



C 397

Norges offisielle statistikk

Official Statistics of Norway

Statistics Norway



Statistisk sentralbyrå

Byggearealstatistikk 1996

Building Statistics 1996



C 397

Norges offisielle statistikk

Official Statistics of Norway

Byggearealstatistikk 1996

Building Statistics 1996

Standardtegn i tabeller	Symbols in tables	Symbol
Tall kan ikke forekomme	Category not applicable	.
Oppgave mangler	Data not available	..
Oppgave mangler foreløpig	Data not yet available	...
Tall kan ikke offentliggjøres	Not for publication	:
Null	Nil	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	Less than 0.5 of unit employed	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	Less than 0.05 of unit employed	0,0
Foreløpige tall	Provisional or preliminary figure	*
Brudd i den loddrette serien	Break in the homogeneity of a vertical series	—
Brudd i den vannrette serien	Break in the homogeneity of a horizontal series	|
Rettet siden forrige utgave	Revised since the previous issue	r

ISBN 82-537-4421-8
 ISSN 0809-0041

Emnegruppe
 10.09 Bygge- og anleggsvirksomhet

Emneord

Boliger
 Byggevirksomhet
 Bygninger
 Leiligheter
 Næringsbygg

Design: Enzo Finger Design
 Trykk: Falch Hurtigtrykk

Forord

Den årlige byggearealstatistikken gir opplysninger om igangsetting og fullføring av bygg, og om bygg under arbeid ved utgangen av året. Antall boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg fordeles etter bygningstype, brukers næring og byggherre. Det gir dessuten informasjon om materialbruk og konstruksjoner, leilighetenes størrelse, antall bad og vannklosett, og om oppvarmingskilder.

Publikasjonen inneholder de mest brukte tabellene på landsbasis og på fylkesnivå. En tabell med hovedtall for igangsatte og fullførte bygg på kommunenivå finnes på Statistisk sentralbyrås web-sider på Internett. Det er dessuten mulig å bestille mer detaljerte tabeller på fylkes- og kommunenivå fra Statistisk sentralbyrå.

Grunnlaget for statistikken er meldinger til bygningsregistret i GAB (Grunn-eiendoms-, Adresse- og Bygningsregister).

Noen hovedtall er publisert i Ukens statistikk nr. 13-14 1997.

Arbeidet med publikasjonen har vært ledet av konsulent John Bjørke. Ansvarlig seksjonsleder er Peder Næs, Seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå,
Oslo/Kongsvinger, 2. juni 1997

Svein Longva

Nils Håvard Lund

Preface

The annual building statistics provide information on buildings completed and started and buildings under construction as per end of year. Number of dwellings, utility floor space in dwellings and other than in dwellings are divided by type of buildings, user's industry and investor. In addition, information about use of materials and constructions, size of dwelling units, number of fixed baths, flush toilets and source of heating is given.

The publication contains figures mostly used on a national basis and in the counties. Main figures for building work started and buildings completed in the municipalities can be found on Internet at Statistics Norway's web pages. It is also possible to have more detailed figures from counties and municipalities by applying to Statistics Norway.

The statistical basis is reports to the GAB register (Ground Property, Address and Building Register).

Some principal figures have been published in the Weekly Bulletin of Statistics no. 13-14 1997.

The publication has been prepared under the supervision of Mr. John Bjørke. Responsible Head of Division is Peder Næs, Division for Construction and Service Statistics.

Statistics Norway,
Oslo/Kongsvinger, 2 June 1997

Svein Longva

Nils Håvard Lund

Innhold

Figurregister	7
Tabellregister	7
Tekstdel	
1. Statistikkgrunnlaget	9
2. Omfang	9
3. Kjennemerker	9
4. Kommentarer til tabellene	12
5. Mer informasjon	12
Tekst på engelsk	13
Tabelldel	18
Vedlegg	
1. Skjema for melding om bygg satt i gang	50
Utkomne publikasjoner	
Tidligere utkommet på emneområdet	51
De sist utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk	52

Contents

Index of figures	8
Index of tables	8
Text	
1. The basis of the statistics	13
2. Coverage	13
3. Variables	13
4. Comments to the tables	15
5. Further information	15
Tables	18
Annex	
1. Questionnaire for building work started	50
Publications	
Previously issued on the subject.....	51
Recent publications in the series Official Statistics of Norway.....	52

Figurregister

1. Bygg satt i gang. Antall leiligheter etter bygningstype	17
2. Bygg satt i gang. Bruksareal til andre bygg enn bolig, etter bygningstype. 1 000 m ²	17

Tabellregister

Oversikt 1976-1996

1. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. 1976-1996	18
2. Bygg satt i gang. Bruksareal etter bygningstype. 1976-1996. 1 000 m ²	19
3. Bygg satt i gang. Leiligheter etter bygningstype. 1976-1996	20
4. Bygg under arbeid. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. 1976-1996	21
5. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. 1976-1996	22
6. Fullført bruksareal etter bygningstype. 1976-1996. 1 000 m ²	23
7. Fullførte leiligheter etter bygningstype. 1976-1996	24
8. Fullførte boliger. Leiligheter etter antall rom. 1976-1996	25
9. Fullførte leiligheter etter byggherre. 1976-1996	25

Bygg satt i gang

10. Boliger og bruksareal, etter bygningstype	26
11. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke	27
12. Bruksareal etter bygningstype. Fylke. 1 000 m ²	28
13. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke	29
14. Bruksareal til bolig etter bygningstype og etasje. 1 000 m ²	30
15. Bruksareal til annet enn bolig, etter bygningstype og etasje. 1 000 m ²	30
16. Leiligheter etter antall rom og bygningstype	31
17. Leiligheter etter antall rom. Fylke	31
18. Gjennomsnittlig bruksareal pr. leilighet, i ulike bygningstyper. Fylke. m ²	32
19. Boliger etter bygningstype og fundamentering/materialer i bærekonstruksjoner/materialer i yttervegger	33
20. Bruksareal til annet enn bolig, etter bygningstype og fundamentering/materialer i bærekonstruksjoner/materialer i yttervegger. 1 000 m ²	34
21. Bruksareal etter byggherre og bygningstype. 1 000 m ²	35
22. Leiligheter etter oppvarmingskilde og bygningstype. Antall bad og vannklosett	36
23. Bruksareal etter oppvarmingskilde og bygningstype. 1 000 m ²	37
24. Leiligheter etter oppvarmingskilde. Antall bad og vannklosett. Fylke	38

Bygg under arbeid ved årets utgang

25. Boliger og bruksareal, etter bygningstype	39
26. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke	40
27. Bruksareal etter bygningstype. Fylke. 1 000 m ²	41
28. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke	42

Fullførte bygg

29. Boliger og bruksareal, etter bygningstype	43
30. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. Fylke	44
31. Bruksareal etter bygningstype. Fylke. 1 000 m ²	45
32. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke	46
33. Leiligheter etter antall rom og bygningstype	47
34. Leiligheter etter antall rom. Fylke	47
35. Gjennomsnittlig bruksareal pr. leilighet, i ulike bygningstyper. Fylke. m ²	48
36. Bruksareal etter byggherre og bygningstype. 1 000 m ²	49

Index of figures

1. Building work started. Dwelling units by type of building	17
2. Building work started. Utility floor space other buildings than dwellings, by type of building. 1 000 m ²	17

Index of tables

Survey 1976-1996

1. Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1976-1996	18
2. Building work started. Utility floor space by type of building. 1976-1996. 1 000 m ²	19
3. Building work started. Dwelling units by type of building. 1976-1996	20
4. Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1976-1996	21
5. Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1976-1996	22
6. Utility floor space completed, by type of building. 1976-1996. 1 000 m ²	23
7. Dwelling units completed by type of building. 1976-1996	24
8. Dwellings completed. Dwelling units by number of rooms. 1976-1996	25
9. Dwelling units completed by type of investor. 1976-1996	25

Building work started

10. Dwellings and utility floor space, by type of building	26
11. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. County	27
12. Utility floor space by type of building. County. 1 000 m ²	28
13. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. County	29
14. Utility floor space in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m ²	30
15. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m ²	30
16. Dwelling units by number of rooms and type of building	31
17. Dwelling units by number of rooms. County	31
18. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building. County. m ²	32
19. Dwellings by type of building and foundation/materials in supporting structure/materials in outside walls	33
20. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and foundation/materials in supporting structure/materials in outside walls. 1 000 m ²	34
21. Utility floor space by investor and type of building. 1 000 m ²	35
22. Dwelling units by source of heating and type of building. Number of fixed baths and flush toilets	36
23. Utility floor space by source of heating and type of building. 1 000 m ²	37
24. Dwelling units by source of heating. Number of fixed baths and flush toilets. County	38

Buildings under construction at the end of the year

25. Dwellings and utility floor space, by type of building	39
26. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. County	40
27. Utility floor space by type of building. County. 1 000 m ²	41
28. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. County	42

Buildings completed

29. Dwellings and utility floor space, by type of building	43
30. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. County	44
31. Utility floor space by type of building. County. 1 000 m ²	45
32. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. County	46
33. Dwelling units by number of rooms and type of building	47
34. Dwelling units by number of rooms. County	47
35. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building. County. m ²	48
36. Utility floor space by investor and type of building. 1 000 m ²	49

1. Statistikkgrunnlaget

Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB) er et EDB-register som inneholder opplysninger om grunneiendommer og adresser i Norge. Det inneholder også opplysninger om alle bygninger som var under arbeid 31. desember 1982 og alle bygninger som er bygd eller endret etter 1. januar 1983. Oppgavene til GAB innhentes med hjemmel i delingsloven og forskriftene til denne.

Eier av registret er Miljøverndepartementet. Det faglige ansvaret for registret er ivaretatt av Statens kartverk. Fylkeskartkontorene administrerer systemet ute i distriktene, og sammen med de enkelte kommuner forestår de det praktiske arbeidet med å overføre data til EDB.

Norsk Informasjonsteknologi (NIT) står for den EDB-tekniske driften mens kommunene gir de nødvendige meldinger til B-registret basert på oppgaver fra byggherren og ved inspeksjon på byggeplassen.

Tall for 1996 er basert på B-registret slik tilstanden var 15. januar 1997. Rettinger i GAB foretatt etter denne dato har derfor ikke hatt noen innvirkning på tallene i publikasjonen.

Ny registreringsrutine fra 1993

Fra 1993 skal alle kommuner unntatt Oslo konsekvent registrere faktisk dato for igangsetting og fullføring av bygg. Registreringsdatoen som byggearealstatistikkken bygger på, blir lagt inn automatisk. Dette fører til at en fra 1993 kan beregne forsinkelsen eller etterslepet i kommunenes registrering av byggesaker til GAB-registeret. Fra 1994 gjelder dette også Oslo kommune.

2. Omfang

Byggearealstatistikkken omfatter med få unntak alle nybygg, tilbygg og påbygg med minst 30 m² nybygd bruksareal. I tillegg er alle bygg under 30 m² som inneholder en selvstendig boligenhet (leilighet eller hybel), tatt med. Omfanget til statistikken er økt fra 1982 da arealgrensen var 60 m² boligflate (leieareal) for boliger og 60 m² nybygd golvflate for andre bygg.

Byggevirksomhet innenfor en eksisterende bygning, f.eks. byfornyelse er ikke med i statistikken. Dessuten er åpne silobygg, dvs. silobygg som ikke er oppdelt i etasjer, ikke med i statistikken.

Fra 1993 er bygg for jordbruk, skogbruk og fiske tatt med i statistikken igjen. I perioden 1971-1992 ble bygg for jordbruk, skogbruk og fiske holdt utenfor statistikken. Dette skyldes at det ble påvist svikt i registreringen av slike bygg etter at meldeplikten for

denne byggevirksomheten falt bort i januar 1970. I en ny registreringsinstruks, som ble iverksatt 1. mars 1991, er kommunene igjen pålagt å melde bygg for jordbruk, skogbruk og fiske til GAB-registeret.

3. Kjennemerker

Bygningstype, er fastlagt etter hvilken funksjon bygget skal ha. Kombinerte bygg - f.eks. kombinerte bolig- og forretningsbygg, lager- og produksjonsbygg mv. - er gruppert etter den funksjon som har størst andel av bygd bruksareal.

Det er følgende *bygningstyper*:

- 01 Ren enebolig
- 02 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet e.l.
- 03 Tomannsbolig, vertikalt delt
- 04 Tomannsbolig, horisontalt delt
- 05 Rekkehus (Utgår, erstattet av 20-21)
- 06 Kjedehus, atriumhus (Utgår, erstattet av 22-23)
- 07 Andre småhus
- 08 Blokk på 3 og 4 etasjer
- 09 Høghus og blokk på 5 etasjer og over
- 10 Terrassehus
- 11 Våningshus på gårdsbruk, enebolig
- 12 Våningshus på gårdsbruk, tomannsbolig, vertikalt delt
- 13 Våningshus på gårdsbruk, tomannsbolig, horisontalt delt
- 18 Annen hustype
- 19 Tilbygg og påbygg
- 20 Rekkehus med 3 og 4 leiligheter
- 21 Rekkehus med 5 leiligheter eller flere
- 22 Eneboliger i kjede med inntil 4 leiligheter
- 23 Eneboliger i kjede med 5 leiligheter eller flere
- 24 Toetasjes bygning med 5 eller flere leiligheter

Boligbygg omfatter bare helårsboliger.

Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri

- 31 Etasjebygg for fabrikk eller verksted
- 32 Etasjebygg for fabrikk eller verksted kombinert med kontor
- 33 Produksjonshall
- 34 Produksjonshall kombinert med kontorfløy
- 35 Silobygg
- 38 Trafokiosk
- 39 Andre produksjonsbygg

Kontor- og forretningsbygg mv.

- 37 Telefonkiosk
- 41 Kontor- og administrasjonsbygg (også offentlige)
- 42 Varehus og andre butikkbygg
- 43 Ekspedisjonsbygg og terminal
- 44 Lagerbygg og garasjebrygg

- 45 Garasjebbygg og uthus for bolig
 46 Bensinstasjon
 47 Naust bygd i tilknytning til bolig
 49 Annet bygg for kontor, forretning eller samferdsel

Hotell- og restaurantbygg

- 51 Hotell
 52 Annet herberge
 53 Restaurant/kafé
 54 Gatekjøkken/kiosk
 55 Utleiehytte/campinghytte

Undervisnings- og forskningsbygg

- 61 Bygg for undervisning og forskning, inkl. museer og bibliotek

Bygg for helsestell og sosial omsorg

- 62 Sykehus, aldershjem, hjem for psykisk utviklingshemmede o.l.
 63 Barnehjem, barnehage, feriekoloni o.l.

Forsamlingshus

- 64 Kirke, krematorium, gravkapell
 65 Menighetshus, samfunnshus
 66 Teater- og kinobygg
 67 Idrettsbygg

Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske

- 71 Hus for storfe
 72 Hus for gris
 73 Hus for høns
 74 Hus for kylling
 75 Hus for kalkun
 76 Hus for sau
 77 Hus for geit
 78 Hus for pelsdyr
 79 Fôrlager
 80 Lagerrom (potet, grønnsak)
 81 Redskapshus og garasje
 82 Korntørkeanlegg
 83 Veksthus
 84 Fyrhus, pakkerom
 85 Skogs- og utmarkskoie
 86 Driftsbygg for fiske og fangst
 89 Andre landbruksbygg

Andre bygg

- 68 Fengselsbygg
 69 Andre bygg for offentlig og privat tjenesteyting (tilfluktsrom)
 91 Fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)
 92 Boligbrakke, koie, rorbu o.l. (seterhus, sel)
 93 Uthus og naust i tilknytning til fritidsbolig
 94 Våningshus som benyttes som fritidsbolig
 95 Helårsbolig utenom våningshus som benyttes som fritidsbolig
 99 Andre bygg

Næring. I tillegg til bygningstype registreres også hvilken næring byggets bruker tilhører. Næringsgrupperingen er knyttet til brukeren og er derfor uavhengig av bygningstype. Siden det ikke alltid er kjent hvem som skal bruke bygget på det tidspunkt skjemaet til statistikken fylles ut, anses næringsgrupperingen som mer usikker enn gruppering etter bygningstype. Næringsgrupperingen bygde tidligere på FNs internasjonale grupperingsstandard ISIC.

Fra 1996 følger inndelingen EUs næringsgruppering NACE. Bruksareal fordelt etter næring vil derfor ikke være direkte sammenlignbart med tidligere år.

Det nytes følgende NACE-næringsgrupper:

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft- og vannforsyning
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater
- H Hotell- og restaurantvirksomhet
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tjenesteyting og forsikring
- K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
- L Offentlig forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtjenester
- O Andre sosiale og personlige tjenester
- P Lønnet husarbeid
- Q Internasjonale organer og organisasjoner

I tillegg til NACE brukes følgende næringsgrupper:

- X Boliger
- Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring

Geografisk beliggenhet. For hvert bygg registreres den kommune bygget ligger i. Det er ikke brukt mindre enheter som krets eller lignende.

Bygg satt i gang. Et bygg regnes som igangsatt når arbeidet med såle eller grunnmur påbegynnes.

Fullførte bygg. Et bygg regnes som fullført når enten byggearbeidet, medregnet installasjons- og innredningsarbeider mv., er avsluttet eller minst 50 prosent av bygget er tatt i bruk.

Bygg under arbeid. Fra et bygg er meldt igangsatt til det meldes fullført regnes det som i arbeid, selv om byggearbeidet midlertidig blir stanset. Dersom et bygg er i arbeid i uforholdsmessig lang tid, blir det undersøkt om byggearbeidet er stanset og om det er

meningen å fullføre bygget. For igangsatte bygg som ikke vil bli fullført, blir registreringen annulert og bygget blir tatt ut av statistikken. Dette kan medføre at tall for under arbeid ved utgangen av statistikkåret ikke blir lik under arbeid ved utgangen av foregående år pluss igangsatt minus fullført i statistikkåret.

Bruksareal. Bruksareal er arealet innenfor omsluttende veggger. For beregning av bruksareal tas mål fra innside av vegg eller annen begrensende bygningsdel. En bygnings totale bruksareal vil derfor være summen av arealet innenfor ytterveggene for alle etasjer. I et boligbygg vil f.eks. kjellerarealet inngå i bygningens bruksareal til bolig. Bruksarealet måles etter regler gitt i Norsk Standard nr. 3940 Areal og volumberegnning av bygninger.

Før etableringen av GAB i 1983, ble boligflaten (leiearealet) til boliger benyttet. Statistisk sentralbyrå har utarbeidet omregningsfaktorer mellom bruksareal og leieareal. Basert på 2 500 bygninger, der forholdet mellom bruksareal og leieareal ble målt, kom en fram til følgende forholdstall:

Frittliggende eneboliger	1,73
Tomannsboliger, vertikalt delte	1,37
Tomannsboliger, horisontalt delte	1,40
Blokker	1,46
I alt	1,56

En får f.eks. totalt bruksareal i 1982 ved å multiplisere leiearealet med 1,56.

For andre bygg enn boliger før 1983 ble brutto golvflate (bruttoarealet) benyttet. Bruttoarealet inkluderer yttervegger, mens bruksarealet blir målt fra innsiden av ytterveggene.

Leilighet. En leilighet er i statistikken en enhet med minst ett rom og kjøkken. Hybelleilighet er nå definert som leilighet. Bare boliger som skal benyttes til helårsbolig, regnes som leilighet.

Hybel er et rom med egen inngang beregnet som bolig for en eller flere personer, og som har adgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. I statistikken er hybler ikke regnet som leilighet.

Boliger er lik summen av leiligheter og hybler.

Rom. Et rom må tilfredsstille bygningslovens krav til beboelsesrom og være $6 m^2$ eller større. Kjøkken, bad, gang o.l. regnes ikke som rom.

Byggherre. Med byggherre menes den juridiske person som byggearbeidet utføres for. I enkelte tilfeller, særlig når det gjelder boligbygg, kan byggherren være en annen enn den endelige eier eller bruker av bygget,

f.eks. et boligbyggelag eller en entreprenør som bygger boliger for seinere salg.

Etasje. Det registreres antall boliger og areal i kjeller, underetasje, alminnelig etasje og loft. Skillet mellom kjeller/underetasje og underetasje/alminnelig etasje er fastsatt i byggeforskriftene og bestemmes i prinsippet av himlingens høyde over planert terreng. En alminnelig etasje skal ha en høyde på 2,10 meter eller mer over en bredde på minimum 1,20 meter. Et tilgjengelig volum over øverste alminnelige etasje kalles loft. Det kreves fri høyde på 1,90 meter i minimum 0,60 meters bredde.

Fundamentering er den delen av bygget som overfører virkende krefter direkte til grunnen. Dette kan være f.eks. veggger, søyler eller pæler. I statistikken registreres følgende fundamenteringstyper:

- Grunnmur
- Bankett/såle
- Pæler
- Annet

Materialer i bærekonstruksjoner

Vertikale bærekonstruksjoner er bærende deler i vegg o.l., f.eks. reisverket. Horisontale bærekonstruksjoner er bærende deler i tak, golv o.l. , f.eks. bjelkelaget. I statistikken registreres de materialer som utgjør mer enn en fjerdedel av konstruksjonen. I ett bygg kan det derfor registreres inntil tre ulike materialslag.

Det registreres følgende materialer:

- Tre
- Lettbetong
- Betong
- Metall
- Tegl (bare i vertikale deler)
- Annet

Materialer i yttervegger. Det blir registrert de samme materialer som i vertikale bærekonstruksjoner.

4. Kommentarer til tabellene

Bygg under arbeid. For bygg under arbeid er det brudd i statistikken fra 1991 pga. nye utarbeidingsrutiner. Bygg som er meldt igangsatt for mer enn fem år siden, og ennå ikke meldt fullført, tas ikke lenger med i statistikken som bygg under arbeid. Denne endringen forårsaker at gjennomsnittstallet for alle bygg blir ca. 9 prosent lavere fra 1991.

Foreløpige - endelige tall

Det er de samme prinsipper og definisjoner som ligger til grunn i månedlig, kvartalsvis og årlig byggearealstatistikk. I prinsippet er derfor tallene som publiseres i disse seriene sammenlignbare.

I praksis vil imidlertid rettinger som foretas i GAB-registeret som statistikken bygger på, gjøre at summen av tre månedsstatistikker avviker fra tall i kvartalsstatistikken. Tilsvarende avviker summen av fire kvartalsstatistikker fra tall i årsstatistikken.

Etter en periode (1989-1992) med stadig større avvik mellom foreløpige og endelige tall, er forskjellen nå mindre. Årsaken er innføring av ny registerrutine i januar 1993. I 1993 var endelige antall igangsatte boliger bare 1,9 prosent høyere enn summen av månedstallene. I 1994 var forskjellen 1,3 prosent, i 1995 1,5 prosent og i 1996 2,6 prosent.

5. Mer informasjon

Spesialtabeller

I tillegg til tabellene som publiseres i NOS Byggearealstatistikk, er det mulig å få andre, eller mer detaljerte tabeller ved direkte henvendelse til Statistisk sentralbyrå.

NOS Byggearealstatistikk 1996 inneholder hovedtall for igangsatte og fullførte bygg, og bygg under arbeid på landsbasis og fylkesnivå. Ved utarbeiding av publikasjonen er det lagt vekt på igangsatte bygg. Det gis detaljerte tabeller over materialbruk og konstruksjoner, etasjer, oppvarmingskilder, leilighetenes størrelse, antall bad og vannklosett. Disse tabellene er hovedsakelig bare gitt for igangsatte bygg i landet totalt. Det er imidlertid mulig å få de samme tabellene på fylkes- og kommunenivå ved henvendelse til Statistisk sentralbyrå. Tilsvarende tabeller for fullførte bygg kan også bestilles.

Både på lands-, fylkes- og kommunenivå kan det følgelig gis tall for igangsatte og fullførte bygg etter:

- Bygningstype
- Brukers næring
- Byggherre (f.eks. stat, kommune, enkeltperson, aksjeselskap)
- Etasjer
- Materialbruk
- Fundamentering og konstruksjoner
- Oppvarmingskilder
- Antall bad og vannklosett i leiligheter

Tabeller kan oversendes på papir (post eller telefaks), elektronisk på diskett eller med e-post (Ascii- eller Excel-format).

Internett

Hovedtall for igangsatte bygg på kommunenivå finnes på SSBs web-sider på Internett. Tabellen kan skrives ut eller lagres som ascii fil. Web-adresse:
<http://www.ssb.no>

Kontaktpersoner i Statistisk sentralbyrå

Dersom du ønsker å bestille tabeller eller trenger mer informasjon, ta kontakt med
 John Bjørke, tlf. 62 88 54 30 eller
 Ingvei Seliusen, tlf. 62 88 55 15. Telefaks 62 88 54 62,
 e-post: job@ssb.no eller e-post: ins@ssb.no.

1. The basis of the statistics

The Ground Property, Address and Building Register (GAB) is a computer register containing information about ground properties and addresses in Norway. The register also contains information on all buildings under construction as per 31 December 1982 and all buildings that have been built or changed since 1 January 1983. Data to GAB are collected pursuant to the act relating to the division of landed property and provision of this act.

The owner of the register is the Ministry of Environment, with the Norwegian Mapping Authority as professionally responsible. The County Mapping Offices administrate the register system in the districts and together with each of the municipalities, they are responsible for the entering of data.

The Norwegian Information Technology (NIT) runs the register, and the municipalities provide the necessary information for the B register, based on data supplied by the investors and authorities.

Figures for 1996 are based on processed material from the B register as per 15 January 1997. Correction in the GAB register later than this date are therefore without influence on the figures in this publication.

New registration routine from 1993

From January all municipalities, except Oslo, will consistently register the actual date when the buildings were started and completed. The date of registration, on which the building statistics are based, will be registered automatically. From 1993, it is possible to calculate the delay or lag in the registration of building activities in the municipalities to the GAB register. As from 1994 this also includes Oslo.

2. Coverage

The building statistics cover with few exceptions all new buildings and extensions of at least 30 m² new-built utility floor space. All buildings of less than 30 m² containing a separate dwelling unit (flat or bed-sitter) are also included. The statistics has increased its scope since 1982, when the space limit was 60 m² useful floor space for dwellings and 60 m² new floor area for other buildings.

Construction activities within an existing building, e.g. under town improvement, are not included in the statistics.

As from 1993, buildings for agriculture, forestry and fishing are included in the statistics again. In the period 1971-1992 these buildings were excluded from the statistics due to the fact that the registration of these buildings failed after the obligation to submit reports was discontinued in January 1970. As from 1 March 1991 a new registration instruction impose the municipalities to report new buildings in agriculture, forestry and fishing to the GAB register.

3. Variables

Type of building is established according to function, combined buildings, for instance combined dwelling and business building, storage and production building are grouped by the function that occupies the larger part of the utility floor space.

We have the following *types of building*:

- 01 Detached house
- 02 Detached house with 2 dwelling units (bed-sit, basement flat etc.)
- 03 Semi-detached house
- 04 House with 2 dwelling units
- 05 Row house (removed, replaced by 20-21)
- 06 Linked house, atrium (removed, replaced by 22-23)
- 07 House with 3 or 4 dwelling units
- 08 Multi-dwelling house, 3 or 4 storeys
- 09 Multi-dwelling house, 5 storeys and over
- 10 Terraced house
- 11 Dwelling house on farm, detached
- 12 Dwelling house on farm, semi-detached
- 13 Dwelling house on farm, with 2 dwelling units
- 18 Other type of dwelling
- 19 Extension
- 20 Row houses with 3 or 4 dwelling units
- 21 Row houses with 5 or more dwelling units
- 22 Linked detached houses with 2-4 dwelling units
- 23 Linked detached houses with 5 or more dwelling units
- 24 Two-storey building with 5 or more dwelling units

Dwelling buildings comprise all-year dwellings only.

- Production building for mining, quarrying and manufacturing*
- 31 Multi-storey building for factory and workshop
 - 32 Multi-storey building for factory and workshop in combination with office
 - 33 Production premises
 - 34 Production premises with office wing
 - 35 Silo
 - 38 Transformator kiosk
 - 39 Other production building

Office and business building

- 37 Telephone kiosk
- 41 Office and administration building (incl. public building)
- 42 Department store and other shop building
- 43 Service building and terminal
- 44 Warehouse and garage building
- 45 Garage and outhouse in connection with dwelling
- 46 Petrol station
- 47 Bouthouse built in connection with detached house
- 49 Other building for office, business or communication (other commercial building)

Hotel and restaurant building

- 51 Hotel
- 52 Other lodging house
- 53 Restaurant/café
- 54 Salad bar etc./kiosk
- 55 Cottage for hire/camping cottage

Building for education services and research

- 61 Building for education services and research (incl. museums and libraries)

Building for health services

- 62 Hospital, old people's home, home for mentally retarded etc.
- 63 Orphanage, nursery, holiday camp etc.

Assembly buildings

- 64 Church, crematorium, chapel
- 65 Meeting house, community centre
- 66 Theatre and cinema
- 67 Sports centre

Buildings for agriculture, forestry and fishing

- 71 Houses for cattle and horses
- 72 Houses for pigs
- 73 Houses for poultry
- 74 Houses for chickens
- 75 Houses for turkeys
- 76 Houses for sheep
- 77 Houses for goats
- 78 Houses for fur-bearing animals
- 79 Store-rooms for feed
- 80 Store-rooms (potatoe, vegetable)
- 81 Tool-shed and garage

- 82 Drying plant for grain
- 83 Green-house
- 84 Boiler house, storehouse
- 85 School for forestry
- 86 Works building for fishery
- 89 Other farm buildings

Other buildings

- 68 Prison
- 69 Other building for public and private services (shelter)
- 91 Holiday house (cottage, summer house etc.)
- 92 Workmen's hut, cabin, fishermen's shed etc. (mountain farm hut)
- 93 Outhouse and boathouse in connection with holiday house
- 94 Dwelling house used as holiday house
- 95 Building except dwelling house used as holiday house
- 99 Other building

Division. In addition to building type, it is also registered what division the user of the building belongs to. The Industrial Classification is attached to the user and is therefore independent of the building type. At the time for filling out the scheme to the statistics it is not always known who the user of the building will be. Because of this the industrial classification is considered to be more uncertain than the classification of the building type. The industrial classification was former in accordance to the UN's International Standard Industrial Classification ISIC.

As from 1996 the classification is in accordance to EU's Industrial Classification NACE. Utility floor space divided by division can because of this not be compared with the previous years.

The following classes are used:

- A Agriculture, hunting and forestry
- B Fishing
- C Mining and quarrying
- D Manufacturing
- E Electricity, gas and water supply
- F Construction
- G Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles, motorcycles and personal and household goods
- H Hotels and restaurants
- I Transport, storage and communication
- J Financial intermediation
- K Real estate, renting and business activities
- L Public administration and defence; compulsory social security
- M Education
- N Health and social work
- O Other community, social and personal service activities
- P Private households with employed persons

Q Extra-territorial organizations and bodies

In addition to NACE, the following classes is used:

X Dwellings

Y Holiday property (cottages), private garages and other non-industrial activities

Site. The municipality is registered for each building located there. Smaller units such as districts have not been used.

Building work started. The building work is counted as started when the laying of foundations begins.

Buildings completed. A building is considered as completed when it is physically ready to be put into use or when at least 50 per cent of the utility floor space is actually taken into use.

Buildings under construction. Buildings are under construction when the work is started but not yet completed.

Utility floor space, is the floor area measured. Within the outer walls, including cellars and attics. Before 1983 the floor space in dwellings was measured as useful floor space.

Before the establishment of the GAB register in 1983, the useful floor space of buildings were used. Statistics Norway has been calculated conversion factors between useful space and utility floor space for dwellings. Based on figures from 2 500 buildings, the ratio between useful floor space and utility floor space were measured, and these ratios are as follow:

Detached houses	1.73
Semi-detached houses.....	1.37
House with 2 dwelling units	1.40
Multi-dwelling houses.....	1.46
Total	1.56

A figure for total floor space in 1982 is achieved by multiplying the useful floor space by 1.56.

Before 1983, the gross floor space was used for other buildings than dwellings. The gross floor space includes the outside of outer walls, while the utility floor space is measured from the inside of outer walls.

Dwellings equal dwelling units plus single rooms.

Dwelling units. Only conventional dwellings with at least 1 room and kitchen are included.

Single rooms are living quarters without kitchen but with separate entrance and with access to water and toilet outside other living quarters. Single rooms are not considered as dwelling units.

Investor. Investor refers to the person or body on whose account the building work is carried out.

4. Comments to the tables

Buildings under construction

From 1991 break in the statistics for buildings under construction due to new preparation routines.

Buildings reported under construction more than five years ago, but not yet completed, are not included in the statistics as buildings under construction. This change means that the average figure for all buildings will be 9 per cent lower as from 1991.

Provisional - final figures

The same principals and definitions are used in monthly, quarterly and yearly statistics. Therefore, in principle, figures published in these series are comparable.

However, corrections made in the GAB-register, on which the statistics are based, make the total figures of three monthly statistics differ from figures in the quarterly statistics. In the same way total figures of four quartal statistics will differ from figures in the yearly statistics.

After the period 1989-1992, with constantly increasing deviations between provisional and final figures, the difference is now smaller. The reason why is the introduction of a new registration routine in January. In 1993, the final figure of building work started was only 1.9 per cent higher than the sum of the monthly figures. In 1994 the difference was only 1.3 per cent, in 1995 1.5 per cent and in 1996 2.6 per cent.

5. Further information

Special tables

In addition to the tables published in NOS Building Statistics, it is possible to have other, or more detailed tables, by applying directly to Statistics Norway.

NOS Building Statistics 1996 contains main figures on a national basis and for the counties concerning buildings work started, buildings completed and buildings under construction. While preparing the publication, building work started is emphasized. Detailed tables about use of materials and constructions, storeys, sources of heating, size of dwelling units, number of fixed baths and flush toilets are given. These tables are mainly given for building work started for the whole contry. However, by applying to Statistics Norway, it is possible to have the same tables with figures for countries and

municipalities. Similar tables for buildings completed, can also be ordered.

Figures for building work started and buildings completed can be given for the whole country, the countries and the municipalities by

- Type of building
- User's industry
- Investor (e.g. Central government, municipality, private person, joint stock company)
- Storeys
- Use of materials
- Foundation and constructions
- Sources of heating
- Number of fixed baths and flush toilets in dwelling units

Tables can be transmitted by paper (post or telefax), electronic at diskettes or by E-mail (Ascii or Excel).

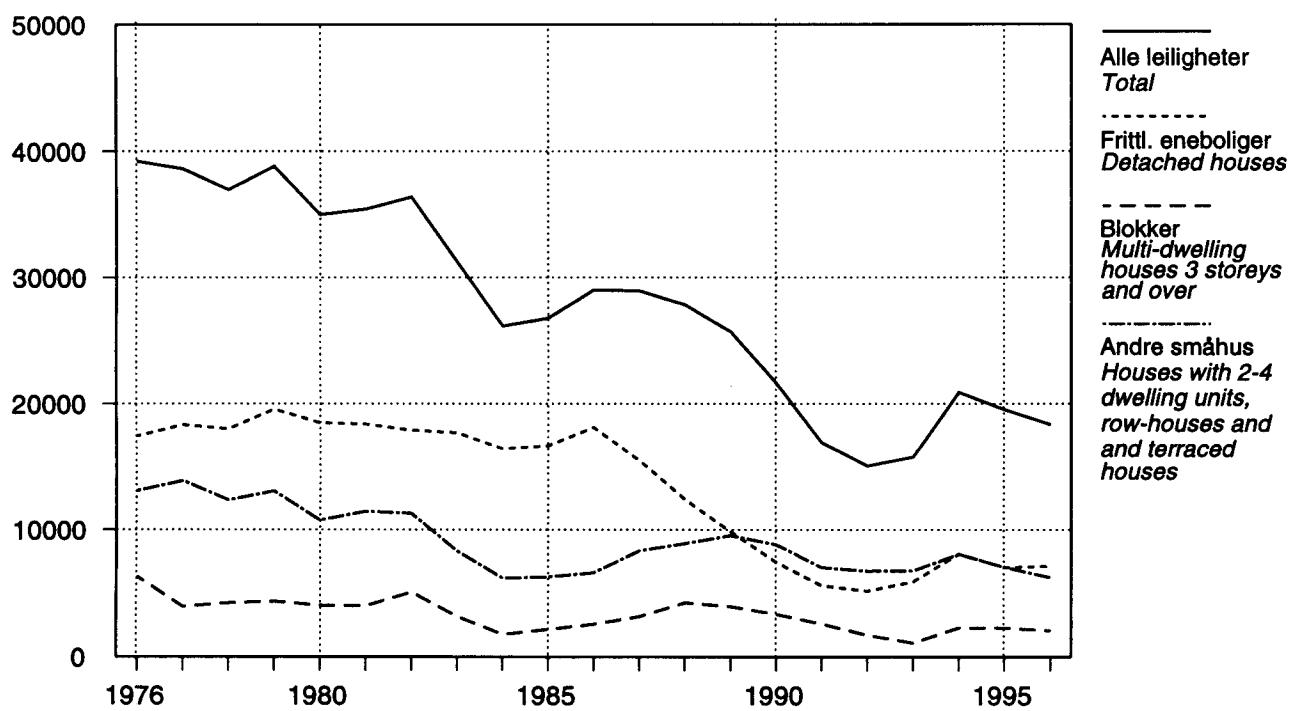
Internet

Main figures for building work started in the municipalities can be found on Internet at Statistics Norway's web-pages. The table can be printed or saved as ascii file. Web-address: <http://www.ssb.no>

Contact persons in Statistics Norway

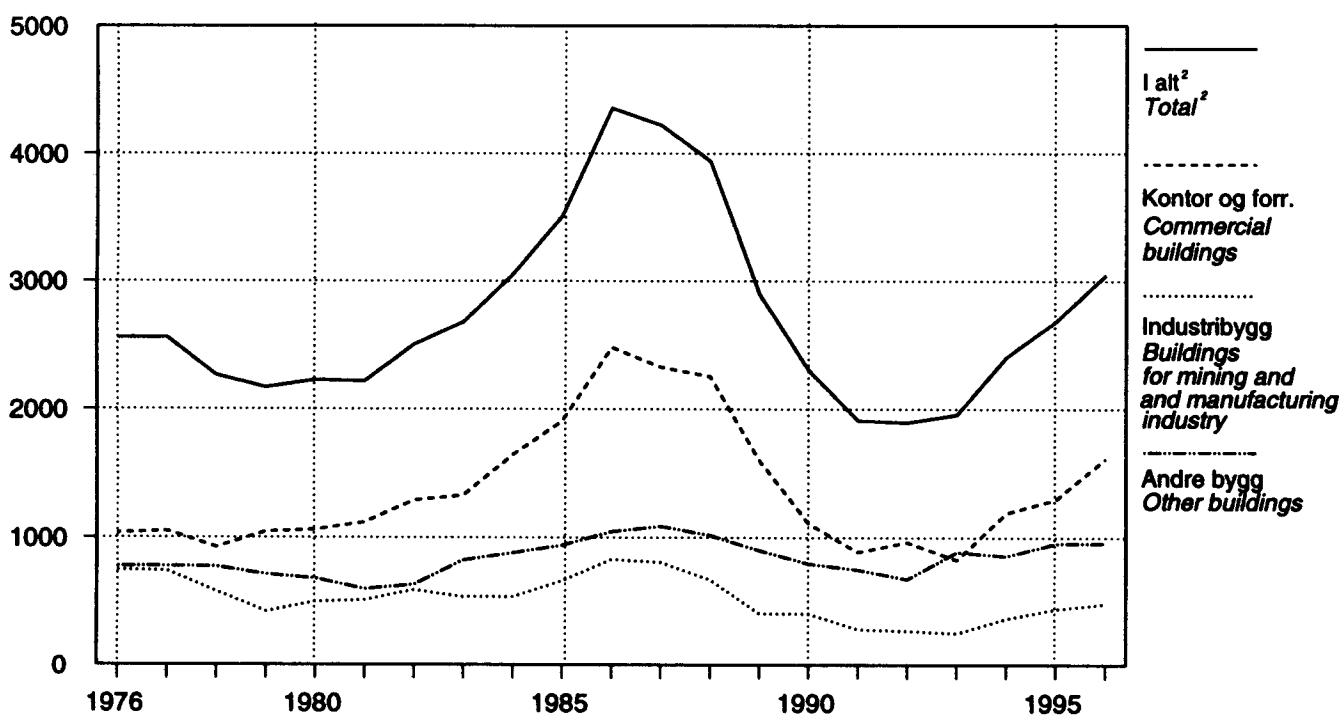
If you want to order tables or need more information, please contact Ingvei Seliussen, tel. 62 88 55 15, e-mail: ino@ssb.no. Telefax 62 88 54 62.

Figur 1. Bygg satt i gang. Antall leiligheter etter bygningstype¹
Building work started. Dwelling units by type of building¹



¹ Boliger unntatt hybler.
¹ Dwelling units except single rooms.

Figur 2. Bygg satt i gang. Bruksareal til andre bygg enn bolig, etter bygningstype¹. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space in other buildings than dwellings, by type of building¹. 1 000 m²



¹ Før 1. januar 1983 brutto gulvflate. ² Omfatter ikke bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.
¹ Until 1 January 1983 floor space. ² Buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.

Tabell 1. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring.¹ 1976-1996
Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry.¹ 1976-1996

År Year	Boliger Dwellings	Bruks- areal til bolig Utility floor space in dwellings	Bruksareal til annet enn bolig Utility floor space other than in dwellings							
			I alt ^{2,3} Total ^{2,3}	Jordbruk, skogbruk og fiske Agriculture, forestry and fishing	Bergverks- drift og industri Mining and manufacturing	Vare- handel, bank, finans og forsikring Commerce	Under- visning og forskning Education services and research	Helse- og veteri- nærvesen Health services	Annen virk- somhet Other activities	
|							1 000 m ²			
1976	40 121	3 573	2 559	..	727	467	341	179	845	
1977	39 774	3 624	2 544	..	745	542	317	164	776	
1978	37 962	3 492	2 263	..	572	461	259	231	740	
1979	39 863	3 696	2 168	..	465	455	279	164	805	
1980	35 899	3 508	2 212	..	519	540	245	133	775	
1981	36 068	3 559	2 212	..	582	526	161	156	787	
1982	36 998	3 657	2 494	..	630	620	181	128	935	
1983	31 507	5 287	2 684	..	514	634	175	111	1 250	
1984	26 281	4 795	3 077	..	660	725	165	119	1 408	
1985	26 893	4 989	3 506	..	770	911	150	117	1 558	
1986	29 192	5 579	4 390	..	893	1 029	150	135	2 183	
1987	29 117	5 267	4 225	..	853	979	186	185	2 023	
1988	28 147	4 544	3 964	..	657	981	176	105	2 045	
1989	26 212	3 701	2 937	..	463	580	210	62	1 621	
1990	21 830	2 938	2 335	..	398	417	137	91	1 293	
1991	17 261	2 189	1 923	..	291	291	157	59	1 123	
1992	15 600	1 973	1 927	..	271	345	172	46	1 091	
1993	16 194	2 151	2 282	303	297	216	184	100	1 181	
1994	21 240	2 987	2 787	324	380	453	195	77	1 357	
1995	20 011	2 874	3 099	347	393	468	183	223	1 484	
1996	18 743	2 907	3 545	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 boligflate i boliger og golvflate i andre bygg. ² Tallene før 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

¹ Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings. ² Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included. ³ Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.

Tabell 2. Bygg satt i gang. Bruksareal etter bygningstype.¹ 1976-1996. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space by type of building.¹ 1976-1996. 1 000 m²

År Year	I alt ² Total ²	Bolig- bygg	Andre bygg enn bolig <i>Other buildings than dwellings</i>								
			Resi- dential/ buil- dings	I alt ² Total ²	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	Prod. bygg for berg- verks- drift og industri	Kon- tor- og for- nings- bygg mv.	Hotell- og restau- rant- bygg	Under- vis- nings- og forsk- nings- bygg	Bygg for helse- stell og sosial omsorg	For- sam- lings- hus Assem- bly build- ings
1976	6 130	3 575	2 555	..	744	1 036	86	328	206	103	52
1977	6 168	3 610	2 558	..	736	1 049	66	306	202	122	77
1978	5 754	3 488	2 266	..	574	924	75	232	260	110	91
1979	5 862	3 692	2 170	..	417	1 046	77	284	159	102	85
1980	5 720	3 492	2 228	..	491	1 060	96	251	163	85	82
1981	5 770	3 554	2 216	..	505	1 118	57	154	161	110	111
1982	6 151	3 649	2 502	..	584	1 289	62	172	151	119	125
1983	7 971	5 293	2 678	..	528	1 327	68	183	123	113	335
1984	7 872	4 819	3 053	..	533	1 642	90	158	117	140	373
1985	8 494	4 989	3 505	..	659	1 908	113	144	131	160	390
1986	9 969	5 615	4 354	..	826	2 482	127	163	172	150	434
1987	9 492	5 273	4 219	..	803	2 328	137	162	221	185	383
1988	8 508	4 568	3 940	..	666	2 256	122	161	142	174	419
1989	6 638	3 740	2 898	..	401	1 598	140	192	110	130	327
1990	5 273	2 969	2 304	..	400	1 109	87	147	91	97	373
1991	4 111	2 198	1 913	..	281	887	32	146	128	143	296
1992	3 899	2 000	1 899	..	266	965	40	122	79	80	348
1993	4 432	2 170	2 262	303	249	823	67	203	128	107	381
1994	5 774	3 044	2 730	325	363	1 190	61	214	95	106	376
1995	5 973	2 940	3 033	348	436	1 296	76	188	244	101	345
1996	6 452	2 990	3 462	415	478	1 612	57	335	92	117	356

¹ Før 1983 boligflate i boliger og golvflate i andre bygg. ² Tallene før 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

¹ Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings. ² Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.

Tabell 3. Bygg satt i gang. Leiligheter etter bygningstype. 1976-1996
Building work started. Dwelling units by type of building. 1976-1996

År Year	Total	Fritt- liggende ene- boliger <i>Detached houses</i>	Tomannsboliger <i>Houses with two dwelling units</i>	Rekkehus og terrasse- hus <i>Row houses and ter- raced houses</i>	Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwel- ling units</i>	Blokker <i>Multi- dwelling houses 3 storeys and over</i>	Andre bolig- bygg <i>Other resi- dential houses</i>	Andre bygg <i>Non- resi- dential houses</i>	
1976	39 216	17 444	1 334	6 330	5 022	390	6 317	2 089	290
1977	38 602	18 309	1 756	6 778	4 920	388	3 984	2 113	354
1978	36 944	17 988	1 834	5 466	4 591	455	4 267	2 103	240
1979	38 802	19 557	2 156	5 374	5 230	290	4 370	1 663	162
1980	34 963	18 481	2 110	4 370	3 969	309	4 085	1 288	351
1981	35 404	18 384	2 422	3 928	4 762	325	4 024	1 295	264
1982	36 351	17 894	2 396	2 730	5 812	366	5 110	1 770	273
1983	31 236	17 690	1 402	2 079	4 460	371	3 181	1 720	333
1984	26 169	16 391	1 206	1 762	2 987	245	1 779	1 524	275
1985	26 785	16 656	1 104	1 995	2 919	288	2 176	1 341	306
1986	29 024	18 113	1 225	2 359	2 500	555	2 599	1 359	314
1987	28 941	15 469	1 311	3 141	3 315	578	3 190	1 446	491
1988	27 847	12 396	1 447	3 211	3 277	994	4 276	1 749	497
1989	25 687	9 852	1 334	2 981	3 540	1 707	3 988	1 988	297
1990	21 597	7 438	1 285	2 099	3 541	1 892	3 362	1 685	295
1991	16 912	5 616	1 252	1 685	2 506	1 583	2 603	1 360	307
1992	15 024	5 170	1 226	1 610	2 581	1 340	1 735	1 114	248
1993	15 754	5 913	1 478	1 888	2 198	1 203	1 108	1 652	314
1994	20 886	8 101	1 517	2 915	2 087	1 555	2 293	2 135	283
1995	19 528	7 023	1 498	3 001	1 481	1 081	2 276	2 859	309
1996	18 353	7 117	1 287	3 147	845	970	2 076	2 693	218

Tabell 4. Bygg under arbeid. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring^{1,2}. 1976-1996
Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry^{1,2}. 1976-1996

År Year	Boliger Dwelling	Bruks- areal til bolig Utility floor space in dwel- lings	Bruksareal til annet enn bolig Utility floor space other than in dwellings								
			I alt ^{3,4} Total ^{3,4}	Jordbruk, skogbruk og fiske <i>Agriculture, forestry and fishing</i>	Bergverksdrift og industri <i>Mining and manufacturing</i>	Varehandel, bank, finans og forsikring <i>Commerce</i>	Under- visning og forskning <i>Education services and research</i>	Helse- og veteri- nærvesen <i>Health services</i>	Annen virksom- het <i>Other activities</i>		
			1 000 m ²								
1976	35 316	3 149	3 303	..	831	481	468	604	918		
1977	36 195	3 287	3 348	..	796	554	464	554	980		
1978	34 283	3 169	2 904	..	624	504	345	530	900		
1979	36 682	3 434	2 767	..	516	417	360	458	1 016		
1980	34 213	3 306	2 676	..	503	545	309	399	919		
1981	35 214	3 458	2 884	..	611	617	228	389	1 038		
1982	33 278	3 332	2 588	..	556	527	194	327	984		
1983	32 210	5 378	3 041	..	646	644	242	212	1 297		
1984	27 560	5 092	3 546	..	760	750	247	205	1 584		
1985	28 467	5 484	4 042	..	923	931	227	211	1 750		
1986	31 688	6 210	5 166	..	1 054	1 130	230	228	2 524		
1987	32 633	6 167	5 356	..	1 043	1 157	253	270	2 633		
1988	30 435	5 418	5 066	..	894	1 105	228	258	2 582		
1989	28 221	4 592	4 203	..	670	846	242	191	2 255		
1990	22 886	3 758	3 510	..	594	706	210	191	1 808		
1991	17 142	2 716	2 733	..	458	478	171	111	1 516		
1992	14 867	2 322	2 745	..	423	422	219	58	1 624		
1993	14 271	2 169	2 575	293	320	372	205	82	1 303		
1994	16 893	2 568	2 851	309	359	488	210	88	1 397		
1995	17 388	2 601	3 221	338	334	500	185	235	1 629		
1996	17 901	2 872	3 726	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 boligflate i boliger og golvflate i andre bygg. ² Fra 1991 er det brudd i statistikken pga. nye utarbeidingsrutiner. ³ Tallene før 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ⁴ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

¹ Until 1 January 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings. ² As from 1991 there is a break in the statistics due to new preparation routines.

³ Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included. ⁴ Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.

Tabell 5. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring.¹ 1976-1996
Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry.¹
 1976-1996

År Year	Boliger Dwel- lings	Bruks- areal til bolig Utility floor space in dwel- lings	Bruksareal til annet enn bolig <i>Utility floor space other than in dwellings</i>						
			I alt ^{2,3} Total ^{2,3}	Jordbruk, skogbruk og fiske <i>Agriculture, forestry and fishing</i>	Bergverksdrift og industri <i>Mining and manufacturing</i>	Varehandel, bank, finans og forsikring <i>Commerce</i>	Under- visning og forskning <i>Education services and research</i>	Helse- og veteri- nærvesen <i>Health services</i>	Annen virksom- het <i>Other activi- ties</i>
1 000 m ²									
1976	42 681	3 663	2 308	..	622	538	310	195	643
1977	38 597	3 457	2 480	..	771	468	322	214	705
1978	39 605	3 583	2 695	..	736	523	378	255	803
1979	37 160	3 402	2 272	..	563	530	264	236	679
1980	38 092	3 610	2 274	..	520	410	295	183	866
1981	34 672	3 374	1 988	..	470	451	234	168	665
1982	38 465	3 739	2 776	..	679	707	214	191	985
1983	32 513	5 151	2 202	..	404	504	141	277	876
1984	30 866	5 069	2 620	..	566	633	162	121	1 138
1985	26 114	4 689	3 011	..	610	726	168	114	1 393
1986	25 784	4 756	3 322	..	766	833	148	123	1 452
1987	28 381	5 334	4 025	..	852	953	164	113	1 943
1988	30 406	5 328	4 483	..	844	1 108	189	120	2 221
1989	27 979	4 406	3 756	..	678	842	171	150	1 914
1990	27 120	3 736	2 995	..	440	496	176	89	1 795
1991	21 689	2 850	2 332	..	323	430	188	128	1 262
1992	17 789	2 323	1 884	..	270	349	134	104	1 026
1993	15 897	2 132	2 573	299	392	246	189	74	1 373
1994	17 836	2 453	2 454	293	312	368	186	73	1 223
1995	19 214	2 771	2 623	301	379	451	205	78	1 209
1996	17 905	2 669	3 050	..	..	..	..	..	..

¹ For 1983 boligflate i boliger og golvflate i andre bygg. ² Tallene for 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år.

¹ Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings. ² Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included. ³ Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.

Tabell 6. Fullført bruksareal etter bygningstype.¹ 1976-1996. 1 000 m²
Utility floor space completed, by type of building.¹ 1976-1996. 1 000 m²

År Year	I alt ² Total ²	Bolig- bygg	Andre bygg enn bolig <i>Other buildings than dwellings</i>								
			Resi- dential buil- dings	I alt ² Total ²	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	Prod. bygg for berg- verks- drift og industri	Kontor- og forret- nings- bygg mv.	Hotell- og restau- rant- bygg	Under- vis- nings- og forsk- nings- bygg	Bygg for helse- stell og sosial omsorg	For- sam- lings- hus	Andre bygg Other buil- dings
1976	5 972	3 667	2 304	..	591	1 019	48	287	230	68	61
1977	5 937	3 451	2 486	..	759	946	66	304	245	107	59
1978	6 279	3 573	2 705	..	749	1 046	73	358	291	118	70
1979	5 674	3 401	2 235	..	523	948	61	252	258	107	86
1980	5 884	3 598	2 287	..	499	1 032	87	288	199	103	79
1981	5 363	3 368	1 996	..	476	861	65	223	169	112	90
1982	6 515	3 732	2 781	..	588	1 450	98	220	214	93	118
1983	7 354	5 152	2 201	..	421	1 051	49	129	258	109	184
1984	7 689	5 070	2 619	..	504	1 352	55	156	116	108	328
1985	7 700	4 706	2 994	..	505	1 592	98	155	130	143	371
1986	8 079	4 768	3 311	..	625	1 814	114	163	127	134	334
1987	9 361	5 348	4 011	..	787	2 262	145	158	150	135	376
1988	9 811	5 348	4 463	..	815	2 569	124	182	162	185	425
1989	8 162	4 416	3 746	..	665	2 146	65	154	195	177	343
1990	6 731	3 772	2 959	..	425	1 536	184	161	127	126	399
1991	5 182	2 885	2 297	..	293	1 065	78	206	176	123	356
1992	4 208	2 347	1 861	..	246	947	41	134	119	99	274
1993	4 705	2 152	2 553	299	358	1 012	61	144	116	116	447
1994	4 907	2 483	2 424	293	298	991	60	206	94	99	382
1995	5 394	2 840	2 554	302	374	1 135	57	206	86	77	318
1996	5 719	2 733	2 985	364	412	1 458	51	151	88	140	322

¹ Før 1983 boligflate i boliger og golvflate i andre bygg. ² Tallene før 1993 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

¹ Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings. ² Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.

Tabell 7. Fullførte leiligheter etter bygningstype. 1976-1996
Dwelling units completed by type of building. 1976-1996

År Year	I alt Total	Fritt- liggende ene- boliger <i>Detached houses</i>	Tomannsboliger <i>Houses with two dwellings</i>	Rekkehus og terrasseshus <i>Row houses and terraced houses</i>	Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwel- ling units</i>	Blokker <i>Multi- dwelling houses</i>	Andre bolig- bygg <i>Other resi- dential houses</i>	Andre bygg <i>Non- resi- dential houses</i>
1976	41 257	16 285	1 418	6 566	5 495	367	8 875	1 875
1977	37 550	16 892	1 478	6 388	4 592	438	5 549	2 002
1978	38 311	18 230	1 624	6 658	4 549	383	4 385	2 212
1979	36 165	17 306	1 986	5 154	4 921	360	4 078	2 112
1980	37 276	19 153	2 038	5 164	4 753	330	4 078	1 543
1981	33 884	17 896	2 266	4 086	4 027	264	3 848	1 316
1982	37 575	19 237	2 272	3 924	5 084	400	4 842	1 412
1983	32 164	16 092	2 022	2 428	4 829	366	4 075	2 165
1984	30 505	16 313	1 257	2 082	4 642	298	3 782	1 853
1985	26 014	15 703	1 227	1 853	3 176	248	2 292	1 312
1986	25 669	16 088	1 139	1 966	2 861	358	1 764	1 259
1987	28 233	17 400	1 272	2 502	2 528	428	2 544	1 173
1988	30 144	15 387	1 429	3 363	3 350	828	3 487	1 766
1989	27 835	12 139	1 375	3 430	3 322	1 326	3 854	1 793
1990	26 478	9 662	1 467	2 882	3 844	1 756	4 605	1 914
1991	21 511	7 009	1 265	2 064	3 547	1 850	3 937	1 504
1992	17 454	6 148	1 522	1 956	2 685	1 638	1 875	1 370
1993	15 252	5 701	1 297	1 753	2 469	1 084	1 306	1 286
1994	17 385	6 852	1 421	2 153	2 080	1 432	1 501	1 728
1995	19 059	7 280	1 417	2 826	1 664	1 129	1 974	2 456
1996	17 390	6 727	1 214	2 822	923	947	2 129	2 405

Tabell 10. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype
Building work started. Dwellings and utility floor space, by type of building

Bygningstype Type of building	Leiligheter <i>Dwelling units</i>	Hybler <i>Single rooms</i>	Bruksareal til bolig <i>Utility floor space in dwellings</i>	Bruksareal til annet enn bolig <i>Utility floor space in other buildings</i>
			I	1 000 m ²
I alt Total	18 353	390	2 907	3 545
Boligbygg i alt <i>Residential buildings, total</i>	18 135	384	2 876	115
Eneboliger <i>1 and 2 dwelling houses</i>	12 396	20	1 986	6
Frittliggende eneboliger <i>Detached houses</i>	7 117	14	1 350	2
Tomannsboliger, vertikalt delte <i>Semi-detached houses</i>	1 287	1	151	0
Tomannsboliger, horisontalt delte <i>Houses with 2 dwelling units</i>	3 147	5	379	1
Rekkehus <i>Row-houses</i>	457	-	50	2
Terrassehus <i>Terraced houses</i>	388	-	56	1
Boligbygg med flere leiligheter <i>Multi-dwelling houses</i>	5 349	248	646	81
Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwelling units</i>	970	-	85	1
Blokker 3-4 etasjer <i>Multi-dwelling houses, 3-4 storeys</i>	1 188	-	127	8
Blokker 5 etasjer og over <i>Multi-dwelling houses, 5 storeys and over</i>	888	60	99	10
Andre hustyper <i>Other multi-dwelling houses</i>	2 303	188	334	62
Tilbygg og påbygg <i>Extensions</i>	390	116	244	28
Andre bygg enn boliger i alt <i>Other buildings than dwellings, total</i>	218	6	31	3 431
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>	-	-	-	415
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri <i>Buildings for mining and manufacturing industry</i>	2	-	0	477
Kontor- og forretningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	137	-	21	1 591
Hotell- og restaurantbygg <i>Buildings for hotels and restaurants</i>	5	-	1	57
Undervisnings- og forskningsbygg <i>Buildings for education and research</i>	-	-	1	334
Bygg for helsestrell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	13	-	1	91
Forsamlingshus <i>Assembly buildings</i>	1	1	0	117
Andre bygg <i>Other buildings</i>	60	5	7	349

Tabell 18. Bygg satt i gang. Gjennomsnittlig bruksareal pr. leilighet, i ulike bygningstyper. Fylke. m²
Building work started. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building. County. m²

Fylke County	I alt Total	I reine boligbygg og kombinerte bygg med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>Residential buildings</i>							I kombi- nerte bygg med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>Non-resi- dential buildings</i>
		Fritt- liggende eneboliger <i>Detached houses</i>	Vertikalt dekte to- manns- boliger <i>Semi- detached houses</i>	Rekkehus og terrasse- hus o.l. <i>Row- houses and terraced houses</i>	Horisontalt dekte hus med inntil 4 leiligheter <i>Houses with 2-4 dwelling units</i>	Blokker Multi- dwelling houses 3 storeys and over <i>Other multi- dwelling houses</i>	Andre hustyper <i>Tilbygg og påbygg Extensions</i>		
I alt Total	130	179	113	105	110	83	88	89	81
Østfold	136	177	108	100	101	64	67	57	-
Akershus	129	184	102	105	120	88	95	75	69
Oslo	112	213	160	147	116	73	128	86	27
Hedmark	114	154	87	102	83	96	60	70	77
Oppland	136	172	95	-	115	87	85	132	85
Buskerud	130	177	125	91	107	97	93	101	75
Vestfold	130	176	104	110	110	108	62	107	123
Telemark	131	163	94	-	109	73	120	70	61
Aust-Agder	136	171	103	75	105	-	87	75	74
Vest-Agder	130	187	110	79	108	94	68	112	72
Rogaland	150	209	128	104	115	92	93	84	102
Hordaland	143	191	123	60	117	79	107	98	67
Sogn og Fjordane	152	189	146	80	135	-	68	104	67
Møre og Romsdal	135	188	118	121	111	83	80	95	141
Sør-Trøndelag	114	169	119	94	108	70	76	98	61
Nord-Trøndelag	127	176	104	-	98	76	73	86	46
Nordland	119	150	109	100	99	94	80	87	66
Troms	119	157	102	113	104	80	79	91	94
Finnmark	123	148	111	97	101	-	79	94	63

Tabell 21. Bygg satt i gang. Bruksareal etter byggherre og bygningstype. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space by investor and type of building. 1 000 m²

Bygningstype <i>Type of building</i>	I alt <i>Total</i>	Enkelt- person <i>Private person</i>	Ansvarlig selskap o.l. <i>General partner- ship etc.</i>	Aksje- selskap og andelslag <i>Joint-stock company and co- operative society</i>	Koopera- tive bolig- selskap <i>Building society</i>	Stat Central govern- ment	Kommune <i>Municipality</i>	Annet eier- forhold og uoppgitt <i>Other owner- ship and unspecified</i>
I alt Total	6 452	3 356	88	1 691	65	380	634	238
Boligbygg <i>Residential buildings</i>	2 990	2 182	37	426	49	27	193	76
Andre bygg enn boliger i alt <i>Other buildings than dwellings, total</i>	3 462	1 173	51	1 266	15	353	441	162
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>	415	384	0	23	-	1	3	2
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri <i>Buildings for mining and manufacturing industry</i>	478	40	12	321	-	63	30	12
Kontor- og forretningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	1 612	462	33	766	12	152	100	87
Hotell- og restaurantbygg <i>Buildings for hotels and restaurants</i>	57	16	1	34	-	0	3	4
Undervisnings- og forskningsbygg <i>Buildings for education and research</i>	335	11	3	16	1	115	177	12
Bygg for helsestell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	92	3	1	9	2	1	70	7
Forsamlingshus <i>Assembly buildings</i>	117	16	1	45	-	1	37	19
Andre bygg <i>Other buildings</i>	356	243	0	51	0	20	22	19

Tabell 23. Bygg satt i gang. Bruksareal etter oppvarmingskilde og bygningstype. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space by source of heating and type of building. 1 000 m²

Bygningstype Type of building	I alt Total	Bruksareal med Utility floor space with												Annet og uoppgett Other and unspecified	
		Oljefyringsanlegg Oil-burned central heating				Oljefyrt ildsted Oil-burned fireplace				Ved Wood		Elektr. Electr.	Elektr./ ved Electr./ wood		
		Olje Oil	Kombinert med Combined with	Olje Oil	Kombinert med Combined with	Elektr. Electr.	Ved Wood	Elektr. Electr.	Ved Wood						
I alt Total	6 452	109	139	5	15	39	12	83	1 770	1 866	2 415				
Boligbygg Residential buildings	2 990	25	26	3	2	14	9	18	560	1 693	640				
Andre bygg enn boliger i alt Other buildings than dwellings, total	3 462	84	112	3	12	25	3	66	1 210	173	1 775				
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske Buildings for agriculture, forestry and fishing	415	19	7	-	1	7	-	3	50	8	321				
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri Buildings for mining and manufacturing industry	478	9	34	0	0	11	1	1	157	8	255				
Kontor- og forretningsbygg mv. Commercial buildings	1 612	25	32	2	9	3	-	3	673	18	847				
Hotell- og restaurantbygg Buildings for hotels and restaurants	57	4	3	-	-	-	-	1	31	10	8				
Undervisnings- og forskningsbygg Buildings for education and research	335	10	30	-	2	3	0	-	138	3	150				
Bygg for helsestøll og sosial omsorg Buildings for health services	92	15	2	-	-	1	-	-	43	9	22				
Forsamlingshus Assembly buildings	117	1	0	-	-	-	-	0	56	3	57				
Andre bygg Other buildings	356	1	4	0	0	0	1	58	61	115	115				

Tabell 25. Bygg under arbeid ved årets utgang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype
Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space, by type of building

Bygningstype Type of building	Leiligheter Dwelling units	Hybler Single rooms	Bruksareal til bolig Utility floor space in dwellings	Bruksareal til annet enn bolig Utility floor space in other buildings
			1	1 000 m ²
I alt Total	17 478	423	2 872	3 726
Boligbygg i alt <i>Residential buildings, total</i>	17 025	418	2 828	117
Eneboliger 1 and 2 dwelling houses	11 181	23	1 864	5
Frittliggende eneboliger <i>Detached houses</i>	6 219	12	1 256	2
Tomannsboliger, vertikalt delte <i>Semi-detached houses</i>	1 057	1	124	0
Tomannsboliger, horisontalt delte <i>Houses with 2 dwelling units</i>	2 883	10	362	0
Rekkehus <i>Row-houses</i>	585	-	60	2
Terrassehus <i>Terraced houses</i>	437	-	62	1
Boligbygg med flere leiligheter <i>Multi-dwelling houses</i>	5 285	311	623	86
Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwelling units</i>	905	8	84	1
Blokker 3-4 etasjer <i>Multi-dwelling houses, 3-4 storeys</i>	1 164	-	134	7
Blokker 5 etasjer og over <i>Multi-dwelling houses, 5 storeys and over</i>	1 183	60	121	15
Andre hustyper <i>Other multi-dwelling houses</i>	2 033	243	284	64
Tilbygg og påbygg <i>Extensions</i>	559	84	341	25
Andre bygg enn boliger i alt <i>Other buildings than dwellings, total</i>	453	5	44	3 609
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>	1	-	0	383
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri <i>Buildings for mining and manufacturing industry</i>	5	-	1	433
Kontor- og forretningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	113	-	15	1 568
Hotell- og restaurantbygg <i>Buildings for hotels and restaurants</i>	19	-	2	63
Undervisnings- og forskningsbygg <i>Buildings for education and research</i>	1	-	0	383
Bygg for helsestell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	42	-	3	239
Forsamlingshus <i>Assembly buildings</i>	2	1	0	137
Andre bygg <i>Other buildings</i>	270	4	22	404

Tabell 27. Bygg under arbeid ved årets utgang. Bruksareal etter bygningstype. Fylke. 1 000 m²
Buildings under construction at the end of the year. Utility floor space by type of building. County. 1 000 m²

Fylke County	Boligbygg Residential buildings	Andre bygg enn bolig Other buildings than dwellings								
		I alt Total	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agri- culture, forestry and fishing</i>	Prod. bygg for bergverks- drift og industri <i>Buildings for mining</i>	Kontor- og forret- ningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	Hotell- og restaurant- bygg <i>Buildings for hotels and restau- rants</i>	Undervis- nings- og forsknings- bygg <i>Buildings for education and research</i>	Bygg for helsetstell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	Forsam- lingshus Assembly buildings	Andre bygg Other buildings
I alt Total	2 945	3 653	383	434	1 583	65	383	242	137	426
Østfold	90	138	20	14	70	1	11	4	6	12
Akershus	452	584	31	67	405	0	31	16	9	24
Oslo	195	462	-	11	230	5	43	134	4	35
Hedmark	85	102	26	13	39	1	9	3	2	9
Oppland	95	166	36	19	44	9	10	3	3	42
Buskerud	179	170	26	18	63	5	9	1	10	38
Vestfold	132	92	19	11	31	3	10	3	2	13
Telemark	82	113	8	17	32	2	20	13	12	9
Aust-Agder	56	84	9	5	34	1	5	7	3	22
Vest-Agder	131	191	8	49	73	10	6	1	4	40
Rogaland	263	293	48	43	127	2	26	10	17	20
Hordaland	283	277	24	48	93	11	32	24	11	35
Sogn og Fjordane	101	113	19	9	54	2	14	3	2	10
Møre og Romsdal	234	227	40	46	78	3	15	8	10	27
Sør-Trøndelag	191	204	12	32	41	2	72	4	14	28
Nord-Trøndelag	77	100	31	9	31	1	5	2	6	14
Nordland	172	168	15	15	62	6	38	3	5	25
Troms	87	102	7	4	46	2	15	3	6	18
Finnmark	42	67	2	2	29	1	11	1	13	7

Tabell 29. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype
Buildings completed. Dwellings and utility floor space, by type of building

Bygningstype Type of building	Leiligheter Dwelling units	Hybler Single rooms	Bruksareal til bolig Utility floor space in dwellings	Bruksareal til annet Utility floor space in other buildings
			|	1 000 m ²
I alt Total	17 390	515	2 669	3 050
Boligbygg i alt <i>Residential buildings, total</i>	17 167	513	2 642	91
Eneboliger <i>1 and 2 dwelling houses</i>	11 686	17	1 839	6
Frittliggende eneboliger <i>Detached houses</i>	6 727	13	1 260	2
Tomannsboliger, vertikalt delte <i>Semi-detached houses</i>	1 214	1	150	0
Tomannsboliger, horisontalt delte <i>Houses with 2 dwelling units</i>	2 822	3	331	0
Rekkehus <i>Row-houses</i>	619	-	60	1
Terrassehus <i>Terraced houses</i>	304	-	37	2
Boligbygg med flere leiligheter <i>Multi-dwelling houses</i>	5 101	420	604	65
Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwelling units</i>	947	23	80	0
Blokker 3-4 etasjer <i>Multi-dwelling houses, 3-4 storeys</i>	1 522	-	160	6
Blokker 5 etasjer og over <i>Multi-dwelling houses, 5 storeys and over</i>	607	249	92	13
Andre hustyper <i>Other multi-dwelling houses</i>	2 025	148	273	45
Tilbygg og påbygg <i>Extensions</i>	380	76	199	20
Andre bygg enn boliger i alt <i>Other buildings than dwellings, total</i>	223	2	26	2 959
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>	1	-	0	364
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri <i>Buildings for mining and manufacturing industry</i>	5	-	0	412
Kontor- og forretningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	123	-	16	1 442
Hotell- og restaurantbygg <i>Buildings for hotels and restaurants</i>	3	-	0	51
Undervisnings- og forskningsbygg <i>Buildings for education and research</i>	-	-	1	150
Bygg for helsestett og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	17	-	2	86
Forsamlingshus <i>Assembly buildings</i>	3	1	0	139
Andre bygg <i>Other buildings</i>	71	1	7	315

Tabell 31. Fullførte bygg. Bruksareal etter bygningstype. Fylke. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space by type of building. County. 1 000 m²

Fylke County	Boligbygg Residential buildings	Andre bygg enn bolig						Other buildings than dwellings		
		I alt Total	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agri- culture, forestry and fishing</i>	Prod. bygg for bergverks- drift og industri <i>Buildings for mining and manu- facturing industry</i>	Kontor- og forretnings- bygg mv. <i>Commer- cial buildings</i>	Hotell- og restaurant- bygg <i>Buildings for hotels and restau- rants</i>	Undervis- nings- og forsknings- bygg <i>Buildings for edu- cation and research</i>	Bygg for helsetstell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	Forsam- lingshus Assembly buildings	Andre bygg Other buildings
I alt Total	2 733	2 985	364	412	1 458	51	151	88	140	322
Østfold	95	83	16	9	36	1	11	1	4	6
Akershus	410	411	20	46	310	1	12	8	7	7
Oslo	148	424	1	28	275	1	27	24	58	9
Hedmark	101	122	27	12	42	2	5	6	4	25
Oppland	86	151	20	11	54	6	9	1	0	50
Buskerud	116	107	10	14	50	2	5	3	5	19
Vestfold	121	112	31	17	49	1	4	1	2	9
Telemark	49	90	12	19	26	4	3	3	6	17
Aust-Agder	63	85	9	15	37	0	2	0	4	17
Vest-Agder	88	117	14	25	43	0	7	2	2	25
Rogaland	307	331	60	62	139	3	15	10	10	33
Hordaland	287	194	20	38	79	2	8	10	8	31
Sogn og Fjordane	63	67	16	12	17	9	3	1	0	10
Møre og Romsdal	196	160	22	42	58	5	13	4	6	8
Sør-Trøndelag	141	104	16	13	51	1	9	3	1	12
Nord-Trøndelag	103	176	51	20	77	1	3	3	4	17
Nordland	186	125	12	16	51	11	7	5	10	15
Troms	111	93	7	11	48	2	8	1	9	7
Finnmark	62	31	3	2	17	1	1	1	0	6

Tabell 35. Fullførte bygg. Gjennomsnittlig bruksareal pr. leilighet, i ulike bygningstyper. Fylke. m²
Buildings completed. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building. County. m²

Fylke County	I alt Total	I reine boligbygg og kombinerte bygg med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>Residential buildings</i>								I kombi- nerte bygg med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>Non-resi- dential buildings</i>
		Fritt- liggende eneboliger <i>Detached houses</i>	Vertikalt deltede to- mannsboliger <i>Semi-detached houses</i>	Rekkehus og terrasseshus o.l. <i>Row-houses and terraced houses</i>	Horisontalt deltede hus med inntil 4 leiligheter <i>Houses with 2-4 dwelling units</i>	Blokker Multi- dwelling houses 3 storeys and over <i>Other multi-dwelling houses</i>	Andre hustyper <i>Tilbygg og påbygg Extensions</i>			
I alt Total	128	177	119	98	106	82	85	91	83	
Østfold	126	166	107	85	106	73	73	94	-	
Akershus	130	183	130	92	118	83	80	88	106	
Oslo	118	207	146	137	109	75	117	71	74	
Hedmark	109	153	88	88	92	71	71	79	60	
Oppland	126	161	104	119	101	-	78	100	92	
Buskerud	122	172	114	89	106	84	94	96	98	
Vestfold	132	183	109	110	102	82	58	88	76	
Telemark	112	159	105	152	98	52	62	69	92	
Aust-Agder	141	173	92	75	103	108	79	83	94	
Vest-Agder	136	184	117	70	105	23	72	105	115	
Rogaland	149	207	137	92	115	101	97	86	79	
Hordaland	144	188	127	97	112	81	106	116	71	
Sogn og Fjordane	136	184	126	87	127	-	87	87	95	
Møre og Romsdal	132	190	124	92	108	89	73	90	141	
Sør-Trøndelag	110	162	112	87	100	87	72	96	32	
Nord-Trøndelag	127	167	130	91	100	79	91	85	75	
Nordland	111	146	112	91	97	67	86	102	80	
Troms	115	156	98	52	97	86	83	89	81	
Finnmark	111	145	106	93	85	-	75	84	-	

Tabell 36. Fullførte bygg. Bruksareal etter byggherre og bygningstype. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space by investor and type of building. 1 000 m²

Bygningstype <i>Type of building</i>	I alt <i>Total</i>	Enkelt- person <i>Private person</i>	Ansvarlig selskap o.l. <i>General partner- ship etc.</i>	Aksje- selskap og andelstag <i>Joint-stock company and co- operative society</i>	Koopera- tive bolig- selskap <i>Building society</i>	Stat Central govern- ment	Kommune <i>Municipality</i>	Annet eier- forhold og uoppgett <i>Other owner- ship and unspecified</i>
I alt Total	5 718	3 100	96	1 599	59	145	454	266
Boligbygg <i>Residential buildings</i>	2 733	2 110	9	361	42	7	145	58
Andre bygg enn boliger i alt <i>Other buildings than dwellings, total</i>	2 985	990	86	1 237	16	138	309	208
Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agriculture, forestry and fishing</i>	364	330	-	23	-	1	7	2
Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri <i>Buildings for mining and manufacturing industry</i>	412	45	16	291	-	24	25	12
Kontor- og forretningsbygg mv. <i>Commercial buildings</i>	1 458	374	65	784	13	51	52	119
Hotell- og restaurantbygg <i>Buildings for hotels and restaurants</i>	51	16	1	30	-	0	3	1
Undervisnings- og forskningsbygg <i>Buildings for education and research</i>	151	3	3	6	1	22	102	15
Bygg for helsestøll og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	88	1	1	12	2	5	59	8
Forsamlingshus <i>Assembly buildings</i>	140	5	1	45	0	20	38	32
Andre bygg <i>Other buildings</i>	322	215	0	47	0	16	24	19

Tidligere utkommet på emneområdet

Previously issued on the subject

Norges offisielle statistikk (NOS)*Official Statistics of Norway***Byggearealstatistikk***Building Statistics*

NOS B	962	1990
C	28	1991
C	78	1992
C	158	1993
C	242	1994
C	310	1995

Kvartalsvis byggearealstatistikk*Building Statistics, quarterly*

NOS C	173	1. kv. 1994
C	180	2. kv. 1994
C	194	3. kv. 1994
C	233	4. kv. 1994

"Gul serie" fra 1995

1. kv. 1995
 2. kv. 1995
 3. kv. 1995
 4. kv. 1995

1. kv. 1996
 2. kv. 1996
 3. kv. 1996
 4. kv. 1996

Bygge- og anleggsstatistikk*Construction Statistics*

NOS B	901	1988
B	971	1989
C	37	1990
C	95	1991
C	179	1992
C	262	1993
C	333	1994

Notater

Nr. 95/34 Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikkens kvalitet.

Nr. 96/14 Samordnet bruk av GAB-data i Statistisk sentralbyrå.

Statistikken publiseres månedlig i Bygginfo, Ukens statistikk og Statistisk månedshefte.

De sist utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk

Recent publications in the series Official Statistics of Norway

Merverdiavgift på 23 prosent kommer i tillegg til prisene i denne oversikten hvis ikke annet er oppgitt

- C 336 Varehandelsstatistikk 1994 *Wholesale and Retail Trade Statistics 1994*. 1996. 55s. 70 kr. ISBN 82-537-4327-0
- C 337 Statistikk over eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet 1994 *Real Estate, Renting and Business Activities 1994*. 1996. 41s. 60 kr. ISBN 82-537-4329-7
- C 338 Nasjonalregnskapsstatistikk 1988-1993: Produksjon, anvendelse og sysselsetting. 1996. 108s. 80 kr. ISBN 82-537-4331-9
- C 339 National Accounts 1988-1993: Production, Uses and Employment. 1996. 108s. 80 kr. ISBN 82-537-4332-7
- C 340 Nasjonalregnskapsstatistikk 1988-1993: Institusjonelt sektorregnskap. 1996. 52s. 70 kr. ISBN 82-537-4333-5
- C 341 National Accounts 1988-1993: Institutional Sector Accounts. 1997. 52s. 70 kr. ISBN 82-537-4334-3
- C 342 Kommunestyrevalget 1995 *Municipal Council Election 1995*. 1996. 158s. 95 kr. ISBN 82-537-4335-1
- C 343 Fylkestingsvalget 1995 *County Council Election 1995*. 1996. 148s. 80 kr. ISBN 82-537-4337-8
- C 344 Pleie- og omsorgsstatistikk 1994 *Nursing and Care Statistics 1994*. 1996. 66s. 70 kr. ISBN 82-537-4339-4
- C 345 Lønnsstatistikk 1995 *Wage Statistics 1995*. 1996. 125s. 80 kr. ISBN 82-537-4341-6
- C 346 Reiselivsstatistikk 1995 *Statistics on Travel 1995*. 1996. 90s. 70 kr. ISBN 82-537-4343-2
- C 347 Energistatistikk 1995 *Energy Statistics 1995*. 1996. 127s. 80 kr. ISBN 82-537-4345-9
- C 348 Jordbruksstatistikk 1995 *Agricultural Statistics 1995*. 1997. 179s. 95 kr. ISBN 82-537-4346-7
- C 349 Skogavirkning 1994/95: Til salg og industriell produksjon *Roundwood Cut 1994/95: For Sale and Industrial Production*. 1996. 53s. 70 kr. ISBN 82-537-4347-5
- C 350 Samferdselsstatistikk 1995 *Transport and Communication Statistics 1995*. 1996. 166s. 95 kr. ISBN 82-537-4349-1
- C 351 Elektrisitetsstatistikk 1994 *Electricity Statistics 1994*. 1996. 67s. 70 kr. ISBN 82-537-4350-5
- C 370 Olje- og gassvirksomhet 4. kvartal 1996: Statistikk og analyse *Oil and Gas Activity 4th Quarter 1996: Statistics and Analysis*. 1997. 67s. 85 kr. ISBN 82-537-4351-3
- C 371 Strukturtall for kommunenes økonomi 1995. 1997. 176s. 95 kr. ISBN 82-537-4352-1
- C 372 Utdanningsstatistikk: Grunnskolar 1. september 1995 *Education Statistics: Primary and Lower Secondary Schools 1 September 1995*. 1997. 62s. 70 kr. ISBN 82-537-4354-8
- C 373 De offentlige sektorers finanser 1988-1995 *Public Sector Finances 1988-1995*. 1997. 154s. 95 kr. ISBN 82-537-4356-4
- C 386 Dødsårsaker 1994 *Causes of Death 1994*. 1997. 160s. 95 kr. ISBN 82-537-4375-0
- C 387 Statistisk varefortegnelse for utenrikshandelen 1997: Tillegg til Månedssstatistikk over utenrikshandelen 1997 og Utenrikshandel 1997. 1997. 192s. 95 kr. ISBN 82-537-4391-2
- C 388 Commodity List: Edition in English of Statistisk varefortegnelse for utenrikshandelen 1997: Supplement to Monthly Bulletin of External Trade 1997 and External Trade 1997. 1997. 147s. ISBN 82-537-4392-0
- C 389 Sosialstatistikk 1995 *Social Statistics 1995*. 1997. 55s. 70 kr. ISBN 82-537-4396-3
- C 390 Olje- og gassvirksomhet 1. kvartal 1997: Statistikk og analyse *Oil and Gas Activity 1st Quarter 1997: Statistics and Analysis*. 1997. 72s. 85 kr. ISBN 82-537-4404-8
- C 391 Befolkningsstatistikk 1997 Hefte I: Endringstal for kommunar 1995-1997 *Population Statistics 1997 Volume I: Population Changes in Municipalities 1995-1997*. 1997. 51s. 70 kr. ISBN 82-537-4406-4



Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementsservice
Postboks 8131 Dep.
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80
Telefaks: 22 86 49 76

eller:

Akademika - avdeling for
offentlige publikasjoner
Møllergt. 17
Postboks 8134 Dep.
N-0033 Oslo

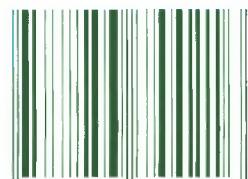
Telefon: 22 11 67 70
Telefaks: 22 42 05 51

ISBN 82-537-4421-8
ISSN 0809-0041

Pris kr 85,00 inkl. mva.



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway



9 788253 744216