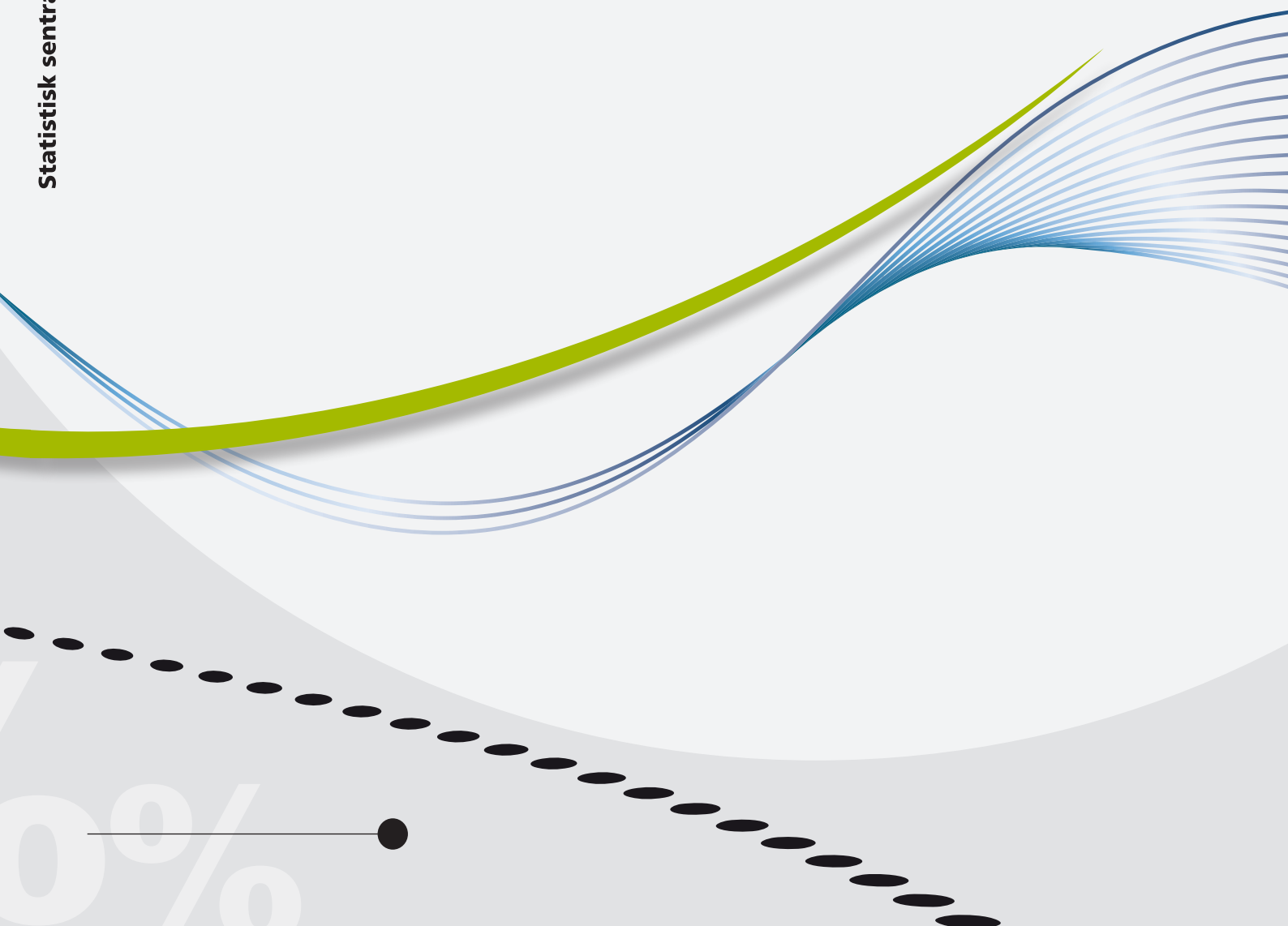




Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2013



Anders Haglund

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2013

© Statistisk sentralbyrå Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde. Publisert november 2014 ISBN 978-82-537-9023-7 (elektronisk) ISSN 1891-5906 Emne: Priser og prisindekser Trykk: Statistisk sentralbyrå	Standardtegn i tabeller		Symbol
	Tall kan ikke forekomme	.	
	Oppgave mangler	..	
	Oppgave mangler foreløpig	...	
	Tall kan ikke offentliggjøres	:	
	Null	-	
	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0	
	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0	
	Foreløpig tall	*	
	Brudd i den loddrette serien	—	
	Brudd i den vannrette serien		
	Desimaltegn	,	

Forord

Statistisk sentralbyrå (SSB) har laget en metode for å beregne markedsverdier for boliger i Norge

(Jf Notater 2009/53). Beregningene har blant annet blitt brukt i SSBs mikrosimuleringsmodell LOTTE der man anslår endringer i skatteinntekter og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme metode brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne ligningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og prissoneinndeling av landet.

Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2014 der det er brukt data til og med november 2013.

Publikasjonen er utarbeidet av seniorrådgiver Anders Haglund. Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå, 2. november 2014

Hans Henrik Scheel

Sammendrag

Formålet med publikasjonen er å gi en detaljert dokumentasjon av den modellen SSB har estimert til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Modellen bygger på boligomsetninger de siste ti årene og beregner gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger, avhengig av størrelse, alder og geografisk plassering.

I notatet presenteres alle prisfunksjonene, først for eneboliger, deretter for småhus og leiligheter, fordelt på regioner.

En sammenligning mellom de beregnede boligverdiene og de observerte prisene viser at omtrent 74 prosent av de estimerte markedsverdiene ligger mellom +/- 20 prosent av de observerte prisene hvis man ser på alle boligtypene og for hele landet samlet. Avvikene varierer noe fra boligtype til boligtype.

Innhold

Forord.....	3
Sammendrag.....	4
1. Innledning.....	6
2. Datagrunnlaget.....	6
3. Om beregningene av boligverdier	6
4. Usikkerhet	8
5. Resultatene for 2013.....	10
5.1. Eneboliger.....	10
5.2. Småhus.....	21
5.3. Leiligheter	27
6. Inndeling i prissoner.....	33
6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby	33
6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis	47
6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis	54
Tabellregister	61

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene har blitt benyttet av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009. Modellen er deretter oppdatert årlig med samme funksjonsform og inndeling av landet i prissoner. Dette notatet dokumenterer siste versjon av modellen utarbeidet i 2014 hvor det er brukt data til og med 2013.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 713 024 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2004-2013. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 60 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode.

Grunnlaget for beregningene

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM, boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted.
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

(1)

$\ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + b_1 \cdot \ln(P_rom) + b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}) + \text{korreksjon}$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) \quad B = \exp(\text{konst} + \text{korreksjon}) \cdot P_rom^{(1+b_1)} \cdot \exp(b_2(\text{prissone}_s) + b_3(\text{alder}_G) + b_4(\text{tett}))$$

I formel (2) representerer symbolene som følger:

- B er boligverdien som beregnes
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde
- b_1 er koeffisienten som viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM
- P_rom er boligens areal for primære rom (P-ROM)
- b_2 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i
- prissone_s er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken prissone boligen ligger i, og varierer fra 2 til 12. Prissonen sammenlignes med prissone 1 som tilordnes verdien 0
- b_3 er koeffisienten som viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører
- alder_G er en klassifiseringsvariabel som viser hvilken aldersgruppe boligen tilhører, og varierer fra 2 til 4. Aldersgruppen sammenlignes med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- b_4 er koeffisienten som viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted
- tett er en klassifiseringsvariabel som viser om boligen ligger i et tettsted eller ikke. Plassering i spredt område tilordnes verdien 0.

Merk at i tabellene har koeffisientene fått navn etter variablene de forklarer:

- b_1 kalles *Areal*
- b_2 kalles *Prissone2* til *Prissone12* (*Prissone1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_3 kalles *Alder2* til *Alder4* (*Alder1* er referanse og tilegnet verdi 0)
- b_4 kalles *Tett*

Følgende eksempel viser hvordan boligverdien B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet (P-rom) er lik 175 kvm, boligen ligger i et tettsted i Rakkestad kommune og ble bygd i 1995. Da tilhører boligen aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligger i prissone 5. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

- $konstant = 11,73666$, $korreksjon = 0,026113$, $areal = -0,31692$, $sone_5 = -0,43642$, $alder_2 = -0,10004$ og $tett = 0,03684$

Setter vi inn for *konst* og *korreksjon* i formel (2) finner vi

$$\begin{aligned} B &= \exp(11,73666 + 0,026113) \cdot 175^{(1 - 0,31692)} \cdot \exp(-0,43642 - 0,10004 + 0,03684) \\ &= \exp(11,76277) \cdot 175^{0,68308} \cdot \exp(-0,49962) \\ &= 131897,449 \cdot 34,05449 \cdot 0,60676 = 2\,652\,757 \end{aligned}$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 5 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i tett bebyggelse er den gjennomsnittlige markedsverdien 2,65 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 5.1

Antall observasjoner: 18 269

Forklaringsgrad: 49,47 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,73666	0,02901	404,59	<,0001
Areal	1	-0,31692	0,00541	-58,62	<,0001
Prissone2	1	-0,16538	0,00550	-30,05	<,0001
Prissone3	1	-0,23394	0,00584	-40,02	<,0001
Prissone4	1	-0,31406	0,00588	-53,40	<,0001
Prissone5	1	-0,43642	0,00760	-57,40	<,0001
Prissone6	1	-0,57095	0,01011	-56,46	<,0001
Alder2	1	-0,10004	0,00855	-11,70	<,0001
Alder3	1	-0,21538	0,00699	-30,82	<,0001
Alder4	1	-0,29603	0,00633	-46,78	<,0001
Tett	1	0,03684	0,00492	7,49	<,0001

Korreksjon: 0,026113

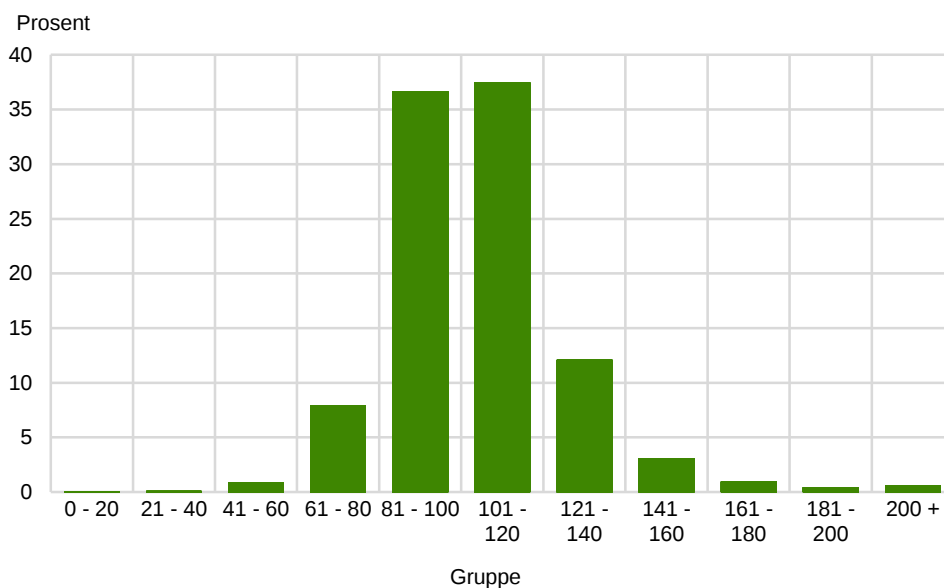
4. Usikkerhet

De neste fire tabellene viser den prosentvise fordelingen av forholdet mellom markedsprisen estimert i modellen og den faktisk observerte omsetningsprisen. I tabellene representerer gruppene under $\frac{\text{Estimert}}{\text{Observert}}$ hvor mange prosent den estimerte verdien utgjør av den faktiske omsetningsprisen, slik at observasjoner i gruppa 81 - 100 har en estimert pris som utgjør 81 – 100 prosent av den observerte markedsprisen. *Mengde* er antall observasjoner som havner i de ulike gruppene, og videre representerer *prosent* hvor stor del av observasjonene for gitt boligtype dette utgjør. Den *kumulative prosenten* summerer prosentfordelingen gruppe for gruppe. I tabell 1 er fordelingen for alle boligtyper presentert. Denne fordelingen er i tillegg visualisert i figur 1.

Tabell 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Alle boligtyper samlet

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	459	0,07	0,07
41 - 60	6 003	0,84	0,91
61 - 80	56 440	7,92	8,82
81 - 100	261 296	36,65	45,47
101 - 120	267 199	37,47	82,94
121 - 140	86 135	12,08	95,02
141 - 160	21 681	3,04	98,06
161 -180	6 732	0,94	99,01
181 - 200	2 855	0,40	99,41
200 +	4 216	0,59	100,00
Antall observasjoner	713 024		

Figur 1. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Alle boligtyper samlet



De tre påfølgende tabellene er tilsvarende *tabell 1* og viser fordelingen for de tre ulike boligtypene. Merk at i *tabell 3* og *tabell 4* er det ingen observasjoner i prosentgruppa 0 – 20, så denne gruppa er slått sammen med påfølgende gruppe og danner en gruppe for 0 – 40.

Tabell 2. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Eneboliger

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 20	8	0,00	0,00
21 - 40	366	0,17	0,17
41 - 60	3 247	1,50	1,67
61 - 80	22 605	10,44	12,11
81 - 100	70 804	32,69	44,79
101 - 120	70 541	32,56	77,36
121 - 140	30 573	14,11	91,47
141 - 160	10 273	4,74	96,21
161 -180	3 852	1,78	97,99
181 - 200	1 741	0,80	98,80
200 +	2 610	1,20	100,00
Antall observasjoner	216 620		

Tabell 3. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Småhus

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	10	0,01	0,01
41 - 60	252	0,29	0,30
61 - 80	5 655	6,40	6,70
81 - 100	35 590	40,30	47,00
101 - 120	34 571	39,14	86,14
121 - 140	9 406	10,65	96,79
141 - 160	1 840	2,08	98,87
161 -180	497	0,56	99,44
181 - 200	194	0,22	99,66
200 +	304	0,34	100,00
Antall observasjoner	88 319		

Tabell 4. Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Leiligheter

Estimert Observert	Mengde	Prosent	Kumulativ prosent
0 - 40	83	0,02	0,02
41 - 60	2 504	0,61	0,63
61 - 80	28 180	6,91	7,54
81 - 100	154 902	37,96	45,50
101 - 120	162 087	39,72	85,22
121 - 140	46 156	11,31	96,53
141 - 160	9 568	2,34	98,87
161 -180	2 383	0,58	99,46
181 - 200	920	0,23	99,68
200 +	1 302	0,32	100,00
Antall observasjoner	408 085		

5. Resultatene for 2013

5.1. Eneboliger

Eneboliger i Østfold.....	10
Eneboliger i Akershus	11
Eneboliger i Oslo.....	11
Eneboliger i Hedmark.....	12
Eneboliger i Oppland	12
Eneboliger i Buskerud	13
Eneboliger i Vestfold	13
Eneboliger i Telemark	14
Eneboliger i Aust-Agder	14
Eneboliger i Vest-Agder	15
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)	15
Eneboliger i Stavanger.....	16
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen).....	16
Eneboliger i Bergen	17
Eneboliger i Sogn og Fjordane.....	17
Eneboliger i Møre og Romsdal.....	18
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)	18
Eneboliger i Trondheim	19
Eneboliger i Nord-Trøndelag.....	19
Eneboliger i Nordland.....	20
Eneboliger i Troms	20
Eneboliger i Finnmark	21

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 18 269

Forklaringsgrad: 49,47 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,73666	0,02901	404,59	<,0001
Areal	1	-0,31692	0,00541	-58,62	<,0001
Prissone2	1	-0,16538	0,00550	-30,05	<,0001
Prissone3	1	-0,23394	0,00584	-40,02	<,0001
Prissone4	1	-0,31406	0,00588	-53,40	<,0001
Prissone5	1	-0,43642	0,00760	-57,40	<,0001
Prissone6	1	-0,57095	0,01011	-56,46	<,0001
Alder2	1	-0,10004	0,00855	-11,70	<,0001
Alder3	1	-0,21538	0,00699	-30,82	<,0001
Alder4	1	-0,29603	0,00633	-46,78	<,0001
Tett	1	0,03684	0,00492	7,49	<,0001

Korreksjon: 0,026113

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 29 961

Forklaringsgrad: 72,56 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,46023	0,02187	569,67	<,0001
Areal	1	-0,35197	0,00394	-89,25	<,0001
Prissone2	1	-0,15937	0,00528	-30,21	<,0001
Prissone3	1	-0,27156	0,00513	-52,92	<,0001
Prissone4	1	-0,28198	0,00655	-43,03	<,0001
Prissone5	1	-0,36818	0,00553	-66,58	<,0001
Prissone6	1	-0,42651	0,00575	-74,19	<,0001
Prissone7	1	-0,50260	0,00514	-97,73	<,0001
Prissone8	1	-0,61344	0,00510	-120,40	<,0001
Prissone9	1	-0,69980	0,00593	-117,95	<,0001
Prissone10	1	-0,91155	0,00464	-196,43	<,0001
Prissone11	1	-1,09529	0,01512	-72,42	<,0001
Alder2	1	-0,11132	0,00481	-23,14	<,0001
Alder3	1	-0,20138	0,00420	-47,93	<,0001
Alder4	1	-0,21172	0,00387	-54,74	<,0001
Tett	1	0,10542	0,00368	28,64	<,0001

Korreksjon: 0,022248

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 8 267

Forklaringsgrad: 69,33 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,51960	0,04143	302,18	<,0001
Areal	1	-0,28678	0,00675	-42,52	<,0001
Prissone2	1	-0,19823	0,01393	-14,23	<,0001
Prissone3	1	-0,31694	0,01439	-22,03	<,0001
Prissone4	1	-0,48040	0,01490	-32,23	<,0001
Prissone5	1	-0,70898	0,01428	-49,66	<,0001
Alder2	1	-0,04859	0,00954	-5,09	<,0001
Alder3	1	-0,09915	0,00839	-11,81	<,0001
Alder4	1	-0,04272	0,00783	-5,45	<,0001
Tett	1	0,00998	0,01429	0,70	0,4849

Korreksjon: 0,018541

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 11 624

Forklaringsgrad: 56,75 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,24345	0,04231	265,75	<,0001
Areal	1	-0,26006	0,00805	-32,30	<,0001
Prissone2	1	-0,20029	0,00964	-20,78	<,0001
Prissone3	1	-0,23980	0,00997	-24,06	<,0001
Prissone4	1	-0,30555	0,00760	-40,19	<,0001
Prissone5	1	-0,47405	0,02108	-22,49	<,0001
Prissone6	1	-0,62402	0,00991	-62,97	<,0001
Prissone7	1	-0,84431	0,01235	-68,34	<,0001
Alder2	1	-0,12418	0,01424	-8,72	<,0001
Alder3	1	-0,26799	0,01180	-22,72	<,0001
Alder4	1	-0,35191	0,01090	-32,28	<,0001
Tett	1	0,21125	0,00555	38,04	<,0001

Korreksjon: 0,038101

Eneboliger i Oppland

Antall observasjoner: 9 115

Forklaringsgrad: 55,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,56605	0,04883	236,87	<,0001
Areal	1	-0,30231	0,00909	-33,27	<,0001
Prissone2	1	-0,26805	0,00935	-28,67	<,0001
Prissone3	1	-0,34826	0,01022	-34,08	<,0001
Prissone4	1	-0,47767	0,00946	-50,50	<,0001
Prissone5	1	-0,64557	0,01502	-42,99	<,0001
Prissone6	1	-0,71709	0,01629	-44,01	<,0001
Prissone7	1	-0,77864	0,01301	-59,85	<,0001
Alder2	1	-0,16086	0,01722	-9,34	<,0001
Alder3	1	-0,28693	0,01432	-20,04	<,0001
Alder4	1	-0,35920	0,01348	-26,65	<,0001
Tett	1	0,18855	0,00627	30,07	<,0001

Korreksjon: 0,038431

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 14 399

Forklaringsgrad: 56,13 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,82311	0,03498	338,03	<,0001
Areal	1	-0,33707	0,00653	-51,63	<,0001
Prissone2	1	-0,01726	0,00676	-2,55	0,0106
Prissone3	1	-0,16964	0,00651	-26,04	<,0001
Prissone4	1	-0,33271	0,00676	-49,23	<,0001
Prissone5	1	-0,49404	0,00843	-58,63	<,0001
Prissone6	1	-0,77379	0,01511	-51,20	<,0001
Alder2	1	-0,12345	0,01009	-12,24	<,0001
Alder3	1	-0,24560	0,00850	-28,89	<,0001
Alder4	1	-0,29913	0,00784	-38,18	<,0001
Tett	1	0,14836	0,00578	25,67	<,0001

Korreksjon: 0,031240

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 16 253

Forklaringsgrad: 47,33 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,76602	0,03158	372,60	<,0001
Areal	1	-0,31904	0,00596	-53,50	<,0001
Prissone2	1	-0,09865	0,01279	-7,71	<,0001
Prissone3	1	-0,13386	0,00500	-26,79	<,0001
Prissone4	1	-0,22748	0,00526	-43,24	<,0001
Prissone5	1	-0,31426	0,00666	-47,16	<,0001
Prissone6	1	-0,43783	0,01021	-42,90	<,0001
Prissone7	1	-0,65807	0,01829	-35,99	<,0001
Alder2	1	-0,10379	0,00883	-11,76	<,0001
Alder3	1	-0,22883	0,00762	-30,03	<,0001
Alder4	1	-0,23334	0,00682	-34,20	<,0001
Tett	1	0,05712	0,00550	10,39	<,0001

Korreksjon: 0,028616

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 9 204

Forklaringsgrad: 51,38 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,56817	0,04642	249,18	<,0001
Areal	1	-0,33912	0,00883	-38,41	<,0001
Prissone2	1	-0,24514	0,00849	-28,88	<,0001
Prissone3	1	-0,41561	0,01082	-38,42	<,0001
Prissone4	1	-0,62201	0,01446	-43,03	<,0001
Alder2	1	-0,11981	0,01680	-7,13	<,0001
Alder3	1	-0,27535	0,01372	-20,07	<,0001
Alder4	1	-0,36793	0,01254	-29,35	<,0001
Tett	1	0,11296	0,00789	14,31	<,0001

Korreksjon: 0,033674

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 7 418

Forklaringsgrad: 51,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01339	0,05846	205,50	<,0001
Areal	1	-0,37702	0,01099	-34,31	<,0001
Prissone2	1	-0,15606	0,01405	-11,11	<,0001
Prissone3	1	-0,34776	0,01942	-17,91	<,0001
Prissone4	1	-0,27000	0,01290	-20,93	<,0001
Prissone5	1	-0,42994	0,01981	-21,70	<,0001
Prissone6	1	-0,45005	0,01619	-27,80	<,0001
Prissone7	1	-0,75631	0,01731	-43,70	<,0001
Alder2	1	-0,09626	0,01502	-6,41	<,0001
Alder3	1	-0,21628	0,01255	-17,23	<,0001
Alder4	1	-0,24126	0,01126	-21,43	<,0001
Tett	1	0,04903	0,00903	5,43	<,0001

Korreksjon: 0,042285

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 8 494

Forklaringsgrad: 61,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,82599	0,05044	234,47	<,0001
Areal	1	-0,33583	0,00951	-35,32	<,0001
Prissone2	1	-0,11814	0,01201	-9,84	<,0001
Prissone3	1	-0,27366	0,00937	-29,21	<,0001
Prissone4	1	-0,38673	0,00807	-47,90	<,0001
Prissone5	1	-0,52163	0,00876	-59,58	<,0001
Prissone6	1	-0,82230	0,01698	-48,44	<,0001
Alder2	1	-0,10207	0,01234	-8,27	<,0001
Alder3	1	-0,26086	0,01043	-25,00	<,0001
Alder4	1	-0,25176	0,00945	-26,65	<,0001
Tett	1	0,08596	0,00812	10,58	<,0001

Korreksjon: 0,033012

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 17 251

Forklaringsgrad: 73,28 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,42090	0,02955	420,33	<,0001
Areal	1	-0,38172	0,00550	-69,47	<,0001
Prissone2	1	-0,09675	0,00648	-14,92	<,0001
Prissone3	1	-0,18800	0,00794	-23,67	<,0001
Prissone4	1	-0,40853	0,00642	-63,67	<,0001
Prissone5	1	-0,53465	0,00799	-66,95	<,0001
Prissone6	1	-0,64080	0,00705	-90,86	<,0001
Prissone7	1	-0,77768	0,01196	-65,04	<,0001
Prissone8	1	-1,01476	0,01101	-92,21	<,0001
Alder2	1	-0,09371	0,00678	-13,82	<,0001
Alder3	1	-0,20917	0,00581	-35,99	<,0001
Alder4	1	-0,26784	0,00514	-52,11	<,0001
Tett	1	0,02242	0,00522	4,30	<,0001

Korreksjon: 0,024832

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 5 493

Forklaringsgrad: 69,93 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,21931	0,04383	278,81	<,0001
Areal	1	-0,33143	0,00769	-43,09	<,0001
Prissone2	1	-0,05834	0,00549	-10,63	<,0001
Alder2	1	-0,10087	0,01200	-8,40	<,0001
Alder3	1	-0,16843	0,01053	-16,00	<,0001
Alder4	1	-0,10844	0,00952	-11,39	<,0001
Tett	1	0,04560	0,01530	2,98	0,0029

Korreksjon: 0,019342

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 7 671

Forklaringsgrad: 57,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,99147	0,05000	239,85	<,0001
Areal	1	-0,37314	0,00967	-38,58	<,0001
Prissone2	1	-0,05611	0,01007	-5,57	<,0001
Prissone3	1	-0,15589	0,01035	-15,07	<,0001
Prissone4	1	-0,24079	0,00933	-25,80	<,0001
Prissone5	1	-0,36779	0,01089	-33,76	<,0001
Prissone6	1	-0,45359	0,00972	-46,68	<,0001
Prissone7	1	-0,59072	0,01249	-47,28	<,0001
Alder2	1	-0,09525	0,01184	-8,05	<,0001
Alder3	1	-0,18850	0,00972	-19,40	<,0001
Alder4	1	-0,29452	0,00887	-33,20	<,0001
Tett	1	0,09216	0,00636	14,48	<,0001

Korreksjon: 0,032903

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 6 989

Forklaringsgrad: 57,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,09192	0,04157	290,90	<,0001
Areal	1	-0,30170	0,00765	-39,41	<,0001
Prissone2	1	-0,24540	0,00942	-26,04	<,0001
Prissone3	1	-0,34863	0,00846	-41,23	<,0001
Prissone4	1	-0,63853	0,01215	-52,54	<,0001
Alder2	1	-0,06498	0,01137	-5,72	<,0001
Alder3	1	-0,12806	0,01017	-12,59	<,0001
Alder4	1	-0,12398	0,00890	-13,94	<,0001
Tett	1	0,10364	0,01081	9,59	<,0001

Korreksjon: 0,021677

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 1 711

Forklaringsgrad: 55,71 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,94038	0,13197	90,48	<,0001
Areal	1	-0,37965	0,02543	-14,93	<,0001
Prissone2	1	-0,29074	0,02008	-14,48	<,0001
Prissone3	1	-0,50485	0,01915	-26,36	<,0001
Alder2	1	-0,17981	0,03918	-4,59	<,0001
Alder3	1	-0,31170	0,03440	-9,06	<,0001
Alder4	1	-0,46576	0,03278	-14,21	<,0001
Tett	1	0,20168	0,01772	11,38	<,0001

Korreksjon: 0,050756

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 9 659

Forklaringsgrad: 61,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,88299	0,05007	237,33	<,0001
Areal	1	-0,34006	0,00953	-35,70	<,0001
Prissone2	1	-0,16577	0,00973	-17,04	<,0001
Prissone3	1	-0,29339	0,00947	-30,98	<,0001
Prissone4	1	-0,38145	0,00974	-39,16	<,0001
Prissone5	1	-0,52651	0,00925	-56,92	<,0001
Prissone6	1	-0,63762	0,01081	-58,96	<,0001
Prissone7	1	-0,79102	0,01458	-54,26	<,0001
Alder2	1	-0,12771	0,01411	-9,05	<,0001
Alder3	1	-0,26572	0,01206	-22,04	<,0001
Alder4	1	-0,43212	0,01101	-39,23	<,0001
Tett	1	0,13016	0,00682	19,09	<,0001

Korreksjon: 0,039592

Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 5 920

Forklaringsgrad: 64,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,13106	0,06357	190,82	<,0001
Areal	1	-0,38531	0,01206	-31,95	<,0001
Prissone2	1	-0,20640	0,01175	-17,57	<,0001
Prissone3	1	-0,38791	0,01290	-30,08	<,0001
Prissone4	1	-0,54471	0,01552	-35,09	<,0001
Prissone5	1	-0,67859	0,01360	-49,88	<,0001
Prissone6	1	-0,98901	0,01703	-58,07	<,0001
Alder2	1	-0,10841	0,01748	-6,20	<,0001
Alder3	1	-0,26020	0,01426	-18,25	<,0001
Alder4	1	-0,39311	0,01346	-29,21	<,0001
Tett	1	0,17286	0,00810	21,33	<,0001

Korreksjon: 0,039625

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 5 433

Forklaringsgrad: 55,35 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01371	0,04858	247,32	<,0001
Areal	1	-0,34077	0,00905	-37,67	<,0001
Prissone2	1	-0,08357	0,00690	-12,11	<,0001
Prissone3	1	-0,22538	0,00825	-27,33	<,0001
Alder2	1	-0,09777	0,01246	-7,84	<,0001
Alder3	1	-0,17091	0,01096	-15,60	<,0001
Alder4	1	-0,12870	0,01031	-12,48	<,0001
Tett	1	0,17956	0,01073	16,73	<,0001

Korreksjon: 0,020079

Eneboliger i Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 6 854

Forklaringsgrad: 58,86 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,26574	0,06729	167,42	<,0001
Areal	1	-0,24091	0,01277	-18,87	<,0001
Prissone2	1	-0,30011	0,01331	-22,55	<,0001
Prissone3	1	-0,38416	0,01221	-31,46	<,0001
Prissone4	1	-0,43323	0,01151	-37,65	<,0001
Prissone5	1	-0,61138	0,02011	-30,41	<,0001
Prissone6	1	-0,88235	0,01496	-58,98	<,0001
Alder2	1	-0,16695	0,02044	-8,17	<,0001
Alder3	1	-0,31015	0,01730	-17,92	<,0001
Alder4	1	-0,40903	0,01654	-24,74	<,0001
Tett	1	0,25111	0,00787	31,89	<,0001

Korreksjon: 0,044160

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 8 665

Forklaringsgrad: 62,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,60321	0,05594	207,42	<,0001
Areal	1	-0,28790	0,01071	-26,87	<,0001
Prissone2	1	-0,30079	0,01187	-25,34	<,0001
Prissone3	1	-0,34491	0,01009	-34,17	<,0001
Prissone4	1	-0,46580	0,01055	-44,14	<,0001
Prissone5	1	-0,49321	0,01179	-41,84	<,0001
Prissone6	1	-0,65875	0,01420	-46,40	<,0001
Prissone7	1	-0,77566	0,01701	-45,60	<,0001
Prissone8	1	-0,95980	0,01189	-80,73	<,0001
Alder2	1	-0,13023	0,01742	-7,48	<,0001
Alder3	1	-0,27799	0,01513	-18,38	<,0001
Alder4	1	-0,37416	0,01445	-25,89	<,0001
Tett	1	0,23562	0,00773	30,47	<,0001

Korreksjon: 0,043256

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 5 518

Forklaringsgrad: 73,50 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,88901	0,06166	192,81	<,0001
Areal	1	-0,32921	0,01191	-27,63	<,0001
Prissone2	1	-0,47506	0,00880	-53,96	<,0001
Prissone3	1	-0,80075	0,00966	-82,91	<,0001
Prissone4	1	-1,19218	0,02776	-42,94	<,0001
Alder2	1	-0,12271	0,01523	-8,06	<,0001
Alder3	1	-0,25663	0,01356	-18,92	<,0001
Alder4	1	-0,37915	0,01302	-29,12	<,0001
Tett	1	0,28388	0,00903	31,45	<,0001

Korreksjon: 0,034317

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 2 451

Forklaringsgrad: 60,06 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,89901	0,08701	136,75	<,0001
Areal	1	-0,37897	0,01690	-22,42	<,0001
Prissone2	1	-0,08677	0,01291	-6,72	<,0001
Prissone3	1	-0,11132	0,01613	-6,90	<,0001
Prissone4	1	-0,45821	0,01473	-31,11	<,0001
Prissone5	1	-0,95972	0,03434	-27,95	<,0001
Alder2	1	-0,10216	0,02031	-5,03	<,0001
Alder3	1	-0,20286	0,01779	-11,40	<,0001
Alder4	1	-0,33938	0,01705	-19,91	<,0001
Tett	1	0,12978	0,01246	10,41	<,0001

Korreksjon: 0,029192

5.2. Småhus

Småhus i Oslo	22
Småhus i Akershus.....	22
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	23
Småhus i Hedmark og Oppland	23
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	24
Småhus i Stavanger	24
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal....	25
Småhus i Bergen	25
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag	26
Småhus i Trondheim	26
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark.....	27

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 10 951

Forklaringsgrad: 79,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,50782	0,03108	402,49	<,0001
Areal	1	-0,30599	0,00584	-52,37	<,0001
Prissone2	1	-0,08004	0,00606	-13,22	<,0001
Prissone3	1	-0,11015	0,00704	-15,66	<,0001
Prissone4	1	-0,20758	0,00616	-33,70	<,0001
Prissone5	1	-0,33497	0,00541	-61,93	<,0001
Prissone6	1	-0,51125	0,00605	-84,53	<,0001
Prissone7	1	-0,62986	0,00556	-113,34	<,0001
Alder2	1	-0,10476	0,00733	-14,28	<,0001
Alder3	1	-0,16652	0,00580	-28,71	<,0001
Alder4	1	-0,13438	0,00533	-25,20	<,0001
Tett	1	-0,01817	0,00932	-1,95	0,0512

Korreksjon: 0,012448

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 17 084

Forklaringsgrad: 75,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,37816	0,02528	489,70	<,0001
Areal	1	-0,36167	0,00489	-73,90	<,0001
Prissone2	1	-0,15779	0,00427	-36,93	<,0001
Prissone3	1	-0,21419	0,00389	-55,03	<,0001
Prissone4	1	-0,35830	0,00349	-102,54	<,0001
Prissone5	1	-0,48589	0,00449	-108,29	<,0001
Prissone6	1	-0,54706	0,00552	-99,07	<,0001
Prissone7	1	-0,77048	0,00564	-136,68	<,0001
Alder2	1	-0,09886	0,00509	-19,42	<,0001
Alder3	1	-0,16240	0,00417	-38,98	<,0001
Alder4	1	-0,15870	0,00404	-39,32	<,0001
Tett	1	0,06206	0,00622	9,98	<,0001

Korreksjon: 0,012059

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 15 928

Forklaringsgrad: 64,33 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,01925	0,02508	479,19	<,0001
Areal	1	-0,40454	0,00511	-79,24	<,0001
Prissone2	1	-0,06761	0,00449	-15,04	<,0001
Prissone3	1	-0,19584	0,00447	-43,78	<,0001
Prissone4	1	-0,31727	0,00495	-64,14	<,0001
Prissone5	1	-0,57267	0,01140	-50,21	<,0001
Alder2	1	-0,09951	0,00615	-16,17	<,0001
Alder3	1	-0,21320	0,00492	-43,34	<,0001
Alder4	1	-0,20166	0,00445	-45,29	<,0001
Tett	1	0,04516	0,00640	7,05	<,0001

Korreksjon: 0,017114

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 3 573

Forklaringsgrad: 73,34 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,27662	0,05584	219,84	<,0001
Areal	1	-0,46206	0,01166	-39,64	<,0001
Prissone2	1	-0,23498	0,00989	-23,76	<,0001
Prissone3	1	-0,27823	0,00855	-32,53	<,0001
Prissone4	1	-0,36737	0,00883	-41,62	<,0001
Prissone5	1	-0,50714	0,00882	-57,50	<,0001
Alder2	1	-0,10646	0,00967	-11,01	<,0001
Alder3	1	-0,21037	0,00893	-23,56	<,0001
Alder4	1	-0,22195	0,00874	-25,39	<,0001
Tett	1	0,07153	0,01108	6,46	<,0001

Korreksjon: 0,015013

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 10 338

Forklaringsgrad: 78,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,61998	0,03203	393,97	<,0001
Areal	1	-0,47828	0,00660	-72,49	<,0001
Prissone2	1	-0,16050	0,00664	-24,18	<,0001
Prissone3	1	-0,19181	0,00538	-35,63	<,0001
Prissone4	1	-0,35351	0,00798	-44,31	<,0001
Prissone5	1	-0,45125	0,00557	-80,98	<,0001
Prissone6	1	-0,53501	0,00739	-72,43	<,0001
Prissone7	1	-0,73458	0,01011	-72,64	<,0001
Alder2	1	-0,08007	0,00618	-12,95	<,0001
Alder3	1	-0,17978	0,00540	-33,27	<,0001
Alder4	1	-0,17756	0,00501	-35,42	<,0001
Tett	1	0,04284	0,00762	5,62	<,0001

Korreksjon: 0,016592

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 5 166

Forklaringsgrad: 80,91 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,48869	0,03441	362,89	<,0001
Areal	1	-0,40909	0,00677	-60,40	<,0001
Alder2	1	-0,08887	0,01007	-8,83	<,0001
Alder3	1	-0,19511	0,00773	-25,24	<,0001
Alder4	1	-0,15193	0,00659	-23,06	<,0001
Tett	1	0,02051	0,01121	1,83	0,0674

Korreksjon: 0,011940

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 6 394

Forklaringsgrad: 66,99 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,18245	0,04699	259,24	<,0001
Areal	1	-0,43579	0,00965	-45,15	<,0001
Prissone2	1	-0,19054	0,00922	-20,67	<,0001
Prissone3	1	-0,15448	0,00583	-26,48	<,0001
Prissone4	1	-0,20049	0,01014	-19,77	<,0001
Prissone5	1	-0,50856	0,01092	-46,56	<,0001
Alder2	1	-0,08932	0,00752	-11,88	<,0001
Alder3	1	-0,17114	0,00740	-23,12	<,0001
Alder4	1	-0,23884	0,00653	-36,57	<,0001
Tett	1	0,04829	0,00754	6,40	<,0001

Korreksjon: 0,019386

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 6 399

Forklaringsgrad: 68,38 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,24909	0,04807	254,81	<,0001
Areal	1	-0,34773	0,00907	-38,35	<,0001
Prissone2	1	-0,19137	0,01083	-17,68	<,0001
Prissone3	1	-0,31990	0,01050	-30,46	<,0001
Prissone4	1	-0,51634	0,01414	-36,51	<,0001
Alder2	1	-0,10914	0,00779	-14,01	<,0001
Alder3	1	-0,16389	0,00638	-25,69	<,0001
Alder4	1	-0,14085	0,00594	-23,70	<,0001
Tett	1	0,08412	0,01261	6,67	<,0001

Korreksjon: 0,011553

Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 2 471

Forklaringsgrad: 69,80 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,34213	0,08389	147,12	<,0001
Areal	1	-0,46444	0,01706	-27,23	<,0001
Prissone2	1	-0,25210	0,01736	-14,52	<,0001
Prissone3	1	-0,43059	0,01098	-39,22	<,0001
Prissone4	1	-0,62010	0,01590	-38,99	<,0001
Alder2	1	-0,11536	0,01724	-6,69	<,0001
Alder3	1	-0,22877	0,01587	-14,42	<,0001
Alder4	1	-0,22097	0,01521	-14,52	<,0001
Tett	1	0,10438	0,01664	6,27	<,0001

Korreksjon: 0,025992

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 5 739

Forklaringsgrad: 67,77 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,44424	0,04361	285,35	<,0001
Areal	1	-0,42846	0,00848	-50,54	<,0001
Prissone2	1	-0,11700	0,00545	-21,46	<,0001
Prissone3	1	-0,25145	0,00756	-33,27	<,0001
Alder2	1	-0,07123	0,01056	-6,75	<,0001
Alder3	1	-0,20969	0,00837	-25,05	<,0001
Alder4	1	-0,10495	0,00767	-13,69	<,0001
Tett	1	0,08274	0,01157	7,15	<,0001

Korreksjon: 0,013080

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 4 276

Forklaringsgrad: 72,54 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,45005	0,05994	207,70	<,0001
Areal	1	-0,43150	0,01234	-34,96	<,0001
Prissone2	1	-0,17273	0,00985	-17,54	<,0001
Prissone3	1	-0,49035	0,01045	-46,92	<,0001
Prissone4	1	-0,54150	0,01107	-48,91	<,0001
Prissone5	1	-1,02223	0,01554	-65,80	<,0001
Alder2	1	-0,10038	0,01338	-7,50	<,0001
Alder3	1	-0,23936	0,01264	-18,93	<,0001
Alder4	1	-0,21253	0,01057	-20,12	<,0001
Tett	1	0,08228	0,01112	7,40	<,0001

Korreksjon: 0,025363

5.3. Leiligheter

Leiligheter i Oslo	28
Leiligheter i Akershus	28
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark.....	29
Leiligheter i Hedmark og Oppland	29
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	30
Leiligheter i Stavanger	30
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal.....	31
Leiligheter i Bergen	31
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag	32
Leiligheter i Trondheim	32
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark	33

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 152 384

Forklaringsgrad: 76,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,14691	0,00568	2138,30	<,0001
Areal	1	-0,23891	0,00114	-210,01	<,0001
Prissone2	1	-0,10239	0,00183	-55,85	<,0001
Prissone3	1	-0,10039	0,00258	-38,87	<,0001
Prissone4	1	-0,19942	0,00158	-125,88	<,0001
Prissone5	1	-0,17222	0,00259	-66,44	<,0001
Prissone6	1	-0,24047	0,00166	-145,27	<,0001
Prissone7	1	-0,29679	0,00175	-169,49	<,0001
Prissone8	1	-0,36475	0,00218	-167,70	<,0001
Prissone9	1	-0,42585	0,00239	-178,20	<,0001
Prissone10	1	-0,44696	0,00199	-224,64	<,0001
Prissone11	1	-0,57524	0,00175	-328,51	<,0001
Prissone12	1	-0,65302	0,00221	-296,15	<,0001
Alder2	1	-0,07349	0,00236	-31,14	<,0001
Alder3	1	-0,15523	0,00184	-84,41	<,0001
Alder4	1	-0,14974	0,00137	-108,95	<,0001
Tett	1	0,00424	0,00223	1,91	0,0568

Korreksjon: 0,012768

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 37 451

Forklaringsgrad: 65,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,84397	0,01364	868,21	<,0001
Areal	1	-0,22823	0,00299	-76,44	<,0001
Prissone2	1	-0,17648	0,00275	-64,16	<,0001
Prissone3	1	-0,21908	0,00288	-76,05	<,0001
Prissone4	1	-0,26515	0,00423	-62,70	<,0001
Prissone5	1	-0,37505	0,00292	-128,33	<,0001
Prissone6	1	-0,65653	0,00460	-142,67	<,0001
Alder2	1	-0,14354	0,00322	-44,57	<,0001
Alder3	1	-0,24468	0,00298	-82,10	<,0001
Alder4	1	-0,21964	0,00245	-89,75	<,0001
Tett	1	-0,00661	0,00416	-1,59	0,1121

Korreksjon: 0,016875

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 56 828

Forklaringsgrad: 56,72 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,44024	0,01417	807,56	<,0001
Areal	1	-0,23217	0,00309	-75,22	<,0001
Prissone2	1	-0,06506	0,00383	-17,00	<,0001
Prissone3	1	-0,14898	0,00276	-53,94	<,0001
Prissone4	1	-0,17881	0,00264	-67,65	<,0001
Prissone5	1	-0,36187	0,00289	-125,18	<,0001
Prissone6	1	-0,45260	0,00640	-70,72	<,0001
Alder2	1	-0,16342	0,00376	-43,45	<,0001
Alder3	1	-0,34738	0,00305	-113,92	<,0001
Alder4	1	-0,33194	0,00257	-129,31	<,0001
Tett	1	0,03903	0,00408	9,56	<,0001

Korreksjon: 0,025752

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 11 668

Forklaringsgrad: 60,81 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,81733	0,02948	400,89	<,0001
Areal	1	-0,31589	0,00637	-49,57	<,0001
Prissone2	1	-0,12057	0,00568	-21,23	<,0001
Prissone3	1	-0,40271	0,00585	-68,89	<,0001
Prissone4	1	-0,50137	0,00885	-56,63	<,0001
Alder2	1	-0,15952	0,00687	-23,24	<,0001
Alder3	1	-0,31666	0,00617	-51,36	<,0001
Alder4	1	-0,27760	0,00512	-54,25	<,0001
Tett	1	0,01031	0,00900	1,15	0,2522

Korreksjon: 0,022464

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 27 737

Forklaringsgrad: 68,94 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,16986	0,01831	664,60	<,0001
Areal	1	-0,37301	0,00404	-92,42	<,0001
Prissone2	1	-0,08824	0,00549	-16,07	<,0001
Prissone3	1	-0,22536	0,00574	-39,27	<,0001
Prissone4	1	-0,34879	0,00309	-112,77	<,0001
Prissone5	1	-0,43403	0,00562	-77,17	<,0001
Prissone6	1	-0,58472	0,01311	-44,60	<,0001
Alder2	1	-0,14862	0,00425	-34,96	<,0001
Alder3	1	-0,25706	0,00396	-64,91	<,0001
Alder4	1	-0,24068	0,00315	-76,47	<,0001
Tett	1	0,02998	0,00558	5,37	<,0001

Korreksjon: 0,022181

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 15 494

Forklaringsgrad: 81,29 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,64016	0,01617	781,65	<,0001
Areal	1	-0,41184	0,00363	-113,37	<,0001
Prissone2	1	-0,03191	0,00311	-10,26	<,0001
Alder2	1	-0,12140	0,00489	-24,80	<,0001
Alder3	1	-0,23458	0,00387	-60,61	<,0001
Alder4	1	-0,20887	0,00328	-63,68	<,0001
Tett	1	-0,02488	0,00494	-5,03	<,0001

Korreksjon: 0,012809

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 16 337

Forklaringsgrad: 58,59 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,61230	0,02525	459,95	<,0001
Areal	1	-0,29710	0,00556	-53,39	<,0001
Prissone2	1	-0,19279	0,00765	-25,19	<,0001
Prissone3	1	-0,15079	0,00438	-34,42	<,0001
Prissone4	1	-0,30463	0,00548	-55,60	<,0001
Alder2	1	-0,16401	0,00630	-26,05	<,0001
Alder3	1	-0,27497	0,00561	-48,98	<,0001
Alder4	1	-0,26327	0,00447	-58,94	<,0001
Tett	1	0,06017	0,00614	9,80	<,0001

Korreksjon: 0,025278

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 34 845

Forklaringsgrad: 76,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,47445	0,01193	1045,94	<,0001
Areal	1	-0,37586	0,00249	-151,08	<,0001
Prissone2	1	-0,22515	0,00220	-102,14	<,0001
Prissone3	1	-0,35082	0,00224	-156,52	<,0001
Prissone4	1	-0,50199	0,00841	-59,73	<,0001
Alder2	1	-0,11764	0,00437	-26,95	<,0001
Alder3	1	-0,24101	0,00330	-73,02	<,0001
Alder4	1	-0,19544	0,00255	-76,68	<,0001
Tett	1	0,01777	0,00503	3,53	0,0004

Korreksjon: 0,012394

Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 5 675

Forklaringsgrad: 68,89 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,59911	0,04938	234,90	<,0001
Areal	1	-0,25853	0,01119	-23,10	<,0001
Prissone2	1	-0,15550	0,01056	-14,73	<,0001
Prissone3	1	-0,27648	0,00893	-30,97	<,0001
Prissone4	1	-0,44750	0,00825	-54,24	<,0001
Alder2	1	-0,19086	0,00866	-22,04	<,0001
Alder3	1	-0,38994	0,00994	-39,21	<,0001
Alder4	1	-0,30846	0,00876	-35,20	<,0001
Tett	1	0,03903	0,01202	3,25	0,0012

Korreksjon: 0,028011

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 30 082

Forklaringsgrad: 78,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	12,36021	0,01111	1112,38	<,0001
Areal	1	-0,39257	0,00250	-156,87	<,0001
Prissone2	1	-0,05640	0,00227	-24,85	<,0001
Prissone3	1	-0,10344	0,00239	-43,27	<,0001
Prissone4	1	-0,27406	0,00310	-88,51	<,0001
Alder2	1	-0,06954	0,00419	-16,59	<,0001
Alder3	1	-0,26664	0,00351	-75,91	<,0001
Alder4	1	-0,17590	0,00228	-77,03	<,0001
Tett	1	0,05648	0,00350	16,14	<,0001

Korreksjon: 0,011796

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 19 587

Forklaringsgrad: 66,60 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
Konstant	1	11,80145	0,01975	597,50	<,0001
Areal	1	-0,28000	0,00455	-61,48	<,0001
Prissone2	1	-0,23579	0,00341	-69,05	<,0001
Prissone3	1	-0,34765	0,00742	-46,82	<,0001
Prissone4	1	-0,42633	0,00443	-96,22	<,0001
Prissone5	1	-0,67375	0,00931	-72,41	<,0001
Alder2	1	-0,13481	0,00499	-26,99	<,0001
Alder3	1	-0,30323	0,00446	-67,94	<,0001
Alder4	1	-0,21283	0,00378	-56,24	<,0001
Tett	1	0,03648	0,00464	7,87	<,0001

Korreksjon: 0,021124

6. Inndeling i prissoner**6.1. Soneinndeling for eneboliger – fylkesvis og storby****Østfold**

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0104 Moss 0136 Rygge 0111 Hvaler	1
0106 Fredrikstad 0135 Råde	2
0105 Sarpsborg 0123 Spydeberg	3
0101 Halden 0124 Askim 0137 Våler 0138 Hobøl	4
0125 Eidsberg 0127 Skiptvedt 0128 Rakkestad	5
0118 Aremark 0119 Marker 0121 Rømskog 0122 Trøgstad	6

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0215 Frogn	3
0216 Nesodden	
0217 Oppegård	
0230 Lørenskog	4
0231 Skedsmo	5
0213 Ski	6
0228 Rælingen	
0211 Vestby	7
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0227 Fet	8
0234 Gjerdrum	
0235 Ullensaker	
0226 Sørum	9
0229 Enebakk	
0236 Nes	10
0237 Eidsvoll	
0238 Nannestad	
0221 Aurskog Høland	
0239 Hurdal	11

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
03 Sagene	
04 St.,Hanshaugen	2
02 Grünerløkka	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	
06 Ullem	
17 Marka	3
01 Gamle Oslo	
14 Nordstrand	4
09 Bjerke	
13 Østensjø	5
11 Stovner	
12 Alna	
10 Grorud	
15 Søndre Nordstrand	

Hedmark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0403 Hamar	1
0417 Stange	2
0441 Os	
0427 Elverum	3
0402 Kongsvinger	4
0419 Sør-Odal	
0412 Ringsaker	
0415 Løten	
0428 Trysil	5
0418 Nord-Odal	6
0420 Eidskog	
0425 Åsnes	
0429 Åmot	
0437 Tynset	
0438 Alvdal	
0423 Grue	7
0426 Våler	
0430 Stor-Elvdal	
0432 Rendalen	
0434 Engerdal	
0436 Tolga	
0439 Folldal	

Oppland

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0501 Lillehammer	1
0502 Gjøvik	2
0533 Lunner	
0514 Lom	3
0521 Øyer	
0532 Jevnaker	
0534 Gran	
0522 Gausdal	4
0528 Østre Toten	
0529 Vestre Toten	
0542 Nord-Aurdal	
0544 Øystre Slidre	
0513 Skjåk	
0515 Vågå	5
0516 Nord-Fron	
0517 Sel	
0520 Ringebu	6
0538 Nordre Land	
0511 Dovre	7
0512 Lesja	
0519 Sør-Fron	
0536 Søndre Land	
0540 Sør-Aurdal	
0541 Etnedal	
0543 Vestre Slidre	
0545 Vang	

Buskerud

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0626 Lier	1
0627 Røyken	
0602 Drammen	2
0612 Hole	
0618 Hemsedal	3
0604 Kongsberg	
0625 Nedre Eiker	
0628 Hurum	
0605 Ringerike	4
0624 Øvre Eiker	
0617 Gol	
0620 Hol	
0623 Modum	5
0616 Nes	
0619 Ål	
0631 Flesberg	
0615 Flå	6
0621 Sigdal	
0622 Krødsherad	
0632 Rollag	
0633 Nore og Ulvdal	

Vestfold

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0704 Tønsberg	1
0722 Nøtterøy	
0723 Tjøme	2
0706 Sandefjord	3
0701 Horten	
0709 Larvik	4
0720 Stokke	
0713 Sande	
0702 Holmestrand	5
0711 Svelvik	
0716 Re	
0714 Hof	6
0719 Andebu	
0728 Lardal	7

Telemark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0805 Porsgrunn	1
0806 Skien	
0814 Bamble	
0815 Kragerø	
0807 Notodden	2
0811 Siljan	
0821 Bø	
0819Nome	3
0822 Sauherad	
0828 Seljord	
0834 Vinje	
0817 Drangedal	4
0826 Tinn	
0827 Hjartdal	
0829 Kvitseid	
0830 Nissedal	
0831 Fyresdal	
0833 Tokke	

Aust - Agder

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0941 Bykle	4
0906 Arendal	
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland	6
0928 Birkenes	
0935 Iveland	7
0912 Vegårshei	
0937 Evje og Hornnes	
0911 Gjerstad	
0938 Bygland	
0940 Valle	
0929 Åmli	

Vest – Agder

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1001	Kristiansand	1
1018	Søgne	2
1002	Mandal	3
1014	Vennesla	4
1017	Songdalen	
1004	Flekkefjord	
1032	Lyngdal	5
1003	Farsund	
1029	Lindesnes	
1037	Kvinesdal	
1027	Audnedal	6
1046	Sirdal	
1021	Marnardal	
1034	Hægebostad	
1026	Åseral	

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1127	Randaberg	1
1124	Sola	
1102	Sandnes	2
1142	Rennesøy	
1120	Klepp	3
1121	Time	
1141	Finnøy	4
1122	Gjesdal	
1119	Hå	
1106	Haugesund	
1130	Strand	5
1133	Hjelmeland	
1101	Eigersund	
1146	Tysvær	
1114	Bjerkreim	6
1149	Karmøy	
1129	Forsand	7
1145	Bokn	
1160	Vindafjord	
1111	Sokndal	
1134	Suldal	8
1112	Lund	
1144	Kvitsøy	
1135	Sauda	
1151	Utsira	

Stavanger

Bydel	Sone nr
07 Hinna	1
05 Storhaug	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	2
01 Hundvåg	
06 Hillevåg	
02 Tasta	

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1247 Askøy	1
1246 Fjell	
1256 Meland	2
1243 Os	
1245 Sund	3
1263 Lindås	
1259 Øygarden	
1221 Stord	4
1235 Voss	
1264 Austrheim	
1260 Radøy	5
1224 Kvinnherad	
1238 Kvam	
1244 Austevoll	
1242 Samnanger	
1241 Fusa	6
1222 Fitjar	
1216 Sveio	
1253 Osterøy	
1219 Bømlo	
1227 Jondal	7
1231 Ullensvang	
1251 Vaksdal	
1233 Ulvik	
1266 Masfjorden	
1223 Tysnes	
1211 Etne	
1228 Odda	
1234 Granvin	
1265 Fedje	
1232 Eidfjord	
1252 Modalen	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1432 Førde	1
1420 Sogndal	
1422 Lærdal	
1401 Flora	
1424 Årdal	
1411 Gulen	2
1443 Eid	
1433 Naustdal	
1419 Leikanger	
1445 Gloppen	
1449 Stryn	
1426 Luster	
1439 Vågsøy	3
1431 Jølster	
1438 Bremanger	
1430 Gaular	
1417 Vik	
1416 Høyanger	
1441 Selje	
1418 Balestrand	
1428 Askvoll	
1413 Hyllestad	
1412 Solund	
1421 Aurland	
1429 Fjaler	
1444 Hornindal	

Møre og Romsdal

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1502 Molde	1
1504 Ålesund	
1505 Kristiansund	2
1519 Volda	3
1529 Skodje	
1516 Ulstein	
1547 Aukra	
1531 Sula	
1548 Fræna	4
1532 Giske	
1520 Ørsta	
1528 Sykkylven	
1524 Norddal	5
1563 Sunndal	
1554 Averøy	
1515 Herøy	
1517 Hareid	
1523 Ørskog	
1551 Eide	
1535 Vestnes	
1576 Aure	6
1539 Rauma	
1566 Sunndal	
1525 Stranda	
1534 Haram	
1514 Sande	7
1573 Smøla	
1567 Rindal	
1545 Midsund	
1543 Nasset	
1567 Rindal	
1571 Halså	
1546 Sandøy	
1560 Tingvoll	
1557 Gjemnes	
1526 Stordal	
1511 Vanylven	

Sør – Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1663 Malvik	1
1657 Skaun	2
1662 Klæbu	
1653 Melhus	
1638 Orkdal	3
1640 Røros	
1634 Oppdal	
1621 Ørland	4
1620 Frøya	
1617 Hitra	
1622 Agdenes	5
1624 Rissa	
1664 Selbu	
1648 Midtre Gauldal	
1627 Bjugn	
1630 Åfjord	
1612 Hemne	6
1632 Roan	
1636 Meldal	
1635 Rennebu	
1613 Snillfjord	
1633 Osen	
1644 Holtålen	
1665 Tydal	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdal	3

Nord – Trøndelag

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1714	Stjørdal	1
1719	Levanger	2
1703	Namsos	3
1750	Vikna	
1717	Frosta	
1756	Inderøy	
1721	Verdal	4
1702	Steinkjer	
1718	Leksvik	5
1751	Nærøy	
1711	Meråker	6
1744	Overhalla	
1748	Fosnes	
1742	Grong	
1736	Snåsa	
1725	Namdalseid	
1724	Verran	
1740	Namsskogan	
1738	Lierne	
1739	Røyrvik	
1743	Høylandet	
1749	Flatanger	
1755	Leka	

Nordland

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1804 Bodø	1
1805 Narvik	2
1833 Rana	3
1824 Vefsn 1841 Fauske 1870 Sortland	4
1820 Alstahaug 1865 Vågan 1813 Brønnøy	5
1840 Saltdal 1837 Meløy 1838 Gildeskål 1860 Vestvågøy	6
1866 Hadsel 1826 Hattfjelldal 1854 Ballangen	7
1828 Nesna 1832 Hemnes 1822 Leirfjord 1868 Øksnes 1812 Sømna 1834 Lurøy 1849 Hamarøy 1853 Evenes 1845 Sørfold 1859 Flakstad 1852 Tjeldsund 1874 Moskenes 1867 Bø 1848 Steigen 1871 Andøy 1825 Grane 1811 Bindal 1815 Vega 1816 Vevelstad 1818 Herøy 1827 Dønna 1835 Træna 1836 Rødøy 1839 Beiarn 1850 Tysfjord 1851 Lødingen 1856 Røst 1857 Værøy	8

Troms

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1902	Tromsø	1
1903	Harstad	2
1922	Bardu	3
1941	Skjervøy	
1942	Nordreisa	
1938	Lyngen	
1931	Lenvik	
1924	Målselv	
1936	Karlsøy	
1939	Storfjord	
1933	Balsfjord	
1911	Kvæfjord	
1926	Dyrøy	
1913	Skånland	
1925	Sørreisa	
1940	Gaivuotna Kåfjord	4
1929	Berg	
1920	Lavangen	
1927	Tranøy	
1917	Ibestad	
1919	Gratangen	
1923	Salangen	
1928	Torsken	
1943	Kvænangen	

Finnmark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
2012	Alta	1
2004	Hammerfest	2
2030	Sør-Varanger	3
2017	Kvalsund	4
2011	Guovdageaidnu Kautokeino	
2020	Porsanger Porsángu Porsanki	
2003	Vadsø	
2021	Karasjohka Karasjok	
2002	Vardø	5
2014	Loppa	
2015	Hasvik	
2018	Måsøy	
2019	Nordkapp	
2022	Lebesby	
2023	Gamvik	
2024	Berlevåg	
2025	Deatnu Tana	
2027	Unjarga Nesseby	
2028	Båtsfjord	

6.2. Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
08 Nordre Aker	
03 Sagene	
04 St.Hanshaugen	
01 Gamle Oslo	2
07 Vestre Aker	
02 Grünerløkka	
06 Ullern	3
17 Marka	4
14 Nordstrand	
13 Østensjø	5
09 Bjerke	
12 Alna	6
10 Grorud	
11 Stovner	7
15 Søndre Nordstrand	

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0217 Oppegård	3
0215 Frogn	
0216 Nesodden	
0230 Lørenskog	
0213 Ski	
0231 Skedsmo	4
0234 Gjerdrum	
0214 Ås	
0228 Rælingen	
0233 Nittedal	
0235 Ullensaker	5
0227 Fet	6
0226 Sørum	
0211 Vestby	
0238 Nannestad	7
0237 Eidsvoll	
0229 Enebakk	
0236 Nes	
0221 Aurskog-Høland	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0618	Hemsedal	1
0612	Hole	
0135	Råde	
0111	Hvaler	
0604	Kongsberg	
0627	Røyken	
0704	Tønsberg	
0626	Lier	
0722	Nøtterøy	
0136	Rygge	
0104	Moss	2
0720	Stokke	
0602	Drammen	
0701	Horten	
0706	Sandefjord	
0628	Hurum	
0709	Larvik	
0138	Hobøl	3
0106	Fredrikstad	
0624	Øvre Eiker	
0617	Gol	
0716	Re	
0605	Ringerike	
0719	Andebu	
0625	Nedre Eiker	
0123	Spydeberg	
0713	Sande	
0805	Porsgrunn	
0105	Sarpsborg	
0714	Hof	4
0711	Svelvik	
0124	Askim	
0806	Skien	
0815	Kragerø	
0702	Holmestrand	
0623	Mødum	
0127	Skiptvet	
0122	Trøgstad	
0723	Tjøme	
0821	Bø	
0814	Bamble	
0125	Eidsberg	
0101	Halden	
0119	Marker	5
0807	Notodden	
0619	Ål	
0137	Våler	
0128	Rakkestad	
0826	Tinn	
Resten av regionen		

Hedmark og Oppland

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0521 Øyer	1
0441 Os	
0501 Lillehammer	
0403 Hamar	
0417 Stange	2
0427 Elverum	
0522 Gausdal	
0437 Tynset	3
0502 Gjøvik	
0415 Løten	
0534 Gran	
0528 Østre Toten	
0538 Nordre Land	4
0425 Åsnes	
0516 Nord-Fron	
0532 Jevnaker	
0412 Ringsaker	
0533 Lunner	5
0429 Åmot	
0529 Vestre Toten	
0402 Kongsvinger	
0419 Sør-Odal	
0428 Trysil	
0426 Våler	
0536 Søndre Land	
Resten av regionen	

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1124 Sola	1
1127 Randaberg	
1142 Rennesøy	
1102 Sandnes	
1122 Gjesdal	2
1121 Time	
1120 Klepp	
1119 Hå	
1001 Kristiansand	3
1018 Søgne	4
1130 Strand	
0926 Lillesand	
1146 Tysvær	
1017 Songdalen	5
1149 Karmøy	
0904 Grimstad	
1101 Eigersund	
1029 Lindesnes	
1002 Mandal	
1014 Vennesla	
1106 Haugesund	
0906 Arendal	6
1111 Sokndal	
1032 Lyngdal	
0919 Froland	
1112 Lund	
0901 Risør	
0928 Birkenes	7
1004 Flekkefjord	
1003 Farsund	
0937 Evje og Hornnes	
0914 Tvedestrand	
1135 Sauda	
Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
02 Tasta	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	
07 Hinna	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
1256	Meland	1
1247	Askøy	
1246	Fjell	
1263	Lindås	
1420	Sogndal	
1502	Molde	
1243	Os	
1432	Førde	
1504	Ålesund	
1547	Aukra	2
1235	Voss	
1260	Radøy	
1221	Stord	
1531	Sula	
1528	Sykkylven	
1529	Skodje	3
1519	Volda	
1515	Herøy	
1505	Kristiansund	
1548	Fræna	
1253	Osterøy	
1520	Ørsta	
1401	Flora	
1516	Ulstein	
1532	Giske	
1534	Haram	
1433	Naustdal	
1535	Vestnes	
1259	Øygarden	
1238	Kvam	
1424	Årdal	
1219	Bømlo	4
1517	Hareid	
1523	Ørskog	
1563	Sunndal	
1251	Vaksdal	5
1539	Rauma	
1445	Gloppen	
1416	Høyanger	
1228	Odda	
Resten av regionen		

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda	2
07 Årstad	
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1657 Skaun	1
1663 Malvik	
1714 Stjørdal	
1653 Melhus	
1662 Klæbu	
1640 Røros	2
1638 Orkdal	
1621 Ørland	3
1620 Frøya	
1750 Vikna	
1624 Rissa	
1719 Levanger	
1703 Namsos	
1627 Bjugn	
1702 Steinkjer	
1648 Midtre Gauldal	4
1721 Verdal	
1751 Nærøy	
1742 Grong	
1724 Verran	
Resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal	2
01 Midtbyen	3
04 Heimdal	

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø	2
2012 Alta	
2004 Hammerfest	3
1931 Lenvik	
1805 Narvik	
1903 Harstad	
1870 Sortland	
1837 Meløy	
2030 Sør-Varanger	
1820 Alstahaug	4
1833 Rana	
1813 Brønnøy	
1824 Vefsn	
1865 Vågan	
2020 Porsanger	5
1860 Vestvågøy	
1866 Hadsel	
2003 Vadsø	
1841 Fauske	
1924 Målselv	
2021 Karasjohka-Karasjok	
1812 Sømna	
1871 Andøy	
Resten av regionen	

6.3. Soneinndeling for Leiligheter – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
04 St. Hanshaugen	2
06 Ullern	3
17 Marka	4
03 Sagene	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud	11
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	12
11 Stovner	

Akershus

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0219 Bærum	1
0230 Lørenskog	2
0217 Oppegård	
0216 Nesodden	
0220 Asker	
0215 Frogn	3
0231 Skedsmo	
0211 Vestby	4
0213 Ski	
0235 Ullensaker	5
0227 Fet	
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0234 Gjerdrum	
0228 Rælingen	
0226 Sørums	
0229 Enebakk	6
0236 Nes	
0238 Nannestad	
0237 Eidsvoll	
0221 Aurskog-Høland	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
0618 Hemsedal	1
0104 Moss	
0704 Tønsberg	
0626 Lier	
0602 Drammen	
0620 Hol	2
0136 Rygge	
0722 Nøtterøy	
0135 Råde	
0604 Kongsberg	
0627 Røyken	
0706 Sandefjord	3
0106 Fredrikstad	
0612 Hole	
0805 Porsgrunn	
0123 Spydeberg	
0628 Hurum	
0701 Horten	4
0709 Larvik	
0111 Hvaler	
0105 Sarpsborg	
0624 Øvre Eiker	
0625 Nedre Eiker	
0605 Ringerike	
0720 Stokke	
0713 Sande	
0137 Våler	
0806 Skien	5
0124 Askim	
0702 Holmestrand	
0716 Re	
0138 Hobøl	
0616 Nes	
0815 Kragerø	
0125 Eidsberg	
0617 Gol	
0822 Sauherad	
0128 Rakkestad	
0101 Halden	
0711 Svelvik	
0814 Bamble	6
0719 Andebu	
0623 Modum	
0821 Bø	
0807 Notodden	
0714 Hof	
Resten av regionen	

Hedmark og Oppland

Kommnr	Kommunenavn	Sone nr
0441	Os	1
0501	Lillehammer	
0403	Hamar	2
0521	Øyer	
0502	Gjøvik	
0542	Nord-Aurdal	3
0522	Gausdal	
0428	Trysil	
0417	Stange	
0402	Kongsvinger	
0419	Sør-Odal	
0532	Jevnaker	
0427	Elverum	
0415	Løten	
0534	Gran	
0412	Ringsaker	
0420	Eidskog	4
0528	Østre Toten	
0425	Åsnes	
0533	Lunner	
0429	Åmot	
0529	Vestre Toten	
0519	Sør-Fron	
0538	Nordre Land	
Resten av regionen		

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1142 Rennesøy	1
1124 Sola	
1127 Randaberg	
1102 Sandnes	
1001 Kristiansand	
1122 Gjesdal	2
1120 Klepp	
1121 Time	
0941 Bykle	3
0926 Lillesand	
1130 Strand	
1119 Hå	
0904 Grimstad	
1141 Finnøy	4
1146 Tysvær	
0906 Arendal	
1106 Haugesund	
0901 Risør	
1014 Vennesla	
1101 Eigersund	
1018 Søgne	
1004 Flekkefjord	
0937 Evje og Hornnes	
1002 Mandal	5
1149 Karmøy	
1003 Farsund	
1032 Lyngdal	
0928 Birkenes	
1017 Songdalen	
0914 Tvedestrand	6
0938 Bygland	
1135 Sauda	
0919 Froland	
1037 Kvinesdal	
1029 Lindesnes	
Resten av regionen	

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg	1
07 Hinna	
03 Eiganes og Våland	
04 Madla	
05 Storhaug	
06 Hillevåg	2
02 Tasta	

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1256 Meland	1
1246 Fjell	
1247 Askøy	
1235 Voss	
1263 Lindås	
1432 Førde	
1420 Sogndal	
1243 Os	
1502 Molde	
1504 Ålesund	
1221 Stord	2
1548 Fræna	
1260 Radøy	
1219 Bømlo	
1238 Kvam	
1445 Gloppen	
1547 Aukra	
1515 Herøy	
1245 Sund	3
1443 Eid	
1532 Giske	
1449 Stryn	
1523 Ørskog	
1516 Ulstein	
1519 Volda	
1433 Naustdal	
1216 Sveio	
1401 Flora	
1505 Kristiansund	
1517 Hareid	
1531 Sula	
1528 Sykkylven	
1520 Ørsta	
1551 Eide	4
1535 Vestnes	
1534 Haram	
1529 Skodje	
1424 Årdal	
1431 Jølster	
1563 Sunndal	
1426 Luster	
1539 Rauma	
1251 Vaksdal	
Resten av regionen	

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad	2
03 Fana	3
04 Fyllingsdalen	
05 Laksevåg	
06 Ytrebygda	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1653 Melhus	
1663 Malvik	
1657 Skaun	2
1662 Klæbu	
1638 Orkdal	
1702 Steinkjer	3
1703 Namsos	
1634 Oppdal	
1721 Verdal	4
1640 Røros	
1648 Midtre Gauldal	
1621 Ørland	
1717 Frosta	
1719 Levanger	
1627 Bjugn	
1750 Vikna	
1756 Inderøy	
1751 Nærøy	
Resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommnr Kommunenavn	Sone nr
1902 Tromsø	1
1837 Meløy	2
2004 Hammerfest	
2012 Alta	
1804 Bodø	
2030 Sør-Varanger	
1805 Narvik	3
1931 Lenvik	
1820 Alstahaug	4
1903 Harstad	
1833 Rana	
1870 Sortland	
1866 Hadsel	
1824 Vefsn	
1865 Vågan	5
1860 Vestvågøy	
1813 Brønnøy	
2020 Porsanger	
2003 Vadsø	
1828 Nesna	
1871 Andøy	
Resten av regionen	

Tabellregister

1.	Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Alle boligtyper samlet	8
2.	Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Eneboliger	9
3.	Prosentvis fordeling av forholdet mellom den estimerte markedsprisen over den faktisk observerte omsetningsprisen. 2004-2013. Småhus	9

Statistisk sentralbyrå

Postadresse:
Postboks 8131 Dep
NO-0033 Oslo

Besøksadresse:
Akersveien 26, Oslo
Oterveien 23, Kongsvinger

E-post: ssb@ssb.no
Internett: www.ssb.no
Telefon: 62 88 50 00

ISBN 978-82-537-9019-0 (elektronisk)



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway