

10/2002



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Nedgang i boligbyggingen	4
Nye eneboliger 6,1 prosent dyrere	5
Boligprisene opp 1,8 prosent	7
Mindre prisauke for arkitekttenester	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. november** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, august 2002
- Arbeidskraftundersøkelsen, 3. kv. 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, juli 2002

Prisindeks. Nye eneboliger, 2. kvartal 2002

Prisindeks. Bruktbolig. Endelige tall, 1. kvartal 2002

Prisindeks. Bruktbolig. Foreløpige tall, 2. kvartal 2002

Prisindeks for arkitekttenester, 2. kvartal 2002

Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet, 2. kvartal 2002

Byggekostnadsindeks. Boliger, august 2002

**Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
august 2002**

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i juli. Foreløpige tall 1
2. Bygg satt i gang juli, etter fylke. Foreløpige tall 1
3. Bygg satt i gang i januar-juli, etter fylke. Foreløpige tall 1
4. Bygg fullført i januar-juli, etter fylke. Foreløpige tall 1
5. Bygg under arbeid per 31. juli, etter fylke. Foreløpige tall 1
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall 1
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg.
Januar 1999-juli 2002 1

Prisindeks for bruktbolig

8. Prisindeks for bruktbolig. Selveier 1
9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag 1
10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris, etter fylke/storby. Selveier 1
11. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner 2

Prisindeks for nye eneboliger

12. Prisindeks for nye eneboliger 2

Byggekostnadsindeks, boliger

13. Byggekostnadsindeks for boliger 2

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
retilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.02	280	4	20
retilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.02	104	1	-3
ger, antall igangsatt	Antall	jul-02	1 883	-43,8	-30,4 ¹
ire bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	jul-02	279,8	-28,4	-1,3 ²
duksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	2. kv.02	122,1	1,8	..
duksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	2. kv.02	113,3	11,5	..
selsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	2. kv.02	143,8	1,3	..
setningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	nov.-des.01	28 796	4,3	..
eiendom					
satte eiendommer, antall	Antall	2. kv.02	39 649 *	8,9	..
satte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	2. kv.02	37 322 *	28,1	..
inntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jan-02	126,6	4,6	3,4
priser og lønninger					
sumprisindeksen, totalt	1998=100	aug-02	109,6	1,4	0,1 ¹
sumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	aug-02	118,1	2,3	-
gekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	aug-02	111,4	4,1	0,8
gekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	aug-02	110,9	3,8	0,7
indeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.02	167,9	6,1	0,3 ¹
indeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.02	215,9 *	3,7	1,8
indeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	2. kv.02	167,7	10,5	3,1
aks for gj.sn. utbet. avtalt lønn, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	2. kv.02	124,1 *	4,5	1,1
renter					
bankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	4. kv.02	7,2
bankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	okt-02	7,0
n. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	2. kv.02	8,35
arbeidsforhold					
ger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1. halvår 02	11 600 *	28	..
ger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1. halvår 02	9 100 *	-24	..
konjunkturindikatorer					
duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.02	..	-0,9	-1,8 ¹
konjunkturindikatorer -15					
duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.02	..	1,9	0,1 ¹

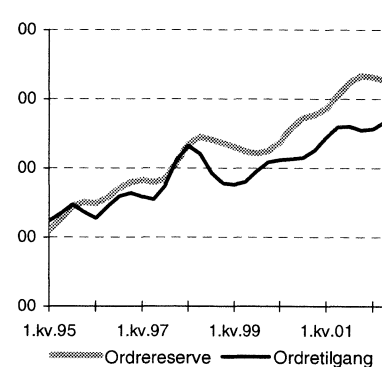
¹egnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-
r privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

atorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

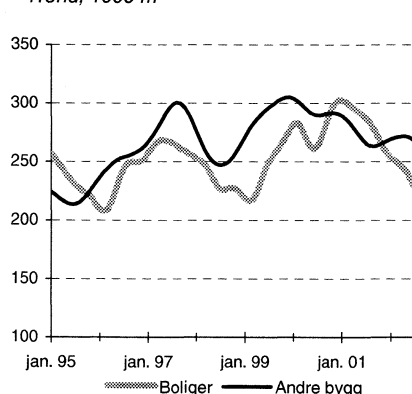
Konjunkturindikatorer

retilgang og ordresreserve.
gg og anlegg.

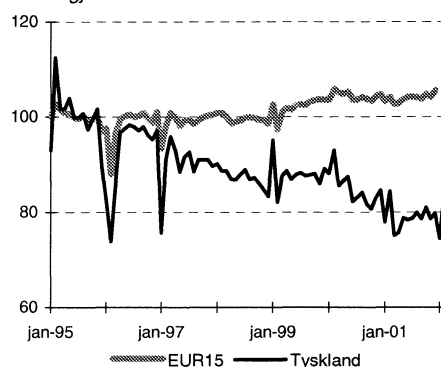
rdiindekser. trend. 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal.
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



Nedgang i boligbyggingen

I perioden januar til juli i år er det satt i gang bygging av 12 035 boliger. Dette er 15 prosent færre boliger enn det som ble igangsatt i samme periode i fjor.

Størst prosentvis nedgang har Sogn og Fjordane, Telemark og Nordland med henholdsvis 50, 43 og 40 prosent. Størst økning er det i Nord-Trøndelag og Hedmark med 34 og 30 prosent.

Det lave nivået på igangsatte boliger i juli skyldes blant annet mangelfull registrering av bygninger i Oslo, blant annet grunnet ferieavvikling.

1 971 000 påbegynte kvadratmeter i andre bygg

I andre bygg enn boliger er det hittil i år igangsatt 5 prosent mindre bruksareal enn i samme periode i fjor. Igangsatt bruksareal til eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet har gått ned fra 175 500 til 105 900 kvadratmeter, det vil si 40 prosent. Transport og kommunikasjon har en nedgang i igangsatt bruksareal på 51 prosent. Hotell- og restaurantvirksomhet har en nedgang på 48 prosent.

Næringene offentlig forvaltning og varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater har begge en økning i igangsettingen på 63 prosent.

Mer informasjon og e-post:

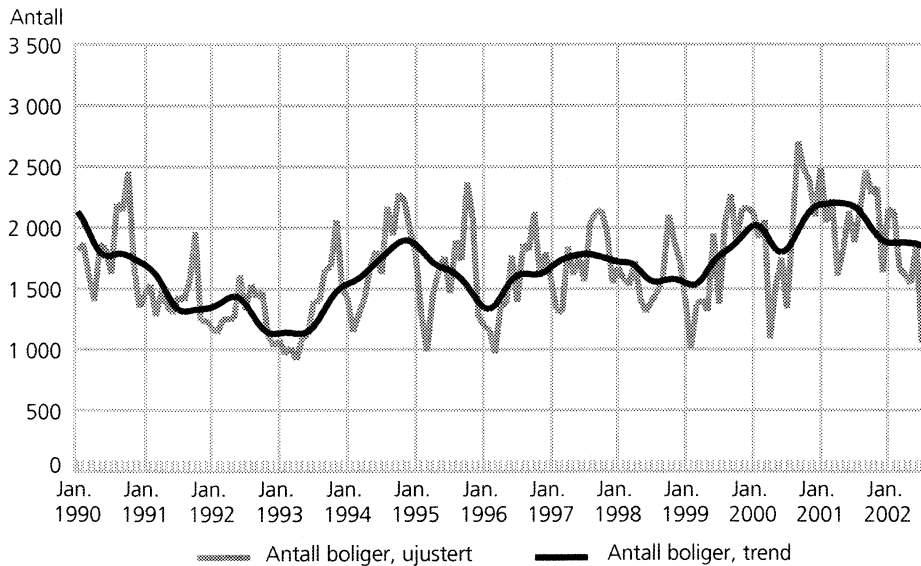
<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

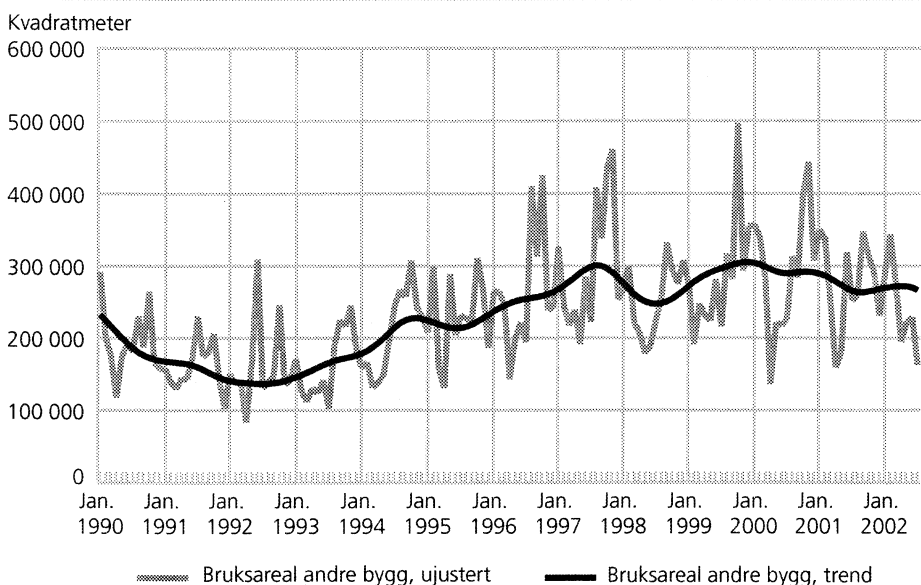
eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 11-15.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-juli 2002



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-juli 2002



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Juli		Endring i prosent	Januar-juli		Endring i prosent
	2001	2002		2001	2002	
Antall boliger	1 883	1 058	-43,8	14 211	12 035	-15,3
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	513,6	352,3	-31,4	3 999,7	3 596,9	-10,1
Boliger	233,8	151,9	-35,0	1 918,0	1 625,9	-15,2
Andre bygg	279,8	200,4	-28,4	2 081,8	1 971,0	-5,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

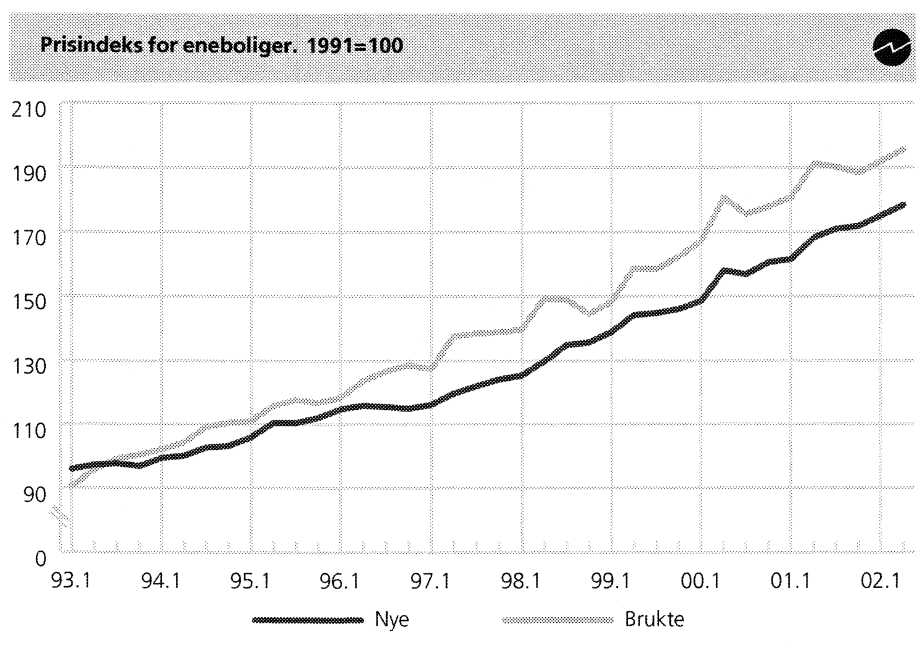
Prisindeks, nye eneboliger, 2. kvartal 2002:

Nye eneboliger 6,1 prosent dyrere

Prisene på ferdigstilte eneboliger steg med 6,1 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Fra 1. til 2. kvartal i år økte prisene med 1,9 prosent. Korrigert for sesongvariasjoner økte prisene med 0,3 prosent i 2. kvartal.

Prisen bunnvået i 1. kvartal 1993. Prisene på nye eneboliger økt med nær 86 prosent. Til sammenligning steg prisene på brukte eneboliger med 112,2 prosent fra 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 2002. Konsumprisindeksen steg med 22,5 prosent i 1. kvartal 1993 til 2. kvartal 2002.

Sammenlagt 704 observasjoner er nyttet i indeksberegningene.



Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

	Indeks	Endring i prosent fra samme kvartal året før	Endring i prosent fra foregående kvartal	
			Ujustert	Sesongjustert
00				
kv.	139,8	7,0	1,7	2,2
kv.	148,6	9,7	6,3	4,6
kv.	147,5	8,4	-0,7	-0,4
kv.	151,0	9,9	2,4	3,3
01				
kv.	152,0	8,7	0,7	1,1
kv.	158,2	6,5	4,1	2,4
kv.	160,8	9,0	1,6	2,0
kv.	161,7	7,1	0,6	1,4
02				
kv.	164,8	8,4	1,9	2,3
kvartal	167,9	6,1	1,9	0,3

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/enebolig/>
 inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
 thor.herman.christensen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 36.
 Tabell side: 21.

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 2. kvartal 2002 baserer seg på informasjon om 704 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimatene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 2002. Endelige tall:

Høyere boligpriser i 1. kvartal

Prisene på brukte boliger steg med 2,9 prosent fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002, og var 6,7 prosent høyere enn i 1. kvartal 2001.

De endelige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå viser videre at prisene steg for alle boligtyper fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002. Den kraftigste prisveksten hadde blokkleiligheter, med 4,6 prosent. Eneboliger og småhus steg med henholdsvis 2,0 og 3,6 prosent i samme periode.

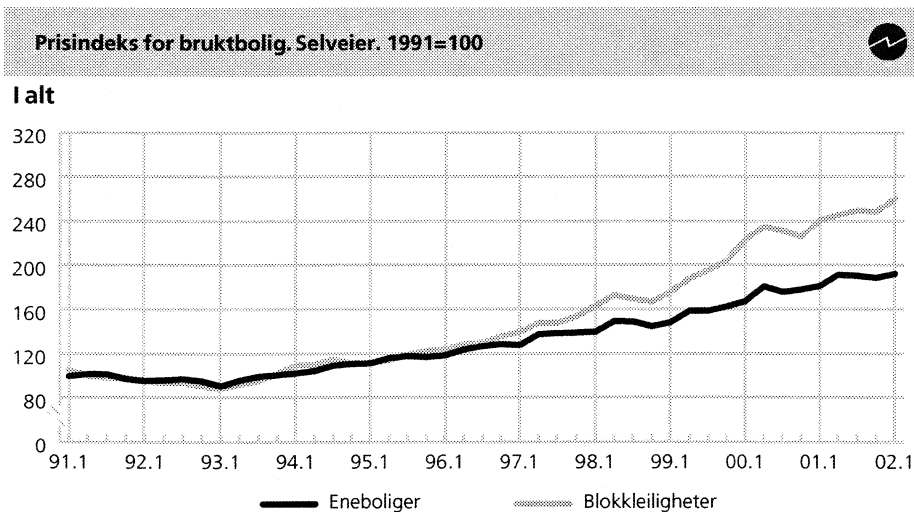
Sterkest prisvekst i Oslo og Bærum

Tallene viser at Oslo og Bærum hadde den sterkeste prisveksten fra 4. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002. I denne prissonen steg prisene med 5,9 prosent i gjennomsnitt. I Stavanger, Bergen og Trondheim var prisveksten på 1,6 prosent i samme periode. De tilsvarende tallene for Akershus utenom Bærum og resten av landet var henholdsvis 1,4 og 2,5 prosent. Med unntak av eneboliger i Stavanger, Bergen og Trondheim og blokkleiligheter i Akershus utenom Bærum, steg prisene for alle boligtyper i alle soner.

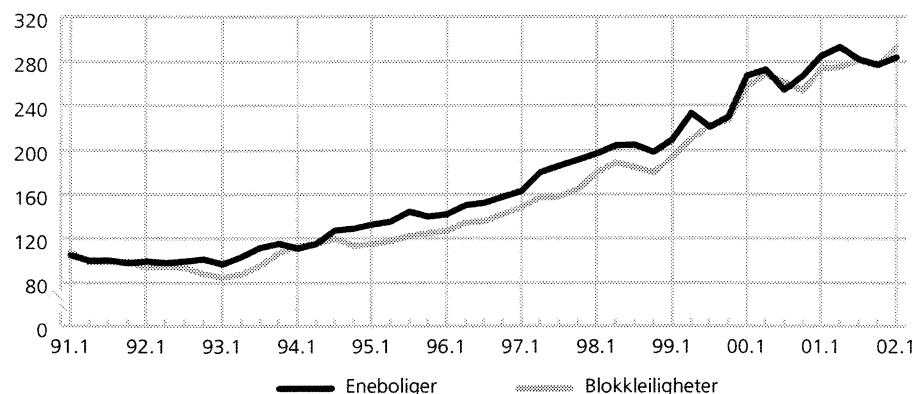
Blokkleiligheter økte mest det siste året

Fra 1. kvartal 2001 til 1. kvartal 2002 steg prisene på brukte boliger med 6,7 prosent i gjennomsnitt. Den sterkeste prisveksten hadde Oslo og Bærum og Stavanger, Bergen og Trondheim. I disse sonene økte prisene med 6,9 prosent. Akershus utenom Bærum og landet for øvrig hadde en prisvekst på 6,6 og 6,5 prosent i samme periode. Blokkleiligheter var den boligtypen som økte mest i perioden, med 8,2 prosent. Blokkleiligheter i Stavanger, Bergen og Trondheim steg mest, med 12,8 prosent. Prisene på blokkleiligheter i Akershus utenom Bærum gikk ned både på kvartals- og årsbasis. Eneboliger og småhus ble henholdsvis 6,2 og 6,7 prosent dyrere i det samme tidsrommet.

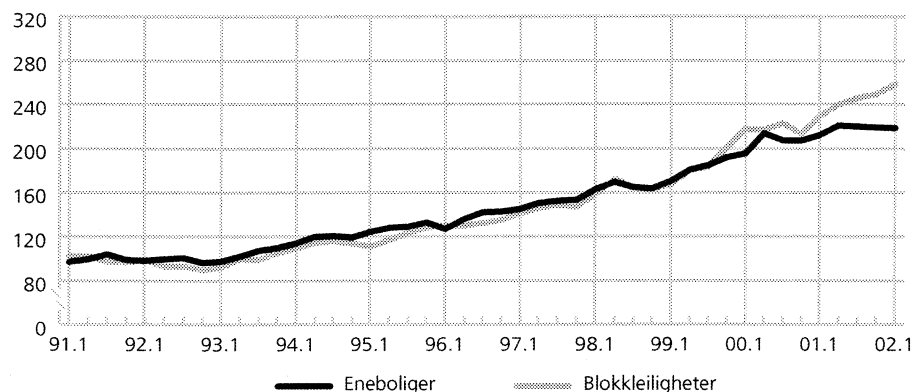
Til sammen 5 277 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.



Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.
Tabeller sidene: 16-20.

risindeks for bruktbolig, 2. kvartal 2002. Foreløpige tall:

Boligprisene opp 1,8 prosent

isene på brukte boliger økte med 1,8 prosent fra 1. til 2. kvartal 2002. Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år steg prisene med 3,7 prosent.

Oslo og Bærum steg prisene med 8 prosent fra 1. til 2. kvartal i år. Resten av Akershus hadde en prisvekst på 2,8 prosent i samme periode. Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år var imidlertid prisveksten i Akershus utenom Bærum 1,9 prosent. I Stavanger, Bergen og Trondheim og restet for øvrig var prisveksten på henholdsvis 2,7 og 1,7 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år.

Blokkleiligheter økte mest det siste året

Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år steg prisene på blokkleiligheter med 4 prosent. Eneboliger og småhus hadde en prisvekst på henholdsvis 3 og 4,2 prosent i samme periode.

Oslo og Bærum steg boligprisene med 5,1 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Stavanger, Bergen og Trondheim hadde en prisvekst på 2 prosent i samme periode. I resten av Akershus og landet for øvrig steg prisene med henholdsvis 1,9 og 3 prosent det siste året.

I sammenlagt 4 919 boligomsetninger benyttet i indeksberegningen.

Mer informasjon og e-post:

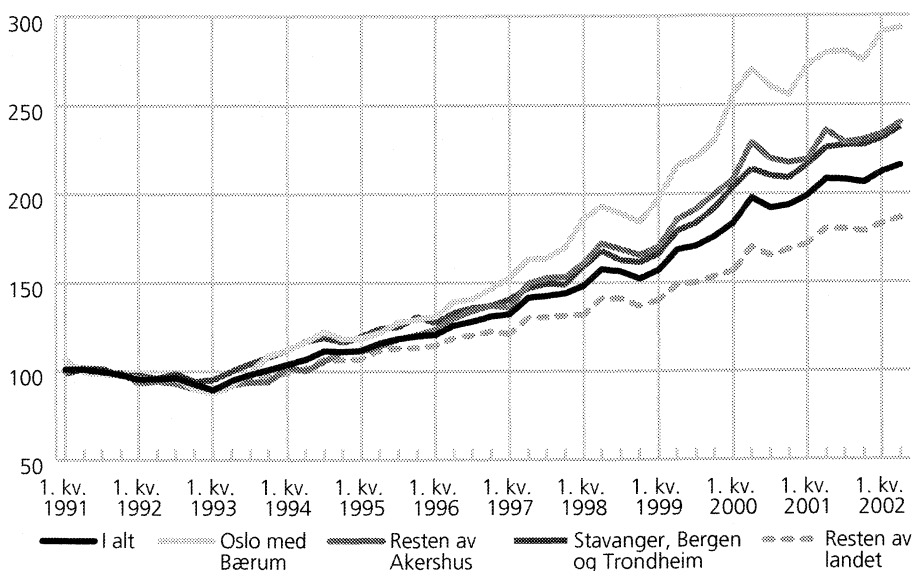
<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
ger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
or.hernan.christensen@ssb.no,
62 88 54 36.

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall. 2. kvartal 2002. 1991=100



	2. kv. 2002	Endring i prosent	
		4. kv. 2001 - 1. kv. 2002	2. kv. 2001 - 2. kv. 2002
Bruktbolig i alt	215,9	1,8	3,7
Eneboliger	195,6	1,9	2,3
Småhus	224,5	1,7	4,2
Blokkleiligheter	263,6	1,4	7,4
Oslo m/Bærum	293,6	0,8	5,1
Resten av Akershus	239,9	2,8	1,9
Stavanger, Bergen og Trondheim	237,5	2,7	5,2
Resten av landet	186,3	1,7	3,3

Prisindeks for bruktbolig¹. 1991=100



Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen er tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

Mindre prisauke for arkitekttenester

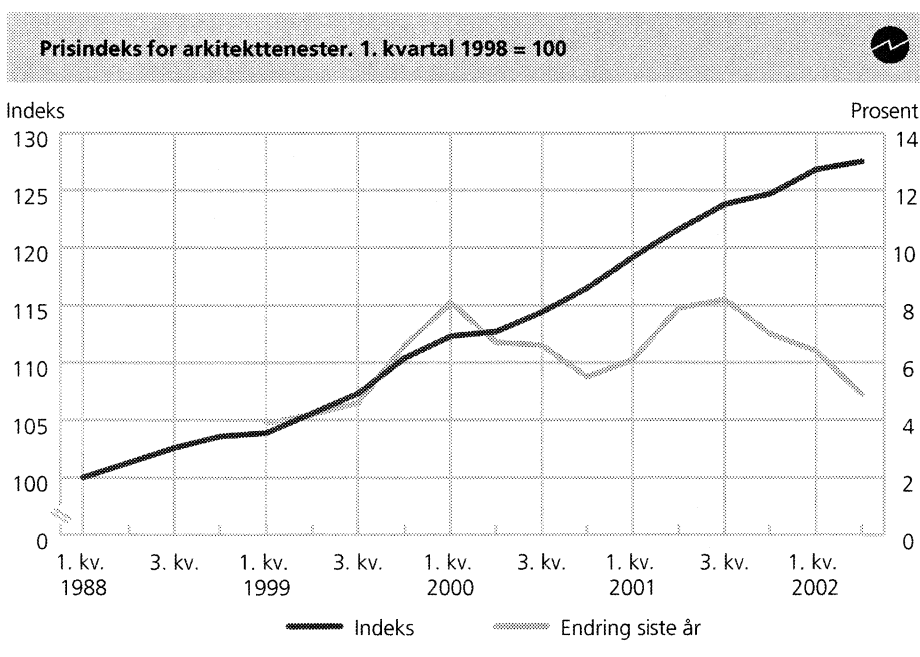
Auken for prisane på arkitekttenester var på 4,9 prosent frå 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002. Vi må fleire år attende for å finne ein auke som ikkje er høgare enn dette.

Jamført med kvartalet føre steig prisane med 0,6 prosent. Prisane har stege 24,3 prosent sidan 1. kvartal 1998.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/arkpi/>

ingebrikt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 55 39, eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.



Prisindeks, omsetningsindeks og volumindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998=100

Periode	Prisar	
	Indeks	Endring i prosent frå året før/ same kvartal året før
1998	101,9	
1999	106,8	4,8
2000	114,0	6,7
2001	122,3	7,3
1999		
1. kvartal	103,9	3,9
2. kvartal	105,6	4,3
3. kvartal	107,3	4,6
4. kvartal	110,4	6,5
2000		
1. kvartal	112,3	8,1
2. kvartal	112,7	6,6
3. kvartal	114,4	6,7
4. kvartal	116,5	5,5
2001		
1. kvartal	119,2	6,1
2. kvartal	121,6	7,9
3. kvartal	123,8	8,2
4. kvartal	124,7	7,0
2002		
1. kvartal	126,8	6,4
2. kvartal	127,5	4,9

Om statistikken

Prisindeksen for arkitekttenester bygger på kvartalsvise oppgåver fra om lag 350 arkitektbedrifter. Utvalet er stratifisert etter alder på bedrifta, talet på sysselsette og geografisk plassering.

Timeprisane som ligg til grunn for indeksen er berekna ut frå timeforbruk og honorar i statistikkvartalet, eller ut frå timeforbruk og timeprisar etter type medarbeidar.

risindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet, 2. kvartal 2002:

Prisvekst for byggteknisk konsulentvirksomhet

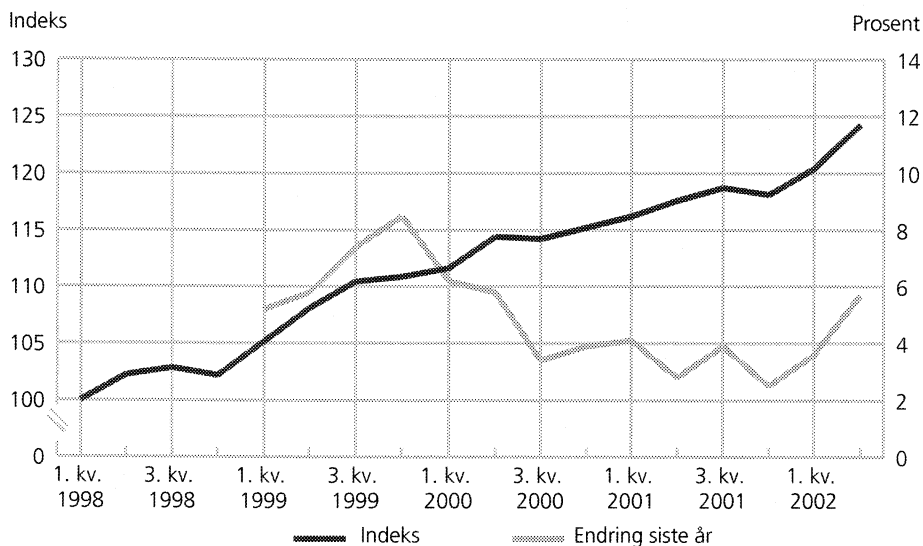
De siste tallene fra Statistisk sentralbyrå viser at prisveksten innenfor næringen byggteknisk konsulentvirksomhet er på 5,7 prosent fra 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002.

Økningen fra 1. kvartal til 2. kvartal 2002 var på 3,2 prosent. Dette utgjør mesteparten av årsprisveksten.

For informasjon og e-post:

gebrigt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 55 39,
er.erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.

Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet. 1. kvartal=100



Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



riode

Priser

	Priser	
	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/samme kvartal året før
98	101,8	
99	108,7	6,7
00	113,9	4,8
01	117,7	3,3
99		
kvartal	105,2	5,2
kvartal	108,1	5,8
kvartal	110,5	7,4
kvartal	110,9	8,5
00		
kvartal	111,7	6,2
kvartal	114,4	5,8
kvartal	114,2	3,4
kvartal	115,2	3,9
01		
kvartal	116,2	4,1
kvartal	117,6	2,8
kvartal	118,7	3,9
kvartal	118,1	2,5
02		
kvartal	120,4	3,6
kvartal	124,3	5,7

Om statistikken

Prisindeksen for byggteknisk konsulentvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra om lag 375 konsulent-bedrifter. Utvalget er stratifisert etter antall sysselsatte, bedriftens alder og geografiske beliggenhet.

Timeprisene som ligger til grunn for indeksen beregnes på to forskjellige måter. For prosjekter med fast pris beregnes timeprisene ut fra timeforbruk og honorar i statistikk kvartalet. For prosjekter med timepris benyttes timeforbruk og timepris etter type medarbeider.

Byggjekostnadene opp 0,7 prosent

Byggjekostnadene for bustader steig med 0,7 prosent frå juli til august i år. Arbeidskraftkostnadene auka med 1,5 prosent, mens materialkostnadene steig med 0,2 prosent i same periode.

Materialkostnadene for tømring og snekring auka mest den siste månaden, med 0,3 prosent for einebustader og 0,2 prosent for bustadblokker.

Høgast årsvekst i elektrikarkostnadene

Frå august i fjor til august i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,8 prosent. Materialkostnadene auka med 2,4 prosent og arbeidskraftkostnadene steig med 6,2 prosent i same periode. Delindeksane for elektrikararbeid har stege mest det

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100

	August 2002	Endring i prosent	
		Juli-august 2002	August 2001-august 2002
Bustader i alt¹	111,0	0,7	3,8
Bustader i alt, arbeidskraft	113,6	1,5	6,2
Bustader i alt, materialar	109,6	0,2	2,4
Einebustader av tre	110,9	0,7	3,8
Einebustader av tre, materialar	109,4	0,2	2,2
Bustadblokker	111,4	0,8	4,1
Bustadblokker, materialar	110,5	0,1	3,0

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

siste året, med 5,4 prosent for både einebustader og bustadblokker.

Lønsstatistikk for 2. kvartal 2002 er teke inn i byggjekostnadsindeksen for august og medverka til at arbeidskraftkostnadene auka frå juli til august.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 22.

Røyrleggjarkostnadene opp 0,5 prosent

Kostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,5 prosent frå juli til august i år. Det kjem i hovudsak av ein auke på 1,6 prosent i arbeidskraftkostnadene.

Frå august i fjor til august i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 4,5 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka i same periode med respektive 4,8 og 4,1 prosent.

Lønsstatistikken for 2. kvartal 2002 er teken inn i røyrleggjarkostnadene for august.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100

	Vekt i % ¹	August 2002	Endring i prosent	
			Juli-august 2002	August 2001-august 2002
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	121,9	0,5	4,5
Administrasjon	17,3	115,2	0,8	4,4
Arbeidskraft	26,0	119,7	1,6	6,1
Materialar	55,3	125,4	0,0	3,9
Sanitærinstallasjonar	54,5	122,6	0,5	4,8
Administrasjon	8,4	115,2	0,8	4,4
Arbeidskraft	12,6	119,7	1,6	6,1
Materialar	32,7	126,0	0,0	4,6
Varmeinstallasjonar	45,5	121,1	0,6	4,1
Administrasjon	8,9	115,2	0,8	4,4
Arbeidskraft	13,4	119,7	1,6	6,1
Materialar	22,6	124,6	0,0	3,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnadene.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentral-

byrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og kostar 290 kroner i året.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkior/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

1. Byggevirksomheten i juli. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Juli	Januar-juli	Per 31. juli	Juli	Januar-juli
Boliger	Antall	2001	1 883	14 211	24 539	1 592	12 844
	"	2002	1 058	12 035	26 153	1 326	11 646
Bruksareal til boliger	1000m ²	2001	233,8	1 918,0	3 594,3	224,2	1 795,3
	"	2002	151,9	1 625,9	3 767,3	165,6	1 577,6
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2001	279,8	2 081,8	4 442,4	225,7	1 952,0
	"	2002	200,4	1 971,0	4 197,3	243,8	2 210,5
Jordbruk og skogbruk	"	2001	25,8	218,0	-	19,5	237,4
	"	2002	35,3	250,3	-	19,3	240,7
Fiske	"	2001	2,4	15,8	-	2,7	13,8
	"	2002	2,3	5,6	-	0,1	7,8
Bergverksdrift og utvinning	"	2001	-	1,7	-	0,2	11,8
	"	2002	-	3,3	-	-	6,1
Industri	"	2001	33,5	294,0	-	29,3	299,2
	"	2002	18,9	262,8	-	11,3	303,0
Kraft og vannforsyning	"	2001	-	6,0	-	0,6	15,9
	"	2002	-	6,3	-	0,1	13,2
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2001	5,7	39,4	-	7,9	37,9
	"	2002	2,0	34,1	-	1,1	26,8
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2001	13,7	186,2	-	25,8	265,9
	"	2002	17,8	303,2	-	92,7	320,6
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2001	2,9	65,7	-	13,8	61,1
	"	2002	2,7	34,0	-	0,6	49,1
Transport og kommunikasjon	"	2001	9,7	91,8	-	12,0	51,6
	"	2002	3,5	45,2	-	5,5	234,0
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2001	1,2	2,4	-	0,6	3,9
	"	2002	-	3,5	-	-	6,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2001	39,2	175,5	-	16,8	81,4
	"	2002	1,1	105,9	-	5,9	123,6
Offentlig forvaltning	"	2001	8,7	59,8	-	4,8	76,9
	"	2002	9,3	97,2	-	4,4	90,9
Undervisning	"	2001	27,7	174,8	-	22,9	119,0
	"	2002	8,3	135,9	-	16,4	102,8
Helse- og sosialtjenester	"	2001	8,0	135,8	-	9,4	114,5
	"	2002	25,7	129,5	-	33,0	123,4
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2001	4,6	71,3	-	3,1	79,5
	"	2002	7,5	45,0	-	1,1	49,7
Annen virksomhet	"	2001	0,2	5,2	-	0,2	4,5
	"	2002	1,0	2,3	-	4,3	7,6
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2001	96,6	538,4	-	56,2	477,7
	"	2002	64,9	507,0	-	47,8	504,8
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2001	513,6	3 999,7	8 036,8	449,9	3 747,3
	"	2002	352,3	3 596,9	7 964,6	409,4	3 788,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i juli, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	1 883	1 058	233,8	151,9	279,8	200,4	513,6	352,3
Østfold.....	78	75	10,5	10,0	6,7	3,9	17,2	13,9
Akershus.....	208	165	29,1	21,3	39,0	15,8	68,1	37,0
Oslo.....	504	47	30,6	7,3	31,7	9,1	62,2	16,4
Hedmark.....	47	19	6,6	4,2	6,8	7,2	13,4	11,5
Oppland.....	31	42	4,5	5,5	19,3	11,2	23,8	16,6
Buskerud.....	83	122	12,4	13,9	11,3	13,8	23,7	27,7
Vestfold.....	29	26	4,7	3,8	6,0	5,5	10,7	9,2
Telemark.....	78	46	10,7	6,4	10,8	19,1	21,5	25,5
Aust-Agder.....	18	28	3,1	4,0	3,2	11,5	6,3	15,5
Vest-Agder.....	77	41	11,7	6,9	23,0	6,1	34,7	13,0
Rogaland.....	230	58	41,1	9,7	32,2	18,1	73,4	27,8
Hordaland.....	62	78	10,1	10,9	5,7	12,4	15,8	23,4
Sogn og Fjordane.....	51	8	6,7	1,7	11,0	2,6	17,7	4,3
Møre og Romsdal.....	85	73	12,5	11,6	11,8	8,9	24,3	20,5
Sør-Trøndelag.....	144	97	17,4	14,1	19,5	20,5	36,9	34,6
Nord-Trøndelag.....	53	15	8,0	3,5	5,4	8,4	13,3	11,8
Nordland.....	62	37	8,7	5,3	16,4	17,9	25,1	23,2
Troms.....	27	79	3,8	11,6	19,2	7,1	23,0	18,7
Finnmark.....	16	2	1,6	0,3	0,8	1,4	2,5	1,7

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg satt i gang i januar-juli, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	14 211	12 035	1 918,0	1 625,9	2 081,8	1 971,0	3 999,7	3 596,9
Østfold.....	628	690	88,3	84,8	67,3	109,8	155,6	194,6
Akershus.....	2 139	1 479	319,9	210,4	226,0	182,4	545,9	392,8
Oslo.....	1 623	1 023	154,9	119,8	157,5	42,6	312,4	162,4
Hedmark.....	507	660	66,9	67,7	99,1	132,7	166,0	200,3
Oppland.....	475	368	58,3	51,0	135,9	122,1	194,2	173,1
Buskerud.....	817	670	116,5	93,2	127,8	105,8	244,3	199,0
Vestfold.....	698	629	94,8	86,2	122,2	101,5	217,0	187,7
Telemark.....	489	279	60,5	39,0	72,5	62,0	133,0	100,9
Aust-Agder.....	250	266	39,5	40,7	49,8	53,5	89,3	94,2
Vest-Agder.....	427	448	62,4	70,7	90,7	75,7	153,1	146,5
Rogaland.....	1 637	1 657	249,1	226,3	234,4	215,2	483,5	441,4
Hordaland.....	1 332	1 205	189,2	176,2	181,3	158,4	370,5	334,6
Sogn og Fjordane.....	340	169	43,4	27,3	54,3	43,0	97,7	70,3
Møre og Romsdal.....	649	564	102,0	85,1	129,7	125,9	231,7	211,1
Sør-Trøndelag.....	900	754	111,2	89,6	88,6	165,7	199,7	255,3
Nord-Trøndelag.....	218	292	30,1	39,8	40,4	71,2	70,5	111,0
Nordland.....	523	316	65,2	42,8	71,2	147,4	136,4	190,3
Troms.....	472	495	54,0	66,0	94,3	46,0	148,3	112,0
Finnmark.....	87	71	11,8	9,3	38,8	10,2	50,6	19,5

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg fullført i januar-juli, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	12 844	11 646	1 795,3	1 577,6	1 952,0	2 210,5	3 747,3	3 788,1
Østfold.....	711	691	89,9	92,1	66,7	102,8	156,6	194,8
Akershus.....	1 632	1 506	245,3	200,6	144,3	403,6	389,6	604,2
Oslo.....	351	756	53,3	83,0	122,2	61,7	175,6	144,6
Hedmark.....	404	483	64,9	62,0	120,0	148,3	184,9	210,3
Oppland.....	510	436	69,7	55,9	131,1	144,8	200,9	200,7
Buskerud.....	1 033	656	137,0	90,2	107,6	129,7	244,6	219,9
Vestfold.....	625	819	79,2	116,6	94,3	145,3	173,5	261,9
Telemark.....	468	368	52,2	48,2	71,8	57,2	124,1	105,4
Aust-Agder.....	409	267	57,1	42,4	72,1	64,4	129,2	106,8
Vest-Agder.....	611	390	79,6	58,0	90,7	73,0	170,3	131,0
Rogaland.....	1 543	1 383	239,7	195,4	238,3	232,6	478,0	428,0
Hordaland.....	1 169	1 022	168,8	148,7	166,3	158,7	335,1	307,5
Sogn og Fjordane.....	404	207	62,3	32,4	66,2	31,6	128,5	64,0
Møre og Romsdal.....	820	570	119,8	85,5	127,7	89,4	247,5	175,0
Sør-Trøndelag.....	702	925	93,1	111,9	109,1	128,9	202,2	240,7
Nord-Trøndelag.....	230	202	34,0	29,3	68,1	49,3	102,1	78,6
Nordland.....	568	441	68,4	60,3	73,8	143,3	142,2	203,6
Troms.....	516	462	60,3	57,0	54,3	37,7	114,7	94,7
Finnmark.....	138	62	20,5	8,1	27,1	8,2	47,6	16,3

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

5. Bygg under arbeid per 31. juli, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	24 539	26 153	3 594,3	3 767,3	4 442,4	4 197,3	8 036,8	7 964,6
Østfold.....	880	1 072	154,6	164,9	160,1	191,2	314,7	356,1
Akershus.....	4 073	4 009	620,8	623,1	721,1	400,4	1 341,8	1 023,4
Oslo.....	2 954	3 902	333,1	445,8	531,2	479,2	864,4	925,1
Hedmark.....	852	1 122	115,0	129,7	105,8	109,3	220,9	239,0
Oppland.....	873	852	124,7	121,7	212,1	188,1	336,8	309,7
Buskerud.....	1 437	1 286	218,9	206,1	348,5	323,3	567,5	529,4
Vestfold.....	1 139	1 044	170,9	153,2	246,2	219,1	417,2	372,3
Telemark.....	610	381	96,5	66,9	112,7	102,2	209,3	169,1
Aust-Agder.....	364	427	65,1	70,2	62,0	65,8	127,1	136,0
Vest-Agder.....	824	927	133,4	154,5	210,5	240,4	343,9	394,9
Rogaland.....	2 830	2 825	446,4	428,8	374,3	369,0	820,8	797,8
Hordaland.....	1 794	2 155	279,3	329,5	288,3	305,8	567,6	635,3
Sogn og Fjordane.....	596	565	91,7	89,9	87,7	112,6	179,4	202,5
Møre og Romsdal.....	1 158	1 392	189,7	219,1	255,9	288,8	445,6	507,9
Sør-Trøndelag.....	1 632	1 696	214,2	219,7	276,8	322,0	491,0	541,7
Nord-Trøndelag.....	670	598	95,6	91,4	100,9	130,4	196,5	221,8
Nordland.....	917	812	123,3	106,0	132,9	125,0	256,1	231,0
Troms.....	728	753	90,1	101,9	146,0	163,7	236,1	265,6
Finnmark.....	208	335	30,9	44,9	69,4	60,9	100,2	105,9

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1998								
Januar.....	1 674	1 738	1 719	232,4	253,3	252,6	267,2	275,1
Februar.....	1 575	1 856	1 716	239,7	278,1	250,4	298,6	267,0
Mars.....	1 529	1 642	1 712	215,2	241,6	247,7	220,3	259,9
April.....	1 721	2 046	1 687	244,3	291,9	242,6	206,6	254,1
Mai.....	1 411	1 658	1 642	208,6	238,9	235,9	178,4	250,0
Juni.....	1 304	1 210	1 592	213,9	191,3	229,7	188,8	247,7
Juli.....	1 394	1 665	1 559	212,2	241,7	226,2	224,9	246,9
August.....	1 470	1 404	1 554	225,2	208,5	226,0	256,6	247,8
September.....	1 592	1 323	1 564	258,8	216,8	227,2	331,7	250,2
Oktober.....	2 101	1 758	1 574	297,8	246,1	227,3	293,3	254,2
November.....	1 886	1 690	1 578	263,6	233,2	226,1	274,7	259,4
Desember.....	1 723	1 625	1 565	276,8	282,5	222,7	307,0	265,4
1999								
Januar.....	1 397	1 425	1 544	202,8	213,3	218,7	273,9	271,7
Februar.....	1 007	1 142	1 528	150,6	171,8	216,3	190,8	277,6
Mars.....	1 367	1 540	1 534	171,7	208,2	217,8	246,9	282,8
April.....	1 407	1 567	1 579	229,6	247,9	224,6	231,5	287,0
Mai.....	1 313	1 597	1 652	180,1	210,6	234,7	223,5	290,5
Juni.....	1 948	1 843	1 720	288,2	261,9	243,9	281,4	293,6
Juli.....	1 374	1 692	1 768	207,0	250,2	250,7	216,0	296,5
August.....	2 044	1 898	1 802	294,8	267,0	255,9	316,4	299,1
September.....	2 268	1 885	1 835	306,9	254,3	260,2	281,5	301,5
Oktober.....	1 870	1 633	1 876	289,2	251,7	265,3	496,6	303,4
November.....	2 153	1 833	1 928	300,1	259,7	271,4	292,7	304,8
Desember.....	2 156	2 102	1 982	301,0	307,0	277,8	354,9	305,0
2000								
Januar.....	2 117	2 095	2 019	287,5	285,0	282,8	356,2	303,8
Februar.....	1 914	1 978	2 016	259,5	275,5	282,8	340,0	301,5
Mars.....	2 057	2 065	1 965	284,0	298,0	277,5	283,7	298,4
April.....	1 090	1 430	1 884	159,6	209,2	269,3	136,1	294,9
Mai.....	1 520	1 807	1 815	243,1	272,0	262,7	220,8	291,9
Juni.....	1 751	1 695	1 793	260,2	238,8	260,8	217,3	290,0
Juli.....	1 336	1 728	1 822	199,3	255,9	264,1	226,7	289,4
August.....	2 020	1 865	1 888	299,2	276,0	271,8	313,0	289,8
September.....	2 703	2 277	1 974	358,4	298,4	281,9	283,3	290,8
Oktober.....	2 481	2 093	2 061	339,1	286,7	291,9	399,2	291,5
November.....	2 382	2 055	2 130	335,0	294,2	299,0	443,6	291,5
Desember.....	2 089	2 099	2 173	288,1	305,3	302,4	307,3	290,7
2001								
Januar.....	2 486	2 282	2 190	337,7	309,7	302,1	349,4	288,9
Februar.....	2 041	2 232	2 195	266,1	295,6	300,4	338,7	286,1
Mars.....	2 230	2 199	2 200	287,9	301,5	298,0	251,4	282,3
April.....	1 608	2 147	2 204	219,3	288,5	295,2	159,2	277,7
Mai.....	1 830	2 149	2 199	262,4	289,2	292,0	179,6	272,9
Juni.....	2 133	2 156	2 190	310,7	289,1	289,3	318,2	268,3
Juli.....	1 883	2 345	2 170	233,8	299,2	286,3	251,5	264,9
August.....	2 160	2 090	2 129	283,0	272,6	281,8	259,6	263,1
September.....	2 472	2 062	2 066	338,1	276,6	275,7	347,5	263,0
Oktober.....	2 281	1 951	1 996	313,5	270,2	269,0	314,0	264,2
November.....	2 328	1 997	1 934	310,8	270,4	262,4	291,4	265,9
Desember.....	1 637	1 643	1 892	222,7	240,8	256,7	230,6	267,7
2002								
Januar.....	2 152	1 893	1 875	287,3	257,4	252,9	288,0	269,2
Februar.....	2 126	2 320	1 875	280,5	304,4	250,3	343,6	270,4
Mars.....	1 668	1 920	1 877	192,5	246,4	247,8	275,2	271,2
April.....	1 607	1 802	1 877	225,4	243,0	244,5	194,8	271,6
Mai.....	1 541	1 900	1 872	217,3	242,7	239,5	222,3	271,3
Juni.....	1 883	1 921	1 866	270,9	246,5	232,8	228,6	269,5
Juli.....	1 058	1 337	1 850	151,9	201,8	225,4	162,8	266,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-juli 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
		1			1 000 m ²			
Januar.....	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar.....	4,6	4,6	3,8	4,2	4,8	9,0	5,9	⁴ 7,1
Mars.....	5,5	4,8	4,9	3,5	5,9	4,8	5,3	4,3
April.....	4,6	3,1	2,6	2,8	4,3	3,4	3,5	3,7
Mai.....	2,7	2,0	3,0	3,1	2,9	2,1	2,7	3,3
Juni.....	3,8	3,8	4,1	1,9	4,5	1,9	2,7	3,7
Juli.....	3,3	3,2	3,6	3,2	3,1	2,7	4,8	2,5
August.....	3,9	3,2	4,1		4,1	¹ 5,8	2,3	
September.....	5,5	2,8	3,2		4,3	² 6,0	2,7	
Oktober.....	3,7	2,3	4,5		5,4	3,1	2,7	
November.....	3,8	3,3	3,3		4,2	³ 5,1	3,3	
Desember.....	5,6	5,1	4,1		5,7	4,8	5,4	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

Prisindeks for bruktbolig

8. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
2000.....	191,6	260,7	218,6	209,2	165,1
2001.....	205,3	276,9	228,5	224,3	177,7
2001					
1. kvartal.....	198,9	272,5	219,3	216,4	171,8
2. kvartal.....	208,2	279,4	235,5	225,8	180,3
3. kvartal.....	207,9	280,6	228,7	227,4	180,1
4. kvartal.....	206,3	275,1	230,4	227,6	178,7
2002					
1. kvartal.....	212,2	291,3	233,5	231,2	183,1
Eneboliger					
2000.....	175,3	265,2	218,7	205,8	162,0
2001.....	187,7	284,1	226,6	218,0	174,1
2001					
1. kvartal.....	180,9	285,0	215,6	212,1	167,6
2. kvartal.....	191,2	293,0	233,1	220,9	177,2
3. kvartal.....	190,2	281,8	227,5	219,9	176,8
4. kvartal.....	188,3	276,7	230,4	219,1	174,7
2002					
1. kvartal.....	192,0	283,7	234,2	218,5	178,5
Småhus					
2000.....	198,6	263,6	217,5	205,7	174,3
2001.....	212,3	278,2	230,3	217,0	188,3
2001					
1. kvartal.....	206,8	266,8	222,5	210,3	184,9
2. kvartal.....	215,4	287,3	239,1	219,3	189,3
3. kvartal.....	214,1	283,3	230,1	219,8	189,3
4. kvartal.....	213,0	275,3	229,5	218,5	189,7
2002					
1. kvartal.....	220,7	294,2	233,2	221,2	196,8
Blokkleiligheter					
2000.....	228,6	260,2	226,7	217,6	174,0
2001.....	245,9	276,4	239,3	241,1	188,8
2001					
1. kvartal.....	240,3	273,5	237,2	229,3	182,9
2. kvartal.....	245,5	274,8	245,4	239,9	189,6
3. kvartal.....	249,3	281,0	236,5	245,8	190,3
4. kvartal.....	248,6	276,4	237,9	249,3	192,5
2002					
1. kvartal.....	260,0	293,7	236,1	258,6	197,8

¹ Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
2000	140,5	140,5	136,5	138,1	136,0
2001	151,9	151,7	141,9	150,1	147,3
2001					
1. kvartal	146,6	146,8	137,9	143,3	142,5
2. kvartal	151,7	151,7	142,9	148,9	148,2
3. kvartal	153,6	153,6	140,1	153,0	149,0
4. kvartal	155,5	154,6	146,8	155,0	149,6
2002					
1. kvartal	162,6	161,4	146,2	166,1	155,8
2. kvartal	167,7	166,4	150,7	171,7	162,3
Småhus					
1995	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
2000	132,6	133,0	132,7	128,4	129,2
2001	141,0	141,0	135,7	138,5	136,7
2001					
1. kvartal	136,4	134,8	130,6	133,4	134,3
2. kvartal	140,2	139,3	137,4	137,0	137,3
3. kvartal	143,0	144,2	133,7	141,6	138,0
4. kvartal	144,3	145,7	141,1	142,1	137,1
2002					
1. kvartal	147,4	147,9	135,6	147,4	142,5
2. kvartal	151,0	150,6	143,9	153,5	146,2
Blokkleiligheter					
1995	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
2000	143,3	142,0	140,9	142,5	141,2
2001	156,0	153,9	147,8	155,4	155,7
2001					
1. kvartal	149,6	149,3	145,1	147,8	148,4
2. kvartal	155,2	154,3	148,2	154,2	156,6
3. kvartal	158,5	155,6	145,9	158,3	158,1
4. kvartal	160,7	156,5	152,0	161,1	159,6
2002					
1. kvartal	169,5	164,2	156,1	174,5	166,7
2. kvartal	175,4	169,8	159,4	179,7	175,7

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

10. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1998.....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999.....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
2000.....	7 044	10 982	15 703	5 546	5 773	7 342	8 073	5 577	6 748	6 639	7 767
2001.....	7 617	11 550	16 857	5 821	6 145	7 845	8 752	6 005	7 119	7 222	8 044
2000											
1. kvartal.....	6 388	10 470	16 164	5 748	5 405	6 898	7 423	5 206	6 646	6 666	7 626
2. kvartal.....	7 134	11 435	16 454	5 498	5 981	7 585	8 326	5 547	6 678	6 867	8 148
3. kvartal.....	7 058	10 719	13 776	5 491	5 807	7 185	8 220	5 546	6 744	6 461	7 608
4. kvartal.....	7 325	10 993	15 747	5 569	5 750	7 455	8 001	5 808	6 880	6 662	7 622
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
4. kvartal.....	7 793	11 755	16 585	5 705	6 022	7 792	8 660	5 795	6 611	7 047	8 072
2002											
1. kvartal.....	8 075	11 631	17 025	6 379	6 498	7 948	9 202	6 298	7 435	7 178	8 224
Småhus											
1998.....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999.....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
2000.....	7 664	13 007	16 118	7 472	8 564	8 272	8 698	6 010	7 285	7 489	9 402
2001.....	7 875	13 846	16 872	8 367	9 015	8 887	9 382	6 386	7 563	8 156	9 741
2000											
1. kvartal.....	7 496	12 419	15 313	6 566	8 263	7 896	7 985	5 793	7 659	7 318	8 959
2. kvartal.....	7 815	13 617	17 412	7 807	8 364	8 368	8 632	5 647	7 096	7 407	9 769
3. kvartal.....	7 307	12 682	15 534	7 640	8 771	7 882	9 417	6 102	7 760	7 308	9 386
4. kvartal.....	8 091	12 941	15 652	7 479	8 723	8 791	7 991	6 436	6 473	8 044	9 285
2001											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
4. kvartal.....	8 219	13 842	16 887	8 545	8 385	9 107	9 476	6 141	7 523	8 345	9 440
2002											
1. kvartal.....	8 647	14 107	18 154	8 176	9 286	9 900	9 736	7 171	7 687	8 435	9 721
Blokk-leiligheter											
1998.....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999.....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
2000.....	111 219	16 464	20 544	10 163	10 721	11 425	12 022	9 566	10 580	11 653	13 611
2001.....	112 592	17 420	22 085	10 743	12 156	12 349	12 930	10 685	11 093	12 494	14 265
2000											
1. kvartal.....	110 146	15 888	20 638	11 662	:	10 127	11 916	8 620	:	11 522	13 672
2. kvartal.....	110 977	17 010	21 037	9 019	12 427	12 306	11 690	10 294	:	12 304	13 542
3. kvartal.....	111 417	16 653	20 370	8 970	10 846	10 996	12 235	:	11 071	11 111	13 815
4. kvartal.....	112 104	16 081	20 110	11 231	9 426	11 903	12 294	9 188	11 561	11 559	13 315
2001											
1. kvartal.....	111 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	112 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	112 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372
4. kvartal.....	112 944	17 192	21 969	10 862	12 975	12 255	13 168	10 406	:	12 099	14 268
2002											
1. kvartal.....	13 070	17 513	23 139	10 653	14 823	13 083	14 284	10 251	:	13 327	14 838

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for bruktbolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmork	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
7 532	5 637	5 767	6 786	5 192	5 371	6 613	4 762	9 815	9 009	8 898	2000
8 039	6 085	6 108	7 363	5 396	6 056	7 510	5 368	10 047	9 854	9 731	2001
											2000
6 820	5 817	5 279	6 388	5 140	5 238	6 196	4 156	9 395	8 063	8 044	1. kvartal
7 785	5 403	5 655	6 877	5 184	5 555	6 657	5 545	10 575	9 325	9 113	2. kvartal
7 639	5 447	6 012	6 647	5 010	5 355	6 531	4 524	9 690	9 102	8 889	3. kvartal
7 539	6 044	5 811	7 107	5 454	5 304	6 942	5 099	9 348	9 080	9 203	4. kvartal
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
7 957	6 039	5 853	7 344	5 372	6 258	7 716	6 352	10 189	9 790	9 445	4. kvartal
											2002
8 252	5 597	5 872	7 666	5 115	5 806	7 485	3 320	10 025	9 790	10 110	1. kvartal
											Småhus
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
8 635	7 515	7 624	9 180	6 785	7 130	9 549	4 906	10 108	9 218	9 582	2000
9 404	7 609	8 573	10 026	7 053	8 247	10 814	:	10 383	9 932	10 400	2001
											2000
8 070	:	7 218	8 310	7 782	6 999	9 489	:	10 020	8 507	8 596	1. kvartal
8 853	7 403	7 692	9 228	6 623	7 743	10 325	:	10 354	8 484	9 719	2. kvartal
8 326	7 524	7 650	9 329	6 306	6 708	8 065	:	10 029	9 088	9 904	3. kvartal
8 964	8 468	7 782	9 394	6 744	7 050	10 608	:	9 955	9 342	9 569	4. kvartal
											2001
9 140	:	8 814	9 286	7 000	7 869	10 906	:	9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624	:	10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024	:	11 032	9 856	10 485	3. kvartal
9 475	7 810	8 640	10 185	7 756	8 678	10 532	:	10 198	10 045	10 521	4. kvartal
											2002
9 914	7 996	8 227	11 241	6 668	7 790	10 937	:	9 925	10 348	11 544	1. kvartal
											Blokk-leiligheter
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
13 097	8 950	10 220	13 721	9 645	10 162	13 193	:	14 473	13 506	13 993	2000
14 643	10 268	11 111	15 637	10 608	10 934	14 174	:	15 255	15 098	16 026	2001
											2000
12 817	:	8 894	13 969	8 717	9 544	12 972	-	14 587	13 149	14 252	1. kvartal
12 955	:	10 724	13 523	9 877	10 023	12 662	:	14 333	13 146	13 805	2. kvartal
14 113	:	10 052	14 174	9 439	9 563	13 254	-	14 734	14 719	14 303	3. kvartal
12 269	:	10 631	12 927	10 688	10 780	13 993	:	14 093	12 760	13 379	4. kvartal
											2001
13 695	:	10 194	14 853	:	10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
14 700	:	11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
14 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal
15 181	:	11 431	16 510	11 103	10 478	15 105	:	14 942	15 696	16 954	4. kvartal
											2002
16 418	:	11 541	16 305	11 582	10 634	13 514	:	16 215	16 947	16 746	1. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Tabell 11. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal.....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal.....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal.....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal.....	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal.....	16 409	3 032	1 820	1 972	9 585
2001					
1. kvartal	11 314	1 928	1 350	1 548	6 488
2. kvartal	13 971	2 241	1 543	1 804	8 383
3. kvartal	17 894	2 930	1 945	2 319	10 701
4. kvartal	16 990	2 907	1 986	2 027	10 070
2002*					
1. kvartal.....	12 358	2 400	1 266	1 661	7 031
2. kvartal.....	15 904	2 835	1 834	1 933	9 302

12. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i procent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1996.....	108,6	5,1	
1997.....	113,4	4,5	
1998.....	123,6	9,0	
1999.....	134,9	9,1	
2000.....	146,7	8,7	
2001.....	158,1	7,8	
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,4
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,4
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,2
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,8
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,4
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,7
2. kvartal.....	122,0	8,4	121,1
3. kvartal.....	126,8	10,4	126,3
4. kvartal.....	127,6	9,3	128,1
1999			
1. kvartal.....	130,6	10,7	131,5
2. kvartal.....	135,5	11,1	134,5
3. kvartal.....	136,1	7,3	135,5
4. kvartal.....	137,4	7,7	137,9
2000			
1. kvartal.....	139,8	7,0	140,9
2. kvartal.....	148,6	9,5	147,4
3. kvartal.....	147,5	8,4	146,8
4. kvartal.....	151,0	9,9	151,6
2001			
1. kvartal.....	152,0	8,7	153,2
2. kvartal.....	158,2	6,5	156,9
3. kvartal.....	160,8	9,0	160,1
4. kvartal.....	161,7	7,1	162,3
2002			
1. kvartal.....	164,8	8,4	166,0
2. kvartal.....	167,9	6,1	166,5

Byggekostnadsindeks

13. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. august 2002. Januar 2000=100

	2001					2002							
	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	106,8	107,4	107,5	107,6	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,9	109,9	110,1	110,9
Enebolig av tre i alt, materialer	107,0	107,2	107,3	107,4	107,5	108,1	108,2	108,6	108,8	108,8	108,9	109,2	109,4
Stein-, jord- og sementarbeid..	106,0	106,7	106,8	106,7	107,8	108,1	108,4	108,9	109,1	109,6	109,7	109,8	110,6
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	106,1	106,3	106,3	106,4	106,7	107,4	108,0	108,2	108,6	108,7	108,9	109,1	109,3
Grunnarbeid.....	105,1	106,1	106,2	105,9	106,5	107,3	107,4	108,1	108,4	109,0	108,9	109,0	109,6
Grunnarbeid, materialer	104,4	104,6	104,5	104,5	105,1	106,6	106,6	106,8	107,3	107,3	107,3	107,4	107,4
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	107,0	107,6	107,7	107,7	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,8	109,8	110,0	110,8
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	107,1	107,3	107,4	107,6	107,6	108,2	108,2	108,7	108,8	108,8	108,8	109,2	109,4
Tømring og snekring.....	106,4	106,9	107,0	107,0	107,9	108,0	108,1	108,5	108,6	108,9	109,0	109,2	109,9
Tømring og snekring, materialer	106,3	106,4	106,5	106,6	106,6	106,9	107,0	107,4	107,5	107,5	107,6	107,9	108,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	105,7	106,4	106,2	106,5	107,5	107,7	107,8	107,9	107,9	108,4	108,4	108,5	109,1
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,7	103,8	103,4	104,0	104,1	104,8	104,8	104,8	104,9	105,1	105,1	105,3	105,3
Rørleggerarbeid	110,7	111,7	112,3	112,3	113,1	113,0	113,1	114,2	114,4	114,7	114,7	114,7	115,3
Rørleggerarbeid, materialer	113,3	114,1	115,0	115,1	115,1	115,1	115,1	116,5	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0
Elektrikerarbeid	111,3	112,1	112,1	112,1	112,8	114,9	115,0	115,5	115,5	115,8	115,8	116,4	117,3
Elektrikerarbeid, materialer	115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	121,2	121,4
Boligblokk													
Boligblokk i alt.....	106,9	107,6	107,7	107,7	108,9	109,1	109,5	109,9	110,0	110,4	110,4	110,5	111,4
Boligblokk i alt, materialer	107,3	107,6	107,8	108,1	108,1	109,0	109,3	109,8	110,0	110,1	110,1	110,4	110,5
Grunnarbeid.....	105,3	106,2	106,4	106,0	106,4	107,1	107,3	107,8	108,1	108,7	108,7	108,8	109,3
Grunnarbeid, materialer	105,0	105,2	105,2	105,2	105,4	106,5	106,5	106,6	106,9	106,9	106,9	106,9	106,9
Tømring og snekring.....	106,2	106,7	106,7	106,8	107,8	107,8	107,9	108,4	108,4	108,9	108,9	109,0	109,9
Tømring og snekring, materialer	105,9	106,0	106,0	106,1	106,1	106,5	106,6	107,0	107,1	107,3	107,3	107,5	107,8
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	106,2	106,9	106,9	107,0	108,2	108,3	108,3	108,5	108,6	109,1	109,1	109,2	110,0
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,9	103,9	103,5	103,8	104,1	104,7	104,6	104,6	104,9	105,1	105,1	105,4	105,4
Rørleggerarbeid	110,9	112,0	112,6	112,6	113,4	113,3	113,4	114,3	114,6	114,8	114,8	114,9	115,5
Rørleggerarbeid, materialer	113,5	114,5	115,4	115,5	115,5	115,5	115,5	116,8	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1
Elektrikerarbeid	110,8	111,6	111,6	111,6	112,4	114,3	114,4	114,9	115,0	115,3	115,3	115,9	116,8
Elektrikerarbeid, materialer	115,3	115,3	115,3	115,4	115,4	119,9	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	121,2	121,4

**B**

Returadresse:
Statistisk sent
N-2225 Kong

Publikasjonene ka

Statistisk sentralby
Salg- og abonner
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway