

3/2001

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Nær 25 000 igangsatte boliger i 2000	4
Stabil høy byggevirkosomhet	6
Ny rekord for eiendomsomsetningen	7
Omsetningsvekst i bygg og anlegg	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **5. april** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, januar 2001
- Prisindeks. Bruktbolig, 4 kvartal 2000.
Foreløpige tall
- Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet
og teknisk konsulentvirksomhet, 5. termin
2000
- Prisindeks. Nye eneboliger, 4. kvartal 2000

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , desember 2000	4
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet , 4. kvartal 2000	6
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall , 2000	7
Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet , 5. termin 2000	8
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg , januar 2001	9
Byggekostnadsindeks. Boliger , januar 2001	10

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i desember. Foreløpige tall	11
2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
3. Bygg satt i gang i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	12
4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall	13
5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall	13
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	14

Ordrestatistikk

7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
8. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	15
9. Ordreservert. Verdiindeks, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent	15
10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	16

Eiendomsomsetning

11. Tinglyst omsetning av fast eiendom	17
12. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	17
13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	18
14. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	18
15. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	19
16. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	20
17. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	21

Omsetningsstatistikk

18. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 5. termin 2000, etter næring. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner	22
--	----

Byggekostnadsindeks, boliger

19. Byggekostnadsindeks for boliger	24
---	----

Økonomiske nøkkeltall

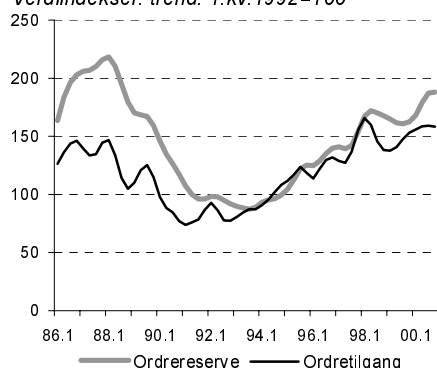
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	221	1	6
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.00	70	8	-8
Boliger, antall igangsatt	Antall	des.00	2 532	17,4	1,0 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	des.00	339,2	-15,1	0,7 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Sysselsatte lønnstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.00	126,3	3,5	-0,9
Omsetningsstatistikk, bygg og anlegg	Mill. kr	5. termin 00	24 904	8,1	..
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.00	43 597 *	1,8	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.00	35 403 *	2,9	..
Leieinnteksindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jul.00	115,90	4,7	1,5
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	jan.01	107,6	3,4	0,5 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	jan.01	112,4	4,9	2,5
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	jan.01	105,3	5,3	0,8
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	jan.01	105,4	5,4	1,1
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.00	147,5	8,4	0,3 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.00	190,8 *	11,9	-3,4
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	3. kv.00	140,9	17,8	-1,7
Lønnsindeks, gj.sn. månedstort, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	3. kv.00	113,5 *	4,7	1,0
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	1. kv.01	7,0
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	mar.01	6,5
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.00	8,55
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1.-3. kv.00	12 000 *	20	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv.00	13 000 *	-14	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.00	..	-9,1	-4,5 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	2. kv.00	..	-0,6	-1,6 ¹

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

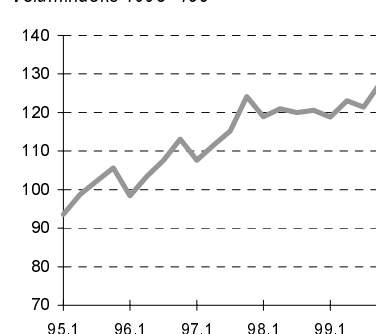
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

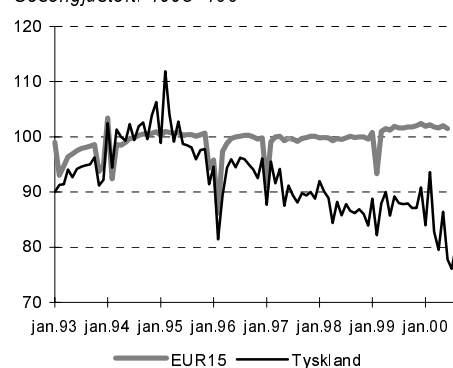
Ordretilgang og ordresreserve.
Bygg og anlegg.
Verdiindekser. trend. 1.kv.1992=100



Produksjonsindeks.
Bygg og anlegg.
Volumindeks 1995=100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



Nær 25 000 igangsatte boliger i 2000

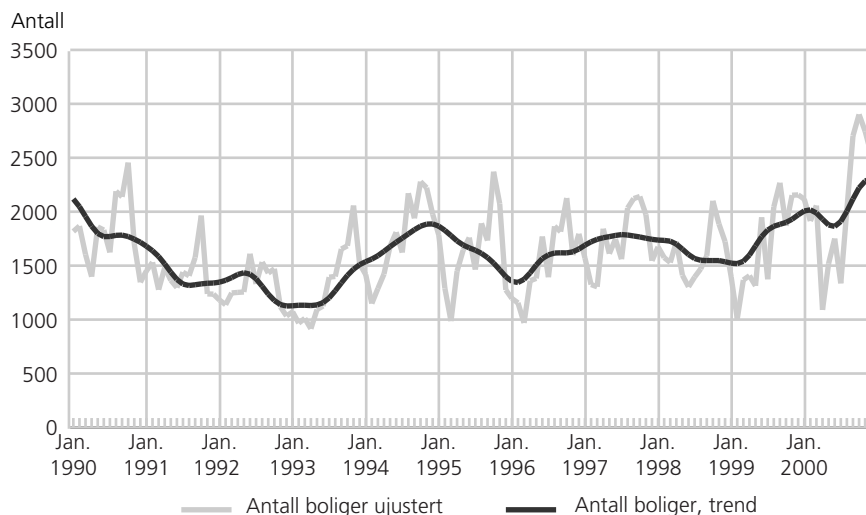
Det ble igangsatt 24 688 boliger i 2000 ifølge den månedlige byggearealstatistikken. Det er en økning på 22 prosent fra 1999. Vi må tilbake til 1989 for å finne et år med flere igangsatte boliger.

Akershus med 3 786 boliger og Rogaland med 3 069 hadde flest igangsatte boliger i 2000. Det gir en økning på 43 prosent i Akershus og 61 prosent i Rogaland sammenlignet med året før. I Oslo ble det igangsatt 28 prosent flere boliger i fjor enn året før. Bare i Østfold, Nordland og Troms ble det igangsatt færre boliger i 2000 enn i 1999. Størst var nedgangen i Nordland med 27 prosent.

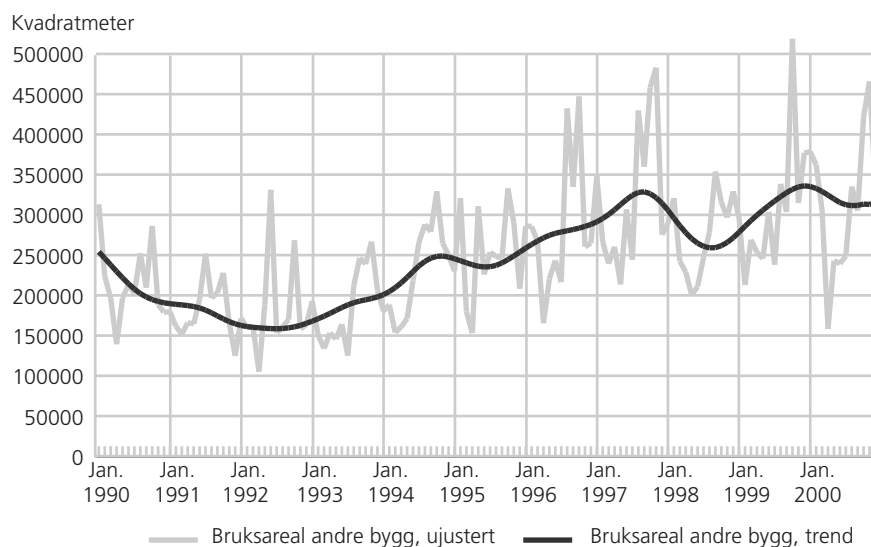
Færre nye næringsbygg i Oslo og Akershus

I Oslo og Akershus ble det i fjor igangsatt ca. 650 000 kvadratmeter bruksareal til annet enn bolig. Det er 33 prosent mindre enn i 1999 og det laveste tallet for igangsetting av næringsbygg siden 1995 i denne regionen. I de fleste andre fylkene økte igangsatt bruksareal til næringsbygg fra 1999 til 2000. Størst vekst var det i Buskerud og Hordaland, hvor arealet steg med henholdsvis 67 og 43 prosent. For hele landet under ett ble det i 2000 igangsatt vel 1 prosent mer bruksareal til annet enn bolig enn i 1999.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend.
Januar 1990-desember 2000



Igangsatt bruksareal til andre bygg. Ujustert og trend.
Januar 1990-desember 2000



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

	Desember		Endring i prosent	Januar-desember		Endring i prosent
	1999	2000		1999	2000	
Antall boliger	2 156	2 532	17,4	20 304	24 688	21,6
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	700,6	680,7	-2,8	6 806,8	7 402,7	8,8
Boliger	301,0	341,6	13,5	2 921,9	3 466,1	18,6
Andre bygg	399,7	339,2	-15,1	3 884,9	3 936,6	1,3

¹ Igangsatt bruksareal til Andre bygg i oktober 1999 er korrigert på grunn av manglende registrering i Bærum kommune.

Feilkilder og usikkerhet

Det er et visst etterslep i kommunenes registreringer av byggesaker. Den gjennomsnittlige årlige registreringsforsinkelsen for godkjente, igangsatte og fullførte bygninger har med få unntak økt hvert år siden 1993. I 2000 snudde denne trenden seg og registreringsforsinkelsene og registreringsforsinkelsen gikk noe ned, se tabellen under som viser månedlig registreringsforsinkelse de fire siste årene.

Registreringsforsinkelsen medfører at ikke alle bygninger som er registrert godkjent, igangsatt eller fullført i sta-

tistikkåret også faktisk er henholdsvis godkjent, igangsatt eller fullført i statistikkåret. Jo større registreringsforsinkelsen er, jo mindre vil denne andelen bli.

Registreringsforsinkelsene medfører to hovedproblemer når det gjelder tolkning av statistikken:

- Registrert byggeaktivitet sammenfaller ikke nødvendigvis med faktisk byggeaktivitet.

- Registrert endring i byggeaktiviteten fra et år til et annet sammenfaller ikke nødvendigvis med den faktiske endringen i byggeaktiviteten.

Man kan i utgangspunktet aldri vite eksakt hvor stor den faktiske byggevirksomheten et bestemt år eller måned har vært før lenge etter statistikkperiodens utløp.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/> .
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 55 27.

Tabeller sidene: 11-14.

Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1997-desember 2000



	Boliger				Yrkesbygg			
	1997	1998	1999	2000	1997	1998	1999	2000
Januar	3,5	3,6	5,6	4,8	2,1	3,9	7,4	5,9
Februar	2,6	3,6	4,6	4,6	4,1	4,1	4,8	9,0
Mars	2,9	2,7	5,5	4,8	1,9	2,1	5,9	4,8
April	2,7	2,2	4,6	3,1	1,4	2,6	4,3	3,4
Mai	1,4	2,7	2,7	2,0	1,9	3,3	2,9	2,1
Juni	1,3	2,7	3,8	3,8	1,2	2,6	4,5	1,9
Juli	1,8	2,8	3,3	3,2	1,8	3,6	3,1	2,7
August	3,4	3,2	3,9	3,2	2,5	2,8	4,1	5,8 ¹
September	2,7	3,7	5,5	2,8	2,3	3,0	4,3	6,0 ²
Oktober	2,6	4,4	3,7	2,3	2,7	3,7	5,4	3,1
November	3,6	4,0	3,8	3,3	5,0	6,7	4,2	5,1 ³
Desember	2,5	6,7	5,6	5,1	3,7	6,3	5,7	4,8

¹ Ekskl. 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,8 til 2,9.

² Ekskl. 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 6,0 til 4,2.

³ Ekskl. 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,1 til 3,8.

Om statistikken

Byggearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eier registeret, mens det faglige ansvaret er ivarettatt av Statens kartverk. Kommunene registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetting og fullføring. Hver måned blir totale og fylkesvise tall for antallet på boliger, bruksareal til boliger og bruksareal til andre bygg publisert. Kvartals- og årsstatistikken gir tall på kommunenivå.

Stabil høy byggevirkksomhet

Entreprenørenes beholdning av byggeprosjekter ved utgangen av 2000 ligger på samme høye nivå som ved utgangen av de to foregående kvartalene. Tilgangen på nye anleggsprosjekter er fortsatt lav, og verdien av bedriftenes reserve ved utgangen av 2000 er 5 prosent lavere enn på samme tid i fjor.

Totalt for hele bygge- og anleggsvirksomheten gikk verdien av bedriftenes ordresreserve ned med 5 prosent i løpet av 4. kvartal i fjor. Sammenlignet med utgangen av 1999 har verdien likevel økt med 15 prosent.

Størst nedgang i ordreserven av byggeprosjekter var det i Nord-Norge, Midt-Norge og Hedmark og Oppland, hvor reserven sank med henholdsvis 20, 8 og 11 prosent i 4. kvartal 2000. Entreprenørenes beholdning av anleggsprosjekter gikk ned i alle distrikter med unntak av Hedmark og Oppland i samme periode.

Færre nye boligprosjekter

Tilgangen på nye boligbygg gikk ned fra 3. til 4. kvartal i fjor og lå på samme nivå som i 4. kvartal året før. Bedriftenes beholdning av boligprosjekter er fortsatt meget høy, og verdien av boliger til utførelse er 33 prosent høyere enn på samme tid året før.

Beholdningen av næringsbygg ligger også stabilt på et høyt nivå. Tilgangen på nye næringsbygg steg med 9 prosent fra 3. til 4. kvartal 2000 og er

2 prosent høyere enn i 4. kvartal 1999. Ved utgangen av fjoråret er verdien av bedriftenes reserve for næringsbygg 13 prosent høyere enn ved forrige årsskifte.

Mer rehabilitering

Tilgangen på rehabiliteringsprosjekter for boliger steg kraftig i 4. kvartal i fjor etter å ha sunket gjennom de tre foregående kvartalene. Bedriftenes beholdning av boligrehabilitering ved årsskiftet er 6 prosent lavere enn på samme tid året før.

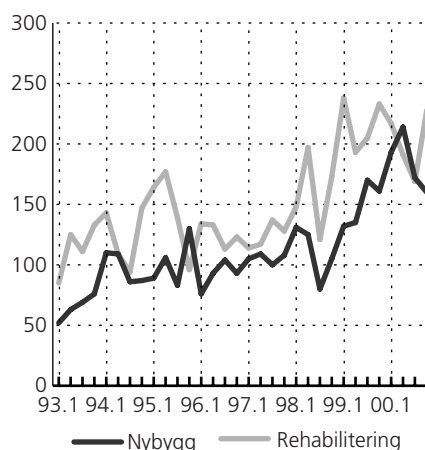
I næringsbyggsektoren var det også en betydelig vekst i tilgangen på nye rehabiliteringsarbeider på slutten av fjoråret. Verdien av ordrebeholdningen er 26 prosent høyere ved utgangen av 2000 enn ved utgangen av 1999.

Mer informasjon og e-post:

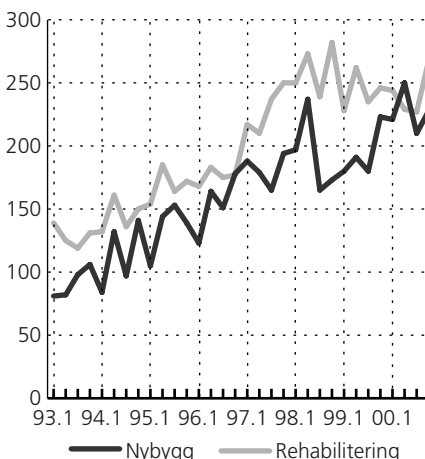
<http://www.ssb.no/emner/08/03/10/bygganlord/>
hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.
Tabeller sidene: 15-16.

Ordretilgang. Bygevirkksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100

Boligbygg



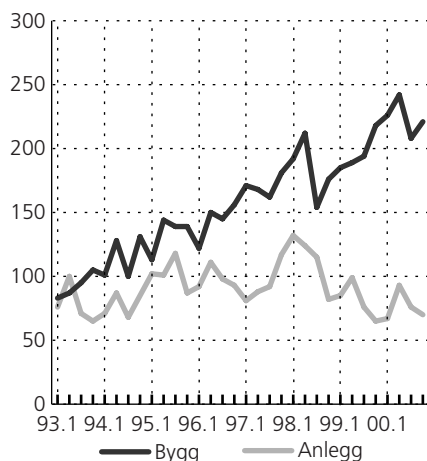
Andre bygg



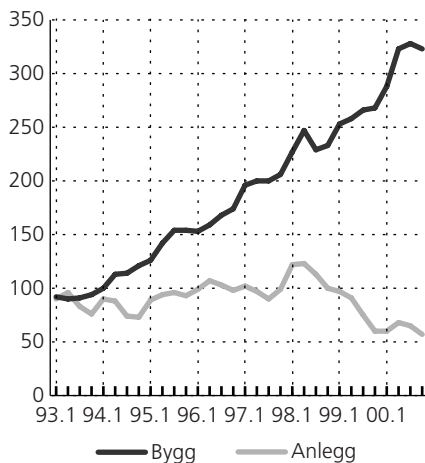
Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordresreserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordresreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ny rekord for eiendomsomsetningen

Omsetningen av fast eiendom nådde nye rekorder i 2000. 152 000 omsetninger ble tinglyst. Samlet verdi av disse eiendommene var 121,5 milliarder kroner. Aldri før har tallene vært så høye. På ti år er verdien av den årlige omsetningen mer enn fordoblet.

