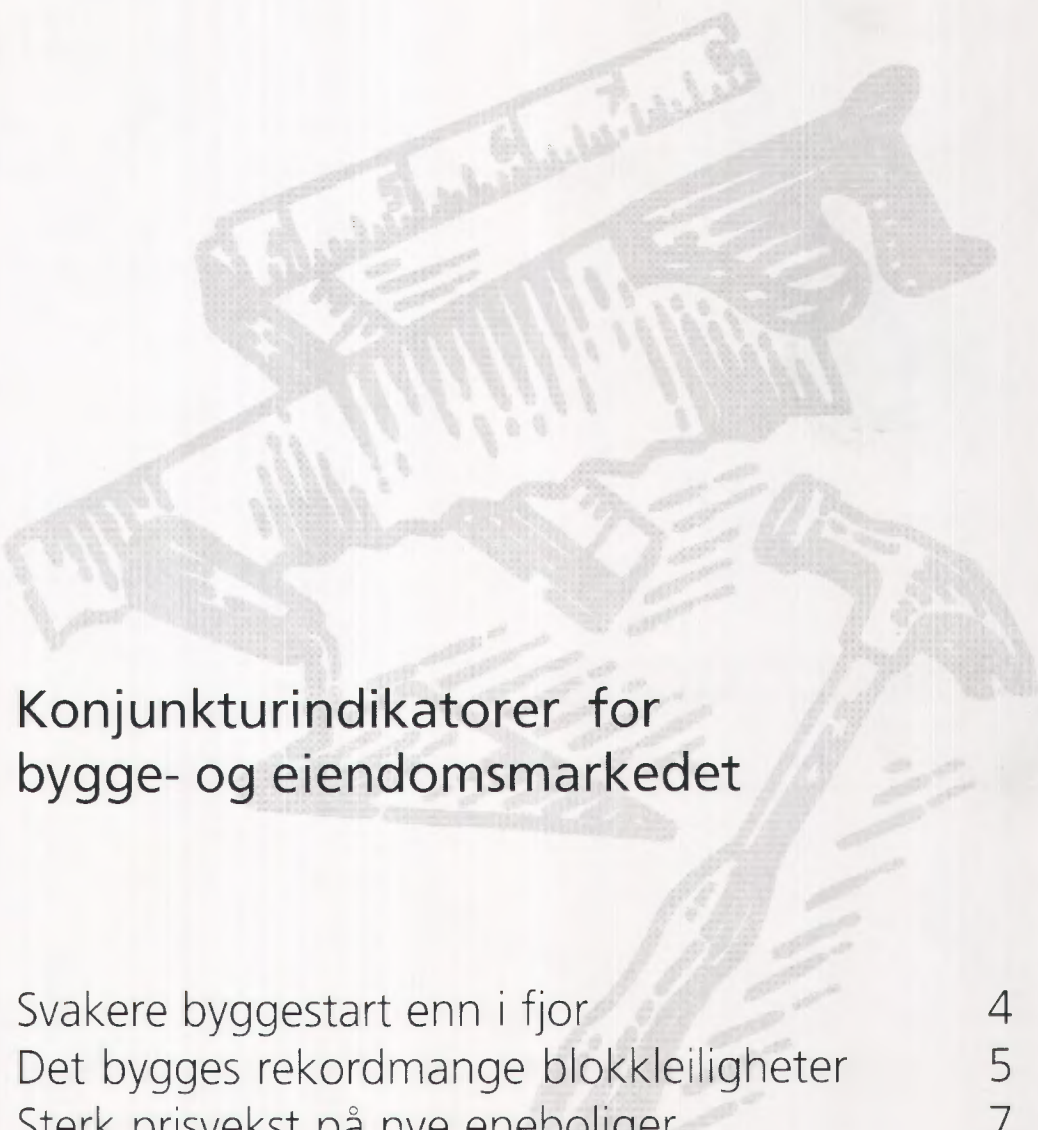


4/2002



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Svakere byggestart enn i fjor	4
Det bygges rekordmange blokkleiligheter	5
Sterk prisvekst på nye eneboliger	7
Lavere boligpriser i 4. kvartal i fjor	9

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og
Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN: 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **3. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, februar 2002
- Byggekostnadsindeks for anlegg, 1. kv. 2002
- Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler,
1. januar 2002
- Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kv. 2001

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , januar 2002	4
Byggearealstatistikk . Endelige tall, 2001	5
Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet , 4. termin 2001	6
Prisindeks. Nye eneboliger , 4. kvartal 2001	7
Prisindeks. Bruktbolig . Endelige tall, 3. kvartal 2001	8
Prisindeks. Bruktbolig . Foreløpige tall, 4. kvartal 2001	9
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks . Foreløpige tall, 4. kvartal 2001	10
Prisindeks for arkitekttenester , 4. kvartal 2001	11
Byggekostnadsindeks. Boliger , februar 2002	12
Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid , februar 2002	12

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall	13
2. Byggsatt i gang i januar, etter fylke. Foreløpige tall	14
3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall	14
4. Bygg under arbeid per 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall	15
5. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1998–desember 2001	15
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	16
7. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2001	17
8. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2001	17
9. Byggsatt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2001	18
10. Byggsatt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1000 m ² . 2001	18
11. Byggsatt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukers næring og fylke. 2001	19

Omsetningsstatistikk

12. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2001, etter næring. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner	20
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Prisindeks for bruktbolig

13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	22
14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	23
15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	24
16. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	26

Prisindeks for nye eneboliger

17. Prisindeks for nye eneboliger	27
-----------------------------------	----

Byggekostnadsindeks, boliger

18. Byggekostnadsindeks for boliger	28
-------------------------------------	----

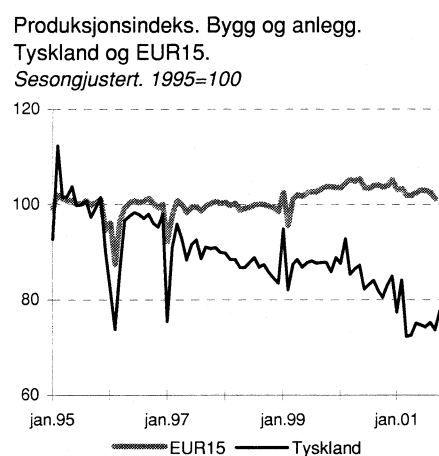
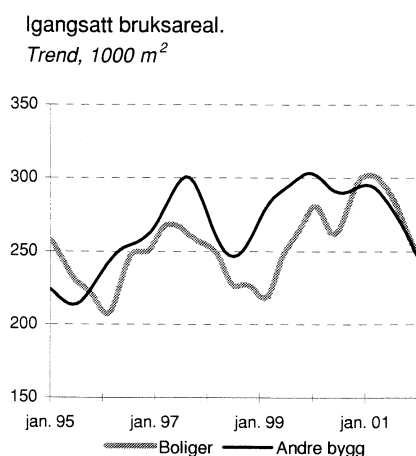
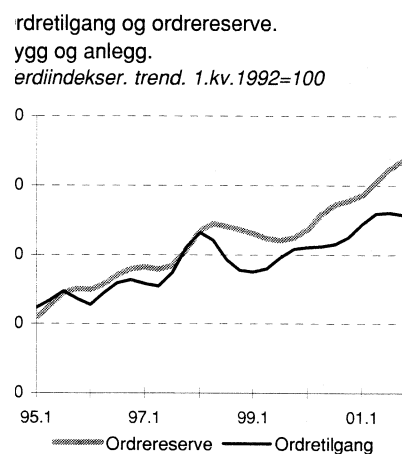
Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året for	foreg. periode
Bygg og anlegg					
drettilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.01	228	3	0
drettilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.01	93	33	-11
liger, antall igangsatt	Antall	jan.02	2 152	-13,4	9,9 ¹
dre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	jan.02	325,1	-19,2	-2,2 ²
produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.01	127,7	3,7	..
produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.01	111,1	-1,9	..
ansatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.01	128,3	1,6	-0,6
konsetningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	juli-aug. 01	22 216	11,1	..
Endom					
ansatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.01	43 321 *	-0,9	..
ansatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.01	36 543 *	3,1	..
leieinntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jul.01	122,4	5,6	1,2
Lønninger					
konsumprisindeksen, totalt	1998=100	feb.02	109,3	0,8	0,0 ¹
konsumprisindeksen, bolig, lys og brensel	1998=100	feb.02	118,4	4,7	-0,3
gjennomsnittsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	feb.02	109,5	3,6	0,4
gjennomsnittsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	feb.02	108,9	2,9	0,1
indeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.01	161,7	7,1	1,4 ¹
indeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.01	204,2 *	5,5	-1,8
indeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	4. kv.01	155,5	12,5	1,2
indeks for gj.sn. utbet. avtalt lønn, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.01	122,1 *	4,5	0,6
Renter					
rentens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	2. kv.02	7,3
rentens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	apr.02	6,5
renten for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	4. kv.01	8,72
Bygginger					
liger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	2001	20 600 *	24	..
liger, igangsatt ombygging ⁷	Antall	2001	18 000 *	-11	..
Skilnad					
produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.01	..	-9,7	0,4 ¹
EUR15					
produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.01	..	-1,4	0,0 ¹

regnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapsfor privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Svakere byggestart enn i fjor

Fra et høyt nivå i januar 2001 gikk antallet igangsatte boliger i januar i år ned med 13 prosent. Igangsettingen av næringsbygg har også en svakere start i år.

I januar er det igangsatt 2 152 boliger i hele Norge. Hordaland og Rogaland har størst byggeaktivitet med henholdsvis 332 og 296 igangsatte boliger. I Akershus er det igangsatt 204 boliger.

19 prosent nedgang for andre bygg

Det er igangsatt bygging av 612 400 kvadratmeter bruksareal totalt i januar i år. Av dette bygges 325 100 kvadratmeter til andre formål enn boliger, som er 19 prosent mindre enn i januar i fjor. Også når det gjelder andre bygninger enn boliger, er det i Rogaland og Hordaland det bygges mest. Rogaland har igangsatt 66 100 kvadratmeter til andre bygg mens Hordaland har igangsatt 33 300 kvadratmeter til dette formålet.

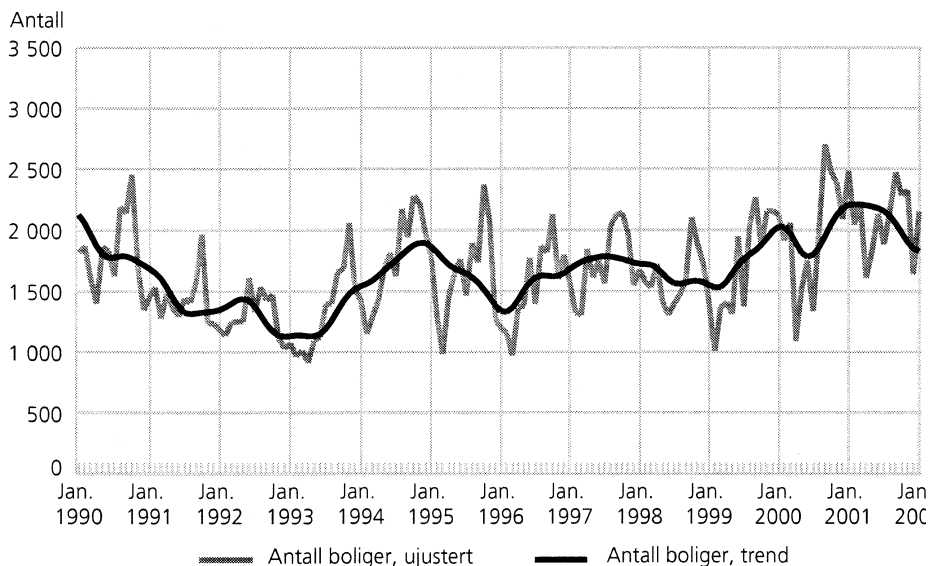
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>.

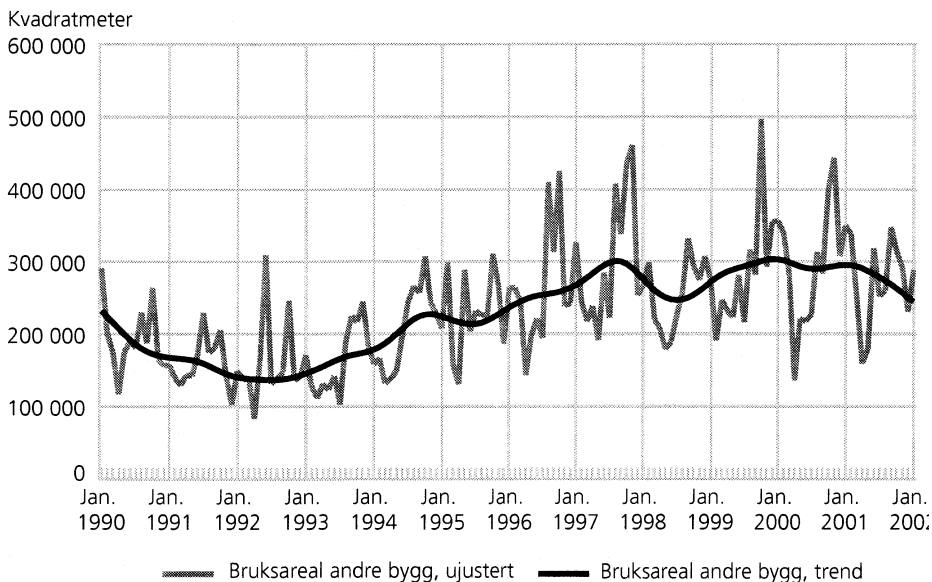
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.

Tabeller sidene: 13-16.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend. Januar 1990-januar 2002



Igang satt bruksareal til andre bygg enn bolig. Ujustert og trend. Januar 1990-januar 2002



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Januar		Endring i prosent
	2001	2002	
Antall boliger	2 486	2 152	-13,4
Bruksareal, 1 000 m ²			
I alt	740,1	612,4	-17,2
Boliger	337,7	287,3	-14,9
Andre bygg	402,4	325,1	-19,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

Det bygges rekordmange blokkleiligheter

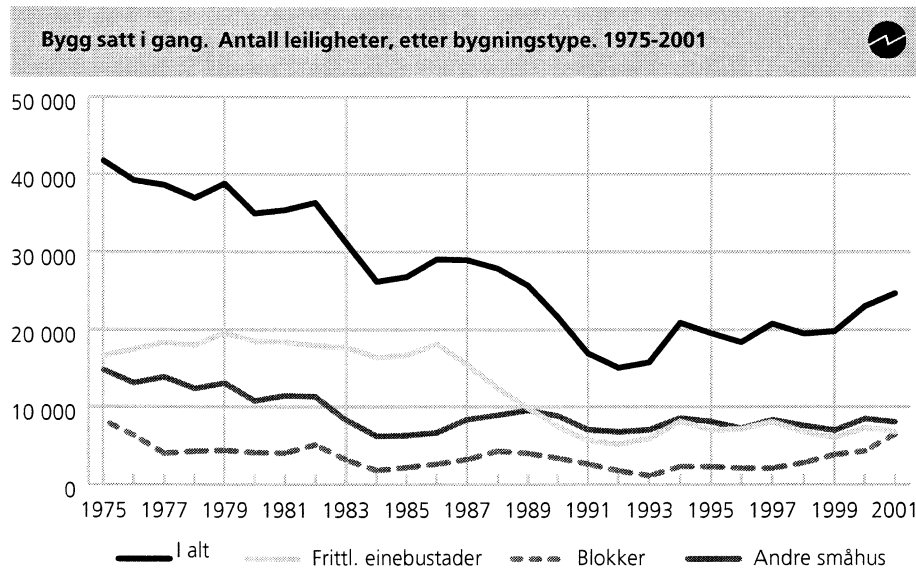
Fra bunnivået i 1993 har antallet påbegynte leiligheter i boligblokker, på 3 etasjer eller mer, steget fra 1 108 til 6 471 i 2001. Vi må helt tilbake til 1975 for å finne et høyere nivå på igangsatte blokkleiligheter.

2001 er det igangsatt 25 266 boliger, ifølge de endelige tallene fra statistisk sentralbyrå. Av disse var 30 prosent blokkleiligheter, når også lavblokker på 2 etasjer regnes ned. Veksten i boligbyggingen de siste to årene har kommet i blokksegmentet. Igangsettningstallene for eneboliger, rekkehus og andre småhus har ligget relativt stabilt de siste årene.

Over 40 prosent av blokkleilighetene bygges i Oslo og Akershus. I dette området har antallet doblet seg fra 2000 til 2001. For de øvrige storbyene er utviklingen mer variert det siste året. I Bergen er det en kraftig vekst i påbegynte blokkleiligheter sammenlignet med et lavt nivå i 2000. Stavanger opplever nedgang fra et høyt nivå året før.

Færre kontor- og industribygninger

Det er igangsatt 692 000 kvadratmeter kontor- og forretningsbygg i 2001. Det er 25 prosent mindre areal enn året før. Påbegynt areal til industri- og lagerbygg gikk ned med 15 prosent fra 2000 til 2001.



Påbegynt areal til sykehus, sykehjem og andre helsebygninger økte med 27 prosent i samme periode. Totalt i 2001 er det igangsatt 7 184 000 kvadratmeter bruksareal hvorav 3 356 000 kvadratmeter til boliger og 3 828 000 kvadratmeter til andre bygg enn boliger. I sum er dette omtrent det samme som året før. Økt boligbygging har kompensert for nedgang i yrkesbyggsektoren.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30, eller
astri.gillund@ssb.no, tlf. 62 88 54 54.
Tabeller sidene: 17-19.

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregistret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivaretatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommune-nivå.

Oppgang for bygge- og anleggsnæringen

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 11,1 prosent i 4. termin som omfatter juli og august 2001, sammenlignet med samme periode i 2000.

Det ble omsatt for 22,2 milliarder kroner innenfor bygge- og anleggsvirksomheten i 4. termin 2001. Det er 2,2 milliarder kroner mer enn i samme periode året før. For bedrifter i næringshovedgruppen bygginstallasjon steg omsetningen med 1,1 milliarder kroner eller 23,0 prosent i 4. termin 2001 sammenlignet med 4. termin 2000. For næringshovedgruppen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell økte omsetningen med 18,0 prosent i denne perioden.

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Bygginstallasjon økte med 18 prosent

For perioden januar-august 2001 økte omsetningen totalt med 8,0 milli-

arder kroner eller 10,4 prosent for bedrifter sysselsatt i bygge- og anleggsvirksomhet i forhold til tilsvarende periode året før. Bedrifter i næringshovedgruppen bygginstallasjon hadde størst vekst med 18,2 prosent.

Størst vekst i Nord-Trøndelag

Omsetning for bedrifter i bygge- og anleggsbransjen i Nord-Trøndelag økte med 18,7 prosent eller 77 millioner kroner i 4. termin 2001 sammenlignet med 4. termin 2000. For bedriftene i Vestfold gikk omsetningen opp med 16,0 prosent eller 149 millioner kroner. Alle fylkene hadde økt omsetning i denne perioden. For perioden januar-august 2001 i forhold til samme periode året før er det også Nord-Trøndelag som har størst vekst med 17,4 prosent. I Rogaland og Akershus økte omsetningen med henholdsvis 13,1 og 12,8 prosent i den samme perioden.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganloms/> .
inger.jonassen@ssb.no, tlf 62 88 52 06, eller
roger.jensen@ssb.no, tlf 62 88 55 45.
Tabell side: 20.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område.

Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. 4. termin 2001. Millioner kroner



	Januar-august 2000	Januar-august 2001	4. termin 2000	4. termin 2001	Endring i prosent	
					Januar-august 2000 - januar-august 2001	4. termin 2000- 4. termin 2001
Hele landet	77 196	85 213	19 997	22 217	10,4	11,1
Østfold	4 595	5 085	1 179	1 308	10,7	10,9
Akershus	6 285	7 091	1 657	1 832	12,8	10,6
Oslo	15 468	16 821	4 010	4 321	8,7	7,8
Hedmark	2 666	2 855	732	793	7,1	8,3
Oppland	2 809	3 163	794	881	12,6	11,0
Buskerud	4 451	4 903	1 164	1 309	10,2	12,5
Vestfold	3 653	4 095	933	1 082	12,1	16,0
Telemark	2 723	2 967	717	794	9,0	10,7
Aust-Agder	1 234	1 329	309	334	7,7	8,1
Vest-Agder	2 817	3 094	688	788	9,8	14,5
Rogaland	6 470	7 318	1 608	1 840	13,1	14,4
Hordaland	7 130	7 924	1 731	1 962	11,1	13,3
Sogn og Fjordane	1 465	1 582	366	415	8,0	13,4
Møre og Romsdal	3 429	3 850	892	1 013	12,3	13,6
Sør-Trøndelag	4 910	5 299	1 279	1 385	7,9	8,3
Nord-Trøndelag	1 571	1 845	412	489	17,4	18,7
Nordland	2 825	3 065	785	868	8,5	10,6
Troms	1 963	2 146	525	568	9,3	8,2
Finnmark	732	781	216	235	6,7	8,8

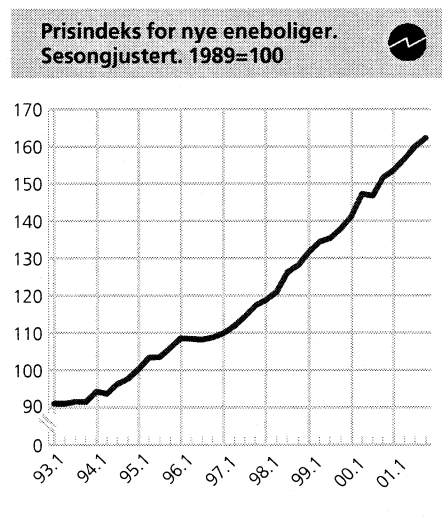
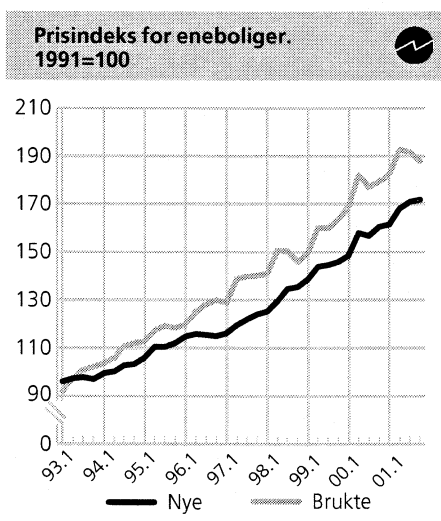
Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 2001:

Sterk prisvekst på nye eneboliger

De siste fem årene, fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 2001, er det blitt 50 prosent dyrere å bygge ny enebolig. I samme periode har konsumprisindeksen steget med 13 prosent.

Fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001 steg prisindeksen for nye eneboliger med 7,1 prosent. Byggekostnadsindeksen for enebolig, det vil si byggmestere og installatører sine kostnader til materialer, arbeidskraft, maskiner med videre økte ned 4,0 prosent i samme periode. Konsumprisindeksen gikk opp med 0,8 prosent.

Prisene på ferdigstilte eneboliger steg med 0,6 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Korrigert for normale sesongvariasjoner, er prisveksten 0,4 prosent.



Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

	Indeks	Endring i prosent fra samme kvartal året før	Endring i prosent fra foregående kvartal	
			Ujustert	Sesongjustert
2000				
1. kv.	139,8	7,0	1,7	2,4
2. kv.	148,6	9,7	6,3	4,3
3. kv.	147,5	8,4	-0,7	-0,2
4. kv.	151,0	9,9	2,4	3,1
2001				
1. kv.	152,0	8,7	0,7	1,5
2. kv.	158,2	6,5	4,1	1,9
3. kv.	160,8	9,0	1,6	2,3
4. kv.	161,7	7,1	0,6	1,4

Mer informasjon og e-post:
<http://www.ssb.no/enebolig/>.
 e-post: inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
hor.herman.christensen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 36.
 Tabell side: 27.

Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 4. kvartal 2001 baserer seg på informasjon om 952 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indekstematene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Sterkest prisvekst utenfor storbyene

Prisene på brukte boliger steg i gjennomsnitt med 8,4 prosent fra 3. kvartal 2000 til 3. kvartal 2001. Prisene steg mest utenfor Oslo, Akershus og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, med 9,1 prosent.

I Oslo og Bærum økte prisene med 7,7 prosent fra 3. kvartal 2000 til 3. kvartal 2001. I resten av Akershus var prisveksten på 4,1 prosent. I Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene med 8,3 prosent i samme periode.

Små endringer fra 2. til 3. kvartal 2001

De endelige tallene for 3. kvartal 2001 viser at boligprisene var stabile mellom 2. og 3. kvartal i fjor. Unntaket er Akershus utenom Bærum som hadde en prisnedgang på 2,9 prosent. I Oslo og Bærum og Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene med henholdsvis 0,4 og 0,7 prosent i samme periode. I resten av landet sank prisene med 0,1 prosent.

Noe dyrere blokkleiligheter

Prisene på blokkleiligheter steg i gjennomsnitt med 1,5 prosent fra 2. til 3. kvartal 2001, men det er visse geografiske variasjoner. I Oslo og Bærum samt storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene på blokkleiligheter med henholdsvis 2,3 og 2,5 prosent. Resten av Akershus hadde en prisnedgang på 3,6 prosent, mens landet for øvrig hadde en prisvekst på 0,4 prosent.

Til sammen 7 231 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

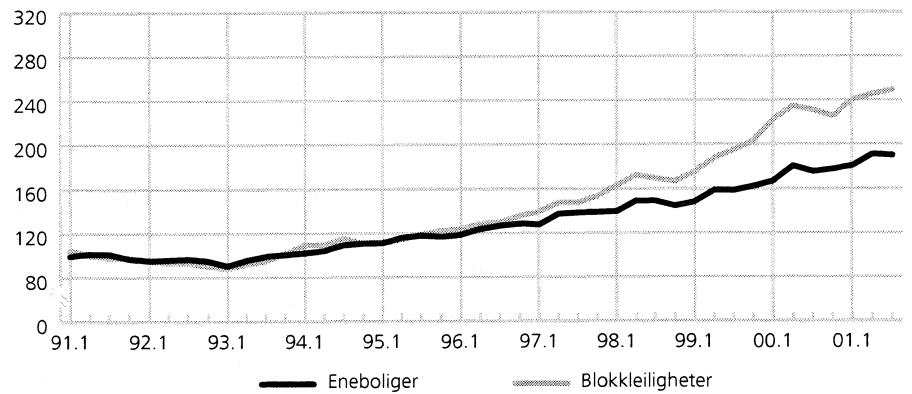
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>.
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
thor.herman.christensen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 36.
Tabeller sidene: 22-26.

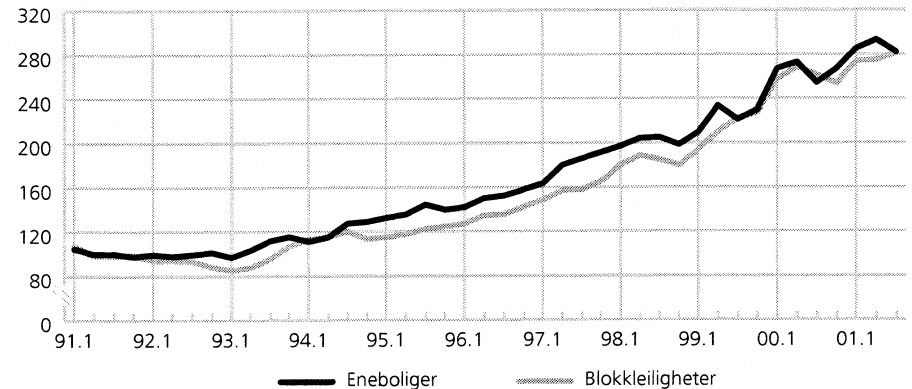
Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100



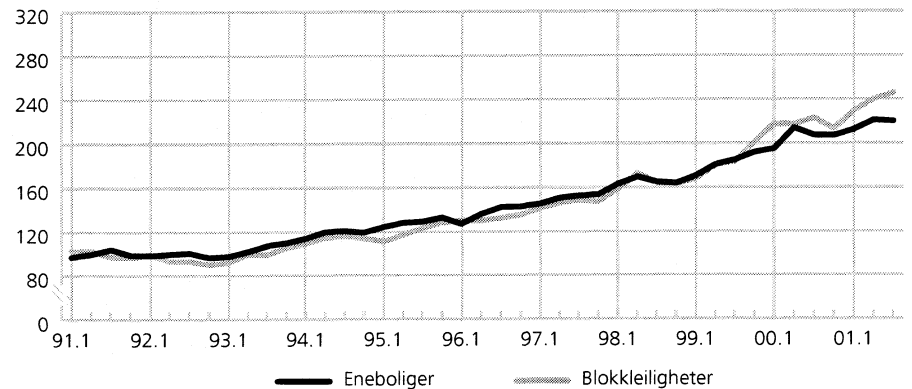
I alt



Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 2001. Foreløpige tall:

Lavere boligpriser i 4. kvartal i fjor

Prisene på brukte boliger gikk ned med 1,8 prosent fra 3. til 4. kvartal 2001. Sammenlignet med 1. kvartal 2000 steg prisene med 5,5 prosent.

Den største prisnedgangen hadde Oslo og Bærum, der prisene gikk ned 3,1 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. I resten av Akershus og Stavanger, Bergen og Trondheim sank prisene med henholdsvis 0,3 og 0,2 prosent. Resten av landet hadde en prisnedgang på 1,9 prosent i samme periode.

Størst prisnedgang for eneboliger

De foreløpige tallene viser at eneboliger i gjennomsnitt var 2,0 prosent billigere i 4. kvartal sammenlignet med 3. kvartal 2001. For småhus og blokkleiligheter var tilsvarende prisnedgang på henholdsvis 1,6 og 1,3 prosent.

Blokkleiligheter 9 prosent dyrere det siste året

Prisene på brukte blokkleiligheter økte med 9,0 prosent fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001. Til sammenligning var prisveksten på eneboliger og småhus på henholdsvis 1,8 og 4,3 prosent.

Stavanger, Bergen og Trondheim hadde den sterkeste prisveksten fra

	4. kv. 2001	Endring i prosent	
		3. kv. 2001- 4. kv. 2001	4. kv. 2000 - 4. kv. 2001
Bruktbolig i alt	204,2	-1,8	5,5
Eneboliger	186,4	-2,0	4,8
Småhus	210,7	-1,6	4,3
Blokkleiligheter	246,1	-1,3	9,0
Oslo m/Bærum	271,8	-3,1	6,3
Resten av Akershus	228,1	-0,3	4,9
Stavanger, Bergen og Trondheim	227,0	-0,2	8,7
Resten av landet	176,7	-1,9	4,8

4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001, med 8,7 prosent. I Oslo og Bærum steg prisene med 6,3 prosent i samme periode. I Akershus utenom Bærum og landet for øvrig var prisveksten på henholdsvis 4,9 og 4,8 prosent.

Til sammen 5 146 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

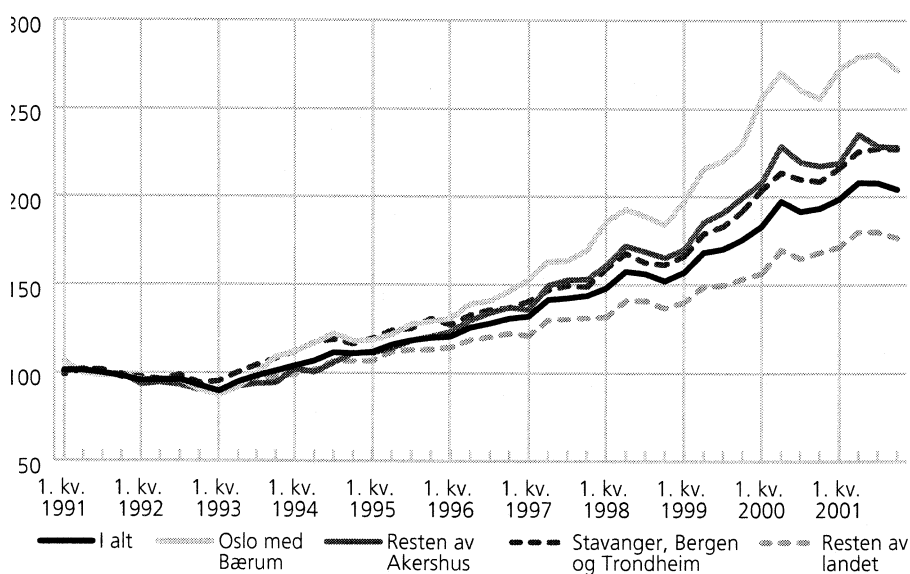
Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til forløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
 inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
 thor.herman.christensen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 36.

Prisindeks for bruktbolig¹. 1991=100



4,5 prosent lønnsvekst

Utbetalt avtalt lønn for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet steg med 4,5 prosent fra 4. kvartal 2000 til 4. kvartal 2001.

Gjennomsnittlig månedsfortjeneste steg med 4,2 prosent i samme periode, i følge kvartalsvis lønnsindeks.

Fra 3. kvartal 2001 til 4. kvartal 2001 steg utbetalt avtalt lønn med 0,6 prosent, mens gjennomsnittlig månedsfortjeneste økte med 2,9 prosent i samme periode. Den store sesongmessige forskjell mellom de to lønnsindeksen skyldes hovedsakelig utbetalinger av bonuser, provisjoner og lignende som ikke er med i indeksen for avtalt utbetalt lønn.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100

	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
1999				
1. kvartal	107,3	7,3	106,5	6,5
2. kvartal	108,4	4,9	107,3	5,1
3. kvartal	111,3	4,8	108,4	5,0
4. kvartal	112,0	4,8	111,4	4,4
2000				
1. kvartal	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal	116,1	4,3	113,2	4,4
4. kvartal	116,8	4,3	116,4	4,5
2001				
1. kvartal	117,5	4,6	116,7	4,8
2. kvartal	118,7	4,6	117,7	4,7
3. kvartal	121,4	4,6	117,8	4,1
4. kvartal ³	122,1	4,5	121,2	4,2

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvart/>.

thomas.hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72, eller

knut.hakon.grini@ssb.no,

tlf. 62 88 54 44.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsfortjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsfortjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

Utvalget

Utvalget til 4. kvartal 2001 omfatter om lag 21 500 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 4. kvartal 2001, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 113 000. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidansatte.

Jamn vekst i arkitekturprisane

Prisveksten for arkitekttenester var i 2001 på 7,3 prosent. Det er noko høgare enn veksten i åra føre. Siste kvartal i 2001 var årsveksten på 7 prosent.

Om vi jamfør med dei to kvartala føre ser vi at prisauken i 4. kvartal 2001 var lågare. Frå 3. til 4. kvartal gikk prisen på arkitekttenester opp med 0,7 prosent. Det svarar til ein årleg vekst på 2,9 prosent.

Prisindeks, omsetningsindeks og volumindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998-4. kvartal 2001. 1. kvartal 1998=100



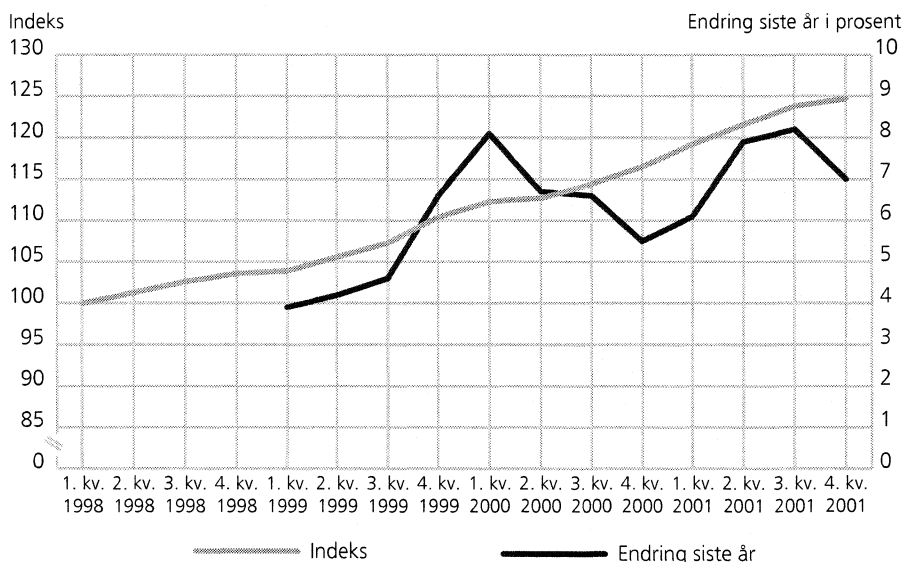
Periode	Prisar		Omsetning		Volum	
	Indeks	Endring frå same periode året før Prosent	Indeks	Endring frå same periode året før Prosent	Indeks	Endring frå same periode året før Prosent
1998	101,9		104,3		102,3	
1999	106,8	4,8	111,9	7,2	104,6	2,2
2000	114,0	6,7	124,8	11,6	109,4	4,6
2001	122,3	7,3				
1998						
1. kvartal	100,0		100,0		100,0	
2. kvartal	101,3		107,6		106,2	
3. kvartal	102,6		91,5		89,3	
4. kvartal	103,6		118,0		113,9	
1999						
1. kvartal	103,9	3,9	105,1	4,8	101,2	1,1
2. kvartal	105,6	4,3	113,0	5,9	107,0	0,9
3. kvartal	107,3	4,6	98,4	5,8	91,7	2,2
4. kvartal	110,4	6,5	130,9	12,3	118,5	4,5
2000						
1. kvartal	112,3	8,1	119,6	12,8	106,5	5,0
2. kvartal	112,7	6,6	120,6	7,7	107,0	0,0
3. kvartal	114,4	6,7	106,2	5,9	92,8	0,9
4. kvartal	116,5	5,5	152,9	16,9	131,3	10,7
2001						
1. kvartal	119,2	6,1				
2. kvartal	121,6	7,9				
3. kvartal	123,8	8,2				
4. kvartal	124,7	7,0				

Om statistikken

Prisindeksen for arkitekttenester bygger på kvartalsvise oppgåver fra om lag 350 arkitektbedrifter. Utvalet er stratifisert etter alder på bedrifta, talet på sysselsette og geografisk plassering.

Timeprisane som ligg til grunn for indeksen er berekna ut frå timeforbruk og honorar i statistikkvartalet, eller ut frå timeforbruk og timeprisar etter type medarbeidar.

Prisindeks for arkitekttenester. 1. kvartal 1998 = 100



Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/arkpi/>
 andreas.kruger.enge@ssb.no, tlf. 62 88 55 15,
 eller erna.opsahl@ssb.no, tlf. 62 88 54 35.

Små endringar i byggjekostnadene

Byggjekostnadene for bustader auka med 0,2 prosent frå januar til februar i år. Arbeidskraftskostnadene var uendra mens materialkostnadene auka med 0,2 prosent i same perioden.

Det var små endringar i materialkostnadene for alle byggjefaga unateke stein-, jord- og sementarbeid for einebustader som steig med 0,6 prosent.

Frå februar i fjor til februar i år steig byggjekostnadene for bustader med 3,0 prosent. Materialkostnadene auka med 2,6 prosent og arbeidskraftskostnadene steig med 4,0 prosent i same perioden. Delindeksane for elektrikararbeid har stege mest det siste året, med 6,1 prosent for einebustader og 6,0 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Februar 2002	Endring i prosent	
		Januar 2002-februar 2002	Februar 2001-februar 2002
Bustader i alt¹	109,0	0,2	3,0
Bustader i alt, arbeidskraft	110,4	0,0	4,0
Bustader i alt, materialar	108,4	0,2	2,6
Einebustader av tre	108,9	0,1	2,9
Einebustader av tre, materialar	108,2	0,1	2,4
Bustadblokker	109,5	0,4	3,6
Bustadblokker, materialar	109,3	0,3	3,3

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
 eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
 Tabell side: 28.

Røyrleggjarkostnadene opp 0,1 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,1 prosent frå januar til februar i år.

Frå februar i fjor til februar i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 3,4 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjonar og varmeinstallasjonar auka i same periode med respektive 3,8 og 2,8 prosent.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Februar 2002	Endring i prosent	
			Januar 2002-februar 2002	Februar 2001-februar 2002
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	119,2	0,1	3,4
Administrasjon	17,3	113,1	0,4	3,9
Arbeidskraft	26,0	116,4	0,0	4,4
Materialar	55,3	122,7	0,0	2,8
Sanitærinstallasjonar	54,5	119,7	0,0	3,8
Administrasjon	8,4	113,1	0,4	3,9
Arbeidskraft	12,6	116,4	0,0	4,4
Materialar	32,7	123,0	0,0	3,6
Varmeinstallasjonar	45,5	118,5	0,1	2,8
Administrasjon	8,9	113,1	0,4	3,9
Arbeidskraft	13,4	116,4	0,0	4,4
Materialar	22,6	122,2	-0,1	1,5

¹ Summen av vektene til administrasjon, arbeidskraft og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnadene.

1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang	Bygg i arbeid	Bygg fullført
			Januar	Per 31. januar	Januar
Boliger	Antall	2000	2 486	22 288	2 894
	"	2001	2 152	25 659	2 115
Bruksareal til boliger	1000m ²	2000	337,7	3 368,4	406,3
	"	2001	287,3	3 678,9	297,8
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig	"	2000	402,4	4 257,0	472,6
	"	2001	325,1	4 370,4	356,4
Jordbruk og skogbruk	"	2000	47,1	-	76,5
	"	2001	36,5	-	45,6
Fiske	"	2000	5,9	-	6,0
	"	2001	0,6	-	1,6
Bergverksdrift og utvinning	"	2000	-	-	10,3
	"	2001	0,7	-	0,5
Industri	"	2000	54,5	-	84,4
	"	2001	49,6	-	61,2
Kraft og vannforsyning	"	2000	1,5	-	2,8
	"	2001	1,4	-	2,2
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2000	11,2	-	8,7
	"	2001	5,0	-	6,1
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2000	42,2	-	38,0
	"	2001	51,0	-	37,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2000	9,2	-	5,4
	"	2001	4,6	-	10,3
Transport og kommunikasjon	"	2000	34,1	-	14,3
	"	2001	12,0	-	13,4
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2000	0,7	-	1,7
	"	2001	-	-	0,6
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2000	22,1	-	10,1
	"	2001	18,6	-	29,5
Offentlig forvaltning	"	2000	23,7	-	30,0
	"	2001	12,9	-	20,2
Undervisning	"	2000	20,7	-	27,8
	"	2001	21,5	-	22,2
Helse- og sosialtjenester	"	2000	24,9	-	19,1
	"	2001	30,1	-	17,1
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2000	12,6	-	31,0
	"	2001	6,3	-	6,9
Annen virksomhet	"	2000	1,2	-	0,1
	"	2001	-	-	-
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2000	90,6	-	106,5
	"	2001	74,3	-	81,3
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2000	740,1	7 625,4	878,9
	"	2001	612,4	8 049,3	654,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

2. Bygg satt i gang i januar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	2 486	2 152	337,7	287,3	402,4	325,1	740,1	612,4
Østfold.....	61	167	9,2	19,5	9,4	16,3	18,5	35,7
Akershus.....	338	204	47,1	27,7	32,5	18,1	79,6	45,8
Oslo.....	157	134	17,4	16,0	23,7	10,4	41,1	26,4
Hedmark.....	65	143	9,6	11,8	24,4	17,0	34,0	28,8
Oppland.....	87	64	10,4	10,4	30,0	26,9	40,4	37,3
Buskerud.....	208	146	33,3	22,4	22,6	17,6	55,9	40,1
Vestfold.....	139	102	17,3	13,5	14,5	9,1	31,7	22,6
Telemark.....	78	101	9,9	11,6	14,6	9,7	24,5	21,3
Aust-Agder.....	48	65	6,0	9,5	13,1	17,5	19,1	27,0
Vest-Agder.....	84	69	11,7	11,5	20,9	15,6	32,7	27,1
Rogaland.....	309	296	44,6	41,8	46,5	66,1	91,0	107,8
Hordaland.....	289	332	39,7	45,1	36,0	33,3	75,7	78,4
Sogn og Fjordane.....	44	40	6,1	5,2	11,1	6,5	17,1	11,7
Møre og Romsdal.....	148	50	22,6	8,7	35,4	23,5	58,0	32,2
Sør-Trøndelag.....	146	77	17,6	9,6	26,1	8,7	43,7	18,3
Nord-Trøndelag.....	55	37	6,1	4,8	11,2	10,7	17,3	15,5
Nordland.....	131	48	16,1	8,3	16,9	12,7	33,0	21,0
Troms.....	81	68	10,3	8,7	4,3	2,6	14,7	11,4
Finnmark.....	18	9	2,8	1,2	9,2	3,0	12,0	4,2

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

3. Bygg fullført i januar, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	2 894	2 115	406,3	297,8	472,6	356,4	878,9	654,2
Østfold.....	75	115	7,9	20,1	9,8	12,2	17,6	32,3
Akershus.....	533	314	77,7	40,3	40,9	23,3	118,6	63,6
Oslo.....	64	220	9,9	21,9	39,1	14,1	49,0	35,9
Hedmark.....	109	46	18,3	7,3	26,7	13,9	45,0	21,2
Oppland.....	91	94	12,0	12,9	35,8	35,1	47,7	48,0
Buskerud.....	378	160	52,0	23,5	25,8	13,5	77,8	37,0
Vestfold.....	69	102	10,3	14,3	15,4	10,7	25,7	25,0
Telemark.....	84	108	9,1	16,6	12,4	11,7	21,5	28,3
Aust-Agder.....	106	39	14,3	7,5	16,6	12,9	30,9	20,4
Vest-Agder.....	136	81	17,8	11,4	19,0	18,8	36,8	30,2
Rogaland.....	367	229	53,0	37,5	58,1	66,7	111,1	104,2
Hordaland.....	264	139	35,2	21,9	32,7	27,9	68,0	49,9
Sogn og Fjordane.....	35	50	6,3	6,6	11,2	7,8	17,4	14,4
Møre og Romsdal.....	184	64	29,2	11,1	36,2	14,9	65,5	26,0
Sør-Trøndelag.....	116	117	14,8	11,7	20,0	28,3	34,8	40,0
Nord-Trøndelag.....	83	34	10,4	6,2	39,3	15,4	49,8	21,6
Nordland.....	102	88	13,3	13,6	16,5	18,7	29,8	32,3
Troms.....	38	102	6,5	11,6	7,3	6,8	13,8	18,5
Finnmark.....	60	13	8,1	1,7	9,9	3,7	18,0	5,4

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002.

4. Bygg under arbeid per 31. januar, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002
	1 000 m ²							
I alt.....	22 288	25 659	3 368,4	3 678,9	4 257,0	4 370,4	7 625,4	8 049,3
Østfold.....	928	1 108	154,5	170,2	159,4	180,5	313,9	350,6
Akershus.....	3 298	4 100	507,2	610,3	625,8	642,6	1 133,0	1 252,9
Oslo.....	1 769	3 500	238,5	395,6	491,4	501,4	729,9	897,0
Hedmark.....	671	1 042	102,5	126,2	128,8	116,3	231,3	242,5
Oppland.....	862	894	129,5	123,4	197,6	196,1	327,1	319,4
Buskerud.....	1 486	1 261	219,7	201,5	333,5	349,9	553,2	551,4
Vestfold.....	1 094	1 130	158,0	166,8	222,2	232,9	380,2	399,7
Telemark.....	528	456	89,4	71,6	115,4	98,4	204,8	170,0
Aust-Agder.....	435	454	71,2	73,9	79,4	83,0	150,6	156,9
Vest-Agder.....	947	841	143,9	138,0	221,1	227,8	365,0	365,8
Rogaland.....	2 596	2 601	420,0	406,0	360,4	377,4	780,5	783,4
Hordaland.....	1 657	2 167	263,7	327,1	282,0	307,9	545,7	635,0
Sogn og Fjordane.....	649	585	104,1	91,3	95,7	98,3	199,8	189,6
Møre og Romsdal.....	1 279	1 329	201,6	210,1	236,4	261,7	438,1	471,9
Sør-Trøndelag.....	1 451	1 780	204,3	234,3	310,9	269,7	515,2	504,0
Nord-Trøndelag.....	627	513	93,3	80,7	101,7	102,3	195,0	183,0
Nordland.....	992	879	130,9	115,6	134,9	114,4	265,8	230,1
Troms.....	804	701	101,2	93,4	103,5	151,5	204,7	244,9
Finmark.....	215	318	34,6	42,9	57,0	58,4	91,5	101,2

5. Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1999-januar 2002

	Boliger				Andre bygg			
	1999	2000	2001	2002	1999	2000	2001	2002
	1 000 m ²							
Januar.....	5,6	4,8	5,2	4,8	7,4	5,9	6,2	5,6
Februar.....	4,6	4,6	3,8		4,8	9,0	5,9	
Mars.....	5,5	4,8	4,9		5,9	4,8	5,3	
April.....	4,6	3,1	2,6		4,3	3,4	3,5	
Mai.....	2,7	2,0	3,0		2,9	2,1	2,7	
Juni.....	3,8	3,8	4,1		4,5	1,9	2,7	
Juli.....	3,3	3,2	3,6		3,1	2,7	4,8	
August.....	3,9	3,2	4,1		4,1	¹ 5,8	2,3	
September.....	5,5	2,8	3,2		4,3	² 6,0	2,7	
Oktober.....	3,7	2,3	4,5		5,4	3,1	2,7	
November.....	3,8	3,3	3,3		4,2	³ 5,1	3,3	
Desember.....	5,6	5,1	4,1		5,7	4,8	5,4	

¹ Eksklusive 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9. ² Eksklusive 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2. ³ Eksklusive 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,1 til 3,8.

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1998								
Januar.....	1 674	1 740	1 722	232,4	253,9	253,7	267,2	275,6
Februar.....	1 575	1 860	1 719	239,7	276,9	252,0	298,6	267,4
Mars.....	1 529	1 647	1 713	215,2	245,4	249,3	220,3	260,1
April.....	1 721	2 052	1 687	244,3	286,8	243,9	206,6	254,2
Mai.....	1 411	1 664	1 642	208,6	240,0	236,8	178,4	249,8
Juni.....	1 304	1 200	1 593	213,9	191,8	230,1	188,8	247,3
Juli.....	1 394	1 662	1 561	212,2	241,3	226,3	224,9	246,4
August.....	1 470	1 403	1 557	225,2	209,5	226,0	256,6	247,4
September.....	1 592	1 325	1 568	258,8	216,2	227,2	331,7	249,8
Oktober.....	2 101	1 756	1 580	297,8	246,3	227,1	293,3	253,9
November.....	1 886	1 689	1 584	263,6	233,2	225,9	274,7	259,2
Desember.....	1 723	1 629	1 569	276,8	281,6	222,9	307,0	265,2
1999								
Januar.....	1 397	1 431	1 547	202,8	212,5	219,4	273,9	271,5
Februar.....	1 007	1 148	1 529	150,6	171,3	217,6	190,8	277,4
Mars.....	1 367	1 539	1 532	171,7	211,7	219,5	246,9	282,2
April.....	1 407	1 562	1 576	229,6	242,2	226,5	231,5	285,9
Mai.....	1 313	1 599	1 647	180,1	214,0	236,4	223,5	288,8
Juni.....	1 948	1 838	1 714	288,2	262,7	245,1	281,4	291,1
Juli.....	1 374	1 678	1 763	207,0	251,1	251,3	216,0	293,4
August.....	2 044	1 893	1 799	294,8	267,4	255,8	316,4	295,7
September.....	2 268	1 897	1 833	306,9	254,7	259,9	281,5	298,1
Oktober.....	1 870	1 634	1 877	289,2	250,4	264,9	496,6	300,4
November.....	2 153	1 817	1 932	300,1	258,0	270,4	292,7	302,4
Desember.....	2 156	2 122	1 989	301,0	302,6	276,0	354,9	303,3
2000								
Januar.....	2 117	2 095	2 028	287,5	284,3	280,3	356,2	302,9
Februar.....	1 914	1 994	2 025	259,5	276,5	280,4	340,0	301,4
Mars.....	2 057	2 080	1 974	284,0	308,1	275,7	283,7	298,9
April.....	1 090	1 426	1 890	159,6	203,8	268,5	136,1	295,9
Mai.....	1 520	1 788	1 812	243,1	276,0	262,9	220,8	292,9
Juni.....	1 751	1 704	1 778	260,2	243,4	261,6	217,3	290,9
Juli.....	1 336	1 703	1 797	199,3	254,0	265,1	226,7	289,9
August.....	2 020	1 852	1 858	299,2	275,6	271,8	313,0	289,8
September.....	2 703	2 271	1 947	358,4	296,3	280,2	283,3	290,7
Oktober.....	2 481	2 096	2 043	339,1	285,4	289,0	399,2	292,1
November.....	2 382	2 052	2 124	335,0	292,4	296,2	443,6	293,4
Desember.....	2 089	2 150	2 178	288,1	299,2	300,4	307,3	294,6
2001								
Januar.....	2 486	2 249	2 203	337,7	304,1	301,6	349,4	295,2
Februar.....	2 041	2 260	2 209	266,1	302,6	301,9	338,7	294,9
Mars.....	2 230	2 226	2 207	287,9	313,3	301,3	251,4	293,3
April.....	1 608	2 121	2 202	219,3	279,5	299,3	159,2	290,5
Mai.....	1 830	2 139	2 190	262,4	296,1	295,5	179,6	286,7
Juni.....	2 133	2 168	2 176	310,7	302,7	291,2	318,2	282,5
Juli.....	1 883	2 286	2 154	233,8	289,7	286,2	251,5	278,1
August.....	2 160	2 078	2 114	283,0	268,4	280,0	259,6	273,3
September.....	2 472	2 069	2 051	338,1	275,2	272,9	347,5	268,4
Oktober.....	2 281	1 935	1 976	313,5	267,0	265,0	314,0	262,5
November.....	2 328	1 990	1 903	310,8	267,4	257,8	291,4	256,8
Desember.....	1 637	1 703	1 851	222,7	234,7	251,5	230,6	250,1
2002								
Januar.....	2 152	1 872	1 827	287,3	251,4	247,0	288,0	244,6

¹ Mangelfull registrering av næringsbygg i Oslo kommune 2001 og 2002. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2001

	Leiligheter	Hybler	Bruksareal	
			til bolig	til annet enn bolig
1 000 m ²				
I alt	24 673	593	3 409	3 775
Boligbygning i alt	23 668	523	3 326	30
Enebolig	9 224	157	1 716	0
Tomannsbolig	2 232	40	289	0
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	3 134	26	365	0
Boligblokk	7 656	59	828	24
Bygning for bofellesskap	1 422	241	128	5
Andre bygninger enn boligbygning i alt	1 005	70	83	3 745
Fritidsbygning, boliggarasje mv. i alt	1		2	994
Næringsbygning i alt	1 004	70	81	2 751
Industri- og lagerbygning	25	-	3	700
Fiskeri- og landbruksbygning	4	1	0	441
Kontor- og forretningsbygning	390	6	34	659
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	-	-	-	155
Hotell- og restaurantbygning	9	-	1	104
Undervisnings- og kulturbygning	15	2	1	452
Helsebygning	561	61	41	233
Fengsels-, beredskapsbygning mv.	-	-	-	7

8. Fullførte bygg. Boliger og bruksareal, etter bygningstype. 2001

	Leiligheter	Hybler	Bruksareal	
			til bolig	til annet enn bolig
1 000 m ²				
I alt	22 881	519	3 249	3 589
Boligbygning i alt	21 721	426	3 153	25
Enebolig	9 982	184	1 829	0
Tomannsbolig	1 980	26	247	0
Rekkehus, kjedehus og andre småhus	3 082	27	347	1
Boligblokk	5 162	9	591	15
Bygning for bofellesskap	1 515	180	140	9
Andre bygninger enn boligbygning i alt	1 160	93	96	3 564
Fritidsbygning, boliggarasje mv. i alt	2		0	889
Næringsbygning i alt	1 158	93	96	2 675
Industri- og lagerbygning	66	-	7	727
Fiskeri- og landbruksbygning	3	1	0	426
Kontor- og forretningsbygning	555	3	48	648
Samferdsels- og kommunikasjonsbygning	7	-	1	147
Hotell- og restaurantbygning	16	-	1	108
Undervisnings- og kulturbygning	10	-	1	440
Helsebygning	501	89	38	175
Fengsels-, beredskapsbygning mv.	-	-	-	4

Byggearealstatistikk

9. Bygg satt i gang. Boliger og bruksareal til bolig, etter bygningstype og fylke. 2001

	I alt		I bygninger med minst 50 prosent bruksareal til bolig								I bygninger med under 50 prosent bruksareal til bolig			
			Enebolig		Tomannsbolig		Rekkehus, kjedehus og andre småhus		Boligblokk		Bygning for bofellesskap			
	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²	Antall	1 000 m ²
I alt	25 266	3 409	9 381	1 716	2 272	289	3 160	365	7 715	828	1 663	128	1 075	83
Østfold.....	1 180	167	524	104	114	14	132	13	243	22	94	8	73	7
Akershus.....	3 727	518	1 389	239	439	60	355	50	1 347	148	71	10	126	11
Oslo.....	2 798	294	151	37	127	24	183	29	1 970	190	359	14	8	1
Hedmark.....	1 003	129	338	66	113	12	209	19	269	25	21	2	53	4
Oppland.....	888	108	323	62	79	9	215	18	137	12	113	6	21	1
Buskerud.....	1 323	188	552	97	94	11	129	18	366	44	76	12	106	7
Vestfold.....	1 307	176	470	91	171	21	143	13	299	33	220	18	4	0
Telemark.....	682	91	313	54	72	9	67	6	148	17	52	4	30	1
Aust-Agder.....	541	82	385	65	39	5	13	3	45	4	33	3	26	3
Vest-Agder.....	828	116	379	67	98	12	127	14	104	13	14	3	106	7
Rogaland.....	2 633	401	1 277	249	162	21	394	43	598	71	99	8	103	8
Hordaland.....	2 573	361	1 106	197	210	26	412	52	569	63	175	14	101	9
Sogn og Fjordane.....	524	72	270	49	36	5	95	9	24	3	7	1	92	6
Møre og Romsdal.....	1 411	209	480	93	188	23	207	23	447	61	50	4	39	4
Sør-Trøndelag.....	1 489	187	482	82	96	14	214	25	503	50	153	13	41	3
Nord-Trøndelag.....	508	75	199	40	33	4	59	6	136	18	68	6	13	1
Nordland.....	802	102	346	57	53	6	116	13	221	21	27	2	39	4
Troms.....	799	100	277	45	84	8	76	8	266	32	12	1	84	5
Finnmark.....	250	32	120	21	64	6	14	1	23	2	19	1	10	1

10. Bygg satt i gang. Bruksareal, etter bygningstype og fylke. 1000 m². 2001

	Andre bygninger enn boligbygninger												
	Boligbygning	I alt	Fritidsbygning, boliggarasje mv.	Næringsbygninger								Helsebygning	Fengsels-, beredskapsbygning mv.
				I alt	Industri- og lagerbygning	Fiskeri- og landbruksbygning	Kontor- og forretningsbygning	Samferds- og kommunikasjonsbygning	Hotell- og restauranthbygning	Undervisnings- og kulturbygning			
I alt	3 356	3 828	996	2 832	703	441	692	155	105	454	274	7	
Østfold.....	165	169	38	132	40	33	30	0	0	11	17	0	
Akershus.....	510	379	107	271	62	25	53	38	8	54	30	3	
Oslo.....	293	206	46	160	15	1	93	19	1	27	5	-	
Hedmark.....	124	179	71	108	28	37	18	2	1	16	6	-	
Oppland.....	110	224	116	108	22	31	16	1	19	10	10	-	
Buskerud.....	185	218	72	147	70	27	13	0	7	11	17	1	
Vestfold.....	179	192	34	158	44	19	28	12	1	31	24	-	
Telemark.....	92	106	52	54	21	9	9	0	5	5	4	-	
Aust-Agder.....	80	118	31	87	21	9	20	6	3	4	24	0	
Vest-Agder.....	109	199	43	156	23	12	52	6	2	43	15	2	
Rogaland.....	394	440	65	375	99	67	84	28	16	68	14	0	
Hordaland.....	354	386	95	291	83	42	66	8	12	43	37	-	
Sogn og Fjordane.....	66	101	21	79	17	14	21	2	3	16	6	-	
Møre og Romsdal.....	206	231	43	188	57	23	36	14	12	24	21	-	
Sør-Trøndelag.....	186	233	66	168	28	23	78	11	5	21	2	0	
Nord-Trøndelag.....	76	108	29	79	14	32	7	4	1	9	10	1	
Nordland.....	99	137	34	104	31	17	32	3	3	11	8	-	
Troms.....	96	150	27	123	18	7	28	0	6	43	22	-	
Finnmark.....	31	53	9	43	9	14	10	0	0	7	4	0	

11. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring og fylke. 1000 m². 2001

	I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	Hotell- og restaurantvirksomhet
I alt	3 775	415	26	5	550	15	63	407	116
Østfold	167	32	1	-	26	1	7	26	0
Akershus	370	25	0	-	31	0	11	42	8
Oslo	205	1	-	-	17	0	2	23	0
Hedmark	175	37	-	0	21	2	3	5	1
Oppland	227	31	0	0	17	1	1	9	18
Buskerud	215	27	-	-	60	0	4	14	7
Vestfold	195	19	0	2	35	1	3	19	20
Telemark	107	9	0	-	16	1	1	8	3
Aust-Agder	115	8	0	0	10	0	2	23	3
Vest-Agder	192	10	2	-	12	0	2	18	3
Rogaland	433	64	3	0	96	4	6	45	14
Hordaland	379	37	5	-	78	1	5	53	12
Sogn og Fjordane ..	94	13	1	-	10	0	3	20	2
Møre og Romsdal ..	228	22	1	1	50	1	1	28	12
Sør-Trøndelag	233	20	2	1	25	0	1	39	4
Nord-Trøndelag	108	32	-	-	10	0	2	7	1
Nordland	134	12	5	0	22	1	7	15	2
Troms	145	6	1	0	10	0	1	8	6
Finnmark	52	9	5	0	3	0	2	5	0
			Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet				Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
				Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester			
I alt	127	29	279	112	286	244	98	7	995
Østfold	0	1	7	4	8	12	3	-	38
Akershus	39	1	34	5	37	25	11	-	101
Oslo	17	0	75	3	15	5	4	-	43
Hedmark	1	0	8	2	7	7	4	2	72
Oppland	1	0	11	2	4	8	14	1	105
Buskerud	0	1	3	4	7	13	3	0	73
Vestfold	9	-	16	1	6	29	2	-	35
Telemark	1	0	4	5	2	2	2	1	53
Aust-Agder	1	2	8	2	0	23	3	0	30
Vest-Agder	17	0	18	12	40	11	2	1	43
Rogaland	9	-	36	19	49	13	8	0	67
Hordaland	6	-	9	10	18	30	20	0	95
Sogn og Fjordane ..	1	0	3	2	15	2	1	-	22
Møre og Romsdal ..	14	-	9	12	12	16	2	1	45
Sør-Trøndelag	5	23	14	4	9	14	5	-	67
Nord-Trøndelag	2	-	2	6	7	9	1	0	29
Nordland	3	-	1	8	5	8	6	0	38
Troms	-	-	17	8	42	16	1	0	29
Finnmark	1	0	4	4	1	1	6	0	10

12. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 4. termin 2001, etter næring.

NACE	Sum 2000	1. termin 2000	2. termin 2000	3. termin 2000	4. termin 2000	5. termin 2000	6. termin 2000
F Bygge- og anleggsvirksomhet.....	129 302	16 865	19 000	21 331	19 997	24 417	27 692
45.1 Grunnarbeid	8 549	976	1 147	1 373	1 410	1 693	1 950
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse	8 549	976	1 147	1 373	1 410	1 693	1 950
45.12 Testboring	0	0	0	0	0	0	0
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet.....	73 968	9 703	10 749	12 169	11 758	14 126	15 463
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	55 763	7 498	8 333	9 140	8 697	10 303	11 792
45211 Oppføring av bygninger	49 312	6 589	7 388	8 046	7 616	9 175	10 498
45212 Oppføring av andre konstruksjoner.....	6 453	909	945	1 095	1 081	1 128	1 295
45.22 Takarbeid	2 986	387	416	496	488	608	591
45221 Blikkenslagerarbeid	1 893	266	276	316	293	365	377
45229 Takarbeid ellers.....	1 093	120	140	180	196	244	213
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg.....	4 511	504	552	772	813	1 049	821
45.24 Bygging av havne- og damanlegg.....	287	46	49	43	34	50	65
45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	10 420	1 269	1 398	1 717	1 727	2 116	2 193
45.3 Bygginstallasjon	34 466	4 643	5 244	5 725	4 844	6 253	7 757
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid.....	19 064	2 588	2 852	3 131	2 576	3 437	4 480
45.32 Isolasjonsarbeid.....	582	77	108	101	110	104	82
45.33 VVS-arbeid.....	14 365	1 937	2 202	2 402	2 117	2 641	3 066
45.34 Annen bygginstallasjon	456	40	82	91	42	72	129
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	10 741	1 357	1 654	1 810	1 729	2 047	2 144
45.41 Stukkaturarbeid og pussing.....	67	7	10	11	10	14	15
45.42 Snekkerarbeid.....	3 926	500	583	624	592	757	870
45.43 Gulvlegging og tapetsering	1 278	162	219	218	204	225	250
45.44 Maler- og glassarbeid.....	4 882	609	729	860	828	944	912
45441 Malerarbeid	3 637	441	539	626	648	698	685
45442 Glassarbeid	1 244	168	189	234	180	246	227
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger	588	79	113	98	95	106	97
45.5 Utleie av bygge- og anleggs- maskiner med personell	1 577	186	206	254	255	299	377

Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

1. termin 2001	2. termin 2001	3. termin 2001	4. termin 2001	Endring i prosent jan./aug. 2000- jan./aug. 2001	Endring i prosent 4. termin 2000 - 4. termin 2001	NACE	
17 660	21 073	24 262	22 216	10,4	11,1	F	Bygge- og anleggsvirksomhet
965	1 181	1 550	1 531	6,5	8,6	45.1	Grunnarbeid
965	1 181	1 550	1 531	6,5	8,6	45.11	Riving av bygninger og flytting av masse
0	0	0	0	0,0	0,0	45.12	Testboring
9 792	11 683	13 508	12 477	6,9	6,1	45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet
						45.21	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner
7 500	9 017	10 113	9 239	6,5	6,2		
6 646	7 985	8 921	8 059	6,7	5,8	45211	Oppføring av bygninger
854	1 032	1 193	1 180	5,7	9,2	45212	Oppføring av andre konstruksjoner
395	459	570	538	9,8	10,2	45.22	Takarbeid
263	292	338	323	5,6	10,2	45221	Blikkenslagerarbeid
132	168	232	215	17,5	9,7	45229	Takarbeid ellers
						45.23	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg
556	639	835	841	8,7	3,4		
52	55	52	43	17,4	26,5	45.24	Bygging av havne- og damanlegg
						45.25	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
1 287	1 514	1 937	1 817	7,3	5,2		
5 236	6 207	6 770	5 957	18,2	23,0	45.3	Bygginstallasjon
3 135	3 715	3 972	3 469	28,2	34,7	45.31	Elektrisk installasjonsarbeid
65	94	95	77	-16,4	-30,0	45.32	Isolasjonsarbeid
1 980	2 308	2 624	2 349	7,0	11,0	45.33	VVS-arbeid
56	89	79	63	12,5	50,0	45.34	Annen bygginstallasjon
						45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner
1 468	1 761	2 138	1 948	11,7	12,7		
8	11	11	10	5,3	0,0	45.41	Stukkatarbeid og pussing
570	684	778	699	18,8	18,1	45.42	Snekkerarbeid
169	199	226	219	1,2	7,4	45.43	Gulvlegging og tapetsering
642	763	1 001	903	9,4	9,1	45.44	Maler- og glassarbeid
463	581	731	716	10,5	10,5	45441	Malararbeid
179	182	271	187	6,2	3,9	45442	Glassarbeid
79	104	122	117	9,6	23,2	45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger
						45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell
199	241	295	301	15,0	18,0		

Prisindeks for bruktbolig

13. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1998.....	153,6	188,2	167,0	162,9	137,7
1999.....	168,0	216,0	186,7	180,2	148,1
2000.....	191,6	260,7	218,6	209,2	165,1
2000					
1. kvartal.....	183,5	256,2	208,3	204,1	156,7
2. kvartal.....	197,6	270,5	228,8	213,8	170,0
3. kvartal.....	191,8	260,5	219,7	210,0	165,1
4. kvartal.....	193,6	255,8	217,5	208,8	168,6
2001					
1. kvartal.....	198,9	272,5	219,3	216,4	171,8
2. kvartal.....	208,2	279,4	235,5	225,8	180,3
3. kvartal.....	207,9	280,6	228,7	227,4	180,1
Eneboliger					
1998.....	145,5	201,0	168,3	165,2	136,5
1999.....	156,8	223,4	187,1	181,8	146,3
2000.....	175,3	265,2	218,7	205,8	162,0
2000					
1. kvartal.....	167,1	266,9	207,2	195,3	154,2
2. kvartal.....	180,6	272,7	230,1	213,7	166,5
3. kvartal.....	175,5	254,2	217,6	207,2	162,5
4. kvartal.....	177,8	266,9	219,7	207,0	164,7
2001					
1. kvartal.....	180,9	285,0	215,6	212,1	167,6
2. kvartal.....	191,2	293,0	233,1	220,9	177,2
3. kvartal.....	190,2	281,8	227,5	219,9	176,8
Småhus					
1998.....	157,5	196,9	165,9	160,6	142,9
1999.....	173,0	222,6	186,1	177,6	154,7
2000.....	198,6	263,6	217,5	205,7	174,3
2000					
1. kvartal.....	189,3	250,7	208,2	201,7	164,6
2. kvartal.....	206,2	278,9	226,0	211,2	180,6
3. kvartal.....	196,8	265,9	223,0	202,6	171,2
4. kvartal.....	202,0	258,9	212,8	207,3	181,1
2001					
1. kvartal.....	206,8	266,8	222,5	210,3	184,9
2. kvartal.....	215,4	287,3	239,1	219,3	189,3
3. kvartal.....	214,1	283,3	230,1	219,8	189,3
Bløkkeleiligheter					
1998.....	167,9	183,2	167,4	164,6	137,9
1999.....	190,5	213,2	191,1	183,1	150,3
2000.....	228,6	260,2	226,7	217,6	174,0
2000					
1. kvartal.....	223,1	257,4	220,2	217,5	162,5
2. kvartal.....	234,5	268,2	235,0	217,1	179,9
3. kvartal.....	231,1	261,4	228,7	222,9	176,4
4. kvartal.....	225,7	253,6	222,8	213,0	177,3
2001					
1. kvartal.....	240,3	273,5	237,2	229,3	182,9
2. kvartal.....	245,5	274,8	245,4	239,9	189,6
3. kvartal.....	249,3	281,0	236,5	245,8	190,3

¹ Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

14. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
2000	140,5	140,5	136,5	138,1	136,0
2000					
1. kvartal	139,4	141,9	132,7	136,5	131,1
2. kvartal	143,3	145,2	141,2	139,4	137,0
3. kvartal	140,9	140,0	137,4	138,9	137,4
4. kvartal	138,2	134,8	134,8	137,6	138,5
2001					
1. kvartal	146,6	146,8	137,9	143,3	142,5
2. kvartal	151,7	151,7	142,9	148,9	148,2
3. kvartal	153,6	153,6	140,1	153,0	149,0
4. kvartal	155,5	154,6	146,8	155,0	149,6
Småhus					
1995	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
2000	132,6	133,0	132,7	128,4	129,2
2000					
1. kvartal	130,6	133,6	131,0	127,6	123,9
2. kvartal	135,1	137,6	135,7	130,2	130,9
3. kvartal	132,9	132,0	133,6	128,3	130,3
4. kvartal	131,9	128,6	130,6	127,3	131,6
2001					
1. kvartal	136,4	134,8	130,6	133,4	134,3
2. kvartal	140,2	139,3	137,4	137,0	137,3
3. kvartal	143,0	144,2	133,7	141,6	138,0
4. kvartal	144,3	145,7	141,1	142,1	137,1
Blokkleiligheter					
1995	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
2000	143,3	142,0	140,9	142,5	141,2
2000					
1. kvartal	143,7	143,7	137,8	140,6	136,8
2. kvartal	147,0	146,8	146,7	143,6	141,6
3. kvartal	143,0	141,7	140,7	143,7	143,0
4. kvartal	139,5	136,1	138,4	142,1	143,3
2001					
1. kvartal	149,6	149,3	145,1	147,8	148,4
2. kvartal	155,2	154,3	148,2	154,2	156,6
3. kvartal	158,5	155,6	145,9	158,3	158,1
4. kvartal	160,7	156,5	152,0	161,1	159,6

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for bruktbolig

15. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993.....	3 923	4 833	6 408	3 752	3 556	4 031	4 093	3 643	3 836	3 898	4 377
1994.....	3 938	5 486	7 262	3 940	3 860	4 452	4 492	3 895	4 241	4 314	4 816
1995.....	4 216	6 016	7 970	4 121	4 112	4 502	4 815	4 132	4 602	4 656	5 169
1996.....	4 516	6 632	8 697	4 384	4 431	5 006	5 208	4 441	4 764	5 076	5 428
1997.....	4 846	7 488	10 648	4 315	4 521	5 371	5 768	4 631	5 291	5 321	5 942
1998.....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999.....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
2000.....	7 044	10 982	15 703	5 546	5 773	7 342	8 073	5 577	6 748	6 639	7 767
2000											
1. kvartal.....	6 388	10 470	16 164	5 748	5 405	6 898	7 423	5 206	6 646	6 666	7 626
2. kvartal.....	7 134	11 435	16 454	5 498	5 981	7 585	8 326	5 547	6 678	6 867	8 148
3. kvartal.....	7 058	10 719	13 776	5 491	5 807	7 185	8 220	5 546	6 744	6 461	7 608
4. kvartal.....	7 325	10 993	15 747	5 569	5 750	7 455	8 001	5 808	6 880	6 662	7 622
2001											
1. kvartal.....	7 039	10 985	17 706	5 844	6 048	7 604	8 426	6 013	7 304	7 125	7 796
2. kvartal.....	7 651	11 808	16 783	5 999	6 121	7 810	8 837	6 215	7 569	7 425	7 884
3. kvartal.....	7 897	11 168	16 233	5 596	6 131	8 007	8 848	5 946	7 218	7 115	8 343
Småhus											
1993.....	3 964	5 373	6 052	5 139	5 251	4 243	4 305	4 240	4 300	4 164	4 891
1994.....	4 256	6 350	7 671	5 669	5 559	4 735	4 763	4 410	4 409	4 713	5 489
1995.....	4 517	6 855	8 045	6 083	5 567	4 953	4 959	4 571	5 243	5 304	5 577
1996.....	4 484	7 508	8 759	5 991	5 853	5 400	5 547	4 880	5 232	5 560	6 072
1997.....	4 853	8 619	10 632	6 218	5 545	5 832	5 618	5 030	5 802	5 794	6 655
1998.....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999.....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
2000.....	7 664	13 007	16 118	7 472	8 564	8 272	8 698	6 010	7 285	7 489	9 402
2000											
1. kvartal.....	7 496	12 419	15 313	6 566	8 263	7 896	7 985	5 793	7 659	7 318	8 959
2. kvartal.....	7 815	13 617	17 412	7 807	8 364	8 368	8 632	5 647	7 096	7 407	9 769
3. kvartal.....	7 307	12 682	15 534	7 640	8 771	7 882	9 417	6 102	7 760	7 308	9 386
4. kvartal.....	8 091	12 941	15 652	7 479	8 723	8 791	7 991	6 436	6 473	8 044	9 285
2001											
1. kvartal.....	7 892	13 221	16 941	8 944	8 533	8 437	9 928	6 125	7 617	8 150	9 660
2. kvartal.....	7 386	14 244	16 925	8 096	9 136	8 902	8 386	6 804	7 091	8 224	9 437
3. kvartal.....	8 043	13 839	16 715	8 369	10 073	8 836	9 496	6 469	8 361	7 855	10 305
Blokk-leiligheter											
1993.....	6 603	6 452	6 932	6 569	6 246	5 310	5 820	7 082	7 171	5 535	7 021
1994.....	6 646	7 570	8 378	6 596	7 229	6 125	6 039	6 771	6 357	6 564	7 599
1995.....	7 196	8 270	8 885	6 637	7 083	6 272	6 847	6 782	6 572	6 663	8 117
1996.....	7 556	9 435	9 910	7 762	7 694	7 225	7 007	7 097	7 082	7 735	8 317
1997.....	7 171	10 492	12 260	7 507	7 785	7 833	8 189	7 407	8 176	7 788	9 270
1998.....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999.....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
2000.....	11 219	16 464	20 544	10 163	10 721	11 425	12 022	9 566	10 580	11 653	13 611
2000											
1. kvartal.....	10 146	15 888	20 638	11 662	:	10 127	11 916	8 620	:	11 522	13 672
2. kvartal.....	10 977	17 010	21 037	9 019	12 427	12 306	11 690	10 294	:	12 304	13 542
3. kvartal.....	11 417	16 653	20 370	8 970	10 846	10 996	12 235	:	11 071	11 111	13 815
4. kvartal.....	12 104	16 081	20 110	11 231	9 426	11 903	12 294	9 188	11 561	11 559	13 315
2001											
1. kvartal.....	11 968	17 190	22 081	:	11 955	12 307	11 758	11 381	:	11 827	14 260
2. kvartal.....	12 884	17 483	21 754	11 419	12 794	12 330	12 791	:	11 113	12 085	13 895
3. kvartal.....	12 433	17 635	22 370	10 630	10 812	12 604	13 494	10 563	11 077	13 222	14 372

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
4 075	3 961	3 661	4 086	3 603	3 672	4 094	3 815	5 024	4 536	4 574	1993
4 641	4 280	3 872	4 441	3 828	4 128	4 737	3 779	5 691	5 293	5 161	1994
4 884	4 122	4 224	4 817	3 972	4 370	4 936	3 854	6 088	5 501	5 528	1995
5 221	4 711	4 439	5 171	4 218	4 861	5 548	4 437	6 357	6 062	6 230	1996
5 537	4 541	4 697	5 456	4 246	4 813	5 614	4 275	7 269	6 472	6 733	1997
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
7 532	5 637	5 767	6 786	5 192	5 371	6 613	4 762	9 815	9 009	8 898	2000
											2000
6 820	5 817	5 279	6 388	5 140	5 238	6 196	4 156	9 395	8 063	8 044	1. kvartal
7 785	5 403	5 655	6 877	5 184	5 555	6 657	5 545	10 575	9 325	9 113	2. kvartal
7 639	5 447	6 012	6 647	5 010	5 355	6 531	4 524	9 690	9 102	8 889	3. kvartal
7 539	6 044	5 811	7 107	5 454	5 304	6 942	5 099	9 348	9 080	9 203	4. kvartal
											2001
7 817	5 981	6 136	7 174	5 395	5 923	7 446	4 674	9 694	9 904	9 384	1. kvartal
8 169	5 827	6 249	7 405	5 185	6 142	7 571	4 851	9 972	9 727	10 150	2. kvartal
7 920	6 441	6 048	7 195	5 530	5 851	7 091	5 289	10 223	9 784	10 150	3. kvartal
											Småhus
4 941	4 856	4 639	4 730	5 011	4 838	5 007	:	5 009	4 999	4 721	1993
5 352	5 123	4 964	5 380	5 407	5 085	5 713	3 366	5 637	5 481	5 463	1994
5 731	5 903	5 480	5 869	5 301	5 754	6 444	3 383	5 782	5 887	5 893	1995
6 167	6 332	5 908	6 262	5 538	5 776	7 203	4 874	6 291	6 268	6 358	1996
6 527	6 450	5 764	6 683	6 125	6 126	7 446	3 791	6 939	6 717	6 795	1997
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
8 635	7 515	7 624	9 180	6 785	7 130	9 549	4 906	10 108	9 218	9 582	2000
											2000
8 070	:	7 218	8 310	7 782	6 999	9 489	:	10 020	8 507	8 596	1. kvartal
8 853	7 403	7 692	9 228	6 623	7 743	10 325	:	10 354	8 484	9 719	2. kvartal
8 326	7 524	7 650	9 329	6 306	6 708	8 065	:	10 029	9 088	9 904	3. kvartal
8 964	8 468	7 782	9 394	6 744	7 050	10 608	:	9 955	9 342	9 569	4. kvartal
											2001
9 140	:	8 814	9 286	7 000	7 869	10 906	:	9 932	9 788	9 565	1. kvartal
9 608	6 931	8 439	10 153	7 003	8 052	10 624	:	10 142	9 981	10 503	2. kvartal
9 380	7 369	8 560	10 015	6 820	8 591	11 024	:	11 032	9 856	10 485	3. kvartal
											Blokk-leiligheter
6 203	:	5 750	6 021	6 365	6 473	6 978	:	7 316	6 252	6 016	1993
6 924	5 536	5 912	6 545	7 903	6 610	7 045	:	8 144	7 032	6 527	1994
7 531	:	6 588	7 160	8 221	7 564	8 148	5 559	8 511	7 669	7 122	1995
8 298	6 693	7 371	7 942	9 440	7 577	8 830	:	8 642	8 500	8 030	1996
8 447	7 343	7 857	8 919	8 914	8 192	9 687	:	10 062	8 644	9 041	1997
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
13 097	8 950	10 220	13 721	9 645	10 162	13 193	:	14 473	13 506	13 993	2000
											2000
12 817	:	8 894	13 969	8 717	9 544	12 972	-	14 587	13 149	14 252	1. kvartal
12 955	:	10 724	13 523	9 877	10 023	12 662	:	14 333	13 146	13 805	2. kvartal
14 113	:	10 052	14 174	9 439	9 563	13 254	-	14 734	14 719	14 303	3. kvartal
12 269	:	10 631	12 927	10 688	10 780	13 993	:	14 093	12 760	13 379	4. kvartal
											2001
13 695	:	10 194	14 853	:	10 857	14 178	-	15 227	14 010	15 278	1. kvartal
14 700	:	11 267	14 994	9 761	11 554	13 382	-	14 986	15 054	15 328	2. kvartal
14 650	10 520	11 066	16 259	10 690	11 554	13 543	-	15 558	15 368	16 562	3. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for brukt bolig

16. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1996					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal.....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal.....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal.....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal.....	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal.....	16 409	3 032	1 820	1 972	9 585
2001*					
1. kvartal.....	11 314	1 928	1 350	1 548	6 488
2. kvartal.....	13 971	2 241	1 543	1 804	8 383
3. kvartal.....	17 893	2 928	1 945	2 319	10 701
4. kvartal.....	16 913	2 901	1 983	2 014	10 015

17. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i procent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989.....	100,0		
1990.....	96,8	-3,2	
1991.....	94,1	-2,8	
1992.....	94,0	-0,1	
1993.....	91,4	-2,8	
1994.....	95,5	4,5	
1995.....	103,3	8,2	
1996.....	108,6	5,1	
1997.....	113,4	4,5	
1998.....	123,6	9,0	
1999.....	134,9	9,1	
2000.....	146,7	8,7	
1994			
1. kvartal.....	93,7	3,7	94,3
2. kvartal.....	94,3	2,9	93,7
3. kvartal.....	96,8	5,1	96,3
4. kvartal.....	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,3
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,3
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,3
4. kvartal.....	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal.....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal.....	112,6	3,2	111,8
3. kvartal.....	114,9	5,7	114,5
4. kvartal.....	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal.....	118,0	7,9	118,7
2. kvartal.....	122,0	8,4	121,0
3. kvartal.....	126,8	10,4	126,3
4. kvartal.....	127,6	9,3	128,0
1999			
1. kvartal.....	130,6	10,7	131,6
2. kvartal.....	135,5	11,1	134,3
3. kvartal.....	136,1	7,3	135,5
4. kvartal.....	137,4	7,7	137,8
2000			
1. kvartal.....	139,8	7,0	141,1
2. kvartal.....	148,6	9,5	147,2
3. kvartal.....	147,5	8,4	146,9
4. kvartal.....	151,0	9,9	151,4
2001			
1. kvartal.....	152,0	8,7	153,6
2. kvartal.....	158,2	6,5	156,5
3. kvartal.....	160,8	9,0	160,1
4. kvartal.....	161,7	7,1	162,3

Byggekostnadsindeks

18. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. februar 2002. Januar 2000=100

	2001										2002		
	Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	105,8	106,1	106,2	106,2	106,5	106,7	106,8	107,4	107,5	107,6	108,6	108,8	108,9
Enebolig av tre i alt, materialer	105,7	106,1	106,2	106,3	106,3	106,8	107,0	107,2	107,3	107,4	107,5	108,1	108,2
Stein-, jord- og sementarbeid..	105,4	105,6	105,7	105,6	105,8	105,9	106,0	106,7	106,8	106,7	107,8	108,1	108,4
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	104,9	105,4	105,7	105,5	105,5	105,9	106,1	106,3	106,3	106,4	106,7	107,4	108,0
Grunnarbeid.....	105,1	105,1	105,2	105,1	105,2	105,2	105,1	106,1	106,2	105,9	106,5	107,3	107,4
Grunnarbeid, materialer	104,2	104,2	104,2	104,3	104,3	104,4	104,4	104,6	104,5	104,5	105,1	106,6	106,6
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	105,9	106,2	106,3	106,3	106,6	106,9	107,0	107,6	107,7	107,7	108,6	108,8	108,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer ...	105,8	106,2	106,3	106,4	106,4	106,9	107,1	107,3	107,4	107,6	107,6	108,2	108,2
Tømring og snekring.....	105,5	105,8	105,9	105,9	106,1	106,3	106,4	106,9	107,0	107,0	107,9	108,0	108,1
Tømring og snekring, materialer	104,7	105,2	105,5	105,7	105,7	106,0	106,3	106,4	106,5	106,6	106,6	106,9	107,0
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	104,5	104,8	104,7	104,8	105,4	105,3	105,7	106,4	106,2	106,5	107,5	107,7	107,8
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	102,7	102,8	102,7	102,8	103,0	103,0	103,7	103,8	103,4	104,0	104,1	104,8	104,8
Rørleggerarbeid	109,1	110,1	110,1	110,4	110,7	110,7	110,7	111,7	112,3	112,3	113,1	113,0	113,1
Rørleggerarbeid, materialer	111,4	112,9	112,9	113,3	113,3	113,3	113,3	114,1	115,0	115,1	115,1	115,1	115,1
Elektrikerarbeid	108,3	108,6	108,6	108,9	109,4	111,3	111,3	112,1	112,1	112,1	112,8	114,9	115,0
Elektrikerarbeid, materialer	110,9	110,9	110,9	111,4	111,9	115,5	115,6	115,6	115,6	115,6	115,6	120,1	120,1
Boligblokk													
Boligblokk i alt.....	105,7	106,0	106,2	106,3	106,6	106,9	106,9	107,6	107,7	107,7	108,9	109,1	109,5
Boligblokk i alt, materialer	105,8	106,1	106,4	106,6	106,6	107,2	107,3	107,6	107,8	108,1	108,1	109,0	109,3
Grunnarbeid.....	105,3	105,3	105,3	105,2	105,3	105,3	105,3	106,2	106,4	106,0	106,4	107,1	107,3
Grunnarbeid, materialer	105,1	105,1	105,1	104,9	105,0	105,0	105,0	105,2	105,2	105,2	105,4	106,5	106,5
Tømring og snekring.....	105,4	105,6	105,7	105,7	106,0	106,1	106,2	106,7	106,7	106,8	107,8	107,8	107,9
Tømring og snekring, materialer	104,9	105,2	105,4	105,4	105,4	105,7	105,9	106,0	106,0	106,1	106,1	106,5	106,6
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	104,9	105,2	105,2	105,3	105,9	105,9	106,2	106,9	106,9	107,0	108,2	108,3	108,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	102,7	102,8	102,8	103,0	103,0	103,2	103,9	103,9	103,5	103,8	104,1	104,7	104,6
Rørleggerarbeid	109,7	110,2	110,3	110,6	110,9	110,9	110,9	112,0	112,6	112,6	113,4	113,3	113,4
Rørleggerarbeid, materialer	111,2	113,0	113,1	113,5	113,5	113,5	113,5	114,5	115,4	115,5	115,5	115,5	115,5
Elektrikerarbeid	108,0	108,3	108,3	108,6	109,1	110,8	110,8	111,6	111,6	111,6	112,4	114,3	114,4
Elektrikerarbeid, materialer	110,7	110,7	110,7	111,2	111,6	115,3	115,3	115,3	115,3	115,4	115,4	119,9	120,0

B Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Statistisk sentralbyrå

Statistisk sentralbyrå

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway