

Skjema 34B Eiendomsforvaltning – areal på utvalgte kommunale formålsbygg (KF)

Formålet med skjemaet

Formålet med skjema 34 er å fremskaffe data om arealet på kommunale formålsbygg. I kontoplanen for KOSTRA ble det fra og med 2008 skilt ut informasjon om forvaltning, drift og vedlikehold (FDV). Det gjorde det mulig å presentere nøkkeltall hvor for eksempel kommunenes utgifter/inntekter til FDV finnes i telleren og bruttoarealet i nevneren.

Veiledning

Dette skjemaet skal kun rapporteres av/for kommunale foretak (KF) som eier formålsbygg (kommuner skal **ikke** rapportere skjema 34B). Det kommunale foretaket skal føre opp det samlede bruttoarealet på de aktuelle funksjonene i skjemaet. KF skal rapportere både eide og leide formålsbygg. Bruttoarealet som rapporteres på funksjonene i skjemaet skal korrespondere med utgiftene og inntektene som er ført på hver av funksjonene i regnskapet. Det kommunale foretaket skal altså rapportere areal for bygninger som er oppført i foretakets balanse i skjema 34B. For de bygningene KF leier fra eksterne skal art 190 "Leie av lokaler og grunn" korrespondere med arealet som rapporteres i skjema for disse bygningene. Er lokalene benyttet av forskjellige funksjoner, skal arealet fordeles.

De bruttoarealene som skal rapporteres er

F130 Administrasjonslokaler
F221 Barnehagelokaler
F222 Skolelokaler
F261 Institusjonslokaler
F381 Kommunale idrettsbygg
F386 Kommunale kulturbygg

Lokaler knyttet til andre funksjoner skal ikke rapporteres. Dersom det kommunale foretaket du rapporterer for ikke eier eller leier areal tilknyttet funksjonene listet opp over kan en sende inn skjemaet tomt slik at SSB ikke trenger å purre foretaket unødvendig.

Det er svært viktig at det er samsvar mellom utgifter og inntekter for de funksjonene som er definert i kontoplanveilederen i KOSTRA, og det arealet som rapporteres på de samme funksjonene i dette skjemaet. Hvis utgiftene og inntektene ikke står i samsvar med arealet vil kommunens nøkkeltall bli misvisende.

Definisjon av bruttoareal (BTA) i NS 3940:

"Bruttoarealet for en bygning er summen av bruttoarealene for alle plan. Bruttoarealet for hvert plan beregnes utvendig av omsluttende bygningsdeler i gulvhøyde og inkluderer utside utvendig kledning."

Måleregler for bruttoareal

Bruttoareal fremkommer ved å måle ytterveggens ytterside. Alle plan er måleverdig hvor de enn ligger i bygget, så lenge de har en etasjehøyde større enn 1,90 m. Innhukk og/eller framspring av konstruksjonsmessig eller estetisk art medregnes ikke i arealet.

Bruttoarealet bestemmes separat for hvert plan og måles i gulvhøyde. Nødvendige åpninger i etasjeskiller for trapp, heiser, sjakter og lignende regnes med i arealet for hver etasje.