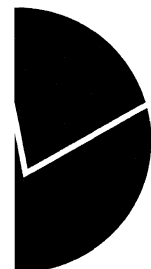


*Trond Tørstad*

**Bruk av Grunneiendoms-,  
Adresse- og Bygningsregisteret i  
Statistisk sentralbyrå**

Notater

STATISTISK SENTRALBYRÅ



STATISTISK SENTRALBYRÅ

# Innhold

<b>Tabellregister</b> .....	3
<b>1. Innledning</b> .....	4
<b>2. Kort historikk</b> .....	4
<b>3. Oppbygningen av GAB</b> .....	5
3.1. G-delen.....	5
3.2. A-delen .....	5
3.3. B-delen .....	5
<b>4. Løpende statistikk som henter data fra GAB</b> .....	6
4.1. Byggearealstatistikken.....	8
4.2. Prisindeks for nye eneboliger.....	8
4.3. Produksjonsindeks for bygg og anlegg.....	8
4.4. Eiendomsomsetningsstatistikken.....	9
4.5. Prisindeks, bruktbolig.....	9
<b>5. Befolkningsstatistikk</b> .....	10
<b>6. Prøveprosjekter</b> .....	11
6.1. Prisstatistikk for næringseiendommer.....	11
6.2. Arealstatistikk for byer og tettsteder.....	11
6.3. Kommunaløkonomi.....	12
<b>7. Forslag til nye prøveprosjekter</b> .....	13
7.1. Ny bygningsstatistikk.....	13
7.2. Prisstatistikk for nye bygninger.....	14
<b>8. Kvalitetsproblemer med GAB</b> .....	15
8.1. Uoppgitte data og inkonsistente opplysninger.....	15
8.2. Etterslep i registreringen og feilregistrering.....	18
<b>9. Oppsummering</b> .....	20
<b>Referanser</b> .....	21

## Tabellregister

Tabell 4.1.	Oversikt over de forskjellige segmentene i GAB.....	6
Tabell 4.2.	Oversikt over hvilke segmenter som blir brukt i de forskjellige statistikkene...	7
Tabell 4.3.	Oversikt over løpende statistikker som henter opplysninger fra GAB.....	7
Tabell 7.1.	Kode for bygningsstatus i GAB.....	13
Tabell 7.2.	Antall fullførte kontor- og forretningsbygg.....	14
Tabell 8.1.	Tabell over forskjellige identer i Oslo for boligbygg og yrkesbygg. Absolutte tall og prosent.....	16
Tabell 8.2.	Andel av bygningene innen enkelte bygningstyper som har påført bydel og grunnkrets.....	17
Tabell 8.3.	Anvendelse av grunn for eiendommer med kontor- og forretningsbygg. Absolutte tall og prosent.....	17
Tabell 8.4.	Registreringsforsinkelse for bruksareal til boligbygg og yrkesbygg i 1993-1994. Prosent.....	19

## 1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har som en av sine målsetninger å utnytte administrative registre i statistikkproduksjonen. Økt bruk av registerinformasjon vil redusere behovet for skjembaserte undersøkelser. Det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB) er et administrativt register som Statistisk sentralbyrå henter data fra. Formålet med dette notatet er å gi en oversikt over innholdet i GAB og en oversikt over hvilke data som anvendes og hvilke data som burde kunne anvendes i statistikkproduksjonen.

Notatet er organisert som følger. I avsnitt 2 gis en kort historisk oversikt over GAB. Oppbygningen av registeret beskrives i avsnitt 3. I avsnitt 4 redegjøres det for løpende statistikker som henter data fra GAB, og i avsnitt 5 beskrives kretsdata fra GAB som blir brukt i befolkningsstatistikk. I avsnitt 6 beskrives prøveprosjekter hvor data fra GAB blir prøvd ut, mens forslag til nye prøveprosjekter gis i avsnitt 7. Svakheter med registeret blir drøftet i avsnitt 8, og til slutt i avsnitt 9 foretas en oppsummering.

## 2. Kort historikk

GAB har en lang forhistorie. Et offentlig oppnevnt utvalg, Geodatakomiteen, foreslo i sin innstilling av 7. juli 1971 et sentralt eiendomsregister med mulighet for kobling mellom dette registeret og andre offentlige registre. En styringsgruppe, nedsatt av Miljøverndepartementet, konsentrerte arbeidet om det vi i dag kaller det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret. Det ble lagt vekt på at registeret skulle ha en sterk administrativ tilknytning for å sikre pålitelig oppdatering.

Miljøverndepartementet fikk det politiske og økonomiske ansvaret for registeret. Statistisk sentralbyrå hadde fra opprettelsen av registeret i begynnelsen av 1980-åra det faglige og administrative ansvaret for GAB. Det skyldtes at Statistisk sentralbyrå hadde erfaring med oppretting og drift av registre. I tillegg hadde Statistisk sentralbyrå i samarbeid med landets kommuner delt landet inn i grunnkretser til folketellinga i 1980. Det syntes å være en enklere og billigere måte å stedfeste eiendommer på enn å bruke kartkoordinater. Fra 1. januar 1986 ble det faglige og administrative ansvaret for GAB flyttet fra Statistisk sentralbyrå til Statens kartverk. Hensikten med flyttingen av registeret var at det ville bli billigere for Statens kartverk å ajourføre kart. Det daglige ansvaret for oppdatering, kvalitetssikring og oppfølging av registeret står fylkeskartkontorene for. Samtlige av landets kommuner er pålagt å melde fra om nye grunneiendommer, adresser og bygninger til GAB. Tinglysingskontorene rapporterer inn hjemmelsovergangene.

For å forbedre bygningsdelen ble det gjennom statsbudsjettet 1993 besluttet å gjennomføre et bygningsregistreringsprosjekt, MABYGG. Prosjektet tok sikte på å registrere alle landets bygg som er større enn 15 m<sup>2</sup>. Årsaken var at bygningsdelen i GAB i hovedsak inneholdt byggeaktivitet etter 1983. MABYGG skulle være gjennomført for alle landets kommuner innen 1. september 1994. I dag er registreringen med noen få unntak fullført.

## 3. Oppbygningen av GAB

GAB er et administrativt register som er delt i tre enheter: Grunneiendomsdelen (G-delen), Adressedelen (A-delen) og Bygningsdelen (B-delen).

### 3.1. G-delen

Grunneiendomsdelen skal inneholde opplysninger om alle grunneiendommer i Norge. G-delen har opplysninger om data knyttet til grunneiendommer, festetomter og selveierleiligheter som f.eks. eier, eiers adresse, anvendelse av grunn og eiendommens areal. For eiendommer som er tinglyst, skal det i registeret finnes opplysninger om omsetningstype, kjøpesum og tinglysingsdato. Grunneiendomsdelen er etablert og blir oppdatert på grunnlag av data fra Grunnboka og tinglysningens rapporter.

### 3.2. A-delen

Adressedelen skal inneholde opplysninger om alle adresser. Adresser tildeles bygninger og områder som brukes til boligformål, fritidsformål, næringsvirksomhet, offentlig virksomhet og annen virksomhet som tjener et større publikum. I tillegg skal registeret ha kretsopplysninger om beliggenhet. Noen kommuner har også koordinatfestet adressene. Det skilles mellom to typer adresser i A-delen: offisiell adresse og matrikkeladresse. Den offisielle adressen består vanligvis av et adressenavn og adressenummer. I regulerte strøk er matrikkeladressen en foreløpig adresse inntil offisiell adresse blir registrert. Kommunene er ansvarlig for tildeling av en offisiell adresse som omfatter navnsetting, nummertildeling og melding til GAB.

### 3.3. B-delen

Bygningsdelen skal inneholde bygninger som pr. 31. desember 1982 var registrert under arbeid og alle bygninger som er bygd eller endret etter 1983. Alle landets kommuner melder til GAB om nye bygninger. Registeret skal inneholde opplysninger om når bygningene er godkjent, igangsatt og tatt i bruk. For hver bygning skal det fylles ut opplysninger om blant annet areal, etasjer, bygningstype, næringsgruppe, byggherre, materiale, oppvarming, fundamentering og koordinater.

Hensikten med MABYGG-prosjektet var å supplere B-delen i GAB. Alle landets bygg over 15 m<sup>2</sup> skal være registrert med opplysninger om bygningsnummer, bygningstype, byggets status og koordinater. Bygningens grunnflate og byggeår er ikke blitt registrert.

## 4. Løpende statistikk som henter data fra GAB

Statistisk sentralbyrå mottar jevnlig to standard dataleveranser fra Statens kartverk. I de rapportene blir registeret delt inn i segmenter. Statens kartverk er i ferd med å legge om oppbygningen av registeret fra inndeling i segmenter. Statistisk sentralbyrå får likevel dataleveransene inndelt i segmenter siden Statistisk sentralbyrås nåværende produksjonsrutiner er tilpasset denne oppbygningen av registeret. Segmenter i G-delen har nummer fra 1000-1999, segmenter i A-delen har nummer fra 2000-2240, mens segmenter i B-delen har nummer fra 3000-3800.

Hver måned får Statistisk sentralbyrå en dataleveranse som blir brukt i produksjonen av byggearealstatistikken, prisindeksen for nye eneboliger og til produksjonsindeksen for bygg og anlegg. En gang i kvartalet mottar Statistisk sentralbyrå en dataleveranse med alle tinglysinger siste kvartal. Eiendomsomsetningsstatistikken og prisindeksen for bruktbolig bygger på data fra denne rapporten. Tabell 4.1 gir en oversikt over hvilke segmenter som inngår i GAB samt hvilke segmenter som dataleveransene fra Statens kartverk inneholder.

De segmentene som inngår i dataleveransen til eiendomsomsetningsstatistikken og prisindeksen for bruktbolig er merket E, mens de som inngår i dataleveransen til byggearealstatistikken, prisindeksen for nye eneboliger og produksjonsindeksen for bygg og anlegg, er merket B.

**Tabell 4.1.** Oversikt over de forskjellige segmentene i GAB

<b>G-delen</b>			
1000	Opplysninger om grunneiendom	E	B
1100	Opplysninger om hjemmelshaver	E	
1200	Hvor enheten er utskilt fra	E	B
1300	Hvilke enheter som er sammenføyd	E	
1400	Hvilken enhet som er hovedenhet dersom det er omsatt flere enheter	E	
1500	Koordinater	E	B
1600	Adressepeker	E	
1700	Bygningspeker	E	
1800	Spesialinformasjon om enheten	E	B
1850	Merknader til 1800	E	
1998	Merknader til 1999	E	
1999	Opplysninger fra tinglysingen	E	
<b>A-delen</b>			
2000	Adresseopplysninger	E	B
2200	Adresseopplysninger, kretsinnndeling	E	B
2210	Alternativ adresse, veilenke		
2220	Koordinater		
2230	Grunneiendomspeker		
2240	Bygningspeker		
<b>B-delen</b>			
3000	Bygningsopplysninger	E	B
3100	Bygningsopplysninger, tilleggsdata	E	
3200	Bygningsopplysninger, etasje	E	B
3300	Byggherre		B
3400	Koordinater		B
3500	Bygningsopplysninger, leilighet		B
3600	Grunneiendomspeker		B
3800	Referanse		B

I den løpende statistikkproduksjonen blir på langt nær alle segmentene i dataleveransene benyttet. I tabell 4.2 gis en oversikt over hvilke segmenter som blir brukt som datakilde i de forskjellige statistikkene.

**Tabell 4.2.** Oversikt over hvilke segmenter som blir brukt i de forskjellige statistikkene

Statistikk	Segmenter
Byggeareal	3000, 3200, 3300, 3500
Prisindeks, nye eneboliger	2000, 2200, 3000, 3300, 3500, 3600
Produksjonsindeks for bygg og anlegg	3000, 3200, 3300, 3500
Eiendomsomsetningsstatistikken	1100, 1999
Prisindeks, bruktbolig	1100, 1999

Hvor mye informasjon et segment inneholder varierer fra segment til segment. Vedlegg 1 gir en oversikt over hvilken informasjon hvert segment inneholder. Noen opplysninger kan kommunene fritt velge om de vil registrere. Det er derfor viktig å være klar over at alle opplysningene i vedlegg 1 ikke nødvendigvis er lagt inn i registeret.

Byggearealstatistikken og eiendomsomsetningsstatistikken henter data kun fra GAB, mens prisindeksene for boliger og produksjonsindeksen for bygg og anlegg i tillegg bygger på opplysninger fra spørreundersøkelser. Tabell 4.3 gir en oversikt over statistikkene.

**Tabell 4.3.** Oversikt over løpende statistikker som henter opplysninger fra GAB

Statistikk	Ansvarlig enhet	Hyppighet	Tilleggsopp. fra spørreskjema
Byggeareal	460 bygg- og tjenestestatistikk	Månedlig	Nei
Prisindeks, nye eneboliger	460 bygg- og tjenestestatistikk	Kvartalsvis	Ja
Produksjonsindeks, for bygg og anlegg	460 bygg- og tjenestestatistikk	Kvartalsvis	Ja
Eiendomsomsetningsstatistikk	430 primærnæringer	Kvartalsvis	Nei
Prisindeks, bruktbolig	460 bygg- og tjenestestatistikk	Kvartalsvis	Ja

## 4.1. Byggearealstatistikken

Statistisk sentralbyrå har siden 1967 utarbeidet byggearealstatistikk. Inntil 1967 hadde Kommunaldepartementet ansvaret for å utarbeide statistikken. Siden 1983 har byggearealstatistikken hentet data fra GAB. Før den tid ble statistikken utarbeidet på grunnlag av innsendte oppgaver fra kommunene.

Statistisk sentralbyrås byggearealstatistikk gir opplysninger om godkjente bygg, godkjente ikke igangsatte bygg, igangsatte bygg, bygg under arbeid og fullførte bygg. Boliger og bruksareal spesifiseres blant annet etter brukers næring, bygningstype og byggherre. Statistikken publiseres en gang i måneden med tall på fylkesnivå. Hvert kvartal gis detaljerte tall på kommunenivå. Rettinger som foretas i GAB gjør at summen av de tre månedsstatistikkene ikke nødvendigvis er sammenlignbare med kvartalsstatistikken. På samme måte er det avvik mellom tall i kvartalsstatistikken og årsstatistikken. Månedstallene og kvartalstallene er således foreløpige tall, mens årsstatistikken er endelige tall.

Kvartalspublikasjonene og årspublikasjonen distribueres i et opplag på henholdsvis ca. 300 og ca. 500 eksemplarer. Månedtallene publiseres i Ukens statistikk, Bygginformasjon og Statistisk månedshefte.

Statistisk sentralbyrå besvarer hver måned flere telefonhenvendelser fra brukere av statistikken. Dessuten får flere av brukerne spesialkjøring mot betaling utført av Statistisk sentralbyrå.

Formålet med byggearealstatistikken er å følge utviklingen i byggevirksomheten. Departementene, fylkes- og kommuneadministrasjonene bruker byggearealstatistikken til dette formålet. Statistisk sentralbyrå bruker tallene i sine konjunkturanalyser og i nasjonalregnskapet.

## 4.2. Prisindeks for nye eneboliger

Utgangspunktet for prisindeksen for nye eneboliger er boliger som ifølge GAB er registrert fullført i siste kvartal. Utvalget består av boliger klassifisert som frittliggende enebolig. Dette er i byggearealstatistikken definert som ren enebolig, enebolig med hybelleilighet/sokkelleilighet eller våningshus på gårdsbruk. Hvert kvartal sendes spørreskjema til eierne av de nevnte boligtypene. I tillegg hentes opplysninger om areal og beliggenhet fra GAB. Prisindeksen beregnes ved hjelp av registerdata fra GAB og opplysninger fra spørreskjemaet.

Indekstallene framkommer ved at gjennomsnittlig kvadratmeterpris i kvartalet sammenlignes med gjennomsnittlig kvadratmeterpris i basisåret, etter at det er justert for kvalitetsendringer i perioden. En gjennomsnittlig kvalitetsendring skal derfor ikke slå ut i denne indeksen.

Grunnet et begrenset antall nye eneboliger beregnes kun en indeks for hele landet for hvert kvartal. Prisindeksen for nye eneboliger går tilbake til 1989.

Prisindeksen er eksternt finansiert av Norsk forsikringsforbund, men utarbeides og publiseres hvert kvartal av Statistisk sentralbyrå som offisiell statistikk. Statistisk sentralbyrå bruker selv opplysninger fra indeksen i nasjonalregnskapet.

## 4.3. Produksjonsindeks for bygg og anlegg

Grunnet EØS-krav startet Statistisk sentralbyrå i 1994 utviklingen av en produksjonsindeks som skal følge aktiviteten i bygge- og anleggsnæringen. En av delindeksene, indeksen for nybygg, benytter data fra GAB. Opplysninger om månedlig igangsatt bruksareal fordelt på bygningstype konverteres til produserte kvadratmeter hver måned. Modellen gjør bruk av informasjon om byggetider og en forutsetning om konstant produksjonsintensitet i byggeperioden. Følgende data hentes fra GAB: bygg satt i gang, bygg fullført, antall kvadratmeter bruksareal, bygningstype, byggherre og brukers næring. I løpet av 1996 tar Statistisk sentralbyrå sikte på å publisere tall for anlegg, nybygg og rehabilitering av bygg.



#### **4.4. Eiendomsomsetningsstatistikken**

Eiendomsomsetningsstatistikken er ved siden av byggearealstatistikken de eneste statistikkene som kun henter data fra GAB. I 1984 ble informasjon fra registeret tatt i produksjonen av eiendomsomsetningsstatistikken. I en overgangsperiode mellom 1984 og 1989 ble data til eiendomsomsetningsstatistikken samlet inn både fra register og via direkte rapportering.

Statistisk sentralbyrå mottar hvert kvartal en standard dataleveranse som omfatter alle tinglysninger i hele landet. Disse dataene danner grunnlaget for eiendomsomsetningsstatistikken. Statistikken publiseres kvartalsvis og årlig i Ukens statistikk, Bygginfo, Statistisk årbok og NOS Jordbruksstatistikk.

Hensikten med statistikken er å vise omfanget av eiendomsomsetninger. Eiendomsomsetningene spesifiseres etter type eiendom: boligeiendom, fritidseiendom, forretning/kontor, landbruk, offentlig vei og annet. Dette gir mulighet for relativt spesifisert statistikk for antall omsetninger og priser på omsatte eiendommer.

#### **4.5. Prisindeks, bruktbolig**

Prisindeks for bruktbolig er kvartalsvis og går tilbake til 1. kvartal 1991. Datagrunnlaget hentes fra GAB og spørreskjema. Dataleveransen fra Statens kartverk om eiendomsomsetningene gir opplysninger om beliggenhet, prisopplysninger og omsetningstype. For å hente inn flere opplysninger om boligen sendes spørreskjema til kjøperne av boligeiendommer. Ved å uttrykke boligprisen som funksjon av egenskapene til boligen beregnes prisindeksen for bruktboliger. Norge blir delt inn i fire prissoner. Sone 1 er Oslo og Bærum, mens sone 2 er resten av Akershus. Sone 3 består av byene Stavanger, Bergen og Trondheim, og sone 4 er resten av landet. For hver sone blir det beregnet delindekser for eneboliger, småhus og blokkleiligheter. Det blir også beregnet gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte bruktboliger i hvert fylke.

Formålet med statistikken er å gi en oversikt over bruktboligmarkedet. Tallene blir publisert i Ukens statistikk og Bygginfo. Nasjonalregnskapet, forsknings- og utredningsinstitutter, departementer, kommuner, nyhetsbyråer og andre anvender prisstatistikken.

## 5. Befolkningsstatistikk

Seksjon for befolknings- og utdanningsstatistikk bruker A-delen i GAB til å supplere, forbedre og kontrollere adressene i Det sentrale folkeregisteret (DSF). Både i DSF og GAB har hver vei/gate en egen numerisk kode som på kommunenivå er unik. Den numeriske veikoden blir brukt som koblingsnøkkel mellom GAB og DSF. Fra GAB hentes opplysninger om:

- grunnkrets
- annen kretsinnndeling 1
- annen kretsinnndeling 2
- kirkesogn
- kode for spredt eller tett

I slutten av 1970-årene delte Statistisk sentralbyrå inn kommunene i små enheter kalt *grunnkrets*. Disse kretsene skal være stabile over tid, og eventuelle endringer av grunnkretsene skal skje i samarbeid med Statistisk sentralbyrå. *Annen kretsinnndeling 1* og *annen kretsinnndeling 2* kan brukes fritt av hver enkelt kommune til å registrere andre kretstilørigheter enn postnummer, valgkretsnummer, skolekretsnummer, kirkesogn og grunnkrets. Oslo kommune har f.eks. brukt kretsinnndeling 1 til å registrere bydeler. Kommunene består av et eller flere *kirkesogn*. I en del kommuner er hvert kirkesogn delt inn i egne kapelldistrikter. I GAB blir egne kapelldistrikter behandlet som egne kirkesogn. *Kode for spredt eller tett* viser om en adresse ligger i eller utenfor et tettsted ifølge Statistisk sentralbyrås definisjon av et tettsted. Definisjonen av et tettsted er:

«En hussamling med minst 200 innbyggere der avstanden mellom husene normalt ikke er overstiger 50 meter.»

Det er Statistisk sentralbyrå som skal godkjenne om et sted kan defineres som tettsted. Kommunene selv sender inn dokumentasjon til Statistisk sentralbyrå som eventuelt godkjenner endringene.

Koblingen av Det sentrale folkeregisteret med GAB gir Statistisk sentralbyrå tilgang på kretsdata. Minstekravet for at Statistisk sentralbyrå skal produsere statistikk på grunnlag av kretsdata er at personer som er uplassert ikke må overstige 2,5 prosent av alle personer i en kommune.

Statistisk sentralbyrå har flere ganger brukt kretsdataene til eksternt finansierte oppdrag. Flere større kommuner har mot betaling fått statistikk på krets nivå. Siden 1988 har seksjon for inntekts- og lønnsstatistikk hatt oppdrag for kommuner som Oslo, Stavanger, Trondheim og Kristiansand. Disse kommunene har da fått inntekts- og skattestatistikk for personer på krets nivå. Det har også blitt utarbeidet arbeidsmarkedsstatistikk på krets nivå. Ledighetstall og sysselsettingstall for Oslo og Bergen har blitt produsert på krets nivå.

I Det sentrale bedrifts- og foretaksregisteret (BOF) er det ikke lagt inn noen numerisk adresse kode. Det finnes heller ingen kretsdata i BOF, men det er planer om at det skal bli lagt inn i registeret. Så lenge det ikke finnes noen kretsinnndeling i BOF er det vanskelig å utarbeide næringsstatistikk på krets nivå.

## 6. Prøveprosjekter

### 6.1. Prisstatistikk for næringseiendommer

I en årrekke har Statistisk sentralbyrå hatt pågang fra næringsdrivende og offentlige organer som spør etter statistikk som kan vise prisnivå og prisutvikling på næringseiendommer. I 1995 fikk Statistisk sentralbyrå økonomisk støtte av Finansdepartementet, Kredittilsynet og Huseiernes Landsforbund til å gjennomføre et prosjekt hvor hensikten er å undersøke om det er mulig å lage prisstatistikk for næringseiendommer. I løpet av første halvår 1996 skal det være avklart om det er mulig å lage slik statistikk.

Det gjennomføres to prøveundersøkelser. I en av undersøkelsene «leie- og arealstatistikk for kontorlokaler» blir eierne av et representativt utvalg av relevante bygningstyper i Oslo og Bærum trukket til å være med i undersøkelsen. Disse har fått tilsendt et spørreskjema. Ved siden av opplysninger fra spørreskjemaet hentes disse opplysningene fra GAB: kommune, bygningsnummer, bygningstype, gårdsnummer, bruksnummer, seksjonsnummer, bydel og grunnkrets.

I den andre undersøkelsen «omsetningsstatistikk for kontor- og forretningsbygninger» benyttes den kvartalsvise dataleveransen fra Statens kartverk over eiendomsomsetninger. For å begrense utvalget kreves det at anvendelse av grunn er til forretning/kontor og at det er en hjemmelsovergang. I tillegg kreves det at det er bygning med i omsetningen. Omsetningstypen er fritt salg siden vi antar at det er kun under denne omsetningsformen vi har med reelle markedsverdier å gjøre. Alle de som oppfyller disse kriteriene har fått tilsendt spørreskjema. Fra GAB hentes opplysninger om kommune, gårdsnummer, bruksnummer, seksjonsnummer og kjøpesum. Med data fra GAB og spørreskjema skal det ved regresjonsanalyser undersøkes om det er mulig å lage prisindeks for omsatte næringsbygg.

### 6.2. Arealstatistikk for byer og tettsteder

I 1978 startet Statistisk sentralbyrå med å utarbeide et ressursregnskap for areal. Det ble laget et arealregister for landet med opplysninger om arealbruken rundt 1970. I tillegg er det laget arealregnskap for tettstedene for perioden 1955-1965 og 1965-1975. Videre er det utarbeidet arealregnskap for kommunale utbyggingsplaner, et såkalt planregnskap.

Arbeidet med arealregnskapet ble nedlagt i 1988. Arealstatistikken for tettstedene er derfor ikke oppdatert siden 1975. For Oslo-området og tettstedene på Nord-Jæren foreligger det register for 1980.

I 1995 startet Seksjon for miljøstatistikk et prosjekt som skal prøve ut nye metoder for produksjon av statistikk for arealbruk i byer og tettsteder. Statistikken skal gi informasjon om hvordan nasjonale mål og retningslinjer blir fulgt opp gjennom planlegging og utbygging. Prosjektet er støttet økonomisk av Miljøverndepartementet.

Prosjektet skal benytte programvareverktøyet PC ARC/INFO til GIS-analyse av areal- og arealbruksdata knyttet til et utvalg tettsteder i Norge. Analysene skal baseres på eksisterende register- og kartdata, i første rekke data fra GAB, Det sentrale folkeregisteret og grunnkartproduktene N50 og N250 (fra Statens kartverk). Prosjektet er ytterligere omtalt i Ottestad og Engebretsen (1995).

Aktuelle indikatorer som ønskes er:

- totalt tettstedsareal i dekar
- m<sup>2</sup> tettstedsareal pr. innbygger
- m<sup>2</sup> tomteareal pr. bolig, ved nye prosjekter
- tomteutnyttelse i prosent
- bebygd areal i prosent av totalareal
- areal til transportformål i prosent av totalareal
- grøntareal i prosent av totalareal
- grøntareal (offentlig tilgjengelig)

Følgende kriterier har vært sentrale for valg av områder som skal inngå i forsøksprosjektet:

- i) tettstedene skal inngå i andre pågående og tilsvarende prosjekter, som f.eks. MDs miljøbyprogram, kommunal miljørapportering, arealovervåking i Oslofjordregionen, arealprosjektet i Vestfold
- ii) tilgjengeligheten av gode grunnlagsdata

Basert på kriteriene over er tettsteder i følgende kommuner valgt ut til å inngå i prosjektet:

0106 Fredrikstad (ikke den del av Sarpsborg tettsted som er i Fredrikstad kommune)

0427 Elverum

0626 Lier (ikke de delene av Drammen og Oslo tettsted som er i Lier kommune)

0628 Hurum

0706 Sandefjord

0711 Svelvik

1702 Steinkjer

### **6.3. Kommunaløkonomi**

Seksjon for offentlig økonomi og personmodeller bruker data fra MABYGG i et prosjekt om kommunaløkonomi. I dette prosjektet analyseres forskjellige gebyrer på kommunale tjenester som vei, vann og kloakk. Antall boliger i en kommune blir brukt til å forklare variasjoner på kommunale utgifter og inntekter. Hovedproblemet med å bruke GAB-data i estimeringen av de kommunale inntektene og utgiftene er at GAB mangler opplysninger om hvor mange boliger det er i hver bygning. Dessuten mangler de fleste bygningene arealopplysninger.

## 7. Forslag til nye prøveprosjekter

### 7.1. Ny bygningsstatistikk

Gjennomføringen av MABYGG er første skritt på vei til et komplett bygningsregister. Et komplett bygningsregister gir Statistisk sentralbyrå muligheter til å utvikle ny bygningsstatistikk. Før MABYGG-prosjektet startet opp inneholdt bygningsdelen i GAB i hovedsak opplysninger om bygninger som var fullført etter 1. januar 1983. I tillegg hadde noen kommuner lagt inn opplysninger om den eldre bygningsmassen. MABYGG-prosjektet tok sikte på å registrere alle bygninger over 15 m<sup>2</sup> og koordinatfeste dem. Hver bygning fikk et bygningsnummer og bygningene ble inndelt etter bygningstyper. Bygningstypen er fastlagt etter hvilken funksjon bygningen har. Kombinerte bygninger som f.eks. bolig- og forretningsbygg er inndelt etter den funksjonen som har størst andel av bygningens bruksareal.

GAB har en kode for bygningsstatus som er en kode som angir hvor et bygg er i byggeprosessen. Tabell 7.1. viser hvilke koder som ligger inne i GAB.

**Tabell 7.1.** Kode for bygningsstatus i GAB

Kode	Status
0	Godkjent
1	Igangsatt
2	Tatt i bruk
3	Tatt i bruk, data tillagt hovedbruk
4	Revet
5	Utgått av annen grunn
6	Bygging avlyst
7	Under ombygging
8	Tatt i bruk etter ombygging
9	Generert ved registrert tilbygg

Med data fra B-delen kan Statistisk sentralbyrå nå presentere statistikk over antall bygninger i hver kommune fordelt etter bygningstype. Videre er det blant annet mulig å gi oversikt over hvor mange bygninger det finnes innen hver bygningsstatus. Tall på f.eks. antall bygninger under ombygging vil da kunne publiseres. Dataene kan presenteres både på landsbasis, fylkesnivå og kommunenivå. Siden hver bygning er koordinatfestet vil det også være teknisk mulig å presentere statistikk på enda lavere geografisk nivå. Ved å bruke befolkningstall er det mulig å korrigere for antall innbyggere i et område. Det vil da f.eks. være grunnlag for å si hvilken kommune som har flest eneboliger pr. innbygger eller hvilket fylke som har flest industribygg pr. innbygger.

Dersom Statistisk sentralbyrå med jevne mellomrom oppdaterer bygningsregisteret for hele landet, vil det være mulig å fange opp endringer i bygningsmassen. Det kan da lages forskjellige indikatorer som avspeiler endringer i bygningsmassen. Et eksempel kan være å se på endringen av antall bygninger som er under ombygging. En annen mulighet er å se på endringen av byggeprosjekter som blir avlyst. Dette forutsetter at registeret blir pålitelig oppdatert.

## 7.2. Prisstatisikk for nye bygninger

### Kontor- og forretningsbygg:

Siden 1989 har Statistisk sentralbyrå utarbeidet prisindeks for nye eneboliger. Eiere av nye eneboliger får tilsendt et spørreskjema av Statistisk sentralbyrå. Opplysninger fra GAB og spørreskjemaet danner grunnlaget for indeksberegningene. Erfaringene Statistisk sentralbyrå har opparbeidet med å utarbeide prisindeks for nye eneboliger kan overføres til en eventuell prisindeks for nye kontor- og forretningsbygg.

Ved et prøveprosjekt kan Statistisk sentralbyrå kartlegge mulighetene for å utvikle statistikk og indekser for nye kontor- og forretningsbygg. Ifølge byggearealstatistikken blir det hvert år fullført atskillig færre yrkesbygg enn boliger. Tabell 7.2 viser antall kontor- og forretningsbygg som er registrert fullført hvert år.

**Tabell 7.2.** Antall fullførte kontor- og forretningsbygg

År	Antall kontor- og forretningsbygg
1990	283
1991	146
1992	122
1993	89
1994	104

På grunn av det lave antallet fullførte kontor- og forretningsbygg kan det bli nødvendig å se på andre beregningsmetoder enn den som brukes i prisindeksen for nye eneboliger. Av samme årsak vil det sikkert være vanskelig å beregne en årlig indeks for annet enn hele landet.

Sannsynligvis vil ressursbehovet for å gjennomføre et slikt prosjekt være lavt. Statistisk sentralbyrå kan gjøre bruk av registerdata som vi allerede har. Videre vil det lave antallet registrerte fullførte bygg gi lave kostnadene ved å hente inn tilleggsopplysninger fra spørreskjema.

### Eneboliger:

Prisindeksen for nye eneboliger publiseres hvert kvartal. Det har Statistisk sentralbyrå gjort siden 1989. På grunn av få fullførte nye eneboliger, publiseres kun en prisindeks felles for hele landet. Flere brukere av statistikken har ønsket opplysninger om prisutviklingen i et geografisk område. Statistisk sentralbyrå kan for å dekke etterspørselen, se på om det er mulig å beregne regionale indekser ved å dele Norge inn i prissoner. I stedet for kvartalsvis publisering kan de regionale indeksene publiseres en gang i året. Det er mulig å beregne årlige regionale indekser tilbake til 1989 på data som vi allerede har samlet inn. Det vil også være mulig å bruke denne modellen i de kommende årene. Prissonene kan f.eks. være de samme som i prisindeksen for bruktbolig.

## 8. Kvalitetsproblemer med GAB

Kvaliteten på dagens register er svært varierende. Statistisk sentralbyrå har flere ganger tatt kontakt med kommunene for å få rettet opp disse feilene. Følgende årsaker til dårlig registerkvalitet har blitt oppgitt:

- motivasjonen i kommunene har sviktet siden kommunene selv ikke har hatt bruk for B-delen
- små ressurser i kommunene gir treg saksbehandling
- større byer har praktiske problemer med å ha oversikt over bygningsmassen

Det er spesielt i B-delen og G-delen det tidligere er blitt avdekket betydelige svakheter. Jule (1995) har sett på etterslep i registreringen av byggesaker til GAB. Strand (1996) har studert kobling av adresseregistre i DSF og GAB. I dette avsnittet er det påvist kvalitetsproblemer i G-delen og B-delen samt mangel på sammenheng mellom de forskjellige delene. De alvorligste problemene med registeret er:

- mangelfulle opplysninger
- inkonsistente opplysninger
- etterslep i registreringen
- feilregistrering

### 8.1. Uoppgitte data og inkonsistente opplysninger

I arbeidet med GAB er det blitt oppdaget en del mangler. Det dreier seg blant annet om opplysninger som ikke er utfylt i registeret. I flere tilfeller er ikke adressen til hjemmelshaver oppgitt. For å finne adressen til noen hjemmelshavere kan vi bruke identen i G-delen. Registeret har en av følgende identer:

- D som er et fødselsnummer (6 siffer)
- F som er et fødselsnummer og personnummer (11 siffer)
- S som er et organisasjonsnummer (9 siffer)
- L som er et løpenummer

I en rapport fra Statens kartverk som inneholdt alle bygninger innen 8 bygningstyper foretok vi en undersøkelse for å se på fordelingen av identer i Oslo. Det er her viktig å være klar over at en hjemmelshaver kan eie flere bygninger. Adressen til hjemmelshavere med kodene D og F skal det være mulig å koble mot Det sentrale folkeregisteret, mens adressen til hjemmelshaverne med kode S skal kunne kobles mot Enhetsregisteret. Problemet er å finne adressen til de hjemmelshaverne som har kode L. For denne gruppen finnes det ingen registre med koblingsmulighet for å finne adressen. Tabell 8.1. gir en oversikt over fordelingen til de forskjellige identer. Antall hjemmelshavere med kode L for boliger og yrkesbygg er på henholdsvis 15 prosent og 17 prosent. Mange av bygningene innen denne kategorien er offentlig eiendom, men det finnes også en del private eiere.

**Tabell 8.1.** Tabell over forskjellige identer i Oslo for boligbygg og yrkesbygg. Absolutte tall og prosent<sup>1)</sup>

	I alt	Boliger	Yrkesbygg
I alt	285 015	269 252	15 763
Kode D	2 954	2 868	86
Kode F	211 522	203 651	7 871
Kode S	27 627	22 563	5 064
Kode L	42 912	40 170	2 742
Prosent			
I alt	100	100	100
Kode D	1	1	1
Kode F	74	76	50
Kode S	10	8	32
Kode L	15	15	17

<sup>1)</sup> Bygningstypekoder for boliger i GAB er her 08, 09 og 26, mens bygningstypekoder i GAB for yrkesbygg er her 41, 42, 43, 44 og 49. Vedlegg 2 gir en oversikt over bygningstyper i GAB.

Statistisk sentralbyrå bruker informasjon om bydelene og grunnkretsene i Oslo i statistikkproduksjonen. Det er derfor en fordel om alle bygninger i Oslo har oppgitt bydel og grunnkrets i registeret. Bydel hører med under kretsinnstilling 1 og er en frivillig opplysning, mens alle adresser skal ha oppgitt grunnkrets. Datakvaliteten for bydeler og grunnkretser har blitt undersøkt i en dataleveranse fra Statens kartverk mottatt i 1995. Rapporten inneholdt alle bygninger innen 8 forskjellige bygningstyper. Resultatene viste at 82,8 prosent av bygningene hadde oppgitt bydel og grunnkrets, men at andelen oppgitt varierte mye fra bygningstype til bygningstype, se tabell 8.2.



**Tabell 8.2.** Andel av bygningene innen enkelte bygningstyper som har påført bydel og grunnkrets

Bygningstype	Andel av bygningene som har oppgitt bydel og grunnkrets (%)
	Prosent
I alt	82,8
08 Høyhus	88,3
09 Blokk	91,5
26 Kombinert bolig og annet	100,0
41 Kontorbygg	79,1
42 Varehus	86,3
43 Ekspedisjonsbygg	40,0
44 Lagerbygg	58,4
49 Annet forretningsbygg	49,1

I GAB ligger det flere inkonsistente opplysninger. Mangel på sammenheng i GAB gjelder både mellom de forskjellige delene og innenfor de enkelte delene.

Ved å kontrollere opplysninger fra B-delen opp mot opplysninger i G-delen er det avdekket betydelige feil i registeret. I Oslo tok vi ut 20 tilfeldig valgte bygninger av kontor- og forretningsbygg fra B-delen. Av de 20 bygningene undersøkte vi først bygningstypen til alle bygninger på eiendommene. Så ble opplysninger om bruk av grunn fra G-delen undersøkt. Bruk av grunn viser opplysninger om hva eiendommen brukes til. Gyldige koder for bruk av grunn er blant annet:

- bolig
- forretning og sentrum
- uoppgitt

Siden vi har valgt ut 20 forretnings- og kontorbygg i Oslo og det ikke lå noen boliger på disse eiendommene, skulle man tro at anvendelse av grunn skulle være forretning og sentrum. Tabell 8.3 viser hvordan anvendelse av grunn fordelte seg.

**Tabell 8.3.** Anvendelse av grunn for eiendommer med kontor- og forretningsbygg. Absolutte tall og prosent

Anvendelse av grunn	Antall	Prosent
I alt	20	100
Bolig	14	70
Forretning og sentrum	5	25
Uoppgitt	1	5

Tabellen viser at i 14 av de 20 observasjonene var anvendelse av grunn «bolig», mens kun 5 av observasjonene hadde «fasitsvaret» for anvendelse av grunn. Siden undersøkelsen bygger på bare 20 observasjoner bør den derfor tolkes med en viss forsiktighet. Men selv om det her kun er undersøkt 20 eiendommer er det grunn til å være bekymret over resultatet. Problemet med samsvaret mellom B-delen og G-delen bør derfor utredes nærmere.

Feil av denne typen kan gi store utslag i eiendomsomsetningsstatistikken. Statistisk sentralbyrå bruker betydelige ressurser på å kontrollere eventuelle feil av denne typen. Dersom registeret hadde hatt etterkontroller som sikret konsistens, ville de ressursene som Statistisk sentralbyrå bruker til kontroll av datamaterialet bli redusert.

Etter at mangel på samsvar mellom G-delen og B-delen ble avdekket, kontaktet vi Oslo og Akershus fylkeskartkontor. De var ikke klar over problemet og bekreftet at de ikke hadde noen form for etterkontroll av registeret som sørget for konsistens.

Det er også avdekket logiske feil i B-delen. For bygninger som er bygd etter 1983, skal det fylles ut etasjespesifikasjon. Hver etasje har disse arealbetegnelse: bruksareal til bolig, bruksareal til annet enn bolig og bruksareal totalt. Følgende sammenheng skal gjelde:

$$\text{Bruksareal til bolig} + \text{bruksareal til annet enn bolig} = \text{bruksareal totalt}$$

Ved å summere bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig fikk vi en beregnet verdi for bruksareal totalt. Når vi sammenlignet beregnet verdi med verdien oppgitt i registeret, fikk vi avvik i 58 av i alt 10 500 tilfeller. Disse avvikene ble rapportert inn til Statens kartverk som rettet dem opp.

I arbeidet med byggearealstatistikken er det blitt oppdaget mangler og feil. Statistisk sentralbyrå har flere ganger både muntlig og skriftlig tatt kontakt med Statens kartverk angående datagrunnlaget for byggearealstatistikken. I brev datert fra Statistisk sentralbyrå 18. april 1995 er det gitt en oversikt over opplysninger som vi mener Statens kartverk bør kontrollere. Omfanget av manglene er ikke tallfestet, men følgende hovedopplysninger er ikke alltid utfylt: bygningstype, næringsgruppe, bruksareal til bolig (ved bygningstype 01-24 og næring 0), bruksareal til andre bygg (ved bygningstype 31-99 og næring 1-9), etasjebetegnelse og kode for byggherre/persontype. Det har også vist seg å være mangel på samsvar mellom opplysningene. Etasjespesifikasjonen av antall boliger og bruksareal til bolig er ikke alltid lik summen av antall boliger og totalt bruksareal til bolig. I tillegg stemmer ikke alltid antall boliger med bygningstypen (f.eks. skal bygningstype 01 ha en bolig mens bygningstype 03 skal ha to boliger). Vedlegg 3 gir en oversikt over gyldige næringskoder i GAB.

## 8.2. Etterslep i registreringen og feilregistrering

Det er påvist etterslep i registreringen i bygningsdelen. Statistisk sentralbyrå har derfor de senere årene foretatt flere undersøkelser for å kontrollere kvaliteten på denne statistikken. Den siste undersøkelsen ble gjennomført av Jule (1995) der hun har sett på forsinkelsen mellom når et bygg faktisk ble igangsatt og når det ble registrert igangsatt. Undersøkelser av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for antall boliger og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. Tabell 8.4 viser prosentvis fordeling av registreringsforsinkelsen for bruksareal fordelt på antall dager.

**Tabell 8.4.** Registreringsforsinkelse for bruksareal til boligbygg og yrkesbygg i 1993-1994. Prosent

Antall dager	Boliger	Yrkesbygg
I alt	100,0	100,0
>730	4,1	8,0
366-730	2,4	3,8
181-365	5,8	7,0
91-180	6,6	6,9
61- 90	3,7	3,6
41- 60	6,3	6,3
31- 40	11,1	10,3
21- 30	16,0	15,2
11- 20	18,2	14,5
1- 10	19,1	15,9
0	4,9	5,1
< 0	1,8	3,4

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For antall boliger var det i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent, og for bruksareal til andre bygg var det 15,0 prosent.

På årsbasis har det vist seg å være god overensstemmelse mellom registeret og faktiske tall. I 1994 var det et avvik på 0,2 prosent for antall boliger, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

I forbindelse med MABYGG-prosjektet har kommunene oppdaget enkelte eldre bygg som skulle vært registrert tidligere, og som er blitt lagt inn de senere årene. Disse byggene er unntatt fra beregningene ovenfor.

GAB er omfattende og dataene blir rapportert inn fra alle landets kommuner. Enkelte *feilregistreringer* er derfor ikke til å unngå. Påliteligheten til registeret vil øke med økt bruk, og her har den administrative bruken minst like stor betydning som den statistiske.

## 9. Oppsummering

Det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret er et administrativt register som er delt inn i tre enheter: Grunneiendomsdelen (G-delen), Adressedelen (A-delen) og Bygningsdelen (B-delen). Statistisk sentralbyrå mottar jevnlig to dataleveranser fra Statens kartverk som blir brukt i produksjonen av byggearealstatistikken, eiendomsomsetningsstatistikken, prisindeksene for boliger og produksjonsindeksen for bygg og anlegg. I disse rapportene blir registeret delt inn i segmenter, hvor noen av de segmentene som dataleveransen inneholder, blir brukt i statistikkproduksjonen. Videre inneholder hvert segment varierende mengder med informasjon. Hvor mye av informasjonen i hvert segment som blir brukt i statistikkproduksjonen, varierer fra segment til segment.

GAB blir også brukt til å supplere, kontrollere og forbedre Det sentrale folkeregisteret med kretsopplysninger. Disse kretsdataene blir brukt til å produsere befolkningsstatistikk på kretsnivå.

Statistisk sentralbyrå holder for tiden på med flere prosjekter hvor GAB-data blir prøvd ut. Et av prosjektene er prisstatistikk for næringseiendommer. I det prosjektet blir det gjennomført to prøveundersøkelser. I en av undersøkelsene blir det samlet inn data om ledig areal, leieprisnivå og leieinntekter. I den andre undersøkelsen skal det undersøkes om det er mulig å lage en prisindeks for brukte kontor- og forretningsbygninger, tilsvarende den vi har for brukte boliger. De andre prosjektene som prøver ut GAB som datakilde, er et prosjekt om arealstatistikk for byer og tettsteder samt et prosjekt som ser på variasjoner i kommunale inntekter og utgifter.

Som følge av MABYGG-prosjektet er B-delen i GAB blitt bedre. Det er derfor i notatet noen forslag til ny bygningsstatistikk. Statistisk sentralbyrå mangler prisindeks for nye kontor- og forretningsbygg, tilsvarende den vi har for nye eneboliger. Muligheten for å utvikle en slik statistikk blir skissert. En prisindeks for nye kontor- og forretningsbygg vil ikke kreve mye ressurser siden Statistisk sentralbyrå kan gjøre bruk av GAB-data som de allerede har innhentet. Statistisk sentralbyrå har fått flere forespørsler om regionale prisindekser for nye eneboliger. I notatet foreslås det at Statistisk sentralbyrå utarbeider årlige regionale indekser for nye eneboliger.

I arbeidet med GAB er det avdekket flere mangler og feil ved registeret. Eksempler på feil er uoppgitte data, inkonsistente opplysninger, etterslep i registreringen og feilregistrering. Det er viktig å være klar over at noen opplysninger kan kommunene fritt velge om de vil registrere. Ved økt bruk av registeret vil flere feil og mangler bli oppdaget slik at påliteligheten til registeret vil øke.

## Referanser

**NOS Byggearealstatistikk** 1990, 1991, 1992, 1993, 1994

**Jule, R.** (1995): Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikkens kvalitet. Notater 95/34, Statistisk sentralbyrå.

**Lillegård, M.** (1994): *Prisindekser for boligmarkedet*. Rapporter 94/7, Statistisk sentralbyrå.

**Ottestad, K. A. og Ø. Engebretsen** (1995): Ny arealstatistikk for byer og tettsteder - forprosjekt. Notater 95/16, Statistisk sentralbyrå.

**Schøning, P.** (1993): Arealstatistikk 1993. En sammenstilling og vurdering av tilgjengelig arealstatistikk som plattform for videre arbeid på området. Notater 93/44, Statistisk sentralbyrå.

**Statens kartverk** (1991): Brukerbok GAB.

**Statens kartverk** (1995): MABYGG. Informasjonsblad for bygningsregistreringsprosjekt. Nr. 3, april 1995.

**Strand, B.** (1996): Kobling av adresseregistrene i DSF og GAB. Dokumentasjon og resultater. Notater 96/7, Statistisk sentralbyrå.

**Øyen, A.** (1984): Statistisk sentralbyrås bruk av GAB - Statistisk sentralbyrås tjenester til den kommunale forvaltning. Foredrag holdt ved kartdagene 1984.

**Wass, K. Å.** (1992): *Prisindeks for ny enebolig*. Rapporter 92/21, Statistisk sentralbyrå.

## VEDLEGG 1

## RECORDBESKRIVELSE FOR SEGMENTER I G-DEL I GAB

## 1000-segment

pos 1 - 4 , 4	pos :	kommunenr
pos 5 - 20 , 16	pos :	identifikasjon
pos 21 - 26 , 6	pos :	segment og elementnr
pos 27 - 30 , 4	pos :	rapportnr
pos 31 - 36 , 6	pos :	brukernr
pos 37 - 52 , 16	pos :	segment-identifikasjon
pos 53 - 56 , 4	pos :	kommunennummer
pos 57 - 61 , 5	pos :	gårdsnummer
pos 62 - 65 , 4	pos :	bruksnummer
pos 66 - 69 , 4	pos :	festenummer
pos 70 - 72 , 3	pos :	underfeste-seksjonsnummer
pos 73 - 73 , 1	pos :	eiendomstype
pos 74 - 106 , 33	pos :	bruksnavn, matrikkeladresse
pos 107 - 114 , 8	pos :	etableringsdato
pos 115 - 124 , 10	pos :	grunnflate
pos 125 - 125 , 1	pos :	areal-kilde, oppmåling
pos 126 - 130 , 5	pos :	skyld
pos 131 - 136 , 6	pos :	oppdateringsdato areal
pos 137 - 138 , 2	pos :	skattetakst-sone
pos 139 - 139 , 1	pos :	bruk av grunn
pos 140 - 145 , 6	pos :	oppdateringsdato
pos 146 - 147 , 2	pos :	tinglyst eiendom
pos 148 - 149 , 2	pos :	antall teiger
pos 150 - 155 , 6	pos :	sameiebrøk-teller
pos 156 - 161 , 6	pos :	sameiebrøk-nevner
pos 178 - 179 , 2	pos :	eksemplarnummer
pos 180 - 183 , 4	pos :	formular
pos 184 - 184 , 1	pos :	gammel-ny
pos 185 - 188 , 4	pos :	feil-kode
pos 189 - 189 , 1	pos :	teka
pos 190 - 196 , 7	pos :	journalnummer
pos 197 - 197 , 1	pos :	oppgaven gjelder
pos 198 - 203 , 6	pos :	hendelses-dato
pos 204 - 209 , 6	pos :	maskin-dato

## 1100-segment

pos 1 - 4 , 4	pos :	kommunenr
pos 5 - 20 , 16	pos :	identifikasjon
pos 21 - 26 , 6	pos :	segment og elementnr
pos 27 - 30 , 4	pos :	rapportnr
pos 31 - 36 , 6	pos :	brukernr
pos 37 - 52 , 16	pos :	segment-identifikasjon
pos 53 - 55 , 3	pos :	linjenummer-hjemmelshaver
pos 56 - 57 , 2	pos :	hjhaver-fester-kode

pos 58 - 58 , 1	pos :	hjhaver-fester-type
pos 59 - 83 , 25	pos :	hjhaver-fester-navn
pos 84 - 89 , 6	pos :	hj-fester-foedselsdato
pos 90 - 94 , 5	pos :	hj-fester-personnr
pos 95 - 102 , 8	pos :	hj-fester-overfdato
pos 103 - 108 , 6	pos :	ideel-andel-teller
pos 109 - 114 , 6	pos :	ideel-andel-nevner
pos 115 - 139 , 25	pos :	hj-fester-adressenavn
pos 140 - 143 , 4	pos :	hi-fester-postnr
pos 144 - 144 , 1	pos :	hj-fester-kilde
pos 145 - 145 , 1	pos :	hj-fester-status
pos 146 - 154 , 9	pos :	hj-fester-navnekode
pos 155 - 157 , 3	pos :	hj-oms-tgl-kontor
pos 158 - 161 , 4	pos :	hj-oms-dagbok-aar
pos 162 - 168 , 7	pos :	hi-oms-dagbok-nr
pos 178 - 179 , 2	pos :	eksemplarnummer
pos 180 - 183 , 4	pos :	formular
pos 184 - 184 , 1	pos :	gammel-ny
pos 185 - 188 , 4	pos :	feil-kode
pos 189 - 189 , 1	pos :	teka
pos 190 - 196 , 7	pos :	journalnummer
pos 197 - 197 , 1	pos :	oppgaven gjelder
pos 198 - 203 , 6	pos :	hendelses-dato
pos 204 - 209 , 6	pos :	maskin-dato

## 1200-segment

pos 1 - 4 , 4	pos :	kommunenr
pos 5 - 20 , 16	pos :	identifikasjon
pos 21 - 26 , 6	pos :	segment og elementnr
pos 27 - 30 , 4	pos :	rapportnr
pos 31 - 36 , 6	pos :	brukernr
pos 37 - 52 , 16	pos :	segment-identifikasjon
pos 53 - 57 , 5	pos :	utskilt fra gård
pos 58 - 61 , 4	pos :	utskilt fra bruk
pos 62 - 65 , 4	pos :	utskilt fra feste
pos 66 - 68 , 3	pos :	utskilt fra seksjon
pos 178 - 179 , 2	pos :	eksemplarnummer
pos 180 - 183 , 4	pos :	formular
pos 184 - 184 , 1	pos :	gammel-ny
pos 185 - 188 , 4	pos :	feil-kode
pos 189 - 189 , 1	pos :	teka
pos 190 - 196 , 7	pos :	journalnummer
pos 197 - 197 , 1	pos :	oppgaven gjelder
pos 198 - 203 , 6	pos :	hendelses-dato
pos 204 - 209 , 6	pos :	maskin-dato

## 1300-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 57 , 5 pos : sammenfoeyd-gaard  
 pos 58 - 61 , 4 pos : sammenfoeyd-bruk  
 pos 62 - 65 , 4 pos : sammenfoeyd-feste  
 pos 66 - 68 , 3 pos : sammenfoeyd-seksjon  
 pos 69 - 76 , 8 pos : sammenfoeyd-dato  
 pos 77 - 77 , 1 pos : sammenfoeyd-status  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 1400-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 57 , 5 pos : eierenhet-gaard  
 pos 58 - 61 , 4 pos : eierenhet-bruk  
 pos 62 - 65 , 4 pos : eierenhet-feste  
 pos 66 - 68 , 3 pos : eierenhet-seksjon  
 pos 69 - 69 , 1 pos : eierenhet-status  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 1500-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr



pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 55 , 3 pos : linjenummer koordinat  
 pos 56 - 57 , 2 pos : koordinatsystem  
 pos 58 - 58 , 1 pos : registreringsgrunnlag  
 pos 59 - 60 , 2 pos : registreringsmåte  
 pos 61 - 61 , 1 pos : punkttype  
 pos 62 - 71 , 10 pos : kartplate  
 pos 72 - 78 , 7 pos : y-koordinat  
 pos 79 - 85 , 7 pos : x-koordinat  
 pos 86 - 89 , 4 pos : z-koordinat  
 pos 90 - 95 , 6 pos : oppdateringsdato  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

#### 1600-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : adresse-kommune  
 pos 57 - 61 , 5 pos : adresse-gate  
 pos 62 - 65 , 4 pos : adresse-hus  
 pos 66 - 69 , 4 pos : adresse-undernr  
 pos 70 - 72 , 3 pos : adresse-under-undernr  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 1700-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : kommune  
 pos 57 - 65 , 9 pos : bygningsident  
 pos 66 - 67 , 2 pos : loepennummer  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 1800-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 60 , 8 pos : referanse-nummer  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 1850-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon

pos 53 - 55 , 3 pos : linjenr-merknad  
 pos 56 - 88 , 33 pos : merknad  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

#### 1998-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 55 , 3 pos : linjenummer merknad  
 pos 56 - 115 , 60 pos : merknad  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

#### 1999-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 53 , 1 pos : type-omsetning  
 pos 54 - 63 , 10 pos : kjoepesum-engangsbeloep  
 pos 64 - 73 , 10 pos : kjoepesum-aarlig-beloep  
 pos 74 - 74 , 1 pos : bygninger-med-i-oms  
 pos 75 - 82 , 8 pos : dato  
 pos 83 - 85 , 3 pos : tingl-ktr  
 pos 86 - 92 , 7 pos : dagboknr  
 pos 93 - 93 , 1 pos : oppgaven-gjelder

pos 94 - 94 , 1 pos : anvendelse-av-grunn  
pos 95 - 104 , 10 pos : eiendommens-verdi  
pos 105 - 105 , 1 pos : boligtype  
pos 106 - 106 , 1 pos : utlyst-for-salg  
pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## RECORDBESKRIVELSE FOR A-DELEN I GAB

## 2000-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : kommunenummer  
 pos 57 - 61 , 5 pos : gatekode  
 pos 62 - 62 , 1 pos : adresstype  
 pos 63 - 95 , 33 pos : gatenavn  
 pos 96 - 101 , 6 pos : oppdateringsdato  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 2200-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : husnummer for bygg  
 pos 57 - 60 , 4 pos : undernummer for bygg  
 pos 61 - 63 , 3 pos : under-undernummer  
 pos 64 - 67 , 4 pos : postnummer for bygg  
 pos 68 - 69 , 2 pos : valgkrets  
 pos 70 - 71 , 2 pos : skolekrets  
 pos 72 - 73 , 2 pos : kirkesokn  
 pos 74 - 77 , 4 pos : grunnkrets  
 pos 78 - 79 , 2 pos : annen krets-inndeling 1  
 pos 80 - 81 , 2 pos : annen krets-inndeling 2  
 pos 82 - 82 , 1 pos : kode for spredt eller tett  
 pos 83 - 83 , 1 pos : kode for alternativ tekst  
 pos 84 - 89 , 6 pos : oppdateringsdato  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka

pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 2210-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 77 , 25 pos : alternativ adresse  
 pos 78 - 73 , 6 pos : veilenke  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 2220-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 54 , 2 pos : koordinatsystem  
 pos 55 - 55 , 1 pos : registr-grunnlag  
 pos 56 - 65 , 10 pos : kartplate  
 pos 66 - 72 , 7 pos : y-koordinat  
 pos 73 - 79 , 7 pos : x-koordinat  
 pos 80 - 83 , 4 pos : z-koordinat  
 pos 84 - 89 , 6 pos : oppdateringsdato  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 2230-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : grunneiendom-kommune  
 pos 57 - 61 , 5 pos : grunneiendom-gaard  
 pos 62 - 65 , 4 pos : grunneiendom-bruk  
 pos 66 - 69 , 4 pos : grunneiendom-feste  
 pos 70 - 72 , 3 pos : grunneiendom-seksjon  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## 2240-segment

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : bygning-kommune  
 pos 57 - 65 , 9 pos : bygningsnr  
 pos 66 - 67 , 2 pos : bygnings-løpenr  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

## RECORDBESKRIVELSE FOR B-DELEN I GAB

## 3000-segment - BYGNING

pos	1 - 4	, 4	pos :	kommunenr
pos	5 - 20	, 16	pos :	identifikasjon
pos	21 - 26	, 6	pos :	segment og elementnr
pos	27 - 30	, 4	pos :	rapportnr
pos	31 - 36	, 6	pos :	brukernr
pos	37 - 52	, 16	pos :	segment-identifikasjon
pos	53 - 56	, 4	pos :	kommunennummer
pos	57 - 65	, 9	pos :	byggningsnummer
pos	66 - 67	, 2	pos :	løpenummer
pos	68 - 68	, 1	pos :	byggnings-status
pos	69 - 70	, 2	pos :	bygg-type
pos	71 - 71	, 1	pos :	bygg-næringsgruppe
pos	72 - 79	, 8	pos :	data når tatt i bruk
pos	80 - 84	, 5	pos :	grunnflate
pos	85 - 85	, 1	pos :	fundamentering
pos	86 - 88	, 3	pos :	verikal-bærende konstruksjon
pos	89 - 91	, 3	pos :	horisontal-bærende konstruksjon
pos	92 - 94	, 3	pos :	yttervegg-materiale
pos	95 - 95	, 1	pos :	vannforsyning
pos	96 - 96	, 1	pos :	kilde til privat vannforsyning
pos	97 - 97	, 1	pos :	kloakk
pos	98 - 98	, 1	pos :	rensing av privat kloakk
pos	99 - 100	, 2	pos :	antall røkløp
pos	101 - 101	, 1	pos :	tank for flytende brensel
pos	102 - 103	, 2	pos :	år når tank ble gravd ned
pos	104 - 105	, 2	pos :	antall etasjer
pos	106 - 111	, 6	pos :	totalt brutto-areal
pos	112 - 112	, 1	pos :	renovasjon
pos	113 - 113	, 1	pos :	kode for tilbygg
pos	114 - 114	, 1	pos :	eierforhold
pos	115 - 115	, 1	pos :	septiktank
pos	116 - 118	, 3	pos :	antall bad
pos	119 - 121	, 3	pos :	antall wc
pos	122 - 127	, 6	pos :	primært bruksareal
pos	128 - 133	, 6	pos :	bruksareal til annet enn bolig
pos	134 - 136	, 3	pos :	antall leiligheter
pos	137 - 138	, 2	pos :	antall heiser
pos	139 - 144	, 6	pos :	oppdateringsdato
pos	145 - 150	, 6	pos :	dato godkjent
pos	151 - 156	, 6	pos :	dato igangsatt
pos	157 - 162	, 6	pos :	bebygd areal
pos	163 - 168	, 6	pos :	reg-igangsattdato
pos	169 - 176	, 8	pos :	reg-tatt-i-bruk
pos	178 - 179	, 2	pos :	eksemplarnummer
pos	180 - 183	, 4	pos :	formular
pos	184 - 184	, 1	pos :	gammel-ny
pos	185 - 188	, 4	pos :	feil-kode
pos	189 - 189	, 1	pos :	teka



pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

### 3100-segment - TILLEGGSDATA BYGNING

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : justert byggeaar  
 pos 57 - 62 , 6 pos : takst-tusen-kroner  
 pos 63 - 64 , 2 pos : reduksjon-faktor-takst  
 pos 65 - 66 , 2 pos : antall-uthus  
 pos 67 - 71 , 5 pos : bruttoareal-uthus  
 pos 72 - 72 , 1 pos : vinduer  
 pos 73 - 73 , 1 pos : gulv  
 pos 74 - 79 , 6 pos : oppvarming  
 pos 80 - 86 , 7 pos : tilleggsutstyr  
 pos 87 - 88 , 2 pos : antall-garasjer  
 pos 89 - 93 , 5 pos : brutto-areal-garasjer  
 pos 94 - 94 , 1 pos : sanitærutstyr-hytte  
 pos 95 - 95 , 1 pos : brensel-hytte  
 pos 96 - 96 , 1 pos : taktekking-hytte  
 pos 97 - 101 , 5 pos : areal-veranda-terr-hytte  
 pos 102 - 102 , 1 pos : helårs-vannledning-hytte  
 pos 103 - 103 , 1 pos : grunnmur-hytte  
 pos 104 - 104 , 1 pos : yttervegger-hytte

pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

### 3200-segment - ETASJE

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 55 , 3 pos : etasje-betegnelse

pos 56 - 61 , 6 pos : brutto-areal  
 pos 62 - 67 , 6 pos : leieareal-bolig  
 pos 68 - 73 , 6 pos : leieareal-annet  
 pos 74 - 75 , 2 pos : antall leiligheter (pr. etasje)  
 pos 76 - 81 , 6 pos : bruksareal bolig i alt (pr. etasje)

### 3300-segment - BYGGHERRE

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 55 , 3 pos : eier-linjennummer  
 pos 56 - 56 , 1 pos : eier type  
 pos 57 - 81 , 25 pos : eiers navn  
 pos 82 - 92 , 11 pos : eiers fødselsnummer  
 pos 93 - 117 , 25 pos : gate-adresse for eier  
 pos 118 - 121 , 4 pos : postnummer for eier  
 pos 122 - 130 , 9 pos : fonetisk navnekode  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

### 3400-segment - KOORDINAT

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 54 , 2 pos : koordinatsystem  
 pos 55 - 55 , 1 pos : registreringsgrunnlag  
 pos 56 - 65 , 10 pos : kartplate  
 pos 66 - 72 , 7 pos : y-koordinat  
 pos 73 - 79 , 7 pos : x-koordinat  
 pos 80 - 83 , 4 pos : z-koordinat  
 pos 84 - 89 , 6 pos : oppdateringsdato

### 3500-segment - LEILIGHET

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr

pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : kommunenr for bygg  
 pos 57 - 61 , 5 pos : gatenummer for bygg  
 pos 62 - 65 , 4 pos : husnummer  
 pos 66 - 69 , 4 pos : undernummer  
 pos 70 - 72 , 3 pos : under-undernummer  
 pos 73 - 73 , 1 pos : etasje-type  
 pos 74 - 77 , 4 pos : leilighets-nummer  
 pos 78 - 80 , 3 pos : primært bruks-areal  
 pos 81 - 82 , 2 pos : antall beboelsesrom  
 pos 83 - 83 , 1 pos : kjøkken-kode  
 pos 84 - 84 , 1 pos : antall bad  
 pos 85 - 85 , 1 pos : antall wc  
 pos 86 - 86 , 1 pos : innlagt vann  
 pos 87 - 87 , 1 pos : vinduer  
 pos 88 - 88 , 1 pos : golv  
 pos 89 - 94 , 6 pos : oppvarming  
 pos 95 - 101 , 7 pos : tilleggsutstyr  
 pos 178 - 179 , 2 pos : eksemplarnummer  
 pos 180 - 183 , 4 pos : formular  
 pos 184 - 184 , 1 pos : gammel-ny  
 pos 185 - 188 , 4 pos : feil-kode  
 pos 189 - 189 , 1 pos : teka  
 pos 190 - 196 , 7 pos : journalnummer  
 pos 197 - 197 , 1 pos : oppgaven gjelder  
 pos 198 - 203 , 6 pos : hendelses-dato  
 pos 204 - 209 , 6 pos : maskin-dato

### 3600-segment - EIENDOMSPEKER

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr  
 pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
 pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
 pos 53 - 56 , 4 pos : kommunenr for grunneiendom  
 pos 57 - 61 , 5 pos : gårdsnummer  
 pos 62 - 65 , 4 pos : bruksnummer  
 pos 66 - 69 , 4 pos : festenummer  
 pos 70 - 72 , 3 pos : under-festenummer

### 3800-segment - REFERANSE

pos 1 - 4 , 4 pos : kommunenr  
 pos 5 - 20 , 16 pos : identifikasjon  
 pos 21 - 26 , 6 pos : segment og elementnr  
 pos 27 - 30 , 4 pos : rapportnr

pos 31 - 36 , 6 pos : brukernr  
pos 37 - 52 , 16 pos : segment-identifikasjon  
pos 53 - 60 , 8 pos : referanse-nummer

# Bygningstypekoder i GAB:

## 1. BOLIGER.

- 01 Ren enebolig
- 02 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet e.l.
- 03 Tomannsboliger, vertikalt delte
- 04 Tomannsboliger, horisontalt delte
- 07 Andre småhus (ikke over 4 leiligheter pr. hus).
- 08 Blokker (lamellhus) på minst 3 og 4 etasjer
- 09 Høghus (punkthus) og blokker (lamellhus) på 5 etasjer og over
- 10 Terrassehus
- 11 Våningshus på gårdsbruk, eneboliger
- 12 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, vertikalt delte
- 13 Våningshus på gårdsbruk, tomannsboliger, horisontalt delte
- 18 Annen hustype
- 20 Rekkehus med 3 og 4 leiligheter
- 21 Rekkehus med 5 leiligheter eller flere
- 22 Eneboliger i kjede med inntil 4 leiligheter
- 23 Eneboliger i kjede med 5 leiligheter eller flere
- 24 To etasjes bygning med 5 eller flere leiligheter
- 25 Kombinert bolig og annen bygningstype, hvor under halvdel av arealet benyttes til boligformål.
- 26 Kombinert bolig og annen bygningstype, hvor over halvdel av arealet benyttes til boligformål.

## 3. PRODUKSJONSBYGG FOR BERGVERKSDRIFT OG INDUSTRI OG TILSVARENDE BYGG FOR HJELPEVIRKSOMHET I ANDRE NÆRINGER.

- 31 Etasjebygg for fabrikk eller verksted
- 32 Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor

- 33 Produksjonshaller
- 34 Produksjonshaller kombinert med kontorfløy
- 35 Silobygg
- 37 Telefonkiosk
- 38 Trafokiosk
- 39 Andre produksjonsbygg

## 4. KONTOR-, FORRETNINGS- ELLER SAMFERDSELSBYGG, ALLE SLAG

- 41 Kontor og administrasjonsbygg (også offentlige)
- 42 Varehus og andre butikkbygg
- 43 Ekspedisjonsbygg og terminaler
- 44 Lagerbygg og garasjebygg
- 45 Garasjebygg og uthus for boliger
- 46 Bensinstasjoner
- 47 Naust bygget i tilknytning til bolig
- 49 Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel

## 5. HOTELL- OG RESTAURANTBYGG

- 51 Hotell (godkjent)
- 52 Annet herberge
- 53 Restaurant/kafé
- 54 Gatekjøkken/kiosk
- 55 Utleiehytte/campinghytte

## 6. BYGG FOR OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING, IKKE NEVNT FORAN

- 61 Bygg for undervisning og forskning, inkl. muséer og bibliotek
- 62 Sykehus, gamle hjem, hjem for psykisk utviklingshemmede o.l.
- 63 Barnehjem, barnehager, feriekolonier o.l.
- 64 Kirker, krematorier, gravkapeller
- 65 Menighetshus, samfunnshus
- 66 Teater- og kinobygg
- 67 Idrettsbygg
- 68 Fengselsbygg
- 69 Andre bygg for offentlig og privat tjenesteyting (tilfluktsrom)

## 7. BYGG FOR JORDBRUK, FISKE OG FANGST

- 70 Uthus
- 71 Hus for storfe
- 72 Hus for gris
- 73 Hus for høns
- 74 Hus for kylling
- 75 Hus for kalkun
- 76 Hus for sau
- 77 Hus for geit
- 78 Hus for pelsdyr
- 79 Fôrlager (skal bare brukes der den bygning eller det tilbygg som meldes til GAB kun inneholder fôrlager, ikke noen av gruppene 71-78)
- 80 Lagerrom (potet, grønnsaker)
- 81 Redskapshus og garasje
- 82 Korn tørkeanlegg
- 83 Veksthus
- 84 Fyrhus, pakkerom
- 85 Skogs- og utmarkskoie
- 86 Driftsbygg for fiske og fangst (naust for næring)
- 89 Andre landbruksbygg

## 9. ANDRE BYGG

- 91 Fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.)
- 92 Boligbrakker, koier, rorbuer o.l. (seterhus, sel)
- 93 Naust bygget i tilknytning til fritidsbolig.
- 94 Våningshus som benyttes som fritidsbolig.
- 95 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig. /
- 98 Bygg generert via SEFRAK
- 99 Andre bygg

## OVERSIKT OVER GYLDIGE NÆRINGSKODER I GAB

- 0 BOLIGER
- 1 JORDBRUK, SKOGBRUK
- 2 FISKE OG FANGST
- 3 BERGVERKSDRIFT OG INDUSTRI
- 4 VAREHANDEL, BANK OG FORSIKRING
- 5 HOTELL- OG RESTAURANTDRIFT
- 6 OFFENTLIG ADMINISTRASJON
- 7 UNDERVISNING OG FORSKNING
- 8 HELSE- OG VETERINÆRVESEN
- 9 ANNEN VIRKSOMHET

## De sist utgitte publikasjonene i serien Notater

- 95/42 T. Austbø and A. Essilfie: Waste Water Treatment and Waste Management Expenditure in Norway. 14s.
- 95/43 A. Sørbråten: Inntekts- og kostnadsundersøkelsen for privatpraktiserende tannleger 1995: Dokumentasjon. 47s.
- 95/44 M. Thonstad: Kvartalsvise lønnssummer fra skatteregnskapet. Prøveprosjekt L. 19s.
- 95/45 T. Heimdal, V. Løwer og R. Wølner: Rutiner for produksjon av statistikk over kommunale helsetjenester. 51s.
- 95/46 B.E. Naug: Estimering av eksportrelasjoner på disaggregerte kvartalsdata. 16s.
- 95/47 K. Moum: Beregning av bruttoproduksjon og eierinntekt i boligsektoren i nasjonalregnskapet - noen metodiske synspunkter. 20s.
- 95/48 M.S. Bjerkseth: Forslag til hvordan Seksjon for bygg- og tjenestestatistikk skal følge Eurostats Forordning for strukturstatistikk: Resultat av pilotundersøkelsen. 83s.
- 95/49 S. Blom: Holdning til innvandrere og innvandringspolitikk. 36s.
- 95/50 A.M. Kleive Holmøy: Dokumentasjonsrapport: Beregning av vektorer til Inntekts- og formuesundersøkelsene 1993. 21s.
- 95/51 V. Pedersen: Inntekts- og formuesundersøkelsen 1991: Dokumentasjon. 106s.
- 95/52 T. Kornstad: Simulering av konsum og arbeidstilbud i et livsløpsperspektiv. 32s.
- 95/53 E.M. Nielsen: Forsprosjekt for en løpende nasjonal kulturstatistikk. 28s.
- 95/54 E. Heilund: Utvalgstrekking, usikkerhetsberegning og frafallsbehandling i inntekts- og kostnadsundersøkelsen for tannleger og fysioterapeuter. 43s.
- 95/55 B. Otnes: Egenbetaling for hjemmetjenester i kommunene i 1994 og 1995. 38s.
- 95/56 A. Langørgeren: Faktorer bak kommunale variasjoner i utgifter til sosialhjelp og barnevern. 17s.
- 95/57 R.H. Kitterød: Funksjonsnivå og hjelpebehov blant brukere og ikke-brukere av pleie- og omsorgstjenesten i kommunene. 92s.
- 95/58 T. Wiersdalen Karlsen: Energimarkedet fra 1973 og fram mot 2010. 15s.
- 95/59 J.A. Sigstad Lie og L. Solheim: Gruppering av brukere av pleie- og omsorgstjenesten ved bruk av GERIX-kortet. 20s.
- 96/1 E. Vassenden: Ny lærerstatistikk (0340): Revidert dokumentasjon. 28s.
- 96/2 B. Olsen: Pleie- og omsorgstjenestene 1991-1993. 142s.
- 96/3 I.M. Smestad: Valg under usikkerhet: En analyse av eksperimentdata basert på kvalitative valghandlingsmodeller. 58s.
- 96/4 Mot et nytt system for undersøkelser av levekår: Innstilling fra en prosjektgruppe. 62s.
- 96/5 E. Nordhagen Karlsen (SSB) og S. Nestvold (SHD): Sosiale utgifter 1980-1993: Dokumentasjon av excel-datasett beregnet både på rapportering til NOSOSKO, OECD og EUROSTAT og til nasjonal statistikk. 106s.
- 96/6 M. Vik Dysterud og P. Schønning: SSB-AVLØP: Fylkesrapport 1994. 189s.
- 96/7 B. Strand: Kobling av adresseregistrene i DSF og GAB: Dokumentasjon og resultater. 34s.
- 96/8 B. Lian og K.O. Aarbu: Dokumentasjon av LOTTE-AS. 43s.
- 96/9 D. Fredriksen: Datagrunnlaget for modellen MOSART, 1993. 36s.
- 96/10 S. Grepperud og A.C. Bøeng: Konsekvensene av økte oljeavgifter for råoljepris og etterspørsel etter olje: Analyser i PETRO og WOM. 12s.

Statistisk sentralbyrå

*Oslo*  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo

Telefon: 22 86 45 00  
Telefaks: 22 86 49 73

*Kongsvinger*  
Postboks 1260  
2201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 50 00  
Telefaks. 62 88 50 30

ISSN 0806-3745



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway