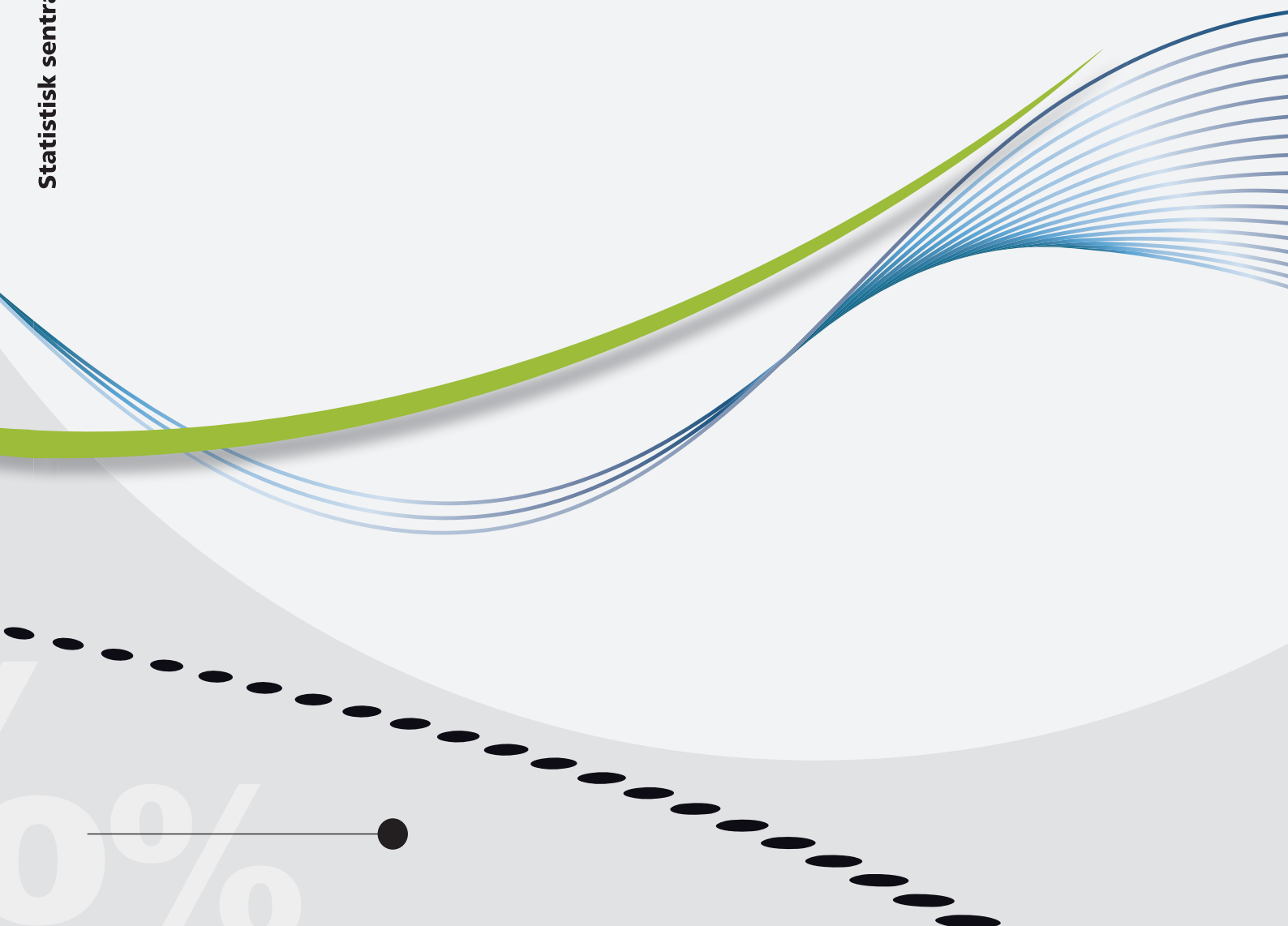


Anders Haglund

Estimering av leieinntekter fra næringseiendom

Oppdatert med tall for 2015



Anders Haglund

Estimering av leieinntekter fra næringseiendom

Oppdatert med tall for 2015

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert 24. januar 2017

ISBN 978-82-537-9485-3 (elektronisk)

| Standardtegn i tabeller | Symbol |
|---------------------------------------|---------------|
| Tall kan ikke forekomme | . |
| Oppgave mangler | .. |
| Oppgave mangler foreløpig | ... |
| Tall kan ikke offentligjøres | : |
| Null | - |
| Mindre enn 0,5 av den brukte enheten | 0 |
| Mindre enn 0,05 av den brukte enheten | 0,0 |
| Foreløpig tall | * |
| Brudd i den loddrette serien | — |
| Brudd i den vannrette serien | |
| Desimaltegn | , |

Forord

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf. Rapporter 16/2010) for beregning av leieinntekter fra næringseiendom på oppdrag av Finansdepartementet. Modellen blir benyttet av Skatteetaten til beregning av ligningsverdi for næringseiendom, og blir oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i desember 2016 der vi har brukt data fra 2009 til og med 2015.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. januar 2017

Lise Mc Mahon

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen som SSB har estimert til å beregne leieinntekter fra næringseiendom i Norge. Modellen bygger på innrapporterte leieinntekter fra næringseiendom til Skatteetaten i perioden 2009 til 2015, og beregner gjennomsnittlige leieinntekter pr. kvadratmeter for næringseiendom, avhengig av størrelse, geografisk plassering og hovedfunksjon til eiendommen.

I notatet blir prisfunksjonen først presentert, etterfulgt av hvordan landet er delt inn i ulike prissoner

Innhold

| | |
|---|-----------|
| Forord | 3 |
| Sammendrag | 4 |
| 1. Innledning | 6 |
| 2. Datagrunnlaget | 6 |
| 3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom | 7 |
| 4. Resultater for 2015 | 9 |
| 5. Kategorier | 10 |
| 5.1. Byfaktor..... | 10 |
| 5.2. Sentralitet..... | 11 |

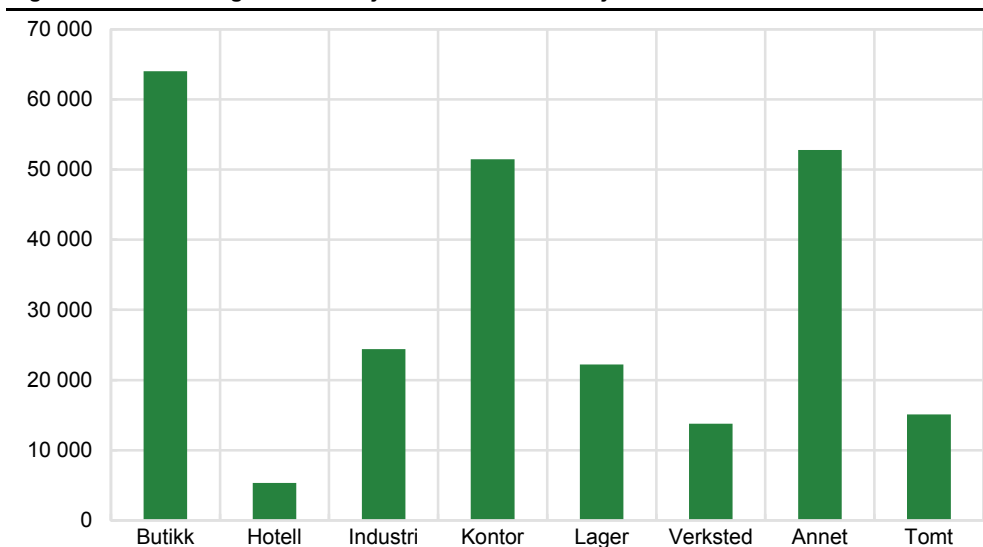
1. Innledning

På oppdrag fra Finansdepartementet utarbeidet Statistisk sentralbyrå en modell for estimering av leieinntekter fra næringsseiendom (jf. Rapporter 16/2010). Modellen er deretter årlig oppdatert med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i desember 2016 der vi har brukt data til og med 2015.

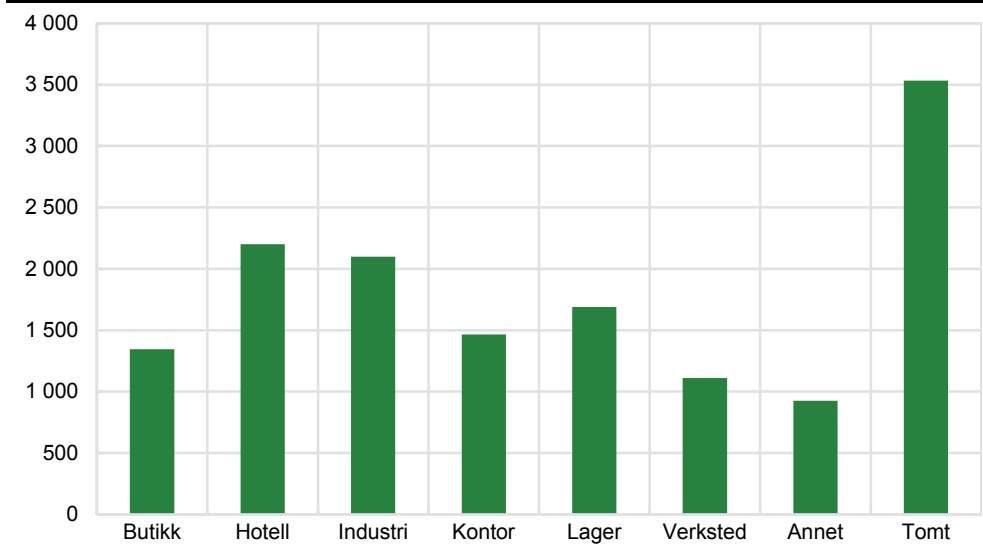
2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget består av observasjoner fra næringsoppgaven, skjema RF -1098 Formue av næringsseiendom, for 2009-2015. Næringsseiendom som ikke er utleid, observasjoner der eiendommen ligger i utlandet eller der land ikke er oppgitt, er ikke brukt i beregningene. Heller ikke fritidseiendommer blir benyttet i datagrunnlaget. Samlet for de seks årgangene danner totalt 249 105 observasjoner, herav 15 099 tomter, grunnlaget for modellen. Figur 2.1. viser fordelingen av observasjonene på hovedfunksjon til næringseiendommene. Vi ser der at det er en overvekt av eiendommer som blir utleid som butikk- og kontorlokaler. Figur 2.2. viser gjennomsnittlig utleid areal fordelt på eiendommens hovedfunksjon. Eiendommer i kategoriene hotell og industri har i gjennomsnitt størst utleide arealer.

Figur 2.1 Fordeling av observasjoner etter hovedfunksjon til eiendommen. 2009-2015



Figur 2.2 Gjennomsnittlig utleide areal fordelt på bygningstype. 2009-2015



3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom

Estimeringen av leieinntekt for næringseiendom tar utgangspunkt i kvadratmeterleie som blir beregnet fra næringsoppgaven. Leieinntekt for næringseiendommen blir estimert fra næringseiendommens utleide areal, geografiske plassering, sentralitet og eiendomstype. Om tomten utgjør hovedfunksjonen for eiendommen blir det justert for dette, og i tillegg en ytterligere justering med hensyn til tomtearealet.

Grunnlaget for beregningene.

- Sammenhengen mellom leieinntekt og karakteristikk til næringseiendommen blir estimert med en logaritmisk funksjonsform
- Modell benyttet til estimeringen:

(1)

$$\ln(\text{kvadratmeterleie}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt} * \text{areal}) \times \ln(\text{areal}) + \text{korr}$$

Estimert kvadratmeterleie for næringseiendommen kan skrives på formen:

(2)

$$\text{kvadratmeterleie} = \exp(\text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt} * \text{areal}) \times \ln(\text{areal}) + \text{korr})$$

der

- *Kvadratmeterleie* er estimert leieinntekt pr. kvadratmeter.
- *Konst* er konstanten som er fast i modellen.
- *Ln(Areal)* er den naturlige logaritmen til eiendommens areal.
 - b₁* er koeffisienten som viser betydningen av næringseiendommens areal.
- *Byfaktor_b* er en klassifiseringsvariabel som viser størrelsen på byen eiendommen ligger i, og varierer mellom Oslo, Storby og By. Resten av landet er tilordnet verdien 0.
 - b₂* er koeffisienten som viser betydningen av variabelen.

- $Sentralitet_s$ er en klassifiseringsvariabel som viser hvor sentralt eiendommens kommune ligger i forhold til tettsteder av ulik størrelse. Variabelen varierer mellom “sentrale kommuner”, “noe sentrale kommuner”, “mindre sentrale kommuner” og “minst sentrale kommuner”. Sistnevnte er tilordnet verdien 0.
 - i. b_3 er koeffisienten som viser betydningen av beliggenheten.
- $Eiendomstype_e$ er en klassifiseringsvariabel som viser eiendommens hovedfunksjon, og varierer mellom “butikk”, “hotell”, “industri”, “kontor”, “lager”, “verksted” og “annet”. “Lager” er tilordnet verdien 0 i beregningene. Merk at hovedfunksjonen “annet” ikke er det samme som tomt. Om eiendommens hovedfunksjon er tomt, skal variabelen settes lik 0.
 - i. b_4 er koeffisienten som viser betydningen av eiendommens hovedfunksjon.
- $Tomt_t$ er en klassifiseringsvariabel som viser om eiendommens hovedfunksjon er utleie av selve tomten eller ikke.
 - i. b_5 er koeffisienten som viser betydningen av variabelen $Tomt_t$.
- $Tomt*areal$ er en klassifiseringsvariabel som viser om det skal justeres for tomteareal der tomt utgjør eiendommens hovedfunksjon. Justeringen endrer seg i sammenheng med eiendommens størrelse.
 - i. b_6 er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.
- $Korr$ er korreksjonen i modellen, og er et fast tall for å redusere forventingskjevhet.

Merk at i tabellen har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Byfaktor*
- b_3 kalles *Sentralitet*
- b_4 kalles *Eiendomstype*
- b_5 kalles *Tomt*
- b_6 kalles *Tomt*areal*

Eksempel som viser hvordan leieinntekt blir beregnet

Følgende eksempel viser hvordan kvadratmeterleie og leieinntekt blir beregnet for et kontorlokale på Kongsvinger, der arealet er på 2 500 kvadratmeter.

- $konst = 7,126$, $areal = -0,153$, $byfaktor=0$, $sentralitet = 0,225$,
 $eiendomstype = 0,548$, $tomt=0$, $tomt*areal=0$, $korr = 0,221$

Setter vi disse verdiene inn i likning (2), og lar de resterende klassifiseringsvariablene være lik 0, finner vi at:

- Kvadratmeterleie = $\exp(7,126 - 0,153 \times \ln(2500) + 0,225 + 0,548 + 0,221)$
- Estimert leieinntekt = $1015,53 \times 2500 = 2538825,10$

Estimert leieinntekt kan tolkes som gjennomsnittlig leieinntekt for alle eiendommer med et bestemt areal, en bestemt plassering og en bestemt eiendomstype. Eksempelet viser at den gjennomsnittlige leien for et 2 500 kvadratmeter stort kontorlokale på Kongsvinger er i underkant av 2,54 millioner kroner.

4. Resultater for 2015

Antall observasjoner: 249 105

Forklaringsgrad: 40,65 prosent

| Variabel | DF | Parameter Estimat | | | |
|----------------------|----|-------------------|--------------|---------|---------|
| | | Parameter Estimat | Standardfeil | t-verdi | Pr > t |
| Konstant | 1 | 7,126 | 0,01021 | 697,75 | <.0001 |
| Areal | 1 | -0,153 | 0,00120 | -127,56 | <.0001 |
| Industri | 1 | 0,142 | 0,00619 | 22,86 | <.0001 |
| Butikk | 1 | 0,531 | 0,00519 | 102,23 | <.0001 |
| Kontor | 1 | 0,548 | 0,00537 | 102,08 | <.0001 |
| Verksted | 1 | 0,155 | 0,00722 | 21,45 | <.0001 |
| Hotell | 1 | 0,622 | 0,01019 | 61,01 | <.0001 |
| Annet | 1 | 0,393 | 0,00540 | 72,70 | <.0001 |
| Sentralitet 1 | 1 | 0,142 | 0,00606 | 23,42 | <.0001 |
| Sentralitet 2 | 1 | 0,182 | 0,00481 | 37,95 | <.0001 |
| Sentralitet 3 | 1 | 0,225 | 0,00463 | 48,56 | <.0001 |
| Oslo | 1 | 0,593 | 0,00519 | 114,30 | <.0001 |
| Storby | 1 | 0,408 | 0,00508 | 80,27 | <.0001 |
| By | 1 | 0,234 | 0,00434 | 53,88 | <.0001 |
| Tomt | 1 | 3,239 | 0,02598 | 124,66 | <.0001 |
| Tomt*Areal | 1 | -0,581 | 0,00362 | -160,50 | <.0001 |

Korreksjon: 0,221

5. Kategorier

5.1. Byfaktor

| Kommuner med byfaktor | |
|-----------------------|--|
| Bystatus | Kommune |
| Oslo | Oslo |
| Storby | Bergen Trondheim Stavanger |
| By | Kristiansand Fredrikstad Tromsø Sandnes Drammen Eidsvoll Gjerdrum Hurdal Nannestad Nes Ullensaker Aurskog-Høland Fet Nittedal Rælingen Skedsmo Sørum Asker Bærum Enebakk Frogn Nesodden Oppegård Ski Vestby Ås Lørenskog |

5.2. Sentralitet

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------------|-------------|-----------|---------------|
| Minst sentrale kommuner | 0 | 0428 | Trysil |
| | | 0430 | Stor-Elvdal |
| | | 0432 | Rendalen |
| | | 0434 | Engerdal |
| | | 0436 | Toiga |
| | | 0437 | Tynset |
| | | 0438 | Alvdal |
| | | 0439 | Folldal |
| | | 0441 | Os |
| | | 0511 | Dovre |
| | | 0512 | Lesja |
| | | 0513 | Skjåk |
| | | 0514 | Lom |
| | | 0515 | Vågå |
| | | 0516 | Nord-Fron |
| | | 0517 | Sel |
| | | 0540 | Sør-Aurdal |
| | | 0542 | Nord-Aurdal |
| | | 0543 | Vestre Slidre |
| | | 0544 | Øystre Slidre |
| | | 0545 | Vang |
| | | 0615 | Flå |
| | | 0616 | Nes |
| | | 0617 | Gol |
| | | 0618 | Hemsedal |
| | | 0619 | Ål |
| | | 0620 | Hol |
| | | 0633 | Nore og Uvdal |
| | | 0826 | Tinn |
| | | 0828 | Seljord |
| | | 0829 | Kviteseid |
| | | 0830 | Nissedal |
| | | 0831 | Fyresdal |
| | | 0833 | Tokke |
| | | 0834 | Vinje |
| | | 0940 | Valle |
| | | 0941 | Bykle |
| | | 1133 | Hjelmeland |
| | | 1134 | Suldal |
| | | 1135 | Sauda |
| | | 1151 | Utsira |
| 1211 | Etne | | |
| 1224 | Kvinnherad | | |
| 1227 | Jondal | | |
| 1232 | Eidfjord | | |
| 1265 | Fedje | | |
| 1411 | Gulen | | |
| 1412 | Solund | | |
| 1413 | Hyllestad | | |

| | | | |
|--|--|------|---------------|
| | | 1416 | Høyanger |
| | | 1417 | Vik |
| | | 1418 | Balestrand |
| | | 1419 | Leikanger |
| | | 1420 | Sogndal |
| | | 1421 | Aurland |
| | | 1422 | Lærdal |
| | | 1424 | Årdal |
| | | 1426 | Luster |
| | | 1428 | Askvoll |
| | | 1438 | Bremanger |
| | | 1439 | Vågsøy |
| | | 1441 | Selje |
| | | 1443 | Eid |
| | | 1444 | Hornindal |
| | | 1445 | Gloppen |
| | | 1449 | Stryn |
| | | 1511 | Vanylven |
| | | 1524 | Norddal |
| | | 1546 | Sandøy |
| | | 1563 | Sunndal |
| | | 1566 | Surnadal |
| | | 1567 | Rindal |
| | | 1571 | Halsa |
| | | 1573 | Smøla |
| | | 1576 | Aure |
| | | 1612 | Hemne |
| | | 1617 | Hitra |
| | | 1620 | Frøya |
| | | 1621 | Ørland |
| | | 1627 | Bjugn |
| | | 1630 | Åfjord |
| | | 1632 | Roan |
| | | 1633 | Osen |
| | | 1634 | Oppdal |
| | | 1640 | Rørø |
| | | 1644 | Holtålen |
| | | 1665 | Tydal |
| | | 1738 | Lierne |
| | | 1739 | Røyrvik |
| | | 1740 | Namsskogan |
| | | 1749 | Flatanger |
| | | 1750 | Vikna |
| | | 1751 | Nærøy |
| | | 1755 | Leka |
| | | 1811 | Bindal |
| | | 1815 | Vega |
| | | 1818 | Herøy |
| | | 1826 | Hattfjellidal |
| | | 1834 | Lurøy |
| | | 1835 | Træna |

| | | | |
|--|--|------|-----------------------------|
| | | 1836 | Rødøy |
| | | 1837 | Meløy |
| | | 1838 | Gildeskål |
| | | 1839 | Beiarn |
| | | 1848 | Steigen |
| | | 1849 | Hamarøy |
| | | 1850 | Tysfjord |
| | | 1851 | Lødingen |
| | | 1856 | Røst |
| | | 1857 | Værøy |
| | | 1859 | Flakstad |
| | | 1860 | Vestvågøy |
| | | 1866 | Hadsel |
| | | 1867 | Bø |
| | | 1868 | Øksnes |
| | | 1870 | Sortland |
| | | 1871 | Andøy |
| | | 1874 | Moskenes |
| | | 1917 | Ibestad |
| | | 1920 | Lavangen |
| | | 1922 | Bardu |
| | | 1923 | Salangen |
| | | 1924 | Målselv |
| | | 1925 | Sørreisa |
| | | 1926 | Dyrøy |
| | | 1927 | Tranøy |
| | | 1928 | Torsken |
| | | 1929 | Berg |
| | | 1931 | Lenvik |
| | | 1938 | Lyngen |
| | | 1939 | Storfjord |
| | | 1940 | Gáivuotna Kåfjord |
| | | 1941 | Skjervøy |
| | | 1942 | Nordreisa |
| | | 1943 | Kvænangen |
| | | 2002 | Vardø |
| | | 2011 | Guovdageaidnu Kautokeino |
| | | 2014 | Loppa |
| | | 2015 | Hasvik |
| | | 2018 | Måsøy |
| | | 2019 | Nordkapp |
| | | 2020 | Porsanger Porsangu Porsanki |
| | | 2021 | Kárásjohka Karasjok |
| | | 2022 | Lebesby |
| | | 2023 | Gamvik |
| | | 2024 | Berlevåg |
| | | 2025 | Deatnu Tana |
| | | 2028 | Båtsfjord |
| | | 2030 | Sør-Varanger |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------|------|-------------|
| Mindre sentrale kommuner | 1 | 0423 | Grue |
| | | 1003 | Farsund |
| | | 1004 | Flekkefjord |
| | | 1037 | Kvinesdal |
| | | 1046 | Sirdal |
| | | 1112 | Lund |
| | | 1219 | Bømlo |
| | | 1221 | Stord |
| | | 1222 | Fitjar |
| | | 1223 | Tysnes |
| | | 1228 | Odda |
| | | 1231 | Ullensvang |
| | | 1233 | Ulvik |
| | | 1234 | Granvin |
| | | 1235 | Voss |
| | | 1401 | Flora |
| | | 1429 | Fjaler |
| | | 1430 | Gaular |
| | | 1431 | Jølster |
| | | 1432 | Førde |
| | | 1433 | Naustdal |
| | | 1514 | Sande |
| | | 1515 | Herøy |
| | | 1519 | Volda |
| | | 1520 | Ørsta |
| | | 1702 | Steinkjer |
| | | 1703 | Namsos |
| | | 1724 | Verran |
| | | 1725 | Namdalseid |
| | | 1756 | Inderøy |
| | | 1736 | Snåsa |
| | | 1742 | Grong |
| | | 1743 | Høylandet |
| | | 1744 | Overhalla |
| | | 1748 | Fosnes |
| | | 1812 | Sømna |
| | | 1813 | Brønnøy |
| | | 1816 | Vevelstad |
| | | 1820 | Alstahaug |
| | | 1822 | Leirfjord |
| | | 1824 | Vefsn |
| 1825 | Grane | | |
| 1827 | Dønna | | |
| 1840 | Saltdal | | |
| 1845 | Sørfold | | |
| 1865 | Vågan | | |
| 2003 | Vadsø | | |
| 2004 | Hammerfest | | |
| 2012 | Alta | | |
| 2017 | Kvalsund | | |
| 2027 | Unjárga Nesseby | | |

| | | | |
|-----------------------|--------------|------|--------------|
| Noe sentrale kommuner | 2 | 0111 | Hvaler |
| | | 0118 | Aremark |
| | | 0412 | Ringsaker |
| | | 0425 | Åsnes |
| | | 0426 | Våler |
| | | 0427 | Elverum |
| | | 0429 | Åmot |
| | | 0501 | Lillehammer |
| | | 0502 | Gjøvik |
| | | 0519 | Sør-Fron |
| | | 0520 | Ringebu |
| | | 0521 | Øyer |
| | | 0522 | Gausdal |
| | | 0528 | Østre Toten |
| | | 0529 | Vestre Toten |
| | | 0536 | Søndre Land |
| | | 0538 | Nordre Land |
| | | 0541 | Etnedal |
| | | 0632 | Rollag |
| | | 0709 | Larvik |
| | | 0723 | Tjøme |
| | | 0805 | Porsgrunn |
| | | 0806 | Skien |
| | | 0807 | Notodden |
| | | 0811 | Siljan |
| | | 0814 | Bamble |
| | | 0815 | Kragerø |
| | | 0817 | Drangedal |
| | | 0819 | Nome |
| | | 0821 | Bø |
| | | 0822 | Sauherad |
| | | 0827 | Hjartdal |
| | | 0901 | Risør |
| | | 0911 | Gjerstad |
| | | 0912 | Vegårshei |
| | | 0914 | Tvedestrand |
| | | 0929 | Åmli |
| | | 1106 | Haugesund |
| | | 1146 | Tysvær |
| | | 1149 | Karmøy |
| 1160 | Vindafjord | | |
| 1216 | Sveio | | |
| 1502 | Molde | | |
| 1504 | Ålesund | | |
| 1505 | Kristiansund | | |
| 1516 | Ulstein | | |
| 1517 | Hareid | | |
| 1523 | Ørskog | | |
| 1525 | Stranda | | |
| 1526 | Stordal | | |
| 1528 | Sykkylven | | |

| | | | |
|-------------------|-----------|------|----------------|
| Sentrale kommuner | 3 | 0101 | Halden |
| | | 0104 | Moss |
| | | 0105 | Sarpsborg |
| | | 0106 | Fredrikstad |
| | | 0119 | Marker |
| | | 0121 | Rømskog |
| | | 0122 | Trøgstad |
| | | 0123 | Spydeberg |
| | | 0124 | Askim |
| | | 0125 | Eidsberg |
| | | 0127 | Skiptvet |
| | | 0128 | Rakkestad |
| | | 0135 | Råde |
| | | 0136 | Rygge |
| | | 0137 | Våler |
| | | 0138 | Hobøl |
| | | 0211 | Vestby |
| | | 0213 | Ski |
| | | 0214 | Ås |
| | | 0215 | Frogn |
| | | 0216 | Nesodden |
| | | 0217 | Oppegård |
| | | 0219 | Bærum |
| | | 0220 | Asker |
| | | 0221 | Aurskog-Høland |
| | | 0226 | Sørum |
| | | 0227 | Fet |
| | | 0228 | Rælingen |
| | | 0229 | Enebakk |
| | | 0230 | Lørenskog |
| | | 0231 | Skedsmo |
| | | 0233 | Nittedal |
| | | 0234 | Gjerdrum |
| | | 0235 | Ullensaker |
| | | 0236 | Nes |
| | | 0237 | Eidsvoll |
| | | 0238 | Nannestad |
| | | 0239 | Hurdal |
| | | 0301 | Oslo |
| | | 0402 | Kongsvinger |
| | | 0403 | Hamar |
| 0415 | Løten | | |
| 0417 | Stange | | |
| 0418 | Nord-Odal | | |
| 0419 | Sør-Odal | | |
| 0420 | Eidskog | | |
| 0532 | Jevnaker | | |
| 0533 | Lunner | | |
| 0534 | Gran | | |
| 0602 | Drammen | | |
| 0604 | Kongsberg | | |

| | | |
|--|------|-----------------|
| | 0605 | Ringerike |
| | 0612 | Hole |
| | 0621 | Sigdal |
| | 0622 | Krødsherad |
| | 0623 | Modum |
| | 0624 | Øvre Eiker |
| | 0625 | Nedre Eiker |
| | 0626 | Lier |
| | 0627 | Røyken |
| | 0628 | Hurum |
| | 0631 | Flesberg |
| | 0701 | Horten |
| | 0702 | Holmestrand |
| | 0704 | Tønsberg |
| | 0710 | Sandefjord |
| | 0711 | Svelvik |
| | 0713 | Sande |
| | 0714 | Hof |
| | 0716 | Re |
| | 0722 | Nøtterøy |
| | 0728 | Lardal |
| | 0904 | Grimstad |
| | 0906 | Arendal |
| | 0919 | Froland |
| | 0926 | Lillesand |
| | 0928 | Birkenes |
| | 0935 | Iveland |
| | 0937 | Evje og Hornnes |
| | 0938 | Bygland |
| | 1001 | Kristiansand |
| | 1002 | Mandal |
| | 1014 | Vennesla |
| | 1017 | Songdalen |
| | 1018 | Søgne |
| | 1021 | Marnardal |
| | 1026 | Åseral |
| | 1027 | Audnedal |
| | 1029 | Lindesnes |
| | 1032 | Lyngdal |
| | 1034 | Hægebostad |
| | 1101 | Eigersund |
| | 1102 | Sandnes |
| | 1103 | Stavanger |
| | 1111 | Sokndal |
| | 1114 | Bjerkreim |
| | 1119 | Hå |
| | 1120 | Klepp |
| | 1121 | Time |
| | 1122 | Gjesdal |
| | 1124 | Sola |
| | 1127 | Randaberg |

| | | | |
|--|--|------|----------------|
| | | 1129 | Forsand |
| | | 1130 | Strand |
| | | 1141 | Finnøy |
| | | 1142 | Rennesøy |
| | | 1144 | Kvitsøy |
| | | 1145 | Bokn |
| | | 1201 | Bergen |
| | | 1238 | Kvam |
| | | 1241 | Fusa |
| | | 1242 | Samnanger |
| | | 1243 | Os |
| | | 1244 | Austevoll |
| | | 1245 | Sund |
| | | 1246 | Fjell |
| | | 1247 | Askøy |
| | | 1251 | Vaksdal |
| | | 1252 | Modalen |
| | | 1253 | Osterøy |
| | | 1256 | Meland |
| | | 1259 | Øygarden |
| | | 1260 | Radøy |
| | | 1263 | Lindås |
| | | 1264 | Austrheim |
| | | 1266 | Masfjorden |
| | | 1601 | Trondheim |
| | | 1613 | Snillfjord |
| | | 1622 | Agdenes |
| | | 1624 | Rissa |
| | | 1635 | Rennebu |
| | | 1636 | Meldal |
| | | 1638 | Orkdal |
| | | 1648 | Midtre Gauldal |
| | | 1653 | Melhus |
| | | 1657 | Skaun |
| | | 1662 | Klæbu |
| | | 1663 | Malvik |
| | | 1664 | Selbu |
| | | 1711 | Meråker |
| | | 1714 | Stjørdal |
| | | 1717 | Frosta |
| | | 1718 | Leksvik |
| | | 1719 | Levanger |
| | | 1721 | Verdal |
| | | 1902 | Tromsø |
| | | 1933 | Balsfjord |
| | | 1936 | Karlsøy |

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBISBN 978-82-537-9485-3 (elektronisk)



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway