

Tilstede: Rolf Bakken (Kartverket), Margareth Belling (KS), Arild Kormeseth (KMD), Erik Viken (Møre og Romsdal fylkeskommune), Kristin Thoresen (Asker kommune), Fredrik Horjen (DiBK), Tina Williams (Trondheim kommune), Vilni Verner Holst Bloch (SSB), Marte Helliksen Hvamb (SSB)

## **Referat fra arbeidsgruppemøte i KOSTRA-Eiendomsforvaltning 27.oktober 2014**

### **1. Referat fra forrige møte**

Referat fra forrige møte 18.06.2014 ble godkjent.

### **2. Oppfølging og status i arbeidet med Matrikkelen**

Rolf informerte om at det i Kartverket legges en strategi for bygningsdelen i matrikkelen som skal være klar i april 2015. Første utkast av strategien kommer den 31. oktober i år. Det er klart at det er teknisk mulig å få KOSTRA-rapporteringen inn i Matrikkelen, men ikke innen 2015. Det er en sentral diskusjon i strategiarbeidet omkring bruttoareal (BTA) begrepet. Arbeidsgruppen ser på BTA som det mest relevante arealbegrepet for (fylkes)kommunal eiendomsforvaltningnøkkeltall til benchmarking kommunene mellom og eventuelt med statlige og private eiendomsforvaltere. Det kom innspill fra kommunerepresentantene om at kartverket kunne sende ut liste over formålsbyggene med tilhørende areal registrert i matrikkelen per i dag til kommunene, slik at de kan kvalitetssikre sin innrapportering til KOSTRA mot dataene i Matrikkelen. Dette som et tiltak for å bedre kvaliteten både i matrikkelen og i KOSTRA og eiendomsforvalternes egne oversikter.

Vilni stiller seg kritisk til bruk av bruttoareal (BTA) som «beste» arealbegrep og etterlyser en god begrunnelse for dette valget. Bruksareal er det arealbegrepet som brukes i de aller fleste statistikker knyttet til bygg og boliger, og er det som brukes i Matrikkelen. Han er skeptisk til å innføre flere arealbegreper i Matrikkelen ettersom dette vil påføre kommunene merarbeid, og at kommunene bør konsentrere seg om å få opp kvaliteten på allerede eksisterende kjennemerker i Matrikkelen. Vilni mener videre at det er tvilsomt om alle kommuner har god oversikt over egen bygningsmasse når det gjelder BTA ned på hvert enkelt bygg og etasjefordelt.

Det ble pekt på fra andre at

- BTA representerer hele bygget, noe som er sentralt i eiendomsforvalternes behov for benchmarking, etc.
- Det har ikke vært uenighet i arbeidsgruppen om at BTA (som størrelse) er det som har vært målsettingen siden 2008
- Resten av arbeidsgruppen ønsket at det skulle arbeides videre med BTA i Matrikkelen/KOSTRA

En utfordring ved tilpasning av KOSTRA i Matrikkelen kan være at oppgavene med matrikkelføring og eiendomsforvaltning utføres av ulike "fagseksjoner" kommunene. Arbeidsgruppen mener at kommunene selv har et ansvar for at internkommunikasjonen fungerer slik at alles interesser blir ivaretatt.

Arild viste til at rapporteringen i 2015 er siste året hvor KMD støtter skjemarapporteringen og at fra rapporteringen i 2016 må finne sin løsning i Matrikkelen.

### **3. Output siden av KOSTRA-eiendomsforvaltning**

Arild snakket om feil i nøkkeltallene og fylkesmennenes rolle. Datainngangen er forholdsvis god, men kvaliteten på dataene er usikker. Spesielt når det skjer endringer i kontoplanen, tar det lang tid før kommunene forholder seg til endringene – om de i det hele tatt gjør det. Vi kan se at kommuner ikke tar i bruk funksjon 121 (ny fra 2008), eller fører alle knyttet til administrasjon og planlegging av forvaltning, drift og vedlikehold av bygningsmassen på funksjonen. Likeså er det vesentlige mangler i art 075 (ny fra 2013). Kommunene som deltar i eiendomsforvaltnings effektiviseringsnettverk får stadig bedre kvalitet på sine data. (Hittil gjelder dette ca 40 kommuner med om lag 40 pst av landets innbyggere. For øvrige kommuner skjer det mindre endringer i tallene fra et år til et annet og det knyttes stor usikkerhet til datakvaliteten hos 30-50 pst av kommunene. Utover våren 2015 vil det fra KMD legges mer trykk på Fylkesmennenes rolle som KOSTRA-veiledere for kommunene.

Marte gikk kort igjennom SSB sine rutiner ved behandling og retting av datagrunnlaget. Arbeidet avhenger av ressurser til oppgaven i SSB. Rutinen er en grov gjennomgang av tekniske feil og mangler, oppfølging av de mest åpenbare avvikene i tallgrunnlaget, samt puring på manglende innrapportering. Kommunene har selv et ansvar å fange opp feilføringer i og mangler i egne tall etter foreløpig KOSTRA-publisering 15. mars frem til den 15. april og endelig publisering 15. juni.

Kristin la frem Asker kommunes tjenesteanalyse (vedlagt), og ga med det et innblikk i hvordan kommunen benytter seg av tallene fra KOSTRA-eiendomsforvaltning. Askers tjenesteanalyse fremstår som et godt eksempel på kobling av resultater, behov og planer.

Arbeidsgruppen hadde en runde på hvordan en praktisk kan orientere og veilede om KOSTRA eiendomsforvaltnings nøkkeltall. Margareth fikk ansvaret å kalle inn til et uformelt møte med Fredrik og Arild, for en idedugnad med hensikt om å finne metoder og tiltak for å bedre kvaliteten på innrapporterte KOSTRA-tall. Eksempel på nøkkeltallrapporter om kommunal eiendomsforvaltning, som kan være et utgangspunkt for arbeidet finner dere her:  
<http://www.ks.no/tema/Okonomi1/Kommuneokonomi1/Nokkeltall/Eiendomsforvaltning-i-kommunene/>

### **4. Husbank-prosjekt, arbeid med kommunal forvaltning av kommunalt disponerte boliger**

Fredrik tok opp Husbankens prosjekt vedrørende kommunal forvaltning av kommunalt disponerte boliger da boligforvaltningen er opp i mot på samme nivå som forvaltning av formålsbyggene. Prosjektet er i startfasen men det er spørsmål om det kan føre med en utvidet KOSTRA-rapportering eller om det skal baseres på eksisterende tall fra KOSTRA. Fredrik foreslo en pilot hvor enkelte kommuner rapporterer inn arealtall og det lages nøkkeltall for disse kommunene. Arbeidsgruppen var noe skeptiske da økonomitallene allerede finnes i KOSTRA sin boligstatistikk i dag, og tallene for areal kommer på plass så snart Matrikkelen inneholder tall for BTA, trolig ved rapporteringen i 2016. Hva som er fornuftig nevner for å få nøkkeltall for bolig må imidlertid være et resultat av pilotnettverksarbeidet en ønsker å få i gang med Husbanken.

## **5. Eventuelt**

Arbeidsgruppen bestemte et nytt møte til mandag den 23. mars 2015.

Vedlegg:

- Kristin Thoresens presentasjon: «Presentasjon for SSB – Kostragr Eiendom 27.10.14»
- Asker kommunes tjeneste analyse: «Tjenesteanalyse EF 2012»