Det ble tinglyst 7 000 flere omsetninger av fast eiendom i 2000 enn i året før. Dette er en økning på 5 prosent. Sett i forhold til 1990, har økningen vært på 42 prosent.

Kjøp og salg for 120 milliarder kroner

Verdien av eiendommene omsatt i 2000 var 16 milliarder kroner høyere enn året før. Dette er en økning på 15 prosent. I 2000 var verdien 121,5 milliarder kroner, mot 49 milliarder 10 år tidligere. Dette innebærer en økning på 148 prosent i løpende kroneverdi. Regnet i faste 1990-kroner blir økningen på 97 prosent.

Størst økning i Finnmark

Det ble foretatt flere omsetninger i 2000 enn året før i alle fylker bortsett fra Vest-Agder, hvor det var en liten nedgang. Flest omsetninger fant sted i Akershus og med Hordaland på andreplass. Størst økning var det imidlertid i Finnmark, hvor det ble tinglyst 12 prosent flere omsetninger i 2000 enn i 1999.

100 000 omsetninger av bolig-eiendommer

To tredjedeler av omsetningene gjaldt boligeiendommer. I alt ble det tinglyst 102 000 eiendommer til boligformål i 2000, mot 97 000 i 1999. Av disse var 91 000 bebygde, mens 11 000 bare var tomter. Gjennomsnittsprisen per

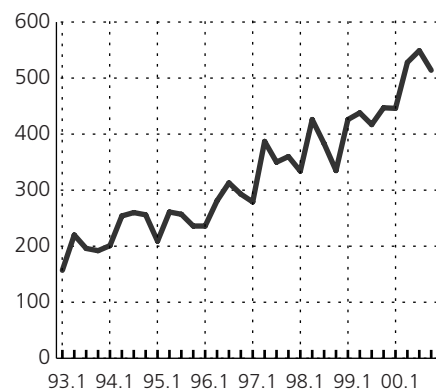
omsetning for bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg var nesten 1,3 millioner kroner i 2000. Dette er 14 prosent mer enn i 1999. Det var økning i gjennomsnittsprisen i alle landets fylker. Størst økning var det i Nord-Trøndelag hvor gjennomsnittsprisen per boligomsetning steg med 23 prosent, men også i Østfold og Troms var prisstigningen på henholdsvis 20 og 19 prosent.

Det er fortsatt i Oslo at prisen per boligomsetning er høyest. Der var gjennomsnittsprisen på 1 980 000 kroner i 2000. Dette er 17 prosent mer enn i 1999. I Akershus var tilsvarende pris 1 731 000 kroner i 2000, og det er 15 prosent mer enn i 1999. Ser man fjerde kvartal 2000 isolert, var gjennomsnittsprisen i Oslo på hele 2 037 000 kroner. Tilsvarende tall i Akershus var 1 707 000 kroner. Gjennomsnittsprisen i fjerde kvartal 2000 var henholdsvis 15 og 6 prosent høyere enn i året før for Oslo og Akershus.

Dyrere fritidseiendommer

Det ble omsatt 26 000 fritidseiendommer i 2000. Av disse hadde 19 000 bygning, mens 7 000 var hyttetomter. Prisen per omsetning av fritidseiendom med bygning omsatt i fritt salg var på 514 000 kroner i gjennomsnitt for hele landet. Dette er en økning på 82 000 kroner, eller 19 prosent, i forhold til 1999. De desidert dyreste omsetningene finner vi i Vestfold, hvor

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



gjennomsnittsprisen var på 1 402 000 kroner per omsetning. Størst prisøkning var det i Telemark, hvor gjennomsnittsprisen lå 56 prosent høyere enn i 1999. Bare Oslo og Finnmark hadde nedgang i pris per omsetning av fritidseiendom.

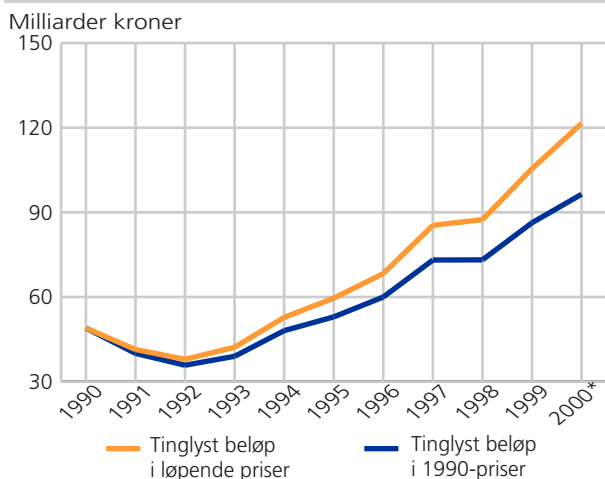
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

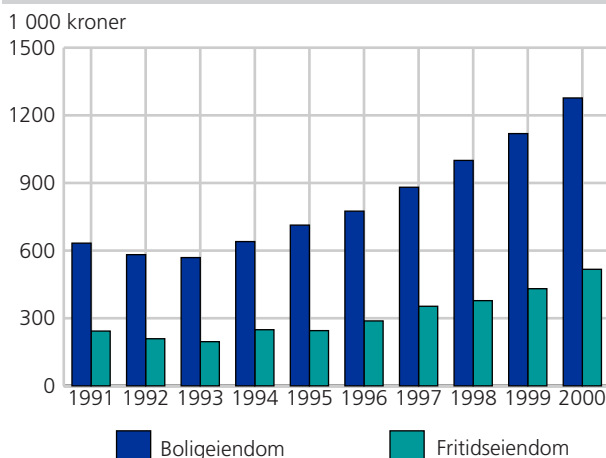
Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/eiendomsoms/> .
jardbjorg.andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36,
eller astri.klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.
Tabeller sidene:17-21.

Tinglyst omsetning av fast eiendom, samlet beløp. 1990-2000



Pris per omsetning av eiendom med bygning omsatt i fritt salg. 1991-2000



Omsetningsvekst i bygg og anlegg

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte med 1,8 milliarder kroner i 5. termin (september og oktober) 2000 sammenlignet med 5. termin 1999. Dette tilsvarer en vekst på 8,1 prosent.

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Det ble omsatt for i underkant av 25 milliarder kroner innenfor bygge- og anleggsvirksomheten i 5. termin 2000. For bedriftene i næringshovedgruppene ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og grunnarbeid økte omsetningen med henholdsvis 225 og 170 millioner kroner, eller 12,2 og 11,2 prosent i 5. termin 2000 i forhold til 5. termin 1999. Omsetningen innenfor utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell gikk ned med 9 millioner eller 2,9 prosent den samme perioden.

Januar-oktober 2000

For perioden januar-oktober 2000 økte omsetningen totalt med 5,3 milliarder kroner, eller 5,5 prosent for bygge- og anleggsvirksomheten, i forhold til tilsvarende periode året før. For næringshovedgruppen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner var vek-

sten på 655 millioner kroner eller 8,2 prosent i denne perioden. Omsetningen for næringene grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet økte med henholdsvis 6,1 og 5,9 prosent for perioden januar-oktober 2000 i forhold til perioden januar-oktober 1999. Bedrifter i næringen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell hadde nedgang i omsetningen på 9,6 prosent i samme periode.

Størst vekst i Hedmark

Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Hedmark gikk opp 206 millioner kroner, eller 27,4 prosent i 5. termin 2000 sammenlignet med 5. termin 1999. For bedriftene i Finnmark og Møre og Romsdal gikk omsetningen opp med henholdsvis 35 og 142 millioner kroner eller 14,5 og 14,1 prosent i denne perioden. I Oppland og Rogaland økte omsetningen med over 13 prosent for bygge- og anleggsbedriftene. Det var bare fylkene Oslo og Tromsø som hadde en liten

nedgang i omsetningen 5. termin 2000 i forhold til samme periode året før, begge med 0,3 prosent. Men omsetningen er størst for Oslo som står for over 5 milliarder eller vel 20 prosent av den totale omsetningen i disse næringene 5. termin 2000.

For perioden januar-oktober 2000 i forhold til samme periode året før er det også Hedmark som har hatt størst vekst med 22,1 prosent. Sør-Trøndelag har økt med 14,1 prosent, Oppland med 13,9 prosent og Buskerud med 11,4 prosent i samme perioden. Også i denne perioden er det bare fylkene Oslo og Tromsø som har hatt nedgang i omsetningen i bygge- og anleggsnæringene.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bygganloms/>
inger.jonassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 06, eller
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 55 27.
Tabell side: 22-23.

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet, etter fylke. Omsetning eksklusiv merverdiavgift. 5. termin 2000. Millioner kroner



	Januar-oktober 1999	Januar-oktober 2000	5. termin 1999	5. termin 2000	Endring i prosent	
					Januar-oktober 1999 - januar-oktober 2000	5. termin 1999 - 5. termin 2000
Hele landet	98 526	103 911	23 040	24 904	5,5	8,1
Østfold	5 426	5 949	1 290	1 435	9,6	11,2
Akershus	7 991	8 572	1 846	2 056	7,3	11,4
Oslo	22 439	22 147	5 055	5 038	- 1,3	- 0,3
Hedmark	2 989	3 649	753	959	22,1	27,4
Oppland	3 284	3 739	812	923	13,9	13,7
Buskerud	5 319	5 928	1 304	1 435	11,4	10,0
Vestfold	4 323	4 734	1 009	1 099	9,5	8,9
Telemark	3 220	3 496	783	838	8,6	7,0
Aust-Agder	1 479	1 581	342	368	6,9	7,6
Vest-Agder	3 506	3 723	804	890	6,2	10,7
Rogaland	8 195	8 542	1 852	2 096	4,2	13,2
Hordaland	9 204	9 347	2 034	2 204	1,6	8,4
Sogn og Fjordane	1 884	1 920	438	460	1,9	5,0
Møre og Romsdal	4 369	4 637	1 005	1 147	6,1	14,1
Sør-Trøndelag	5 653	6 450	1 409	1 544	14,1	9,6
Nord-Trøndelag	1 971	2 078	460	506	5,4	10,0
Nordland	3 710	3 797	942	971	2,3	3,1
Troms	2 616	2 609	661	659	- 0,3	- 0,3
Finnmark	948	1 013	241	276	6,9	14,5

Små endringar i røyrleggjar-kostnadene

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,3 prosent frå desember 2000 til januar 2001.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 0,2 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 0,3 prosent. Frå januar i fjor til januar i år steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 8,0 prosent.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Januar 2001	Desember 2000- januar 2001	Januar 2000- januar 2001
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	112,9	0,3	8,0
Administrasjon	17,3	108,2	0,4	5,0
Lønn	26,0	111,5	0,8	6,2
Materialar	55,3	115,1	0,0	9,8
Sanitærinstallasjonar	54,5	112,5	0,2	7,4
Administrasjon	8,4	108,2	0,4	5,0
Lønn	12,6	111,5	0,8	6,2
Materialar	32,7	114,2	0,0	8,7
Varmeinstallasjonar	45,5	113,3	0,3	8,6
Administrasjon	8,9	108,2	0,4	5,0
Lønn	13,4	111,5	0,8	6,2
Materialar	22,6	116,5	0,0	11,5

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemargar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukkede delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 5. termin 2000 (forts.)

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Byggjekostnadene auka 1,1 prosent

Byggjekostnadene for bustader steig med 1,1 prosent frå desember 2000 til januar 2001. Materialkostnadene steig med 1,4 prosent i same periode. Kostnadene til elektrikarar auka mest.

Materialkostnadene for elektrikararbeid auka med 3,2 prosent for einebustader og 3,4 prosent for bustadblokker. Delindeksen for tømring og snikring steig med 1,8 prosent for begge bustadtypane.

For dei andre delindeksane er det auke på opp til 1,2 prosent.

5,4 prosent auke siste året

Byggjekostnadene for bustader steig med 5,4 prosent frå januar 2000 til januar 2001.

Materialkostnadene for bustader auka med 5,1 prosent i same periode. Delindeksen for elektrikararbeid steig mest, med 10,7 prosent for einebustader og 10,5 prosent for bustadblokker.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Endring i prosent		
	Januar 2001	Desember 2000- januar 2001	Januar 2000- januar 2001
Bustader i alt¹	105,4	1,1	5,4
Bustader i alt, materialar	105,1	1,4	5,1
Einebustader av tre	105,4	1,1	5,4
Einebustader av tre, materialar	105,1	1,6	5,1
Bustadblokker	105,3	0,8	5,3
Bustadblokker, materialar	105,1	1,2	5,1

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/> .
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller arild.thomassen@ssb.no.
tlf. 62 88 55 27
Tabell side: 24.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 310 per år.

1. Byggevirkksomheten i desember. Foreløpige tall ^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Desember	Januar- desember	Per 31. Desember	Desember	Januar- desember
Boliger	Antall	1999	2 156	20 304	18 893	1 931	19 662
		2000	2 532	24 688	22 722	2 709	20 621
Bruksareal til boliger	1 000 m2	1999	301,0	2 921,9	2 964,1	293,0	2 809,0
		2000	341,6	3 466,1	3 439,3	367,1	2 969,0
Andre bygg Bruksareal til annet enn bolig	"	1999	399,7	3 884,9	4 202,8	366,7	3 882,4
		2000	339,2	3 936,6	4 337,2	297,7	3 725,3
Jordbruk og skogbruk	"	1999	44,3	450,2	-	52,4	417,9
		2000	29,4	393,4	-	25,8	383,8
Fiske	"	1999	0,5	30,3	-	0,6	10,4
		2000	2,4	15,0	-	2,4	12,0
Bergverksdrift og utvinning	"	1999	11,1	13,8	-	1,7	11,1
		2000	0,5	8,1	-	0,6	11,0
Industri	"	1999	76,5	552,9	-	75,7	610,3
		2000	48,2	596,6	-	37,5	546,0
Kraft og vannforsyning	"	1999	5,4	31,5	-	4,9	22,0
		2000	1,1	31,8	-	7,8	35,6
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1999	5,3	43,0	-	6,4	35,1
		2000	17,7	58,2	-	2,4	39,6
Varehandel, reparasjon av kjøretøyer og husholdningsapparater	"	1999	40,0	495,8	-	38,8	504,6
		2000	42,2	561,8	-	36,5	508,1
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1999	8,7	111,0	-	8,4	72,7
		2000	6,0	77,6	-	1,7	79,8
Transport og kommunikasjon	"	1999	8,2	253,9	-	4,3	181,8
		2000	6,5	143,7	-	13,9	134,1
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1999	4,2	45,4	-	4,3	107,4
		2000	-	34,3	-	9,2	82,0
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1999	23,6	371,0	-	16,3	340,6
		2000	23,5	343,6	-	21,1	388,6
Offentlig forvaltning	"	1999	17,6	164,4	-	11,7	157,9
		2000	9,7	160,2	-	6,5	200,3
Undervisning	"	1999	62,1	230,5	-	18,6	273,7
		2000	20,1	219,2	-	16,3	234,1
Helse- og sosialtjenester	"	1999	26,0	237,3	-	42,8	276,8
		2000	26,9	192,5	-	19,8	147,2
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1999	6,7	92,4	-	7,2	95,5
		2000	21,1	157,9	-	15,2	94,7
Annen virksomhet	"	1999	-	10,7	-	-	2,0
		2000	0,9	8,8	-	-	6,5
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1999	59,5	750,9	-	72,7	762,7
		2000	83,1	933,8	-	80,9	822,1
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1999	700,6	6 806,8	7 166,9	659,6	6 691,4
		2000	680,7	7 402,7	7 776,5	664,8	6 694,4

¹ Igangsatt bruksareal til andre bygg i oktober 1999 er korrigert på grunn av manglende registrering i Bærum kommune.² Bygg under arbeid for andre bygg i 1999 er korrigert.

Byggearealstatistikk

2. Bygg satt i gang i desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt	2 156	2 532	301,0	341,6	399,7	339,2	700,6	680,7
Østfold	61	94	10,1	12,7	17,5	10,1	27,7	22,7
Akershus	386	479	64,3	62,0	39,7	22,7	104,1	84,7
Oslo	15	37	2,4	7,1	29,8	34,5	32,2	41,5
Hedmark	99	93	10,8	11,7	17,7	18,3	28,5	30,0
Oppland	60	56	9,2	8,6	32,8	17,3	42,0	25,9
Buskerud	197	200	19,0	21,9	12,5	27,4	31,5	49,3
Vestfold	110	73	15,6	9,7	17,0	5,6	32,6	15,3
Telemark	53	52	6,8	7,4	7,0	12,8	13,8	20,1
Aust-Agder	46	19	5,3	3,4	5,8	3,4	11,1	6,8
Vest-Agder	81	172	12,7	19,1	41,7	13,3	54,4	32,4
Rogaland	215	260	31,6	41,0	54,8	38,3	86,5	79,3
Hordaland	190	239	31,7	37,9	25,7	29,4	57,4	67,3
Sogn og Fjordane	19	59	5,1	10,6	6,6	8,4	11,6	19,0
Møre og Romsdal	98	213	15,7	27,6	17,2	29,6	32,9	57,2
Sør-Trøndelag	170	277	23,5	29,3	24,9	27,7	48,3	57,0
Nord-Trøndelag	35	78	3,7	14,4	4,3	6,7	7,9	21,1
Nordland	229	75	23,7	10,1	30,7	13,9	54,4	24,0
Troms	76	32	7,1	4,2	10,0	3,9	17,1	8,2
Finnmark	16	24	2,7	2,7	3,9	16,0	6,6	18,8

3. Bygg satt i gang januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt	20 304	24 688	2 921,9	3 466,1	3 884,9	3 936,6	6 806,8	7 402,7
Østfold	1 021	921	162,3	132,5	157,4	146,1	319,7	278,5
Akershus	2 647	3 786	400,6	509,7	472,3	334,3	872,9	844,0
Oslo	1 162	1 484	155,2	181,0	500,8	314,9	656,1	495,9
Hedmark	854	863	108,4	121,9	178,5	192,5	286,8	314,4
Oppland	772	922	114,0	130,7	197,8	212,4	311,7	343,1
Buskerud	1 289	1 762	168,3	229,1	168,2	280,3	336,5	509,4
Vestfold	1 066	1 399	153,6	196,9	195,6	237,0	349,2	433,9
Telemark	468	604	66,6	85,9	95,8	117,5	162,4	203,4
Aust-Agder	440	526	60,4	77,9	82,9	86,1	143,3	164,0
Vest-Agder	727	906	111,9	131,0	183,8	169,1	295,7	300,1
Rogaland	1 906	3 069	315,2	474,5	370,5	376,7	685,7	851,3
Hordaland	1 821	2 034	294,7	319,5	292,4	417,4	587,2	736,9
Sogn og Fjordane	458	605	71,3	95,6	63,4	77,3	134,7	173,0
Møre og Romsdal	1 082	1 360	183,8	196,4	215,7	191,7	399,5	388,0
Sør-Trøndelag	1 575	1 671	182,7	215,1	221,7	293,6	404,3	508,7
Nord-Trøndelag	551	713	73,2	102,0	143,7	116,9	217,0	219,0
Nordland	1 324	961	155,9	124,6	200,4	196,9	356,3	321,5
Troms	919	854	111,8	107,0	98,2	112,9	210,0	220,0
Finnmark	222	248	32,1	34,7	45,8	63,0	77,8	97,7

¹ Igangsatt bruksareal til andre bygg i oktober 1999 er korrigert på grunn av manglende registrering i Bærum kommune.

4. Bygg fullført i januar-desember, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	19 662	20 621	2 809,0	2 969,0	3 882,4	3 725,3	6 691,4	6 694,4
Østfold	805	975	113,2	133,1	134,7	139,6	248,0	272,7
Akershus	2 573	2 899	394,9	391,0	566,5	290,9	961,4	682,0
Oslo	1 578	1 070	164,8	147,5	599,2	408,5	764,0	556,1
Hedmark	606	821	86,7	109,3	171,9	158,7	258,6	268,0
Oppland	655	696	99,1	107,6	162,9	179,6	262,0	287,2
Buskerud	1 166	1 356	153,8	192,7	138,6	196,0	292,5	388,7
Vestfold.....	1 004	1 118	152,8	161,1	180,3	159,1	333,1	320,3
Telemark	416	506	65,3	74,0	90,4	104,6	155,7	178,7
Aust-Agder.....	424	389	61,5	56,3	105,0	75,9	166,5	132,2
Vest-Agder.....	653	668	100,1	101,0	183,2	150,1	283,3	251,1
Rogaland.....	1 815	2 389	302,1	390,6	349,1	388,6	651,1	779,3
Hordaland.....	1 873	1 962	291,4	315,8	283,9	445,0	575,3	760,9
Sogn og Fjordane	443	500	65,8	85,1	54,9	60,3	120,7	145,4
Møre og Romsdal	1 329	1 208	213,9	177,3	195,4	202,1	409,3	379,3
Sør-Trøndelag.....	1 768	1 388	206,8	186,4	179,1	255,1	385,9	441,5
Nord-Trøndelag.....	470	564	70,3	76,4	153,2	116,5	223,6	193,0
Nordland.....	1 156	1 138	151,8	138,5	194,6	232,7	346,4	371,2
Troms.....	772	801	91,7	101,9	107,1	106,6	198,8	208,5
Finnmark.....	156	173	22,9	23,2	32,5	55,3	55,3	78,5

5. Bygg under arbeid per 31. desember, etter fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	18 893	22 722	2 964,1	3 439,3	4 202,8	4 337,2	7 166,9	7 776,5
Østfold	997	938	154,0	153,0	168,0	161,0	322,0	314,0
Akershus	2 503	3 479	411,1	533,2	579,9	628,1	991,0	1 161,2
Oslo	1 295	1 676	190,3	230,1	641,4	518,9	831,7	749,0
Hedmark	741	741	106,1	113,0	98,2	130,3	204,3	243,3
Oppland	652	863	111,5	131,4	176,8	195,1	288,3	326,5
Buskerud	1 241	1 652	198,4	238,1	255,8	337,5	454,2	575,6
Vestfold.....	745	1 031	118,5	151,9	142,5	223,5	260,9	375,4
Telemark	467	552	80,3	91,1	104,9	113,6	185,2	204,7
Aust-Agder.....	388	491	63,1	79,4	74,5	83,8	137,6	163,2
Vest-Agder.....	803	999	125,8	150,8	199,6	219,6	325,4	370,4
Rogaland.....	1 902	2 660	328,9	431,8	362,8	375,4	691,6	807,2
Hordaland.....	1 616	1 627	270,2	258,1	307,1	277,7	577,3	535,8
Sogn og Fjordane	569	637	98,9	103,6	90,2	95,9	189,0	199,5
Møre og Romsdal	1 213	1 326	198,0	209,6	255,7	236,6	453,7	446,1
Sør-Trøndelag.....	1 168	1 419	172,8	201,1	274,9	304,8	447,7	505,8
Nord-Trøndelag.....	538	655	73,0	97,7	132,0	130,4	205,0	228,0
Nordland.....	1 146	960	142,4	128,5	169,8	132,6	312,2	261,1
Troms.....	712	761	92,1	97,2	101,6	106,4	193,7	203,6
Finnmark.....	197	255	28,8	39,8	67,2	66,3	96,0	106,1

¹ Bygg under arbeid for andre bygg i 1999 er korrigert.

Byggearealstatistikk

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1996								
Januar	1 196	1 286	1 354	184,8	205,8	209,1	264,0	236,6
Februar	1 155	1 410	1 344	169,4	214,7	206,8	263,5	241,2
Mars	969	1 259	1 373	148,2	196,9	208,1	244,7	245,4
April	1 360	1 471	1 433	195,4	209,5	214,0	143,2	249,3
Mai	1 382	1 484	1 506	208,7	218,7	223,6	198,6	252,5
Juni	1 770	1 690	1 566	273,2	260,1	233,9	221,2	254,9
Juli	1 393	1 543	1 600	228,0	238,1	242,1	194,3	256,6
August	1 865	1 639	1 617	296,1	253,1	247,1	410,1	258,1
September	1 815	1 649	1 619	297,9	255,2	248,7	312,7	259,6
Oktober	2 127	1 595	1 618	317,7	244,9	249,2	425,1	261,4
November	1 599	1 448	1 628	234,5	209,1	250,5	238,2	263,5
Desember	1 795	1 748	1 654	234,6	255,8	253,6	242,6	266,0
1997								
Januar	1 570	1 701	1 690	229,3	255,3	258,3	326,3	269,2
Februar	1 325	1 635	1 721	208,0	270,1	263,0	244,2	273,4
Mars	1 304	1 816	1 744	189,8	274,9	266,2	217,2	278,4
April	1 842	1 790	1 759	275,9	254,0	267,4	238,2	284,2
Mai	1 611	1 789	1 769	250,6	274,4	266,9	191,5	290,6
Juni	1 746	1 676	1 780	286,0	268,5	265,9	284,5	296,8
Juli	1 560	1 752	1 788	233,9	251,2	265,0	222,1	302,2
August	2 034	1 889	1 784	306,2	270,5	263,8	407,6	305,7
September	2 122	1 832	1 775	320,4	267,8	262,2	337,7	306,5
Oktober	2 141	1 686	1 766	322,7	258,2	259,6	436,2	304,2
November	1 975	1 781	1 754	287,9	258,5	256,9	460,7	299,3
Desember	1 545	1 484	1 744	217,3	229,0	255,2	253,2	292,3
1998								
Januar	1 674	1 760	1 737	232,4	255,4	253,6	267,2	283,6
Februar	1 575	1 846	1 734	239,7	307,5	252,0	298,6	273,9
Mars	1 529	1 665	1 727	215,2	245,1	249,8	220,3	264,4
April	1 721	2 022	1 700	244,3	260,2	244,9	206,6	255,7
Mai	1 411	1 677	1 653	208,6	238,0	237,8	178,4	248,3
Juni	1 304	1 223	1 603	213,9	201,0	230,7	188,8	242,7
Juli	1 394	1 697	1 566	212,2	237,9	225,7	224,9	238,8
August	1 470	1 431	1 550	225,2	207,3	224,3	256,6	236,9
September	1 592	1 369	1 547	258,8	215,8	225,3	331,7	237,1
Oktober	2 101	1 655	1 547	297,8	244,2	226,4	293,3	239,5
November	1 886	1 656	1 547	263,6	233,2	225,7	274,7	243,7
Desember	1 723	1 557	1 536	276,8	275,5	221,8	307,0	249,4
1999								
Januar	1 397	1 448	1 523	202,8	217,2	216,5	273,9	256,3
Februar	1 007	1 163	1 519	150,6	194,0	212,4	190,8	263,7
Mars	1 367	1 548	1 540	171,7	209,7	211,9	246,9	270,8
April	1 407	1 570	1 598	229,6	219,0	217,4	231,5	277,4
Mai	1 313	1 625	1 684	180,1	211,8	227,1	223,5	283,6
Juni	1 948	1 893	1 769	288,2	276,2	236,9	281,4	289,5
Juli	1 374	1 770	1 830	207,0	240,4	244,7	216,0	295,2
August	2 044	1 951	1 865	294,8	264,9	250,2	316,4	300,5
September	2 268	1 915	1 883	306,9	258,0	255,3	281,5	305,4
Oktober	1 870	1 520	1 901	289,2	242,8	263,0	496,6	309,6
November	2 153	1 791	1 930	300,1	259,9	273,8	292,7	312,7
Desember	2 156	1 970	1 971	301,0	296,3	286,8	354,9	314,0
2000								
Januar	2 117	2 105	2 007	287,5	301,5	298,0	356,2	313,2
Februar	1 914	2 042	2 017	259,5	314,5	303,3	340,0	310,7
Mars	2 057	2 110	1 988	284,0	315,0	300,4	283,7	307,0
April	1 090	1 432	1 931	159,6	171,5	290,6	136,1	302,4
Mai	1 520	1 837	1 877	243,1	280,3	279,0	220,8	297,6
Juni	1 751	1 786	1 864	260,2	257,7	271,9	217,3	293,2
Juli	1 336	1 836	1 909	199,3	233,1	273,6	226,7	290,4
August	2 020	1 932	2 004	299,2	270,7	283,6	313,0	289,4
September	2 703	2 271	2 118	358,4	306,6	298,1	283,3	289,6
Oktober	2 902	2 236	2 221	393,0	317,3	312,9	399,9	291,3
November	2 746	2 313	2 284	380,8	335,3	326,4	443,7	290,8
Desember	2 532	2 335	2 308	341,6	337,4	338,5	307,4	292,9

¹ Igangsatt bruksareal til andre bygg i oktober 1999 er korrigert på grunn av manglende registrering i Bærum kommune.

² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske..

7. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1998				1999				2000				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	166	173	136	135	140	148	141	150	155	177	149	155	3	4
Bygg	192	212	154	176	185	189	194	218	226	242	208	221	1	6
Boligbygg	141	144	92	123	164	157	192	189	213	226	185	185	- 2	0
Nybygg	131	125	80	105	132	135	170	161	193	214	172	160	- 1	- 7
Rehabilitering ¹	148	197	121	173	238	193	205	233	217	191	169	228	- 2	35
Andre bygg	208	239	180	194	190	201	190	226	224	242	211	235	4	11
Nybygg	197	229	165	173	180	193	178	223	221	250	210	228	2	9
Rehabilitering ¹	250	269	239	282	228	233	235	246	244	229	227	268	9	18
Anlegg	132	124	115	82	85	99	76	65	67	93	76	70	8	- 8

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

8. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1998				1999				2000				Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	170	180	167	161	168	166	161	155	166	186	188	179	15	- 5
Bygg	227	247	229	233	253	258	266	268	288	323	328	323	21	- 2
Boligbygg	192	200	175	178	232	234	267	274	302	350	359	347	27	- 3
Nybygg	186	192	170	170	221	230	263	270	309	362	380	358	33	- 6
Rehabilitering ¹	200	218	182	200	271	247	266	271	238	255	236	255	- 6	8
Andre bygg	242	272	259	264	266	271	266	266	282	307	313	307	15	- 2
Nybygg	248	276	263	265	274	282	279	285	296	329	334	323	13	- 3
Rehabilitering ¹	215	252	238	246	223	216	203	187	216	218	225	235	26	4
Anlegg	122	123	113	100	97	91	75	60	60	68	65	57	- 5	- 12

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

9. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 2000

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	86	14	87	13	82	18
Oslo, Akershus og Østfold	83	17	83	17	86	14
Hedmark og Oppland	94	6	96	4	84	16
Telemark, Vestfold og Buskerud	89	11	92	8	81	19
Aust-Agder og Vest-Agder	82	18	91	9	60	40
Rogaland	87	13	87	13	86	14
Hordaland og Sogn og Fjordane	89	11	91	9	84	16
Møre og Romsdal, Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	91	9	91	9	93	7
Nordland, Troms og Finnmark	87	13	92	8	75	25

10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

	1998				1999				2000				Prosent- endring fra fore- gående kvartal
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold													
I alt	228	250	219	210	202	196	190	182	194	237	254	250	- 2
Bygg	310	352	310	319	343	340	343	346	367	444	473	477	1
Anlegg	144	146	129	102	73	66	53	39	39	51	57	46	- 19
Hedmark og Oppland													
I alt	69	77	72	67	74	78	75	71	75	74	79	73	- 8
Bygg	58	68	66	65	70	76	74	73	76	72	79	70	- 11
Anlegg	108	100	78	60	70	57	50	38	39	53	42	58	38
Telemark, Vestfold og Buskerud													
I alt	186	238	282	284	269	304	317	301	347	368	350	326	- 7
Bygg	221	237	253	255	261	295	308	303	358	376	387	376	- 3
Anlegg	152	251	331	352	297	336	350	318	339	363	298	237	- 20
Aust-Agder og Vest-Agder													
I alt	98	96	85	85	105	102	118	131	137	132	134	127	- 5
Bygg	369	361	333	348	387	372	480	530	538	506	516	484	- 6
Anlegg	54	54	43	39	62	62	52	61	68	70	70	68	- 3
Rogaland													
I alt	242	243	219	207	196	190	174	169	171	181	174	173	- 1
Bygg	402	425	379	386	412	420	461	482	511	552	526	526	0
Anlegg	197	195	176	157	123	109	76	60	53	53	53	51	- 4
Hordaland og Sogn og Fjordane													
I alt	135	136	120	122	187	170	155	150	151	157	142	139	- 2
Bygg	261	265	231	222	294	300	288	318	332	349	299	309	3
Anlegg	95	97	86	92	159	127	107	78	76	77	80	68	- 15
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag													
I alt	180	177	159	155	191	189	168	159	176	188	187	169	- 10
Bygg	201	222	209	210	237	235	220	216	249	266	276	254	- 8
Anlegg	154	116	91	78	125	126	94	71	68	74	54	48	- 11
Nordland, Troms og Finnmark													
I alt	86	81	84	84	84	91	98	87	90	110	106	86	- 19
Bygg	183	177	230	236	234	253	300	278	276	323	323	259	- 20
Anlegg	50	46	34	33	35	38	32	24	30	41	36	31	- 14

11. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1997-2000

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1997	1998	1999	2000*	1997	1998	1999	2000*
	Mill. kroner							
Hele landet	143 833	136 595	144 609	151 699	85 419	87 400	105 490	121 513
Østfold	8 187	7 452	8 092	8 762	4 003	4 099	5 487	6 609
Akershus.....	14 380	13 497	14 226	15 082	12 839	13 464	16 174	20 005
Oslo.....	12 580	11 207	11 277	11 406	17 858	18 441	19 746	24 205
Hedmark.....	6 793	6 569	6 812	7 391	2 124	2 315	2 857	3 376
Oppland	7 382	6 754	7 735	8 296	2 391	2 325	3 450	3 758
Buskerud	9 008	8 410	9 187	9 691	4 741	4 437	6 891	9 011
Vestfold	7 180	6 850	7 139	7 676	4 469	4 881	5 737	6 645
Telemark	5 774	5 806	6 041	6 727	2 333	2 653	3 125	3 202
Aust-Agder	4 449	4 371	4 482	4 664	1 787	1 834	2 261	2 322
Vest-Agder	5 717	5 761	6 045	5 956	3 085	2 921	3 356	3 538
Rogaland	11 305	10 717	11 618	11 645	7 427	7 455	10 298	9 967
Hordaland.....	12 241	11 705	12 508	12 804	7 215	7 118	8 034	8 817
Sogn og Fjordane.....	2 763	2 791	3 060	3 285	933	896	1 308	1 214
Møre og Romsdal.....	7 207	7 165	7 334	7 489	2 675	2 914	3 396	3 612
Sør-Trøndelag	8 077	7 682	8 126	8 785	4 268	4 490	5 172	5 854
Nord-Trøndelag.....	4 103	3 811	4 057	4 309	1 504	1 368	1 448	2 006
Nordland	9 163	8 815	9 145	9 418	2 955	3 002	3 426	3 682
Troms	4 903	4 693	4 982	5 231	2 000	2 111	2 491	2 818
Finmark	2 621	2 539	2 743	3 082	812	676	833	872

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal. 1995-2000

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
	Mill. kroner									
1995.....	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996.....	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000*.....	151 699	32 472	35 220	40 410	43 597	121 513	23 356	28 651	34 102	35 403

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

13. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter type eiendom. 1997-2000

Type eiendom	1997	1998	1999	2000*
I alt.....	143 833	136 595	144 609	151 699
Boligeiendom	97 110	92 024	97 406	101 589
Med bygning.....	85 914	81 344	86 945	90 826
Uten bygning	11 196	10 680	10 461	10 763
Fritidseiendom	22 447	21 527	23 240	25 663
Med bygning.....	17 654	16 538	17 819	19 129
Uten bygning	4 793	4 989	5 421	6 534
Landbruk/fiske	8 823	8 605	9 110	9 172
Med bygning.....	7 187	6 942	7 518	7 665
Uten bygning	1 636	1 663	1 592	1 507
Forretnings-/kontoreiendom	3 096	2 837	2 880	2 890
Med bygning.....	2 733	2 542	2 532	2 537
Uten bygning	363	295	348	353
Industrieiendom.....	2 016	2 063	1 936	1 776
Med bygning.....	1 391	1 456	1 265	1 151
Uten bygning	625	607	671	625
Kommunikasjon.....	745	634	592	693
Annen	7 095	7 308	7 648	7 746
Uoppgitt.....	2 501	1 597	1 797	2 170

* Foreløpige tall.

14. Tinglyste omsetninger av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 2000*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	3 074	16 036	132 589	81 975	10 572	618	9 331	18 286	11 807
Boligeiendom	474	9 591	91 524	63 913	4 393	335	5 635	11 726	5 522
Med bygning	158	9 382	81 286	55 853	3 340	313	5 550	11 474	4 756
Uten bygning.....	316	209	10 238	8 060	1 053	22	85	252	766
Fritidseiendom	2 077	5 230	18 356	9 280	3 025	53	1 544	2 862	1 592
Med bygning	277	4 979	13 873	6 294	2 315	39	1 427	2 567	1 231
Uten bygning.....	1 800	251	4 483	2 986	710	14	117	295	361
Landbruk/fiske	25	60	9 087	2 369	2 307	55	739	2 287	1 330
Med bygning	1	38	7 626	1 862	2 150	40	666	2 014	894
Uten bygning.....	24	22	1 461	507	157	15	73	273	436
Forretnings-/kontoreiendom	79	337	2 474	1 973	71	20	41	92	277
Med bygning	21	321	2 195	1 764	67	16	38	82	228
Uten bygning.....	58	16	279	209	4	4	3	10	49
Industrieiendom.....	110	177	1 489	1 141	27	17	23	30	251
Med bygning	12	158	981	712	23	11	20	25	190
Uten bygning.....	98	19	508	429	4	6	3	5	61
Kommunikasjon.....	3	2	688	172	3	48	2	8	455
Annen	275	399	7 072	2 980	674	81	513	962	1 862
Uoppgitt.....	31	240	1 899	147	72	9	834	319	518

* Foreløpige tall.

15. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
								Mill. kr	1000 kr
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999	53 354	5 028	5 475	8 623	9 511	6 279	18 438	59 688	1 119
2000*	55 853	4 395	4 202	6 723	8 924	6 764	24 845	71 307	1 277
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. "	16 002	1 437	1 563	2 500	2 831	1 883	5 788	18 205	1 138
4. "	15 778	1 338	1 404	2 236	2 804	1 982	6 014	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 429	918	930	1 443	1 731	1 214	4 193	12 589	1 207
2. "	12 670	1 020	963	1 592	2 000	1 525	5 570	15 941	1 258
3. "	16 392	1 236	1 191	1 843	2 503	1 958	7 661	21 262	1 297
4. " *	16 362	1 221	1 118	1 845	2 690	2 067	7 421	21 515	1 315
2000*									
Østfold	2 887	162	241	420	595	399	1 070	3 139	1 087
Akershus.....	7 766	129	153	271	725	890	5 598	13 444	1 731
Oslo.....	7 731	130	147	460	789	820	5 385	15 311	1 980
Hedmark.....	2 058	405	277	405	406	191	374	1 667	810
Oppland	1 799	248	282	352	400	183	334	1 519	844
Buskerud	3 142	198	278	457	551	416	1 242	3 546	1 129
Vestfold	3 191	127	154	389	587	483	1 451	3 923	1 230
Telemark	1 774	312	282	396	345	162	277	1 446	815
Aust-Agder	1 213	104	143	230	285	181	270	1 149	947
Vest-Agder	2 052	139	228	437	431	256	561	2 044	996
Rogaland	5 627	241	249	507	1 041	826	2 763	7 010	1 246
Hordaland.....	4 612	318	382	570	833	632	1 877	5 350	1 160
Sogn og Fjordane.....	660	113	84	105	116	88	154	572	866
Møre og Romsdal.....	2 501	353	306	458	442	284	658	2 311	924
Sør-Trøndelag	3 285	292	259	412	562	404	1 356	3 847	1 171
Nord-Trøndelag.....	1 160	237	212	224	217	127	143	910	784
Nordland	2 398	542	323	378	394	234	527	1 998	833
Troms	1 699	221	158	199	167	173	781	1 940	1 142
Finmark	298	124	44	53	38	15	24	183	613

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

16. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
2000*	55 853	29 050	4 164	5 257	11 606	5 257	519
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. "	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. "	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. "	12 670	6 572	993	1 167	2 594	1 224	120
3. "	16 392	8 927	1 154	1 613	3 086	1 444	168
4. " *	16 362	8 356	1 174	1 521	3 595	1 578	138
2000*							
Østfold	2 887	1 857	242	210	361	199	18
Akershus	7 766	3 543	641	1 217	1 774	528	63
Oslo	7 731	867	394	432	5 592	411	35
Hedmark	2 058	1 551	122	140	64	110	71
Oppland	1 799	1 356	136	102	101	92	12
Buskerud	3 142	1 885	243	262	311	384	57
Vestfold	3 191	2 181	196	221	411	165	17
Telemark	1 774	1 346	114	79	108	102	25
Aust-Agder	1 213	939	75	69	48	67	15
Vest-Agder	2 052	1 120	142	246	350	180	14
Rogaland	5 627	3 084	580	499	899	538	27
Hordaland	4 612	2 226	390	641	832	457	66
Sogn og Fjordane	660	436	72	62	40	38	12
Møre og Romsdal	2 501	1 474	225	242	187	361	12
Sør-Trøndelag	3 285	1 443	285	319	96	1 117	25
Nord-Trøndelag	1 160	781	53	137	113	63	13
Nordland	2 398	1 654	172	221	141	197	13
Troms	1 699	1 067	63	141	171	239	18
Finnmark	298	240	19	17	7	9	6

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

17. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
2000*	6 294	2 335	1 628	802	1 529	3 256	517
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. "	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438
3. "	2 045	802	554	280	409	852	417
4. "	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. "	1 363	490	375	151	347	719	528
3. "	2 050	712	552	270	516	1 126	549
4. " *	1 851	658	469	272	452	951	514
2000*							
Østfold	258	55	57	31	115	204	791
Akershus	360	101	88	50	121	223	620
Oslo	7	1	-	2	4	5	756
Hedmark	418	174	124	45	75	183	439
Oppland	676	163	189	111	213	405	600
Buskerud	700	199	155	121	225	448	640
Vestfold	206	25	27	35	119	289	1 402
Telemark	339	97	74	39	129	303	894
Aust-Agder	258	72	63	24	99	211	818
Vest-Agder	262	50	57	27	128	201	767
Rogaland	278	72	74	47	85	151	542
Hordaland	665	243	194	111	117	245	368
Sogn og Fjordane	127	68	32	17	10	31	243
Møre og Romsdal	293	150	86	40	17	67	230
Sør-Trøndelag	499	231	166	59	43	134	268
Nord-Trøndelag	176	106	47	12	11	35	198
Nordland	446	311	111	13	11	67	151
Troms	228	138	67	16	7	43	187
Finnmark	98	79	17	2	-	11	113

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

18. Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet 5. termin 2000, etter næring.

NACE		Sum 1999	1. termin 1999	2. termin 1999	3. termin 1999	4. termin 1999	5. termin 1999	6. termin 1999
F	Bygge- og anleggsvirksomhet	123 994	16 590	19 020	21 257	18 618	23 040	25 468
45.1	Grunnarbeid.....	7 950	879	1 087	1 376	1 299	1 521	1 788
45.11	Riving av bygninger og flytting av masse.....	7 950	879	1 087	1 376	1 299	1 521	1 788
45.12	Testboring.....	0	0	0	0	0	0	0
45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet	70 724	9 451	10 667	12 320	10 671	13 475	14 140
45.21	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner.....	52 888	7 300	8 230	9 003	7 820	9 853	10 682
45.211	Oppføring av bygninger.....	45 626	6 192	7 119	7 805	6 752	8 468	9 290
	Oppføring av andre konstruksjoner	7 263	1 109	1 111	1 199	1 068	1 385	1 391
45.22	Takarbeid.....	2 872	362	423	513	452	568	554
45.221	Blikkenslagerarbeid	1 871	255	294	333	282	341	366
45.229	Takarbeid ellers	999	107	128	180	169	227	188
45.23	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	4 472	498	555	773	771	1 007	868
45.24	Bygging av havne- og damanlegg .	525	80	83	71	75	92	124
45.25	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	9 968	1 210	1 377	1 959	1 554	1 955	1 913
45.3	Bygginstallasjon.....	33 613	4 738	5 440	5 537	4 785	5 892	7 221
45.31	Elektrisk installasjonsarbeid.....	19 030	2 768	3 082	3 043	2 663	3 256	4 218
45.32	Isolasjonsarbeid	579	72	92	106	83	119	107
45.33	VVS-arbeid.....	13 701	1 837	2 198	2 327	2 008	2 455	2 830
45.34	Annen bygginstallasjon.....	351	62	68	61	32	62	66
45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	10 017	1 312	1 566	1 734	1 578	1 837	1 990
45.41	Stukkatorarbeid og pussing	59	7	8	11	8	11	14
45.42	Snekkerarbeid	3 450	433	525	581	512	642	757
45.43	Gulvlegging og tapetsering.....	1 213	157	194	221	194	207	240
45.44	Maler- og glassarbeid	4 764	641	743	835	788	885	872
45.44	Malararbeid	3 479	458	528	605	595	649	644
45.44	Glassarbeid	1 284	183	215	229	192	237	228
45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger.	533	74	96	86	77	92	108
45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1 687	209	260	291	284	315	328

Omsetning eksklusiv merverdiavgift. Millioner kroner

1. termin 2000	2. termin 2000	3. termin 2000	4. termin 2000	5. termin 2000	Endring i prosent jan.-okt.- 1999- jan.-okt.- 2000	Endring i prosent 5. termin 1999- 5. termin 2000	NACE
17 254	19 892	21 641	20 214	24 904	5,5	8,1	F Bygge- og anleggsvirksomhet
962	1 140	1 351	1 395	1 691	6,1	11,2	45.1 Grunnarbeid
962	1 140	1 351	1 395	1 691	6,1	11,2	45.11 Riving av bygninger og flytting av masse
0	0	0	0	0	0,0	0,0	45.12 Testboring
9 851	11 422	12 330	11 869	14 430	5,9	7,1	45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet
7 599	8 991	9 254	8 776	10 567	7,1	7,2	45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner
6 600	7 399	8 057	7 634	9 278	7,2	9,6	45211 Oppføring av bygninger
1 000	1 592	1 197	1 141	1 288	5,9	- 7,0	45212 Oppføring av andre konstruksjoner
396	426	510	503	633	6,5	11,4	45.22 Takarbeid
276	286	330	305	388	5,3	13,8	45221 Blikkenslagerarbeid
120	139	180	198	244	8,6	7,5	45229 Takarbeid ellers
497	520	777	807	1 116	3,1	10,8	45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg
91	96	83	64	91	6,0	- 1,1	45.24 Bygging av havne- og damanlegg
1 267	1 389	1 707	1 719	2 024	0,6	3,5	45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet
4 890	5 446	5 867	4 939	6 414	4,0	8,5	45.3 Bygginstallasjon
2 742	3 044	3 283	2 672	3 582	3,0	9,7	45.31 Elektrisk installasjonsarbeid
77	108	100	110	101	5,1	- 15,1	45.32 Isolasjonsarbeid
2 028	2 209	2 390	2 112	2 655	5,0	7,6	45.33 VVS-arbeid
42	86	94	45	75	20,0	21,0	45.34 Annen bygginstallasjon
1 363	1 673	1 833	1 751	2 062	8,2	12,2	45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner
9	13	15	13	15	44,4	36,4	45.41 Stukkaturarbeid og pussing
497	585	624	590	751	13,1	17,0	45.42 Snekkerarbeid
153	206	208	194	220	0,8	6,3	45.43 Gulvlegging og tapetsering
621	749	879	844	961	4,2	8,6	45.44 Maler- og glassarbeid
453	556	643	662	713	6,8	9,9	45.441 Malerarbeid
168	192	236	182	248	- 2,8	4,6	45.442 Glassarbeid
83	121	106	109	114	25,4	23,9	45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger
189	211	260	262	306	- 9,6	- 2,9	45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell

Byggekostnadsindeks

19. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. januar 2001. Januar 2000=100

	2000												2001
	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	100,0	100,4	100,7	100,9	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,4	103,5	104,3	105,4
Enebolig av tre i alt, materialer	100,0	100,6	100,9	101,1	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,1
Stein-, jord- og sementarbeid	100,0	100,3	100,6	100,9	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,5	103,5	104,5	105,2
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	100,0	100,4	100,9	101,7	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,2	103,3	103,6	104,6
Grunnarbeid	100,0	100,2	100,7	100,6	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,8	103,8	104,2	104,7
Grunnarbeid, materialer	100,0	100,2	100,7	100,7	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,4	101,7	101,7	102,9
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	100,0	100,4	100,7	100,8	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,4	103,5	104,2	105,5
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	100,0	100,6	100,9	101,1	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5	105,2
Tømring og snekring	100,0	100,2	100,4	100,5	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,1	103,1	103,8	105,2
Tømring og snekring, materialer	100,0	100,3	100,4	100,6	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,7	102,8	102,9	104,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,0	100,1	100,5	100,6	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,7	102,9	103,7	104,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,0	100,1	100,2	100,4	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,5	101,8	101,9	102,6
Rørleggerarbeid	100,0	102,2	103,5	103,7	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,5	106,7	107,3	107,5
Rørleggerarbeid, materialer	100,0	103,7	105,6	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,6	108,8	108,8	108,9
Elektrikerarbeid	100,0	100,9	101,3	101,4	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,3	105,1	106,1	108,2
Elektrikerarbeid, materialer	100,0	101,6	101,7	102,0	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,6	107,2	107,2	110,7
Boligblokk													
Boligblokk i alt	100,0	100,5	100,8	100,9	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,3	103,5	104,4	105,3
Boligblokk i alt, materialer	100,0	100,7	101,1	101,4	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,5	103,8	103,9	105,1
Grunnarbeid	100,0	100,5	100,8	101,0	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,4	104,4	104,8	105,0
Grunnarbeid, materialer	100,0	100,2	100,4	101,7	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,6	102,9	102,9	103,5
Tømring og snekring	100,0	100,2	100,4	100,6	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,9	103,0	103,7	105,0
Tømring og snekring, materialer	100,0	100,3	100,5	100,7	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,4	102,5	102,6	104,4
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,0	100,2	100,6	100,6	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,1	103,2	104,2	104,8
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	100,0	100,1	100,2	100,3	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,8	102,1	102,1	102,6
Rørleggerarbeid	100,0	102,1	103,2	103,3	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,1	106,2	106,8	107,1
Rørleggerarbeid, materialer	100,0	103,5	105,1	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,7	108,0	108,0	108,0
Elektrikerarbeid	100,0	100,7	101,1	101,2	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,1	104,8	105,8	107,8
Elektrikerarbeid, materialer	100,0	101,3	101,4	101,7	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,4	106,8	106,8	110,5