

TEKNISK FILBESKRIVELSE FOR FLATFIL

Navn

Vi ber om at filnavnet brukes til å identifisere foretaket og kvartalet rapporten gjelder, f.eks. slik:
Boligbyggeren_2012k1.csv

Format

Flat fil der variablene separert med semikolon : var1;var2;var3 osv.

Struktur

Vi ønsker ei fil bestående av :

1. En record som identifiserer oppgavegiveren ved organisasjonsnummer. Denne recorden må komme først. 9 siffer.
2. Vi ønsker en record for den enkelte bolig med opplysningene oppgitt under. Det er viktig at det er denne rekkefølgen på variablene som brukes. Det bes om at tall ikke oppgis med tusenskilte.

Variabel	Format	Ant. posisjoner	Formatmaske	Beskrivelse
Orgnr_foretak	Character	9	XXXXXXXXXX	9 siffer, foretakets organisasjonsnummer.
Kommunenr.	Character	4	XXXX	Unikt 4-sifret nummer for boligens kommune.
Gårdsnummer	Character	5	XXXXX	Unikt nummer for gårdsenhet i matrikkelen.
Bruksnummer	Character	4	XXXX	Unikt nummer for eiendom i matrikkelen.
Bolignummer	Character	5	HXXXX	Boligenhetens unike bolignummer angitt i matrikkelens boligspesifikasjon.
Salgspris (kontraktpris)	Number	9	XXXXXXXXXX	Transaksjonspris ved første kontraktsinngåelse (inkl. tomteverdi og mva). Eksklusive andel fellesgjeld ved andelsboliger.
Fellesgjeld	Number	9	XXXXXXXXXX	Andelen av fellesgjelden ved andelsboliger.
Salgsdato	Character	8	YYYYMMDD	Dato for kontraktsinngåelse. Boligen er solgt når den ikke lenger er tilgjengelig på markedet og når kjøper har signert første bindende kontrakt.
Eierform	Character	1	[E A]	Selvtøier (E) eller andelsbolig i borettslag (A).
Bygningstype	Character	3	XXX	Fyll inn tresifret kode etter bygningstypetabell i matrikkelen.* (ev. kategoriene tomannsbolig, rekkehus eller blokkleilighet)
BRA	Number	4	XXXX	Boligens bruksareal.
Antall etasjer	Character	2	XX	Antall etasjer i bygningen, gjelder kun boligblokker
Etasje	Character	2	XX	Oppgi hvilken etasje boligen ligger i. Ved flere etasjer, velg den med inngangsdør.
Garasje	Character	1	[0]	Er garasje/car port tilknyttet boligen, og prisen for dette er inkludert i salgsprisen. 1 = ja og 0 = nei.
Prosjektnavn	Character	50		Her kan navnet på boligprosjektet legges inn.

* Nedenfor vises hvordan bygningstypene er kategorisert etter bygningstypetabell i matrikkelen:

Tomannsbolig:

12 Tomannsbolig

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus og andre småhus:

13 Rekkehus

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 eller 4 boliger

Store boligbygg (boligblokk):

14 Boligblokk

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg (min 5 boliger)
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg (min 5 boliger)
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer