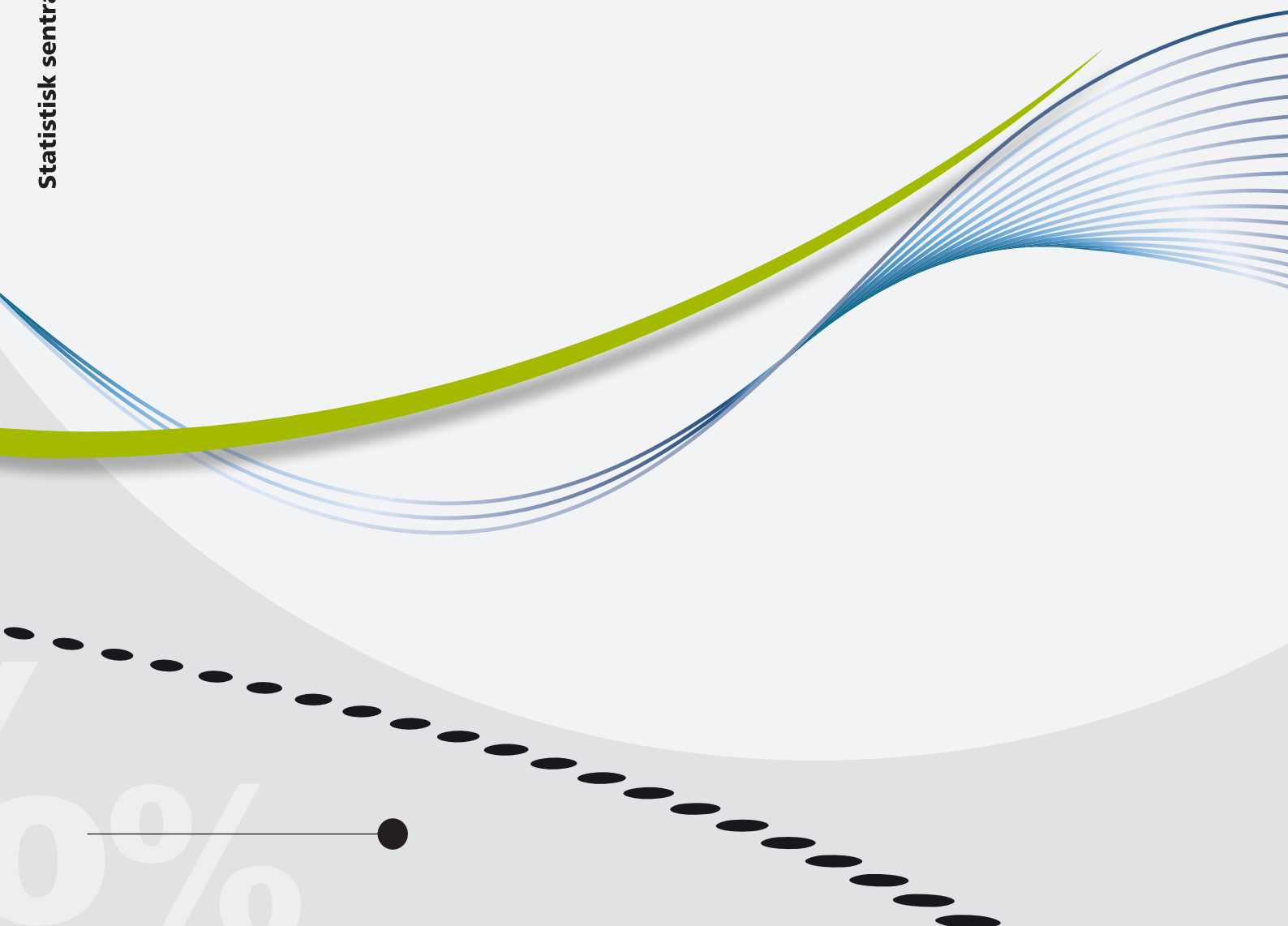




Anders Haglund

**Estimering av leieinntekter fra
næringseiendom
Oppdatert med tall for 2014**



Anders Haglund

**Estimering av leieinntekter fra næringseiendom
Oppdatert med tall for 2014**

I serien Notater publiseres dokumentasjon, metodebeskrivelser, modellbeskrivelser og standarder.

© Statistisk sentralbyrå
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen
skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.

Publisert februar 2016.

ISBN 978-82-537-9301-6 (elektronisk)

| Standardtegn i tabeller | Symbol |
|---------------------------------------|---------------|
| Tall kan ikke forekomme | . |
| Oppgave mangler | .. |
| Oppgave mangler foreløpig | ... |
| Tall kan ikke offentligjøres | : |
| Null | - |
| Mindre enn 0,5 av den brukte enheten | 0 |
| Mindre enn 0,05 av den brukte enheten | 0,0 |
| Foreløpig tall | * |
| Brudd i den loddrette serien | — |
| Brudd i den vannrette serien | |
| Desimaltegn | , |

Forord

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf. Rapporter 16/2010) for beregning av leieinntekter fra næringseiendom på oppdrag av Finansdepartementet. Modellen blir benyttet av Skatteetaten til beregning av ligningsverdi for næringseiendom, og blir oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i desember 2015 der det er brukt data fra 2009 til og med 2014.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 20. januar 2016

Per Morten Holt

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen som SSB har estimert til å beregne leieinntekter fra næringseiendom i Norge. Modellen bygger på innrapporterte leieinntekter fra næringseiendom til Skatteetaten i perioden 2009 til 2014, og beregner gjennomsnittlige leieinntekter pr. kvadratmeter for næringseiendom, avhengig av størrelse, geografisk plassering og hovedfunksjon til eiendommen.

I notatet blir prisfunksjonen først presentert, etterfulgt av hvordan landet er delt inn i ulike prissoner.

Innhold

| | |
|---|-----------|
| Forord | 3 |
| Sammendrag | 4 |
| Innhold | 5 |
| 1. Innledning | 6 |
| 2. Datagrunnlaget | 6 |
| 3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom | 7 |
| 4. Resultater for 2014 | 9 |
| 5. Kategorier | 10 |
| 5.1. Byfaktor | 10 |
| 5.2. Sentralitet | 11 |

