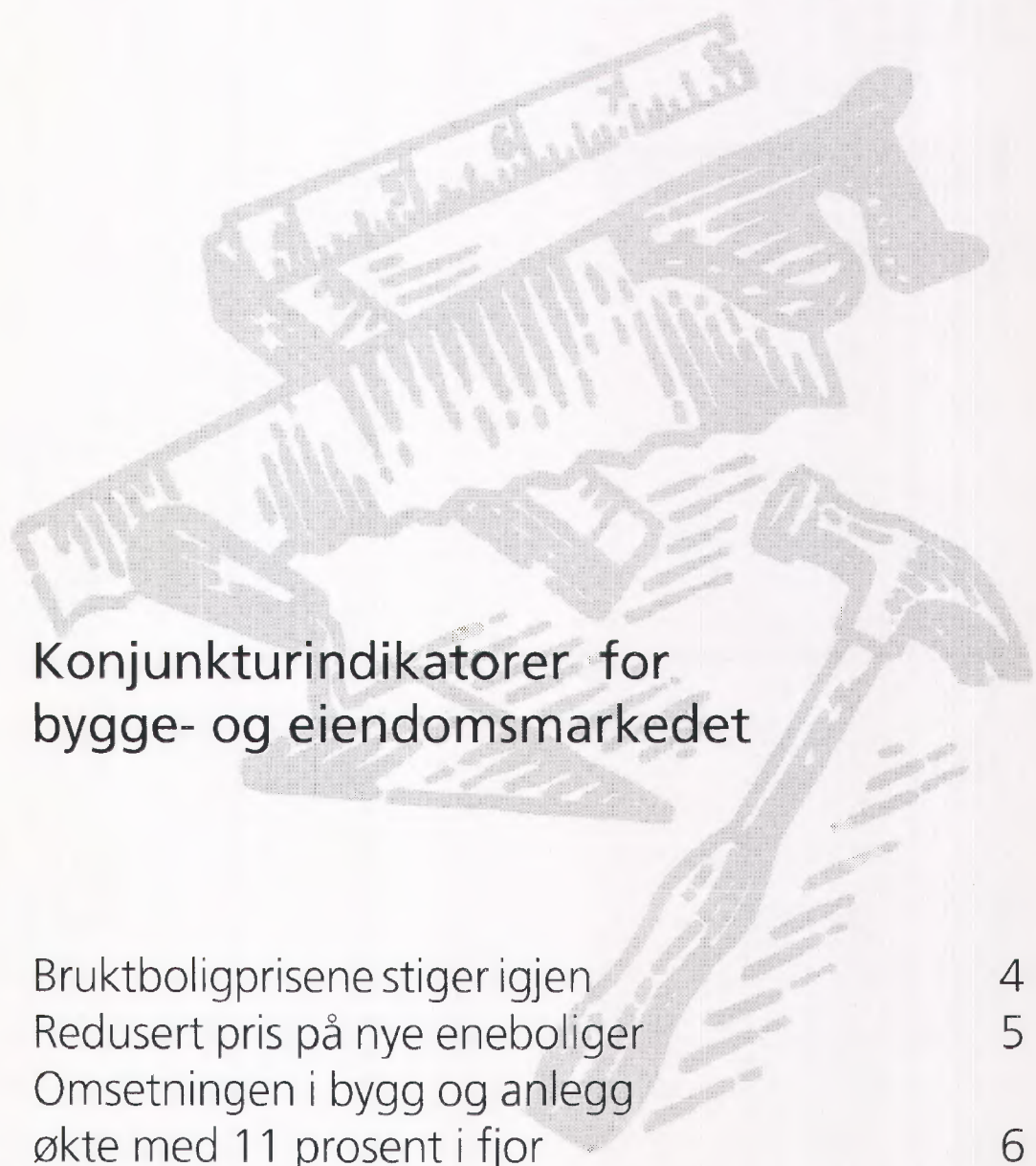


# 7 / 99



## Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Bruktboligprisene stiger igjen	4
Redusert pris på nye eneboliger	5
Omsetningen i bygg og anlegg økte med 11 prosent i fjor	6

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-  
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen,  
tlf. 62 88 54 27, e-post:  
arild.thomassen@ssb.no.

**Redigering:** Camilla Juvet

**Priser:** Pr. år kr 490,00 inkl. mva.  
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

**Forespørsel om abonnement rettes til:**

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-  
service, Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,  
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

### Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under  
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er  
<http://www.ssb.no>.

### Neste nummer

Utkommer ca. **5. august** med bl.a.

- Ny kvartalsvis lønnsstatistikk, 1. kv. 1999
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 2. kv. 1999
- Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler,  
1. kv. 1999

### Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	,(.)

## Tekst

<b>Prisindeks, bruktbolig, 1. kvartal 1999</b>	4
<b>Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 1999</b>	5
<b>Arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet, omsetningsstatistikk, nov.-des. 1998</b>	6
<b>Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, nov.-des. 1998</b>	7
<b>Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid, kontor- og forretningsbygg, mai 1999</b>	8
<b>Byggjekostnadsindeks, bustader, mai 1999</b>	9

## Tabeller

### Prisindeks for bruktbolig

1. Prisindeks for bruktbolig. Selveier .....	10
2. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag .....	11
3. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier .....	12
4. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner .....	14

### Prisindeks for nye eneboliger

5. Prisindeks for nye eneboliger .....	15
----------------------------------------	----

### Omsetningsstatistikk

6. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kr .....	16
-----------------------------------------------------------------------------------------	----

### Byggekostnadsindeks, boliger

7. Byggjekostnadsindeks for boliger. Mai .....	17
------------------------------------------------	----

## Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
<b>Bygg og anlegg</b>					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	185	-4	5
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.99	85	-36	4
Boliger, antall igangsatt	Antall	feb.99	1 105	-40,7	-9,9 <sup>1</sup>
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m <sup>2</sup>	feb.99	212,0	-35,4	-1,0 <sup>2</sup>
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	1. kv.99	116,8	-0,8	1,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	1. kv.99	109,9	1,9	-8,8
<b>Sysselsatte lønnstakere og selvstendige<sup>3</sup></b>	1 000	<b>1.kv.99</b>	<b>120,0</b>	<b>0,3</b>	<b>-2,4</b>
<b>Eiendom</b>					
Omsatte eiendommer, antall	Antall	1. kv.99	28 566 *	-4,3	..
Omsatte eiendommer, tinglyst beløp	Mill. kr	1. kv.99	19 276 *	6,8	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m <sup>2</sup>	Pr.1. juli 98	1 128	1,4	0,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. juli 98	3,5	..	..
<b>Priser og lønninger</b>					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	<b>mai.99</b>	<b>282,3</b>	<b>2,5</b>	<b>0,1<sup>1</sup></b>
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	<b>mai.99</b>	<b>300,8</b>	<b>2,0</b>	<b>-0,1</b>
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	<b>mai.99</b>	<b>271,2</b>	<b>2,6</b>	<b>0,3</b>
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	<b>mai.99</b>	<b>264,0</b>	<b>2,3</b>	<b>0,2</b>
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	<b>1. kv.99</b>	<b>124,8</b>	<b>5,8</b>	<b>-1,3<sup>1</sup></b>
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.99	<b>153,6</b>	<b>7,3</b>	<b>2,1</b>
Prisindeks for bruktboliger, borettslag <sup>4</sup>	1991=100	1. kv.99	179,5	7,7	5,5
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet	Kr	4. kv.98	135,9	7,8	1,4
<b>Renter</b>					
Husbankens boligrente, flytende <sup>6</sup>	Pst. pr. år	3. kv.99	7,3	..	..
Husbankens boligrente, fast <sup>6</sup>	Pst. pr. år	2. halvår 99	5,6	..	..
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker <sup>7</sup>	Pst. pr. år	des.98	9,8	..	..
<b>Sverige</b>					
Boliger, antall igangsatt <sup>8</sup>	Antall	<b>1. kv.99</b>	<b>2 900</b>	<b>50</b>	..
Boliger, modernisering <sup>8</sup>	Antall	<b>1. kv.99</b>	<b>2 900</b>	<b>40</b>	..
<b>Tyskland</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	<b>des.98-feb.99</b>	..	<b>-5,0</b>	<b>-1,7</b>
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	<b>des.98-feb.99</b>	..	<b>-6,3</b>	<b>-1,1</b>
<b>EUR15</b>					
Produksjonsindeks, bygg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	4. kv.98	..	<b>-1,8</b>	<b>-1,5</b>
Produksjonsindeks, anlegg (volum) <sup>9</sup>	Vekstrater <sup>1</sup>	4. kv.98	..	<b>-0,5</b>	<b>-0,6</b>

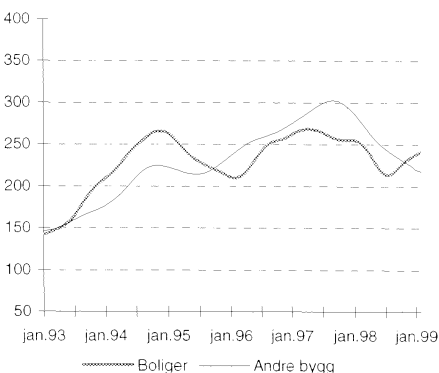
<sup>1</sup> Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. <sup>2</sup> Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. <sup>3</sup> Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. <sup>4</sup> Kilde: NBBL. <sup>5</sup> Kilde: NHO. <sup>6</sup> Kilde: Husbanken. <sup>7</sup> Kilde: Norges Bank. <sup>8</sup> Kilde: SCB. <sup>9</sup> Kilde: Eurostat. \* Foreløpige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

## Konjunkturindikatorer

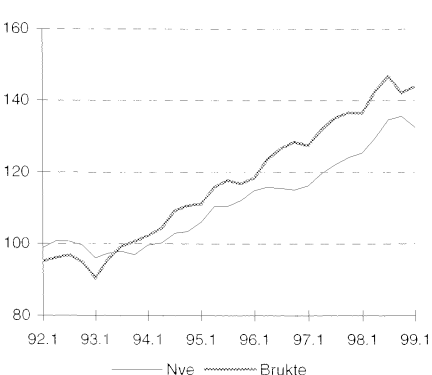
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m<sup>2</sup>. Trend



Prisindeks for eneboliger

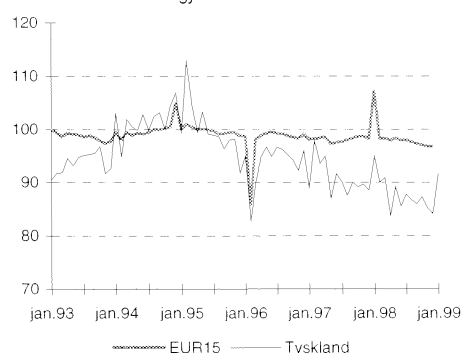
1991 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1995 = 100. Sesongjustert



# Boligprisene stiger igjen

**Boligprisene steg med vel 2 prosent fra 4. kuartal i fjor til 1. kvartal i år, etter å ha falt med 3 prosent fra 3. til 4. kvartal i fjor.**

Prisene på brukte boliger i Oslo m/ Bærum økte med 4,3 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim steg prisene med 3,9 prosent i samme periode, mens prisene i landet for øvrig økte med 1,4 prosent.

Fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år steg prisene på boliger i småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter med henholdsvis 3,2 og 3,4 prosent. Prisøkningen for småhus i Oslo og Akershus var 4,5 prosent i samme periode. I landet for øvrig steg prisene på småhus med mellom 2 og 3 prosent.

Prisene på brukte boliger lå i 1. kvartal 1999 7,3 prosent over nivået på samme tid i fjor. Dette er 0,5 prosent lavere prisvekst enn de foreløpige tallene viste. Prisene på brukte boliger i Oslo og Akershus steg med om lag 11 prosent i denne perioden. I landet for øvrig steg prisene med mellom 6 og 8 prosent.

For hele landet har prisene på blokkleiligheter og småhus økt med nesten 10 prosent fra 1. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999. Eneboliger hadde en prisøkning på 5,5 prosent i samme periode.

## Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone.

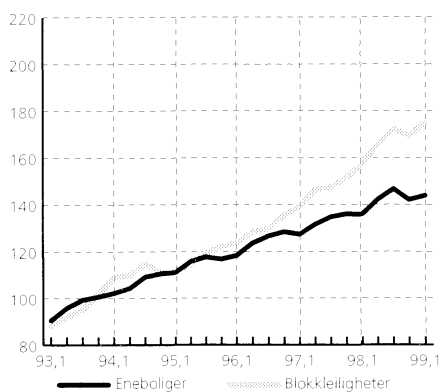
Indeksene justeres for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen fra kvartal til kvartal. Kvalitetsvariablene det tas hensyn til er boligens beliggenhet, størrelse, boligtype, antall vannklosett, antall rom, om boligen har garasje, byggeår og avstand til kommunesenter/tettsted. Indeksberegningene for 1. kvartal 1999 baserer seg på til sammen 6 133 boligomsetninger. I skjema-baserte undersøkelser, som prisindeks for bruktbolig, vil det alltid være et visst frafall. Dette fordi noen oppgavegiverne enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indeksestimaten en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for bruktbolig ligger det estimerte standardavviket for totalindeksen på grunn av frafall normalt mellom 0,3 og 0,4 prosentpoeng.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

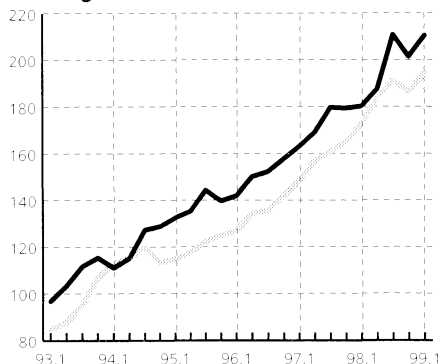
Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100



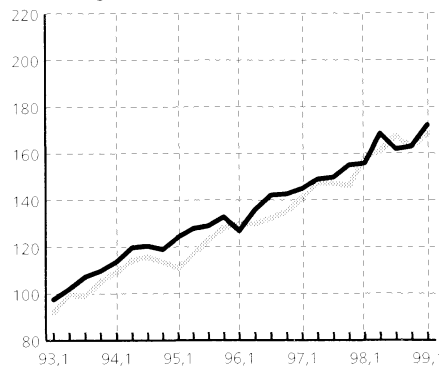
I alt



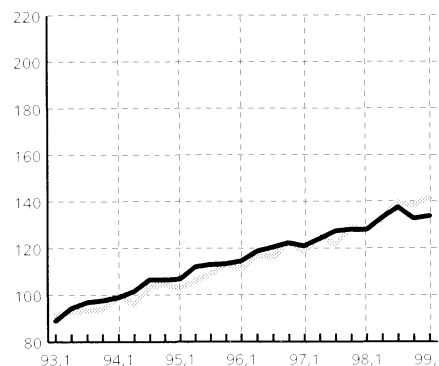
Oslo og Bærum



Stavanger, Bergen og Trondheim



Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet, unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim.

Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 1999:

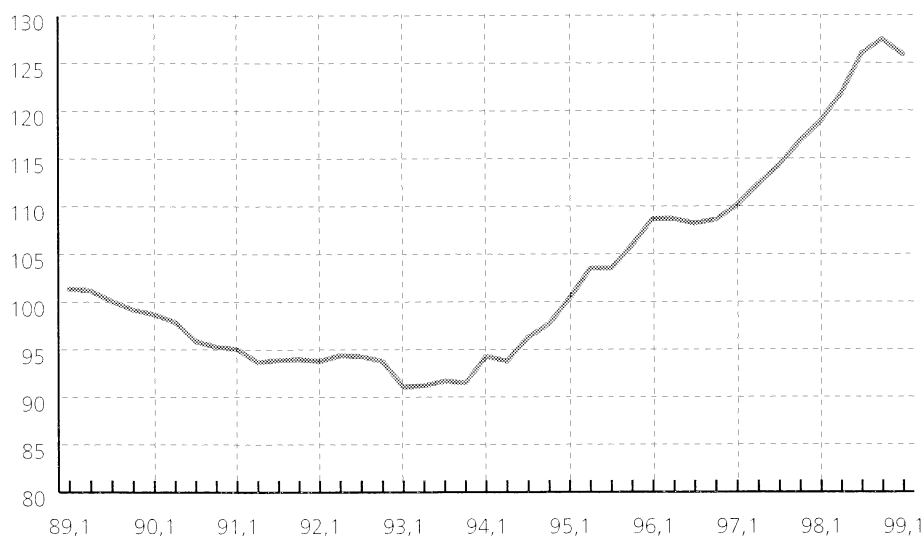
# Redusert pris på nye eneboliger

**Etter en sterk prisvekst på ferdigstilte eneboliger de to siste årene, gikk prisene fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år ned med 2,2 prosent.**

Korrigerer vi for sesongvariasjoner blir prisnedgangen fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år på 1,3 prosent. Fra 3. kvartal i fjor til 1. kvartal i år viser sesongjustert indeks at prisene er tilbake til prisenivået for et halvt år siden.

Fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år steg prisene på nye eneboliger med 5,8 prosent. Til sammenligning økte prisene på brukte eneboliger med 5,3 prosent, mens konsumprisindeksen gikk opp med 2,3 prosent. Siden bunivået i 1. kvartal 1993 har prisene på nye eneboliger steget med 38 prosent. Konsumprisindeksen viser at den generelle prisstigningen i samme periode var på 13 prosent.

Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



## Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45 og

Inger.Jorun.Monsrud@ssb.no,

tlf. 62 88 54 26.

Tabell side: 15.

## Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1999 baserer seg på informasjon om 789 fullførte eneboliger. I skjemabaserte undersøkelser, som prisindeks for nye eneboliger, vil det alltid være et frafall. Dette fordi noen oppgavegivere enten ikke returnerer sine skjema eller returnerer dem i ufullstendig utfylt stand. De variasjoner i indekstematene en får på grunn av dette, kalles frafallsfeil. I prisindeks for nye eneboliger ligger det estimerte standardavviket på grunn av frafall normalt mellom 0,5 og 0,7 prosentpoeng.

## Nesten 15 000 kroner per kvadratmeter

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger omsatt i fritt salg i 1. kvartal i år var høyest i Oslo for alle boligtyper. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 12 594 kroner, for småhus 12 711 kroner og for blokkleiligheter 14 914 kroner. I Stavanger, Bergen og Trondheim er gjennomsnittlig kvadratmeterpris for blokkleiligheter nå over 11 000 kroner.

## Borettslagsleiligheter opp 5,5 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser prisøkning på 5,5 prosent fra 4. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999. Fra 1. kvartal 1998 til 1. kvartal 1999 steg NBBLs totalindeks med 7,7 prosent.

## Mer informasjon og e-post:

Roger.Jensen@ssb.no, tlf. 62 88 55 45, eller

Inger.Monsrud@ssb.no, tlf. 62 88 54 26.

Tabeller sidene: 10-14.

# Omsetningen økte med 17 prosent i fjor

Ifølge Statistisk sentralbyrås terminvise statistikk lå omsetningen i arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet i 1998 vel 17 prosent over nivået året før. Fra 1996 til 1998 har omsetningen økt med over 30 prosent.

På slutten av fjoråret lå omsetningen omtrent på samme nivå som i siste termin 1997. Det kan være et signal om at veksten i næringen er i ferd med å flate ut.

## Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet

Termin	Mill. kr	Endring i prosent fra foregående år/samme termin året før
1996	24 194	
1997	27 242	13,4
1998	31 965	17,3

### 1996

Januar - februar	3 658	
Mars - april	4 094	
Mai - juni	3 941	
Juli - august	3 490	
September - oktober	4 363	
November - desember	4 648	

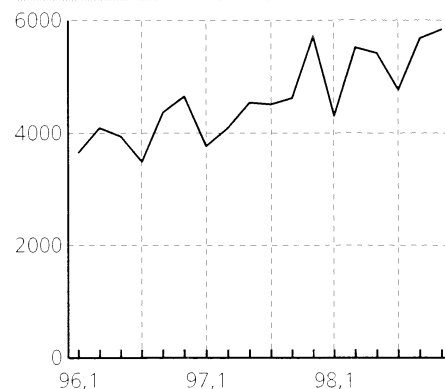
### 1997

Januar - februar	3 767	3,0
Mars - april	4 090	0
Mai - juni	4 539	15,2
Juli - august	4 508	29,2
September - oktober	4 620	5,9
November - desember	5 718	23,0

### 1998

Januar - februar	4 305	14,3
Mars - april	5 519	34,9
Mai - juni	5 418	19,4
Juli-august	4 764	5,7
September-oktober	5 681	23,0
November-desember	5 837	2,1

## Omsetningsstatistikk for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet. Mill. kr



### Om statistikken

Omsetningstallene for arkitektvirksomhet og teknisk konsulentvirksomhet beregnes på bakgrunn av Skattedirektoratets momsregister. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet, vil de siste terminene som publiseres, kunne bli korrigert.

### Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf 62 88 51 74  
eller Inger.Jonassen@ssb.no,  
tlf 62 88 52 06.

# 11 prosent økning innenfor bygge- og anleggsvirksomhet

**Omsetningen for bygge- og anleggsbedriftene i Norge økte med 12,4 milliarder kroner fra 1997 til 1998. Det tilsvarer en økning på 11 prosent.**

All omsetning i denne sammenheng er eksklusiv merverdiavgift.

Den totale omsetningen innenfor bygge- og anleggsvirksomheten for 1998 var 125,4 milliarder kroner. Bedriftene i hovednæringsgruppen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner økte omsetningen mest i 1998 sammenlignet med 1997.

Veksten var på 11,9 prosent eller 1,1 milliarder kroner. Omsetningen til bedrifter med næringen grunnarbeid, bygginstallasjon og annen bygge- og anleggsvirksomhet steg med henholdsvis 11,8, 11,6 og 10,5 prosent. Dette tilsvarer en vekst på henholdsvis 0,8, 3,3 og 7,0 milliarder kroner. Næringen annen bygge- og anleggsvirksomhet omfatter blant annet oppføring av bygninger og konstruksjoner.

## Størst vekst i Oslo

Omsetningen i 1998 innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte mest i Oslo, med 18,9 prosent sammenlignet med 1997. Stor vekst var det også for

Omsetningsstatistikk for bygge- og anleggsvirksomhet. Omsetning eksklusiv merverdiavgift, etter fylke



	Millioner kroner		Endring i prosent	
	Nov.-des. 1998	1998	Nov.-des. 1997- Nov.-des. 1998	1997- 1998
<b>Hele landet</b>	24 627	125 412	6,3	11,0
Østfold	1 247	6 919	0,2	10,3
Akershus	2 071	11 254	-4,8	3,0
Oslo	5 297	27 153	12,2	18,9
Hedmark	818	3 943	-1,6	0,7
Oppland	817	3 928	-0,1	9,0
Buskerud	1 291	6 404	8,0	10,6
Vestfold	1 059	5 283	9,0	13,3
Telemark	774	3 810	11,4	7,2
Aust-Agder	342	1 719	0,3	2,6
Vest-Agder	873	4 237	11,5	12,1
Rogaland	2 291	11 539	7,7	13,4
Hordaland	2 218	11 525	12,9	13,7
Sogn og Fjordane	509	2 330	8,5	8,6
Møre og Romsdal	1 176	5 810	3,2	7,8
Sør-Trøndelag	1 433	7 585	10,9	15,1
Nord-Trøndelag	479	2 379	-0,2	4,4
Nordland	999	4 919	7,5	7,0
Troms	671	3 512	-10,8	1,4
Finnmark	262	1 163	4,8	-4,9

bedriftene i fylkene Sør-Trøndelag, Hordaland, Rogaland og Vestfold som økte omsetningen med henholdsvis 15,1, 13,7, 13,4 og 13,3 prosent i samme periode. For bedriftene i Finnmark gikk derimot omsetningen ned med 4,9 prosent fra 1997 til 1998. Omsetningen i Hedmark og Troms økte med kun 1,7 og 1,4 prosent i samme periode.

## Mer informasjon og e-post:

Solveig.Nygardseter@ssb.no, tlf. 62 88 51 74, eller Liv.Reidun.Sletmoen@ssb.no, tlf. 62 88 54 36.  
Tabell side: 16.

## Om statistikken


I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene. Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Statistikken kan gis helt ned på postnummerområde/gateadresse dersom det ikke bryter med reglene om konfidensialitet. Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som har kontoradresse i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

# Stabile rørleggerkostnader

Kostnadene for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg i mai i år lå på samme nivå som i de to foregående månedene. De totale installasjonskostnadene har steget med 1,8 prosent fra januar til mai i år. Kostnadene for sanitær- og varmeinstallasjoner har steget med henholdsvis 2,0 og 1,5 prosent i samme periode. De totale materialkostnadene har steget med 3,2 prosent hittil i år.

## Abonnementskort

Det blir trykket et eget månedlig abonnementskort for indeksen. Kortet kan bestilles hos Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice, 2225 Kongsvinger og koster kr 270 i året.

Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. Januar 1999 = 100							
	Vekt	% <sup>1</sup>	Feb.	Mars	April	Mai	
<b>Total</b>		<b>100</b>	<b>101,4</b>	<b>101,8</b>	<b>101,8</b>	<b>101,8</b>	
Administrasjon	17,3		100,1	100,3	100,3	100,2	
Lønn	26,0		100,0	100,0	100,0	100,0	
Materialer	55,3		102,6	103,2	103,2	103,2	
<b>Sanitær i alt</b>	<b>54,5</b>		<b>101,5</b>	<b>102,0</b>	<b>102,1</b>	<b>102,0</b>	
Administrasjon	8,4		100,1	100,3	100,3	100,2	
Lønn	12,6		100,0	100,0	100,0	100,0	
Materialer	32,7		102,6	103,3	103,3	103,3	
<b>Varme i alt</b>	<b>45,5</b>		<b>101,3</b>	<b>101,5</b>	<b>101,5</b>	<b>101,5</b>	
Administrasjon	8,9		100,1	100,3	100,3	100,2	
Lønn	13,4		100,0	100,0	100,0	100,0	
Materialer	22,6		102,6	102,9	102,9	102,9	

<sup>1</sup> Summen av vektene til administrasjon, lønn og materialer avviker fra 100 pga. transportkostnader, som utgjør 1,4 prosent av totalkostnaden.

## Om statistikken

Byggekostnadsindeksen måler prisutviklingen til innsatsfaktorene til rørlegerinstallasjoner i kontor- og forretningsbygg. Indeksen blir også kalt faktorprisindeks eller "input"-prisindeks. Byggekostnadsindeksen blir ikke påvirket av endret produktivitet eller endringer i rørleggerbedriftenes fortjenestemarginer.

Grunnlaget for utregningen av materialindeksen er et utvalg på 41 representantvarer. Materialprisene blir hentet fra 10 grossister og leverandører til rørleggerbedrifter, som dekker vel 80 prosent av omsetningen. Administrasjonsindeksen består av funksjonærlønn og faste kostnader. De faste kostnadene blir justert med konsumprisindeksen fratrukket delindeksene for mat og klær. Lønnsindeksen vil bli justert med SSB sin nye kvartalsvise lønnsstatistikk.

## Mer informasjon og e-post:

Åse.Wilhelmsen@ssb.no, tlf 62 88 54 61 eller  
Arild.Thomassen@ssb.no, tlf.62 88 54 27.



# 2,4 prosent auke i elektriskar-kostnadene

Frå april til mai i år steig dei totale byggjekostnadene for elektriskararbeid med 2,4 prosent for bustadblokker og 2,0 prosent for einebustader og rekkjehus. Auken kjem av tillegget til elektriskarane ved årets sentrale lønsoppgjer.

Frå april til mai 1999 auka dei totale byggjekostnadene med 0,2 prosent, medan dei totale materialkostnadene steig med 0,1 prosent. Stigninga var om lag den same for alle dei tre bustadtypane.

Auken i dei totale elektriskarkostnadene den siste månaden, gjer at denne delindeksen steig med 6,4 prosent for bustadblokker og 6,2 prosent for einebustader og rekkjehus frå mai 1998 til mai 1999. Auken i dei totale materialkostnadene for elektriskararbeid i dette tidrommet var noko mindre, med 5,2 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker.

Frå mai 1998 til mai 1999 gjekk dei totale byggjekostnadene opp med 2,6 prosent for bustadblokker, 2,4 prosent for rekkjehus og 2,3 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene steig i denne perioden

Byggjekostnadsindeks. 1978=100	Endring i prosent		
	Mai 1999	April 1999-mai 1999	Mai 1998-mai 1999
<b>Byggjekostnader totalt</b>	266,5	0,2	2,3
<b>Materialkostnader totalt</b>	274,9	0,1	2,1
<b>Einebustader av tre</b>			
Totalt	264,0	0,2	2,3
Materialar	270,9	0,1	2,0
<i>Elektriskararbeid</i>			
Totalt	426,5	2,0	6,2
Materialar	514,5	0,0	5,2
<b>Rekkjehus av tre</b>			
Totalt	270,6	0,2	2,4
Materialar	280,8	0,1	2,1
<i>Elektriskararbeid</i>			
Totalt	428,1	2,0	6,2
Materialar	514,5	0,0	5,2
<b>Bustadblokker</b>			
Totalt	271,2	0,3	2,6
Materialar	284,2	0,2	2,5
<i>Elektriskararbeid</i>			
Totalt	421,2	2,4	6,4
Materialar	514,5	0,0	5,2

med 2,5 prosent for bustadblokker, 2,1 prosent for rekkjehus og 2,0 prosent for einebustader.

#### Meir informasjon og e-post:

Ase.Wilhelmsen@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 61, eller  
Lars.Henrik.Thingstad@ssb.no,  
tlf. 62 88 54 97.  
Tabell side: 17.

### Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre pris-statistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane bygger på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner per kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

# Prisindeks for bruktbolig

**Tabell 1. Prisindeks for bruktbolig.<sup>1</sup> Selveier. 1991=100**

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1997 .....	137,6	163,2	145,1	145,8	124,9
1998 .....	150,0	189,8	164,6	160,9	133,0
<b>1998</b>					
1. kvartal.....	143,2	179,2	152,9	154,8	127,6
2. kvartal.....	151,2	192,5	167,2	163,7	133,5
3. kvartal.....	155,0	196,6	171,7	163,9	137,6
4. kvartal.....	150,4	190,8	166,7	161,3	133,1
<b>1999</b>					
1. kvartal.....	153,6	199,0	168,9	167,6	134,9
<b>Eneboliger</b>					
1997 .....	132,8	177,6	150,0	149,5	125,2
1998 .....	142,0	199,7	168,2	162,2	132,8
<b>1998</b>					
1. kvartal.....	136,4	190,1	157,6	155,6	128,0
2. kvartal.....	142,5	196,4	169,2	168,3	133,1
3. kvartal.....	146,8	210,8	174,8	161,9	137,5
4. kvartal.....	142,1	201,4	171,1	163,0	132,7
<b>1999</b>					
1 kvartal.....	143,9	210,5	172,0	172,3	133,8
<b>Småhus</b>					
1997 .....	137,2	169,3	139,5	144,2	124,5
1998 .....	151,0	197,4	161,8	158,5	133,4
<b>1998</b>					
1. kvartal.....	142,5	183,4	149,7	151,7	126,3
2. kvartal.....	153,6	201,6	167,3	158,8	135,8
3. kvartal.....	156,6	205,4	171,4	163,7	137,9
4. kvartal.....	151,3	199,2	158,6	159,7	133,5
<b>1999</b>					
1. kvartal .....	156,2	208,1	165,7	163,4	137,5
<b>Blokkleiligheter</b>					
1997 .....	146,7	158,7	137,7	145,1	123,6
1998 .....	167,6	185,9	158,0	163,7	134,8
<b>1998</b>					
1. kvartal.....	159,2	176,3	141,4	158,8	128,1
2. kvartal.....	169,4	189,5	161,3	166,0	133,2
3. kvartal.....	172,4	191,3	161,4	167,5	139,6
4. kvartal.....	169,2	186,5	167,8	162,6	138,3
<b>1999</b>					
1. kvartal.....	175,0	194,2	165,3	168,8	141,9

<sup>1</sup>Indekstillene fra og med 2. kvartal 1997 er reviderte pga endringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 kroner og blokkleiligheter over 18 kroner pr kvadratmeter bruksareal utelatt i beregningene. Reviderte grenser for eneboliger og småhus er 25 000 kroner og for blokkleiligheter 30 000 kroner pr kvadratmeter.

Tabell 2. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1997.....	152,0	177,0	155,5	153,7	125,8
1998.....	172,5	208,9	175,3	172,8	136,9
<b>1997</b>					
kvartal .....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
kvartal .....	154,2	177,3	155,6	157,6	127,8
kvartal .....	154,0	178,3	163,0	154,7	128,0
kvartal .....	156,2	183,8	161,1	157,4	128,4
<b>1998</b>					
kvartal .....	166,7	203	170,5	165,8	132,4
kvartal .....	176,6	215,8	177,6	176,8	138,4
kvartal .....	176,3	213,4	177,5	177,6	140,4
kvartal .....	170,2	203,2	175,7	170,8	136,5
<b>1999</b>					
kvartal .....	179,5	222,4	183,5	180,7	136,5
<b>nåhus</b>					
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1997.....	140,4	160,3	156,5	154,2	124,3
1998.....	155,0	183,8	173,9	172,0	133,4
<b>1997</b>					
kvartal .....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
kvartal .....	143,9	159,7	156,8	163,1	127,0
kvartal .....	142,4	168,6	166,1	154,9	123,7
kvartal .....	143,9	169,5	161,2	153,2	128,4
<b>1998</b>					
kvartal .....	150,9	178,7	165,9	171,6	128,9
kvartal .....	158,1	191,7	176,7	172,8	136,2
kvartal .....	156,6	186,5	175,0	172,3	135,5
kvartal .....	154,2	178,1	177,8	171,2	132,8
<b>1999</b>					
kvartal .....	159,3	188,9	181,1	180,1	135,8
<b>Leiligheter</b>					
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1997.....	156,2	179,2	154,7	153,5	126,9
1998.....	178,7	212,3	176,4	173,0	139,6
<b>1997</b>					
kvartal .....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5
kvartal .....	157,8	179,6	154,7	156,1	128,4
kvartal .....	158,2	179,6	160,6	154,6	131,3
kvartal .....	160,6	185,7	161,1	158,6	128,4
<b>1998</b>					
kvartal .....	172,4	206,3	173,9	164,3	135,2
kvartal .....	183,2	219,1	178,3	177,9	140,1
kvartal .....	183,3	217,0	179,3	179,0	143,4
kvartal .....	175,8	206,6	174,1	170,7	139,5
<b>1999</b>					
kvartal .....	186,7	226,9	185,5	180,9	137,0

Kilde: AVL Norske Boligbyggelags Landsforbund.

# Prisindeks for bruktbolig

**Tabell 3. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1,2,3,4</sup> Fylke/storby. Selveier**

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1993.....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994 <sup>3</sup> .....	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1997.....	4837	7480	10305	4317	4489	5335	5794	4655	5223	5276	5972
1998.....	5380	8556	12073	4526	4735	5922	6464	4848	5661	5669	6400
<b>1998</b>											
1. kvartal.....	5176	7975	11462	4426	4226	5772	6192	4765	5691	5420	6053
2. kvartal.....	5408	8590	11934	4545	5007	6000	6340	4765	5697	5643	6303
3. kvartal.....	5501	8920	12601	4679	4750	6010	6686	4940	5630	5843	6492
4. kvartal.....	5333	8439	12164	4352	4669	5810	6482	4900	5631	5638	6688
<b>1999</b>											
1. kvartal.....	5466	8393	12594	4754	5036	5877	6067	5024	5894	5495	7056
<b>Småhus</b>											
1993.....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994 <sup>3</sup> .....	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1997.....	5037	8454	10318	6382	5551	5941	5685	5171	5981	5828	6786
1998.....	5551	9771	12196	6781	6834	6527	6779	5545	6847	6271	7362
<b>1998</b>											
1. kvartal.....	5553	9292	10584	6995	5903	6037	6245	5981	6233	5569	6812
2. kvartal.....	5760	9862	12774	6405	6934	6624	6425	5758	7210	6218	7433
3. kvartal.....	5422	10006	12653	6778	6907	6622	7359	5383	6846	6366	7433
4. kvartal.....	5437	9707	12309	7090	7170	6766	6844	5098	6842	6623	7541
<b>1999</b>											
1. kvartal.....	5263	9809	12711	7183	7032	6819	8134	5760	:	6338	7628
<b>Blokk-leiligheter</b>											
1993.....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994 <sup>3</sup> .....	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1997.....	7517	10427	12191	8315	7958	7852	8562	8158	8127	7980	9370
1998.....	8377	12256	14322	8161	8996	9009	9367	8130	9084	8843	10502
<b>1998</b>											
1. kvartal.....	8668	11756	13341	:	:	8025	8899	7737	:	8435	9993
2. kvartal.....	8276	12411	14496	7743	:	9173	8808	7394	8499	8917	10153
3. kvartal.....	8308	12222	14821	8989	9634	9567	9613	8637	9147	8768	11019
4. kvartal.....	8196	12429	14352	7943	9198	8955	10002	8685	:	9066	10848
<b>1999</b>											
1. kvartal.....	9539	12344	14914	8972	8149	9490	8937	:	:	8405	11321

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Fra kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøperne bare har vært kjøp av festet tomt.

# Prisindeks for brukt bolig

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
5553	4654	4710	5504	4266	4747	5645	4313	7245	6424	6821	1997
6086	5023	4920	5860	4421	4778	5495	4173	8066	7145	7187	1998
											<b>1998</b>
5937	4948	4631	5677	4530	4659	5025	:	7609	6839	6776	1. kvartal
6133	5173	4929	6003	4179	4775	5336	4820	8421	7299	7415	2. kvartal
5917	4994	4961	6214	4429	4978	5967	3592	7811	7095	7497	3. kvartal
6313	4941	5012	5291	4596	4584	5324	4485	8231	7230	6669	4. kvartal
											<b>1999</b>
5946	5342	5058	5757	4067	4518	5897	4329	9215	6774	7403	1. kvartal
											<b>Småhus</b>
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
6480	6479	5998	6667	6238	6173	7393	3954	6968	6638	6796	1997
6932	6434	6748	7275	7025	6692	7015	:	7811	7173	7372	1998
											<b>1998</b>
6316	7527	6298	6974	6552	7181	7623	:	7453	6605	7034	1. kvartal
6968	6569	6597	7287	7106	6685	8158	:	7820	7111	7394	2. kvartal
7089	5701	7091	7613	7210	6532	7101	:	7895	7379	7729	3. kvartal
7163	5833	6755	7068	6883	6490	5482	-	7880	7431	7180	4. kvartal
											<b>1999</b>
7253	5594	6791	7349	7526	6318	6333	:	8127	7478	7423	1. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
8574	7584	7590	9165	9103	8410	9858	:	10074	8756	9303	1997
9846	7971	8618	10910	10118	9665	11494	:	11386	10112	11178	1998
											<b>1998</b>
9557	:	8646	10572	10461	8300	10271	—	10919	9850	10884	1. kvartal
9284	:	8884	11356	9974	8409	9908	—	11490	9404	11584	2. kvartal
10006	:	8729	10844	8362	10261	12660	:	12432	10207	11047	3. kvartal
10278	:	8011	10836	11302	10086	11556	—	10961	10715	11170	4. kvartal
											<b>1999</b>
10873	:	8565	11241	11148	10749	11210	-	12232	11126	11260	1. kvartal

ra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året. <sup>9</sup>Indekstillene er fra og med 2. kvartal 1997/reviderte pga idringer i beregningsmodellen. Tidligere ble eneboliger og småhus over 15 000 og blokkleiligheter over 18 000 kroner pr kvadratmeter BRA utelatt. Reviderte grenser er for eboliger og småhus 25 000 og for blokkleiligheter 30 000 kroner.

# Prisindeks for brukt bolig

**Tabell 4. Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner**

	Boligeiendommer i alt	Oslo og Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>1994</b>					
1. kvartal.....	8 169	1 524	757	1 237	4 651
2. kvartal.....	10 660	1 983	1 025	1 428	6 224
3. kvartal.....	13 162	2 476	1 321	1 671	7 694
4. kvartal.....	12 611	2 557	1 349	1 682	7 023
<b>1995</b>					
1. kvartal.....	8 968	1 897	876	1 194	5 001
2. kvartal.....	10 912	2 081	1 055	1 528	6 248
3. kvartal.....	13 831	2 728	1 354	1 960	7 789
4. kvartal.....	13 399	2 860	1 440	1 633	7 466
<b>1996</b>					
1. kvartal.....	9 388	1 956	934	1 222	5 276
2. kvartal.....	11 952	2 100	1 077	1 561	7 214
3. kvartal.....	14 824	2 646	1 503	1 874	8 801
4. kvartal.....	14 130	2 902	1 457	1 701	8 070
<b>1997</b>					
1. kvartal.....	9 761	2 174	910	1 316	5 361
2. kvartal.....	13 209	2 447	1 204	1 633	7 925
3. kvartal.....	15 499	2 976	1 546	1 858	9 119
4. kvartal.....	14 884	3 021	1 587	1 903	8 373
<b>1998</b>					
1. kvartal.....	9 790	1 951	931	1 339	5 569
2. kvartal.....	12 190	2 223	1 135	1 438	7 394
3. kvartal.....	15 274	2 693	1 564	1 833	9 184
4. Kvartal.....	12 985	2 308	1 451	1 680	7 546
<b>1999</b>					
1. kvartal*.....	9 383	1 835	956	1 368	5 224

Tabell 5. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før	Sesongjustert
1989 .....	100,0		
1990 .....	96,8	-3,2	
1991 .....	94,1	-2,8	
1992 .....	94,0	-0,1	
1993 .....	91,4	-2,8	
1994 .....	95,5	4,5	
1995 .....	103,3	8,2	
1996 .....	108,6	5,1	
1997 .....	113,4	4,5	
1998 .....	123,6	9,0	
<b>1991</b>			
1. kvartal .....	94,3	-3,7	95,1
2. kvartal .....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal .....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal .....	94,1	-1,5	94,0
<b>1992</b>			
1. kvartal .....	93,0	-1,4	93,8
2. kvartal .....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal .....	94,7	0,6	94,3
4. kvartal .....	93,7	-0,4	93,8
<b>1993</b>			
1. kvartal .....	90,4	-2,8	91,1
2. kvartal .....	91,6	-3,4	91,2
3. kvartal .....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal .....	91,3	-2,6	91,5
<b>1994</b>			
1. kvartal .....	93,7	3,7	94,3
2. kvartal .....	94,3	2,9	93,8
3. kvartal .....	96,8	5,1	96,3
4. kvartal .....	97,3	6,6	97,7
<b>1995</b>			
1. kvartal .....	99,8	6,5	100,4
2. kvartal .....	104,0	10,3	103,5
3. kvartal .....	104,0	7,4	103,5
4. kvartal .....	105,5	8,4	105,9
<b>1996</b>			
1. kvartal .....	108,1	8,3	108,7
2. kvartal .....	109,1	4,9	108,7
3. kvartal .....	108,7	4,5	108,2
4. kvartal .....	108,3	2,7	108,6
<b>1997</b>			
1. kvartal .....	r109,4	1,2	110,1
2. kvartal .....	112,6	3,2	112,3
3. kvartal .....	114,9	5,7	114,3
4. kvartal .....	116,8	7,8	116,8
<b>1998</b>			
1. kvartal .....	118,0	7,9	118,9
2. kvartal .....	r122,0	8,4	121,8
3. kvartal .....	r126,8	10,4	126,0
4. kvartal .....	127,6	9,3	127,5
<b>1999</b>			
1. kvartal .....	124,8	5,8	125,9

# Omsetningsstatistikk

**Tabell 6. Omsetning i bygge- og anleggsvirksomhet, etter næringsundergruppe. Mill. kroner**

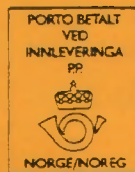
Næringsundergruppe (NACE)	1997	1998	Endring i prosent	Nov.-des. 1997	Nov.-des. 1998	Endring i prosent
45 Bygge- og anleggsvirksomhet i alt .....	11 3012	125412	11,0	23178	24627	6,3
45.1 Grunnarbeid .....	7 007	7834	11,8	1479	1643	11,1
45.11 Riving av bygninger og flytting av masse.....	6993	7 822	11,9	1478	1642	11,1
45.12 Testboring .....	15	12	-20,0	1	1	0,0
45.2 Annen bygge- og anleggsvirksomhet.....	66 917	73954	10,5	13589	14372	5,8
45.21 Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner....	50 136	55399	10,5	10147	10857	7,0
45 211 Oppføring av bygninger .....	41 352	45716	10,6	8319	8897	7,0
45 212 Oppføring av andre konstruksjoner.....	8 784	9683	10,2	1828	1 960	7,2
45.22 Takarbeid .....	2 818	3004	6,6	547	567	3,7
45 221 Blikkenslagerarbeid .....	1 868	2001	7,7	367	380	3,5
45 229 Takarbeid ellers.....	949	994	4,7	180	187	3,9
45.23 Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg .....	4425	4471	1,0	866	785	-9,4
45.24 Bygging av havne- og damanlegg.....	607	804	32,5	114	174	52,6
45.25 Annen spesialisert bygge-og anleggsvirksomhet.....	8 932	10278	15,1	1915	1990	3,9
45.3 Bygginstallasjon .....	28331	31619	11,6	5949	6327	6,4
45.31 Elektrisk installasjonsarbeid.....	15433	17246	11,8	3354	3530	5,3
45.32 Isolasjonsarbeid.....	347	486	40,1	73	91	24,7
45.33 VVS-arbeid.....	12338	13681	10,9	2474	2669	7,9
45.34 Annen bygginstallasjon .....	215	207	-3,7	49	37	-24,5
45.4 Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner .....	9149	10236	11,9	1838	1917	4,3
45.41 Stukkaturarbeid og pussing .....	49	52	6,1	8	13	62,5
45.42 Snekkerarbeid.....	3117	3478	11,6	677	703	3,8
45.43 Gulvlegging og tapetsering .....	1402	1462	4,3	278	232	-16,6
45.44 Maler- og glassarbeid .....	3981	4413	10,9	753	808	7,3
45 441 Malerarbeid .....	3110	3455	11,1	579	628	8,5
45 442 Glassarbeid .....	871	958	10,0	174	180	3,5
45.45 Annen ferdiggjøring av bygninger .....	600	831	38,5	121	161	33,1
45.5 Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	1604	1770	10,4	322	368	14,3



Tabell 7. Byggekostnadsindeks for boliger. Mai 1999. 1978=100

	Vekt	1998								1999				
		Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	Mai
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	258,1	258,4	258,7	258,8	259,1	261,8	261,9	262,0	262,4	263,2	263,5	263,6	264,0
Materialer	100,0	265,7	266,0	266,5	266,7	267,2	267,9	268,1	268,3	268,7	269,9	270,4	270,6	270,9
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	245,0	245,2	245,3	245,2	245,3	248,0	247,8	247,9	248,3	249,2	249,6	249,7	249,9
Materialer	19,4	254,6	255,0	255,2	255,0	255,0	255,2	254,7	254,8	255,1	256,8	257,7	257,8	258,3
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	262,4	262,6	263,0	263,2	263,6	266,2	266,5	266,7	267,0	267,7	268,0	268,1	268,6
Materialer	80,6	267,5	267,8	268,4	268,7	269,3	270,1	270,5	270,7	271,2	272,3	272,6	272,8	273,1
C1- Tømring og snekring i alt	52,3	249,2	249,5	249,9	250,2	250,7	252,6	252,9	253,0	253,1	253,3	253,5	253,7	253,8
Materialer	60,3	248,8	249,2	249,8	250,2	250,8	251,1	251,6	251,7	251,9	252,1	252,4	252,6	252,7
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	240,4	240,5	240,3	240,5	240,7	243,7	243,7	243,7	243,8	243,8	243,9	244,0	244,3
Materialer	5,8	239,2	239,3	239,0	239,4	239,7	239,8	239,7	239,8	239,9	240,0	240,1	240,3	241,0
C3- Rørleggerarbeid i alt	7,4	315,4	315,6	315,5	315,5	315,7	320,2	320,7	321,0	321,0	326,5	327,7	327,8	328,4
Materialer	8,0	343,1	343,3	343,3	343,3	343,5	346,8	347,7	348,0	348,0	356,5	358,3	358,5	359,4
C4- Elektrikerarbeid i alt	4,9	401,7	401,4	402,9	403,4	403,6	411,5	412,0	412,0	417,0	418,7	418,5	418,2	426,5
Materialer	4,5	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	264,3	264,4	264,7	264,9	265,2	268,2	268,2	268,3	268,9	269,6	269,8	270,0	270,6
Materialer	100,0	275,0	275,4	275,9	276,2	276,8	277,4	277,6	277,7	278,4	279,6	280,1	280,5	280,8
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,9	252,2	252,4	252,5	252,7	252,8	255,5	255,4	255,4	256,2	256,8	257,0	257,1	257,4
Materialer	19,0	255,4	255,8	256,1	256,3	256,4	256,5	256,4	256,6	257,0	257,9	258,3	258,4	259,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	268,9	269,1	269,4	269,6	270,1	273,1	273,2	273,3	273,8	274,5	274,8	275,1	275,7
Materialer	81,0	279,4	279,7	280,4	280,7	281,4	282,1	282,3	282,5	283,2	284,5	285,0	285,5	285,7
C1- Tømring og snekring i alt	49,9	251,4	251,6	252,0	252,2	252,7	255,0	255,1	255,2	255,3	255,6	255,9	256,2	256,3
Materialer	59,8	251,8	252,2	252,7	253,1	253,9	253,9	254,1	254,2	254,4	254,9	255,3	255,8	255,9
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	251,8	251,9	251,8	251,9	252,0	256,0	256,0	256,0	256,1	256,1	256,1	256,2	256,4
Materialer	4,7	260,4	260,7	260,5	260,8	261,2	261,1	261,1	261,1	261,3	261,2	261,4	261,6	262,1
C3- Rørleggerarbeid i alt	5,7	331,6	331,7	331,7	331,7	331,9	336,5	337,1	337,3	337,3	343,2	344,4	344,6	345,2
Materialer	7,8	365,5	365,7	365,7	365,7	365,9	369,5	370,4	370,7	370,7	379,4	381,3	381,6	382,5
C4- Elektrikerarbeid i alt	5,6	403,2	402,9	404,5	405,0	405,2	413,1	413,6	413,6	418,7	420,4	420,2	419,9	428,1
Materialer	6,3	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	264,5	264,6	264,8	265,1	265,4	268,6	268,6	268,7	269,2	269,9	270,2	270,5	271,2
Materialer	100,0	277,4	277,7	278,2	278,6	279,3	279,9	279,9	280,2	281,0	282,4	283,2	283,6	284,2
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	252,2	252,3	252,4	252,7	252,9	255,6	255,6	255,7	256,2	256,6	257,0	257,1	257,5
Materialer	33,2	251,7	252,1	252,4	252,8	253,2	253,1	253,1	253,4	253,7	254,4	255,5	255,9	256,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	275,0	275,1	275,5	275,6	276,1	279,6	279,6	279,7	280,3	281,3	281,6	281,9	282,9
Materialer	66,8	290,6	290,8	291,6	291,8	292,7	293,8	293,9	294,1	295,2	296,9	297,5	298,1	298,4
C1- Tømring og snekring i alt	30,3	252,8	253,0	253,4	253,5	254,0	256,4	256,5	256,6	256,8	257,0	257,4	257,8	257,9
Materialer	38,4	253,5	253,9	254,4	254,7	255,5	255,5	255,6	255,8	256,1	256,5	257,2	257,8	258,1
C2- Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	249,7	249,8	249,7	249,9	250,0	253,9	253,9	253,9	254,0	253,9	254,0	254,0	254,2
Materialer	5,0	256,7	257,0	256,8	257,2	257,5	257,4	257,4	257,4	257,7	257,6	257,7	257,9	258,3
C3- Rørleggerarbeid i alt	6,2	328,7	328,8	328,8	328,8	329,0	333,7	334,3	334,5	334,5	340,1	341,4	341,5	342,1
Materialer	9,2	366,0	366,2	366,2	366,2	366,4	370,0	370,9	371,2	371,2	380,1	382,0	382,2	383,1
C4- Elektrikerarbeid i alt	6,7	396,0	395,7	397,0	397,5	397,6	405,7	406,1	406,2	410,4	411,9	411,7	411,5	421,2
Materialer	7,4	489,0	488,4	491,6	492,5	493,0	500,6	501,6	501,7	511,9	515,4	514,9	514,3	514,5

<sup>1</sup> Tallene for april er korrigerte.



Tillatelse nr.  
159 000/502

**B**

*Returadresse:*  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
2225 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00  
Telefaks: 62 88 55 95



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway