

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Boligbygging på samme nivå som i fjor	4
Nytt stort anleggsprosjekt	5
Færre eiendommer omsatt	6
Avtalt lønn opp 5,5 prosent	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnement-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN:0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **3. juli** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, april 2003
- Byggearealstatistikk, 1. kv. 2003
- Prisindeks, nye eneboliger, 1. kv. 2003
- Prisindeks for arkitekttjenester,
1. kv. 2003

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, mars 2003

Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 2003

Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1. kvartal 2003

Produksjonsindeks. Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 2003

Byggekostnadsindeks. Anlegg, 1. kvartal 2003

Lønnsstatistikk. Lønnsindeks. Foreløpige tall, 1. kvartal 2003

Byggekostnadsindeks. Boliger, april 2003

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
april 2003

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkomheten i mars. Foreløpige tall	1
2. Bygg satt i gang i mars, etter fylke. Foreløpige tall	1
3. Bygg satt i gang i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall	1
4. Bygg fullført i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall	1
5. Bygg under arbeid per 31. mars, etter fylke. Foreløpige tall	1
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	1
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-mars 2003	1

Ordrestatistikk

8. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
9. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
10. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	1
11. Ordretilgang. Verdiindeks, trend	1

Eiendomsomsetning

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom	1
13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	1
14. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom	1
15. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	1
16. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	1
17. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	2
18. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	2

Produksjonsindeks

19. Produksjonsindeks. Bygg og anlegg	2
---	---

Byggekostnadsindeks, anlegg

20. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	2
21. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	2
22. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	2

Byggekostnadsindeks, boliger

23. Byggekostnadsindeks for boliger	2
---	---

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygging, produksjon og omsetning					
drettilgang, bygg (verdi)	2000=100	1. kv.03	101	-3	-6
drettilgang, anlegg (verdi)	2000=100	1. kv.03	106	26	66
angsatte boliger	Antall	mar.03	1 920	15,1	23,1 ¹
angsat bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	mar.03	233,1	-23,5	-2,9 ²
produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	1. kv.03	106,3	2,7	..
produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	1. kv.03	88,1	1,3	..
omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	nov.-des. 02	29 402	-3,6	..
Arbeidsforhold og lønn					
arbeidsforhold lønnsst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	4. kv.02	139,0	1,1	..
gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	2000=100	1. kv.03	113,0 *	5,5	0,4
Byggekostnader					
byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	apr.03	112,5	4,2	-0,4
byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	apr.03	111,1	3,3	-0,1
indeks for nye eneboliger	2000=100	4. kv.02	116,3	5,5	0,3 ¹
indeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.02	217,8 *	5,6	-0,8
indeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.02	166,6	7,1	-0,3
konsumprisindeksen, totalt	1998=100	apr.03	112,9	2,9	-0,4 ¹
konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	apr.03	128,4	9,5	-2,9
Byggeteknikk og konsulenttjenester					
indeks for arkitekttjenester	1998=100	4. kv.02	130,9	5,0	0,8
indeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	2,1
Byggetillatelse					
ansatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.03	33 028 *	-3,6	..
ansatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.03	29 778 *	0,9	..
Bygging					
boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	1. kv.03	4 600 *	-4	..
boliger, igangsatt ombygging ⁵	Antall	1. kv.03	4 500 *	-19	..
Byggetillatelse					
produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
J-15					
produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

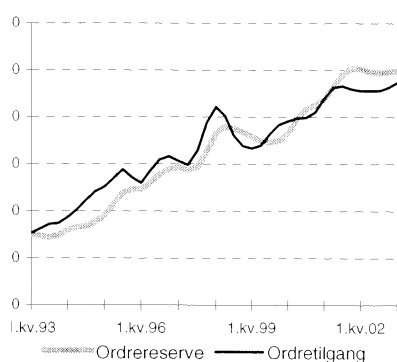
regnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

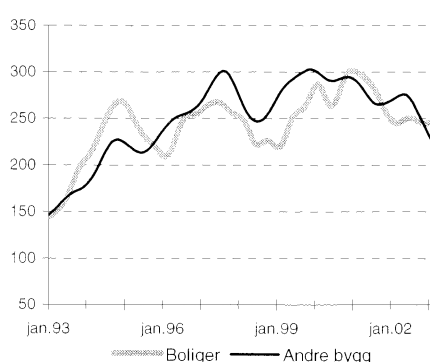
Urorelig tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

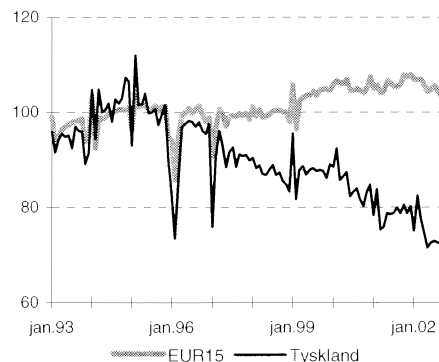
Ordrettilgang og ordreservert
Bygg og anlegg
Verdiindekser, trend, 2000=100



Igangsatt bruksareal per måned
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks, Bygg og anlegg
Tyskland og EUR15
Sesongjustert, 1995=100



Boligbyggingen på samme nivå som i fjor

Det ble satt i gang bygging av 5 914 boliger i løpet av året tre første måneder. Boligbyggingen er dermed på samme nivå som tilsvarende periode i fjor.

Hordaland og Hedmark har størst nedgang i antall påbegynte boliger med henholdsvis 273 og 157 færre boliger. I Nordland og Troms har det vært en økning på henholdsvis 197 og 150 boliger.

Nedgang for næringsbygg

Det er igangsatt bygging av 848 400 kvadratmeter bruksareal til annet enn bolig i løpet av de tre første månedene i 2003. I samme periode i fjor ble det igangsatt 1 011 900 kvadratmeter til annet enn bolig. Det er en nedgang på 16 prosent.

Nedgangen i bruksareal til annet enn bolig er størst i Nordland og Akershus med henholdsvis 61 og 55 prosent. Også i Østfold var det en nedgang på 55 prosent. I Sør-Trøndelag har det vært en økning i bruksareal til annet enn bolig på 42 800 kvadratmeter.

Fortsatt er registreringen av næringsbygg i Oslo kommune mangelfull, og tallene for næringsbygg i Oslo er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

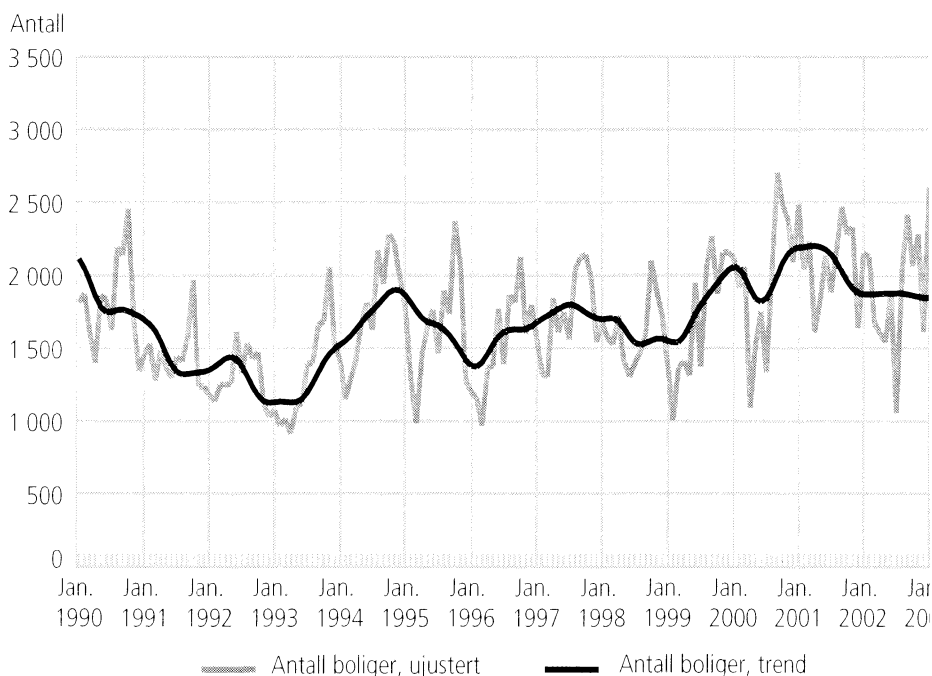
<http://www.ssb.no/byggeareal/>

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

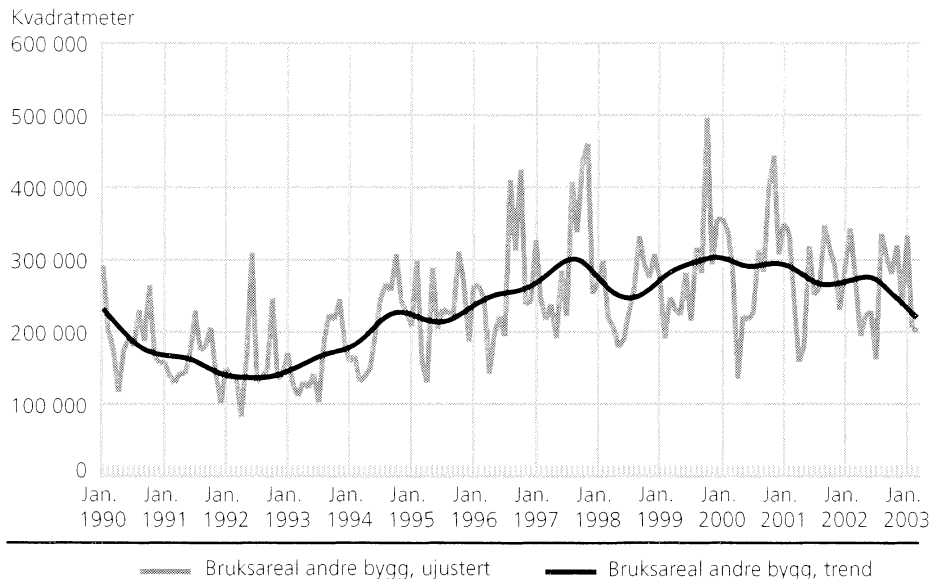
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 10-14.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-mars 2003



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-mars 2003



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Mars		Endring i prosent	Januar-mars		Endring i prosent
	2002	2003		2002	2003	
Antall boliger	1 668	1 920	15,1	5 946	5 914	-0,5
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	497,3	483,0	-2,9	1 772,3	1 588,9	-10,3
Boliger	192,5	249,8	29,8	760,3	740,5	-2,6
Andre bygg	304,8	233,1	-23,5	1 011,9	848,4	-16,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Nytt stort anleggsprosjekt

Ordretilgangen i anleggssektoren økte kraftig i 1. kvartal i år. Loveddårsaken er inngåelsen av kontrakten mellom Vegdirektoratet og Orkdalsvegen AS om bygging av en 27 kilometer lang vegtrekning sør for Trondheim.

Verdien av bedriftenes beholdning av anleggsprosjekter steg med 32 prosent løpet av 1. kvartal i år, og er 14 prosent høyere ved utgangen av 1. kvartal 2003 enn ved utgangen av 1. kvartal 2002. Fordelt på regioner er det Trøndelag og Finnmark (Snøhvitrosjektet) som kan vise til sterkst økt i anleggsvirksomheten. Veksten i anleggssektoren bidrar til at verdien av den totale ordrebeholdningen til bygge- og anleggsnæringen lå på samme nivå ved utgangen av mars i år som på samme tid i fjor, målt i løpende priser.

Økt nybygg

Verdien av bedriftenes tilgang på nye boligbygg i årets tre første måneder i år var 17 prosent lavere enn i samme periode i fjor. Ordrebeholdningen gikk ned med 1 prosent i løpet av 1. kvartal 2003 og er 9 prosent lavere enn året før.

Tilgangen på nye næringsbygg i 1. kvartal i år ligger omtrent på samme nivå som i 1. kvartal i fjor. Bedriftenes ordreserver av nye næringsbygg gikk ned 7 prosent i løpet av 1. kvartal og var 3 prosent lavere ved utgangen av mars i år sammenlignet med året før.

Bedriftenes beholdning av boligrehabilitering økte i 1. kvartal i år etter en sterk nedgang på slutten av fjoråret. Verdien av beholdningen ved utgangen av 1. kvartal var likevel 22 prosent lavere enn på samme tid i fjor. Ordrebeholdningen for rehabilitering av næringsbygg økte med 5 prosent i samme periode.

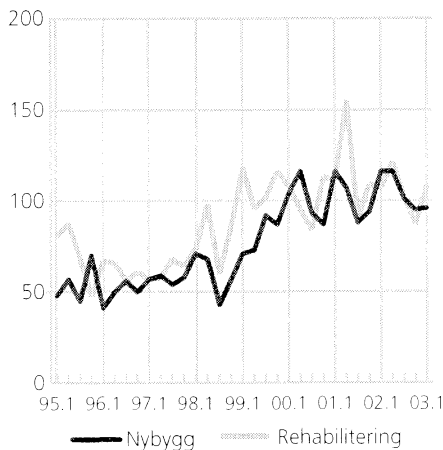
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggaanlord/> .
 hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60,
 eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
 Tabeller sidene: 15-16.

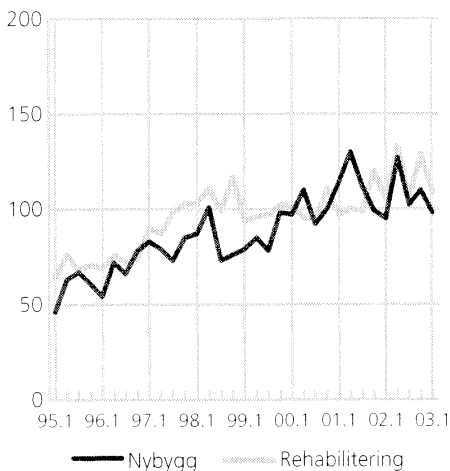
Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Boliger



Andre bygg

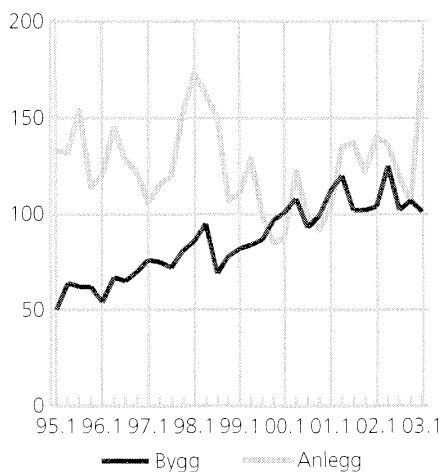


Om statistikken

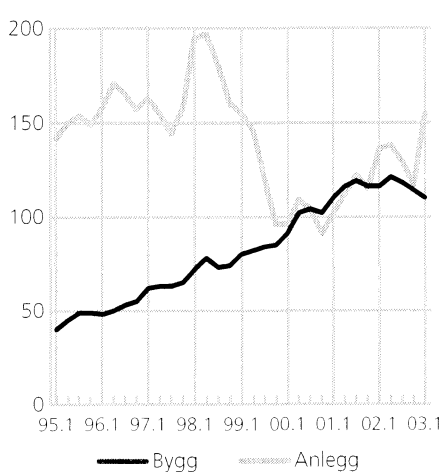
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvis oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 900 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringen.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserver for bygg og anlegg er delt inn i åtte regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Ordreserver. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Færre eiendommer omsatt

I 1. kvartal 2003 ble det tinglyst 1 200 færre omsetninger av fast eiendom enn 1. kvartal 2002. Det var likevel en liten økning i samlet verdi av de omsatte eiendommene. Alle typer eiendom hadde nedgang i antall omsetninger.

Det ble tinglyst 33 000 omsetninger av fast eiendom i 1. kvartal i år. Sammenlignet med 1. kvartal i fjor er dette en nedgang på 4 prosent. Nedgangen var størst for Telemark og Vest-Agder med henholdsvis 18 og 17 prosent. Enkelte fylker hadde økning i eiendomssalget. Størst økning var det i Finnmark med 19 prosent.

Omsetningsverdien for eiendommer utgjorde i alt 29,8 milliarder kroner i 1. kvartal i år, en økning på landsbasis med bare 1 prosent i forhold til samme kvartal i fjor. I enkelte tilfeller blir samlet omsetningsbeløp sterkt påvirket av enkeltomsetninger med spesielt høy pris. Dette er blant annet tilfelle i Telemark og Oppland, som var de fylkene med størst økning dette kvartalet.

Nedgang i omsetningen av alle typer eiendom

Det var nedgang i antall omsetninger av alle typer eiendom i 1. kvartal i år i forhold til samme periode i fjor. Omsetningen av fritidseiendommer gikk mest ned, med 11 prosent. For antall omsetninger av boligeiendommer var det en nedgang på 2 prosent.

Fortsatt høy pris per omsetning av boligeiendommer

I 1. kvartal 2003 ble det tinglyst 11 800 omsetninger av bebygde boligeiendommer i fritt salg. Dette er en nedgang på 4 prosent i forhold til 1. kvartal i fjor. Gjennomsnittsprisen for disse omsetningene var 1,5 millioner kroner. Dette er en økning på 4 prosent i forhold til 1. kvartal i fjor og omtrent samme gjennomsnittspris som kvartalet før. Sammenlignet med 4. kvartal i fjor hadde Nord-Trøndelag størst økning med 16 prosent, mens Østfold hadde størst nedgang med 16 prosent.

Nedgang i priser på fritidseiendommer

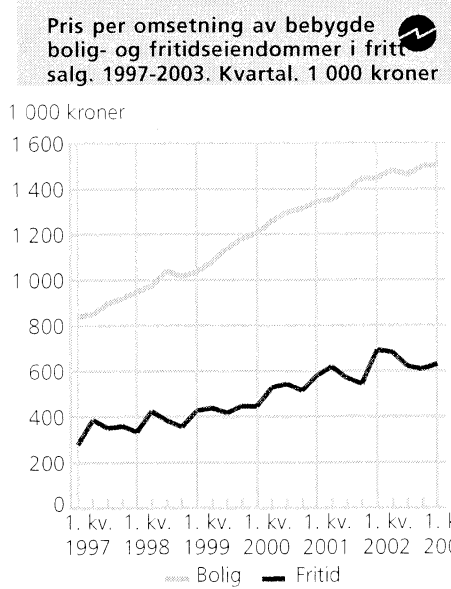
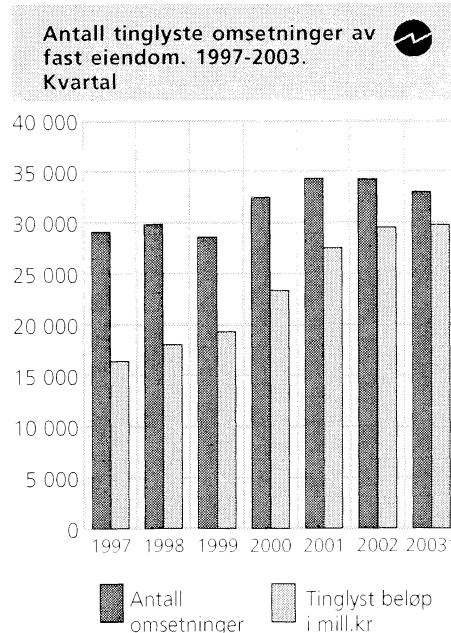
Det ble omsatt 1 000 hytter og feriehus i fritt salg i årets tre første måneder. Gjennomsnittsprisen per omsetning utgjorde 630 000 kroner. Dette er nedgang på 9 prosent i forhold til 1. kvartal i fjor, men en økning på 4 prosent i forhold til kvartalet før.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>
jardbjorg.aas.jenssen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 17-21.

Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.



roduksjonsindeks. Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 2003:

Mer rehabilitering av bygg

roduksjonen innenfor rehabilitering av bygg var 7,2 prosent høyere i første kvartal i år sammenliknet med første kvartal i fjor. En stor del av denne økningen skyldes at påskeferien var i første kvartal i fjor, mens den er i andre kvartal i år.

roduksjonsindeksen for nybygg gikk ned med 0,8 prosent fra første kvartal fjor til første kvartal i år. Byggeaktiviteten totalt økte med 2,7 prosent.

fra første kvartal i fjor til første kvartal i år økte anleggsproduksjonen med 3,3 prosent. Bygge- og anleggsvirksomheten totalt økte med 2,5 prosent.

Mesta

Fra 1. januar 2003 ble vegproduksjonen i Vegvesenet utskilt som eget statseid foretak, Mesta AS. Mesta er foreløpig ikke med i beregningsgrunnlaget til produksjonsindeksen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganlprod/> .
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60.
Tabell side: 22.

yggekostnadsindeks, anlegg, 1. kvartal 2003:

Dyrere å bygge veger

yggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 1,5 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Maskinkostnadene steg med 3,1 prosent grunnet prisøkning på diesel.

ostnadene til arbeidskraft og materialer økte med henholdsvis 1,1 og 0,3 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Av delindeksene gikk kostnadene for masseflytting mest opp, med 7,9 prosent i samme periode.

fra 1. kvartal 2002 til 1. kvartal 2003 steg byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg med 4,2 prosent. Maskin-, arbeidskraft- og materialkostnadene økte med henholdsvis 6,2, 5,6 og 5,9 prosent i denne perioden.

Økte kostnader til vedlikehold av riks- og fylkesvegene

vedlikeholdskostnadene steg med 2,0 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Kostnadene til vintervedlikehold gikk mest opp, med 2,6 prosent i første kvartalet. Det siste året har kostnadene til vedlikehold steget med 4,7 prosent.

Mer informasjon og e-post:

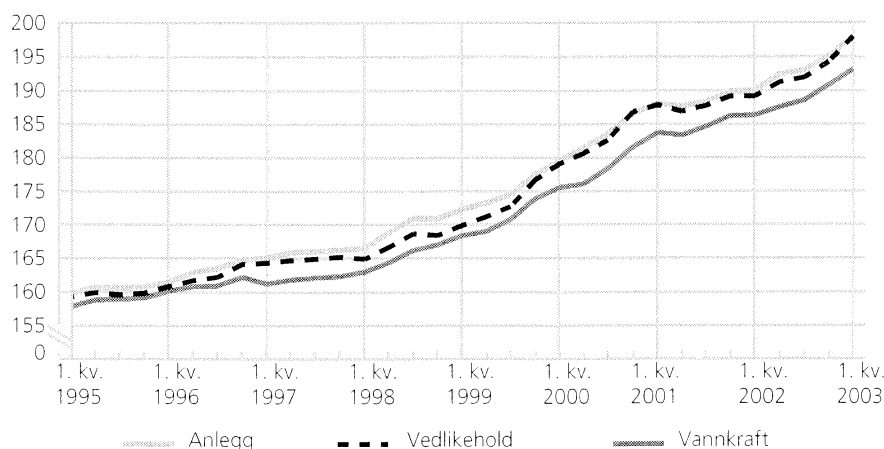
<http://www.ssb.no/bkianl/> .
vild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27, eller
se.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.
abeller sidene: 23-24.

Byggekostnadsindekser for anlegg, 1. kv. 1985 = 100



	1. kv. 2003	Endring i prosent	
		4. kv. 2002-1. kv. 2003	1. kv. 2002-1. kv. 2003
Riks- og fylkesveganlegg i alt	198,0	1,5	4,2
Materialer	182,5	0,3	1,9
Maskin	206,1	3,1	6,2
Arbeidskraft	213,5	1,1	5,6
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	198,0	2,0	4,7
Materialer	180,8	0,3	1,5
Maskin	206,1	3,1	6,2
Arbeidskraft	213,5	1,1	5,6
Vannkraftanlegg	193,1	1,2	3,7
Materialer	181,9	1,2	2,1

Byggekostnadsindeks for anlegg, 1. kvartal 1995-4. kvartal 2002. 1. kvartal 1985=100



Avtalt lønn opp 5,5 prosent

Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn steg med 5,5 prosent fra 1. kvartal 2002 til 1. kvartal 2003, ifølge den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste økte med 5,7 prosent i samme periode.

Fra 4. kvartal 2002 til 1. kvartal 2003 økte gjennomsnittlig avtalt lønn og gjennomsnittlig månedsførtjeneste med henholdsvis 0,4 prosent og 0,2 prosent.

Indeksens referanseverdi er endret fra 1. kvartal 2003. Tidligere har indeksen vært etablert med 1. kvartal 1998=100. Indeksen vil nå ta utgangspunkt i gjennomsnittet av kvartalene i år 2000, det vil si 2000=100. Dette er i tråd med nye internasjonale retningslinjer knyttet til korttidsstatistikk. Alle indekser er justerte i alle tabeller. Dette gjør at indeksene ikke kan sammenlignes med indekser fra gamle tabeller når nye endringstall skal beregnes. Alle endringstall må baseres på de nye justerte tabellene.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvalt/>

hiu.minh.tran@ssb.no, tlf. 62 88 50 67, eller knut.hakon.grini@ssb.no, tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 2000=100

	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
2000				
1. kvartal	97,9	4,7	98,3	4,6
2. kvartal	99,0	4,7	99,2	4,7
3. kvartal	101,2	4,3	99,8	4,4
4. kvartal	101,9	4,3	102,7	4,5
2001				
1. kvartal	102,4	4,6	103,0	4,8
2. kvartal	103,5	4,6	103,8	4,7
3. kvartal	105,9	4,6	103,9	4,1
4. kvartal	106,5	4,5	107,0	4,2
2002				
1. kvartal	107,0	4,5	107,3	4,3
2. kvartal	108,2	4,5	108,4	4,4
3. kvartal	112,4	6,1	110,4	6,2
4. kvartal ³	112,5	5,6	113,3	5,9
2003				
1. kvartal ³	113,0	5,5	113,5	5,7

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsførtjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsførtjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsførtjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsførtjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsførtjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsførtjeneste i alt.

Utvalget

Utvalget til 1. kvartal 2003 omfatter om lag 23 700 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 1. kvartal 2002, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 110 000. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidsansatte.

Byggjekostnadsindeks for bustader, april 2003:

Små endringar i byggjekostnadene

Byggjekostnadsindeksen for bustader minka med 0,1 prosent frå mars til april i år. Materialkostnadene auka med 0,1 prosent i same periode.

Den siste månaden minka byggjekostnadene for bustadblokker og einebustader med respektive 0,4 og 0,1 prosent. I same periode auka materialkostnadene med 0,2 prosent for både einebustader og bustadblokker.

Frå april i fjor til april i år steig byggjekostnadene for bustadblokker med 4,2 prosent, mens einebustader steig med 3,3 prosent. Materialkostnadene for bustadblokker og einebustader auka med respektive 2,0 og 2,3 prosent i same periode.

Kostnadene for røyrleggjararbeid i einebustader steig mest siste året, med 5,1 prosent. Tilsvarende auke for røyrleggjararbeid i bustadblokker var 5,6 prosent. Dei andre delindeksane auka mellom 1,6 og 4,8 prosent i same periode.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100



	April 2003	Endring i prosent	
		Mars-april 2003	April 2002-april 2003
Bustader i alt¹	111,4	-0,1	3,5
Bustader i alt, arbeidskraft	114,5	0,0	4,9
Bustader i alt, materialar	109,1	0,1	2,2
Einebustader av tre	111,1	-0,1	3,3
Einebustader av tre, materialar	109,0	0,2	2,3
Bustadblokker	112,5	-0,4	4,2
Bustadblokker, materialar	109,8	0,2	2,0

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>.

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,

eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.

Tabell side: 25.

Byggjekostnadsindeks. Røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg, april 2003:

Små endringar i kostnadene til røyrleggjar

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg var uendra frå mars til april i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar minka med 0,1 prosent, mens varmeinstallasjonar auka med 0,1 prosent i same periode. Frå april i fjor til april i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 5,5 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan ingast hos Statistisk sentralbyrå, Salgsservice, 2225 Kongsvinger.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>.

se.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller

arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	April 2003	Endring i prosent	
			Mars-april 2003	April 2002-april 2003
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	127,7	0,0	5,5
Administrasjon	17,3	119,8	-0,6	5,4
Arbeidskraft	26,0	124,6	0,0	6,5
Materialar	55,3	131,9	0,2	5,2
Sanitærinstallasjonar	54,5	128,6	-0,1	5,6
Administrasjon	8,4	119,8	-0,6	5,4
Arbeidskraft	12,6	124,6	0,0	6,5
Materialar	32,7	132,7	0,0	5,3
Varmeinstallasjonar	45,5	126,6	0,1	5,5
Administrasjon	8,9	119,8	-0,6	5,4
Arbeidskraft	13,4	124,6	0,0	6,5
Materialar	22,6	130,8	0,4	5,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avviker frå 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnadene.

1. Byggevirkksomheten i mars. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mars	Januar- mars	Per 31. mars	Mars	Februar- mars
Boliger	Antall	2002	1 668	5 946	26 034	1 669	5 854
	"	2003	1 920	5 914	27 279	1 616	5 570
Bruksareal til boliger	1000m ²	2002	192,5	760,3	3 712,0	212,8	787,0
	"	2003	249,8	740,5	3 795,9	215,0	728,6
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2002	304,8	1 011,9	4 482,2	257,7	1 026,6
	"	2003	233,1	848,4	4 019,7	283,8	943,2
Jordbruk og skogbruk	"	2002	28,9	102,7	-	32,5	130,6
	"	2003	31,7	102,4	-	40,7	136,5
Fiske	"	2002	0,7	2,6	-	0,9	3,9
	"	2003	0,5	5,9	-	0,1	5,4
Bergverksdrift og utvinning	"	2002	0,8	2,0	-	4,0	5,8
	"	2003	0,2	1,7	-	0,7	3,1
Industri	"	2002	17,5	155,5	-	37,2	168,0
	"	2003	26,8	125,8	-	29,7	137,1
Kraft og vannforsyning	"	2002	1,4	3,8	-	1,5	5,9
	"	2003	0,6	4,8	-	0,4	4,9
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2002	2,1	19,8	-	2,6	14,8
	"	2003	4,4	14,1	-	2,4	9,3
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2002	108,6	217,2	-	26,6	135,6
	"	2003	12,7	77,1	-	22,7	83,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2002	12,6	20,2	-	6,5	18,8
	"	2003	8,6	25,4	-	9,8	29,2
Transport og kommunikasjon	"	2002	1,2	16,5	-	6,1	26,5
	"	2003	0,7	3,5	-	8,8	13,3
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2002	0,3	1,7	-	0,3	1,8
	"	2003	-	-	-	1,1	1,1
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2002	23,2	63,2	-	14,8	64,8
	"	2003	16,3	34,2	-	39,1	94,1
Offentlig forvaltning	"	2002	6,3	41,9	-	8,7	53,9
	"	2003	12,8	52,8	-	25,5	64,9
Undervisning	"	2002	20,9	73,1	-	14,8	54,7
	"	2003	29,1	71,3	-	19,8	62,5
Helse- og sosialtjenester	"	2002	9,1	59,3	-	8,8	46,7
	"	2003	20,1	110,7	-	9,5	50,2
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2002	10,7	22,4	-	14,8	30,9
	"	2003	6,7	14,2	-	12,8	26,0
Annen virksomhet	"	2002	-	0,4	-	-	0,3
	"	2003	0,4	0,7	-	0,5	1,3
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2002	60,4	209,7	-	77,4	263,6
	"	2003	61,8	203,9	-	60,2	220,7
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2002	497,3	1 772,3	8 194,1	470,5	1 813,5
	"	2003	483,0	1 588,9	7 815,7	498,8	1 671,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

2. Bygg satt i gang i mars, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	1 668	1 920	192,5	249,8	304,8	233,1	497,3	483,0
Østfold	126	105	8,5	13,9	11,9	5,1	20,4	19,0
Akershus	133	309	17,5	43,4	85,1	13,7	102,7	57,1
Oslo	118	44	13,7	6,0	2,0	1,2	15,7	7,1
Hedmark	199	55	10,4	7,8	23,3	17,8	33,7	25,6
Oppland	16	22	3,2	4,4	6,8	8,8	10,0	13,2
Buskerud	57	72	9,6	9,2	21,7	13,8	31,3	23,0
Vestfold	64	46	9,3	7,5	21,6	18,3	30,9	25,8
Telemark	21	18	3,1	3,1	9,8	6,7	12,8	9,8
Aust-Agder	9	27	1,5	4,2	2,4	2,1	3,9	6,3
Vest-Agder	70	196	9,9	12,6	10,8	6,9	20,7	19,5
Rogaland	342	430	42,2	63,3	39,8	47,8	82,0	111,1
Hordaland	159	169	21,5	23,3	14,5	12,6	36,0	35,9
Sogn og Fjordane	16	22	2,3	3,8	2,6	7,2	4,9	11,0
Møre og Romsdal	69	101	9,6	14,7	8,5	7,8	18,2	22,4
Sør-Trøndelag	191	99	19,5	10,9	19,0	25,4	38,5	36,3
Nord-Trøndelag	8	16	1,2	2,7	1,3	10,5	2,5	13,2
Nordland	28	66	4,5	5,7	17,8	5,2	22,3	10,9
Troms	24	114	3,6	11,5	5,5	20,3	9,0	31,9
Finnmark Finnmarku	18	9	1,4	2,0	0,5	1,8	1,9	3,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

3. Bygg satt i gang i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	5 946	5 914	760,3	740,5	1 011,9	848,4	1 772,3	1 588,9
Østfold	363	343	39,7	44,4	64,7	29,0	104,4	73,4
Akershus	781	762	107,8	105,3	125,7	56,6	233,6	161,9
Oslo	521	613	59,1	55,3	19,9	47,7	79,0	103,0
Hedmark	395	238	28,6	25,5	65,2	50,4	93,9	75,9
Oppland	169	93	22,3	15,4	53,8	32,9	76,1	48,3
Buskerud	363	273	53,4	34,5	54,7	58,8	108,1	93,3
Vestfold	304	226	41,6	33,2	60,0	52,6	101,6	85,8
Telemark	143	73	17,9	11,1	24,1	24,3	42,0	35,4
Aust-Agder	97	113	14,9	15,0	26,6	15,7	41,4	30,7
Vest-Agder	199	316	30,1	26,9	44,0	24,9	74,1	51,8
Rogaland	741	872	103,5	121,1	122,2	120,5	225,6	241,5
Hordaland	692	419	96,1	60,8	82,2	59,7	178,3	120,5
Sogn og Fjordane	83	63	11,1	10,5	15,5	23,0	26,6	33,4
Møre og Romsdal	257	286	36,2	38,5	81,1	45,1	117,3	83,6
Sør-Trøndelag	440	354	45,0	38,3	45,0	87,8	90,0	126,1
Nord-Trøndelag	56	165	7,9	21,3	26,4	38,7	34,3	60,0
Nordland	192	389	26,3	44,0	85,4	33,5	111,7	77,6
Troms	120	270	15,8	32,3	11,9	33,6	27,6	65,8
Finnmark Finnmarku	30	46	3,1	7,3	3,6	13,8	6,7	21,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

4. Bygg fullført i januar-mars, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	5 854	5 570	787,0	728,6	1 026,6	943,2	1 813,5	1 671,8
Østfold.....	358	319	49,5	39,0	48,4	36,0	97,9	75,0
Akershus.....	783	690	103,4	96,7	50,2	58,9	153,6	155,6
Oslo.....	532	418	51,3	40,6	37,1	74,4	88,3	115,1
Hedmark.....	249	431	32,4	36,0	86,4	48,5	118,8	84,5
Oppland.....	164	187	23,2	25,2	84,1	42,8	107,4	68,0
Buskerud.....	343	350	48,3	51,0	60,0	95,7	108,4	146,6
Vestfold.....	390	248	61,6	33,2	92,5	34,8	154,2	68,0
Telemark.....	207	71	26,9	12,2	25,1	33,5	52,0	45,7
Aust-Agder.....	83	86	14,6	14,1	25,9	19,9	40,5	34,0
Vest-Agder.....	179	272	26,2	37,2	42,2	29,4	68,4	66,6
Rogaland.....	679	574	97,5	84,5	117,7	126,4	215,1	210,9
Hordaland.....	458	529	66,7	73,0	98,1	60,7	164,8	133,7
Sogn og Fjordane.....	104	89	15,1	14,0	18,0	21,5	33,1	35,5
Møre og Romsdal.....	288	245	44,9	38,6	42,2	61,3	87,1	99,9
Sør-Trøndelag.....	419	360	43,4	41,8	60,5	70,6	103,9	112,3
Nord-Trøndelag.....	79	147	12,2	20,7	21,1	29,9	33,3	50,6
Nordland.....	312	264	42,2	31,5	88,7	36,6	130,9	68,1
Troms.....	188	186	22,4	23,2	21,8	33,9	44,2	57,1
Finnmark Finnmarku.....	39	104	5,3	16,3	6,5	28,5	11,7	44,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003.

5. Bygg under arbeid per 31. mars, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2002	2003	2002	2003	2002	2003	2002	2003
	1 000 m ²							
I alt	26 034	27 279	3 712,0	3 795,9	4 482,2	4 019,7	8 194,1	7 815,7
Østfold.....	1 072	1 318	162,0	198,7	192,0	188,9	354,0	387,5
Akershus.....	4 224	4 003	629,9	629,5	727,8	375,9	1 357,8	1 005,4
Oslo.....	3 646	4 191	420,6	422,8	494,6	354,5	915,2	777,3
Hedmark.....	1 115	973	122,2	129,9	104,5	120,5	226,7	250,4
Oppland.....	921	622	124,6	102,4	179,6	148,6	304,2	251,0
Buskerud.....	1 300	1 413	208,7	212,1	354,2	269,7	563,0	481,9
Vestfold.....	1 095	897	156,4	146,0	228,8	251,0	385,2	397,0
Telemark.....	420	449	68,8	70,9	97,9	108,6	166,7	179,5
Aust-Agder.....	443	493	72,2	76,8	77,9	63,6	150,1	140,4
Vest-Agder.....	878	1 156	142,7	159,6	239,7	212,6	382,4	372,2
Rogaland.....	2 627	3 406	411,5	481,3	388,9	349,5	800,4	830,8
Hordaland.....	2 220	2 110	334,7	317,4	294,8	319,9	629,5	637,2
Sogn og Fjordane.....	581	600	90,4	89,7	99,0	131,9	189,4	221,6
Møre og Romsdal.....	1 352	1 389	211,1	208,6	297,1	279,2	508,2	487,8
Sør-Trøndelag.....	1 846	1 781	239,3	221,4	269,8	383,4	509,2	604,8
Nord-Trøndelag.....	487	593	77,4	82,7	112,0	131,1	189,4	213,8
Nordland.....	822	867	108,2	115,6	121,0	117,9	229,2	233,5
Troms.....	669	758	89,7	96,1	146,2	167,3	235,9	263,4
Finnmark Finnmarku.....	316	260	41,5	34,5	56,6	45,7	98,1	80,1

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar	1 397	1 399	1 551	202,8	210,8	219,4	273,9	270,8
Februar.....	1 007	1 119	1 538	150,6	168,3	219,3	190,8	276,8
Mars	1 367	1 571	1 541	171,7	212,3	223,2	246,9	281,9
April.....	1 407	1 570	1 582	229,6	243,7	232,1	231,5	286,0
Mai	1 313	1 556	1 655	180,1	201,5	242,9	223,5	289,4
Juni	1 948	1 897	1 731	288,2	272,4	251,2	281,4	292,2
Juli	1 374	1 698	1 796	207,0	247,7	256,1	216,0	294,8
August	2 044	1 933	1 850	294,8	271,6	258,3	316,4	297,2
September.....	2 268	1 900	1 898	306,9	255,9	259,9	281,5	299,3
Oktober.....	1 870	1 527	1 946	289,2	244,5	263,5	496,6	301,2
November	2 153	1 876	1 993	300,1	263,5	269,8	292,7	302,6
Desember.....	2 156	2 174	2 035	301,0	312,8	277,8	354,9	302,9
2000								
Januar	2 117	2 026	2 059	287,5	280,2	285,0	356,2	301,8
Februar.....	1 914	2 084	2 044	259,5	287,8	287,3	340,0	299,8
Mars	2 057	2 065	1 986	284,0	299,5	283,6	283,7	297,1
April.....	1 090	1 396	1 905	159,6	199,8	275,5	136,1	294,2
Mai	1 520	1 833	1 839	243,1	273,5	267,6	220,8	291,8
Juni	1 751	1 726	1 816	260,2	248,0	263,8	217,3	290,6
Juli	1 336	1 703	1 844	199,3	249,4	265,2	226,7	290,6
August	2 020	1 917	1 909	299,2	276,8	271,3	313,0	291,4
September.....	2 703	2 210	1 997	358,4	295,1	280,8	283,3	292,8
Oktober.....	2 481	2 077	2 083	339,1	292,2	290,8	399,2	294,1
November	2 382	2 045	2 145	335,0	289,6	298,2	443,6	294,7
Desember.....	2 089	2 167	2 180	288,1	302,4	301,7	307,3	294,5
2001								
Januar	2 486	2 278	2 190	337,7	310,8	301,6	349,4	293,2
Februar.....	2 041	2 195	2 192	266,1	299,9	300,4	338,7	290,9
Mars	2 230	2 186	2 199	287,9	297,9	298,8	251,4	287,4
April.....	1 608	2 123	2 202	219,3	285,1	296,4	159,2	282,9
Mai	1 830	2 224	2 193	262,4	295,9	293,1	179,6	277,8
Juni	2 133	2 124	2 176	310,7	293,7	289,8	318,2	272,8
Juli	1 883	2 469	2 145	233,8	299,5	285,9	251,5	268,7
August	2 160	2 044	2 093	283,0	261,3	280,7	259,6	266,1
September.....	2 472	1 973	2 026	338,1	277,5	274,1	347,5	265,0
Oktober.....	2 281	1 948	1 959	313,5	274,1	266,9	314,0	265,1
November	2 328	1 981	1 907	310,8	263,8	259,9	291,4	266,0
Desember.....	1 637	1 745	1 878	222,7	240,5	253,9	230,6	267,4
2002								
Januar	2 152	1 904	1 868	287,3	255,2	249,2	288,0	269,2
Februar.....	2 126	2 292	1 869	280,5	318,9	245,7	343,6	271,1
Mars	1 668	1 896	1 869	192,5	239,8	244,4	275,2	273,1
April.....	1 607	1 840	1 873	225,4	246,0	245,9	194,8	275,0
Mai	1 541	1 869	1 875	217,3	245,0	248,1	222,3	276,1
Juni	1 883	1 891	1 876	270,9	256,2	249,7	228,6	275,4
Juli	1 058	1 406	1 875	151,9	195,3	250,3	162,8	272,3
August	2 027	1 903	1 874	291,0	267,9	250,1	335,8	267,3
September.....	2 418	1 902	1 868	290,4	239,3	248,4	304,5	260,5
Oktober.....	2 062	1 791	1 860	271,1	237,2	246,4	280,5	253,4
November	2 281	1 926	1 851	301,1	251,6	245,0	319,3	246,7
Desember.....	1 611	1 770	1 845	223,9	246,4	244,7	236,0	240,2
2003								
Januar	2 604	2 247	1 845	319,6	280,3	245,3	333,5	232,9
Februar.....	1 390	1 504	1 844	171,2	196,4	246,0	205,7	226,4
Mars	1 920	1 851	1 840	249,8	255,3	248,4	201,0	219,9

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001, 2002 og 2003. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 2000-mars 2003

	Boliger				Andre bygg			
	2000	2001	2002	2003	2000	2001	2002	2003
		I			1 000 m ²			
Januar	4,8	5,2	4,8	4,1	5,9	6,2	5,6	5,6
Februar	4,6	3,8	4,2	4,9	9,0	5,9	⁴ 7,1	5,9
Mars	4,8	4,9	3,5	3,6	4,8	5,3	4,3	4,7
April	3,1	2,6	2,8		3,4	3,5	3,7	
Mai	2,0	3,0	3,1		2,1	2,7	3,3	
Juni	3,8	4,1	1,9		1,9	2,7	3,7	
Juli	3,2	3,6	3,2		2,7	4,8	2,5	
August	3,2	4,1	3,8		¹ 5,8	2,3	2,2	
September	2,8	3,2	3,1		² 6,0	2,7	3,2	
Oktober	2,3	4,5	3,6		3,1	2,7	3,2	
November	3,3	3,3	3,4		³ 5,1	3,3	3,8	
Desember	5,1	4,1	4,0		4,8	5,4	4,6	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 7,1 til 5,8.

Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000				2001				2002				2003	Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
t.....	97	111	94	97	109	123	108	106	111	127	2105	2107	115	4	7
g	101	108	93	99	112	120	102	102	104	125	² 102	² 107	101	-3	-6
oligbygg	105	112	91	91	116	116	89	96	116	119	² 102	² 95	101	-13	6
Nybygg	104	116	93	87	116	107	88	94	116	116	² 101	² 95	96	-17	1
Rehabilitering ¹	108	95	84	113	111	155	90	109	107	121	² 102	² 87	108	1	24
andre bygg	98	106	93	103	109	121	108	105	97	129	² 102	² 114	100	3	-12
Nybygg	97	110	92	100	114	130	112	99	95	127	² 102	² 110	98	3	-11
Rehabilitering ¹	101	95	94	111	97	100	99	120	105	133	² 106	² 129	109	4	-16
egg	88	122	99	92	103	135	137	122	140	136	² 119	106	176	26	66

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 1. kvartal 2003.

Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000				2001				2002				2003	Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
t.....	92	103	105	100	108	116	120	116	120	123	120	115	119	-1	3
g	91	102	104	102	110	116	119	116	116	121	118	114	110	-5	-4
oligbygg	89	103	106	102	115	118	115	107	114	110	112	² 101	101	-11	0
Nybygg	88	103	108	102	115	115	114	106	113	109	113	² 104	103	-9	-1
Rehabilitering ¹	97	104	96	104	115	141	128	124	125	124	110	² 84	98	-22	17
andre bygg	93	102	104	102	106	115	121	121	116	127	121	122	114	-2	-7
Nybygg	92	103	104	101	105	117	126	123	120	129	² 126	² 125	116	-3	-7
Rehabilitering ¹	97	98	101	105	105	105	101	111	98	108	100	² 111	103	5	-7
egg	96	109	104	91	102	112	122	115	136	138	129	117	155	14	32

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 1. kvartal 2003.

Ordrestatistikk

10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 2000=100

	2000				2001				2002				2003	Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
Oslo, Akershus og Østfold															
I alt	83	101	109	107	116	121	127	119	121	118	109	¹ 103	96	-21	-7
Bygg	83	101	107	108	115	119	123	118	115	115	106	99	87	-24	-12
Anlegg	81	106	118	95	118	128	147	120	158	135	128	¹ 122	141	-11	16
Hedmark og Oppland															
I alt	100	98	105	97	98	104	102	116	116	141	138	¹ 142	135	16	-5
Bygg	102	97	106	94	96	96	94	110	113	109	108	¹ 114	106	-6	-7
Anlegg	81	110	88	121	108	173	165	150	127	446	411	385	389	206	1
Telemark, Vestfold og Buskerud															
I alt	100	106	101	94	90	91	88	79	84	99	¹ 08	87	91	8	5
Bygg	96	100	103	100	99	100	100	92	94	114	¹ 139	¹ 11	114	21	3
Anlegg	110	117	96	77	69	72	63	52	62	61	¹ 37	¹ 33	41	-34	24
Aust-Agder og Vest-Agder															
I alt	103	100	101	96	94	89	87	105	94	88	92	¹ 95	93	-1	-2
Bygg	105	99	101	95	88	87	87	89	87	95	¹ 105	¹ 115	111	28	-3
Anlegg	99	101	101	99	106	93	83	138	109	72	¹ 63	¹ 53	57	-48	8
Rogaland															
I alt	98	104	100	99	114	112	113	112	118	117	118	111	116	-2	5
Bygg	97	104	99	99	117	116	115	109	115	113	¹ 113	106	117	2	10
Anlegg	101	101	101	97	107	101	112	126	128	122	137	127	105	-18	-17
Hordaland og Sogn Fjordane															
I alt	103	107	96	94	101	109	136	137	141	143	151	147	135	-4	-8
Bygg	103	108	93	96	97	106	120	120	127	123	¹ 138	142	135	6	-5
Anlegg	101	102	106	90	112	118	174	178	171	191	178	¹ 154	135	-21	-12
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag															
I alt	98	104	104	94	111	147	146	144	144	167	164	156	204	42	31
Bygg	95	102	106	97	114	147	145	143	144	169	¹ 166	¹ 160	154	7	-4
Anlegg	111	121	89	79	84	146	144	143	136	154	148	126	462	240	267
Nordland, Troms og Finnmark Finnmark															
I alt	92	112	108	88	107	120	114	105	134	138	143	138	172	28	25
Bygg	93	109	109	88	107	119	118	112	107	109	¹ 110	113	135	26	19
Anlegg	87	119	104	90	110	128	110	93	197	206	221	197	260	32	32

¹ Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 1. kvartal 2003.

11. Ordretilgang. Verdiindeks, trend. 2000=100

	2000				2001				2002				2003	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
I alt	98	100	100	102	108	113	113	112	111	111	111	111	113	115
Bygg	101	100	99	103	110	111	108	105	106	109	110	107	104	104
Boligbygg	101	100	100	103	104	104	103	103	107	110	111	104	94	94
Andre bygg	100	99	99	104	110	114	112	106	104	107	110	109	108	108
Anlegg	94	100	103	101	106	120	136	141	135	124	121	134	147	147

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal 2000-2003

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	2000	2001	2002	2003*	2000	2001	2002	2003*
	Mill. kroner							
Hele landet.....	32 471	34 355	34 273	33 028	23 356	27 537	29 523	29 778
Østfold	1 847	2 060	1 863	1 989	1 160	1 264	1 378	1 447
Akershus	3 164	3 351	3 293	3 396	3 747	4 161	5 646	4 519
Oslo	2 407	2 365	2 747	2 703	4 847	6 140	5 694	5 893
Hedmark	1 618	1 577	1 670	1 495	665	716	790	903
Oppland	1 851	1 888	1 845	1 641	738	722	914	1 456
Buskerud	2 010	2 189	2 033	1 951	1 188	1 433	1 853	1 695
Vestfold.....	1 575	1 586	1 554	1 523	1 383	1 401	1 461	1 479
Telemark	1 489	1 528	1 583	1 295	688	661	700	1 184
Aust-Agder.....	1 007	1 029	1 014	932	460	556	629	432
Vest-Agder	1 329	1 350	1 471	1 224	691	877	920	857
Rogaland.....	2 683	2 851	3 032	2 673	2 299	2 655	2 519	2 531
Hordaland	2 751	3 073	3 082	2 983	1 673	2 213	2 444	2 401
Sogn og Fjordane	707	731	650	666	231	266	284	228
Møre og Romsdal	1 663	1 935	1 727	1 580	710	902	860	847
Sør-Trøndelag.....	1 842	1 861	2 174	2 152	1 172	1 386	1 322	1 626
Nord-Trøndelag	848	1 126	978	997	276	499	498	547
Nordland	2 006	2 241	1 906	2 048	826	876	893	827
Troms.....	1 003	1 056	1 069	1 085	435	584	543	676
Finnmark Finnmarku.....	671	558	582	695	165	221	177	228

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1997-2003

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002	158 878	34 273	39 769	41 492	43 344	144 851	29 523	37 350	37 957	40 022
2003*		33 028					29 778			

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

14. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal 2000-2003

Type eiendom	2000	2001	2002	2003*
I alt	32 471	34 355	34 273	33 028
Boligeiendom	20 972	22 246	22 979	22 589
Med bygning	18 471	19 880	20 418	19 998
Uten bygning	2 501	2 366	2 561	2 591
Fritidseiendom	4 978	5 349	5 192	4 622
Med bygning	3 529	3 799	3 828	3 370
Uten bygning	1 449	1 550	1 364	1 252
Landbruks-/fiskeieiendom	2 652	2 504	2 325	2 116
Med bygning	2 256	2 054	1 906	1 756
Uten bygning	396	450	419	360
Forretnings-/kontoreiendom	763	823	682	638
Med bygning	676	690	587	568
Uten bygning	87	133	95	70
Industrieiendom	467	460	418	378
Med bygning	305	286	266	257
Uten bygning	162	174	152	121
Kommunikasjon	194	247	147	141
Annen	1 968	2 086	1 878	1 836
Uoppgitt	477	640	652	708

* Foreløpige tall.

15. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 2003*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmeloverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt	515	3 045	29 468	17 349	2 270	175	2 259	4 168	3 247
Boligeiendom	58	1 899	20 632	13 594	901	128	1 416	2 832	1 761
Med bygning	25	1 849	18 124	11 821	687	124	1 402	2 772	1 318
Uten bygning	33	50	2 508	1 773	214	4	14	60	443
Fritidseiendom	359	839	3 424	1 582	567	12	306	576	381
Med bygning	60	791	2 519	1 000	451	11	290	508	259
Uten bygning	299	48	905	582	116	1	16	68	122
Landbruks/fiskeieiendom	2	18	2 096	577	624	11	176	423	285
Med bygning	1	13	1 742	419	588	10	164	375	186
Uten bygning	1	5	354	158	36	1	12	48	99
Forretnings-/kontoreiendom	6	75	557	430	14	2	11	24	76
Med bygning	2	74	492	389	10	2	10	15	66
Uten bygning	4	1	65	41	4	-	1	9	10
Industrieiendom	21	41	316	256	9	2	3	6	40
Med bygning	4	40	213	170	4	1	1	4	33
Uten bygning	17	1	103	86	5	1	2	2	7
Kommunikasjon	-	1	140	33	3	3	3	1	97
Annen	58	96	1 682	751	125	9	133	232	432
Uoppgitt	11	76	621	126	27	8	211	74	175

* Foreløpige tall.

16. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-499	500-999	1 000-1 499	1 500-1 999	2 000-2 499	2 500-		
							Mill. kr	1 000 kr	
1998	50 239	8 772	22 541	11 400	4 193	1 594	1 739	50 222	1 000
1999	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
2002	63 353	5 471	15 092	19 372	11 847	5 082	6 489	93 422	1 475
1999									
1. kvartal	9 384	1 562	4 029	2 238	835	353	367	9 708	1 035
2. kvartal	12 190	1 763	5 170	3 015	1 223	498	521	13 157	1 079
3. kvartal	16 002	2 112	6 219	4 267	1 931	729	744	18 205	1 138
4. kvartal	15 778	1 967	5 815	4 501	1 871	731	893	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 429	1 313	3 709	2 918	1 331	539	619	12 589	1 207
2. kvartal	12 670	1 436	4 139	3 692	1 837	730	836	15 941	1 258
3. kvartal	16 392	1 782	4 991	4 967	2 422	1 065	1 165	21 262	1 297
4. kvartal	16 409	1 739	5 162	4 936	2 335	989	1 248	21 582	1 315
2001									
1. kvartal	11 314	1 281	3 382	3 378	1 734	697	842	15 209	1 344
2. kvartal	13 971	1 294	4 085	4 224	2 344	964	1 060	18 921	1 354
3. kvartal	17 894	1 630	4 852	5 600	3 025	1 229	1 558	24 904	1 392
4. kvartal	16 990	1 613	4 394	5 183	2 923	1 329	1 548	24 552	1 445
2002									
1. kvartal	12 359	1 112	3 106	3 764	2 200	933	1 244	17 887	1 447
2. kvartal	15 972	1 368	3 809	4 918	2 996	1 269	1 612	23 647	1 481
3. kvartal	17 252	1 447	4 072	5 322	3 281	1 376	1 754	25 240	1 463
4. kvartal	17 770	1 544	4 105	5 368	3 370	1 504	1 879	26 648	1 500
2003*									
1. kvartal	11 814	990	2 576	3 718	2 243	1 052	1 235	17 784	1 505
1. kvartal 2003*									
Østfold	636	68	156	260	98	25	29	761	1 196
Akershus	1 605	27	157	431	425	223	342	3 158	1 968
Oslo	1 905	28	157	501	420	299	500	4 266	2 239
Hedmark	346	61	133	112	28	5	7	330	953
Oppland	333	50	127	97	44	9	6	333	1 001
Buskerud	619	46	189	195	105	51	33	795	1 284
Vestfold	643	32	129	236	137	64	45	931	1 449
Telemark	273	61	110	68	22	7	5	251	920
Aust-Agder	216	36	85	68	19	7	1	209	968
Vest-Agder	392	22	143	157	42	19	9	456	1 164
Rogaland	1 238	42	289	500	260	100	47	1 693	1 367
Hordaland	1 094	71	243	341	240	110	89	1 597	1 460
Sogn og Fjordane	115	34	37	33	8	2	1	97	843
Møre og Romsdal	505	84	163	166	66	14	12	534	1 058
Sør-Trøndelag	807	85	143	265	168	74	72	1 172	1 452
Nord-Trøndelag	260	52	106	77	15	5	5	246	945
Nordland	439	112	126	115	69	12	5	422	962
Troms	337	61	64	89	71	25	27	494	1 467
Finnmark	51	18	19	7	6	1	-	39	760

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sannsetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

17. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1997.....	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998.....	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999.....	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000.....	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001.....	60 169	30 462	4 507	5 896	13 492	5 356	456
2002.....	63 353	30 934	4 830	6 127	15 323	5 577	562
1998							
1. kvartal.....	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. kvartal.....	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. kvartal.....	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. kvartal.....	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal.....	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. kvartal.....	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. kvartal.....	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. kvartal.....	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal.....	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal.....	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal.....	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal.....	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001							
1. kvartal.....	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal.....	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal.....	17 894	9 374	1 263	1 750	3 794	1 587	126
4. kvartal.....	16 990	8 536	1 234	1 637	4 076	1 397	110
2002							
1. kvartal.....	12 359	5 781	961	1 242	3 141	1 145	89
2. kvartal.....	15 972	7 643	1 245	1 640	3 865	1 423	156
3. kvartal.....	17 252	8 989	1 274	1 638	3 724	1 458	169
4. kvartal.....	17 770	8 521	1 350	1 607	4 593	1 551	148
2003*							
1. kvartal.....	11 814	5 170	935	1 187	3 127	1 277	118
1. kvartal 2003*							
Østfold.....	636	350	56	53	104	61	12
Akershus.....	1 605	705	147	281	401	59	12
Oslo.....	1 905	154	91	106	1 481	72	1
Hedmark.....	346	235	28	23	18	32	10
Oppland.....	333	230	38	37	10	15	3
Buskerud.....	619	322	62	43	137	41	14
Vestfold.....	643	357	50	39	148	46	3
Telemark.....	273	186	26	13	14	30	4
Aust-Agder.....	216	159	17	16	13	8	3
Vest-Agder.....	392	164	31	67	83	44	3
Rogaland.....	1 238	567	117	125	248	175	6
Hordaland.....	1 094	476	79	151	254	116	18
Sogn og Fjordane.....	115	74	17	7	10	6	1
Møre og Romsdal.....	505	279	41	51	51	81	2
Sør-Trøndelag.....	807	276	60	67	21	376	7
Nord-Trøndelag.....	260	155	16	28	36	21	4
Nordland.....	439	262	35	57	54	27	4
Troms.....	337	184	18	18	42	66	9
Finnmark Finnmarku.....	51	35	6	5	2	1	2

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

18. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000	6 306	2 340	1 632	802	1 532	3 251	516
2001	6 456	2 056	1 636	925	1 839	3 713	575
2002	6 789	1 930	1 592	985	2 282	4 364	643
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. kvartal	1 392	595	387	145	265	593	426
3. kvartal	1 900	810	562	218	310	727	383
4. kvartal	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. kvartal	1 275	569	317	140	249	559	438
3. kvartal	2 045	802	554	280	409	852	417
4. kvartal	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. kvartal	1 363	490	375	151	347	719	528
3. kvartal	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. kvartal	1 865	663	473	272	457	960	515
2001							
1. kvartal	981	370	245	97	269	568	579
2. kvartal	1 525	462	376	222	465	944	619
3. kvartal	2 144	648	556	337	603	1 221	569
4. kvartal	1 806	576	459	269	502	980	542
2002							
1. kvartal	1 100	322	242	152	384	757	688
2. kvartal	1 656	462	369	240	585	1 127	681
3. kvartal	2 137	580	527	346	684	1 328	621
4. kvartal	1 896	566	454	247	629	1 153	608
2003*							
1. kvartal	1 000	329	220	137	314	631	631

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Produksjonsindeks

19. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 2000=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg	Rehabilitering av bygg ¹	Anlegg ²
1995.....	83,4	85,0	79,7	92,7	89,2
1996.....	88,1	88,3	82,8	95,7	91,2
1997.....	95,5	94,7	92,0	98,5	99,1
1998.....	100,1	99,0	100,5	97,2	103,0
1999.....	102,3	101,8	102,8	100,5	103,6
2000.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001.....	101,3	104,0	110,0	97,4	91,7
2002.....	100,9	102,8	106,1	99,2	95,0
1998					
1. kvartal.....	99,1	100,1	101,8	98,1	96,1
2. kvartal.....	100,9	100,0	101,8	97,8	103,1
3. kvartal.....	100,0	97,9	100,8	94,4	105,5
4. kvartal.....	100,5	98,0	97,8	98,4	107,4
1999					
1. kvartal.....	99,0	99,3	101,2	96,9	98,0
2. kvartal.....	102,6	101,8	102,6	100,9	104,9
3. kvartal.....	101,2	99,3	97,0	101,7	106,9
4. kvartal.....	106,4	106,8	110,5	102,3	104,8
2000					
1. kvartal.....	104,8	105,4	103,0	108,0	102,5
2. kvartal.....	97,9	97,7	96,8	98,7	98,7
3. kvartal.....	93,4	92,2	91,3	93,1	97,9
4. kvartal.....	103,9	104,7	108,9	100,2	101,0
2001					
1. kvartal.....	103,1	107,6	114,0	100,7	86,9
2. kvartal.....	99,6	102,0	107,8	95,8	90,6
3. kvartal.....	96,1	97,6	103,0	91,8	90,3
4. kvartal.....	106,4	108,6	115,2	101,2	99,0
2002					
1. kvartal.....	99,9	103,5	109,1	97,5	87,0
2. kvartal.....	102,9	103,8	105,9	101,6	101,0
3. kvartal.....	95,7	96,6	99,1	93,8	93,6
4. kvartal.....	105,1	107,1	110,3	103,9	98,4
2003					
1. kvartal.....	102,4	106,3	108,3	104,5	88,1

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Mesta AS er ikke med i beregningsgrunnlaget.

20. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001				2002				2003	Endring i prosent	
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1.kv.03-	1.kv.02- 1.kv.03	4.kv.02 1.kv.03
Total.....	1 000,0	188,0	187,6	188,3	189,8	190,0	192,4	193,0	195,1	198,0	4,2	1,5
Materialer.....	447,9	175,8	176,5	176,9	177,9	179,1	181,5	181,7	181,9	182,5	1,9	0,3
Maskiner.....	362,4	197,1	194,2	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	206,1	6,2	3,1
Arbeidskraft.....	189,7	193,7	194,8	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	213,5	5,6	1,1
Sprengning i alt	102,1	186,7	186,0	186,7	187,9	¹ 187,8	¹ 189,3	190,1	192,2	194,9	3,8	1,4
Materialer.....	44,5	172,8	173,0	173,4	173,4	173,8	174,6	174,6	175,0	175,3	0,9	0,2
Masseflytting i alt.....	146,5	195,2	192,7	193,3	194,1	¹ 193,0	¹ 195,8	196,5	198,8	204,2	5,8	2,7
Materialer.....	14,8	174,7	174,8	175,2	175,4	177,8	179,6	179,6	180,0	180,4	1,5	0,2
Grøfter, kummer og rør i alt	112,5	190,3	190,5	191,7	194,2	¹ 194,5	¹ 195,9	197,1	200,8	203,3	4,5	1,2
Materialer.....	28,4	196,4	196,8	197,3	197,7	198,2	198,7	199,0	199,7	200,0	0,9	0,2
Vegfundament i alt	109,7	184,4	183,2	184,0	184,6	¹ 185,2	¹ 187,2	187,8	189,3	192,6	4,0	1,7
Materialer.....	48,9	170,4	170,8	171,7	171,8	174,8	176,1	176,1	176,4	176,6	1,0	0,1
Vegdekke i alt.....	21,2	180,6	179,9	181,5	182,2	¹ 183,1	¹ 185,1	185,5	186,9	189,5	3,5	1,4
Materialer.....	11,3	173,4	173,9	176,1	176,4	178,8	180,7	180,7	180,8	181,0	1,2	0,1
Komplettering i alt	149,8	185,4	185,3	185,9	187,3	¹ 187,9	¹ 189,5	190,3	192,6	195,1	3,8	1,3
Materialer.....	76,3	174,4	175,3	175,7	176,3	177,9	179,2	179,5	180,4	181,1	1,8	0,4
Bruer og kaier i alt	66,3	188,0	188,3	189,1	190,6	¹ 191,2	¹ 192,6	193,5	195,5	197,0	3,0	0,8
Materialer.....	41,3	183,3	183,9	184,3	184,9	186,0	187,0	187,6	188,0	188,3	1,2	0,2
Øvrige arbeider i alt....	291,9	188,3	188,8	189,5	191,6	¹ 192,0	¹ 195,6	196,1	197,7	199,7	4,0	1,0
Materialer.....	182,5	169,9	171,0	171,2	173,0	173,7	177,8	177,8	177,9	178,6	2,8	0,4

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

21. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001				2002				2003	Endring i prosent	
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1.kv.03-	1.kv.02- 1.kv.03	4.kv.02 1.kv.03
Total.....	1 000,0	187,8	186,8	187,7	189,1	189,1	191,2	191,9	194,2	198,0	4,7	2,0
Materialer.....	299,7	174,1	174,8	175,8	176,4	178,2	179,9	179,8	180,2	180,8	1,5	0,3
Maskiner.....	522,0	197,1	194,2	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	206,1	6,2	3,1
Arbeidskraft.....	178,4	193,7	194,8	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	213,5	5,6	1,1
Vegkropper, og kaier i alt	253,0	190,0	189,2	190,0	191,2	¹ 191,3	¹ 193,5	194,1	196,2	199,3	4,2	1,6
Materialer.....	105,7	178,8	179,4	180,1	180,7	182,3	183,9	184,0	184,5	184,8	1,4	0,2
Dekker i alt.....	206,7	182,2	181,1	182,4	183,5	¹ 183,9	¹ 186,0	186,4	188,3	192,0	4,4	2,0
Materialer.....	72,3	169,4	169,9	172,2	172,2	175,0	176,5	175,9	176,0	177,0	1,1	0,6
Skilt, merking, rydding og renhold i alt	254,7	185,6	185,4	186,2	187,9	¹ 188,2	¹ 190,2	191,1	193,5	196,3	4,3	1,4
Materialer.....	106,0	171,5	172,5	173,0	174,0	175,2	176,9	177,0	177,6	178,1	1,7	0,2
Vintervedlikehold i alt.....	284,8	194,6	192,6	193,2	194,6	¹ 193,7	¹ 196,3	197,2	200,0	205,2	5,9	2,6
Materialer.....	15,4	161,4	161,9	162,8	163,2	165,4	167,4	167,4	167,6	168,4	1,8	0,5
Ras, flom etc. i alt	0,8	192,3	191,5	192,6	194,1	¹ 194,0	¹ 196,4	197,2	199,8	203,6	4,9	1,9
Materialer.....	0,2	175,5	176,9	178,9	179,6	181,2	183,4	183,4	184,1	185,1	2,2	0,5

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

Byggekostnadsindeks

22. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2001				2002				2003	Endring i prosent	
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1.kv.03-	1.kv.02- 1.kv.03	4.kv.02 1.kv.03
Total	100,0	183,7	183,3	184,6	186,2	¹ 186,3	¹ 187,5	188,5	190,8	193,1	3,7	1,2
Materialer	100,0	179,5	177,9	178,8	178,6	178,2	179,4	179,8	179,7	181,9	2,1	1,2
Tunnel i alt	64,5	181,3	181,3	182,8	184,5	¹ 184,8	¹ 185,8	186,9	189,1	190,9	3,3	1,0
Materialer	64,5	177,0	176,1	177,3	177,3	177,2	178,1	178,5	178,3	179,9	1,5	0,9
Kraftstasjon i alt	8,6	186,2	186,8	188,2	190,5	¹ 191,6	¹ 192,7	194,1	197,1	199,3	4,0	1,1
Materialer	8,6	179,6	179,6	180,5	180,7	182,0	183,0	183,7	183,9	186,0	2,2	1,1
Betongdam i alt	2,7	188,0	188,7	190,1	192,2	¹ 193,0	¹ 194,1	195,4	198,1	200,1	3,7	1,0
Materialer	2,7	183,5	183,6	184,6	185,0	185,5	186,7	187,3	187,4	189,1	1,9	0,9
Fyllingsdam i alt	24,2	188,7	186,6	187,3	188,5	¹ 187,7	¹ 189,3	190,2	192,4	195,9	4,4	1,8
Materialer	24,2	185,6	181,5	181,5	180,8	178,8	180,8	180,9	180,9	185,0	3,5	2,3

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat

23. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100

	2002										2003			
	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	
Enebolig av tre														
Enebolig av tre i alt	107,5	107,9	107,9	108,1	108,9	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4	110,9	111,2	111,1	
Enebolig av tre i alt, materialer	106,6	106,6	106,7	107,0	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1	108,4	108,8	109,0	
Stein-, jord- og sementarbeid ..														
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	107,1	107,6	107,7	107,8	108,6	108,6	108,7	108,7	109,9	110,2	110,7	111,1	110,8	
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	106,3	106,4	106,6	106,8	107,0	107,0	107,3	107,3	107,6	108,7	109,0	109,4	109,8	
Grunnarbeid														
Grunnarbeid, materialer	106,7	107,3	107,2	107,3	107,9	108,0	108,0	107,8	108,8	108,8	109,3	109,8	108,4	
Grunnarbeid, materialer	106,3	106,3	106,3	106,4	106,4	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4	108,4	108,9	108,9	
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid														
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	107,5	107,8	107,8	108,0	108,8	108,8	108,9	108,9	109,7	110,1	110,5	110,8	110,9	
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,7	106,7	106,7	107,1	107,2	107,4	107,5	107,5	107,5	108,0	108,3	108,7	108,9	
Tømring og snekring														
Tømring og snekring, materialer	106,9	107,2	107,3	107,5	108,1	108,1	108,2	108,2	109,0	109,3	109,7	109,8	109,9	
Tømring og snekring, materialer	105,8	105,8	105,9	106,2	106,5	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9	107,3	107,5	107,5	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg														
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	106,5	106,9	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	107,7	108,9	108,6	108,3	108,3	109,0	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,1	104,3	104,3	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	103,8	103,6	103,7	105,0	
Rørleggerarbeid														
Rørleggerarbeid, materialer	109,7	110,0	110,0	110,0	110,5	112,2	112,3	112,3	113,1	113,3	114,2	116,5	116,4	
Rørleggerarbeid, materialer	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1	113,1	117,1	117,1	
Elektrikerarbeid														
Elektrikerarbeid, materialer	112,5	112,8	112,8	113,3	114,2	114,2	114,2	114,3	115,3	116,9	117,6	117,6	117,6	
Elektrikerarbeid, materialer	115,8	115,8	115,8	116,8	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2	120,2	120,2	120,2	
Boligblokk														
Boligblokk i alt	108,0	108,4	108,4	108,5	109,4	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5	112,9	112,9	112,5	
Boligblokk i alt, materialer	107,6	107,7	107,7	108,0	108,1	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1	109,2	109,6	109,8	
Grunnarbeid														
Grunnarbeid, materialer	105,9	106,5	106,5	106,6	107,1	107,3	107,3	107,2	108,1	108,1	108,4	109,0	108,1	
Grunnarbeid, materialer	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6	106,6	106,8	106,8	
Tømring og snekring														
Tømring og snekring, materialer	106,7	107,2	107,2	107,3	108,2	108,2	108,3	108,3	109,2	109,5	110,0	110,1	110,1	
Tømring og snekring, materialer	105,5	105,7	105,7	105,9	106,2	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0	107,3	107,5	107,5	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg														
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	107,0	107,5	107,5	107,6	108,3	108,4	108,4	108,5	109,8	109,9	109,6	109,8	110,0	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,1	104,3	104,3	104,6	104,6	104,7	104,7	104,7	104,7	104,3	104,0	104,4	105,3	
Rørleggerarbeid														
Rørleggerarbeid, materialer	110,2	110,4	110,4	110,5	111,1	112,3	112,4	112,4	113,2	113,3	114,2	116,5	116,4	
Rørleggerarbeid, materialer	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1	113,1	117,0	117,0	
Elektrikerarbeid														
Elektrikerarbeid, materialer	112,2	112,5	112,5	113,1	114,0	114,0	114,1	114,1	115,2	116,8	117,6	117,6	117,6	
Elektrikerarbeid, materialer	116,0	116,0	116,0	117,1	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8	120,8	120,8	120,8	


B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway