

7/2001



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

30 prosent flere nye boliger i Oslo og Akershus	4
Sterk vekst i antall nybygg	5
Lavere boligpriser i første kvartal	6
Prisene på nye eneboliger opp 8,7 prosent	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Randi Øiset

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **2. august** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mai 2001
- Omsetningsstatistikk for kloakk- og
renovasjonsvirksomhet, 6. termin 2000
- Omsetningsindeks for eiendomsdrift,
forretningmessig tjenesteyting og
utleievirksomhet, 4. kvartal 2000

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, april 2001

Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 2001

Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 2001. Foreløpige tall

Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 2000. Endelige tall

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 2001

Kvadratmeterpriser for eneboliger, 1999 og 2000

Lønnsstatistikk. Lønnsindeks, 1. kvartal 2001. Foreløpige tall

Byggekostnadsindeks. Boliger, mai 2001

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg,
mai 2001

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i april. Foreløpige tall	1
2. Bygg satt i gang i april, etter fylke. Foreløpige tall	1
3. Bygg satt i gang i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall	1
4. Bygg fullført i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall	1
5. Bygg under arbeid per 30. april, etter fylke. Foreløpige tall	1
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	1

Ordrestatistikk

7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
8. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	1
9. Ordreservert. Verdiindeks, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent	1
10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	1

Prisindeks for bruktbolig

11. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	1
12. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	1
13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	2
14. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	2

Prisindeks for nye eneboliger

15. Prisindeks for nye eneboliger	2
---	---

Kvadratmeterpriser for eneboliger

16. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for brukte og nye eneboliger, etter fylke. Bruktpris i prosent av nypris. 1999 og 2000. Kroner	2
--	---

Byggekostnadsindeks, boliger

17. Byggekostnadsindeks for boliger	2
---	---

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygging og anlegg					
retilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.01	251	11	14
retilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.01	79	18	13
gj. sn. antall igangsatt bygg	Antall	apr.01	1 608	47,5	-9,1 ¹
gj. sn. areal igangsatt bruksareal	1 000 m ²	apr.01	176,1	12,3	-1,3 ²
Duksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Duksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
gj. sn. lønnsstakere og selvstendige ³	1 000	1. kv.01	126,9	4,8	0,5
setningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	6. termin 00	27 763	9,1	..
Handelsomsetning					
gj. sn. eiendommer, antall	Antall	1. kv.01	34 324 *	5,7	..
gj. sn. eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.01	26 975 *	1,0	..
gj. sn. inntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jan.01	121,0	6,0	4,4
Priser og lønninger					
gj. sn. sumprisindeksen: totalt	1998=100	mai.01	109,6	4,3	0,5 ¹
gj. sn. sumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	mai.01	114,7	8,8	0,3
gj. sn. gekestnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	mai.01	106,3	5,2	0,1
gj. sn. gekestnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	mai.01	106,2	5,1	0,0
gj. sn. indeks for nye eneboliger	1989=100	1. kv.01	152,0	8,7	1,4 ¹
gj. sn. indeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.01	192,0 *	4,6	-0,8
gj. sn. indeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	1. kv.01	146,6	5,2	6,1
gj. sn. indeks, gj.sn. månedstortj., bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	1. kv.01	116,7 *	4,8	0,3
Finansiering					
gj. sn. bankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	2. kv.01	7,4
gj. sn. bankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	jul.01	6,8
gj. sn. n. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	1. kv.01	8,92
Bygging og ombygging					
gj. sn. igangsatt nybygging ⁷	Antall	1. kv.01	3 100 *	0	..
gj. sn. igangsatt ombygging ⁷	Antall	1. kv.01	5 800 *	6	..
Byggekostnader					
gj. sn. Duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.00	..	-14,0	-6,3 ¹
Byggekostnader R15					
gj. sn. Duksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.00	..	2,0	0,8 ¹

¹ Regnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps- og privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Forelopige tall.

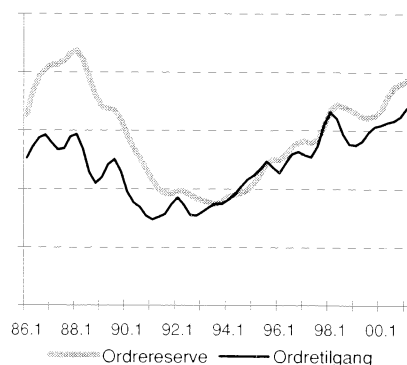
Tall med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Retilgang og ordresreserve.

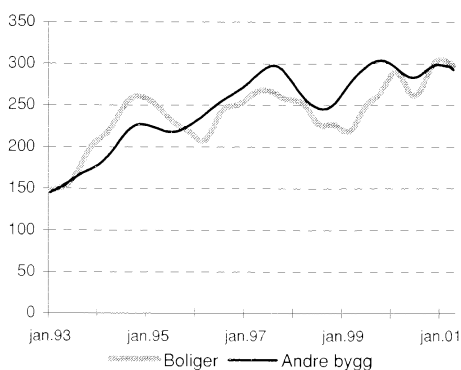
Bygging og anlegg.

Indeks: trend, 1.kv.1992=100



Igangsatt bruksareal.

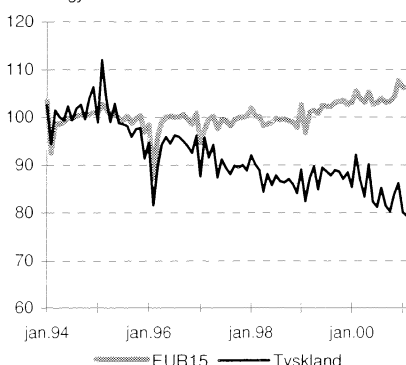
Trend, 1000 m²



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

Sesongjustert, 1995=100



30 prosent flere nye boliger i Oslo og Akershus

I perioden januar-april i år er det påbegynt bygging av 2 111 nye boliger i Oslo og Akershus. Det er 30 prosent flere enn i de fire første månedene i fjor. I hele landet er det hittil i år igangsatt 16,5 prosent flere boliger enn på samme tid i fjor.

Antall igangsatte boliger i april 2001 lå nær 50 prosent over et forholdsvis lavt nivå i april 2000. Sesongjusterte månedstall viser en liten nedgang i påbegynte boliger fra mars til april i år.

På Østlandet har boligbyggingen økt kraftig hittil i år, med unntak for Vestfold og Buskerud hvor statistikken viser nedgang sammenlignet med i fjor. Også på Vestlandet, i fylkene Hordaland, Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal er det betydelig vekst i boligbyggingen sammenlignet med året før. I fylkene lenger nord er det registrert økt boligbygging i Sør-Trøndelag, Troms og Finnmark.

Stabilt for andre bygg enn boliger

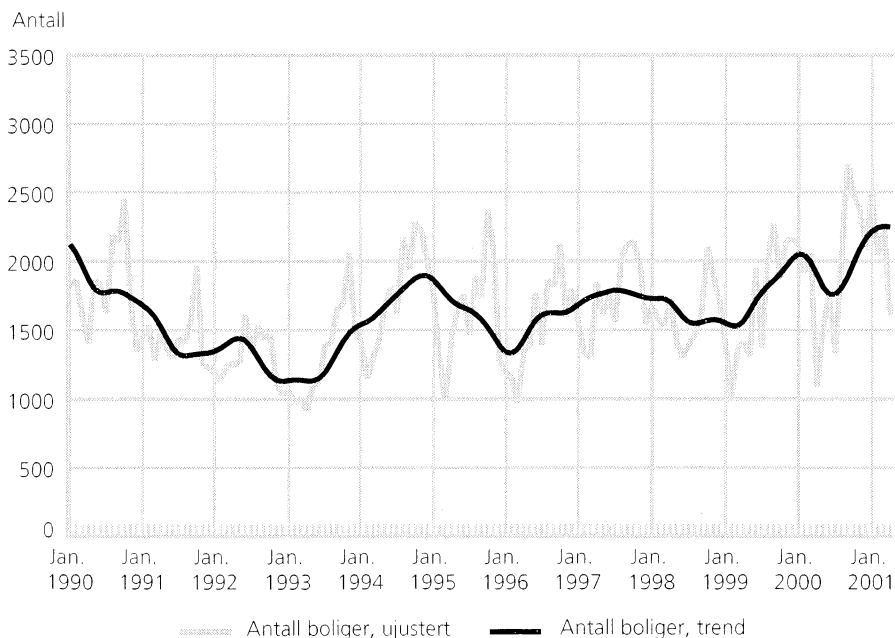
Til annet enn bolig er det påbegynt 1 232 200 kvadratmeter bruksareal hittil i år. Det er 1,5 prosent mindre bruksareal enn i samme periode året før. Nivået på igangsatt bruksareal til annet enn bolig holdes oppe av økt bygging av fritidseiendommer, boliggarasjer og annet. I årets fire første måneder ble det påbegynt 285 800 kvadratmeter bruksareal i denne kategorien. Det er 15 prosent mer enn i samme periode i fjor.

Mer informasjon og e-post:

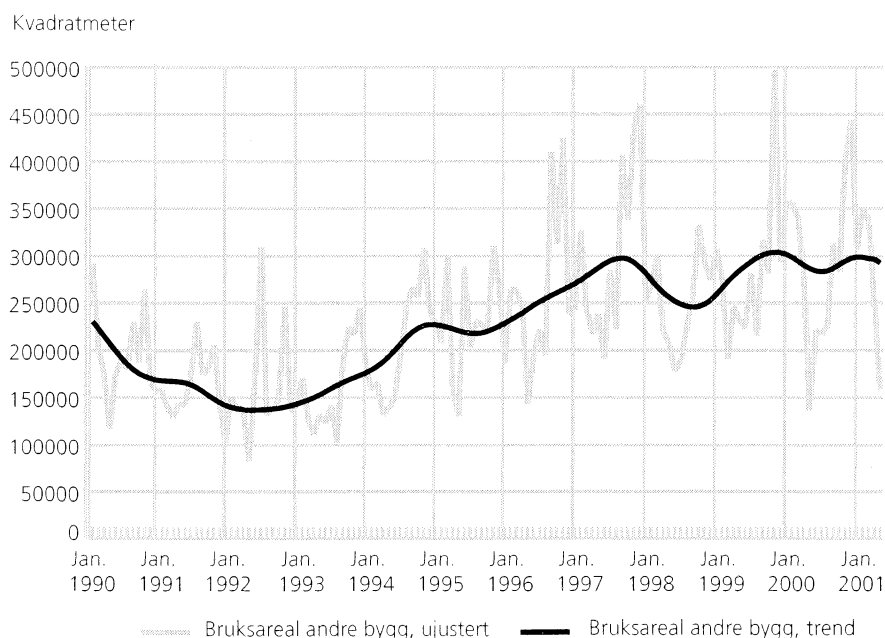
<http://www.ssb.no/byggeareal/>
 john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
 eller arild.thomassen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 27.

Tabeller sidene: 12-15.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend.
Januar 1990-april 2001



Igangsatt bruksareal til andre bygg. Ujustert og trend.
Januar 1990-april 2001



Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	April		Endring i prosent	Januar-april		Endring i prosent
	2000	2001		2000	2001	
Antall boliger	1 090	1 608	47,5	7 178	8 365	16,5
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	316,5	395,4	25,0	2 241,5	2 343,3	4,5
Boliger	159,6	219,3	37,4	990,7	1 111,0	12,2
Andre bygg	156,8	176,1	12,3	1 250,8	1 232,2	-1,5

sterk vekst i antall nybygg

Utgangen på nye boligbygg og næringsbygg steg kraftig i 1. kvartal 2001. Verdien av bedriftenes ordrebeholdning av nybygg og rehabiliteringsprosjekter økte med 7 prosent i 1. kvartal 2001, og var ved utgangen av kvartalet 20 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

Verdien av entreprenørenes reserve av byggeprosjekter er fortsatt lav, selv om tilgangen på nye prosjekter var høyere i 1. kvartal 2001 enn i de foregående kvartalene. Totalt for alle bygge- og anleggsvirksomheten økte verdien av bedriftenes ordrerese- rve med 8 prosent i løpet av 1. kvartal i år. Sammenlignet med utgangen av 1. kvartal i fjor har verdien t med 17 prosent.

Distriktene Telemark, Vestfold og Østlandet holdt verdien av ordrebeholdningen seg stabil fra utgangen av 1. kvartal i år. I de fem øvrige distriktene økte verdien av ordrebeholdningen fra 7 til 22 prosent.

Orderprosjekter i kø

Byggebransjen har rekordmange nye prosjekter til utførelse etter et nytt kvartal med høy ordreinngang. Verdien av ordrebeholdningen er nå fire ganger høy som i begynnelsen av 1990-ene målt i løpende kroner. Fra utgangen av 1. kvartal i fjor til utgan-

gen av 1. kvartal i år har ordrerese- rven økt med 29 prosent. Også bygge- bransjens beholdning av boligrehabili- tering steg i 1. kvartal i år og er nå 19 prosent høyere enn ett år tidligere.

Tilgangen på nye yrkesbygg - andre bygg enn boliger - er fortsatt høy. Be- driftenes beholdning økte med 4 pro- sent i løpet av 1. kvartal i år og lig- ger ved utgangen av kvartalet 14 pro- sent høyere enn på samme tid i fjor. Tilgangen på rehabiliteringsprosjekter i yrkesbyggsektoren gikk litt ned i 1. kvartal i år. Verdien av ordrebehold- ningen holdt seg på samme nivå gjen- nom kvartalet.

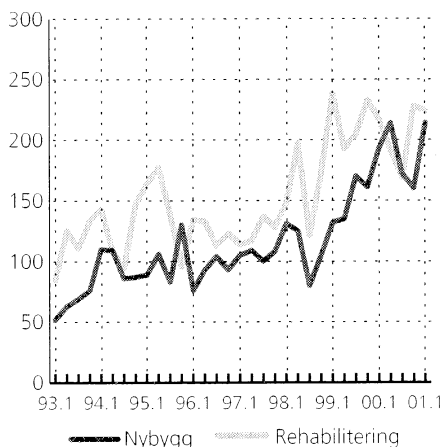
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganlord/>
hege.chr.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

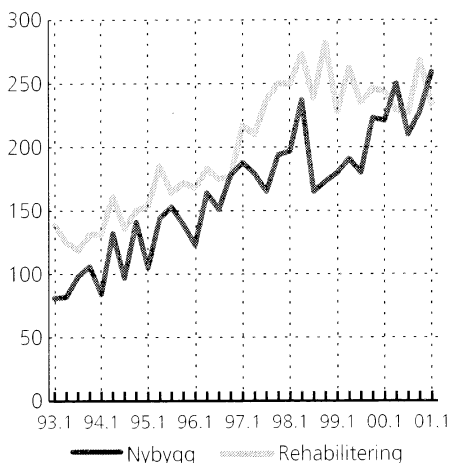
Tabeller sidene: 16-17.

Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100

Boligbygg



Andre bygg

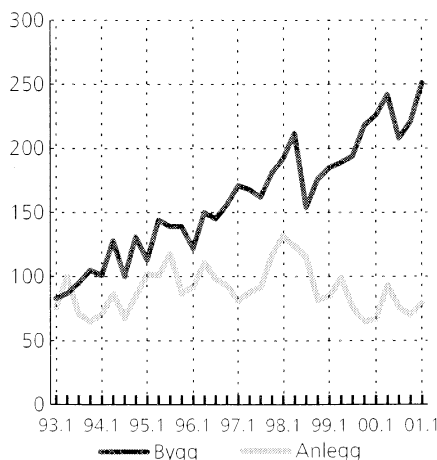


Om statistikken

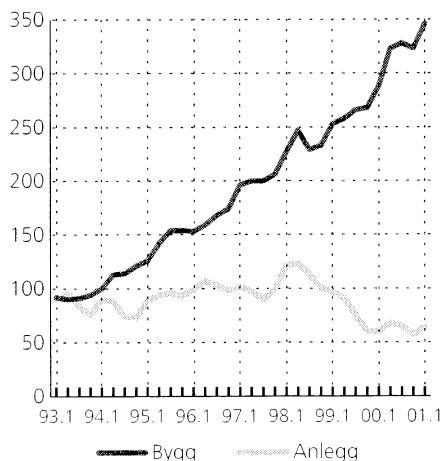
Orderstatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa.

Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordrereserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordrereserve. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 2001. Foreløpige tall:

Noe lavere boligpriser i første kvartal

Prisene på brukte boliger gikk noe ned fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år, men var 4,6 prosent høyere enn i 1. kvartal 2000.

Foreløpige indekstall fra Statistisk sentralbyrå viser en nedgang på 0,8 prosent i prisene på brukte boliger fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. Den regionale prisutviklingen peker imidlertid i begge retninger. I Oslo og Bærum samt Stavanger, Bergen og Trondheim gikk prisene opp med henholdsvis 3,8 og 0,5 prosent. I resten av Akershus og resten av landet var tendensen motsatt, med en nedgang på 2,4 og 1,9 prosent.

Billigere eneboliger

Prisene på eneboliger gikk ned med 2,7 prosent fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001. For småhus kunne det noteres en liten prisøkning på 0,4 prosent, mens blokkleiligheter ble 3,9 prosent dyrere i det samme tidsrommet.

Størst prisøkning utenfor de store byene

Boligprisene økte over hele landet mellom 1. kvartal 2000 og 1. kvartal 2001. I Oslo og Bærum var økningen på 3,6 prosent. I resten av Akershus var den tilsvarende økningen på 1,9 prosent. I de store byene Stavanger, Bergen og Trondheim og i resten av landet økte prisene med henholdsvis 2,8 og 5,6 prosent. Når det gjelder

Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall. 1. kvartal 2001. 1991=100

	1. kv. 2001	Endring i prosent	
		4. kv. 2000-1. kv. 2001	1. kv. 2000-1. kv. 2001
Bruktbolig i alt	192,0	- 0,8	4,6
Eneboliger	173,0	- 2,7	3,5
Småhus	202,9	0,4	7,2
Blokkleiligheter	234,6	3,9	5,0
Oslo m/Bærum	265,4	3,8	3,6
Resten av Akershus	212,3	- 2,4	1,9
Stavanger, Bergen og Trondheim	209,8	0,5	2,8
Resten av landet	165,4	- 1,9	5,6

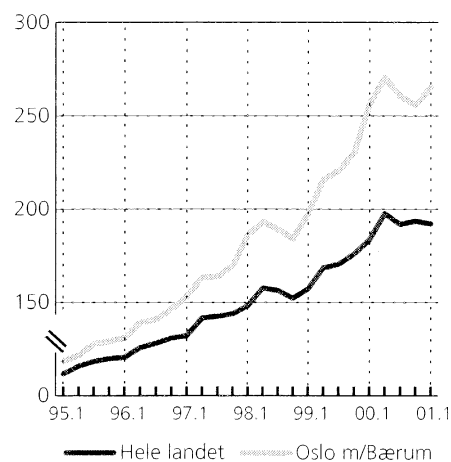
boligtype var det småhus som hadde den største prisøkningen, med 7,2 prosent.

Til sammen 2 581 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27,
eller inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

Prisindeks for bruktbolig¹ 1991=100



¹ 1. kvartal 2001 er foreløpige tall.

Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

Prisindeks for brukt bolig, 4. kvartal 2000. Endelige tall:

Prisnedgang i Oslo og Akershus

Etter en nedgang på 3,7 prosent fra 2. til 3. kvartal 2000 fortsatte boligprisene i Oslo og Bærum å falle med 1,8 prosent i 4. kvartal 2000, ifølge endelige tall fra Statistisk sentralbyrå.

også i resten av Akershus og i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim sank boligprisene ned i 3. og 4. kvartal i fjor. I resten av landet økte boligprisene med 2,1 prosent i 4. kvartal etter å ha falt med 2,9 prosent i kvartalet før.

For hele landet var det en moderat prisvekst på 0,9 prosent i 4. kvartal 2000. Fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000 steg boligprisene med 11,1 prosent. I 3. kvartal var årsveksten 12,5 prosent.

Økte boligprisene på blokkleiligheter

Boligprisene på blokkleiligheter i Oslo og Bærum gikk ned med 5,4 prosent fra 3. til 4. kvartal 2000 etter et foreløpig toppnivå i 2. kvartal i fjor. Årskosten for prisen på blokkleiligheter i Oslo var 11,5 prosent i 4. kvartal 2000 etter å ha ligget på rundt 30 prosent i 1. og 2. kvartal samme år. I Akershus utenom Bærum og i Stavanger, Bergen og Trondheim var det fallende priser på blokkleiligheter i slutten av fjoråret. I resten av landet var prisene stabile.

Dyrere småhusboliger

På landsbasis er prisoppgang størst på småhusboliger (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede). I områdene utenom Oslo og Akershus og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene på småhusgjennomsnittlig 5,8 prosent i 4. kvartal 2000 etter å ha falt med 5,2 prosent i kvartalet før.

Økte eneboligpriser i Oslo og Bærum

Etter en nedgang på 6,8 prosent i 3. kvartal 2000, steg prisene på eneboliger i Oslo og Bærum med 5 prosent i 4. kvartal. I de øvrige regionene var det bare små prisendringer på eneboliger fra 3. til 4. kvartal i fjor. 1,2 prosent endring fra foreløpige tall. Prisindeksen for brukte boliger viser 1,2 prosent høyere prisstigning fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000 sammenlignet med foreløpige tall som ble publisert 16. mars 2001.

Til sammen 6 229 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

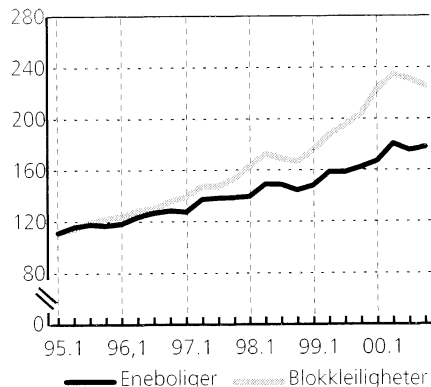
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/brukt bolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 18-22.

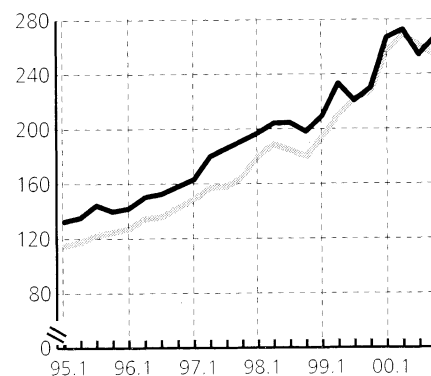
Prisindeks for brukt bolig.
Selveier. 1991=100



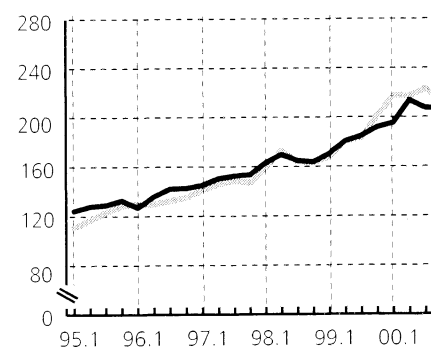
I alt



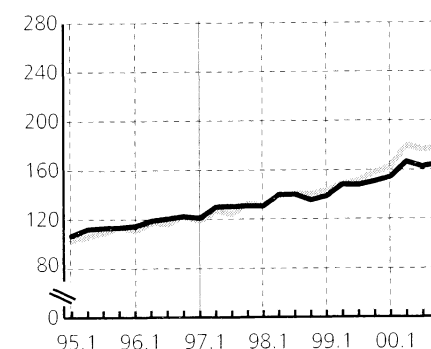
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

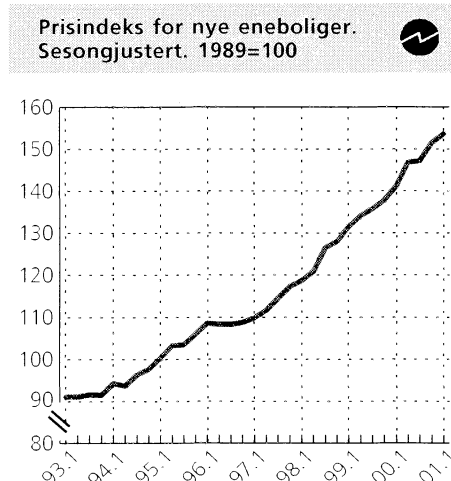
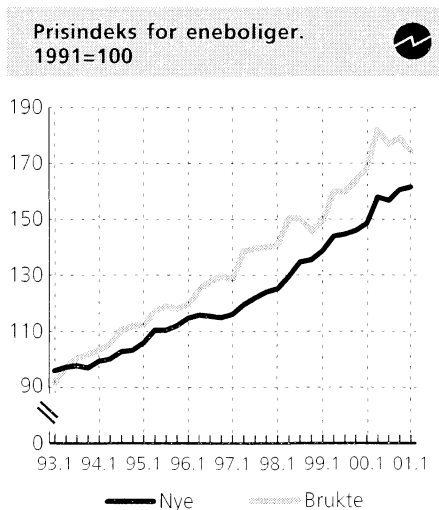
Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 2001:

Prisene på nye eneboliger opp 8,7 prosent

Prisene på nye eneboliger steg med 8,7 prosent fra 1. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001. Til sammenligning økte prisene på brukte eneboliger med 3,5 prosent i samme periode.

Dermed fortsetter tendensen fra de siste tre årene, med en raskere prisvekst for nye enn brukte eneboliger. Fra 1. kvartal 1998 til 1. kvartal 2001 steg indeksene for nye og brukte eneboliger med henholdsvis 28,8 og 24 prosent.

Fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001 økte prisene på nye eneboliger med 0,7 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, gir det en prisstigning på 1,4 prosent i samme periode.



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/kvadenebol/> .arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27, eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45. Tabell side: 23.

Kvadratmeterpriser for eneboliger, 1999 og 2000:

Mindre prisforskjeller for eneboliger

I 1999 og 2000 var kvadratmeterprisen på brukte eneboliger henholdsvis 86,2 og 87,3 prosent av kvadratmeterprisen for nye eneboliger. I tilsvarende beregninger for perioden juli 1993 til juni 1994 var forholdet 77,5 prosent.

Kvadratmeterprisen for brukte og nye eneboliger har steget henholdsvis 92 og 71 prosent fra perioden juli 1993-juni 1994 til 2000. Kvadratmeterprisene er ikke justert for variasjoner i boligens kvalitet mellom fylkene eller over tid.

Brukte eneboliger dyrere enn nye i Oslo og Stavanger

Det er store regionale variasjoner i prisforholdet mellom nye og brukte boliger. I sentrale strøk er prisforskjellene gjennomgående mindre, og i Oslo og Stavanger er prisene på brukte eneboliger høyere enn prisene på nye. Også i Hordaland og Rogaland er forskjellene små (mindre enn 10 prosent). De største prisforskjellene

mellom brukte og nye eneboliger finner vi i Hedmark, Sogn og Fjordane, Nord-Trøndelag, Nordland og Finnmark. I disse fylkene er kvadratmeterprisen på en brukt enebolig mellom 60 og 68 prosent av prisen på en ny.

Dyrest å bygge nytt i Oslo og Akershus

De høyeste kvadratmeterprisene på nye eneboliger finner vi i Oslo, med en gjennomsnittlig kvadratmeterpris i 2000 på 14 598 kroner. I Akershus var kvadratmeterprisen 11 249 kroner. Kvadratmeterprisene for brukte eneboliger i Oslo og Akershus var henholdsvis 15 645 og 11 228 kroner i 2000. Prisene er per kvadratmeter bruksareal.

I fjor var det billigst å bygge ny enebolig i Telemark og Oppland. I disse fylkene lå kvadratmeterprisen på nye eneboliger på henholdsvis 7 378 og 7 790 kroner i gjennomsnitt. Landsgjennomsnittet i 2000 var 8 868 kroner. Kvadratmeterprisene på brukte eneboliger var lavest i Finnmark og Nord-Trøndelag.

Usikre tall for storbyene

Spesielt når det gjelder nye eneboliger er det få observasjoner i Oslo, Stavanger, Bergen og Trondheim. Samtidig er det store regionale prisforskjeller innad i byområdene. Dette gjør sammenligninger mellom storbyene mer usikre.

Om statistikken

Statistikken bygger på grunnlagsmaterialet til de kvartalsvise prisindeksene for bruktboliger og nye eneboliger. Kvadratmeterprisene for omsatte brukte eneboliger og fullførte nye eneboliger, i perioden 2000 bygger på henholdsvis 15 490 og 2 866 prisobservasjoner. Kvadratmeterprisene for omsatte brukte eneboliger og fullførte nye eneboliger, i perioden juli 1998 til juni 1999, bygger på henholdsvis 11 300 og 4 000 prisobservasjoner. Kvadratmeterprisene for brukte og nye eneboliger, i perioden juli 1993 til juni 1994, bygger på henholdsvis 11 700 og 3 000 prisobservasjoner.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/enebolig/> .inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller thor.herman.christensen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36. Tabell side: 24.

Avtalt lønn opp 0,6 prosent

en kvartalsvis lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet viser en økning i utbetalt avtalt lønn på 0,6 prosent fra 4. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001. Veksten i gjennomsnittlig månedsførtjeneste, som inkluderer uregelmessige tillegg, bonuser og lignende, var 0,3 prosent i samme periode.

Lønnsveksten fra 1. kvartal 2000 til 1. kvartal 2001 var på 4,6 prosent etter utbetalt avtalt lønn og 4,8 prosent målt etter gjennomsnittlig månedsførtjeneste.

For mer informasjon og e-post:

http://www.ssb.no/lonnkvalt/
 omas.hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72, eller
 ut.hakon.grini@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
1998				
1. kvartal	100,0		100,0	
2. kvartal	103,3		102,1	
3. kvartal	106,2		103,2	
4. kvartal	106,9		106,7	
1999				
1. kvartal	107,3	7,3	106,5	6,5
2. kvartal	108,4	4,9	107,3	5,1
3. kvartal	111,3	4,8	108,4	5,0
4. kvartal	112,0	4,8	111,4	4,4
2000				
1. kvartal	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal	116,1	4,3	113,2	4,4
4. kvartal ³	116,8	4,3	116,4	4,5
2001				
1. kvartal ³	117,5	4,6	116,7	4,8

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsførtjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsførtjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsførtjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsførtjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsførtjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsførtjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsførtjeneste i alt.

Dekningsgrad

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med i bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye. Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

Utvalget

Utvalget til 1. kvartal 2001 omfatter om lag 20 800 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 1. kvartal 2001, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 112 000. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidsansatte.

Små endringar i byggjekostnadene

Byggjekostnadene for bustader viste ingen endring frå april til mai i år, mens materialkostnadene auka med 0,1 prosent i same periode.

Materialkostnadene til elektrikararbeid har endra seg mest, med 0,5 prosent frå april til mai for både einebustader av tre og bustadblokker. Materialkostnadene for røyrleggjararbeid steig med 0,4 prosent for begge bustadtypene.

5,1 prosent auke siste året

Byggjekostnadene for bustader steig med 5,1 prosent frå mai i fjor til mai i år. Materialkostnadene for bustader auka med 4,8 prosent i same periode. Delindeksane for elektrikararbeid har stege mest det siste året, med 7,4 prosent for einebustader og 7,3 prosent for bustadblokker.

	Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100		
		Endring i prosent	
	Mai 2001	April 2000-mai 2001	Mai 2000-mai 2001
Bustader i alt¹	106,2	0,0	5,1
Bustader i alt, materialar	106,3	0,0	4,8
Einbustader av tre	106,2	0,0	5,1
Einbustader av tre, materialar	106,3	0,1	4,8
Bustadblokker	106,3	0,1	5,2
Bustadblokker, materialar	106,6	0,2	4,8

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller arild.thomassen@ssb.no
tlf. 62 88 55 27
Tabell side: 25.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane bygger på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 310 per år.

Små endringar i røyrleggjarkostnadene

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 7,9 prosent frå april til mai i år.

Frå mai i fjor til mai i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 7,9 prosent. Kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjonar auka i same periode med respektive 7,9 og 8,0 prosent.

Leir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
se.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
rild.thomassen@ssb.no,
f. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.
Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Mai 2001	Endring i prosent	
			April 2000- mai 2001	Mai 2000- mai 2001
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	116,4	0,1	7,9
Administrasjon	17,3	109,8	0,3	5,3
Lønn	26,0	111,8	0,0	6,3
Materialar	55,3	120,9	0,0	9,5
Sanitærinstallasjonar	54,5	116,7	0,1	7,9
Administrasjon	8,4	109,8	0,3	5,3
Lønn	12,6	111,8	0,0	6,3
Materialar	32,7	120,5	0,0	9,0
Varmeinstallasjonar	45,5	116,1	0,1	8,0
Administrasjon	8,9	109,8	0,3	5,3
Lønn	13,4	111,8	0,0	6,3
Materialar	22,6	121,3	0,0	10,0

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnadene.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemarginar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i april. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			april	Januar-april	Per 30. april	april	Januar-april
Boliger	Antall	2 000	1 090	7 178	19 567	1 043	6 402
		2 001	1 608	8 365	23 306	1 380	8 227
Bruksareal til boliger	1000m2	2 000	159,6	990,7	3 027,8	147,9	940,4
		2 001	219,3	1 111,0	3 447,2	196,0	1 154,0
Andre bygg. Bruksareal til annet enn bolig "	"	2 000	156,8	1 250,8	3 950,0	139,8	1 287,6
		2 001	176,1	1 232,2	4 286,5	182,4	1 285,0
Jordbruk og skogbruk	"	2 000	20,6	127,1	-	19,2	144,5
		2 001	16,9	123,5	-	20,2	165,3
Fiske	"	2 000	0,1	7,7	-	0,1	5,3
		2 001	-	10,1	-	0,5	10,6
Bergverksdrift og utvinning	"	2 000	0,2	3,7	-	1,8	5,4
		2 001	0,4	1,0	-	0,4	11,4
Industri	"	2 000	23,1	215,8	-	17,3	206,0
		2 001	34,2	182,4	-	43,0	211,3
Kraft og vannforsyning	"	2 000	0,1	11,9	-	0,5	11,5
		2 001	0,1	3,5	-	5,1	10,8
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	2 000	2,0	15,6	-	4,0	13,5
		2 001	4,5	24,3	-	4,9	23,1
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	2 000	11,9	141,2	-	10,1	188,4
		2 001	22,0	127,3	-	13,8	194,5
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	2 000	2,9	28,5	-	4,7	22,0
		2 001	6,6	50,1	-	14,3	25,8
Transport og kommunikasjon	"	2 000	2,8	45,6	-	1,0	43,6
		2 001	1,6	45,1	-	4,9	31,6
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	2 000	-	30,1	-	-	26,9
		2 001	-	0,7	-	-	3,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	2 000	17,2	123,5	-	17,6	111,5
		2 001	20,5	105,1	-	9,0	42,0
Offentlig forvaltning	"	2 000	0,9	58,5	-	2,0	56,4
		2 001	2,2	45,4	-	3,0	54,8
Undervisning	"	2 000	11,7	62,6	-	3,1	118,4
		2 001	7,9	117,3	-	8,7	74,2
Helse- og sosialtjenester	"	2 000	0,8	56,0	-	0,5	35,2
		2 001	7,5	71,5	-	4,8	56,0
Andre sosiale og personlige tjenester	"	2 000	13,7	71,3	-	4,0	32,4
		2 001	2,6	34,8	-	6,1	56,8
Annen virksomhet	"	2 000	1,2	2,8	-	-	2,3
		2 001	0,1	4,2	-	0,2	3,2
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	2 000	47,6	249,0	-	53,9	264,3
		2 001	49,1	285,8	-	43,5	310,4
Boliger og andre bygg. Bruksareal i alt	"	2 000	316,5	2 241,5	6 977,7	287,7	2 227,9
		2 001	395,4	2 343,3	7 733,7	378,5	2 439,0

2. Bygg satt i gang i april, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt.....	1 090	1 608	159,6	219,3	156,8	176,1	316,5	395,4
Østfold	29	55	4,2	7,8	6,8	7,5	11,1	15,3
Akershus	162	398	23,9	54,4	16,7	12,8	40,6	67,2
Oslo	78	90	10,5	9,4	17,8	16,1	28,3	25,6
Hedmark	30	101	5,3	13,1	21,8	11,6	27,2	24,7
Oppland	43	69	7,2	9,2	8,7	14,4	15,8	23,6
Buskerud	76	64	9,4	8,2	11,3	10,4	20,7	18,6
Vestfold.....	119	58	15,3	7,5	6,3	7,9	21,6	15,4
Telemark.....	61	48	8,3	7,2	10,9	2,9	19,1	10,1
Aust-Agder.....	24	47	3,3	6,4	6,7	5,0	9,9	11,4
Vest-Agder.....	36	44	5,7	6,8	2,7	4,1	8,4	10,9
Rogaland.....	100	153	16,9	22,7	16,1	26,0	33,0	48,8
Hordaland.....	77	143	13,4	21,7	6,7	22,5	20,1	44,1
Sogn og Fjordane.....	11	17	2,0	2,7	5,3	2,4	7,3	5,1
Møre og Romsdal.....	47	87	6,8	14,6	5,5	15,2	12,3	29,7
Sør-Trøndelag.....	52	73	7,4	8,7	3,6	5,5	11,0	14,2
Nord-Trøndelag.....	17	32	3,8	4,4	3,8	1,5	7,6	5,9
Nordland.....	46	52	5,5	6,2	2,6	4,5	8,1	10,7
Troms.....	76	63	9,4	6,7	2,9	3,3	12,3	9,9
Finnmark.....	6	14	1,4	1,7	0,5	2,4	1,9	4,1

3. Bygg satt i gang i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt.....	7 178	8 365	990,7	1 111,0	1 250,8	1 232,2	2 241,5	2 343,3
Østfold	210	380	30,4	52,0	41,9	43,1	72,4	95,2
Akershus	1 076	1 435	140,6	201,7	115,1	93,7	255,7	295,4
Oslo	542	676	61,2	74,3	83,9	106,0	145,1	180,3
Hedmark	225	338	32,4	41,4	64,3	52,5	96,7	93,8
Oppland	241	341	35,4	37,6	57,2	80,4	92,6	118,0
Buskerud	651	465	78,4	65,9	78,8	84,2	157,3	150,1
Vestfold.....	514	458	73,5	59,3	53,4	67,6	126,9	126,9
Telemark.....	234	316	31,3	34,4	44,2	45,3	75,5	79,7
Aust-Agder.....	126	161	18,2	24,5	29,5	36,6	47,7	61,1
Vest-Agder.....	237	227	37,5	31,2	60,1	44,7	97,5	75,8
Rogaland.....	883	821	138,3	123,3	111,8	140,9	250,1	264,2
Hordaland.....	667	939	105,0	129,4	155,1	116,9	260,1	246,2
Sogn og Fjordane.....	92	162	12,8	22,0	20,4	29,7	33,2	51,8
Møre og Romsdal.....	309	412	47,8	64,9	54,4	90,9	102,2	155,8
Sør-Trøndelag.....	404	480	51,6	57,6	124,0	46,4	175,7	104,0
Nord-Trøndelag.....	152	110	21,6	13,4	29,4	21,3	51,0	34,7
Nordland.....	375	292	43,7	37,1	80,3	39,3	124,1	76,4
Troms.....	198	298	24,6	33,0	40,9	70,6	65,5	103,6
Finnmark.....	42	54	6,3	8,0	6,1	22,2	12,3	30,2

Byggearealstatistikk

4. Bygg fullført i januar-april, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt	6 402	8 227	940,4	1 154,0	1 287,6	1 285,0	2 227,9	2 439,0
Østfold	251	435	31,5	55,5	43,6	45,0	75,1	100,5
Akershus	762	1 115	111,4	163,8	124,1	104,2	235,5	268,0
Oslo.....	352	170	47,2	27,2	68,9	48,0	116,1	75,2
Hedmark	205	251	32,3	41,6	54,0	67,9	86,4	109,5
Oppland	262	300	39,9	41,2	49,2	83,4	89,1	124,6
Buskerud	563	656	76,3	92,7	77,1	70,1	153,3	162,8
Vestfold	324	387	55,9	49,4	49,7	74,4	105,6	123,8
Telemark	147	297	23,9	30,7	39,8	38,4	63,7	69,1
Aust-Agder.....	108	289	18,2	39,5	22,4	54,0	40,6	93,4
Vest-Agder	188	425	29,3	55,3	43,7	56,7	73,0	112,0
Rogaland	735	931	125,2	144,6	145,9	157,9	271,1	302,5
Hordaland	663	832	105,6	119,5	150,1	119,0	255,7	238,4
Sogn og Fjordane	110	220	17,6	30,9	21,8	41,6	39,4	72,6
Møre og Romsdal	418	591	59,6	84,5	55,0	94,3	114,6	178,8
Sør-Trøndelag	416	474	55,7	61,8	155,8	84,6	211,5	146,4
Nord-Trøndelag	147	143	18,2	19,7	40,2	56,1	58,4	75,7
Nordland	431	336	51,7	44,4	97,7	39,8	149,4	84,2
Troms.....	279	263	33,7	35,6	42,3	29,8	75,9	65,4
Finnmark	41	112	7,2	16,1	6,2	20,0	13,3	36,1

5. Bygg under arbeid per 30. april, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	2000	2001	2000	2001	2000	2001	2000	2001
	1 000 m ²							
I alt	19 567	23 306	3 027,8	3 447,2	3 950,0	4 286,5	6 977,7	7 733,7
Østfold	947	893	153,0	150,6	157,0	157,3	310,0	307,9
Akershus	2 812	3 865	442,5	583,4	391,5	621,5	834,0	1 204,9
Oslo.....	1 475	2 188	213,3	279,3	640,4	563,6	853,7	842,9
Hedmark	745	820	103,6	111,2	107,9	119,7	211,5	230,9
Oppland	623	934	105,3	130,1	183,0	205,2	288,3	335,4
Buskerud	1 359	1 505	206,9	216,9	255,6	341,9	462,6	558,7
Vestfold.....	928	1 130	134,7	163,8	145,4	213,3	280,1	377,1
Telemark	562	612	89,1	92,7	110,4	119,5	199,5	212,2
Aust-Agder.....	405	385	62,7	67,1	81,3	67,0	144,0	134,1
Vest-Agder	834	809	131,5	126,9	213,1	204,4	344,5	331,3
Rogaland	2 090	2 631	348,9	414,1	333,8	363,0	682,6	777,1
Hordaland	1 608	1 742	270,0	270,4	317,8	274,7	587,7	545,2
Sogn og Fjordane	538	575	92,6	94,8	85,9	85,3	178,5	180,1
Møre og Romsdal	1 088	1 150	183,7	189,9	251,4	250,6	435,1	440,5
Sør-Trøndelag	1 127	1 516	167,5	216,6	241,5	263,1	409,0	479,7
Nord-Trøndelag	550	647	77,6	94,0	121,0	94,1	198,6	188,1
Nordland	1 063	916	133,2	119,5	149,6	136,3	282,8	255,8
Troms.....	624	789	84,3	94,3	100,1	147,0	184,3	241,3
Finnmark	189	199	27,5	31,6	63,3	58,9	90,8	90,5

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong- justert	Trend	Boliger			Andre bygg ¹	
				Ujustert	Sesong- justert	Trend	Ujustert	Trend
1997								
Januar	1 570	1 674	1 683	229,3	253,3	256,7	326,3	274,0
Februar	1 325	1 630	1 713	208,0	250,8	260,6	244,2	278,3
Mars	1 304	1 791	1 737	189,8	283,6	264,2	217,2	282,8
April	1 842	1 810	1 754	275,9	254,7	266,8	238,2	287,2
Mai	1 611	1 789	1 765	250,6	276,1	268,0	191,5	291,4
Juni	1 746	1 667	1 779	286,0	268,7	268,3	284,5	294,7
Juli	1 560	1 739	1 790	233,9	254,3	267,5	222,1	297,0
August	2 034	1 898	1 786	306,2	273,4	265,1	407,6	297,8
September	2 122	1 835	1 775	320,4	269,6	262,4	337,7	296,5
Oktober	2 141	1 703	1 761	322,7	255,8	259,8	436,2	292,9
November	1 975	1 791	1 745	287,9	259,6	257,6	460,7	287,6
Desember	1 545	1 487	1 733	217,3	231,8	257,0	253,2	281,3
1998								
Januar	1 674	1 745	1 726	232,4	256,1	256,4	267,2	274,3
Februar	1 575	1 874	1 728	239,7	279,0	255,7	298,6	267,3
Mars	1 529	1 656	1 727	215,2	242,8	253,6	220,3	261,2
April	1 721	2 028	1 701	244,3	277,4	248,1	206,6	256,0
Mai	1 411	1 664	1 651	208,6	240,1	240,1	178,4	251,7
Juni	1 304	1 197	1 594	213,9	197,0	232,3	188,8	248,6
Juli	1 394	1 669	1 554	212,2	239,5	227,1	224,9	246,3
August	1 470	1 388	1 544	225,2	208,4	225,7	256,6	245,4
September	1 592	1 370	1 553	258,8	217,2	226,6	331,7	245,9
Oktober	2 101	1 703	1 568	297,8	247,1	227,2	293,3	248,5
November	1 886	1 691	1 577	263,6	232,1	226,7	274,7	252,8
Desember	1 723	1 621	1 569	276,8	283,2	223,7	307,0	258,6
1999								
Januar	1 397	1 454	1 549	202,8	216,4	219,9	273,9	265,5
Februar	1 007	1 160	1 530	150,6	173,4	217,8	190,8	272,5
Mars	1 367	1 550	1 527	171,7	210,7	219,7	246,9	278,8
April	1 407	1 546	1 563	229,6	232,6	226,9	231,5	284,3
Mai	1 313	1 574	1 634	180,1	211,8	236,9	223,5	289,2
Juni	1 948	1 825	1 709	288,2	267,0	245,7	281,4	293,8
Juli	1 374	1 687	1 770	207,0	250,5	251,8	216,0	297,8
August	2 044	1 873	1 818	294,8	265,3	256,1	316,4	300,9
September	2 268	1 986	1 860	306,9	253,8	260,0	281,5	302,9
Oktober	1 870	1 574	1 906	289,2	250,4	265,3	496,6	303,7
November	2 153	1 828	1 960	300,1	263,3	272,7	292,7	303,4
Desember	2 156	2 094	2 016	301,0	298,7	281,2	354,9	301,5
2000								
Januar	2 117	2 136	2 052	287,5	292,3	288,3	356,2	298,2
Februar	1 914	2 028	2 046	259,5	284,6	290,0	340,0	294,3
Mars	2 057	2 113	1 992	284,0	297,7	285,0	283,7	290,3
April	1 090	1 402	1 904	159,6	200,7	275,5	136,1	286,6
Mai	1 520	1 744	1 813	243,1	274,6	266,4	220,8	284,0
Juni	1 751	1 685	1 760	260,2	243,3	261,8	217,3	283,1
Juli	1 336	1 700	1 758	199,3	249,0	262,9	226,7	284,1
August	2 020	1 824	1 802	299,2	268,1	269,2	313,0	286,8
September	2 703	2 439	1 884	358,4	302,8	279,2	283,3	290,8
Oktober	2 481	1 981	1 990	339,1	284,3	290,6	399,2	294,3
November	2 382	2 057	2 089	335,0	299,2	299,5	443,6	297,6
Desember	2 089	2 101	2 165	288,1	296,5	303,9	307,3	298,8
2001								
Januar	2 486	2 349	2 215	337,7	317,7	304,6	349,4	298,5
Februar	2 041	2 302	2 244	266,1	308,0	303,5	338,7	297,2
Mars	2 230	2 284	2 253	287,9	306,1	300,7	251,4	296,4
April	1 608	2 076	2 248	219,3	272,6	298,0	159,2	292,4

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Ordrestatistikk

7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1998			1999				2000				2001	Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra fç går kva
I alt	173	136	135	140	148	141	150	155	177	149	155	174	12	12
Bygg	212	154	176	185	189	194	218	226	242	208	221	251	11	14
Boligbygg	144	92	123	164	157	192	189	213	226	185	185	232	10	26
Nybygg	125	80	105	132	135	170	161	193	214	172	160	212	11	34
Rehabilitering ¹	197	121	173	238	193	205	233	217	191	169	228	224	3	-2
Andre bygg	239	180	194	190	201	190	226	224	242	211	235	249	11	6
Nybygg	229	165	173	180	193	178	223	221	250	210	228	259	17	14
Rehabilitering ¹	269	239	282	228	233	235	246	244	229	227	268	234	-4	-13
Anlegg	124	115	82	85	99	76	65	67	93	76	70	79	18	13

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

8. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1998			1999				2000				2001	Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra fç går kva
I alt	180	167	161	168	166	161	155	166	186	188	179	194	17	8
Bygg	247	229	233	253	258	266	268	288	323	328	323	346	20	7
Boligbygg	200	175	178	232	234	267	274	302	350	359	347	390	29	12
Nybygg	192	170	170	221	230	263	270	309	362	380	358	405	31	13
Rehabilitering ¹	218	182	200	271	247	266	271	238	255	236	255	283	19	11
Andre bygg	272	259	264	266	271	266	266	282	307	313	307	319	13	4
Nybygg	276	263	265	274	282	279	285	296	329	334	323	337	14	4
Rehabilitering ¹	252	238	246	223	216	203	187	216	218	225	235	235	9	0
Anlegg	123	113	100	97	91	75	60	60	68	65	57	64	7	12

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

9. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 1. kvartal 2001

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	84	16	85	15	82	18
Oslo, Akershus og Østfold	83	17	83	17	82	18
Hedmark og Oppland	96	4	96	4	92	8
Telemark, Vestfold og Buskerud	89	11	92	8	78	22
Aust-Agder og Vest-Agder	79	21	86	14	64	36
Rogaland	88	12	85	15	96	4
Hordaland og Sogn og Fjordane	90	10	91	9	86	14
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	84	16	82	18	95	5
Nordland, Troms og Finnmark	76	24	78	22	72	28

Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

	1998			1999				2000				2001	Prosent- endring fra fore- gående kvartal
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
Akershus og Østfold													
.....	250	219	210	202	196	190	182	194	237	254	250	270	8
.....	352	310	319	343	340	343	346	367	444	473	477	506	6
}.....	146	129	102	73	66	53	39	39	51	57	46	57	24
ark og Oppland													
.....	77	72	67	74	78	75	71	75	74	79	73	74	1
.....	68	66	65	70	76	74	73	76	72	79	70	71	1
}.....	100	78	60	70	57	50	38	39	53	42	58	52	-10
ark, Vestfold og Buskerud													
.....	238	282	284	269	304	317	301	347	368	350	326	312	-4
.....	237	253	255	261	295	308	303	358	376	387	376	369	-2
}.....	251	331	352	297	336	350	318	339	363	298	237	214	-10
Agder og Vest- Agder													
.....	96	85	85	105	102	118	131	137	132	134	127	125	-2
.....	361	333	348	387	372	480	530	538	506	516	484	452	-7
}.....	54	43	39	62	62	52	61	68	70	70	68	73	7
and													
.....	243	219	207	196	190	174	169	171	181	174	173	200	16
.....	425	379	386	412	420	461	482	511	552	526	526	618	17
}.....	195	176	157	123	109	76	60	53	53	53	51	56	10
land og Sogn og Fjordane													
.....	136	120	122	187	170	155	150	151	157	142	139	149	7
.....	265	231	222	294	300	288	318	332	349	299	309	312	1
}.....	97	86	92	159	127	107	78	76	77	80	68	84	24
og Romsdal og Sør- elag og Nord-Trøndelag													
.....	177	159	155	191	189	168	159	176	188	187	169	199	18
.....	222	209	210	237	235	220	216	249	266	276	254	299	18
}.....	116	91	78	125	126	94	71	68	74	54	48	51	6
and, Troms og Finnmark													
.....	81	84	84	84	91	98	87	90	110	106	86	105	22
.....	177	230	236	234	253	300	278	276	323	323	259	317	22
}.....	46	34	33	35	38	32	24	30	41	36	31	38	23

Prisindeks for bruktbolig

11. Prisindeks for bruktbolig¹. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1998	153,6	188,2	167,0	162,9	137,7
1999	168,0	216,0	186,7	180,2	148,1
1999					
1. kvartal	157,2	197,4	170,2	166,4	140,1
2. kvartal	168,5	215,9	185,6	179,1	149,0
3. kvartal	170,5	220,6	191,2	183,4	149,8
4. kvartal	175,9	230,0	199,7	192,0	153,4
2000					
1. kvartal	183,5	256,2	208,3	204,1	156,7
2. kvartal	197,6	270,5	228,8	213,8	170,0
3. kvartal	191,8	260,5	219,7	210,0	165,1
4. kvartal	193,6	255,8	217,5	208,8	168,6
Eneboliger					
1998	145,5	201,0	168,3	165,2	136,5
1999	156,8	223,4	187,1	181,8	146,3
1999					
1. kvartal	148,1	209,5	169,6	170,4	138,8
2. kvartal	158,5	233,3	185,1	180,4	148,1
3. kvartal	158,4	220,7	192,0	184,7	147,6
4. kvartal	162,3	230,0	201,7	191,8	150,6
2000					
1. kvartal	167,1	266,9	207,2	195,3	154,2
2. kvartal	180,6	272,7	230,1	213,7	166,5
3. kvartal	175,5	254,2	217,6	207,2	162,5
4. kvartal	177,8	266,9	219,7	207,0	164,7
Småhus					
1998	157,5	196,9	165,9	160,6	142,9
1999	173,0	222,6	186,1	177,6	154,7
1999					
1. kvartal	159,9	203,6	170,0	162,9	144,1
2. kvartal	172,7	225,2	187,9	178,2	153,2
3. kvartal	176,2	220,7	190,2	183,3	158,1
4. kvartal	183,1	240,9	196,4	186,1	163,2
2000					
1. kvartal	189,3	250,7	208,2	201,7	164,6
2. kvartal	206,2	278,9	226,0	211,2	180,6
3. kvartal	196,8	265,9	223,0	202,6	171,2
4. kvartal	202,0	258,9	212,8	207,3	181,1
Blokkleiligheter					
1998	167,9	183,2	167,4	164,6	137,9
1999	190,5	213,2	191,1	183,1	150,3
1999					
1. kvartal	175,6	193,6	178,7	167,8	143,5
2. kvartal	187,6	210,0	187,8	180,2	148,4
3. kvartal	195,1	221,8	194,8	183,4	151,4
4. kvartal	203,5	227,4	202,9	201,0	157,9
2000					
1. kvartal	223,1	257,4	220,2	217,5	162,5
2. kvartal	234,5	268,2	235,0	217,1	179,9
3. kvartal	231,1	261,4	228,7	222,9	176,4
4. kvartal	225,7	253,6	222,8	213,0	177,3

¹ Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

12. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1995.....	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996.....	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997.....	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999.....	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
1998					
1. kvartal.....	96,2	97,0	96,5	95,9	95,1
2. kvartal.....	102,4	103,3	102,0	102,3	101,2
3. kvartal.....	101,9	102,2	101,7	102,0	101,7
4. kvartal.....	99,5	97,5	99,7	99,8	101,9
1999					
1. kvartal.....	104,9	106,6	103,8	104,9	102,4
2. kvartal.....	113,5	118,9	112,8	113,0	106,7
3. kvartal.....	119,6	123,9	118,9	119,8	114,0
4. kvartal.....	127,8	128,2	123,8	123,6	122,5
2000					
1. kvartal.....	139,4	141,9	132,7	136,5	131,1
2. kvartal.....	143,3	145,2	141,2	139,4	137,0
3. kvartal.....	140,9	140,0	137,4	138,9	137,4
4. kvartal.....	138,2	134,8	134,8	137,6	138,5
Småhus					
1995.....	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996.....	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997.....	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999.....	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
1998					
1. kvartal.....	95,8	96,9	94,3	98,6	94,1
2. kvartal.....	102,3	104,2	103,7	100,6	101,8
3. kvartal.....	101,5	100,8	100,7	100,8	102,6
4. kvartal.....	100,4	98,1	101,2	100,0	101,5
1999					
1. kvartal.....	103,3	105,2	103,1	104,4	102,6
2. kvartal.....	108,9	115,9	111,2	109,5	105,4
3. kvartal.....	115,2	121,7	120,5	115,1	111,5
4. kvartal.....	125,2	126,8	124,7	119,9	119,5
2000					
1. kvartal.....	130,6	133,6	131,0	127,6	123,9
2. kvartal.....	135,1	137,6	135,7	130,2	130,9
3. kvartal.....	132,9	132,0	133,6	128,3	130,3
4. kvartal.....	131,9	128,6	130,6	127,3	131,6
Blokkleiligheter					
1995.....	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996.....	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997.....	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999.....	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
1998					
1. kvartal.....	96,4	97,0	98,2	94,9	96,0
2. kvartal.....	102,4	103,1	100,9	103,0	100,7
3. kvartal.....	102,1	102,5	102,4	102,5	101,0
4. kvartal.....	99,1	97,4	98,5	99,7	102,2
1999					
1. kvartal.....	105,5	107,1	104,4	105,3	101,2
2. kvartal.....	115,7	119,5	116,9	114,6	107,6
3. kvartal.....	121,6	124,3	119,3	122,0	116,0
4. kvartal.....	129,5	128,4	125,7	125,3	125,1
2000					
1. kvartal.....	143,7	143,7	137,8	140,6	136,8
2. kvartal.....	147,0	146,8	146,7	143,6	141,6
3. kvartal.....	143,0	141,7	140,7	143,7	143,0
4. kvartal.....	139,5	136,1	138,4	142,1	143,3

Kilde: AVL Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2}, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993	3 923	4 833	6 408	3 752	3 556	4 031	4 093	3 643	3 836	3 898	4 377
1994	3 938	5 486	7 262	3 940	3 860	4 452	4 492	3 895	4 241	4 314	4 816
1995	4 216	6 016	7 970	4 121	4 112	4 502	4 815	4 132	4 602	4 656	5 169
1996	4 516	6 632	8 697	4 384	4 431	5 006	5 208	4 441	4 764	5 076	5 428
1997	4 846	7 488	10 648	4 315	4 521	5 371	5 768	4 631	5 291	5 321	5 942
1998	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
1999											
1. kvartal	5 503	8 420	12 286	4 844	5 120	5 896	6 249	5 178	5 643	5 824	7 046
2. kvartal	5 793	9 597	13 632	4 944	5 274	6 466	6 925	5 365	5 969	6 390	7 050
3. kvartal	6 039	9 436	13 815	4 928	5 089	6 670	7 384	5 011	6 131	5 910	7 031
4. kvartal	6 222	9 800	13 617	4 914	4 964	6 481	7 319	5 307	6 338	6 255	7 553
2000											
1. kvartal	6 388	10 470	16 164	5 748	5 405	6 898	7 423	5 206	6 646	6 666	7 626
2. kvartal	7 134	11 435	16 454	5 498	5 981	7 585	8 326	5 547	6 678	6 867	8 148
3. kvartal	7 058	10 719	13 776	5 491	5 807	7 185	8 220	5 546	6 744	6 461	7 608
4. kvartal	7 325	10 993	15 747	5 569	5 750	7 455	8 001	5 808	6 880	6 662	7 622
Småhus											
1993	3 964	5 373	6 052	5 139	5 251	4 243	4 305	4 240	4 300	4 164	4 891
1994	4 256	6 350	7 671	5 669	5 559	4 735	4 763	4 410	4 409	4 713	5 489
1995	4 517	6 855	8 045	6 083	5 567	4 953	4 959	4 571	5 243	5 304	5 577
1996	4 484	7 508	8 759	5 991	5 853	5 400	5 547	4 880	5 232	5 560	6 072
1997	4 853	8 619	10 632	6 218	5 545	5 832	5 618	5 030	5 802	5 794	6 655
1998	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
1999											
1. kvartal	5 529	10 076	12 574	6 428	6 994	6 737	6 920	5 889	6 791	5 982	7 665
2. kvartal	5 752	11 160	13 862	6 928	7 235	7 161	7 340	5 623	6 791	6 546	8 234
3. kvartal	6 253	11 320	13 507	7 378	6 949	7 169	7 495	6 288	6 969	6 518	8 508
4. kvartal	6 925	11 620	14 631	6 991	7 001	7 554	7 547	6 764	7 163	7 262	8 910
2000											
1. kvartal	7 496	12 419	15 313	6 566	8 263	7 896	7 985	5 793	7 659	7 318	8 959
2. kvartal	7 815	13 617	17 412	7 807	8 364	8 368	8 632	5 647	7 096	7 407	9 769
3. kvartal	7 307	12 682	15 534	7 640	8 771	7 882	9 417	6 102	7 760	7 308	9 386
4. kvartal	8 091	12 941	15 652	7 479	8 723	8 791	7 991	6 436	6 473	8 044	9 285
Blokk-leiligheter											
1993	6 603	6 452	6 932	6 569	6 246	5 310	5 820	7 082	7 171	5 535	7 021
1994	6 646	7 570	8 378	6 596	7 229	6 125	6 039	6 771	6 357	6 564	7 599
1995	7 196	8 270	8 885	6 637	7 083	6 272	6 847	6 782	6 572	6 663	8 117
1996	7 556	9 435	9 910	7 762	7 694	7 225	7 007	7 097	7 082	7 735	8 317
1997	7 171	10 492	12 260	7 507	7 785	7 833	8 189	7 407	8 176	7 788	9 270
1998	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
1999											
1. kvartal	9 059	12 742	15 298	8 416	9 260	9 249	9 249	7 924	7 988	8 278	11 154
2. kvartal	8 267	13 521	16 681	8 646	8 176	9 738	9 638	7 924	7 988	9 694	12 286
3. kvartal	9 774	14 106	17 331	8 405	9 497	9 621	10 050	8 573	9 434	10 020	11 996
4. kvartal	9 782	14 952	18 033	8 904	9 814	9 814	10 067	7 162	9 985	10 326	13 195
2000											
1. kvartal	10 146	15 888	20 638	11 662	10 127	11 916	11 916	8 620	11 522	11 522	13 672
2. kvartal	10 977	17 010	21 037	9 019	12 427	12 306	11 690	10 294	12 304	12 304	13 542
3. kvartal	11 417	16 653	20 370	8 970	10 846	10 996	12 235	11 071	11 111	11 111	13 815
4. kvartal	12 104	16 081	20 110	11 231	9 426	11 903	12 294	9 188	11 561	11 559	13 315

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
Eneboliger											
4 075	3 961	3 661	4 086	3 603	3 672	4 094	3 815	5 024	4 536	4 574	1993
4 641	4 280	3 872	4 441	3 828	4 128	4 737	3 779	5 691	5 293	5 161	1994
4 884	4 122	4 224	4 817	3 972	4 370	4 936	3 854	6 088	5 501	5 528	1995
5 221	4 711	4 439	5 171	4 218	4 861	5 548	4 437	6 357	6 062	6 230	1996
5 537	4 541	4 697	5 456	4 246	4 813	5 614	4 275	7 269	6 472	6 733	1997
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
1999											
5 834	5 345	4 731	5 834	4 185	4 649	5 498	:	9 006	6 445	7 318	1. kvartal
6 632	5 462	5 236	5 949	4 464	4 965	5 738	4 903	8 929	7 548	7 491	2. kvartal
6 285	4 556	4 956	6 065	4 416	5 104	5 951	4 953	9 314	7 838	7 820	3. kvartal
6 610	5 421	5 384	6 398	4 937	5 365	6 196	4 494	9 453	8 090	8 244	4. kvartal
2000											
6 820	5 817	5 279	6 388	5 140	5 238	6 196	4 156	9 395	8 063	8 044	1. kvartal
7 785	5 403	5 655	6 877	5 184	5 555	6 657	5 545	10 575	9 325	9 113	2. kvartal
7 639	5 447	6 012	6 647	5 010	5 355	6 531	4 524	9 690	9 102	8 889	3. kvartal
7 539	6 044	5 811	7 107	5 454	5 304	6 942	5 099	9 348	9 080	9 203	4. kvartal
Småhus											
4 941	4 856	4 639	4 730	5 011	4 838	5 007	:	5 009	4 999	4 721	1993
5 352	5 123	4 964	5 380	5 407	5 085	5 713	3 366	5 637	5 481	5 463	1994
5 731	5 903	5 480	5 869	5 301	5 754	6 444	3 383	5 782	5 887	5 893	1995
6 167	6 332	5 908	6 262	5 538	5 776	7 203	4 874	6 291	6 268	6 358	1996
6 527	6 450	5 764	6 683	6 125	6 126	7 446	3 791	6 939	6 717	6 795	1997
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
1999											
6 935	:	6 770	7 543	6 170	6 381	6 919	:	8 243	7 030	7 591	1. kvartal
7 705	:	6 354	7 717	6 277	6 286	8 037	:	8 579	8 128	7 999	2. kvartal
8 155	7 711	7 245	7 842	6 290	6 512	8 617	:	9 348	8 657	8 027	3. kvartal
7 822	6 477	7 258	7 592	6 903	6 246	9 086	:	9 430	8 559	7 745	4. kvartal
2000											
8 070	:	7 218	8 310	7 782	6 999	9 489	:	10 020	8 507	8 596	1. kvartal
8 853	7 403	7 692	9 228	6 623	7 743	10 325	:	10 354	8 484	9 719	2. kvartal
8 326	7 524	7 650	9 329	6 306	6 708	8 065	:	10 029	9 088	9 904	3. kvartal
8 964	8 468	7 782	9 394	6 744	7 050	10 608	:	9 955	9 342	9 569	4. kvartal
Blokk-leiligheter											
6 203	:	5 750	6 021	6 365	6 473	6 978	:	7 316	6 252	6 016	1993
6 924	5 536	5 912	6 545	7 903	6 610	7 045	:	8 144	7 032	6 527	1994
7 531	:	6 588	7 160	8 221	7 564	8 148	5 559	8 511	7 669	7 122	1995
8 298	6 693	7 371	7 942	9 440	7 577	8 830	:	8 642	8 500	8 030	1996
8 447	7 343	7 857	8 919	8 914	8 192	9 687	:	10 062	8 644	9 041	1997
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
1999											
10 399	:	8 448	10 301	:	8 939	10 727	-	11 812	10 559	10 304	1. kvartal
10 494	:	8 671	10 775	:	8 507	11 544	-	13 267	10 831	10 902	2. kvartal
11 052	:	8 759	10 843	8 880	8 981	10 388	:	13 170	11 344	11 138	3. kvartal
11 758	:	9 878	11 862	9 525	8 256	12 518	-	14 411	12 321	12 265	4. kvartal
2000											
12 817	:	8 894	13 969	8 717	9 544	12 972	-	14 587	13 149	14 252	1. kvartal
12 955	:	10 724	13 523	9 877	10 023	12 662	:	14 333	13 146	13 805	2. kvartal
14 113	:	10 052	14 174	9 439	9 563	13 254	-	14 734	14 719	14 303	3. kvartal
12 269	:	10 631	12 927	10 688	10 780	13 993	:	14 093	12 760	13 379	4. kvartal

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. ² Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

Prisindeks for brukt bolig

14. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1996					
1. kvartal	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
2000					
1. kvartal	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal	16 392	2 478	1 807	2 101	10 006
4. kvartal	16 410	3 032	1 820	1 972	9 586
2001					
1. kvartal *	11 277	1 926	1 346	1 542	6 463

15. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	- 3,2	
1991	94,1	- 2,8	
1992	94,0	- 0,1	
1993	91,4	- 2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,5	
1998	123,6	9,0	
1999	134,9	9,1	
2000	146,7	8,7	
1993			
1. kvartal	90,4	- 2,8	91,1
2. kvartal	91,6	- 3,4	91,1
3. kvartal	92,1	- 2,7	91,6
4. kvartal	91,3	- 2,6	91,5
1994			
1. kvartal	93,7	3,7	94,3
2. kvartal	94,3	2,9	93,7
3. kvartal	96,8	5,1	96,3
4. kvartal	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal	99,8	6,5	100,3
2. kvartal	104,0	10,3	103,3
3. kvartal	104,0	7,4	103,5
4. kvartal	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal	108,1	8,3	108,6
2. kvartal	109,1	4,9	108,3
3. kvartal	108,7	4,5	108,3
4. kvartal	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal	109,4	1,2	109,9
2. kvartal	112,6	3,2	111,7
3. kvartal	114,9	5,7	114,6
4. kvartal	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal	118,0	7,9	118,7
2. kvartal	122,0	8,4	120,9
3. kvartal	126,8	10,4	126,5
4. kvartal	127,6	9,3	128,0
1999			
1. kvartal	130,6	10,7	131,6
2. kvartal	135,5	11,1	134,1
3. kvartal	136,1	7,3	135,8
4. kvartal	137,4	7,7	137,8
2000			
1. kvartal	139,8	7,0	141,1
2. kvartal	148,6	9,5	146,8
3. kvartal	147,5	8,4	147,2
4. kvartal	151,0	9,9	151,5
2001			
1. kvartal	152,0	8,7	153,6

Kvadratmeterpriser for eneboliger

16. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris¹ for brukte og nye eneboliger, etter fylke. Bruktpris i prosent av nypris. 1999 og 2000. Kroner

	Brukte eneboliger			Nye eneboliger			Bruktpris i prosent av nypris	
	Kvadratmeterpris		Endring i prosent	Kvadratmeterpris ²		Endring i prosent	1999	2000
	1999	2000		1999	2000			
Totalt	6 852	7 745	13,0	7 951	8 868	11,5	86,2	87,3
Østfold	6 001	7 125	18,7	7 880	8 868	12,5	76,2	80,3
Akershus	9 561	11 228	17,4	9 807	11 249	14,7	97,5	99,8
Oslo	13 372	15 645	17,0	11 905	14 598	22,6	112,3	107,2
Hedmark	4 943	5 551	12,3	7 568	9 117	20,5	65,3	60,9
Oppland	5 121	5 811	13,5	7 478	7 790	4,2	68,5	74,6
Buskerud	6 506	7 605	16,9	8 159	9 012	10,5	79,7	84,4
Vestfold	7 075	8 120	14,8	8 593	9 898	15,2	82,3	82,0
Telemark	5 207	5 667	8,8	7 279	7 378	1,4	71,5	76,8
Aust-Agder	6 178	6 862	11,1	7 657	9 096	18,8	80,7	75,4
Vest-Agder	6 174	6 670	8,0	7 430	8 311	11,9	83,1	80,3
Rogaland	7 253	7 835	8,0	7 547	8 359	10,8	96,1	93,7
Hordaland	6 524	7 581	16,2	7 318	8 311	13,6	89,2	91,2
Sogn og Fjordane	5 264	5 671	7,7	7 042	8 359	18,7	74,8	67,8
Møre og Romsdal	5 241	5 825	11,1	7 316	8 311	13,6	71,6	70,1
Sør-Trøndelag	6 152	6 980	13,5	7 361	9 520	29,3	83,6	73,3
Nord-Trøndelag	4 660	5 207	11,7	7 220	8 139	12,7	64,5	64,0
Nordland	5 102	5 468	7,2	7 726	8 234	6,6	66,0	66,4
Troms	5 957	6 889	15,6	7 572	9 202	21,5	78,7	74,9
Finnmark	4 686	4 930	5,2	7 519	8 191	8,9	62,3	60,2
Stavanger	9 163	9 745	6,4	8 660	9 275	7,1	105,8	105,1
Bergen	7 652	8 984	17,4	9 306	9 710	4,3	82,2	92,5
Trondheim	7 817	8 924	14,2	8 108	10 985	35,5	96,4	81,2

¹ Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. inkl. kjeller og boder. Presis def. finnes i NS 3940.

² Prisene er inkl. tomt, men ekskl. honorarer, gebyrer og byggelånsrenter som i gjennomsnitt utgjør ca. 4 prosent av totalprisen.

Byggekostnadsindeks

17. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. mai 2001. Januar 2000=100

	2000								2001				
	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mar.	April	Mai
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,4	103,5	104,3	105,4	105,8	106,1	106,2	106,2
Enebolig av tre i alt, materialer	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,1	105,7	106,1	106,2	106,3
Stein-, jord- og sementarbeid.....	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,5	103,5	104,5	105,2	105,4	105,6	105,7	105,6
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,2	103,3	103,6	104,6	104,9	105,4	105,7	105,5
Grunnarbeid	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,8	103,8	104,2	104,7	105,1	105,1	105,2	105,1
Grunnarbeid, materialer	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,4	101,7	101,7	102,9	104,2	104,2	104,2	104,3
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,4	103,5	104,2	105,5	105,9	106,2	106,3	106,3
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,2	105,8	106,2	106,3	106,4
Tømring og snekring	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,1	103,1	103,8	105,2	105,5	105,8	105,9	105,9
Tømring og snekring, materialer	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,7	102,8	102,9	104,7	105,2	105,5	105,7	105,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,7	102,9	103,7	104,4	104,5	104,8	104,7	104,8
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,5	101,8	101,9	102,6	102,7	102,8	102,7	102,8
Rørleggerarbeid	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	109,1	110,1	110,1	110,4
Rørleggerarbeid, materialer	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,6	108,8	108,8	108,9	111,4	112,9	112,9	113,3
Elektrikerarbeid	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,3	105,1	106,1	108,2	108,3	108,6	108,6	108,9
Elektrikerarbeid, materialer	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,6	107,2	107,2	110,7	110,9	110,9	110,9	111,4
Boligblokk													
Boligblokk i alt	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,3	103,5	104,4	105,3	105,7	106,0	106,2	106,3
Boligblokk i alt, materialer	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,5	103,8	103,9	105,1	105,8	106,1	106,4	106,6
Grunnarbeid	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,4	104,4	104,8	105,0	105,3	105,3	105,3	105,2
Grunnarbeid, materialer	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,6	102,9	102,9	103,5	105,1	105,1	105,1	104,9
Tømring og snekring	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,9	103,0	103,7	105,0	105,4	105,6	105,7	105,7
Tømring og snekring, materialer	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,4	102,5	102,6	104,4	104,9	105,2	105,4	105,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,1	103,2	104,2	104,8	104,9	105,2	105,2	105,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,8	102,1	102,1	102,6	102,7	102,8	102,8	103,0
Rørleggerarbeid	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,1	106,2	106,8	107,1	109,7	110,2	110,3	110,6
Rørleggerarbeid, materialer	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,7	108,0	108,0	108,0	111,2	113,0	113,1	113,5
Elektrikerarbeid	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,1	104,8	105,8	107,8	108,0	108,3	108,3	108,6
Elektrikerarbeid, materialer	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,4	106,8	106,8	110,5	110,7	110,7	110,7	111,2

**B**

Returadresse:
Statistisk sentral
N-2225 Kongsvir

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway