

Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Sterk nedgang i nye anleggsprosjekter	4
Nybyggproduksjonen opp 13 prosent	5
Økte eiendomsomsetning	6
Brukte boliger 17 prosent dyrere i 1999	7
380 000 hytter og sommerhus i Norge	10
Nytt vektgrunnlag i byggekostnadsindeksen	11

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Aud Elvevold og Camilla Juvet

Priser: Pr. år kr 490,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service, 2225 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **6. april** med bl.a.

- Prisindeks, bruktbolig, 4.kv.1999
- Omsetningsstatistikk, sept.-okt. 1999

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	|
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(,)

Tekst

Ordrestatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 4. kvartal 1999

Produksjonsindeks, bygg og anlegg, 4. kvartal 1999

Eiendomsomsetning. Foreløpige tall, 1999

Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1999. Foreløpige tall

Strukturstatistikk. Bygg og anlegg, 1997

Lønnsstatistikk. Bygg og anlegg, 1. oktober 1999

Statistikk over eksisterende bygningsmasse, pr. 31. januar 2000

Byggekostnadsindeks, boliger, februar 2000

Byggekostnadsindeks. Rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg, januar 2000

Tabeller

Ordrestatistikk

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe 13
2. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe 13
3. Ordreserve. Verdiindeks, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent 13
4. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt 14

Produksjonsindeks

5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg 13

Eiendomsomsetning

6. Tinglyst omsetning av fast eiendom 13
7. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal 13
8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom 13
9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom 13
10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum 13
11. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype 13
12. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum 20

Strukturstatistikk

13. Bedrifter innen bygge- og anleggsvirksomhet, 1996 og 1997 20

Lønnsstatistikk

14. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste pr. 1. oktober 1999, etter yrke og kjønn. Kroner 20
15. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe pr. 1. oktober 1999. Kroner 20
16. Heltidsansatte i grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe pr. 1. oktober 1999. Kroner 20
17. Heltidsansatte i byggiinstallasjon. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe pr. 1. oktober 1999. Kroner 20
18. Heltidsansatte i ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe pr. 1. oktober 1999. Kroner 20
19. Deltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet pr. 1. oktober 1999. Antall ansatte med i undersøkelsen og gjennomsnittlig arbeidstid per uke 20

Eksisterende bygningsmasse

20. Eksisterende bygningsmasse per 31. januar 2000. Fylke 20
21. Eksisterende masse av boligbygg per 31. januar 2000, etter bygningstype. Fylke 20
22. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per 31. januar 2000, etter bygningstype. Fylke 20
23. Antall fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.) per 31. januar 2000 20

Byggekostnadsindeks, boliger

24. Byggekostnadsindeks for boliger. Februar 20

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	200	30	3
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	3. kv.99	76	-34	-23
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.99	116,8	1,4	-2,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.99	119,9	1,3	1,9
Sysselsatte lønnsstakere og selvstendige ³	1 000	4. kv.99	119,5	-2,8	-1,6
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	3. kv.99	40 149 *	5,1	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	3. kv.99	29 044 *	18,6	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1998=100	des.99	103,6	2,8	0,2¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1998=100	des.99	104,6	3,8	0,4
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	des.99	276,4	2,9	1,0
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	des.99	269,3	2,8	0,9
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.99	136,1	7,3	0,7 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	3. kv.99	168,8	8,9	3,7
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	3. kv.99	207,5	17,7	5,0
Gj.sn. månedsførtjeneste, bygg og anlegg	3. kv. 1997=100	3. kv.99	111,5 *	5,1	1,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁵	Pst. pr. år	1. kv.00	6,3	..	..
Husbankens boligrente, fast ⁵	Pst. pr. år	feb.00	6,2	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁶	Pst. pr. år	3. kv.99	7,81	..	..
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁷	Antall	1.-3. kv. 99	10 700	45	..
Boliger, ombygning ⁷	Antall	1.-3. kv. 99	13 100	9	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	aug 99-okt 99	..	-4,6	-1,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	aug 99-okt 99	..	2,1	0,7
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	4. kv.98	..	..	0,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁸	Vekstrater ¹	2. kv.99	..	4,0	1,1

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusivt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: Husbanken. ⁶ Kilde: Norges Bank. ⁷ Kilde: SCB. ⁸ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall.

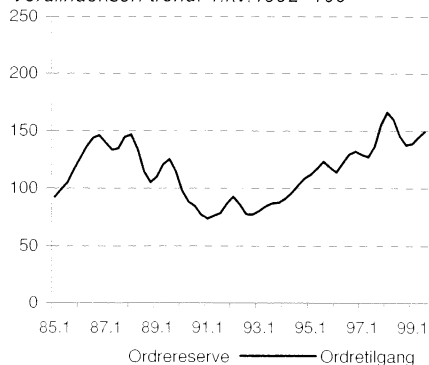
Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

Ordretilgang og ordreservert.

Bygg og anlegg.

Verdiindekser, trend. 1.kv.1992=100



Prisindeks for eneboliger

1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

Sesongjustert. 1995=100



Sterk nedgang i nye anleggsprosjekter

Tilgangen på nye anleggsprosjekter var 21 prosent lavere i 4. kvartal 1999 enn på samme tid året før. Entreprenørenes ordrereseve av anleggsprosjekter sank med 20 prosent i løpet av 4. kvartal og er nå halvert siden toppnivået i 2. kvartal 1998.

Utviklingen var lik over hele landet, med unntak av Agderfylkene, hvor bedriftene økte sin beholdning av anleggsprosjekter i løpet av 4. kvartal i fjor med 17 prosent.

Stor tilgang på nybygg

Det var en kraftig økning i tilgangen på nye boligbygg siste halvår 1999. Ordretilgangen på andre bygg lå også på et høyt nivå i samme periode. Ved utgangen av året lå ordrereseven av byggeprosjekter 15 prosent over nivået på samme tid i fjor.

Økt rehabilitering for boligbygg

Ordretilgang og ordrereseve for rehabilitering av boliger økte med henholdsvis 35 og 36 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. I samme periode gikk ordretilgang og ordrereseve en del tilbake for andre bygg.

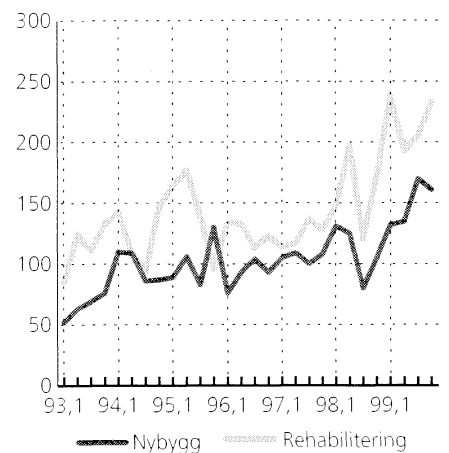
Reviderte tall for 3. kvartal 1999

Det publiseres nå en del reviderte tall for ordretilgangen for 2. og 3. kvartal 1999. Dette skyldes nye opplysninger fra oppgavegivere.

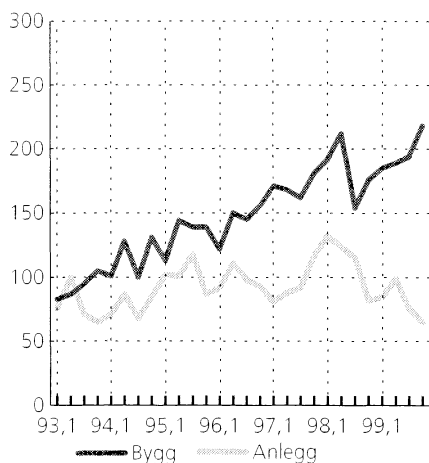
Ordretilgang. Byggevirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



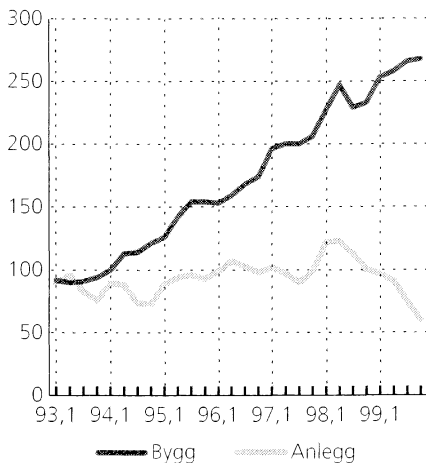
Boligbygg



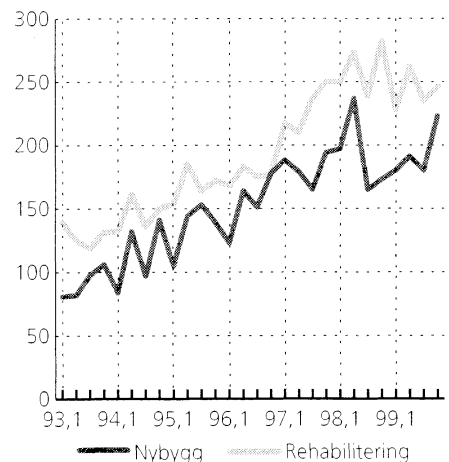
Ordretilgang. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Ordrereserve. Bygge- og anleggsvirksomhet. Verdiindeks 1. kv. 1992=100



Andre bygg



Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringslivet. I alt gir rundt 800 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 55 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordrereserve for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Mer informasjon og e-post:

Arild.Thomassen@ssb.no, tlf. 62 88 54 27,
eller Hege.Chr.Bekkevold@ssb.no,
tlf. 62 88 54 60.
Tabeller sidene: 13-14.

Nybyggproduksjonen steg 13 prosent

Produksjonen av nybygg økte med 13 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Veksten fra 3. kvartal til 4. kvartal 1999 var på 14 prosent.

Produksjonsindeksen for bygg i alt steg med 8,9 prosent i 4. kvartal 1999 sammenlignet med samme periode året før. Tilsvarende tall for rehabilitering av bygninger er 4,0 prosent i samme periode.

Produksjonsindeksen for anlegg gikk ned med 2,4 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal i 1999. Det er en nedgang på 1,9 prosent i anleggsvirksomheten i 4. kvartal 1999 sammenlignet med kvartalet før.

Årsveksten i byggevirksomheten fra 1998 til 1999 er 2,8 prosent. I samme periode steg produksjonen i anlegg med 0,6 prosent. For næringen bygge- og anleggsvirksomhet totalt økte produksjonen med 2,2 prosent fra 1998 til 1999.

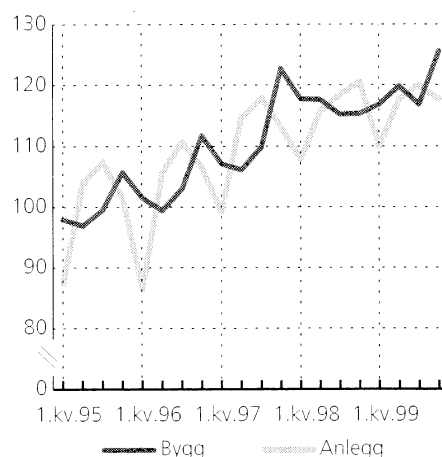
Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygaardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74,
eller Arild.Thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.
Tabell side:15.

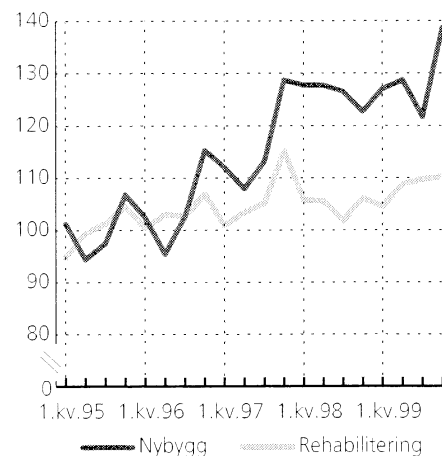
Om statistikken

Produksjonsindeksen for bygge- og anleggsvirksomheten bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike prosjekt fra bedriftene i næringen. Utvalget er sammensatt av rundt 1800 bedrifter. Det er fulltelling av de 800 største bedriftene. Bedriftene i utvalget dekker rundt 55 prosent av omsetningen i næringen. Det blir også innhentet tall fra kommuner og statsetater. Indeksene blir utarbeidet kvartalsvis. Vektene i uttrekningen av totalindeksen bygger på estimat for totale tall på sysselsatte i ulike prosjekt i kvartalet. I 4. kvartal 1999 er vekta for nybygg 42,3 prosent, rehabilitering av bygg 34,3 prosent og anlegg 23,4 prosent.

Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100



Produksjonsindeks for bygg. Nybygg og rehabilitering. 1995=100



Økt eiendomsomsetning

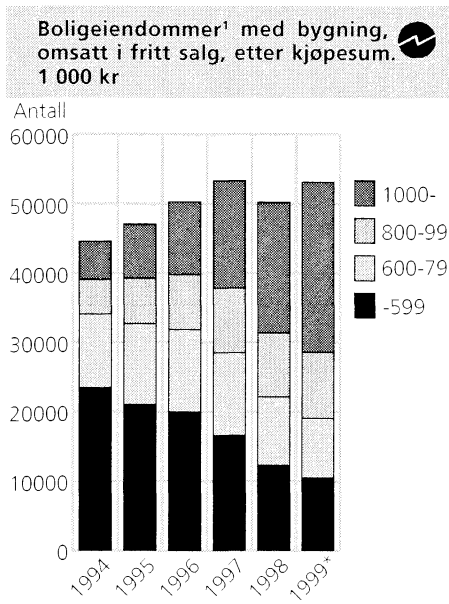
Etter en viss stagnasjon i 1998 ble det ny vekst i eiendomsomsetningen i 1999, og det ble omsatt 5 prosent flere eiendommer enn året før. Den samlede verdien av de omsatte eiendommene økte med hele 20 prosent.

Det ble tinglyst i alt 144 100 overdragelser av fast eiendom i 1999. Dette er 7 500 flere enn i 1998 og tilnærmet like mange som i 1997. Fra 1998 til 1999 er det økning i alle fylker. Størst økning er det i Oppland og Buskerud, med henholdsvis 14 og 9 prosent. Oslo har lavest vekst med 0,6 prosent.

Den samlede verdi av de omsatte eiendommene var 105,2 milliarder kroner, en økning på 17,8 milliarder kroner, eller 20 prosent fra 1998. Til sammenligning var økningen fra 1997 til 1998 bare 2 prosent, mens økningen fra 1996 til 1997 var hele 25 prosent. Det er økning i alle fylker fra 1998 til 1999.

Rentenivået virket inn på omsetningen

Sammenligning av kvartalstallene i 1999 og 1998 viser relativt små endringer i omsetningen de to første kvartalene. For 3. kvartal er det en kraftig økning fra 1998 til 1999, særlig for samlet verdi av omsetningene, og økningen forsterkes ytterligere i 4. kvartal. Disse utslagene har trolig sammenheng med lånerenten, som steg i annet halvår 1998, for deretter å falle utover i 1999.



Omsetningen av boligeiendommer tilbake på 1997-nivå

53 100 av omsetningene i 1999 gjaldt boligeiendom med bygning omsatt i fritt salg. Dette er 2 900 flere enn i 1998, men om lag det samme som i 1997, som var et toppår. I 1999 var gjennomsnittsprisen for en boligeiendom 1,119 millioner kroner, mot 1,000 millioner kroner i 1998. For året sett under ett var det således en prisstigning på 11,9 prosent, mot 13,5 prosent fra 1997 til 1998. I 1998 var Akershus og Oslo de eneste fylkene hvor gjennomsnittsprisen var over 1 million kroner. I 1999 passerte også Vestfold, Rogaland, Hordaland og Sør-Trøndelag denne grensen.

I 4. kvartal 1999 var gjennomsnittsprisen for bebygde boligeiendommer i fritt salg 1,182 millioner kroner. Dette er 166 000 kroner eller 16,3 prosent mer enn i 4. kvartal 1998. Fra 3. til 4. kvartal 1999 steg gjennomsnittsprisen med 3,8 prosent.

Dyrere fritidseiendommer

Gjennomsnittsprisen økte fra 378 000 kroner i 1998 til 432 000 kroner i 1999, eller med 14,3 prosent. Fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999 økte gjennomsnittsprisen med vel 25 prosent.

Omsetningen av fritidseiendom viser også en økning fra 1998 til 1999. Antall bebygde fritidseiendommer omsatt i fritt salg økte fra 5 600 til 5 900. Antallet er likevel 6 prosent lavere enn i 1997.

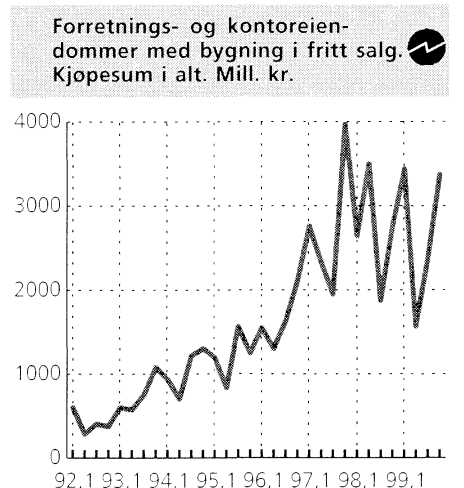
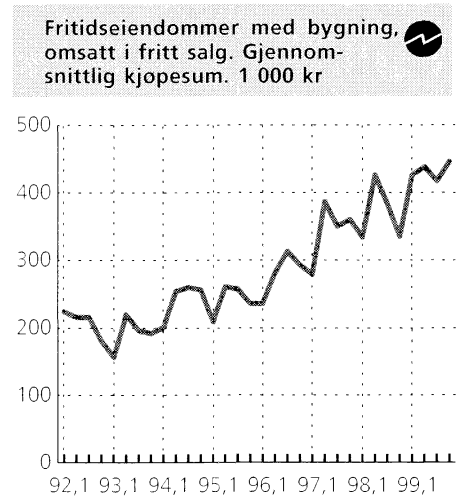
Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysningskontorene via Eiendomsregisteret.

Forretnings- og kontoreiendommer

Antall omsetninger av bebygde forretnings- og kontoreiendommer økte med over 20 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. I hele 1999 ble det omsatt 2 502 forretnings- og kontoreiendommer. Det er omlag det samme som året før. Den total omsetningsverdien på bebygde forretnings- og kontoreiendommer lå også på samme nivå som året før.

Statistikken utgis kvartalsvis.



Mer informasjon og e-post:

Jardbjorg.Andreassen@ssb.no, tlf. 62 88 52 36 eller Astri.Klovstad@ssb.no, tlf. 62 88 51 88.

Tabeller sidene: 16-20.

Brukte boliger 17 prosent dyrere i 1999

Prisene på brukte boliger steg i gjennomsnitt med 17 prosent fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999. Dette er den største årsveksten som er registrert siden indeksen ble publisert første gang i 1991.

De foreløpige tallene fra Statistisk sentralbyrå viser at prisene økte mest i Oslo og Bærum, med 24,1 prosent, mens prisene i Stavanger, Bergen og Trondheim gikk opp med 21,6 prosent. For Akershus uten Bærum var prisveksten på 18,5 prosent, mens det i landet for øvrig var en gjennomsnittlig prisøkning på 14,4 prosent.

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1998 til 4. kvartal 1999, med 22,0 prosent. For eneboliger og småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) gikk prisene opp med henholdsvis 14,3 og 20,3 prosent.

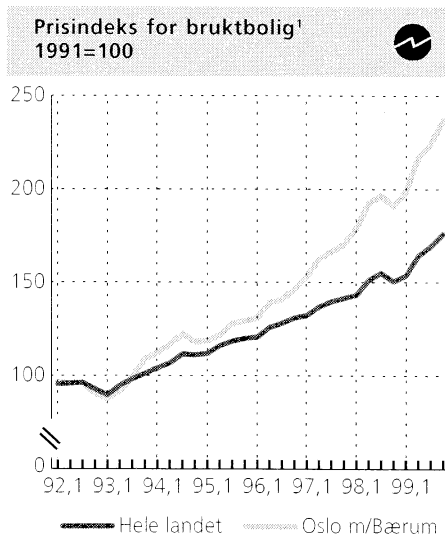
Fra 3. til 4. kvartal i fjor steg prisene på brukte boliger totalt med 4,3 prosent. Til sammenligning gikk prisene ned med 3,0 prosent fra 3. til 4. kvar-

	Prisindeks for bruktbolig. Selveier. Foreløpige tall. 4. kvartal 1999. 1991=100		
	4. kv. 1999	3. kv. 1999-4. kv. 1999	4. kv. 1998-4. kv. 1999
Bruktbolig i alt	176,0	4,3	17,0
Eneboliger	162,4	3,7	14,3
Småhus	182,0	4,8	20,3
Bløkkleiligheter	206,4	5,7	22,0
Oslo med Bærum	236,7	5,3	24,1
Resten av Akershus	197,6	3,2	18,5
Stavanger, Bergen og Trondheim	196,1	7,2	21,6
Resten av landet	152,2	3,7	14,4

tal i 1998. Prisene gikk opp i alle prissoner fra 3. til 4. kvartal 1999, og prisøkningen var størst i Stavanger, Bergen og Trondheim med 7,2 prosent.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.



Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk for brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i fire soner: Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted.

I 4. kvartal 1999 er til sammen er 4 717 boligomsetninger benyttet i indeksberegningene. For 3 332 av disse omsetningene ble kjøpekontrakten underskrevet i løpet av 4. kvartal 1999, de resterende av omsetningene ble underskrevet i løpet av 3. kvartal 1999. Boligomsetninger hvor kjøpekontrakten ble underskrevet før 3. kvartal 1999 er holdt utenfor, for 4. kvartal 1999 var dette 826 boligomsetninger. Antallet omsetninger brukt i indeksberegningene er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks i uke 13. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Beregninger viser at de foreløpige totaltallene normalt ikke avviker mer enn en prosent fra de endelige totaltallene.

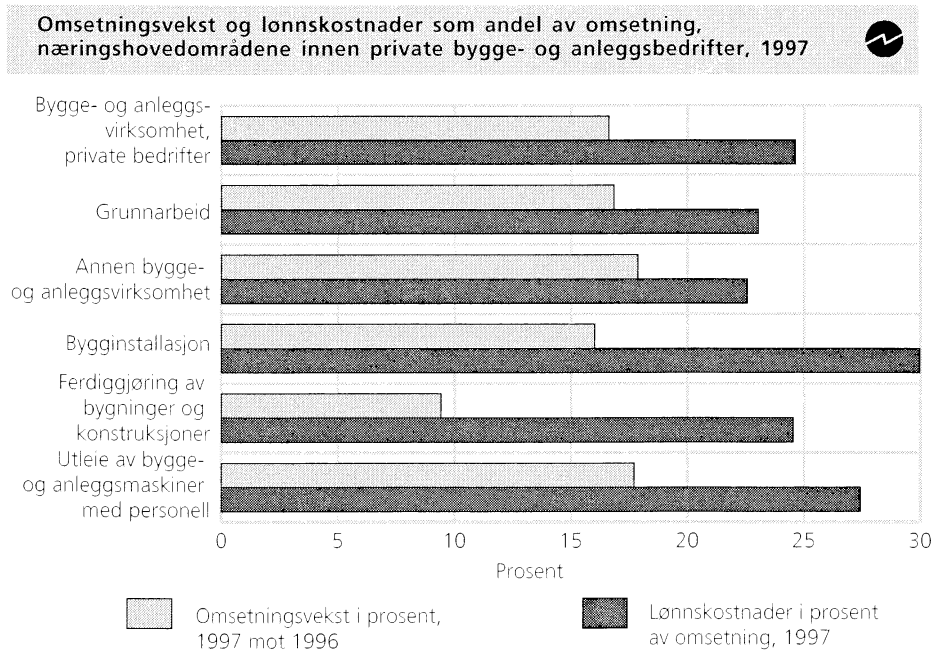
Sterk vekst for elinstallasjon

Private bedrifter innenfor elektrisk installasjonsarbeid sysselsatte 17 425 personer i 1997. Dette er en økning på over 12 prosent fra 1996. Bedriftene omsatte for 13 373 millioner kroner, det vil si en vekst på nærmere 19 prosent og hadde lønnskostnader på 4 797 millioner i 1997.

De private bygge- og anleggsbedriftene sysselsatte 117 357 personer i 1997. Dette er en økning på 6,3 prosent i forhold til 1996. Omsetningen steg med 16,6 prosent til 110 249 millioner kroner. All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift. De 33 404 bedriftene hadde 27 156 millioner i lønnskostnader i 1997, en økning på 22,4 prosent fra 1996.

Den største næringsgruppen innenfor næring for bygge- og anleggsvirksomhet er oppføring av bygninger og andre konstruksjoner. I denne næringsgruppen arbeidet drøyt 37 prosent av alle sysselsatte i den private delen av næringen, det vil si samme andel som i 1996.

I begge år utgjorde omsetningen innenfor oppføring av bygninger og andre konstruksjoner rundt 45 prosent av totalomsetningen i bygge- og anleggsvirksomhet. Næringsgruppen sto videre for nær 40 prosent av lønnskostnadene i næringen, i 1996 var andelen 38 prosent. Lønnskostnadsveksten var over 28 prosent innen oppføring av bygninger og andre konstruksjoner, i bygge- og anleggsvirksomheten totalt vokste lønnskostnadene med drøyt 22 prosent. I forhold til omsetningen utgjorde lønnskostnadene 21 prosent innen oppføring av bygninger og andre konstruksjoner. Snittet for



alle bedrifter i næringen var rundt 25 prosent. Ytterpunktene finnes innenfor annen bygginstallasjon og snekkerarbeider hvor lønn i prosent av omsetning lå på henholdsvis 12 og 17 prosent, og innenfor isolasjonsarbeid med en andel på 43 prosent.

Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner er en del av næringshovedgruppen annen bygge- og anleggsvirksomhet. I denne hovedgruppen utgjorde lønnskostnadene nær 33 prosent av omsetningen. Snekkerarbeid inngår i ferdiggjøring av bygning-

er og konstruksjoner. For ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner utgjorde lønnskostnadene nær en fjerdedel av omsetningen. Isolasjonsarbeid er del av hovedgruppen bygginstallasjon, for denne hovedgruppen gikk 30 prosent av omsetningen til å dekke lønnskostnader.

Mer informasjon:

Anders.Grondahl@ssb.no,
tlf. 62 88 55 35, eller
Oddrun.Odegard@ssb.no,
tlf. 62 88 54 46.
Tabeller sidene: 21.

Om statistikken

Statistikken er basert på innhenting av Alminnelig næringsoppgave og et spørreskjema for et utvalg av bygge- og anleggsforetak. For andre foretak er det beregnet totaltall fra årsregnskap i regnskapsregisteret i Brønnøysund, Næringsundersøkelsen i Statistisk sentralbyrå og Merverdiavgiftsmanntallet. I tillegg er det innhentet fullstendig sett med oppgaver fra alle statsetater og kommuner.

Bygge- og anleggsstatistikk for 1997 foreligger både på bedriftsnivå og foretaksnivå. I forbindelse med utarbeiding av 1997-tallene har en måttet justere 1996-tallene i forhold til det som tidligere er publisert pga. næringsendringer. Vedleggstabellen er på bedriftsnivå. Med bedrift menes en lokalt avgrenset funksjonell enhet, hvor det hovedsakelig drives aktiviteter som faller innenfor en bestemt næringsgruppe. Foretak er den juridiske enheten, det som i alminnelighet faller sammen med begrepet firma, selskap, lag e.l. På foretaksnivå foreligger statistikk over antall foretak, omsetning, produksjonsverdi, produktinnsats, bearbeidingsverdi, kjøp av varer og tjenester, lønnskostnader, bruttoinvesteringer og verdien av bygge- og anleggsvirksomheten fordelt etter prosjekt og region.

Statistikken utgis hvert år i Dagens statistikk og Norges offisielle statistikk (NOS) Bygge- og anleggsstatistikk

Månedsfortjenesten økte med 1 000 kroner

Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet hadde en gjennomsnittlig månedsfortjeneste på 22 200 kroner per 1. oktober 1999. Dette var 1 000 kroner mer enn på samme tidspunkt året før, eller en økning på 4,9 prosent.

De fleste var ansatt i yrker tilknyttet grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet. Her økte gjennomsnittlig månedsfortjeneste for alle heltidsansatte fra 21 200 per oktober 1998 til 22 200 kroner året etter, en økning på 1 000 kroner eller 5 prosent. For ansatte i bygginstallasjon var månedsfortjenesten 22 700 kroner, noe som tilsvarte en økning på 1 100 kroner eller 5,2 prosent. De heltidsansatte i virksomheter som driver med ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner eller utleie av bygge- og anleggsmaskiner, hadde en gjennomsnittlig månedsfortjeneste på 20 700 kroner, en økning på 600 kroner eller 3 prosent fra året før.

Håndverkere

Håndverkerne utgjør en dominerende yrkesgruppe i bygge- og anleggsvirksomhet, og gjennomsnittlig månedsfortjeneste for gruppen var knapt 21 200 kroner, en økning på 1 000 kroner eller 5,1 prosent fra året før. Blant håndverkerne hadde tømrere og snekkere en månedsfortjeneste på 20 400 kroner, en økning på 1 100 kroner eller 5,6 prosent. Rørleggere hadde til sammenligning en økning i månedsfortjenesten på 1 100 kroner eller

Gjennomsnittlig månedsfortjeneste for heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹ per 1. oktober 1998 og 1999. Kroner og endring i prosent

Næringshovedgruppe	Månedsfortjeneste i alt		Endring i prosent
	1998	1999	
Bygge- og anleggsvirksomhet i alt	21 171	22 211	4,9
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet	21 158	22 206	5,0
Bygginstallasjon	21 611	22 743	5,2
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	20 089	20 682	3,0

¹ NOS Standard for næringsgruppering.

5,7 prosent, til 21 400 kroner. Elektrikere og elektronikere hadde den høyeste månedsfortjenesten blant håndverkerne med 22 200 kroner per oktober 1999, noe som utgjorde en økning på 1 150 kroner eller 5,3 prosent.

Øvrige yrkesgrupper

De administrative lederne hadde en gjennomsnittlig månedsfortjeneste per 1. oktober 1999 på 33 000 kroner. Dette var en økning fra året før på 1 400 kroner eller 4,5 prosent. Til sammenligning hadde ansatte i yrker med krav til minst fire års høyere utdanning en månedsfortjeneste på 31 350 kroner, en økning på 1 350 kroner eller 4,5 prosent. Ansatte i yrker med krav fra ett til tre års høyere utdan-

ning hadde 26 750 kroner, en økning på 1 150 kroner eller 4,5 prosent. De heltidsansatte i yrker med krav til høyere utdanning utgjorde til sammen om lag 10 prosent av alle heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet. Ansatte i kontor-, salgs- og serviceyrker hadde en månedsfortjeneste på 20 600 kroner, mens sjåfører og operatører av mobile maskiner hadde 20 100 kroner per 1. oktober 1999. Dette tilsvarte en økning på henholdsvis 600 kroner og knapt 1 100 kroner, eller 3,1 prosent og 5,8 prosent fra samme tidspunkt året før.

Mer informasjon og e-post:

Thomas.Hagen@ssb.no, tlf. 62 88 51 72, eller
Knut.Hakon.Grini@ssb.no, tlf. 82 88 54 44.
Tabeller sidene: 22-24.

Om statistikken

Statistikken bygger på opplysninger fra et utvalg av bedrifter i bygge- og anleggsvirksomhet med til sammen 40 193 heltidsansatte og 1 658 deltidsansatte. Statistikken omfatter ikke ansatte i offentlig næringsdrift med innrapportering av opplysninger til Statens Sentrale Tjenestemannsregister (SST) for statlig virksomhet eller Personal Administrativt Informasjonssystem (PAI) for kommunal og fylkeskommunal virksomhet.

Ifølge NOS Standard for næringsgruppering omfatter næringshovedområdet grunnarbeid, annen bygge- og anleggsvirksomhet, bygginstallasjon, ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner samt utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell. I annen bygge- og anleggsvirksomhet inngår blant annet oppføring av bygninger og konstruksjoner, takarbeid, bygging av veier, flyplasser, idrettsanlegg, havner, damanlegg og annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet. Foreløpige tall fra nasjonalregnskapet for 3. kvartal 1999 viser at det var om lag 100 000 sysselsatte lønnstakere i bygge- og anleggsvirksomhet.

Månedsfortjeneste omfatter utbetalt avtalt lønn, uregelmessige tillegg og bonuser, provisjoner og lignende. Overtidsgodtgjørelse er ikke inkludert i månedsfortjenesten. Utbetalt avtalt lønn er faktisk utbetalt lønn ved tellingstidspunktet. Uregelmessige tillegg er et beregnet gjennomsnitt per måned over perioden 1. januar og til tellingstidspunktet. Bonuser, provisjoner og lignende er et beregnet gjennomsnitt per måned for perioden 1. oktober året før og til tellingstidspunktet. Ansatte med en avtalt arbeidstid på 33 timer per uke eller mer er regnet som heltidsansatte. Statistikken omfatter alle ansatte uavhengig av yrke og arbeidsoppgaver.

348 000 hytter og sommerhus i Norge

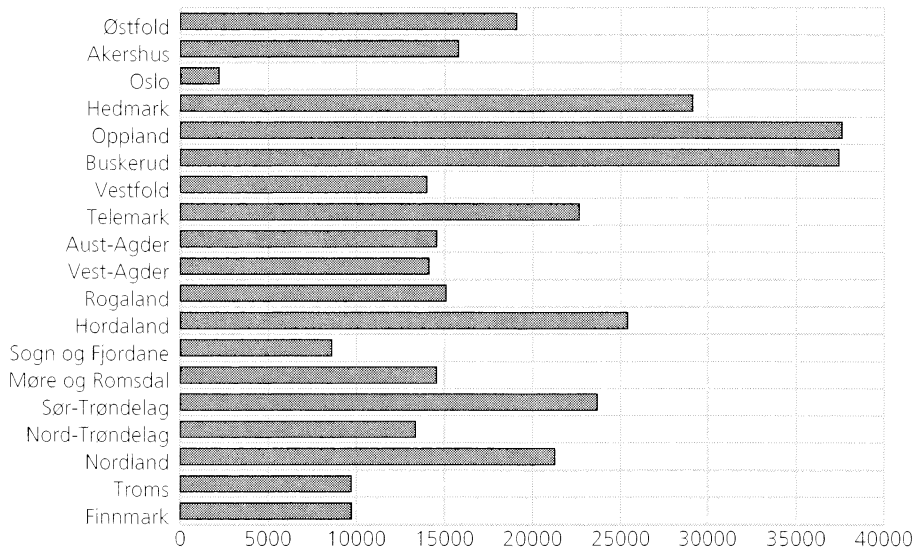
Per 31. januar 2000 var det registrert 347 726 hytter og sommerhus i Norge. Flest er det i Oppland og Buskerud med henholdsvis 37 600 og 37 415.

Hedmark og Hordaland følger deretter med henholdsvis 29 120 og 25 387 hytter og sommerhus. I fylkene Oslo, Sogn og Fjordane, Troms og Finnmark er det færre enn 10 000 slike bygninger.

Totalt er det per 31. januar 2000 registrert 3 412 767 bygninger i Norge. Av disse er 1 336 333 boligbygg. Det finnes til sammen 1 026 891 frittliggende eneboliger, som utgjør 77 prosent av alle boligbygg. Den nest største gruppen av boligbygg er horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter som utgjør 8 prosent, mens rekkehus og terrassehus utgjør 6 prosent av alle boligbygg.

Det er registrert 2 071 602 bygninger som ikke er boligbygg. Den største hovedgruppen er kontor- og forretningsbygg, med 835 517 bygninger. Den nest største hovedgruppen utgjør 502 468 bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. Statistikken viser videre at det finnes 14 238 undervisnings- og forskningsbygg og 9 108 bygg for helsestell og sosial omsorg i Norge.

Antall fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.) per 31. januar 2000. Fylke



Uoppgitte bygningstyper

Det er nå færre bygninger med uopp-gitt bygningstype enn tidligere år. Per januar 2000 er det registrert 4 832 bygninger hvor bygningstype ikke er angitt. I februar 1999 var tilsvarende tall 7 650. 48 prosent av alle bygningene uten bygningstypekode ligger i Sør-Trøndelag. Bare i fylkene Troms og Finnmark er samtlige bygninger klassifisert med bygningstype.

Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no,
tlf. 62 88 55 45, eller John.Egil.Bjorke,
tlf. 62 88 54 30.
Tabeller sidene: 25-26.

Om statistikken

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens Kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger i Norge etter at MABYGG-prosjektet er gjennomført. Statistikken omfatter alle hovedbygg (ikke på/tilbygg) som er igangsatt eller tatt i bruk og som ikke er meldt revet, brent eller utgått på annen måte. Rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger kan enten være registrert som en bygning eller som en bygning per bolig. Flere kommuner foretar stadig opprydding i sine registre. Dette fører til at bygninger som tidligere ikke var klassifisert nå har fått tildelt sin riktige bygningstypekode. En del bygninger som tidligere har vært feilklassifisert har nå fått tildelt sin riktige bygningstypekode. Antallet registrerte bygninger i kommunene kan også endre seg på grunn av dette oppryddingsarbeidet.

Byggekostnadsindeks, boliger, februar 2000:

Nytt vektgrunnlag for byggekostnadsindeksene

Nytt vektgrunnlag for byggekostnadsindeksen er tatt i bruk fra og med publiseringen av februartalene. Samtidig legges byggekostnadsindeksen for rekkehus ned.

Fra januar til februar er det en økning i kostnadene til rørleggerarbeid på om lag 2,3 prosent. Sammenlignet med februar i fjor har kostnadene steget med 5,4 prosent. Byggekostnadene for boliger i alt gikk opp med 3 prosent fra februar 1999 til februar 2000.

Det er først og fremst materialkostnadene til rørleggerarbeid som har steget siste måned. Disse steg med henholdsvis 3,7 og 3,5 prosent for enebolig og boligblokk. De andre delindeksene for materialer hadde en økning på fra under 0,1 prosent for materialer til malerarbeid til 1,6 prosent for materialer til elektrikerarbeid.

Indeksen for rekkehus legges ned

I samråd med byggebransjen har Statistisk sentralbyrå (SSB) besluttet å stanse publiseringen av byggekostnadsindeksen for rekkehus av tre. Årsaken er at kostnadsutviklingen helt siden starten i 1978 har vært tilnærmet den samme for de tre boligtypene. Det er derfor enighet om at det er tilstrekkelig å utarbeide to boligindekser; en for enebolig av tre og en for boligblokk. Brukere med avtaler eller kontrakter, som er knyttet opp mot endringer i byggekostnadsindek-

Byggekostnadsindeks for boliger. Januar 2000=100



	Endring i prosent		
	Feb. 2000	Jan.-feb. 2000	Feb. 1999 feb. 2000
Boliger i alt ¹	100,4	0,4	3,0
Boliger i alt, materialer	100,6	0,6	2,7
Enebolig av tre	100,4	0,4	3,0
Enebolig av tre, materialer	100,6	0,6	2,7
Enebolig av tre, rørleggerarbeid	102,2	2,3	5,4
Enebolig av tre, rørleggerarbeid, materialer	103,7	3,7	6,2
Boligblokk	100,5	0,5	3,1
Boligblokk, materialer	100,7	0,7	2,9
Boligblokk, rørleggerarbeid	102,1	2,2	5,3
Boligblokk, rørleggerarbeid, materialer	103,5	3,5	5,9

¹ Byggekostnadsindeks for boliger i alt er en sammenveid indeks av enebolig av tre og boligblokk.

sen for rekkehus av tre, anbefales å anvende byggekostnadsindeksen for enebolig av tre.

Ny delindeks for grunnarbeid

SSB publiserer nå delindekser for grunnarbeid. De to delindeksene «Stein-, jord- og sementarbeid i alt» og «Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid» blir heretter kun publisert for enebolig av tre.

Ny basis

I forbindelse med overgangen til nytt vektgrunnlag, har SSB valgt å publisere byggekostnadsindeksene for boliger med ny basis, januar 2000 = 100.

Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Andreas.Kruger.Engel@ssb.no,
tlf. 62 88 55 15
Tabell side: 27.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene blir også kalt faktorprisindekser eller «input»-prisindekser. Byggekostnadene blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i byggmesteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginer. Grunnlaget for utregningen er et utvalg på 169 representantvarer. I tillegg blir en del priser hentet fra andre prisstatistikker som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgaver til utregning av indeksene blir innhentet fra et utvalg på 400 bedrifter. De månedlige utregningene bygger på om lag 3 800 prisobservasjoner. Svarinngangen er normalt på 99 prosent.

I byggekostnadsindeksene benyttes endringer i avtalt lønn. Avtalt lønn omfatter regulativlønn og avtalt akkordlønn. Etterbetalinger, bonuser, provisjoner, og andre uregelmessige tillegg er ikke med. De årlige tariffoppgjørene blir lagt inn i riktig måned som før, resten av lønnsendringene tas inn kvartalsvis med et etterslep på vel 3 måneder.

Totalindeksen for byggekostnader er satt sammen av de to indeksene for enebolig og boligblokk. Vektene som blir benyttet er kvadratmeter bruksareal for bolig satt i gang multiplisert med gjennomsnittlig pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene blir endret hvert år.

Det er mulig å abonnere på byggekostnadsindeksene. Månedlig tilsendt abonnementskort koster kroner 290 per år.

Rørleggerkostnadene opp 4,7 prosent

De totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg steg med 4,7 prosent fra januar 1999 til januar 2000.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg.
Januar 1999 = 100



	Vekt i % ¹	Endring i prosent		
		Jan. 2000	Des. 1999- jan. 2000	Jan. 1999- jan. 2000
Rørleggerarbeid i alt	100,0	104,7	0,2	4,7
Administrasjon	17,3	103,7	0,7	3,7
Lønn	26,0	105,0	0,0	5,0
Materialer	55,3	105,0	0,2	5,0
Sanitærinstallasjoner	54,5	104,9	0,2	4,9
Administrasjon	8,4	103,7	0,7	3,7
Lønn	12,6	105,0	0,0	5,0
Materialer	32,7	105,2	0,1	5,2
Varmeinstallasjoner	45,5	104,5	0,2	4,5
Administrasjon	8,9	103,7	0,7	3,7
Lønn	13,4	105,0	0,0	5,0
Materialer	22,6	104,6	0,1	4,6

¹ Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader som utgjør 1,4 prosent av total kostnaden.

Kostnadene for sanitærinstallasjoner økte i samme periode med 4,9 prosent, mens kostnadene til varmeinstallasjoner gikk opp med 4,5 prosent. Fra desember 1999 til januar 2000 steg de totale byggekostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg, samt kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjoner med 0,2 prosent.

Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster 270 kroner i året.

Mer informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no, tlf. 62 88 54 61,
eller Arild.Thomassen@ssb.no,
tlf. 62 88 54 27.

Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørleggerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller «input» - prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

Ordrestatistikk

1. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1997			1998				1999				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	132	131	153	166	173	136	135	140	r148	r141	150	11	6
Bygg	168	162	181	192	212	154	176	185	r189	r194	218	24	12
Boligbygg	116	112	118	141	144	92	123	164	r157	r192	189	54	-2
Nybygg.....	109	100	108	131	125	80	105	132	r135	r170	161	53	-5
Rehabilitering ¹	117	137	128	148	197	121	173	238	r193	r205	233	35	14
Andre bygg	184	180	206	208	239	180	194	190	r201	r190	226	16	19
Nybygg.....	179	165	194	197	229	165	173	180	r193	r178	223	29	25
Rehabilitering ¹	210	237	250	250	269	239	282	228	233	235	246	-13	5
Anlegg	88	92	117	132	124	115	82	85	99	76	65	-21	-14

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

2. Ordreserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992=100

	1997			1998				1999				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	144	139	148	170	180	167	161	168	166	161	155	-4	-4
Bygg	200	200	206	227	247	229	233	253	258	266	268	15	1
Boligbygg	161	162	165	192	200	175	178	232	234	267	274	54	3
Nybygg.....	153	155	159	186	192	170	170	221	230	263	270	59	3
Rehabilitering ¹	181	188	186	200	218	182	200	271	247	266	271	36	2
Andre bygg	220	220	227	242	272	259	264	266	271	266	266	1	0
Nybygg.....	225	225	232	248	276	263	265	274	282	279	285	8	2
Rehabilitering ¹	188	190	204	215	252	238	246	223	216	203	187	-24	-8
Anlegg	97	90	99	122	123	113	100	97	91	75	60	-40	-20

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

3. Ordreserve. Verdiindeks, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. 4. kvartal 1999. Prosent

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	88	12	90	10	81	19
Oslo, Akershus og Østfold.....	84	16	84	16	89	11
Hedmark og Oppland	92	8	93	7	79	21
Telemark, Vestfold og Buskerud	84	16	95	5	63	37
Aust-Agder og Vest-Agder	85	15	96	4	52	48
Rogaland.....	94	6	94	6	94	6
Hordaland og Sogn og Fjordane.....	90	10	90	10	90	10
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	96	4	96	4	96	4
Nordland, Troms og Finnmark.....	93	7	96	4	80	20

Ordrestatistikk

4. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992=100

Distrikt Prosjekt	1997			1998				1999				Prosent- endring fra fore- gående kvartal
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold												
I alt	215	210	206	228	250	219	210	202	196	190	182	-4
Bygg	285	294	283	310	352	310	319	343	340	343	346	1
Anlegg	140	123	129	144	146	129	102	73	66	53	39	-26
Hedmark og Oppland												
I alt	48	60	65	69	77	72	67	74	78	75	71	-5
Bygg	42	52	54	58	68	66	65	70	76	74	73	-1
Anlegg	64	84	103	108	100	78	60	70	57	50	38	-24
Telemark, Vestfold og Buskerud												
I alt	147	141	151	186	238	282	284	269	304	317	301	-5
Bygg	181	183	191	221	237	253	255	261	295	308	303	-2
Anlegg	113	98	108	152	251	331	352	297	336	350	318	-9
Aust-Agder og Vest- Agder												
I alt	68	71	82	98	96	85	85	105	102	118	131	11
Bygg	264	276	341	369	361	333	348	387	372	480	530	10
Anlegg	36	37	34	54	54	43	39	62	62	52	61	17
Rogaland												
I alt	161	146	132	242	243	219	207	196	190	174	169	-3
Bygg	350	284	301	402	425	379	386	412	420	461	482	5
Anlegg	103	106	78	197	195	176	157	123	109	76	60	-21
Hordaland og Sogn og Fjordane												
I alt	82	96	124	135	136	120	122	187	170	155	150	-3
Bygg	170	170	218	261	265	231	222	294	300	288	318	10
Anlegg	54	74	97	95	97	86	92	159	127	107	78	-27
Møre og Romsdal og Sør-Trønde- lag og Nord- Trøndelag												
I alt	125	123	172	180	177	159	155	191	189	168	159	-5
Bygg	158	158	206	201	222	209	210	237	235	220	216	-2
Anlegg	79	76	126	154	116	91	78	125	126	94	71	-24
Nordland, Troms og Finnmark												
I alt	121	96	92	86	81	84	84	84	91	98	87	-11
Bygg	211	211	200	183	177	230	236	234	253	300	278	-7
Anlegg	85	55	53	50	46	34	33	35	38	32	24	-25

5. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100

	I alt	Bygg i alt	Nybygg			Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger	Andre bygg		
1995	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1996	105,7	103,9	103,9	96,1	112,8	103,3	102,3
1997	114,6	111,5	115,5	104,8	127,5	106,2	111,2
1998	120,1	116,5	126,1	.	.	104,8	115,6
1999	122,7	119,8	129,0	.	.	108,3	116,3
1995							
1. kvartal	93,6	97,9	101,2	104,4	97,6	94,8	87,4
2. kvartal	98,7	96,9	94,4	94,0	94,9	99,4	103,8
3. kvartal	102,2	99,5	97,5	96,3	98,7	101,3	107,4
4. kvartal	105,6	105,7	106,8	105,1	108,8	104,5	101,5
1996							
1. kvartal	98,4	101,5	102,4	93,8	112,3	100,4	86,5
2. kvartal	103,5	99,4	95,4	86,9	105,0	103,0	105,6
3. kvartal	107,6	103,0	102,6	97,0	109,0	102,7	110,7
4. kvartal	113,1	111,7	115,3	106,8	124,8	106,9	106,5
1997							
1. kvartal	107,6	107,1	112,0	100,5	124,9	100,9	99,2
2. kvartal	111,5	106,1	107,9	98,9	118,0	103,4	114,7
3. kvartal	115,2	109,8	113,2	104,9	122,6	105,2	117,9
4. kvartal	124,1	122,7	128,7	114,8	144,4	115,1	113,1
1998							
1. kvartal	118,9	117,7	127,7	.	.	105,8	107,8
2. kvartal	117,2	117,6	127,7	.	.	105,5	115,7
3. kvartal	113,8	115,2	126,5	.	.	101,8	118,4
4. kvartal	118,1	115,3	122,7	.	.	106,1	120,5
1999							
1. kvartal	118,8	116,8	127,0	.	.	104,5	109,9
2. kvartal	123,1	119,8	128,7	.	.	108,8	117,7
3. kvartal	121,4	116,8	121,7	.	.	109,7	119,9
4. kvartal	127,6	125,6	138,7	.	.	110,3	117,6

Eiendomsomsetning

6. Tinglyst omsetning av fast eiendom

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp ¹			
	1996	1997	1998	1999*	1996	1997	1998	1999*
Mill. kroner								
Hele landet.....	136 834	143 833	136 595	144 083	68 309	85 419	87 400	105 243
Østfold	7 598	8 187	7 452	8 082	3 208	4 003	4 099	5 480
Akershus	13 088	14 380	13 497	14 117	10 078	12 839	13 464	16 032
Oslo	12 061	12 580	11 207	11 271	13 649	17 858	18 441	19 741
Hedmark	6 115	6 793	6 569	6 777	1 948	2 124	2 315	2 845
Oppland	7 033	7 382	6 754	7 703	2 062	2 391	2 325	3 435
Buskerud	8 795	9 008	8 410	9 174	3 590	4 741	4 437	6 886
Vestfold	6 518	7 180	6 850	7 126	3 707	4 469	4 881	5 731
Telemark	5 344	5 774	5 806	6 025	1 940	2 333	2 653	3 120
Aust-Agder	4 255	4 449	4 371	4 474	1 529	1 787	1 834	2 258
Vest-Agder	5 702	5 717	5 761	6 027	2 425	3 085	2 921	3 353
Rogaland	11 167	11 305	10 717	11 591	5 800	7 427	7 455	10 286
Hordaland	11 882	12 241	11 705	12 471	5 551	7 215	7 118	8 108
Sogn og Fjordane	2 717	2 763	2 791	3 038	713	933	896	1 297
Møre og Romsdal	7 172	7 207	7 165	7 300	2 407	2 675	2 914	3 385
Sør-Trøndelag	7 396	8 077	7 682	8 070	3 342	4 268	4 490	5 147
Nord-Trøndelag	3 850	4 103	3 811	4 035	1 282	1 504	1 368	1 440
Nordland	8 693	9 163	8 815	9 101	2 501	2 955	3 002	3 383
Troms	4 818	4 903	4 693	4 968	1 831	2 000	2 111	2 482
Finnmark	2 630	2 621	2 539	2 733	746	812	676	831

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

7. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter kvartal

	Antall omsetninger					Tinglyst beløp ¹				
	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Året	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
Mill. kroner										
1995	132 916	29 200	30 720	36 403	36 593	59 590	12 592	13 656	16 775	16 566
1996	136 834	28 599	32 379	37 725	38 131	68 309	13 124	15 495	19 282	20 409
1997	143 833	29 094	36 431	38 447	39 861	85 419	16 421	20 299	22 543	26 156
1998	136 595	29 834	33 053	38 187	35 521	87 402	18 056	21 777	24 487	23 082
1999*	144 083	28 571	33 020	40 146	42 345	105 243	19 316	21 675	30 054	34 200

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt «salgsverdi» oppgitt på skjøtet. * Foreløpige tall.

8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom

Type eiendom	1996	1997	1998	1999*
I alt.....	136 834	143 833	136 595	144 083
Boligeiendom	92 004	97 110	92 024	96 961
Med bygning.....	82 688	85 914	81 344	86 606
Uten bygning	9 316	11 196	10 680	10 355
Fritidseiendom	21 184	22 447	21 527	23 113
Med bygning.....	17 209	17 654	16 538	17 732
Uten bygning	3 975	4 793	4 989	5 381
Landbruk/fiske	8 369	8 823	8 605	9 041
Med bygning.....	7 025	7 187	6 942	7 461
Uten bygning	1 344	1 636	1 663	1 580
Forretnings-/kontoreiendom	2 763	3 096	2 837	2 848
Med bygning.....	2 474	2 733	2 542	2 502
Uten bygning	289	363	295	346
Industrieiendom.....	1 866	2 016	2 063	1 898
Med bygning.....	1 338	1 391	1 456	1 231
Uten bygning	528	625	607	667
Kommunikasjon.....	633	745	634	587
Annen	6 174	7 095	7 308	7 591
Uoppgitt.....	3 841	2 501	1 597	2 044

* Foreløpige tall.

9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1999*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsoverføring						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet uoppgitt
I alt.....	2 674	14 798	126 611	78 162	9 766	674	8 945	17 974	11 090
Boligeiendom	438	9 002	87 521	60 825	3 957	376	5 316	11 725	5 322
Med bygning.....	160	8 841	77 605	53 188	2 944	349	5 190	11 394	4 540
Uten bygning.....	278	161	9 916	7 637	1 013	27	126	331	782
Fritidseiendom	1 672	4 734	16 707	8 352	2 707	59	1 392	2 765	1 432
Med bygning	284	4 508	12 940	5 956	2 059	49	1 314	2 506	1 056
Uten bygning.....	1 388	226	3 767	2 396	648	10	78	259	376
Landbruk/fiske	28	41	8 972	2 457	2 334	67	741	2 151	1 222
Med bygning	2	27	7 432	1 906	2 143	60	640	1 873	810
Uten bygning.....	26	14	1 540	551	191	7	101	278	412
Forretnings-/kontoreiendom	77	306	2 465	1 894	69	13	51	107	331
Med bygning	15	288	2 199	1 678	62	13	49	103	294
Uten bygning.....	62	18	266	216	7	-	2	4	37
Industrieiendom.....	101	163	1 634	1 199	30	17	25	53	310
Med bygning	20	152	1 059	739	24	9	19	41	227
Uten bygning.....	81	11	575	460	6	8	6	12	83
Kommunikasjon.....	1	6	580	162	11	57	1	12	337
Annen	318	360	6 913	3 081	595	74	560	918	1 685
Uoppgitt.....	39	186	1 819	192	63	11	859	243	445

* Foreløpige tall.

Eiendomsomsetning

10. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner						Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-999	1000-1199	1200-		
1994	44 602	11 686	11 758	10 623	5 029	2 093	3 413	28 552	640
1995	47 110	10 055	10 965	11 664	6 591	2 753	5 082	33 610	713
1996	50 304	9 384	10 608	11 832	7 982	3 589	6 909	38 975	775
1997	53 353	7 795	8 807	11 898	9 384	4 934	10 535	47 012	881
1998	50 239	5 974	6 283	9 877	9 179	5 282	13 644	50 222	1 000
1999*	53 143	5 002	5 467	8 597	9 474	6 260	18 343	59 487	1 119
									Mill. kr | 1000 kr
1995									
1. kvartal	8 968	2 120	2 241	2 299	1 031	463	814	6 107	681
2. "	10 912	2 429	2 649	2 768	1 397	578	1 091	7 531	690
3. "	13 831	2 829	3 125	3 378	2 079	866	1 554	10 034	726
4. "	13 399	2 677	2 950	3 219	2 084	846	1 623	9 938	742
1996									
1. kvartal	9 388	2 056	2 130	2 125	1 314	590	1 173	6 918	737
2. "	11 952	2 299	2 597	2 948	1 878	822	1 408	8 886	743
3. "	14 834	2 624	3 119	3 528	2 419	1 075	2 069	11 508	776
4. "	14 130	2 405	2 762	3 231	2 371	1 102	2 259	11 664	825
1997									
1. kvartal	9 761	1 758	1 781	2 226	1 589	757	1 650	8 212	841
2. "	13 209	1 994	2 339	3 101	2 278	1 172	2 325	11 226	850
3. "	15 499	2 053	2 444	3 381	2 878	1 518	3 225	13 899	897
4. "	14 884	1 990	2 243	3 190	2 639	1 487	3 335	13 675	919
1998									
1. kvartal	9 790	1 345	1 354	1 985	1 814	960	2 332	9 279	948
2. "	12 190	1 525	1 586	2 390	2 303	1 250	3 136	11 883	975
3. "	15 274	1 558	1 782	2 930	2 750	1 636	4 618	15 866	1 039
4. "	12 985	1 546	1 561	2 572	2 312	1 436	3 558	13 194	1 016
1999									
1. kvartal	9 384	1 061	1 157	1 725	1 648	1 090	2 703	9 708	1 035
2. "	12 190	1 192	1 351	2 162	2 228	1 324	3 933	13 157	1 079
3. "	15 991	1 436	1 561	2 500	2 829	1 883	5 782	18 209	1 139
4. " *	15 578	1 313	1 398	2 210	2 769	1 963	5 925	18 413	1 182
1999*									
Østfold	2 553	228	346	627	561	326	465	2 303	902
Akershus	7 455	151	216	503	991	943	4 651	11 280	1 513
Oslo	7 537	182	330	796	1 040	788	4 401	12 727	1 689
Hedmark	1 761	376	327	407	324	139	188	1 246	708
Oppland	1 632	289	336	407	273	125	202	1 208	740
Buskerud	3 383	273	409	687	708	415	891	3 239	957
Vestfold	3 000	165	288	518	702	401	926	3 200	1 067
Telemark	1 620	325	283	367	320	145	180	1 183	730
Aust-Agder	1 212	158	163	280	278	143	190	1 036	855
Vest-Agder	2 105	146	310	601	417	202	429	1 928	916
Rogaland	5 323	255	345	710	1 108	848	2 057	6 009	1 129
Hordaland	4 428	440	501	672	823	579	1 413	4 568	1 032
Sogn og Fjordane	640	134	103	124	84	60	135	514	803
Møre og Romsdal	2 267	343	333	493	430	241	427	1 913	844
Sør-Trøndelag	3 050	337	339	496	586	417	875	3 123	1 024
Nord-Trøndelag	1 080	291	218	235	201	72	63	684	633
Nordland	2 217	534	348	438	363	195	339	1 639	739
Troms	1 577	246	213	186	240	196	496	1 518	963
Finnmark	303	129	59	50	25	25	15	169	557

¹ Gjelder omsetninger med hjemmelsoverføring av grunn (tomt). Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen.

* Foreløpige tall.

11. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke-/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1994	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
1997	53 353	27 289	3 969	5 427	10 512	5 426	730
1998	50 239	25 855	3 822	5 087	9 912	4 997	566
1999*	53 143	27 641	4 108	5 093	10 840	4 987	474
1995							
1. kvartal	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. "	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. "	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. "	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
1996							
1. kvartal	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. "	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. "	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. "	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
1997							
1. kvartal	9 761	4 625	776	1 006	2 168	1 033	153
2. "	13 209	6 724	1 011	1 306	2 612	1 358	198
3. "	15 499	8 359	1 080	1 628	2 776	1 467	189
4. "	14 884	7 581	1 102	1 487	2 956	1 568	190
1998							
1. kvartal	9 790	4 799	787	987	2 027	1 058	132
2. "	12 190	6 326	964	1 247	2 236	1 257	160
3. "	15 274	8 161	1 099	1 521	2 921	1 412	160
4. "	12 985	6 569	972	1 332	2 728	1 270	114
1999							
1. kvartal	9 384	4 576	749	931	2 103	937	88
2. "	12 190	6 221	952	1 171	2 470	1 257	119
3. "	15 991	8 837	1 239	1 522	2 978	1 293	122
4. " *	15 578	8 007	1 168	1 469	3 289	1 500	145
1999*							
Østfold	2 553	1 781	241	190	176	146	19
Akershus	7 455	3 345	542	1 136	1 854	534	44
Oslo	7 537	977	408	466	5 251	369	66
Hedmark	1 761	1 399	98	111	44	79	30
Oppland	1 632	1 227	125	87	110	70	13
Buskerud	3 383	1 895	288	325	404	420	51
Vestfold	3 000	2 040	219	206	356	169	10
Telemark	1 620	1 217	108	81	89	105	20
Aust-Agder	1 212	925	66	79	60	63	19
Vest-Agder	2 105	1 135	166	269	299	221	15
Rogaland	5 323	3 031	458	486	783	545	20
Hordaland	4 428	2 089	396	564	778	527	74
Sogn og Fjordane	640	429	65	67	24	37	18
Møre og Romsdal	2 267	1 323	202	265	119	347	11
Sør-Trøndelag	3 050	1 294	344	315	145	928	24
Nord-Trøndelag	1 080	758	77	126	65	40	14
Nordland	2 217	1 507	191	197	161	148	13
Troms	1 577	1 001	102	115	115	233	11
Finnmark	303	268	12	8	7	6	2

¹ Gjelder omsetninger med hjemmeloverføring av grunn (tomt). I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

Eiendomsmetning

12. Fritidseiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall fritidseiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum per fritidseiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1000 kr
1994	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1997	6 336	2 930	1 828	643	935	2 235	353
1998	5 644	2 561	1 568	584	931	2 134	378
1999*	5 947	2 462	1 610	730	1 145	2 567	432
1995							
1. kvartal	895	583	189	58	65	188	210
2. "	1 277	723	327	114	113	336	263
3. "	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. "	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal	961	627	200	60	74	229	238
2. "	1 327	700	372	119	136	373	281
3. "	1 944	978	556	188	222	608	313
4. "	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal	899	516	208	80	95	251	280
2. "	1 687	719	521	162	285	653	387
3. "	2 086	926	614	242	304	732	351
4. "	1 664	769	485	159	251	599	360
1998							
1. kvartal	997	524	239	82	152	333	334
2. "	1 392	595	387	145	265	593	426
3. "	1 900	810	562	218	310	727	383
4. "	1 355	632	380	139	204	481	355
1999							
1. kvartal	834	400	217	85	132	355	426
2. "	1 275	569	317	140	249	559	438
3. "	2 043	801	553	280	409	852	417
4. " *	1 795	692	523	225	355	801	446
1999*							
Østfold	255	78	67	23	87	164	642
Akershus	426	119	121	76	110	225	529
Oslo	9	-	3	1	5	9	991
Hedmark	430	219	126	39	46	125	290
Oppland	657	178	207	131	141	351	772
Buskerud	579	160	154	92	173	303	524
Vestfold	183	27	31	19	106	233	1 276
Telemark	304	111	73	36	84	175	574
Aust-Agder	247	80	62	25	80	181	732
Vest-Agder	227	46	65	31	85	152	672
Rogaland	266	72	81	36	77	125	471
Hordaland	651	263	208	92	88	214	328
Sogn og Fjordane	103	60	29	9	5	22	214
Møre og Romsdal	273	158	74	26	15	58	211
Sør-Trøndelag	439	247	118	50	24	98	224
Nord-Trøndelag	170	112	46	8	4	28	165
Nordland	442	330	80	21	11	62	140
Troms	203	142	48	11	2	30	148
Finnmark	83	60	17	4	2	12	144

¹ Gjelder omsetninger med hjemmeloverføring av grunn (tomt). Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. * Foreløpige tall.

13. Bedrifter innen bygge- og anleggsvirksomhet. 1996 og 1997

Næring	Antall bedrifter			Sysselsetting			Omsetning ¹		
	1996	1997	Endring i prosent	1996	1997	Endring i prosent	1996	1997	Endring i prosent
Millioner kroner ²									
I alt.....	..	..		127 406	137 213	7,7	107 806,5	125 394,9	16,3
A. 45 Bygge- og anleggsvirksomhet, private bedrifter	34 446	33 404	-3,0	110 453	117 357	6,3	94 536,1	110 249,2	16,6
45.1 Grunnarbeid	3 495	3 309	-5,3	8 366	8 654	3,4	5 741,4	6 709,0	16,9
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse.....	3 495	3 309	-5,3	8 366	8 654	3,4	5 741,4	6 709,0	16,9
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet.....	17 055	16 305	-4,4	57 961	61 377	5,9	56 242,7	66 294,7	17,9
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	11 981	11 261	-6,0	41 418	43 694	5,5	42 201,0	50 491,5	19,6
45.211 Oppføring av bygninger	11 533	10 763	-6,7	36 208	37 360	3,2	35 028,5	41 740,4	19,2
45.212 Oppføring av andre konstruksjoner.....	448	498	11,2	5 210	6 334	21,6	7 172,5	8 751,1	22,0
45.22 Takarbeid	1 201	1 145	-4,7	3 894	4 015	3,1	2 428,6	2 765,4	13,9
45.221 Blikkenslagerarbeid	807	772	-4,3	2 741	2 844	3,8	1 581,6	1 813,3	14,6
45.229 Takarbeid ellers.....	394	373	-5,3	1 153	1 171	1,6	847,0	952,1	12,4
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg .	283	280	-1,1	2 939	2 878	-2,1	3 633,0	3 935,4	8,3
45.24 Bygging av havne- og damanlegg.....	17	20	17,6	193	264	36,8	243,0	332,1	36,7
45.25 Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet.....	3 573	3 599	0,7	9 517	10 526	10,6	7 737,1	8 770,3	13,4
45.3 Bygginstallasjon	5 275	5 385	2,1	27 413	29 861	8,9	23 010,4	26 694,5	16,0
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid	2 281	2 367	3,8	15 524	17 425	12,2	11 267,3	13 373,1	18,7
45.32 Isolasjonsarbeid.....	85	94	10,6	555	553	-0,4	337,9	331,2	-2,0
45.33 VVS-arbeid	2 807	2 831	0,9	10 902	11 534	5,8	10 506,1	12 339,7	17,5
45.34 Annen bygginstallasjon	102	93	-8,8	432	349	-19,2	899,2	650,5	-27,7
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner.	7 850	7 666	-2,3	14 794	15 391	4,0	8 214,8	8 989,2	9,4
45.41 Stukkaturarbeid og pussing	41	39	-4,9	128	99	-22,7	49,7	50,9	2,4
45.42 Snekkerarbeid.....	4 174	4 154	-0,5	6 073	6 286	3,5	3 034,4	3 261,1	7,5
45.43 Gulvlegging og tapetsering	960	874	-9,0	1 700	1 552	-8,7	1 071,9	1 084,3	1,2
45.44 Maler- og glassarbeid.....	2 403	2 312	-3,8	6 173	6 579	6,6	3 618,2	3 988,1	10,2
45.441 Malerarbeid	2 089	2 016	-3,5	5 104	5 605	9,8	2 696,1	3 106,5	15,2
45.442 Glassarbeid.....	314	296	-5,7	1 069	974	-8,9	922,1	881,6	-4,4
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger	272	287	5,5	720	875	21,5	440,7	604,8	37,2
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	771	739	-4,2	1 919	2 074	8,1	1 326,7	1 561,8	17,7
B. Statsforetak og statseide foretak ³	6	85	1 316,7	481	4 073	746,8	529,0	2 464,5	365,9
C. Statens bygge- og anleggsarbeid for egen regning	..	..	..	6 948	6 814	-1,9	6 557,8	6 453,7	-1,6
D. Anleggsarbeid utført av Statens vegvesen for fylkene .....	..	..	..	1 178	1 165	-1,1	1 280,9	1 281,6	0,1
E. Kommunenes bygge- og anleggsarbeid for egen regning .....	..	..	..	7 186	6 961	-3,1	4 164,1	4 291,6	3,1
F. Kommunal forretningsdrift og selvstendige kommuneforetak.....	51	56	9,8	1 160	843	-27,3	738,6	654,3	-11,4

¹ For C, D og F er omsetning lik kostnader vedr. egen bygge- og anleggsvirksomhet.

² Tallene er ekskl. merverdiavgift.

³ Den sterke veksten fra 1996 skyldes i stor grad omorganiseringer.

14. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste per 1. oktober 1999, etter yrke² og kjønn. Kroner

Yrkesgruppe	Ansatte med i undersøkelsen	Månedsfortjeneste				Over-tids-godt-gjørelse
		I alt	Utbetalt avtalt lønn	Uregel-messige tillegg	Bonus, provi-sjon o.l.	
Menn og kvinner i alt	40 193	22 211	21 451	473	286	935
Administrative ledere	2 634	33 034	31 825	349	860	199
Yrker med krav til minst 4 års høyere utdanning	1 307	31 349	30 212	365	772	642
Yrker med krav til 1-3 års høyere utdanning	2 360	26 752	25 879	280	593	673
Kontor-, salgs- og serviceyrker	1 736	20 586	20 080	162	345	367
Håndverkere o.l.	24 964	21 182	20 414	546	222	917
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	3 072	20 098	19 505	433	160	2 178
Yrker uten krav til utdanning	2 673	19 069	18 512	460	97	1 029
Andre yrker	1 447	20 418	19 984	253	181	739
Menn	37 868	22 307	21 532	488	287	968
Administrative ledere	2 502	33 323	32 086	363	873	192
Yrker med krav til minst 4 års høyere utdanning	1 201	31 727	30 545	371	812	656
Yrker med krav til 1-3 års høyere utdanning	2 127	26 999	26 108	283	608	689
Kontor-, salgs- og serviceyrker	688	22 167	21 514	164	488	534
Håndverkere o.l.	24 627	21 196	20 424	552	220	923
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	3 055	20 094	19 499	434	161	2 176
Yrker uten krav til utdanning	2 366	19 247	18 702	443	103	1 100
Andre yrker	1 302	20 617	20 161	273	183	785
Kvinner	2 325	20 564	20 068	218	277	368
Administrative ledere og yrker med krav til høyere utdanning	471	26 099	25 409	208	483	454
Kontor- og kundeserviceyrker	1 048	19 505	19 099	160	247	252
Håndverkere	337	20 199	19 684	161	355	470
Yrker uten krav til utdanning	307	17 556	16 898	609	49	421
Andre yrker	162	18 770	18 542	84	144	548

¹ NOS Standard for næringsgruppering. ² NOS Standard for yrkesgruppering.

15. Heltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe per 1. oktober 1999. Kroner

Yrkesgruppe	Ansatte med i undersøkelsen	Månedsfortjeneste				Over-tids-godt-gjørelse
		I alt	Utbetalt avtalt lønn	Uregel-messige tillegg	Bonus, provi-sjon o.l.	
Bygge- og anleggsvirksomhet i alt	40 193	22 211	21 451	473	286	935
Administrative ledere	2 634	33 034	31 825	349	860	199
Yrker med krav til minst 4 års høyere utdanning	1 307	31 349	30 212	365	772	642
Yrker med krav til 1-3 års høyere utdanning	2 360	26 752	25 879	280	593	673
Kontor-, salgs- og serviceyrker	1 736	20 586	20 080	162	345	367
Håndverkere	24 964	21 182	20 414	546	222	917
Murere, jernbindere, tunnel- og fjellarbeidere, betong- og grunnarbeidere	4 301	21 553	20 450	896	207	1 066
Tømrere og snekkere	5 989	20 426	19 645	614	168	552
Rørleggere	2 026	21 444	20 776	429	239	1 057
Malere, byggtapetserere, overflatebehandlere og lakkerere	1 289	20 269	19 914	162	193	787
Elektrikere og elektronikere	2 689	22 154	21 495	395	264	1 248
Andre håndverkere ²	8 670	21 251	20 519	480	252	958
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	3 072	20 098	19 505	433	160	2 178
Yrker uten krav til utdanning	2 673	19 069	18 512	460	97	1 029
Andre yrker ³	1 447	20 418	19 984	253	181	739

¹ NOS Standard for næringsgruppering. ² Omfatter taktekere, blikkenslagere, isolatører, glassarbeidere, sveisere mv. ³ Omfatter yrker som ikke hører inn under noen av de oppgitte yrkesgruppene og uoppgitte yrke.

16. Heltidsansatte i grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet¹. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste, etter yrkesgruppe per 1. oktober 1999. Kroner

Yrkesgruppe	Ansatte med i undersøkelsen	Månedsførtjeneste				Over-tids-godtgjørelse
		I alt	Utbetalt avtalt lønn	Uregelmessige tillegg	Bonus, provisjon o.l.	
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet i alt	26 414	22 206	21 330	590	286	870
Administrative ledere	1 815	33 922	32 464	478	981	115
Yrker med krav til minst 4 års høyere utdanning.....	836	31 971	30 406	555	1 009	131
Yrker med krav til 1-3 års høyere utdanning.....	1 236	27 944	26 793	413	737	198
Kontor-, salgs- og serviceyrker	1 002	20 519	19 862	246	411	331
Håndverkere	16 063	21 070	20 190	690	190	823
Murere, jernbindere, tunnel- og fjellarbeidere, betong- og grunnarbeidere	4 137	21 605	20 486	919	200	1 088
Tømrere og snekkere	5 749	20 473	19 681	633	159	556
Andre håndverkere ²	6 177	21 268	20 469	586	213	894
Sjåførere og operatører av mobile maskiner	2 671	20 078	19 482	423	173	2 071
Yrker uten krav til utdanning.....	1 882	18 853	18 234	546	72	1 080
Andre yrker ³	909	20 620	20 122	310	187	656

¹ NOS Standard for næringsgruppering. ² Omfatter sveisere, blikkenslagere, platearbeidere, malere, rørleggere, elektrikere mv. ³ Omfatter yrker som ikke hører inn under noen av de oppgitte yrkesgruppene og uoppgitt yrke.

17. Heltidsansatte i bygginstallasjon¹. Gjennomsnittlig månedsførtjeneste, etter yrkesgruppe per 1. oktober 1999. Kroner

Yrkesgruppe	Ansatte med i undersøkelsen	Månedsførtjeneste				Over-tids-godtgjørelse
		I alt	Utbetalt avtalt lønn	Uregelmessige tillegg	Bonus, provisjon o.l.	
Bygginstallasjon i alt.....	10 592	22 743	22 151	295	297	1 053
Administrative ledere	661	32 096	31 294	104	698	315
Yrker med krav til minst 4 års høyere utdanning.....	452	30 008	29 687	34	286	1 602
Yrker med krav til 1-3 års høyere utdanning.....	1 074	25 323	24 780	135	408	1 197
Kontor-, salgs- og serviceyrker	606	20 720	20 382	65	274	437
Håndverkere	6 751	21 770	21 130	370	269	1 157
Rørleggere.....	1 942	21 528	20 843	438	247	1 065
Elektrikere og elektronikere	2 648	22 169	21 506	398	266	1 247
Andre håndverkere ²	2 161	21 424	20 869	257	298	1 119
Yrker uten krav til utdanning.....	595	20 027	19 551	331	145	981
Andre yrker ³	453	20 127	19 774	175	177	752

¹ NOS Standard for næringsgruppering. ² Omfatter tømrere og snekkere, isolatører, sveisere, platearbeidere mv. ³ Omfatter yrker som ikke hører inn under noen av de oppgitte yrkesgruppene og uoppgitt yrke.

18. Heltidsansatte i ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell¹. Gjennomsnittlig månedsfortjeneste, etter yrkesgruppe per 1. oktober 1999. Kroner

Yrkesgruppe	Ansatte med i undersøkelsen	Månedsfortjeneste				Over-tids-godtgjørelse
		I alt	Utbetalt avtalt lønn	Uregel-messige tillegg	Bonus, provi-sjon o.l.	
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell i alt	3 187	20 682	20 210	212	260	1 018
Administrative ledere og yrker med krav til høyere utdanning.....	227	29 001	28 316	94	591	566
Kontor-, salgs- og serviceyrker.....	128	20 445	20 221	18	206	295
Håndverkere.....	2 150	20 169	19 703	190	275	792
Malere, byggtapetsere, overflatebehandlere og lakkerere.....	1 276	20 254	19 926	139	189	789
Andre håndverkere ²	874	20 053	19 403	259	391	795
Sjåførere og operatører av mobile maskiner.....	379	20 194	19 598	523	73	3 003
Yrker uten krav til utdanning	196	18 026	17 701	173	152	775
Andre yrker ³	107	20 317	20 003	167	146	1 162

¹ NOS Standard for næringsgruppering. ² Omfatter gulv- og flisleggere, glassarbeidere, rørleggere, tømrere, snekkere, elektrikere mv. ³ Omfatter yrker som ikke hører inn under noen av de oppgitte yrkesgruppene og uoppgitt yrke.

19. Deltidsansatte i bygge- og anleggsvirksomhet¹ per 1. oktober 1999. Antall ansatte med i undersøkelsen og gjennomsnittlig arbeidstid per uke

Næringshovedgruppe	Antall ansatte	Gjennom-snittlig arbeids-tid	Administrative yrker og yrker med krav til høyere utdanning		Øvrige yrkesgrupper	
			Antall ansatte	Gjennom-snittlig arbeids-tid	Antall ansatte	Gjennom-snittlig arbeids-tid
Bygge- og anleggsvirksomhet i alt	1 658	18	137	21	1 521	18
Menn.....	533	19	66	19	467	19
Kvinner	1 125	18	71	22	1 054	18
Grunnarbeid og annen bygge- og anleggsvirksomhet	951	18	87	20	864	17
Menn.....	287	19	49	19	238	19
Kvinner	664	17	38	22	626	17
Bygginstallasjon.....	514	19	39	25	475	19
Menn.....	149	19	12	24	137	19
Kvinner	365	19	27	25	338	19
Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner og utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell.....	193	18	11	13	182	18
Menn.....	97	19	5	12	92	20
Kvinner	96	17	6	14	90	17

¹ NOS Standard for næringsgruppering.

Statistikk over eksisterende bygningsmasse

20. Eksisterende bygningsmasse per 31. januar 2000. Fylke

	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Hele landet	3 412 767	1 336 333	2 071 602	4 832
Østfold	181 767	76 419	105 326	22
Akershus	263 879	128 290	135 415	174
Oslo	110 481	63 165	46 511	805
Hedmark	244 936	73 788	170 987	161
Oppland	250 797	72 407	178 143	247
Buskerud	232 575	76 723	155 401	451
Vestfold.....	154 918	65 483	89 428	7
Telemark	156 811	59 064	97 566	181
Aust-Agder.....	98 906	36 671	62 234	1
Vest-Agder	116 894	49 449	67 444	1
Rogaland	244 870	113 076	131 793	1
Hordaland	293 923	123 849	170 069	5
Sogn og Fjordane.....	118 354	38 856	79 412	86
Møre og Romsdal	205 776	80 532	125 063	181
Sør-Trøndelag	195 610	70 998	122 293	2 319
Nord-Trøndelag	130 220	45 914	84 160	146
Nord-Norge	214 475	84 817	129 614	44
Troms.....	127 334	50 805	76 529	0
Finnmark	70 241	26 027	44 214	0

21. Eksisterende masse av boligbygg per 31. januar 2000, etter bygningstype. Fylke

Fylke	I alt	Frittliggende eneboliger	Vertikalt delte to-mannsboliger	Rekkehus og terrassehus o.l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hustyper
Hele landet	1 336 333	1 026 891	61 383	79 183	106 635	19 047	43 194
Østfold	76 419	62 427	2 055	3 280	7 170	476	1 011
Akershus	128 290	90 108	9 829	15 229	10 920	1 054	1 150
Oslo	63 165	21 530	6 940	15 222	9 171	9 386	916
Hedmark	73 788	66 681	1 805	1 972	2 186	268	876
Oppland	72 407	64 390	1 752	1 127	4 000	167	971
Buskerud	76 723	63 868	3 401	2 967	4 522	516	1 449
Vestfold.....	65 483	53 280	2 564	3 236	5 016	406	981
Telemark	59 064	52 013	1 747	1 429	1 897	311	1 667
Aust-Agder.....	36 671	32 678	844	708	1 901	79	461
Vest-Agder	49 449	38 572	3 089	4 199	2 479	486	624
Rogaland	113 076	90 203	4 744	5 410	11 510	540	669
Hordaland	123 849	71 336	5 483	11 447	6 273	2 751	26 559
Sogn og Fjordane.....	38 856	32 587	1 121	869	3 393	59	827
Møre og Romsdal	80 532	62 969	3 438	3 249	9 454	594	828
Sør-Trøndelag	70 998	53 528	4 164	2 925	7 209	1 204	1 968
Nord-Trøndelag	45 914	39 557	2 132	1 510	2 247	82	386
Nord-Norge	84 817	70 713	3 357	2 315	7 089	405	938
Troms.....	50 805	40 325	1 446	1 028	7 306	237	463
Finnmark	26 027	20 126	1 472	1 061	2 892	26	450

Statistikk over eksisterende bygningsmasse

22. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg per 31. januar 2000, etter bygningstype. Fylke

	I alt	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	Prod. bygg for bergverksdrift og industri	Kontor- og forretningsbygg mv.	Hotell- og restaurantbygg	Undervisnings- og forskningsbygg	Bygg for helsestell og sosial omsorg	Forsamlingshus	Andre bygg
Hele landet	2 071 602	502 468	41 973	835 517	24 622	14 238	9 108	15 225	628 451
Østfold.....	105 326	21 972	2 609	49 974	452	609	418	716	28 576
Akershus.....	135 415	22 793	2 096	74 696	316	935	891	756	32 932
Oslo.....	46 511	331	1 953	34 681	263	941	918	450	6 974
Hedmark.....	170 987	56 843	2 548	54 413	1 738	906	412	933	53 194
Oppland.....	178 143	54 051	2 337	46 946	3 462	863	395	845	69 244
Buskerud.....	155 401	37 057	2 733	52 124	2 469	754	506	765	58 993
Vestfold.....	89 428	11 476	3 114	45 877	651	501	413	590	26 806
Telemark.....	97 566	23 706	1 819	33 281	1 774	619	326	751	35 290
Aust-Agder.....	62 234	10 423	1 091	25 595	932	362	228	490	23 113
Vest-Agder.....	67 444	12 956	1 438	27 651	627	514	365	683	23 210
Rogaland.....	131 793	29 593	3 120	67 038	776	934	710	1 156	28 466
Hordaland.....	170 069	36 885	3 584	66 792	1 485	1 292	696	1 212	58 123
Sogn og Fjordane.....	79 412	37 182	1 554	18 105	1 839	578	294	621	19 239
Møre og Romsdal.....	125 063	34 604	3 436	51 665	1 830	975	504	1 204	30 845
Sør-Trøndelag.....	122 293	30 085	2 169	45 538	1 119	944	621	927	40 890
Nord-Trøndelag.....	84 160	25 737	1 513	30 868	1 038	626	314	752	23 312
Nord-Norge.....	129 614	29 771	2 487	56 843	1 923	960	576	1 231	35 823
Troms.....	76 529	19 034	1 412	36 078	905	606	333	753	17 408
Finnmark.....	44 214	7 969	960	17 352	1 023	319	188	390	16 013

23. Antall fritidsbygg (hytter, sommerhus o.l.) per 31. januar 2000

	Antall
Hele landet	347 726
Østfold.....	19 070
Akershus.....	15 778
Oslo.....	2 194
Hedmark.....	29 120
Oppland.....	37 600
Buskerud.....	37 415
Vestfold.....	13 987
Telemark.....	22 617
Aust-Agder.....	14 551
Vest-Agder.....	14 111
Rogaland.....	15 079
Hordaland.....	25 387
Sogn og Fjordane.....	8 603
Møre og Romsdal.....	14 549
Sør-Trøndelag.....	23 647
Nord-Trøndelag.....	13 345
Nord-Norge.....	21 244
Troms.....	9 700
Finnmark.....	9 729

24. Byggekostnadsindeks for boliger pr. 15. februar 2000. Januar 2000=100

	1999											2000	
	Feb.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.
Enebolig av tre													
Enebolig av tre i alt.....	97,5	97,6	97,6	97,8	97,8	97,8	97,9	98,5	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4
Enebolig av tre i alt, materialer	98,0	98,2	98,2	98,4	98,4	98,4	98,5	98,8	99,0	99,3	99,6	100,0	100,6
Stein-, jord- og sementarbeid	97,8	97,9	98,0	98,1	97,9	98,0	98,0	98,7	98,7	98,7	99,9	100,0	100,3
Stein-, jord- og sementarbeid, materialer	98,8	99,1	99,2	99,4	99,3	99,4	99,4	99,5	99,6	99,7	99,7	100,0	100,4
Grunnarbeid .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid	97,4	97,5	97,5	97,7	97,8	97,8	97,8	98,4	98,6	98,8	99,7	100,0	100,4
Byggarbeid unntatt stein-, jord- og sementarbeid, materialer	97,8	97,9	98,0	98,1	98,2	98,2	98,3	98,6	98,8	99,2	99,5	100,0	100,6
Tømring og snekring	97,7	97,8	97,8	97,8	97,9	97,9	97,9	98,5	98,6	98,9	99,7	100,0	100,2
Tømring og snekring, materialer	98,1	98,2	98,3	98,3	98,5	98,4	98,5	98,9	99,0	99,4	99,6	100,0	100,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	97,9	97,9	97,9	98,1	97,8	97,8	97,8	98,6	99,2	99,2	100,0	100,0	100,1
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	98,1	98,2	98,2	98,5	98,5	98,4	98,5	98,6	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1
Rørleggerarbeid	97,0	97,3	97,4	97,5	97,7	97,7	97,7	98,1	98,3	98,4	99,9	100,0	102,2
Rørleggerarbeid, materialer	97,7	98,2	98,2	98,5	98,5	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,7
Elektrikerarbeid	94,2	94,1	94,1	95,9	96,3	96,6	97,0	97,1	97,3	98,3	98,3	100,0	100,9
Elektrikerarbeid, materialer	94,0	93,9	93,8	93,9	93,9	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,6
Boligblokk													
Boligblokk i alt	97,5	97,6	97,7	97,9	97,9	97,9	98,0	98,5	98,6	98,8	99,8	100,0	100,5
Boligblokk i alt, materialer	97,9	98,2	98,4	98,6	98,6	98,6	98,8	98,8	99,1	99,4	99,6	100,0	100,7
Grunnarbeid .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,5
Grunnarbeid, materialer .....	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	100,0	100,2
Tømring og snekring	97,7	97,8	97,9	98,0	98,0	98,0	98,1	98,6	98,7	98,9	99,9	100,0	100,2
Tømring og snekring, materialer	98,3	98,5	98,8	98,9	98,9	98,9	99,0	99,2	99,4	99,7	99,9	100,0	100,3
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg	97,7	97,7	97,7	97,8	97,5	97,4	97,5	98,5	99,0	99,1	100,0	100,0	100,2
Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg, materialer	97,8	97,8	97,9	98,1	98,0	98,0	98,1	98,3	99,9	99,9	99,9	100,0	100,1
Rørleggerarbeid	97,0	97,3	97,4	97,5	97,7	97,7	97,7	98,1	98,2	98,4	99,9	100,0	102,1
Rørleggerarbeid, materialer	97,7	98,2	98,2	98,4	98,4	98,5	98,5	98,5	98,7	98,9	99,8	100,0	103,5
Elektrikerarbeid	94,2	94,2	94,1	96,3	96,8	97,1	97,4	97,5	97,7	98,5	98,6	100,0	100,7
Elektrikerarbeid, materialer	94,0	93,9	93,8	93,9	93,9	94,4	95,0	95,2	95,6	97,1	97,3	100,0	101,3



Tillatelse nr.
159 000/502

B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
N-2225 Kongsvinger

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
2225 Kongsvinger
E-post: salg-abonnement@ssb.no

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway