

Skjema 33 Eiendomsskatt i kommunene for 2023

Formålet med skjemaet

Formålet med skjema 33 er å fremskaffe data om eiendomsskatt og hvordan denne er innrettet for **2023. Vi ber altså om opplysninger om eiendomsskatt for inneværende år, 2023, og ikke for fjoråret, slik det er for de fleste andre KOSTRA-skjema.**

Spesielt for sammenslåtte kommuner:

- a) Kommuner som har fastsatt både nytt eiendomsskatteregime og nye satser i hele den nye kommunen i 2023: Kommunen fyller ut skjema 33 på vanlig måte.
- b) Kommuner som benytter overgangsordning for harmonisering av skattesatser: Kommunen fyller ut med det eiendomsskatteregimet som gjelder i den nye kommunen i 2023, men besvarer ikke spørsmål om data som ikke er harmonisert i hele kommunen, som for eksempel generell og differensiert skattesats, takstår med videre.

Spørsmål 2.2

Skjemaet dekker alle de ulike områder kommunen kan skrive ut eiendomsskatt på ifølge § 3 a)-g) i eiendomsskatteloven. Kommunen fyller ut ett av de 7 alternativene for hvilket område kommunen skriver ut eiendomsskatt for.

Spørsmål 2.3

Eiendomsskatteloven §§ 11 til 13 regulerer hvilke skattesatser kommunene kan benytte ved utskrivning av eiendomsskatt. Av § 11 går det fram at satsen generelt må ligge i intervallet 1-7 promille av takstverdien, men skattesatsen for boliger og fritidsboliger kan maksimalt være 4 promille av takstverdien. Utgangspunktet er at kommunestyret fastsetter en generell skattesats som gjelder for alle typer eiendommer. Her skal den generelle skattesatsen for 2023 oppgis.

Spørsmål 2.4

Adgangen til å fastsette forskjellige skattesatser for ulike typer eiendommer reguleres av eiendomsskatteloven § 12. Dette spørsmålet skal kun besvares dersom kommunen har en skattesats for boliger og fritidsboliger som avviker fra den generelle satsen oppgitt i spørsmål 2.3.

Spørsmål 2.5

Her ber vi dere oppgi fra hvilket år kommunen hadde nye takster som følge av sist gjennomførte alminnelige taksering av alle skattepliktige eiendommer i kommunen.

Spørsmål 2.6

Kommunestyret kan årlig velge å vedta et bunnfradrag for boliger/fritidsboliger, jf. eiendomsskatteloven § 11 andre ledd. Bunnfradraget er et valgt kronebeløp, og dette kommer til fradrag i eiendomsskattetaksten redusert med 30 %. Bunnfradrag kan innføres/økes/senkes/fjernes fra det ene året til det andre.

Spørsmål 2.7

Vi ønsker med spørsmålet å få informasjon om eiendomsskattetrykket for en bolig i kommunen. Nedenfor er det noen stikkord som kan være retningsgivende for angivelsen av størrelsen på eiendomsskatten:

- Enebolig på 120m² (bruksareal), en etasje uten kjeller.
- Ikke garasje
- Tomt på 1000m²

Kommunen kan bruke følgende metode for beregning:

{[(Sjablongverdi (m²-pris) for eneboliger uten å korrigere for sonefaktor, byggeår eller skjønsmessige faktorer x 120) + (tomtepris pr m² x 1000)] x 0,7} x skattesats.

Eksempel: $\{[(12000 \times 120) + (75 \times 1000)] \times 0,7\} \times 0,005 = 5302,5$ kroner. Dersom kommunen har innført bunnfradrag, trekkes dette i fra før man multipliserer med skattesatsen.

Spørsmål 2.8

Kommunen bes oppgi hvorvidt kommunestyret gir fritak for eiendomsskatt for nye boliger. Det kan gis fritak i inntil 20 år fra tidspunktet bygningen stod ferdig, jf. eiendomsskatteloven § 7c.

Spørsmål 2.9

Kommunen bes oppgi hvorvidt kommunestyret gir fritak for eiendomsskatt for historiske eiendommer som for eksempel har status som fredet, jf. eiendomsskatteloven § 7b.

Spørsmål 2.10

Kommunen bes oppgi hvorvidt kommunestyret gir fritak for eiendomsskatt på fritidsboliger, jf. eiendomsskatteloven § 7e.

Spørsmål 2.11

I stedet for kommunal taksering av boliger, kan kommunene benytte seg av Skatteetatens formuesgrunnlag (boligverdi) ved verdsettelse av boliger, jf. eiendomsskatteloven § 8 C-1.