

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Ordrereserven for anlegg gikk ned	5
Økt rehabilitering av bygninger	6
Nytt rekordår for eiendomsomsetning	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **3. april** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, januar 2003
- Statistikk over eksisterende bygnings-
masse, 2003
- Prisindeks, nye eneboliger, 4. kv. 2002
- Prisindeks, bruktbolig. Endelige tall,
3. kv. 2002
- Prisindeks, bruktbolig. Foreløpige tall,
4. kv. 2002
- Prisindeks, arkitekttjenester. 4. kv. 2002
- Prisindeks, byggt teknisk konsulentvirk-
somhet, 4. kv. 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	..
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, desember 2002	4
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 2002	5
Produksjonsindeks. Bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 2002	6
Byggekostnadsindeks. Anlegg, 4. kvartal 2002	6
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 2002	7
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks. Foreløpige tall, 4. kvartal 2002	8
Byggekostnadsindeks. Boliger, januar 2003	9
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, januar 2003	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkosheten i desember. Foreløpige tall	10
2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	11
4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-desember 2002	14

Ordrestatistikk

8. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
9. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
10. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	16

Produksjonsindeks

11. Produksjonsindeks. Bygg og anlegg	17
---	----

Eiendomsomsetning

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom	18
13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	18
14. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom	19
15. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	19
16. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	20
17. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	21
18. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	22

Byggekostnadsindeks, anlegg

19. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	23
20. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	23
21. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	24

Byggekostnadsindeks, boliger

22. Byggekostnadsindeks for boliger	25
---	----

Økonomiske nøkkeltall

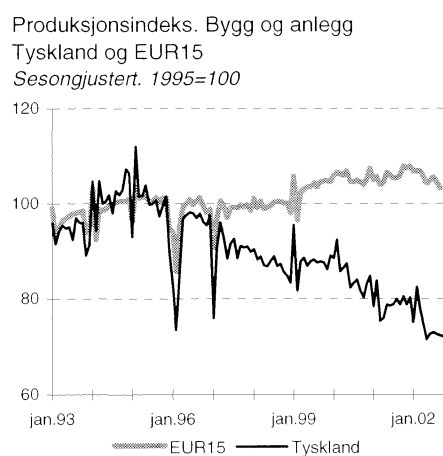
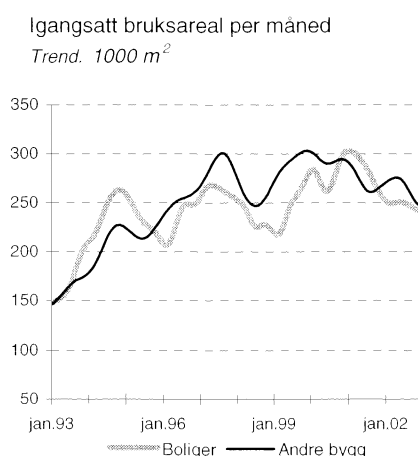
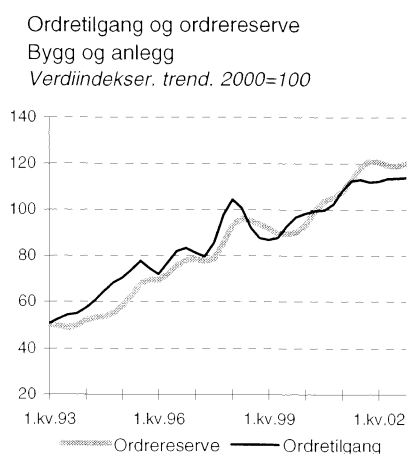
	Måleenhet	Periode	Nivå	Prosentvis endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Ordre, produksjon og omsetning					
Ordretilgang, bygg (verdi)	2000=100	4. kv.02	108	6	5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	2000=100	4. kv.02	106	-13	-12
Utsatte boliger	Antall	des.02	1 611	-1,6	-8,2 ¹
Utsatt bruksareal, andre bygg	1 000 m ²	des.02	262,9	1,0	-1,1 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	2000=100	4. kv.02	107,1	-1,4	..
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	2000=100	4. kv.02	98,4	-0,6	..
Omsetning i bygg og anlegg	Mill. kr	sep.-okt. 02	28 866	7,1	..
Utsatte og lønn					
Utsatte lønnsst. og selvst. i bygg og anlegg ³	1 000	3. kv.02	145,8	2,1	..
Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.02	129,0 *	5,7	0,1
Priser og kostnader					
Byggekostnadsindeks for boligblokk	2000=100	jan.03	111,5	4,1	0,5
Byggekostnadsindeks for enebolig	2000=100	jan.03	110,4	3,4	0,4
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.02	172,8	7,5	3,0 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.02	218,6 *	5,1	-1,3
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	3. kv.02	167,1	8,8	-0,8
Forbrukerprisindeksen, totalt	1998=100	jan.03	114,5	5,0	1,7 ¹
Forbrukerprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	jan.03	138,6	16,8	3,7
Arkitekt- og konsulenttjenester					
Prisindeks for arkitekttjenester	1998=100	3. kv.02	129,9	4,9	1,9
Prisindeks for byggeteknisk konsulentvirksomhet	1998=100	3. kv.02	126,9	6,9	2,1
Eiendom					
Utsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.02	41 409 *	-1,9	..
Utsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.02	37 926 *	3,7	..
Utsatte					
Utsatte boliger, igangsatt nybygging ⁵	Antall	1.-3. kv. 02	16 300 *	11	..
Utsatte boliger, igangsatt ombygning ⁵	Antall	1.-3. kv. 02	16 500 *	-6	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-7,8	-0,5 ¹
EU-15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁶	Vekstrater ¹	3. kv.02	..	-1,4	-0,4 ¹

Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapstall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: SCB. ⁶ Kilde: Eurostat.

Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Færre nye boliger

Det ble satt i gang bygging av 22 434 boliger i 2002, en nedgang på 11 prosent fra året før. Det viser foreløpige månedstall for desember.

Oslo og Akershus hadde en nedgang i boligbyggingen på henholdsvis 30 og 31 prosent i 2002 sammenlignet med året før. I Østfold, Sør-Trøndelag og Rogaland økte derimot tallet på påbegynte boliger, med mellom 17 og 18 prosent.

Også igangsatt bruksareal til bolig gikk ned med 11 prosent og var på 3 003 300 kvadratmeter i 2002.

Flere bygninger til offentlig forvaltning

I 2002 ble det startet utbygging av 3 652 200 kvadratmeter til annet enn bolig. På 190 800 av disse kvadratmeterne ble det påbegynt bygg til offentlig forvaltning, og det er 74 prosent mer enn i 2001. Påbegynt bruksareal til varehandel med mer har økt med 20 prosent, til 485 900 kvadratmeter. Størst nedgang er det for eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet, der igangsatt bruksareal har gått ned med 46 prosent, til 152 900 kvadratmeter.

Fortsatt er registreringen av næringsbygg i Oslo kommune mangelfull, og tallene for næringsbygg i Oslo er derfor lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

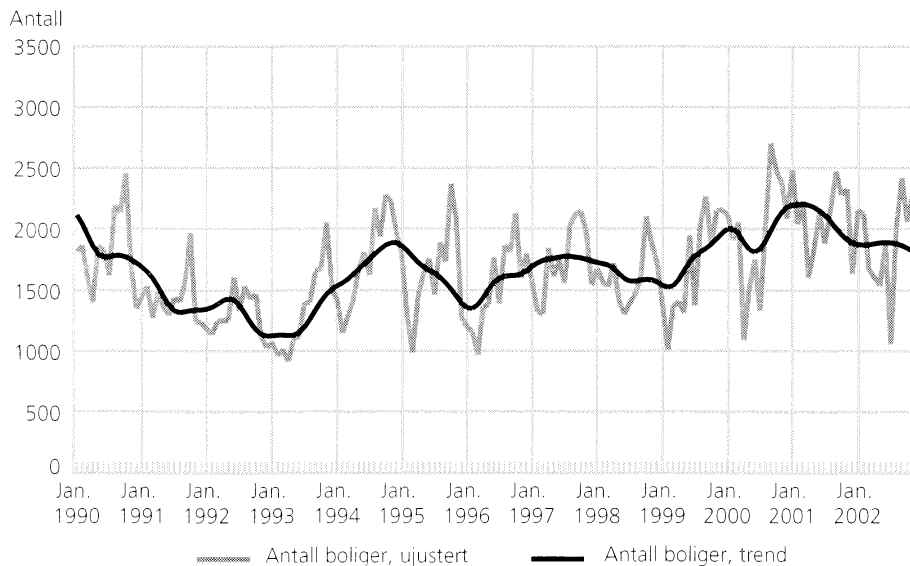
<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

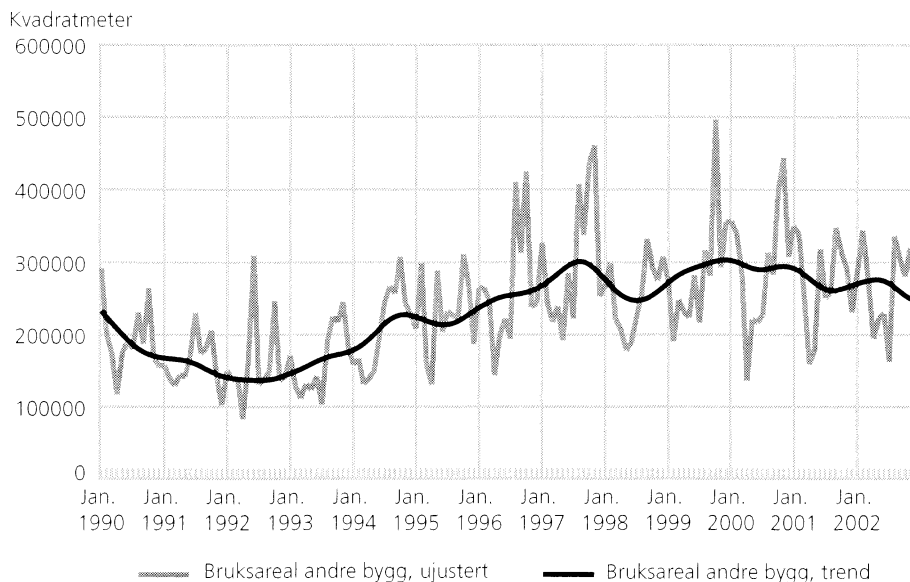
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 10-14.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-desember 2002



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-desember 2002



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Desember		Endring i prosent	Januar-desember		Endring i prosent
	2001	2002		2001	2002	
Antall boliger	1 637	1 611	-1,6	25 089	22 434	-10,60
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	482,9	486,7	0,8	7 114,8	6 655,5	-6,5
Boliger	222,7	223,9	0,5	3 386,1	3 003,3	-11,3
Andre bygg	260,2	262,9	1,0	3 728,8	3 652,2	-2,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Ordreserven for anlegg gikk ned

Verdien av ordrebeholdningen bygge- og anleggsvirksomheten ble redusert med 4 prosent i løpet av 4. kvartal 2002.

Ordreserven for anlegg gikk mest ned, med 9 prosent.

Likevel gikk verdien på anleggsprosjektene bedriftene satt inne med opp med 2 prosent i 4. kvartal 2002 sammenlignet med samme kvartal i 2001. Tilgangen på nye anleggsordrer var 13 prosent lavere ved utgangen av 2002 enn på samme tid året før.

Flere nye næringsbygg

Verdien på næringsbyggsordrer som bedriftene mottok i løpet av 4. kvartal 2002 var 10 prosent høyere enn samme kvartal året før. Ordreserven av næringsbygg var 1 prosent høyere ved utgangen av 2002 enn ved utgangen av 2001.

Bedriftenes beholdning av boligprosjekter gikk ned med 11 prosent i løpet av 4. kvartal og var 7 prosent lavere enn ved utgangen av 2001. Ordreserven av nye boligprosjekter gikk ned 9 prosent i løpet av kvartalet.

Nedgang i boligrehabilitering

Ordreserven for rehabilitering av boliger var 31 prosent lavere ved utgangen av 2002 enn ved utgangen av 2001, og så lav har den ikke vært siden utgangen av 1998. I løpet av 4. kvartal sank verdien av ordrebeholdningen på boligrehabilitering med 23 prosent. Tilgangen på nye ordrer innenfor rehabilitering av boliger i 4. kvartal 2002 var 18 prosent lavere enn året før.

Totalt har beholdningen av ordrer for byggeprosjekter blitt redusert med 3 prosent fra forrige kvartal.

Ny basis

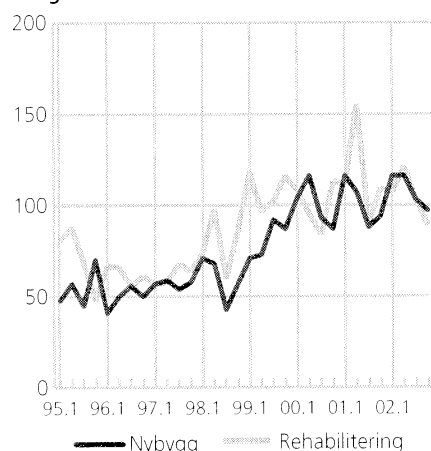
Etter krav fra Eurostat er ny basis tatt i bruk i tabellene ved publisering av tallene for 4. kvartal 2002. Basis er endret fra 1. kvartal 1992=100 til år 2000=100.

Mer informasjon og e-post:

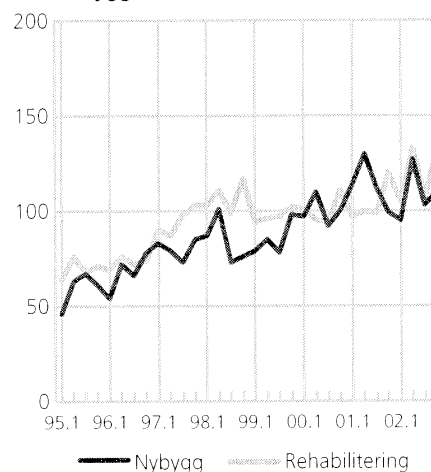
<http://www.ssb.no/byggnlord/> .
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
Tabeller sidene: 15-16.

Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 2000=100

Boliger



Andre bygg

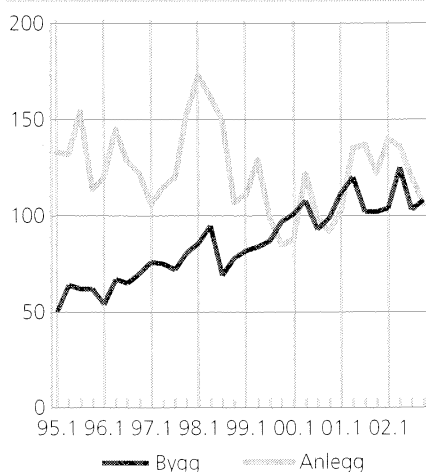


Om statistikken

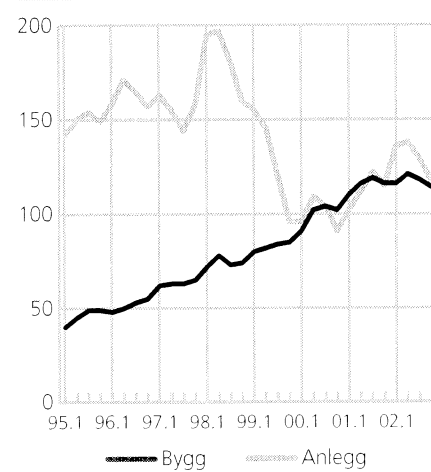
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringslivet. I alt gir rundt 900 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserver for bygg og anlegg er delt inn i åtte regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Ordreserver. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 2000=100



Økt rehabilitering av bygninger

Bygge- og anleggsvirksomheten økte sin aktivitet innenfor rehabilitering av bygninger med 2,7 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002. Produksjonen innenfor anlegg og nybygg gikk derimot ned.

Aktiviteten i hele bygge- og anleggsvirksomheten gikk ned 1,2 prosent 4. kvartal i fjor sammenlignet med 4. kvartal 2001. Det viser produksjonsindeksen for 4. kvartal 2002. Anleggsvirksomheten gikk ned med 0,6 prosent i samme periode.

Delindeksen for nybygg viser en nedgang i produksjonen av nye bygninger på 4,3 prosent fra 4. kvartal i 2001 til 4. kvartal i fjor. I hele 2002 har produksjonen av nybygg ligget lavere enn året før.

Ny basis

Ved publisering av 4. kvartal 2002 er ny basis tatt i bruk i tabellene. Basis er endret fra 1995 = 100 til 2000 = 100 etter krav fra Eurostat.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggnprod/>,
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60.
Tabell side: 17.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 2002

Økte kostnader til veganlegg

Byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 1,1 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Arbeidskraftkostnadene, maskinkostnadene og materialadene økte med henholdsvis 2,8, 1,3 og 0,1 prosent i samme periode.

Kostnadene for grøfter, kummer og rør gikk mest opp, med 1,9 prosent, mens kostnadene til masseflytting og komplettering steg med 1,2 prosent fra 3. til 4. kvartal 2002.

Sammenlignet med samme periode året før er kostnadsveksten moderat. Fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002 steg byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg med 2,8 prosent. Kostnadene til arbeidskraft, maskiner og materialer økte med henholdsvis 5,0, 2,4 og 2,2 prosent i samme periode.

Kostnadene til vedlikehold av riks- og fylkesvegene gikk opp
Vedlikeholdskostnadene steg med 1,2 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor og er 2,7 prosent høyere enn i 4. kvartal 2001. Kostnadene til vintervedlikehold gikk mest opp, med 1,4 prosent siste kvartalet.

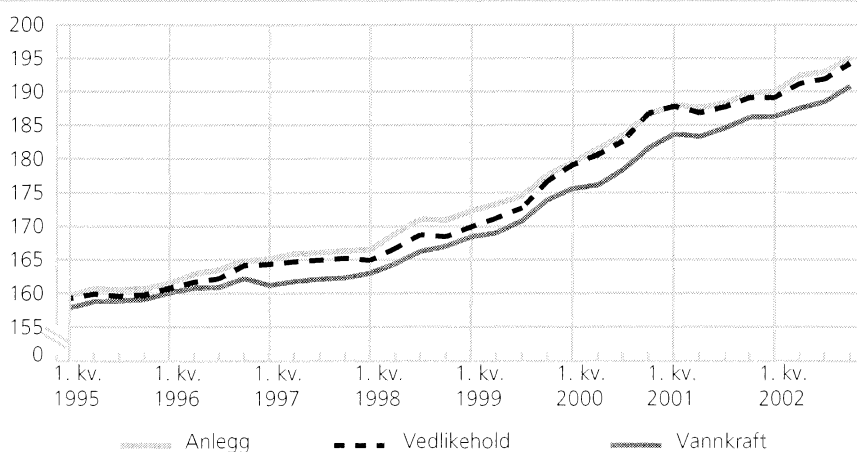
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkian/>,
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27, eller
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.
Tabeller sidene: 23-24.

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100

	4. kv. 2002	Endring i prosent	
		3. kv. 2001-4. kv. 2002	4. kv. 2001-4. kv. 2002
Riks- og fylkesveganlegg i alt	195,1	1,1	2,8
Materialer	181,9	0,1	2,2
Maskin	200,0	1,3	2,4
Arbeidskraft	211,2	2,8	5,0
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	194,2	1,2	2,7
Materialer	180,2	0,2	2,2
Maskin	200,0	1,3	2,4
Arbeidskraft	211,2	2,8	5,0
Vannkraftanlegg	190,8	1,2	2,5
Materialer	179,7	-0,1	0,6

Byggekostnadsindeks for anlegg. 1. kvartal 1995-4. kvartal 2002. 1. kvartal 1985=100



Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 2002:

Nytt rekordår for eiendomsomsetningen

/i kjøper og selger stadig flere eiendommer. Hvert år siden 1999 har det blitt satt ny rekord i antall omsetninger. For samlet verdi av de omsatte eiendommene er det blitt satt ny rekord hvert år siden 1995.

Det ble omsatt eiendommer for 144,8 milliarder kroner i 2002. Dette er en økning på 11 prosent i forhold til året før.

Eiendomsomsetningen økte i de fleste fylker. Sogn og Fjordane hadde den største verdistigningen på 40 prosent, men her står én stor omsetning i 3. kvartal 2002 for det meste av økningen. I hvert av fylkene Østfold, Akershus og Vestfold økte samlet verdi med vel 15 prosent. Det var kun Telemark og Nord-Trøndelag som hadde nedgang i verdien. I løpet av fem år har omsetningsverdien økt med 70 prosent.

Det ble tinglyst 159 000 omsetninger av fast eiendom i 2002. Dette er en økning på 2 prosent sammenlignet med 2001. Økningen var størst i Sør-Trøndelag med 7 prosent og i Oslo og Telemark med 5 prosent. Sett i forhold til 1997 økte antall omsetninger på landsbasis med 10 prosent.

Flest omsetninger av eiendommer til boligformål

Av de omsatte eiendommene var 69 prosent til boligformål, 16 prosent til fritidsformål og 5 prosent til landbruks- og fiskeformål.

I alt ble det tinglyst 110 000 omsetninger av boligeiendommer i 2002. Dette er 3 000 flere omsetninger enn i 2001. Det var omsetningen av boligtomter som økte mest i forhold til året før, med 11 prosent, mens bebygde boligeiendommer økte med 3 prosent.

Pris per boligomsetning opp 6 prosent

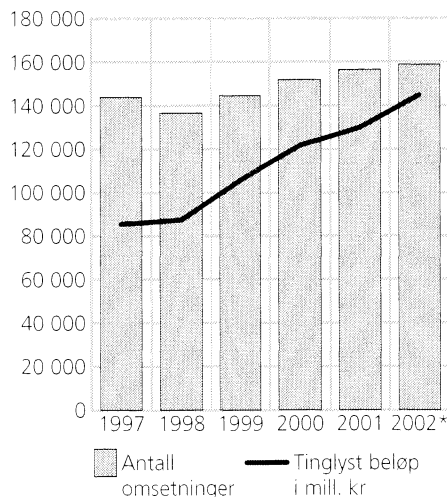
I 2002 ble det omsatt 63 000 bebygde boligeiendommer i fritt salg. Dette er 5 prosent flere enn året før. Gjennomsnittsprisen per omsetning var på 1,5 millioner kroner i fjor, en økning på 6 prosent i forhold til 2001. Prisen per boligomsetning har økt i de fleste fylker. Sør-Trøndelag, Oppland og Østfold hadde den største prisstigningen, alle på vel 10 prosent. Høyest pris per omsetning har fortsatt Oslo og Akershus med henholdsvis 2,3 og 2 millioner kroner i 2002.

I 4. kvartal 2002 var pris per omsetning av bebygde boligeiendommer på 1,5 millioner kroner. Dette er en økning på 4 prosent i forhold til 4. kvartal 2001. Sett i forhold til 3. kvartal 2002 var det en økning på 3 prosent.

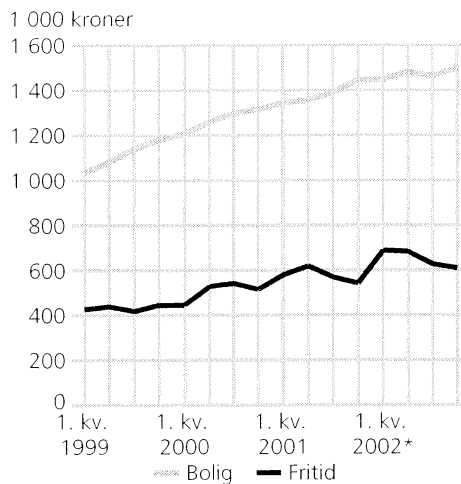
Dyrere fritidseiendommer

Det ble omsatt 26 000 fritidseiendommer i 2002, blant dem 6 800 med bygning i fritt salg. Gjennomsnittlig pris per omsetning var 643 000 kroner, og dette er en økning på 68 000 kroner, eller 12 prosent fra året før. Størst prisøkning var det i Buskerud, Østfold og Sogn og Fjordane, med henholdsvis 43, 30 og 25 prosent. Vestfold har den høyeste gjennomsnittsprisen per omsetning på 1,3 millioner kroner i 2002, mens Finnmark har den laveste på 151 000 kroner.

Antall tinglyste omsetninger av fast eiendom. 1997-2000*. Kvartal



Pris per omsetning av bebygde bolig, og fritidseiendommer i fritt salg. 1999-2000*. Kvartal. 1 000 kroner



Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>,
jardbjorg.aas.jenssen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 18-22.

Nær 6 prosent lønnsvekst i bygg og anlegg

Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn steg med 5,7 prosent fra 4. kvartal 2001 til 4. kvartal 2002, ifølge den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste økte med 5,9 prosent i samme periode.

Veksten i avtalt lønn stoppet opp i 4. kvartal 2002 etter å ha steget med 3,9 prosent fra 2. till 3. kvartal. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste steg med 2,6 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor.

Den store sesongmessige forskjellen mellom de to lønnsindeksene skyldes hovedsakelig at utbetalinger av bonuser, provisjoner og lignende, ikke er med i indeksen for avtalt lønn.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvart/>.

thomas.hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72, eller knut.hakon.grini@ssb.no, tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
2000				
1. kvartal	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal	116,1	4,3	113,2	4,4
4. kvartal	116,8	4,3	116,4	4,5
2001				
1. kvartal	117,5	4,6	116,7	4,8
2. kvartal	118,7	4,6	117,7	4,7
3. kvartal	121,4	4,6	117,8	4,1
4. kvartal	122,1	4,5	121,2	4,2
2002				
1. kvartal	122,8	4,5	121,7	4,3
2. kvartal	124,1	4,5	122,8	4,4
3. kvartal	128,9	6,2	125,1	6,2
4. kvartal	129,0	5,7	128,4	5,9

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsfortjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsfortjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

Utvalget

Utvalget til 4. kvartal 2002 omfatter om lag 20 900 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 1. kvartal 2002, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 110 000. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidsansatte.

Ny basis for byggjekostnadsindeksane

Ny basis for byggjekostnadsindeksane er teken i bruk frå og med publiseringa av januartalet. Basis er endra frå januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav frå Eurostat. Alle tilbakegåande indeksar er justerte i alle tabellar.

Dette gjer at denne indeksen ikkje kan samanliknast med indeksar frå gamle tabellar når nye prisendringar skal reknast ut. Alle prisendringar må baserast på dei justerte tabellane.

Byggjekostnadene opp 0,5 prosent

Frå desember i fjor til januar i år steig byggjekostnadene for bustader med 0,5 prosent. Materialkostnadene auka med 0,6 prosent i same periode. Byggjekostnadene for bustadblokker steig mest siste månaden, med 0,5 prosent, mens einebustader steig med 0,4 prosent. Materialkostnadene for bustadblokker og einebustader auka begge med 0,6 prosent i same periode.

Frå januar i fjor til januar i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,6 prosent. Materialkostnadene auka

Byggjekostnadsindeks for bustader. 2000=100			
	Januar 2003	Endring i prosent	
		Desember 2002- januar 2003	Januar 2002- januar 2003
Bustader i alt¹	110,6	0,5	3,6
Bustader i alt, arbeidskraft	114,2	0,0	5,2
Bustader i alt, materialar	108,3	0,6	2,2
Einebustader av tre	110,4	0,4	3,4
Einebustader av tre, materialar	108,1	0,6	2,0
Bustadblokker	111,5	0,5	4,1
Bustadblokker, materialar	109,1	0,6	2,3

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

med 2,2 prosent i same periode. Delindeksane for elektrikkararbeid har stegi mest det siste året, med 4,8 prosent for bustadblokker og 4,5 prosent for einebustader.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 25.

Små endringar i røyrleggjarkostnadene

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,1 prosent frå desember 2002 til januar 2003.

Frå januar i fjor til januar i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 4,9 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka med respektive 4,9 og 4,7 prosent i same periode.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkior/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100				
	Vekt i % ¹	Januar 2003	Endring i prosent	
			Desember 2002- januar 2003	Januar 2002- januar 2003
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	124,9	0,1	4,9
Administrasjon	17,3	118,4	0,6	5,2
Arbeidskraft	26,0	122,1	0,0	4,9
Materialar	55,3	128,5	0,0	4,7
Sanitærinstallasjonar	54,5	125,6	0,1	4,9
Administrasjon	8,4	118,4	0,6	5,2
Arbeidskraft	12,6	122,1	0,0	4,9
Materialar	32,7	129,2	0,0	5,0
Varmeinstallasjonar	45,5	124,0	0,1	4,7
Administrasjon	8,9	118,4	0,6	5,2
Arbeidskraft	13,4	122,1	0,0	4,9
Materialar	22,6	127,6	0,0	4,3

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i desember. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Desember	Januar- desember	Per 31. desember	Desember	Januar- desember
Boliger	Antall	2001	1 637	25 089	25 804	1 689	23 183
	"	2002	1 611	22 434	26 986	1 725	21 157
Bruksareal til boliger	1000m ²	2001	222,7	3 386,1	3 724,4	256,1	3 221,1
	"	2002	223,9	3 003,3	3 804,9	244,9	2 853,0
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2001	260,2	3 728,8	4 472,5	327,8	3 557,5
	"	2002	262,9	3 652,2	4 199,4	265,2	3 765,3
Jordbruk og skogbruk	"	2001	27,8	412,7	-	43,5	400,4
	"	2002	26,6	446,8	-	27,1	440,0
Fiske	"	2001	1,7	25,0	-	4,2	22,3
	"	2002	0,3	14,3	-	0,3	12,6
Bergverksdrift og utvinning	"	2001	-	5,1	-	2,0	17,3
	"	2002	-	5,7	-	-	8,6
Industri	"	2001	43,9	545,9	-	45,4	525,6
	"	2002	31,5	485,4	-	47,4	505,9
Kraft og vannforsyning	"	2001	1,4	15,4	-	1,8	20,1
	"	2002	1,2	16,8	-	1,3	18,2
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2001	3,1	62,3	-	3,4	67,3
	"	2002	4,3	63,1	-	5,4	56,2
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2001	29,7	403,5	-	24,0	480,5
	"	2002	53,9	485,9	-	30,5	496,6
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2001	5,8	114,6	-	9,7	100,1
	"	2002	5,7	62,2	-	6,5	85,3
Transport og kommunikasjon	"	2001	2,8	126,5	-	37,2	115,1
	"	2002	2,3	69,2	-	1,6	281,1
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2001	2,1	29,3	-	0,1	5,4
	"	2002	0,1	7,8	-	-	29,9
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2001	20,7	281,3	-	26,2	208,4
	"	2002	5,7	152,9	-	16,5	198,3
Offentlig forvaltning	"	2001	8,3	109,7	-	7,4	116,2
	"	2002	16,4	190,8	-	9,4	151,0
Undervisning	"	2001	17,5	272,9	-	21,5	256,4
	"	2002	30,4	262,8	-	25,2	211,8
Helse- og sosialtjenester	"	2001	25,0	237,5	-	8,0	208,9
	"	2002	10,4	269,3	-	16,0	203,7
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2001	2,7	100,7	-	7,2	127,5
	"	2002	3,3	85,5	-	4,1	86,2
Annen virksomhet	"	2001	-	6,7	-	0,2	5,8
	"	2002	0,8	22,5	-	0,8	12,7
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2001	67,6	979,7	-	86,2	880,1
	"	2002	70,0	1 011,3	-	73,3	967,2
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2001	482,9	7 114,8	8 196,9	583,9	6 778,6
	"	2002	486,7	6 655,5	8 004,3	510,1	6 618,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	1 637	1 611	222,7	223,9	260,2	262,9	482,9	486,7
Østfold	73	117	11,0	13,3	22,6	13,0	33,6	26,3
Akershus	179	172	21,9	25,8	13,7	29,7	35,6	55,6
Oslo	176	175	18,2	18,8	5,2	2,3	23,4	21,1
Hedmark	53	89	5,8	12,0	4,1	15,5	9,9	27,6
Oppland	16	34	2,4	6,0	8,4	12,8	10,9	18,8
Buskerud	49	83	6,7	11,9	16,2	25,9	22,9	37,7
Vestfold	112	35	14,5	6,0	10,0	5,3	24,4	11,3
Telemark	27	57	4,2	8,6	7,5	5,2	11,7	13,8
Aust-Agder	92	57	13,1	8,9	31,2	8,9	44,2	17,8
Vest-Agder	37	101	5,0	14,1	8,7	4,4	13,7	18,5
Rogaland	153	253	23,8	36,9	27,9	26,6	51,7	63,5
Hordaland	292	113	41,1	16,8	32,0	22,2	73,0	39,0
Sogn og Fjordane	54	14	7,7	2,5	11,0	23,0	18,6	25,5
Møre og Romsdal	94	177	16,1	25,0	9,3	19,3	25,4	44,3
Sør-Trøndelag	48	82	6,5	11,0	28,0	22,4	34,5	33,4
Nord-Trøndelag	62	4	10,2	0,6	5,7	2,9	15,9	3,5
Nordland	51	24	6,8	2,8	13,0	17,3	19,9	20,1
Troms	22	23	3,7	2,6	5,6	5,7	9,3	8,3
Finnmark	47	1	4,2	0,2	0,1	0,4	4,2	0,6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	25 089	22 434	3 386,1	3 003,3	3 728,8	3 652,2	7 114,8	6 655,5
Østfold	1 182	1 388	164,5	182,1	158,2	198,5	322,7	380,6
Akershus	3 642	2 513	513,2	365,7	372,3	312,7	885,5	678,4
Oslo	2 802	1 963	293,8	209,5	203,4	70,6	497,2	280,1
Hedmark	993	994	127,3	120,1	174,0	210,5	301,3	330,6
Oppland	862	739	104,8	100,6	227,8	228,6	332,6	329,2
Buskerud	1 343	1 334	191,5	186,2	217,6	255,7	409,2	442,0
Vestfold	1 280	1 107	172,9	157,9	198,2	205,7	371,2	363,5
Telemark	756	576	93,9	78,5	107,5	127,2	201,4	205,7
Aust-Agder	542	509	81,9	77,3	115,0	86,0	197,0	163,4
Vest-Agder	793	898	114,3	131,7	177,1	120,6	291,5	252,2
Rogaland	2 610	3 074	395,5	408,9	431,4	378,3	826,9	787,3
Hordaland	2 518	2 075	355,7	296,6	368,9	292,0	724,6	588,6
Sogn og Fjordane	506	386	69,5	56,3	91,6	106,8	161,1	163,1
Møre og Romsdal	1 393	1 125	210,9	164,2	225,4	220,7	436,3	384,9
Sør-Trøndelag	1 466	1 711	182,7	202,5	228,3	392,2	411,0	594,7
Nord-Trøndelag	504	464	73,8	64,3	106,7	116,2	180,5	180,5
Nordland	801	602	101,9	77,1	131,7	223,0	233,6	300,2
Troms	846	832	105,7	105,0	141,7	86,4	247,4	191,4
Finnmark	250	144	32,1	18,6	51,8	20,6	83,9	39,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	23 183	21 157	3 221,1	2 853,0	3 557,5	3 765,3	6 778,6	6 618,2
Østfold.....	1 104	1 179	148,5	159,6	137,1	176,0	285,7	335,6
Akershus.....	3 090	2 719	434,9	350,8	355,1	534,9	790,0	885,6
Oslo.....	823	1 406	113,7	161,3	166,3	90,0	280,0	251,3
Hedmark.....	784	816	116,3	102,8	183,3	216,3	299,5	319,1
Oppland.....	855	970	116,0	123,4	230,7	278,0	346,7	401,4
Buskerud.....	2 021	1 128	273,9	159,6	201,0	297,8	474,9	457,4
Vestfold.....	1 205	1 424	158,6	192,5	165,6	224,1	324,2	416,6
Telemark.....	1 076	603	140,1	79,4	119,3	105,9	259,4	185,4
Aust-Agder.....	632	501	93,6	76,2	127,0	85,2	220,6	161,4
Vest-Agder.....	940	726	125,4	107,0	159,8	139,3	285,2	246,3
Rogaland.....	2 850	2 452	433,3	354,9	427,8	397,1	861,1	751,9
Hordaland.....	2 105	1 756	305,1	257,5	327,5	270,9	632,6	528,3
Sogn og Fjordane.....	597	395	87,6	61,3	91,6	77,0	179,2	138,3
Møre og Romsdal.....	1 358	1 155	198,6	168,4	214,2	166,8	412,8	335,2
Sør-Trøndelag.....	1 201	1 805	152,1	216,9	241,1	304,8	393,2	521,6
Nord-Trøndelag.....	667	405	90,1	63,2	127,3	96,2	217,3	159,4
Nordland.....	806	696	101,0	90,9	141,5	218,1	242,5	308,9
Troms.....	885	873	104,7	109,0	93,6	67,2	198,3	176,2
Finnmark.....	184	148	27,6	18,3	47,7	19,7	75,2	38,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	25 804	26 986	3 724,4	3 804,9	4 472,5	4 199,4	8 196,9	8 004,3
Østfold.....	1 032	1 286	168,7	193,2	176,5	202,8	345,2	396,0
Akershus.....	4 245	3 960	628,9	628,5	649,3	385,8	1 278,2	1 014,3
Oslo.....	3 658	3 910	411,8	398,4	526,8	400,7	938,6	799,1
Hedmark.....	985	1 130	126,4	140,4	116,8	120,0	243,2	260,3
Oppland.....	907	720	125,1	112,8	199,7	165,4	324,7	278,2
Buskerud.....	1 278	1 499	203,5	231,4	352,8	319,3	556,3	550,7
Vestfold.....	1 153	922	170,8	146,6	249,4	233,3	420,2	380,0
Telemark.....	459	459	75,1	75,5	102,0	122,4	177,1	197,9
Aust-Agder.....	427	499	71,7	76,9	77,9	71,4	149,6	148,3
Vest-Agder.....	845	1 080	137,2	165,6	237,3	214,5	374,5	380,1
Rogaland.....	2 512	3 103	399,1	446,0	374,0	365,6	773,1	811,7
Hordaland.....	2 038	2 295	312,3	339,3	322,5	321,9	634,9	661,2
Sogn og Fjordane.....	596	651	94,7	96,2	100,6	132,4	195,3	228,6
Møre og Romsdal.....	1 371	1 351	217,9	208,9	260,2	295,6	478,1	504,5
Sør-Trøndelag.....	1 802	1 810	236,2	230,1	281,8	371,7	518,1	601,8
Nord-Trøndelag.....	508	564	82,1	81,1	107,9	122,6	190,0	203,7
Nordland.....	940	739	123,3	101,0	122,5	122,6	245,8	223,6
Troms.....	727	689	96,0	89,0	154,0	170,5	250,0	259,6
Finnmark.....	321	319	43,6	43,8	60,6	60,8	104,1	104,7

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1999								
Januar	1 397	1 434	1 539	202,8	213,2	219,2	273,9	271,2
Februar.....	1 007	1 139	1 524	150,6	171,6	217,0	190,8	277,1
Mars	1 367	1 531	1 535	171,7	208,6	218,7	246,9	282,0
April.....	1 407	1 576	1 586	229,6	245,0	225,5	231,5	286,0
Mai	1 313	1 611	1 661	180,1	212,0	235,5	223,5	289,2
Juni	1 948	1 849	1 730	288,2	263,6	244,4	281,4	291,9
Juli	1 374	1 722	1 778	207,0	249,0	250,8	216,0	294,5
August	2 044	1 907	1 812	294,8	266,8	255,6	316,4	296,9
September.....	2 268	1 844	1 841	306,9	254,8	259,6	281,5	299,2
Oktober.....	1 870	1 648	1 876	289,2	250,9	264,7	496,6	301,2
November	2 153	1 833	1 920	300,1	258,4	270,9	292,7	302,9
Desember.....	2 156	2 110	1 968	301,0	307,3	277,6	354,9	303,3
2000								
Januar	2 117	2 068	2 003	287,5	284,9	283,1	356,2	302,2
Februar.....	1 914	1 964	2 002	259,5	275,9	284,0	340,0	300,1
Mars	2 057	2 044	1 960	284,0	300,6	279,4	283,7	297,2
April.....	1 090	1 450	1 891	159,6	207,9	271,3	136,1	294,0
Mai	1 520	1 829	1 832	243,1	275,5	264,3	220,8	291,3
Juni	1 751	1 707	1 813	260,2	242,1	261,5	217,3	289,9
Juli	1 336	1 784	1 840	199,3	253,4	263,8	226,7	289,8
August	2 020	1 868	1 903	299,2	271,6	270,5	313,0	290,8
September.....	2 703	2 164	1 988	358,4	297,6	280,0	283,3	292,5
Oktober.....	2 481	2 118	2 073	339,1	287,7	290,1	399,2	294,0
November	2 382	2 051	2 139	335,0	290,1	297,7	443,6	294,5
Desember.....	2 089	2 179	2 180	288,1	305,6	301,9	307,3	293,8
2001								
Januar	2 486	2 253	2 197	337,7	310,0	302,6	349,4	291,6
Februar.....	2 041	2 205	2 203	266,1	297,4	302,2	338,7	288,0
Mars	2 230	2 180	2 205	287,9	303,5	300,8	251,4	283,1
April.....	1 608	2 184	2 198	219,3	290,8	298,1	159,2	277,4
Mai	1 830	2 166	2 179	262,4	294,5	294,1	179,6	271,5
Juni	2 133	2 156	2 151	310,7	294,4	290,0	318,2	266,2
Juli	1 883	2 443	2 115	233,8	294,7	285,4	251,5	262,4
August	2 160	2 042	2 067	283,0	261,7	279,6	259,6	260,8
September.....	2 472	1 960	2 010	338,1	279,5	272,9	347,5	261,0
Oktober.....	2 281	1 992	1 956	313,5	272,5	266,3	314,0	262,7
November.....	2 328	1 936	1 914	310,8	261,0	260,4	291,4	265,2
Desember.....	1 637	1 811	1 886	222,7	243,2	255,6	230,6	267,8
2002								
Januar	2 152	1 885	1 874	287,3	257,9	252,0	288,0	270,4
Februar.....	2 126	2 252	1 871	280,5	306,4	249,6	343,6	272,7
Mars	1 668	1 913	1 874	192,5	249,1	248,9	275,2	274,5
April.....	1 607	1 844	1 883	225,4	246,5	249,9	194,8	275,7
Mai	1 541	1 884	1 890	217,3	248,6	250,6	222,3	275,8
Juni	1 883	1 911	1 892	270,9	255,5	250,5	228,6	274,3
Juli	1 058	1 400	1 890	151,9	196,5	249,8	162,8	270,6
August	2 027	1 905	1 883	291,0	267,0	248,4	335,8	265,5
September.....	2 418	1 887	1 868	290,4	236,8	246,3	304,5	259,6
Oktober.....	2 062	1 774	1 847	271,1	235,7	244,3	280,5	254,0
November	2 281	1 912	1 822	301,1	254,6	242,7	319,3	249,5
Desember.....	1 611	1 756	1 801	223,9	240,0	241,8	236,0	246,7

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-december 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
		I			1 000 m ²			
Januar	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar	4,6	4,6	3,8	4,2	4,8	9,0	5,9	⁴ 7,1
Mars	5,5	4,8	4,9	3,5	5,9	4,8	5,3	4,3
April	4,6	3,1	2,6	2,8	4,3	3,4	3,5	3,7
Mai	2,7	2,0	3,0	3,1	2,9	2,1	2,7	3,3
Juni	3,8	3,8	4,1	1,9	4,5	1,9	2,7	3,7
Juli	3,3	3,2	3,6	3,2	3,1	2,7	4,8	2,5
August	3,9	3,2	4,1	3,8	4,1	¹ 5,8	2,3	2,2
September	5,5	2,8	3,2	3,1	4,3	² 6,0	2,7	3,2
Oktober	3,7	2,3	4,5	3,6	5,4	3,1	2,7	3,2
November	3,8	3,3	3,3	3,4	4,2	³ 5,1	3,3	3,8
Desember	5,6	5,1	4,1	4,0	5,7	4,8	5,4	4,6

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000				2001				2002				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
.....	97	111	94	97	109	123	108	106	111	127	107	108	2	1
.....	101	108	93	99	112	120	102	102	104	125	103	108	6	5
gbygg	105	112	91	91	116	116	89	96	116	119	104	97	1	-7
ybygg	104	116	93	87	116	107	88	94	116	116	² 103	97	3	-6
Rehabilitering ¹	108	95	84	113	111	155	90	109	107	121	² 103	89	-18	-14
re bygg	98	106	93	103	109	121	108	105	97	129	103	115	10	12
ybygg	97	110	92	100	114	130	112	99	95	127	² 103	110	11	7
Rehabilitering ¹	101	95	94	111	97	100	99	120	105	133	107	131	9	22
g	88	122	99	92	103	135	137	122	140	136	120	106	-13	-12

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 4. kvartal 2002.

Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 2000=100

	2000				2001				2002				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
.....	92	103	105	100	108	116	120	116	120	123	120	115	-1	-4
.....	91	102	104	102	110	116	119	116	116	121	² 118	114	-2	-3
gbygg	89	103	106	102	115	118	115	107	114	110	² 112	100	-7	-11
ybygg	88	103	108	102	115	115	114	106	113	109	113	103	-3	-9
Rehabilitering ¹	97	104	96	104	115	141	128	124	125	124	² 110	85	-31	-23
re bygg	93	102	104	102	106	115	121	121	116	127	121	122	1	1
ybygg	92	103	104	101	105	117	126	123	120	129	² 125	124	1	-1
Rehabilitering ¹	97	98	101	105	105	105	101	111	98	108	100	112	1	12
g	96	109	104	91	102	112	122	115	136	138	² 129	117	2	-9

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. ² Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 4. kvartal 2002.

Ordrestatistikk

10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 2000=100

	2000				2001				2002				Prosentendrin	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra gående kvartal
Oslo, Akershus og Østfold														
I alt	83	101	109	107	116	121	127	119	121	118	¹ 109	102	-14	
Bygg	83	101	107	108	115	119	123	118	115	115	¹ 106	99	-16	
Anlegg	81	106	118	95	118	128	147	120	158	135	128	123	2	
Hedmark og Oppland														
I alt	100	98	105	97	98	104	102	116	116	141	138	143	23	
Bygg	102	97	106	94	96	96	94	110	113	109	¹ 108	115	5	
Anlegg	81	110	88	121	108	173	165	150	127	446	¹ 411	385	157	
Telemark, Vestfold og Buskerud														
I alt	100	106	101	94	90	91	88	79	84	99	91	87	10	
Bygg	96	100	103	100	99	100	100	92	94	114	114	109	18	
Anlegg	110	117	96	77	69	72	63	52	62	61	38	34	-35	
Aust-Agder og Vest-Agder														
I alt	103	100	101	96	94	89	87	105	94	88	¹ 92	96	-9	
Bygg	105	99	101	95	88	87	87	89	87	95	104	114	28	
Anlegg	99	101	101	99	106	93	83	138	109	72	64	55	-60	
Rogaland														
I alt	98	104	100	99	114	112	113	112	118	117	118	111	-1	
Bygg	97	104	99	99	117	116	115	109	115	113	¹ 114	106	-3	
Anlegg	101	101	101	97	107	101	112	126	128	122	137	127	1	
Hordaland og Sogn og Fjordane														
I alt	103	107	96	94	101	109	136	137	141	143	¹ 151	147	7	
Bygg	103	108	93	96	97	106	120	120	127	123	137	142	18	
Anlegg	101	102	106	90	112	118	174	178	171	191	178	152	-15	
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag														
I alt	98	104	104	94	111	147	146	144	144	167	164	156	8	
Bygg	95	102	106	97	114	147	145	143	144	169	¹ 164	158	10	
Anlegg	111	121	89	79	84	146	144	143	136	154	148	126	-12	
Nordland, Troms og Finnmark														
I alt	92	112	108	88	107	120	114	105	134	138	143	138	31	
Bygg	93	109	109	88	107	119	118	112	107	109	111	113	1	
Anlegg	87	119	104	90	110	128	110	93	197	206	¹ 221	197	112	

¹ Tallene er rettet i forbindelse med publisering av 4. kvartal 2002.

11. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 2000=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg	Rehabilitering av bygg ¹	Anlegg
1995	83,4	85,0	79,7	92,7	89,2
1996	88,1	88,3	82,8	95,7	91,2
1997	95,5	94,7	92,0	98,5	99,1
1998	100,1	99,0	100,5	97,2	103,0
1999	102,3	101,8	102,8	100,5	103,6
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	101,3	104,0	110,0	97,4	91,7
2002	100,9	102,8	106,1	99,2	95,0
1997					
4. kvartal	103,4	104,3	102,6	106,7	100,8
1998					
1. kvartal	99,1	100,1	101,8	98,1	96,1
2. kvartal	100,9	100,0	101,8	97,8	103,1
3. kvartal	100,0	97,9	100,8	94,4	105,5
4. kvartal	100,5	98,0	97,8	98,4	107,4
1999					
1. kvartal	99,0	99,3	101,2	96,9	98,0
2. kvartal	102,6	101,8	102,6	100,9	104,9
3. kvartal	101,2	99,3	97,0	101,7	106,9
4. kvartal	106,4	106,8	110,5	102,3	104,8
2000					
1. kvartal	104,8	105,4	103,0	108,0	102,5
2. kvartal	97,9	97,7	96,8	98,7	98,7
3. kvartal	93,4	92,2	91,3	93,1	97,9
4. kvartal	103,9	104,7	108,9	100,2	101,0
2001					
1. kvartal	103,1	107,6	114,0	100,7	86,9
2. kvartal	99,6	102,0	107,8	95,8	90,6
3. kvartal	96,1	97,6	103,0	91,8	90,3
4. kvartal	106,4	108,6	115,2	101,2	99,0
2002					
1. kvartal	99,9	103,5	109,1	97,5	87,0
2. kvartal	102,9	103,8	105,9	101,6	101,0
3. kvartal	95,7	96,6	99,1	93,8	93,6
4. kvartal	105,1	107,1	110,3	103,9	98,4

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Eiendomsomsetning

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1999-2002*

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1999	2000	2001	2002*	1999	2000	2001	2002*
	Mill. kroner							
Hele landet.....	144 609	151 815	156 391	158 794	105 490	121 568	129 877	144 812
Østfold	8 092	8 766	8 961	9 164	5 487	6 610	6 452	7 512
Akershus.....	14 226	15 101	15 469	15 609	16 174	20 019	21 115	24 332
Oslo	11 277	11 409	11 807	12 422	19 746	24 209	25 447	28 739
Hedmark.....	6 812	7 393	7 580	7 852	2 857	3 372	3 617	4 104
Oppland.....	7 735	8 296	8 689	8 442	3 450	3 758	4 049	4 476
Buskerud.....	9 187	9 745	10 035	9 846	6 891	9 030	7 298	8 137
Vestfold	7 139	7 673	7 533	7 824	5 737	6 645	7 005	8 119
Telemark.....	6 041	6 727	6 678	7 028	3 125	3 202	3 591	3 362
Aust-Agder	4 482	4 668	4 669	4 719	2 261	2 324	2 676	2 922
Vest-Agder.....	6 045	5 957	6 376	6 589	3 356	3 538	4 427	4 653
Rogaland.....	11 618	11 648	12 406	12 938	10 298	9 968	10 947	11 630
Hordaland.....	12 508	12 814	13 479	13 802	8 034	8 817	10 449	11 762
Sogn og Fjordane.....	3 060	3 285	3 127	3 068	1 308	1 214	1 334	1 865
Møre og Romsdal.....	7 334	7 490	8 172	7 830	3 396	3 610	4 073	4 446
Sør-Trøndelag	8 126	8 789	8 959	9 577	5 172	5 858	6 878	7 590
Nord-Trøndelag.....	4 057	4 317	4 697	4 488	1 448	2 009	2 208	2 100
Nordland.....	9 145	9 422	9 669	9 447	3 426	3 693	3 980	4 518
Troms	4 982	5 232	5 259	5 259	2 491	2 818	3 330	3 516
Finnmark.....	2 743	3 083	2 826	2 890	833	872	1 000	1 028

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1996-2002*

	Året	Antall omsetninger				Året	Tinglyst beløp ¹			
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1996.....	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000.....	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001.....	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002*.....	158 794	34 273	39 769	41 487	43 265	144 812	29 523	37 350	37 954	39 985

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

14. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1999-2002*

Type eiendom	1999	2000	2001	2002*
I alt.....	144 609	151 815	156 391	158 794
Boligeiendom	97 406	101 761	106 206	109 665
Med bygning.....	86 945	90 912	96 576	99 017
Uten bygning.....	10 461	10 849	9 630	10 648
Fritidseiendom	23 240	25 719	25 322	26 015
Med bygning.....	17 819	19 171	19 274	19 665
Uten bygning.....	5 421	6 548	6 048	6 350
Landbruk/fiske	9 110	9 194	9 003	8 383
Med bygning.....	7 518	7 684	7 431	6 936
Uten bygning.....	1 592	1 510	1 572	1 447
Forretnings-/kontoreiendom	2 880	2 904	2 726	2 605
Med bygning.....	2 532	2 548	2 402	2 275
Uten bygning.....	348	356	324	330
Industrieiendom.....	1 936	1 784	1 609	1 536
Med bygning.....	1 265	1 153	1 033	1 029
Uten bygning.....	671	631	576	507
Kommunikasjon.....	592	695	684	546
Annen.....	7 648	7 785	8 187	7 640
Uoppgitt.....	1 797	1 973	2 654	2 404

* Foreløpige tall.

15. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2002*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	2 622	15 925	140 247	88 829	9 822	716	9 008	18 787	13 085
Boligeiendom	318	9 446	99 901	70 685	4 110	457	5 372	12 378	6 899
Med bygning.....	87	9 209	89 721	63 295	3 147	431	5 287	12 127	5 434
Uten bygning.....	231	237	10 180	7 390	963	26	85	251	1 465
Fritidseiendom	1 823	5 239	18 953	9 746	2 961	54	1 442	2 968	1 782
Med bygning.....	283	4 955	14 427	6 780	2 226	45	1 358	2 685	1 333
Uten bygning.....	1 540	284	4 526	2 966	735	9	84	283	449
Landbruks/fiskeeiendom	17	50	8 316	2 388	2 042	67	664	1 981	1 174
Med bygning.....	4	34	6 898	1 853	1 898	52	571	1 740	784
Uten bygning.....	13	16	1 418	535	144	15	93	241	390
Forretnings-/kontoreiendom.....	60	293	2 252	1 783	48	18	38	72	293
Med bygning.....	15	278	1 982	1 579	42	16	35	64	246
Uten bygning.....	45	15	270	204	6	2	3	8	47
Industrieiendom.....	79	170	1 287	988	27	10	16	35	211
Med bygning.....	15	145	869	648	24	5	14	28	150
Uten bygning.....	64	25	418	340	3	5	2	7	61
Kommunikasjon.....	2	6	538	171	7	24	3	9	324
Annen.....	285	420	6 935	2 880	565	80	503	1 006	1 901
Uoppgitt.....	38	301	2 065	188	62	6	970	338	501

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

16. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-499	500-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-		
1997.....	53 353	11 689	26 195	9 977	3 186	1 116	1 190	47 012	881
1998.....	50 239	8 772	22 541	11 400	4 193	1 594	1 739	50 222	1 000
1999.....	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000.....	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001.....	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
2002*.....	63 295	5 457	15 080	19 360	11 837	5 077	6 484	93 364	1 475
1998									
1. kvartal.....	9 790	1 971	4 527	2 018	709	283	282	9 279	948
2. kvartal.....	12 190	2 214	5 590	2 676	930	383	397	11 883	975
3. kvartal.....	15 274	2 344	6 676	3 733	1 438	514	569	15 866	1 039
4. kvartal.....	12 985	2 243	5 748	2 973	1 116	414	491	13 194	1 016
1999									
1. kvartal.....	9 384	1 562	4 029	2 238	835	353	367	9 708	1 035
2. kvartal.....	12 190	1 763	5 170	3 015	1 223	498	521	13 157	1 079
3. kvartal.....	16 002	2 112	6 219	4 267	1 931	729	744	18 205	1 138
4. kvartal.....	15 778	1 967	5 815	4 501	1 871	731	893	18 618	1 180
2000									
1. kvartal.....	10 429	1 313	3 709	2 918	1 331	539	619	12 589	1 207
2. kvartal.....	12 670	1 436	4 139	3 692	1 837	730	836	15 941	1 258
3. kvartal.....	16 392	1 782	4 991	4 967	2 422	1 065	1 165	21 262	1 297
4. kvartal.....	16 409	1 739	5 162	4 936	2 335	989	1 248	21 582	1 315
2001									
1. kvartal.....	11 314	1 281	3 382	3 378	1 734	697	842	15 209	1 344
2. kvartal.....	13 971	1 294	4 085	4 224	2 344	964	1 060	18 921	1 354
3. kvartal.....	17 894	1 630	4 852	5 600	3 025	1 229	1 558	24 904	1 392
4. kvartal.....	16 990	1 613	4 394	5 183	2 923	1 329	1 548	24 552	1 445
2002*									
1. kvartal.....	12 359	1 112	3 106	3 764	2 200	933	1 244	17 887	1 447
2. kvartal.....	15 972	1 368	3 809	4 918	2 996	1 269	1 612	23 647	1 481
3. kvartal.....	17 248	1 445	4 071	5 321	3 281	1 376	1 754	25 237	1 463
4. kvartal.....	17 716	1 532	4 094	5 357	3 360	1 499	1 874	26 593	1 501
2002*									
Østfold.....	3 324	212	876	1 311	627	161	137	4 344	1 307
Akershus.....	9 013	198	759	2 376	2 373	1 385	1 922	17 760	1 970
Oslo.....	8 797	158	760	2 210	1 853	1 173	2 643	20 086	2 283
Hedmark.....	2 360	421	1 003	653	206	47	30	2 215	938
Oppland.....	1 954	293	820	547	191	57	46	1 968	1 007
Buskerud.....	3 674	258	1 090	1 280	621	264	161	4 659	1 268
Vestfold.....	3 605	147	755	1 353	861	248	241	5 149	1 428
Telemark.....	1 805	339	762	510	130	40	24	1 707	946
Aust-Agder.....	1 462	219	546	467	167	36	27	1 512	1 034
Vest-Agder.....	2 459	189	951	797	312	116	94	2 861	1 164
Rogaland.....	6 558	304	1 613	2 539	1 311	470	321	8 743	1 333
Hordaland.....	5 429	393	1 174	1 835	1 193	425	409	7 653	1 410
Sogn og Fjordane.....	709	161	273	172	79	18	6	650	916
Møre og Romsdal.....	2 737	448	988	752	387	101	61	2 893	1 057
Sør-Trøndelag.....	3 537	344	720	1 073	844	320	236	5 159	1 459
Nord-Trøndelag.....	1 229	291	538	304	76	12	8	1 030	838
Nordland.....	2 513	669	917	597	239	63	28	2 381	947
Troms.....	1 811	285	430	519	350	138	89	2 374	1 311
Finnmark.....	319	128	105	65	17	3	1	222	697

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

17. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uppgitt (for type bolig)
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001	60 169	30 463	4 507	5 889	13 492	5 355	463
2002*	63 295	30 911	4 821	6 114	15 320	5 569	560
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. kvartal	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. kvartal	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. kvartal	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. kvartal	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. kvartal	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. kvartal	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001							
1. kvartal	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal	17 894	9 374	1 263	1 750	3 794	1 587	126
4. kvartal	16 990	8 537	1 234	1 630	4 076	1 396	117
2002*							
1. kvartal	12 359	5 781	961	1 242	3 141	1 145	89
2. kvartal	15 972	7 643	1 245	1 640	3 865	1 423	156
3. kvartal	17 248	8 989	1 273	1 637	3 724	1 457	168
4. kvartal	17 716	8 498	1 342	1 595	4 590	1 544	147
2002*							
Østfold	3 324	2 103	246	265	505	171	34
Akershus	9 013	3 743	863	1 379	2 536	435	57
Oslo	8 797	1 102	453	611	6 224	378	29
Hedmark	2 360	1 723	133	151	109	168	76
Oppland	1 954	1 378	135	142	168	119	12
Buskerud	3 674	2 080	298	330	612	306	48
Vestfold	3 605	2 334	274	193	613	161	30
Telemark	1 805	1 304	138	76	144	120	23
Aust-Agder	1 462	1 124	89	82	86	70	11
Vest-Agder	2 459	1 173	184	329	469	578	26
Rogaland	6 558	3 310	554	592	1 361	721	20
Hordaland	5 429	2 415	400	782	1 289	485	58
Sogn og Fjordane	709	474	66	61	49	44	15
Møre og Romsdal	2 737	1 479	243	308	325	368	14
Sør-Trøndelag	3 537	1 421	305	347	180	1 254	30
Nord-Trøndelag	1 229	822	73	104	98	114	18
Nordland	2 513	1 636	234	215	269	141	18
Troms	1 811	1 053	105	132	261	229	31
Finnmark	319	237	28	15	22	7	10

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

18. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000	6 309	2 340	1 632	802	1 532	3 251	516
2001	6 456	2 056	1 636	925	1 839	3 713	575
2002*	6 780	1 927	1 590	985	2 278	4 362	643
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. kvartal	1 392	595	387	145	265	593	426
3. kvartal	1 900	810	562	218	310	727	383
4. kvartal	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. kvartal	1 275	569	317	140	249	559	438
3. kvartal	2 045	802	554	280	409	852	417
4. kvartal	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. kvartal	1 363	490	375	151	347	719	528
3. kvartal	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. kvartal	1 865	663	473	272	457	960	515
2001							
1. kvartal	981	370	245	97	269	568	579
2. kvartal	1 525	462	376	222	465	944	619
3. kvartal	2 144	648	556	337	603	1 221	569
4. kvartal	1 806	576	459	269	502	980	542
2002*							
1. kvartal	1 100	322	242	152	384	757	688
2. kvartal	1 656	462	369	240	585	1 127	681
3. kvartal	2 137	580	527	346	684	1 328	621
4. kvartal	1 887	563	452	247	625	1 150	609
2002*							
Østfold	264	48	59	37	120	253	956
Akershus	385	78	87	66	154	277	719
Oslo	7	1	1	1	4	4	606
Hedmark	407	134	113	59	101	215	527
Oppland	780	117	167	138	358	621	797
Buskerud	767	144	157	118	348	672	877
Vestfold	221	18	40	27	136	298	1 349
Telemark	405	105	81	43	176	362	894
Aust-Agder	306	56	71	32	147	290	948
Vest-Agder	322	41	64	41	176	286	887
Rogaland	287	67	68	42	110	173	603
Hordaland	690	162	163	145	220	365	529
Sogn og Fjordane	119	54	29	16	20	40	387
Møre og Romsdal	313	137	89	44	43	97	309
Sør-Trøndelag	527	198	143	98	88	189	359
Nord-Trøndelag	194	95	61	15	23	54	281
Nordland	508	317	114	38	39	107	211
Troms	210	111	65	20	14	48	231
Finnmark	68	44	18	5	1	10	151

¹ Gjelder omsetninger med hjemmeloverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Byggekostnadsindeks

19. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000		2001				2002				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4.kv.01-4.kv.02	3.kv.02-4.kv.02	
Total.....	1 000,0	186,6	188,0	187,6	188,3	189,8	1 190,0	1 192,4	193,0	195,1	2,8	1,1	
Materialer.....	447,9	173,9	175,8	176,5	176,9	177,9	179,1	181,5	181,7	181,9	2,2	0,1	
Maskiner.....	362,4	196,9	197,1	194,2	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	2,4	1,3	
Arbeidskraft.....	189,7	191,1	193,7	194,8	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	5,0	2,8	
Sprengning i alt.....	102,1	183,4	186,7	186,0	186,7	187,9	¹ 187,8	¹ 189,3	190,1	192,2	2,3	1,1	
Materialer.....	44,5	166,6	172,8	173,0	173,4	173,4	173,8	174,6	174,6	175,0	0,9	0,2	
Masseflytting i alt.....	146,5	194,8	195,2	192,7	193,3	194,1	¹ 193,0	¹ 195,8	196,5	198,8	2,4	1,2	
Materialer.....	14,8	173,2	174,7	174,8	175,2	175,4	177,8	179,6	179,6	180,0	2,6	0,2	
Grøfter, kummer og rør i alt.....	112,5	188,3	190,3	190,5	191,7	194,2	¹ 194,5	¹ 195,9	197,1	200,8	3,4	1,9	
Materialer.....	28,4	193,5	196,4	196,8	197,3	197,7	198,2	198,7	199,0	199,7	1,0	0,4	
Vegfundament i alt.....	109,7	183,5	184,4	183,2	184,0	184,6	¹ 185,2	¹ 187,2	187,8	189,3	2,6	0,8	
Materialer.....	48,9	168,7	170,4	170,8	171,7	171,8	174,8	176,1	176,1	176,4	2,7	0,2	
Vegdekke i alt.....	21,2	179,2	180,6	179,9	181,5	182,2	¹ 183,1	¹ 185,1	185,5	186,9	2,6	0,7	
Materialer.....	11,3	171,1	173,4	173,9	176,1	176,4	178,8	180,7	180,7	180,8	2,5	0,1	
Komplettering i alt.....	149,8	184,4	185,4	185,3	185,9	187,3	¹ 187,9	¹ 189,5	190,3	192,6	2,8	1,2	
Materialer.....	76,3	173,1	174,4	175,3	175,7	176,3	177,9	179,2	179,5	180,4	2,3	0,5	
Bruer og kaier i alt.....	66,3	186,0	188,0	188,3	189,1	190,6	¹ 191,2	¹ 192,6	193,5	195,5	2,6	1,0	
Materialer.....	41,3	180,9	183,3	183,9	184,3	184,9	186,0	187,0	187,6	188,0	1,7	0,2	
Øvrige arbeider i alt.....	291,9	187,4	188,3	188,8	189,5	191,6	¹ 192,0	¹ 195,6	196,1	197,7	3,2	0,9	
Materialer.....	182,5	169,2	169,9	171,0	171,2	173,0	173,7	177,8	177,8	177,9	2,9	0,1	

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

20. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000		2001				2002				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4.kv.01-4.kv.02	3.kv.02-4.kv.02	
Total.....	1 000,0	186,8	187,8	186,8	187,7	189,1	¹ 189,1	¹ 191,2	191,9	194,2	2,7	1,2	
Materialer.....	299,7	172,2	174,1	174,8	175,8	176,4	178,2	179,9	179,8	180,2	2,2	0,2	
Maskiner.....	522,0	196,9	197,1	194,2	194,6	195,4	¹ 194,0	¹ 196,8	197,5	200,0	2,4	1,3	
Arbeidskraft.....	178,4	191,1	193,7	194,8	196,7	201,1	¹ 202,1	¹ 203,3	205,4	211,2	5,0	2,8	
Vegkropper, og kaier i alt.....	253,0	188,6	190,0	189,2	190,0	191,2	¹ 191,3	¹ 193,5	194,1	196,2	2,6	1,1	
Materialer.....	105,7	176,5	178,8	179,4	180,1	180,7	182,3	183,9	184,0	184,5	2,1	0,2	
Dekker i alt.....	206,7	181,0	182,2	181,1	182,4	183,5	¹ 183,9	¹ 186,0	186,4	188,3	2,6	1,0	
Materialer.....	72,3	167,1	169,4	169,9	172,2	172,2	175,0	176,5	175,9	176,0	2,2	0,1	
Skilt, merking, rydding og renhold i alt.....	254,7	184,5	185,6	185,4	186,2	187,9	¹ 188,2	¹ 190,2	191,1	193,5	3,0	1,3	
Materialer.....	106,0	170,5	171,5	172,5	173,0	174,0	175,2	176,9	177,0	177,6	2,1	0,3	
Vintervedlikehold i alt.....	284,8	194,0	194,6	192,6	193,2	194,6	¹ 193,7	¹ 196,3	197,2	200,0	2,8	1,4	
Materialer.....	15,4	159,6	161,4	161,9	162,8	163,2	165,4	167,4	167,4	167,6	2,7	0,1	
Ras, flom etc. i alt.....	0,8	191,2	192,3	191,5	192,6	194,1	¹ 194,0	¹ 196,4	197,2	199,8	2,9	1,3	
Materialer.....	0,2	174,1	175,5	176,9	178,9	179,6	181,2	183,4	183,4	184,1	2,5	0,4	

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

Byggekostnadsindeks

21. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000	2001				2002				Endring i prosent	
		4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	4.kv.01-4.kv.02	3.kv.02-4.kv.02
Total	100,0	181,6	183,7	183,3	184,6	186,2	¹ 186,3	¹ 187,5	188,5	190,8	2,5	1,2
Materialer	100,0	177,7	179,5	177,9	178,8	178,6	178,2	179,4	179,8	179,7	0,6	-0,1
Tunnel i alt	4,5	178,8	181,3	181,3	182,8	184,5	¹ 184,8	¹ 185,8	186,9	189,1	2,5	1,2
Materialer	4,5	174,6	177,0	176,1	177,3	177,3	177,2	178,1	178,5	178,3	0,6	-0,1
Kraftstasjon i alt	,6	184,3	186,2	186,8	188,2	190,5	¹ 191,6	¹ 192,7	194,1	197,1	3,5	1,5
Materialer	,6	178,3	179,6	179,6	180,5	180,7	182,0	183,0	183,7	183,9	1,8	0,1
Betongdam i alt	,7	186,2	188,0	188,7	190,1	192,2	¹ 193,0	¹ 194,1	195,4	198,1	3,1	1,4
Materialer	,7	182,2	183,5	183,6	184,6	185,0	185,5	186,7	187,3	187,4	1,3	0,1
Fyllingsdam i alt	4,2	187,5	188,7	186,6	187,3	188,5	¹ 187,7	¹ 189,3	190,2	192,4	2,1	1,2
Materialer	4,2	185,4	185,6	181,5	181,5	180,8	178,8	180,8	180,9	180,9	0,1	0,0

¹ Tallene er revidert i forbindelse med publisering av 3. kvartal 2002.

Basis er endret fra januar 2000=100 til år 2000=100 etter krav fra Eurostat

22. Byggekostnadsindeks for boliger. 2000=100

	2002												2003
	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	106,8	106,9	107,4	107,5	107,9	107,9	108,1	108,9	109,0	109,1	109,1	110,0	110,4
Enebolig av tre i alt, materialer	106,0	106,1	106,5	106,6	106,6	106,7	107,0	107,2	107,3	107,5	107,5	107,5	108,1
Stein-, jord- og sementarbeid ..													
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	105,1	105,7	105,9	106,3	106,4	106,6	106,8	107,0	107,0	107,3	107,3	107,6	108,7
Grunnarbeid													
Grunnarbeid, materialer	105,6	105,6	105,8	106,3	106,3	106,3	106,4	106,4	106,5	106,7	106,7	106,7	108,4
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid													
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,1	106,1	106,6	106,7	106,7	106,7	107,1	107,2	107,4	107,5	107,5	107,5	108,0
Tømring og snekring													
Tømring og snekring, materialer	105,2	105,3	105,7	105,8	105,8	105,9	106,2	106,5	106,4	106,5	106,5	106,5	106,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	104,0	104,0	104,0	104,1	104,3	104,3	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	104,5	103,8
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	108,5	108,5	109,8	110,3	110,3	110,3	110,3	110,3	113,0	113,2	113,1	113,1	113,1
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	115,8	116,8	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	120,2
Boligblokk													
Boligblokk i alt	107,1	107,5	107,9	108,0	108,4	108,4	108,5	109,4	109,5	109,6	109,7	110,9	111,5
Boligblokk i alt, materialer	106,6	106,9	107,4	107,6	107,7	107,7	108,0	108,1	108,4	108,5	108,4	108,5	109,1
Grunnarbeid													
Grunnarbeid, materialer	104,6	104,6	104,7	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,2	105,4	105,4	105,4	106,6
Tømring og snekring													
Tømring og snekring, materialer	104,9	105,0	105,4	105,5	105,7	105,7	105,9	106,2	106,1	106,3	106,3	106,4	107,0
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg													
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,9	103,8	103,8	104,1	104,3	104,3	104,6	104,6	104,7	104,7	104,7	104,7	104,3
Rørleggerarbeid													
Rørleggerarbeid, materialer	109,5	109,5	110,7	111,0	111,0	111,0	111,0	111,0	113,1	113,2	113,2	113,2	113,1
Elektrikerarbeid													
Elektrikerarbeid, materialer	115,9	116,0	116,0	116,0	116,0	116,0	117,1	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	120,8

B Returadresse:
Statistisk sentralby
N-2225 Kongsving

Publikasjonene ka

Statistisk sentralb
Salg- og abonner
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway