

## 4/2001



### Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stabile boligpriser på slutten av fjoråret	4
Prisene på nye eneboliger øker raskest	6
Svak nedgang for arkitekter og ingeniører	6
Avtalt lønn opp 0,6 prosent i 4. kvartal	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-  
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post:  
arild.thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Åse Wilhelmsen og Randi Øiseth

**Priser:** Pr. år kr 510,00 inkl. mva.  
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**  
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-  
service, 2225 Kongsvinger,  
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

### Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under  
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er  
<http://www.ssb.no>.

### Neste nummer

Utkommer ca. **7. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, januar og februar  
2001
- Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler,  
1. januar 2001
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 1 kv. 2001

### Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

### Tekst

<b>Prisindeks for bruktbolig</b> , 4. kvartal 2000. Foreløpige tall	4
<b>Prisindeks for bruktbolig</b> , 3. kvartal 2000. Endelige tall	5
<b>Prisindeks, nye eneboliger</b> , 4. kvartal 2000	6
<b>Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet</b> , 5. termin 2000	6
<b>Lønnsstatistikk. Lønnsindeks</b> , 4. kvartal 2000. Foreløpige tall	7
<b>Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg</b> , februar 2001	8
<b>Byggekostnadsindeks. Boliger</b> , februar 2001	9

### Tabeller

#### Prisindeks for nye eneboliger

1. Prisindeks for nye eneboliger .....	10
--	----

#### Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig. Selveier .....	11
3. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag .....	12
4. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner .....	13
5. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier .....	14

#### Byggekostnadsindeks, boliger

6. Byggekostnadsindeks for boliger .....	16
--	----

## Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
<b>Bygg og anlegg</b>					
Ørdretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	221	1	6
Ørdretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	70	8	-8
Øoliger, antall igangsatt	Antall	des.00	2 532	17,4	1,0 <sup>1</sup>
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m <sup>2</sup>	des.00	339,2	-15,1	0,7 <sup>2</sup>
Øroduksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Øroduksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Øysselsatte lønnsstakere og selvstendige <sup>3</sup>	1 000	4. kv.00	126,3	3,5	-0,9
Ømsetningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	5. termin 00	24 904	8,1	..
<b>Eiendom</b>					
Ømsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.00	43 597 *	1,8	..
Ømsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.00	35 403 *	2,9	..
Øeiinntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jul.00	115,90	4,7	1,5
<b>Priser og lønninger</b>					
Øonsumprisindeksen: totalt	1998=100	feb.01	108,4	3,6	0,6 <sup>1</sup>
Øonsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	feb.01	113,1	5,5	0,6
Øyggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	feb.01	105,7	5,2	0,4
Øyggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	feb.01	105,8	5,4	0,4
Ørisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.00	151,0	9,9	3,0 <sup>1</sup>
Ørisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.00	191,5 *	8,9	-0,2
Ørisindeks for bruktboliger, borettslag <sup>4</sup>	1998=100	3. kv.00	140,9	17,8	-1,7
Øønnsindeks, gj.sn. månedsførtj, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.00	116,4 *	4,5	2,8
<b>Renter</b>					
Øusbankens boligrente, flytende <sup>5</sup>	Pst. pr. år	2. kv.01	7,4	..	..
Øusbankens boligrente, fast <sup>5</sup>	Pst. pr. år	apr.01	6,5	..	..
Øj.sn. rente for utlån fra norske banker <sup>6</sup>	Pst. pr. år	4. kv.00	8,93	..	..
<b>Sverige</b>					
Øoliger, igangsatt nybygging <sup>7</sup>	Antall	2000	17 200 *	19	..
Øoliger, igangsatt ombygning <sup>7</sup>	Antall	2000	18 300 *	-16	..
<b>Tyskland</b>					
Øroduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	4. kv.00	..	-1,7	7,4 <sup>1</sup>
<b>EUR15</b>					
Øroduksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) <sup>8</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	3. kv.00	..	-1,2	0,1 <sup>1</sup>

Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskapsall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Kilde: NBBL. <sup>5</sup> Kilde: Husbanken. <sup>6</sup> Kilde: Norges Bank. <sup>7</sup> Kilde: SCB. <sup>8</sup> Kilde: Eurostat. \* Foreløpige tall.

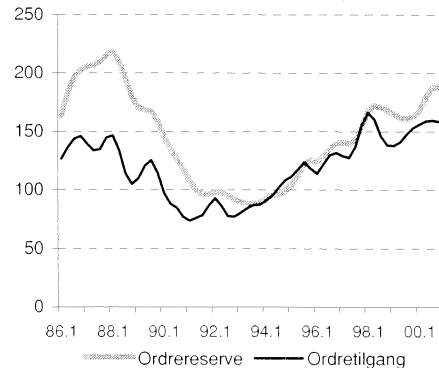
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer

Ørdretilgang og ordreservert.

Bygg og anlegg.

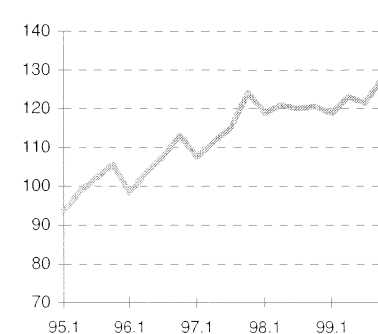
Verdiindekser, trend, 1.kv.1992=100



Øroduksjonsindeks.

Bygg og anlegg.

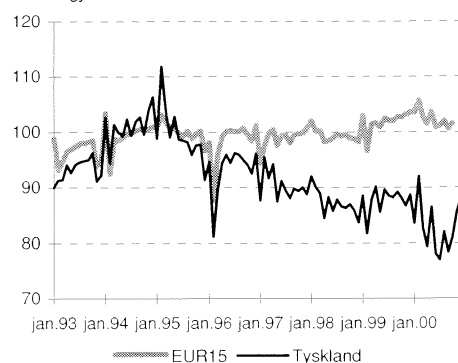
Volumindeks 1995=100



Øroduksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

Sesongjustert, 1995=100



Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 2000. Foreløpige tall:

# Stabile boligpriser på slutten av fjoråret

**Prisene på brukte boliger holdt seg omtrent uforandret fra 3. til 4. kvartal i fjor, og var 8,9 prosent høyere enn i 4. kvartal 1999.**

De foreløpige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå viser små endringer i boligprisene fra 3. til 4. kvartal i fjor. I Oslo og Bærum, resten av Akershus og i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim gikk prisene ned med henholdsvis 2,3, 1,4 og 1,9 prosent. I resten av landet var det en gjennomsnittlig prisøkning på 0,8 prosent.

## Billigere blokkleiligheter

Prisene på blokkleiligheter gikk ned med 2,3 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor, mens prisene på småhus økte med 1,4 prosent i samme periode. Prisene på eneboliger holdt seg omtrent uforandret fra 3. til 4. kvartal 2000.

## Oslo og Bærum økte mest i fjor

Boligprisene i Oslo og Bærum var 10,7 prosent høyere i 4. kvartal 2000 sammenlignet med 4. kvartal 1999. I resten av Akershus steg prisene med 8,5 prosent i samme periode. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim og i resten av landet økte prisene med henholdsvis 7,3 og 8,5 prosent.

Til sammen 4 273 boligomsetninger er benyttet i indeksberegningene.

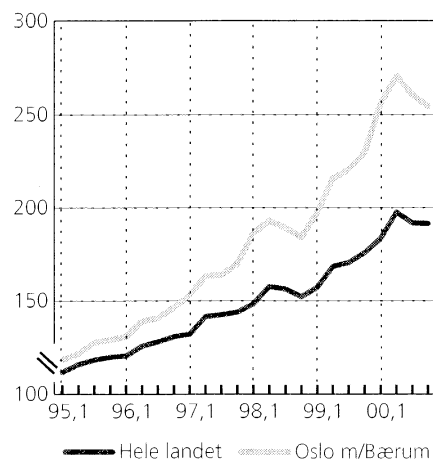
Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall, 4. kvartal 2000. 1991=100

	Endring i prosent		
	4. kv. 2000	3kv. 2000-4. kv. 2000	4. kv. 1999-4. kv. 2000
<b>Bruktbolig i alt</b>	<b>191,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>8,9</b>
Eneboliger	175,4	-0,1	8,1
Småhus	199,5	1,4	9,0
Blokkleiligheter	225,9	-2,3	11,0
Oslo m/Bærum	254,6	-2,3	10,7
Resten av Akershus	216,7	-1,4	8,5
Stavanger, Bergen og Trondheim	206,0	-1,9	7,3
Resten av landet	166,5	0,8	8,5

## Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>  
inger.monsrud@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 26, eller  
arild.thomassen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 27.

Prisindeks for bruktbolig<sup>1</sup>  
1991=100



<sup>1</sup>4. kvartal 2000 er foreløpige tall

## Om statistikken

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregistret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregisteret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkvartalet, kommer ikke med i statistikken.



Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 2000. Endelige tall:

# Boligprisene gikk ned nesten 3 prosent i 3. kvartal

**Prisene på brukte boliger gikk ned med 2,9 prosent i 3. kvartal 2000 og lå 12,5 prosent over nivået i 3. kvartal 1999, ifølge endelige tall fra Statistisk sentralbyrå.**

Den største prisnedgangen fra 2. til 3. kvartal i fjor opplevde de som solgte eneboliger i Oslo og Bærum og i resten av Akershus, henholdsvis 6,8 og 5,3 prosent. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim og resten av landet gikk prisene på eneboliger ned med henholdsvis 3,0 og 2,4 prosent.

I Oslo med Bærum sank prisene på blokkleiligheter med 2,5 prosent, mens de på landsbasis gikk ned med 1,4 prosent fra 2. til 3. kvartal 2000. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene på blokkleiligheter med 2,7 prosent.

På landsbasis var det størst prisnedgang på småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) i 3. kvartal 2000. I områdene utenom Oslo og Akershus og storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim sank prisene på småhus gjennomsnittlig 5,2 prosent fra 2. til 3. kvartal 2000.

## 20 000 per kvadratmeter

I 3. kvartal 2000 ble blokkleilighetene i Oslo omsatt med en gjennomsnittlig pris per kvadratmeter bruksareal på 20 370 kroner. I Akershus var prisen per kvadratmeter bruksareal 16 653 kroner. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim lå kvadratmeterprisene på rundt 14 500 kroner i gjennomsnitt. Lavest kvadratmeterpris på blokkleiligheter i 3. kvartal hadde Hedmark med 8 970 kroner.

Prisen per kvadratmeter bruksareal for småhus i Oslo og Akershus var henholdsvis 15 534 og 12 682 kroner. Mens de eneboligene som ble omsatt i Oslo og Akershus i 3. kvartal 2000, hadde en gjennomsnittlig pris per kvadratmeter bruksareal på henholdsvis 13 766 og 10 718 kroner.

## 0,6 prosent endring fra foreløpige tall

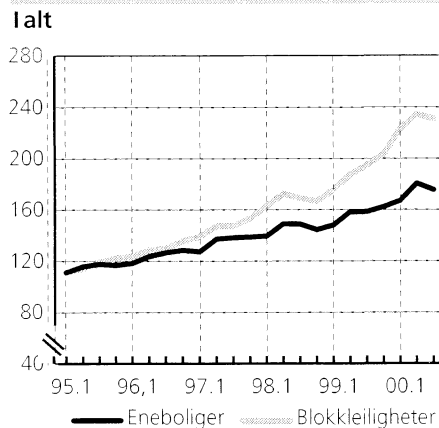
Prisindeksen for brukte boliger viser 0,6 prosent høyere prisstigning fra 3. kvartal 1999 til 3. kvartal 2000 sammenlignet med foreløpige tall som ble publisert 7. februar 2001.

I 3. kvartal 2000 endelige tall er til sammen 7 442 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene.

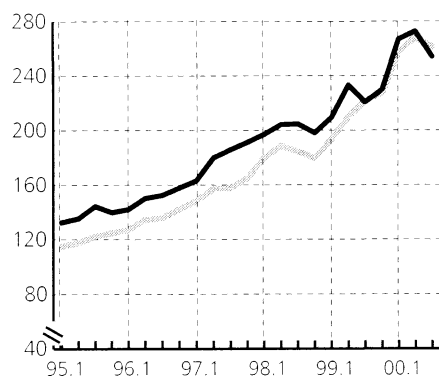
## Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>  
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27,  
eller inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.  
Tabell side: 11-15.

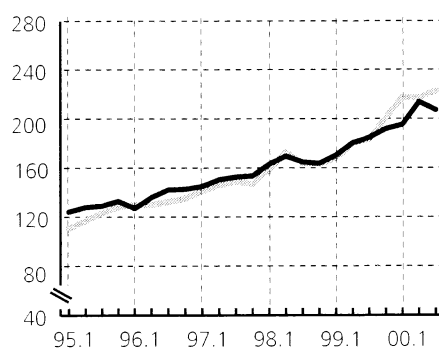
Prisindeks for bruktbolig.  
Selveier. 1991=100



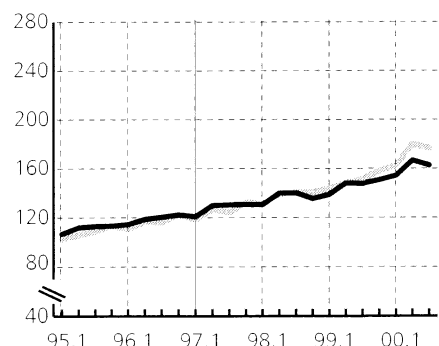
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet<sup>1</sup>



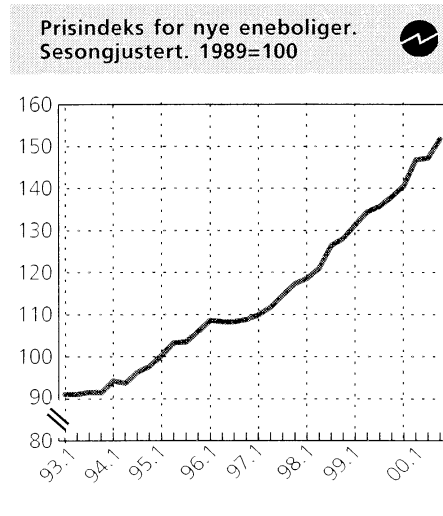
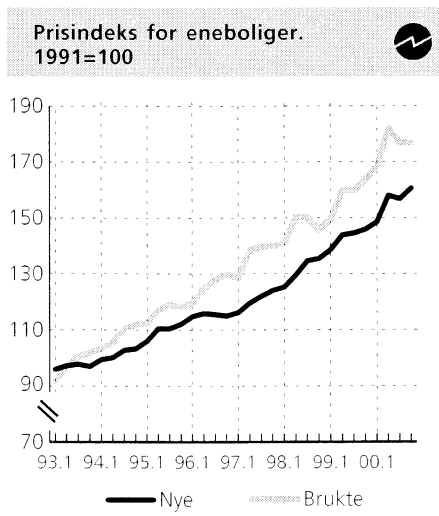
<sup>1</sup> Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

# Prisene på nye eneboliger øker raskest

Det siste året har prisene på ferdigstilte eneboliger steget raskere enn prisene på brukte boliger. Mens eneboligprisene steg med 9,9 prosent fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000, økte prisene på brukte eneboliger med 8,1 prosent.

De tre siste årene har prisindeksen for nye eneboliger steget mer enn prisindeksen for brukte eneboliger. Fra 4. kvartal 1997 til 4. kvartal 2000 steg indeksene for nye og brukte eneboliger med henholdsvis 29,3 og 26,5 prosent. Men dersom vi går enda flere år tilbake, er det de brukte eneboligene som har steget mest i pris. Etter bunnvået i 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger økt med 67 prosent, mens prisene på brukte eneboliger har økt med 94 prosent. I prisindeksen for brukte eneboliger er tomteverdien med.

Fra 3. til 4. kvartal 2000 økte prisene på nye eneboliger med 2,4 prosent. Korrigerer vi for sesongvariasjoner, gir det en prisstigning på 3,0 prosent i samme periode.



Til sammen 899 observasjoner er benyttet i indeksberegningene.

**Mer informasjon og e-post:**

<http://www.ssb.no/enebolig/>  
 inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26 og  
 arild.thomassen@ssb.no,  
 tlf. 62 88 54 27. Tabell side: 10.

Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, 5. termin 2000:

# Svak nedgang for arkitekter og ingeniører

Omsetningen i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet i perioden januar - oktober 2000 var 2,7 prosent lavere enn i samme periode årete før. Etter et forholdsvis høyt nivå i sommermånedene juli og august i fjor gikk omsetningen ned i september og oktober 2000 sammenlignet med 5. termin året før.

**Om statistikken**

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

**Mer informasjon og e-post:**

<http://www.ssb.no/bkibol/>  
 andreas.kruger.enge@ssb.no, tlf 62 88 55 15  
 eller oddrun.odegard@ssb.no,  
 tlf 62 88 54 46

**Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet**

Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996	24 194	
1997	27 791	14,9
1998	31 537	13,5
1999	29 103	-7,7
<b>1999</b>		
Januar - februar	4 288	-2,9
Mars - april	5 087	-7,6
Mai - juni	4 559	-12,6
Juli-august	4 087	-14,6
September-oktober	4 929	-12,7
November-desember	5 392	-9,7
<b>2000</b>		
Januar - februar	3 989	-7,0
Mars - april	4 597	-9,6
Mai - juni	4 666	2,3
Juli-august	4 433	8,5
September-oktober	4 655	-5,6

# Avtalt lønn opp 0,6 prosent

Utbetalt avtalt lønn steg med 0,6 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor, ifølge den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Økningen fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000 var på 4,3 prosent.

Indeksen for gjennomsnittlig månedsfortjeneste, som inkluderer uregelmessige tillegg, bonuser, og lignende, steg med 2,8 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor. Fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000 økte månedsfortjenesten med 4,5 prosent.

## Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvalt/>  
 sigbjorn.stromsnes@ssb.no, tlf. 62 88 51 69,  
 eller knut.hakon.grini@ssb.no,  
 tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt <sup>1</sup>	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt <sup>2</sup>	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
1998				
1. kvartal	100,0		100,0	
2. kvartal	103,3		102,1	
3. kvartal	106,2		103,2	
4. kvartal	106,9		106,7	
1999				
1. kvartal	107,3	7,3	106,5	6,5
2. kvartal	108,4	4,9	107,3	5,1
3. kvartal	111,3	4,8	108,4	5,0
4. kvartal <sup>3</sup>	112,0	4,8	111,4	4,4
2000				
1. kvartal <sup>3</sup>	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal <sup>3</sup>	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal <sup>3</sup>	116,1	4,3	r113,2	r4,4
4. kvartal <sup>3</sup>	116,8	4,3	116,4	4,5

<sup>1</sup> Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. <sup>2</sup> Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. <sup>3</sup> Foreløpige tall.

## Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

## Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

## Månedsfortjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsfortjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal.

Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

## Dekningsgrad

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med i bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye.

Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

## Utvalget

Utvalget til 4. kvartal 2000 omfatter om lag 19 800 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 4. kvartal 2000, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 105 000. Tallet fra nasjonalregnskapet inkluderer også deltidsansatte.

# Røyrleggjarkostnadene opp 2,1 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 2,1 prosent frå januar til februar i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 2,5 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 1,8 prosent. Frå februar i fjor til februar i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 8,1 prosent.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.  
Januar 1999 = 100



	Vekt i % <sup>1</sup>	Februar 2001	Endring i prosent	
			Januar 2000- februar 2001	Februar 2000- februar 2001
<b>Røyrleggjararbeid i alt</b>	<b>100,0</b>	<b>115,3</b>	<b>2,1</b>	<b>8,1</b>
Administrasjon	17,3	108,9	0,6	5,0
Lønn	26,0	111,5	0,0	6,2
Materialar	55,3	119,4	3,7	10,0
<b>Sanitærinstallasjonar</b>	<b>54,5</b>	<b>115,3</b>	<b>2,5</b>	<b>7,9</b>
Administrasjon	8,4	108,9	0,6	5,0
Lønn	12,6	111,5	0,0	6,2
Materialar	32,7	118,7	3,9	9,3
<b>Varmeinstallasjonar</b>	<b>45,5</b>	<b>115,3</b>	<b>1,8</b>	<b>8,4</b>
Administrasjon	8,9	108,9	0,6	5,0
Lønn	13,4	111,5	0,0	6,2
Materialar	22,6	120,4	3,3	11,0

<sup>1</sup> Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avvik frå 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnadene.

## Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>  
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller  
arild.thomassen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 27.

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemargar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.



# Byggjekostnadene auka 0,4 prosent

**Byggjekostnadene for bustader steig med 0,4 prosent frå januar til februar i år. Materialkostnadene steig med 0,6 prosent i same periode. Kostnadene til røyrleggjarar auka mest.**

Materialkostnadene for røyrleggjararbeid auka med 2,3 prosent for einebustader og 3,0 prosent for bustadblokker. Delindeksen for grunnarbeid steig med respektive 1,2 og 1,6 prosent for einebustader og bustadblokker. For dei andre delindeksane er det auka på opp til 0,6 prosent.

## 5,4 prosent auke siste året

Byggjekostnadene for bustader steig med 5,4 prosent frå februar i fjor til februar i år. Materialkostnadene for bustader auka med 5,1 prosent i same periode. Delindeksen for elektrikkararbeid steig mest, med 9,2 prosent for einebustader og 9,3 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Februar 2001	Endring i prosent	
		Januar 2000-februar 2001	Februar 2000-februar 2001
<b>Bustader i alt<sup>1</sup></b>	<b>105,8</b>	<b>0,4</b>	<b>5,4</b>
<b>Bustader i alt, materialar</b>	<b>105,7</b>	<b>0,6</b>	<b>5,1</b>
Einebustader av tre	105,8	0,4	5,4
Einebustader av tre, materialar	105,7	0,6	5,1
Bustadblokker	105,7	0,4	5,2
Bustadblokker, materialar	105,8	0,7	5,1

<sup>1</sup> Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

### Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>  
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,  
eller arild.thomassen@ssb.no.  
tlf. 62 88 55 27  
Tabell side: 16.

## Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane bygger på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 310 per år.

# Prisindeks for nye eneboliger

## 1. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989 .....	100,0		
1990 .....	96,8	- 3,2	
1991 .....	94,1	- 2,8	
1992 .....	94,0	- 0,1	
1993 .....	91,4	- 2,8	
1994 .....	95,5	4,5	
1995 .....	103,3	8,2	
1996 .....	108,6	5,1	
1997 .....	113,4	4,5	
1998 .....	123,6	9,0	
1999 .....	134,9	9,1	
2000 .....	146,7	8,7	
<b>1993</b>			
1. kvartal .....	90,4	- 2,8	91,1
2. kvartal .....	91,6	- 3,4	91,1
3 kvartal .....	92,1	- 2,7	91,6
4. kvartal .....	91,3	- 2,6	91,5
<b>1994</b>			
1. kvartal .....	93,7	3,7	94,3
2. kvartal .....	94,3	2,9	93,7
3 kvartal .....	96,8	5,1	96,3
4. kvartal .....	97,3	6,6	97,7
<b>1995</b>			
1. kvartal .....	99,8	6,5	100,3
2. kvartal .....	104,0	10,3	103,3
3 kvartal .....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal .....	105,5	8,4	106,0
<b>1996</b>			
1. kvartal .....	108,1	8,3	108,6
2. kvartal .....	109,1	4,9	108,3
3 kvartal .....	108,7	4,5	108,3
4. kvartal .....	108,3	2,7	108,8
<b>1997</b>			
1. kvartal .....	109,4	1,2	109,9
2. kvartal .....	112,6	3,2	111,7
3 kvartal .....	114,9	5,7	114,6
4. kvartal .....	116,8	7,8	117,3
<b>1998</b>			
1. kvartal .....	118,0	7,9	118,7
2. kvartal .....	122,0	8,4	120,9
3 kvartal .....	126,8	10,4	126,5
4. kvartal .....	127,6	9,3	128,1
<b>1999</b>			
1. kvartal .....	130,6	10,7	131,5
2. kvartal .....	135,5	11,1	134,1
3 kvartal .....	136,1	7,3	135,8
4. kvartal .....	137,4	7,7	138,0
<b>2000</b>			
1. kvartal .....	139,8	7,0	140,9
2. kvartal .....	148,6	9,5	146,8
3 kvartal .....	147,5	8,4	147,3
4. kvartal .....	151,0	9,9	151,7

## 2. Prisindeks for bruktbolig<sup>1</sup>. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1998.....	153,6	188,2	167,0	162,9	137,7
1999.....	168,0	216,0	186,7	180,2	148,1
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	157,2	197,4	170,2	166,4	140,1
2. kvartal .....	168,5	215,9	185,6	179,1	149,0
3. kvartal .....	170,5	220,6	191,2	183,4	149,8
4. kvartal .....	175,9	230,0	199,7	192,0	153,4
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	183,5	256,2	208,3	204,1	156,7
2. kvartal .....	197,6	270,5	228,8	213,8	170,0
3. kvartal .....	191,8	260,5	219,7	210,0	165,1
<b>Eneboliger</b>					
1998.....	145,5	201,0	168,3	165,2	136,5
1999.....	156,8	223,4	187,1	181,8	146,3
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	148,1	209,5	169,6	170,4	138,8
2. kvartal .....	158,5	233,3	185,1	180,4	148,1
3. kvartal .....	158,4	220,7	192,0	184,7	147,6
4. kvartal .....	162,3	230,0	201,7	191,8	150,6
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	167,1	266,9	207,2	195,3	154,2
2. kvartal .....	180,6	272,7	230,1	213,7	166,5
3. kvartal .....	175,5	254,2	217,6	207,2	162,5
<b>Småhus</b>					
1998.....	157,5	196,9	165,9	160,6	142,9
1999.....	173,0	222,6	186,1	177,6	154,7
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	159,9	203,6	170,0	162,9	144,1
2. kvartal .....	172,7	225,2	187,9	178,2	153,2
3. kvartal .....	176,2	220,7	190,2	183,3	158,1
4. kvartal .....	183,1	240,9	196,4	186,1	163,2
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	189,3	250,7	208,2	201,7	164,6
2. kvartal .....	206,2	278,9	226,0	211,2	180,6
3. kvartal .....	196,8	265,9	223,0	202,6	171,2
<b>Blokkleiligheter</b>					
1998.....	167,9	183,2	167,4	164,6	137,9
1999.....	190,5	213,2	191,1	183,1	150,3
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	175,6	193,6	178,7	167,8	143,5
2. kvartal .....	187,6	210,0	187,8	180,2	148,4
3. kvartal .....	195,1	221,8	194,8	183,4	151,4
4. kvartal .....	203,5	227,4	202,9	201,0	157,9
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	223,1	257,4	220,2	217,5	162,5
2. kvartal .....	234,5	268,2	235,0	217,1	179,9
3. kvartal .....	231,1	261,4	228,7	222,9	176,4

<sup>1</sup> Indeksene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

# Prisindeks for bruktbolig

## 3. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1998=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1995 .....	67,1	58,8	63,0	71,9	73,8
1996 .....	75,4	69,0	72,1	77,6	80,1
1997 .....	89,0	85,4	86,8	89,7	87,7
1998 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999 .....	116,5	119,4	114,8	115,3	111,4
<b>1998</b>					
1. kvartal .....	96,2	97,0	96,5	95,9	95,1
2. kvartal .....	102,4	103,3	102,0	102,3	101,2
3. kvartal .....	101,9	102,2	101,7	102,0	101,7
4. kvartal .....	99,5	97,5	99,7	99,8	101,9
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	104,9	106,6	103,8	104,9	102,4
2. kvartal .....	113,5	118,9	112,8	113,0	106,7
3. kvartal .....	119,6	123,9	118,9	119,8	114,0
4. kvartal .....	127,8	128,2	123,8	123,6	122,5
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	139,4	141,9	132,7	136,5	131,1
2. kvartal .....	143,3	145,2	141,2	139,4	137,0
3. kvartal .....	140,9	140,0	137,4	138,9	137,4
<b>Småhus</b>					
1995 .....	72,7	63,5	65,6	73,7	76,3
1996 .....	78,6	71,0	73,2	77,5	81,5
1997 .....	91,0	87,4	87,5	90,4	88,9
1998 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999 .....	113,2	117,4	114,8	112,2	109,8
<b>1998</b>					
1. kvartal .....	95,8	96,9	94,3	98,6	94,1
2. kvartal .....	102,3	104,2	103,7	100,6	101,8
3. kvartal .....	101,5	100,8	100,7	100,8	102,6
4. kvartal .....	100,4	98,1	101,2	100,0	101,5
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	103,3	105,2	103,1	104,4	102,6
2. kvartal .....	108,9	115,9	111,2	109,5	105,4
3. kvartal .....	115,2	121,7	120,5	115,1	111,5
4. kvartal .....	125,2	126,8	124,7	119,9	119,5
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	130,6	133,6	131,0	127,6	123,9
2. kvartal .....	135,1	137,6	135,7	130,2	130,9
3. kvartal .....	132,9	132,0	133,6	128,3	130,3
<b>Blokkleiligheter</b>					
1995 .....	64,8	57,8	61,1	71,0	70,0
1996 .....	74,1	68,5	71,6	77,5	77,0
1997 .....	88,3	84,9	86,8	89,3	84,8
1998 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1999 .....	118,1	119,8	116,6	116,8	112,5
<b>1998</b>					
1. kvartal .....	96,4	97,0	98,2	94,9	96,0
2. kvartal .....	102,4	103,1	100,9	103,0	100,7
3. kvartal .....	102,1	102,5	102,4	102,5	101,0
4. kvartal .....	99,1	97,4	98,5	99,7	102,2
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	105,5	107,1	104,4	105,3	101,2
2. kvartal .....	115,7	119,5	116,9	114,6	107,6
3. kvartal .....	121,6	124,3	119,3	122,0	116,0
4. kvartal .....	129,5	128,4	125,7	125,3	125,1
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	143,7	143,7	137,8	140,6	136,8
2. kvartal .....	147,0	146,8	146,7	143,6	141,6
3. kvartal .....	143,0	141,7	140,7	143,7	143,0

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

## 4. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>1995</b>					
1. kvartal .....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal .....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal .....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal .....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
<b>1996</b>					
1. kvartal .....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal .....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal .....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal .....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
<b>1997</b>					
1. kvartal .....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal .....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal .....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal .....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
<b>1998</b>					
1. kvartal .....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal .....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal .....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal .....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal .....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal .....	16 002	2 685	1 713	1 971	9 633
4. kvartal .....	15 778	2 752	1 788	1 880	9 358
<b>2000</b>					
1. kvartal .....	10 429	1 860	1 094	1 363	6 112
2. kvartal .....	12 670	2 085	1 337	1 632	7 616
3. kvartal .....	16 392	2 477	1 807	2 101	10 007
4. kvartal * .....	16 362	3 028	1 809	1 960	9 565



# Prisindeks for brukt bolig

## 5. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1, 2</sup>, etter fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1993 .....	3 923	4 833	6 408	3 752	3 556	4 031	4 093	3 643	3 836	3 898	4 377
1994 .....	3 938	5 486	7 262	3 940	3 860	4 452	4 492	3 895	4 241	4 314	4 816
1995 .....	4 216	6 016	7 970	4 121	4 112	4 502	4 815	4 132	4 602	4 656	5 169
1996 .....	4 516	6 632	8 697	4 384	4 431	5 006	5 208	4 441	4 764	5 076	5 428
1997 .....	4 846	7 488	10 648	4 315	4 521	5 371	5 768	4 631	5 291	5 321	5 942
1998 .....	5 384	8 371	12 199	4 573	4 707	5 940	6 462	4 808	5 672	5 765	6 429
1999 .....	5 898	9 257	13 136	4 922	5 077	6 390	7 047	5 156	5 977	6 136	7 160
<b>1999</b>											
1. kvartal .....	5 503	8 420	12 286	4 844	5 120	5 896	6 249	5 178	5 643	5 824	7 046
2. kvartal .....	5 793	9 597	13 632	4 944	5 274	6 466	6 925	5 365	5 969	6 390	7 050
3. kvartal .....	6 039	9 436	13 815	4 928	5 089	6 670	7 384	5 011	6 131	5 910	7 031
4. kvartal .....	6 222	9 800	13 617	4 914	4 964	6 481	7 319	5 307	6 338	6 255	7 553
<b>2000</b>											
1. kvartal .....	6 388	10 470	16 164	5 748	5 405	6 898	7 423	5 206	6 646	6 666	7 626
2. kvartal .....	7 134	11 435	16 454	5 498	5 981	7 585	8 326	5 547	6 678	6 867	8 148
3. kvartal .....	7 058	10 719	13 776	5 491	5 807	7 185	8 220	5 546	6 744	6 461	7 608
<b>Småhus</b>											
1993 .....	3 964	5 373	6 052	5 139	5 251	4 243	4 305	4 240	4 300	4 164	4 891
1994 .....	4 256	6 350	7 671	5 669	5 559	4 735	4 763	4 410	4 409	4 713	5 489
1995 .....	4 517	6 855	8 045	6 083	5 567	4 953	4 959	4 571	5 243	5 304	5 577
1996 .....	4 484	7 508	8 759	5 991	5 853	5 400	5 547	4 880	5 232	5 560	6 072
1997 .....	4 853	8 619	10 632	6 218	5 545	5 832	5 618	5 030	5 802	5 794	6 655
1998 .....	5 478	9 948	12 523	6 726	6 677	6 501	6 730	5 478	6 795	6 319	7 419
1999 .....	6 058	11 051	13 504	6 915	6 979	7 204	7 275	6 123	6 543	6 530	8 297
<b>1999</b>											
1. kvartal .....	5 529	10 076	12 574	6 428	6 994	6 737	6 920	5 889	:	5 982	7 665
2. kvartal .....	5 752	11 160	13 862	6 928	7 235	7 161	7 340	5 623	6 791	6 546	8 234
3. kvartal .....	6 253	11 320	13 507	7 378	6 949	7 169	7 495	6 288	6 969	6 518	8 508
4. kvartal .....	6 925	11 620	14 631	6 991	7 001	7 554	7 547	6 764	7 163	7 262	8 910
<b>2000</b>											
1. kvartal .....	7 496	12 419	15 313	6 566	8 263	7 896	7 985	5 793	7 659	7 318	8 959
2. kvartal .....	7 815	13 617	17 412	7 807	8 364	8 368	8 632	5 647	7 096	7 407	9 769
3. kvartal .....	7 307	12 682	15 534	7 640	8 771	7 882	9 417	6 102	7 760	7 308	9 386
<b>Blokk-leiligheter</b>											
1993 .....	6 603	6 452	6 932	6 569	6 246	5 310	5 820	7 082	7 171	5 535	7 021
1994 .....	6 646	7 570	8 378	6 596	7 229	6 125	6 039	6 771	6 357	6 564	7 599
1995 .....	7 196	8 270	8 885	6 637	7 083	6 272	6 847	6 782	6 572	6 663	8 117
1996 .....	7 556	9 435	9 910	7 762	7 694	7 225	7 007	7 097	7 082	7 735	8 317
1997 .....	7 171	10 492	12 260	7 507	7 785	7 833	8 189	7 407	8 176	7 788	9 270
1998 .....	8 198	12 237	14 363	7 930	8 351	8 939	9 106	7 867	8 273	8 801	10 376
1999 .....	9 153	13 892	16 906	8 560	9 459	9 694	9 914	8 140	9 109	9 703	12 218
<b>1999</b>											
1. kvartal .....	9 059	12 742	15 298	:	8 416	9 260	9 249	:	:	8 278	11 154
2. kvarta .....	8 267	13 521	16 681	8 646	8 176	9 738	9 638	7 924	7 988	9 694	12 286
3. kvartal .....	9 774	14 106	17 331	8 405	9 497	9 621	10 050	8 573	9 434	10 020	11 996
4. kvartal .....	9 782	14 952	18 033	8 904	:	9 814	10 067	7 162	9 985	10 326	13 195
<b>2000</b>											
1. kvartal .....	10 146	15 888	20 638	11 662	:	10 127	11 916	8 620	:	11 522	13 672
2. kvartal .....	10 977	17 010	21 037	9 019	12 427	12 306	11 690	10 294	:	12 304	13 542
3. kvartal .....	11 417	16 653	20 370	8 970	10 846	10 996	12 235	:	11 071	11 111	13 815

<sup>1</sup> Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

# Prisindeks for bruktbolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
4 075	3 961	3 661	4 086	3 603	3 672	4 094	3 815	5 024	4 536	4 574	1993
4 641	4 280	3 872	4 441	3 828	4 128	4 737	3 779	5 691	5 293	5 161	1994
4 884	4 122	4 224	4 817	3 972	4 370	4 936	3 854	6 088	5 501	5 528	1995
5 221	4 711	4 439	5 171	4 218	4 861	5 548	4 437	6 357	6 062	6 230	1996
5 537	4 541	4 697	5 456	4 246	4 813	5 614	4 275	7 269	6 472	6 733	1997
5 942	4 998	4 886	5 866	4 284	4 826	5 576	4 182	8 235	7 114	7 276	1998
6 365	5 209	5 032	6 076	4 574	5 049	5 829	4 690	9 162	7 573	7 801	1999
											1999
5 834	5 345	4 731	5 834	4 185	4 649	5 498	:	9 006	6 445	7 318	1. kvartal
6 632	5 462	5 236	5 949	4 464	4 965	5 738	4 903	8 929	7 548	7 491	2. kvartal
6 285	4 556	4 956	6 065	4 416	5 104	5 951	4 953	9 314	7 838	7 820	3. kvartal
6 610	5 421	5 384	6 398	4 937	5 365	6 196	4 494	9 453	8 090	8 244	4. kvartal
											2000
6 820	5 817	5 279	6 388	5 140	5 238	6 196	4 156	9 395	8 063	8 044	1. kvartal
7 785	5 403	5 655	6 877	5 184	5 555	6 657	5 545	10 575	9 325	9 113	2. kvartal
7 639	5 447	6 012	6 647	5 010	5 355	6 531	4 524	9 690	9 102	8 889	3. kvartal
											Småhus
4 941	4 856	4 639	4 730	5 011	4 838	5 007	:	5 009	4 999	4 721	1993
5 352	5 123	4 964	5 380	5 407	5 085	5 713	3 366	5 637	5 481	5 463	1994
5 731	5 903	5 480	5 869	5 301	5 754	6 444	3 383	5 782	5 887	5 893	1995
6 167	6 332	5 908	6 262	5 538	5 776	7 203	4 874	6 291	6 268	6 358	1996
6 527	6 450	5 764	6 683	6 125	6 126	7 446	3 791	6 939	6 717	6 795	1997
7 032	5 910	6 668	7 269	7 027	6 383	7 039	:	7 941	7 309	7 389	1998
7 604	6 720	6 928	7 686	6 515	6 335	8 346	:	8 864	8 078	7 834	1999
											1999
6 935	:	6 770	7 543	6 170	6 381	6 919	:	8 243	7 030	7 591	1. kvartal
7 705	:	6 354	7 717	6 277	6 286	8 037	:	8 579	8 128	7 999	2. kvartal
8 155	7 711	7 245	7 842	6 290	6 512	8 617	:	9 348	8 657	8 027	3. kvartal
7 822	6 477	7 258	7 592	6 903	6 246	9 086	:	9 430	8 559	7 745	4. kvartal
											2000
8 070	:	7 218	8 310	7 782	6 999	9 489	:	10 020	8 507	8 596	1. kvartal
8 853	7 403	7 692	9 228	6 623	7 743	10 325	:	10 354	8 484	9 719	2. kvartal
8 326	7 524	7 650	9 329	6 306	6 708	8 065	:	10 029	9 088	9 904	3. kvartal
											Blokk-leiligheter
6 203	:	5 750	6 021	6 365	6 473	6 978	:	7 316	6 252	6 016	1993
6 924	5 536	5 912	6 545	7 903	6 610	7 045	:	8 144	7 032	6 527	1994
7 531	:	6 588	7 160	8 221	7 564	8 148	5 559	8 511	7 669	7 122	1995
8 298	6 693	7 371	7 942	9 440	7 577	8 830	:	8 642	8 500	8 030	1996
8 447	7 343	7 857	8 919	8 914	8 192	9 687	:	10 062	8 644	9 041	1997
9 529	7 740	8 269	10 493	9 983	9 252	10 917	:	11 394	9 782	10 736	1998
10 988	8 771	8 940	10 980	9 348	8 643	11 105	:	13 261	11 328	11 181	1999
											1999
10 399	:	8 448	10 301	:	8 939	10 727	-	11 812	10 559	10 304	1. kvartal
10 494	:	8 671	10 775	:	8 507	11 544	-	13 267	10 831	10 902	2. kvartal
11 052	:	8 759	10 843	8 880	8 981	10 388	:	13 170	11 344	11 138	3. kvartal
11 758	:	9 878	11 862	9 525	8 256	12 518	-	14 411	12 321	12 265	4. kvartal
											2000
12 817	:	8 894	13 969	8 717	9 544	12 972	-	14 587	13 149	14 252	1. kvartal
12 955	:	10 724	13 523	9 877	10 023	12 662	:	14 333	13 146	13 805	2. kvartal
14 113	:	10 052	14 174	9 439	9 563	13 254	-	14 734	14 719	14 303	3. kvartal

<sup>1</sup> Prisen er per kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er blant annet eksklusiv fellesareal i boligblokker og inkludert kjeller og bodar i eneboliger, rekkehus mv. Presis definisjon finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indeksene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkvartalet. Nå beregnes indeksene på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle statistikkvartalet.

# Byggekostnadsindeks

## 6. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. januar 2001. Januar 2000=100

	2000											2001	
	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
<b>Enebolig av tre</b>													
Enebolig av tre i alt .....	100,4	100,7	100,9	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,4	103,5	104,3	105,4	105,8
Enebolig av tre i alt, materialer .....	100,6	100,9	101,1	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,1	105,7
Stein-, jord- og sementarbeid .....	100,3	100,6	100,9	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,5	103,5	104,5	105,2	105,4
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer .....	100,4	100,9	101,7	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,2	103,3	103,6	104,6	104,9
Grunnarbeid .....	100,2	100,7	100,6	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,8	103,8	104,2	104,7	105,1
Grunnarbeid, materialer .....	100,2	100,7	100,7	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,4	101,7	101,7	102,9	104,2
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid .....	100,4	100,7	100,8	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,4	103,5	104,2	105,5	105,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer .....	100,6	100,9	101,1	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,2	105,8
Tømring og snekring .....	100,2	100,4	100,5	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,1	103,1	103,8	105,2	105,5
Tømring og snekring, materialer .....	100,3	100,4	100,6	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,7	102,8	102,9	104,7	105,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg .....	100,1	100,5	100,6	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,7	102,9	103,7	104,4	104,5
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer .....	100,1	100,2	100,4	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,5	101,8	101,9	102,6	102,7
Rørleggerarbeid .....	102,2	103,5	103,7	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5	109,1
Rørleggerarbeid, materialer .....	103,7	105,6	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,6	108,8	108,8	108,9	111,4
Elektrikerarbeid .....	100,9	101,3	101,4	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,3	105,1	106,1	108,2	108,3
Elektrikerarbeid, materialer .....	101,6	101,7	102,0	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,6	107,2	107,2	110,7	110,9
<b>Boligblokk</b>													
Boligblokk i alt .....	100,5	100,8	100,9	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,3	103,5	104,4	105,3	105,7
Boligblokk i alt, materialer .....	100,7	101,1	101,4	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,5	103,8	103,9	105,1	105,8
Grunnarbeid .....	100,5	100,8	101,0	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,4	104,4	104,8	105,0	105,3
Grunnarbeid, materialer .....	100,2	100,4	101,7	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,6	102,9	102,9	103,5	105,1
Tømring og snekring .....	100,2	100,4	100,6	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,9	103,0	103,7	105,0	105,4
Tømring og snekring, materialer .....	100,3	100,5	100,7	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,4	102,5	102,6	104,4	104,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg .....	100,2	100,6	100,6	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,1	103,2	104,2	104,8	104,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer .....	100,1	100,2	100,3	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,8	102,1	102,1	102,6	102,7
Rørleggerarbeid .....	102,1	103,2	103,3	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,1	106,2	106,8	107,1	109,7
Rørleggerarbeid, materialer .....	103,5	105,1	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,7	108,0	108,0	108,0	111,2
Elektrikerarbeid .....	100,7	101,1	101,2	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,1	104,8	105,8	107,8	108,0
Elektrikerarbeid, materialer .....	101,3	101,4	101,7	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,4	106,8	106,8	110,5	110,7

  
**B**

Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
2225 Kongsvinger  
E-post: [salg-abonnement@ssb.no](mailto:salg-abonnement@ssb.no)

Telefon: 62 88 55 00  
Telefaks: 62 88 55 95



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway