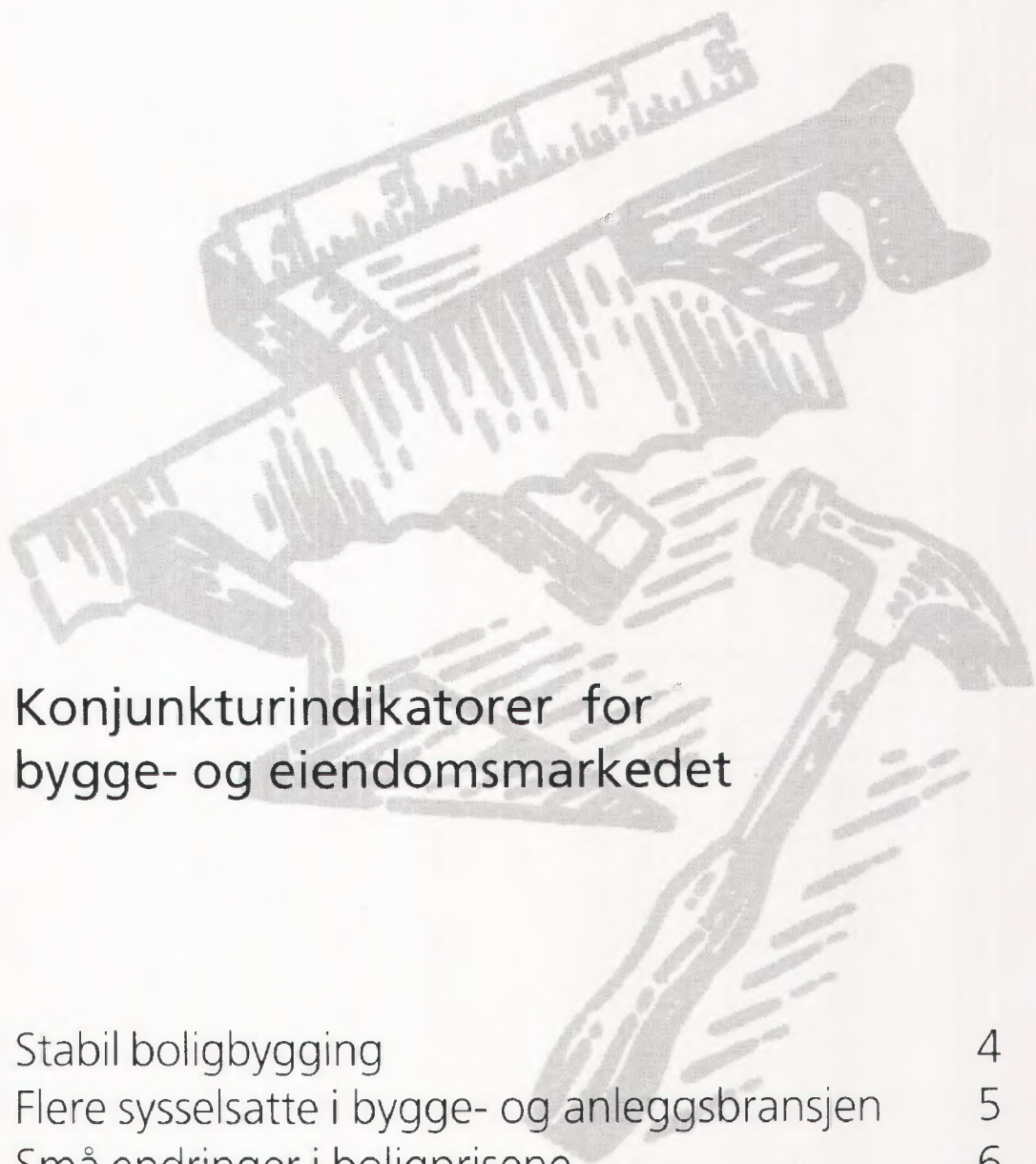


## 11/2003



### Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stabil boligbygging	4
Flere sysselsatte i bygge- og anleggsbransjen	5
Små endringer i boligprisene	6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-  
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post:  
arild.thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Åse Wilhelmsen, Randi Øiseth og  
Kirsten Aanerud

**Priser:** Pr. år kr 510,00 inkl. mva.  
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**  
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-  
service, 2225 Kongsvinger,  
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

### Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under  
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er  
<http://www.ssb.no>.

### Neste nummer

Utkommer ca. **8. desember** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, september 2003
- Byggearealstatistikk, 3. kv. 2003
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kv. 2003
- Eiendomsomsetning, 3. kv. 2003
- Lønnsindeks, Foreløpige tall, 3. kv. 2003
- Ordrestatistikk, 3. kv. 2003
- Prisindeks for arkitekttjenester,  
3. kv. 2003
- Produksjonsindeks, 3. kv. 2003

### Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	..
Oppgave mangler	**
Oppgave mangler foreløpig	---
Tall kan ikke offentliggjøres	*
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	.(.)

## Tekst

<b>Byggearealstatistikk</b> , august 2003	4
<b>Strukturstatistikk. Bygg og anlegg</b> . Foreløpige tall 2002	5
<b>Boligprisindeksen</b> , 3. kvartal 2003	6
<b>Byggekostnadsindeks. Boliger</b> , september 2003	7
<b>Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg</b> , september 2003	7

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

1. Byggevirkksomheten i august. Foreløpige tall .....	8
2. Bygg satt i gang i august, ett fylke. Foreløpige tall .....	9
3. Bygg satt i gang i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall .....	9
4. Bygg fullført i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall .....	10
5. Bygg under arbeid per 31. august, etter fylke. Foreløpige tall .....	10
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall .....	11
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-august 2003 .....	12

### Boligprisindeksen

8. Boligprisindeksen. Alle boliger. 2000=100 .....	13
9. Boligprisindeksen. Selveier. 2000=100 .....	14
10. Boligprisindeksen. Borettslag. 2000=100 .....	15
11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Selveier. Fylke/storby .....	16

### Byggekostnadsindeks, boliger

12. Byggekostnadsindeks for boliger .....	18
---	----

## Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
<b>Ordre, produksjon og omsetning</b>					
Ordretilgang, bygg (verdi)	2000=100	1. kv.03	101	-3	-6
Ordretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	1. kv.03	106	26	66
Igangsatte boliger	Antall	<b>aug.03</b>	<b>1983</b>	<b>-2,2</b>	<b>1,6</b> <sup>1</sup>
Igang satt bruksareal, andre bygg	1 000 m <sup>2</sup>	<b>aug.03</b>	<b>315,5</b>	<b>-16,5</b>	<b>-0,2</b> <sup>2</sup>
Produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	2. kv.03	101,5	-2,2	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	2. kv.03	103,9	2,9 <sup>3</sup>	..
Omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	mai - juni. 03	26 999	1,9 <sup>4</sup>	..
<b>Sysselsatte og lønn</b>					
Sysselsatte lønns- og selvst. i bygg og anlegg <sup>5</sup>	1 000	2. kv.03	137,1	-1,3	..
Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	2000=100	2. kv.03	113,4 *	4,8	0,4
<b>Priser og kostnader</b>					
Byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	<b>sep.03</b>	<b>112,6</b>	<b>2,8</b>	<b>0,3</b>
Byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	<b>sep.03</b>	<b>111,7</b>	<b>2,5</b>	<b>0,1</b>
Prisindeks for nye eneboliger	2000=100	2. kv.03	120,9	5,7	1,3 <sup>1</sup>
Boligprisindeksen	2000=100	<b>3. kv.03</b>	<b>114,0</b>	<b>2,2</b>	<b>-0,2</b>
Konsumprisindeksen, totalt	1998=100	<b>sep.03</b>	<b>112,5</b>	<b>2,1</b>	<b>0,2</b> <sup>1</sup>
Konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	<b>sep.03</b>	<b>128,2</b>	<b>7,5</b>	<b>0,9</b>
<b>Arkitekt- og konsulenttjenester</b>					
Prisindeks for arkitekttjenester	1998=100	2. kv.03	133,3	4,5	..
Prisindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	..
<b>Eiendom</b>					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	2. kv.03	38 709 *	-2,7	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	2. kv.03	34 246 *	-8,3	..
<b>Sverige</b>					
Boliger, igangsatt nybygging <sup>5</sup>	Antall	1. - 2. kv.03	10 600 *	4	..
Boliger, igangsatt ombygning <sup>5</sup>	Antall	1. - 2. kv.03	10 100 *	-2	..
<b>Tyskland</b>					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) <sup>6</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 <sup>1</sup>
<b>EU-15</b>					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) <sup>6</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 <sup>1</sup>

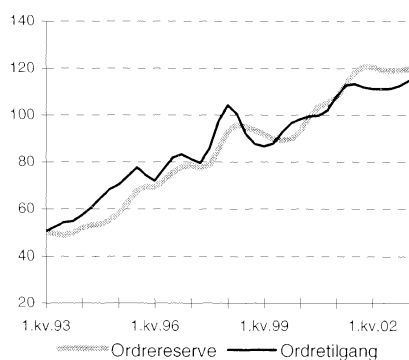
<sup>1</sup> Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

<sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Mesta AS er tatt med i beregningsgrunnlaget i år

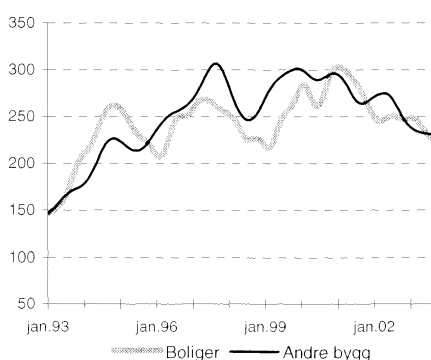
<sup>5</sup> Kilde: SCB. <sup>6</sup> Kilde: Eurostat. \* Foreløpige tall. Indikatorene med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer

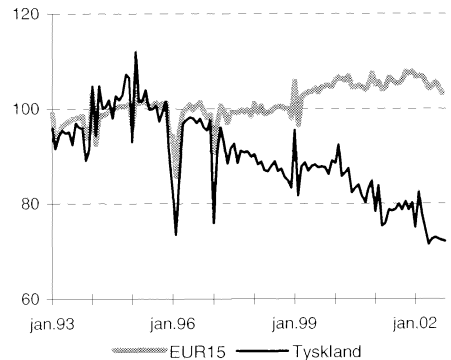
Ordretilgang og ordreservert  
Bygg og anlegg  
Verdiindekser, trend, 2000=100



Igangsett bruksareal per måned  
Trend, 1000 m<sup>2</sup>



Produksjonsindeks, Bygg og anlegg  
Tyskland og EUR15  
Sesongjustert, 1995=100



# Stabil boligbygging

**I perioden fra januar til august i 2003 er det påbegynt bygging av nær 14 000 boliger – om lag det samme antallet som i de åtte første månedene i fjor.**

Samtidig som antall igangsatte boliger holder seg stabilt, har påbegynt boligareal sunket med 5,9 prosent fra i fjor til i år. Dette skyldes at det bygges færre eneboliger og flere blokkleiligheter i år enn i fjor.

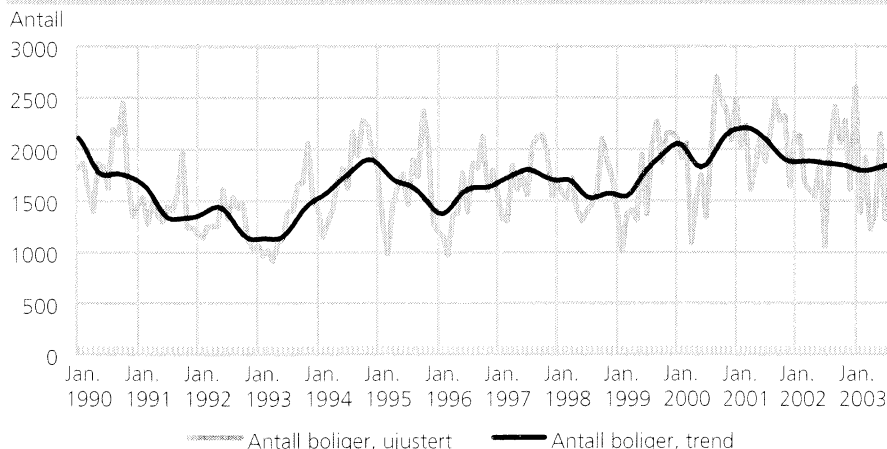
I august i år er det registrert 1 983 påbegynte boliger. Det er 2,2 prosent færre enn i august i fjor. Igangsatt bruksareal til boliger gikk ned med 12,8 prosent.

## Færre nye næringsbygg

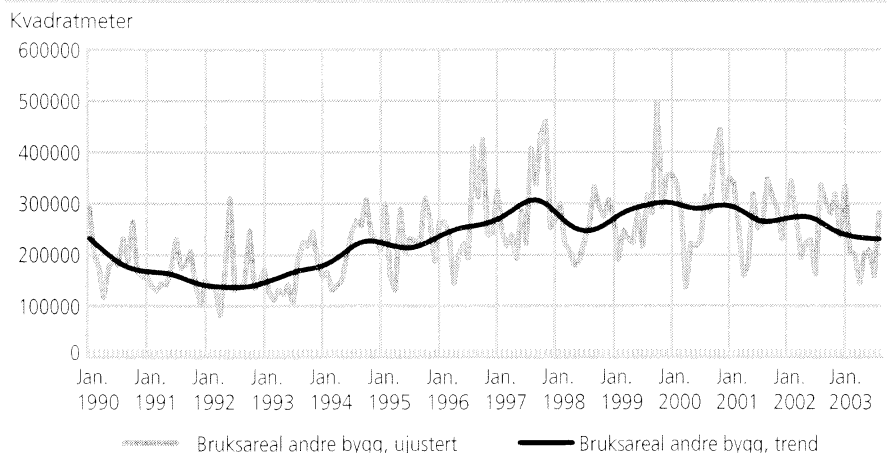
For andre bygg enn boliger er det igangsatt 2 millioner kvadratmeter bruksareal i perioden fra januar til august i år. Dette er nær 15 prosent mindre enn i samme periode i fjor. Fritidsbygninger og garasjer for private utgjør 0,56 millioner kvadratmeter av igangsatt areal til annet enn boliger, 10,7 prosent mindre areal enn i fjor. De resterende 1,44 millionene kvadratmeter er næringsbygninger, bygninger for offentlig forvaltning, helse og undervisning med videre. For denne kategorien viser tallene en nedgang på 16,2 prosent fra i fjor til i år.

Totalt er det igangsatt 3,8 millioner kvadratmeter bruksareal hittil i år. Det er 10,8 prosent mindre enn i samme periode i fjor.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-august 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-august 2003



Registreringen av næringsbygg i Oslo kommune var mangelfull i 2001, 2002 og begynnelsen av 2003, og tallene for næringsbygg i Oslo hittil i år er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

**Mer informasjon og e-post:**  
<http://www.ssb.no/byggeareal/>  
 john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,  
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.  
 Tabeller sidene: 8-12.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall<sup>1, 2</sup>

	August		Endring i prosent	Januar-august		Endring i prosent
	2002	2003		2002	2003	
Antall boliger.....	2 027	1 983	-2,2	14 062	13 955	-0,8
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt.....	668,9	569,3	-14,9	4 265,8	3 805,2	-10,8
Boliger.....	291,0	253,7	-12,8	1 916,9	1 802,9	-5,9
Andre bygg.....	377,9	315,5	-16,5	2 348,9	2 002,3	-14,8

<sup>1</sup> Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. <sup>2</sup> Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

# Flere sysselsatte i bygge- og anleggsbransjen

**Det var 136 697 sysselsatte i foretak med bygge- og anleggsvirksomhet som hovednæring i 2002. Dette er 4 197 flere enn året før og en økning på 3,2 prosent. Foretakenes omsetning steg med 5,7 prosent i samme periode.**

Antall sysselsatte økte i alle næringshovedgruppene innenfor bygg og anlegg. Størst var økningen i næringshovedgruppene grunnarbeid og bygginstallasjon med henholdsvis 5,6 og 5,4 prosent.

Den totale omsetningen for foretak med bygg og anlegg som hovednæring var 151 milliarder kroner i 2002, en økning på 5,7 prosent fra 2001. Størst omsetningsøkning hadde foretak i næringshovedgruppen grunnarbeid med 9,8 prosent.

## Flere foretak i bygg og anlegg

Det var 36 082 foretak med bygg og anlegg som hovednæring i 2002 – en økning på 1 535 foretak, eller 4,4 prosent, fra året før.

## Foreløpige tall

Strukturstatistikk, foreløpige tall, publiseres bare på foretaksnivå. Tallene for foretak vil som regel vise andre verdier enn tallene for bedrifter. Årsaken er at foretak som er registrert med hovedaktivitet i en næring kan ha bedrifter med virksomhet

i andre næringer. Datagrunnlaget er ikke like grundig revidert som det vil være ved publisering av endelige tall i juni 2004.

## Mer informasjon og e-post:

kaja.sillerud.haugen@ssb.no, tlf. 62 88 51 67, eller inger.jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06.

Hovedtall for foretak<sup>1</sup>, etter næringshovedgruppe. Endelige tall 2001 og foreløpige tall 2002



Næringshovedgruppe (NACE)	Antall foretak		Sysselsatte personer		Omsetning		Produksjonsverdi		Total kjøp av varer og tjenester		Lønn		Investeringer	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	Mill. kr <sup>2</sup>													
45 Bygge- og anleggsvirksomhet	34 547	36 082	132 500	136 697	142 821	151 023	139 220	147 516	93 933	99 333	31 909	33 255	3 694	3 627
45.1 Grunnarbeid .....	3 824	4 005	9 525	10 060	9 709	10 662	9 668	10 662	5 936	6 504	1 983	2 132	685	746
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet	16 132	16 525	66 954	67 840	80 635	85 431	80 447	85 431	56 361	59 802	16 341	17 086	1 866	1 709
45.3 Bygginstallasjon ..	5 482	5 849	39 022	41 116	39 318	40 767	36 119	37 506	24 074	24 868	10 753	11 007	763	815
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner ..	8 494	9 108	15 248	15 892	11 462	12 318	11 279	12 072	6 635	7 144	2 429	2 587	284	246
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell ....	616	595	1 751	1 789	1 696	1 845	1 707	1 845	927	1 015	403	443	96	111

<sup>1</sup>Kun private foretak, statsforetak, statseide foretak, kommunal foretæringsdrift og selvstendige kommueforetak er med.

<sup>2</sup>Merverdiavgift er ikke inkludert.

# Små endringer i boligprisene

**Boligprisene gikk i gjennomsnitt ned med 0,2 prosent fra 2. til 3. kvartal i år. Fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal i år steg prisene med 2,2 prosent.**

Prisene på borettslagsboliger steg med 0,7 prosent siste kvartal, mens prisene på selveierboliger gikk ned med 0,4 prosent. I Oslo og Bærum og resten av Akershus, steg prisene med henholdsvis 2,4 og 0,5 prosent fra 2. til 3. kvartal i år. Stavanger, Bergen og Trondheim hadde en prisvekst på 2,0 prosent i samme periode. I landet for øvrig sank prisene med 1,8 prosent fra 2. til 3. kvartal i år.

## **Blokkleiligheter økte mest i pris**

Prisene på blokkleiligheter økte med 3,0 prosent fra 2. til 3. kvartal i år. Prisene på blokkleiligheter steg mest i Oslo og Bærum og Stavanger, Bergen og Trondheim med henholdsvis 3,9 og 3,0 prosent. Prisveksten på blokkleiligheter i Akershus utenom Bærum

var på 2,7 prosent. I resten av landet ble blokkleiligheter i gjennomsnitt 0,7 prosent billigere fra 2. til 3. kvartal i år. Prisene på småhus steg til sammenligning med 0,4 prosent fra 2. til 3. kvartal i år, mens prisene på eneboliger sank med 1,2 prosent i samme periode.

## **Sterkest prisvekst i Stavanger, Bergen og Trondheim**

Fra 3. kvartal 2002 til 3. kvartal 2003 steg prisene i Stavanger, Bergen og Trondheim med 5,7 prosent i gjennomsnitt. Prisene på eneboliger i denne prissonen økte mest, med 6,2 prosent, mens småhus og blokkleiligheter ble henholdsvis 5,1 og 5,9 prosent dyrere det siste året. Oslo og Bærum hadde til sammenligning et prisfall på 1,1 prosent i samme periode. I Akers-

hus utenom Bærum og landet for øvrig steg prisene med henholdsvis 0,5 og 3,1 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år.

Prisene på selveierboliger og borettslagsboliger økte med henholdsvis 2,3 og 1,6 prosent fra 3. kvartal i fjor til 3. kvartal i år.

Til sammen har vi benyttet 13 560 boligomsetninger i indeksberegningene for 3. kvartal 2003.

## **Mer informasjon og e-post:**

<http://www.ssb.no/bpi/>  
thor.herman.christensen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 36, eller  
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.  
Tabeller sidene: 13-17.

## **Nye produksjonsrutiner**

Tidligere hentet Statistisk sentralbyrå inn opplysninger om kjøp og salg av bruktboliger fra Tinglysningsregisteret og boligkjøperne selv. Disse får vi nå fra FINN.no gjennom et samarbeid med Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) og Eiendomsmeglerforetakenes forening (EFF). Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) gir oss opplysninger om borettslagsboliger. Med denne metoden blir den nye boligprisindeksen både mer aktuell og vi får flere boligomsetninger å beregne indeksen ut ifra. I tillegg til separate indekser for selveier- og borettslagsboliger, lages en tabell som omfatter begge eierformer. Nye indekstall er beregnet tilbake til 1. kvartal 2002.

## **Nye vekter**

Indeksen ble tidligere vektet med antallet boliger etter boligtype og geografisk sone. Den nye indeksen er vektet med verdien av boligene. Verdiandelene er estimert ved å multiplisere gjennomsnittlig omsetningspris med antall boliger i disse sonene.

Byggjekostnadsindeks for bustader, september 2003:

# Byggjekostnadene opp 2,6 prosent

Dei totale byggjekostnadene for bustader steig med 2,6 prosent frå september i fjor til september 2003. Materialkostnadene auka med 2,0 prosent i same periode, fortel tala frå Statistisk sentralbyrå.

Byggjekostnadene for bustadblokker steig med 2,8 prosent, mens einebustader auka med 2,5 prosent siste året. Materialkostnadene for bustadblokker og einebustader auka med respektive 1,9 og 2,1 prosent i same periode.

Frå september i fjor til september i år auka kostnadene for elektrikararbeid mest, med respektive 4,8 og 4,6 prosent for einebustader og bustadblokker.

Den siste månaden steig byggjekostnadene for einebustader og bustadblokker med respektive 0,1 og 0,3 prosent.

## Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>

[ase.wilhelmsen@ssb.no](mailto:ase.wilhelmsen@ssb.no), tlf. 62 88 54 61,

eller [arild.thomassen@ssb.no](mailto:arild.thomassen@ssb.no), tlf. 62 88 55 27.

Tabell side: 18.

	September 2003	Endring i prosent	
		August- september 2003	September2002- september 2003
<b>Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100</b>			
<b>Bustader i alt<sup>1</sup></b>	<b>111,9</b>	<b>0,2</b>	<b>2,6</b>
<b>Bustader i alt, arbeidskraft</b>	<b>116,3</b>	<b>0,0</b>	<b>4,0</b>
<b>Bustader i alt, materialar</b>	<b>109,7</b>	<b>0,1</b>	<b>2,0</b>
Einebustader av tre	111,7	0,1	2,5
Einebustader av tre, materialar	109,6	0,2	2,1
Bustadblokker	112,6	0,3	2,8
Bustadblokker, materialar	110,5	0,2	1,9

<sup>1</sup> Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks. Røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg, september 2003:

# Kostnadene til røyrleggjar opp 4,6 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 4,6 prosent frå september 2002 til september i år. Materialkostnadene auka med 4,2 prosent i same periode.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar steig med respektive 4,4 og 4,8 prosent siste året.

Frå august til september i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 0,8 prosent

## Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>

[ase.wilhelmsen@ssb.no](mailto:ase.wilhelmsen@ssb.no), tlf. 62 88 54 61, eller

[arild.thomassen@ssb.no](mailto:arild.thomassen@ssb.no), tlf. 62 88 54 27.

	Vekt i % <sup>1</sup>	September 2003	Endring i prosent	
			August- september 2003	September 2002- september 2003
<b>Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100</b>				
<b>Røyrleggjararbeid i alt</b>	<b>100,0</b>	<b>129,2</b>	<b>0,8</b>	<b>4,6</b>
Administrasjon	17,3	119,7	0,3	3,9
Arbeidskraft	26,0	127,0	0,0	6,1
Materialar	55,3	133,7	1,4	4,2
<b>Sanitærinstallasjonar</b>	<b>54,5</b>	<b>129,9</b>	<b>0,7</b>	<b>4,4</b>
Administrasjon	8,4	119,7	0,3	3,9
Arbeidskraft	12,6	127,0	0,0	6,1
Materialar	32,7	134,1	1,1	4,0
<b>Varmeinstallasjonar</b>	<b>45,5</b>	<b>128,4</b>	<b>0,9</b>	<b>4,8</b>
Administrasjon	8,9	119,7	0,3	3,9
Arbeidskraft	13,4	127,0	0,0	6,1
Materialar	22,6	133,1	1,8	4,6

<sup>1</sup> Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

# Byggearealstatistikk

## 1. Byggevirksomheten i august. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			August	Januar-august	Per 31. august	August	Januar-august
Boliger	Antall	2002	2 027	14 062	26 532	1 747,0	13 393
	"	2003	1 983	13 955	27 941	1 759,0	13 005
Bruksareal til boliger	1000m <sup>2</sup>	2002	291,0	1 916,9	3 838,2	224,1	1 801,7
	"	2003	253,7	1 802,9	3 911,3	213,3	1 663,3
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	377,9	2 348,9	4 292,9	274,2	2 484,7
	"	2003	315,5	2 002,3	4 100,2	237,3	1 952,4
Jordbruk og skogbruk	"	2002	42,0	292,3	-	35,1	275,8
	"	2003	33,8	257,7	-	23,0	254,2
Fiske	"	2002	0,0	5,7	-	2,2	10,0
	"	2003	0,2	7,8	-	0,3	6,1
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,0	3,3	-	0,0	6,1
	"	2003	0,0	2,5	-	0,1	3,2
Industri	"	2002	46,7	309,5	-	33,1	336,1
	"	2003	23,1	253,3	-	32,7	256,1
Kraft- og vannforsyning	"	2002	0,8	7,1	-	1,0	14,2
	"	2003	0,4	10,1	-	0,4	7,2
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	2002	4,0	38,1	-	5,0	31,8
	"	2003	5,5	34,1	-	5,2	25,4
Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater	"	2002	20,2	323,4	-	37,0	357,6
	"	2003	35,0	199,0	-	16,4	176,3
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	0,8	34,8	-	4,6	53,7
	"	2003	3,2	39,2	-	10,2	68,8
Transport og kommunikasjon	"	2002	12,6	57,7	-	1,2	235,2
	"	2003	5,9	48,9	-	3,4	39,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	0,2	3,7	-	0,2	6,5
	"	2003	1,9	5,5	-	0,7	2,0
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	7,6	113,5	-	4,0	127,6
	"	2003	28,8	89,7	-	4,4	146,5
Offentlig forvaltning	"	2002	37,8	135,0	-	20,7	111,6
	"	2003	9,7	107,3	-	6,2	92,3
Undervisning	"	2002	45,4	181,3	-	35,7	138,5
	"	2003	38,7	165,5	-	40,7	200,4
Helse- og sosialtjenester	"	2002	27,8	157,3	-	2,9	126,3
	"	2003	23,9	170,9	-	11,9	102,0
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	10,9	55,9	-	8,7	58,4
	"	2003	13,4	48,0	-	11,5	57,2
Annen virksomhet	"	2002	0,1	2,4	-	0,3	7,9
	"	2003	0,0	2,4	-	0,0	3,1
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	120,8	627,9	-	82,4	587,3
	"	2003	92,0	560,5	-	70,2	512,4
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	668,9	4 265,8	8 131,1	498,3	4 286,4
	"	2003	569,3	3 805,2	8 011,5	450,6	3 615,6

<sup>1</sup> Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. <sup>2</sup> Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.



## 2. Bygg satt i gang i august, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	<b>2 027</b>	<b>1 983</b>	<b>291,0</b>	<b>253,7</b>	<b>377,9</b>	<b>315,5</b>	<b>668,9</b>	<b>569,3</b>
Østfold.....	173	151	26,0	13,9	7,5	12,7	33,5	26,6
Akershus.....	204	130	35,7	21,7	28,7	21,3	64,4	43,0
Oslo.....	247	182	25,7	21,0	10,2	50,7	36,0	71,7
Hedmark.....	43	68	8,0	7,9	27,2	10,6	35,2	18,6
Oppland.....	59	56	8,2	8,6	22,7	22,3	30,9	31,0
Buskerud.....	132	123	21,1	16,6	16,0	22,7	37,2	39,4
Vestfold.....	73	174	12,8	19,9	31,4	13,3	44,3	33,2
Telemark.....	91	45	12,5	6,4	14,2	8,3	26,7	14,7
Aust-Agder.....	37	133	5,4	11,9	3,2	6,4	8,6	18,3
Vest-Agder.....	43	57	6,8	9,7	13,5	10,9	20,3	20,6
Rogaland.....	239	233	30,3	33,3	49,9	30,6	80,2	63,9
Hordaland.....	143	99	23,9	13,9	41,1	12,1	65,0	26,1
Sogn og Fjordane.....	67	11	8,9	1,5	11,5	5,1	20,4	6,6
Møre og Romsdal.....	97	58	15,4	9,4	9,4	6,4	24,8	15,8
Sør-Trøndelag.....	165	185	22,2	19,8	71,6	36,8	93,8	56,6
Nord-Trøndelag.....	49	48	8,0	5,7	5,4	9,8	13,5	15,5
Nordland.....	87	126	9,1	18,7	7,6	19,0	16,7	37,7
Troms.....	55	103	8,1	13,5	4,7	15,6	12,8	29,1
Finnmark Finnmarku.....	23	1	2,7	0,2	1,8	0,8	4,5	1,0

3. Bygg satt i gang i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	<b>14 062</b>	<b>13 955</b>	<b>1 916,9</b>	<b>1 802,9</b>	<b>2 348,9</b>	<b>2 002,3</b>	<b>4 265,8</b>	<b>3 805,2</b>
Østfold.....	863	896	110,8	112,5	117,3	98,5	228,1	210,9
Akershus.....	1 683	1 558	246,1	221,8	211,1	138,1	457,2	359,9
Oslo.....	1 270	1 483	145,5	150,6	52,8	182,0	198,3	332,6
Hedmark.....	703	472	75,6	58,9	159,8	101,1	235,5	160,0
Oppland.....	427	366	59,2	56,2	144,9	100,6	204,1	156,8
Buskerud.....	802	673	114,4	88,3	121,8	128,7	236,2	217,0
Vestfold.....	702	594	99,0	79,5	132,9	93,1	231,9	172,6
Telemark.....	370	255	51,5	38,1	76,2	54,3	127,7	92,5
Aust-Agder.....	303	365	46,1	39,6	56,7	32,4	102,8	72,0
Vest-Agder.....	491	700	77,5	82,7	89,2	70,8	166,8	153,5
Rogaland.....	1 896	1 902	256,6	271,9	265,1	247,7	521,6	519,6
Hordaland.....	1 348	957	200,0	140,5	199,6	135,0	399,6	275,5
Sogn og Fjordane.....	236	200	36,2	31,7	54,5	54,1	90,7	85,8
Møre og Romsdal.....	661	650	100,6	93,4	135,3	103,2	235,9	196,6
Sør-Trøndelag.....	919	1 052	111,8	111,1	237,3	167,0	349,1	278,1
Nord-Trøndelag.....	341	375	47,8	45,3	76,6	99,6	124,4	144,9
Nordland.....	403	726	51,9	89,4	155,0	90,3	207,0	179,7
Troms.....	550	648	74,2	77,6	50,7	84,3	124,8	161,9
Finnmark Finnmarku.....	94	83	12,0	13,7	12,0	21,4	24,0	35,1

<sup>1</sup> Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. <sup>2</sup> Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

## 4. Bygg fullført i januar-august, etter fylke. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt.....</b>	<b>13 393</b>	<b>13 005</b>	<b>1 801,7</b>	<b>1 663,3</b>	<b>2 484,7</b>	<b>1 952,4</b>	<b>4 286,4</b>	<b>3 615,6</b>
Østfold.....	757	649	99,5	81,4	113,6	78,8	213,0	160,2
Akershus.....	1 785	1 445	234,3	204,6	428,3	113,5	662,6	318,2
Oslo.....	838	1 203	94,1	116,2	69,6	121,4	163,6	237,6
Hedmark.....	525	676	67,9	71,0	160,0	98,0	227,8	169,1
Oppland.....	540	385	66,5	55,8	169,7	101,7	236,3	157,6
Buskerud.....	728	669	101,1	95,6	140,5	163,1	241,6	258,7
Vestfold.....	900	524	126,3	71,5	158,7	87,2	285,1	158,7
Telemark.....	431	167	56,7	25,8	74,0	63,4	130,7	89,2
Aust-Agder.....	326	375	49,8	43,6	67,1	45,2	116,8	88,9
Vest-Agder.....	417	586	63,3	80,0	84,4	110,7	147,7	190,7
Rogaland.....	1 675	1 775	232,8	230,0	256,9	231,4	489,7	461,4
Hordaland.....	1 186	1 271	174,2	173,1	177,2	173,3	351,5	346,4
Sogn og Fjordane.....	251	341	39,2	42,2	39,1	40,0	78,3	82,2
Møre og Romsdal.....	635	667	93,7	96,5	102,1	105,8	195,8	202,3
Sør-Trøndelag.....	1 055	937	126,4	108,1	180,1	146,0	306,6	254,1
Nord-Trøndelag.....	246	299	36,4	36,0	54,2	83,0	90,6	119,0
Nordland.....	507	453	65,5	58,5	159,0	85,6	224,6	144,1
Troms.....	517	446	65,0	52,5	40,7	64,4	105,7	116,9
Finnmark Finnmarku.....	74	137	8,9	20,7	9,5	39,9	18,4	60,6

<sup>1</sup> Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003. <sup>2</sup> Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

## 5. Bygg under arbeid per 31. august, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt.....</b>	<b>26 532</b>	<b>27 941</b>	<b>3 838,2</b>	<b>3 911,3</b>	<b>4 292,9</b>	<b>4 100,2</b>	<b>8 131,2</b>	<b>8 011,5</b>
Østfold.....	1 178	1 585	183,6	227,5	187,3	213,8	370,9	441,3
Akershus.....	3 953	4 132	624,9	641,8	403,5	375,2	1 028,4	1 017,0
Oslo.....	4 065	4 305	459,5	444,8	481,6	448,3	941,0	893,1
Hedmark.....	1 123	957	131,4	127,7	124,3	119,8	255,7	247,5
Oppland.....	819	700	121,1	113,0	185,2	162,0	306,2	274,9
Buskerud.....	1 346	1 491	215,8	221,4	328,2	277,4	544,0	498,8
Vestfold.....	1 039	995	156,6	154,8	237,5	239,8	394,1	394,6
Telemark.....	407	529	70,6	83,2	103,1	105,4	173,7	188,6
Aust-Agder.....	402	453	67,8	71,9	66,0	56,0	133,8	127,9
Vest-Agder.....	956	1 246	154,6	174,4	240,3	169,5	394,9	343,9
Rogaland.....	2 770	3 211	421,0	480,4	394,5	368,6	815,5	849,0
Hordaland.....	2 163	1 891	329,5	296,0	325,6	281,1	655,1	577,1
Sogn og Fjordane.....	591	477	93,1	81,3	117,1	138,5	210,2	219,8
Møre og Romsdal.....	1 421	1 323	225,7	203,6	282,7	290,7	508,4	494,3
Sør-Trøndelag.....	1 765	1 835	231,8	219,2	342,3	365,9	574,1	585,1
Nord-Trøndelag.....	604	651	92,5	90,9	130,9	131,0	223,4	221,9
Nordland.....	832	1 024	109,9	133,4	116,3	128,7	226,2	262,1
Troms.....	752	873	101,9	110,5	165,2	186,8	267,1	297,3
Finnmark Finnmarku.....	346	263	47,0	35,7	61,5	41,6	108,4	77,3

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Antall boliger <sup>2</sup>			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger <sup>3</sup>			Andre bygg <sup>3</sup>	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
<b>1999</b>								
Januar .....	1 397	1 399	1 555	202,8	212,7	218,2	273,9	269,9
Februar .....	1 007	1 119	1 540	150,6	172,1	216,1	190,8	276,2
Mars .....	1 367	1 572	1 543	171,7	208,0	217,9	246,9	281,7
April .....	1 407	1 570	1 584	229,6	248,3	225,1	231,5	286,0
Mai .....	1 313	1 556	1 659	180,1	210,4	235,4	223,5	289,5
Juni .....	1 948	1 899	1 735	288,2	263,9	244,5	281,4	292,3
Juli .....	1 374	1 721	1 800	207,0	249,2	251,1	216,0	294,9
August .....	2 044	1 930	1 851	294,8	266,4	255,5	316,4	297,0
September .....	2 268	1 896	1 896	306,9	254,1	258,9	281,5	298,9
Oktober .....	1 870	1 525	1 941	289,2	250,0	263,3	496,6	300,4
November .....	2 153	1 871	1 986	300,1	258,3	269,3	292,7	301,6
Desember .....	2 156	2 161	2 029	301,0	309,1	276,4	354,9	301,7
<b>2000</b>								
Januar .....	2 117	2 026	2 055	287,5	284,0	282,5	356,2	300,5
Februar .....	1 914	2 085	2 042	259,5	278,4	284,0	340,0	298,5
Mars .....	2 057	2 062	1 987	284,0	296,8	279,7	283,7	295,8
April .....	1 090	1 406	1 908	159,6	211,1	271,8	136,1	293,0
Mai .....	1 520	1 844	1 844	243,1	273,8	264,6	220,8	290,7
Juni .....	1 751	1 709	1 822	260,2	241,2	261,4	217,3	289,7
Juli .....	1 336	1 740	1 849	199,3	254,2	263,6	226,7	289,9
August .....	2 020	1 912	1 912	299,2	271,7	270,3	313,0	291,2
September .....	2 703	2 202	1 996	358,4	297,5	280,1	283,3	293,1
Oktober .....	2 481	2 072	2 078	339,1	287,7	290,4	399,2	294,9
November .....	2 382	2 036	2 137	335,0	290,4	298,0	443,6	296,0
Desember .....	2 089	2 154	2 174	288,1	307,5	302,1	307,3	296,1
<b>2001</b>								
Januar .....	2 486	2 278	2 192	337,7	305,8	302,7	349,4	294,9
Februar .....	2 041	2 200	2 203	266,1	304,0	302,2	338,7	292,3
Mars .....	2 230	2 183	2 208	287,9	298,0	300,7	251,4	288,3
April .....	1 608	2 159	2 200	219,3	291,4	298,0	159,2	283,1
Mai .....	1 830	2 257	2 174	262,4	295,7	294,1	179,6	277,2
Juni .....	2 133	2 070	2 140	310,7	293,7	290,2	318,2	271,6
Juli .....	1 883	2 538	2 099	233,8	297,2	285,8	251,5	267,1
August .....	2 160	2 038	2 048	283,0	259,7	280,3	259,6	264,7
September .....	2 472	1 966	1 990	338,1	280,9	273,7	347,5	264,1
Oktober .....	2 281	1 942	1 938	313,5	273,3	266,6	314,0	265,0
November .....	2 328	1 970	1 899	310,8	261,2	259,7	291,4	266,8
Desember .....	1 637	1 735	1 879	222,7	244,6	253,6	230,6	268,8
<b>2002</b>								
Januar .....	2 152	1 904	1 875	287,3	250,4	248,9	288,0	270,9
Februar .....	2 126	2 302	1 880	280,5	322,5	245,8	343,6	272,5
Mars .....	1 668	1 895	1 884	192,5	240,5	245,2	275,2	273,6
April .....	1 607	1 891	1 885	225,4	245,9	247,1	194,8	274,3
Mai .....	1 541	1 918	1 880	217,3	249,8	249,3	222,3	274,1
Juni .....	1 883	1 805	1 872	270,9	254,8	250,7	228,6	272,4
Juli .....	1 058	1 452	1 864	151,9	200,8	250,9	162,8	268,7
August .....	2 027	1 895	1 861	291,0	265,0	249,9	335,8	263,5
September .....	2 418	1 895	1 856	290,4	237,2	248,0	304,5	257,6
Oktober .....	2 062	1 784	1 849	271,1	237,6	246,4	280,5	251,5
November .....	2 281	1 915	1 841	301,1	256,3	246,1	319,3	246,2
Desember .....	1 611	1 763	1 825	223,9	241,0	247,0	236,0	242,0
<b>2003</b>								
Januar .....	2 604	2 247	1 807	319,6	279,7	248,1	333,5	238,9
Februar .....	1 390	1 513	1 794	171,2	199,1	248,1	205,7	236,6
Mars .....	1 920	1 847	1 792	249,8	254,9	246,2	201,0	234,7
April .....	1 220	1 713	1 798	180,0	241,1	242,2	144,2	233,3
Mai .....	1 372	1 711	1 812	198,6	233,9	237,8	202,6	232,3
Juni .....	2 148	2 041	1 828	262,9	235,9	234,1	209,2	231,6
Juli .....	1 318	1 818	1 840	167,2	225,2	231,5	159,2	231,1
August .....	1 983	1 848	1 851	253,7	231,0	231,1	281,5	230,6

<sup>1</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>2</sup> Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune i 2001, 2002 og i begynnelsen av 2003.<sup>3</sup> Mangelfull registrering av boligbygg i Oslo kommune i april 2003.

## 7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-august 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
Januar.....	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar.....	4,6	3,8	4,2	4,9	9,0	5,9	<sup>4</sup> 7,1	5,9
Mars.....	4,8	4,9	3,5	3,6	4,8	5,3	4,3	4,7
April.....	3,1	2,6	2,8	4,7	3,4	3,5	3,7	3,1
Mai.....	2,0	3,0	3,1	1,9	2,1	2,7	3,3	4,4
Juni.....	3,8	4,1	1,9	3,1	1,9	2,7	3,7	2,5
Juli.....	3,2	3,6	3,2	3,7	2,7	4,8	2,5	5,5
August.....	3,2	4,1	3,8	4,1	<sup>1</sup> 5,8	2,3	2,2	3,3
September.....	2,8	3,2	3,1		<sup>2</sup> 6,0	2,7	3,2	
Oktober.....	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November.....	3,3	3,3	3,4		<sup>3</sup> 5,1	3,3	3,8	
Desember.....	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

<sup>1</sup> Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m<sup>2</sup>) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. <sup>2</sup> Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m<sup>2</sup>) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m<sup>2</sup>) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. <sup>3</sup> Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m<sup>2</sup>) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m<sup>2</sup>) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. <sup>4</sup> Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m<sup>2</sup>) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m<sup>2</sup>) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

**8. Boligprisindeksen<sup>1</sup>. Alle boliger. 2000=100**

	I alt	Oslo med Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Boliger i alt</b>					
1998 .....	77,7	71,9	76,0	76,5	82,5
1999 .....	86,4	83,5	85,3	85,5	89,0
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,0	106,8	104,5	107,6	107,7
2002 .....	112,3	113,4	108,9	117,8	111,2
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	111,4	112,7	106,9	113,0	111,3
2. kvartal .....	115,5	116,2	110,0	119,6	115,3
3. kvartal .....	111,5	114,0	110,3	119,0	109,0
4. kvartal .....	110,8	110,7	108,4	119,4	109,2
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	113,4	111,2	110,6	122,8	112,6
2. kvartal .....	114,2	110,1	110,2	123,3	114,5
3. kvartal .....	114,0	112,7	110,8	125,8	112,4
<b>Eneboliger</b>					
1998 .....	83,0	75,8	77,0	80,3	84,3
1999 .....	89,5	84,2	85,6	88,4	90,3
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,1	107,1	103,7	105,9	107,5
2002 .....	110,1	108,4	109,1	112,6	109,6
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	109,6	107,0	107,1	106,2	110,2
2. kvartal .....	114,4	113,6	110,8	116,4	114,1
3. kvartal .....	108,4	108,0	110,5	113,5	106,7
4. kvartal .....	108,3	105,0	107,8	114,2	107,4
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	111,5	105,2	110,9	119,0	110,9
2. kvartal .....	112,8	105,6	110,3	117,6	112,9
3. kvartal .....	111,5	108,9	110,2	120,5	110,2
<b>Småhus</b>					
1998 .....	77,6	74,8	76,0	78,0	80,6
1999 .....	86,4	85,1	85,8	86,6	87,6
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	106,2	105,6	104,9	106,1	107,4
2002 .....	112,1	111,8	107,6	112,1	113,8
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	110,5	111,5	105,9	109,3	112,1
2. kvartal .....	113,5	112,9	107,6	112,6	116,4
3. kvartal .....	112,9	113,5	108,5	113,2	114,0
4. kvartal .....	111,3	109,1	108,5	113,4	112,8
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	112,6	108,9	108,5	114,7	115,4
2. kvartal .....	113,7	109,3	108,7	117,7	116,4
3. kvartal .....	114,1	107,5	110,3	119,0	117,3
<b>Blokkleiligheter</b>					
1998 .....	71,0	70,4	72,1	71,6	72,9
1999 .....	82,9	83,3	83,4	82,5	81,3
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,9	107,4	105,2	109,5	109,8
2002 .....	116,7	114,9	111,6	125,1	118,9
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	115,4	114,4	108,2	121,5	117,0
2. kvartal .....	118,0	116,8	110,2	124,4	120,6
3. kvartal .....	117,7	115,5	114,6	127,0	120,0
4. kvartal .....	115,7	112,8	113,3	127,3	118,1
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	117,5	113,8	115,2	130,4	121,8
2. kvartal .....	115,8	110,9	113,6	130,6	123,7
3. kvartal .....	119,3	115,2	116,7	134,5	122,8

<sup>1</sup> Indekstillene fra og med 1. kvartal 2002 er beregnet på grunnlag av data fra Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes forening (EFF), FINN.no og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). Tidligere tall er beregnet ved å vekte sammen Statistisk sentralbyrås prisindeks for bruktboliger og tall fra NBBL.

# Boligprisindeksen

## 9. Boligprisindeksen<sup>1</sup>. Selveier. 2000=100

	I alt	Oslo med Bergen	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Boliger i alt</b>					
1998 .....	80,2	72,2	76,4	77,9	83,4
1999 .....	87,7	82,8	85,4	86,2	89,7
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,1	106,2	104,5	107,2	107,6
2002 .....	111,4	112,2	108,7	115,7	110,5
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	110,7	111,7	106,8	110,5	110,9
2. kvartal .....	114,8	115,1	109,9	117,8	114,7
3. kvartal .....	110,4	112,9	110,0	116,9	108,0
4. kvartal .....	109,7	109,1	108,2	117,4	108,4
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	112,6	109,4	110,9	121,1	112,0
2. kvartal .....	113,3	108,7	110,1	120,5	113,7
3. kvartal .....	112,9	110,9	110,5	123,8	111,6
<b>Eneboliger</b>					
1998 .....	83,0	75,8	77,0	80,3	84,3
1999 .....	89,5	84,2	85,6	88,4	90,3
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,1	107,1	103,7	105,9	107,5
2002 .....	110,1	108,4	109,1	112,6	109,6
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	109,6	107,0	107,1	106,2	110,2
2. kvartal .....	114,4	113,6	110,8	116,4	114,1
3. kvartal .....	108,4	108,0	110,5	113,5	106,7
4. kvartal .....	108,3	105,0	107,8	114,2	107,4
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	111,5	105,2	110,9	119,0	110,9
2. kvartal .....	112,8	105,6	110,3	117,6	112,9
3. kvartal .....	111,5	108,9	110,2	120,5	110,2
<b>Småhus</b>					
1998 .....	79,3	74,7	76,3	78,1	81,9
1999 .....	87,1	84,4	85,6	86,4	88,7
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	106,9	105,5	105,9	105,5	108,0
2002 .....	112,2	111,5	108,8	110,3	113,7
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	111,1	111,6	107,2	107,5	112,9
2. kvartal .....	113,4	112,9	108,0	110,4	116,0
3. kvartal .....	112,9	113,2	109,4	111,7	113,5
4. kvartal .....	111,2	108,1	110,5	111,6	112,4
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	113,4	108,5	111,9	113,2	116,6
2. kvartal .....	113,1	109,7	109,9	114,1	115,0
3. kvartal .....	114,2	107,1	112,1	117,3	117,5
<b>Blokkleiligheter</b>					
1998 .....	73,4	70,4	73,9	75,6	79,2
1999 .....	83,3	82,0	84,3	84,1	86,4
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	107,6	106,3	105,5	110,8	108,5
2002 .....	114,6	112,8	107,9	122,6	116,3
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	113,7	112,9	104,1	118,8	113,6
2. kvartal .....	115,2	113,8	108,6	120,0	117,6
3. kvartal .....	116,1	114,1	110,3	124,6	118,5
4. kvartal .....	113,3	110,6	108,5	126,9	115,4
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	114,4	111,0	111,3	129,1	119,8
2. kvartal .....	111,5	107,0	111,2	127,7	121,8
3. kvartal .....	116,4	112,1	111,7	135,5	124,4

<sup>1</sup> Indekstallene fra og med 1. kvartal 2002 er beregnet på grunnlag av data fra Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes forening (EFF), FINN.no og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). Tidligere tall er identisk med Statistisk sentralbyrås prisindeks for bruktboliger.

## 10. Boligprisindeksen<sup>1</sup>. Borettslag. 2000=100

	I alt	Oslo med Bergen	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Boliger i alt</b>					
1998 .....	71,2	71,2	73,2	72,4	73,5
1999 .....	82,9	85,0	84,1	83,5	81,9
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	108,1	108,0	104,0	108,7	108,3
2002 .....	118,1	116,1	109,7	123,6	117,7
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	115,8	114,9	107,1	120,3	114,6
2. kvartal .....	120,1	118,5	109,8	124,3	120,4
3. kvartal .....	118,9	116,3	112,2	124,8	118,7
4. kvartal .....	117,5	114,6	109,6	124,9	117,0
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	118,4	115,5	107,2	127,2	117,8
2. kvartal .....	120,0	113,4	110,4	131,5	122,9
3. kvartal .....	120,8	116,8	112,5	131,2	120,1
<b>Småhus</b>					
1998 .....	75,4	75,2	75,3	77,9	77,4
1999 .....	85,3	88,3	86,6	87,4	85,0
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	106,3	106,1	102,2	107,9	105,8
2002 .....	114,5	113,6	104,4	117,8	114,4
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	111,1	111,2	102,2	114,8	110,3
2. kvartal .....	116,7	113,4	106,9	119,5	117,8
3. kvartal .....	115,6	115,4	106,2	117,7	115,8
4. kvartal .....	114,3	114,5	102,4	119,0	113,9
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	112,4	111,0	97,5	119,1	112,6
2. kvartal .....	118,4	107,8	104,6	128,8	120,1
3. kvartal .....	116,4	110,0	104,4	124,4	117,0
<b>Blokkleiligheter</b>					
1998 .....	69,8	70,4	71,0	70,2	70,8
1999 .....	82,4	84,3	82,7	82,0	79,7
2000 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001 .....	108,9	108,3	104,9	109,0	110,3
2002 .....	120,0	116,5	113,8	126,0	119,7
<b>2002</b>					
1. kvartal .....	118,3	115,6	110,8	122,5	118,1
2. kvartal .....	121,8	119,4	110,7	126,1	121,6
3. kvartal .....	120,6	116,5	117,3	127,9	120,3
4. kvartal .....	119,2	114,7	116,5	127,4	118,9
<b>2003</b>					
1. kvartal .....	121,5	116,4	117,5	130,9	122,3
2. kvartal .....	120,7	114,4	114,7	131,8	124,1
3. kvartal .....	123,1	118,1	120,1	134,0	121,8

<sup>1</sup> Indekstallene fra og med 1. kvartal 2002 er beregnet på grunnlag av data fra Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF), Eiendomsmeglerforetakenes forening (EFF), FINN.no og Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL). Tidligere tall er beregnet av NBBL.

# Boligprisindeksen

## 11. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Selveier. Fylke/storby

	Øst- fold	Akers- hus	Oslo	Hed- mark	Opp- land	Buske- rud	Ves- tfold	Tele- mark	Aust- Agder	Vest- Agder	Roga- land
<b>Eneboliger</b>											
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
4. kvartal.....	7 793	11 755	16 585	5 705	6 022	7 792	8 660	5 795	6 611	7 047	8 072
2002											
1. kvartal.....	10 138	14 726	20 579	9 095	8 594	10 370	11 674	8 278	9 299	9 570	10 071
2. kvartal.....	10 481	15 312	21 360	8 887	8 760	10 886	11 898	8 778	9 740	9 543	10 712
3. kvartal.....	10 107	14 668	20 415	8 383	7 877	10 511	11 531	8 323	9 268	9 275	10 622
4. kvartal.....	10 058	14 425	20 219	8 267	8 152	10 340	11 530	8 165	8 861	9 260	10 362
2003											
1. kvartal.....	10 053	14 471	19 886	8 710	8 398	10 730	11 460	8 485	8 931	9 422	10 698
2. kvartal.....	10 354	14 800	19 970	8 552	8 538	11 194	11 738	8 499	9 290	9 429	10 926
3. kvartal.....	10 437	14 719	20 691	8 475	8 488	10 575	11 952	8 317	9 243	9 446	11 055
<b>Småhus</b>											
2001											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
4. kvartal.....	8 219	13 842	16 887	8 545	8 385	9 107	9 476	6 141	7 523	8 345	9 440
2002											
1. kvartal.....	10 201	16 158	19 617	10 212	11 704	11 067	11 160	8 012	8 667	9 416	11 014
2. kvartal.....	10 117	16 064	19 877	9 852	11 335	11 313	11 088	8 671	9 241	10 398	11 532
3. kvartal.....	9 526	16 105	19 396	10 403	11 520	10 709	11 260	8 475	9 873	10 040	11 940
4. kvartal.....	9 540	15 992	18 609	10 089	10 753	10 721	11 355	8 218	8 002	10 219	11 587
2003											
1. kvartal.....	9 369	15 984	18 866	10 883	12 345	11 044	11 281	9 624	9 249	10 895	11 520
2. kvartal.....	9 927	15 977	18 898	10 132	10 995	11 031	11 131	9 809	10 126	10 305	11 863
3. kvartal.....	10 154	15 617	18 761	9 897	11 457	10 964	11 869	8 996	9 747	10 582	12 108
<b>Blokkleiligheter</b>											
2001											
1. kvartal.....	11 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	12 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	12 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372
4. kvartal.....	12 944	17 192	21 969	10 862	12 975	12 255	13 168	10 406	:	12 099	14 268
2002											
1. kvartal.....	13 640	19 345	25 246	9 974	13 103	13 930	14 327	9 826	12 811	13 793	15 690
2. kvartal.....	14 984	19 751	25 341	11 711	13 205	14 618	15 230	11 921	13 660	15 394	15 937
3. kvartal.....	14 677	19 802	25 558	12 241	13 912	14 301	15 828	12 266	12 459	15 208	16 191
4. kvartal.....	14 863	19 254	24 637	11 155	14 726	14 729	14 087	11 226	13 008	14 046	16 077
200											
1. kvartal.....	14 047	19 851	24 607	13 634	13 977	14 875	14 688	10 170	12 685	15 258	16 246
2. kvartal.....	15 066	19 647	23 634	12 752	14 761	14 533	15 323	12 786	13 133	15 129	16 563
3. kvartal.....	14 991	19 925	24 831	13 755	13 483	15 250	15 422	12 940	14 364	15 430	16 864




Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark Finnmárku	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
7 957	6 039	5 853	7 344	5 372	6 258	7 716	6 352	10 189	9 790	9 445	4. kvartal
											2002
11 134	:	8 064	10 836	6 542	8 209	10 882	7 981	11 818	12 362	12 806	1. kvartal
11 763	:	8 953	11 981	7 038	8 045	10 472	8 500	12 805	13 959	14 054	2. kvartal
11 851	:	8 289	11 070	6 868	7 855	10 286	8 821	12 563	13 635	12 977	3. kvartal
10 895	-	7 999	11 033	7 053	8 347	10 616	8 154	12 656	13 717	12 962	4. kvartal
											2003
11 753	:	8 425	11 594	7 132	8 646	11 519	8 072	13 228	13 843	13 832	1. kvartal
11 916	7 421	8 536	11 584	7 145	9 325	12 816	8 595	12 991	14 128	13 753	2. kvartal
11 964	:	8 001	11 875	6 978	8 024	11 575	8 348	13 202	14 188	14 055	3. kvarta
											<b>Småhus</b>
											2001
9 140	:	8 814	9 286	7 000	7 869	10 906	:	9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624	:	10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024	:	11 032	9 856	10 485	3. kvartal
9 475	7 810	8 640	10 185	7 756	8 678	10 532	:	10 198	10 045	10 521	4. kvartal
											2002
12 012	-	9 984	13 106	:	9 343	13 029	:	11 721	12 436	13 308	1. kvartal
12 127	:	10 348	13 701	7 641	9 540	12 012	:	12 239	12 280	13 883	2. kvartal
12 019	-	9 316	13 403	7 648	10 076	12 314	:	12 427	12 392	13 886	3. kvartal
12 204	-	9 045	13 375	7 547	9 918	:	:	12 017	12 684	13 766	4. kvartal
											2003
12 666	-	9 055	13 534	8 609	10 331	:	:	12 583	13 031	13 832	1. kvartal
12 362	:	10 547	13 424	8 062	9 568	12 865	:	12 614	12 853	14 022	2. kvartal
13 224	-	9 690	13 961	7 757	9 843	13 378	:	12 834	13 517	14 401	3. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
											2001
13 695	:	10 194	14 853	:	10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
14 700	:	11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
14 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal
15 181	:	11 431	16 510	11 103	10 478	15 105	:	14 942	15 696	16 954	4. kvartal
											2002
17 818	-	11 587	17 888	10 098	13 760	16 085	:	16 500	18 114	18 146	1. kvartal
17 516	-	13 100	18 418	10 175	14 102	17 310	:	16 852	17 687	18 806	2. kvartal
18 620	-	13 193	18 738	12 636	14 075	17 442	:	17 356	18 832	18 980	3. kvartal
18 931	-	11 787	19 727	10 907	11 678	17 315	-	17 095	19 249	19 898	4. kvartal
											2003
19 882	-	13 486	19 273	10 861	14 901	18 806	:	17 284	20 202	19 425	1. kvartal
19 327	-	12 653	19 057	12 632	15 118	18 921	:	17 029	19 690	19 329	2. kvartal
20 831	:	12 725	21 038	12 572	15 417	19 309	:	17 678	20 937	21 326	3. kvartal

# Byggekostnadsindeks

## 12. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100<sup>1</sup>

	2002				2003								
	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.
<b>Enebolig av tre</b>													
Enebolig av tre i alt .....	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9	111,2	111,1	111,1	111,1	111,1	111,6	111,7
Enebolig av tre i alt, materialer	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4	108,8	109,0	109,0	109,2	109,3	109,4	109,6
<b>Stein-, jord- og sementarbeid ..</b>													
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	108,6	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7	111,1	110,8	111,0	111,1	111,1	111,8	111,9
107,0	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0	109,4	109,8	110,2	110,3	110,5	110,7	110,8	
<b>Grunnarbeid .....</b>													
Grunnarbeid .....	108,0	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3	109,8	108,4	108,0	108,0	107,9	108,5	108,6
Grunnarbeid, materialer .....	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4	108,9	108,9	109,7	109,7	109,7	109,7	109,8
<b>Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid .....</b>													
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	108,8	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5	110,8	110,9	110,9	110,9	111,0	111,4	111,5
107,4	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3	108,7	108,9	108,9	109,0	109,1	109,2	109,4	
<b>Tømring og snekring .....</b>													
Tømring og snekring .....	108,1	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7	109,8	109,9	109,9	109,9	109,9	110,3	110,4
Tømring og snekring, materialer	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5	107,6	107,8	107,8
<b>Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....</b>													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer .....	107,7	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3	108,3	109,0	109,0	108,9	108,9	109,4	109,3
104,5	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6	103,7	105,0	105,1	105,1	105,1	105,3	105,1	
<b>Rørleggerarbeid .....</b>													
Rørleggerarbeid .....	112,2	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2	116,5	116,4	116,2	116,2	116,1	116,6	117,2
Rørleggerarbeid, materialer ....	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	118,0
<b>Elektrikerarbeid .....</b>													
Elektrikerarbeid .....	114,2	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6	117,6	117,6	117,7	118,3	118,6	119,1	119,7
Elektrikerarbeid, materialer .....	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2	120,2	120,2	120,2	121,6	122,3	122,2	123,3
<b>Boligblokk</b>													
Boligblokk i alt .....	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9	112,9	112,5	112,1	112,0	111,9	112,3	112,6
Boligblokk i alt, materialer .....	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2	109,6	109,8	109,9	110,1	110,2	110,3	110,5
<b>Grunnarbeid .....</b>													
Grunnarbeid .....	107,3	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4	109,0	108,1	107,4	107,4	107,3	107,7	107,8
Grunnarbeid, materialer .....	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6	106,8	106,8	107,2	107,2	107,2	107,3	107,4
<b>Tømring og snekring .....</b>													
Tømring og snekring .....	108,2	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0	110,1	110,1	110,1	110,1	110,2	110,5	110,6
Tømring og snekring, materialer	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3	107,5	107,5	107,5	107,5	107,7	107,7	107,7
<b>Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....</b>													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer .....	108,4	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6	109,8	110,0	109,9	109,9	109,8	110,3	110,3
104,7	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0	104,4	105,3	105,3	105,4	105,4	105,6	105,5	
<b>Rørleggerarbeid .....</b>													
Rørleggerarbeid .....	112,3	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2	116,5	116,4	116,3	116,2	116,2	116,6	117,2
Rørleggerarbeid, materialer ....	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	118,0
<b>Elektrikerarbeid .....</b>													
Elektrikerarbeid .....	114,0	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6	117,6	117,6	117,4	117,8	118,1	118,7	119,3
Elektrikerarbeid, materialer .....	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8	120,8	120,8	120,8	121,9	122,6	122,6	123,9

<sup>1</sup> Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat.



**B** Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
2225 Kongsvinger  
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00  
Telefaks: 62 88 55 95



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway