

Eiendomsomsetning 2005-2007

I denne serien publiseres hovedsakelig primærstatistikk, statistikk fra statistiske regnskapssystemer og resultater fra spesielle tellinger og undersøkelser. Serien har først og fremst referanse- og dokumentasjonsformål. Presentasjonen skjer vesentlig i form av tabeller, figurer og nødvendig informasjon om datamaterialet, innsamlings- og bearbeidingsmetoder, samt begreper og definisjoner. I tillegg gis det en kort oversikt over hovedresultatene. Serien omfatter også Statistisk årbok.

<p>© Statistisk sentralbyrå, januar 2009 Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.</p> <p>ISBN 978-82-537-7511-1 Trykt versjon ISBN 978-82-537-7512-8 Elektronisk versjon</p> <p>Emne: 10.14.10</p> <p>Trykk: Statistisk sentralbyrå</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="981 1796 1380 1848">Standardtegn i tabeller</th> <th data-bbox="1380 1796 1473 1848">Symbo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="981 1848 1380 1870">Tall kan ikke forekomme</td> <td data-bbox="1380 1848 1473 1870"> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1870 1380 1892">Oppgave mangler</td> <td data-bbox="1380 1870 1473 1892">.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1892 1380 1915">Oppgave mangler foreløpig</td> <td data-bbox="1380 1892 1473 1915">..</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1915 1380 1937">Tall kan ikke offentligjøres</td> <td data-bbox="1380 1915 1473 1937">...</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1937 1380 1960">Null</td> <td data-bbox="1380 1937 1473 1960">:</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1960 1380 1982">Mindre enn 0,5 av den brukte enheten</td> <td data-bbox="1380 1960 1473 1982">-</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 1982 1380 2004">Mindre enn 0,05 av den brukte enheten</td> <td data-bbox="1380 1982 1473 2004">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 2004 1380 2027">Foreløpig tall</td> <td data-bbox="1380 2004 1473 2027">0,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 2027 1380 2049">Brudd i den loddrette serien</td> <td data-bbox="1380 2027 1473 2049">*</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 2049 1380 2072">Brudd i den vannrette serien</td> <td data-bbox="1380 2049 1473 2072">—</td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 2072 1380 2094">Desimaltegn</td> <td data-bbox="1380 2072 1473 2094"> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="981 2094 1380 2116"></td> <td data-bbox="1380 2094 1473 2116">,</td> </tr> </tbody> </table>	Standardtegn i tabeller	Symbo	Tall kan ikke forekomme		Oppgave mangler	.	Oppgave mangler foreløpig	..	Tall kan ikke offentligjøres	...	Null	:	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	-	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0	Foreløpig tall	0,0	Brudd i den loddrette serien	*	Brudd i den vannrette serien	—	Desimaltegn			,
Standardtegn i tabeller	Symbo																										
Tall kan ikke forekomme																											
Oppgave mangler	.																										
Oppgave mangler foreløpig	..																										
Tall kan ikke offentligjøres	...																										
Null	:																										
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	-																										
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0																										
Foreløpig tall	0,0																										
Brudd i den loddrette serien	*																										
Brudd i den vannrette serien	—																										
Desimaltegn																											
	,																										

Forord

Denne publikasjonen er i første rekke en dokumentasjon av eiendomsomsetningsstatistikken. I tillegg inneholder den hovedresultatene fra statistikken i perioden 2005-2007.

Statistikken er tidligere publisert som foreløpig i Dagens statistikk. Artikkene fra Dagens statistikk er tilgjengelig på Statistisk sentralbyrås nettsider under eiendomsomsetning: <http://www.ssb.no/emner/10/14/10/eiendomsoms/>

Statistikken utkommer kvartalsvis fra og med 2006. Før det ble det publisert resultater for henholdsvis 1. kvartal, 1. halvår, 1.-3. kvartal og hele året. Foreløpige tall publiseres vanligvis 6 uker etter siste aktuelle kvartal. Endelige tall kommer vanligvis etter 32 uker. Forskjellen mellom foreløpige og endelige tall er på under én prosent på landsnivå.

Statistikken publiseres på fylkesnivå, og for boligeiendommer og fritidseiendommer omsatt i fritt salg også på kommunenivå.

Konsulent Madli Judin og seniorrådgiver Trond A. Steinset har utarbeidet publikasjonen. Ansvarlig seksjonsleder er Ole Osvald Moss, Seksjon for primærnæringsstatistikk.

Statistisk sentralbyrå
Oslo/Kongsvinger, 15. desember 2008

Øystein Olsen

Nils Håvard Lund

Innhold

Tabellregister	5
1. Om statistikken	6
1.1. Formål og historie	6
1.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger	7
1.4. Feilkilder og usikkerhet	7
1.5. Sammenliknbarhet og sammenheng	8
1.6. Hovedresultater	8
1.7. Tilgjengelighet.....	9

Tabellregister

1. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 2005-2007	11
2. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1998-2007	11
3. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 2005-2007	11
4. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2005-2007	12
5. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	14
6. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	16
7. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	18

1. Om statistikken

1.1. Formål og historie

Statistikken skal gi en løpende oversikt over omsetningen av fast eiendom i Norge. Med dagens detaljeringsgrad går statistikken tilbake til 1991, og med mindre detaljeringsgrad helt tilbake til 1836. Statistikk mangler for årene 1981–1983.

Brukere og anvendelsesområder Statistikken brukes av offentlige institusjoner, eiendomsmeglere, media og privatpersoner.

1.2. Om produksjon av statistikken

Omfang Statistikken omfatter alle tinglyste omsetninger (overdragelser) av fast eiendom. Med omsetning menes ikke bare et reelt salg av en eiendom. Foruten vanlig fritt salg og tvangsauksjon inngår i omsetning også gaveoverføring, ekspropriasjon, skifteoppgjør, uskiftebevilling og annen hjemmelsoverføring. Sistnevnte kan være en tinglyst overføring av hjemmel i forbindelse med endring av organisasjonsform.

Tre typer av fast eiendom inngår:

Grunneiendom er eiendom som er avgrenset ved eiendomsgrenser på jordoverflaten og som strekker seg så langt loddrett nedover i grunnen og oppover i lufta som privat eiendomsrett rekker etter alminnelige regler.

Festegrunn er del av grunneiendom som noen har festerett til, dvs. har en langvarig bruksrett til gjennom leie.

Eierseksjon er en sameieandel i en bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av en av flere boliger eller andre bruksenheter på eiendommen.

Fast eiendom kan omsettes uten at det skjer tinglysing, men dette er uvanlig. Omsetning av andelsbolig tilknyttet borettslag og aksjebolig inngår heller ikke i statistikken.

Datakilder Statistikken er basert på opplysninger fra Grunnboka og GAB-registeret (Grunneiendom, Adresse, Bygning) som koples sammen via Eiendomsregisteret. Statens kartverk forvalter GAB-registeret og Kartverket får nå gradvis overført ansvaret for tinglysingen fra de lokale tingrettene, det vil si oppdateringen av Grunnboka med hensyn til salg, heftelser og pantsettelse i fast eiendom. Eiendomsregisteret forvaltes av Norsk Eiendomsinformasjon AS.

Utvalg Statistikken er en totaltelling av alle tinglyste omsetninger av fast eiendom.

Datainnsamling Data fra registre nevnt under datakilder overføres via CD til Statistisk sentralbyrå.

Kontroll og revisjon Det blir utført maskinelle feilkontroller for å avdekke mangler, feil, ekstreme verdier og inkonsistens i dataene. Rettinger gjøres ved å hente inn tilleggsopplysninger fra GAB-registeret. Datagrunnlag og bearbeidingsrutiner er dokumentert i Notater 2001/3.

Beregninger Det gjøres for det meste bare opptellinger av antall omsetninger med bestemte egenskaper, f.eks. etter type eiendom, omsetningsmåte, med/uten bygning, boligtype samt oppsummering av tinglyst beløp.

Tinglyst beløp beregnes på følgende måte:

Dersom kjøpesum er større enn 1 krone, benyttes kjøpesummen. Dersom kjøpesummen er mindre enn eller lik 1 krone, benyttes avgiftsgrunnlaget for dokumentavgift.

Konfidensialitet Som hovedregel offentliggjøres ikke statistikk dersom færre enn tre omsetninger ligger til grunn for et tall, og dette fører til fare for identifisering av omsetningen.

Det er også en begrensning ved at tall ikke offentliggjøres hvis en omsetning alene står for over 90 prosent av verdien.

1.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger

Definisjon av de viktigste begreper og kjennemerker

Tinglyst beløp omfatter hovedsakelig kjøpesummen, men for vederlagsfri omsetning (gave) brukes avgiftsgrunnlaget for dokumentavgift.

Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning: Det beregnes gjennomsnittlig kjøpesum for følgende typer omsetninger:

- *Boligeiendom* omsatt i fritt salg med bygning og som omfatter hjemmelsoverføring av grunn. Kjøpesum skal være oppgitt.
- *Fritidseiendom* omsatt i fritt salg med bygning og som omfatter hjemmelsoverføring av grunn. Kjøpesum skal være oppgitt.

I enkelte tilfeller kan én omsetning omfatte flere boliger/fritidsboliger, f.eks. eiendom med utleieboliger.

Standard klassifikasjoner

Følgende klassifikasjoner benyttes ved publisering av statistikken:

Fylke

For fritidseiendom omsatt i fritt salg slås Akershus og Oslo sammen på grunn av få omsetninger i Oslo.

Type eiendom

Boligeiendom, fritidseiendom, landbruk-/fiskeieiendom, forretnings-/kontoreiendom, industrieiendom, eiendom for kommunikasjonsformål, annet formål, uoppgitt formål.

Eiendommene deles videre etter om de har bygning eller ikke, og boligeiendommer med bygning klassifiseres i: Frittliggende enebolig, tomannsbolig, rekke-/kjedehus, blokkleilighet, annen, uoppgitt.

Omsetningsmåte

Etablering av feste, overføring av feste, hjemmelsoverføring.

Hjemmelsoverføring deles videre opp i: Fritt salg, gave, tvangssalg (ekspropriasjon, tvangsauksjon), uskiftebevilling, skifteoppgjør, annen, uoppgitt.

1.4. Feilkilder og usikkerhet

Måle- og bearbeidingsfeil

Statistikken bygger hovedsakelig på data oppgitt i forbindelse med tinglysing av fast eiendom, og en regner med at dataene har stor pålitelighet. Feilklassifisering av for eksempel type eiendom og type bolig kan imidlertid forekomme. I løpet av perioden 2004-2007 har en økende andel omsetninger blitt klassifisert i gruppen annet under type eiendom og type bolig. Det har også vært økning i antall tinglyste omsetninger med mangelfull klassifisering. En del av disse eiendommene greier vi å plassere riktig under revisjonen, mens andre er vanskeligere å plassere. Det vil derfor være en del omsetninger med type omsetning annet og uoppgitt som skulle vært i en annen gruppe.

Omfanget av feil oppstått under bearbeiding av dataene i Statistisk sentralbyrå er ubetydelig.

Frafallsfeil

Det er strenge krav til registrering i forbindelse med tinglysing av fast eiendom, og frafall forekommer derfor ikke. Forsinket oppdatering av Eiendomsregisteret kan føre til at enkelte omsetninger mangler i den foreløpige statistikken.

1.5. Sammenliknbarhet og sammenheng

Sammenliknbarhet over tid og sted

Det eksisterer en sammenhengende tidsserie over salg av fast eiendom fra 1836 til 1980. Statistikken viser antall solgte eiendommer i alt og tilhørende verdi, fordelt på eiendommer i byene og i bygdene. Fra 1852 til 1980 finnes det dessuten en sammenhengende tidsserie over pris per skyldmark for vanlige jordbrukseiendommer i fri omsetning.

Til og med 1980 ble statistikken utarbeidet på grunnlag av rapportering av data direkte fra tingrettene (sorenskriverne) til Statistisk sentralbyrå. GAB-registeret ble opprettet rundt 1980. Fra og med 1981 var det meningen at registeret skulle være datagrunnlag for statistikken. I starten omfattet imidlertid registeret ikke alle kommuner og datakvaliteten var dessuten dårlig. Det mangler derfor statistikk for årene 1981–1983. Fra og med 1984 er det igjen publisert statistikk, men de første årene var det fortsatt betydelige mangler i datagrunnlaget. Fra og med 1991 er det publisert statistikk med dagens detaljeringsnivå.

For omsetninger av boligeiendommer med bygning og fritidseiendommer med bygning, regner vi også ut gjennomsnittsprisen. Eiendommer uten kjøpesum inngår ikke i grunnlaget for gjennomsnittsberegninger. Boligeiendommer omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkludert leiegårder og lignende. Sammensetningen av boligmassen som blir omsatt, kan variere en del fra år til år. For fritidseiendommer vil også sammensetningen variere over tid, særlig vil omsetninger som omfatter flere fritidseiendommer påvirke gjennomsnittet. Det samme gjelder fritidseiendommer med spesielt høy kjøpesum. Utviklingen i gjennomsnittspriser fra år til år behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen, og spesielt ikke om den bygger på et fåtall omsetninger. Gjennomsnittspriser blir ikke regnet ut for lavere nivå enn fylke.

Sammenheng med annen statistikk

Statistisk sentralbyrå har siden 1991 utarbeidet en egen boligprisindeks med formål å gi en løpende prisstatistikk for boligmarkedet. Indeksen publiseres kvartalsvis for regionene (sonene) Oslo og Bærum, resten av Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim samt resten av landet. Boligene inndeles i enebolig, småhus og blokkleilighet, og det skilles mellom eierformene selveierbolig og borettslagsbolig.

For mer informasjon om boligprisindeksen, se:

<http://www.ssb.no/emner/08/02/30/>

Statistisk sentralbyrå utarbeider også en prisindeks for kontor- og forretningseiendommer. Indeksen publiseres hvert halvår på nasjonalt nivå. Se:

<http://www.ssb.no/emner/08/02/30/>

En bred oversikt over statistikk om bolig og bygg finnes dessuten på Statistisk sentralbyrås temaside Bygg og bolig. Temasiden finner du her:

<http://www.ssb.no/bygg/>

1.6. Hovedresultater

2005

Det ble i alt tinglyst 177 100 omsetninger i 2005, en økning på 6 prosent fra året før. Samlet verdi for de omsatte eiendommene økte med 19 prosent i forhold til 2004.

Samlet verdi av de omsatte eiendommene i 2005 utgjorde 212,1 milliarder kroner. Det er 34,5 milliarder kroner mer enn i 2004.

Hovedandelen av de omsatte eiendommene var boligeiendommer. I 2005 ble 74 400 bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning økte fra 1 643 000 kroner i 2004 til 1 817 000 kroner i 2005. Det gir en økning på 10 prosent. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning økte i alle fylker.

Det ble tinglyst 8900 omsetninger av fritidseiendommer i 2005, ca 700 flere enn i 2004. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning av fritidshus og hytter i fritt salg var 829 000 kroner i 2005. Dette er 3 prosent mer enn året før. Vestfold hadde den høyeste gjennomsnittlige kjøpesummen med 2,1 millioner kroner.

2006

Det ble i alt tinglyst 179 280 omsetninger i 2006, en økning på vel 1 prosent fra 2005. Samlet verdi for de omsatte eiendommene økte med 11 prosent i forhold til 2005.

Samlet verdi av de omsatte eiendommene i 2005 utgjorde 234,8 milliarder kroner. Det er 22,6 milliarder kroner mer enn i 2005.

Hovedandelen av de omsatte eiendommene var boligeiendommer. I 2006 ble 77 160 bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning økte fra 1 817 000 kroner i 2005 til 1 995 000 i 2006. Det gir en økning på 10 prosent.

Det ble tinglyst 9 260 omsetninger av fritidseiendommer i 2006, ca 360 flere enn i 2005. Gjennomsnittsprisen per omsetning av fritidshus og hytter i fritt salg var 979 000 kroner i 2006. Dette er 18 prosent mer enn året før. Vestfold hadde den høyeste gjennomsnittlige kjøpesummen med 2,2 millioner kroner.

2007

Det ble i alt tinglyst 183 035 omsetninger i 2007, noe som er 2 prosent flere enn året før. Samlet verdi for de omsatte eiendommene økte med 14 prosent i forhold til 2006.

Samlet verdi av de omsatte eiendommene i 2007 utgjorde 267,6 milliarder kroner. Det er 34,5 milliarder kroner mer enn i 2006.

Hovedandelen av de omsatte eiendommene var boligeiendommer. I 2007 ble 81 075 bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning økte fra 1 995 000 kroner i 2006 til 2 270 000 kroner i 2007. Det gir en økning på 14 prosent.

Det ble tinglyst 10 340 omsetninger av fritidseiendommer i 2007, ca 1100 flere enn i 2006. Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning av fritidshus og hytter i fritt salg var 1 227 000 kroner i 2007. Dette er 25 prosent mer enn året før. Vestfold hadde den høyeste gjennomsnittlige kjøpesummen med 2,7 millioner kroner.

1.7. Tilgjengelighet

Internettadresse

Hovedresultatene finnes på:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>

Øvrige publiserte tabeller i
Statistikkbanken:

06726: Omsetning av boligeiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger, kjøpesum og gjennomsnittlig kjøpesum (K) (2007)

06117: Omsetning av fritidseiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger og gjennomsnittlig kjøpesum (K) (1998 - 2006)

06338: Omsetning av fritidseiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger, kjøpesum og gjennomsnittlig kjøpesum (F) (2000K1 - 2007K4)

05764: Omsetning av boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype (F) (2000K1 - 2007K4)

06052: Omsetning av boligeiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger og gjennomsnittlig kjøpesum (K) (2000K1 - 2007K2)

06053: Omsetning av boligeiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger og gjennomsnittlig kjøpesum (K) (1998 - 2006)

03638: Omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom (F) (2000K1 - 2007K4)

04709: Omsetning av boligeiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger og kjøpesum (K) (2007K1 - 2007K4)

04710: Omsetning av fritidseiendommer med bygning i fritt salg, etter antall omsetninger, kjøpesum og gjennomsnittlig kjøpesum (K) (2002 - 2007)

03222: Omsetning av fast eiendom, etter antall omsetninger og tinglyst beløp (F) (2000K1 - 2007K4)

05762: Omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom (2000K1 - 2007K4)

Temaside <http://www.ssb.no/bygg/>

Lagring og anvendelser for grunnmaterialet Fil med grunddata lagres årlig i Statistisk sentralbyrå.

1. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 2005-2007

Fylke	Antall omsetninger			Tinglyst beløp ¹		
	2005	2006	2007	2005	2006	2007
	Mill. kr					
Hele landet	177 094	179 280	183 035	212 155	234 796	267 607
Østfold	10 055	9 195	9 606	10 664	11 536	12 757
Akershus	16 503	17 224	17 907	28 205	32 756	38 697
Oslo	14 908	15 761	14 825	39 589	44 813	47 694
Hedmark	8 464	8 188	8 551	6 019	6 342	7 173
Oppland	9 715	9 011	9 883	6 602	7 375	8 872
Buskerud	11 388	11 787	11 656	12 513	14 240	15 007
Vestfold	8 555	8 108	8 277	11 501	11 947	12 966
Telemark	7 496	7 436	7 675	5 893	6 436	7 491
Aust-Agder	5 354	5 388	6 433	4 360	5 067	6 116
Vest-Agder	7 430	8 831	7 387	6 781	8 744	9 920
Rogaland	14 596	14 524	15 925	19 248	20 979	27 825
Hordaland	16 305	16 082	16 692	19 692	21 594	25 003
Sogn og Fjordane	3 344	3 481	3 895	2 447	1 919	2 573
Møre og Romsdal	8 650	8 816	9 301	6 323	7 781	8 714
Sør-Trøndelag	10 426	10 723	10 758	12 440	13 415	15 753
Nord-Trøndelag	5 051	5 270	5 148	4 185	4 382	4 209
Nordland	9 676	10 170	9 881	8 259	6 950	7 896
Troms	5 803	5 743	5 745	5 616	6 754	6 755
Finnmark	3 375	3 542	3 490	1 819	1 765	2 188

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet.

2. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1998-2007

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kr									
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002	158 882	34 273	39 769	41 492	43 348	144 851	29 523	37 350	37 957	40 022
2003	161 775	33 086	38 782	42 856	47 051	149 256	29 790	34 263	38 969	46 234
2004	167 456	36 428	41 574	42 836	46 618	177 646	39 072	43 447	44 925	50 202
2005	177 094	34 944	42 740	46 695	52 715	212 155	41 536	47 257	55 117	68 246
2006	179 280	40 043	42 070	47 277	49 890	234 796	49 149	52 995	62 144	70 508
2007	183 035	41 105	44 279	47 483	50 168	267 607	55 464	62 787	73 378	75 978

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet.

3. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 2005-2007

Type eiendom	2005	2006	2007
I alt	177 094	179 280	183 035
Boligeiendom	119 403	118 915	125 540
Med bygning	109 340	110 503	118 832
Uten bygning	10 063	8 412	6 708
Fritidseiendom	31 231	30 130	30 414
Med bygning	22 423	22 411	24 445
Uten bygning	8 808	7 719	5 969
Landbruks-/fiskeeiendom	8 339	6 991	7 768
Med bygning	6 733	5 817	6 757
Uten bygning	1 606	1 174	1 011
Forretnings-/kontoreiendom	3 006	3 065	3 029
Med bygning	2 655	2 771	2 809
Uten bygning	351	294	220
Industrieiendom	1 721	1 735	2 367
Med bygning	1 122	1 222	1 887
Uten bygning	599	513	480
Kommunikasjon	663	524	745
Annen	10 740	15 941	11 860
Uoppgitt	1 991	1 979	1 312

4. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2005-2007

Type eiendom	Etablering av feste	Festeovergang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangssalg	Uskiftebevilling	Skifteoppgjør	Annet og uoppgitt
2005	2 588	15 516	158 990	107 121	10 503	873	7 777	18 364	14 352
2006	2 598	14 810	161 872	110 647	9 569	760	7 406	17 334	16 156
2007	2 267	15 195	165 573	111 476	9 125	616	7 338	18 181	18 837
2005									
I alt	2 588	15 516	158 990	107 121	10 503	873	7 777	18 364	14 352
Boligeiendom	260	8 801	110 342	82 000	4 176	530	4 648	11 928	7 060
Med bygning	73	8 599	100 668	74 435	3 237	503	4 591	11 706	6 196
Uten bygning	187	202	9 674	7 565	939	27	57	222	864
Fritidseiendom	1 836	5 445	23 950	14 106	3 331	68	1 309	2 872	2 264
Med bygning	345	5 109	16 969	8 889	2 516	58	1 225	2 593	1 688
Uten bygning	1 491	336	6 981	5 217	815	10	84	279	576
Landbruks-/fiskeeiendom	31	48	8 260	2 695	2 071	77	506	1 736	1 175
Med bygning	1	39	6 693	1 945	1 896	71	453	1 509	819
Uten bygning	30	9	1 567	750	175	6	53	227	356
Forretnings-/kontoreiendom	58	323	2 625	2 115	48	18	49	116	279
Med bygning	16	308	2 331	1 874	42	16	48	104	247
Uten bygning	42	15	294	241	6	2	1	12	32
Industrieiendom	60	136	1 525	1 229	22	10	9	48	207
Med bygning	11	129	982	772	18	8	9	39	136
Uten bygning	49	7	543	457	4	2	-	9	71
Kommunikasjon	-	13	650	116	4	72	2	6	450
Annen	273	528	9 939	4 824	795	95	564	1 306	2 355
Uoppgitt	70	222	1 699	36	56	3	690	352	562
2006									
I alt	2 598	14 810	161 872	110 647	9 569	760	7 406	17 334	16 156
Boligeiendom	297	8 247	110 371	83 538	3 668	493	4 371	10 769	7 532
Med bygning	55	8 073	102 375	77 160	3 014	471	4 326	10 598	6 806
Uten bygning	242	174	7 996	6 378	654	22	45	171	726
Fritidseiendom	1 730	5 095	23 305	13 689	3 097	80	1 229	2 712	2 498
Med bygning	368	4 794	17 249	9 260	2 412	67	1 144	2 438	1 928
Uten bygning	1 362	301	6 056	4 429	685	13	85	274	570
Landbruks-/fiskeeiendom	36	41	6 914	2 134	1 740	53	472	1 445	1 070
Med bygning	1	27	5 789	1 635	1 631	48	424	1 284	767
Uten bygning	35	14	1 125	499	109	5	48	161	303
Forretnings-/kontoreiendom	40	327	2 698	2 004	45	19	64	112	454
Med bygning	12	319	2 440	1 789	41	16	61	107	426
Uten bygning	28	8	258	215	4	3	3	5	28
Industrieiendom	69	140	1 526	1 155	28	5	7	32	299
Med bygning	11	131	1 080	809	24	4	5	25	213
Uten bygning	58	9	446	346	4	1	2	7	86
Kommunikasjon	-	9	515	117	12	32	1	7	346
Annen	356	763	14 822	7 931	937	74	787	1 905	3 188
Uoppgitt	70	188	1 721	79	42	4	475	352	769

4 (forts.). Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2005-2007

Type eiendom	Etablering av feste	Festeover- gang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangssalg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
2007									
I alt	2 267	15 195	165 573	111 476	9 125	616	7 338	18 181	18 837
Boligeiendom	255	8 472	116 813	86 250	3 302	427	4 677	11 951	10 206
Med bygning	75	8 410	110 347	81 075	2 832	412	4 636	11 804	9 588
Uten bygning	180	62	6 466	5 175	470	15	41	147	618
Fritidseiendom	1 487	5 336	23 591	14 006	3 035	62	1 265	2 651	2 572
Med bygning	514	5 127	18 804	10 340	2 588	47	1 201	2 452	2 176
Uten bygning	973	209	4 787	3 666	447	15	64	199	396
Landbruks-/fiskeieiendom	31	36	7 701	2 286	1 798	40	531	1 776	1 270
Med bygning	6	31	6 720	1 941	1 683	37	484	1 600	975
Uten bygning	25	5	981	345	115	3	47	176	295
Forretnings-/kontoreiendom	56	318	2 655	1 915	34	8	73	112	513
Med bygning	25	314	2 470	1 771	34	7	72	110	476
Uten bygning	31	4	185	144	-	1	1	2	37
Industrieiendom	107	164	2 096	1 454	35	12	28	77	490
Med bygning	41	157	1 689	1 115	32	11	25	72	434
Uten bygning	66	7	407	339	3	1	3	5	56
Kommunikasjon	2	29	714	99	6	19	2	5	583
Annen	260	722	10 878	5 262	878	48	631	1 447	2 612
Uoppgitt	69	118	1 125	204	37	-	131	162	591

5. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall bolig- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per om- setning
		-499	500-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-		
								Mill. kr	1 000 kr
1999	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
2002	63 353	5 471	15 092	19 372	11 847	5 082	6 489	93 462	1 475
2003	66 726	5 170	14 877	21 088	12 809	5 907	6 875	100 151	1 501
2004	69 107	4 798	13 093	20 423	14 261	7 024	9 508	113 650	1 645
2005	74 435	4 739	11 108	20 485	16 696	8 708	12 699	135 239	1 817
2006	77 160	5 694	8 802	17 300	17 814	10 435	17 115	153 915	1 995
2007	81 075	4 981	7 464	14 672	18 305	11 872	23 781	184 007	2 270
2005									
1. kvartal	13 366	921	2 174	3 917	2 880	1 438	2 036	23 043	1 724
2. kvartal	17 787	1 147	2 773	4 978	4 003	1 997	2 889	31 690	1 782
3. kvartal	21 228	1 221	3 095	5 813	4 814	2 567	3 718	38 392	1 809
4. kvartal	22 054	1 450	3 066	5 777	4 999	2 706	4 056	42 116	1 910
2006									
1. kvartal	15 294	1 247	1 852	3 756	3 420	1 982	3 037	29 267	1 914
2. kvartal	17 666	1 702	2 048	4 076	3 871	2 267	3 702	34 209	1 936
3. kvartal	22 158	1 329	2 608	4 980	5 244	3 027	4 970	43 609	1 968
4. kvartal	22 042	1 416	2 294	4 488	5 279	3 159	5 406	46 830	2 125
2007									
1. kvartal	16 353	1 214	1 715	3 100	3 678	2 205	4 441	35 190	2 152
2. kvartal	19 541	1 261	1 771	3 552	4 475	2 854	5 628	44 042	2 254
3. kvartal	22 645	1 271	2 058	3 996	5 185	3 368	6 767	52 053	2 299
4. kvartal	22 536	1 235	1 920	4 024	4 967	3 445	6 945	52 721	2 339
2005									
Østfold	4 098	280	656	1 391	926	448	397	6 225	1 519
Akershus	9 589	251	620	1 993	2 342	1 534	2 849	21 169	2 208
Oslo	10 741	84	420	2 058	2 395	1 554	4 230	30 005	2 793
Hedmark	2 680	376	813	834	367	153	137	3 267	1 219
Oppland	2 139	257	640	646	327	143	126	2 686	1 256
Buskerud	3 998	197	693	1 279	1 023	414	392	6 224	1 557
Vestfold	3 995	115	491	1 211	1 116	517	545	7 007	1 754
Telemark	2 116	234	568	729	354	131	100	2 656	1 255
Aust-Agder	1 689	166	404	658	271	96	94	2 203	1 305
Vest-Agder	2 926	147	702	1 057	539	227	254	4 293	1 467
Rogaland	7 928	255	1 001	2 659	2 106	937	970	13 199	1 665
Hordaland	7 170	364	814	1 727	1 978	1 143	1 144	13 106	1 828
Sogn og Fjordane	699	149	169	205	123	38	15	770	1 102
Møre og Romsdal	3 281	347	862	1 120	604	198	150	4 144	1 263
Sør-Trøndelag	4 644	259	564	1 240	1 172	711	698	9 010	1 940
Nord-Trøndelag	1 454	296	493	405	176	43	41	1 642	1 129
Nordland	2 750	593	733	737	428	144	115	3 140	1 142
Troms Romsa	2 074	239	362	420	391	234	428	3 998	1 928
Finnmark Finnmarku	464	130	103	116	58	43	14	495	1 067
2006									
Østfold	3 718	298	461	1 134	995	422	408	6 070	1 633
Akershus	10 399	220	592	1 879	2 374	1 689	3 645	24 913	2 396
Oslo	11 263	48	204	1 460	2 525	1 887	5 139	33 835	3 004
Hedmark	2 592	338	651	848	449	171	135	3 433	1 324
Oppland	2 135	206	570	676	407	151	125	2 948	1 381
Buskerud	4 717	206	670	1 271	1 193	678	699	8 238	1 746
Vestfold	3 862	115	357	953	1 171	608	658	7 174	1 858
Telemark	2 193	287	474	670	470	146	146	2 973	1 356
Aust-Agder	1 711	217	382	570	318	118	106	2 507	1 465
Vest-Agder	3 948	930	438	1 029	842	320	389	5 495	1 392
Rogaland	8 089	331	667	1 976	2 157	1 237	1 721	15 461	1 911
Hordaland	6 498	494	516	1 090	1 585	1 156	1 657	13 815	2 126
Sogn og Fjordane	784	145	171	218	172	44	34	928	1 184
Møre og Romsdal	3 486	375	721	1 070	748	313	259	4 876	1 399
Sør-Trøndelag	4 627	272	417	943	1 138	822	1 035	9 354	2 022
Nord-Trøndelag	1 616	276	492	449	242	87	70	2 170	1 343
Nordland	2 881	579	618	686	517	234	247	4 022	1 396
Troms Romsa	2 206	240	300	325	434	301	606	5 172	2 344
Finnmark Finnmarku	435	117	101	53	77	51	36	529	1 216

5 (forts.). Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall bolig- eien- dommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner							Kjøpesum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per om- setning
		-499	500-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-	Mill. kr		
2007										
Østfold	4 219	379	446	1 033	1 220	540	601	7 195	1 705	
Akershus	10 963	248	539	1 495	2 116	1 699	4 866	29 260	2 669	
Oslo	10 412	74	120	821	2 029	1 660	5 708	37 055	3 559	
Hedmark	2 719	281	615	847	538	215	223	4 091	1 505	
Oppland	2 485	242	505	790	517	200	231	3 659	1 472	
Buskerud	4 594	218	480	1 074	1 149	718	955	8 834	1 923	
Vestfold	4 056	139	299	782	1 179	716	941	8 306	2 048	
Telemark	2 306	270	458	615	535	223	205	3 545	1 537	
Aust-Agder	2 092	233	286	620	507	188	258	3 368	1 610	
Vest-Agder	3 352	259	357	678	868	461	729	6 413	1 913	
Rogaland	9 290	197	380	1 475	2 388	1 640	3 210	21 802	2 347	
Hordaland	7 584	516	540	943	1 594	1 434	2 557	18 235	2 404	
Sogn og Fjordane	987	135	185	248	212	118	89	1 380	1 398	
Møre og Romsdal	3 734	281	593	959	1 019	416	466	6 082	1 629	
Sør-Trøndelag	5 184	357	370	845	1 171	891	1 550	11 777	2 272	
Nord-Trøndelag	1 638	215	383	461	325	140	114	2 387	1 457	
Nordland	2 858	540	582	612	534	231	359	4 770	1 669	
Troms Romsa	2 111	265	253	314	315	315	649	5 083	2 408	
Finmark Finnmarku	491	132	73	60	89	67	70	763	1 553	

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

6. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal	I alt	Enebolig	Tomannsbolig	Rekke- /kjedehus	Blokkleilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001	60 169	30 462	4 507	5 896	13 492	5 356	456
2002	63 353	30 933	4 829	6 127	15 322	5 580	562
2003	66 726	31 443	4 992	6 325	17 675	5 751	540
2004	69 107	31 444	5 364	6 347	18 837	6 399	716
2005	74 435	32 016	5 867	6 547	22 133	6 975	897
2006	77 160	33 173	5 942	6 620	23 691	6 570	1 164
2007	81 075	36 088	6 166	7 462	24 225	6 377	757
2005							
1. kvartal	13 366	5 331	1 118	1 279	4 025	1 444	169
2. kvartal	17 787	7 635	1 420	1 579	5 209	1 722	222
3. kvartal	21 228	9 708	1 678	1 896	5 994	1 723	229
4. kvartal	22 054	9 342	1 651	1 793	6 905	2 086	277
2006							
1. kvartal	15 294	6 258	1 125	1 294	5 009	1 398	210
2. kvartal	17 666	7 368	1 443	1 628	5 398	1 579	250
3. kvartal	22 158	10 009	1 699	1 835	6 563	1 724	328
4. kvartal	22 042	9 538	1 675	1 863	6 721	1 869	376
2007							
1. kvartal	16 353	6 994	1 178	1 538	5 064	1 436	143
2. kvartal	19 541	8 419	1 406	1 855	6 078	1 653	130
3. kvartal	22 645	10 636	1 716	2 088	6 171	1 857	177
4. kvartal	22 536	10 039	1 866	1 981	6 912	1 431	307
2005							
Østfold	4 098	2 274	313	360	874	236	41
Akershus	9 589	3 837	892	1 245	3 028	500	87
Oslo	10 741	1 075	561	558	8 098	397	52
Hedmark	2 680	1 819	176	181	218	195	91
Oppland	2 139	1 387	178	102	290	136	46
Buskerud	3 998	2 030	383	294	1 010	206	75
Vestfold	3 995	2 297	282	255	872	248	41
Telemark	2 116	1 488	118	101	239	145	25
Aust-Agder	1 689	1 106	69	124	282	48	60
Vest-Agder	2 926	1 253	225	321	752	352	23
Rogaland	7 928	3 340	648	777	2 268	875	20
Hordaland	7 170	2 599	632	818	2 332	658	131
Sogn og Fjordane	699	403	56	107	62	41	30
Møre og Romsdal	3 281	1 491	417	343	502	509	19
Sør-Trøndelag	4 644	1 505	416	451	493	1 725	54
Nord-Trøndelag	1 454	947	63	109	129	155	51
Nordland	2 750	1 775	224	216	329	186	20
Troms Romsa	2 074	1 085	182	144	312	326	25
Finmark Finnmarku	464	305	32	41	43	37	6
2006							
Østfold	3 718	2 205	287	337	609	200	80
Akershus	10 399	3 930	919	1 221	3 679	529	121
Oslo	11 263	979	511	512	8 854	325	82
Hedmark	2 592	1 800	176	202	173	172	69
Oppland	2 135	1 444	184	108	248	103	48
Buskerud	4 717	2 378	414	353	1 361	147	64
Vestfold	3 862	2 332	251	243	765	234	37
Telemark	2 193	1 648	136	90	162	139	18
Aust-Agder	1 711	1 155	90	103	232	65	66
Vest-Agder	3 948	1 671	383	522	793	476	103
Rogaland	8 089	3 262	558	791	2 511	899	68
Hordaland	6 498	2 418	546	720	2 053	612	149
Sogn og Fjordane	784	449	77	97	101	38	22
Møre og Romsdal	3 486	1 642	390	285	584	519	66
Sør-Trøndelag	4 627	1 524	422	489	824	1 323	45
Nord-Trøndelag	1 616	1 043	92	136	93	204	48
Nordland	2 881	1 827	287	213	337	180	37
Troms Romsa	2 206	1 149	173	177	280	393	34
Finmark Finnmarku	435	317	46	21	32	12	7

6 (forts.). Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal	I alt	Enebolig	Tomannsbolig	Rekke-/kjedehus	Blokkleilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
2007							
Østfold	4 219	2 524	323	331	711	241	89
Akershus	10 963	4 465	955	1 255	3 693	521	74
Oslo	10 412	1 067	397	586	8 032	288	42
Hedmark	2 719	1 959	174	154	184	211	37
Oppland	2 485	1 661	232	137	285	144	26
Buskerud	4 594	2 313	438	338	1 163	299	43
Vestfold	4 056	2 387	325	324	766	226	28
Telemark	2 306	1 621	153	95	260	150	27
Aust-Agder	2 092	1 396	106	157	235	172	26
Vest-Agder	3 352	1 665	264	366	655	353	49
Rogaland	9 290	3 368	742	991	3 379	780	30
Hordaland	7 584	2 923	626	855	2 139	911	130
Sogn og Fjordane	987	559	73	130	168	47	10
Møre og Romsdal	3 734	1 765	419	440	582	497	31
Sør-Trøndelag	5 184	1 899	427	731	1 215	879	33
Nord-Trøndelag	1 638	1 068	83	148	156	172	11
Nordland	2 858	1 872	232	238	283	205	28
Troms Romsa	2 111	1 215	162	152	284	265	33
Finnmark Finnmarku	491	361	35	34	35	16	10

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

7. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids- eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner					Kjøpesum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per om- setning
		-199	200-399	400-599	600-999	1000-		
							Mill. kr	1 000 kr
1999	5 974	2 477	1 613	734	613	537	2 577	431
2000	6 306	2 340	1 632	802	734	798	3 251	516
2001	6 456	2 056	1 636	925	839	1 000	3 713	575
2002	6 789	1 930	1 592	985	961	1 321	4 364	643
2003	7 003	2 081	1 522	993	1 018	1 389	4 514	645
2004	8 175	2 088	1 660	1 108	1 278	2 041	6 597	807
2005	8 889	2 213	1 699	1 181	1 398	2 398	7 369	829
2006	9 260	2 002	1 579	1 230	1 446	3 003	9 067	979
2007	10 340	1 572	1 607	1 319	1 644	4 198	12 690	1 227
2005								
1. kvartal	1 385	398	258	169	197	363	1 123	810
2. kvartal	1 969	424	359	250	325	611	1 801	915
3. kvartal	2 622	547	544	394	425	712	2 239	854
4. kvartal	2 913	844	538	368	451	712	2 207	757
2006								
1. kvartal	1 820	559	307	206	207	541	1 617	889
2. kvartal	2 061	414	348	274	292	733	2 119	1 028
3. kvartal	2 686	513	458	408	469	838	2 713	1 010
4. kvartal	2 693	516	466	342	478	891	2 618	972
2007								
1. kvartal	2 126	437	364	211	262	852	2 516	1 184
2. kvartal	2 337	367	361	281	354	974	2 968	1 270
3. kvartal	2 963	372	483	420	503	1 185	3 622	1 222
4. kvartal	2 914	396	399	407	525	1 187	3 583	1 230
2005								
Østfold	337	48	76	42	49	122	381 132	1 131
Akershus/Oslo	435	69	98	70	68	130	381 540	877
Hedmark	534	142	125	96	58	113	379 339	710
Oppland	1 002	200	162	170	205	265	836 952	835
Buskerud	1 017	157	149	112	175	424	1 190 261	1 170
Vestfold	243	15	19	30	41	138	500 717	2 061
Telemark	740	223	97	65	85	270	678 199	916
Aust-Agder	443	87	56	61	64	175	584 699	1 320
Vest-Agder	445	48	84	54	85	174	494 517	1 111
Rogaland	366	51	60	37	91	127	329 475	900
Hordaland	904	177	183	114	167	263	683 151	756
Sogn og Fjordane	149	52	29	21	31	16	68 997	463
Møre og Romsdal	387	131	85	75	59	37	164 749	426
Sør-Trøndelag	640	214	173	79	93	81	298 835	467
Nord-Trøndelag	282	160	62	22	23	15	86 929	308
Nordland	563	265	145	72	56	25	169 108	300
Troms Romsa	288	114	70	44	37	23	113 224	393
Finmark Finnmarku	114	60	26	17	11	-	27 052	237
2006								
Østfold	362	77	66	47	38	134	417 390	1 153
Akershus/Oslo	374	38	69	69	79	119	365 501	977
Hedmark	631	119	146	99	90	177	530 808	841
Oppland	1 032	164	157	143	201	367	1 064 139	1 031
Buskerud	1 053	152	133	117	166	485	1 417 005	1 346
Vestfold	236	24	27	24	29	132	519 349	2 201
Telemark	793	159	94	76	132	332	943 311	1 190
Aust-Agder	544	93	69	49	61	272	818 207	1 504
Vest-Agder	472	62	59	50	63	238	650 950	1 379
Rogaland	369	57	50	54	66	142	379 081	1 027
Hordaland	878	165	129	127	158	299	804 419	916
Sogn og Fjordane	166	50	44	27	23	22	80 999	488
Møre og Romsdal	407	129	78	68	76	56	212 349	522
Sør-Trøndelag	668	204	135	90	118	121	386 020	578
Nord-Trøndelag	234	66	63	42	31	32	108 267	463
Nordland	652	289	162	91	72	38	212 120	325
Troms Romsa	283	110	66	44	33	30	123 343	436
Finmark Finnmarku	106	44	32	13	10	7	33 611	317

7 (forts.). Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids- eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner					Kjøpesum i alt	Gjennom- snittlig kjøpesum per om- setning
		-199	200-399	400-599	600-999	1000-		
							Mill. kr	1 000 kr
2007								
Østfold	403	63	79	56	60	145	466 623	1 158
Akershus/Oslo	437	59	83	53	76	166	520 220	1 190
Hedmark	730	116	134	133	106	241	706 366	968
Oppland	1 353	131	185	154	235	648	1 846 651	1 365
Buskerud	1 297	161	150	149	218	619	1 960 098	1 511
Vestfold	242	25	24	14	26	153	651 628	2 693
Telemark	948	120	123	95	119	491	1 421 809	1 500
Aust-Agder	596	77	103	62	63	291	978 527	1 642
Vest-Agder	563	38	53	47	79	346	948 468	1 685
Rogaland	357	28	34	42	56	197	538 677	1 509
Hordaland	993	107	116	131	201	438	1 141 958	1 150
Sogn og Fjordane	177	44	44	18	34	37	114 196	645
Møre og Romsdal	318	60	61	52	61	84	248 113	780
Sør-Trøndelag	714	197	151	87	116	163	484 387	678
Nord-Trøndelag	199	45	42	38	31	43	124 284	625
Nordland	547	185	136	81	86	59	263 749	482
Troms Romsa	353	74	62	95	54	68	225 168	638
Finnmark Finnmarku	113	42	27	12	23	9	48 631	430

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt) og eierseksjoner. Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere fritidseiendommer.