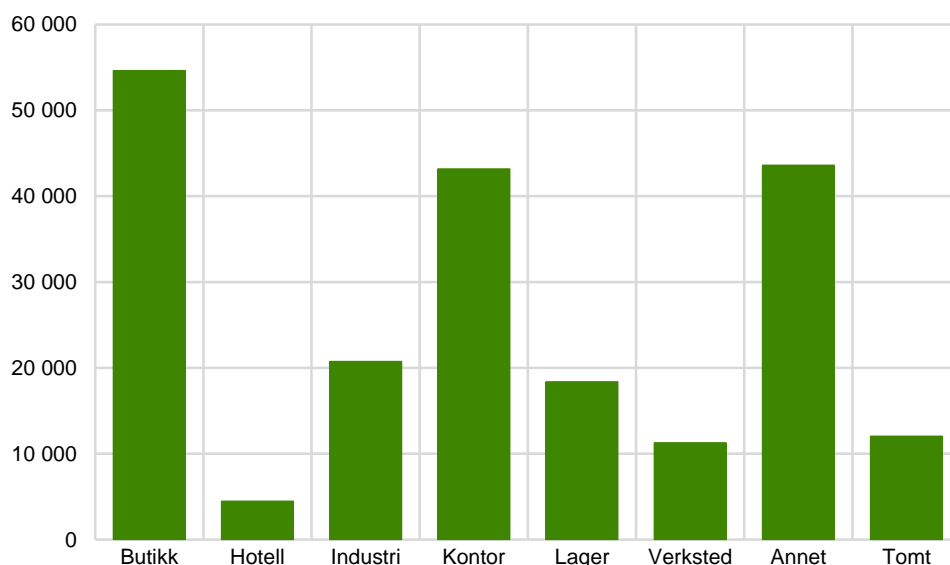
1. Innledning

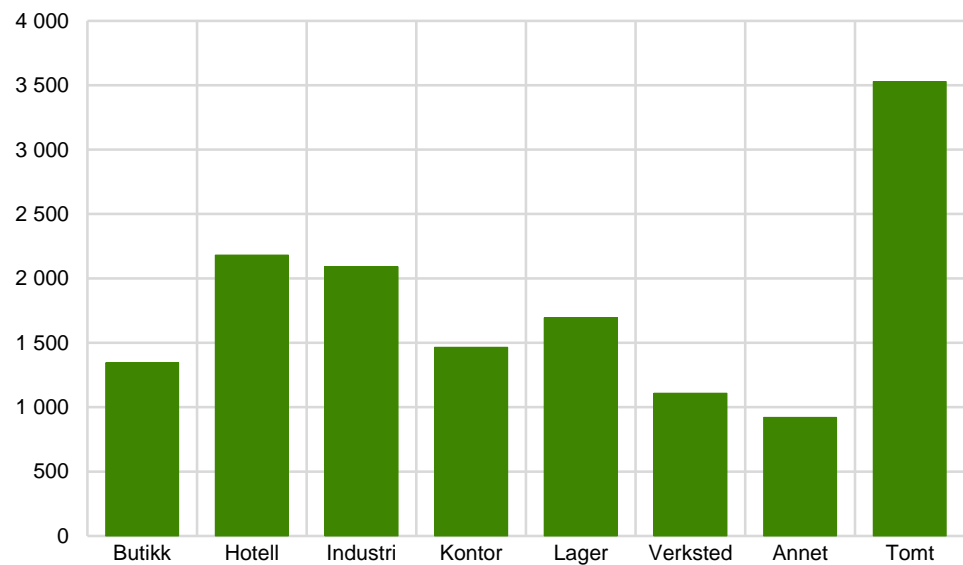
På oppdrag fra Finansdepartementet utarbeidet Statistisk sentralbyrå en modell for estimering av leieinntekter fra næringseiendom (jf. Rapporter 16/2010). Modellen er deretter årlig oppdatert med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i desember 2015 der det er brukt data til og med 2014.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget består av observasjoner fra næringsoppgaven, skjema RF -1098 Formue av næringseiendom, for 2009-2014. Næringseiendom som ikke er utleid, observasjoner der eiendommen ligger i utlandet eller der land ikke er oppgitt, er ikke brukt i beregningene. Heller ikke fritidseiendommer blir benyttet i datagrunnlaget. Samlet for de seks årgangene danner totalt 208 457 observasjoner, herav 12 058 tomter, grunnlaget for modellen. Figur 1 viser fordelingen av observasjonene på hovedfunksjon til næringseiendommene. Vi ser der at det er en overvekt av eiendommer som blir utleid som butikk- og kontorlokaler. Figur 2 viser gjennomsnittlig utleid areal fordelt på bygningstype. Eiendommer i kategoriene hotell og industri har gjennomsnittlig de største utleide arealene.

Figur 2.1 Antall utleide eiendommer fordelt på hovedfunksjoner fordelt på hovedfunksjon



Figur 2.2 Gjennomsnittlig utleid areal (m²) fordelt på eiendommens hovedfunksjon

3. Om beregningene av leieinntekter for næringseiendom

Estimeringen av leieinntekt for næringseiendom tar utgangspunkt i kvadratmeterleie som blir beregnet fra næringsoppgaven. Leieinntekt for næringseiendommen blir estimert fra næringseiendommens utleide areal, geografiske plassering, sentralitet og eiendomstype. Om tomten utgjør hovedfunksjonen for eiendommen blir det justert for dette, og i tillegg en ytterligere justering med hensyn til tomtearealet.

Grunnlaget for beregningene.

- Sammenhengen mellom leieinntekt og karakteristikkene til næringseiendommen blir estimert med en logaritmisk funksjonsform
- Modell benyttet til estimeringen:

(1)

$$\ln(\text{kvadratmeterleie}) = \text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt} * \text{areal}) \times \ln(\text{areal}) + \text{korr}$$

Estimert kvadratmeterleie for næringseiendommen kan skrives på formen:

(2)

$$\text{kvadratmeterleie} = \exp(\text{konst} + b_1 \times \ln(\text{areal}) + b_2(\text{byfaktor}) + b_3(\text{sentralitet}) + b_4(\text{eiendomstype}) + b_5(\text{tomt}) + b_6(\text{tomt} * \text{areal}) \times \ln(\text{areal}) + \text{korr})$$

der

- *Kvadratmeterleie* er estimert leieinntekt pr. kvadratmeter.
- *Konst* er konstanten som er fast i modellen.
- *Ln(Areal)* er den naturlige logaritmen til eiendommens areal.
 - b₁* er koeffisienten som viser betydningen av næringseiendommens areal.

- $Byfaktor_b$ er en klassifiseringsvariabel som viser størrelsen på byen eiendommen ligger i, og varierer mellom Oslo, Storby og By. Resten av landet er tilordnet verdien 0.
 - i. b_2 er koeffisienten som viser betydningen av variabelen.
- $Sentralitet_s$ er en klassifiseringsvariabel som viser hvor sentralt eiendommens kommune ligger i forhold til tettsteder av ulik størrelse. Variabelen varierer mellom “sentrale kommuner”, “noe sentrale kommuner”, “mindre sentrale kommuner” og “minst sentrale kommuner”. Sistnevnte er tilordnet verdien 0.
 - i. b_3 er koeffisienten som viser betydningen av beliggenheten.
- $Eiendomstype_e$ er en klassifiseringsvariabel som viser eiendommens hovedfunksjon, og varierer mellom “butikk”, “hotell”, “industri”, “kontor”, “lager”, “verksted” og “annet”. “Lager” er tilordnet verdien 0 i beregningene. Merk at hovedfunksjonen “annet” ikke er det samme som tomt. Om eiendommens hovedfunksjon er tomt, skal variabelen settes lik 0.
 - i. b_4 er koeffisienten som viser betydningen av eiendommens hovedfunksjon.
- $Tomt_t$ er en klassifiseringsvariabel som viser om eiendommens hovedfunksjon er utleie av selve tomten eller ikke.
 - i. b_5 er koeffisienten som viser betydningen av variabelen $Tomt_t$.
- $Tomt*areal$ er en klassifiseringsvariabel som viser om det skal justeres for tomteareal der tomt utgjør eiendommens hovedfunksjon. Justeringen endrer seg i sammenheng med eiendommens størrelse.
 - i. b_6 er koeffisienten som viser hvor stor justeringen er.
- $Korr$ er korreksjonen i modellen, og er et fast tall for å redusere forventingsskjevhet.

Merk at i tabellen har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Byfaktor*
- b_3 kalles *Sentralitet*
- b_4 kalles *Eiendomstype*
- b_5 kalles *Tomt*
- b_6 kalles *Tomt*areal*

Eksempel som viser hvordan leieinntekt blir beregnet

Følgende eksempel viser hvordan kvadratmeterleie og leieinntekt blir beregnet for et kontorlokale på Kongsvinger, der arealet er på 2 500 kvadratmeter.

- $konst = 7,099$, $areal = -0,152$, $byfaktor=0$, $sentralitet = 0,225$,
 $eiendomstype = 0,547$, $tomt=0$, $tomt*areal=0$, $korr = 0,219$

Setter vi disse verdiene inn i likning (2), og lar de resterende klassifiseringsvariablene være lik 0, finner vi at:

- $Kvadratmeterleie = (7,099 - 0,152 \times \ln(2500) + 0,225 + 0,547 + 0,219$
- $Estimert leieinntekt = 992,52 \times 2500 = 2481294,65$

Estimert leieinntekt kan tolkes som gjennomsnittlig leieinntekt for alle eiendommer med et bestemt areal, en bestemt plassering og en bestemt eiendomstype.

Eksempelet viser at den gjennomsnittlige leien for et 2 500 kvadratmeter stort kontorlokale på Kongsvinger er i overkant av 2,48 millioner kroner.

4. Resultater for 2014

Antall observasjoner: 208 457

Forklaringsgrad: 40,46 prosent

| Variabel | DF | Parameter Estimat | | | |
|---------------|----|-------------------|--------------|---------|---------|
| | | Parameter Estimat | Standardfeil | t-verdi | Pr > t |
| Konstant | 1 | 7,099 | 0,01103 | 643,74 | <.0001 |
| Areal | 1 | -0,152 | 0,00131 | -116,33 | <.0001 |
| Industri | 1 | 0,138 | 0,00672 | 20,54 | <.0001 |
| Butikk | 1 | 0,526 | 0,00565 | 93,21 | <.0001 |
| Kontor | 1 | 0,547 | 0,00585 | 93,47 | <.0001 |
| Verksted | 1 | 0,154 | 0,00791 | 19,47 | <.0001 |
| Hotell | 1 | 0,615 | 0,01106 | 55,63 | <.0001 |
| Annet | 1 | 0,390 | 0,00590 | 66,01 | <.0001 |
| Sentralitet 1 | 1 | 0,144 | 0,00660 | 21,84 | <.0001 |
| Sentralitet 2 | 1 | 0,182 | 0,00523 | 34,82 | <.0001 |
| Sentralitet 3 | 1 | 0,225 | 0,00503 | 44,77 | <.0001 |
| Oslo | 1 | 0,589 | 0,00563 | 104,46 | <.0001 |
| Storby | 1 | 0,404 | 0,00552 | 73,26 | <.0001 |
| By | 1 | 0,232 | 0,00471 | 49,26 | <.0001 |
| Tomt | 1 | 3,239 | 0,02883 | 112,33 | <.0001 |
| Tomt*Areal | 1 | -0,585 | 0,00402 | -145,45 | <.0001 |

Korreksjon: 0,219

5. Kategorier

5.1. Byfaktor

| Kommuner med byfaktor | |
|-----------------------|--|
| Bystatus | Kommune |
| Oslo | Oslo |
| Storby | Bergen Trondheim Stavanger |
| By | Kristiansand Fredrikstad Tromsø Sandnes Drammen Eidsvoll Gjerdrum Hurdal Nannestad Nes Ullensaker Aurskog-Høland Fet Nittedal Rælingen Skedsmo Sørum Asker Bærum Enebakk Frogn Nesodden Oppegård Ski Vestby Ås Lørenskog |

5.2. Sentralitet

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------------|-------------|-----------|---------------|
| Minst sentrale kommuner | 0 | 0428 | Trysil |
| | | 0430 | Stor-Elvdal |
| | | 0432 | Rendalen |
| | | 0434 | Engerdal |
| | | 0436 | Tolga |
| | | 0437 | Tynset |
| | | 0438 | Alvdal |
| | | 0439 | Folldal |
| | | 0441 | Os |
| | | 0511 | Dovre |
| | | 0512 | Lesja |
| | | 0513 | Skjåk |
| | | 0514 | Lom |
| | | 0515 | Vågå |
| | | 0516 | Nord-Fron |
| | | 0517 | Sel |
| | | 0540 | Sør-Aurdal |
| | | 0542 | Nord-Aurdal |
| | | 0543 | Vestre Slidre |
| | | 0544 | Øystre Slidre |
| | | 0545 | Vang |
| | | 0615 | Flå |
| | | 0616 | Nes |
| | | 0617 | Gol |
| | | 0618 | Hemsedal |
| | | 0619 | Ål |
| | | 0620 | Hol |
| | | 0633 | Nore og Uvdal |
| | | 0826 | Tinn |
| | | 0828 | Seljord |
| | | 0829 | Kviteseid |
| | | 0830 | Nissedal |
| | | 0831 | Fyresdal |
| | | 0833 | Tokke |
| | | 0834 | Vinje |
| | | 0940 | Valle |
| | | 0941 | Bykle |
| | | 1133 | Hjelmeland |
| | | 1134 | Suldal |
| | | 1135 | Sauda |
| | | 1151 | Utsira |
| 1211 | Etne | | |
| 1224 | Kvinnherad | | |
| 1227 | Jondal | | |
| 1232 | Eidfjord | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------------|-------------|-----------|-------------|
| Minst sentrale kommuner | 0 | 1265 | Fedje |
| | | 1411 | Gulen |
| | | 1412 | Solund |
| | | 1413 | Hyllestad |
| | | 1416 | Høyanger |
| | | 1417 | Vik |
| | | 1418 | Balestrand |
| | | 1419 | Leikanger |
| | | 1420 | Sogndal |
| | | 1421 | Aurland |
| | | 1422 | Lærdal |
| | | 1424 | Årdal |
| | | 1426 | Luster |
| | | 1428 | Askvoll |
| | | 1438 | Bremanger |
| | | 1439 | Vågsøy |
| | | 1441 | Selje |
| | | 1443 | Eid |
| | | 1444 | Hornindal |
| | | 1445 | Gloppen |
| | | 1449 | Stryn |
| | | 1511 | Vanylven |
| | | 1524 | Norddal |
| | | 1546 | Sandøy |
| | | 1563 | Sunnadal |
| | | 1566 | Surnadal |
| | | 1567 | Rindal |
| | | 1571 | Halsa |
| | | 1573 | Smøla |
| | | 1576 | Aure |
| | | 1612 | Hemne |
| | | 1617 | Hitra |
| | | 1620 | Frøya |
| | | 1621 | Ørland |
| | | 1627 | Bjugn |
| | | 1630 | Åfjord |
| | | 1632 | Roan |
| | | 1633 | Osen |
| | | 1634 | Oppdal |
| | | 1640 | Røros |
| | | 1644 | Holtålen |
| 1665 | Tydal | | |
| 1738 | Lierne | | |
| 1739 | Røyrvik | | |
| 1740 | Namsskogan | | |
| 1749 | Flatanger | | |
| 1750 | Vikna | | |
| 1751 | Nærøy | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------------|--------------------------|-----------|-------------------|
| Minst sentrale kommuner | 0 | 1755 | Leka |
| | | 1811 | Bindal |
| | | 1815 | Vega |
| | | 1818 | Herøy |
| | | 1826 | Hattfjelldal |
| | | 1834 | Lurøy |
| | | 1835 | Træna |
| | | 1836 | Rødøy |
| | | 1837 | Meløy |
| | | 1838 | Gildeskål |
| | | 1839 | Beiarn |
| | | 1848 | Steigen |
| | | 1849 | Hamarøy |
| | | 1850 | Tysfjord |
| | | 1851 | Lødingen |
| | | 1856 | Røst |
| | | 1857 | Værøy |
| | | 1859 | Flakstad |
| | | 1860 | Vestvågøy |
| | | 1866 | Hadsel |
| | | 1867 | Bø |
| | | 1868 | Øksnes |
| | | 1870 | Sortland |
| | | 1871 | Andøy |
| | | 1874 | Moskenes |
| | | 1917 | Ibestad |
| | | 1920 | Lavangen |
| | | 1922 | Bardu |
| | | 1923 | Salangen |
| | | 1924 | Målselv |
| | | 1925 | Sørreisa |
| | | 1926 | Dyrøy |
| | | 1927 | Tranøy |
| | | 1928 | Torsken |
| | | 1929 | Berg |
| | | 1931 | Lenvik |
| | | 1938 | Lyngen |
| | | 1939 | Storfjord |
| | | 1940 | Gáivuotna Kåfjord |
| | | 1941 | Skjervøy |
| 1942 | Nordreisa | | |
| 1943 | Kvænangen | | |
| 2002 | Vardø | | |
| 2011 | Guovdageaidnu Kautokeino | | |
| 2014 | Loppa | | |
| 2015 | Hasvik | | |
| 2018 | Måsøy | | |
| 2019 | Nordkapp | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|--------------------------|-------------|-----------|-----------------------------|
| Minst sentrale kommuner | 0 | 2020 | Porsanger Porsángu Porsanki |
| | | 2021 | Kárásjohka Karasjok |
| | | 2022 | Lebesby |
| | | 2023 | Gamvik |
| | | 2024 | Berlevåg |
| | | 2025 | Deatnu Tana |
| | | 2028 | Båtsfjord |
| | | 2030 | Sør-Varanger |
| Mindre sentrale kommuner | 1 | 0423 | Grue |
| | | 1003 | Farsund |
| | | 1004 | Flekkefjord |
| | | 1037 | Kvinesdal |
| | | 1046 | Sirdal |
| | | 1112 | Lund |
| | | 1219 | Bømlo |
| | | 1221 | Stord |
| | | 1222 | Fitjar |
| | | 1223 | Tysnes |
| | | 1228 | Odda |
| | | 1231 | Ullensvang |
| | | 1233 | Ulvik |
| | | 1234 | Granvin |
| | | 1235 | Voss |
| | | 1401 | Flora |
| | | 1429 | Fjaler |
| | | 1430 | Gaular |
| | | 1431 | Jølster |
| | | 1432 | Førde |
| | | 1433 | Naustdal |
| | | 1514 | Sande |
| | | 1515 | Herøy |
| | | 1519 | Volda |
| | | 1520 | Ørsta |
| | | 1702 | Steinkjer |
| | | 1703 | Namsos |
| | | 1724 | Verran |
| | | 1725 | Namdalseid |
| | | 1756 | Inderøy |
| | | 1736 | Snåsa |
| | | 1742 | Grong |
| | | 1743 | Høylandet |
| | | 1744 | Overhalla |
| 1748 | Fosnes | | |
| 1812 | Sømna | | |
| 1813 | Brønnøy | | |
| 1816 | Vevelstad | | |
| 1820 | Alstahaug | | |
| 1822 | Leirfjord | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|--------------------------|--------------|-----------------------|-----------------|
| Mindre sentrale kommuner | 1 | 1824 | Vefsn |
| | | 1825 | Grane |
| | | 1827 | Dønna |
| | | 1840 | Saltdal |
| | | 1845 | Sørfold |
| | | 1865 | Vågan |
| | | 2003 | Vadsø |
| | | 2004 | Hammerfest |
| | | 2012 | Alta |
| | | 2017 | Kvalsund |
| | | 2027 | Unjárga Nesseby |
| | | Noe sentrale kommuner | 2 |
| 0118 | Aremark | | |
| 0412 | Ringsaker | | |
| 0425 | Åsnes | | |
| 0426 | Våler | | |
| 0427 | Elverum | | |
| 0429 | Åmot | | |
| 0501 | Lillehammer | | |
| 0502 | Gjøvik | | |
| 0519 | Sør-Fron | | |
| 0520 | Ringebu | | |
| 0521 | Øyer | | |
| 0522 | Gausdal | | |
| 0528 | Østre Toten | | |
| 0529 | Vestre Toten | | |
| 0536 | Søndre Land | | |
| 0538 | Nordre Land | | |
| 0541 | Etnedal | | |
| 0632 | Rollag | | |
| 0709 | Larvik | | |
| 0723 | Tjøme | | |
| 0805 | Porsgrunn | | |
| 0806 | Skien | | |
| 0807 | Notodden | | |
| 0811 | Siljan | | |
| 0814 | Bamble | | |
| 0815 | Kragerø | | |
| 0817 | Drangedal | | |
| 0819 | Nome | | |
| 0821 | Bø | | |
| 0822 | Sauherad | | |
| 0827 | Hjartdal | | |
| 0901 | Risør | | |
| 0911 | Gjerstad | | |
| 0912 | Vegårshei | | |
| 0914 | Tvedestrand | | |
| 0929 | Åmli | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-----------------------|-------------|-----------|--------------|
| Noe sentrale kommuner | 2 | 1106 | Haugesund |
| | | 1146 | Tysvær |
| | | 1149 | Karmøy |
| | | 1160 | Vindafjord |
| | | 1216 | Sveio |
| | | 1502 | Molde |
| | | 1504 | Ålesund |
| | | 1505 | Kristiansund |
| | | 1516 | Ulstein |
| | | 1517 | Hareid |
| | | 1523 | Ørskog |
| | | 1525 | Stranda |
| | | 1526 | Stordal |
| | | 1528 | Sykkylven |
| | | 1529 | Skodje |
| | | 1531 | Sula |
| | | 1532 | Giske |
| | | 1534 | Haram |
| | | 1535 | Vestnes |
| | | 1539 | Rauma |
| | | 1543 | Nesset |
| | | 1545 | Midsund |
| | | 1547 | Aukra |
| | | 1548 | Fræna |
| | | 1551 | Eide |
| | | 1554 | Averøy |
| | | 1557 | Gjemnes |
| | | 1560 | Tingvoll |
| | | 1804 | Bodø |
| | | 1805 | Narvik |
| | | 1828 | Nesna |
| | | 1832 | Hemnes |
| | | 1833 | Rana |
| 1841 | Fauske | | |
| 1852 | Tjeldsund | | |
| 1853 | Evenes | | |
| 1854 | Ballangen | | |
| 1903 | Harstad | | |
| 1911 | Kvæfjord | | |
| 1913 | Skånland | | |
| 1919 | Gratangen | | |
| Sentrale kommuner | 3 | 0101 | Halden |
| | | 0104 | Moss |
| | | 0105 | Sarpsborg |
| | | 0106 | Fredrikstad |
| | | 0119 | Marker |
| | | 0121 | Rømskog |
| | | 0122 | Trøgstad |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------|-------------|-----------|----------------|
| Sentrale kommuner | 3 | 0123 | Spydeberg |
| | | 0124 | Askim |
| | | 0125 | Eidsberg |
| | | 0127 | Skiptvet |
| | | 0128 | Rakkestad |
| | | 0135 | Råde |
| | | 0136 | Rygge |
| | | 0137 | Våler |
| | | 0138 | Hobøl |
| | | 0211 | Vestby |
| | | 0213 | Ski |
| | | 0214 | Ås |
| | | 0215 | Frogn |
| | | 0216 | Nesodden |
| | | 0217 | Oppegård |
| | | 0219 | Bærum |
| | | 0220 | Asker |
| | | 0221 | Aurskog-Høland |
| | | 0226 | Sørum |
| | | 0227 | Fet |
| | | 0228 | Rælingen |
| | | 0229 | Enebakk |
| | | 0230 | Lørenskog |
| | | 0231 | Skedsmo |
| | | 0233 | Nittedal |
| | | 0234 | Gjerdrum |
| | | 0235 | Ullensaker |
| | | 0236 | Nes |
| | | 0237 | Eidsvoll |
| | | 0238 | Nannestad |
| | | 0239 | Hurdal |
| | | 0301 | Oslo |
| | | 0402 | Kongsvinger |
| | | 0403 | Hamar |
| | | 0415 | Løten |
| | | 0417 | Stange |
| | | 0418 | Nord-Odal |
| | | 0419 | Sør-Odal |
| | | 0420 | Eidskog |
| | | 0532 | Jevnaker |
| | | 0533 | Lunner |
| | | 0534 | Gran |
| 0602 | Drammen | | |
| 0604 | Kongsberg | | |
| 0605 | Ringerike | | |
| 0612 | Hole | | |
| 0621 | Sigdal | | |
| 0622 | Krødsherad | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|-------------------|-------------|-----------|-----------------|
| Sentrale kommuner | 3 | 0623 | Modum |
| | | 0624 | Øvre Eiker |
| | | 0625 | Nedre Eiker |
| | | 0626 | Lier |
| | | 0627 | Røyken |
| | | 0628 | Hurum |
| | | 0631 | Flesberg |
| | | 0701 | Horten |
| | | 0702 | Holmestrand |
| | | 0704 | Tønsberg |
| | | 0706 | Sandefjord |
| | | 0711 | Svelvik |
| | | 0713 | Sande |
| | | 0714 | Hof |
| | | 0716 | Re |
| | | 0719 | Andebu |
| | | 0720 | Stokke |
| | | 0722 | Nøtterøy |
| | | 0728 | Lardal |
| | | 0904 | Grimstad |
| | | 0906 | Arendal |
| | | 0919 | Froland |
| | | 0926 | Lillesand |
| | | 0928 | Birkenes |
| | | 0935 | Iveland |
| | | 0937 | Evje og Hornnes |
| | | 0938 | Bygland |
| | | 1001 | Kristiansand |
| | | 1002 | Mandal |
| | | 1014 | Vennesla |
| | | 1017 | Songdalen |
| | | 1018 | Søgne |
| | | 1021 | Marnardal |
| | | 1026 | Åseral |
| | | 1027 | Audnedal |
| | | 1029 | Lindesnes |
| | | 1032 | Lyngdal |
| | | 1034 | Hægebostad |
| | | 1101 | Eigersund |
| | | 1102 | Sandnes |
| | | 1103 | Stavanger |
| | | 1111 | Sokndal |
| 1114 | Bjerkreim | | |
| 1119 | Hå | | |
| 1120 | Klepp | | |
| 1121 | Time | | |
| 1122 | Gjesdal | | |
| 1124 | Sola | | |

| Definisjon | Sentralitet | Kommunenr | Kommunenavn |
|------------|-------------|-----------|----------------|
| | | 1127 | Randaberg |
| | | 1129 | Forsand |
| | | 1130 | Strand |
| | | 1141 | Finnøy |
| | | 1142 | Rennesøy |
| | | 1144 | Kvitsøy |
| | | 1145 | Bokn |
| | | 1201 | Bergen |
| | | 1238 | Kvam |
| | | 1241 | Fusa |
| | | 1242 | Samnanger |
| | | 1243 | Os |
| | | 1244 | Austevoll |
| | | 1245 | Sund |
| | | 1246 | Fjell |
| | | 1247 | Askøy |
| | | 1251 | Vaksdal |
| | | 1252 | Modalen |
| | | 1253 | Osterøy |
| | | 1256 | Meland |
| | | 1259 | Øygarden |
| | | 1260 | Radøy |
| | | 1263 | Lindås |
| | | 1264 | Austrheim |
| | | 1266 | Masfjorden |
| | | 1601 | Trondheim |
| | | 1613 | Snillfjord |
| | | 1622 | Agdenes |
| | | 1624 | Rissa |
| | | 1635 | Rennebu |
| | | 1636 | Meldal |
| | | 1638 | Orkdal |
| | | 1648 | Midtre Gauldal |
| | | 1653 | Melhus |
| | | 1657 | Skaun |
| | | 1662 | Klæbu |
| | | 1663 | Malvik |
| | | 1664 | Selbu |
| | | 1711 | Meråker |
| | | 1714 | Stjørdal |
| | | 1717 | Frosta |
| | | 1718 | Leksvik |
| | | 1719 | Levanger |
| | | 1721 | Verdal |
| | | 1902 | Tromsø |
| | | 1933 | Balsfjord |
| | | 1936 | Karlsøy |

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9301-6 (elektronisk)



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway