

9/2002



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

11 prosent færre nye boliger	4
Økt anleggsvirksomhet	7
Ny prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet	9

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnement-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804-1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. oktober** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, juli 2002
- Prisindeks, bruktbolig. Endelige tall.
1. kv. 2002
- Prisindeks, nye eneboliger. 2. kv. 2002
- Prisindeks, bruktbolig. Foreløpige tall,
2. kv. 2002
- Prisindeks for arkitektjenester, 2. kv. 2002
- Prisindeks for byggt teknisk konsulent-
virksomhet, 2. kv. 2002

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	.(.)

Innhold

Tekst

Byggearealstatistikk, juni 2002	4
Byggearealstatistikk, 2. kvartal 2002	5
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 2. kvartal 2002	6
Produksjonsindeks. Bygg og anlegg, 2. kvartal 2002	7
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks. Foreløpige tall, 2. kvartal 2002	7
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1. halvår 2002	8
Prisindeks for byggt teknisk konsulentvirksomhet, 1. kvartal 1998-1. kvartal 2002	9
Byggekostnadsindeks. Anlegg, 2. kvartal 2002	10
Byggekostnadsindeks. Boliger, juli 2002	11
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, juli 2002	11

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i juni. Foreløpige tall	12
2. Bygg satt i gang juni, etter fylke. Foreløpige tall	13
3. Bygg satt i gang i januar-juni, etter fylke. Foreløpige tall	13
4. Bygg fullført i januar-juni, etter fylke. Foreløpige tall	14
5. Bygg under arbeid per 30. juni, etter fylke. Foreløpige tall	14
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	15
7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-juni 2002	16
8. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype	16
9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m ²	16

Ordrestatistikk

10. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	17
11. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	17
12. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	18

Produksjonsindeks

13. Produksjonsindeks. Bygg og anlegg	19
---------------------------------------	----

Eiendomsomsetning

14. Tinglyst omsetning av fast eiendom	20
15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	20
16. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom	21
17. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	21
18. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	22
19. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	23
20. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	24

Byggekostnadsindeks, anlegg

21. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	25
22. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	25
23. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	26

Byggekostnadsindeks, boliger

24. Byggekostnadsindeks for boliger	27
-------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

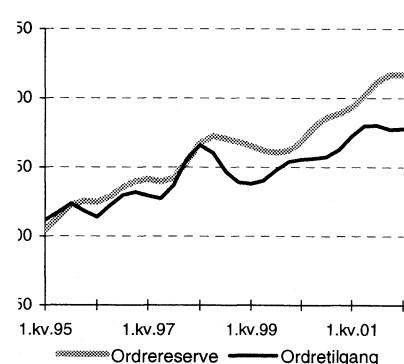
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
bygg og anlegg					
rdretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.02	280	4	20
rdretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	2. kv.02	104	1	-3
oliger, antall igangsatt	Antall	jun.02	1 883	-11,7	2,2 ¹
ndre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	jun.02	269,9	-24,5	0,7 ²
roduksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	2. kv.02	122,1	1,8	..
roduksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	2. kv.02	113,3	11,5	..
ysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	1.kv.02	139,3	2,3	-1,9
msetningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	nov.-des.01	28 796	4,3	..
iendom					
msatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.02	34 229 *	-0,4	..
msatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.02	29 503 *	7,1	..
ieinntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jan.02	126,6	4,6	3,4
riser og lønninger					
onsumprisindeksen, totalt	1998=100	jul.02	109,9	1,6	0,4 ¹
onsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	jul.02	118,1	2,4	0,1
yggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	jul.02	110,5	3,4	0,1
yggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	jul.02	110,1	3,2	0,2
risindeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.02	164,8	8,4	2,5 ¹
risindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.02	213,3 *	7,2	3,4
risindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	1. kv.02	162,6	10,9	4,6
deks for gj.sn. utbet. avtalt lønn, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	2. kv.02	124,1 *	4,5	1,1
enter					
usbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	3. kv.02	6,9
usbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	sep.02	7,3
i.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	1. kv.02	8,32
verige					
oliger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1. halvår 02	11 600 *	28	..
oliger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1. halvår 02	9 100 *	-24	..
yskland					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.02	..	-0,9	-1,8 ¹
U-15					
roduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	1. kv.02	..	1,9	0,1 ¹

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-
l for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

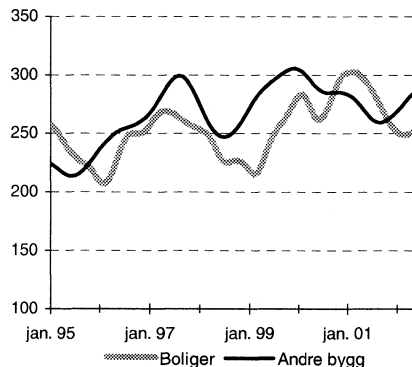
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

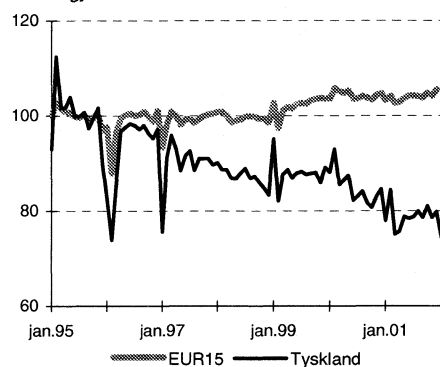
Ordretilgang og ordreserve.
bygg og anlegg.
Verdiindeks. trend. 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal.
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



11 prosent færre nye boliger

I første halvår i år er det igangsatt 10 977 boliger. I samme periode i fjor ble det igangsatt 12 328 boliger. Dette er en nedgang på 11 prosent.

Igangsettingen er derimot høyere enn i første halvår i 2000 da det var igangsatt 10 449 boliger, nesten 5 prosent færre enn i år.

Størst er nedgangen i Akershus der antall påbegynte boliger har gått ned fra 1 931 til 1 314 fra første halvår i fjor til første halvår i år. I Oslo er det en nedgang på 13 prosent i denne perioden, fra 1 119 til 976 boliger. Nedgangen gjelder ikke alle fylkene, Rogaland, Hedmark og Nord-Trøndelag har hatt en økning på henholdsvis 192, 181 og 112 flere igangsatte boliger.

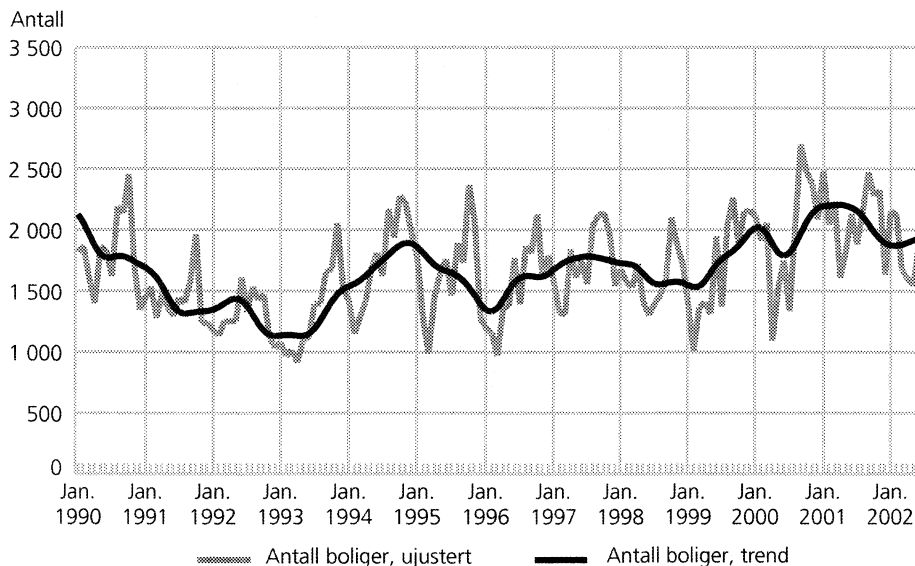
2 prosent mindre til andre bygg

Igangsatt bruksareal til andre bygg gikk ned fra 1 802 000 kvadratmeter i første halvår i 2001 til 1 771 000 kvadratmeter i samme periode i år. Det er en nedgang på 2 prosent.

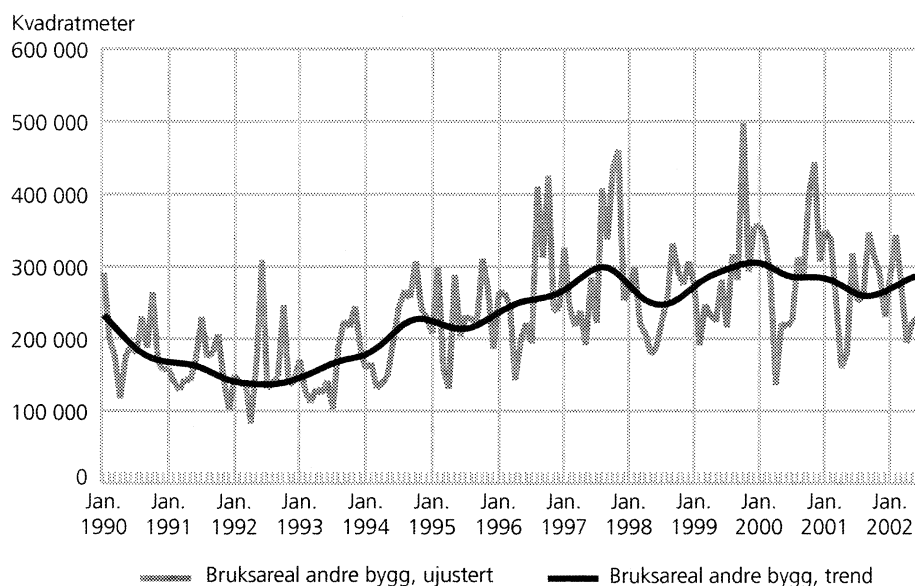
Offentlig forvaltning har hatt en økning i igangsatt bruksareal på 72 prosent fra 51 000 til 88 000 kvadratmeter. Igangsatt bruksareal til undervisning, helse- og sosialtjenester og andre sosiale og personlige tjenester har derimot gått ned med henholdsvis 13, 19 og 44 prosent.

Fortsatt er det mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune, derfor er tallene for næringsbygg i Oslo lavere enn den faktiske situasjonen.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-juni 2002



Igangsatt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-juni 2002



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,

eller astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 12-16.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Juni		Endring i prosent	Januar-juni		Endring i prosent
	2001	2002		2001	2002	
Antall boliger	2 133	1 883	-11,7	12 328	10 977	-11,0
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	668,2	540,8	-19,1	3 486,1	3 244,6	-6,9
Boliger	310,7	270,9	-12,8	1 684,1	1 474,0	-12,5
Andre bygg	357,5	269,9	-24,5	1 802,0	1 770,6	-1,7

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Størst nedgang for småhus

Antall påbegynte boliger i bygningstypen rekkehus, kjedehus og andre småhus har gått ned fra 1 838 i første halvår i fjor til 1 475 i første halvår i år. Dette er en nedgang på 20 prosent.

Antall igangsatte eneboliger har gått ned med 11 prosent og antall blokkleiligheter med 13 prosent i første halvår i år sammenliknet med samme periode året før. Mens igangsettingen av andre boligtyper går ned, er det en økning i antall boliger igangsatt for bofellesskap (studentboliger, omsorgsboliger o.l.). I første halvår i år er det satt i gang 917 boliger for bofellesskap, mot 658 i første halvår i fjor. Dette er en økning på 39 prosent.

Igangsetting av fritidsbygninger har holdt seg stabil. I første halvår i år er det satt i gang 175 000 kvadratmeter til fritidsbygninger mot 178 000 kvadratmeter i fjor.

Det er satt i gang 1 358 000 kvadratmeter næringsbygninger første halvår i år. Dette er omtrent på samme nivå som i fjor, men fordelingen av bygningstypene er forskjellig. Industri- og lagerbygning og kontor- og forretningsbygninger har hatt størst økning, begge på 17 prosent. Ned-

gangen har vært størst for samferdsels- og kommunikasjonsbygning, der igangsatt bruksareal har gått ned med 61 prosent.

Fortsatt er det mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune, derfor er tallene for næringsbygg i Oslo lavere enn den faktiske situasjonen.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller side: 16.

Igangsatte boliger etter bygningstype og igangsatt bruksareal til fritidsbygg. Foreløpige tall



	Boliger								Fritidsbygning	
	Enebolig		Tomannsbolig, rekkehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		1 000 m ²	Prosentendringer fra samme periode året før
	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før	Antall	Prosentendringer fra samme periode året før		
2001										
1. kvartal	2 420	-5,0	1 610	7,8	2 159	60,6	365	-6,9	98	42,0
2. kvartal	2 127	-5,5	1 407	42,7	1 485	65,4	293	95,3	80	0,0
3. kvartal	2 371	-8,7	1 167	-30,9	1 969	56,6	691	233,8	94	4,4
4. kvartal	2 411	-15,0	1 390	-13,5	2 071	18,1	312	-33,5	91	-15,7
Sum 1. - 4. kv.	9 329	-8,8	5 574	-3,5	7 684	46,3	1 661	36,4	363	4,6
2002										
1. kvartal	1 956	-19,2	1 404	-12,8	1 826	-15,4	527	44,4	87	-11,2
2. kvartal	2 118	-0,4	1 073	-23,7	-1 358	-8,6	390	33,1	88	1,1

Økt ordresreserve på næringsbygg

Verdien av bedriftenes ordrebeholdning av bygge- og anleggsprosjekter er 3 prosent høyere ved utgangen av 2. kvartal i år sammenlignet med utgangen av forrige kvartal, og 6 prosent høyere enn ett år tilbake. Ordreserven av andre bygg enn boliger økte med 10 prosent i løpet av kvartalet.

Reserven av byggeprosjekter økte med 5 prosent i løpet av 2. kvartal. Når det gjelder boligbygging har ordreserven gått ned med 3 prosent i løpet av 2. kvartal og 7 prosent sammenlignet med utgangen av 2. kvartal i fjor. Tilgangen av ordrer på boligbygg økte med 3 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Ordretilgangen på andre bygg økte med 6 prosent i denne perioden. På rehabiliteringsprosjekter av denne type økte tilgangen med 33 prosent, mens tilgangen ble redusert med 2 prosent for nybygg.

Stabil ordresreserve for anlegg

Fra et høyt nivå i 1. kvartal gikk verdien av bedriftenes ordrebeholdning av anleggsprosjekter ned med 2 prosent i løpet av 2. kvartal i år. Grunnet den store økningen forrige kvartal er ordreserven fortsatt 19 prosent høyere enn den var på samme tid i fjor. Tilgangen på anleggsordrer er 1 prosent høyere enn i 2. kvartal i fjor.

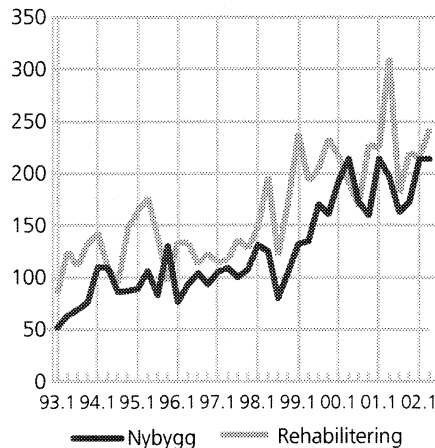
Både området Oslo, Akershus og Østfold og Agder-fylkene har en kraftig nedgang i ordreserver for anlegg på henholdsvis 22 og 33 prosent i løpet av kvartalet. I Hedmark og Oppland er det derimot en økning på 251 prosent. Et prosjekt som forklarer økningen i Hedmark og Oppland er planene om et nytt vannkraftanlegg i elva Otta i Skjåk kommune.

Mer informasjon og e-post:

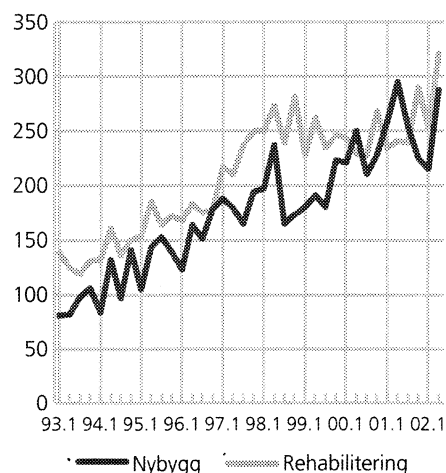
<http://www.ssb.no/bygganlord/>
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
Tabeller sidene: 17-18.

Ordretilgang. Byggevirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100

Boliger



Andre bygg

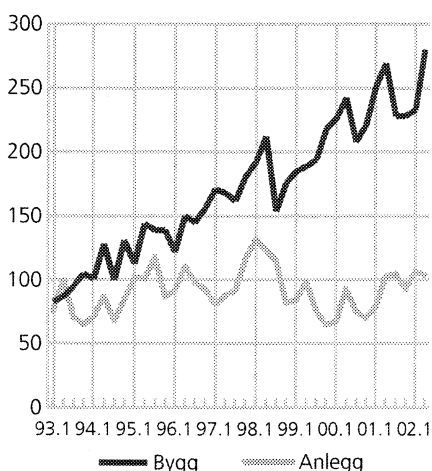


Om statistikken

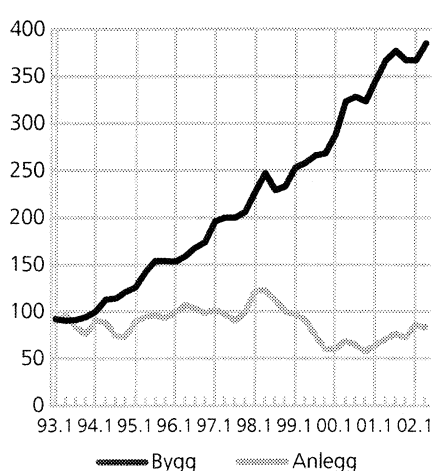
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserver for bygg og anlegg er delt inn i åtte regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordreserver. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Produksjonssindeks. Bygg og anlegg, 2. kvartal 2002:

Økt anleggsvirksomhet

Den totale produksjonen innenfor bygge- og anleggsvirksomhet økte med 3,4 prosent fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. Anleggsvirksomheten har størst økning med 11,5 prosent i denne perioden.

aktiviteten innenfor rehabilitering av bygg har økt med 6,1 prosent fra 1. kvartal i fjor til 2. kvartal i år. I samme periode har produksjonen

innenfor nybygg hatt en nedgang på 1,8 prosent. Den totale byggeaktiviteten har dermed en økning på 1,8 prosent.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganprod/>,
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54, eller
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60.
Tabell side: 19.

Om statistikken

Produksjonsindeksen for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver over utførte timeverk fra et utvalg bedrifter. Utvalget består av om lag 2000 enheter. Alle bedrifter med 20 eller flere sysselsatte er med i utvalget. For de mindre bedriftene er det trukket et utvalg, stratifisert etter størrelse, næring og alder. Delindeksene for bygg i alt, nybygg, rehabilitering av bygg og anlegg beregnes på grunnlag av opplysninger om antall sysselsatte fordelt på disse prosjektypene.

Lønnsstatistikk. Lønnsindeks. Foreløpige tall, 2. kvartal 2002:

Utbetalt avtalt lønn opp 1,1 prosent

Den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet viser en økning i utbetalt avtalt lønn på 1,1 prosent fra 1. kvartal 2002 til 2. kvartal 2002. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste tegnet med 0,9 prosent i samme periode.

Fra 2. kvartal 2001 til 2. kvartal 2002 steg utbetalt avtalt lønn med 1,5 prosent, mens gjennomsnittlig månedsførtjeneste økte med 4,4 prosent i samme periode.

Lønnsindeksen måler utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. Det er usikkert hvor stor del av lønnsoppgjørene som kommer til uttrykk i tallene for 2. kvartal, og dette kan variere fra år til år.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
2000				
1. kvartal	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal	116,1	4,3	113,2	4,4
4. kvartal	116,8	4,3	116,4	4,5
2001				
1. kvartal	117,5	4,6	116,7	4,8
2. kvartal	118,7	4,6	117,7	4,7
3. kvartal	121,4	4,6	117,8	4,1
4. kvartal ³	122,1	4,5	121,2	4,2
2002				
1. kvartal ³	122,8	4,5	121,7	4,3
2. kvartal ³	124,1	4,5	122,8	4,4

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsførtjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvar/>,
thomas.hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72, eller
knut.hakon.grini@ssb.no,
tlf. 62 88 54 44.

Sterk økning i tinglyst verdi

1. halvår i år ble det tinglyst 3 100 flere omsetninger av fast eiendom enn i tilsvarende periode i fjor. Omsetningsverdien økte med 10,2 milliarder kroner.

Det ble tinglyst 73 900 omsetninger av fast eiendom i 1. halvår i år. Sammenlignet med samme periode i fjor er dette en økning på 4 prosent. Økningen i antall omsetninger var størst i Oslo og Sør-Trøndelag med henholdsvis 14 og 12 prosent. Samlet verdi for de omsatte eiendommene i 1. halvår utgjorde 66,8 milliarder kroner. Dette er en økning på 18 prosent i forhold til 1. halvår 2001. Det har vært en økning i omsetningsverdien for de fleste fylker, og størst økning var det i Akershus med 40 prosent. Finnmark og Sogn og Fjordane hadde en nedgang med henholdsvis 12 og 9 prosent.

Omsetningen av bolig- og fritidseiendommer øker

Det ble tinglyst i alt 50 900 boligeiendommer og 11 300 fritidseiendommer i 1. halvår i år. Dette er en økning på henholdsvis 7 og 2 prosent i forhold til samme periode i fjor. For landbruks-/fiske-, forretnings-/kontor- og industrieiendommer har det vært en nedgang med henholdsvis 8, 7 og 6 prosent.

Høyere pris per boligomsetning

I 2. kvartal i år ble det omsatt 15 900 bebygde boligeiendommer i fritt salg. Dette er 14 prosent flere enn i 2. kvartal i fjor. Gjennomsnittsprisen per omsetning i 2. kvartal i år var knapt 1,5 millioner kroner, 127 000 kroner mer enn i 2. kvartal i fjor. Sammenlignet med 1. kvartal i år er økningen på 34 000 kroner. Sør-Trøndelag og Oslo har hatt størst økning med 138 000 og 124 000 kroner i forhold til foregående kvartal. Oslo hadde den høyeste gjennomsnittsprisen per omsetning med 2,3 millioner kroner i 2. kvartal i år.

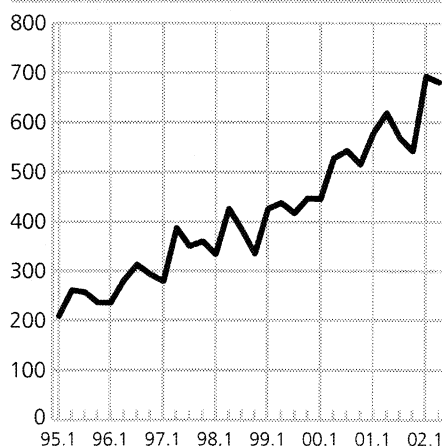
Verdien av fritidseiendommer fortsatt høy

Det ble omsatt 1 600 bebygde fritidseiendommer i fritt salg i 2. kvartal i år. Gjennomsnittsprisen for disse omsetningene i 2. kvartal i år var 681 000 kroner. Dette er litt lavere enn for 1. kvartal, men atskillig høyere enn for 2. kvartal året før.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/>.
jardbjorg.aas.jenssen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene: 20-24.

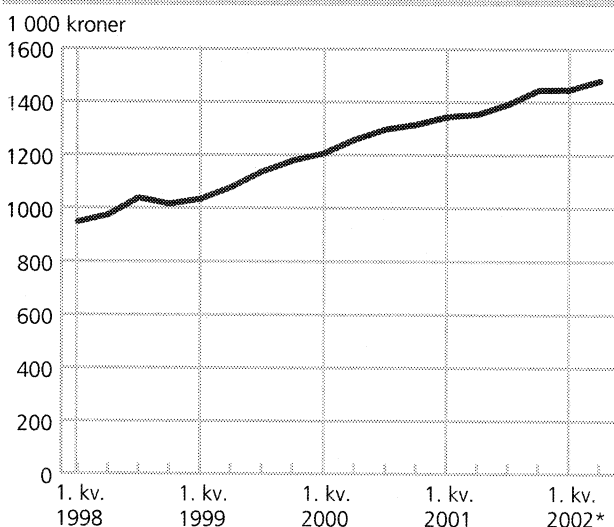
Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum, 1 000 kr



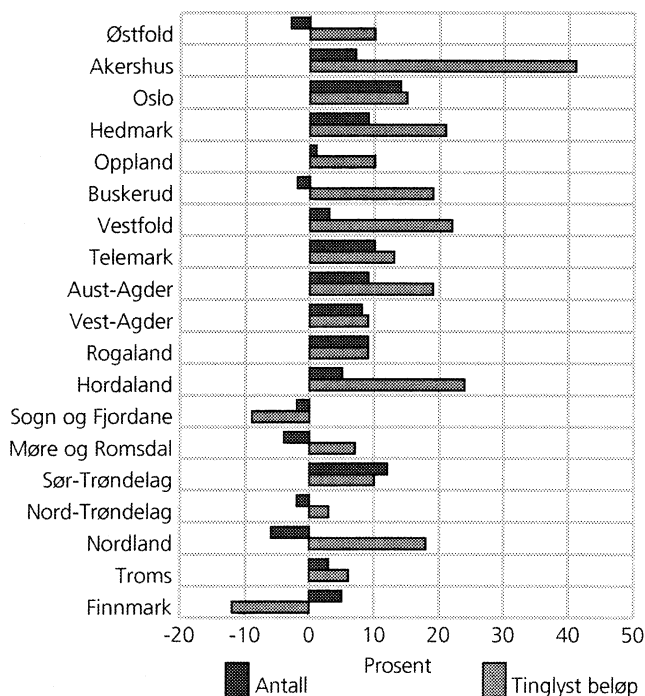
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet boerettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Pris per omsetning av bebygde boligeiendommer i fritt salg, 1998-2002*. Kvartal. 1 000 kroner



Endring i tinglyst omsetning av fast eiendom, 1. halvår 2001-2002*. Prosent



Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet, 1. kvartal 1998-1. kvartal 2002:

Ny prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet

For første gang publiserer Statistisk sentralbyrå en prisindeks for byggtekniske konsulenttenester. Indeksen er kvartalsvis og første gangs publiseringen inneholder tall fra 1. kvartal 1998 til 1. kvartal 2002.

Løpet av de fire siste årene har prisene på byggtekniske konsulenttenester økt med i alt 20,4 prosent. Prisstigningen var størst i begynnelsen av perioden. I 1999 steg prisene med 6,7 prosent sammenlignet med 1998. I 2000 og 2001 var prisveksten på henholdsvis 4,8 og 3,3 prosent.

I 1. kvartal 2002 økte prisen med 3,6 prosent sammenlignet med 1. kvartal i 2001. For de fire foregående kvartalene (1.-4. kvartal 2001) varierte årsprisveksten fra 2,5 til 4,1 prosent.

Mer informasjon og e-post:
ingebrigt.tom.holmen@ssb.no, tlf. 62 88 55 39,
eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.

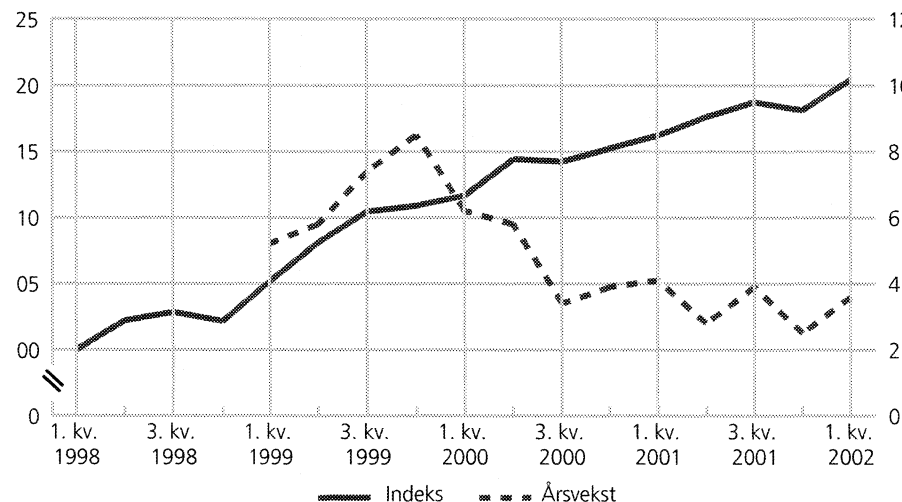
Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet. 1. kvartal 1998-1. kvartal 2002. 1. kvartal 1998=100

Periode	Priser	
	Indeks i prosent	Årsvekst
1998	101,8	
1999	108,7	6,7
2000	113,9	4,8
2001	117,7	3,3
1998		
1. kvartal	100,0	
2. kvartal	102,2	
3. kvartal	102,8	
4. kvartal	102,2	
1999		
1. kvartal	105,2	5,2
2. kvartal	108,1	5,8
3. kvartal	110,5	7,4
4. kvartal	110,9	8,5
2000		
1. kvartal	111,7	6,2
2. kvartal	114,4	5,8
3. kvartal	114,2	3,4
4. kvartal	115,2	3,9
2001		
1. kvartal	116,2	4,1
2. kvartal	117,6	2,8
3. kvartal	118,7	3,9
4. kvartal	118,1	2,5
2002		
1. kvartal	120,4	3,6

Prisindeks for byggteknisk konsulentvirksomhet



Prosent



Om statistikken

Prisindeksen for byggteknisk konsulentvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra om lag 375 konsulentbedrifter. Utvalget er stratifisert etter antall sysselsatte, bedriftens alder og geografiske beliggenhet.

Timeprisene som ligger til grunn for indeksten beregnes på to forskjellige måter. For prosjekter med fast pris beregnes timeprisene ut fra timeforbruk og honorar i statistikk kvartalet. For prosjekter med timepris benyttes timeforbruk og timepris etter type medarbeider.

Økte anleggskostnader

Byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 1,3 prosent fra 1. til 2. kvartal i år.

De ulike delindeksene viser at kostnadene for masseflytting og øvrige arbeider økte mest, med henholdsvis 1,4 og 1,9 prosent siste kvartalet. Kostnadene for vegfundament og vegdekke steg begge med 1,1 prosent i samme periode.

Fra 2. kvartal i fjor til 2. kvartal i år økte byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg med 2,2 prosent. Kostnadene til øvrige arbeider gikk mest opp denne perioden med 3,4 prosent, mens kostnadene for vegdekke steg med 2,7 prosent.

Vedlikehold av riks- og fylkesvegene

Vedlikeholdskostnadene steg med 1,2 prosent fra 1. til 2. kvartal i år og er 2,0 prosent høyere enn i 2. kvartal 2001. Kostnadene til vintervedlikehold og ras, flom, etc. gikk mest opp, begge med 1,3 prosent siste kvartalet.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkianl/>.

arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27, eller

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.

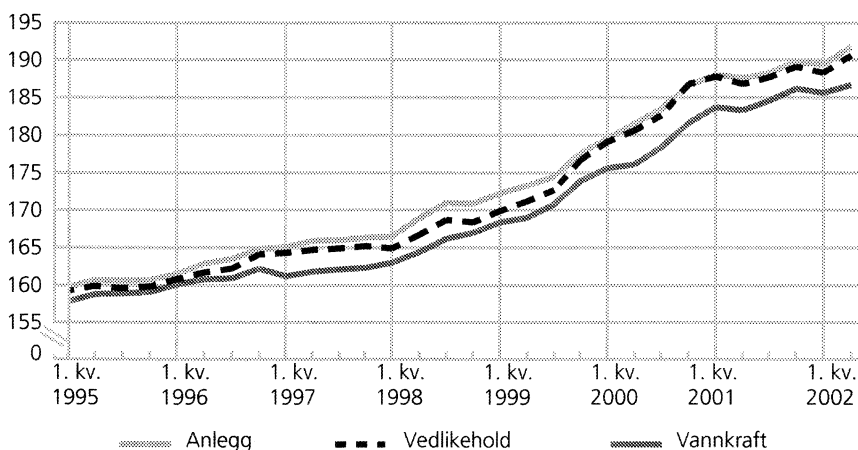
Tabeller sidene: 25-26.

Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100



	2. kv. 2002	Endring i prosent	
		1. kv. 2001- 2. kv. 2002	2. kv. 2001- 2. kv. 2002
Riks- og fylkesveganlegg i alt	191,8	1,3	2,2
Materialer	181,5	1,3	2,8
Maskin	196,2	1,5	1,0
Lønn	201,5	0,6	3,4
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	190,6	1,2	2,0
Materialer	179,9	1,0	2,9
Maskin	196,2	1,5	1,0
Lønn	201,5	0,6	3,4
Vannkraftanlegg	186,7	0,6	1,9
Materialer	179,4	0,7	0,8

Byggekostnadsindeks for anlegg. 1. kvartal 1995-2. kvartal 2002.
1. kvartal 1985=100



Byggjekostnadsindeks for bustader, juli 2002:

Liten auke i byggjekostnadene

Byggjekostnadene for bustader auka med 0,2 prosent frå juni til juli i år. Materialkostnadene auka med 0,3 prosent arbeidskraftkostnadene var uendra i same periode.

Materialkostnadene for elektrikararbeid steig mest den siste månaden, ned 0,9 prosent for einebustader og 1,0 prosent for bustadblokker. Dei andre materialkostnadene auka opp til 0,3 prosent i same periode. Frå juli i fjor til juli i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,2 prosent. Materialkostnadene auka ned 2,4 prosent, og arbeidskraftkostnadene steig med 4,6 prosent i same periode.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Juli 2002	Endring i prosent	
		Juni-juli 2002	Juli 2001-juli 2002
Bustader i alt¹	110,2	0,2	3,2
Bustader i alt, arbeidskraft	111,9	0,0	4,6
Bustader i alt, materialar	109,4	0,3	2,4
Einebustader av tre	110,1	0,2	3,2
Einebustader av tre, materialar	109,2	0,3	2,2
Bustadblokker	110,5	0,1	3,4
Bustadblokker, materialar	110,4	0,3	3,0

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>.
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 27.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativløn og avtalt akkordløn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Byggjekostnadsindeks. Røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg, juli 2002:

Ingen endringer i røyrleggjarkostnadene

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg var uendra frå juni til juli i år.

Frå juli i fjor til juli i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 3,9 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka i same periode ned respektive 4,3 og 3,5 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, Postboks 225 Kongsvinger og kostar 290 kroner i året.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>.
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 rild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Juli 2002	Endring i prosent	
			Juni-Juli 2002	Juli 2001-juli 2002
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	121,3	0,0	3,9
Administrasjon	17,3	114,3	0,1	3,5
Arbeidskraft	26,0	117,8	0,0	4,4
Materialar	55,3	125,4	0,0	3,9
Sanitærinstallasjonar	54,5	122,0	0,0	4,3
Administrasjon	8,4	114,3	0,1	3,5
Arbeidskraft	12,6	117,8	0,0	4,4
Materialar	32,7	126,0	0,0	4,6
Varmeinstallasjonar	45,5	120,4	0,1	3,5
Administrasjon	8,9	114,3	0,1	3,5
Arbeidskraft	13,4	117,8	0,0	4,4
Materialar	22,6	124,6	0,0	3,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i juni. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Juni	Januar-juni	Per 30. juni	Juni	Januar-juni
Boliger	Antall	2001	2 133	12 328	24 231	1 652	11 252
	"	2002	1 883	10 977	26 432	1 651	10 320
Bruksareal til boliger	1000m ²	2001	310,7	1 684,1	3 588,1	232,6	1 571,1
	"	2002	270,9	1 474,0	3 783,5	231,7	1 412,1
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2001	357,5	1 802,0	4 395,4	222,3	1 726,2
	"	2002	269,9	1 770,6	4 261,2	454,2	1 966,7
Jordbruk og skogbruk	"	2001	38,8	192,1	-	23,8	217,9
	"	2002	41,1	214,9	-	32,6	221,4
Fiske	"	2001	0,5	13,4	-	0,3	11,1
	"	2002	0,2	3,3	-	0,5	7,7
Bergverksdrift og utvinning	"	2001	0,5	1,7	-	-	11,6
	"	2002	0,6	3,3	-	-	6,1
Industri	"	2001	48,9	260,5	-	36,8	269,9
	"	2002	27,6	243,9	-	40,9	291,6
Kraft og vannforsyning	"	2001	1,0	6,0	-	1,2	15,4
	"	2002	1,3	6,3	-	1,3	13,1
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2001	3,3	33,6	-	5,5	30,0
	"	2002	4,7	32,1	-	3,6	25,7
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2001	26,9	172,5	-	19,2	240,1
	"	2002	27,6	285,3	-	41,5	227,9
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2001	3,0	62,9	-	13,6	47,3
	"	2002	7,7	31,3	-	5,7	48,4
Transport og kommunikasjon	"	2001	34,3	82,1	-	1,6	39,6
	"	2002	1,5	41,7	-	185,7	228,5
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2001	0,1	1,2	-	0,1	3,3
	"	2002	-	3,5	-	0,6	6,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2001	20,7	136,4	-	5,1	64,5
	"	2002	20,4	104,8	-	12,0	117,7
Offentlig forvaltning	"	2001	2,4	51,1	-	1,6	72,1
	"	2002	6,8	87,8	-	10,6	86,5
Undervisning	"	2001	18,9	147,1	-	9,9	96,1
	"	2002	16,5	127,6	-	13,7	86,5
Helse- og sosialtjenester	"	2001	45,4	127,9	-	31,6	105,1
	"	2002	19,6	103,8	-	28,1	90,4
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2001	19,7	66,7	-	11,8	76,4
	"	2002	7,4	37,5	-	7,5	48,6
Annen virksomhet	"	2001	0,4	5,0	-	0,6	4,3
	"	2002	0,4	1,3	-	1,1	3,4
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2001	92,7	441,8	-	59,5	421,5
	"	2002	86,5	442,1	-	68,6	457,0
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2001	668,2	3 486,1	7 983,5	454,8	3 297,4
	"	2002	540,8	3 244,6	8 044,7	685,9	3 378,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i juni, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	2 133	1 883	310,7	270,9	357,5	269,9	668,2	540,8
Østfold	124	63	18,5	9,8	11,2	18,6	29,7	28,5
Akershus	310	150	49,8	21,7	79,4	15,9	129,2	37,6
Oslo	167	210	21,8	21,4	5,5	5,3	27,3	26,6
Hedmark	62	103	8,7	15,6	15,1	20,5	23,9	36,1
Oppland	30	71	5,9	9,8	12,5	22,9	18,4	32,8
Buskerud	149	85	22,4	9,6	16,8	15,5	39,2	25,1
Vestfold	166	83	24,2	15,4	41,8	8,1	66,0	23,5
Telemark	66	14	10,9	2,7	12,5	7,3	23,4	10,0
Aust-Agder	28	34	4,3	6,7	3,9	9,6	8,2	16,2
Vest-Agder	54	78	9,3	14,6	7,2	8,8	16,5	23,4
Rogaland	216	403	31,4	54,9	32,1	22,8	63,5	77,7
Hordaland	194	118	30,3	22,6	44,1	22,4	74,3	45,0
Sogn og Fjordane	104	42	10,8	8,2	10,1	12,9	20,9	21,2
Møre og Romsdal	62	72	10,2	12,9	18,5	12,2	28,8	25,1
Sør-Trøndelag	167	112	23,2	14,6	17,4	28,7	40,6	43,2
Nord-Trøndelag	33	112	4,5	12,0	6,5	21,8	11,1	33,8
Nordland	65	31	9,2	3,9	4,5	5,0	13,6	8,8
Troms	123	80	13,7	10,9	3,0	8,4	16,7	19,4
Finnmark	13	22	1,6	3,7	15,3	3,2	16,9	7,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg satt i gang i januar-juni, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	12 328	10 977	1 684,1	1 474,0	1 802,0	1 770,6	3 486,1	3 244,6
Østfold	550	615	77,8	74,8	60,6	105,9	138,4	180,7
Akershus	1 931	1 314	290,8	189,2	186,9	166,6	477,8	355,7
Oslo	1 119	976	124,3	112,5	125,9	33,5	250,2	146,0
Hedmark	460	641	60,3	63,4	92,3	125,5	152,6	188,9
Oppland	444	326	53,8	45,5	116,6	111,0	170,4	156,5
Buskerud	734	548	104,1	79,3	116,5	92,1	220,6	171,4
Vestfold	669	603	90,1	82,4	116,2	96,0	206,3	178,4
Telemark	411	233	49,8	32,5	61,7	42,9	111,5	75,4
Aust-Agder	232	238	36,3	36,7	46,7	42,0	83,0	78,7
Vest-Agder	350	407	50,7	63,8	67,7	69,7	118,4	133,5
Rogaland	1 407	1 599	208,0	216,5	202,1	197,1	410,1	413,6
Hordaland	1 270	1 127	179,1	165,2	175,7	146,0	354,7	311,2
Sogn og Fjordane	289	161	36,7	25,5	43,3	40,4	80,0	66,0
Møre og Romsdal	564	491	89,5	73,6	117,9	117,0	207,4	190,6
Sør-Trøndelag	756	657	93,8	75,5	69,0	145,2	162,9	220,7
Nord-Trøndelag	165	277	22,1	36,3	35,0	62,9	57,2	99,2
Nordland	461	279	56,5	37,5	54,8	129,5	111,3	167,0
Troms	445	416	50,2	54,5	75,1	38,8	125,3	93,3
Finnmark	71	69	10,1	9,0	38,0	8,8	48,1	17,8

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg fullført i januar-juni, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	11 252	10 320	1 571,1	1 412,1	1 726,2	1 966,7	3 297,4	3 378,8
Østfold.....	612	604	77,4	82,2	58,5	99,1	136,0	181,3
Akershus.....	1 465	1 380	218,8	184,1	131,7	309,5	350,4	493,6
Oslo.....	253	675	42,4	73,5	99,8	52,9	142,2	126,4
Hedmark.....	341	452	56,2	57,5	113,2	143,2	169,4	200,8
Oppland.....	424	322	58,1	48,0	110,9	138,2	169,1	186,2
Buskerud.....	916	576	122,1	80,6	100,6	115,3	222,7	195,9
Vestfold.....	518	725	66,6	102,7	86,0	143,5	152,6	246,2
Telemark.....	409	330	44,3	44,2	59,8	45,7	104,1	89,9
Aust-Agder.....	358	226	49,3	36,4	69,6	38,0	118,9	74,4
Vest-Agder.....	522	334	68,7	50,0	70,3	68,4	139,0	118,3
Rogaland.....	1 283	1 161	196,5	171,2	197,8	209,7	394,3	380,9
Hordaland.....	1 074	930	154,8	137,2	160,5	150,9	315,3	288,1
Sogn og Fjordane.....	367	193	57,2	30,0	53,3	28,8	110,5	58,8
Møre og Romsdal.....	744	538	108,4	78,9	120,9	82,0	229,3	160,9
Sør-Trøndelag.....	657	787	85,5	93,3	96,6	115,4	182,1	208,7
Nord-Trøndelag.....	214	180	30,9	25,8	63,4	47,2	94,4	72,9
Nordland.....	495	411	59,7	56,1	56,2	135,5	116,0	191,6
Troms.....	469	434	54,4	52,4	53,1	35,4	107,5	87,8
Finnmark.....	131	62	19,8	8,1	23,9	8,1	43,7	16,1

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

5. Bygg under arbeid per 30. juni, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt	24 231	26 432	3 588,1	3 783,5	4 395,4	4 261,2	7 983,5	8 044,7
Østfold.....	897	1 086	156,2	165,6	161,4	191,5	317,6	357,0
Akershus.....	4 020	3 981	617,2	619,6	692,8	484,8	1 310,0	1 104,4
Oslo.....	2 548	3 939	313,5	448,7	525,9	480,9	839,4	929,5
Hedmark.....	870	1 152	117,1	131,2	106,1	107,1	223,2	238,4
Oppland.....	927	923	131,8	123,9	213,2	183,6	345,0	307,4
Buskerud.....	1 459	1 253	220,0	202,8	343,5	327,7	563,5	530,5
Vestfold.....	1 220	1 115	179,4	163,8	248,7	216,0	428,1	379,8
Telemark.....	595	373	94,9	64,7	113,9	95,0	208,7	159,7
Aust-Agder.....	399	439	69,6	72,2	61,7	80,8	131,3	153,0
Vest-Agder.....	839	939	133,1	155,1	209,4	239,5	342,5	394,6
Rogaland.....	2 838	2 989	445,0	442,7	382,9	377,1	827,9	819,8
Hordaland.....	1 827	2 173	284,6	330,8	291,6	301,8	576,2	632,6
Sogn og Fjordane.....	586	568	90,6	90,2	89,1	112,7	179,7	202,9
Møre og Romsdal.....	1 147	1 352	187,8	214,6	251,5	288,7	439,3	503,3
Sør-Trøndelag.....	1 577	1 722	211,2	223,8	270,4	317,2	481,6	541,0
Nord-Trøndelag.....	633	588	90,7	89,1	100,4	121,9	191,1	211,0
Nordland.....	924	805	123,0	105,2	134,3	116,3	257,3	221,5
Troms.....	729	702	92,6	94,9	128,0	159,0	220,5	253,9
Finnmark.....	196	333	29,8	44,6	70,7	59,7	100,6	104,4

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1998								
Januar	1 674	1 743	1 728	232,4	253,6	253,1	267,2	273,9
Februar.....	1 575	1 858	1 724	239,7	277,7	251,1	298,6	265,9
Mars	1 529	1 653	1 717	215,2	243,2	248,2	220,3	258,9
April.....	1 721	2 051	1 689	244,3	292,2	242,6	206,6	253,4
Mai	1 411	1 664	1 643	208,6	239,3	235,3	178,4	249,5
Juni	1 304	1 205	1 592	213,9	193,2	228,8	188,8	247,4
Juli	1 394	1 662	1 558	212,2	240,5	225,1	224,9	246,8
August	1 470	1 403	1 552	225,2	208,7	225,0	256,6	247,9
September.....	1 592	1 317	1 562	258,8	216,0	226,4	331,7	250,5
Oktober.....	2 101	1 762	1 573	297,8	246,1	226,7	293,3	254,8
November	1 886	1 690	1 578	263,6	232,4	225,4	274,7	260,0
Desember.....	1 723	1 623	1 566	276,8	281,0	221,9	307,0	266,1
1999								
Januar	1 397	1 432	1 546	202,8	212,5	217,6	273,9	272,3
Februar.....	1 007	1 143	1 531	150,6	171,9	215,1	190,8	278,1
Mars	1 367	1 533	1 536	171,7	208,6	216,6	246,9	283,0
April.....	1 407	1 577	1 581	229,6	249,3	223,7	231,5	287,0
Mai	1 313	1 603	1 652	180,1	212,8	234,1	223,5	290,4
Juni	1 948	1 838	1 717	288,2	263,1	243,4	281,4	293,3
Juli	1 374	1 681	1 763	207,0	250,3	250,4	216,0	296,2
August	2 044	1 896	1 796	294,8	266,7	255,5	316,4	298,8
September.....	2 268	1 879	1 830	306,9	253,8	259,8	281,5	301,3
Oktober.....	1 870	1 642	1 873	289,2	250,3	264,9	496,6	303,4
November	2 153	1 826	1 927	300,1	258,8	271,0	292,7	305,1
Desember.....	2 156	2 113	1 984	301,0	301,7	277,5	354,9	305,5
2000								
Januar	2 117	2 102	2 022	287,5	284,9	282,7	356,2	304,6
Februar.....	1 914	1 969	2 019	259,5	277,5	283,2	340,0	302,4
Mars	2 057	2 072	1 968	284,0	300,6	278,4	283,7	299,0
April.....	1 090	1 443	1 884	159,6	211,1	270,5	136,1	294,8
Mai	1 520	1 800	1 811	243,1	275,1	263,8	220,8	290,7
Juni	1 751	1 704	1 786	260,2	242,7	261,5	217,3	287,5
Juli	1 336	1 700	1 813	199,3	252,6	264,3	226,7	285,4
August	2 020	1 855	1 882	299,2	274,7	270,8	313,0	284,7
September.....	2 703	2 249	1 974	358,4	296,1	279,7	283,3	284,8
Oktober.....	2 481	2 111	2 066	339,1	285,6	288,9	399,2	285,2
November	2 382	2 060	2 137	335,0	292,8	296,1	443,6	285,2
Desember.....	2 089	2 141	2 180	288,1	298,7	300,3	307,3	284,6
2001								
Januar	2 486	2 268	2 196	337,7	306,4	301,8	349,4	283,2
Februar.....	2 041	2 204	2 201	266,1	301,8	302,4	338,7	280,9
Mars	2 230	2 210	2 205	287,9	305,5	302,0	251,4	277,7
April.....	1 608	2 171	2 208	219,3	291,4	299,9	159,2	273,6
Mai	1 830	2 160	2 199	262,4	296,5	295,8	179,6	269,1
Juni	2 133	2 167	2 183	310,7	298,4	291,1	318,2	264,8
Juli	1 883	2 285	2 156	233,8	289,1	285,6	251,5	261,5
August	2 160	2 077	2 112	283,0	267,6	279,3	259,6	259,5
September.....	2 472	2 043	2 050	338,1	275,0	272,4	347,5	259,2
Oktober.....	2 281	1 949	1 985	313,5	267,7	265,6	314,0	260,4
November	2 328	2 003	1 929	310,8	269,2	259,4	291,4	262,7
Desember.....	1 637	1 700	1 891	222,7	234,0	254,2	230,6	265,7
2002								
Januar	2 152	1 893	1 873	287,3	254,3	250,6	288,0	269,3
Februar.....	2 126	2 268	1 871	280,5	317,0	248,7	343,6	273,1
Mars	1 668	1 927	1 880	192,5	246,2	248,6	275,2	277,3
April.....	1 607	1 831	1 897	225,4	248,0	249,8	194,8	281,4
Mai	1 541	1 906	1 915	217,3	249,5	251,5	222,3	284,9
Juni	1 883	1 948	1 932	270,9	261,6	254,5	228,6	287,0

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-juni 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
	1 000 m ²							
Januar	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar	4,6	4,6	3,8	4,2	4,8	9,0	5,9	⁴ 7,1
Mars	5,5	4,8	4,9	3,5	5,9	4,8	5,3	4,3
April	4,6	3,1	2,6	2,8	4,3	3,4	3,5	3,7
Mai	2,7	2,0	3,0	3,1	2,9	2,1	2,7	3,3
Juni	3,8	3,8	4,1	1,9	4,5	1,9	2,7	3,7
Juli	3,3	3,2	3,6		3,1	2,7	4,8	
August	3,9	3,2	4,1		4,1	⁵ 5,8	2,3	
September	5,5	2,8	3,2		4,3	² 6,0	2,7	
Oktober	3,7	2,3	4,5		5,4	3,1	2,7	
November	3,8	3,3	3,3		4,2	³ 5,1	3,3	
Desember	5,6	5,1	4,1		5,7	4,8	5,4	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8. ⁴ Ekskl. 1 bygg i Fredrikstad (14 000 m²) med 23 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Bodø (9 800 m²) med 21 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 7,1 til 5,8.

8. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig								I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig			
	Antall	1000 m ²	Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap		Antall	1000m ²
2000														
1. kvartal.....	6 088	831	2 548	457	665	81	828	87	1 344	152	392	30	311	24
2. kvartal.....	4 362	663	2 250	426	412	52	574	69	898	99	150	9	78	8
3. kvartal.....	6 044	855	2 598	480	636	79	1 053	118	1 257	136	207	19	293	23
4. kvartal.....	6 952	962	2 835	514	666	78	941	111	1 753	201	469	37	288	21
2001														
1. kvartal.....	6 904	905	2 420	438	686	86	924	109	2 159	209	365	39	350	23
2. kvartal.....	5 594	796	2 127	396	493	65	914	106	1 485	185	293	25	282	19
3. kvartal.....	6 440	852	2 371	438	458	60	709	77	1 969	218	691	38	242	22
4. kvartal.....	6 393	865	2 411	437	657	80	733	82	2 071	221	312	27	209	18
2002														
1. kvartal.....	5 990	767	1 956	362	515	65	889	97	1 826	193	527	28	277	23
2. kvartal.....	5 049	717	2 118	396	487	63	586	64	1 358	152	390	30	110	12

9. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype. 1 000 m²

Boligbygning	Andre bygninger enn boligbygning												
	I alt	Fritidsbygning	Boligarasje mv.	Næringsbygning									Fengselsbygning mv.
	I alt			I alt	Industri- og lagerbygning	Fiskeri- og landbruksbygning	Kontor- og forretningsbygning	Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	Hotell- og restaurantbygning	Undervisnings- og kulturbygning	Helsebygning		
2000													
1. kvartal....	814	1 111	69	132	910	251	114	260	54	35	129	63	3
2. kvartal....	656	661	80	122	459	111	81	135	39	17	53	18	4
3. kvartal....	834	948	90	153	705	164	100	226	13	17	120	61	4
4. kvartal....	948	1 278	108	189	981	292	114	296	51	31	120	70	8
2001													
1. kvartal....	895	1 069	98	142	828	196	118	181	59	30	170	71	4
2. kvartal....	781	766	80	129	557	138	89	120	42	20	71	76	0
3. kvartal....	838	985	94	197	694	163	97	198	24	33	114	64	1
4. kvartal....	852	994	91	160	743	203	136	192	30	22	97	60	2
2002													
1. kvartal....	752	1 031	87	124	820	279	106	215	13	29	103	75	1
2. kvartal....	713	768	88	142	538	113	113	137	26	22	81	46	0

Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1999		2000				2001				2002		Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
.....	141	150	155	177	149	155	174	195	172	169	177	202	4	14
.....	194	218	226	242	208	221	251	269	228	228	233	280	4	20
bygg	192	189	213	226	185	185	234	234	180	194	234	241	3	3
bygg	170	161	193	214	172	160	214	197	163	173	214	214	9	0
abilitering ¹	205	233	217	191	169	228	224	311	181	220	215	243	- 22	13
e bygg	190	226	224	242	211	235	249	276	247	239	222	293	6	32
bygg	178	223	221	250	210	228	259	295	254	225	215	288	- 2	34
abilitering ¹	235	246	244	229	227	268	234	241	239	290	253	321	33	27
.....	76	65	67	93	76	70	79	103	105	93	107	104	1	- 3

tering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1999		2000				2001				2002		Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
.....	161	155	166	186	188	179	194	208	215	208	215	221	6	3
.....	266	268	288	323	328	323	346	367	377	367	367	385	5	5
bygg	267	274	302	350	359	347	390	402	390	363	386	374	- 7	- 3
bygg	263	270	309	362	380	358	405	405	401	373	397	385	- 5	- 3
abilitering ¹	266	271	238	255	236	255	283	348	314	306	308	305	- 12	- 1
e bygg	266	266	282	307	313	307	319	348	367	367	351	386	11	10
bygg	279	285	296	329	334	323	337	374	404	394	384	422	13	10
abilitering ¹	203	187	216	218	225	235	235	235	226	249	219	241	3	10
.....	75	60	60	68	65	57	64	70	76	72	85	83	19	- 2

tering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

12. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

	1999		2000				2001				2002		Prosentendring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
Oslo, Akershus og Østfold														
I alt	190	182	194	237	254	250	270	284	297	278	284	275	- 3	-
Bygg	343	346	367	444	473	477	506	526	541	521	506	511	- 3	-
Anlegg	53	39	39	51	57	46	57	62	71	58	76	59	- 5	- 2
Hedmark og Oppland														
I alt	75	71	75	74	79	73	74	78	77	87	87	106	36	2
Bygg	74	73	76	72	79	70	71	71	70	82	84	81	14	-
Anlegg	50	38	39	53	42	58	52	83	79	72	61	214	158	25
Telemark, Vestfold og Buskerud														
I alt	317	301	347	368	350	326	312	318	306	275	293	343	8	1
Bygg	308	303	358	376	387	376	369	373	373	343	351	428	15	2
Anlegg	350	318	339	363	298	237	214	223	195	161	193	189	- 15	-
Aust-Agder og Vest-Agder														
I alt	118	131	137	132	134	127	125	118	115	139	125	116	- 2	-
Bygg	480	530	538	506	516	484	452	443	447	457	443	483	9	-
Anlegg	52	61	68	70	70	68	73	64	57	95	75	50	- 22	- 3
Rogaland														
I alt	174	169	171	181	174	173	200	196	198	196	206	204	4	-
Bygg	461	482	511	552	526	526	618	612	606	575	606	600	- 2	-
Anlegg	76	60	53	53	53	51	56	53	59	66	67	64	21	-
Hordaland og Sogn og Fjordane														
I alt	155	150	151	157	142	139	149	161	200	201	207	211	31	-
Bygg	288	318	332	349	299	309	312	340	387	387	409	397	17	-
Anlegg	107	78	76	77	80	68	84	89	131	134	129	144	62	1
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag														
I alt	168	159	176	188	187	169	199	265	263	259	259	300	13	1
Bygg	220	216	249	266	276	254	299	383	380	374	377	441	15	1
Anlegg	94	71	68	74	54	48	51	89	88	87	83	94	6	1
Nordland, Troms og Finnmark														
I alt	98	87	90	110	106	86	105	118	112	103	131	135	14	-
Bygg	300	278	276	323	323	259	317	352	349	330	317	323	- 8	-
Anlegg	32	24	30	41	36	31	38	44	38	32	68	71	61	-

13. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg	Rehabilitering av bygg ¹	Anlegg
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	106,2	111,2
1998	120,1	116,5	126,1	104,8	115,6
1999	122,7	119,8	129,0	108,3	116,3
2000	120,0	117,6	125,5	107,8	112,2
2001	121,6	122,3	138,0	105,0	102,9
1997					
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	105,2	117,9
4. kvartal	124,1	122,7	128,7	115,1	113,1
1998					
1. kvartal	118,9	117,7	127,7	105,8	107,8
2. kvartal	121,0	117,6	127,7	105,5	115,7
3. kvartal	120,0	115,2	126,5	101,8	118,4
4. kvartal	120,6	115,3	122,7	106,1	120,5
1999					
1. kvartal	118,8	116,8	127,0	104,5	109,9
2. kvartal	123,1	119,8	128,7	108,8	117,7
3. kvartal	121,4	116,8	121,7	109,7	119,9
4. kvartal	127,6	125,6	138,7	110,3	117,6
2000					
1. kvartal	125,7	124,0	129,2	116,5	115,0
2. kvartal	117,5	114,9	121,5	106,4	110,7
3. kvartal	112,0	108,4	114,6	100,4	109,8
4. kvartal	124,7	123,2	136,6	108,0	113,3
2001					
1. kvartal	123,7	126,6	143,0	108,6	97,5
2. kvartal	119,5	120,0	135,3	103,3	101,6
3. kvartal	115,3	114,8	129,2	99,0	101,3
4. kvartal	127,7	127,7	144,6	109,1	111,1
2002					
1. kvartal	119,9	121,8	136,9	105,1	97,6
2. kvartal	123,5	122,1	132,9	109,6	113,3

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Eiendomsomsetning

14. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår 1999-2002*

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1999	2000	2001	2002*	1999	2000	2001	2002*
	Mill. kroner							
Hele landet.....	61 591	67 687	70 778	73 918	40 990	52 008	56 670	66 843
Østfold	3 535	3 942	4 107	4 004	2 292	2 717	2 801	3 094
Akershus.....	5 871	6 600	7 018	7 525	5 770	7 846	8 798	12 370
Oslo.....	4 918	5 066	5 160	5 873	7 998	11 695	11 627	13 322
Hedmark.....	2 797	3 283	3 287	3 584	930	1 359	1 516	1 829
Oppland.....	3 027	3 647	3 733	3 784	1 204	1 568	1 720	1 893
Buskerud.....	3 899	4 206	4 613	4 534	2 529	2 959	3 189	3 796
Vestfold.....	3 041	3 404	3 417	3 522	2 370	2 853	3 029	3 686
Telemark.....	2 622	3 096	3 051	3 348	996	1 433	1 400	1 582
Aust-Agder.....	1 866	2 103	2 097	2 278	892	1 020	1 216	1 443
Vest-Agder.....	2 597	2 881	3 000	3 240	1 368	1 578	2 015	2 194
Rogaland.....	5 291	5 539	5 868	6 394	4 128	4 856	5 153	5 626
Hordaland.....	5 502	5 771	6 175	6 497	3 511	3 846	4 328	5 373
Sogn og Fjordane.....	1 331	1 514	1 432	1 404	562	494	607	554
Møre og Romsdal.....	3 091	3 436	3 854	3 685	1 410	1 571	1 833	1 962
Sør-Trøndelag.....	3 415	3 721	4 001	4 470	1 927	2 348	2 943	3 247
Nord-Trøndelag.....	1 669	1 828	2 101	2 059	494	842	938	968
Nordland.....	3 831	4 134	4 393	4 117	1 351	1 623	1 762	2 080
Troms.....	2 162	2 103	2 284	2 352	943	1 049	1 338	1 418
Finnmark.....	1 126	1 413	1 187	1 248	314	349	457	404

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1996-2002*

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1996.....	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000.....	151 815	32 471	35 216	40 417	43 711	121 568	23 356	28 651	34 105	35 456
2001.....	156 391	34 355	36 423	42 223	43 390	129 877	27 537	29 133	36 581	36 626
2002*.....	.	34 269	39 649	.	.	.	29 522	37 322	.	.

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

16. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår 1999-2002*

Type eiendom	1999	2000	2001	2002*
I alt.....	61 591	67 687	70 778	73 918
Boligeiendom	41 407	44 782	47 492	50 890
Med bygning.....	36 675	39 495	42 758	45 510
Uten bygning	4 732	5 287	4 734	5 380
Fritidseiendom	9 145	10 898	11 056	11 261
Med bygning.....	6 908	7 944	8 215	8 440
Uten bygning	2 237	2 954	2 841	2 821
Landbruk/fiske	4 396	4 692	4 483	4 104
Med bygning.....	3 492	3 919	3 693	3 394
Uten bygning	904	773	790	710
Forretnings-/kontoreiendom	1 321	1 469	1 429	1 333
Med bygning.....	1 176	1 302	1 231	1 179
Uten bygning	145	167	198	154
Industrieiendom.....	856	868	855	804
Med bygning.....	583	557	537	533
Uten bygning	273	311	318	271
Kommunikasjon.....	266	361	388	269
Annen.....	3 452	3 740	3 931	3 872
Uoppgitt.....	748	877	1 144	1 385

* Foreløpige tall.

17. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 2002*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	1 218	7 250	65 450	40 056	4 796	345	4 766	8 970	6 517
Boligeiendom	170	4 341	46 379	31 857	2 011	223	2 836	6 038	3 414
Med bygning	52	4 251	41 207	28 262	1 515	209	2 798	5 912	2 511
Uten bygning.....	118	90	5 172	3 595	496	14	38	126	903
Fritidseiendom.....	784	2 253	8 224	4 054	1 345	25	680	1 313	807
Med bygning	110	2 133	6 197	2 740	1 011	20	639	1 167	620
Uten bygning.....	674	120	2 027	1 314	334	5	41	146	187
Landbruk/fiske.....	10	21	4 073	1 148	1 090	27	351	890	567
Med bygning	2	15	3 377	866	1 035	26	305	772	373
Uten bygning.....	8	6	696	282	55	1	46	118	194
Forretnings-/kontoreiendom.....	24	153	1 156	900	24	9	20	34	169
Med bygning	6	145	1 028	810	18	8	17	29	146
Uten bygning.....	18	8	128	90	6	1	3	5	23
Industrieiendom.....	53	95	656	501	12	5	3	19	116
Med bygning	12	80	441	326	10	2	3	16	84
Uten bygning.....	41	15	215	175	2	3	-	3	32
Kommunikasjon.....	1	5	263	76	4	13	1	3	166
Annen.....	155	208	3 509	1 411	268	39	285	507	999
Uoppgitt.....	21	174	1 190	109	42	4	590	166	279

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

18. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-499	500-999	1000-1499	1500-1999	2000-2499	2500-		
1997.....	53 353	11 689	26 195	9 977	3 186	1 116	1 190	47 012	881
1998.....	50 239	8 772	22 541	11 400	4 193	1 594	1 739	50 222	1 000
1999.....	53 354	7 404	21 233	14 021	5 860	2 311	2 525	59 688	1 119
2000.....	55 900	6 270	18 001	16 513	7 925	3 323	3 868	71 373	1 277
2001.....	60 169	5 818	16 713	18 385	10 026	4 219	5 008	83 586	1 389
1998									
1. kvartal.....	9 790	1 971	4 527	2 018	709	283	282	9 279	948
2. kvartal.....	12 190	2 214	5 590	2 676	930	383	397	11 883	975
3. kvartal.....	15 274	2 344	6 676	3 733	1 438	514	569	15 866	1 039
4. kvartal.....	12 985	2 243	5 748	2 973	1 116	414	491	13 194	1 016
1999									
1. kvartal.....	9 384	1 562	4 029	2 238	835	353	367	9 708	1 035
2. kvartal.....	12 190	1 763	5 170	3 015	1 223	498	521	13 157	1 079
3. kvartal.....	16 002	2 112	6 219	4 267	1 931	729	744	18 205	1 138
4. kvartal.....	15 778	1 967	5 815	4 501	1 871	731	893	18 618	1 180
2000									
1. kvartal.....	10 429	1 313	3 709	2 918	1 331	539	619	12 589	1 207
2. kvartal.....	12 670	1 436	4 139	3 692	1 837	730	836	15 941	1 258
3. kvartal.....	16 392	1 782	4 991	4 967	2 422	1 065	1 165	21 262	1 297
4. kvartal.....	16 409	1 739	5 162	4 936	2 335	989	1 248	21 582	1 315
2001									
1. kvartal.....	11 314	1 281	3 382	3 378	1 734	697	842	15 209	1 344
2. kvartal.....	13 971	1 294	4 085	4 224	2 344	964	1 060	18 921	1 354
3. kvartal.....	17 894	1 630	4 852	5 600	3 025	1 229	1 558	24 904	1 392
4. kvartal.....	16 990	1 613	4 394	5 183	2 923	1 329	1 548	24 552	1 445
2002*									
1. kvartal.....	12 358	1 112	3 105	3 764	2 200	933	1 244	17 886	1 447
2. kvartal.....	15 904	1 350	3 794	4 905	2 982	1 268	1 605	23 561	1 481
2. kvartal 2002*									
Østfold.....	752	47	219	302	122	38	24	916	1 218
Akershus.....	2 511	45	241	646	690	382	507	4 925	1 961
Oslo.....	2 158	27	191	565	422	309	644	4 983	2 309
Hedmark.....	565	92	241	158	49	13	12	553	978
Oppland.....	419	70	191	117	26	5	10	396	944
Buskerud.....	977	71	302	352	144	57	51	1 222	1 251
Vestfold.....	886	36	168	331	231	59	61	1 283	1 448
Telemark.....	452	88	195	121	37	8	3	416	920
Aust-Agder.....	389	52	147	130	44	10	6	403	1 035
Vest-Agder.....	663	50	259	206	86	35	27	783	1 181
Rogaland.....	1 739	94	409	673	358	134	71	2 307	1 327
Hordaland.....	1 277	90	283	433	281	98	92	1 794	1 405
Sogn og Fjordane.....	171	45	66	39	16	3	2	149	872
Møre og Romsdal.....	740	115	270	207	103	25	20	785	1 060
Sør-Trøndelag.....	830	98	152	274	205	49	52	1 265	1 524
Nord-Trøndelag.....	303	74	132	71	20	3	3	254	840
Nordland.....	577	165	211	135	55	6	5	549	951
Troms.....	412	58	89	128	89	33	15	522	1 268
Finnmark.....	83	33	28	17	4	1	-	57	686

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomanns bolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

19. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000	55 900	29 073	4 168	5 258	11 604	5 275	522
2001	60 169	30 463	4 507	5 889	13 492	5 355	463
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. kvartal	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. kvartal	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. kvartal	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. kvartal	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. kvartal	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. kvartal	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. kvartal	12 670	6 572	993	1 167	2 593	1 225	120
3. kvartal	16 392	8 929	1 155	1 612	3 083	1 446	167
4. kvartal	16 409	8 377	1 177	1 523	3 597	1 593	142
2001							
1. kvartal	11 314	5 516	887	1 116	2 546	1 127	122
2. kvartal	13 971	7 036	1 123	1 393	3 076	1 245	98
3. kvartal	17 894	9 374	1 263	1 750	3 794	1 587	126
4. kvartal	16 990	8 537	1 234	1 630	4 076	1 396	117
2002*							
1. kvartal	12 358	5 781	961	1 242	3 140	1 145	89
2. kvartal	15 904	7 603	1 240	1 633	3 858	1 411	159
2. kvartal 2002*							
Østfold	752	488	57	63	100	37	7
Akershus	2 511	958	242	416	724	155	16
Oslo	2 158	251	114	166	1 538	78	11
Hedmark	565	417	31	33	22	44	18
Oppland	419	290	29	30	31	30	9
Buskerud	977	506	75	103	174	109	10
Vestfold	886	591	64	43	138	41	9
Telemark	452	318	34	25	41	29	5
Aust-Agder	389	310	23	24	17	15	-
Vest-Agder	663	308	49	78	130	90	8
Rogaland	1 739	884	170	147	361	168	9
Hordaland	1 277	570	106	198	279	111	13
Sogn og Fjordane	171	115	18	17	8	9	4
Møre og Romsdal	740	378	73	85	87	114	3
Sør-Trøndelag	830	327	68	79	62	285	9
Nord-Trøndelag	303	197	12	33	28	25	8
Nordland	577	394	43	59	44	29	8
Troms	412	242	23	30	71	40	6
Finnmark	83	59	9	4	3	2	6

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

20. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1997.....	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998.....	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999.....	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000.....	6 309	2 340	1 632	802	1 532	3 251	516
2001.....	6 456	2 056	1 636	925	1 839	3 713	575
1998							
1. kvartal.....	997	524	239	82	152	333	334
2. kvartal.....	1 392	595	387	145	265	593	426
3. kvartal.....	1 900	810	562	218	310	727	383
4. kvartal.....	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal.....	834	400	217	85	132	355	426
2. kvartal.....	1 275	569	317	140	249	559	438
3. kvartal.....	2 045	802	554	280	409	852	417
4. kvartal.....	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal.....	1 030	475	232	109	214	460	446
2. kvartal.....	1 363	490	375	151	347	719	528
3. kvartal.....	2 048	712	552	270	514	1 112	543
4. kvartal.....	1 865	663	473	272	457	960	515
2001							
1. kvartal.....	981	370	245	97	269	568	579
2. kvartal.....	1 525	462	376	222	465	944	619
3. kvartal.....	2 144	648	556	337	603	1 221	569
4. kvartal.....	1 806	576	459	269	502	980	542
2002*							
1. kvartal.....	1 100	322	242	151	385	763	693
2. kvartal.....	1 640	454	368	237	581	1 117	681

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

21. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000			2001				2002		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.01-2.kv.02	1.kv.01-2.kv.02
Total	1 000,0	181,5	183,5	186,6	188,0	187,6	188,3	189,8	189,4	191,8	2,2	1,3
Materialer.....	447,9	171,9	173,3	173,9	175,8	176,5	176,9	177,9	179,1	181,5	2,8	1,3
Maskiner.....	362,4	188,7	190,8	196,9	197,1	194,2	194,6	195,4	193,3	196,2	1,0	1,5
Lønn.....	189,7	183,3	186,7	191,1	193,7	194,8	196,7	201,1	200,3	201,5	3,4	0,6
Sprengning i alt.....	102,1	178,7	180,2	183,4	186,7	186,0	186,7	187,9	187,2	188,7	1,4	0,8
Materialer.....	44,5	166,1	166,3	166,6	172,8	173,0	173,4	173,4	173,8	174,6	0,9	0,4
Masseflytting i alt.....	146,5	187,2	189,2	194,8	195,2	192,7	193,3	194,1	192,4	195,2	1,3	1,4
Materialer.....	14,8	169,0	171,0	173,2	174,7	174,8	175,2	175,4	177,8	179,6	2,7	1,0
Grøfter, kummer og rør i alt.....	112,5	182,3	184,8	188,3	190,3	190,5	191,7	194,2	193,4	194,8	2,2	0,7
Materialer.....	28,4	192,1	193,2	193,5	196,4	196,8	197,3	197,7	198,2	198,7	0,9	0,2
Vegfundament i alt.....	109,7	177,4	179,5	183,5	184,4	183,2	184,0	184,6	184,9	186,9	2,0	1,1
Materialer.....	48,9	165,0	166,8	168,7	170,4	170,8	171,7	171,8	174,8	176,1	3,1	0,8
Vegdekke i alt.....	21,2	174,1	176,0	179,2	180,6	179,9	181,5	182,2	182,6	184,7	2,7	1,1
Materialer.....	11,3	168,3	169,9	171,1	173,4	173,9	176,1	176,4	178,8	180,7	3,9	1,1
Komplettering i alt.....	149,8	180,0	181,5	184,4	185,4	185,3	185,9	187,3	187,3	189,1	2,0	0,9
Materialer.....	76,3	172,1	172,8	173,1	174,4	175,3	175,7	176,3	177,9	179,2	2,2	0,7
Bruer og kaier i alt.....	66,3	182,7	184,0	186,0	188,0	188,3	189,1	190,6	190,8	192,1	2,0	0,7
Materialer.....	41,3	180,2	180,9	180,9	183,3	183,9	184,3	184,9	186,0	187,0	1,7	0,5
Øvrige arbeider i alt.....	291,9	183,0	185,3	187,4	188,3	188,8	189,5	191,6	191,5	195,1	3,4	1,9
Materialer.....	182,5	167,0	168,8	169,2	169,9	171,0	171,2	173,0	173,7	177,8	4,0	2,4

22. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000			2001				2002		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.01-2.kv.02	1.kv.01-2.kv.02
Total	1 000,0	180,6	182,6	186,8	187,8	186,8	187,7	189,1	188,3	190,6	2,0	1,2
Materialer.....	299,7	169,9	171,1	172,2	174,1	174,8	175,8	176,4	178,2	179,9	2,9	1,0
Maskiner.....	522,0	188,7	190,8	196,9	197,1	194,2	194,6	195,4	193,3	196,2	1,0	1,5
Lønn.....	178,4	183,3	186,7	191,1	193,7	194,8	196,7	201,1	200,3	201,5	3,4	0,6
Vegkropper, og kaier i alt.....	253,0	183,0	185,0	188,6	190,0	189,2	190,0	191,2	190,7	192,9	1,9	1,1
Materialer.....	105,7	174,0	175,4	176,5	178,8	179,4	180,1	180,7	182,3	183,9	2,5	0,9
Dekker i alt.....	206,7	175,1	176,9	181,0	182,2	181,1	182,4	183,5	183,3	185,4	2,4	1,1
Materialer.....	72,3	164,4	165,5	167,1	169,4	169,9	172,2	172,2	175,0	176,5	3,9	0,8
Skilt, merking, rydding og renhold i alt.....	254,7	179,2	181,0	184,5	185,6	185,4	186,2	187,9	187,6	189,6	2,2	1,0
Materialer.....	106,0	168,6	169,6	170,5	171,5	172,5	173,0	174,0	175,2	176,9	2,6	1,0
Vintervedlikehold i alt.....	284,8	186,3	188,5	194,0	194,6	192,6	193,2	194,6	192,9	195,4	1,4	1,3
Materialer.....	15,4	156,6	158,2	159,6	161,4	161,9	162,8	163,2	165,4	167,4	3,4	1,2
Ras, flom etc. i alt.....	0,8	185,1	187,1	191,2	192,3	191,5	192,6	194,1	193,2	195,7	2,2	1,3
Materialer.....	0,2	172,7	173,5	174,1	175,5	176,9	178,9	179,6	181,2	183,4	3,7	1,2

Byggekostnadsindeks

23. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	2000			2001				2002		Endring i prosent	
		2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	2.kv.01- 2.kv.02	1.kv.01- 2.kv.02
Total	100,0	176,1	178,4	181,6	183,7	183,3	184,6	186,2	185,6	186,7	1,9	0,6
Materialer	100,0	173,7	175,3	177,7	179,5	177,9	178,8	178,6	178,2	179,4	0,8	0,7
Tunnel i alt	64,5	173,9	176,2	178,8	181,3	181,3	182,8	184,5	184,1	185,0	2,0	0,5
Materialer	64,5	171,4	173,0	174,6	177,0	176,1	177,3	177,3	177,2	178,1	1,1	0,5
Kraftstasjon i alt	8,6	178,5	181,0	184,3	186,2	186,8	188,2	190,5	190,7	191,8	2,7	0,6
Materialer	8,6	174,4	176,0	178,3	179,6	179,6	180,5	180,7	182,0	183,0	1,9	0,5
Betongdam i alt	2,7	180,6	183,4	186,2	188,0	188,7	190,1	192,2	192,2	193,3	2,4	0,6
Materialer	2,7	178,5	180,6	182,2	183,5	183,6	184,6	185,0	185,5	186,7	1,7	0,6
Fyllingsdam i alt	24,2	180,6	182,8	187,5	188,7	186,6	187,3	188,5	187,0	188,7	1,1	0,9
Materialer	24,2	179,0	180,4	185,4	185,6	181,5	181,5	180,8	178,8	180,8	-0,4	1,1

24. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. juli 2002. Januar 2000=100

	2001						2002						
	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	106,7	106,8	107,4	107,5	107,6	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,9	109,9	110,1
Enebolig av tre i alt, materialer	106,8	107,0	107,2	107,3	107,4	107,5	108,1	108,2	108,6	108,8	108,8	108,9	109,2
Stein-, jord- og sementarbeid ..	105,9	106,0	106,7	106,8	106,7	107,8	108,1	108,4	108,9	109,1	109,6	109,7	109,8
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	105,9	106,1	106,3	106,3	106,4	106,7	107,4	108,0	108,2	108,6	108,7	108,9	109,1
Grunnarbeid	105,2	105,1	106,1	106,2	105,9	106,5	107,3	107,4	108,1	108,4	109,0	108,9	109,0
Grunnarbeid, materialer	104,4	104,4	104,6	104,5	104,5	105,1	106,6	106,6	106,8	107,3	107,3	107,3	107,4
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	108,6	108,8	108,9	109,4	109,5	109,8	109,8	110,0
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	106,9	107,1	107,3	107,4	107,6	107,6	108,2	108,2	108,7	108,8	108,8	108,8	109,2
Tømring og snekring	106,3	106,4	106,9	107,0	107,0	107,9	108,0	108,1	108,5	108,6	108,9	109,0	109,2
Tømring og snekring, materialer	106,0	106,3	106,4	106,5	106,6	106,6	106,9	107,0	107,4	107,5	107,5	107,6	107,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	105,3	105,7	106,4	106,2	106,5	107,5	107,7	107,8	107,9	107,9	108,4	108,4	108,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,0	103,7	103,8	103,4	104,0	104,1	104,8	104,8	104,8	104,9	105,1	105,1	105,3
Rørleggerarbeid	110,7	110,7	111,7	112,3	112,3	113,1	113,0	113,1	114,2	114,4	114,7	114,7	114,7
Rørleggerarbeid, materialer	113,3	113,3	114,1	115,0	115,1	115,1	115,1	115,1	116,5	117,0	117,0	117,0	117,0
Elektrikerarbeid	111,3	111,3	112,1	112,1	112,1	112,8	114,9	115,0	115,5	115,5	115,8	115,8	116,4
Elektrikerarbeid, materialer	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	120,1	121,2
Boligblokk													
Boligblokk i alt	106,9	106,9	107,6	107,7	107,7	108,9	109,1	109,5	109,9	110,0	110,4	110,4	110,5
Boligblokk i alt, materialer	107,2	107,3	107,6	107,8	108,1	108,1	109,0	109,3	109,8	110,0	110,1	110,1	110,4
Grunnarbeid	105,3	105,3	106,2	106,4	106,0	106,4	107,1	107,3	107,8	108,1	108,7	108,7	108,8
Grunnarbeid, materialer	105,0	105,0	105,2	105,2	105,2	105,4	106,5	106,5	106,6	106,9	106,9	106,9	106,9
Tømring og snekring	106,1	106,2	106,7	106,7	106,8	107,8	107,8	107,9	108,4	108,4	108,9	108,9	109,0
Tømring og snekring, materialer	105,7	105,9	106,0	106,0	106,1	106,1	106,5	106,6	107,0	107,1	107,3	107,3	107,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	105,9	106,2	106,9	106,9	107,0	108,2	108,3	108,3	108,5	108,6	109,1	109,1	109,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	103,2	103,9	103,9	103,5	103,8	104,1	104,7	104,6	104,6	104,9	105,1	105,1	105,4
Rørleggerarbeid	110,9	110,9	112,0	112,6	112,6	113,4	113,3	113,4	114,3	114,6	114,8	114,8	114,9
Rørleggerarbeid, materialer	113,5	113,5	114,5	115,4	115,5	115,5	115,5	115,5	116,8	117,1	117,1	117,1	117,1
Elektrikerarbeid	110,8	110,8	111,6	111,6	111,6	112,4	114,3	114,4	114,9	115,0	115,3	115,3	115,9
Elektrikerarbeid, materialer	115,3	115,3	115,3	115,3	115,4	115,4	119,9	120,0	120,0	120,0	120,0	120,0	121,2

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementsavdeling
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway