

12/2000



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Økt boligbygging	4
Lav anleggsvirksomhet	6
Fortsatt økning i eiendomsomsetningen	7

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Åse Wilhelmsen og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **5. januar** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, oktober 2000
- Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggs-
virksomhet, 3. termin 2000
- Prisindeks, nye eneboliger, 3. kv 2000

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Byggearealstatistikk , september 2000	4
Arbeidskraftundersøkelsen , 3. kvartal 2000	5
Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet , 3. kvartal 2000	6
Eiendomsomsetning. Foreløpige tall , 1-3. kvartal 2000	7
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg , oktober 2000	8
Byggekostnadsindeks. Boliger , oktober 2000	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall	10
2. Bygg satt i gang i september, etter fylke. Foreløpige tall	11
3. Bygg satt i gang i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	11
4. Bygg fullført i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall	12
5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall	12
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13

Arbeidskraftundersøkelsen

7. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	14
--	----

Ordrestatistikk

8. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100	15
9. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100	15
10. Ordreservere, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 3. kvartal 2000	15
11. Ordreservere. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100	16

Eiendomsomsetning

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom	17
13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal	17
14. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	18
15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom	18
16. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	19
17. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	20
18. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	21

Byggekostnadsindeks

19. Byggekostnadsindeks for boliger	22
-------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.00	208	7	-14
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.00	76	0	-18
Boliger, antall igangsatt	Antall	sep.00	2 703	19,2	18,6 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	sep.00	320,1	-2,9	-2,4 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Sysselsatte lønntakere og selvstendige ³	1 000	3. kv.00	127,4	2,8	2,7
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.00	40 370 *	0,4	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.00	34 086 *	13,3	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	okt.00	106,3	3,1	0,1 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	okt.00	107,9	4,5	0,2
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	okt.00	103,3	4,8	0,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	okt.00	103,4	4,9	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	2. kv.00	148,6	9,7	4,0 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	2. kv.00	190,4	17,0	6,3
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1998=100	2. kv.00	143,3	26,3	2,8
Lønnsindeks, gj.sn. månedstortj. bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	2. kv.00	112,4 *	4,7	0,9
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	4. kv.00	6,4	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	des.00	7,0	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.00	8,55	..	..
Sverige					
Boliger, igangsatt nybygging ⁷	Antall	1.-3. kv.00	12 000 *	20	..
Boliger, igangsatt ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv.00	13 000 *	-14	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	2. kv.00	..	-8,6	-4,9 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	2. kv.00	..	-0,8	-2,0 ¹

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

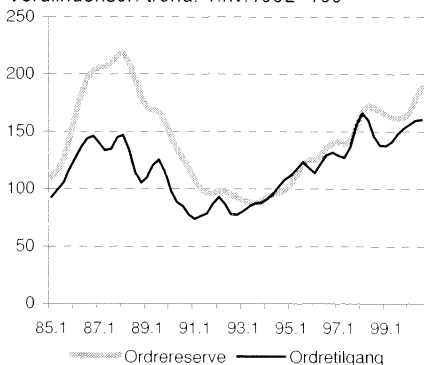
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Ordretilgang og ordreservert.

Bygg og anlegg.

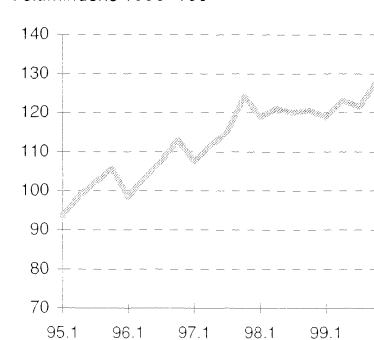
Verdiindekser. trend. 1.kv.1992=100



Produksjonsindeks.

Bygg og anlegg.

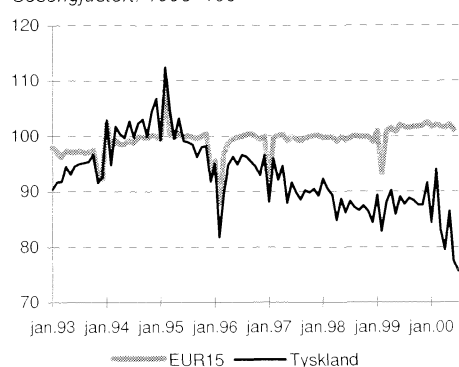
Volumindeks 1995=100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

Sesongjustert. 1995=100



Økt boligbygging

Statistisk sentralbyrå gjenopptar nå publiseringen av den månedlige byggearealstatistikken, som ikke har vært publisert siden februar 1999. De tre første kvartalene i år er det igangsatt 16 508 boliger. Det er 17 prosent flere enn i samme periode i fjor.

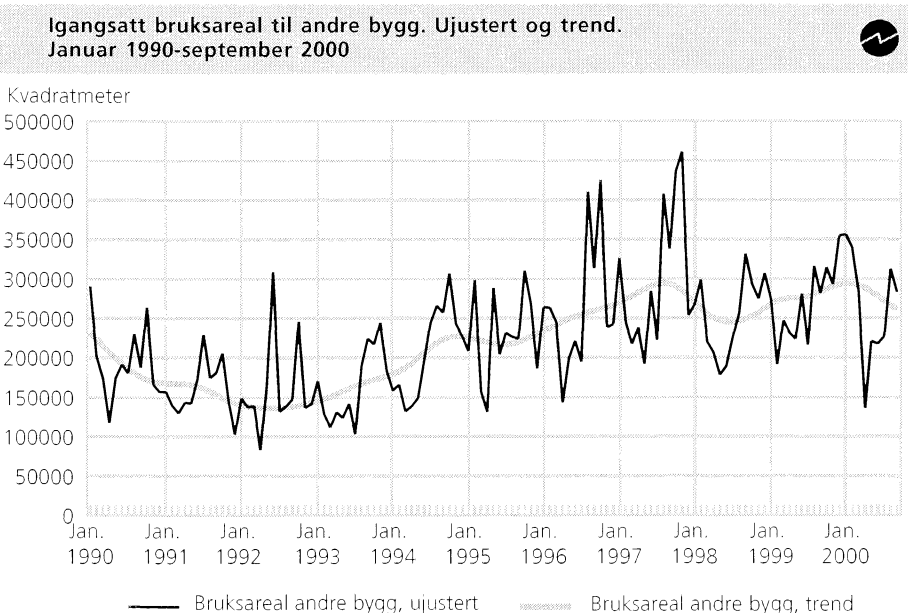
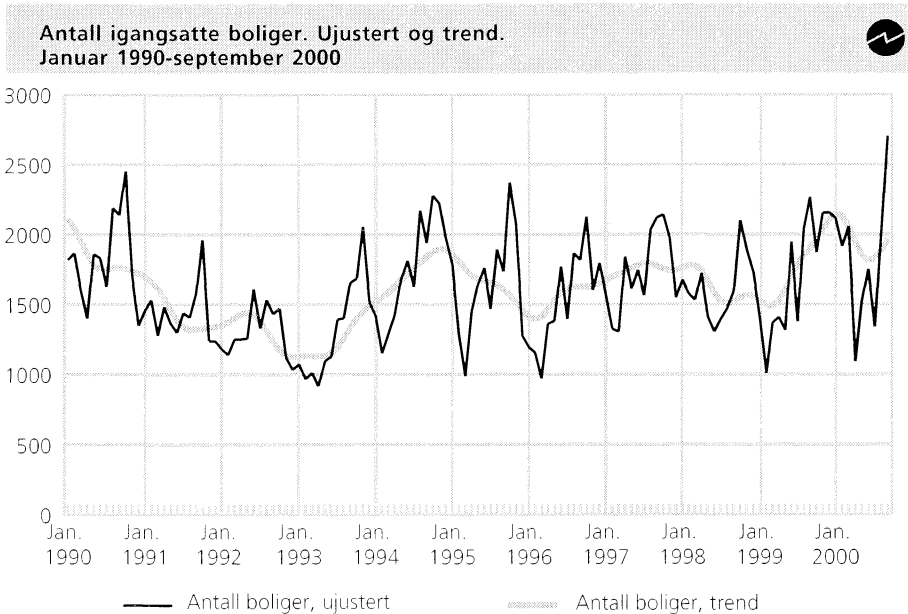
Flest igangsatte boliger de ni første månedene i år finner vi i Akershus med 2 589 boliger og i Rogaland med 1 997 boliger. Økningen er 48 prosent i begge fylker sammenlignet med samme periode året før. Boligbyggingen gikk ned i Østfold, Sør-Trøndelag, Nordland og Finnmark. For disse fylkene er nedgangen mellom 20 og 25 prosent. I løpet av de tre første kvartalene i år er det igangsatt 2 350 700 m² bruksareal til bolig. Dette er en økning på 16 prosent sammenlignet med samme periode i fjor.

Svak vekst for yrkesbygg

Fra januar til september i år ble det igangsatt 2 672 000 m² bruksareal til annet enn bolig, en økning på 3 prosent fra samme periode i fjor. Størst økning er det i Buskerud og Hordaland, med henholdsvis 50 og 46 prosent. Igangsetting av bruksareal til annet enn bolig gikk mest ned i Oslo, med 42 prosent. Igangsatt areal innenfor transport og kommunikasjon er fordoblet, mens areal til nye industribygg er 10 prosent høyere i perioden januar til september i år sammenlignet samme periode i fjor. Igangsetting av areal til varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparater gikk ned med 13 prosent.

Bedre kvalitet i datagrunnlaget

Fra april til september i år, er kommunenes gjennomsnittlige registreringsforsinkelse for igangsatte boliger 3,0 måneder. Til sammenligning var den gjennomsnittlige forsinkelsen for boliger i 1999 5,0 måneder, altså 2 måneder høyere. For yrkesbygg var registreringsforsinkelsen fra april til september i år 3,9 måneder. Dersom man ser bort i fra 3 store yrkesbygg registrert i august og september med om lag 2 års forsinkelse, er forsinkelsen 2,9 måneder. Tilsvarende registreringsforsinkelse for yrkesbygg i 1999 var 5,3 måneder. I tillegg til mindre forsinkelse, varierer den heller ikke fra måned til måned i like stor grad



som den gjorde i løpet av 1999. Registreringsforsinkelsen er nå på et nivå som gjør at Statistisk sentralbyrå gjenopptar publiseringen. Den månedlige registreringsforsinkelsen i perioden januar 1997 til september 2000 for igangsatte boliger og yrkesbygg, er gjengitt i tabell på neste side.

Tilbakegående tall

Statistisk sentralbyrå publiserer nå registrert byggevirksomhet for hver måned i perioden mars 1999 til september 2000. Det er utarbeidet figurer som sammenligner faktisk og registrert byggevirksomhet.

Sysselettingen i bygg og anlegg opp 2 prosent

Statistisk sentralbyrås arbeidskraftundersøkelse (AKU) viser at det var 152 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet i 3. kvartal 2000. Det er 3 000, eller 2 prosent flere enn på samme tid i fjor. Antall utførte ukeverk var 3,4 prosent høyere i 3. kvar-

tal 2000 enn i 3. kvartal 1999. Ledighetstallene fra Arbeidsdirektoratet viser at det var 2 812 helt arbeidsledige bygge- og anleggsarbeidere ved utgangen av september i år. Det er omtrent like mange som på samme tid i fjor.

Mer informasjon og e-post:
 ole.sandvik@ssb.no, tlf. 22 86 45 77, eller
 inger.haland@ssb.no, tlf. 22 86 47 80.
 Tabell side: 14.

Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansen ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må f.eks. være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Bygg satt i gang. Justerte tall

	September		Endring i prosent	Januar-september		Endring i prosent
	1999	2000		1999	2000	
Antall boliger	2 268	2 703	19,2	14 125	16 508	16,9
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	636,6	678,5	6,6	4 630,6	5 022,8	8,5
Boliger	306,9	358,4	16,8	2 031,6	2 350,7	15,7
Andre bygg	329,7	320,1	-2,9	2 599,0	2 672,0	2,8

Gjennomsnittlig månedlig registreringsforsinkelse for igangsatte bygg. Januar 1997-september 2000

	Boliger				Yrkesbygg			
	1997	1998	1999	2000	1997	1998	1999	2000
Januar	3,5	3,6	5,6	4,8	2,1	3,9	7,4	5,9
Februar	2,6	3,6	4,6	4,6	4,1	4,1	4,8	9,0
Mars	2,9	2,7	5,5	4,8	1,9	2,1	5,9	4,8
April	2,7	2,2	4,6	3,1	1,4	2,6	4,3	3,4
Mai	1,4	2,7	2,7	2,0	1,9	3,3	2,9	2,1
Juni	1,3	2,7	3,8	3,8	1,2	2,6	4,5	1,9
Juli	1,8	2,8	3,3	3,2	1,8	3,6	3,1	2,7
August	3,4	3,2	3,9	3,2	2,5	2,8	4,1	5,8 ¹
September	2,7	3,7	5,5	2,8	2,3	3,0	4,3	6,0 ²
Oktober	2,6	4,4	3,7		2,7	3,7	5,4	
November	3,6	4,0	3,8		5,0	6,7	4,2	
Desember	2,5	6,7	5,6		3,7	6,3	5,7	

¹ Ekskl. 1 bygg i Oslo(43 000 m²) med 25 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 5,8 til 2,9.

² Ekskl. 1 bygg i Bergen(24 500 m²) med 22 måneders registreringsforsinkelse og 1 bygg i Alta (7 800 m²) med 18 måneders registreringsforsinkelse ble tallet korrigert fra 6,0 til 4,2.

Mer informasjon og e-post:
<http://www.ssb.no/byggeareal/> .
 john.egil.bjorke@ssb.no, tlf. 62 88 54 30,
 eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45.
 Tabeller sidene: 10-13.

Lav anleggsvirksomhet

Entreprenørens beholdning av anleggsarbeider har ligget stabilt på et lavt nivå siden utgangen av 3. kvartal 1999. I den samme perioden har beholdningen av byggeprosjekter steget med 23 prosent.

Verdien av bedriftenes beholdning av anleggsarbeider gikk ned med 4 prosent i 3. kvartal i år og lå ved utgangen av kvartalet 13 prosent under nivået på samme tid i fjor. Ordreserven på anleggsprosjekter har de siste to årene sunket kraftig i Rogaland, Trøndelag og i store deler av Østlandet. Unntaket på Østlandet er Buskerud, Telemark og Vestfold hvor ordreserven har ligget på et høyt nivå i samme periode.

Totalt for hele bygge- og anleggsvirksomheten har verdien av bedriftenes ordrebekholdning steget gjennom hele 2000, og den er nå 17 prosent større enn på samme tid i fjor.

Rekordmange boligprosjekter

Bedriftenes tilgang på nye boligbygg gikk ned med 20 prosent fra 2. til 3. kvartal i år. Den sterke ordretilgangen i første halvår i år gjør likevel at beholdningen er rekordstor. Ordreserven av nye boligbygg steg med 5 prosent i 3. kvartal og er 44 prosent

høyere enn på samme tid i fjor. Også i yrkesbyggsektoren stiger ordrebekholdningen. Ved utgangen av 3. kvartal 2000 var verdien av bedriftenes reserve av nye yrkesbygg 20 prosent høyere enn ved utgangen av 3. kvartal 1999.

Nedgang i boligrehabilitering

Tilgangen på rehabiliteringsprosjekter i boligsektoren har sunket gjennom hele 2000 fra et høyt nivå på slutten av fjoråret. Bedriftenes beholdning av rehabiliteringsprosjekter for boliger er ved utgangen av 3. kvartal 11 prosent lavere enn på samme tid i fjor. I yrkesbyggsektoren har tilgangen på rehabiliteringsarbeider vært relativt stabil det siste året, og ordreserven er 11 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

Mer informasjon og e-post:

hege.bekkevold@ssb.no, tlf. 62 88 54 60,
eller arild.thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

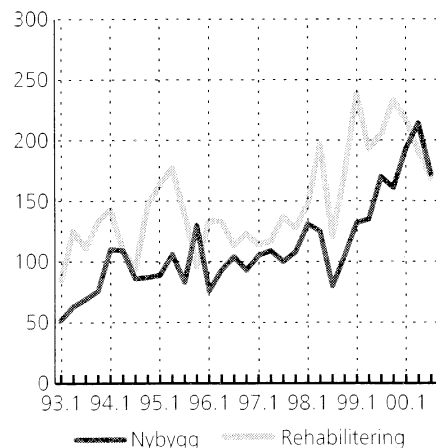
Tabeller sidene: 15-16.

Om statistikken

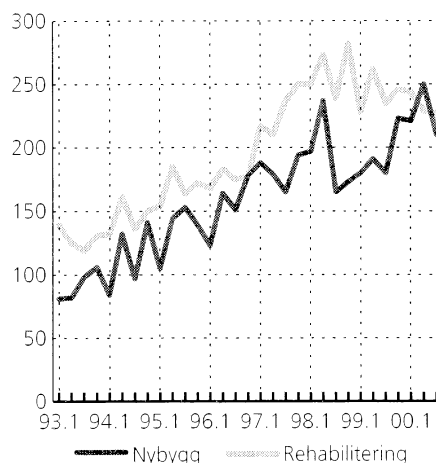
Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa. Verdiindeks for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindeks for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100

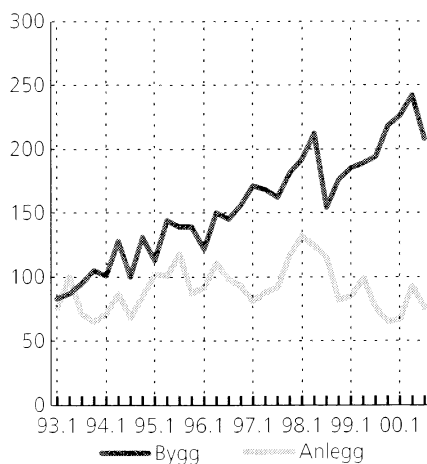
Boligbygg



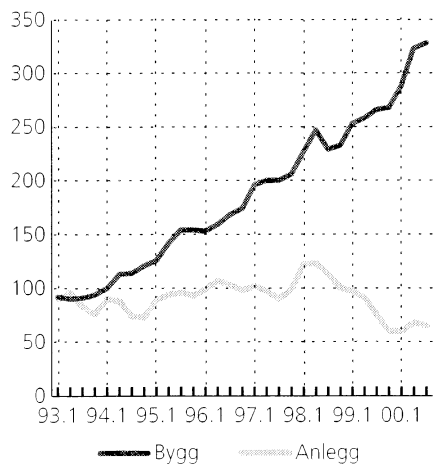
Andre bygg



Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1.-3. kvartal 2000:

Fortsatt økning i eiendomsomsetningen

Det ble tinglyst over 6 000 flere omsetninger av fast eiendom i årets tre første kvartal enn i tilsvarende periode i fjor. Samlet verdi av de omsatte eiendommene steg med 15 milliarder kroner.

I alt ble det tinglyst 108 000 omsetninger av fast eiendom i 1.-3. kvartal i år. Dette er 6 prosent flere enn i samme periode i fjor. Bortsett fra i Oslo steg antall omsetninger i alle landets fylker. Hedmark, Oppland, Vestfold, Telemark, Sogn og Fjordane og Finnmark hadde alle økning på 10 prosent eller mer.

Totalt utgjorde verdien av alle tinglyste omsetninger 86 milliarder kroner. Dette er en økning på 21 prosent i forhold til samme periode året før. Det var kun Sogn og Fjordane som hadde nedgang i samlet omsetningsverdi. I Buskerud ble det omsatt eiendommer for 2 milliarder kroner mer i år enn i fjor, noe som er en økning på 47 prosent.

67 prosent av omsetningene gjaldt eiendommer til boligformål, 17 prosent gjaldt fritidseiendommer og 6 prosent eiendommer til landbruks- og fiskeformål.

Høyere pris per omsetning

I 3. kvartal gjaldt 16 000 omsetninger boligeiendom med bygning omsatt i

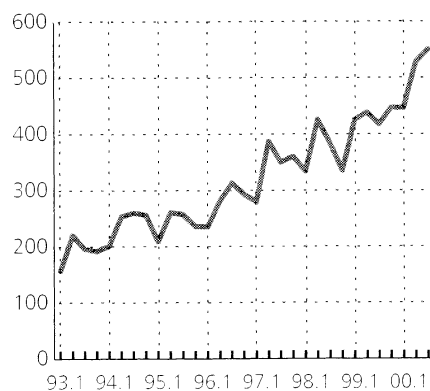
fritt salg. Samlet verdi for disse omsetningene var 21 milliarder kroner. Dette gir en gjennomsnittspris per boligomsetning på 1,3 millioner kroner, noe som er 160 000 kroner mer enn i 3. kvartal i fjor og 43 000 kroner mer enn i 2. kvartal i år. Prisen per boligomsetning er høyest i Oslo med nesten 2 millioner kroner per omsetning. Samtidig er det bare Oslo og Nord-Trøndelag som ikke har hatt økning i gjennomsnittsprisen siden forrige kvartal.

Etter Oslo er det Akershus som har høyest gjennomsnittspris per boligomsetning. I 3. kvartal var gjennomsnittsprisen her 1,8 millioner kroner. Dette er en økning på 170 000 kroner, eller 10 prosent, siden 2. kvartal i år.

Bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg utgjorde 2 000 omsetninger i 3. kvartal. Gjennomsnittsprisen for disse omsetningene var 550 000 kroner. Dette er 133 000 kroner mer enn i samme kvartal i fjor og 22 000 kroner mer enn i 2. kvartal i år.

Statistikken utgis kvartalsvis.

Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg. Gjennomsnittlig kjøpesum. 1 000 kr



Om statistikken

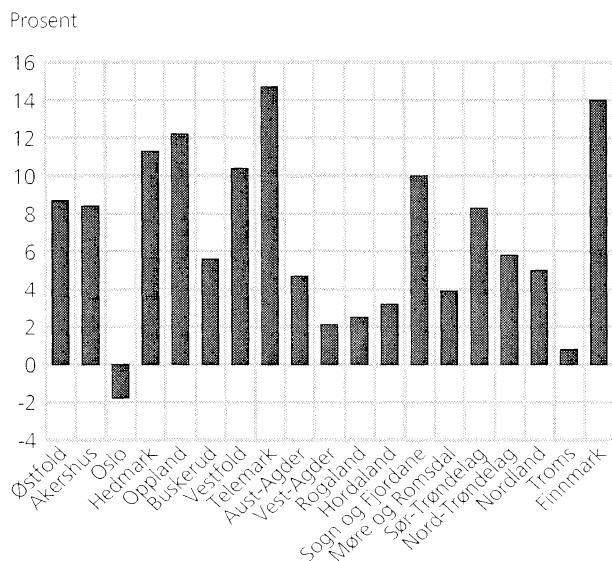
Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Mer informasjon og e-post:

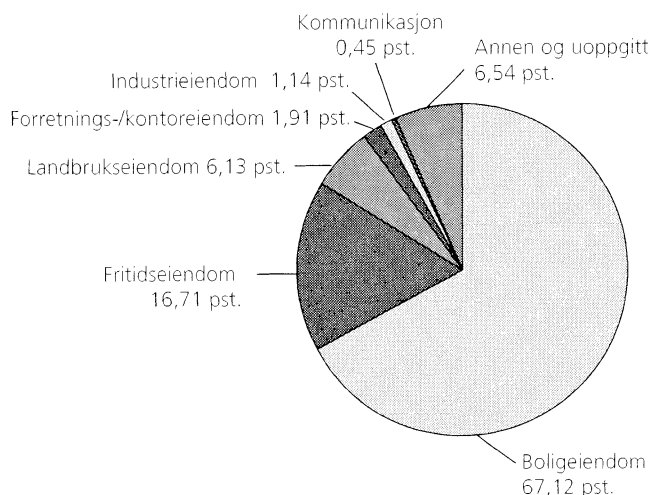
jarbjorg.andreassen@ssb.no,
tlf. 62 88 52 36, eller astri.klovstad@ssb.no,
tlf. 62 88 51 88.

Tabeller sidene: 17-21.

Endring i antall omsetninger fra 1992 til 2000. 1.-3. kvartal. Prosent



Omsetning av fast eiendom, etter eiendomstype. 1.-3. kvartal 2000. Prosent



Røyrleggjarkostnadene opp 8,8 prosent

Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 8,8 prosent frå oktober i fjor til oktober i år.

Kostnadene for sanitærinstallasjonar auka i same periode med 8,4 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjonar steig med 9,4 prosent. Dei totale byggjekostnadene for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg steig med 0,4 prosent frå september til oktober i år.

Abonnementkort

Det blir trykt eit eige månadleg abonentkort for indeksen. Kortet kan tingast hos Statistisk sentralbyrå, Sal- og abonentsservice, 2225 Kongsvinger og kostar 270 kroner i året.

Meir informasjon og e-post:

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61, eller arild.thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27.

Byggjekostnadsindeks for røyrleggjararbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Oktober 2000	September-oktober 2000	Oktober 1999-oktober 2000
Røyrleggjararbeid i alt	100,0	111,8	0,4	8,8
Administrasjon	17,3	106,5	0,4	4,5
Lønn	26,0	109,0	0,0	6,9
Materialar	55,3	114,8	0,6	11,0
Sanitærinstallasjonar	54,5	111,5	0,6	8,4
Administrasjon	8,4	106,5	0,4	4,5
Lønn	12,6	109,0	0,0	6,9
Materialar	32,7	113,8	0,8	9,8
Varmeinstallasjonar	45,5	112,1	0,3	9,4
Administrasjon	8,9	106,5	0,4	4,5
Lønn	13,4	109,0	0,0	6,9
Materialar	22,6	116,2	0,3	12,7

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialar avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjer 1,4 prosent av totalkostnaden.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksen måler prisutviklinga til innsatsfaktorane til røyrleggjarinstallasjonane i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir og kalla faktorprisindeks eller «input»- prisindeks. Byggjekostnadsindeksen blir ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i røyrleggjarbedriftenes fortjenestemargar.

Grunnlaget for utrekninga av materialindeksen er eit utval på 41 representantvarer. Materialprisane blir henta frå 10 grossistar og leverandørar til røyrleggjarbedriftene, som dekkjer vel 80 prosent av omsetnaden. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. Dei faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukke delindeksane for mat og klede. Lønnsindeksen blir justert med SSB sin kvartalsvise lønnsstatistikk.

Byggjekostnadene opp 4,9 prosent

Byggjekostnadene for bustader steig med 4,9 prosent frå oktober i fjor til oktober i år. Materialkostnadene steig med 4,3 prosent i same periode. Kostnadene til røyrleggjarar og elektrikarar auka mest.

Under det siste året auka delindeksen for røyrleggjararbeid med 8,4 prosent for einebustader og 8,0 prosent for bustadblokker. Delindeksen for elektrikararbeid steig med respektive 7,2 og 6,6 prosent for einebustader og bustadblokker.

Byggjekostnadene for bustader auka med 0,2 prosent frå september til oktober i år. Materialkostnadene for bustader auka med 0,1 prosent i same periode. Materialkostnadene til måling, tapetsering og legging av golvbelegg steig mest, med respektive 0,5 og 0,9 prosent for einebustader og bustadblokker.

Meir informasjon og e-post:

ase.wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller roger.jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45
Tabell side: 22.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Januar 2000=100



	Oktober 2000	Endring i prosent	
		September-oktober 2000	Oktober1999-oktober 2000
Bustader i alt¹	103,4	0,2	4,9
Bustader i alt, materialar	103,2	0,1	4,3
Einebustader av tre	103,4	0,2	4,9
Einebustader av tre, materialar	103,2	0,1	4,3
Bustadblokker	103,3	0,3	4,8
Bustadblokker, materialar	103,5	0,3	4,4

¹ Byggjekostnadsindeks for bustader i alt er ein vege indeks av einebustader av tre og bustadblokker.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert og kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 169 representantar. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 400 bedrifter. Dei månadlege utrekningane bygger på om lag 3 800 prisobservasjonar. Svarandelen er normalt på 99 prosent.

I byggjekostnadsindeksane nyttar ein endringar i utbetalt avtalt lønn. Utbetalt avtalt lønn omfattar regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalingar, bonusar og andre uregelmessige tillegg er ikkje med.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei to indeksane for einebustader og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Det er mogleg å abonnere på byggjekostnadsindeksane. Månadleg tilsendt abonnementskort kostar kroner 290 per år.

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			September	Januar-september	Pr. 30. september	September	Januar-september
Boliger	Antall	1999	2 268	14 125	18 583	1 866	13 770
	"	2000	2 703	16 508	21 664	1 619	13 498
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1999	306,9	2 031,6	2 941,6	232,2	1 928,6
	"	2000	358,4	2 350,7	3 312,1	236,6	1 991,2
Andre bygg ⁴ Bruksareal til annet enn bolig	"	1999	329,7	2 599,0	4 008,5	376,1	2 778,1
	"	2000	320,1	2 672,0	4 036,4	352,4	2 578,3
Jordbruk, skogbruk	"	1999	48,0	313,4	-	43,7	272,5
	"	2000	36,4	283,4	-	28,4	281,6
Fiske	"	1999	0,3	25,3	-	0,3	7,6
	"	2000	0,4	11,5	-	0,1	7,4
Bergverksdrift og utvinning	"	1999	0,7	2,1	-	1,2	8,5
	"	2000	0,3	7,1	-	-	8,8
Industri	"	1999	45,7	353,6	-	69,8	425,5
	"	2000	29,7	388,7	-	29,6	374,6
Kraft- og vannforsyning	"	1999	2,9	20,7	-	2,6	11,9
	"	2000	0,5	19,9	-	0,1	19,9
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1999	4,5	30,5	-	1,2	21,6
	"	2000	3,0	31,4	-	1,0	23,9
Varehandel, rep, av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1999	47,0	366,3	-	60,6	376,5
	"	2000	49,9	317,6	-	27,3	328,3
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1999	17,0	93,7	-	4,6	47,1
	"	2000	3,1	53,5	-	2,7	60,1
Transport og kommunikasjon	"	1999	3,6	60,2	-	50,6	172,6
	"	2000	31,2	122,7	-	33,1	105,9
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1999	2,5	17,1	-	-	57,9
	"	2000	0,1	33,7	-	27,7	71,7
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1999	22,8	304,3	-	40,6	275,2
	"	2000	23,3	250,3	-	73,9	307,7
Offentlig forvaltning	"	1999	20,6	104,4	-	9,4	107,2
	"	2000	5,8	111,1	-	9,0	91,3
Undervisning	"	1999	9,2	125,3	-	19,8	201,7
	"	2000	14,6	164,4	-	20,6	178,1
Helse- og sosialtjenester	"	1999	23,3	180,6	-	1,9	194,9
	"	2000	13,6	120,7	-	11,9	73,2
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1999	10,5	68,4	-	9,3	62,7
	"	2000	11,9	106,3	-	4,6	61,2
Annen virksomhet	"	1999	0,1	9,4	-	0,1	2,0
	"	2000	2,7	6,6	-	0,7	6,1
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1999	71,1	523,7	-	60,4	533,0
	"	2000	93,4	643,1	-	81,7	578,5
Boliger og andre bygg Bruksareal i alt	"	1999	636,6	4 630,6	6 950,2	608,3	4 706,7
	"	2000	678,5	5 022,8	7 348,5	589,0	4 569,4

Tabell 2. Bygg satt i gang i september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
I alt	2 268	2 703	306,9	358,4	329,7	320,1	636,6	678,5
	1 000 m ²							
Østfold	186	102	27,9	14,6	11,2	15,9	39,1	30,4
Akershus	149	596	25,1	70,9	19,4	36,8	44,5	107,6
Oslo	144	199	19,5	21,1	31,8	5,2	51,3	26,3
Hedmark	114	138	12,5	17,4	19,7	15,6	32,2	33,0
Oppland	61	123	9,6	16,3	16,5	30,3	26,0	46,5
Buskerud	88	61	12,3	11,0	8,1	22,0	20,4	33,1
Vestfold	64	136	12,1	18,6	22,4	21,1	34,5	39,7
Telemark	34	68	6,9	10,0	7,7	5,5	14,6	15,6
Aust-Agder	41	78	6,7	12,3	17,7	11,2	24,3	23,5
Vest-Agder	171	46	26,8	6,9	16,0	9,9	42,8	16,8
Rogaland	132	177	20,8	26,0	42,5	17,2	63,3	43,2
Hordaland	138	173	20,3	24,2	19,1	40,4	39,4	64,6
Sogn og Fjordane	48	122	7,9	20,6	8,0	9,9	15,9	30,5
Møre og Romsdal	170	140	25,4	19,4	24,8	14,3	50,1	33,7
Sør-Trøndelag	404	203	35,5	26,0	22,9	15,5	58,4	41,6
Nord-Trøndelag	51	115	6,8	12,4	9,4	17,4	16,2	29,8
Nordland	75	52	9,1	8,0	19,3	13,9	28,4	21,9
Troms	166	144	18,0	17,9	8,9	7,0	27,0	24,9
Finnmark	32	30	3,5	4,8	4,4	11,1	7,9	15,9

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
I alt	14 125	16 508	2 031,6	2 350,7	2 599,0	2 672,0	4 630,6	5 022,8
	1 000 m ²							
Østfold	787	594	123,3	83,7	110,5	97,5	233,9	181,2
Akershus	1 746	2 589	260,0	348,5	185,6	217,9	445,6	566,3
Oslo	991	1 130	130,5	135,9	403,9	231,9	534,4	367,8
Hedmark	557	626	69,9	92,4	111,7	135,4	181,6	227,8
Oppland	494	642	74,3	93,2	121,4	152,1	195,7	245,2
Buskerud	877	1 082	122,3	148,1	128,6	192,2	250,9	340,3
Vestfold	686	968	100,8	139,3	138,2	147,6	239,0	287,0
Telemark	317	509	47,0	71,2	66,1	90,6	113,2	161,8
Aust-Agder	293	327	41,7	49,2	65,8	58,8	107,5	108,1
Vest-Agder	499	591	77,0	88,5	111,5	122,7	188,4	211,2
Rogaland	1 350	1 997	228,0	320,9	250,1	265,1	478,1	586,0
Hordaland	1 277	1 404	206,4	219,0	208,1	302,8	414,5	521,8
Sogn og Fjordane	379	423	55,2	65,9	50,2	54,0	105,4	119,9
Møre og Romsdal	776	849	122,9	126,4	155,8	117,0	278,7	243,3
Sør-Trøndelag	1 207	901	134,6	125,8	180,5	185,1	315,1	310,8
Nord-Trøndelag	364	496	48,5	65,3	106,3	75,5	154,7	140,8
Nordland	820	623	96,9	81,4	114,2	125,2	211,0	206,6
Troms	567	646	73,2	80,2	55,5	74,3	128,7	154,5
Finnmark	138	111	19,2	15,9	35,0	26,4	54,2	42,4

Byggearealstatistikk

Tabell 4. Bygg fullført i januar-september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
I alt	13 770	13 498	1 928,6	1 991,2	2 778,1	2 578,3	4 706,7	4 569,4
	1 000 m ²							
Østfold	543	545	75,2	75,2	80,6	102,1	155,8	177,3
Akershus	1 542	1 877	230,5	263,0	421,8	202,8	652,3	465,7
Oslo	403	588	143,3	87,8	498,5	256,0	641,9	343,8
Hedmark	421	485	63,5	70,8	109,2	109,2	172,8	180,0
Oppland	389	512	63,1	78,8	93,5	133,4	156,6	212,2
Buskerud	690	976	93,5	137,8	97,5	136,1	191,0	274,0
Vestfold	687	656	103,8	102,0	120,2	115,7	224,0	217,7
Telemark	292	397	45,2	58,1	61,1	79,3	106,3	137,5
Aust-Agder	306	266	43,0	38,3	79,2	55,0	122,2	93,3
Vest-Agder	432	423	65,0	63,4	133,7	92,2	198,7	155,6
Rogaland	1 235	1 578	208,8	272,5	228,2	289,4	437,0	561,8
Hordaland	1 379	1 400	207,5	219,5	182,7	300,5	390,1	520,0
Sogn og Fjordane	343	330	48,7	57,0	42,2	41,0	90,9	98,0
Møre og Romsdal	977	818	146,0	118,6	159,1	125,9	305,1	244,5
Sør-Trøndelag	1 334	878	149,2	121,3	146,0	203,1	295,2	324,4
Nord-Trøndelag	315	338	50,0	44,9	107,0	84,3	157,0	129,2
Nordland	822	728	107,9	92,0	123,3	154,9	231,2	246,9
Troms	542	608	67,0	75,2	70,4	66,6	137,4	141,7
Finmark	118	95	17,1	15,0	24,0	30,9	41,1	45,9

Tabell 5. Bygg under arbeid per 30. september, etter fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1999	2000	1999	2000	1999	2000	1999	2000
I alt	18 583	21 664	2 941,6	3 312,1	4 008,5	4 036,4	6 950,2	7 348,5
	1 000 m ²							
Østfold	1 047	1 045	152,8	163,0	175,2	150,6	328,0	313,6
Akershus	2 533	3 207	420,6	492,9	435,7	417,7	856,3	910,6
Oslo	1 302	1 823	186,5	245,9	634,8	543,0	821,3	788,9
Hedmark	633	844	91,8	122,3	98,5	122,8	190,3	245,1
Oppland	642	762	109,0	122,4	178,9	184,6	287,9	307,0
Buskerud	1 298	1 389	209,1	217,7	246,0	316,0	455,1	533,7
Vestfold	675	1 048	111,7	153,7	137,8	176,8	249,4	330,5
Telemark	445	571	82,0	93,9	105,3	114,2	187,3	208,1
Aust-Agder	354	451	62,4	74,1	84,4	79,1	146,8	153,2
Vest-Agder	782	939	122,0	146,0	174,4	229,6	296,4	375,6
Rogaland	1 968	2 403	342,0	396,2	360,5	363,8	702,5	759,9
Hordaland	1 557	1 559	261,7	254,3	311,7	321,7	573,4	576,0
Sogn og Fjordane	596	632	100,7	103,3	90,4	97,7	191,0	201,0
Møre og Romsdal	1 269	1 211	206,8	199,3	241,2	237,6	448,0	436,9
Sør-Trøndelag	1 249	1 159	185,1	177,3	268,6	254,1	453,7	431,5
Nord-Trøndelag	517	667	69,3	92,8	140,6	121,0	209,9	213,8
Nordland	975	1 016	128,3	130,2	163,1	138,7	291,4	268,8
Troms	592	739	78,1	97,5	96,2	108,8	174,3	206,2
Finmark	149	199	21,9	29,3	65,3	58,7	87,2	88,1

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1996								
Januar	1 196	1 298	1 412	184,8	206,0	209,3	264,0	234,0
Februar	1 155	1 472	1 394	169,4	215,3	207,2	263,5	237,8
Mars	969	1 159	1 413	148,2	197,2	208,8	244,7	241,7
April	1 360	1 497	1 460	195,4	209,4	214,9	143,2	245,6
Mai	1 382	1 493	1 526	208,7	219,0	224,7	198,6	249,2
Juni	1 770	1 696	1 580	273,2	255,6	234,9	221,2	252,3
Juli	1 393	1 570	1 612	228,0	237,7	242,8	194,3	254,8
August	1 865	1 651	1 624	296,1	252,7	247,5	410,1	257,1
September	1 815	1 618	1 626	297,9	255,1	248,9	312,7	259,4
Oktober	2 127	1 658	1 624	317,7	244,9	249,4	425,1	261,7
November	1 599	1 430	1 629	234,5	210,1	251,1	238,2	264,0
Desember	1 795	1 744	1 647	234,6	259,8	254,6	242,6	266,6
1997								
Januar	1 570	1 699	1 674	229,3	255,8	259,6	326,3	269,9
Februar	1 325	1 653	1 698	208,0	271,5	263,9	244,2	273,9
Mars	1 304	1 719	1 720	189,8	275,0	266,5	217,2	278,2
April	1 842	1 767	1 740	275,9	253,9	266,7	238,2	282,7
Mai	1 611	1 797	1 760	250,6	274,6	265,3	191,5	287,1
Juni	1 746	1 674	1 782	286,0	261,5	264,1	284,5	290,7
Juli	1 560	1 811	1 797	233,9	250,9	263,5	222,1	293,4
August	2 034	1 842	1 791	306,2	270,1	262,6	407,6	294,5
September	2 122	1 876	1 774	320,4	267,5	261,3	337,7	293,5
Oktober	2 141	1 663	1 753	322,7	258,5	259,0	436,2	290,1
November	1 975	1 772	1 740	287,9	260,0	256,3	460,7	284,7
Desember	1 545	1 489	1 746	217,3	234,7	254,6	253,2	277,9
1998								
Januar	1 674	1 791	1 762	232,4	256,0	252,9	267,2	270,2
Februar	1 575	1 927	1 779	239,7	310,5	251,7	298,6	262,3
Mars	1 529	1 670	1 778	215,2	245,1	249,8	220,3	255,4
April	1 721	1 916	1 739	244,3	259,8	245,1	206,6	250,2
Mai	1 411	1 621	1 664	208,6	238,0	238,0	178,4	246,9
Juni	1 304	1 260	1 579	213,9	193,0	230,6	188,8	245,3
Juli	1 394	1 668	1 518	212,2	238,8	225,4	224,9	245,2
August	1 470	1 360	1 504	225,2	205,2	224,3	256,6	246,5
September	1 592	1 374	1 521	258,8	215,9	225,7	331,7	248,9
Oktober	2 101	1 639	1 549	297,8	244,8	227,2	293,3	252,6
November	1 886	1 699	1 569	263,6	235,5	226,7	274,7	257,4
Desember	1 723	1 661	1 556	276,8	285,1	222,6	307,0	262,8
1999								
Januar	1 397	1 474	1 524	202,8	218,4	216,6	273,9	268,0
Februar	1 007	1 205	1 493	150,6	197,0	211,8	190,8	271,9
Mars	1 367	1 600	1 486	171,7	209,3	210,9	246,9	274,2
April	1 407	1 416	1 526	229,6	217,7	216,3	231,5	275,1
Mai	1 313	1 540	1 608	180,1	211,8	226,3	223,5	275,4
Juni	1 948	1 906	1 704	288,2	263,2	236,1	281,4	276,2
Juli	1 374	1 683	1 788	207,0	243,0	243,9	216,0	277,9
August	2 044	1 925	1 851	294,8	258,8	249,8	316,4	280,5
September	2 268	1 922	1 905	306,9	258,7	255,9	281,5	283,7
Oktober	1 870	1 465	1 967	289,2	241,8	265,2	314,3	287,2
November	2 153	1 931	2 037	300,1	262,7	277,8	292,7	290,5
Desember	2 156	2 076	2 106	301,0	309,9	292,2	354,9	292,8
2000								
Januar	2 117	2 212	2 147	287,5	304,6	304,1	356,2	293,8
Februar	1 914	2 278	2 131	259,5	320,3	308,1	340,0	293,7
Mars	2 057	2 151	2 053	284,0	315,1	302,5	283,7	292,0
April	1 090	1 209	1 942	159,6	170,3	289,4	136,1	288,5
Mai	1 520	1 799	1 849	243,1	279,3	274,7	220,8	283,3
Juni	1 751	1 724	1 812	260,2	244,5	263,8	217,3	277,7
Juli	1 336	1 652	1 831	199,3	238,0	257,3	226,7	272,0
August	2 020	1 922	1 884	299,2	261,4	253,8	313,0	266,9
September	2 703	2 279	1 964	358,4	306,5	253,4	283,3	260,4

¹ Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Arbeidskraftundersøkelsen

7. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
	1 000	
1989	141	127
1990	133	116
1991	125	111
1992	117	105
1993	111	102
1994	114	107
1995	121	110
1996	126	112
1997	130	117
1998	141	128
1999	146	126
1. kv. 1995	113	109
2. kv. "	120	111
3. kv. "	127	100
4. kv. "	122	122
1. kv. 1996	120	115
2. kv. "	123	108
3. kv. "	132	108
4. kv. "	129	120
1. kv. 1997	130	111
2. kv. "	133	121
3. kv. "	138	119
4. kv. "	142	135
1. kv. 1998	142	131
2. kv. "	135	124
3. kv. "	144	124
4. kv. "	148	136
1. kv. 1999	144	124
2. kv. "	145	132
3. kv. "	149	116
4. kv. "	147	133
1. kv. 2000	141	134
2. kv. "	146	120
3. kv. "	152	120

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1997				1998				1999				2000			Prosentendring	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal			
lt	153	166	173	136	135	140	148	141	150	155	177	149	6	-16			
gg	181	192	212	154	176	185	189	194	218	226	242	208	7	-14			
Boligbygg	118	141	144	92	123	164	157	192	189	213	226	185	-4	-18			
Nybygg	108	131	125	80	105	132	135	170	161	193	214	172	1	-20			
Rehabilitering ¹	128	148	197	121	173	238	193	205	233	217	191	169	-18	-12			
Andre bygg	206	208	239	180	194	190	201	190	226	224	242	211	11	-13			
Nybygg	194	197	229	165	173	180	193	178	223	221	250	210	18	-16			
Rehabilitering ¹	250	250	269	239	282	228	233	235	246	244	229	227	-3	-1			
Anlegg	117	132	124	115	82	85	99	76	65	67	93	76	0	-18			

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1997				1998				1999				2000			Prosentendring	
	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal			
lt	148	170	180	167	161	168	166	161	155	166	186	188	17	1			
gg	206	227	247	229	233	253	258	266	268	288	323	328	23	2			
Boligbygg	165	192	200	175	178	232	234	267	274	302	350	359	34	3			
Nybygg	159	186	192	170	170	221	230	263	270	309	362	380	44	5			
Rehabilitering ¹	186	200	218	182	200	271	247	266	271	238	255	236	-11	-7			
Andre bygg	227	242	272	259	264	266	271	266	266	282	307	313	18	2			
Nybygg	232	248	276	263	265	274	282	279	285	296	329	334	20	2			
Rehabilitering ¹	204	215	252	238	246	223	216	203	187	216	218	225	11	3			
Anlegg	99	122	123	113	100	97	91	75	60	60	68	65	-13	-4			

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

0. Ordreserve, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 3. kvartal 2000

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Alle landet	87	13	88	12	81	19
slo, Akershus og Østfold	85	15	86	14	81	19
Edmark og Oppland	95	5	95	5	97	3
Østmark, Vestfold og Buskerud	89	11	94	6	78	22
Vest-Agder og Vest-Agder	81	19	87	13	65	35
Agder og Agder	87	13	86	14	89	11
Agder og Sogn og Fjordane	90	10	90	10	89	11
Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag	89	11	89	11	93	7
Trøndelag, Troms og Finnmark	85	15	92	8	66	34

Ordrestatistikk

11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

Distrikt Prosjekt	1997		1998				1999				2000			Prose endring foregår kva
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold														
I alt	210	206	228	250	219	210	202	196	190	182	194	237	254	
Bygg	294	283	310	352	310	319	343	340	343	346	367	444	473	
Anlegg	123	129	144	146	129	102	73	66	53	39	39	51	57	
Hedmark og Oppland														
I alt	60	65	69	77	72	67	74	78	75	71	75	74	79	
Bygg	52	54	58	68	66	65	70	76	74	73	76	72	79	
Anlegg	84	103	108	100	78	60	70	57	50	38	39	53	42	
Telemark, Vestfold og Buskerud														
I alt	141	151	186	238	282	284	269	304	317	301	347	368	350	
Bygg	183	191	221	237	253	255	261	295	308	303	358	376	387	
Anlegg	98	108	152	251	331	352	297	336	350	318	339	363	298	
Aust-Agder og Vest-Agder														
I alt	71	82	98	96	85	85	105	102	118	131	137	132	134	
Bygg	276	341	369	361	333	348	387	372	480	530	538	506	516	
Anlegg	37	34	54	54	43	39	62	62	52	61	68	70	70	
Rogaland														
I alt	146	132	242	243	219	207	196	190	174	169	171	181	174	
Bygg	284	301	402	425	379	386	412	420	461	482	511	552	526	
Anlegg	106	78	197	195	176	157	123	109	76	60	53	53	53	
Hordaland og Sogn og Fjordane														
I alt	96	124	135	136	120	122	187	170	155	150	151	157	142	
Bygg	170	218	261	265	231	222	294	300	288	318	332	349	299	
Anlegg	74	97	95	97	86	92	159	127	107	78	76	77	80	
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag														
I alt	123	172	180	177	159	155	191	189	168	159	176	188	187	
Bygg	158	206	201	222	209	210	237	235	220	216	249	266	276	
Anlegg	76	126	154	116	91	78	125	126	94	71	68	74	54	
Nordland, Troms og Finnmark														
I alt	96	92	86	81	84	84	84	91	98	87	90	110	106	
Bygg	211	200	183	177	230	236	234	253	300	278	276	323	323	
Anlegg	55	53	50	46	34	33	35	38	32	24	30	41	36	

12. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. -3. kvartal. 1997-2000

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1997	1998	1999	2000*	1997	1998	1999	2000*
Mill. kroner								
Hele landet	103 972	101 074	101 788	108 059	59 263	64 319	71 072	86 094
Østfold	5 906	5 588	5 780	6 285	2 757	3 036	3 939	4 678
Akershus.....	10 204	9 936	9 921	10 759	8 701	9 694	10 673	13 744
Oslo.....	9 011	8 380	7 959	7 812	12 725	13 464	13 646	17 087
Hedmark.....	4 843	4 887	4 751	5 290	1 471	1 732	1 885	2 366
Oppland	5 251	4 892	5 197	5 832	1 699	1 628	2 131	2 499
Buskerud	6 393	6 188	6 301	6 655	3 309	3 283	4 464	6 547
Vestfold.....	5 265	5 075	4 966	5 481	3 081	3 645	3 913	4 838
Telemark	4 200	4 312	4 230	4 850	1 701	2 082	2 272	2 313
Aust-Agder	3 244	3 274	3 177	3 325	1 264	1 422	1 555	1 660
Vest-Agder	4 170	4 221	4 275	4 366	2 151	2 118	2 371	2 560
Rogaland	8 245	8 041	8 318	8 524	4 829	5 612	6 388	7 471
Hordaland.....	8 978	8 616	8 940	9 226	4 778	5 256	5 620	6 196
Sogn og Fjordane.....	2 011	2 064	2 129	2 342	681	663	882	781
Møre og Romsdal.....	5 315	5 389	5 311	5 518	1 842	2 052	2 389	2 552
Sør-Trøndelag	5 740	5 664	5 731	6 208	2 996	3 198	3 501	4 226
Nord-Trøndelag.....	3 020	2 829	2 831	2 995	1 148	990	902	1 353
Nordland	6 718	6 522	6 374	6 693	2 120	2 216	2 327	2 666
Troms	3 549	3 354	3 649	3 677	1 452	1 694	1 654	1 903
Finnmark	1 909	1 842	1 948	2 221	556	533	562	653

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

13. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Mill. kroner										
1995.....	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996.....	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997.....	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998.....	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 400	18 056	21 777	24 487	23 081
1999.....	144 609	28 571	33 020	40 197	42 821	105 490	19 316	21 675	30 082	34 418
2000*.....	.	32 472	35 217	40 370	.	.	23 356	28 651	34 086	.

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

14. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1.-3. kvartal. 1997-2000

Type eiendom	1997	1998	1999	2000*
I alt.....	103 972	101 074	101 788	108 059
Boligeiendom	70 393	68 525	69 148	72 524
Med bygning.....	62 186	60 411	62 416	64 571
Uten bygning	8 207	8 114	7 388	7 953
Fritidseiendom	16 062	15 908	15 859	18 053
Med bygning.....	12 652	12 311	12 270	13 395
Uten bygning	3 410	3 597	3 589	4 658
Landbruk/fiske	6 335	6 336	6 516	6 628
Med bygning.....	5 185	5 146	5 321	5 553
Uten bygning	1 150	1 190	1 195	1 075
Forretnings-/kontoreiendom	2 276	2 085	1 970	2 063
Med bygning.....	2 014	1 887	1 729	1 826
Uten bygning	262	198	241	237
Industrieiendom.....	1 397	1 422	1 334	1 232
Med bygning.....	970	968	884	777
Uten bygning	427	454	450	455
Kommunikasjon.....	550	455	387	489
Annen	4 987	5 183	5 296	5 472
Uoppgitt.....	1 972	1 156	1 278	1 598

* Foreløpige tall.

15. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. -3. kvartal 2000*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt.....	2 269	11 297	94 493	58 304	7 526	462	6 611	13 317	8 273
Boligeiendom	371	6 764	65 389	45 423	3 144	247	3 984	8 643	3 948
Med bygning	132	6 615	57 824	39 434	2 382	237	3 927	8 456	3 388
Uten bygning	239	149	7 565	5 989	762	10	57	187	560
Fritidseiendom	1 528	3 688	12 837	6 515	2 069	35	1 082	2 017	1 119
Med bygning	187	3 496	9 712	4 430	1 566	27	1 006	1 814	869
Uten bygning	1 341	192	3 125	2 085	503	8	76	203	250
Landbruk/fiske	18	36	6 574	1 660	1 735	44	549	1 645	941
Med bygning	1	21	5 531	1 300	1 615	33	498	1 454	631
Uten bygning	17	15	1 043	360	120	11	51	191	310
Forretnings-/kontoreiendom	50	242	1 771	1 426	47	15	34	68	181
Med bygning	13	230	1 583	1 281	46	12	32	59	153
Uten bygning	37	12	188	145	1	3	2	9	28
Industrieiendom.....	79	119	1 034	815	17	13	17	22	150
Med bygning	5	108	664	497	13	9	16	18	111
Uten bygning	74	11	370	318	4	4	1	4	39
Kommunikasjon.....	2	2	485	135	1	39	1	8	301
Annen	193	277	5 002	2 184	464	61	343	676	1 274
Uoppgitt.....	28	169	1 401	146	49	8	601	238	359

* Foreløpige tall.

16. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall boligeiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per omsetning
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999	53 354	5 028	5 475	8 623	9 511	6 279	18 438	59 688	1 119
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. "	16 002	1 437	1 563	2 500	2 831	1 883	5 788	18 205	1 138
4. "	15 778	1 338	1 404	2 236	2 804	1 982	6 014	18 618	1 180
2000									
1. kvartal	10 429	918	930	1 443	1 731	1 214	4 193	12 589	1 207
2. "	12 669	1 019	963	1 592	2 000	1 525	5 570	15 941	1 258
3. " *	16 336	1 226	1 185	1 835	2 495	1 950	7 645	21 206	1 298
3. kvartal 2000*									
Østfold	883	44	53	113	164	119	390	1 030	1 166
Akershus	2 316	27	36	69	177	213	1794	4 260	1 839
Oslo	1 963	20	25	102	189	207	1420	3 881	1 977
Hedmark	662	127	86	121	118	68	142	554	837
Oppland	531	70	77	102	111	62	109	457	860
Buskerud	887	55	78	119	154	136	345	998	1 126
Vestfold	1 002	36	47	110	170	147	492	1 277	1 274
Telemark	513	80	91	91	115	50	86	418	816
Aust-Agder	347	27	39	60	95	49	77	329	947
Vest-Agder	585	36	57	131	117	79	165	589	1 007
Rogaland	1 538	58	67	116	277	234	786	1 947	1 266
Hordaland	1 351	84	96	160	223	177	611	1 627	1 204
Sogn og Fjordane	197	33	27	24	32	27	54	176	894
Møre og Romsdal	739	102	103	106	140	83	205	687	929
Sør-Trøndelag	1 054	74	86	114	173	129	478	1 316	1 249
Nord-Trøndelag	368	88	53	67	73	30	57	301	817
Nordland	750	161	107	136	100	75	171	645	860
Troms	549	67	45	66	58	61	252	638	1 163
Finmark	101	37	12	28	9	4	11	75	747

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

17. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjede- hus	Blokk- leilighet	Annen	Uopp- gitt (for type bolig)
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999	53 354	27 731	4 126	5 104	10 913	5 004	476
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. "	16 002	8 844	1 240	1 524	2 978	1 294	122
4. "	15 778	8 090	1 185	1 478	3 362	1 516	147
2000							
1. kvartal	10 429	5 195	843	956	2 331	1 011	93
2. "	12 669	6 571	993	1 167	2 594	1 224	120
3. " *	16 336	8 891	1 152	1 603	3 087	1 432	171
3. kvartal 2000*							
Østfold	883	596	60	67	84	72	4
Akershus	2 316	1 073	190	386	487	157	23
Oslo	1 963	229	101	108	1 442	74	9
Hedmark	662	521	29	42	19	29	22
Oppland	531	414	40	29	20	24	4
Buskerud	887	541	70	71	97	92	16
Vestfold	1 002	701	46	76	123	48	8
Telemark	513	406	30	26	20	23	8
Aust-Agder	347	264	20	26	9	21	7
Vest-Agder	585	324	42	75	100	40	4
Rogaland	1 538	827	159	141	251	147	13
Hordaland	1 351	660	103	213	240	114	21
Sogn og Fjordane	197	133	26	17	10	8	3
Møre og Romsdal	739	471	68	62	37	92	9
Sør-Trøndelag	1 054	483	75	105	25	363	3
Nord-Trøndelag	368	256	14	34	37	20	7
Nordland	750	549	49	66	39	42	5
Troms	549	360	24	54	44	64	3
Finnmark	101	83	6	5	3	2	2

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

18. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eien-dommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe-sum i alt	Gjennom-snittlig kjøpesum per omsetning
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999	5 974	2 477	1 613	734	1 150	2 577	431
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. "		1 355	632	380	139	204	481
355							
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438
3. "	2 045	802	554	280	409	852	417
4. "	1 820	706	525	229	360	811	446
2000							
1. kvartal	1 030	475	232	109	214	460	446
2. "	1 363	490	375	151	347	719	528
3. " *	2 037	707	549	270	511	1 119	550

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Byggekostnadsindeks

19. Byggekostnadsindeks for boliger pr. 15. oktober 2000. Januar 2000=100

	1999			2000											
	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Ok.		
Enebolig av tre															
Enebolig av tre i alt.....	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	100,9	101,0	101,3	101,8	102,0	103,2	103,		
Enebolig av tre i alt, materialer	99,0	99,3	99,6	100,0	100,6	100,9	101,1	101,4	101,7	102,5	102,8	103,1	103,		
Stein-, jord- og sementarbeid.....	98,7	98,7	99,9	100,0	100,3	100,6	100,9	101,1	101,2	101,5	101,7	103,2	103,		
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	99,6	99,7	99,7	100,0	100,4	100,9	101,7	102,0	102,1	102,6	102,9	103,0	103,		
Grunnarbeid .....	..	..	..	100,0	100,2	100,7	100,6	100,9	100,3	100,7	100,9	103,2	103,
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	100,0	100,2	100,7	100,7	100,7	100,7	101,1	101,4	101,4	101,
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	100,8	101,0	101,3	101,9	102,1	103,3	103,		
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	98,8	99,2	99,5	100,0	100,6	100,9	101,1	101,3	101,7	102,5	102,8	103,1	103,		
Tømring og snekring	98,6	98,9	99,7	100,0	100,2	100,4	100,5	100,7	101,1	101,7	101,9	103,0	103,		
Tømring og snekring, materialer	99,0	99,4	99,6	100,0	100,3	100,4	100,6	100,9	101,3	102,2	102,5	102,7	102,		
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	99,2	99,2	100,0	100,0	100,1	100,5	100,6	100,4	100,8	101,1	101,1	102,4	102,		
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	100,4	100,0	100,4	100,7	100,7	101,0	101,		
Rørleggerarbeid	98,3	98,4	99,9	100,0	102,2	103,5	103,7	103,7	103,9	103,9	103,9	106,3	106,		
Rørleggerarbeid, materialer	98,7	98,9	99,8	100,0	103,7	105,6	105,9	105,9	105,9	105,9	105,9	108,3	108,		
Elektrikerarbeid	97,3	98,3	98,3	100,0	100,9	101,3	101,4	101,4	101,5	102,8	103,3	104,2	104,		
Elektrikerarbeid, materialer	95,6	97,1	97,3	100,0	101,6	101,7	102,0	102,0	102,0	104,5	105,4	105,5	105,		
Boligblokk															
Boligblokk i alt	98,6	98,8	99,8	100,0	100,5	100,8	100,9	101,0	101,2	101,6	101,8	103,0	103,		
Boligblokk i alt, materialer	99,1	99,4	99,6	100,0	100,7	101,1	101,4	101,7	101,9	102,6	102,9	103,2	103,		
Grunnarbeid .....	..	..	..	100,0	100,5	100,8	101,0	101,2	100,7	101,4	101,7	103,7	104,
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	100,0	100,2	100,4	101,7	101,7	101,7	102,2	102,5	102,6	102,
Tømring og snekring	98,7	98,9	99,9	100,0	100,2	100,4	100,6	100,7	101,1	101,5	101,6	102,9	102,		
Tømring og snekring, materialer	99,4	99,7	99,9	100,0	100,3	100,5	100,7	100,9	101,3	102,0	102,2	102,4	102,		
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	99,0	99,1	100,0	100,0	100,2	100,6	100,6	100,5	100,9	101,2	101,2	102,6	103,		
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	100,3	100,0	100,3	100,7	100,6	100,9	101,		
Rørleggerarbeid	98,2	98,4	99,9	100,0	102,1	103,2	103,3	103,3	103,5	103,6	103,6	105,8	106,		
Rørleggerarbeid, materialer	98,7	98,9	99,8	100,0	103,5	105,1	105,2	105,2	105,2	105,2	105,2	107,4	107,		
Elektrikerarbeid	97,7	98,5	98,6	100,0	100,7	101,1	101,2	101,2	101,3	102,6	103,1	104,0	104,		
Elektrikerarbeid, materialer	95,6	97,1	97,3	100,0	101,3	101,4	101,7	101,7	101,7	104,3	105,3	105,3	105,		



Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway