



Byggjearealstatistikk 2000

Building Statistics 2000

Noregs offisielle statistikk

I denne serien blir hovudsakleg primærstatistikk, statistikk frå statistiske rekneskapssystem og resultat frå spesielle teljingar og undersøkingar publiserte. Serien har først og fremst referanse- og dokumentasjonsformål. Presentasjonen skjer vesentleg i form av tabellar, figurar og nødvendig informasjon om datamaterialet, innsamlings- og bearbeidingsmetodar samt omgrep og definisjonar. I tillegg blir det gitt ei kort oversikt over hovudresultata.

Serien omfattar òg publikasjonane Statistisk årbok, Historisk statistikk, Regionalstatistikk og Veiviser i norsk statistikk.

Official Statistics of Norway

This series consists mainly of primary statistics, statistics from statistical accounting systems and results of special censuses and surveys for reference and documentation purposes. Presentation is basically in the form of tables, figures and necessary information about data, collection and processing methods, and concepts and definitions. In addition, a short overview of the main results is given.

The series also includes the publications Statistical Yearbook of Norway, Historical Statistics, Regional Statistics and Guide to Norwegian Statistics.

© Statistisk sentralbyrå, desember 2001
Dersom materiale frå denne publikasjonen blir nytta, ver vennleg å gi opp Statistisk sentralbyrå som kjelde.

ISBN 82-537-5001-3
ISSN 0809-0041

Emnegruppe

10.09 Bygge- og anleggsvirksomhet

Design: Enzo Finger Design
Trykk: Kopisenteret, SSB/520

Standardteikn i tabellar	Symbols in tables	Symbol
Tal er umogleg	Category not applicable	.
Oppgåve manglar	Data not available	..
Oppgåve manglar førebels	Data not yet available	...
Tal kan ikkje offentliggjeras	Not for publication	:
Null	Nil	-
Mindre enn 0,5 av den brukte eininga	Less than 0.5 of unit employed	0
Mindre enn 0,05 av den brukte eininga	Less than 0.05 of unit employed	0,0
Førebels tal	Provisional or preliminary figure	*
Brot i den loddrette serien	Break in the homogeneity of a vertical series	—
Brot i den vassrette serien	Break in the homogeneity of a horizontal series	|
Desimalskiljeteikn	Decimal punctuation mark	,(.)

Forord

Den årlege byggearealstatistikken gjev opplysningar om igangsetjing og fullføring av bygg, og om bygg under arbeid ved utgangen av året. Talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg vert fordelte etter bygningstype og brukaren si næring. Det vert dessutan gjeve informasjon om materialbruk og konstruksjonar, storleiken på leilegheiter, talet på bad og vassklosett, og om oppvarmingskjelder.

Publikasjonen inneheld dei mest brukte tabellane på landsbasis og på fylkesnivå. Ein tabell med hovudtal for igangsette og fullførte bygg på kommunenivå finst på websidene til Statistisk sentralbyrå på Internett. Det er dessutan mogleg å tinga meir detaljerte tabellar på fylkes- og kommunenivå frå Statistisk sentralbyrå.

Grunnlaget for statistikken er meldingar til Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB).

Nokre hovudtal er publiserte på Internett (<http://www.ssb.no/byggeareal>).

Arbeidet med publikasjonen har vore leia av konsulent John Bjørke. Ansvarleg seksjonsleiar er Roger Jensen, Seksjon for bygg- og tenestestatistikk.

Statistisk sentralbyrå
Oslo/Kongsvinger, 15. oktober 2001

Svein Longva

Nils Håvard Lund

Preface

The annual building statistics provide information on buildings completed and started and buildings under construction as per end of year. Number of dwellings, utility floor space in dwellings and other than in dwellings are divided by type of buildings and user's industry. In addition, information about use of materials and constructions, size of dwelling units, number of fixed baths, flush toilets and source of heating is given.

The publication contains figures mostly used on a national basis and in the counties. Main figures for building work started and buildings completed in the municipalities can be found on Internet at Statistics Norway's web pages. It is also possible to have more detailed figures from counties and municipalities by applying to Statistics Norway.

The statistical basis is reports to the Ground Property, Address and Building Register (GAB).

Some principal figures have been published on the Internet (<http://www.ssb.no/byggeareal>).

The publication has been prepared under the supervision of Mr. John Bjørke. Responsible Head of Division is Roger Jensen, Division for Construction and Service Statistics.

Statistics Norway
Oslo/Kongsvinger, 15 October 2001

Svein Longva

Nils Håvard Lund

Innhold

Tabellregister	7
1. Hovudresultat og bruk av tabellane	9
1.1. Hovudresultat	9
1.2. Bruk av tabellane	9
2. Bakgrunn og formål	9
2.1. Formål og historie	9
2.2. Brukarar og bruksområde	9
3. Om produksjon av statistikken	9
3.1. Omfang	9
3.2. Datakjelder	9
3.3. Utval	9
3.4. Datainnsamling	9
3.5. Oppgåvebyrde	9
3.6. Kontroll og revisjon	9
3.7. Analyse	9
4. Omgrep, kjennemerke og grupperingar	10
4.1. Definisjon av dei viktigaste omgrepa	10
4.2. Definisjon av dei viktigaste kjennemerka	10
4.3. Standard grupperingar	11
5. Feilkjelder og uvisse	15
5.1. Innsamlings- og handsamingsfeil	15
5.2. Utvalsvarians	15
5.3. Ikkje-utvalsfeil	15
6. Samanlikningar og samanheng	17
6.1. Samanlikningar over tid og stad	17
6.2. Samanheng med annan statistikk	17
7. Kvar ein finn statistikken	17
7.1. Internett-adresse	17
7.2. Språk	17
7.3. Publikasjonar	17
7.4. Lagring og bruk av grunnmaterialet	17
7.5. Annan dokumentasjon	17
Tekst på engelsk	18
Tabellar	27
Vedlegg	
A. Skjema for melding om bygg sette i gang	53
Tidlegare utgjeve på emneområdet	54
Dei siste utgjevne publikasjonane i serien Noregs offisielle statistikk	55

Contents

List of tables	8
1. Main results and use of tables	18
1.1. Main results	18
1.2. Use of tables	18
2. Background and purpose	18
2.1. Purpose and history	18
2.2. Users and applications	18
3. Statistics production.....	18
3.1. Coverage	18
3.2. Data sources	18
3.3. Sampling.....	18
3.4. Collection of data.....	18
3.5. Response burden.....	18
3.6. Control and revision	18
3.7. Analysis.....	19
4. Concepts, variables and classifications	19
4.1. Definition of the main concepts	19
4.2. Definition of the main variables.....	19
4.3. Standard classifications.....	20
5. Sources of error and uncertainty	24
5.1. Collection and processing errors.....	24
5.2. Sampling variance	24
5.3. Non-sampling errors.....	24
6. Comparability and coherence.....	26
6.1. Spatial comparability and comparability over time	26
6.2. Coherence	26
7. Availability	26
7.1. The Internet address.....	26
7.2. Language	26
7.3. Publications.....	26
7.4. Storing and use of basic material.....	26
7.5. Other documentation.....	26
Tables.....	27
Appendix	
A. Questionnaire for building work started	53
Previously issued on the subject.....	54
Recent publications in the series Official Statistics of Norway.....	55

Tabellregister

Oversikt 1980-2000

1. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring. 1980-2000	27
2. Bygg sette i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1980-2000. 1 000 m ²	28
3. Bygg sette i gang. Leiligheiter, etter bygningstype. 1980-2000	28
4. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring. 1980-2000	29
5. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring. 1980-2000	30
6. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype. 1980-2000. 1 000 m ²	31
7. Fullførte bygg. Leiligheiter, etter bygningstype. 1980-2000	31
8. Fullførte bustader. Leiligheter, etter talet på rom. 1980-2000	32

Bygg sette i gang

9. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal, etter bygningstype	32
10. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke	33
11. Bygg sette i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m ²	34
12. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring og fylke. 1 000 m ²	35
13. Bygg sette i gang. Bruksareal til bustad, etter bygningstype og etasje. 1 000 m ²	36
14. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustad, etter bygningstype og etasje. 1 000 m ²	36
15. Bygg sette i gang. Leiligheiter, etter talet på rom og bygningstype	37
16. Bygg sette i gang. Leiligheiter, etter talet på rom og fylke	37
17. Bygg sette i gang. Gjennomsnittleg bruksareal pr. leilegheit, i ulike bygningstypar og fylke. m ²	38
18. Bygg sette i gang. Bustader, etter bygningstype og fundamentering/materialar i berekonstruksjonar/materialar i yttervegger	39
19. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustader, etter bygningstype og fundamentering/materialar i berekonstruksjonar/materialar i yttervegger. 1 000 m ²	40

Bygg under arbeid ved utgangen av året

20. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal, etter bygningstype	41
21. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke	42
22. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m ²	43

Fullførte bygg

23. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal, etter bygningstype	44
24. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke	45
25. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m ²	46
26. Fullførte bygg. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring og fylke. 1 000 m ²	47
27. Fullførte bygg. Leiligheiter, etter talet på rom og bygningstype	48
28. Fullførte bygg. Leiligheter, etter talet på rom og fylke	48
29. Fullførte bygg. Gjennomsnittleg bruksareal pr. leilegheit, i ulike bygningstypar og fylke. m ²	49
30. Fullførte bygg. Leiligheiter, etter oppvarmingskjelde og bygningstype. Talet på bad og vassklosett	50
31. Fullførte bygg. Bruksareal, etter oppvarmingskjelde og bygningstype. 1 000 m ²	51
32. Fullførte bygg. Leiligheiter, etter oppvarmingskjelde og fylke. Talet på bad og vassklosett	52

List of tables

Survey 1980-2000

1. Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1980-2000	27
2. Building work started. Utility floor space, by type of building. 1980-2000. 1 000 m ²	28
3. Building work started. Dwelling units, by type of building. 1980-2000	28
4. Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1980-2000	29
5. Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry. 1980-2000	30
6. Buildings completed. Utility floor space, by type of building. 1980-2000. 1 000 m ²	31
7. Buildings completed. Dwelling units, by type of building. 1980-2000	31
8. Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms. 1980-2000	32

Building work started

9. Building work started. Dwellings and utility floor space, by type of building.	32
10. Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county	33
11. Building work started. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m ²	34
12. Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry and county. 1 000 m ²	35
13. Building work started. Utility floor space in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m ²	36
14. Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m ²	36
15. Building work started. Dwelling units, by number of rooms and type of building	37
16. Building work started. Dwelling units, by number of rooms and county	37
17. Buildings work started. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building and county. m ²	38
18. Building work started. Dwellings, by type of building and foundation/materials in supporting structure/ materials in outside walls	39
19. Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and foundation/ materials in supporting structure/materials in outside walls. 1000 m ²	40

Buildings under construction at the end of the year

20. Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space, by type of building	41
21. Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county	42
22. Buildings under construction at the end of the year. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m ²	43

Buildings completed

23. Buildings completed. Dwellings and utility floor space, by type of building	44
24. Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county	45
25. Buildings completed. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m ²	46
26. Buildings completed. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry and county. 1 000 m ²	47
27. Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms and type of building	48
28. Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms and county	48
29. Buildings completed. Average utility floor space per dwelling units, in different types of building and county. m ²	49
30. Buildings completed. Dwelling units, by source of heating and type of building. Number of fixed baths and flush toilets	50
31. Buildings completed. Utility floor space, by source of heating and type of building. 1 000 m ²	51
32. Buildings completed. Dwelling units, by source of heating and county. Number of fixed baths and flush toilets	52

1. Hovudresultat og bruk av tabellane

1.1. Hovudresultat

I 2000 vart det sett i gang totalt 23 550 bustader. Det er 3 058 fleire bustader enn i 1999. Totalt vart det igangsett 3 315 000 m² bruksareal til bustader i 2000, ein auke på 13,6 prosent samanlikna med 1999.

Samla igansett bruksareal til andre bygg enn bustader var i 2000 3 941 000 m². Dette er nesten det same som i 1999.

1.2. Bruk av tabellane

Bygg under arbeid. For bygg under arbeid er det brot i statistikken frå 1991 pga. nye utarbeidingsrutinar. Bygg som er melde igangsette for meir enn fem år sidan, og enno ikkje melde fullførte, blir ikkje tekne med i statistikken som bygg under arbeid. Denne endringa gjer at gjennomsnittstalet for alle bygga blir om lag 9 prosent lågare frå 1991.

2. Bakgrunn og formål

2.1. Formål og historie

Statistikken skal måle utviklinga i byggjeverksemda for alle typar bygg. Statistisk sentralbyrå har publisert statistikken sidan 1967.

2.2. Brukarar og bruksområde

Brukarar av byggjearealstatistikken er blant anna byggje- og anleggsbransjen, Finansdepartementet, Noregs Bank, Statistisk sentralbyrås Seksjon for nasjonalrekneskap, kommunar, ulike organisasjonar/institutt i inn- og utland og FN.

3. Om produksjon av statistikken

3.1. Omfang

Byggjearealstatistikken omfattar med få unntak alle nybygg, tilbygg og påbygg med minst 30 m² nybygd bruksareal. I tillegg er alle bygg under 30 m² som inneheld ei sjølvstendig bustadeining (leilegheit eller hybel), tekne med. Omfanget av statistikken er auka frå 1982 då arealgrensa var 60 m² bustadflate (leigeareal) for bustader og 60 m² nybygd golvflate for andre bygg.

Byggjeverksemd innanfor ein eksisterande bygning, t.d. byfornyng, er ikkje med i statistikken. Opne silobygg, dvs. silobygg som ikkje er oppdelte i etasjar, er heller ikkje med i statistikken.

Frå 1993 er bygg for jordbruk, skogbruk og fiske tekne med i statistikken igjen. I perioden 1971-1992 vart bygg for jordbruk, skogbruk og fiske haldne utanfor statistikken. Dette kjem av at det vart påvist svikt i registreringa av slike bygg etter at meldeplikta for denne byggjeverksemda fall bort i januar 1970. I ein ny registreringsinstruks, som vart sett i verk 1. mars 1991, er kommunane igjen pålagde å melda bygg for jordbruk, skogbruk og fiske til GAB-registeret.

3.2. Datakjelder

GAB er eit elektronisk register som inneheld opplysningar om grunneigedomar og adresser i Noreg. Det inneheld også opplysningar om alle bygningar som var under arbeid 31. desember 1982 og alle bygningar som er bygde eller endra etter 1. januar 1983. Oppgåvene til GAB blir henta inn med heimel i delingslova og forskriftene til denne lova.

Eigar av registeret er Miljøverndepartementet. Det faglege ansvaret for registeret er ivareteke av Statens kartverk. Fylkeskartkontora administrerer systemet ute i distrikta, og saman med dei enkelte kommunane har dei ansvaret for det praktiske arbeidet med å overføra data til registeret.

"Business Development Consulting AS" (BDC) står for den EDB-tekniske drifta medan kommunane gjev dei nødvendige meldingane til B-registeret baserte på oppgåver frå byggherren og ved inspeksjon på byggjeplassen.

Tal for 2000 er baserte på B-registeret slik tilstanden var 12. januar 2001. Rettingar i GAB gjorde etter denne dato, har derfor ikkje hatt nokon innverknad på tala i publikasjonen.

3.3. Utval

Totalteljing.

3.4. Datainnsamling

Elektroniske data frå GAB-registeret.

3.5. Oppgavebyrde

Registerbasert undersøking, inga skjemaussending.

3.6. Kontroll og revisjon

Kvar bygning vert kontrollert, og eventuelt revidert, ved eit sett med faste maskinelle og manuelle kontroll- og revisjonsrutinar. Variablane som vert kontrollerte er dato, bygningstype, næring, bruksareal, talet på bustader, leilegheiter, bad og vassklosett. Revisjonsrutinane sikrar at opplagte feil i registeret blir retta opp. Rutinane sikrar også at det blir samsvar mellom dei ulike variablane for ein og same bygning.

3.7. Analyse

Nivåtal utrekna ved summering. Månadlege seriar for talet på bustader igangsett og igangsett bruksareal til bustader blir sesongjusterte, mens det for bruksareal til

andre bygg blir rekna ut trendtal. Ved sesongjusteringa blir det nytta X12ARIMA med laupande korrigeringsfaktor og multiplikativ modell. Virkedags- og påskeeffektar blir prekorrigerte om dei er signifikante. Ekstremverdiar blir prekorrigerte om dei er signifikante.

4. Omgrep, kjennemerke og grupperingar

4.1. Definisjon av dei viktigaste omgrepa

Bygg sett i gang. Fram til og med 1999 vart eit bygg rekna som igangsett når arbeidet med pålar, forskaling av grunnmur, støyping av sole eller grunnmur er starta. Frå år 2000 vart det for bygg som er behandla etter søknad i samsvar med PBL §93, som hovudregel nytta dato for gitt *igangsettingstillating* som dato for *igangsetting*. For andre bygg gjeld som hovudregel at bygggearbeidet blir rekna som igangsett når arbeidet med pålar, forskaling av grunnmur, støyping av sole eller grunnmur er starta.

Fullført bygg. Eit bygg blir rekna som fullført når anten bygggearbeidet, medrekna installasjons- og innreiingsarbeid o.a., er avslutta eller minst 50 prosent av bygget er teke i bruk.

Bygg under arbeid. Frå eit bygg er meldt igangsett til det blir meldt fullført blir det rekna som i arbeid, sjølv om bygggearbeidet blir stansa mellombels. Dersom eit bygg er i arbeid i etter måten lang tid, blir det undersøkt om bygggearbeidet er stansa og om det er meininga å fullføre bygget. For igangsette bygg som ikkje vil bli fullførte, blir registreringa annullert og bygget teke ut av statistikken. Dette kan medføre at tal for "under arbeid ved utgangen av statistikkåret" ikkje bli like "under arbeid ved utgangen av førre år" pluss "igangsette minus fullførte" i statistikkåret.

4.2. Definisjon av dei viktigaste kjennemerka

Bruksareal. Bruksareal er arealet innanfor omsluttande vegger. For utrekning av bruksareal tek ein mål frå innsida av veggen eller annan avgrensande bygningsdel. Det totale bruksarealet til ein bygning vil derfor vere summen av arealet innanfor ytterveggene for alle etasjane. I eit bustadbygg vil t.d. kjellararealet inngå i bruksarealet til bustad i bygningen. Bruksarealet blir målt etter reglar gjevne i Norsk Standard nr. 3940 Areal og volumutrekning av bygningar.

Leilegheit. Ei leilegheit er i statistikken ei eining med minst eitt rom og kjøken. Hybelleilegheit er no definert

som leilegheit. Berre bustader som skal brukast til heilårsbustad, vert rekna som leilegheit.

Hybel er eit rom med eigen inngang rekna som bustad for ein eller fleire personar, og som har tilgjenge til vatn og toalett utan at det er nødvendig å gå gjennom ei anna leilegheit. I statistikken er hybel ikkje rekna som leilegheit.

Bustad er lik summen av leilegheit og hybel.

Rom. Eit rom må tilfredsstillast krava i bygningslova til rom å bu i og vere 6 m² eller større. Kjøken, bad, gang o.l. vert ikkje rekna som rom.

Etasje. Det blir registrert talet på bustader og areal i kjellar, underetasje, alminneleg etasje og loft. Skiljet mellom kjellar/underetasje og underetasje/alminneleg etasje er fastsett i byggjeforskriftene og i prinsippet bestemt av kor høgt himlingen er over planert terreng. Ein alminneleg etasje skal ha høgde på 2,10 meter eller meir over ei breidd på minimum 1,20 meter. Eit tilgjengeleg volum over øvste alminnelege etasje blir kalla loft. Det blir kravd fri høgd på 1,90 meter i minimum 0,60 meters breidd.

Fundamentering er den delen av bygget som overfører verkande krefter direkte til grunnen. Dette kan vere t.d. vegger, søyler eller pålar. I statistikken blir følgjande fundamenteringstypar registrerte:

- Grunnmur
- Bankett/sole
- Pålar
- Anna

Materialar i berekonstruksjonar. Vertikale berekonstruksjonar er berande delar i vegger o.l., t.d. reisverket. Horisontale berekonstruksjonar er berande delar i tak, golv o.l., t.d. bjelkelaget. I statistikken blir dei materialane som utgjier meir enn ein fjerdedel av konstruksjonen registrerte. I eitt bygg kan det derfor registrerast inntil tre ulike materialslag.

Det blir registrert følgjande materialar:

- Tre
- Lettbetong
- Betong
- Metall
- Tegl (berre i vertikale delar)
- Anna

Materialar i yttervegger. Det blir registrert dei same materialane som i vertikale berekonstruksjonar.

4.3. Standard grupperingar

Bygningstype er fastlagd etter kva for funksjon bygget skal ha. Kombinerte bygg - t.d. kombinerte bustad- og forretningsbygg, lager- og produksjonsbygg o.a. - er grupperte etter den funksjonen som har størst del av bruksarealet i bygget.

Gamle bygningstypar

Følgjande *bygningstypar* vart nytta til og med 1999:

Bustader

- 01 Rein einebustad
- 02 Einebustad med hybelleilegheit, sokkelleilegheit e.l.
- 03 Tomannsbustad, vertikaldelt
- 04 Tomannsbustad, horisontaldelt
- 05 Rekkjehus (går ut, erstatta av 20-21)
- 06 Kjedehus, atriumhus (går ut, erstatta av 22-23)
- 07 Andre småhus
- 08 Blokk på 3 og 4 etasjar
- 09 Høgblokk på 5 etasjar og over
- 10 Terrassehus
- 11 Våningshus på gardsbruk, einebustad
- 12 Våningshus på gardsbruk, tomannsbustad, vertikalt delt
- 13 Våningshus på gardsbruk, tomannsbustad, horisontalt delt
- 18 Annan hustype
- 19 Tilbygg og påbygg
- 20 Rekkjehus med 3 og 4 leilegheiter
- 21 Rekkjehus med 5 leilegheiter eller fleire
- 22 Einebustader i kjede med inntil 4 leilegheiter
- 23 Einebustader i kjede med 5 leilegheiter eller fleire
- 24 Bygning i to etasjar med 5 eller fleire leilegheiter

Bustadbygg omfattar berre heilårsbustader.

Produksjonsbygg for bergverksdrift og industri

- 31 Etasjebygg for fabrikk eller verkstad
- 32 Etasjebygg for fabrikk eller verkstad kombinert med kontor
- 33 Produksjonshall
- 34 Produksjonshall kombinert med kontorfløy
- 35 Silobygg
- 38 Trafokiosk
- 39 Andre produksjonsbygg

Kontor- og forretningsbygg o.a.

- 37 Telefonkiosk
- 41 Kontor- og administrasjonsbygg (også offentlege)
- 42 Varehus og andre butikkbbygg
- 43 Ekspedisjonsbygg og terminal
- 44 Lagerbygg og garasjebygg
- 45 Garasjebygg og uthus for bustad
- 46 Bensinstasjon
- 47 Naust bygd i tilknytning til bustad
- 49 Anna bygg for kontor, forretning eller samferdsel

Hotell- og restaurantbygg

- 51 Hotell
- 52 Anna herberge
- 53 Restaurant/kafé
- 54 Gatekjøken/kiosk
- 55 Utleiehytte/campinghytte

Undervisnings- og forskingsbygg

- 61 Bygg for undervisning og forskning, inkl. museum og bibliotek

Bygg for helsestell og sosial omsorg

- 62 Sjukehus, aldersheim, heim for psykisk utviklingshemma o.l.
- 63 Barneheim, barnehage, feriekoloni o.l.

Forsamlingshus

- 64 Kyrkje, krematorium, gravkapell
- 65 Kyrkjelydshus, samfunnshus
- 66 Teater- og kinobygg
- 67 Idrettsbygg

Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske

- 71 Hus for storfe
- 72 Hus for gris
- 73 Hus for høns
- 74 Hus for kylling
- 75 Hus for kalkun
- 76 Hus for sau
- 77 Hus for geit
- 78 Hus for pelsdyr
- 79 Førlager
- 80 Lagerrom (potet, grønnsak)
- 81 Reiskapshus og garasje
- 82 Korntørkeanlegg
- 83 Veksthus
- 84 Fyrhus, pakkerom
- 85 Skogs- og utmarkskoie
- 86 Driftsbygg for fiske og fangst
- 89 Andre landbruksbygg

Andre bygg

- 68 Fengselsbygg
- 69 Andre bygg for offentleg og privat tenesteyting (tilfluktsrom)
- 91 Fritidsbygg (hytte, sommarhus o.l.)
- 92 Bustadbrakke, koie, rorbu o.l. (seterhus, sel)
- 93 Uthus og naust i tilknytning til fritidsbustad
- 94 Våningshus som vert nytta som fritidsbustad
- 95 Heilårsbustad utanom våningshus som vert nytta som fritidsbustad
- 99 Andre bygg

Nye bygningstypar

Frå 2000 vart det innført nye 3-sifra bygningstypar:

Bustadbygning**Einebustad**

- 111 Einebustad
- 112 Einebustad med hybelleilegheit, sokkelleilegheit o.l.
- 113 Våningshus

Tomannsbustad

- 121 Del av tomannsbustad, vertikaldelt
- 122 Tomannsbustad, horisontaldelt
- 123 Del av våningshus, tomannsbustad, vertikaldelt
- 124 Våningshus, tomannsbustad, horisontaldelt

Rekkjehus, kjedehus og andre småhus

- 131 Del av rekkjehus med 3 eller 4 bustader
- 132 Del av rekkjehus med 5 bustader eller fleire
- 133 Del av kjedehus inkl. atriumhus med inntil 4 bustader
- 134 Del av kjedehus inkl. atriumhus med 5 bustader eller fleire
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3-4 bustader

Bustadblokk

- 141 Store frittliggjande bustadbygg på 2 etasjar
- 142 Store frittliggjande bustadbygg på 3 og 4 etasjar
- 143 Store frittliggjande bustadbygg på 5 etasjar eller over
- 144 Stort samanbygd bustadbygg på 2 etasjar
- 145 Stort samanbygd bustadbygg på 3 og 4 etasjar
- 146 Stort samanbygd bustadbygg på 5 etasjar og over

Bygning for bufellesskap

- 151 Bu- og servicesenter
- 152 Studentheim/studentbustader
- 159 Annan bygning for bufellesskap

Andre bygningar enn bustader**Fritidsbygning, bustadgarasje o.a.****Fritidsbygning**

- 161 Fritidsbygning (hytter, sommarhus o.l.)
- 162 Heilårsbustad utanom våningshus som blir nytta som fritidsbustad
- 163 Våningshus som blir nytta som fritidsbustad

Koie, seterhus o.l.

- 171 Seterhus, sel, rorbu o.l.
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

Bustadgarasje og uthus

- 181 Garasje, uthus, anneks knytte til bustad
- 182 Garasje, uthus, anneks knytte til fritidsbustad
- 183 Naust, båthus, sjøbu

Annan bustadbygning

- 193 Bustadbrakker
- 199 Annan bustadbygning (f.eks. sekundærbustad reindrift)

Næringsbygning**Industri- og lagerbygning****Industribygning**

- 211 Fabrikkbygning
- 212 Verkstadbygning
- 213 Produksjonshall
- 214 Bygning for reinseanlegg
- 215 Bygning for avfallshandtering
- 216 Bygning for vassforsyning, bl.a. pumpestasjon
- 219 Annan industribygning

Energiforsyningsbygning

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 222 Mindre kraftstasjon
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 224 Mindre transformatorstasjon, transformatoriosk
- 229 Annan energiforsyningsbygning

Lagerbygning

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annan lagerbygning

- 290 Annan industri- og lagerbygning

Fiskeri- og landbruksbygning

- 241 Hus for dyr, fôrlager, strølager, frukt- og grønnsakslager, landbrukssilo, høy-/korntørke
- 242 Landbruksgarasje/reiskapshus
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning for fiske og fangst, inkl. oppdrettsanlegg
- 245 Naust/reiskapshus for fiske
- 248 Annan fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annan landbruksbygning

Kontor- og forretningsbygning**Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediebygning
- 319 Annan kontorbygning

Forretningsbygning

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikkbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annan forretningsbygning

330 Messe- og kongressbygning

390 Annan kontor- og forretningsbygning

Samferdsels- og kommunikasjonsbygning

Ekspedisjons- og terminalbygning

411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn

412 Jernbane- og T-banestasjon

413 Rutebilstasjon, bussterminal

414 Ferjeterminal

415 Godsterminal

416 Postterminal

419 Annan ekspedisjons- og terminalbygning

Telekommunikasjonsbygning

421 Telebygning, telefonkiosk

422 Radiolinkstasjon

423 TV- og FM-stasjon (hovudsendarstasjon), omformarstasjon

424 AM-stasjon (kortbølggestasjon)

429 Annan telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning

431 Parkeringshus

432 Bussgarasje, trikkehall, lokomotivhall

433 Flyhangar

439 Annan garasje- hangarbygning

Veg- og biltilsynsbygning

441 Biltilsynsbygning

442 Driftssentral for vegvesenet

443 Vakt-/bombygning, tollstasjon, bilvekt o.l.

449 Annan veg- og biltilsynsbygning

490 Annan samferdsels- og kommunikasjonsbygning

Hotell- og restaurantbygning

Hotellbygning

511 Hotellbygning

512 Motellbygning

519 Annan hotellbygning

Bygning for overnatting

521 Hospits, pensjonat

522 Vandrarheim, ferieheim/-koloni, turisthytte

523 Appartement

524 Campinghytte/utleiehytte

529 Annan bygning for overnatting

Restaurantbygning

531 Restaurantbygning, kafébygning

532 Sentralkjøken, kantinebygning

533 Gatekjøken, kioskbygning

539 Annan restaurantbygning

590 Annan hotell- og restaurantbygning

Undervisnings-, kultur- og forskingsbygning

Skolebygning

611 Lekepark

612 Barnehage

613 Barneskole

614 Ungdomsskole

615 Kombinert barne- og ungdomsskole

616 Vidaregåande skole

619 Annan skolebygning

Universitets- og høgskolebygning

621 Universitets- og høgskolebygning med integrerte funksjonar, auditorium, lesesal o.a.

622 Spesialbygning

629 Annan universitets- og høgskolebygning

630 Laboratoriebygning

Museums- og bibliotekbygning

641 Museum, kunstgalleri

642 Bibliotek, mediatek

643 Zoologisk og botanisk hage

649 Annan museums- og bibliotekbygning

Idrettsbygning

651 Idrettshall

652 Ishall

653 Symjehall

654 Tribune og idrettsgarderobe

655 Helsestudio

659 Annan idrettsbygning

Kulturhus

661 Kinobygning, teaterbygning, opera/konserthus

662 Samfunnshus, grendehus

663 Diskotek

669 Anna kulturhus

Bygning for religiøse aktivitetar

671 Kyrkje, kapell

672 Bedehus, kyrkjelydshus

673 Krematorium, gravkapell, bårehus

674 Synagoge, moské

675 Kloster

679 Annan bygning for religiøse aktivitetar

690 Annan kultur- og forskingsbygning

Helsebygning

Sjukehus

711 Lokalsjukehus

712 Sentralsjukehus

713 Regionsjukehus, universitetssjukehus

714 Spesialsjukehus

719 Anna sjukehus

Sjukeheim

- 721 Sjukeheim
- 722 Bu- og behandlingssenter, aldersheim
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annan sjukeheim

Primærhelsebygning

- 731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse- og sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annan primærhelsebygning

790 Annan helsebygning

Fengsels-, beredskapsbygning o.a.**Fengselsbygning**

- 811 Landsfengsel
- 812 Hjelpéfengsel, krinsfengsel
- 813 Arbeidsskoloni
- 819 Annan fengselsbygning

Beredskapsbygning

- 821 Politistasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervaking av fly- og/eller skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annan beredskapsbygning

830 Monument

840 Offentleg toalett

890 Annan fengselsbygning, beredskapsbygning o.a.

Næring. I tillegg til bygningstype blir det også registrert kva næring brukaren av bygget tilhøyrer.

Næringsgrupperinga er knytt til brukaren og er derfor uavhengig av bygningstype. Sidan det ikkje alltid er kjend kven som skal bruka bygget på det tidspunktet skjemaet til statistikken blir fylt ut, er næringsgrupperinga meir usikker enn gruppering etter bygningstype. Næringsgrupperinga bygde tidlegare på FN sin internasjonale grupperingsstandard ISIC.

Frå 1996 følgjer inndelinga EU si næringsgruppering NACE. Bruksareal fordelt etter næring kan derfor ikkje samanliknast direkte med tidlegare år.

Det blir nytta følgjande næringsgrupper:

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft- og vassforsyning
- F Bygginge- og anleggsverksemd
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og hushaldningsapparat

- H Hotell- og restaurantverksemd
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tenesteyting og forsikring
- K Eigedomsdrift, forretningsmessig tenesteyting og utleigeverksemd
- L Offentleg forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtenester
- O Andre sosiale og personlege tenester
- P Løna husarbeid
- Q Internasjonale organ og organisasjonar

I tillegg til NACE blir følgjande næringsgrupper brukte:

- X Bustader
- Y Fritidseigedomar (hytter), garasjar for private og anna som ikkje er næring

5. Feilkjelder og uvisse

5.1. Innsamlings- og handsamlingsfeil

Kommunane kan gjere feil ved innregistrering av data til GAB-registeret. Dei kommunane som ikkje legger byggesaker "online" i GAB-registeret fyller ut eit skjema som blir sendt til fylkeskartkontoret. Skjemaet kan i visse tilfelle vere feil utfylt. Det er dessutan nokre kommunar som av ulike årsaker ikkje alltid følgjer alle gjeldande reglar for registrering til GAB-registeret.

5.2. Utvalsvarians

Byggearealstatistikken er ei fullteljing, og tala i statistikken har dermed ingen utvalsvarians.

5.3. Ikkje-utvalsfeil

Kommunane er ansvarleg for å registrere inn byggesakene i GAB-registeret. Det er eit visst etterslep i kommunane sine registreringar av byggesaker.

Med få unntak har den gjennomsnittlege årlege forseinkinga av registreringar for godkjende, igangsette og fullførte bygningar auka kvart år frå 1993 til 1999 (sjå tabellane 1 og 2). Denne forseinkinga fører til at ikkje alle bygningar som er registrerte som godkjende, igangsette eller fullførte i statistikkåret også faktisk er det i dette året. Di større forseinkinga av registreringa er, di mindre kjem denne delen til å bli. Tabellane 3 og 4 viser kor stor del av bygningane som kvart år var registrerte som godkjende, igangsette eller fullførte i tidbolken 1993-2000, og som faktisk også vart det i desse åra. Tabellane viser at denne delen jamt over har vorte mindre for kvart år sidan 1993. I 1999 er delen såleis nede i 64,7 prosent for igangsette bustader, og ligg på 62,1 prosent for igangsette yrkesbygg. For godkjende og fullførte bygningar er delen noko høgare. I 2000 har registreringa av bustader blitt noko betre.

Tabell 1. Gjennomsnittleg årleg forseinking av registreringar. Bustader. 1993-2000. Månader

	Godkjende bustader	Igangsette bustader	Fullførte bustader
1993.....	0,5	1,3	1,2
1994.....	1,8	1,4	1,0
1995.....	2,1	1,8	1,2
1996.....	2,2	2,3	1,6
1997.....	2,4	2,5	1,9
1998.....	4,1	3,6	1,9
1999.....	3,8	5,0	2,7
2000.....	3,0	4,0	2,4

Di større forseinkinga av registreringa er, di større sjansar er det for at det blir store avvik mellom den registrerte og den faktiske byggjeaktiviteten. Tabellane 5, 6 og 7 viser at avvika mellom totaltala for den faktiske og registrerte byggjeaktiviteten i perioden frå 1993 til 1997 aldri låg over 6,1 prosent, bortsett frå det igangsette bruksarealet til andre bygg i 1994.

Tabell 2. Gjennomsnittleg årleg forseinking av registreringar. Yrkesbygg. 1993-2000. Månader

	Godkjende bustader	Igangsette bustader	Fullførte bustader
1993.....	0,2	2,2	1,4
1994.....	2,2	2,3	1,6
1995.....	3,0	2,8	1,4
1996.....	2,4	2,5	1,3
1997.....	2,7	2,8	1,8
1998.....	4,2	3,9	2,1
1999.....	3,7	5,3	3,3
2000.....	3,5	5,3	2,4

Tabell 3. Delar av registrerte bustader som faktisk høyrer til statistikkåret. 1993-2000. Prosent

	Godkjende bustader	Igangsette bustader	Fullførte bustader
1993.....	97,2	97,2	90,7
1994.....	86,6	86,6	91,4
1995.....	86,3	86,3	91,0
1996.....	85,3	85,3	84,1
1997.....	83,7	83,7	84,3
1998.....	71,0	71,0	84,3
1999.....	72,4	64,7	73,2
2000.....	72,6	71,8	75,7

Tabell 4. Delar av registrerte yrkesbygg som faktisk høyrer til statistikkåret. 1993-2000. Prosent

	Godkjende bustader	Igangsette bustader	Fullførte bustader
1993.....	96,8	80,8	78,5
1994.....	83,6	81,6	76,4
1995.....	78,3	75,6	82,7
1996.....	82,1	79,3	81,2
1997.....	81,2	78,6	77,1
1998.....	70,3	73,1	78,1
1999.....	72,1	62,1	67,0
2000.....	69,8	64,3	67,5

Tolking av registreringsforseinkingane og følgjene av dei

Det at registreringane har vorte forseinka, gjev to hovudproblem når vi skal tolke dei registrerte tala:

- Den registrerte byggjeaktiviteten fell ikkje nødvendigvis saman med den faktiske stoda.
- Den registrerte endringa i byggjeaktiviteten frå eit år til eit anna fell ikkje nødvendigvis saman med den faktiske endringa i byggjeaktiviteten.

Tabell 5. Talet på igangsette bustader. Registrert som igangsett i statistikkåret, faktisk igangsett per desember i statistikkåret og faktisk igangsette per desember 2000

Statistikkår	Registrert som igangsett i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember 2000 1 000 m ²	Avvik 1 i prosent	Avvik 2 i prosent
1993.....	16 194	14 311	16 425	-12,9	-1,4
1994.....	21 240	18 779	21 670	-13,3	-2,0
1995.....	20 011	17 591	20 897	-15,8	-4,2
1996.....	18 743	15 493	19 218	-19,4	-2,5
1997.....	21 259	17 249	22 582	-23,6	-5,9
1998.....	19 646	14 499	19 340	-25,0	1,6
1999.....	20 492	14 110	17 708	-20,3	15,7
2000.....	23 550	17 489	17 489	0,0	34,7

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetjing per desember i statistikkåret og faktisk igangsetjing per desember 2000.

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetjing og faktisk igangsetjing per desember 2000.

Tabell 6. Igangsett bruksareal til bustader. Registrert som igangsett i statistikkåret, faktisk igangsett per desember i statistikkåret og faktisk igangsett per desember 2000

Statistikkår	Registrert som igangsett i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember 2000 1 000 m ²	Avvik 1 i prosent	Avvik 2 i prosent
1993.....	2 151	1 891	2 177	-13,1	-1,2
1994.....	2 987	2 639	3 059	-13,7	-2,4
1995.....	2 874	2 521	2 998	-15,9	-4,1
1996.....	2 907	2 432	2 970	-18,1	-2,1
1997.....	3 232	2 669	3 443	-22,5	-6,1
1998.....	3 014	2 231	2 909	-23,3	3,6
1999.....	2 919	2 022	2 525	-19,9	15,6
2000.....	3 315	2 478	2 478	0,0	33,8

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetjing per desember i statistikkåret og faktisk igangsetjing per desember 2000.

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetjing og faktisk igangsetjing per desember 2000.

Tabell 7. Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader. Registrert som igangsett i statistikkåret, faktisk igangsett per desember i statistikkåret og faktisk igangsett per desember 2000

Statistikkår	Registrert som igangsett i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember i statistikkåret 1 000 m ²	Faktisk igangsett per desember 2000 1 000 m ²	Avvik 1 i prosent	Avvik 2 i prosent
1993.....	2 282	1 843	2 322	-20,6	-1,7
1994.....	2 787	2 293	3 053	-24,9	-8,7
1995.....	3 099	2 362	3 047	-22,5	1,7
1996.....	3 545	2 823	3 711	-23,9	-4,5
1997.....	4 015	3 185	4 051	-21,4	-0,9
1998.....	3 393	2 505	3 530	-29,0	-3,9
1999.....	3 768	2 507	3 228	-22,3	16,7
2000.....	3 950	2 705	2 705	0,0	46,0

Avvik 1: Avvik i prosent mellom faktisk igangsetjing per desember i statistikkåret og faktisk igangsetjing per desember 2000

Avvik 2: Avvik i prosent mellom registrert igangsetjing og faktisk igangsetjing per desember 2000

I utgangspunktet kan vi aldri vite heilt nøyaktig kor stor den faktiske byggjeverksemda har vore i eit visst år før lenge etter at statistikkåret er gått ut. Såleis har det vorte registrert bygningar, som faktisk vart igangsette i 1993, kvart år i GAB-registeret heilt fram til og med 2000. Omfanget av byggjesaker som har vorte liggjande i kommunane utan å bli registrerte utetter i året, veit vi heller ikkje noko heilt nøyaktig om. Så lenge vi ikkje har noko oversyn over om denne forseinkinga av registreringa kjem til å auke eller minke i framtida, er det heller ikkje godt, så kort tid etter at statistikkåret er omme, å seie noko fast om den

registrerte byggjeverksemda i eit visst år er for høg eller for låg i høve til den faktiske aktiviteten.

Førebelse - endelege tal

Det er dei same prinsippa og definisjonane som ligg til grunn i månadleg og årleg byggjearealstatistikk.

I praksis vil likevel rettingar (pga. feilregistreringar), som vert gjorde i GAB-registeret som statistikken byggjer på, gjera at summen av tre månadsstatistikkar avvik frå tal i kvartalet. Tilsvarende avvik summen av fire kvartal frå tal i årsstatistikken.

I 1993 var det endelege talet på igangsette bustader berre 1,9 prosent høgare enn summen av månadstala. I 1994 var skilnaden 1,3 prosent, i 1995 1,5 prosent, i 1996 2,6 prosent, i 1997 2,3 prosent, i 1999 0,9 prosent og i 2000 0,4 prosent.

6. Samanlikningar og samanheng

6.1. Samanlikningar over tid og stad

Frå 1993 er bygg for jordbruk, skogbruk og fiske teke med i statistikken igjen. I perioden 1971-1992 vart bygg for jordbruk, skogbruk og fiske haldne utanfor statistikken. Dette kjem av at det vart påvist svikt i registreringa av slike bygg etter at meldeplikta for denne byggjeverksemda falt bort i januar 1970. I ein ny registreringsinstruks, som vart sett i verk 1. mars 1991, er kommunane igjen pålagde å melde bygg for jordbruk, skogbruk og fiske til GAB-registeret.

Før GAB vart etablert i 1983, vart bustadflata (leigearealet) til bustaden nytta. Statistisk sentralbyrå har utarbeidd omrekningsfaktorar mellom bruksareal og leigeareal. Basert på 2 500 bygningar, der forholdet mellom bruksareal og leigeareal vart målt, kom ein fram til følgjande forholdstal:

Frittliggjande einebustader	1,73
Tomannsbustader, vertikaldelte.....	1,37
Tomannsbustader, horisontaldelte.....	1,40
Blokker.....	1,46
I alt	1,56

Ein får t.d. totalt bruksareal i 1982 ved å multiplisera leigearealet med 1,56.

For andre bygg enn bustader før 1983 vart brutto golvflate (bruttoarealet) nytta. Bruttoarealet inkluderer yttervegger, medan bruksarealet blir målt frå innsida av ytterveggene.

Næringsgrupperinga baserte seg tidlegare på FN sin internasjonale grupperingsstandard ISIC. Frå 1996 følgjer inndelinga EU si næringsgruppering NACE. Bruksareal fordelt etter næring kan derfor ikkje bli samanlikna med tidlegare år.

For bygg under arbeid er det brot i statistikken frå 1991 pga. nye utarbeidingsrutinar. Bygg som er meldt igangsett for meir enn fem år sidan, og enno ikkje er meldt fullført, blir ikkje teke med i statistikken som bygg under arbeid. Denne endringa gjer at gjennomsnittstalet for alle bygg blir om lag 9 prosent lågare frå 1991.

6.2. Samanheng med annan statistikk

Informasjon om fullførte einebustader blir nytta i prisindeks for nye einebustader og informasjon om igangsette bygg blir nytta i produksjonsindeksen for bygg og anlegg.

Tal frå byggjearealstatistikken blir også nytta i nasjonalrekneskapen.

7. Kvar ein finn statistikken

7.1. Internett-adresse

<http://www.ssb.no/byggeareal/>

7.2. Språk

Månadleg statistikk på bokmål og engelsk.

Årleg statistikk på nynorsk og engelsk.

7.3. Publikasjonar

Månadleg statistikk blir offentleggjort kvar månad på heimesida til SSB på Internett, dessutan på papir i Ukens statistikk og månadsheftet Bygginfo. Årleg statistikk blir offentleggjort på heimesida til SSB på Internett, dessutan på papir i Ukens statistikk, månadsheftet Bygginfo, Statistisk årbok og Noregs offisielle statistikk (NOS).

7.4. Lagring og bruk av grunnmaterialet

Data på bygningsnivå er lagra som tekstfiler på UNIX.

7.5. Annan dokumentasjon

Byggjearealstatistikk, NOS (årlege utgåver).

Enge, A.K. (1999): *Kvalitetsendring i byggearealstatistikken - årsaker og konsekvenser*, Rapport 99/28, Statistisk sentralbyrå.

Jule, R. (1995): *Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikken kvalitet*, Notat 95/34, Statistisk sentralbyrå.

Takle, M., A. Bjørsvik, R. Jensen, A. Kløvstad, K. Mork, (1999): *Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon*, Rapport 99/30, Statistisk sentralbyrå.

1. Main results and use of tables

1.1. Main results

By the year 2000, 23 550 dwelling houses were started in total. That is 3 058 more dwelling houses than in 1999. Totally 3 315 000 m² of floor space were started, 13.6 per cent more than in 1999.

The total of non-residential building area started in 2000 were 3 941 000 m². This is on level with 1999.

1.2. Use of tables

Buildings under construction. Due to new preparation routines there is a break in the statistics for buildings under construction from 1991. Buildings reported under construction more than five years ago, but not yet completed, are not included in the statistics as buildings under construction. This change means that the average figure for all buildings will be 9 per cent lower from 1991.

2. Background and purpose

2.1. Purpose and history

The statistics measure the developments in building activities for all types of building. Statistics Norway has published the building statistics since 1967.

2.2. Users and applications

Users of building statistics include the building and construction industry, the Ministry of Finance, Bank of Norway, Statistics Norway's Division for National Accounts, municipalities, various domestic and foreign organizations and institutions and the United Nations.

3. Statistics production

3.1. Coverage

The building statistics cover with few exceptions all new buildings and extensions of at least 30 m² new-built utility floor space. All buildings of less than 30 m² containing a separate dwelling unit (flat or bed-sitter) are also included. The statistics has increased its scope since 1982, when the space limit was 60 m² of useful floor space for dwellings and 60 m² of new floor area for other buildings.

Construction activities within an existing building, e.g. under town improvement, are not included in the statistics.

As from 1993, buildings for agriculture, forestry and fishing are included in the statistics again. In the period 1971-1992 these buildings were excluded from the statistics due to the fact that the registration of these buildings failed after the obligation to submit reports was discontinued in January 1970. As from 1 March 1991 a new registration instruction impose the municipalities to report new buildings in agriculture, forestry and fishing to the GAB register.

3.2. Data sources

GAB is a computer register containing information about ground properties and addresses in Norway. The register also contains information on all buildings under construction as per 31 December 1982 and all buildings that have been built or changed since 1 January 1983. Data to GAB are collected pursuant to the act relating to the division of landed property and provision of this act.

The owner of the register is the Ministry of Environment, with the Norwegian Mapping Authority as professionally responsible. The County Mapping Office administrate the register system in the districts and together with each of the municipalities they are responsible for the entering of data.

Business Development Consulting AS (BDC) runs the register, and the municipalities provide the necessary information for the B register, based on data supplied by the investors and authorities.

Figures for 2000 are based on processed material from the B register as per 12 January 2001. Corrections in the GAB register later than this date are therefore without influence on the figures in this publication.

3.3. Sampling

The building statistics are a complete census.

3.4. Collection of data

Data from the GAB register.

3.5. Response burden

Only data from the GAB register, no questionnaire needed.

3.6. Control and revision

Every building was checked and revised if necessary with a set of fixed machine and manual checks and revision procedures. The variables that were checked are date, type of building, industry, utility floor space, number of dwellings, dwelling units, fixed baths and flush toilets. The routines for revision make sure that obvious errors in the register are corrected. The routines also make sure that there is an agreement between the different variables for one building.

3.7. Analysis

Totals are calculated by summation. Monthly series for dwelling units started and utility floor space in dwellings started are seasonally adjusted, while trend-cycle data are published for utility floor space other than in dwellings. The numbers are adjusted for seasonal variations applying the X12ARIMA method with non-fixed seasonal effects and multiplicative model. Pre-correction of trading day effects, Easter effects and extreme values if they are significant.

4. Concepts, variables and classifications

4.1. Definition of the main concepts

Building work started. Until 1999 building work was counted as started when the work with piles, the laying of the foundation wall and founding of footing begins. From 2000 the *starting* date used is mainly the date when *starting permission* is given. This concerns only buildings processed by an application in accordance with PBL §93. For other buildings mainly the rule that the building work is counted as started when the work with piles, the laying of the foundation wall and founding of footing begins is still in force.

Buildings completed. A building is considered completed when it is physically ready to be put into use or when at least 50 per cent of the utility floor space is actually taken into use.

Buildings under construction. Buildings are considered under construction when the work is reported started but not yet reported completed even when the construction is stopped in the meantime. If a building is still under construction after a mighty long period, an investigation is made to see if the construction is stopped, or if the building is supposed to be completed. The registration is cancelled when a building that is started is not expected to be completed, and the building will not be considered in the statistics. This may affect the numbers.

4.2. Definition of the main variables

Utility floor space. Utility floor space is the floor area measured within the outer walls. To calculate the utility floor space you measure from the inside of a wall. The total utility floor space for a building will thus be the sum of the area within the outer walls for all floors. In a dwelling building for instance, the basement area will be a part of the utility floor space. The utility floor space is defined in Norwegian Standard NS 3940 Area and volume calculations.

Dwelling units. Only conventional dwellings with at least 1 room and kitchen are included. Only dwellings

that are used as year-round dwellings are counted as dwelling units.

Single rooms are living quarters without kitchen but with separate entrance and with access to water and toilet outside other living quarters. Single rooms are not considered to be dwelling units.

Dwellings equal dwelling units plus single rooms.

Room. A room must satisfy the room requirements of the Building Act and be 6 m² or larger. Kitchen, bath, hallway and the like are not counted as rooms.

Floor. The number of dwellings and area in the basement, lower floor and loft are registered. The difference between basement/lower floor and lower floor/regular floor is stipulated in the building regulations and in principle is determined by how high the panelled ceiling is above level terrain. A regular floor shall have a height of 2.10 metres or more above a breadth of minimum 1.20 metres. An accessible volume above the upper regular floor is called a loft. A free height of 1.90 metres with a minimum width of 0.60 metres is required.

The foundation is the part of the building that transfers working forces directly to the ground, e.g. walls, columns or poles. In the statistics the following foundation types are registered:

- Foundation wall
- Shoulder/floor
- Poles
- Other

Materials in superstructures. Vertical superstructures are the bearing parts of walls etc., e.g. the framework. Horizontal superstructures are bearing parts of ceilings, floors etc., e.g. the joisting. In the statistics the materials that make up more than one-fourth of the structure are registered. Up to three different types of material can therefore be registered in a building.

The following materials are registered:

- Wood
- Light concrete
- Concrete
- Metal
- Bricks (only in vertical parts)
- Other

Material in exterior walls. The same materials are registered as in vertical superstructures.

4.3. Standard classifications

Type of building is established according to function, combined buildings, for instance combined dwelling and business building, storage and production building are grouped by the function that occupies the larger part of the utility floor space.

Old types of building

Until 1999 the following *types of building* was used:

- 01 Detached house
- 02 Detached house with 2 dwelling units (bed-sit, basement flat etc.)
- 03 Semi-detached house
- 04 House with 2 dwelling units
- 05 Row house (removed, replaced by 20-21)
- 06 Linked house, atrium (removed, replaced by 22-23)
- 07 House with 3 or 4 dwelling units
- 08 Multi-dwelling house, 3 or 4 storeys
- 09 Multi-dwelling house, 5 storeys and over
- 10 Terraced house
- 11 Dwelling house on farm, detached
- 12 Dwelling house on farm, semi-detached
- 13 Dwelling house on farm, with 2 dwelling units
- 18 Other type of dwelling
- 19 Extension
- 20 Row house with 3 or 4 dwelling units
- 21 Row house with 5 or more dwelling units
- 22 Linked detached house with 2-4 dwelling units
- 23 Linked detached house with 5 or more dwelling units
- 24 Two-storey building with 5 or more dwelling units

Dwelling buildings comprise all-year dwellings only.

Production building for mining, quarrying and manufacturing

- 31 Multi-storey building for factory and workshop
- 32 Multi-storey building for factory and workshop in combination with office
- 33 Production premises
- 34 Production premises with office wing
- 35 Silo
- 38 Transformer kiosk
- 39 Other production building

Office and business building

- 37 Telephone kiosk
- 41 Office and administration building (incl. public building)
- 42 Department store and other shop building
- 43 Service building and terminal
- 44 Warehouse and garage building
- 45 Garage and outhouse in connection with dwelling
- 46 Petrol station
- 47 Boathouse built in connection with detached house
- 49 Other building for office, business or communication (other commercial building)

Hotel and restaurant building

- 51 Hotel
- 52 Other lodging house
- 53 Restaurant/café
- 54 Salad bar etc./kiosk
- 55 Cottage for hire/camping cottage

Building for education services and research

- 61 Building for education services and research (incl. museums and libraries)

Building for health services

- 62 Hospital, old people's home, home for mentally retarded etc.
- 63 Orphanage, nursery, holiday camp etc.

Assembly buildings

- 64 Church, crematorium, chapel
- 65 Meeting house, community centre
- 66 Theatre and cinema
- 67 Sports centre

Buildings for agriculture, forestry and fishing

- 71 Houses for cattle and horses
- 72 Houses for pigs
- 73 Houses for poultry
- 74 Houses for chickens
- 75 Houses for turkeys
- 76 Houses for sheep
- 77 Houses for goats
- 78 Houses for fur-bearing animals
- 79 Store-rooms for feed
- 80 Store-rooms (potato, vegetable)
- 81 Tool-shed and garage
- 82 Drying plant for grain
- 83 Greenhouse
- 84 Boiler house, storehouse
- 85 School for forestry
- 86 Works building for fishery
- 89 Other farm buildings

Other buildings

- 68 Prison
- 69 Other building for public and private services (shelter)
- 91 Holiday house (cottage, summer house etc.)
- 92 Workmen's hut, cabin, fishermen's shed etc. (mountain farm hut)
- 93 Outhouse and boat-house in connection with holiday house
- 94 Dwelling house used as holiday house
- 95 Building except dwelling house used as holiday house
- 99 Other building

New types of building

From 2000, new triple figures were used for type of building.

Residential building**Detached house**

- 111 Detached house
- 112 Detached house with 2 dwelling units, including one bed-sit, basement flat etc.
- 113 Farmhouse

House with 2 dwellings

- 121 Part of semi-detached house
- 122 House with 2 dwellings
- 123 Part of semi-detached farmhouse
- 124 Farmhouse with 2 dwellings

Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings

- 131 Part of row house with 3 or 4 dwellings
- 132 Part of row house with 5 or more dwellings
- 133 Part of linked house incl. atrium with up to 4 dwellings
- 134 Part of linked house incl. atrium with 5 or more dwellings
- 135 Terraced house
- 136 House with 3 or 4 dwellings

Multi-dwelling building

- 141 Multi-dwelling building, 2 storeys
- 142 Multi-dwelling building, 3 and 4 storeys
- 143 Multi-dwelling building, 5 or more storeys
- 144 Linked multi-dwelling building, 2 storeys
- 145 Linked multi-dwelling building, 3 and 4 storeys
- 146 Linked multi-dwelling building, 5 or more storeys

Residence for communities

- 151 Residence and service residence for the elderly and other social groups
- 152 Student home
- 159 Other residential building for communities

Non-residential building, holiday house, residential garage etc.**Holiday house, residential garage etc.****Holiday house**

- 161 Holiday house (chalet, summerhouse etc.)
- 162 Detached house used as holiday house
- 163 Farmhouse used as holiday house

Cabin, mountain farm hut etc.

- 171 Mountain farm hut, fishermen's shack etc.
- 172 Cabin, turf hut

Residential garage and outhouse

- 181 Garage, outhouse, annex linked to dwelling
- 182 Garage, outhouse, annex linked to holiday house
- 183 Boat-house, wharfside shed

Other residential building

- 193 Workmen's hut
- 199 Other residential building

Non-residential building**Industrial building and warehouse****Industrial building**

- 211 Factory building
- 212 Workshop
- 213 Production building
- 214 Building for treatment plant
- 215 Building for waste treatment
- 216 Building for water supply including pumping station
- 219 Other industrial building

Power supply building

- 221 Power station (<15 000 kVA)
- 222 Smaller power station
- 223 Transformer station (>10 000 kVA)
- 224 Smaller transformer station, transformer box
- 229 Other building for power supply

Warehouse

- 231 Warehouse
- 232 Cold storage warehouse
- 233 Silo building
- 239 Other warehouse

- 290 Other industrial buildings and warehouses

Agricultural and fishery building

- 241 Building for animals, granary, fruit and vegetable storage, agricultural silo, building for hay/grain drying
- 242 Agricultural garage/implement shed
- 243 Greenhouse
- 244 Works building used for fishery and hunting, incl. fish farm
- 245 Fishery boat-house and shed
- 248 Other fishery and hunting building
- 249 Other agricultural building

Office and business building**Office building**

- 311 Office and administration building, town hall
- 312 Bank building, post office
- 313 Media building
- 319 Other office building

Wholesale and retail trade building

- 321 Shopping centre, department store
- 322 Detached shops
- 323 Service station

- 329 Other wholesale and retail trade building
- 330 Fair and congress building
- 390 Other office and wholesale and retail trade building

Transport and communications building

Service and terminal building

- 411 Service building, airport terminal, air traffic control tower
- 412 Railway station and underground station
- 413 Bus station
- 414 Harbour terminal
- 415 Goods terminal
- 416 Post terminal
- 419 Other service and terminal building

Telecommunication building

- 421 Telephone building, public call box
- 422 Radio link station
- 423 Radio and television broadcast building, transformer station
- 424 AM station
- 429 Other telecommunication building

Garage and hangar building

- 431 Parking garage
- 432 Bus garage, tram and engine shed
- 433 Airplane hangar
- 439 Other garage and hangar building

Road, driving and motor vehicle examiners building

- 441 Driving and motor vehicle examiners building
- 442 Public Roads Administration Centre
- 443 Toll bar building, customs station and weigh station
- 449 Other road, motor vehicle and driving examiners building

- 490 Other transport and communication building

Hotel and restaurant building

Hotel building

- 511 Hotel building
- 512 Motel building
- 519 Other hotel building

Short-stay accommodation building

- 521 Pension and similar accommodation building
- 522 Youth hostel, holiday camp, tourist chalet
- 523 Apartment lodging building
- 524 Camping hut, holiday bungalow
- 529 Other short-stay accommodation building

Restaurant building

- 531 Restaurant building, café building
- 532 Food service kitchen, canteen building
- 533 Snack bar, kiosk
- 539 Other restaurant building

- 590 Other hotel and restaurant building

Building used for education, research, public entertainment and religious activities

School building

- 611 Playground
- 612 Kindergarten
- 613 Primary school
- 614 Lower secondary school
- 615 Combined primary and lower secondary school
- 616 Upper secondary school
- 619 Other school building

University and research building

- 621 University and higher technical education building
- 622 Special education building
- 629 Other university and research building
- 630 Laboratory building

Museum and library building

- 641 Museum and art gallery
- 642 Library
- 643 Zoological and botanical garden
- 649 Other museum and library building

Sports building

- 651 Sports hall
- 652 Ice arena
- 653 Indoor swimming pool
- 654 Stand and building for shower and changing rooms
- 655 Fitness centre
- 659 Other sports building

Public entertainment building

- 661 Cinema, theatre, concert hall, opera house
- 662 Community centre, local meeting hall used for public entertainment
- 663 Discotheque
- 669 Other public entertainment building

Building used for religious activities

- 671 Church, chapel
- 672 House of worship, parish house
- 673 Crematorium, cemetery chapel, chapel of repose
- 674 Synagogue, mosque
- 675 Convent, monastery
- 679 Other building used for religious activities

- 690 Other building used for education, research, public entertainment and religious activities

Hospital and institutional care building**Hospital**

- 711 Local hospital
- 712 Central hospital
- 713 Regional hospital, university hospital
- 714 Specialized hospital
- 719 Other hospital

Long-stay hospital and nursing home

- 721 Nursing home
- 722 Residence and home with nursing and medical care
- 723 Building for rehabilitation, sanatorium
- 729 Other long-stay hospital and nursing home

Primary health building

- 731 Clinic, doctor's office, medical centre, emergency clinic
- 732 Health and social services centre, health station
- 739 Other primary health building

- 790 Other hospital and institutional care building

Prison, building for emergency preparedness etc.**Prison building**

- 811 Central prison
- 812 Auxiliary prison, regional prison
- 813 Open prison
- 819 Other prison building

Emergency preparedness building

- 821 Police station
- 822 Fire station, ambulance station
- 823 Lighthouse building, pilot station
- 824 Radar surveillance station for aircraft and/or ships
- 825 Air-raid shelter, bunker
- 829 Other building for emergency preparedness

- 830 Monument

- 840 Public toilet

- 890 Other prison, building for emergency preparedness etc.

Division. In addition to building type, it is also registered what division the user of the building belongs to. The Industrial Classification is attached to the user and is therefore independent of the building type. At the time for filling out the scheme to the statistics it is not always known who the user of the building will be. Because of this the industrial classification is considered to be more uncertain than the classification of the building type. The industrial classification was former in accordance to the UN's International Standard Industrial Classification ISIC.

As from 1996 the classification is in accordance to EU's Industrial Classification NACE. Utility floor space divided by division can because of this not be compared with the previous years.

The following classes are used:

- A Agriculture, hunting and forestry
- B Fishing
- C Mining and quarrying
- D Manufacturing
- E Electricity, gas and water supply
- F Construction
- G Wholesale and retail trade; repair of motor vehicles, motor cycles and personal and household goods
- H Hotels and restaurants
- I Transport, storage and communication
- J Financial intermediation and insurance
- K Real estate management, renting and business activities
- L Public administration and defence; compulsory social security
- M Education
- N Health and social work
- O Other community, social and personal service activities
- P Paid household work
- Q Extra-territorial organizations and bodies

In addition to NACE, the following classes are used:

- X Dwellings
- Y Holiday properties (cottages), private garages and other non-industrial activities.

5. Sources of error and uncertainty

5.1. Collection and processing errors

Municipalities can make mistakes in registering data in the GAB register. The municipalities that do not put building cases online in the GAB register fill out a form that is sent to the County Mapping Office. In some cases the form can be filled out incorrectly. There are also some municipalities that for various reasons do not always follow the current registration rules for the GAB register.

5.2. Sampling variance

The building statistics are a complete census, and the figures in the statistics therefore have no sample variance.

5.3. Non-sampling errors

The municipalities are responsible for entering building cases in the GAB register. There is a certain amount of lag in the registration of building cases by the municipalities.

The average annual delay in registration of building permits, started and completed buildings has with few exceptions increased every year from 1993 to 1999 (see tables 1 and 2). The registration delay means that not all buildings registered as permitted, started or completed during the statistical year were also actually permitted, started or completed during the statistical year. The longer the registration delay the smaller this share will be. Tables 3 and 4 show how large a percentage of the buildings which each year were registered as permitted, started and completed in the period 1993 to 2000 were also actually permitted, started and completed these years. The tables show that the percentage has generally declined every year since 1993. In 1999 the percentage fell to 64.7 per cent for started dwellings and 62.1 per cent for started non-residential buildings. The percentage of permitted and completed buildings was somewhat higher. In 2000 the registration of residential buildings is somewhat better.

Table 1. Average annual registration delay. Residential buildings. 1993-2000. Months

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	0.5	1.3	1.2
1994	1.8	1.4	1.0
1995	2.1	1.8	1.2
1996	2.2	2.3	1.6
1997	2.4	2.5	1.9
1998	4.1	3.6	1.9
1999	3.8	5.0	2.7
2000	3.0	4.0	2.4

Table 2. Average annual registration delay. Non-residential buildings. 1993-2000. Months

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	0.2	2.2	1.4
1994	2.2	2.3	1.6
1995	3.0	2.8	1.4
1996	2.4	2.5	1.3
1997	2.7	2.8	1.8
1998	4.2	3.9	2.1
1999	3.7	5.3	3.3
2000	3.5	5.3	2.4

Table 3. Percentage of residential buildings that actually belongs to the statistical year. 1993-2000

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	97.2	97.2	90.7
1994	86.6	86.6	91.4
1995	86.3	86.3	91.0
1996	85.3	85.3	84.1
1997	83.7	83.7	84.3
1998	71.0	71.0	84.3
1999	72.4	64.7	73.2
2000	72.6	71.8	75.7

Table 4. Percentage of registered non-residential buildings that actually belong to the statistical year. 1993-2000

	Building permits	Buildings started	Buildings completed
1993	96.8	80.8	78.5
1994	83.6	81.6	76.4
1995	78.3	75.6	82.7
1996	82.1	79.3	81.2
1997	81.2	78.6	77.1
1998	70.3	73.1	78.1
1999	72.1	62.1	67.0
2000	69.8	64.3	67.5

Consequences and interpretation of registration delays

Registration delays entail two main problems with respect to interpreting the registered figures:

- Registered building activities do not necessarily coincide with actual building activities.
- Registered change in building activities from one year to the next does not necessarily coincide with the actual change in building activities.

The longer the registration delay is, the greater the chance of major deviations between registered and actual building activities. Tables 5, 6, and 7 show that the deviations between the overall numbers for actual and registered building activities in 1993-1997 were never over 6.1 per cent, except for started utility floor space of other buildings in 1994.

Table 5. Number of started dwellings. Registered as started during the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2000

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2000	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	16 194	14 311	16 425	-12.9	-1.4
1994.....	21 240	18 779	21 670	-13.3	-2.0
1995.....	20 011	17 591	20 897	-15.8	-4.2
1996.....	18 743	15 493	19 218	-19.4	-2.5
1997.....	21 259	17 249	22 582	-23.6	-5.9
1998.....	19 646	14 499	19 340	-25.0	1.6
1999.....	20 492	14 110	17 708	-20.3	15.7
2000.....	23 550	17 489	17 489	0.0	34.7

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2000.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2000.

Table 6. Started utility floor space for dwellings. Registered as started during the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2000

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2000	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 151	1 891	2 177	-13.1	-1.2
1994.....	2 987	2 639	3 059	-13.7	-2.4
1995.....	2 874	2 521	2 998	-15.9	-4.1
1996.....	2 907	2 432	2 970	-18.1	-2.1
1997.....	3 232	2 669	3 443	-22.5	-6.1
1998.....	3 014	2 231	2 909	-23.3	3.6
1999.....	2 919	2 022	2 525	-19.9	15.6
2000.....	3 315	2 478	2 478	0.0	33.8

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2000.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2000.

Table 7. Started utility floor space of buildings other than dwellings. Registered as started in the statistical year, actually started as of December in the statistical year and actually started as of December 2000

Statistical year	Registered as started in the statistical year	Actually started as of December in the statistical year	Actually started as of December 2000	Deviation 1 in per cent	Deviation 2 in per cent
	1 000 m ²	1 000 m ²	1 000 m ²		
1993.....	2 282	1 843	2 322	-20.6	-1.7
1994.....	2 787	2 293	3 053	-24.9	-8.7
1995.....	3 099	2 362	3 047	-22.5	1.7
1996.....	3 545	2 823	3 711	-23.9	-4.5
1997.....	4 015	3 185	4 051	-21.4	-0.9
1998.....	3 393	2 505	3 530	-29.0	-3.9
1999.....	3 768	2 507	3 228	-22.3	16.7
2000.....	3 950	2 705	2 705	0.0	46.0

Deviation 1: Deviation in per cent between actual start as of December in the statistical year and actual start as of December 2000.

Deviation 2: Deviation in per cent between registered start and actual start as of December 2000.

Exactly how much building activity there actually is during a certain year can never be known until long after the end of the statistical year. For example, buildings that were actually started in 1993 have been registered every year in the GAB register until 2000. Moreover, no one knows exactly how many building projects have gone unregistered in municipalities in the course of a year. As long as no one knows whether the delay in registration will increase or decline in the future, it is not easy, such a short time after the end of the statistical year, to say whether the registered building activities in a given year are too high or too low in relation to the actual building activities.

Provisional - final figures

The same principals and definitions are used in monthly, quarterly and yearly statistics.

However, corrections made in the GAB register (because of errors in registration), on which the statistics are based, make the total figures of three monthly statistics differ from figures in the quarterly statistics. In the same way total figures of four quarterly statistics will differ from figures in the yearly statistics.

In 1993, the final figure of building work started was only 1.9 per cent higher than the sum of the monthly figures. In 1994 the difference was only 1.3 per cent,

in 1995 1.5 per cent, in 1996 2.6 per cent, in 1997 2.3 per cent, in 1999 0.9 per cent and in 2000 0.4 per cent.

6. Comparability and coherence

6.1. Spatial comparability and comparability over time

Agriculture, forestry and fishing building have been included again in the statistics since 1993. From 1971 to 1992 these buildings were excluded from the statistics due to the fact that the registration of these buildings failed after the obligation to submit reports was discontinued in January 1970. Beginning 1 March 1991 new registration instructions were imposed on the municipalities to report new buildings in agriculture, forestry and fishing to the GAB register of buildings.

Before the establishment of the GAB register in 1983, the useful floor space of buildings was used. Statistics Norway has calculated conversion factors between useful space and utility floor space for dwellings. Based on figures from 2 500 buildings, the ratio between useful floor space and utility floor space was measured, and these ratios are as follows:

Detached houses	1.73
Semi-detached houses	1.37
House with 2 dwelling units	1.40
Multi-dwelling houses	1.46
Total	1.56

A figure for total floor space in 1982 is achieved by multiplying the useful floor space by 1.56.

Before 1983, the gross floor space was used for other buildings than dwellings. The gross floor space includes the outside of outer walls, while the utility floor space is measured from the inside of outer walls.

The industrial classification was formerly in accordance with the UN International Standard Industrial Classification ISIC. Since 1996 the classification has been in accordance with the EU Industrial Classification NACE. Utility floor space divided by division can because of this not be compared with the previous years.

Due to new preparation routines there is a break in the statistics for buildings under construction from 1991. Buildings reported under construction more than five years ago, but not yet completed, are not included in the statistics as buildings under construction. This change means that the average

figure for all buildings will be 9 per cent lower from 1991.

6.2. Coherence

Information on completed detached houses is used in the price index for new detached houses, and information about building starts is used in the production index for construction.

Building statistics are also used for the compilation of the Norwegian National Accounts statistics.

7. Availability

7.1. The Internet address

<http://www.ssb.no/byggeareal/>

7.2. Language

Monthly statistics in Norwegian and English. Annual statistics in New Norwegian (nynorsk) and English.

7.3. Publications

Monthly statistics are published every month on Statistics Norway's website. The results are also disseminated through "Bygginformasjon" and Weekly Bulletin of Statistics. Annual statistics are published on Statistics Norway's website. The results are also disseminated through other publications of Statistics Norway, including Weekly Bulletin of Statistics, "Bygginformasjon", Statistical Yearbook of Norway and Official Statistics of Norway (NOS).

7.4. Storing and use of basic material

Micro data are stored as text files on UNIX.

7.5. Other documentation

Building Statistics, NOS (annual publication).

Enge, A.K. (1999): *Kvalitetsendring i byggearealstatistikken - årsaker og konsekvenser*, Reports 99/28 Statistics Norway (in Norwegian only).

Jule, R. (1995): *Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikken kvaliteten*, Notes 95/34, Statistics Norway (in Norwegian only).

M. Takle, A. Bjørsvik, R. Jensen, A. Kløvstad, K.

Mork, (1999): *Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon*, Rapporter 99/30, Statistics Norway. (in Norwegian only).

1. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring.¹ 1980-2000
Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry¹. 1980-2000

	Bustader Dwellings	Bruksareal til bustad Utility floor space in dwellings	Bruksareal til anna enn bustad Utility floor space other than in dwellings						
			I alt ^{2,3} Total ^{2,3}	Jordbruk, skogbruk og fiske Agriculture, forestry and fishing	Bergverksdrift og industri Mining and manufac- turing	Varehandel, bank, finans og forsikring Commerce	Undervisning og forskning Education services and research	Helse- og veterinær- vesen Health services	Anna verksemd Other activities
						1 000 m ²			
1980	35 899	3 508	2 212	..	519	540	245	133	775
1981	36 068	3 559	2 212	..	582	526	161	156	787
1982	36 998	3 657	2 494	..	630	620	181	128	935
1983	31 507	5 287	2 684	..	514	634	175	111	1 250
1984	26 281	4 795	3 077	..	660	725	165	119	1 408
1985	26 893	4 989	3 506	..	770	911	150	117	1 558
1986	29 192	5 579	4 390	..	893	1 029	150	135	2 183
1987	29 117	5 267	4 225	..	853	979	186	185	2 023
1988	28 147	4 544	3 964	..	657	981	176	105	2 045
1989	26 212	3 701	2 937	..	463	580	210	62	1 621
1990	21 830	2 938	2 335	..	398	417	137	91	1 293
1991	17 261	2 189	1 923	..	291	291	157	59	1 123
1992	15 600	1 973	1 927	..	271	345	172	46	1 091
1993	16 194	2 151	2 282	303	297	216	184	100	1 181
1994	21 240	2 987	2 787	324	380	453	195	77	1 357
1995	20 011	2 874	3 099	347	393	468	183	223	1 484
1996	18 743	2 907	3 545	..	..	..	..	..	..
1997	21 259	3 232	4 015	..	..	..	..	..	..
1998	19 646	3 014	3 393	..	..	..	..	..	..
1999	20 492	2 919	3 950	..	..	..	..	..	..
2000	23 550	3 315	2 941	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 bustadflate i bustader og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Tala før 1993 omfattar ikkje bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.* ³ Statistisk sentralbyrå har endra standard for næringsgruppering (frå ISIC til NACE). Den nye standarden er teken i bruk i byggjearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette gjer at bruksareal fordelt etter næring ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.*

2. Bygg sette i gang. Bruksareal, etter bygningstype.¹ 1980-2000. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space, by type of building.¹ 1980-2000. 1 000 m²

År	I alt ¹ Total ¹	Bustad- bygg Residen- tial build- ings	Andre bygg enn bustadbygg Other buildings than residential buildings								
			I alt ² Total ²	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske Buildings for agri- culture, forestry and fishing	Prod.- bygg for bergverks- drift og industri Buildings for mining and manu- facturing industry	Kontor- og forret- ningsbygg o.a. Commer- cial build- ings	Hotell- og restaurant- bygg Buildings for hotels and restau- rants	Under- visnings- og forsk- ingsbygg Buildings for educa- tion and research	Bygg for helse- og sosial omsorg Buildings for health services	Forsam- lingshus Assembly buildings	Andre bygg Other build- ings
1980	5 720	3 492	2 228	..	491	1 060	96	251	163	85	82
1981	5 770	3 554	2 216	..	505	1 118	57	154	161	110	111
1982	6 151	3 649	2 502	..	584	1 289	62	172	151	119	125
1983	7 971	5 293	2 678	..	528	1 327	68	183	123	113	335
1984	7 872	4 819	3 053	..	533	1 642	90	158	117	140	373
1985	8 494	4 989	3 505	..	659	1 908	113	144	131	160	390
1986	9 969	5 615	4 354	..	826	2 482	127	163	172	150	434
1987	9 492	5 273	4 219	..	803	2 328	137	162	221	185	383
1988	8 508	4 568	3 940	..	666	2 256	122	161	142	174	419
1989	6 638	3 740	2 898	..	401	1 598	140	192	110	130	327
1990	5 273	2 969	2 304	..	400	1 109	87	147	91	97	373
1991	4 111	2 198	1 913	..	281	887	32	146	128	143	296
1992	3 899	2 000	1 899	..	266	965	40	122	79	80	348
1993	4 432	2 170	2 262	303	249	823	67	203	128	107	381
1994	5 774	3 044	2 730	325	363	1 190	61	214	95	106	376
1995	5 973	2 940	3 033	348	436	1 296	76	188	244	101	345
1996	6 452	2 990	3 462	415	478	1 612	57	335	92	117	356
1997	7 246	3 291	3 955	396	631	1 764	120	428	96	128	392
1998	6 407	3 135	3 272	362	495	1 523	79	218	158	53	386
1999	6 869	2 931	3 938	482	483	1 812	127	220	229	111	473
2000	7 254	3 251	4 003	..	..	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 bustadflate for bustader og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Tala før 1993 omfattar ikkje bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.* ³ Statistisk sentralbyrå har endra standard for bygningstypegruppering. Den nye standarden er teken i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 2000. Dette gjer at bruksareal fordelt etter bygningstype ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its building classification standard. The new standard was introduced in 2000 in building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by type of building cannot be compared with previous years.*

3. Bygg sette i gang. Leilegheiter, etter bygningstype.¹ 1980-2000
Building work started. Dwelling units, by type of building.¹ 1980-2000

År	I alt Total	Frittliggjande einebustader Detached houses	Tomannsbustader Houses with two dwelling units		Rekkjehus og terrassehus Row houses and terraced houses	Andre småhus Houses with 3-4 dwelling units	Blokker Multi-dwel- ling houses 3 storeys and over	Andre bustadbygg Other residen- tial houses	Andre bygg enn bustadbygg Non- residential houses
			Vertikaldelte Semi-detached	Horisontal- delte Other					
1980	34 963	18 481	2 110	4 370	3 969	309	4 085	1 288	351
1981	35 404	18 384	2 422	3 928	4 762	325	4 024	1 295	264
1982	36 351	17 894	2 396	2 730	5 812	366	5 110	1 770	273
1983	31 236	17 690	1 402	2 079	4 460	371	3 181	1 720	333
1984	26 169	16 391	1 206	1 762	2 987	245	1 779	1 524	275
1985	26 785	16 656	1 104	1 995	2 919	288	2 176	1 341	306
1986	29 024	18 113	1 225	2 359	2 500	555	2 599	1 359	314
1987	28 941	15 469	1 311	3 141	3 315	578	3 190	1 446	491
1988	27 847	12 396	1 447	3 211	3 277	994	4 276	1 749	497
1989	25 687	9 852	1 334	2 981	3 540	1 707	3 988	1 988	297
1990	21 597	7 438	1 285	2 099	3 541	1 892	3 362	1 685	295
1991	16 912	5 616	1 252	1 685	2 506	1 583	2 603	1 360	307
1992	15 024	5 170	1 226	1 610	2 581	1 340	1 735	1 114	248
1993	15 754	5 913	1 478	1 888	2 455	1 203	1 108	1 395	314
1994	20 886	8 101	1 517	2 915	2 577	1 555	2 293	1 645	283
1995	19 528	7 023	1 498	3 001	2 509	1 081	2 276	1 831	309
1996	18 353	7 117	1 287	3 147	1 796	970	2 076	1 742	218
1997	20 756	8 049	1 450	3 575	2 183	1 106	2 064	2 089	240
1998	19 444	6 723	1 470	3 212	1 860	1 006	2 773	2 108	292
1999	19 778	6 052	1 471	2 482	2 075	929	3 829	2 447	493
2000	23 010	..	..	..	..	..	..	..	..

¹ Statistisk sentralbyrå har endra standard for bygningstypegruppering. Den nye standarden er teken i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 2000. Dette gjer at leilegheiter fordelte etter bygningstype ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its building classification standard. The new standard was introduced in 2000 in building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by type of building cannot be compared with previous years.*

4. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring.^{1,2} 1980-2000

Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry.^{1,2} 1980-2000

	Bustader Dwellings	Bruksareal til bustad Utility floor space in dwellings	Bruksareal til anna enn bustad Utility floor space other than in dwellings						
			I alt ^{3,4} Total ^{3,4}	Jordbruk, skogbruk og fiske Agriculture, forestry and fishing	Bergverksdrift og industri Mining and manu- facturing	Varehandel, bank, finans og forsikring Commerce	Undervisning og forskning Education services and research	Helse- og veterinær- vesen Health services	Anna verksemd Other activities
			1 000 m ²						
1980	34 213	3 306	2 676	..	503	545	309	399	919
1981	35 214	3 458	2 884	..	611	617	228	389	1 038
1982	33 278	3 332	2 588	..	556	527	194	327	984
1983	32 210	5 378	3 041	..	646	644	242	212	1 297
1984	27 560	5 092	3 546	..	760	750	247	205	1 584
1985	28 467	5 484	4 042	..	923	931	227	211	1 750
1986	31 688	6 210	5 166	..	1 054	1 130	230	228	2 524
1987	32 633	6 167	5 356	..	1 043	1 157	253	270	2 633
1988	30 435	5 418	5 066	..	894	1 105	228	258	2 582
1989	28 221	4 592	4 203	..	670	846	242	191	2 255
1990	22 886	3 758	3 510	..	594	706	210	191	1 808
1991	17 142	2 716	2 733	..	458	478	171	111	1 516
1992	14 867	2 322	2 745	..	423	422	219	58	1 624
1993	14 271	2 169	2 575	293	320	372	205	82	1 303
1994	16 893	2 568	2 851	309	359	488	210	88	1 397
1995	17 388	2 601	3 221	338	334	500	185	235	1 629
1996	17 901	2 872	3 726	..	..	..	..	..	..
1997	19 895	3 213	4 453	..	..	..	..	..	..
1998	18 681	3 032	4 160	..	..	..	..	..	..
1999	18 893	2 964	4 202	..	..	..	..	..	..
2000	22 722	3 439	4 337	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 bustadflate i bustader og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Frå 1991 er det brot i statistikken pga. nye utarbeidingsrutinar. *As from 1991 there is a break in the statistics due to new preparation routines.* ³ Tala før 1993 omfattar ikkje bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.* ⁴ Statistisk sentralbyrå har endra standard for næringsgruppering (frå ISIC til NACE). Den nye standarden er teken i bruk i byggjearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette gjer at bruksareal fordelt etter næring ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.*

5. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal til bustad. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring.¹ 1980-2000
Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry.¹ 1980-2000

	Bustader <i>Dwellings</i>	Bruksareal til bustad <i>Utility floor space in dwellings</i>	Bruksareal til anna enn bustad <i>Utility floor space other than in dwellings</i>						
			I alt ^{2,3} <i>Total^{2,3}</i>	Jordbruk, skogbruk og fiske <i>Agriculture, forestry and fishing</i>	Bergverksdrift og industri <i>Mining and manu- facturing</i>	Varehandel, bank, finans og forsikring <i>Commerce</i>	Undervisning og forskning <i>Education services and research</i>	Helse- og veterinær- vesen <i>Health services</i>	Anna verksemd <i>Other activities</i>
1 000 m ²									
1980	38 092	3 610	2 274	..	520	410	295	183	866
1981	34 672	3 374	1 988	..	470	451	234	168	665
1982	38 465	3 739	2 776	..	679	707	214	191	985
1983	32 513	5 151	2 202	..	404	504	141	277	876
1984	30 866	5 069	2 620	..	566	633	162	121	1 138
1985	26 114	4 689	3 011	..	610	726	168	114	1 393
1986	25 784	4 756	3 322	..	766	833	148	123	1 452
1987	28 381	5 334	4 025	..	852	953	164	113	1 943
1988	30 406	5 328	4 483	..	844	1 108	189	120	2 221
1989	27 979	4 406	3 756	..	678	842	171	150	1 914
1990	27 120	3 736	2 995	..	440	496	176	89	1 795
1991	21 689	2 850	2 332	..	323	430	188	128	1 262
1992	17 789	2 323	1 884	..	270	349	134	104	1 026
1993	15 897	2 132	2 573	299	392	246	189	74	1 373
1994	17 836	2 453	2 454	293	312	368	186	73	1 223
1995	19 214	2 771	2 623	301	379	451	205	78	1 209
1996	17 905	2 669	3 050	..	..	..	..	..	..
1997	18 659	2 783	3 039	..	..	..	..	..	..
1998	20 659	3 145	3 584	..	..	..	..	..	..
1999	19 892	2 853	3 913	..	..	..	..	..	..
2000	19 534	2 823	3 735	..	..	..	..	..	..

¹ Før 1983 bustadflate i bustader og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Tala før 1993 omfattar ikkje bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.* ³ Statistisk sentralbyrå har endra standard for næringsgruppering (frå ISIC til NACE). Den nye standarden er teken i bruk i byggjearealstatistikken f.o.m. 1996. Dette gjer at bruksareal fordelt etter næring ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its standard for industrial classification from ISIC to NACE. The new standard was introduced in 1996 in compiling building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by industry cannot be compared to previous years.*

6. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype.¹ 1980-2000. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space, by type of building.¹ 1980-2000. 1 000 m²

	I alt ¹ Total ¹	Bustad- bygg <i>Residential build- ings</i>	Andre bygg enn bustadbygg <i>Other buildings than residential buildings</i>								
			I alt ^{2, 3} Total ^{2, 3}	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske <i>Buildings for agricul- ture, fore- stry and fishing</i>	Prod.- bygg for bergverks- drift og industri <i>Buildings for mining and manu- facturing industry</i>	Kontor- og forret- nings- bygg o.a. <i>Commer- cial build- ings</i>	Hotell- og restaurant- bygg <i>Buildings for hotels and res- taurants</i>	Undervis- nings- og forsknings- bygg <i>Buildings for educa- tion and research</i>	Bygg for helsestell og sosial omsorg <i>Buildings for health services</i>	Forsam- lingshus <i>Assembly buildings</i>	Andre bygg <i>Other buildings</i>
1980	5 884	3 598	2 287	..	499	1 032	87	288	199	103	79
1981	5 363	3 368	1 996	..	476	861	65	223	169	112	90
1982	6 515	3 732	2 781	..	588	1 450	98	220	214	93	118
1983	7 354	5 152	2 201	..	421	1 051	49	129	258	109	184
1984	7 689	5 070	2 619	..	504	1 352	55	156	116	108	328
1985	7 700	4 706	2 994	..	505	1 592	98	155	130	143	371
1986	8 079	4 768	3 311	..	625	1 814	114	163	127	134	334
1987	9 361	5 348	4 011	..	787	2 262	145	158	150	135	376
1988	9 811	5 348	4 463	..	815	2 569	124	182	162	185	425
1989	8 162	4 416	3 746	..	665	2 146	65	154	195	177	343
1990	6 731	3 772	2 959	..	425	1 536	184	161	127	126	399
1991	5 182	2 885	2 297	..	293	1 065	78	206	176	123	356
1992	4 208	2 347	1 861	..	246	947	41	134	119	99	274
1993	4 705	2 152	2 553	299	358	1 012	61	144	116	116	447
1994	4 907	2 483	2 424	293	298	991	60	206	94	99	382
1995	5 394	2 840	2 554	302	374	1 135	57	206	86	77	318
1996	5 719	2 733	2 985	364	412	1 458	51	151	88	140	322
1997	5 822	2 843	2 979	382	387	1 257	62	344	87	99	361
1998	6 728	3 247	3 481	328	602	1 581	104	299	103	102	362
1999	6 766	2 876	3 890	430	519	1 780	93	267	276	90	436
2000	6 558	2 792	3 766	..	..	..	..	..	..	..	..

¹ For 1983 bustadflate for bustader og golvflate i andre bygg. *Until 1983 useful floor space in dwellings and floor space in other buildings.* ² Tala for 1993 omfattar ikkje bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. *Until 1993 buildings for agriculture, forestry and fishing are not included.* ³ Statistisk sentralbyrå har endra standard for bygningstypegruppering. Den nye standarden er teken i bruk i byggjearealstatistikken f.o.m. 2000. Dette gjer at bruksareal fordelt etter bygningstype ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its building classification standard. The new standard was introduced in 2000 in building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by type of building cannot be compared with previous years.*

7. Fullførte bygg. Leilegheiter, etter bygningstype.¹ 1980-2000
Buildings completed. Dwelling units, by type of building.¹ 1980-2000

	I alt Total	Frittliggjande einebustader <i>Detached houses</i>	Tomannsbustader <i>Houses with two dwelling units</i>		Rekkjehus og terrassehus <i>Row houses and terraced houses</i>	Andre småhus <i>Houses with 3-4 dwell- ing units</i>	Blokker <i>Multi-dwel- ling houses 3 storeys and over</i>	Andre bustadbygg <i>Other residential houses</i>	Andre bygg enn bustad- bygg <i>Non- residential houses</i>
			Vertikaldelte <i>Semi-detached</i>	Horisontal- delte <i>Other</i>					
1980	37 276	19 153	2 038	5 164	4 753	330	4 078	1 543	217
1981	33 884	17 896	2 266	4 086	4 027	264	3 848	1 316	181
1982	37 575	19 237	2 272	3 924	5 084	400	4 842	1 412	404
1983	32 164	16 092	2 022	2 428	4 829	366	4 075	2 165	187
1984	30 505	16 313	1 257	2 082	4 642	298	3 782	1 853	278
1985	26 014	15 703	1 227	1 853	3 176	248	2 292	1 312	203
1986	25 669	16 088	1 139	1 966	2 861	358	1 764	1 259	234
1987	28 233	17 400	1 272	2 502	2 528	428	2 544	1 173	386
1988	30 144	15 387	1 429	3 363	3 350	828	3 487	1 766	534
1989	27 835	12 139	1 375	3 430	3 322	1 326	3 854	1 793	596
1990	26 478	9 662	1 467	2 882	3 844	1 756	4 605	1 914	348
1991	21 511	7 009	1 265	2 064	3 547	1 850	3 937	1 504	335
1992	17 454	6 148	1 522	1 956	2 685	1 638	1 875	1 370	260
1993	15 252	5 701	1 297	1 753	2 560	1 084	1 306	1 195	356
1994	17 385	6 852	1 421	2 153	2 512	1 432	1 501	1 296	218
1995	19 059	7 280	1 417	2 826	2 401	1 129	1 974	1 719	313
1996	17 390	6 727	1 214	2 822	1 707	947	2 129	1 621	223
1997	18 416	6 937	1 349	3 089	1 924	1 018	1 950	1 895	254
1998	20 173	7 582	1 500	3 586	2 098	981	2 275	1 889	262
1999	19 172	6 028	1 267	2 619	1 864	1 009	3 996	2 012	377
2000	19 145	..	..	..	..	..	..	..	..

¹ Statistisk sentralbyrå har endra standard for bygningstypegruppering. Den nye standarden er teken i bruk i byggjearealstatistikken f.o.m. 2000. Dette gjer at leilegheiter fordelte etter bygningstype ikkje kan samanliknast med tidlegare år. *Statistics Norway has changed its building classification standard. The new standard was introduced in 2000 in building statistics. Consequently, figures for utility floor space broken down by type of building cannot be compared with previous years.*

8. Fullførte bustader. Leilegheiter, etter talet på rom. 1980-2000
Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms. 1980-2000

	Bustader <i>Dwellings</i>	Leilegheiter <i>Dwelling units</i>							
		I alt <i>Total</i>	Hybelleilegheiter <i>m/tekjøken 1 room and kitchenette</i>		Med kjøken og <i>With kitchen and</i>				
			1 rom <i>1 room</i>	2 rom <i>2 rooms</i>	3 rom <i>3 rooms</i>	4 rom <i>4 rooms</i>	5 rom <i>5 rooms</i>	6- rom <i>6- rooms</i>	
1980	38 092	37 276	278	335	5 656	3 540	22 289	3 747	1 431
1981	34 672	33 884	178	228	4 971	3 362	20 129	3 485	1 531
1982	38 465	37 575	101	146	5 634	4 195	22 150	3 689	1 660
			v						
1983	32 513	32 164	328		3 834	4 482	17 953	4 028	1 539
1984	30 866	30 505	315		4 419	4 857	14 173	4 294	2 447
1985	26 114	26 014	564		3 071	3 795	11 322	4 429	2 833
1986	25 784	25 669	249		2 955	3 986	10 079	4 892	3 508
1987	28 381	28 233	180		3 398	4 201	10 144	5 753	4 557
1988	30 406	30 144	455		4 709	5 505	9 189	5 574	4 712
1989	27 979	27 835	335		5 854	6 349	7 260	4 382	3 655
1990	27 120	26 478	600		7 018	6 456	5 795	3 749	2 860
1991	21 689	21 511	352		6 435	5 774	4 287	2 576	2 087
1992	17 789	17 454	211		4 088	4 696	3 757	2 874	1 828
1993	15 897	15 252	183		2 966	4 139	3 581	2 666	1 717
1994	17 836	17 385	218		2 717	4 354	4 311	3 485	2 300
1995	19 214	19 059	249		2 866	4 567	4 516	3 732	3 129
1996	17 905	17 390	179		2 826	4 199	3 733	3 400	3 053
1997	18 659	18 416	257		3 001	4 191	4 087	3 583	3 297
1998	20 659	20 173	230		2 892	4 989	4 482	3 820	3 760
1999	19 892	19 172	201		3 800	5 249	3 748	2 937	3 237
2000	19 534	19 145	298		3 147	4 880	4 249	3 177	3 394

9. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal, etter bygningstype
Building work started. Dwellings and utility floor space, by type of building.

Bygningstype <i>Type of building</i>	Leilegheiter <i>Dwelling units</i>	Hyblar <i>Single rooms</i>	Bruksareal <i>Utility floor space</i>	
			til bustad <i>in dwellings</i>	til anna enn bustad <i>in other buildings</i>
1 000 m ²				
I alt Total	23 010	540	3 315	3 941
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	22 005	531	3 235	18
Einebustad <i>Detached house</i>	10 025	224	1 880	0
Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	2 376	33	293	-
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	3 339	55	383	1
Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	5 198	114	589	10
Bygning for bofellesskap <i>Residence for communities</i>	1 067	105	91	7
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc., total</i>	1 005	9	80	3 923
Fritidsbygning, bustadgarasje mv. i alt <i>Holiday house, residential garage etc., total</i>	2	-	0	947
Næringsbygning i alt <i>Non-residential building, total</i>	1 003	9	80	2 976
Industri- og lagerbygning <i>Industrial building and warehouse</i>	60	-	6	817
Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	2	-	0	406
Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	494	-	40	866
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	30	-	2	166
Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	34	-	3	103
Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i>	21	-	2	408
Helsebygning <i>Hospital and institutional care building</i>	362	9	26	190
Fengsels-, beredskapsbygning mv. <i>Prison, building for emergency preparedness etc.</i>	-	-	-	19

10. Bygg sette i gang. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke
Building work started. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county

I alt Total	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>										I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>			
	Einebustad <i>Detached house</i>		Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>		Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>		Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>		Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>					
	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²
I alt Total	23 550	3 315	10 249	1 880	2 409	293	3 394	383	5 312	589	1 172	91	1 014	80
Østfold	866	125	426	78	104	12	112	13	141	18	76	3	7	1
Akershus	3 574	484	1 541	261	384	52	611	63	689	83	77	7	272	18
Oslo	1 452	177	168	35	122	20	193	28	939	92	-	-	30	2
Hedmark	850	121	347	70	146	16	148	17	88	10	28	2	93	6
Oppland	907	129	472	89	101	11	159	14	111	10	44	2	20	2
Buskerud	1 647	214	620	109	208	23	123	16	383	39	189	16	124	10
Vestfold	1 383	194	656	121	195	21	175	19	153	16	93	7	111	9
Telemark	602	87	309	60	53	6	71	7	122	10	44	3	3	0
Aust-Agder	517	77	337	57	64	7	26	5	54	5	19	2	17	2
Vest-Agder	910	133	451	84	77	9	94	12	168	19	85	6	35	3
Rogaland	2 887	448	1 180	237	192	24	326	41	1 043	132	38	3	108	11
Hordaland	1 997	310	1 144	210	211	27	410	50	152	18	49	3	31	2
Sogn og Fjordane	544	88	276	59	67	9	119	14	48	4	22	2	12	1
Møre og Romsdal	1 344	192	621	122	189	19	246	24	145	14	110	10	33	3
Sør-Trøndelag	1 436	185	521	89	96	15	248	27	414	42	148	11	9	1
Nord-Trøndelag	683	99	236	46	46	5	113	13	227	30	58	4	3	0
Nordland	864	115	429	71	73	8	127	12	106	11	52	6	77	6
Troms	856	106	410	63	46	6	69	7	291	28	12	1	28	2
Finnmark	231	33	105	18	35	4	24	2	38	6	28	2	1	0

11. Bygg sette i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m²

Bustad- bygning <i>Residen- tial build- ing</i>	Andre bygningar enn bustadbygningar <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>													
	I alt <i>Total</i>	Næringsbygning <i>Non-residential building</i>										Undervis- nings- og kultur- bygning <i>Building used for education, public enter- tainment and religious activities</i>	Helse- bygning <i>Hospital and insti- tutional care building</i>	Fengsels-, beredskaps- bygning mv. <i>Prison, building for emergency prepared- ness etc.</i>
		Fritids- bygning, bustad- garasje mv. <i>Holiday house, residential garage etc.</i>	Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and ware- house</i>	Fiskeri- og land- bruks- bygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor- og forret- nings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferd- sels- og kommuni- kasjons- bygning <i>Transport and com- municaiton building</i>	Hotell- og restau- rantbyg- ning <i>Hotel and restau- rant building</i>							
I alt Total	3 254	4 003	947	3 056	823	406	917	158	106	410	216	19		
Østfold	126	145	31	114	53	11	20	2	4	20	3	0		
Akershus	467	354	83	271	38	26	117	29	5	23	33	0		
Oslo	177	315	40	275	35	0	171	16	1	36	16	0		
Hedmark	115	198	64	134	32	38	21	14	2	10	15	3		
Oppland	127	218	85	133	21	31	33	0	5	28	13	0		
Buskerud	206	288	79	209	61	30	16	15	21	40	25	1		
Vestfold	186	247	45	203	54	20	68	19	11	21	6	3		
Telemark	87	117	51	65	26	10	7	1	7	7	8	0		
Aust-Agder	75	88	29	59	18	11	19	2	1	9	0	-		
Vest-Agder	133	166	55	110	29	13	35	3	8	11	10	3		
Rogaland	439	388	59	329	98	71	66	11	7	40	33	3		
Hordaland	309	408	94	313	127	19	85	3	4	59	14	3		
Sogn og Fjordane	87	85	16	69	14	16	16	4	9	4	5	0		
Møre og Romsdal	190	194	47	147	69	24	27	1	7	15	4	0		
Sør-Trøndelag	184	295	49	246	60	27	103	12	1	42	1	-		
Nord-Trøndelag	99	117	31	86	18	34	12	1	1	15	5	1		
Nordland	109	203	48	155	38	17	57	15	2	9	17	-		
Troms	105	114	31	83	12	8	25	7	10	13	8	-		
Finnmark	33	63	9	54	20	1	21	2	1	7	-	0		

12. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring og fylke. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry and county. 1 000 m²

	I alt <i>Total</i>	Jordbruk og skogbruk <i>Agriculture, hunting and forestry</i>	Fiske <i>Fishery</i>	Bergverks- drift og utvinning <i>Mining and quarrying</i>	Industri <i>Industry</i>	Kraft- og vass- forsyning <i>Electricity, gas and water supply</i>	Byggje- og anleggs- verksemd <i>Construction</i>	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og hushaldningsapparat <i>Wholesale and retail trade, repair of motor vehicles, motor cycles and personal and household goods</i>	Hotell- og restaurant- verksemd <i>Hotels and restaurants</i>
I alt Total	3 941	391	15	8	600	32	61	563	84
Østfold	145	11	-	0	38	1	2	23	1
Akershus	338	26	-	-	32	2	5	56	5
Oslo	315	-	0	1	12	2	6	30	-
Hedmark	193	38	-	-	25	1	3	13	1
Oppland	216	31	-	0	15	0	1	31	4
Buskerud	280	30	-	0	43	0	2	33	16
Vestfold	240	20	0	0	51	6	0	54	6
Telemark	117	10	0	0	16	0	1	8	7
Aust-Agder	86	10	0	0	21	0	0	12	0
Vest-Agder	166	13	-	-	19	3	4	27	5
Rogaland	379	69	2	3	76	3	13	40	6
Hordaland	406	17	2	0	97	1	4	47	4
Sogn og Fjordane	84	14	2	0	9	2	3	12	8
Møre og Romsdal	192	21	2	2	57	4	1	21	7
Sør-Trøndelag	294	27	-	-	26	1	8	46	1
Nord-Trøndelag	117	34	-	-	17	1	1	7	1
Nordland	197	14	3	0	20	4	3	63	2
Troms	113	6	2	-	10	0	2	19	10
Finnmark	63	1	0	-	15	0	0	21	1
									Fritidseige- domar (hytter), garasjar for private og anna som ikkje er næring <i>Holiday pro- perty (cotta- ges), private garages and other non- industrial activities</i>
	Trans- port- og kommuni- kasjon <i>Transport, storage and commu- nica- tion</i>	Finansiell tenesteyting og forsikring <i>Financial inter- mediation</i>	Eige- domsdrift, forretnings- messig tenesteyting og utleige- virksomhet <i>Real estate, renting and business estate activities</i>	Offentleg forvaltning <i>Public admi- nistration and defence compulsory social security</i>	Under- visning <i>Education</i>	Helse- og sosialtenester <i>Health and social work</i>	Andre sosiale og personlege tenester <i>Other com- munity social and personal service activities</i>	Anna verksemd <i>Other activities</i>	
I alt Total	143	34	344	164	219	192	147	9	934
Østfold	4	0	4	8	13	5	3	-	31
Akershus	15	4	62	3	17	26	6	1	80
Oslo	23	0	130	19	15	18	24	-	34
Hedmark	1	-	7	8	5	5	20	1	63
Oppland	1	-	13	4	14	12	7	0	81
Buskerud	6	0	9	9	24	19	6	0	80
Vestfold	13	-	9	11	10	6	7	2	44
Telemark	0	1	3	5	3	6	4	1	52
Aust-Agder	0	1	2	1	7	0	2	-	29
Vest-Agder	1	-	6	8	5	13	7	1	55
Rogaland	12	2	15	17	22	25	15	0	61
Hordaland	38	0	14	20	41	14	18	-	89
Sogn og Fjordane	4	-	4	2	2	3	1	-	17
Møre og Romsdal	1	0	1	10	7	8	1	1	48
Sør-Trøndelag	14	24	38	31	21	5	3	-	49
Nord-Trøndelag	0	-	2	3	4	5	9	0	32
Nordland	2	0	16	2	3	12	4	1	48
Troms	6	1	7	2	2	8	7	1	31
Finnmark	1	-	3	2	4	-	3	-	11

13. Bygg sette i gang. Bruksareal til bustad, etter bygningstype og etasje. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m²

Etasje Storey	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>						I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>
	I alt <i>Total</i>	Einebustad <i>Detached house</i>	Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bufellesskap <i>Residences for communities</i>	
I alt Total	3 315	1 880	293	383	589	91	80
Kjellar <i>Cellar</i>	148	98	8	12	27	3	0
Underetasje <i>Lower ground floor</i>	498	323	46	56	64	6	3
1. etasje <i>Ground floor</i>	1 560	991	161	193	146	53	16
2. etasje <i>1st floor</i>	613	278	54	92	141	20	28
3. etasje <i>2nd floor</i>	132	3	1	9	94	4	21
4. etasje <i>3rd floor</i>	62	-	-	-	53	2	7
5.-9. etasje <i>4-8th floor</i>	60	-	-	-	56	-	4
10. etasje og over <i>9th floor and over</i> ..	-	-	-	-	-	-	-
Loft <i>Attic</i>	243	188	22	22	7	3	2

14. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustad, etter bygningstype og etasje. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and storey. 1 000 m²

Etasje Storey	I alt <i>Total</i>	Fritidsbygning, bustadgarasje mv. <i>Holiday house, residential garage etc.</i>	Industri- og lagerbygning <i>Industrial building and warehouse</i>	Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i>	Helsebygning <i>Hospital and institutional care building</i>	Fengsels-, beredskapsbygning mv. <i>Prison, buildings for emergency preparedness etc.</i>
Kjellar <i>Cellar</i>	185	37	8	14	71	32	3	12	8	0
Underetasje <i>Lower ground floor</i>	232	26	31	11	79	15	10	36	21	3
1. etasje <i>Ground floor</i>	2 673	825	645	362	376	74	48	255	78	11
2. etasje <i>1st floor</i>	442	30	92	15	166	20	19	57	40	4
3. etasje <i>2nd floor</i>	156	0	22	-	79	9	8	18	19	2
4. etasje <i>3rd floor</i>	76	-	7	-	48	4	5	6	6	-
5.-9. etasje <i>4-8th floor</i>	92	-	5	-	49	2	5	16	16	-
10. etasje og over <i>9th floor and over</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loft <i>Attic</i>	68	29	8	4	10	0	5	9	2	0

15. Bygg sette i gang. Leilegheiter, etter talet på rom og bygningstype
Building work started. Dwelling units, by number of rooms and type of building

Bygningstype Type of building	Leilegheiter Dwelling units							Hyblar Single rooms
	I alt Total	Med kjøken og With kitchen and						
		1 rom 1 room	2 rom 2 rooms	3 rom 3 rooms	4 rom 4 rooms	5 rom 5 rooms	6- rom 6- rooms	
I alt Total	23 010	353	3 787	6 471	5 123	3 589	3 687	540
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	22 005	298	3 487	5 983	4 987	3 568	3 682	531
Einebustad <i>Detached house</i>	10 025	123	796	1 197	1 982	2 607	3 320	224
Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	2 376	10	198	617	976	411	164	33
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	3 339	28	437	1 413	937	390	134	55
Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	5 198	48	1 348	2 536	1 051	152	63	114
Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	1 067	89	708	220	41	8	1	105
Andre bygg enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc., total</i>	1 005	55	300	488	136	21	5	9

16. Bygg sette i gang. Leilegheiter, etter talet på rom og fylke
Building work started. Dwelling units, by number of rooms and county

	Leilegheiter Dwelling units							Hyblar Single rooms
	I alt Total	Med kjøken og With kitchen and						
		1 rom 1 room	2 rom 2 rooms	3 rom 3 rooms	4 rom 4 rooms	5 rom 5 rooms	6- rom 6- rooms	
I alt Total	23 010	353	3 787	6 471	5 123	3 589	3 687	540
Østfold	819	7	115	189	233	147	128	47
Akershus	3 516	103	543	870	810	535	655	58
Oslo	1 432	20	394	377	351	189	101	20
Hedmark	837	3	130	334	159	92	119	13
Oppland	856	12	134	233	164	161	152	51
Buskerud	1 550	6	276	542	322	159	245	97
Vestfold	1 373	17	187	347	312	256	254	10
Telemark	567	7	69	156	156	72	107	35
Aust-Agder	517	1	95	99	101	104	117	-
Vest-Agder	881	6	175	239	130	141	190	29
Rogaland	2 822	43	412	903	518	476	470	65
Hordaland	1 991	26	250	333	602	438	342	6
Sogn og Fjordane	533	5	72	137	108	84	127	11
Møre og Romsdal	1 333	23	245	371	261	202	231	11
Sør-Trøndelag	1 425	56	187	508	321	175	178	11
Nord-Trøndelag	671	5	146	257	129	59	75	12
Nordland	836	8	146	257	213	132	80	28
Troms	829	5	149	276	176	136	87	27
Finnmark	222	-	62	43	57	31	29	9

17. Bygg sette i gang. Gjennomsnittleg bruksareal pr. leilegheit, i ulike bygningstypar og fylke. m²
Building work started. Average utility floor space per dwelling unit, in different types of building and county. m²

	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>						I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>
	I alt <i>Total</i>	Einestad <i>Detached house</i>	Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	
I alt Total	124	163	115	102	87	63	77
Østfold	134	166	115	109	96	47	121
Akershus	121	157	127	94	91	72	67
Oslo	100	182	146	126	75	-	67
Hedmark	115	157	101	93	93	64	56
Oppland	125	158	103	84	86	72	81
Buskerud	117	160	115	98	91	68	83
Vestfold	126	164	103	98	90	62	87
Telemark	131	169	108	94	90	54	71
Aust-Agder	130	151	100	116	74	85	93
Vest-Agder	128	166	105	96	97	71	67
Rogaland	132	179	117	120	90	49	100
Hordaland	142	164	124	118	107	58	66
Sogn og Fjordane	143	185	127	105	76	57	67
Møre og Romsdal	130	182	99	91	79	58	86
Sør-Trøndelag	114	157	140	101	85	48	53
Nord-Trøndelag	112	162	98	93	85	69	141
Nordland	117	145	106	87	87	94	80
Troms	113	136	106	94	88	59	90
Finmark	117	153	110	76	94	42	40

18. Bygg sette i gang. Bustader, etter bygningstype og fundamentering/materialar i berekonstruksjonar/materialar i yttervegger
Building work started. Dwellings, by type of building and foundation/materials in supporting structure/materials in outside walls

	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>						I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>
	I alt <i>Total</i>	Eine- bustad <i>Detached house</i>	Tomanns- bustad <i>House with two dwellings</i>	Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Bustad- blokk <i>Multi- dwelling building</i>	Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	
Fundamentering <i>Foundation</i>	23 550	10 249	2 409	3 394	5 312	1 172	1 014
Grunnmur <i>Foundation walls</i>	12 074	6 123	1 089	1 507	2 594	448	313
Bankett/sole <i>Footing</i>	7 282	3 222	991	1 330	909	585	245
Pålar <i>Piles</i>	443	71	5	61	156	-	150
Anna <i>Other</i>	595	193	66	133	160	6	37
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	3 156	640	258	363	1 493	133	269
Materialar i vertikale berekonstruksjonar <i>Materials in vertical supporting structure</i>	23 550	10 249	2 409	3 394	5 312	1 172	1 014
Tre <i>Wood</i>	8 731	4 853	1 243	1 615	507	463	50
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	201	47	20	9	49	-	76
Betong <i>Concrete</i>	2 059	40	1	75	1 502	133	308
Metall <i>Metal</i>	56	1	-	1	15	17	22
Tegl <i>Brick</i>	2	2	-	-	-	-	-
Anna <i>Other</i>	2	2	-	-	-	-	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	8 799	4 443	827	1 209	1 794	313	213
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	1 036	354	80	169	183	115	135
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	2 664	507	238	316	1 262	131	210
Materialar i horisontale berekonstruksjonar <i>Material in horizontal supporting structure</i>	23 550	10 249	2 409	3 394	5 312	1 172	1 014
Tre <i>Wood</i>	10 716	6 391	1 439	1 895	488	471	32
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	126	30	9	13	61	-	13
Betong <i>Concrete</i>	2 797	57	21	100	2 003	286	330
Metall <i>Metal</i>	23	-	-	1	-	-	22
Anna <i>Other</i>	1	1	-	-	-	-	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	6 625	3 018	670	990	1 372	223	352
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	471	204	22	63	93	46	43
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	2 791	548	248	332	1 295	146	222
Materialar i yttervegger <i>Material in outside walls</i>	23 550	10 249	2 409	3 394	5 312	1 172	1 014
Tre <i>Wood</i>	12 399	6 465	1 589	2 211	1 318	679	137
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	196	66	20	12	89	5	4
Betong <i>Concrete</i>	479	19	3	53	338	40	26
Metall <i>Metal</i>	1	-	-	1	-	-	-
Tegl <i>Brick</i>	226	7	-	6	176	-	37
Anna <i>Other</i>	11	2	1	-	8	-	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	6 336	3 050	548	737	1 359	229	413
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	1 111	114	12	57	653	100	175
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	2 791	526	236	317	1 371	119	222

19. Bygg sette i gang. Bruksareal til anna enn bustader, etter bygningstype og fundamentering/materialar i berekonstruksjonar/materialar i yttervegger. 1 000 m²
Building work started. Utility floor space other than in dwellings, by type of building and foundation/materials in supporting structure/materials in outside walls. 1000 m²

	I alt <i>Total</i>	Fritids- bygning, bustad- garasje mv. <i>Holiday house, residen- tial garage etc.</i>	Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and ware- house</i>	Fiskeri- og landbruks- bygning <i>Agricultu- ral and fishery building</i>	Kontor- og forret- nings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferd- sels- og kommuni- kasjons- bygning <i>Transport and communi- cation building</i>	Hotell- og restau- rant- bygning <i>Hotel and restau- rant building</i>	Undervis- nings- og kultur- bygning <i>Building used for education, public entertain- ment and religious activities</i>	Helse- bygning <i>Hospital and institu- tional care build- ing</i>	Fengsels-, bered- skaps- bygning mv. <i>Prison, building for emer- gency prepared- ness etc.</i>
Fundamentering <i>Foundation</i>	4 003	947	823	406	917	158	106	410	216	19
Grunnmur <i>Foundation walls</i>	1 339	300	228	169	319	24	47	167	82	5
Bankett/sole <i>Footing</i>	1 441	414	351	156	239	59	23	120	69	10
Pålar <i>Piles</i>	259	93	24	22	36	32	16	19	16	-
Anna <i>Other</i>	190	28	44	15	58	4	1	29	11	-
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	773	113	176	45	265	38	20	75	38	5
Materialar i vertikale berekonstruksjonar										
<i>Materials in vertical supporting structure</i> . .	4 003	947	823	406	917	158	106	410	216	19
Tre <i>Wood</i>	959	611	56	131	46	4	26	76	7	1
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	64	13	16	6	11	0	3	4	10	-
Betong <i>Concrete</i>	718	31	170	62	219	83	28	50	69	6
Metall <i>Metal</i>	308	4	171	53	34	8	0	29	9	-
Tegl <i>Brick</i>	1	0	-	-	-	0	0	1	0	-
Anna <i>Other</i>	14	0	4	3	-	0	-	6	-	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	1 158	196	250	112	319	24	22	146	81	9
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	155	10	27	14	52	1	9	31	8	3
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	626	80	128	26	237	37	19	66	32	0
Materialar i horisontale berekonstruksjonar										
<i>Material in horizontal supporting structure</i>	4 003	947	823	406	917	158	106	410	216	19
Tre <i>Wood</i>	1 068	682	72	151	51	6	21	70	14	1
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	45	6	9	3	13	-	7	3	3	-
Betong <i>Concrete</i>	787	35	171	41	263	84	24	82	79	7
Metall <i>Metal</i>	326	4	189	59	31	6	0	17	20	-
Anna <i>Other</i>	9	0	4	4	-	0	-	1	-	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	1 022	128	230	110	289	24	31	143	59	7
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	92	5	11	10	30	0	3	22	8	3
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	655	87	137	30	240	37	19	72	33	0
Materialar i yttervegger										
<i>Material in outside walls</i>	4 003	947	823	406	917	158	106	410	216	19
Tre <i>Wood</i>	1 229	710	61	163	129	6	32	92	31	4
Lettbetong <i>Light weight concrete</i>	71	14	21	9	11	0	7	5	3	0
Betong <i>Concrete</i>	393	26	114	57	88	55	10	26	16	1
Metall <i>Metal</i>	265	4	185	16	47	5	0	4	3	-
Tegl <i>Brick</i>	52	2	4	0	34	0	0	6	5	-
Anna <i>Other</i>	93	1	30	31	5	3	0	20	3	-
2 typar materialar <i>2 types of material</i>	960	103	248	96	242	16	26	125	96	8
3 typar materialar <i>3 types of material</i>	286	4	18	9	121	29	13	62	25	5
Uoppgjeve <i>Unspecified</i>	654	83	141	26	239	43	18	69	34	0

20. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal, etter bygningstype
Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space, by type of building

Bygningstype <i>Type of building</i>	Leiligheter <i>Dwelling units</i>	Hyblar <i>Single rooms</i>	Bruksareal til bustad <i>Utility floor space in dwellings</i>	Bruksareal til anna enn bustad <i>Utility floor space in other buildings</i>
			1 000 m ²	
I alt Total	22 220	502	3 439	4 337
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	21 271	482	3 359	24
Einebustad <i>Detached house</i>	10 003	221	2 038	1
Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	1 785	29	246	0
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	2 883	52	356	1
Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	5 554	112	625	14
Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	1 046	68	93	9
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc., total</i>	949	20	81	4 313
Fritidsbygning, bustadgarasje mv. i alt <i>Holiday house, residential garage etc., total</i>	2	-	0	945
Næringsbygning i alt <i>Non-residential building, total</i>	947	20	81	3 368
Industri- og lagerbygning <i>Industrial building and warehouse</i>	56	-	5	877
Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	7	-	1	425
Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	515	9	46	984
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	31	-	3	179
Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	19	-	2	118
Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i> . . .	20	2	2	518
Helsebygning <i>Hospitals and institutional care building</i>	299	9	23	245
Fengsels-, beredskapsbygning mv. <i>Prison, building for emergency preparedness etc.</i>	-	-	-	21

21. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke*Buildings under construction at the end of the year. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county*

I alt <i>Total</i>	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>										I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>				
	Einebustad <i>Detached house</i>		Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>		Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>		Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>		Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>						
	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m ²	Tal <i>Number</i>	1000 m^{2}
I alt Total	22 722	3 439	10 224	2 038	1 814	246	2 935	356	5 666	625	1 114	93	969	81	
Østfold	938	153	468	102	108	14	116	13	160	19	77	4	9	1	
Akershus	3 479	533	1 637	314	302	47	443	49	816	100	93	9	188	14	
Oslo	1 676	230	252	61	144	26	276	44	950	95	8	1	46	3	
Hedmark	741	113	359	73	87	11	120	13	94	10	18	1	63	4	
Oppland	863	131	491	98	51	5	158	14	121	11	26	2	16	1	
Buskerud	1 652	238	688	138	148	17	118	17	432	43	146	14	120	10	
Vestfold	1 031	152	510	99	128	14	134	15	107	11	41	3	111	9	
Telemark	552	91	332	68	25	4	48	8	100	8	36	2	11	1	
Aust-Agder	491	79	314	60	37	4	42	7	67	6	11	1	20	2	
Vest-Agder	999	151	464	91	70	9	106	13	242	29	73	5	44	4	
Rogaland	2 660	432	1 137	236	134	18	264	36	887	120	143	10	95	11	
Hordaland	1 627	258	912	184	141	17	260	29	223	22	35	2	56	4	
Sogn og Fjordane	637	104	343	71	59	8	122	14	92	9	10	1	11	1	
Møre og Romsdal	1 326	210	676	143	137	16	249	27	158	14	90	8	16	2	
Sør-Trøndelag	1 419	201	490	97	99	16	174	23	475	48	164	15	17	2	
Nord-Trøndelag	655	98	253	51	45	5	95	12	196	26	57	4	9	1	
Nordland	960	129	415	73	41	6	110	12	244	23	52	6	98	8	
Troms	761	97	351	57	43	5	75	9	250	23	12	1	30	2	
Finmark	255	40	132	24	15	2	25	2	52	8	22	2	9	2	

22. Bygg under arbeid ved utgangen av året. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m²
Buildings under construction at the end of the year. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m²

Bustad- bygning <i>Residen- tial build- ing</i>	Andre bygningar enn bustadbygning <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>											
	I alt <i>Total</i>	Næringsbygning <i>Non-residential building</i>										
		Fritids- bygning, bustad- garasje mv. <i>Holiday house, residential garage etc.</i>	Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and ware- house</i>	Fiskeri- og land- bruks- bygning <i>Agricultural and fishery building</i>	Kontor- og forret- nings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferdsels- og kommunikasjons- bygning <i>Transport and communication building</i>	Hotell- og res- taurant- bygning <i>Hotel and res- taurant building</i>	Undervis- nings- og kultur- bygning <i>Building used for education, public enter- tainment and religious activities</i>	Helse- bygning <i>Hospital and insti- tutional care building</i>	Fengsels- beredskaps- bygning mv. <i>Prison, build- ing for emergency prepared- ness etc.</i>		
I alt Total.	3 383	4 394	945	3 448	882	426	1 057	154	120	520	268	21
Østfold	154	160	43	117	51	26	17	1	4	13	5	0
Akershus	521	640	100	540	79	50	304	29	3	40	27	7
Oslo	230	519	67	452	67	0	212	36	35	69	31	1
Hedmark	110	134	34	99	12	21	23	13	0	9	18	3
Oppland	131	196	72	124	24	34	27	1	5	15	17	0
Buskerud	231	345	104	240	69	46	17	19	14	49	27	0
Vestfold	144	231	29	202	66	15	76	8	12	20	3	2
Telemark	90	115	35	79	30	12	16	2	6	7	7	0
Aust-Agder	78	86	26	60	15	11	19	2	1	7	5	-
Vest-Agder	151	220	54	166	41	10	30	4	7	51	23	0
Rogaland	423	384	59	326	94	46	79	11	6	54	34	2
Hordaland	256	280	81	199	58	22	38	0	4	53	21	3
Sogn og Fjordane	103	97	22	75	21	19	18	2	2	10	3	-
Møre og Romsdal	209	238	63	175	89	34	19	1	2	19	11	1
Sør-Trøndelag	199	306	49	257	72	20	93	16	1	52	3	-
Nord-Trøndelag	97	131	24	107	27	37	16	2	2	19	4	1
Nordland	124	137	36	101	26	14	24	2	8	7	21	0
Troms	96	108	35	73	14	8	13	5	8	19	6	1
Finnmark	38	68	13	55	26	1	17	0	1	7	2	0

23. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal, etter bygningstype
Buildings completed. Dwellings and utility floor space, by type of building

Bygningstype <i>Type of building</i>	Leilegheiter <i>Dwelling units</i>	Hyblar <i>Single rooms</i>	Bruksareal til bustad <i>Utility floor space in dwellings</i>	Bruksareal til anna enn bustad <i>Utility floor space in other buildings</i>
			1 000 m ²	
I alt Total.....	19 145	389	2 823	3 735
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	18 486	387	2 770	22
Einebustad <i>Detached house</i>	8 930	159	1 680	0
Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	1 932	27	234	0
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	3 123	45	360	1
Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	3514	69	411	14
Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	987	87	85	8
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc., total</i>	659	2	53	3713
Fritidsbygningar, bustadgarasje mv. i alt <i>Holiday house, residential garage etc., total</i>	-	-	-	820
Næringsbygning i alt <i>Non-residential building, total</i>	659	2	53	2893
Industri- og lagerbygning <i>Industrial building and warehouse</i> ..	18	-	2	816
Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	3	-	0	393
Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i> ..	321	-	31	979
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning <i>Transport and communication building</i>	21	-	2	95
Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i> ..	20	-	2	98
Undervisnings- og kulturbygning <i>Building used for education, public entertainment and religious activities</i>	11	-	1	364
Helsebygning <i>Hospital and institutional care building</i>	265	2	15	132
Fengsesl-, beredskapsbygning mv. <i>Prison, building for emergency preparedness etc.</i>	-	-	-	16

24. Fullførte bygg. Bustader og bruksareal til bustad, etter bygningstype og fylke
Buildings completed. Dwellings and utility floor space in dwellings, by type of building and county

	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>												I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>	
	I alt <i>Total</i>		Einebustad <i>Detached house</i>		Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>		Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>		Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>		Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>		Tal <i>Number</i>	1 000 m ²
	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²	Tal <i>Number</i>	1 000 m ²		
I alt Total	19 534	2 823	9 089	1 680	1 959	234	3 168	360	3 583	411	1 074	85	661	53
Østfold	918	126	380	67	64	7	88	9	174	28	149	11	63	4
Akershus	2 710	368	1 178	200	294	38	579	65	429	47	63	5	167	13
Oslo	1 037	143	138	29	34	6	179	26	684	82	-	-	2	0
Hedmark	818	109	271	55	146	15	115	13	136	14	58	4	92	9
Oppland	663	102	354	72	106	12	95	9	19	2	72	6	17	2
Buskerud	1 235	176	575	106	175	20	161	21	189	21	89	5	46	5
Vestfold	1 083	157	514	100	156	16	135	14	150	14	118	12	10	1
Telemark	513	75	250	48	61	7	87	11	80	7	32	2	3	0
Aust-Agder	416	60	294	48	50	5	17	2	16	3	36	2	3	0
Vest-Agder	674	101	360	66	62	7	100	12	103	13	12	1	37	3
Rogaland	2 212	364	1 198	249	162	21	315	35	460	52	6	1	71	6
Hordaland	1 926	307	1 155	211	171	22	372	47	179	24	22	2	27	2
Sogn og Fjordane	440	77	267	57	48	7	88	11	5	0	18	2	14	1
Møre og Romsdal	1 208	175	616	115	164	19	184	19	89	9	117	10	38	3
Sør-Trøndelag	1 142	155	531	86	95	13	247	29	169	19	95	7	5	0
Nord-Trøndelag	540	74	204	41	26	3	74	7	168	18	13	1	55	4
Nordland	1 044	129	393	64	80	8	244	21	222	25	102	11	3	0
Troms	798	101	320	51	36	5	84	10	311	33	41	2	6	0
Finnmark	157	22	91	15	29	3	4	1	-	-	31	2	2	0

25. Fullførte bygg. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space, by type of building and county. 1 000 m²

Bustad- bygning <i>Residen- tial build- ing</i>	Andre bygningar enn bustadbygning <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.</i>											
	I alt <i>Total</i>	Næringsbygning <i>Non-residential building</i>										
		Fritids- bygning, bustad- garasje mv. <i>Holiday house, residen- tial garage etc.</i>	Industri- og lager- bygning <i>Industrial building and ware- house</i>	Fiskeri- og land- bruks- bygning <i>Agricul- tural and fishery building</i>	Kontor- og forret- nings- bygning <i>Office and business building</i>	Samferdsels- og kommun- ikasjons- bygning <i>Transport and communi- cation building</i>	Hotell- og res- taur- bygning <i>Hotel and restau- rant building</i>	Under- visnings- og kultur- bygning <i>Building used for educa- tion, public entertain- ment and religious activities</i>	Helse- bygning <i>Hospital and insti- tutional care building</i>	Fengsels-, beredskaps- bygning mv. <i>Prison, building for emergency prepared- ness etc.</i>		
I alt <i>Total</i>	2 792	3 766	820	2 946	818	393	1 016	91	100	365	147	16
Østfold	127	142	23	119	33	12	33	5	12	18	5	0
Akershus	356	303	58	245	83	17	88	10	5	22	21	-
Oslo	145	407	20	387	60	1	270	11	0	21	24	0
Hedmark	100	168	57	111	32	36	32	0	2	8	1	0
Oppland	101	185	78	107	14	20	35	1	3	21	13	-
Buskerud	173	199	68	131	40	29	22	6	12	17	4	1
Vestfold	158	158	42	116	42	16	16	13	3	18	4	3
Telemark	75	105	50	56	14	9	13	0	3	11	5	0
Aust-Agder	60	76	27	49	17	5	11	3	1	11	1	-
Vest-Agder	99	151	51	100	31	12	34	1	3	8	8	3
Rogaland	362	390	59	331	102	83	76	8	16	31	14	1
Hordaland	307	444	89	355	137	29	118	6	13	35	13	2
Sogn og Fjordane	77	67	11	56	11	13	14	2	9	4	3	0
Møre og Romsdal	174	204	39	165	80	26	28	1	7	16	5	2
Sør-Trøndelag	157	253	38	215	26	27	72	0	3	84	2	0
Nord-Trøndelag	70	120	26	94	21	30	28	1	1	9	5	1
Nordland	129	233	54	179	51	18	68	15	2	20	4	1
Troms	101	106	23	83	16	7	33	5	3	8	12	-
Finmark	21	55	8	46	9	2	25	3	1	3	4	-

26. Fullførte bygg. Bruksareal til anna enn bustad, etter brukaren si næring og fylke. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space other than in dwellings, by user's industry and county. 1 000 m²

	I alt <i>Total</i>	Jordbruk og skogbruk <i>Agriculture, hunting and forestry</i>	Fiske <i>Fishery</i>	Bergverks- drift og utvinning <i>Mining and quarrying</i>	Industri <i>Industry</i>	Kraft- og vass- forsyning <i>Electricity, gas and water supply</i>	Bygge- og anleggs- verksemd <i>Construction</i>	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og hushaldnings- apparat <i>Wholesale and retail trade, repair of motor vehicles, motor cycles and personal and household goods</i>	Hotell- og restaurant- verksemd <i>Hotels and restaurants</i>
I alt Total	3 735	381	12	11	549	33	38	508	86
Østfold	143	12	-	0	24	2	0	36	11
Akershus	291	17	-	-	38	2	7	65	4
Oslo	409	1	-	1	16	0	-	5	0
Hedmark	159	36	-	-	26	1	2	14	1
Oppland	183	20	-	-	10	0	0	31	2
Buskerud	195	29	-	1	28	1	2	20	10
Vestfold	159	16	-	0	33	-	1	15	3
Telemark	105	9	0	-	9	1	1	9	2
Aust-Agder	76	5	0	-	15	0	0	7	1
Vest-Agder	149	12	0	-	21	4	0	28	1
Rogaland	388	82	1	3	92	2	6	39	15
Hordaland	444	26	3	5	101	3	3	71	13
Sogn og Fjordane	66	13	0	0	6	2	2	9	8
Møre og Romsdal	202	23	2	0	53	7	2	19	7
Sør-Trøndelag	256	27	-	-	17	1	1	23	2
Nord-Trøndelag	117	30	-	-	13	3	2	4	1
Nordland	232	16	2	0	34	4	4	58	2
Troms	105	5	2	-	8	0	4	34	2
Finnmark	55	1	0	-	3	1	0	21	1
									Fritidseige- domar (hytter), garasjar for private og anna som ikkje er næring <i>Holiday property (cottages), private garages and other non- industrial activities</i>
									Andre sosiale og personlege tenester <i>Other community social and personal service activities</i>
									Anna verksemd <i>Other activities</i>
									Helse- og sosial- tenester <i>Health and social work</i>
									Under- visning <i>Education</i>
									Offentleg forvaltning <i>Public administra- tion and defence compulsory social security</i>
									Eigedomsdrift, forretningsmes- sig tenesteyting og utleigeverk- semd <i>Real estate, renting and business estate activities</i>
									Finansiell . tenesteyting og forsikring <i>Financial inter- mediation</i>
									Transport og kommun- ikasjon <i>Transport, storage and commu- nication</i>
I alt Total	133	82	390	205	233	147	97	9	822
Østfold	3	-	1	5	10	11	5	-	23
Akershus	24	5	33	5	15	14	7	0	55
Oslo	17	36	209	60	16	24	7	-	17
Hedmark	1	-	10	4	5	1	2	1	56
Oppland	1	-	15	1	9	13	7	0	73
Buskerud	6	0	6	8	8	4	3	3	68
Vestfold	13	-	7	6	12	4	8	0	41
Telemark	0	1	1	11	5	3	4	0	49
Aust-Agder	1	1	3	2	5	4	5	-	26
Vest-Agder	1	-	6	6	6	6	4	2	51
Rogaland	11	3	23	6	14	13	15	2	60
Hordaland	41	-	26	25	16	13	16	0	83
Sogn og Fjordane	2	-	4	1	3	4	1	-	11
Møre og Romsdal	0	-	2	11	6	12	2	0	56
Sør-Trøndelag	3	24	3	35	75	2	4	0	39
Nord-Trøndelag	1	2	19	5	6	3	2	0	27
Nordland	3	10	19	3	16	3	4	0	54
Troms	5	0	2	4	4	11	1	0	23
Finnmark	2	0	3	6	3	4	1	-	9

27. Fullførte bygg. Leilegheiter, etter talet på rom og bygningstype
Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms and type of building

Bygningstype <i>Type of building</i>	Leilegheiter <i>Dwelling units</i>							Hyblar <i>Single rooms</i>
	I alt <i>Total</i>	Med kjøken og <i>With kitchen and</i>						
		1 rom <i>1 room</i>	2 rom <i>2 rooms</i>	3 rom <i>3 rooms</i>	4 rom <i>4 rooms</i>	5 rom <i>5 rooms</i>	6- rom <i>6- rooms</i>	
I alt Total	19 145	298	3 147	4 880	4 249	3 177	3 394	389
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	18 486	201	2 860	4 663	4 202	3 171	3 389	387
Einebustad <i>Detached house</i>	8 930	92	682	1 070	1 784	2 297	3 005	159
Tomannsbustad <i>House with two dwelling</i>	1 932	10	164	482	768	341	167	27
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	3 123	25	414	1 209	896	433	146	45
Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	3 514	25	962	1 669	696	93	69	69
Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	987	49	638	233	58	7	2	87
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc.,</i> <i>total</i>	659	97	287	217	47	6	5	2

28. Fullførte bygg. Leilegheiter, etter talet på rom og fylke
Buildings completed. Dwelling units, by number of rooms and county

	Leilegheiter <i>Dwelling units</i>							Hyblar <i>Single rooms</i>
	I alt <i>Total</i>	Med kjøken og <i>With kitchen and</i>						
		1 rom <i>1 room</i>	2 rom <i>2 rooms</i>	3 rom <i>3 rooms</i>	4 rom <i>4 rooms</i>	5 rom <i>5 rooms</i>	6- rom <i>6- rooms</i>	
I alt Total	19 145	298	3 147	4 880	4 249	3 177	3 394	389
Østfold	898	46	175	207	211	139	120	20
Akershus	2 672	87	367	566	636	441	575	38
Oslo	1 037	13	231	244	328	119	102	-
Hedmark	784	2	202	268	126	95	91	34
Oppland	646	7	94	185	128	120	112	17
Buskerud	1 155	5	160	387	230	167	206	80
Vestfold	1 080	17	192	285	208	179	199	3
Telemark	499	4	67	133	135	69	91	14
Aust-Agder	414	2	89	59	83	86	95	2
Vest-Agder	651	9	82	153	109	134	164	23
Rogaland	2 148	19	227	597	404	406	495	64
Hordaland	1 917	16	230	345	553	445	328	9
Sogn og Fjordane	434	-	52	81	93	70	138	6
Møre og Romsdal	1 189	19	199	285	228	206	252	19
Sør-Trøndelag	1 130	36	143	313	262	178	198	12
Nord-Trøndelag	531	2	134	176	107	59	53	9
Nordland	1 022	2	267	348	210	123	72	22
Troms	783	11	192	225	154	120	81	15
Finnmark	155	1	44	23	44	21	22	2

29. Fullførte bygg. Gjennomsnittleg bruksareal pr. leilegheit, i ulike bygningstypar og fylke. m²
Buildings completed. Average utility floor space per dwelling units, in different types of building and county. m²

	I bygningar med minst 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with at least 50 per cent utility floor space to dwellings</i>						I bygningar med under 50 prosent bruksareal til bustad <i>In buildings with less than 50 per cent utility floor space to dwellings</i>
	I alt <i>Total</i>	Einestad <i>Detached house</i>	Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	Bustadblokk <i>Multi-dwelling building</i>	Bygning for bufelleskap <i>Residences for communities</i>	
I alt Total.	127	165	114	103	89	66	76
Østfold	120	165	108	89	110	62	62
Akershus	126	159	124	104	94	76	70
Oslo	108	185	158	130	84	-	63
Hedmark	109	155	100	84	62	84	100
Oppland	128	161	99	92	98	71	87
Buskerud	128	164	114	95	88	75	97
Vestfold	123	165	98	94	82	66	73
Telemark	131	170	101	111	78	44	130
Aust-Agder	129	149	94	78	119	58	53
Vest-Agder	132	166	109	103	88	66	63
Rogaland	150	188	124	105	97	89	76
Hordaland	142	162	127	118	101	55	66
Sogn og Fjordane	154	183	132	122	58	49	56
Møre og Romsdal	135	175	111	99	88	63	73
Sør-Trøndelag	123	152	130	106	96	57	40
Nord-Trøndelag	110	164	105	84	79	57	62
Nordland	105	143	92	79	81	90	104
Troms	110	139	118	106	88	52	81
Finnmark	116	144	102	83	-	47	180

30. Fullførte bygg. Leilegheiter, etter oppvarmingskjelde og bygningstype. Talet på bad og vassklosett
Buildings completed. Dwelling units, by source of heating and type of building. Number of fixed baths and flush toilets

Bygningstype <i>Type of building</i>	Talet på bad <i>Number of fixed baths</i>	Talet på vassklosett <i>Number of flush toilets</i>	Leilegheiter med <i>Dwelling units with</i>					
			I alt <i>Total</i>	Oljefyringsanlegg <i>Oil-burned central heating</i>				
				Olje <i>Oil</i>	Kombinert med <i>Combined with</i>		Ved <i>Wood</i>	
				Elektrisitet <i>Electricity</i>				
I alt Total	25 171	28 555	19 145	101	161	8		
Bustadbygning i alt <i>Residential building, total</i>	24 492	27 864	18 486	79	69	8		
Einebustad <i>Detached house</i>	13 442	15 690	8 930	27	21	6		
Tomannsbustad <i>House with two dwellings</i>	2 483	2 861	1 932	3	-	2		
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus <i>Row house, linked house and house with 3 or 4 dwellings</i>	3 628	4 065	3 117	3	10	-		
Bustadlokk <i>Multi-dwelling building</i>	3 874	4 182	3 514	39	-	-		
Bygning for bufellesskap <i>Residence for communities</i>	1 059	1 060	987	7	38	-		
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, residential garage etc., total</i>	679	691	659	22	92	-		
			Leilegheiter med <i>Dwelling units with</i>					
			Oljefyrt eldstad <i>Oil-burned fireplace</i>		Ved <i>Wood</i>	Elektrisitet <i>Electricity</i>	Elektrisitet/ ved <i>Electricity/ wood</i>	Anna og uoppgjeve <i>Other and unspecified</i>
		Olje <i>Oil</i>	Kombinert med <i>Combined with</i>	Ved <i>Wood</i>				
		Elektrisitet <i>Electricity</i>	Ved <i>Wood</i>					
I alt	41	55	49	57	3 935	11 278	3 460	
Bustadbygning i alt	41	55	49	57	3 574	11 155	3 399	
Einebustad	8	21	33	43	597	7 035	1 139	
Tomannsbustad	3	2	10	6	200	1 389	317	
Rekkjehus, kjedehus og andre småhus	1	8	6	8	729	1 801	551	
Bustadblokk	29	24	-	-	1 543	701	1 178	
Bygning for bofellesskap	-	-	-	-	499	229	214	
Andre bygningar enn bustadbygning i alt	-	-	-	-	361	123	61	

31. Fullførte bygg. Bruksareal, etter oppvarmingskjelde og bygningstype. 1 000 m²
Buildings completed. Utility floor space, by source of heating and type of building. 1 000 m²

Bygningstype Type of building	I alt Total	Bruksareal med Utility floor space with									
		Oljefyringsanlegg Oil-burned central heating			Oljefyrt eldstad Oil-burned fireplace			Ved Wood	Elektr. Electr.	Elektr./ ved Electr./ wood	Anna og uopp- gjeve Other and un- specified
		Olje Oil	Kombinert med Combined with		Olje Oil	Kombinert med Combined with					
			Elektr. Electr.	Ved Wood		Elektr. Electr.	Ved Wood				
I alt Total	6 558	81	208	4	12	25	11	73	1 631	1 985	2 528
Bustadbygningar i alt <i>Residential building, total</i>	2 792	12	11	2	6	10	9	11	471	1 709	551
Andre bygningar enn bustadbygning i alt <i>Non-residential building, holiday house, resi- dential garage etc., total</i>	3 766	69	197	2	6	14	2	62	1 160	276	1 977
Fritidsbygning, bustadgarasje mv. i alt <i>Holiday house, residential garage etc., total</i>	820	3	1	0	0	0	1	60	41	190	523
Næringsbygningar i alt <i>Non-residential building, total</i>	2 946	66	197	1	5	14	1	2	1 119	87	1 454
Industri- og lagerbygning <i>Industrial building and warehouse</i>	818	10	63	0	2	7	0	0	330	12	394
Fiskeri- og landbruksbygning <i>Agricultural and fishery building</i>	393	14	7	-	1	0	0	0	49	6	315
Kontor- og forretningsbygning <i>Office and business building</i>	1 009	24	52	-	1	2	-	0	494	34	403
Samferdsels- og kommunikasjons- bygning <i>Transport and communication building</i>	97	-	1	-	-	-	-	-	28	0	68
Hotell- og restaurantbygning <i>Hotel and restaurant building</i>	100	1	2	-	-	-	0	1	35	16	45
Undervisnings- og kulturbygning <i>Build- ing used for education, public entertain- ment and religious activities</i>	365	4	44	1	0	5	0	0	121	13	176
Helsebygning <i>Hospital and institutional care buildings</i>	147	14	24	-	1	-	-	-	58	6	44
Fengsels-, beredskapsbygning mv. <i>Pris- on, building for emergency preparedness etc.</i>	16	0	3	-	-	-	-	-	4	0	8

32. Fullførte bygg. Leilegheiter, etter oppvarmingskjelde og fylke. Talet på bad og vassklosett
Buildings completed. Dwelling units, by source of heating and county. Number of fixed baths and flush toilets

	Talet på bad Number of fixed baths	Talet på vass- klosett Number of flush toilets	I alt Total	Bruksareal med Utility floor space with									Elektr./ ved Electr./ wood	Anna og uopp- gjeve Other and un- specified
				Oljefyringsanlegg Oil-burned central heating			Oljefyrt eldstad Oil-burned fireplace			Ved Wood	Elektr. Electr.	Elektr./ ved Electr./ wood		
				Olje Oil	Kombinert med Combined with		Olje Oil	Kombinert med Combined with						
					Elektr. Electr.	Ved Wood		Elektr. Electr.	Ved Wood					
I alt Total	25 171	28 555	19 145	101	161	8	41	55	49	57	3 935	11 278	3 460	
Østfold	1 166	1 358	898	1	16	-	-	1	2	1	320	447	110	
Akershus	3 540	4 100	2 672	25	78	1	2	13	12	1	426	1 878	236	
Oslo	1 352	1 536	1 037	-	5	-	-	-	-	-	247	169	616	
Hedmark	938	1 009	784	4	-	2	-	-	2	9	295	363	109	
Oppland	808	906	646	1	-	-	-	1	2	5	27	439	171	
Buskerud	1 514	1 653	1 155	6	1	-	1	-	3	3	252	705	184	
Vestfold	1 447	1 626	1 080	-	2	-	4	3	3	2	294	573	199	
Telemark	624	656	499	-	4	-	-	5	2	-	86	271	131	
Aust-Agder	578	657	414	-	6	-	-	-	-	2	28	351	27	
Vest-Agder	921	1 016	651	3	-	2	-	-	-	2	114	479	51	
Rogaland	2 856	3 553	2 148	13	-	-	30	24	1	6	364	1 189	521	
Hordaland	2 772	3 178	1 917	4	4	-	3	1	5	10	266	1 497	127	
Sogn og Fjordane	621	691	434	1	6	-	-	1	2	4	54	266	100	
Møre og Romsdal	1 662	1 834	1 189	18	1	1	-	-	3	-	187	890	89	
Sør-Trøndelag	1 349	1 467	1 130	1	-	-	-	4	-	5	76	455	589	
Nord-Trøndelag	639	729	531	20	20	1	-	-	4	3	164	290	29	
Nordland	1 220	1 302	1 022	3	1	-	1	1	1	2	335	547	131	
Troms	970	1 058	783	-	-	-	-	-	4	2	372	374	31	
Finmark	194	226	155	1	17	1	-	1	3	-	28	95	9	

Tidlegare utgjeve på emneområdet

Previously issued on the subject

Noregs offisielle statistikk (NOS)

Official Statistics of Norway

Byggearealstatistikk

Building Statistics

B	962	1990
C	28	1991
C	78	1992
C	158	1993
C	242	1994
C	310	1995
C	397	1996
C	458	1997
C	533	1998
C	603	1999

Bygge- og anleggsstatistikk

Construction Statistics

B	901	1988
B	971	1989
C	37	1990
C	95	1991
C	179	1992
C	262	1993
C	333	1994
C	425	1995
C	530	1996
C	599	1997
C	638	1998

Notater

Nr. 95/34 Registrering av byggesaker til GAB-registeret og byggearealstatistikkens kvalitet.

Nr. 96/14 Samordnet bruk av GAB-data i Statistisk sentralbyrå.

Rapporter

Nr. 1999/28 Kvalitetsendring i byggearealstatistikken. Årsaker og konsekvenser.

Nr. 1999/30 Kontroll av kvaliteten på to kjennemerker i GAB-registeret. Bruk av GIS for analyse og presentasjon.

