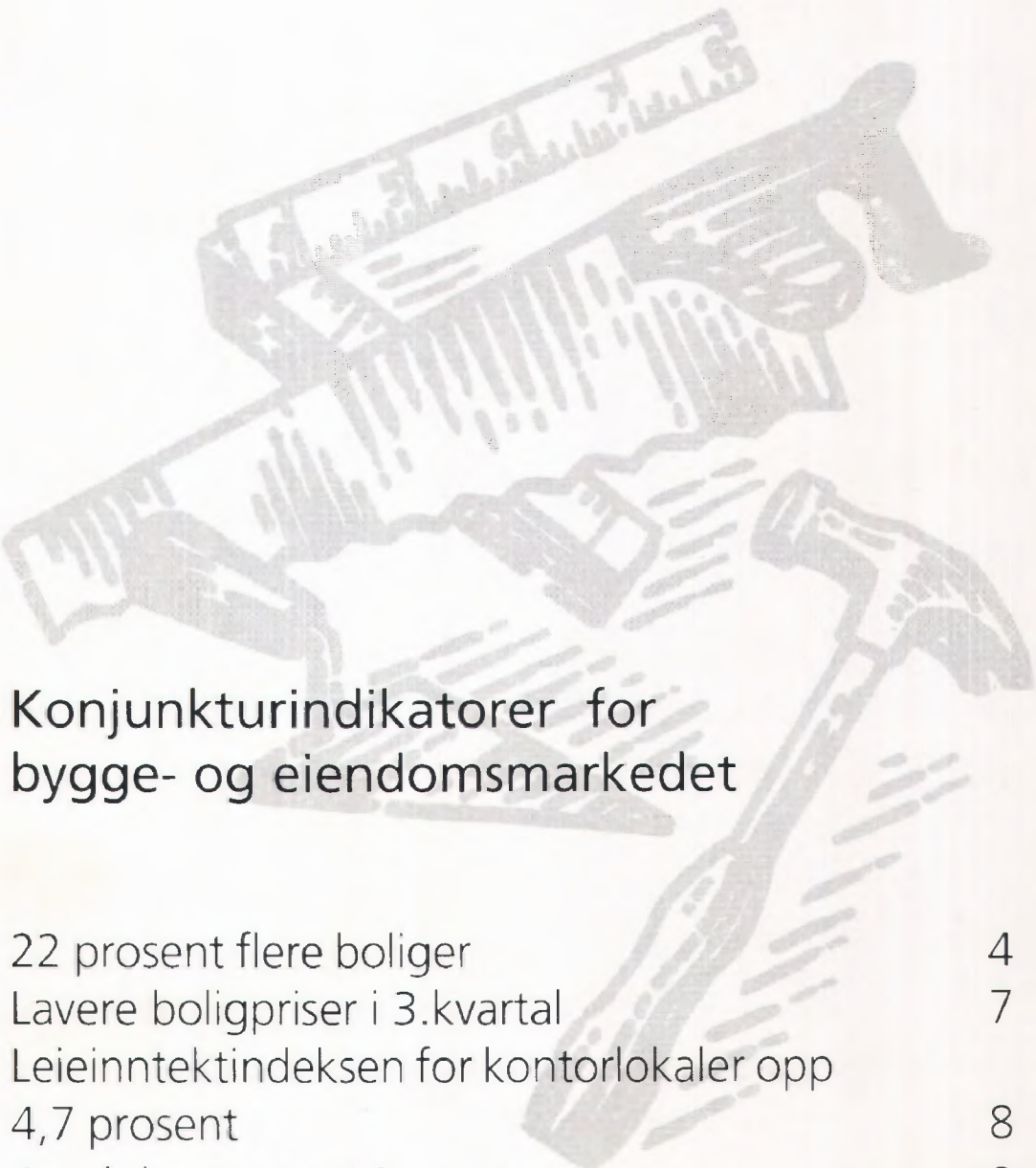


2/2001



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

22 prosent flere boliger	4
Lavere boligpriser i 3.kvartal	7
Leieinntektindeksen for kontorlokaler opp 4,7 prosent	8
Avtalt lønn opp 4,3 prosent	9

1876 • 2001
125 år

tistisk sentralbyrå ber
å bli oppgitt som
de når oppgaver fra
te heftet blir gjengitt.

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 510,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 55,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Saig- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **1. mars** med bl.a.

- Ordrestatistikk, 4. kv. 2000
- Byggearealstatistikk, desember 2000
- Omsetningsstatistikk, 4. termin 2000
- Eiendomsomsetning, 4. kv. 2000

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , november 2000	4
Arbeidskraftundersøkelsen , 4. kvartal 2000	5
Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet , 3. termin 2000	6
Prisindeks for bruktbolig , 3. kvartal 2000	7
Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler , juli 2000	8
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks , 3. kvartal 2000. Foreløpige tall	9
Byggekostnadsindeks, anlegg , 4. kvartal 2000	10
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg , desember 2000	11
Byggekostnadsindeks. Boliger , desember 2000	12

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i november. Foreløpige tall	13
2. Bygg satt i gang i november, etter fylke. Foreløpige tall	14
3. Bygg satt i gang i januar-november, etter fylke. Foreløpige tall	14
4. Bygg fullført i januar-november, etter fylke. Foreløpige tall	15
5. Bygg under arbeid per 30. november, etter fylke. Foreløpige tall	15
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	16

Arbeidskraftundersøkelse

7. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	17
--	----

Byggekostnadsindeks, anlegg

8. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg	18
9. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold	18
10. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg	19

Byggekostnadsindeks, boliger

11. Byggekostnadsindeks for boliger	20
---	----

Økonomiske nøkkeltall

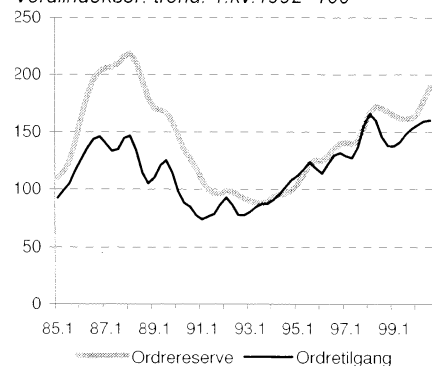
	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.00	208	7	-14
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.00	76	0	-18
Boliger, antall igangsatt	Antall	nov.00	2 746	27,5	3,4 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	nov.00	479,9	39,0	-0,2 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Uysselsatte lønnsstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.00	126,3	3,5	-0,9
Eiendom					
Umsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.00	40 370 *	0,4	..
Umsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.00	34 086 *	13,3	..
Eieinntektsindeks, kontor, Oslo-Bærum, halvårlig	Jan. 1997=100	jul.00	115,90	4,7	1,5
Priser og lønninger					
Forbrumsprisindeksen: totalt	1998=100	des.00	106,7	3,0	0,1 ¹
Forbrumsprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	des.00	109,7	4,9	0,3
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	des.00	104,4	4,6	0,9
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	des.00	104,3	4,6	0,8
Lønsindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.00	147,5	8,4	0,3 ¹
Lønsindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.00	190,8 *	11,9	-3,4
Lønsindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	3. kv.00	140,9	17,8	-1,7
Lønnsindeks, gj.sn. månedstortj, bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	3. kv.00	113,5 *	4,7	1,0
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	1. kv.01	7,0	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	feb.01	6,8	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.00	8,55	..	..
Overige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1.-3. kv.00	12 000 *	20	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv.00	13 000 *	-14	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.00	..	-9,1	-4,5 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	2. kv.00	..	-0,6	-1,6 ¹

Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

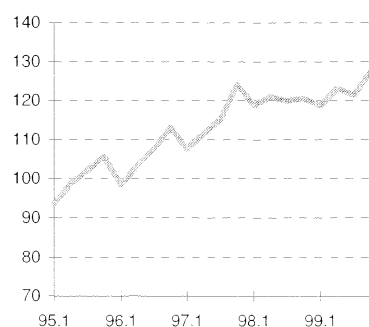
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

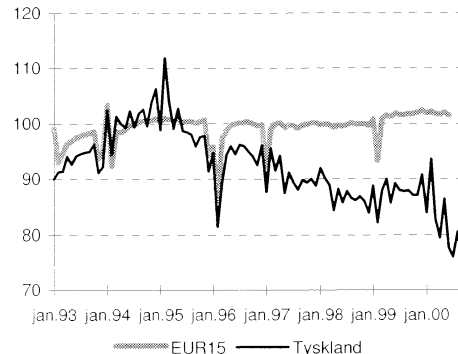
Ordretilgang og ordreservere.
Bygg og anlegg.
Verdiindekser, trend. 1.kv.1992=100



Produksjonsindeks.
Bygg og anlegg.
Volumindeks 1995=100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.
Sesongjustert. 1995=100



22 prosent flere boliger

Statistisk sentralbyrås månedlige byggearealstatistikk viser at det ble igangsatt 22 156 boliger de elleve første månedene i fjor. Det er 22 prosent flere enn i samme periode i 1999.

Flest igangsatte boliger de elleve første månedene i fjor var det i Akershus med 3 307 boliger og i Rogaland med 2 809 boliger, en økning på 46 prosent i Akershus og 66 prosent i Rogaland sammenlignet med samme periode i 1999. Boligbyggingen gikk ned i Østfold, Sør-Trøndelag, Nordland og Troms. Størst nedgang var det i Nordland med 19 prosent. I løpet av fjorårets elleve første måneder ble det igangsatt 3 124 600 m² bruksareal til bolig. Dette er en økning på 19 prosent sammenlignet med samme periode i 1999.

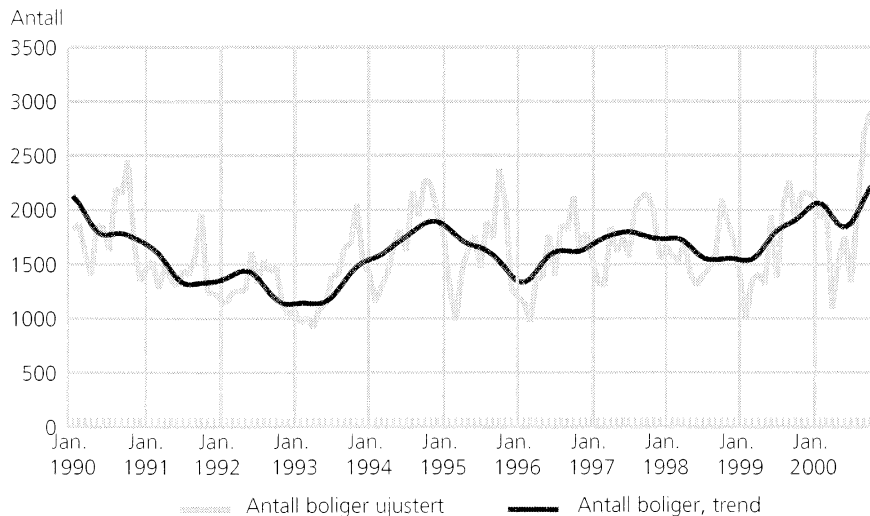
Liten vekst for næringsbygg

Fra januar til november i fjor ble det igangsatt 3 597 400 m² bruksareal til annet enn bolig, en økning på 3 prosent fra samme periode i 1999. Størst økning er det i Buskerud og Hordaland, med henholdsvis 62 og 45 prosent. Igangsetting av bruksareal til annet enn bolig gikk mest ned i Oslo, med 40 prosent. Igangsatt areal til undervisning er 18 prosent høyere i perioden januar til november i 2000 sammenlignet med samme periode i 1999, mens igangsetting av areal til hotell- og restaurantvirksomhet gikk ned med 30 prosent.

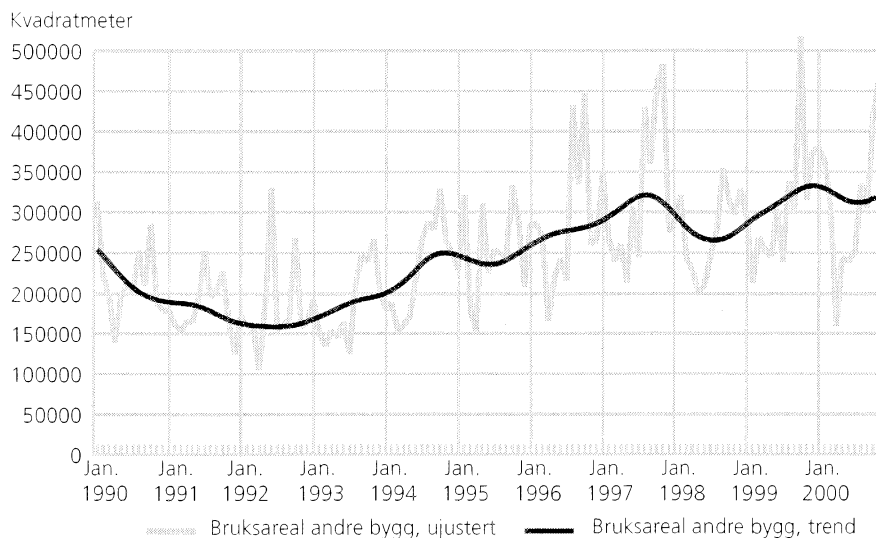
Forsinket registrering av stort næringsbygg i Akershus

En bygning på 182 300 m², som skulle vært registrert igangsatt i Bærum kommune i oktober 1999, ble ikke registrert før ett år senere. På grunn av bygningens store areal, har SSB valgt å revidere månedstallene for igangsatt bruksareal til annet enn bolig for oktober 1999.

Antall igangsatte boliger. Ujustert og trend.
Januar 1990-november 2000



Igangsatt bruksareal til andre bygg. Ujustert og trend.
Januar 1990-november 2000



Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/byggeareal/>
john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
Tabeller sidene: 13-16.

Stabil sysselsetting i bygg og anlegg

Statistisk sentralbyrås arbeidskraftundersøkelse (AKU) viser at det var 150 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet i 4. kvartal 2000. Det er 3 000, eller 2 prosent flere enn på samme tid i fjor. Det ble utført like mange ukeverk i 4. kvartal 2000 som i 4. kvartal 1999, ifølge arbeidskraftundersøkelsen.

Ledighetstallene til Aetat viser at det ved utgangen av fjoråret var 4134 helt arbeidsledige i bygge- og anleggsvirksomhet. Det er 309 færre enn på samme tid året før. I gjennomsnitt for hele 2000 lå antall arbeidsledige på samme nivå som i 1999.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/aku/>
 ole.sandvik@ssb.no, tlf. 22 86 45 77, eller
 inger.Haland@ssb.no, tlf. 22 86 47 80.
 Tabell side: 17.

Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansen ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må f.eks. være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall



	November		Endring i prosent	Januar-november		Endring i prosent
	1999	2000		1999	2000	
Antall boliger.....	2 153	2 746	27,5	18 148	22 156	22,1
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	645,4	860,7	33,3	6 106,1	6 722,0	10,1
Boliger	300,1	380,8	26,9	2 620,9	3 124,6	19,2
Andre bygg	345,3	479,9	39,0	3 485,2	3 597,4	3,2

Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1997-november 2000



	Boliger				Yrkesbygg			
	1997	1998	1999	2000	1997	1998	1999	2000
Januar	3,5	3,6	5,6	4,8	2,1	3,9	7,4	5,9
Februar	2,6	3,6	4,6	4,6	4,1	4,1	4,8	9,0
Mars	2,9	2,7	5,5	4,8	1,9	2,1	5,9	4,8
April	2,7	2,2	4,6	3,1	1,4	2,6	4,3	3,4
Mai	1,4	2,7	2,7	2,0	1,9	3,3	2,9	2,1
Juni	1,3	2,7	3,8	3,8	1,2	2,6	4,5	1,9
Juli	1,8	2,8	3,3	3,2	1,8	3,6	3,1	2,7
August	3,4	3,2	3,9	3,2	2,5	2,8	4,1	5,8 ¹
September	2,7	3,7	5,5	2,8	2,3	3,0	4,3	6,0 ²
Oktober	2,6	4,4	3,7	2,3	2,7	3,7	5,4	3,1
November	3,6	4,0	3,8	3,3	5,0	6,7	4,2	5,1 ³
Desember	2,5	6,7	5,6		3,7	6,3	5,7	

¹ Ekskl. 1 bygg i Oslo (43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,8 til 2,9.

² Ekskl. 1 bygg i Bergen (24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 6,0 til 4,2.

³ Ekskl. 1 bygg i Trondheim (21 100 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Narvik (16 300 m²) også med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigeret fra 5,1 til 3,82.

Omsetningen ned 5,5 prosent

Omsetningen i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet var 5,5 prosent lavere i første halvår 2000 sammenlignet med samme periode året før. I 3. termin 2000 lå omsetningen på samme nivå som i 3. termin 1999, ifølge Statistisk sentralbyrås terminvise omsetningsstatistikk.

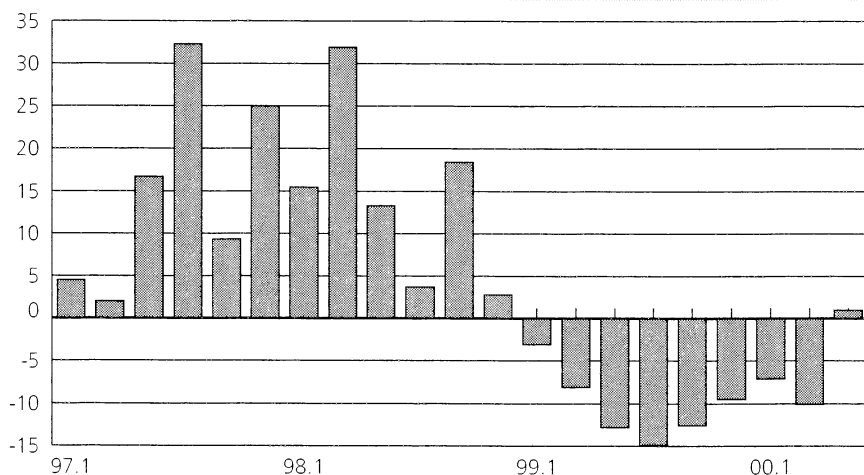
Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet

Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996	24 194	
1997	27 791	14,9
1998	31 537	13,5
1999	29 103	-7,7
1998		
Januar - februar	4 415	15,5
Mars - april	5 508	31,9
Mai - juni	5 214	13,3
Juli-august	4 788	3,7
September-oktober	5 644	18,4
November-desember	5 968	2,8
1999		
Januar - februar	4 280	-3,1
Mars - april	5 063	-8,1
Mai - juni	4 546	-12,8
Juli-august	4 075	-14,8
September-oktober	4 934	-12,6
November-desember	5 403	-9,5
2000		
Januar - februar	3 977	-7,1
Mars - april	4 553	-10,1
Mai - juni	4 590	1,0

Om statistikken

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Prosentvis endring fra samme termin året før



Mer informasjon og e-post:

andreas.kruger.enge@ssb.no, tlf 62 88 55 15
 eller oddrun.odegard@ssb.no,
 tlf 62 88 54 46

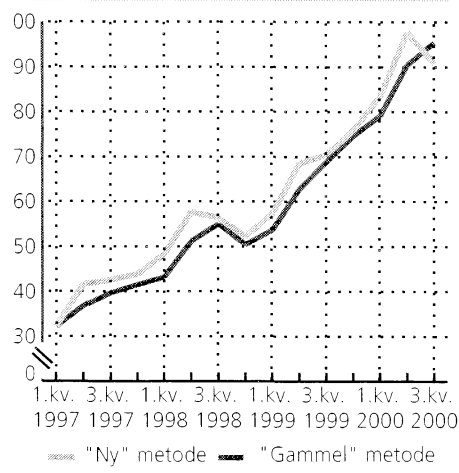
Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 2000. Foreløpige tall:

Lavere boligpriser i 3. kvartal i fjor

Prisene på brukte boliger gikk ned med 3,4 prosent fra 2. til 3. kvartal i fjor, men var likevel nær 12 prosent høyere enn de var i 3. kvartal 1999.

De foreløpige indekstallene fra Statistisk sentralbyrå viser at prisnedgangen fra 2. til 3. kvartal i fjor var størst i Oslo og Bærum med 4,3 prosent. I resten av Akershus sank prisene med 3,6 prosent, mens for storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim var prisnedgangen 1,8 prosent. Prisene på småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) gikk ned med 4,9 prosent fra 2. til 3. kvartal 2000, mens eneboliger og blokker hadde prisnedgang på henholdsvis 3,5 og 1,4 prosent.

Prisindeks for bruktbolig, totalindeks, med "ny" og "gammel" metode. 1991=100



Prisindeks for bruktbolig. Selveier, foreløpige tall, 3. kvartal 2000. 1991=100



	Endring i prosent		
	3. kv. 2000	2 kv. 2000-3. kv. 2000	3. kv. 1999-3. kv. 2000
Bruktbolig i alt	190,8	-3,4	11,9
Eneboliger	174,2	-3,5	10,0
Småhus	196,1	-4,9	11,3
Blokkleiligheter	231,1	-1,4	18,5
Oslo m/Bærum	259,0	-4,3	17,4
Resten av Akershus	220,5	-3,6	15,3
Stavanger, Bergen og Trondheim	210,0	-1,8	14,5
Resten av landet	164,0	-3,5	9,5

Boligprisene i Oslo og Bærum var 17,4 prosent høyere i 3. kvartal 2000 sammenlignet med 3. kvartal 1999. I resten av Akershus, samt storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, steg prisene med om lag 15 prosent i denne perioden. I landet for øvrig økte prisene i gjennomsnitt med 9,5 prosent.

Reviderte tall fra og med 2. kvartal 1997

Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er revidert på grunn av endringer i produksjonsrutinene. Tidligere ble indekstallene beregnet på grunnlag av omsetninger tinglyst i statistikkkvartalet. Nå er indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 beregnet på grunnlag av omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i det aktuelle statistikkkvartalet. Den nye måten å beregne

indeksen på gir et riktigere bilde av prisutviklingen. Siden vi ikke har opplysninger om når kjøpekontrakten ble underskrevet for boliger omsatt for 1997 innebærer dette et brudd i indeksserien i 2. kvartal 1997. En sammenligning av indekstallene ved bruk av de to metodene i perioden 1. kvartal 1997 til 3. kvartal 2000 er gitt i en egen figur.

Som en følge av at indeksen nå blir beregnet på bakgrunn av omsetninger hvor kjøpekontrakten er underskrevet i det aktuelle kvartalet, blir aktualiteten på de foreløpige tallene endret fra åtte til elleve uker etter kvartalets utløp. Statistisk sentralbyrå arbeider imidlertid med å utarbeide rutiner for å kunne øke aktualiteten ved publisering av de foreløpige tallene.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bruktbolig/>
inger.monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26, eller
roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk for brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i fire soner: Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Indekstallene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted.

Det går alltid en viss tid fra kjøpekontrakten blir underskrevet til boligen blir tinglyst i Tinglysningsregisteret. Utvalget til foreløpige indekstall dekker alle omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet og omsetningen tinglyst i statistikkkvartalet. Utvalget til endelige indekstall tar også med omsetninger som er tinglyst i etterfølgende kvartal. Omsetninger hvor kjøpekontrakten er undertegnet i statistikkkvartalet, men tinglyst mer enn ett kvartal etter statistikkkvartalet, kommer ikke med i statistikken.

I 3. kvartal 2000 foreløpige tall er til sammen 4 483 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene.

Leieinntektene opp 4,7 prosent i Oslo og Bærum

Statistisk sentralbyrå gjenopptar nå publisering av leie- og arealstatistikken for kontorlokaler, som ikke har vært publisert siden juli 1998. Leieinntektsindeksen for kontorlokaler i Oslo og Bærum steg med 4,7 prosent fra juli 1999 til juli 2000.

Siden januar 1997 har gjennomsnittlig årlig leieinntekt per kvadratmeter kontorlokale steget med 15,9 prosent i Oslo og Bærum. I Kristiansand, Stavanger, Bergen, Trondheim og Tromsø økte gjennomsnittlig leieinntekt med 12,2 prosent i samme periode. Leieinntektsindeksen for disse byene steg med 3,7 prosent fra juli 1999 til juli 2000.

Stabil andel ledig kontorareal

Andelen ledig kontorareal i Oslo og Bærum har holdt seg stabil på rundt 5 prosent i perioden januar 1997 til juli i fjor. I Kristiansand, Stavanger, Bergen, Trondheim og Tromsø har andelen ledig kontorareal ligget rundt 2,5 prosent i samme periode.

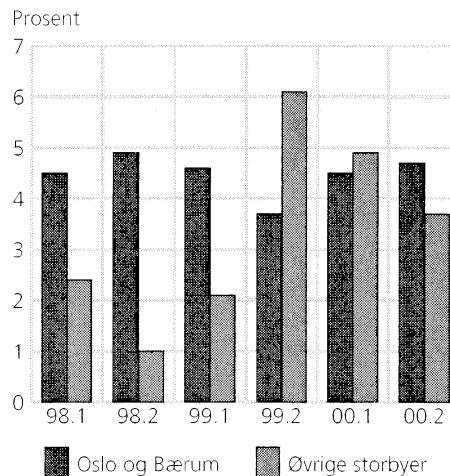
Leieinntektsindeks for kontorlokaler. Januar 1997=100

År og kvartal	Oslo og Bærum	Kristiansand, Stavanger, Bergen, Trondheim og Tromsø
Januar 1997	100,0	100,0
Juli 1997	101,8	101,0
Januar 1998	104,5	102,4
Juli 1998	106,8	102,0
Januar 1999	109,3	104,6
Juli 1999	110,7	108,2
Januar 2000	114,2	109,7
Juli 2000	115,9	112,2

Utvikling over andel ledig kontorareal i prosent

År og kvartal	Oslo og Bærum	Kristiansand, Stavanger, Bergen, Trondheim og Tromsø
Januar 1997	4,7	3,0
Juli 1997	4,0	2,2
Januar 1998	5,2	2,4
Juli 1998	5,2	2,7
Januar 1999	5,1	2,4
Juli 1999	5,1	2,3
Januar 2000	5,4	2,6
Juli 2000	4,5	2,4

Gjennomsnittlig årlig leieinntekt per kvadratmeter kontorlokaler. Prosentvis endring fra samme periode året før



Ny leieinntektsindeks for kontorlokaler

Statistisk sentralbyrå har erstattet statistikken over gjennomsnittlig årlig leieinntekt per kvadratmeter med en leieinntektsindeks. Indeksen er halvårlig. Måletidspunktene er 1. januar og 1. juli. Det er beregnet tilbakegående tall til januar 1997. Indekstall for januar 2001 vil bli publisert i slutten av mars.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/kontor/>
arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27,
eller inger.jorun.monsrud@ssb.no,
tlf. 62 88 54 26.

Om statistikken

Leie- og arealstatistikken bygger på halvårlige oppgaver fra eiere av kontor- og administrasjonsbygninger/seksjoner i Oslo og Bærum og storbyene: Bergen, Trondheim, Stavanger, Tromsø og Kristiansand. Undersøkelsen er basert på 269 oppgaver, som omfatter alt fra en seksjon til flere bygninger. Indeksen beregnes ved å sammenligne gjennomsnittlig årlig leieinntekt per kvadratmeter utleid kontorareal for bygninger/seksjoner som er med både i basishalvåret og det aktuelle statistikkhalvåret. Utvalget oppdateres fortløpende med nybygg, som hentes fra GAB-registeret. Ved beregning av andelen ledig kontorareal divideres totalt ledig kontorareal på totalt kontorareal i de seksjonene/bygningene som er med i utvalgene til de to sonene.

Avtalt lønn opp 4,3 prosent

Den kvartalsvise lønnsindeksen for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet viser en økning i utbetalt avtalt lønn på 4,3 prosent fra 3. kvartal 1999 til 3. kvartal 2000. Fra 2. kvartal 2000 til 3. kvartal 2000 steg utbetalt avtalt lønn med 2,3 prosent.

Månedsfortjenesten steg med 4,7 prosent fra 3. kvartal 1999 til 3. kvartal 2000.

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/lonnkvalt/>
sigbjorn.stromsnes@ssb.no, tlf. 62 88 51 69,
eller knut.hakon.grini@ssb.no,
tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
1998				
1. kvartal	100,0		100,0	
2. kvartal	103,3		102,1	
3. kvartal	106,2		103,2	
4. kvartal	106,9		106,7	
1999				
1. kvartal	107,3	7,3	106,5	6,5
2. kvartal	108,4	4,9	107,3	5,1
3. kvartal	111,3	4,8	108,4	5,0
4. kvartal ³	112,0	4,8	111,4	4,4
2000				
1. kvartal ³	112,3	4,7	111,4	4,6
2. kvartal ³	113,5	4,7	112,4	4,7
3. kvartal ³	116,1	4,3	113,5	4,7

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende. ³ Foreløpige tall.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsfortjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsfortjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal.

Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

Dekningsgrad

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med i bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye.

Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

Dyrere veganlegg

De totale byggekostnadene for riks- og fylkesveganlegg steg med 5,1 prosent fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000. Maskinkostnadene for slike anlegg økte i denne perioden med 7,4 prosent. Materialkostnadene økte med 3,4 prosent og lønnskostnadene steg med 4,5 prosent.

De ulike delindeksene viser at kostnadene til flytting av masse økte mest, med 7,1 prosent fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000. Kostnadene til bygging av vegfundament økte med 6,3 prosent, mens kostnadene for legging av veidekke steg med 5,4 prosent i samme periode.

Riks- og fylkesvegvedlikehold

Byggekostnadene for riks- og fylkesvegvedlikehold økte totalt med 5,7 prosent fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000. Kostnadene til vintervedlikehold og vedlikehold av vegdekker økte mest, med henholdsvis 6,8 og 5,7 prosent i samme periode.

Vannkraftanlegg

De totale byggekostnadene for vannkraftanlegg steg med 4,4 prosent fra 4. kvartal 1999 til 4. kvartal 2000. Materialkostnadene økte med 4,3 prosent i samme periode.

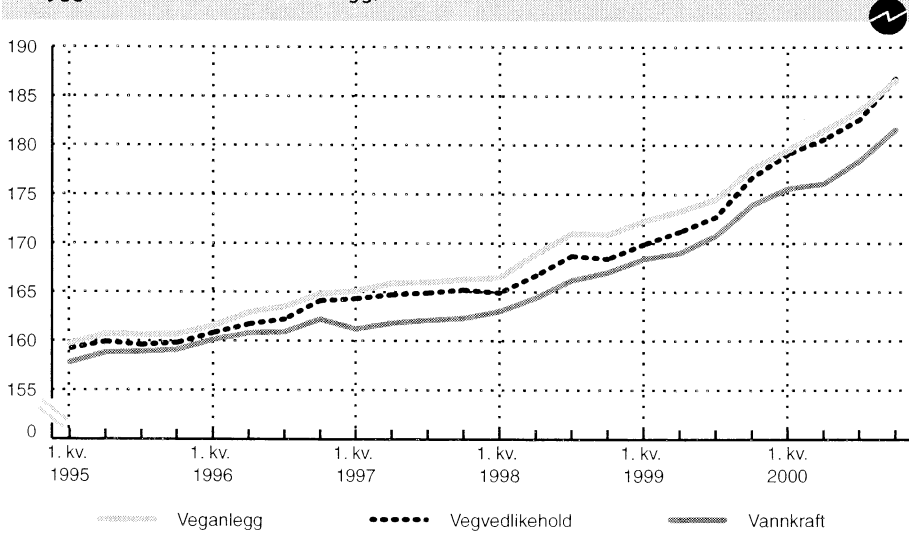
Byggekostnadsindekser for anlegg. 1. kv. 1985 = 100

	4.kv. 2000	Endring i prosent	
		3.kv.2000-4.kv.2000	4.kv.1999-4.kv.2000
Riks- og fylkesveganlegg i alt	186,6	1,7	5,1
Materialer	173,9	0,3	3,4
Maskin	196,9	3,2	7,4
Lønn	191,1	2,3	4,5
Riks- og fylkesvegvedlikehold i alt	186,8	2,3	5,7
Materialer	172,2	0,6	3,4
Maskin	196,9	3,2	7,4
Lønn	191,1	2,3	4,5
Vannkraftanlegg i alt	181,6	1,8	4,4
Materialer	177,7	1,4	4,3

Mer informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkianl/>
 roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller
 ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61.
 Tabeller sidene: 18-19.

Byggekostnadsindeks for anlegg, 4. kv. 2000. 1. kv. 1985=100



Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av anlegg. Indeksene kalles også faktorprisindekser eller "input"-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet, eller endringer i byggmesterens/entreprenørens fortjenestemargin. Indeksene beregnes på bakgrunn av priser som er innhentet til andre prisindekser Statistisk sentralbyrå publiserer. I byggekostnadsindeksene for anlegg benyttes endringer i avtalt lønn. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser, provisjoner og andre uregelmessige tillegg er ikke med.

Røyrleggjarkostnadene auka med 7,8 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 7,8 prosent frå desember 1999 til desember 2000.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 7,3 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 8,3 prosent. Frå november til desember i fjor steig dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg med 0,7 prosent.

Abonnementkort

Det blir trykt eit eige månadleg abonnementskort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og kostar 290 kroner i året.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkiror/>
 ise.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller
 trild.thomassen@ssb.no,
 tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg.
 Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Desember 2000	November- desember 2000	Desember 1999- desember 2000
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	112,6	0,7	7,8
Administrasjon	17,3	107,8	1,2	4,7
Lønn	26,0	110,6	1,5	5,3
Materialar	55,3	115,1	0,1	9,8
Sanitærinstallasjonar	54,5	112,3	0,6	7,3
Administrasjon	8,4	107,8	1,2	4,7
Lønn	12,6	110,6	1,5	5,3
Materialar	32,7	114,2	0,2	8,7
Varmeinstallasjonar	45,5	113,0	0,8	8,3
Administrasjon	8,9	107,8	1,2	4,7
Lønn	13,4	110,6	1,5	5,3
Materialar	22,6	116,5	0,2	11,5

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemargar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Byggjekostnadene auka med 4,6 prosent

Byggjekostnadene for bustader steig med 4,6 prosent frå desember 1999 til desember 2000. Materialkostnadene steig med 4,0 prosent i same periode. Kostnadene til elektrikarar og røyrleggjarar auka mest.

Under det siste året auka delindeksen for elektrikararbeid med 7,9 prosent for einebustader og 7,3 prosent for bustadblokker. Delindeksen for røyrleggjararbeid steig med respektive 7,4 og 6,9 prosent for einebustader og bustadblokker. Dei andre delindeksane auka med mellom 3,7 og 4,6 prosent i same periode.

Lønsstatistikk for 3. kvartal 2000 blei tatt inn i byggjekostnadsindeksen for desember og medverka til at byggjekostnadene for bustader auka med 0,8 prosent frå november til desember i fjor. Materialkostnadene for bustader auka med 0,1 prosent i same periode.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Endring i prosent		
	Desember 2000	November- desember 2000	Desember 1999- desember 2000
Bustader i alt¹	104,3	0,8	4,6
Bustader i alt, materialar	103,6	0,1	4,0
Einebustader av tre	104,3	0,8	4,6
Einebustader av tre, materialar	103,5	0,1	3,9
Bustadblokker	104,4	0,9	4,6
Bustadblokker, materialar	103,9	0,2	4,3

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

<http://www.ssb.no/bkibol/>
ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45
Tabell side: 20.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnera på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

1. Byggevirkksomheten i november. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			November	Januar-november	Per 30. November	November	Januar-november
Boliger	Antall	1999	2 153	18 148	18 672	1 912	17 731
	"	2000	2 746	22 156	22 874	2 285	17 912
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1999	300,1	2 620,9	2 950,9	281,6	2 516,1
	"	2000	380,8	3 124,6	3 464,4	316,8	2 602,0
Andre bygg Bruksareal til annet enn bolig	"	1999	345,3	3 485,2	4 162,5	379,8	3 515,7
	"	2000	479,9	3 597,4	4 321,5	499,7	3 427,6
Jordbruk og skogbruk	"	1999	48,9	405,9	-	49,6	365,5
	"	2000	35,1	364,0	-	34,1	358,0
Fiske	"	1999	3,8	29,8	-	0,5	9,8
	"	2000	1,0	12,7	-	1,4	9,6
Bergverksdrift	"	1999	0,5	2,7	-	0,5	9,4
	"	2000	-	7,6	-	1,3	10,5
Industri	"	1999	59,6	476,4	-	51,3	534,6
	"	2000	78,2	548,4	-	77,4	508,4
Kraft og vannforsyning	"	1999	3,8	26,1	-	3,2	17,1
	"	2000	9,6	30,8	-	5,5	27,8
Bygge- og anleggs- virksomhet	"	1999	3,6	37,7	-	5,4	28,7
	"	2000	6,0	40,5	-	8,0	37,2
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1999	45,9	455,8	-	62,7	465,8
	"	2000	110,4	519,6	-	108,5	471,6
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1999	5,3	102,3	-	2,5	64,3
	"	2000	7,3	71,6	-	2,2	78,0
Transport og kommunikasjon	"	1999	0,9	245,7	-	2,2	177,5
	"	2000	7,5	137,1	-	8,3	120,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1999	1,8	41,3	-	22,5	103,0
	"	2000	0,2	34,3	-	0,6	72,8
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1999	22,3	347,4	-	18,5	324,3
	"	2000	42,4	320,1	-	45,2	367,5
Offentlig forvaltning	"	1999	25,0	146,8	-	11,7	146,2
	"	2000	30,2	150,5	-	78,1	193,7
Undervisning	"	1999	20,0	168,5	-	37,7	255,1
	"	2000	12,6	199,1	-	15,2	217,8
Helse- og sosialtjenester	"	1999	13,4	211,3	-	23,8	234,0
	"	2000	18,3	165,6	-	27,4	127,4
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1999	10,6	85,7	-	14,1	88,3
	"	2000	14,4	136,8	-	11,3	79,5
Annen virksomhet	"	1999	-	10,7	-	-	2,0
	"	2000	1,0	7,9	-	0,1	6,5
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1999	80,1	691,4	-	73,5	690,0
	"	2000	105,7	850,8	-	75,0	741,2
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1999	645,4	6 106,1	7 113,4	661,3	6 031,8
	"	2000	860,7	6 722,0	7 785,9	816,5	6 029,6

Byggearealstatistikk

2. Bygg satt i gang i november, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	2 153	2 746	300,1	380,8	345,3	479,9	645,4	860,7
Østfold	63	104	10,3	14,9	12,9	21,3	23,3	36,1
Akershus	300	238	47,5	41,1	44,8	41,0	92,2	82,1
Oslo.....	110	227	14,9	23,2	21,7	35,8	36,7	59,0
Hedmark	146	65	19,4	8,8	34,6	22,6	54,0	31,4
Oppland	135	82	16,1	11,8	27,1	24,0	43,2	35,8
Buskerud	72	162	9,8	21,6	8,7	25,1	18,6	46,8
Vestfold.....	174	128	21,8	18,2	25,7	20,6	47,5	38,8
Telemark	37	13	3,9	3,1	9,5	7,8	13,4	10,9
Aust-Agder.....	27	54	4,0	7,4	2,9	6,7	7,0	14,1
Vest-Agder	118	47	16,5	8,4	17,6	19,4	34,1	27,8
Rogaland	156	593	23,5	80,2	20,9	49,5	44,4	129,7
Hordaland	188	199	29,9	33,2	27,1	53,4	56,9	86,5
Sogn og Fjordane	23	80	4,8	12,1	2,4	10,4	7,2	22,6
Møre og Romsdal	67	166	8,2	21,7	24,0	21,3	32,3	43,1
Sør-Trøndelag.....	108	177	12,0	23,0	8,2	26,2	20,2	49,2
Nord-Trøndelag	125	92	15,7	14,3	15,9	22,8	31,6	37,1
Nordland	152	172	20,5	19,3	25,6	46,8	46,1	66,1
Troms.....	105	105	14,2	13,7	12,2	13,3	26,4	27,0
Finnmark	47	42	7,2	4,9	3,2	11,7	10,4	16,6

3. Bygg satt i gang januar-november, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	18 148	22 156	2 620,9	3 124,6	3 485,2	3 597,4	6 106,1	6 722,0
Østfold	960	827	152,1	119,8	139,9	136,0	292,0	255,8
Akershus	2 261	3 307	336,2	447,7	432,6	311,6	768,8	759,3
Oslo.....	1 147	1 447	152,8	173,9	471,0	280,5	623,9	454,4
Hedmark	755	770	97,6	110,2	160,7	174,2	258,3	284,4
Oppland	712	866	104,8	122,1	164,9	195,1	269,7	317,2
Buskerud	1 092	1 562	149,3	207,2	155,7	252,9	305,0	460,0
Vestfold.....	956	1 326	138,0	187,2	178,6	231,4	316,6	418,6
Telemark	415	552	59,8	78,6	88,8	104,8	148,6	183,3
Aust-Agder.....	394	507	55,1	74,5	77,1	82,7	132,2	157,2
Vest-Agder	646	734	99,2	111,8	142,1	155,9	241,3	267,7
Rogaland	1 691	2 809	283,6	433,5	315,7	338,4	599,2	772,0
Hordaland	1 631	1 795	263,0	281,6	266,8	387,9	529,8	669,5
Sogn og Fjordane	439	546	66,2	85,0	56,9	68,9	123,0	153,9
Møre og Romsdal	984	1 147	168,1	168,8	198,5	162,1	366,6	330,9
Sør-Trøndelag.....	1 405	1 394	159,2	185,8	196,8	266,0	356,0	451,7
Nord-Trøndelag	516	635	69,6	87,6	139,4	110,2	209,0	197,8
Nordland	1 095	886	132,2	114,5	169,7	183,0	301,9	297,5
Troms.....	843	822	104,7	102,8	88,2	109,0	192,9	211,8
Finnmark	206	224	29,4	31,9	41,9	47,0	71,2	78,9

4. Bygg fullført i januar-november, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	17 731	17 912	2 516,1	2 602,0	3 515,7	3 427,6	6 031,8	6 029,6
Østfold.....	704	824	99,5	117,8	114,9	127,9	214,4	245,7
Akershus.....	2 254	2 517	343,4	343,1	521,1	257,0	864,5	600,1
Oslo.....	1 565	802	162,4	116,6	567,1	375,8	729,6	492,3
Hedmark.....	483	704	73,0	90,4	142,8	139,9	215,8	230,3
Oppland.....	585	638	88,8	97,8	139,3	169,2	228,1	267,0
Buskerud.....	1 011	1 192	135,9	171,7	125,4	184,1	261,4	355,7
Vestfold.....	870	945	130,9	138,7	150,2	154,5	281,1	293,2
Telemark.....	381	456	58,8	67,6	80,1	99,0	139,0	166,6
Aust-Agder.....	382	373	54,9	53,6	99,0	71,9	153,9	125,4
Vest-Agder.....	594	558	89,7	84,2	179,6	132,9	269,3	217,1
Rogaland.....	1 663	2 112	275,7	349,0	320,8	355,6	596,5	704,5
Hordaland.....	1 701	1 787	260,6	285,6	241,2	405,5	501,8	691,1
Sogn og Fjordane.....	408	456	59,7	76,7	49,2	56,3	108,9	133,0
Møre og Romsdal.....	1 199	1 040	193,4	150,2	180,3	177,9	373,7	328,0
Sør-Trøndelag.....	1 620	1 180	184,9	162,3	160,7	243,1	345,5	405,4
Nord-Trøndelag.....	453	509	66,6	68,0	147,3	110,6	214,0	178,7
Nordland.....	1 052	1 001	136,8	122,9	180,2	222,0	317,0	344,9
Troms.....	678	689	82,3	86,9	88,3	102,2	170,6	189,1
Finnmark.....	128	129	18,8	19,1	28,3	42,5	47,1	61,5

5. Bygg under arbeid per 30. november, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
	1 000 m ²							
I alt.....	18 672	22 874	2 950,9	3 464,4	4 162,5	4 321,5	7 113,4	7 785,9
Østfold.....	1 038	997	157,8	155,9	171,1	163,2	328,9	319,1
Akershus.....	2 440	3 385	399,4	521,0	593,4	640,1	992,8	1 161,0
Oslo.....	1 294	1 909	190,8	254,1	643,7	517,5	834,6	771,7
Hedmark.....	766	766	109,1	120,4	109,4	130,7	218,5	251,1
Oppland.....	665	850	113,3	130,5	173,0	189,4	286,3	319,9
Buskerud.....	1 200	1 600	194,7	235,3	253,4	324,0	448,1	559,2
Vestfold.....	763	1 130	121,5	164,7	148,1	223,4	269,5	388,0
Telemark.....	449	552	80,2	90,8	108,7	106,7	188,9	197,5
Aust-Agder.....	386	491	65,0	79,4	75,6	85,0	140,6	164,4
Vest-Agder.....	772	940	122,3	147,1	163,5	221,7	285,8	368,9
Rogaland.....	1 849	2 666	325,3	432,4	336,1	368,8	661,5	801,2
Hordaland.....	1 575	1 566	262,5	251,3	308,2	302,8	570,7	554,1
Sogn og Fjordane.....	590	628	100,7	102,1	89,7	96,3	190,4	198,4
Møre og Romsdal.....	1 249	1 270	203,7	207,4	253,3	231,4	457,0	438,8
Sør-Trøndelag.....	1 156	1 343	172,8	195,6	269,0	289,7	441,8	485,3
Nord-Trøndelag.....	520	642	73,1	92,4	133,5	129,6	206,7	222,0
Nordland.....	1 025	1 020	134,7	133,6	155,2	129,9	289,9	263,5
Troms.....	729	842	94,2	109,1	109,6	107,0	203,8	216,1
Finnmark.....	206	277	29,9	41,4	67,7	64,4	97,6	105,8

6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ¹	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1996								
Januar	1 196	1 260	1 341	184,8	206,0	209,4	264,0	236,9
Februar	1 155	1 390	1 330	169,4	215,3	207,3	263,5	241,2
Mars	969	1 226	1 363	148,2	197,3	208,9	244,7	245,0
April	1 360	1 493	1 432	195,4	209,7	214,9	143,2	248,5
Mai	1 382	1 487	1 514	208,7	218,8	224,7	198,6	251,3
Juni	1 770	1 726	1 579	273,2	255,4	234,9	221,2	253,3
Juli	1 393	1 539	1 614	228,0	237,9	242,8	194,3	254,7
August	1 865	1 661	1 625	296,1	252,8	247,4	410,1	255,9
September	1 815	1 639	1 621	297,9	254,9	248,8	312,7	257,3
Oktober.....	2 127	1 593	1 612	317,7	244,8	249,3	425,1	259,0
November	1 599	1 438	1 618	234,5	210,3	250,8	238,2	261,1
Desember	1 795	1 748	1 641	234,6	259,5	254,4	242,6	263,9
1997								
Januar	1 570	1 673	1 678	229,3	255,5	259,5	326,3	267,6
Februar	1 325	1 631	1 713	208,0	271,5	263,9	244,2	272,2
Mars	1 304	1 796	1 743	189,8	275,3	266,6	217,2	277,4
April	1 842	1 821	1 766	275,9	254,2	266,8	238,2	282,9
Mai	1 611	1 803	1 781	250,6	275,0	265,5	191,5	288,4
Juni	1 746	1 685	1 793	286,0	261,3	264,3	284,5	293,3
Juli	1 560	1 757	1 798	233,9	250,9	263,5	222,1	297,1
August	2 034	1 912	1 786	306,2	270,3	262,6	407,6	299,0
September	2 122	1 815	1 768	320,4	267,7	261,3	337,7	298,3
Oktober.....	2 141	1 668	1 751	322,7	258,2	258,9	436,2	295,0
November	1 975	1 774	1 737	287,9	259,5	256,1	460,7	289,5
Desember	1 545	1 474	1 730	217,3	234,2	254,3	253,2	282,6
1998								
Januar	1 674	1 752	1 730	232,4	255,9	252,7	267,2	274,6
Februar	1 575	1 886	1 736	239,7	310,1	251,6	298,6	266,2
Mars	1 529	1 662	1 735	215,2	245,4	250,1	220,3	258,6
April	1 721	2 040	1 710	244,3	260,1	245,7	206,6	252,4
Mai	1 411	1 682	1 659	208,6	238,9	238,9	178,4	247,6
Juni	1 304	1 226	1 602	213,9	193,7	231,6	188,8	244,7
Juli	1 394	1 704	1 558	212,2	237,4	226,3	224,9	243,2
August	1 470	1 412	1 539	225,2	207,1	224,7	256,6	243,2
September.....	1 592	1 338	1 539	258,8	215,8	225,6	331,7	244,6
Oktober.....	2 101	1 653	1 545	297,8	244,3	226,6	293,3	247,7
November.....	1 886	1 659	1 554	263,6	233,7	226,1	274,7	251,8
Desember.....	1 723	1 591	1 550	276,8	283,6	222,0	307,0	257,1
1999								
Januar	1 397	1 462	1 539	202,8	218,0	216,5	273,9	263,0
Februar.....	1 007	1 175	1 532	150,6	196,3	212,0	190,8	268,8
Mars	1 367	1 566	1 545	171,7	209,8	211,3	246,9	274,1
April	1 407	1 555	1 593	229,6	218,5	216,8	231,5	278,9
Mai	1 313	1 603	1 672	180,1	212,5	226,6	223,5	283,5
Juni	1 948	1 887	1 750	288,2	264,9	236,4	281,4	288,0
Juli	1 374	1 744	1 808	207,0	239,4	244,3	216,0	292,8
August	2 044	1 927	1 845	294,8	264,4	250,2	316,4	297,7
September.....	2 268	1 904	1 872	306,9	257,7	256,0	281,5	302,3
Oktober.....	1 870	1 512	1 904	289,2	243,0	264,7	496,6	306,5
November.....	2 153	1 779	1 951	300,1	260,1	276,7	292,7	309,6
Desember.....	2 156	2 043	2 008	301,0	307,4	290,5	354,9	310,7
2000								
Januar	2 117	2 157	2 054	287,5	302,9	301,9	356,2	309,7
Februar.....	1 914	2 068	2 061	259,5	318,6	306,2	340,0	307,0
Mars	2 057	2 138	2 017	284,0	315,0	301,4	283,7	303,3
April	1 090	1 407	1 936	159,6	170,9	289,4	136,1	299,0
Mai	1 520	1 795	1 861	243,1	280,8	276,2	220,8	294,8
Juni	1 751	1 757	1 835	260,2	246,8	269,4	217,3	291,3
Juli	1 336	1 779	1 878	199,3	231,7	271,9	226,7	289,8
August	2 020	1 888	1 977	299,2	269,9	282,0	313,0	290,1
September.....	2 703	2 306	2 097	358,4	306,2	295,6	283,3	291,1
Oktober.....	2 902	2 217	2 202	393,0	317,0	309,9	399,9	295,3
November.....	2 746	2 293	2 259	380,8	335,1	323,1	443,7	294,7

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

7. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
		1 000
1989.....	141	127
1990.....	133	116
1991.....	125	111
1992.....	117	105
1993.....	111	102
1994.....	114	107
1995.....	121	110
1996.....	126	112
1997.....	130	117
1998.....	141	128
1999.....	146	126
1. kv. 1995.....	113	109
2. kv. ".....	120	111
3. kv. ".....	127	100
4. kv. ".....	122	122
1. kv. 1996.....	120	115
2. kv. ".....	123	108
3. kv. ".....	132	108
4. kv. ".....	129	120
1. kv. 1997.....	130	111
2. kv. ".....	133	121
3. kv. ".....	138	119
4. kv. ".....	142	135
1. kv. 1998.....	142	131
2. kv. ".....	135	124
3. kv. ".....	144	124
4. kv. ".....	148	136
1. kv. 1999.....	144	124
2. kv. ".....	145	132
3. kv. ".....	149	116
4. kv. ".....	147	133
1. kv. 2000.....	141	134
2. kv. ".....	146	120
3. kv. ".....	152	120
4. kv. ".....	150	133

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Byggekostnadsindeks

8. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998	1999				2000				Endring i prosent	
		4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3.kv	4.kv	4.kv.99-4.kv.00	3.kv.00-4.kv.00
Total.....	1 000,0	170,9	172,3	173,3	174,5	177,6	179,5	181,5	183,5	186,6	5,1	1,7
Materialer.....	447,9	165,0	166,6	167,0	167,3	168,2	169,2	171,9	173,3	173,9	3,4	0,3
Maskiner.....	362,4	172,6	174,3	176,4	178,9	183,3	187,3	188,7	190,8	196,9	7,4	3,2
Lønn.....	189,7	175,0	175,0	175,6	177,1	182,8	182,8	183,3	186,7	191,1	4,5	2,3
Sprengning i alt.....	102,1	169,7	170,8	171,8	173,1	176,1	177,6	178,7	180,2	183,4	4,1	1,8
Materialer.....	44,5	162,5	163,5	163,8	163,9	164,8	165,2	166,1	166,3	166,6	1,1	0,2
Masseflytting i alt.....	146,5	171,8	173,3	175,3	177,6	181,9	185,7	187,2	189,2	194,8	7,1	3,0
Materialer.....	14,8	158,3	160,2	160,8	161,6	163,9	167,3	169,0	171,0	173,2	5,7	1,3
Grøfter, kummer og rør i alt.....	112,5	171,2	172,9	173,8	175,1	179,1	180,5	182,3	184,8	188,3	5,1	1,9
Materialer.....	28,4	178,7	183,9	184,3	184,5	185,2	187,1	192,1	193,2	193,5	4,5	0,1
Vegfundament i alt.....	109,7	164,5	166,1	167,5	169,1	172,7	176,1	177,4	179,5	183,5	6,3	2,2
Materialer.....	48,9	155,2	156,9	157,4	158,2	160,7	163,7	165,0	166,8	168,7	5,0	1,1
Vegdekke i alt.....	21,2	162,4	164,0	165,2	166,5	169,9	172,6	174,1	176,0	179,2	5,4	1,8
Materialer.....	11,3	159,0	160,7	161,3	162,0	164,3	166,6	168,3	169,9	171,1	4,2	0,7
Komplettering.....	149,8	169,7	171,3	172,4	173,6	176,0	177,7	180,0	181,5	184,4	4,8	1,6
Materialer.....	76,3	164,8	167,0	167,6	167,7	168,0	168,9	172,1	172,8	173,1	3,0	0,2
Bruer og kaier i alt.....	66,3	172,3	174,6	175,3	175,9	178,4	179,3	182,7	184,0	186,0	4,3	1,1
Materialer.....	41,3	170,4	173,7	174,1	174,1	175,0	175,6	180,2	180,9	180,9	3,4	0,0
Øvrige arbeider i alt.....	291,9	175,2	176,0	176,7	177,5	179,8	180,7	183,0	185,3	187,4	4,2	1,1
Materialer.....	182,5	162,2	162,9	163,1	163,4	164,0	164,2	167,0	168,8	169,2	3,2	0,2

9. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998	1999				2000				Endring i prosent	
		4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3.kv	4.kv	4.kv.99-4.kv.00	3.kv.00-4.kv.00
Total.....	1 000,0	168,4	169,9	171,2	172,7	176,7	179,1	180,6	182,6	186,8	5,7	2,3
Materialer.....	299,7	161,9	163,7	164,3	164,5	166,5	167,7	169,9	171,1	172,2	3,4	0,6
Maskiner.....	522,0	172,6	174,3	176,4	178,9	183,3	187,3	188,7	190,8	196,9	7,4	3,2
Lønn.....	178,4	175,0	175,0	175,6	177,1	182,8	182,8	183,3	186,7	191,1	4,5	2,3
Vegkropper, bruere og kaier i alt.....	253,0	171,0	172,5	173,7	175,2	178,7	181,2	183,0	185,0	188,6	5,5	1,9
Materialer.....	105,7	165,0	167,0	167,6	167,9	169,8	171,5	174,0	175,4	176,5	3,9	0,6
Dekker i alt.....	206,7	162,9	164,4	165,9	167,2	171,3	173,6	175,1	176,9	181,0	5,7	2,3
Materialer.....	72,3	155,6	157,6	158,4	158,1	161,7	162,7	164,4	165,5	167,1	3,3	1,0
Skilt, merking, rydding og renhold i alt.....	254,7	169,1	170,2	171,4	172,6	176,0	177,5	179,2	181,0	184,5	4,8	1,9
Materialer.....	106,0	162,3	163,7	164,4	164,7	165,5	166,3	168,6	169,6	170,5	3,0	0,5
Vintervedlikehold i alt.....	284,8	171,7	173,1	175,0	177,1	181,7	184,9	186,3	188,5	194,0	6,8	2,9
Materialer.....	15,4	148,9	150,4	151,1	151,3	153,8	155,9	156,6	158,2	159,6	3,8	0,9
Ras, flom etc. i alt.....	0,8	173,2	174,5	175,9	177,4	181,0	183,6	185,1	187,1	191,2	5,6	2,2
Materialer.....	0,2	165,9	167,5	168,2	168,3	168,5	170,0	172,7	173,5	174,1	3,3	0,3

10. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

	Vekt	1998	1999				2000				Endring i prosent	
		4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3.kv	4.kv	4.kv.99- 4.kv.00	3.kv.00- 4.kv.00
Total	100,0	167,0	168,4	169,0	170,8	173,9	175,6	176,1	178,4	181,6	4,4	1,8
Materialer	100,0	163,9	166,2	166,9	168,8	170,4	173,3	173,7	175,3	177,7	4,3	1,4
Tunnel i alt	64,5	166,1	167,4	167,8	169,4	172,3	173,7	173,9	176,2	178,8	3,8	1,5
Materialer	64,5	163,6	165,7	166,1	167,8	169,1	171,4	171,4	173,0	174,6	3,3	0,9
Kraftstasjon i alt	8,6	170,7	171,4	172,1	173,4	176,6	177,2	178,5	181,0	184,3	4,4	1,8
Materialer	8,6	167,2	168,6	169,3	170,4	171,2	172,5	174,4	176,0	178,3	4,1	1,3
Betongdam i alt	2,7	172,4	173,3	174,0	175,3	178,4	179,2	180,6	183,4	186,2	4,4	1,5
Materialer	2,7	170,2	171,9	172,6	173,8	174,9	176,4	178,5	180,6	182,2	4,2	0,9
Fyllingsdam i alt	24,2	167,5	169,5	170,6	173,0	176,8	179,9	180,6	182,8	187,5	6,1	2,6
Materialer	24,2	162,8	166,1	167,5	170,4	173,2	178,2	179,0	180,4	185,4	7,0	2,8

Byggekostnadsindeks

11. Byggekostnadsindeks for boliger per 15. desember 2000. Januar 2000=100

	1999	2000											
	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt	99,7	100,0	100,4	100,7	100,9	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,4	103,5	104,3
Enebolig av tre i alt, materialer	99,6	100,0	100,6	100,9	101,1	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5
Stein-, jord- og sementarbeid	99,9	100,0	100,3	100,6	100,9	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,5	103,5	104,5
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	99,7	100,0	100,4	100,9	101,7	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,2	103,3	103,6
Grunnarbeid .....	..	100,0	100,2	100,7	100,6	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,8	103,8	104,2
Grunnarbeid, materialer .....	..	100,0	100,2	100,7	100,7	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,4	101,7	101,7
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	99,7	100,0	100,4	100,7	100,8	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,4	103,5	104,2
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	99,5	100,0	100,6	100,9	101,1	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,2	103,4	103,5
Tømring og snekring	99,7	100,0	100,2	100,4	100,5	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,1	103,1	103,8
Tømring og snekring, materialer	99,6	100,0	100,3	100,4	100,6	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,7	102,8	102,9
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,0	100,0	100,1	100,5	100,6	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,7	102,9	103,7
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	99,9	100,0	100,1	100,2	100,4	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,5	101,8	101,9
Rørleggerarbeid	99,9	100,0	102,2	103,5	103,7	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,5	106,7	107,3
Rørleggerarbeid, materialer	99,8	100,0	103,7	105,6	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,6	108,8	108,8
Elektrikerarbeid	98,3	100,0	100,9	101,3	101,4	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,3	105,1	106,1
Elektrikerarbeid, materialer	97,3	100,0	101,6	101,7	102,0	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,6	107,2	107,2
Boligblokk													
Boligblokk i alt	99,8	100,0	100,5	100,8	100,9	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,3	103,5	104,4
Boligblokk i alt, materialer	99,6	100,0	100,7	101,1	101,4	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,5	103,8	103,9
Grunnarbeid .....	..	100,0	100,5	100,8	101,0	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,4	104,4	104,8
Grunnarbeid, materialer .....	..	100,0	100,2	100,4	101,7	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,6	102,9	102,9
Tømring og snekring	99,9	100,0	100,2	100,4	100,6	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,9	103,0	103,7
Tømring og snekring, materialer	99,9	100,0	100,3	100,5	100,7	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,4	102,5	102,6
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	100,0	100,0	100,2	100,6	100,6	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,1	103,2	104,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	99,9	100,0	100,1	100,2	100,3	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,8	102,1	102,1
Rørleggerarbeid	99,9	100,0	102,1	103,2	103,3	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,1	106,2	106,8
Rørleggerarbeid, materialer	99,8	100,0	103,5	105,1	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,7	108,0	108,0
Elektrikerarbeid	98,6	100,0	100,7	101,1	101,2	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,1	104,8	105,8
Elektrikerarbeid, materialer	97,3	100,0	101,3	101,4	101,7	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,4	106,8	106,8

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

