

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Lavere omsetning i bygg og anlegg	4
Nedgang for arkitekter og ingeniører	5
Nye eneboliger 8 prosent dyrere i 1999	7
Lavere lønnsvekst	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Aud Elvevold og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **4. mai** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, 1999
- Byggekostnadsindeks. Anlegg. 1.kv. 2000
- Åpnede konkurser. 1.kv. 2000

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

Tekst

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, sept.-okt. 1999	4
Omsetningsstatistikk. Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, sept.-okt. 1999	5
Prisindeks, bruktbolig, 4. kvartal 1999	6
Prisindeks, nye eneboliger, 4. kvartal 1999	7
Lønnsstatistikk. Lønnsindeks, 4. kvartal 1999. Foreløpige tall	8
Byggekostnadsindeks, boliger, mars 2000	9
Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg, februar 2000	10

Tabeller

Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Omsetning ekskl. merverdiavgift. Mill. kroner	11
---	----

Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	12
3. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	13
4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	14
5. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	16

Prisindeks for nye eneboliger

6. Prisindeks for nye eneboliger.	17
--	----

Byggekostnadsindeks, boliger

7. Byggekostnadsindeks for boliger. Mars 2000	18
---	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.99	218	11	6
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.99	65	-21	-14
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.99	125,6	8,9	7,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.99	117,6	-2,4	-1,9
Sysselsatte lønnsstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.99	119,5	-2,8	-1,6
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	4. kv.99	42 345 *	19,2	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	4. kv.99	34 200 *	48,2	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	feb.99	104,6	3,2	0,3 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	feb.99	107,2	5,1	-
Byggekostnadsindeks for boligblokk	Jan. 2000=100	mar.99	100,8	3,3	0,4
Byggekostnadsindeks for enebolig	Jan. 2000=100	mar.99	100,7	3,2	0,3
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.99	137,4	7,7	1,7 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.99	174,6	16,1	3,4
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.99	213,9	25,7	3,1
Lønnsindeks, gj.sn. månedstortj. bygg og anlegg	1. kv. 1998=100	4. kv.99	111,4 *	4,4	2,8
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	1. kv.00	6,3	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	mar.00	6,3	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	4. kv.99	7,61	..	..
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1999	15 000 *	20	..
Boliger, ombygning ⁷	Antall	1999	16 700 *	-13	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.99	..	-3,0	-0,7 ¹
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg og anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	3. kv.99	..	0,4	0,7 ¹

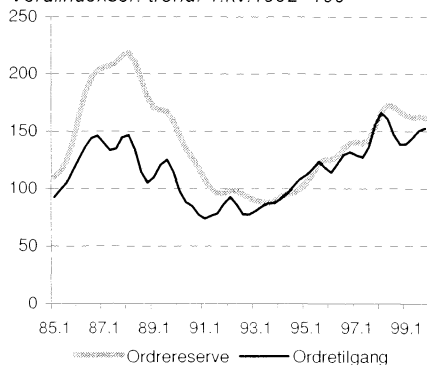
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

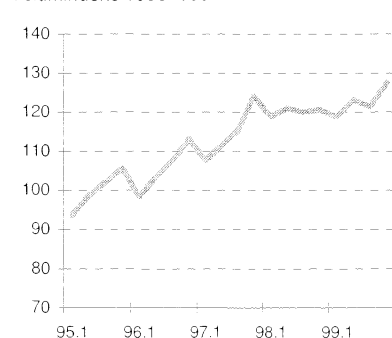
Ordretilgang og ordresreserve.
Bygg og anlegg.

Verdiindekser. trend. 1.kv.1992=100



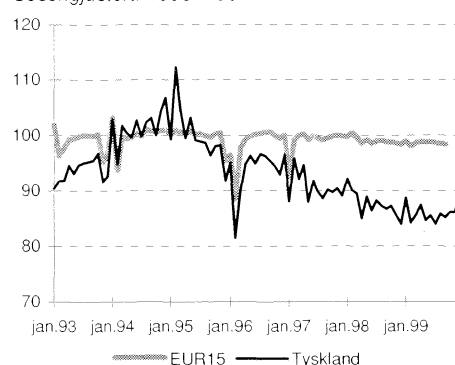
Produksjonsindeks.
Bygg og anlegg.

Volumindeks 1995=100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.
Tyskland og EUR15.

Sesongjustert. 1995=100



Lavere omsetning

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten gikk ned med 503 millioner kroner i 5. termin (september og oktober) 1999 sammenlignet med 5. termin 1998. Dette tilsvarer en nedgang på 2,1 prosent.

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Det ble omsatt for i overkant av 23 milliarder kroner innenfor bygge- og anleggsvirksomhet i 5. termin 1999. Omsetningen til bedriftene i næringen annen bygge- og anleggsvirksomhet gikk ned med 387 millioner kroner eller 2,7 prosent i 5. termin 1999 sammenlignet med samme termin året før. Omsetningen for næringene ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell gikk ned med henholdsvis 62 og 47 millioner kroner eller 3,2 og 13,1 prosent. Bedriftene som i hovedsak utfører grunnarbeid reduserte omsetningen med 13 millioner i samme periode eller 0,9 prosent. Det var kun næringen bygginstallasjon som økte omsetningen i denne perioden med 7 millioner kroner eller 0,1 prosent.

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten totalt i perioden januar-oktober 1999 var 100,4 milliarder kroner. Dette utgjør en nedgang på 0,3 prosent sammenlignet med samme periode i 1998.

Størst nedgang i Oslo

Omsetningen i bygge- og anleggsbedriftene i Oslo gikk ned med 384 millioner kroner, eller 7,0 prosent i 5. termin 1999 sammenlignet med 5. termin 1998. Omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten i Hordaland

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	Jan.-okt. 1999	5. termin 1999	Jan.-okt. 1998- jan.-okt. 1999	5. termin 1998- 5. termin 1999
Hele landet	100 389	23 414	-0,3	-2,1
Østfold	5 353	1 270	-5,1	-3,9
Akershus	8 204	1 941	-1,3	-1,9
Oslo	22 910	5 121	-2,2	-7,0
Hedmark	3 095	772	-3,2	0,0
Oppland	3 214	791	1,0	1,8
Buskerud	5 246	1 283	3,8	4,6
Vestfold	4 309	1 014	-1,4	-0,7
Telemark	3 245	775	8,8	7,2
Aust-Agder	1 445	338	1,5	3,7
Vest-Agder	3 467	797	1,9	-1,0
Rogaland	9 708	2 166	5,6	0,0
Hordaland	8 907	1 943	0,0	-6,0
Sogn og Fjordane	1 957	459	8,4	4,1
Møre og Romsdal	4 400	1 041	-2,4	-1,3
Sør-Trøndelag	5 555	1 370	-2,7	-1,0
Nord-Trøndelag	2 037	474	1,9	-2,9
Nordland	3 734	949	-4,0	0,6
Troms	2 647	664	-4,3	-2,2
Finnmark	956	246	7,1	3,8

og Østfold gikk ned med henholdsvis 124 og 51 millioner kroner eller 6,0 og 3,9 prosent. Bedriftene i Buskerud, Telemark og Sogn og Fjordane økte omsetningen i samme periode med henholdsvis 56, 52 og 18 millioner kroner, eller 4,6, 7,2 og 4,1 prosent.

Omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten for perioden januar-oktober 1999 er størst for bedriftene i Oslo med i underkant av 23 mil-

liarder kroner. Bygge- og anleggsbedriftene i Finnmark har lavest omsetning av alle fylkene i samme periode med 956 millioner kroner.

Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74, eller Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.
Tabell side: 11.

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Nedgang for arkitekter og ingeniører

Etter to år med en årlig vekst på rundt 14 prosent viser den terminvise omsetningsstatistikken klar nedgang for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet.

Omsetningen i perioden januar - oktober 1999 lå 6 prosent under nivået i samme periode 1998.

Statistisk sentralbyrås omsetningsstatistikk for terminene juli - august og september - oktober i fjor viser en nedgang på henholdsvis 11,4 og 7 prosent sammenlignet med samme periode året før.

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet



Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996	24 194	
1997	27 791	14,9
1998	31 567	13,6
1998		
Januar - februar	4 393	14,9
Mars - april	5 510	32,0
Mai - juni	5 210	13,2
Juli-august	4 812	4,2
September-oktober	5 638	18,2
November-desember	6 004	3,4
1999		
Januar - februar	4 512	2,7
Mars - april	5 284	-4,1
Mai - juni	4 756	-8,7
Juli-august	4 265	-11,4
September-oktober	5 246	-7,0

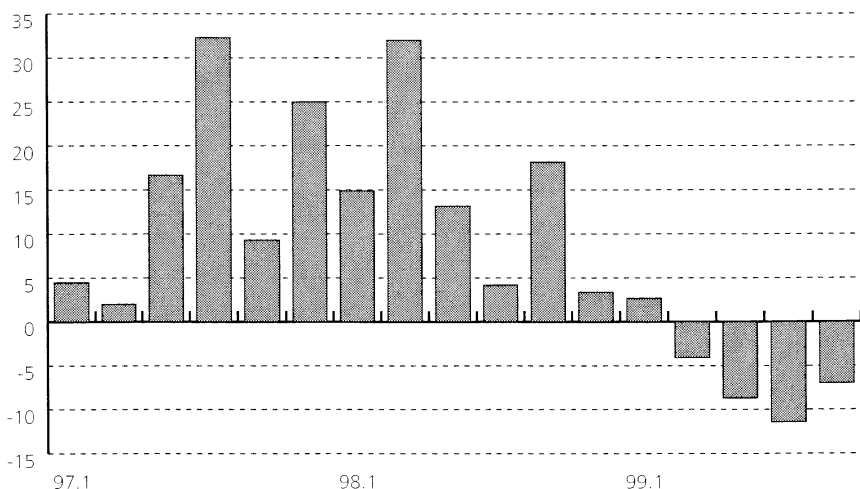
Om statistikken

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygaardseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74
eller Inger.Jonassen@ssb.no, tlf 62 88 52 06

Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Prosentvis endring fra samme termin året før. Mill. kr



Brukte boliger 16 prosent dyrere i 1999

Prisene på brukte boliger steg i gjennomsnitt med 16,1 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Prisene økte mest i Oslo og Bærum, med 23,4 prosent, mens prisene i Stavanger, Bergen og Trondheim gikk opp med 20,3 prosent.

For Akershus utenom Bærum var prisveksten på 18,7 prosent, mens det i landet for øvrig var en gjennomsnittlig prisøkning på 13,2 prosent.

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999, med 20,7 prosent. For eneboliger og småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) gikk prisene opp med henholdsvis 13,4 og 19,3 prosent. Blokkleilighetene steg mest i Oslo og Bærum, med 25,0 prosent, mens blokkleiligheter i Stavanger, Bergen og Trondheim i gjennomsnitt ble 21,8 prosent dyrere. Også prisene på småhus i Oslo og Akershus gikk opp med mer enn 20 prosent.

3,4 prosent prisstigning siste kvartal

Fra 3. til 4. kvartal 1999 økte også boligprisene for alle prissoner og boligtyper. Prisene steg mest i storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, med 6,1 prosent, mens prisene i Oslo og Bærum økte med 4,8 prosent. Prisene på blokkleiligheter økte mest fra 3. til 4. kvartal 1999, med 4,6 prosent.

Kvadratmeterpriser

Også i 4. kvartal 1999 ble de høyeste prisene på eneboliger oppnådd i Oslo med 13 765 kroner per kvadratmeter bruksareal. De billigste eneboligene finner man i Nord-Trøndelag og Finnmark, hvor gjennomsnittlig kvadratmeterpris var henholdsvis 4 839 og 4 622 kroner.

De høyeste kvadratmeterprisene på blokkleiligheter omsatt i 4. kvartal 1999 var i Oslo og Akershus med henholdsvis 17 934 og 14 846 kroner. De billigste blokkleilighetene finner man i Telemark og Nordland, med gjennomsnittlige kvadratmeterpriser på 7 379 og 8 119 kroner.

0,9 prosent endring fra foreløpige tall

Prisindeksen for brukte boliger viser totalt 0,9 prosent lavere prisstigning fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999 sammenlignet med foreløpige tall som ble publisert 3. mars 2000.

Borettslagsleiligheter 26 prosent dyrere

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viste en prisøkning på 25,7 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Fra 3. til 4. kvartal 1999 steg NBBLs totalindeks med 3,1 prosent.

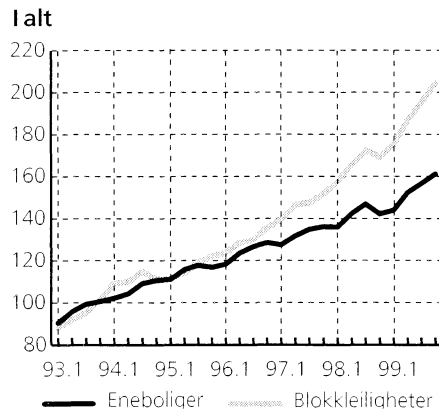
Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller

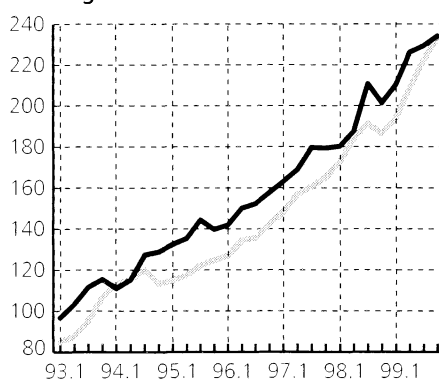
Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

Tabeller sidene: 12-16.

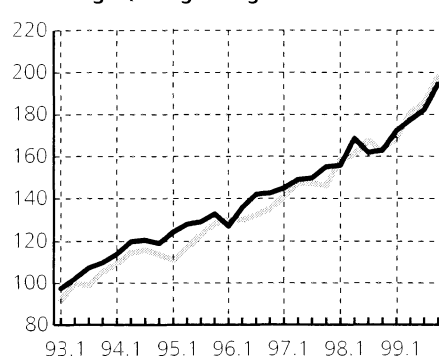
Prisindeks for bruktbolig.
Selveier. 1991=100



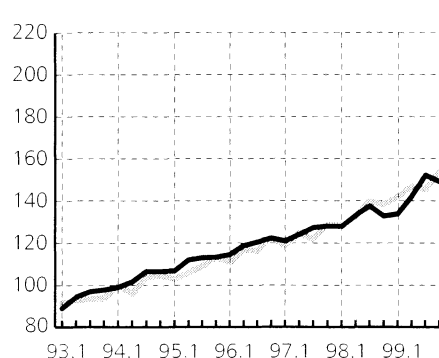
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet¹



¹ Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Nye eneboliger 8 prosent dyrere i 1999

Prisene på nye eneboliger steg i gjennomsnitt med 7,7 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Fra 3. til 4. kvartal 1999 økte prisene med 1,0 prosent. Korrigert for sesongvariasjoner er prisstigningen 1,7 prosent.

Prisene på brukte eneboliger steg mer enn prisene på nye eneboliger fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Prisindeks for brukt bolig viser at prisene på brukte eneboliger i denne perioden økte med 13,4 prosent. Konsumprisindeksen viser til sammenligning at den generelle prisstigningen var på 2,7 prosent.

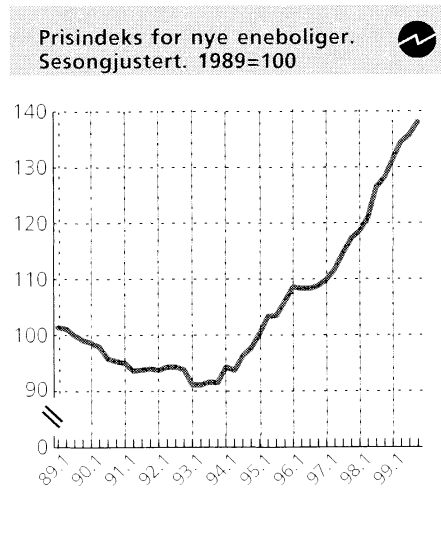
Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45 og

Inger.Jorun.Monsrud@ssb.no,

tlf. 62 88 54 26.

Tabell side: 17.



Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1999 baserer seg på informasjon om 789 fullførte eneboliger. I skjema baserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indekstematene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk for brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper: eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i fire soner: Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted.

I 4. kvartal 1999 er til sammen 4 717 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene. For 3 332 av disse omsetningene ble kjøpekontrakten underskrevet i løpet av 4. kvartal 1999, de resterende av omsetningene ble underskrevet i løpet av 3. kvartal 1999. Boligomsetninger hvor kjøpekontrakten ble underskrevet før 3. kvartal 1999 er holdt utenfor, for 4. kvartal 1999 var dette 826 boligomsetninger. Antallet omsetninger brukt i indeksberegningene er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks i uke 13. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn en prosent fra de endelige totaltallene.

Lavere lønnsvekst

Den kvartalsvise lønnsindeksen viser en fallende lønnsvekst gjennom fjoråret sammenliknet med 1998. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet økte med 2,8 prosent fra utgangen av 3. til utgangen av 4. kvartal 1999, mot 3,3 prosent i tilsvarende periode året før.

Fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999 steg månedsfortjenesten med 4,4 prosent. Utbetalt avtalt lønn steg med 4,8 prosent i samme periode.

Mer informasjon og e-post:

Sigbjorn.Stromsnes@ssb.no, tlf. 62 88 51 69,
eller Knut.Hakon.Grini@ssb.no,
tlf. 62 88 54 44.

Lønnsindekser. Bygge- og anleggsvirksomhet. 1. kvartal 1998=100



	Gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn i alt ¹	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent	Gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt ²	Endring fra tilsvarende kvartal året før, prosent
1998				
1. kvartal	100,0		100,0	
2. kvartal	103,3		102,1	
3. kvartal	106,2		103,2	
4. kvartal	106,9		106,7	
1999				
1. kvartal	107,3	7,3	106,5	6,5
2. kvartal	108,4	4,9	107,3	5,1
3. kvartal	111,3	4,8	108,4	5,0
4. kvartal ³	112,0	4,8	111,4	4,4

¹ Utbetalt avtalt lønn ved utgangen av kvartalet. ² Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg, bonus, provisjoner og lignende.

Om statistikken

Kvartalsvis lønnsindeks består av to indeksserier per næringsområde. En for gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn og en for gjennomsnittlig månedsfortjeneste i alt. Statistikken bygger på innrapportering av lønn for heltidsansatte i et utvalg av bedrifter. Basis for de nye indeksene er 1. kvartal 1998.

Utbetalt avtalt lønn

I kvartalsvis lønnsindeks inngår utbetalt avtalt lønn ved utløpet av statistikkvartalet, med andre ord per en dato og ikke som et gjennomsnitt over hele kvartalet. Resultater fra sentrale og lokale lønnsforhandlinger vil som regel være hovedårsak til endring i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn. Men også endringer i strukturelle forhold grunnet f.eks. endringer i aldersfordeling eller stillingsnivå, vil kunne påvirke avtalt lønn. Nedgang i gjennomsnittlig utbetalt avtalt lønn vil som regel kunne tilbakeføres til strukturelle endringer i næringen.

Månedsfortjeneste i alt

Utbetalt avtalt lønn er hovedkomponenten i månedsfortjeneste i alt. Ut over dette omfatter månedsfortjeneste i alt uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende. Disse utbetalingene er et beregnet gjennomsnitt for det enkelte kvartal. Den relative betydningen av uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer fra næring til næring. Ifølge lønnsstatistikken for 3. kvartal 1999 utgjorde denne type tillegg vel 13 prosent av månedsfortjeneste i alt i bygge- og anleggsvirksomhet. Uregelmessige tillegg, bonuser, provisjoner og lignende varierer også mye over året. Bonuser og provisjoner blir som regel utbetalt i fjerde eller første kvartal.

Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjeneste i alt.

Dekningsgrad

Indeksene er utarbeidet på grunnlag av innrapportering fra et representativt utvalg av bedrifter etter sysselsetting og næring ifølge Standard for næringsgruppering. Utvalget til kvartalsstatistikken trekkes blant bedriftene som er med i den årlige strukturstatistikken. Bedrifter med mindre enn 5 sysselsatte er ikke med i bygge- og anleggsvirksomhet. Hvert år skiftes om lag 25 prosent av de mindre og mellomstore bedriftene ut med nye.

Statistisk sentralbyrå gjennomfører årlig en strukturstatistikk lønn per 3. kvartal. Strukturstatistikken for 3. kvartal 1999 bygger på opplysninger for om lag 40 100 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet.

Utvalget til 4. kvartal 1999 omfatter om lag 16 500 heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Til sammenligning er, ifølge foreløpige nasjonalregnskapstall for 3. kvartal 1999, sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhet 100 000. Vi gjør oppmerksom på at tallene fra nasjonalregnskapet også inkluderer deltidsansatte.

Som heltidsansatte er regnet alle som har en avtalt arbeidstid på 33 timer eller mer per uke. Statistikken omfatter alle heltidsansatte uavhengig av arbeidsoppgaver.

Byggekostnadsindeks for boliger, mars 2000:

Byggekostnadene opp 3,2 prosent

Fra mars 1999 til mars 2000 økte byggekostnadene for boliger totalt med 3,2 prosent. Materialkostnadene steg med 2,7 prosent i samme periode. Forskjellene mellom enebolig og boligblokk var små. Kostnadene til elektrikerer og rørleggere steg mest.

I løpet av det siste året økte delindeksen for elektrikerarbeid med 7,6 prosent for enebolig og 7,3 prosent for boligblokk. Delindeks for rørleggerarbeid steg med henholdsvis 6,4 og 6,1 prosent for enebolig og boligblokk. Dette er vesentlig mer enn de andre delindeksene, som har steget med mellom 2 og 3 prosent.

Fra februar til mars 2000 gikk byggekostnadene totalt opp med 0,3 prosent. Materialkostnadene økte også med 0,3 prosent i denne perioden. I tillegg til økte materialkostnader ble lønnsstatistikk for 4. kvartal 1999 tatt inn i byggekostnadsindeksen for mars. Kostnadene til rørleggerarbeid steg mest fra februar til mars 2000, med henholdsvis 1,2 og 1,5 prosent for enebolig og boligblokk.

Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Andreas.Kruger.Enge@ssb.no.
tlf. 62 88 55 15
Tabell side: 18.

	Byggekostnadsindeks for boliger. Januar 2000=100		
	Endring i prosent		
	Mars 2000	Februar-mars 2000	Mars 1999-mars 2000
Boliger i alt ¹	100,7	0,3	3,2
Boliger i alt, materialer	100,9	0,3	2,7
Enebolig av tre	100,7	0,3	3,2
Enebolig av tre, materialer	100,9	0,3	2,8
Enebolig av tre, rørleggerarbeid	103,5	1,2	6,4
Enebolig av tre, rørleggerarbeid, materialer	105,6	1,9	7,6
Enebolig av tre, elektrikerarbeid	101,3	0,4	7,6
Enebolig av tre, elektrikerarbeid, materialer	101,7	0,1	8,3
Boligblokk	100,8	0,4	3,3
Boligblokk, materialer	101,1	0,4	2,9
Boligblokk, rørleggerarbeid	103,2	1,0	6,1
Boligblokk, rørleggerarbeid, materialer	105,1	1,5	7,0
Boligblokk, elektrikerarbeid	101,1	0,4	7,3
Boligblokk, elektrikerarbeid, materialer	101,4	0,1	8,0

¹ Byggekostnadsindeks for boliger i alt er en sammenveid indeks av enebolig av tre og boligblokk.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene blir også kalt faktorprisindekser eller «input»-prisindekser. Byggekostnadene blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i byggmesteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginer. Grunnlaget for utregningen er et utvalg på 169 representantvarer. I tillegg blir en del priser hentet fra andre prisstatistikker som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgaver til utregning av indeksene blir innhentet fra et utvalg på 400 bedrifter. De månedlige utregningene bygger på om lag 3 800 prisobservasjoner. Svarinngangen er normalt på 99 prosent.

I byggekostnadsindeksene benyttes endringer i avtalt lønn. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser, provisjoner, og andre uregelmessige tillegg er ikke med. De årlige tariffoppjørene blir lagt inn i riktig måned som før, resten av lønnsendringene tas inn kvartalsvis med et etterslep på vel 3 måneder.

Totalindeksen for byggekostnader er satt sammen av de to indeksene for enebolig og boligblokk. Vektene som blir benyttet er kvadratmeter bruksareal for bolig satt i gang multiplisert med gjennomsnittlig pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene blir endret hvert år.

Det er mulig å abonnere på byggekostnadsindeksene. Månedlig tilsendt abonnementskort koster kroner 290 per år.

Materialkostnadene økte med 3,3 prosent

Materialkostnadene til rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg steg med 3,3 prosent fra januar til februar i år.

De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid økte i samme periode med 1,9 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjoner og varmeinstallasjoner økte med henholdsvis 1,9 og 1,8 prosent.

Fra februar i fjor til februar i år steg de totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg med 5,2 prosent. Kostnadene for sanitærinstallasjoner gikk opp med 5,2 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjoner økte med 5,0 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster 270 kroner i året.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Arild.Thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Febr. 2000	Jan.-febr. 2000	Febr. 1999-febr. 2000
Total	100,0	106,7	1,9	5,2
Administrasjon	17,3	103,7	0,0	3,6
Lønn	26,0	105,0	0,0	5,0
Materialer	55,3	108,5	3,3	5,8
Sanitærinstallasjoner i alt	54,5	106,9	1,9	5,2
Administrasjon	8,4	103,7	0,0	3,6
Lønn	12,6	105,0	0,0	5,0
Materialer	32,7	108,6	3,2	5,8
Varmeinstallasjoner i alt	45,5	106,4	1,8	5,0
Administrasjon	8,9	103,7	0,0	3,6
Lønn	13,4	105,0	0,0	5,0
Materialer	22,6	108,5	3,7	5,8

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonær lønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk

1. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner

Næringsundergruppe (NACE)		Jan- oktober 1998	Jan-oktober 1999	Endring i prosent
45	Bygge- og anleggsvirksomhet i alt.....	100 646	100 389	-0,3
45.1	Grunnarbeid	6 060	6 183	2,0
45.11	Riving av bygninger og flytting av masse	6 060	6 183	2,0
45.12	Testboring.....	0	0	0,0
45.2	Annen bygge- og anleggsvirksomhet	58 975	58 503	-0,8
45.21	Oppføring av bygninger og andre	43 799	43 628	-0,4
	konstruksjoner			
45.211	Oppføring av bygninger.....	37 392	36 873	-1,4
45.212	Oppføring av andre konstruksjoner	6 406	6 757	5,5
45.22	Takarbeid.....	2 329	2 291	-1,6
45.221	Blikkenslagerarbeid	1 547	1 487	-3,9
45.229	Takarbeid ellers	782	804	2,8
45.23	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	3 810	3 804	-0,2
45.24	Bygging av havne- og damanlegg	606	551	-9,1
45.25	Annen spesialisert bygge-og			
	anleggsvirksomhet	8 430	8 230	-2,4
45.3	Bygginstallasjon.....	26 066	26 388	1,2
45.31	Elektrisk installasjonsarbeid.....	14 105	14 599	3,5
45.32	Isolasjonsarbeid	334	472	41,3
45.33	VVS-arbeid	11 101	10 798	-2,7
45.34	Annen bygginstallasjon.....	525	521	-0,8
45.4	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	8 176	7 956	-2,7
45.41	Stukkatørarbeid og pussing	36	45	25,0
45.42	Snekkerarbeid	2 736	2 768	1,2
45.43	Gulvlegging og tapetsering.....	1 157	1 011	-12,6
45.44	Maler- og glassarbeid	3 713	3 662	-1,4
45.441	Malararbeid	2 809	2 795	-0,5
45.442	Glassarbeid	905	867	-4,2
45.45	Annen ferdiggjøring av bygninger.....	534	468	-12,4
45.5	Utleie av bygge- og anleggsmaskiner			
	med personell	1 370	1 356	-1,0

Prisindeks for bruktbolig

2. Prisindeks for bruktbolig.¹ Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
Bruktbolig i alt					
1998.....	150,0	189,8	164,6	160,9	133,0
1999.....	164,9	218,2	184,4	180,6	143,7
1998					
1. kvartal.....	143,2	179,2	152,9	154,8	127,6
2. kvartal.....	151,2	192,5	167,2	163,7	133,5
3. kvartal.....	155,0	196,6	171,7	163,9	137,6
4. kvartal.....	150,4	190,8	166,7	161,3	133,1
1999					
1. kvartal.....	153,6	199,0	168,9	167,6	134,9
2. kvartal.....	162,7	213,6	179,2	177,7	142,4
3. kvartal.....	168,8	224,7	191,5	182,9	146,8
4. kvartal.....	174,6	235,5	197,9	194,1	150,7
Eneboliger					
1998.....	142,0	199,7	168,2	162,2	132,8
1999.....	153,5	225,0	187,4	181,6	142,6
1998					
1. kvartal.....	136,4	190,1	157,6	155,6	128,0
2. kvartal.....	142,5	196,4	169,2	168,3	133,1
3. kvartal.....	146,8	210,8	174,8	161,9	137,5
4. kvartal.....	142,1	201,4	171,1	163,0	132,7
1999					
1. kvartal.....	143,9	210,5	172,0	172,3	133,8
2. kvartal.....	152,3	226,2	179,8	177,4	142,0
3. kvartal.....	156,6	229,3	195,8	182,2	145,3
4. kvartal.....	161,1	234,1	202,0	194,3	149,1
Småhus					
1998.....	151,0	197,4	161,8	158,5	133,4
1999.....	168,8	226,9	181,8	178,3	147,3
1998					
1. kvartal.....	142,5	183,4	149,7	151,7	126,3
2. kvartal.....	153,6	201,6	167,3	158,8	135,8
3. kvartal.....	156,6	205,4	171,4	163,7	137,9
4. kvartal.....	151,3	199,2	158,6	159,7	133,5
1999					
1. kvartal.....	156,2	208,1	165,7	163,4	137,5
2. kvartal.....	164,9	221,8	179,3	176,1	143,0
3. kvartal.....	173,6	231,6	189,2	182,2	151,8
4. kvartal.....	180,5	246,2	192,8	191,6	156,7
Blokkleiligheter					
1998.....	167,6	185,9	158,0	163,7	134,8
1999.....	190,3	214,7	180,3	183,4	148,8
1998					
1. kvartal.....	159,2	176,3	141,4	158,8	128,1
2. kvartal.....	169,4	189,5	161,3	166,0	133,2
3. kvartal.....	172,4	191,3	161,4	167,5	139,6
4. kvartal.....	169,2	186,5	167,8	162,6	138,3
1999					
1. kvartal.....	175,0	194,2	165,3	168,8	141,9
2. kvartal.....	186,6	209,0	180,6	181,0	146,9
3. kvartal.....	195,3	222,4	180,9	185,5	152,1
4. kvartal.....	204,2	233,2	194,5	198,1	154,4

¹Indekstallene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte på grunn av endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 000 kroner per kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner per kvadratmeter.

Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
bruktbolig i alt					
.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
.....	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
.....	172,5	208,9	175,3	172,8	136,9
.....	199,7	249,8	206,4	200,0	151,5
artaler					
.....	166,7	203,0	170,5	165,8	132,4
.....	176,6	215,8	177,6	176,8	138,4
.....	176,3	213,4	177,5	177,6	140,4
.....	170,2	203,2	175,7	170,8	136,5
leiligheter					
.....	179,5	222,4	183,5	180,7	136,5
.....	197,7	248,8	202,9	197,3	149,6
.....	207,5	259,7	215,1	208,9	156,2
.....	213,9	268,1	223,9	212,9	163,6
hus					
.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
.....	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
.....	155,0	183,8	173,9	172,0	133,4
.....	173,9	214,5	203,5	192,2	146,7
artaler					
.....	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
.....	158,1	191,7	176,7	172,8	136,2
.....	156,6	186,5	175,0	172,3	135,5
.....	154,2	178,1	177,8	171,2	132,8
leiligheter					
.....	159,3	188,9	181,1	180,1	135,8
.....	170,1	212,6	197,3	188,0	143,1
.....	178,2	223,5	210,6	195,7	149,2
.....	187,8	233,1	225,0	205,0	158,6
kleiligheter					
.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
.....	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
.....	178,7	212,3	176,4	173,0	139,6
.....	208,8	254,5	208,5	202,0	155,1
artaler					
.....	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
.....	183,2	219,1	178,3	177,9	140,1
.....	183,3	217,0	179,3	179,0	143,4
.....	175,8	206,6	174,1	170,7	139,5
leiligheter					
.....	186,7	226,9	185,5	180,9	137,0
.....	207,5	253,7	207,0	199,8	154,7
.....	218,0	264,6	218,4	212,4	161,7
.....	223,0	272,8	223,1	214,9	166,8

: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Prisindeks for brukt bolig

4. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris^{1,2,3,4} Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
Eneboliger											
1993	3 923	4 833	6 408	3 752	3 556	4 031	4 093	3 643	3 836	3 898	4 377
1994 ³	3 938	5 486	7 262	3 940	3 860	4 452	4 492	3 895	4 241	4 314	4 816
1995	4 216	6 016	7 970	4 121	4 112	4 502	4 815	4 132	4 602	4 656	5 169
1996	4 516	6 632	8 697	4 384	4 431	5 006	5 208	4 441	4 764	5 076	5 428
1997	4 837	7 480	10 305	4 317	4 489	5 335	5 794	4 655	5 223	5 276	5 972
1998	5 380	8 556	12 073	4 526	4 735	5 922	6 464	4 848	5 661	5 669	6 400
1999	5 881	9 268	13 172	4 910	5 084	6 393	6 944	5 201	6 001	6 104	7 139
1998											
1. kvartal	5 176	7 975	11 462	4 426	4 226	5 772	6 192	4 765	5 691	5 420	6 053
2. kvartal	5 408	8 590	11 934	4 545	5 007	6 000	6 340	4 765	5 697	5 643	6 303
3. kvartal	5 501	8 920	12 601	4 679	4 750	6 010	6 686	4 940	5 630	5 843	6 492
4. kvartal	5 333	8 439	12 164	4 352	4 669	5 810	6 482	4 900	5 631	5 638	6 688
1999											
1. kvartal	5 466	8 393	12 594	4 754	5 036	5 877	6 067	5 024	5 894	5 495	7 056
2. kvartal	5 669	8 873	12 593	4 975	5 202	6 171	6 832	5 127	5 616	6 607	6 964
3. kvartal	5 887	9 688	13 467	4 745	5 109	6 514	7 241	5 372	6 077	5 946	7 027
4. kvartal	6 348	9 622	13 765	5 096	5 079	6 709	7 250	5 223	6 373	6 292	7 559
Småhus											
1993	3 964	5 373	6 052	5 139	5 251	4 243	4 305	4 240	4 300	4 164	4 891
1994 ³	4 256	6 350	7 671	5 669	5 559	4 735	4 763	4 410	4 409	4 713	5 489
1995	4 517	6 855	8 045	6 083	5 567	4 953	4 959	4 571	5 243	5 304	5 577
1996	4 484	7 508	8 759	5 991	5 853	5 400	5 547	4 880	5 232	5 560	6 072
1997	5 037	8 454	10 318	6 382	5 551	5 941	5 685	5 171	5 981	5 828	6 786
1998	5 551	9 771	12 196	6 781	6 834	6 527	6 779	5 545	6 847	6 271	7 362
1999	5 936	10 951	13 531	7 059	6 910	7 143	7 289	6 034	6 736	6 685	8 233
1998											
1. kvartal	5 553	9 292	10 584	6 995	5 903	6 037	6 245	5 981	6 233	5 569	6 812
2. kvartal	5 760	9 862	12 774	6 405	6 934	6 624	6 425	5 758	7 210	6 218	7 433
3. kvartal	5 422	10 006	12 653	6 778	6 907	6 622	7 359	5 383	6 846	6 366	7 433
4. kvartal	5 437	9 707	12 309	7 090	7 170	6 766	6 844	5 098	6 842	6 623	7 541
1999											
1. kvartal	5 263	9 809	12 711	7 183	7 032	6 819	8 134	5 760	:	6 338	7 628
2. kvartal	5 518	10 756	13 144	6 761	6 994	7 172	6 975	5 473	5 934	6 119	8 050
3. kvartal	6 349	11 035	13 800	7 203	6 852	7 286	7 975	5 805	7 054	6 751	8 363
4. kvartal	6 497	11 671	14 377	7 429	7 249	7 348	7 305	7 041	7 636	7 240	8 832
Blokk-leiligheter											
1993	6 603	6 452	6 932	6 569	6 246	5 310	5 820	7 082	7 171	5 535	7 021
1994 ³	6 646	7 570	8 378	6 596	7 229	6 125	6 039	6 771	6 357	6 564	7 599
1995	7 196	8 270	8 885	6 637	7 083	6 272	6 847	6 782	6 572	6 663	8 117
1996	7 556	9 435	9 910	7 762	7 694	7 225	7 007	7 097	7 082	7 735	8 317
1997	7 517	10 427	12 191	8 315	7 958	7 852	8 562	8 158	8 127	7 980	9 370
1998	8 377	12 256	14 322	8 161	8 996	9 009	9 367	8 130	9 084	8 843	10 502
1999	9 003	13 747	16 713	8 604	9 192	9 626	9 694	7 991	9 145	9 616	12 151
1998											
1. kvartal	8 668	11 756	13 341	:	:	8 025	8 899	7 737	:	8 435	9 993
2. kvartal	8 276	12 411	14 496	7 743	:	9 173	8 808	7 394	8 499	8 917	10 153
3. kvartal	8 308	12 222	14 821	8 989	9 634	9 567	9 613	8 637	9 147	8 768	11 019
4. kvartal	8 196	12 429	14 352	7 943	9 198	8 955	10 002	8 685	:	9 066	10 848
1999											
1. kvartal	9 539	12 344	14 914	8 972	8 149	9 490	8 937	:	:	8 405	11 321
2. kvartal	7 935	13 341	16 373	8 444	8 486	9 905	10 067	8 245	:	9 630	12 227
3. kvartal	9 655	13 820	16 930	8 345	9 614	9 534	10 179	8 449	8 985	10 139	11 903
4. kvartal	9 146	14 846	17 934	9 107	10 287	9 533	9 596	7 379	10 336	10 063	13 070

¹ Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Preis def. finnes i NS 3940. ² Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøperne bare har vært kjøp av festet tomt.

Prisindeks for bruktbolig

Orda-land	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											Eneboliger
075	3 961	3 661	4 086	3 603	3 672	4 094	3 815	5 024	4 536	4 574	1993
641	4 280	3 872	4 441	3 828	4 128	4 737	3 779	5 691	5 293	5 161	1994
884	4 122	4 224	4 817	3 972	4 370	4 936	3 854	6 088	5 501	5 528	1995
221	4 711	4 439	5 171	4 218	4 861	5 548	4 437	6 357	6 062	6 230	1996
553	4 654	4 710	5 504	4 266	4 747	5 645	4 313	7 245	6 424	6 821	1997
086	5 023	4 920	5 860	4 421	4 778	5 495	4 173	8 066	7 145	7 187	1998
381	5 185	5 088	6 035	4 491	5 015	5 808	4 708	9 187	7 562	7 726	1999
											1998
937	4 948	4 631	5 677	4 530	4 659	5 025	:	7 609	6 839	6 776	1. kvartal
133	5 173	4 929	6 003	4 179	4 775	5 336	4 820	8 421	7 299	7 415	2. kvartal
917	4 994	4 961	6 214	4 429	4 978	5 967	3 592	7 811	7 095	7 497	3. kvartal
313	4 941	5 012	5 291	4 596	4 584	5 324	4 485	8 231	7 230	6 669	4. kvartal
											1999
946	5 342	5 058	5 757	4 067	4 518	5 897	4 329	9 215	6 774	7 403	1. kvartal
454	5 598	4 920	5 916	4 570	4 835	5 553	4 527	8 874	7 311	7 634	2. kvartal
358	4 777	5 186	5 944	4 323	5 204	5 844	5 073	9 052	7 700	7 609	3. kvartal
671	5 126	5 249	6 471	4 839	5 204	6 080	4 622	9 619	8 083	8 244	4. kvartal
											Småhus
941	4 856	4 639	4 730	5 011	4 838	5 007	:	5 009	4 999	4 721	1993
352	5 123	4 964	5 380	5 407	5 085	5 713	3 366	5 637	5 481	5 463	1994
731	5 903	5 480	5 869	5 301	5 754	6 444	3 383	5 782	5 887	5 893	1995
167	6 332	5 908	6 262	5 538	5 776	7 203	4 874	6 291	6 268	6 358	1996
480	6 479	5 998	6 667	6 238	6 173	7 393	3 954	6 968	6 638	6 796	1997
932	6 434	6 748	7 275	7 025	6 692	7 015	:	7 811	7 173	7 372	1998
675	6 355	6 853	7 639	6 720	6 274	8 134	:	8 726	8 126	7 840	1999
											1998
316	7 527	6 298	6 974	6 552	7 181	7 623	:	7 453	6 605	7 034	1. kvartal
968	6 569	6 597	7 287	7 106	6 685	8 158	:	7 820	7 111	7 394	2. kvartal
089	5 701	7 091	7 613	7 210	6 532	7 101	:	7 895	7 379	7 729	3. kvartal
163	5 833	6 755	7 068	6 883	6 490	5 482	-	7 880	7 431	7 180	4. kvartal
											1999
253	5 594	6 791	7 349	7 526	6 318	6 333	:	8 127	7 478	7 423	1. kvartal
298	:	6 266	7 748	6 445	6 140	8 246	:	8 547	7 702	7 960	2. kvartal
940	7 162	6 790	7 886	6 447	6 257	8 480	:	8 837	8 350	8 060	3. kvartal
058	6 099	7 387	7 528	6 813	6 576	8 659	:	9 444	8 732	7 852	4. kvartal
											Blokkleiligheter
203	:	5 750	6 021	6 365	6 473	6 978	:	7 316	6 252	6 016	1993
924	5 536	5 912	6 545	7 903	6 610	7 045	:	8 144	7 032	6 527	1994
531	:	6 588	7 160	8 221	7 564	8 148	5 559	8 511	7 669	7 122	1995
298	6 693	7 371	7 942	9 440	7 577	8 830	:	8 642	8 500	8 030	1996
574	7 584	7 590	9 165	9 103	8 410	9 858	:	10 074	8 756	9 303	1997
846	7 971	8 618	10 910	10 118	9 665	11 494	:	11 386	10 112	11 178	1998
834	8 692	8 925	10 789	9 915	8 567	11 153	:	13 193	11 165	10 978	1999
											1998
557	:	8 646	10 572	10 461	8 300	10 271	-	10 919	9 850	10 884	1. kvartal
284	:	8 884	11 356	9 974	8 409	9 908	-	11 490	9 404	11 584	2. kvartal
006	:	8 729	10 844	8 362	10 261	12 660	:	12 432	10 207	11 047	3. kvartal
278	:	8 011	10 836	11 302	10 086	11 556	-	10 961	10 715	11 170	4. kvartal
											1999
873	:	8 565	11 241	11 148	10 749	11 210	-	12 232	11 126	11 260	1. kvartal
411	:	8 443	10 958	:	8 554	10 808	-	13 503	10 722	11 101	2. kvartal
809	:	8 985	10 812	9 450	9 063	11 592	:	12 578	11 073	11 102	3. kvartal
554	:	9 688	11 202	9 612	8 119	11 654	-	14 586	12 105	11 537	4. kvartal

994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året. *Indekstallene er fra og med 2. kvartal 1997 reviderte pga rger i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for ligger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

Prisindeks for bruktbolig

5. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1994					
1. kvartal.....	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal.....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal.....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal.....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
1995					
1. kvartal.....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal.....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal.....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal.....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
1996					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
1997					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
1998					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
1999					
1. kvartal.....	9 384	1 835	957	1 368	5 224
2. kvartal.....	12 190	2 198	1 159	1 634	7 199
3. kvartal.....	15 991	2 686	1 713	1 970	9 622
4. kvartal*.....	15 578	2 735	1 709	1 852	9 282

6. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989	100,0		
1990	96,8	-3,2	
1991	94,1	-2,8	
1992	94,0	-0,1	
1993	91,4	-2,8	
1994	95,5	4,5	
1995	103,3	8,2	
1996	108,6	5,1	
1997	113,4	4,5	
1998	123,6	9,0	
1999	134,9	9,1	
1992			
1. kvartal	93,0	-1,4	93,7
2. kvartal	94,8	0,7	94,3
3. kvartal	94,7	0,6	94,3
4. kvartal	93,7	-0,4	93,8
1993			
1. kvartal	90,4	-2,8	91,0
2. kvartal	91,6	-3,4	91,1
3. kvartal	92,1	-2,7	91,6
4. kvartal	91,3	-2,6	91,5
1994			
1. kvartal	93,7	3,7	94,3
2. kvartal	94,3	2,9	93,7
3. kvartal	96,8	5,1	96,3
4. kvartal	97,3	6,6	97,7
1995			
1. kvartal	99,8	6,5	100,3
2. kvartal	104,0	10,3	103,3
3. kvartal	104,0	7,4	103,5
4. kvartal	105,5	8,4	106,0
1996			
1. kvartal	108,1	8,3	108,6
2. kvartal	109,1	4,9	108,3
3. kvartal	108,7	4,5	108,3
4. kvartal	108,3	2,7	108,8
1997			
1. kvartal	109,4	1,2	109,9
2. kvartal	112,6	3,2	111,7
3. kvartal	114,9	5,7	114,6
4. kvartal	116,8	7,8	117,3
1998			
1. kvartal	118,0	7,9	118,6
2. kvartal	122,0	8,4	121,0
3. kvartal	126,8	10,4	126,4
4. kvartal	127,6	9,3	128,1
1999			
1. kvartal	130,6	10,7	131,3
2. kvartal	135,5	11,1	134,4
3. kvartal	136,1	7,3	135,7
4. kvartal	137,4	7,7	138,0

Byggekostnadsindeks

7. Byggekostnadsindeks for boliger pr. 15. mars 2000. Januar 2000=100

	1999											2000		
	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	
Enebolig av tre														
Enebolig av tre i alt.....	97,6	97,6	97,8	97,8	97,8	97,9	98,5	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	
Enebolig av tre i alt, materialer.....	98,2	98,2	98,4	98,4	98,4	98,5	98,8	99,0	99,3	99,6	100,0	100,6	100,9	
Stein-, jord- og sementarbeid.....	97,9	98,0	98,1	97,9	98,0	98,0	98,7	98,7	98,7	99,9	100,0	100,3	100,6	
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	99,1	99,2	99,4	99,3	99,4	99,4	99,5	99,6	99,7	99,7	100,0	100,4	100,9	
Grunnarbeid.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,7
Grunnarbeid, materialer.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,7
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid.....	97,5	97,5	97,7	97,8	97,8	97,8	98,4	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4	100,7	
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer.....	97,9	98,0	98,1	98,2	98,2	98,3	98,6	98,8	99,2	99,5	100,0	100,6	100,9	
Tømring og snekring.....	97,8	97,8	97,8	97,9	97,9	97,9	98,5	98,6	98,9	99,7	100,0	100,2	100,4	
Tømring og snekring, materialer....	98,2	98,3	98,3	98,5	98,4	98,5	98,9	99,0	99,4	99,6	100,0	100,3	100,4	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	97,9	97,9	98,1	97,8	97,8	97,8	98,6	99,2	99,2	100,0	100,0	100,1	100,5	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer.....	98,2	98,2	98,5	98,5	98,4	98,5	98,6	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	
Rørleggerarbeid.....	97,3	97,4	97,5	97,7	97,7	97,7	98,1	98,3	98,4	99,9	100,0	102,2	103,5	
Rørleggerarbeid, materialer.....	98,2	98,2	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,7	105,6	
Elektrikerarbeid.....	94,1	94,1	95,9	96,3	96,6	97,0	97,1	97,3	98,3	98,3	100,0	100,9	101,3	
Elektrikerarbeid, materialer.....	93,9	93,8	93,9	93,9	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,6	101,7	
Boligblokk														
Boligblokk i alt.....	97,6	97,7	97,9	97,9	97,9	98,0	98,5	98,6	98,8	99,8	100,0	100,5	100,8	
Boligblokk i alt, materialer.....	98,2	98,4	98,6	98,6	98,6	98,8	98,8	99,1	99,4	99,6	100,0	100,7	101,1	
Grunnarbeid.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,5	100,8
Grunnarbeid, materialer.....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2	100,4
Tømring og snekring.....	97,8	97,9	98,0	98,0	98,0	98,1	98,6	98,7	98,9	99,9	100,0	100,2	100,4	
Tømring og snekring, materialer....	98,5	98,8	98,9	98,9	98,9	99,0	99,2	99,4	99,7	99,9	100,0	100,3	100,5	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg.....	97,7	97,7	97,8	97,5	97,4	97,5	98,5	99,0	99,1	100,0	100,0	100,2	100,6	
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer.....	97,8	97,9	98,1	98,0	98,0	98,1	98,3	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1	100,2	
Rørleggerarbeid.....	97,3	97,4	97,5	97,7	97,7	97,7	98,1	98,2	98,4	99,9	100,0	102,1	103,2	
Rørleggerarbeid, materialer.....	98,2	98,2	98,4	98,4	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,5	105,1	
Elektrikerarbeid.....	94,2	94,1	96,3	96,8	97,1	97,4	97,5	97,7	98,5	98,6	100,0	100,7	101,1	
Elektrikerarbeid, materialer.....	93,9	93,8	93,9	93,9	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,3	101,4	

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

