



**Byggearealstatistikk 2004
Statistikk over eksisterende
bygningssmasse per januar 2005**

**Building Statistics 2004
Statistics of Existing Buildings
at January 2005**

Norges offisielle statistikk

I denne serien publiseres hovedsakelig primærstatistikk, statistikk fra statistiske regnskapssystemer og resultater fra spesielle tellinger og undersøkelser. Serien har først og fremst referanse- og dokumentasjonsformål. Presentasjonen skjer vesentlig i form av tabeller, figurer og nødvendig informasjon om datamaterialet, innsamlings- og bearbeidingsmetoder, samt begreper og definisjoner. I tillegg gis det en kort oversikt over hovedresultatene.

Serien omfatter også publikasjonene Statistisk årbok og Svalbardstatistikk.

Official Statistics of Norway

This series consists mainly of primary statistics, statistics from statistical accounting systems and results of special censuses and surveys. The series are intended to serve reference and documentation purposes. The presentation is basically in the form of tables, figures and necessary information about data, collection and processing methods, in addition to concepts and definitions. A short overview of the main results is also included.

The series also includes the publications Statistical Yearbook of Norway and Svalbard Statistics.

© Statistisk sentralbyrå, november 2005
Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen, vennligst oppgi Statistisk sentralbyrå som kilde.

ISBN 82-537-6855-9 Trykt versjon
ISBN 82-537-6856-7 Elektronisk versjon

Emnegruppe

10.09 Bygge- og anleggsvirksomhet

Design: Enzo Finger Design
Trykk: Statistisk sentralbyrå/460

Standardtegn i tabeller	Symbols in tables	Symbol
Tall kan ikke forekomme	Category not applicable	.
Oppgave mangler	Data not available	..
Oppgave mangler foreløpig	Data not yet available	...
Tall kan ikke offentliggjøres	Not for publication	:
Null	Nil	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	Less than 0.5 of unit employed	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	Less than 0.05 of unit employed	0,0
Foreløpig tall	Provisional or preliminary figure	*
Brudd i den loddrette serien	Break in the homogeneity of a vertical series	—
Brudd i den vannrette serien	Break in the homogeneity of a horizontal series	
Desimalskilletegn	Decimal punctuation mark	,(,)

Forord

Den årlige byggearealstatistikken gir opplysninger om igangsetting og fullføring av bygninger, og om bygninger under arbeid ved utgangen av året. Antall boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til annet enn bolig fordeles etter bygningstype og brukerens næring. Den gir dessuten informasjon om materialbruk og konstruksjoner, leilighetenes størrelse, antall bad og vannklosett, og om oppvarmingskilder.

Statistikken over eksisterende bygningsmasse gir opplysninger om antall bygninger i Norge fordelt på bygningstyper og fylker/kommuner. Statistikken beskriver situasjonen per januar i telleåret.

Publikasjonen inneholder de mest brukte tabellene på landsbasis og på fylkesnivå. Det er dessuten mulig å bestille mer detaljerte tabeller på fylkes- og kommunenivå fra Statistisk sentralbyrå.

Grunnlaget for statistikkene er meldinger til Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB).

Statistikken er tidligere publisert på Internett (<http://www.ssb.no/byggeareal> og <http://www.ssb.no/bygningsmasse>).

Arbeidet med publikasjonen har vært ledet av førstekonsulent Einar Eide og konsulent John Bjørke.

Ansvarlig seksjonsleder er Roger Jensen, Seksjon for bygg- og tjenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå
Oslo/Kongsvinger, 20. september 2005

Øystein Olsen

Nils Håvard Lund

Preface

The annual building statistics provide information on buildings completed and started and buildings under construction as per end of year. Number of dwellings, utility floor space in dwellings and other than in dwellings are divided by type of buildings and user's industry. In addition, information about use of materials and constructions, size of dwelling units, number of fixed baths, flush toilets and source of heating is given.

The statistics on existing building provides an overview of the number of buildings in Norway, broken down on types of building and counties/municipalities. The statistics describes the situation in January each year.

The publication contains the most used figures on a national basis and in the counties. It is also possible to have more detailed figures from counties and municipalities by applying to Statistics Norway.

The statistical basis is reports to the Ground Property, Address and Building Register (GAB).

The statistics have already been published on the Internet (http://www.ssb.no/byggeareal_en and http://www.ssb.no/bygningsmasse_en).

The publication has been prepared by Mr. Einar Eide and Mr. John Bjørke.

Responsible Head of Division is Roger Jensen, Division for Construction and Service Statistics.

Statistics Norway
Oslo/Kongsvinger, 20 September 2005

Øystein Olsen

Nils Håvard Lund

Innhold

Figurregister	7
Tabellregister.....	7
1. Innledning og hovedresultater.....	9
1.1. Innledning	9
1.2. Hovedresultater	9
2. Byggearealstatistikk	10
2.1. Bakgrunn og formål	10
2.2. Om produksjon av statistikken	10
2.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger	11
2.4. Feilkilder og usikkerhet	12
2.5. Sammenliknbarhet og sammenheng	13
2.6. Tilgjengelighet	13
3. Statistikk over eksisterende bygningsmasse	13
3.1. Bakgrunn og formål	13
3.2. Om produksjon av statistikken	13
3.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger	14
3.4. Feilkilder og usikkerhet	14
3.5. Sammenliknbarhet og sammenheng	14
3.6. Tilgjengelighet	14
Tekst på engelsk.....	15
Tabelldel.....	22
Vedlegg	
A. Skjema for melding om bygg satt i gang	31
B. Oversikt over bygningstyper	32
C. Tabeller over feilkilder	38
Tidligere utgitt på emneområdet	42
De siste utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk	43

Contents

List of figures	8
List of tables	8
1. Introduction and main results	15
1.1. Introduction	15
1.2. Main results	15
2.1. Background and purpose	16
2.2. Statistics production	16
2.3. Concepts, variables and classifications	17
2.4. Sources of error and uncertainty	18
2.5. Comparability and coherence	19
2.6. Availability	19
3. Statistics of existing buildings	19
3.1. Background and purpose	19
3.2. Statistics production	20
3.3. Concepts, variables and classifications	20
3.4. Sources of error and uncertainty	20
3.5. Comparability and coherence	20
3.6. Availability	20
Tables	22
Appendix	
A. Questionnaire for building work started	31
B. Types of buildings	35
C. Tables of uncertainty	40
Previously issued on the subject	42
Recent publications in the series Official Statistics of Norway	43

Figurregister

1.1. Antall igangsatte boliger. 1967-2004	9
1.2. Gjennomsnittlig bruksareal per igangsatt bolig. 1967-2004	10

Tabellregister

Byggearealstatistikk

1. Bygg satt i gang og fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig. 1967-2004 ...	22
2. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. 2000-2004	23
3. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 2000-2004. 1 000 m ²	23
4. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. 2000-2004	24
5. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m ² . 2000-2004	24
6. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2004	25
7. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m ² . 2004	26
8. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2004	27
9. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m ² . 2004.....	28

Statistikk over eksisterende bygningsmasse

10. Eksisterende bygningsmasse per januar. 1997-2005	28
11. Eksisterende masse av boligbygg per januar 2005, etter bygningstype og fylke	29
12. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per januar 2005, etter bygningstype og fylke	29
13. Antall fritidsbygninger (hytter, sommerhus o.l.) per januar 2005, etter fylke	30

List of figures

1.1. Number of new dwellings. 1967-2004	15
1.2. Average utility floor space for new dwelling units. 1967-2004	16

List of tables

Building statistics

1. Building work started and buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings. 1967-2004	22
2. Buildings work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. 2000-2004	23
3. Building work started. Utility floor space, by type of building. 2000-2004. 1 000 m ²	23
4. Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. 2000-2004	24
5. Buildings completed. Utility floor space, by type of building. 1 000 m ² . 2000-2004	24
6. Buildings work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county. 2004	25
7. Buildings work started. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m ² . 2004	26
8. Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county. 2004	27
9. Buildings completed. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m ² . 2004	28

Statistics on existing building

10. Existing building stocks at January. All buildings. 1997-2005	28
11. Existing stock of residential buildings at January 2005, by type of building and county	29
12. Existing stock of non-residential buildings at January 2005, by type of building and county	29
13. Number of holiday houses at January 2005, by county	30

1. Innledning og hovedresultater

1.1. Innledning

I denne publikasjonen presenteres Byggearealstatistikken for 2004 og Statistikk over eksisterende bygningsmasse per januar 2005.

Begge statistikkene baserer seg på opplysninger som kommunene melder til bygningsdelen i Grunneien-, adresse-, og bygningsregisteret (GAB-registeret). Dette registeret eies av Miljødepartementet, mens det faglige ansvaret er lagt til Statens kartverk. Fylkeskartkontorene administrerer systemet ute i distriktene, og sammen med de enkelte kommunene har de ansvaret for det praktiske arbeidet med å overføre data til registeret.

Byggearealstatistikken er først og fremst en konjunkturindikator for byggevirksomheten, og formålet er å måle byggevirksomheten for alle typer bygninger. Byggearealstatistikken omfatter alle nye bygninger som kommer til, men omfatter ikke ombygging og riving av eksisterende bygningsmasse.

Statistikken over den eksisterende bygningsmassen gir opplysninger om antall bygninger som er registrert som aktive i GAB-registeret per januar i telleåret fordelt på type bygning og på fylke.

1.2. Hovedresultater

1.2.1. Byggearealstatistikk Nybyggingen i 2004

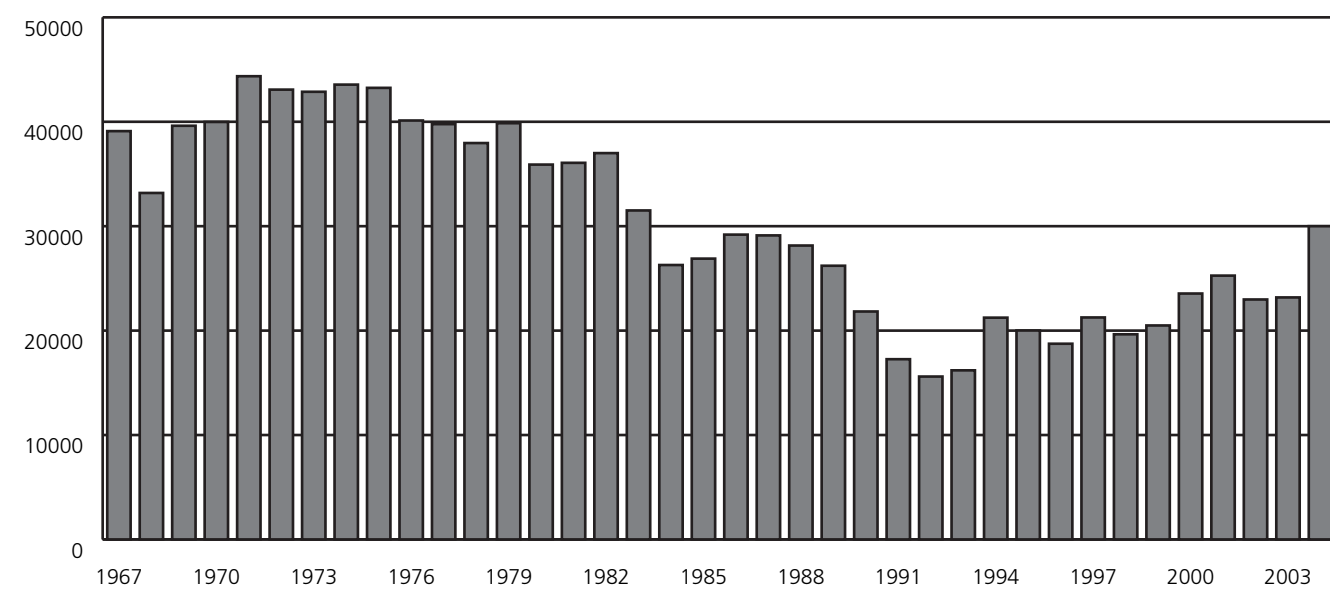
I 2004 ble det satt i gang totalt 29 999 boliger. Det er 6 822 flere boliger enn i 2003. Totalt ble det igangsatt 3 543 000 kvadratmeter bruksareal til boliger i 2004, en økning på 19,8 prosent sammenliknet med 2003.

Totalt igangsatt bruksareal til andre bygninger enn boliger var 4 122 000 kvadratmeter i 2004, en økning på 9,0 prosent sammenliknet med 2003.

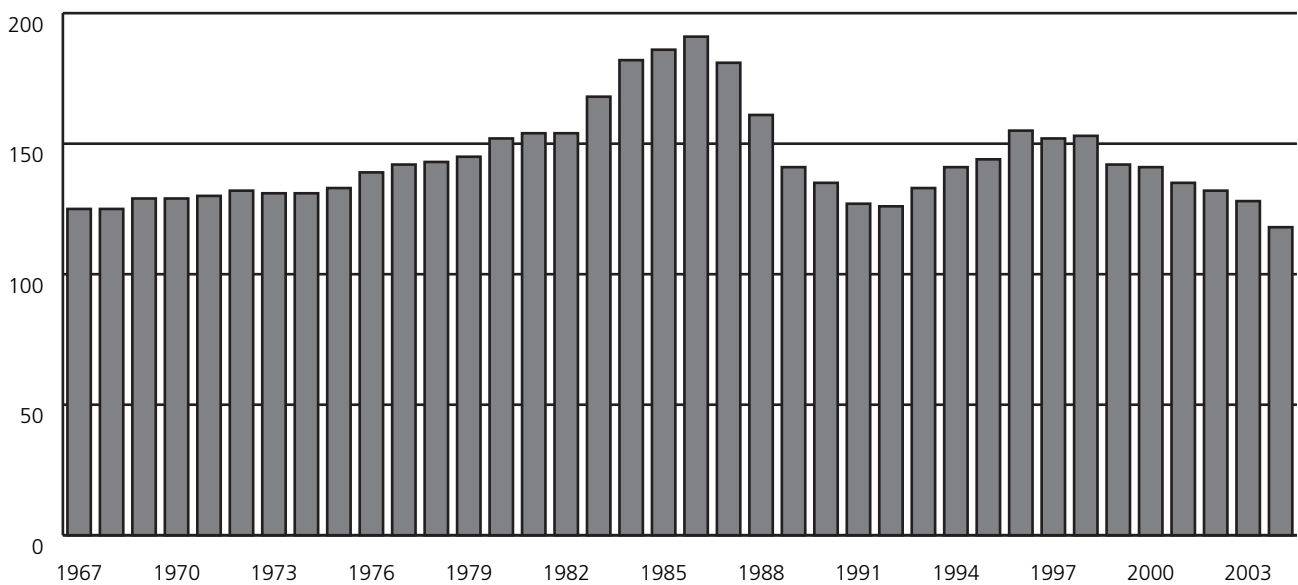
Boligbyggingen siden 1967

Figur 1.1 viser hvordan boligbyggingen har utviklet seg etter at Statistisk sentralbyrå startet med byggearealstatistikken i 1967. Boligbyggingen frem til begynnelsen av 1980-tallet lå på et historisk sett høyt nivå. I årene fra 1971 til og med 1976 ble det igangsatt over 40 000 nye boliger hvert år. Det høyeste antallet ble registrert i 1971, med over 44 000 nye boliger. Fra slutten av 1970-tallet og frem til begynnelsen av 1990-tallet viste boligbyggingen en nedadgående trend, men det var først i 1984 det ble registrert igangsatt under 30 000 nye boliger i Norge. Etter 1984 har boligbyggingen hvert år ligget under 30 000. Det laveste antall nye boliger ble notert i 1992, da bare 15 600 nye boliger ble registrert igangsatt. I 2004 ble det igangsatt 29 999 nye boliger i Norge, det høyeste antallet siden 1983.

Figur 1.1. Antall igangsatte boliger. 1967-2004



Figur 1.2 Gjennomsnittlig bruksareal per igangsatt bolig, 1967-2004



Utviklingen i boligstørrelsen

Ser vi på gjennomsnittlig boligstørrelse (målt i bruksareal per bolig) på nye boliger i perioden 1967 til 2004, så steg denne stort sett hvert år frem til 1986. I 1967 var gjennomsnittsstørrelsen på en ny bolig 125 kvadratmeter bruksareal, mens den i 1986 var 191 kvadratmeter. På slutten av 1980-tallet og på begynnelsen av 1990-tallet gikk størrelsen på boligene ned igjen. I 1992 var gjennomsnittsstørrelsen på nye boliger 126 kvadratmeter bruksareal. På midten av 1990-tallet økte imidlertid størrelsen på boligene igjen, for så å avta frem mot årtusenskiftet. I 2004 var gjennomsnittsstørrelsen på nye boliger 118 kvadratmeter bruksareal, det laveste nivået som er registrert etter 1967. Dette skyldes i hovedsak høy igangsetting av blokkleiligheter i storbyene.

1.2.2. Eksisterende bygningsmasse

Det er registrert 3 686 525 bygninger i Norge per januar i år. Av dette er 1 400 727 boligbygninger. Av boligbygningene er enebolig den dominerende bygningstypen. Det er registrert 1 104 641 frittstående eneboliger, noe som utgjør 79 prosent av alle boligbygninger i Norge. Tomannsboliger utgjør 134 496 bygninger, resten av boligbygningene er rekkehus, kjedehus og andre småhus, blokker og bygninger for bofellesskap.

Det er registrert 2 285 665 bygninger til annet formål enn bolig per januar i år. Av disse er 1 524 393 fritidsbygninger, boliggarasjer, uthus mv., mens de resterende 761 272 er næringsbygninger.

2. Byggearealstatistikk

2.1. Bakgrunn og formål

2.1.1. Formål og historie

Formålet er å måle utviklingen i byggevirksomheten for alle typer bygninger. Statistisk sentralbyrå har publisert statistikken siden 1967. Det blir publisert månedlige, kvartalsvise og årlige tall. Statistikken presenteres for landet totalt og på fylkes- og kommunenivå.

2.1.2. Brukere og anvendelsesområder

Byggearealstatistikken skal oppfylle kravene til EU-forordning for korttidsstatistikk, rådsforordning (EF) nr. 1165/98 av 19. mai 1998. Dette innebærer månedlig rapportering av godkjente bygg.

Andre brukere av byggearealstatistikken er blant annet bygge- og anleggsbransjen, Finansdepartementet, Norges Bank, SSBs Seksjon for nasjonalregnskap, kommuner, ulike organisasjoner/institutt i inn- og utland (for eksempel FN).

2.2. Om produksjon av statistikken

2.2.1. Omfang

Populasjonen er godkjente, igangsatte og fullførte bygg, bygg under arbeid og godkjente igangsatte bygg i statistikk måneden, kvartalet og året. Observasjonsenheten er bygning. Statistikken omfatter ikke ombygninger av eksisterende bygninger, for eksempel næringsbygninger som blir ombygd til boliger.

2.2.2. Datakilder

Grunneiendoms-, Adresse-, og Bygningsregisteret (GAB-registeret) er et elektronisk register som inneholder opplysninger om grunneiendommer og adresser i Norge. Det inneholder også detaljerte opplysninger om alle bygninger som var under arbeid 31. desember 1982 og alle bygninger som er bygget eller endret etter 1. januar 1983. Registeret inneholder i tillegg alle bygninger som er større enn 15 m² i Norge etter at MABYGG-prosjektet var gjennomført i 1995. Bygningene som ble registrert i forbindelse med MABYGG-prosjektet inneholder informasjon om bygningstype og koordinater. Oppgavene til GAB-registeret blir hentet inn med hjemmel i delingsloven og forskriftene til denne loven.

Eier av registeret er Miljøverndepartementet. Det faglige ansvaret for registeret er ivaretatt av Statens kartverk. Fylkeskartkontorene administrerer systemet ute i distriktene, og sammen med de enkelte kommunene har de ansvaret for det praktiske arbeidet med å overføre data til registeret.

"Norsk Eiendomsinformasjon AS" står for den EDB-tekniske driften, mens kommunene gir de nødvendige meldingene til B-registeret baserte på oppgaver fra tiltakshaver/ansvarlig søker.

Statistikken samles inn med hjemmel i statistikkloven §3-2 (Administrative registre).

2.2.3. Utvalg

Totaltelling.

2.2.4. Datainnsamling

Elektroniske data fra GAB-registeret.

2.2.5. Kontroll og revisjon

Hver bygning blir kontrollert, og eventuelt revidert, ved et sett med faste maskinelle og manuelle revisjonsrutiner. Variablene som blir kontrollerte er dato, bygningstype, næring, bruksareal, antall boliger, leiligheter, hybler, bad og vannklosett. Revisjonsrutinene sikrer at opplagte feil i registeret blir rettet opp. Rutinene sikrer også at det blir samsvar mellom de ulike variablene for en og samme bygning.

2.2.6. Beregninger

Nivå tall beregnet ved summering. Månedlige serier for antall boliger igangsatt og igangsatt bruksareal til boliger sesongjusteres og får regnet ut trendtall, mens det for bruksareal til annet enn bolig kun beregnes trendtall. Ved sesongjusteringen benyttes X12ARIMA med løpende korrigeringsfaktor og multiplikativ modell. Virkedags- og påskeeffekter prekorrigeres hvis de er signifikante. Ekstremverdier prekorrigeres også hvis de er signifikante.

2.2.7. Konfidensialitet

Ikke relevant.

2.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger

2.3.1. Definisjon av de viktigste begreper og kjennemerker

Bygg satt i gang. Fram til og med 1999 ble en bygning regnet som igangsatt når arbeidet med påler, forskaling av grunnmur, støping av såle eller grunnmur er påbegynt. Fra år 2000 ble det for bygg som er behandlet etter søknad i samsvar med PBL §93, som hovedregel benyttet dato for gitt igangsettingstillatelse som dato for igangsetting. For andre bygninger gjelder det som hovedregel at byggearbeidet blir regnet som igangsatt når arbeidet med påler, forskaling av grunnmur, støping av såle eller grunnmur er påbegynt.

Fullført bygg. For bygninger som er behandlet etter søknad i samsvar med PBL § 93, kan som hovedregel dato for ferdigattest kommunen utsteder benyttes som dato for at en bygning blir tatt i bruk. For øvrig regnes at en bygning er tatt i bruk når minst 50 prosent av bygningen er ferdig/tatt i bruk.

Bygg under arbeid. Fra en bygning er meldt igangsatt til den blir meldt fullført blir den regnet som under arbeid, selv om byggearbeidet blir stanset midlertidig. Dersom en bygning er under arbeid over lengre tid, blir det undersøkt om byggearbeidet er stanset og om det er meningen å fullføre bygget. For igangsatte bygninger som ikke vil bli fullført, blir registreringen annullert og bygningen tatt ut av statistikken. Dette kan medføre at tall for under arbeid ved utgangen av statistikkåret ikke blir likt under arbeid ved utgangen av forrige år pluss igangsatte minus fullførte i statistikkåret.

Bruksareal, dvs. areal innenfor omsluttende vegger, i henhold til Norsk standard NS 3940 Areal og volumberegninger av bygninger.

Leilighet. En leilighet er i statistikken en enhet med minst ett rom og kjøkken. Hybelleilighet er nå definert som leilighet. Bare boliger som skal brukes som helårsbolig, blir regnet som leilighet.

Hybel er et rom med egen inngang regnet som bolig for en eller flere personer, og som har tilgang til vann og toalett uten at det er nødvendig å gå gjennom en annen leilighet. I statistikken er hybler ikke regnet som leilighet.

Boliger er lik summen av leiligheter og hybler.

Rom. Et rom må tilfredsstillere kravene i bygningsloven til rom å bo i og være 6m² eller større. Kjøkken, bad, gang o.l. blir ikke regnet som rom.

Etasje. Det blir registrert antall boliger og areal i kjeller, underetasje, alminnelig etasje og loft. Skillet mellom kjeller/underetasje og underetasje/alminnelig etasje er fastsatt i byggeforskriftene og i prinsippet bestemt av hvor høyt himlingen er over planert terreng. En alminnelig etasje skal ha høyde på 2,10 meter eller mer over en bredde på minimum 1,20 meter. Et tilgjengelig volum over øverste alminnelige etasje blir kalt loft. Det kreves fri høyde på 1,90 meter i minimum 0,60 meters bredde.

2.3.2. Standard klassifikasjoner

Bygningstype er fastlagt etter hvilken funksjon bygningen skal ha. Kombinerte bygninger, for eksempel kombinerte bolig- og forretningsbygninger, lager- og produksjonsbygninger o.a. er gruppert etter den funksjonen som har størst del av bruksarealet i bygningen. Se vedlegg B for oversikt over bygningstyper.

Næring. I tillegg til bygningstype blir det også registrert hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Næringsgrupperingen er knyttet til brukeren og er derfor uavhengig av bygningstypen. Siden det ikke alltid er kjent hvem som skal bruke bygningen på det tidspunktet skjemaet til statistikken blir utfylt, er næringsgrupperingen mer usikker enn gruppering etter bygningstype. Inndelingen følger EU sin næringsgruppering NACE.

2.4. Feilkilder og usikkerhet

2.4.1. Måle- og bearbeidingsfeil

Kommunene kan gjøre feil ved innregistrering av data til GAB-registeret. De kommunene som ikke legger byggesaker "online" i GAB-registeret fyller ut et skjema som sendes til fylkeskartkontoret. Skjemaet kan i visse tilfeller være feil utfylt. Det er dessuten noen kommuner som av ulike årsaker ikke alltid følger gjeldende regler for registrering til GAB-registeret.

2.4.2. Frafallsfeil

Ikke relevant. Byggearealstatistikken er en fulltelling.

2.4.3. Utvalgsfeil

Byggearealstatistikken er en fulltelling, så tallene i statistikken har dermed ingen utvalgsvarians eller utvalgsskjevhet.

2.4.4. Andre feil

Kommunene er ansvarlig for å registrere inn byggesakene til GAB-registeret. Kommunene registrerer en bygning når igangsettingstillatelse blir gitt. Dette kan bli gjort uten at bygningen virkelig blir igangsatt. I tillegg kan det skje at en bygning blir meldt igangsatt uten at bygningen blir meldt fullført.

Det er også et visst etterslep i kommunenes registrering av byggesaker. Den gjennomsnittlige årlige re-

gistreringsforsinkelsen for godkjente, igangsatte og fullførte bygninger har med få unntak økt hvert år fra 1993 til 1999 (se tabell 1 og 2 i vedlegg C), for så å ha avtatt noe. Registreringsforsinkelsen medfører at ikke alle bygninger som er registrert godkjent, igangsatt eller fullført i statistikkåret også faktisk er henholdsvis godkjent, igangsatt eller fullført i statistikkåret. Jo større registreringsforsinkelsen er, jo mindre vil denne andelen bli. Tabell 3 og 4 i vedlegg C viser hvor stor andel av bygningene som hvert år var registret godkjent, igangsatt og fullført i perioden 1993 til 2004 og som også faktisk var godkjent, igangsatt og fullført disse årene.

Konsekvenser og tolkning av registreringsforsinkelsene

Registreringsforsinkelsene medfører to hovedproblemer når det gjelder tolkning av de registrerte tallene:

- Registrert byggeaktivitet sammenfaller ikke nødvendigvis med faktisk byggeaktivitet.
- Registrert endring i byggeaktiviteten fra et år til et annet sammenfaller ikke nødvendigvis med den faktiske endringen i byggeaktiviteten.

Jo større registreringsforsinkelsen er, jo større er muligheten for store avvik mellom registrert og faktisk byggevirksomhet. Tabell 5, 6 og 7 i vedlegg C viser at avvikene mellom totaltallene for faktisk og registrert byggeaktivitet i perioden 1993 til 1997 aldri var over 6,6 prosent, unntatt for igangsatt bruksareal til andre bygninger i 1994.

Man kan i utgangspunktet aldri vite eksakt hvor stor den faktiske byggevirksomheten et bestemt år eller måned har vært før lenge etter statistikkperiodens utløp. For eksempel er det blitt registrert inn bygninger, som faktisk ble igangsatt i 1993, hvert år i GAB-registeret helt fram til nå.

Omfanget av byggesaker som har blitt liggende i kommunene uten å bli registrert utover i året, vet vi heller ikke helt nøyaktig om. Så lenge vi ikke har noen oversikt over om denne registreringsforsinkelsen kommer til å øke eller minke i fremtiden, er det heller ikke godt, så kort tid etter at statistikkåret er omme, å si noe sikkert om den registrerte byggeaktiviteten i ett bestemt år er for høy eller for lav i forhold til den faktiske aktiviteten.

Foreløpige - endelige tall

Det er de samme prinsippene og definisjonene som ligger til grunn i månedlig, kvartalsvis og årlig byggearealstatistikk. I praksis vil likevel rettelser (pga. feilregistreringer), som blir gjort i GAB-registeret som statistikken bygger på, gjøre at summen av tre månedsstatistikker avviker fra tall for kvartalet. Tilsvarende avviker summen av fire kvartal fra tall i årsstatistikken.

2.5. Sammenliknbarhet og sammenheng

2.5.1. Sammenliknbarhet over tid og sted

Fra 1993 er bygg for jordbruk, skogbruk og fiske tatt med i statistikken igjen. I perioden 1971 - 1992 ble bygg for jordbruk, skogbruk og fiske holdt utenfor statistikken. Dette kommer av at det ble påvist svikt i registreringen av slike bygg etter at meldeplikten for denne byggevirksomheten falt bort i januar 1970. I en ny registreringsinstruks, som ble satt i verk 1. mars 1991, er kommunene igjen pålagt å melde bygg for jordbruk, skogbruk og fiske til GAB-registeret.

Før GAB-registeret ble etablert i 1983, ble boligflaten (leiearealet) til boligen benyttet. Statistisk sentralbyrå har utarbeidet omregningsfaktorer mellom bruksareal og leieareal. Basert på 2 500 bygninger, der forholdet mellom bruksareal og leieareal ble målt, kom man fram til følgende forholdstall:

Frittliggende eneboliger	1,73
Tomannsboliger, vertikalt delte	1,37
Tomannsboliger, horisontalt delte	1,40
Blokker	1,46
I alt	1,56

Man får for eksempel totalt bruksareal i 1982 ved å multiplisere leiearealet med 1,56.

For andre bygninger enn boliger før 1983 ble brutto gulvflate (bruttoarealet) brukt. Bruttoarealet inkluderer yttervegger, mens bruksarealet blir målt fra innsiden av ytterveggene.

Næringsgrupperingen baserte seg tidligere på FN sin internasjonale grupperingsstandard ISIC. Fra 1996 følger inndelingen EU sin næringsgruppering NACE. Bruksareal fordelt etter næring vil derfor ikke kunne sammenlignes med tidligere år.

For bygg under arbeid er det brudd i statistikken fra 1991 pga. nye utarbeidingsrutiner. Bygninger som er meldt igangsatt for mer enn fem år siden, og ennå ikke er meldt fullført, blir ikke tatt med i statistikken som bygg under arbeid. Denne endringen gjør at gjennomsnittstallet for alle bygninger blir om lag 9 prosent lavere fra 1991.

Fra og med 2000 ble det innført nye 3-sifrede bygningstyper, mens det frem til og med 1999 er brukt 2-sifrede bygningstyper. Dette gir et brudd i gruppering av bygningstypene mellom 1999 og 2000.

2.5.2. Sammenheng med annen statistikk

Informasjon om fullførte eneboliger benyttes i prisindeks for nye eneboliger. Tall fra byggearealstatistikken

benyttes i Nasjonalregnskapet. I tillegg viser den årlige statistikken over eksisterende bygningsmasse alle bygninger som er registrert som aktive i GAB-registeret.

2.6. Tilgjengelighet

2.6.1. Publikasjoner og andre lenker

Månedlig, kvartalsvis og årlig statistikk offentliggjøres på Internett: <http://www.ssb.no/byggeareal/>

Årlig statistikk offentliggjøres dessuten i Statistisk årbok og i Norges offisielle statistikk (NOS). Tallene publiseres også i Statistikkbanken.

Enge, A. K. (1999): *Kvalitetsendring i byggearealstatistikken-årsaker og konsekvenser*, Rapporter 99/28 Statistisk sentralbyrå

Jule, R. (1995): *Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikken kvalitet*, Notater 95/34, Statistisk sentralbyrå

Takle, M., Bjørsvik, A., Jensen, R., Kløvstad, A., Mork, K. (1999): *Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon*, Rapporter 99/30, Statistisk sentralbyrå.

2.6.2. Lagring og anvendelser for grunnmaterialet

Data på bygningsnivå er lagret som tekstfiler på UNIX.

3. Statistikk over eksisterende bygningsmasse

3.1. Bakgrunn og formål

3.1.1. Formål og historie

Formålet med statistikken er å gi en oversikt over antall bygninger i Norge fordelt på bygningstyper og fylker/kommuner. Statistikken er publisert siden 1997, og publiseres årlig. Statistikken viser situasjonen per januar fordelt på fylke og publiseres vanligvis i februar. Inndeling etter kommune kan bestilles.

3.1.2. Brukere og anvendelsesområder

Brukere av statistikken er blant annet kommunene, bygge- og anleggsbransjen og ulike forsknings- og utredningsinstitusjoner.

3.2. Om produksjon av statistikken

3.2.1. Omfang

Statistikken omfatter alle hovedbygninger (ikke på/tilbygg) større enn 15 m² som er igangsatt, eller tatt i bruk og som ikke er meldt revet, brent eller utgått på annen måte. Observasjonsenheten er bygning.

3.2.2. Datakilder

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret). Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger større en 15 m² med bygningstype og koordinater i Norge etter at MABYGG-prosjektet var gjennomført i 1995.

Statistikken samles inn med hjemmel i statistikkloven §3-2 (Administrative registre).

3.2.3. Utvalg

Totaltelling.

3.2.4. Datainnsamling

Får tilsendt Excel-fil fra Statens kartverk som baserer seg på uttrekk fra GAB-registeret.

3.2.5. Kontroll og revisjon

Antallet bygninger fordelt på fylke og hovedgrupper av bygningstyper sammenlignes med året før. Ved store endringer fra året før kontaktes Statens kartverk eller kommunene for å få forklaring på endringene.

3.2.6. Beregninger

Nivå tall beregnet ved summering.

3.2.7. Konfidensialitet

Ikke relevant.

3.3. Begreper, kjennemerker og grupperinger

3.3.1. Definisjon av de viktigste begreper og kjennemerker

Bygning. Som hovedregel gjelder at frittstående bygningenheter skal ha egne bygningsnummer. Sammenbygde enheter kan tildeles hvert sitt bygningsnummer når bygningsdelene kan rives uavhengig av hverandre.

Rekkehus der hver boligenhet ligger på grunnen tildeles ett bygningsnummer for hver bolig. Vertikaldelt tomannsbolig der boenhetene er likeverdige skal tildeles et bygningsnummer for hver enhet. Derimot skal horisontaldelt tomannsbolig, firemannsbolig og større boligbygg der boenhetene ligger over hverandre tildeles ett bygningsnummer for hele bygget.

3.3.2. Standard klassifikasjoner

Bygningstype er fastlagt etter hvilken funksjon bygningen skal ha. Kombinerte bygninger, for eksempel kombinerte bolig- og kontorbygninger, er gruppert etter den funksjonen som har størst del av bruksarealet i bygningen. Se vedlegg B for oversikt over bygningstyper.

3.4. Feilkilder og usikkerhet

3.4.1. Måle- og bearbeidingsfeil

Kommunene kan gjøre feil ved innregistrering av data til GAB-registeret. De kommunene som ikke legger byggesaker "online" i GAB-registeret fyller ut et skjema som sendes til fylkeskartkontoret. Skjemaet kan i visse tilfeller være feil utfylt. Det er dessuten noen kommuner som av ulike årsaker ikke alltid følger gjeldende regler for registrering til GAB-registeret. Det kan blant annet forekomme at bygninger er feilklassifiserte, dvs. at en bygning har fått tildelt en annen bygningstype i registeret enn den skulle ha hatt. Statistikken kan også inneholde bygninger som er revet, brent eller utgått på annen måte, dersom dette ikke er meldt til kommunen. I tillegg kan en kommunen ha meldt bygningen igangsatt når igangsettelsestillatelse er gitt uten at bygningen faktisk blir igangsatt.

3.4.2. Frafallsfeil

Totaltelling.

3.4.3. Utvalgsfeil

Totaltelling.

3.5. Sammenliknbarhet og sammenheng

3.5.1. Sammenliknbarhet over tid og sted

Flere kommuner foretar stadig opprydding i sine registre. Dette fører til at bygninger som året før ikke var klassifisert kan ha fått tildelt sin riktige bygningstype året etter. En del bygninger som året før var feilklassifiserte kan ha fått tildelt sin riktige bygningstypekode året etter. Antallet registrerte bygninger i kommunene kan også endre seg fra år til år på grunn av dette oppryddingsarbeidet.

3.6. Tilgjengelighet

3.6.1. Publikasjoner og andre lenker

Statistikken offentliggjøres hvert år på Internett: <http://www.ssb.no/bygningsmasse/>

3.6.2. Lagring og anvendelser for grunnmaterialet

Antall bygninger fordelt på hver enkelt bygningstype og hver enkelt kommune, er lagret i Excel-regneark for hvert år.

1. Introduction and main results

1.1. Introduction

In this publication the building statistics for 2004 and the statistics on existing buildings at January 2005 are presented.

Both of the statistics are based on The Ground Property, Address and Building Register (GAB-register). This register is owned by the Ministry of Environment, with the Norwegian Mapping Authority professionally responsible. The County Mapping Offices administrate the register system in the districts and together with each of the municipalities they are responsible for recording the data.

The building statistics measure the developments in building activities for all types of buildings. Statistics Norway has published the building statistics since 1967. The building statistics includes all new buildings, but changes in the existing building stock are not included.

The statistics of existing buildings provides an overview of the number of existing buildings in Norway broken down by type of building and counties/municipalities.

1.2. Main results

Building statistics

In 2004, a total of 29 999 new dwellings were registered started in Norway. This is 6 822 more new dwellings compared to 2003. Totally 3 543 000 square metres utility floor space for dwelling purposes where started, 19,8 per cent more than in 2003.

The total of non-residential building area started in 2004 amounted to 4 122 000 square metres of utility floor space, an increase of 9.0 per cent compared with 2003.

Figure 1.1 shows the development in the building of new dwellings since Statistics Norway started the building statistics in 1967. The number of dwelling starts was on a high level during the 1970`s, and reached a top in 1971 with over 44 000 new dwellings. From the end of the 1970`s and to the beginning of the 1990`s the number of new dwellings each year decreased, and in 1984 the number of dwelling starts came below 30 000. After 1984 the number of new dwellings has been below 30 000 each year, and in 1992 the number of new dwellings reached its lowest level with only 15 600 new dwellings. 29 999 dwelling starts were recorded in Norway in 2004.

Figure 1.1. Number of new dwellings. 1967-2004

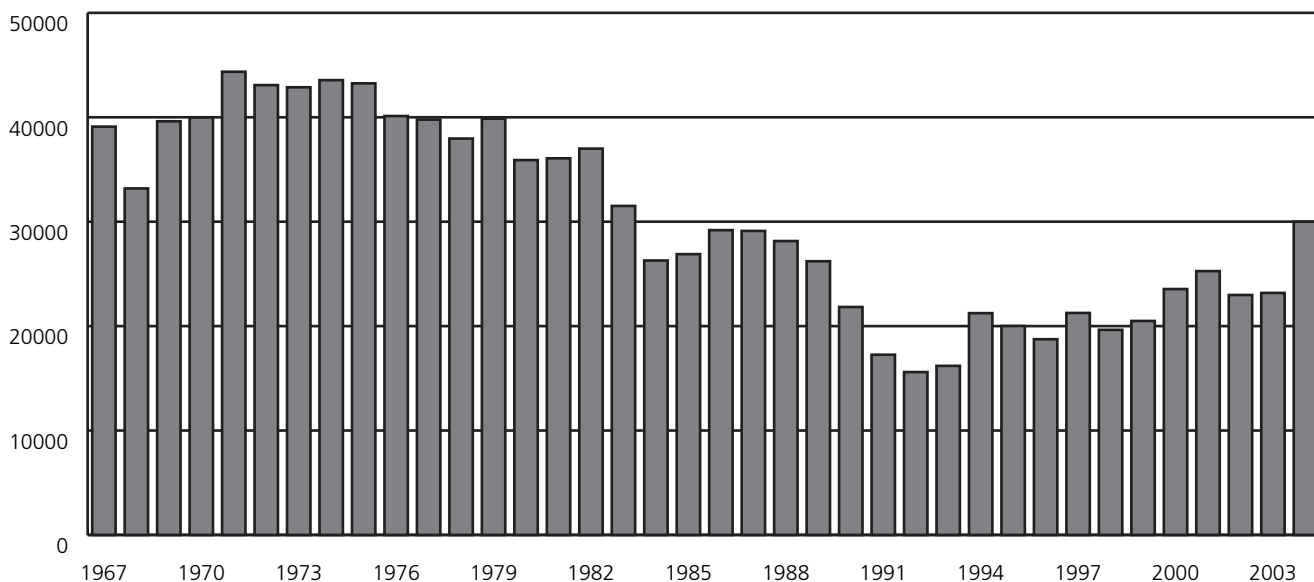


Figure 1.2. Average utility floor space for new dwelling units. 1967-2004

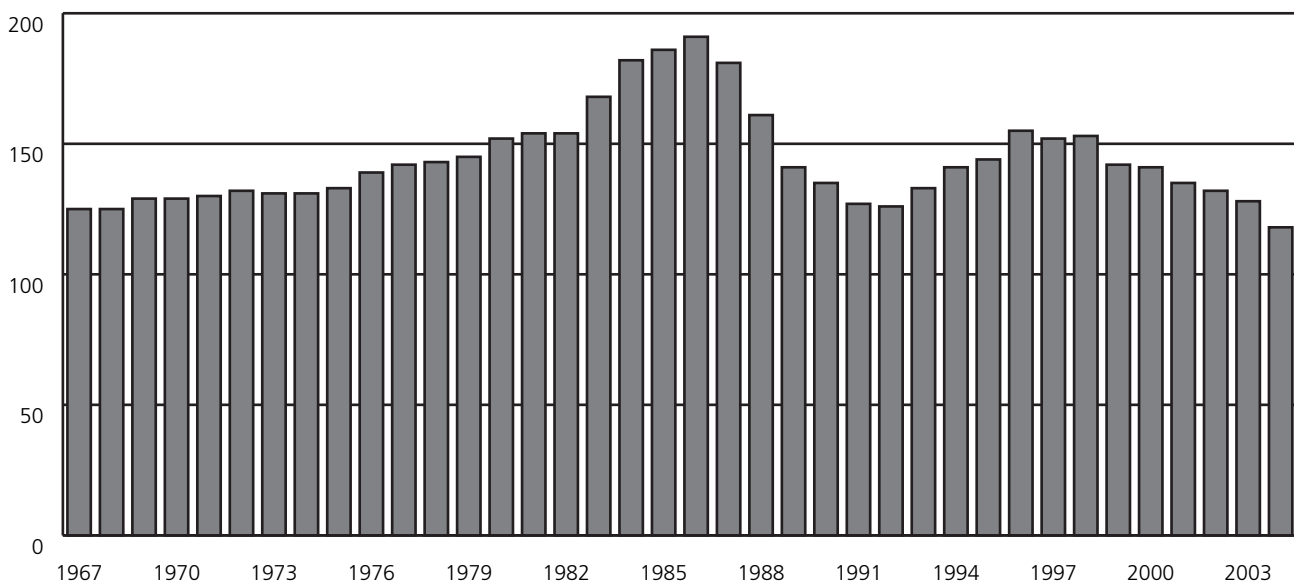


Figure 1.2 shows the development in the average utility floor space per dwelling unit for new dwellings in the period 1967 to 2004. In 1967 the average size of a new dwelling in Norway was 125 square metres utility floor space. The size of the new dwellings increased almost every year until 1986. In 1986 the average utility floor space of a new dwelling was 191 square metres. From the end of the 1980's until the beginning of the 1990's the size of new dwellings decreased, and in 1992 the average size of a new dwelling was 126 square metres utility floor space. In the middle of the 1990's the average size increased again, but from 1998 until today the average size of new dwellings has decreased each year. In 2004 the average size of a new dwelling was 118 square metres utility floor space, the lowest level recorded since 1967.

Statistics of existing buildings

A total of 3 686 525 buildings were registered in Norway in January 2005. Of the total building stock, 1 400 727 buildings are for residential purpose. Among residential buildings, detached houses are the dominant type of building, accounting for 1 104 641 buildings. This makes up 79 per cent of all residential buildings in Norway. The category "House with two dwellings" has 134 496 buildings.

It is registered 2 285 665 non-residential buildings in Norway. 1 524 393 of these are holiday houses, residential garages etc., and 761 272 are industrial buildings.

2. Building statistics

2.1. Background and purpose

2.1.1. Purpose and history

The statistics measure the developments in building activities for all types of buildings. Statistics Norway has published the building statistics since 1967. The statistics is presented on the municipal, county and national level. It is published monthly, quarterly and annual.

2.1.2. Users and applications

Statistics Norway are in the EU Council regulation No 1165/98 May 19, 1998 regarding short-term statistics, committed to report the building statistics to Eurostat. Other users of building statistics include the building and construction industry, the Ministry of Finance, Norges Bank, Statistics Norway's national accounts section, municipalities, various domestic and foreign organizations and institutions, for example the United Nations.

2.2. Statistics production

2.2.1. Population

The population is licensed, started and completed buildings during the month, quarter and year. The observation unit is building. The population does not include constructional alteration of already existing buildings.

2.2.2. Data sources

The Ground Property, Address and Building Register (GAB) is a computer register containing information about ground properties and addresses in Norway. The register also contains information on all buildings under construction at 31 December 1982 and all buildings that have been built or changed since 1 January 1983. After the MABYGG project was completed in 1995, the GAB-register contains all buildings in Norway greater than 15 m². Data to GAB are collected pursuant to the act relating to the division of landed property and provisions of this act.

The owner of the register is the Ministry of Environment, with the Norwegian Mapping Authority professionally responsible. The County Mapping Offices administrate the register system in the districts and together with each of the municipalities they are responsible for recording the data.

"Norsk Eiendomsinformasjon AS" runs the register, and the municipalities provide the necessary information for the B-register.

The collection of the building statistics are founded in The Statistics Act, Section 3-2 (Administrative registers).

2.2.3. Sampling

The building statistics are a complete census.

2.2.4. Collection of data

Data from the GAB register.

2.2.5. Control and revision

Every building was checked and revised if necessary with a set of fixed machine and manual checks and revision procedures. The variables that were checked are date, type of building, industry, utility floor space, number of dwellings, dwelling units, fixed baths and flush toilets. The revision procedures ensure that obvious errors in the register are corrected. The procedures ensure that there is correspondence between the various variables for the same building.

2.2.6. Estimation

Totals are calculated by summation. Monthly series of buildings started are seasonally adjusted, while trend-cycle data are published both for utility floor space other than in dwellings and for dwelling units and utility floor space in dwellings. The numbers are adjusted for seasonal variations applying the X12ARIMA method with non-fixed seasonal effects and multiplicative model. Pre-correction of trading day effects, Easter effects and extreme values if they are significant.

2.2.7. Confidentiality

Not relevant.

2.3. Concepts, variables and classifications

2.3.1. Definitions of the main concepts and variables

Building work started. Until 1999 building work was counted as started when the work with piles, the laying of the foundation wall and founding of footing begins. From 2000 the starting date used is mainly the date when starting permission is given. This concerns only buildings processed by an application in accordance with PBL §93. For other buildings mainly the rule that the building work is counted as started when the work with piles, the laying of the foundation wall and founding of footing begins is still in force.

Buildings completed. A building is considered completed when it is physically ready to be put into use or when at least 50 per cent of the utility floor space is actually in use.

Buildings under construction. Buildings are considered under construction when the work is reported started but not yet reported completed even when the construction is stopped in the meantime. If a building is still under construction after a mighty long period, an investigation is made to see if the construction is stopped, or if the building is supposed to be completed. The registration is cancelled when a building that is started is not expected to be completed, and the building will not be considered in the statistics. This may affect the numbers.

Utility floor space is the floor area measured within the outer walls, defined in Norwegian Standard NS 3940 Area and volume calculations of buildings.

Dwelling units. Only conventional dwellings with at least 1 room and kitchen are included. Only dwellings that are used as year-round dwellings are counted as dwelling units.

Single rooms are living quarters without kitchen but with separate entrance and with access to water and toilet outside other living quarters. Single rooms are not considered to be dwelling units.

Dwellings equal dwelling units plus single rooms.

Room. A room must satisfy the room requirements of the Building Act and be 6 m² or larger. Kitchen, bath, hallway and the like are not counted as rooms.

Floor. The number of dwellings and area in the basement, lower floor and loft are registered. The difference between basement/lower floor and lower floor/regular floor is stipulated in the building regulations and in principle is determined by how high the panelled ceiling is above level terrain. A regular floor

shall have a height of 2.10 metres or more above a breadth of minimum 1.20 metres. An accessible volume above the upper regular floor is called a loft. A free height of 1.90 metre with a minimum width of 0.60 metres is required.

2.3.2. Standard classifications

Type of building is established according to function, combined buildings, for instance combined dwelling and business buildings and storage and production buildings, are grouped by the function that occupies the main part of the utility floor space. For an overview over types of buildings, see appendix B.

Industrial classification. In addition to building type, it is also registered what industry the user of the building belongs to. The Industrial Classification is attached to the user and is therefore independent of the building type. At the time of filling out the statistical form it is not always known who the user of the building will be. Because of this the industrial classification is considered to be more uncertain than the classification of the building type. The industrial classification is in accordance with the EU Industrial Classification NACE.

2.4. Sources of error and uncertainty

2.4.1. Measurement and processing errors

Municipalities can make mistakes in registering data in the GAB register. The municipalities that do not put building cases online in the GAB register fill in a form that is sent to the county mapping office. In some cases the form can be filled in incorrectly. There are also some municipalities which for various reasons do not always follow the current registration rules for the GAB register.

2.4.2. Non-response errors

Not relevant. The building statistics are a complete census.

2.4.3. Sampling errors

The building statistics are a complete census, and the figures in the statistics therefore have no sample variance.

2.4.4. Other sources of error

The municipalities are responsible for recording building cases in the GAB register. Some buildings can also be registered as started by the municipalities, even if the building never starts. In addition it happens that buildings are registered as started, but never gets registered as completed.

There is a certain amount of lag in the registration of building cases by the municipalities. The average annual delay in registration of building permits, started and completed buildings has with few exceptions increased every year from 1993 to 1999 (see tables 1 and 2 in appendix C), but it has decreased a little in

the last years. The registration delay means that not all buildings registered as permitted, started or completed during the statistical year were also actually licensed, started or completed during the statistical year. The longer the registration delay the smaller this share will be. Tables 3 and 4 in appendix C show how large a percentage of the buildings which each year were registered as permitted, started and completed in the period from 1993 to 2004 which were also actually permitted, started and completed these years.

Consequences and interpretation of registration delays

Registration delays entail two main problems with respect to interpreting the registered figures:

- Registered building activities do not necessarily coincide with actual building activities.
- Registered change in building activities from one year to the next does not necessarily coincide with the actual change in building activities.

The longer the registration delay is, the greater the chance of major deviations between registered and actual building activities. Tables 5, 6 and 7 in appendix C shows that the deviations between the overall numbers for actual and registered building activities in 1993-1997 were never over 6.6 per cent, except for started utility floor space of other buildings in 1994.

Exactly how much building activity there actually is during a certain year or month can never be known until long after the end of the statistical period. For example, buildings that were actually started in 1993 have been registered every year in the Ground Property, Address and Building Register (GAB) until now.

Moreover, no one knows exactly how many building projects have gone unregistered in municipalities in the course of a year. As long as no one knows whether the delay in registration will increase or decline in the future, it is not easy, such a short time after the end of the statistical year, to say whether the registered building activities in a given year are too high or too low in relation to the actual building activities.

Provisional - final figures

The same principals and definitions are used in monthly, quarterly and yearly statistics.

However, corrections made in the GAB register (because of errors in registration), on which the statistics are based, make the total figures of three monthly statistics differ from figures in the quarterly statistics. In the same way total figures of four quarterly statistics will differ from figures in the yearly statistics.

2.5. Comparability and coherence

2.5.1. Comparability over time and space

Agriculture, forestry and fishing building have been included again in the statistics since 1993. From 1971 to 1992 these buildings were excluded from the statistics due to the fact that the registration of these buildings failed after the obligation to submit reports was discontinued in January 1970. Beginning 1 March 1991 new registration instructions were imposed on the municipalities to report new buildings in agriculture, forestry and fishing to the GAB register.

Before the establishment of the GAB register in 1983, the useful floor space of buildings was used. Statistics Norway has calculated conversion factors between useful space and utility floor space for dwellings. Based on figures from 2 500 buildings, the ratio between useful floor space and utility floor space was measured, and these ratios are as follows:

Detached houses	1.73
Semi-detached houses	1.37
House with 2 dwelling units	1.40
Multi-dwelling houses	1.46
Total	1.56

A figure for total floor space in 1982 is achieved by multiplying the useful floor space by 1.56.

Before 1983, the gross floor space was used for other buildings than dwellings. The gross floor space includes the outside of outer walls, while the utility floor space is measured from the inside of outer walls.

The industrial classification was formerly in accordance with the UN International Standard Industrial Classification ISIC. Since 1996 the classification has been in accordance with the EU Industrial Classification NACE. Utility floor space divided by division can because of this not be compared with the previous years.

Due to new preparation routines there is a break in the statistics for buildings under construction from 1991. Buildings reported under construction more than five years ago, but not yet completed, are not included in the statistics as buildings under construction. This change means that the average figure for all buildings will be 9 per cent lower from 1991.

From 2000, new triple figures were used for type of building, while until 1999 double figures were used. Thus there is a break in type of building from 1999 to 2000.

2.5.2. Coherence with other statistics

Information on completed detached houses is used in the price index for new detached houses. Building

statistics are used for the compilation of national accounts statistics.

2.6. Availability

2.6.1. Publications and other links

Monthly, Quarterly and Annual statistics are normally published on Statistics Norway's website: http://www.ssb.no/english/subjects/10/09/byggeareal_en/

Annual statistics are also published through other publications of Statistics Norway, as Statistical Yearbook and Official Statistics of Norway.

The figures are additionally published in Statbank Norway: <http://statbank.ssb.no/statistikkbanken/>

Enge, A.K. (1999): *Kvalitetsendring i byggearealstatistikken-årsaker og konsekvenser*, Rapporter 99/28 Statistics Norway (In Norwegian only)

Jule, R. (1995): *Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikken kvalitet*, Notater 95/34, Statistics Norway (In Norwegian only)

Takle, M., Bjørsvik, A., Jensen, R., Kløvstad, A., Mork, K. (1999): *Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon*, Rapporter 99/30, Statistics Norway. (In Norwegian only)

2.6.2. Microdata

Micro data are stored as text files on UNIX.

3. Statistics of existing buildings

3.1. Background and purpose

3.1.1. Purpose and history

The purpose of the statistics is to provide an overview of the number of buildings in Norway, broken down by type of building and counties/municipalities. The statistics have been published since 1997. The statistics is presented on the municipal, county and national level. It is published monthly, quarterly and annual.

3.1.2. Users and applications

Users of the statistics include the municipalities, the construction industry and various organizations and institutions.

3.2. Statistics production

3.2.1. Population

The statistics include all main buildings (no extensions) larger than 15 m² which have been started or completed and have not been reported demolished, burned or eliminated some other way. The observation unit is building.

3.2.2. Data sources

The statistics on the existing building stocks are based on data from the Ground Property, Address and Building Register (GAB). The owner of the register is the Ministry of Environment, with the Norwegian Mapping Authority professionally responsible. This register contains all buildings greater than 15 m² in Norway subsequent to the completion of the MABYGG project in 1995.

The collection of the building statistics are founded in The Statistics Act, Section 3-2 (Administrative registers).

3.2.3. Sampling

Complete census

3.2.4. Collection of data

Excel files received from the Norwegian Mapping Authority, based on transcripts from the GAB.

3.2.5. Control and revision

The number of buildings broken down by county and main groups of building types is compared with the year before. In the event of major changes from the year before the Norwegian Mapping Authority is contacted for explanation.

3.2.6. Estimation

Totals are calculated by summation.

3.2.7. Confidentiality

Not relevant.

3.3. Concepts, variables and classifications

3.3.1. Definitions of the main concepts and variables

Building. As a main rule, freestanding building units are to be given a unique building number. Combined units can be assigned individual building numbers when the building parts can be torn down independent of each other.

Row houses in which each dwelling unit lies on the ground are assigned one building number for each dwelling. Vertically divided semi-detached houses in which the housing units are equal shall be given one

building number for each unit. On the other hand, horizontally divided semi-detached homes, four-unit houses and larger residential buildings in which the housing units lie on top of each other are assigned one building number for the entire building.

3.3.2. Standard classifications

Type of building is established according to function. Combined buildings, for instance combined dwelling and business buildings, are grouped by the function that occupies the main part of the utility floor space. For an overview of types of buildings, see appendix B.

3.4. Sources of error and uncertainty

3.4.1. Measurement and processing errors

There is a possibility that the municipalities make mistakes in registering data in the GAB register. The municipalities that do not put building cases online in the GAB register fill out a form that is sent to the county mapping office. In some cases the forms are filled in incorrectly. There are also some municipalities that for various reasons do not always follow the current registration rules for the GAB register. Buildings may be incorrectly classified, i.e. that a building has been assigned a different type of building in the register than it should have. The statistics can also include buildings that are torn down, burnt down or otherwise non-existing, if not reported to the municipality.

3.4.2. Non-response errors

Full census.

3.4.3. Sampling errors

Full census.

3.5. Comparability and coherence

3.5.1. Comparability over time and space

More municipalities are cleaning up their registers. As a result, buildings that were not classified the previous year may have been assigned their correct building type the year after. A number of buildings that were incorrectly classified the previous year may have been assigned the correct building type code the next year. The number of registered buildings in the municipalities may also change from year to year because of the clean up.

3.6. Availability

3.6.1. Publications and other links

The statistics are published every year on Statistics Norway's website:

http://www.ssb.no/bygningsmasse_en/

3.6.2. Microdata

The number of buildings broken down by each type of building and each municipality is stored in Excel spreadsheets for each year.

1. Bygg satt i gang og fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig. Bruksareal til annet enn bolig, 1967-2004
Building work started and buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings. 1967-2004

	Bygg satt i gang <i>Buildings work started</i>			Bruksareal til annet enn bolig, 1000 m ² 1, 2 <i>Utility floor space other than in dwellings, 1000 m² 1, 2</i>	Fullførte bygg <i>Buildings completed</i>			Bruksareal til annet enn bolig, 1000 m ² 1, 2 <i>Utility floor space other than in dwellings, 1000 m² 1, 2</i>
	Boliger <i>Dwellings</i>		Bruksareal, 1000 m ² 1 <i>Utility floor space, 1000 m² 1</i>		Boliger <i>Dwellings</i>		Bruksareal, 1000 m ² 1 <i>Utility floor space, 1000 m² 1</i>	
	I alt <i>Total</i>	Av dette: leiligheter <i>Of which: dwelling units</i>			I alt <i>Total</i>	Av dette: leiligheter <i>Of which: dwelling units</i>		
2004	29 999	29 075	3 543	4 122	23 609	23 126	2 900	3 533
2003	23 177	22 677	2 957	3 780	21 405	20 648	2 758	3 536
2002	22 980	22 188	3 044	3 755	21 744	21 099	2 900	3 886
2001	25 266	24 673	3 409	3 922	23 400	22 881	3 249	3 589
2000	23 550	23 010	3 315	3 941	19 534	19 145	2 823	3 735
1999	20 492	19 778	2 919	3 950	19 892	19 172	2 853	3 913
1998	19 646	19 444	3 014	3 393	20 659	20 173	3 145	3 584
1997	21 259	20 756	3 232	4 015	18 659	18 416	2 783	3 039
1996	18 743	18 353	2 907	3 545	17 905	17 390	2 669	3 050
1995	20 011	19 528	2 874	3 099	19 214	19 059	2 771	2 623
1994	21 240	20 886	2 987	2 787	17 836	17 385	2 453	2 454
1993	16 194	15 754	2 151	2 282	15 897	15 252	2 132	2 573
1992	15 600	15 024	1 973	1 927	17 789	17 454	2 323	1 884
1991	17 261	16 912	2 189	1 923	21 689	21 511	2 850	2 332
1990	21 830	21 597	2 938	2 335	27 120	26 478	3 736	2 995
1989	26 212	25 687	3 701	2 937	27 979	27 835	4 406	3 756
1988	28 147	27 847	4 544	3 964	30 406	30 144	5 328	4 483
1987	29 117	28 941	5 267	4 225	28 381	28 233	5 334	4 025
1986	29 192	29 024	5 579	4 390	25 784	25 669	4 756	3 322
1985	26 893	26 785	4 989	3 506	26 114	26 014	4 689	3 011
1984	26 281	26 169	4 795	3 077	30 866	30 505	5 069	2 620
1983	31 507	31 236	5 287	2 684	32 513	32 164	5 151	2 202
1982	36 998	36 351	3 657	2 494	38 465	37 575	3 739	2 776
1981	36 068	35 404	3 559	2 212	34 672	33 884	3 374	1 988
1980	35 899	34 963	3 508	2 212	38 092	37 276	3 610	2 274
1979	39 863	38 802	3 696	2 168	37 160	36 165	3 402	2 272
1978	37 962	36 944	3 492	2 263	39 605	38 311	3 583	2 696
1977	39 774	38 602	3 624	2 544	38 597	37 550	3 457	2 480
1976	40 121	39 216	3 573	2 559	42 681	41 257	3 663	2 308
1975	43 248	41 723	3 688	2 722	43 548	40 990	3 632	2 758
1974	43 558	40 665	3 649	2 706	41 557	39 118	3 498	2 301
1973	42 873	40 572	3 597	2 348	44 714	41 989	3 718	2 171
1972	43 079	40 581	3 644	2 350	43 578	40 871	3 628	2 329
1971	44 362	41 783	3 690	2 299	40 804	38 461	3 405	2 513
1970	39 984	37 424	3 308	2 997	39 446	36 533	3 216	2 883
1969	39 618	37 094	3 280	3 145	36 458	33 034	2 902	2 702
1968	33 182	30 643	2 657	2 484	36 156	33 464	2 930	2 709
1967	39 104	35 025	3 123	2 522	33 704	31 055	2 669	2 375

¹ Før 1983 boligflate for boliger og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Tallene f.o.m 1972 t.o.m 1992 omfatter ikke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Buildings for agriculture, forestry and fishing are not included from 1972 to 1992.*

2. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. 2000-2004
Buildings work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. 2000-2004

	I alt Total	I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>										I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>		
		Antall 1000m ² Number 1000m ²	Enebolig <i>Detached house</i>	Tomannsbolig <i>House with two dwellings</i>	Rekkehus, kjede- hus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>		Boligblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bofellesskap <i>Residence for communities</i>	Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²
					Antall 1000m ² Number 1000m ²	Antall 1000m ² Number 1000m ²								
2004	29 999	3 543	7 884	1 509	2 283	281	4 135	417	13 861	1 201	1 236	73	600	63
2003	23 177	2 957	7 299	1 387	1 786	221	3 235	339	8 890	873	1 053	66	914	70
2002	22 980	3 044	8 418	1 562	1 888	244	2 948	317	7 267	749	1 695	109	764	63
2001	25 266	3 409	9 381	1 716	2 272	289	3 160	365	7 715	828	1 663	128	1 075	83
2000	23 550	3 315	10 249	1 880	2 409	293	3 394	383	5 312	589	1 172	91	1 014	80

3. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 2000-2004. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space, by type of building. 2000-2004. 1 000 m²

	I alt Total	Bolig- bygning <i>Residen- tial build- ing</i>	Andre bygninger enn boligbygning <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>										
			I alt Total	Fritidsby- gning, bolig- garasje mv. <i>Holiday house, residen- tial ga- rage etc.</i>	I alt Total	Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and ware- house</i>	Fiskeri- og land- bruks- bygning <i>Agricul- tural and fishery building</i>	Kontor- og for- retnings- bygning <i>Office and busi- ness building</i>	Sam- ferdsels- og kom- muni- kasjons- bygning <i>Trans- port and commu- nication building</i>	Hotell- og res- taurant- bygning <i>Hotel and res- taurant building</i>	Under- visnings- og kultur- bygning <i>Building used for edu- cation, public enter- tain- ment and religious activities</i>	Helse- bygning <i>Hospital and institu- tional care building</i>	Fengsels-, bered- skaps- bygning mv. <i>Prison, building for emer- gency prepared- ness etc.</i>
2004	7 665	3 509	4 156	1 255	2 901	671	591	721	98	79	573	161	8
2003	6 737	2 921	3 816	958	2 858	600	486	679	99	90	579	307	19
2002	6 799	3 015	3 784	1 018	2 766	754	471	641	76	90	417	310	6
2001	7 331	3 356	3 975	1 013	2 962	703	441	823	155	105	454	274	7
2000	7 257	3 254	4 003	947	3 056	823	406	917	158	106	410	216	19

4. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype. 2000-2004
Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building. 2000-2004

	I alt <i>Total</i>		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>									I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>		
	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Enebolig <i>Detached house</i>	Tomannsbolig <i>House with two dwellings</i>	Rekkehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>			Boligblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bofellesskap <i>Residence for communities</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		
				Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>					
2004	23 609	2 900	7 008	1 343	1 893	229	3 475	349	8 722	831	1 711	89	800	58
2003	21 405	2 758	7 566	1 362	1 649	207	2 562	276	7 523	762	1 226	79	879	74
2002	21 744	2 900	8 178	1 500	1 951	248	2 942	330	6 514	657	1 271	93	888	72
2001	23 400	3 249	10 166	1 829	2 006	247	3 109	347	5 171	591	1 695	140	1 253	96
2000	19 534	2 823	9 089	1 680	1 959	234	3 168	360	3 583	411	1 074	85	661	53

5. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m². 2000-2004
Buildings completed. Utility floor space, by type of building. 1 000 m². 2000-2004

	I alt <i>Total</i>		Andre bygninger enn boligbygning <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>										
	Boligbygning <i>Residential building</i>	I alt <i>Total</i>	Næringsbygninger <i>Non-residential building</i>										
			Fritidsbygning, boliggarasje mv. <i>Holiday house, residential garage etc.</i>	Industri- og lagerbygning <i>Industrial building</i>	Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i>	Helsebygning og institusjonell bygning <i>Hospital and institutional building</i>	Fengsels-, beredskaps- og mv. bygning <i>Prison, emergency preparedness etc.</i>		
2004	6 433	2 876	3 557	986	2 571	555	484	665	76	71	442	272	7
2003	6 293	2 722	3 571	887	2 684	556	438	743	100	105	473	256	14
2002	6 787	2 853	3 934	989	2 945	743	465	911	129	73	367	244	13
2001	6 838	3 178	3 660	889	2 771	734	427	702	142	109	441	213	4
2000	6 558	2 792	3 766	820	2 946	818	393	1 016	91	100	365	147	16

6. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2004*Buildings work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county. 2004*

	I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>												I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>			
	I alt <i>Total</i>	Enebolig <i>Detached house</i>					Tomannsbolig <i>House with two dwellings</i>		Rekkehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>		Boligblokk <i>Multi-dwelling building</i>		Bygning for bofellesskap <i>Residence for communities</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>
		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>				
I alt Total	29 999	3 543	7 884	1 509	2 283	281	4 135	417	13 861	1 201	1 236	73	600	63		
Østfold	1 693	205	463	91	206	22	392	38	559	48	23	1	50	5		
Akershus	2 738	352	802	163	234	33	356	36	1 170	105	76	7	100	8		
Oslo	5 828	484	226	46	161	27	191	29	4 596	353	654	29	-	1		
Hedmark	1 005	133	281	59	99	10	237	18	324	41	41	3	23	3		
Oppland	614	89	254	56	99	11	129	12	84	7	12	1	36	3		
Buskerud	1 049	146	435	86	140	17	165	17	238	22	64	3	7	1		
Vestfold	1 380	172	356	70	124	14	220	20	631	62	10	1	39	5		
Telemark	686	90	224	45	73	8	78	7	238	25	33	1	40	4		
Aust-Agder	695	95	308	54	59	7	146	16	128	14	31	2	23	1		
Vest-Agder	1 046	141	384	72	86	10	179	16	384	42	8	1	5	0		
Rogaland	3 184	427	1 086	207	236	25	630	64	1 061	108	67	5	104	18		
Hordaland	2 888	374	1 058	193	308	40	496	51	969	85	28	3	29	2		
Sogn og Fjordane	358	58	183	38	23	3	94	10	42	5	5	1	11	1		
Møre og Romsdal	1 253	165	431	90	186	23	201	17	301	26	82	6	52	4		
Sør-Trøndelag	2 545	250	498	81	130	16	374	38	1 485	111	25	2	33	3		
Nord-Trøndelag	737	93	190	43	38	4	38	4	405	34	54	6	12	2		
Nordland	1 105	133	272	54	49	7	118	13	643	58	13	0	10	1		
Troms	909	99	299	41	14	2	77	10	485	44	10	0	24	2		
Finnmark Finnmarku	286	36	134	21	18	2	14	2	118	10	-	-	2	0		

7. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m². 2004
Buildings work started. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m². 2004

Boligbygning <i>Residential building</i>	Andre bygninger enn boligbygninger <i>Non-residential building, holiday house, residential garages etc.</i>											
	Næringsbygning <i>Non-residential building</i>											Fengsels-, beredskapsbygning mv. <i>Prison, building for emergency preparedness etc.</i>
	I alt <i>Total</i>	Fritidsbygning, boliggarasje mv. <i>Holiday house, residential garage etc.</i>	I alt <i>Total</i>	Industri- og lagerbygning <i>Industrial buildings and warehouses</i>	Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i>	Helsebygning <i>Hospital and institutional care building</i>		
I alt Total	3 509	4 156	1 255	2 901	671	591	721	98	79	573	161	8
Østfold	204	241	50	191	61	38	45	0	2	35	9	1
Akershus	344	316	71	245	67	34	50	10	25	54	5	1
Oslo	489	380	115	265	22	0	79	22	1	119	22	0
Hedmark	130	181	67	114	18	48	18	2	2	22	3	0
Oppland	86	218	110	108	24	42	24	0	5	8	5	0
Buskerud	146	229	99	130	42	39	20	2	6	15	5	0
Vestfold	167	142	38	104	31	23	29	3	1	11	4	2
Telemark	92	136	70	66	11	16	19	1	2	11	7	0
Aust-Agder	94	161	55	106	53	15	21	1	0	14	1	-
Vest-Agder	141	146	62	85	27	10	10	9	2	20	8	-
Rogaland	416	545	84	462	86	157	112	6	10	68	22	0
Hordaland	372	347	110	236	59	18	71	17	5	43	22	1
Sogn og Fjordane	57	105	25	79	15	19	17	1	3	25	0	-
Møre og Romsdal	163	287	100	187	51	21	59	9	6	26	16	0
Sør-Trøndelag	249	211	61	150	37	17	52	5	2	25	12	0
Nord-Trøndelag	93	156	40	117	16	55	21	1	1	16	8	0
Nordland	133	199	52	147	24	17	52	6	3	39	7	-
Troms	98	89	29	60	17	19	6	0	1	10	5	2
Finmark Finnmarku.	36	67	18	49	10	3	16	4	1	14	0	0

8. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2004*Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county. 2004*

	I alt <i>Total</i>		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>										I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwell- ings</i>	
	Antall Number	1000m ² 1000m ²	Enebolig <i>Detached house</i>	Tomannsbolig <i>House with two dwellings</i>	Rekkehus, kjede- hus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Boligblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bofel- lesskap <i>Residence for communities</i>	Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		Antall 1000m ² <i>Number 1000m²</i>		
								7 008	1 343	1 893	229	3 475	349	8 722
I alt Total	23 609	2 900	7 008	1 343	1 893	229	3 475	349	8 722	831	1 711	89	800	58
Østfold	1 518	181	426	78	143	16	303	30	530	49	30	2	86	6
Akershus	2 514	328	776	148	241	32	419	39	910	95	85	7	83	7
Oslo	3 476	300	130	28	122	18	168	22	2 200	197	850	34	6	0
Hedmark	813	109	249	52	116	12	154	13	182	24	54	3	58	4
Oppland	579	79	234	51	85	8	111	9	91	7	21	1	37	3
Buskerud	898	119	400	73	92	11	159	14	200	18	36	3	11	1
Vestfold	1 105	137	357	67	108	13	184	15	322	32	29	2	105	9
Telemark	602	78	188	38	56	6	108	10	189	20	40	2	21	2
Aust-Agder	487	71	274	49	46	5	79	7	55	6	6	0	27	2
Vest-Agder	821	97	305	54	59	7	180	17	109	11	148	5	20	4
Rogaland	2 902	389	1 007	199	210	24	521	52	1 016	103	89	7	59	4
Hordaland	2 379	322	976	179	269	35	380	41	681	61	28	2	45	3
Sogn og Fjordane	306	46	154	31	18	3	55	5	53	6	-	-	26	2
Møre og Romsdal	877	135	367	78	116	14	102	13	223	23	43	3	26	2
Sør-Trøndelag	1 534	159	313	57	55	8	232	25	733	58	117	7	84	5
Nord-Trøndelag	794	100	222	48	32	4	70	6	340	31	61	7	69	3
Nordland	976	127	257	51	36	5	96	9	535	57	42	3	10	1
Troms	758	90	243	40	27	3	116	15	313	28	32	2	27	1
Finnmark Finnmarku....	270	34	130	21	62	5	38	4	40	3	-	-	-	-

9. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m². 2004
Buildings completed. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m². 2004

	Andre bygninger enn boligbygning <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>											
	Næringsbygninger <i>Non-residential building</i>											Fengsels-, bered- skaps- bygning mv. <i>Prison, building for emer- gency prepared- ness etc.</i>
	Bolig- bygning <i>Residential building</i>	Fritids- byg- ning, bolig- garasje mv. <i>Holiday house, residen- tial garage etc.</i>		Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and warehouse</i>	Fiskeri- og land- bruks- bygning <i>Agricul- tural and fishery building</i>	Kontor- og for- retnings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferd- sels- og kom- munika- sjons- bygning <i>Trans- port and commu- nication building</i>	Hotell- og res- taurant- bygning <i>Hotel and restauro- rant building</i>	Under- visnings- og kultur- bygning <i>Building used for educa- tion, public enter- tain- ment and reli- gious activities</i>	Helse- bygning and insti- tutional care building		
I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	I alt <i>Total</i>	
I alt Total	2 876	3 557	986	2 571	555	484	665	76	71	442	272	7
Østfold	182	172	30	142	47	27	38	0	2	17	9	1
Akershus	327	297	58	239	41	32	37	19	22	72	16	1
Oslo	308	252	42	210	27	-	105	3	1	60	13	0
Hedmark	106	158	58	100	17	43	16	1	2	13	7	0
Oppland	77	195	91	104	27	33	12	4	5	16	7	0
Buskerud	120	212	92	120	33	34	8	1	11	12	20	1
Vestfold	129	133	27	107	18	13	41	2	1	13	19	-
Telemark	79	117	62	56	11	9	17	0	2	10	7	0
Aust-Agder	69	102	41	61	13	11	27	1	1	7	1	-
Vest-Agder	94	118	35	83	10	8	22	2	4	17	20	-
Rogaland	386	440	79	361	98	116	84	3	3	42	13	1
Hordaland	319	366	103	263	62	19	77	16	4	45	40	1
Sogn og Fjordane	45	90	16	74	18	20	9	2	4	8	14	-
Møre og Romsdal	133	190	54	136	49	16	22	9	2	17	19	1
Sør-Trøndelag	155	207	52	155	19	16	57	5	3	19	35	0
Nord-Trøndelag	96	161	41	119	18	53	26	0	1	9	12	0
Nordland	128	188	54	134	25	22	42	5	2	26	12	-
Troms	89	107	34	73	11	6	22	1	2	22	7	2
Finmark Finnmarku	34	53	17	36	10	5	2	1	1	16	0	0

10. Eksisterende bygningsmasse per januar. 1997-2005
Existing building stocks at January. All buildings. 1997-2005

	I alt <i>Total</i>	Boligbygg <i>Residential buildings</i>	Andre bygg enn boligbygg <i>Non-residential buildings, holiday houses, residential garages etc.</i>	Uoppgitt <i>Unspecified</i>
2005	3 686 525	1 400 727	2 285 665	133
2004	3 637 948	1 387 516	2 250 297	135
2003	3 579 237	1 376 533	2 202 553	151
2002	3 522 519	1 364 665	2 157 700	154
2001	3 472 427	1 352 872	2 119 348	207
2000	3 412 767	1 336 333	2 071 602	4 832
1999	3 359 137	1 319 807	2 031 680	7 650
1998	3 310 969	1 306 627	1 992 387	11 955
1997	3 271 093	1 288 403	1 967 256	15 434

11. Eksisterende masse av boligbygg per januar 2005, etter bygningstype og fylke
Existing stock of residential buildings at January 2005, by type of building and county

	I alt <i>Total</i>	Enebolig <i>Detached house</i>	Tomannsbolig <i>House with two dwellings</i>	Rekkehus, kjedehus og andre småhus <i>Rowhouse, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Boligblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bofellesskap <i>Residences for communities</i>
I alt Total	1 400 727	1 104 641	134 496	128 956	28 547	4 087
Østfold	82 498	65 255	8 585	7 389	1 075	194
Akershus	140 349	97 200	17 287	23 707	1 794	361
Oslo	65 810	23 922	12 962	18 792	10 032	102
Hedmark	75 868	67 956	3 985	3 296	431	200
Oppland	73 260	65 182	4 929	2 477	391	281
Buskerud	78 526	65 247	7 562	4 681	855	181
Vestfold	69 649	56 413	6 353	5 814	872	197
Telemark	58 874	52 593	3 141	2 340	606	194
Aust-Agder	38 133	35 177	1 460	1 239	141	116
Vest-Agder	50 920	40 513	4 270	5 357	616	164
Rogaland	121 408	98 408	13 079	8 461	1 213	247
Hordaland	129 218	94 894	11 183	17 550	5 333	258
Sogn og Fjordane	40 206	35 701	2 314	1 907	131	153
Møre og Romsdal	82 274	67 995	8 005	5 342	733	199
Sør-Trøndelag	78 334	56 667	11 291	7 374	2 533	469
Nord-Trøndelag	47 596	40 558	4 060	2 477	292	209
Nordland	88 310	74 174	7 509	5 641	692	294
Troms	51 597	45 141	3 336	2 407	586	127
Finnmark Finnmarku.	27 897	21 645	3 185	2 705	221	141

12. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per januar 2005, etter bygningstype og fylke
Existing stock of non-residential buildings at January 2005, by type of building and county

	I alt <i>Total</i>	Fritids- bygninger, bolig- garasje mv. <i>Holiday houses, residential garages etc.</i>	Nærings- bygg i alt <i>Non- residential buildings, total</i>	Industri- og lager- bygning <i>Industrial buildings and ware- houses</i>	Fiskeri og landbruks- bygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor og forret- nings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferds- sels- og kom- munika- sjons- bygning <i>Transport and com- muni- cation building</i>	Hotell- og restaurant- bygning <i>Hotel- and restaurant building</i>	Undervis- ings- og kultur- bygning <i>Buildings used for edu- cation, public entertain- ment and religious activities</i>	Helsebyg- ning <i>Hospitals and institu- tional care buildings</i>	Fengsels-, bered- skaps- bygning mv. <i>Prisons, buildings for emer- gency pre- paredness etc.</i>
I alt Total	2 285 665	1 524 393	761 272	110 003	520 648	37 650	8 681	29 116	42 942	5 305	6 927
Østfold	113 426	81 404	32 022	5 149	21 133	2 331	330	693	1 914	271	201
Akershus	145 963	110 638	35 325	6 947	21 085	2 546	701	454	2 917	428	247
Oslo	61 218	44 372	16 846	9 469	647	2 711	425	314	2 278	331	671
Hedmark	181 323	113 476	67 847	5 408	54 721	1 846	580	1 982	2 769	301	240
Oppland	196 183	123 036	73 147	5 439	58 724	1 743	471	3 952	2 405	292	121
Buskerud	172 640	119 163	53 477	5 979	39 072	2 164	540	2 835	2 296	355	236
Vestfold	98 847	75 279	23 568	5 194	12 847	1 780	379	884	1 699	215	570
Telemark	106 452	70 327	36 125	5 020	24 668	1 812	364	2 029	1 839	257	136
Aust-Agder	68 195	50 353	17 842	2 217	11 704	1 058	225	1 091	1 210	132	205
Vest-Agder	74 109	49 772	24 337	4 536	13 700	1 590	233	692	1 574	247	1 765
Rogaland	152 488	101 010	51 478	8 236	33 463	3 887	748	1 077	3 252	432	383
Hordaland	191 546	124 302	67 244	17 367	40 030	2 891	623	1 795	3 694	465	379
Sogn og Fjordane	84 891	39 336	45 555	3 188	37 021	1 018	306	2 085	1 604	170	163
Møre og Romsdal	133 164	83 277	49 887	6 544	35 292	2 147	427	2 072	2 851	256	298
Sør-Trøndelag	142 396	94 546	47 850	5 087	35 706	1 881	442	1 505	2 682	347	200
Nord-Trøndelag	89 983	54 727	35 256	2 652	27 174	1 209	448	1 274	1 990	187	322
Nordland	142 546	98 562	43 984	6 031	28 928	2 566	699	2 163	3 062	331	204
Troms	82 741	55 906	26 835	3 153	18 257	1 473	339	1 139	1 866	180	428
Finnmark Finnmarku.	47 554	34 907	12 647	2 387	6 476	997	401	1 080	1 040	108	158

13. Antall fritidsbygninger (hytter, sommerhus o.l.) per januar 2005, etter fylke
Number of holiday houses at January 2005, by county

	Antall Number
I alt Total	374 470
Østfold	19 454
Akershus	15 763
Oslo	2 314
Hedmark	30 499
Oppland	41 651
Buskerud	40 510
Vestfold	14 146
Telemark	24 466
Aust-Agder	15 462
Vest-Agder	15 827
Rogaland	16 969
Hordaland	26 738
Sogn og Fjordane	9 415
Møre og Romsdal	16 177
Sør-Trøndelag	26 592
Nord-Trøndelag	14 327
Nordland	23 335
Troms	10 691
Finnmark Finnmarku	10 134

Vedlegg A

STATENS KARTVERK
Melding til GAB-registeretB1
BYGG SATT I GANG

Sendes til fylkeskartkontoret

(Skal også benyttes ved endringer og rettinger av feil)
NB! Gule felt må alltid fylles ut

080756

1 Bygningens identifikasjon	Kommunenr.	Byggningsnr.	Lepe-nr.		Utfyllingsdato	Brukerid				
	2 Dato		3 Dato		4 Dato		5 Status			
Bygn.type	Næringsgr.		P&-tilbygg		Bygn.type	Næringsgr.				
Tiltakshavers navn og adresse	Rolle	Type	Byggherrens navn							
	B									
Tiltakshavers adresse			Postnr.		Poststed					
4 Ansvarlig søkers navn og adresse	Rolle	Type	Ansvarlig søkers navn							
	A									
Ansvarshavendes adresse			Postnr.		Poststed					
Maks. antall kryss	5 Koordinater		Kartblad	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Z-koordinat	Kvalitet koordinat		
	(3)	6 Materialer i bærekonstruksjoner								
Vertikale bærekonstruksjoner										
(3)	1 Tre	<input type="checkbox"/>	2 betong	<input type="checkbox"/>	3 Betong	<input type="checkbox"/>	4 Metall	<input type="checkbox"/>		
	5 Tegl	<input type="checkbox"/>	9 Annet							
	Horisontale bærekonstruksjoner									
	1 Tre	<input type="checkbox"/>	2 Lett-betong	<input type="checkbox"/>	3 Betong	<input type="checkbox"/>	4 Metall	<input type="checkbox"/>		
	9 Annet									
(3)	7 Materialer i yttervegger									
	1 Tre	<input type="checkbox"/>	2 Lett betong	<input type="checkbox"/>	3 Betong	<input type="checkbox"/>	4 Metall	<input type="checkbox"/>		
	5 Tegl	<input type="checkbox"/>	9 Annet							
(1)	8 Fundamentering									
	1 Grunnmur	<input type="checkbox"/>	2 Bankett/såle	<input type="checkbox"/>	3 Påler	<input type="checkbox"/>	9 Annet	<input type="checkbox"/>		
(1)	9 Vannforsyning									
	Tilknyttet	<input type="checkbox"/>	1 off. vannverk	<input type="checkbox"/>	Tilknyttet	<input type="checkbox"/>	2 privat vannverk	<input type="checkbox"/>		
	3 Annen privat vannfor-syning, innlagt vann	<input type="checkbox"/>	4 Annen privat vannfor-syning, ikke innlagt vann							
(1)	10 Oppvarming									
	0 Ved	<input type="checkbox"/>	1 Oljefyr-anlegg	<input type="checkbox"/>	2 Oljefyrt	<input type="checkbox"/>	3 Ildsted	<input type="checkbox"/>		
	3 Ei	<input type="checkbox"/>	4 Oljefyr-anlegg/ei	<input type="checkbox"/>	5 Oljefyrringsanlegg/ved					
	5 Oljefyrt	<input type="checkbox"/>	7 Ildsted/ved	<input type="checkbox"/>	8 Ei/ved	<input type="checkbox"/>	9 Annet	<input type="checkbox"/>		
11 Byggesaksreferanse m.v.	*Kode	Nr. (7 pos.)		Kode	Nr. (7 pos.)					
						12 Etasjer/arealer/antall boliger				
						Etasje	Antall boliger	Bruksareal til bolig	Bruksareal til annet enn bolig	Bruksareal totalt
						Sum				

13 Boligspesifikasjon/Tilhørende adresse/Tilhørende eiendom

Boligspesifikasjon					Tilhørende adresse				Tilhørende eiendom							
Bolig-nummer	Bruks-areal bolig	Ant. rom	Kjøk-ken-kode	Antall Bad WC	Adressenavn				Adresse-navnkode eller Grn.	Nummer eller Bnr.	Bokstav eller Fnr.	Under-nummer	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.

Tilleggsopplysninger (kreves ikke meldt, - for kommunal bruk):

(1)	14 Kilde for annen privat vannforsyning									
	1 Elv/bekk	<input type="checkbox"/>	2 Innsjø	<input type="checkbox"/>	3 Cisterne	<input type="checkbox"/>	4 Borebrønn	<input type="checkbox"/>	Vanlig brønn/ 5 oppkomme	<input type="checkbox"/>
(1)	15 Kloakk									
	1 Off. kloakk	<input type="checkbox"/>	2 Privat kloakk	<input type="checkbox"/>	3 Ikke tilknyttet kloakk					
(1)	16 Rensing ved privat kloakk									
	Infiltrasjons-1 grøft	<input type="checkbox"/>	Lukket 2 anlegg	<input type="checkbox"/>	Sandfilter-3 grøft	<input type="checkbox"/>	Andre 9 rensetiltak			
-	17 Sanit.utstyr		Antall bad	Antall vann-klosett	Antall heiser	Antall røkløp	Antall etasjer	Bebyggt areal		
(1)	18 Renova-sjon									
	1 Offentlig renovasjon	<input type="checkbox"/>	2 Felles/privat renovasjon	<input type="checkbox"/>	3 Ikke felles renovasjon					
Kommunens stempel og underskrift/Merknader										

Skjemaet kan rekvireres fra fylkeskartkontoret

*J = Byggesaksreferanse/journalnr.

Andre koder, se brukerhåndboka

Statens kartverk 10-98 T-030

Vedlegg B

Oversikt over bygningstyper

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybelleilighet, sokkelleilighet o.l.
- 113 Våningshus
- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbolig, horisontaldelt
- 131 Rekkehus
- 133 Kjedehus inkl. atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3 boliger eller flere
- 141 Store frittliggende boligbygg på 2 etasjer
- 142 Store frittliggende boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 143 Store frittliggende boligbygg på 5 etasjer eller over
- 144 Stort sammenbygd boligbygg på 2 etasjer
- 145 Stort sammenbygd boligbygg på 3 og 4 etasjer
- 146 Stort sammenbygd boligbygg på 5 etasjer og over
- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap
- 161 Fritidsbygning (hytter, sommerhus o.l.)
- 162 Helårsbolig benyttet som fritidsbolig
- 163 Våningshus benyttet som fritidsbolig
- 171 Seterhus, sel, rorbu o.l.
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle
- 181 Garasje, uthus, anneks knyttet til bolig
- 182 Garasje, uthus, anneks knyttet til fritidsbolig
- 183 Naust, båthus, sjøbu
- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (f.eks. sekundærbolig reindrift)
- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning, bl.a. pumpestasjon
- 219 Annen industribygning
- 221 Kraftstasjon (>15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (>10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyningsbygning
- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning
- 241 Hus for dyr, fôrlager, strølager, frukt- og grønnsakslager, landbrukssilo, høy-/korntørke
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning for fiske og fangst, inkl. oppdrettsanlegg
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning
- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediebygning

319 Annen kontorbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikkbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning
330 Messe- og kongressbygning
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjons- og terminalbygning
429 Telekommunikasjonsbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje- hangarbygning
441 Biltilsynsbygning
449 Annen veg- og biltilsynsbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrerhjem, feriehjem/-koloni, turisthytte
523 Appartement
524 Campinghytte/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- og ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning
621 Universitets- og høyskolebygning med integrerte funksjoner, auditorium, lesesal o.a.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets- og høyskolebygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek, mediatek
643 Zoologisk og botanisk hage
649 Annen museums- og bibliotekbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning
661 Kinobygning, teaterbygning, opera/konserthus
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus

673 Krematorium, gravkapell, bårhus
674 Synagoge, moské
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter
719 Sykehus
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter, aldershjem
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annen sykehjem
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse- og sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning
819 Fengselsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåkning av fly- og/eller skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning
830 Monument
840 Offentlig toalett

Appendix B

Types of buildings

- 111 Detached house
- 112 Detached house with 2 dwelling units, including one bed-sit, basement flat etc.
- 113 Farmhouse
- 121 Part of semi-detached house
- 122 House with 2 dwellings
- 123 Part of semi-detached farmhouse
- 124 Farmhouse with 2 dwellings
- 131 Row house
- 133 Linked house incl. atrium
- 135 Terraced house
- 136 House with 3 dwellings or more
- 141 Multi-dwelling building, 2 storeys
- 142 Multi-dwelling building, 3 and 4 storeys
- 143 Multi-dwelling building, 5 or more storeys
- 144 Linked multi-dwelling building, 2 storeys
- 145 Linked multi-dwelling building, 3 and 4 storeys
- 146 Linked multi-dwelling building, 5 or more storeys
- 151 Residence and service residence for the elderly and other social groups
- 152 Student home
- 159 Other residential building for communities
- 161 Holiday house (chalet, summerhouse etc.)
- 162 Detached house used as holiday house
- 163 Farmhouse used as holiday house
- 171 Mountain farm hut, fishermen's shack etc.
- 172 Cabin, turf hut
- 181 Garage, outhouse, annex linked to dwelling
- 182 Garage, outhouse, annex linked to holiday house
- 183 Boat-house, wharfside shed
- 193 Workmen's hut
- 199 Other residential building
- 211 Factory building
- 212 Workshop
- 214 Building for treatment plant
- 216 Building for water supply including pumping station
- 219 Other industrial building
- 221 Power station (<15 000 kVA)
- 223 Transformer station (>10 000 kVA)
- 229 Other building for power supply
- 231 Warehouse
- 232 Cold storage warehouse
- 233 Silo building
- 239 Other warehouse
- 241 Building for animals, granary, fruit and vegetable storage, agricultural silo, building for hay/grain drying
- 243 Greenhouse
- 244 Works building used for fishery and hunting, incl. fish farm
- 245 Fishery boat-house and shed
- 248 Other fishery and hunting building
- 249 Other agricultural building
- 311 Office and administration building, town hall
- 312 Bank building, post office

313 Media building
319 Other office building
321 Shopping centre, department store
322 Detached shops
323 Service station
329 Other wholesale and retail trade building
330 Fair and congress building
411 Service building, airport terminal, air traffic control tower
412 Railway station and underground station
415 Goods terminal
416 Post terminal
419 Other service and terminal building
429 Telecommunication building
431 Parking garage
439 Other garage and hangar building
441 Driving and motor vehicle examiners building
449 Other road, motor vehicle and driving examiners building
511 Hotel building
512 Motel building
519 Other hotel building
521 Pension and similar accommodation building
522 Youth hostel, holiday camp, tourist chalet
523 Apartment lodging building
524 Camping hut, holiday bungalow
529 Other short-stay accommodation building
531 Restaurant building, café building
532 Food service kitchen, canteen building
533 Snack bar, kiosk
539 Other restaurant building
611 Playground
612 Kindergarten
613 Primary school
614 Lower secondary school
615 Combined primary and lower secondary school
616 Upper secondary school
619 Other school building
621 University and higher technical education building
623 Laboratory building
629 Other university and research building
641 Museum and art gallery
642 Library
643 Zoological and botanical garden
649 Other museum and library building
651 Sports hall
652 Ice arena
653 Indoor swimming pool
654 Stand and building for shower and changing rooms
655 Fitness centre
659 Other sports building
661 Cinema, theatre, concert hall, opera house
662 Community centre, local meeting hall used for public entertainment
663 Discotheque
669 Other public entertainment building
671 Church, chapel

672 House of worship, parish house
673 Crematorium, cemetery chapel, chapel of repose
674 Synagogue, mosque
675 Convent, monastery
679 Other building used for religious activities
719 Hospital
721 Nursing home
722 Residence and home with nursing and medical care
723 Building for rehabilitation, sanatorium
729 Other long-stay hospital and nursing home
731 Clinic, doctor's office, medical centre, emergency clinic
732 Health and social services centre, health station
739 Other primary health building
819 Prison building
821 Police station
822 Fire station, ambulance station
823 Lighthouse building, pilot station
824 Radar surveillance station for aircraft and/or ships
825 Air-raid shelter, bunker
829 Other building for emergency preparedness
830 Monument
840 Public toilet

Vedlegg C

Tabeller over feilkilder

Tabell 1. Gjennomsnittlig årlig registreringsforsinkelse. Boliger. 1993-2004. Måneder

	Godkjent	Igangsatt	Fullført
1993.....	0,5	1,3	1,2
1994.....	1,8	1,4	1,0
1995.....	2,1	1,8	1,2
1996.....	2,2	2,3	1,6
1997.....	2,4	2,5	1,9
1998.....	4,1	3,6	1,9
1999.....	3,8	5,0	2,7
2000.....	3,0	4,0	2,4
2001.....	3,7	4,4	1,8
2002.....	3,0	4,0	1,1
2003.....	3,3	4,4	1,2
2004.....	3,4	3,8	1,3

Tabell 2. Gjennomsnittlig årlig registreringsforsinkelse. Andre bygg enn boliger. 1993-2004. Måneder

	Godkjent	Igangsatt	Fullført
1993.....	0,2	2,2	1,4
1994.....	2,2	2,3	1,6
1995.....	3,0	2,8	1,4
1996.....	2,4	2,5	1,3
1997.....	2,7	2,8	1,8
1998.....	4,2	3,9	2,1
1999.....	3,7	5,3	3,3
2000.....	3,5	5,3	2,6
2001.....	3,3	4,4	2,0
2002.....	2,9	4,5	1,7
2003.....	4,3	5,6	1,9
2004.....	3,5	4,6	1,5

Tabell 3. Andelen registrerte boliger som faktisk tilhører statistikkåret. 1993-2004. Prosent

	Godkjent	Igangsatt	Fullført
1993.....	97,7	86,6	87,0
1994.....	87,6	85,8	88,5
1995.....	86,1	83,1	88,4
1996.....	85,8	80,5	85,6
1997.....	85,0	77,8	82,2
1998.....	79,2	69,9	82,9
1999.....	74,9	66,5	75,5
2000.....	78,9	71,8	75,0
2001.....	74,6	68,5	73,0
2002.....	80,3	72,5	81,3
2003.....	77,0	67,3	81,7
2004.....	72,3	72,3	77,1

Tabell 4. Andre bygg enn boliger. Andelen registrert bruksareal som faktisk tilhører statistikkåret. 1993-2004. Prosent

	Godkjent	Igangsatt	Fullført
1993.....	97,4	77,5	79,5
1994.....	98,2	80,2	77,2
1995.....	80,7	71,9	83,5
1996.....	83,3	75,9	79,3
1997.....	83,1	74,6	77,7
1998.....	77,2	69,0	79,5
1999.....	75,7	64,9	67,1
2000.....	76,6	64,3	67,9
2001.....	76,4	65,3	68,1
2002.....	75,9	65,5	66,5
2003.....	73,7	68,3	72,7
2004.....	76,7	71,1	72,2

Tabell 5. Antall igangsatte boliger. Registrert som igangsatt i statistikkåret, faktisk igangsatt per desember i statistikkåret og faktisk igangsatt per desember 2004

Statistikkår	Registrert som igangsatt i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember 2004	Avvik 1 i prosent	Avik 2 i prosent
1993.....	16 194	14 311	16 435	-12,9	-1,5
1994.....	21 240	18 779	21 707	-13,5	-2,2
1995.....	20 011	17 591	20 908	-15,9	-4,3
1996.....	18 743	15 493	19 244	-19,5	-2,6
1997.....	21 259	17 249	22 666	-23,9	-6,2
1998.....	19 646	14 499	19 451	-25,5	1,0
1999.....	20 492	14 110	19 094	-26,1	7,3
2000.....	23 550	17 489	24 106	-27,5	-2,3
2001.....	25 266	18 166	23 707	-23,4	6,6
2002.....	22 980	17 445	24 449	-28,6	-6,0
2003.....	23 177	16 246	22 080	-26,4	5,0
2004.....	29 999	22 804	22 804	0,0	31,6

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetting per desember i statistikkåret og faktisk igangsetting per desember 2004

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetting og faktisk igangsetting per desember 2004

Tabell 6. Igangsatt bruksareal til boliger. Registrert som igangsatt i statistikkåret, faktisk igangsatt per desember i statistikkåret og faktisk igangsatt per desember 2004

Statistikkår	Registrert som igangsatt i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember 2004	Avvik 1 i prosent	Avik 2 i prosent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 151	1 891	2 178	-13,2	-1,2
1994.....	2 987	2 639	3 061	-13,8	-2,4
1995.....	2 874	2 521	3 001	-16,0	-4,2
1996.....	2 907	2 432	2 973	-18,2	-2,2
1997.....	3 232	2 669	3 451	-22,7	-6,3
1998.....	3 014	2 231	2 926	-23,8	3,0
1999.....	2 919	2 022	2 694	-24,9	8,4
2000.....	3 315	2 478	3 336	-25,7	-0,6
2001.....	3 409	2 490	3 227	-22,8	5,6
2002.....	3 044	2 316	3 152	-26,5	-3,4
2003.....	2 957	2 125	2 802	-24,2	5,5
2004.....	3 543	2 692	2 692	0,0	31,6

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetting per desember i statistikkåret og faktisk igangsetting per desember 2004.

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetting og faktisk igangsetting per desember 2004.

Tabell 7. Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger. Registrert som igangsatt i statistikkåret, faktisk igangsatt per desember i statistikkåret og faktisk igangsatt per desember 2004

Statistikkår	Registrert som igangsatt i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember i statistikkåret	Faktisk igangsatt per desember 2004	Avvik 1 i prosent	Avik 2 i prosent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 282	1 843	2 344	-21,4	-2,6
1994.....	2 787	2 293	3 094	-25,9	-9,9
1995.....	3 099	2 362	3 102	-23,9	0,1
1996.....	3 545	2 823	3 797	-25,7	-6,6
1997.....	4 015	3 185	4 171	-23,6	-3,7
1998.....	3 393	2 505	3 700	-32,3	-8,3
1999.....	3 950	2 507	3 574	-29,9	10,5
2000.....	3 941	2 705	3 829	-29,4	2,9
2001.....	3 922	2 570	3 604	-28,7	8,8
2002.....	3 755	2 510	3 434	-26,9	9,3
2003.....	3 780	2 697	3 319	-18,7	13,9
2004.....	4 122	3 040	3 040	0,0	35,6

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetting per desember i statistikkåret og faktisk igangsetting per desember 2004

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetting og faktisk igangsetting per desember 2004

Appendix C

Tables of uncertainty

Table 1. Average annual registration delay. Residential buildings. 1993-2004. Months

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	0.5	1.3	1.2
1994	1.8	1.4	1.0
1995	2.1	1.8	1.2
1996	2.2	2.3	1.6
1997	2.4	2.5	1.9
1998	4.1	3.6	1.9
1999	3.8	5.0	2.7
2000	3,0	4,0	2,4
2001	3,7	4,4	1,8
2002	3,0	4,0	1,1
2003	3,3	4,4	1,2
2004	3,4	3,8	1,3

Table 2. Average annual registration delay. Non-residential buildings. 1993-2004. Months

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	0.2	2.2	1.4
1994	2.2	2.3	1.6
1995	3.0	2.8	1.4
1996	2.4	2.5	1.3
1997	2.7	2.8	1.8
1998	4.2	3.9	2.1
1999	3.7	5.3	3.3
2000	3,5	5,3	2,6
2001	3,3	4,4	2,0
2002	2,9	4,5	1,7
2003	4,3	5,6	1,9
2004	3,5	4,6	1,5

Table 3. Percentage of residential buildings that actually belongs to the statistical year. 1993-2004

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	97,7	86,6	87,0
1994	87,6	85,8	88,5
1995	86,1	83,1	88,4
1996	85,8	80,5	85,6
1997	85,0	77,8	82,2
1998	79,2	69,9	82,9
1999	74,9	66,5	75,5
2000	78,9	71,8	75,0
2001	74,6	68,5	73,0
2002	80,3	72,5	81,3
2003	77,0	67,3	81,7
2004	72,3	72,3	77,1

Table 4. Percentage of registered non-residential buildings that actually belong to the statistical year. 1993-2004

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	97,4	77,5	79,5
1994	98,2	80,2	77,2
1995	80,7	71,9	83,5
1996	83,3	75,9	79,3
1997	83,1	74,6	77,7
1998	77,2	69,0	79,5
1999	75,7	64,9	67,1
2000	76,6	64,3	67,9
2001	76,4	65,3	68,1
2002	75,9	65,5	66,5
2003	73,7	68,3	72,7
2004	76,7	71,1	72,2

Table 5. Number of started dwellings. Registered as started during the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2004

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2004	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
1993.....	16 194	14 311	16 435	-12,9	-1,5
1994.....	21 240	18 779	21 707	-13,5	-2,2
1995.....	20 011	17 591	20 908	-15,9	-4,3
1996.....	18 743	15 493	19 244	-19,5	-2,6
1997.....	21 259	17 249	22 666	-23,9	-6,2
1998.....	19 646	14 499	19 451	-25,5	1,0
1999.....	20 492	14 110	19 094	-26,1	7,3
2000.....	23 550	17 489	24 109	-27,5	-2,3
2001.....	25 266	18 166	23 707	-23,4	6,6
2002.....	22 980	17 445	23 449	-28,6	-6,0
2003.....	23 177	16 246	22 080	-26,4	5,0
2004.....	29 999	22 804	22 804	0,0	31,6

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2004.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2004.

Table 6. Started utility floor space for dwellings. Registered as started during the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2004

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2004	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 151	1 891	2 178	-13,2	-1,2
1994.....	2 987	2 639	3 061	-13,8	-2,4
1995.....	2 874	2 521	3 001	-16,0	-4,2
1996.....	2 907	2 432	2 973	-18,2	-2,2
1997.....	3 232	2 669	3 451	-22,7	-6,3
1998.....	3 014	2 231	2 926	-23,8	3,0
1999.....	2 919	2 022	2 694	-24,9	8,4
2000.....	3 315	2 478	3 336	-25,7	-0,6
2001.....	3 409	2 490	3 227	-22,8	5,6
2002.....	3 044	2 316	3 152	-26,5	-3,4
2003.....	2 957	2 125	2 802	-24,2	5,5
2004.....	3 543	2 692	2 692	0,0	31,6

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2004.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2004.

Table 7. Started utility floor space of buildings other than dwellings. Registered as started in the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2004

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2004	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 282	1 843	2 344	-21,4	-2,6
1994.....	2 787	2 293	3 094	-25,9	-9,9
1995.....	3 099	2 362	3 102	-23,9	0,1
1996.....	3 545	2 823	3 797	-25,7	-6,6
1997.....	4 015	3 185	4 171	-23,6	-3,7
1998.....	3 393	2 505	3 700	-32,3	-8,3
1999.....	3 950	2 507	3 574	-29,9	10,5
2000.....	3 941	2 705	3 829	-29,4	2,9
2001.....	3 922	2 570	3 604	-28,7	8,8
2002.....	3 755	2 510	3 434	-26,9	9,3
2003.....	3 780	2 697	3 319	-18,7	13,9
2004.....	4 122	3 040	3 040	0,0	35,6

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2004.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2004.

Tidligere utgitt på emneområdet

Previously issued on the subject

Noregs offisielle statistikk (NOS)

Official Statistics of Norway

Byggearealstatistikk

Building Statistics

B	962	1990
C	28	1991
C	78	1992
C	158	1993
C	242	1994
C	310	1995
C	397	1996
C	458	1997
C	533	1998
C	603	1999
C	688	2000
C	718	2001

Bygge- og anleggsstatistikk

Construction Statistics

B	901	1988
B	971	1989
C	37	1990
C	95	1991
C	179	1992
C	262	1993
C	333	1994
C	425	1995
C	530	1996
C	599	1997
C	638	1998
C	689	1999
C	727	2000
D	281	2001
D	308	2002

Notater

Nr. 95/34 Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikkens kvalitet.

Nr. 96/14 Samordnet bruk av GAB-data i Statistisk sentralbyrå.

Rapporter

Nr. 1999/28 Kvalitetsendring i byggearealstatistikken. Årsaker og konsekvenser.

Nr. 1999/30 Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon.

De sist utgitte publikasjonene i serien Norges offisielle statistikk

Recent publications in the series Official Statistics of Norway

- D 306 Sjølvmeldingsstatistikk 2002 *Tax Return Statistics 2002*. 2004. 85s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6635-1
- D 307 Varehandelsstatistikk 2002 *Wholesale and Retail Trade Statistics 2002*. 2004. 111s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6646-7
- D 308 Bygge- og anleggsstatistikk 2002 *Construction Statistics 2002*. 2004. 78s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6652-1
- D 309 Statistikk over eideomsdrift, forretningsmessig tenesteyting og utleigeverksemd 2002. *Real Estate, Renting and Business Activities 2002*. 2004. 89s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6660-2
- D 310 Inntekts- og formuesstatistikk for husholdninger 2002. *Income and Property Statistics for Households 2002*. 2004. 92s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6665-3
- D 311 Jaktstatistikk 2003. *Hunting Statistics 2003*. 2004. 52s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6668-8
- D 312 Utlipp til luft 1973-2003 *Emissions to Air 1973-2003*. 2005. 37s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6671-8
- D 313 Olje og gassvirksomheten 1. kvartal 2004. Statistikk og analyse. *Oil and Gas Activity 1st quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 128s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6673-4
- D 314 Samferdselsstatistikk *Transport and Communication Statistics 2003*. 2005. 101s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6686-6
- D 315 Kulturstatistikk 2003 *Culture Statistics 2003*. 2004. 145s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6688-2
- D 316 Folke- og bolig telling 2001. Hele landet. 2004. 24s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6707-2
- D 317 Fiskeoppdrett 2002 *Fish Farming 2002*. 2005. 77s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6714-5
- D 318 Lokalvalget 2003 *Municipal and Count Election 2003*. 2005. 48s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6726-9
- D 319 Framskrivning av folkemengden 2002-2050. Nasjonale og regionale tall. *Population Projections 2002-2050. National and Regional Figures*. 2005. 63s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6728-5
- D 320 Skogstatistikk 2003 *Forestry Statistics 2003*. 2005. 66s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6730-1
- D 321 Fiskeristatistikk 2002-2003 *Fishery Statistics 2002-2003*. 2005. 106s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6723-3
- D 322 Kvartalsvis investeringsstatistikk 2005 *Quarterly Investment Statistics 2005*. 2005. 42s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6741-2
- D 323 Kriminalstatistikk 2001 *Crime Statistics 2001*. 2005. 122s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6755-2
- D 324 Skattestatistikk for forskuddspliktige 1993-2002 *Tax Statistics for Personal Taxpayers 1993-2002*. 2005. 55s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6756-0
- D 325 Strukturstatistikk for samferdsel og reiseliv 2002 *Structural Transport and Tourism Statistics 2002*. 2005. 68s. 140 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6762-5
- D 326 Olje- og gassvirksomhet 2. kvartal 2004. Statistikk og analyse *Oil and Gas Activity 2nd quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 160s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6783-8
- D 327 Jordbruksstatistikk 2003 *Agricultural Statistics 2003*. 2005. 123s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6785-4.
- D 328 Barnehager 2003. *Kindergartens 2003*. 2005. 41s. 115 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6787-0
- D 329 Olje- og gassvirksomhet 3. kvartal 2004. Statistikk og analyse. *Oil and Gas Activity 3rd quarter 2004. Statistics and Analysis*. 2005. 108s. 155 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6802-8
- D 330 Svalbardstatistikk 2005 *Svalbard Statistics 2005*. 2005. 247s. 230 kr inkl. mva. ISBN 82-537-6809-5