy	
5052 Leka	
5061 Rindal	

**Trondheim**

Bydelsnr Bydelsnavn	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

**Nordland, Troms og Finnmark**

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1804	Bodø	2
1833	Rana	3
1865	Vågan	
1870	Sortland	
1903	Harstad	
2004	Hammerfest	
2012	Alta	
2030	Sør-Varanger	
1805	Narvik	4
1813	Brønnøy	
1820	Alstahaug	
1824	Vefsn	
1837	Meløy	
1931	Lenvik	
1811	Bindal	5
1812	Sømna	
1815	Vega	
1816	Vevelstad	
1818	Herøy	
1822	Leirfjord	
1825	Grane	
1826	Hattfjelldal	
1827	Dønna	
1828	Nesna	
1832	Hemnes	
1834	Lurøy	
1835	Træna	
1836	Rødøy	
1838	Gildeskål	
1839	Beiarn	
1840	Saltødal	
1841	Fauske	
1845	Sørfold	
1848	Steigen	
1849	Hamarøy	
1850	Tysfjord	
1851	Lødingen	
1852	Tjeldsund	
1853	Evenes	
1854	Ballangen	
1856	Røst	
1857	Værøy	
1859	Flakstad	
1860	Vestvågøy	
1866	Hadsel	
1867	Bø	
1868	Øksnes	
1871	Andøy	
1874	Moskenes	
1911	Kvæfjord	
1913	Skånland	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1920	Lavangen	
1922	Bardu	
1923	Salangen	
1924	Målselv	
1925	Sørreisa	
1926	Dyrøy	
1927	Tranøy	
1928	Torsken	
1929	Berg	
1933	Balsfjord	
1936	Karlsøy	
1938	Lyngen	
1939	Storffjord	
1940	Gaivuotna Kåfjord	
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1943	Kvænangen	
2002	Vardø	
2003	Vadsø	



---

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2017	Kvalsund	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2021	Karasjohka Karasjok	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

---