

6/98



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Stabil igangsetting av yrkesbygg	4
Økt tilgang på nye anleggsprosjekter	6
Omsetningen i bygg og anlegg økte med 15 milliarder kroner i fjor	7
Størst prisstigning på blokkleiligheter	8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post:
arild.thomassen@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet og Asta Bårdseth

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. **2. juli** med bl.a.

- Byggearealstatistikk, mai 1998
- Prisindeks for bruktbolig, 1. kv. 1998
Endelige tall
- Prisindeks for nye eneboliger, 1. kv. 1998
- Eiendomsomsetning, 1. kv. 1998
- Produksjonsindeks, 1. kv. 1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	.(,)

Tekst

Byggearealstatistikk , april 1998	4
Åpnede konkurser , 1. kvartal 1998	5
Ordrestatistikk , 1. kvartal 1998	6
Omsetningsstatistikk , 6. termin 1997	7
Prisindeks for bruktbolig , 1. kvartal 1998. Foreløpige tall	8
Byggekostnadsindeks, bustader , april 1998	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirksomheten i april. Foreløpige tall	10
2. Bygg satt i gang i april. Fylke. Foreløpige tall	11
3. Bygg satt i gang januar-april. Fylke. Foreløpige tall	11
4. Bygg fullført januar-april. Fylke. Foreløpige tall	12
5. Bygg under arbeid pr. 30. april. Fylke. Foreløpige tall	12
6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	13
7. Bygg satt i gang i april 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.	14
8. Bygg satt i gang i januar-april 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	15

Ordrestatistikk

9. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	16
10. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe	16
11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt	17
12. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent	17

Åpnede konkurser

13. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke	18
14. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak, etter kvartal og fylke	18

Byggekostnadsindeks

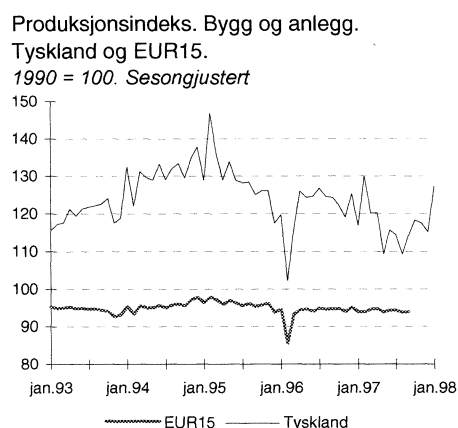
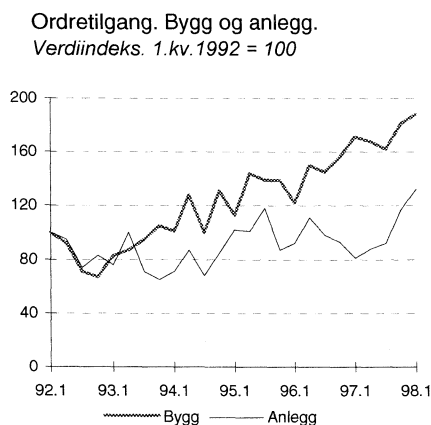
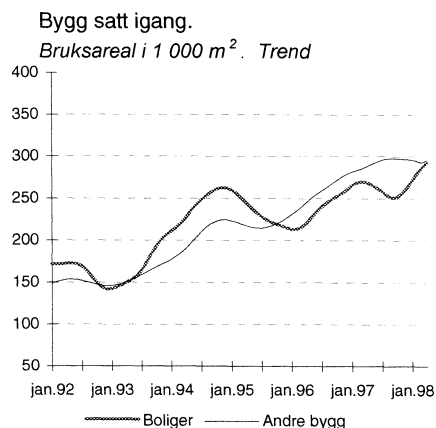
15. Byggekostnadsindeks for boliger	19
-------------------------------------	----

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året før	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.98	188	10	4
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	1. kv.98	132	63	13
Boliger, antall igangsatt	Antall	apr.98	1721	-6,6	-9,8 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	apr.98	235,8	-7,6	2,0 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	4. kv.97	122,8	9,9	11,8
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	4. kv.97	113,1	6,2	-4,1
Sysselsatte lønnstakere ³	1 000	4. kv.97	99,9	10,8	1,4
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	1997	143,9 *	5,2	..
Omsatte eiendommer, verdi	Mrd. kr	1997	85,5 *	25,1	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr.1. jan. 98	1 128	0,4	1,4
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr.1. jan. 98	4,7	-2,1	-4,1
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	apr.98	275,8	2,5	0,1 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	apr.98	297,3	1,0	-0,9
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	apr.98	262,6	2,5	1,0
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	apr.98	254,5	2,3	0,9
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	4. kv.97	116,8	7,8	2,4 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	1. kv.98	143,2 *	8,3	1,6
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	1. kv.98	166,7	16,0	6,7
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	4. kv.97	122,4	4,9	2,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr år	2. kv.98	4,1
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr år	1. halvår 98	5,6
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr år	4. kv.97	6,0
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1. kv.98	1 900	36	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1. kv.98	1 100	-40	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.97-jan.98	..	-1,5	3,0
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	nov.97-jan.98	..	4,2	-0,8
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-1,4	-0,5
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	0,1	0,5

¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Foreløpige tall. Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer



Stabil igangsetjing av yrkesbygg

Dei fire første månedene i år er det registrert igangsett 1 085 500 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader. Dette er om lag same igangsetjingstal som i denne perioden i fjor.

I april i år gjekk igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader ned 8 prosent samanlikna med april i 1997. I alt 235 800 kvadratmeter bruksareal til slike bygg vart påbegynt i april i år. Noko av årsaka til at det er lågare igangsetjing i april i år enn i fjor er plasseringa av påska. I fjor var påska i mars, medan ho i år var i april.

Mykje nytt bruksareal i Vest-Agder

I Vest-Agder vart det sett i gang 60 300 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader i perioden januar til april. I same periode i fjor var igangsetjingstalet 24 000 kvadratmeter. Også Møre og Romsdal hadde stor auke i igangsetjinga av slike bygg desse månedene samanlikna med i fjor. I alt 102 100 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader er påbegynt i fylket dei fire første månedene i år.

Målt i kvadratmeter bruksareal er byggeaktiviteten innanfor andre bygg enn bustader i perioden januar til april størst i Akershus, Oslo og Møre og Romsdal fylke.

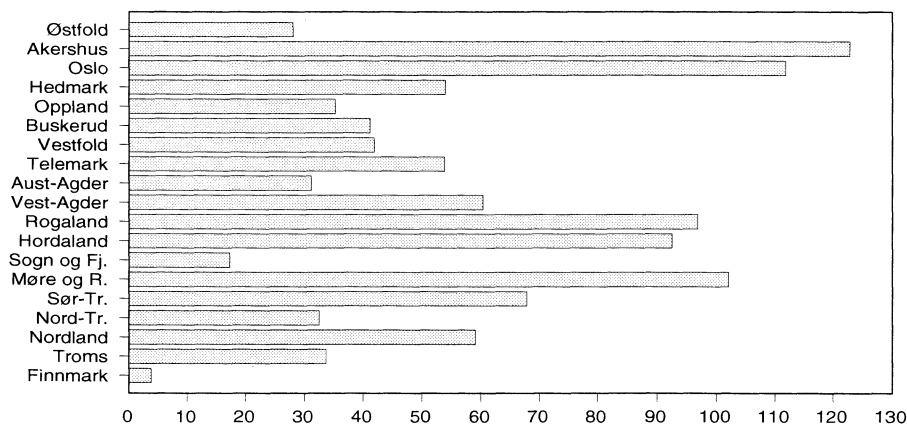
1 721 igangsette bustader

Talet på igangsette bustader i april i år er 7 prosent lågare enn i april i fjor. Denne månaden vart 1 721 bustader registrert igangsette. I perioden januar til april er det likevel registrert igangsett 8 prosent fleire bustader enn i same periode i fjor.

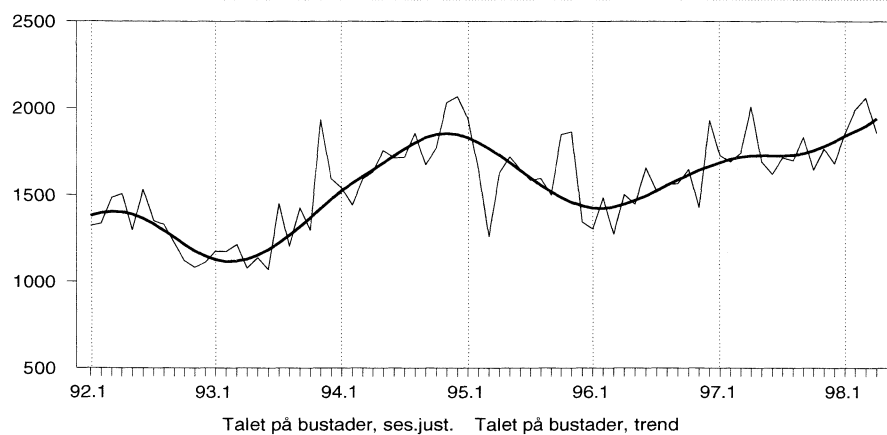
Korrigerte tal for februar

I februar 1998 vart det registrert igangsett 288 bustader for mykje i Trondheim kommune. Desse bustadene hadde 8 000 kvadratmeter bruksareal til bustader. Tal for februar 1998 er no korrigerte for dette.

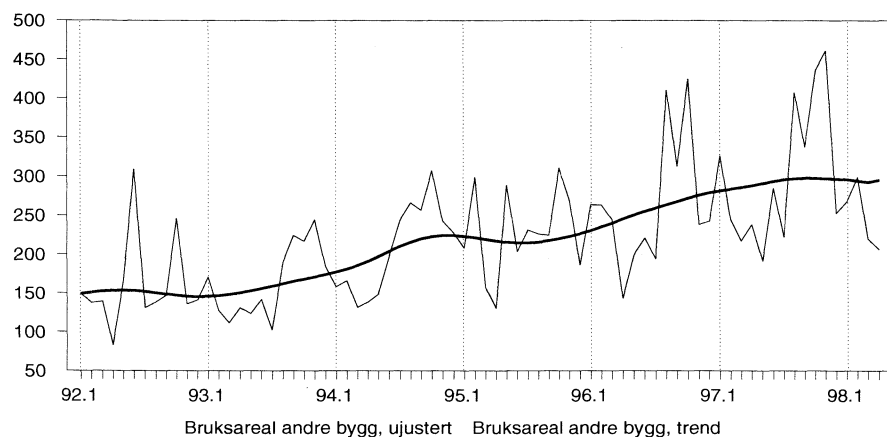
Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader. Januar - april 1998. Fylke



Talet på igangsette bustader. Sesongjustert og trend



Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader¹. 1 000 m². Ujustert og trend



¹ Unnateke bygg til jordbruk, skogbruk og fiske.



	April		Endring i prosent	Januar-april		Endring i prosent
	1997 ¹	1998		1997	1998 ²	
Tal på bustader	1 842	1 721	-6,6	6 041	6 499	7,6
Bruksareal, 1 000 m ²						
I alt	531,1	480,1	-9,6	1 984,1	2 017,1	1,7
Bustader	275,9	244,3	-11,5	903,0	931,6	3,2
Andre bygg	255,2	235,8	-7,6	1 081,1	1 085,5	0,4

¹ Tal for Trondheim kommune for april 1997 er estimerte. ² Talet på igangsette bustader og igangsett bruksareal til bustader i Trondheim kommune i februar 1998 er korrigererte.

Om statistikken

Byggjerearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i april 1998 er etterslepet gjennomsnittleg 2,2 månader for bustader og 2,7 månader for andre bygg enn bustader.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna liggja litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vera godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

Meir informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingveit Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar side 10-15.

Åpnede konkurser, 1. kvartal 1998:

Sterk økning i konkurser i Oslo

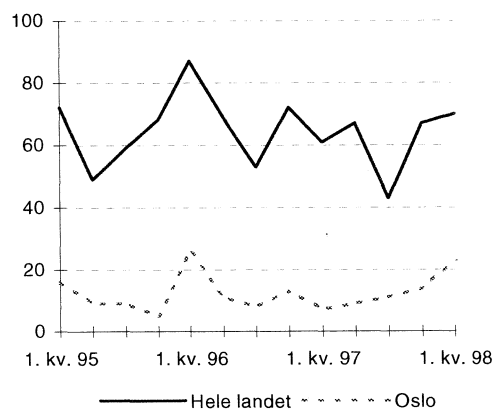
Det ble åpnet 70 foretakskonkurser i bygg og anlegg i 1. kvartal 1998. Det er 15 prosent flere enn på samme tid i fjor. Økningen skjedde i Oslo hvor det ble åpnet 23 konkurser, mot 7 konkurser på samme tid året før. Også i andre næringer var det en sterk økning i antall konkurser i Oslo. For alle næringer under ett var det mer enn en dobling av antall konkurser i Oslo sammenlignet med 1. kvartal 1997.

Antall åpnede konkurser i bygg og anlegg har svingt rundt et nivå på 60 foretak i kvartalet siden foretakskon-

kursene ble skilt ut i 1995. I Oslo har antall konkurser svingt rundt 10 foretak. Bare en gang tidligere i denne perioden har det vært registrert over 20 foretakskonkurser i Oslo. Det var i 1. kvartal 1996.

Det ble åpnet 101 personlige konkurser i bygg og anlegg i 1. kvartal 1998. Det er 17 prosent flere enn i 1. kvartal i fjor. Hele 36 prosent av de personlige konkursene var i Oslo og Akershus.

Åpnede konkurser i bygg og anlegg



Meir informasjon: Svein Lotsberg, tlf. 22 86 45 26, e-post: svl@ssb.no, eller Stein P. Eriksen, tlf. 62 86 45 18, e-post: spe@ssb.no. Tabeller side 18.

Høyere ordretilgang for anleggs- virksomheten

**Ordretilgangen for anleggs-
virksomheten var 63 prosent
høyere i 1. kvartal i år sam-
menlignet med samme kvartal
i fjor. Anleggsvirksomhet på
Kårstø bidrar sterkt til den sto-
re økningen.**

Tilgangen på nye byggeprosjekter lå 1. kvartal 1998 10 prosent over 1. kvartal i fjor. Ordretilgangen for boligbygg og andre bygg økte med henholdsvis 21 og 6 prosent. Tilgangen på ordre for nybygg av boliger gikk opp med 19 prosent, mens tilsvarende tall for andre bygg steg med 3 prosent. Ordretilgangen for rehabilitering av boligbygg økte med 26 prosent i samme periode.

Ordreserven for bygge- og anleggs-
virksomhet lå 1. kvartal i år 16 pro-
sent over nivået for 1. kvartal i fjor.
Ordreserven steg med 14 prosent
for bygg og 20 prosent for anlegg i
samme periode.

Størst økning i Rogaland

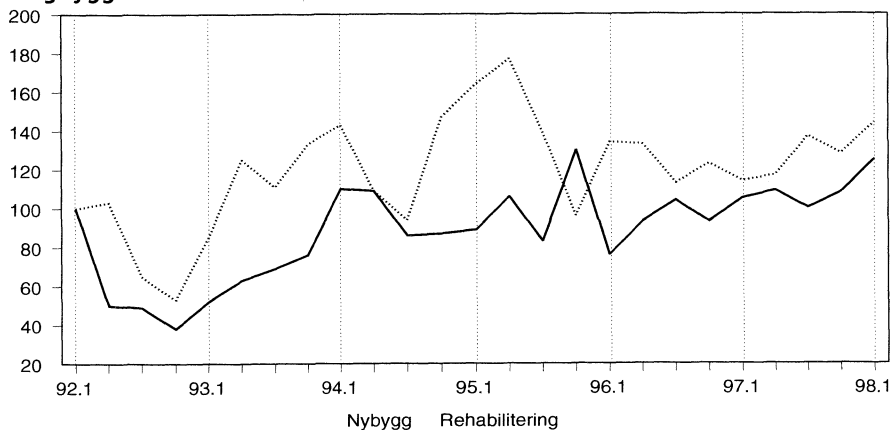
Ordreserven for bygge- og anleggs-
virksomheten økte med 14 prosent
fra 4. kvartal i 1997 til 1. kvartal
1998. Økningen var størst i Rogaland
med hele 83 prosent. Stor økning var
det også i områdene Telemark, Vest-
fold og Buskerud og Aust-Agder og
Vest-Agder. Her var økningen på 23
og 20 prosent. For de tre nordligste
fylkene var det derimot en nedgang i
ordreserven på 7 prosent i samme
periode.

Mer informasjon:

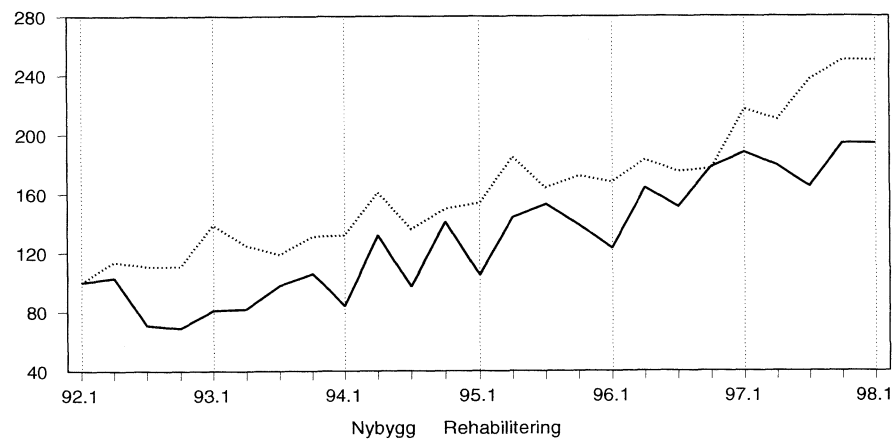
Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74,
e-post: snl@ssb.no eller
Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27,
e-post: art@ssb.no.
Tabeller side: 16-17.

Ordretilgang. Byggevirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100

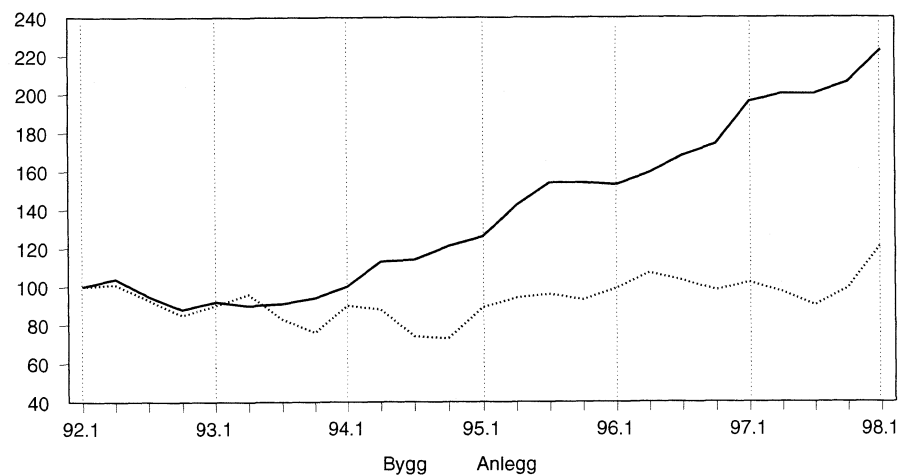
Boligbygg



Andre bygg



Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100



16 prosent økning innen bygge- og anleggsvirksomhet

Omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten økte med vel 15 milliarder kroner i 1997 sammenlignet med 1996. Det tilsvarer en økning på hele 16 prosent.

Den totale omsetningen innen bygge- og anleggsvirksomheten for 1997 var 111,7 milliarder kroner. Bedriftene i hovednæringsgruppen innen bygge- og anleggsvirksomhet økte omsetningen med 17 prosent, eller nesten 10 milliarder kroner fra 1996 til 1997. Denne hovednæringsgruppen omfatter blant annet oppføring av bygninger og andre konstruksjoner.

Bygginnstallasjon og ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner hadde en omsetningsvekst på henholdsvis 15 og 13 prosent i samme periode.

Størst vekst i Agderfylkene

Omsetningen i 1997 innenfor bygge- og anleggsvirksomheten økte mest i Aust-Agder og Vest-Agder med 23 prosent sammenlignet med 1996. Stor vekst var det også i Østfold og Akershus med henholdsvis 21,5 og 20,5 prosent i samme periode. Bedriftene i Sogn og Fjordane økte omsetningen med kun 5,9 prosent.

Mer informasjon:

Solveig Nygårdseter,
tlf. 62 88 51 74, e-post: snl@ssb.no,
eller Liv Reidun Sletmoen,
tlf. 62 88 54 36, e-post: lrs@ssb.no.

Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg, omsetning etter fylke



	1996 Mill. kr	1997 Mill. kr	Endring i prosent 1996 1997
Hele landet	96 286	111 720	16,0
Østfold	5 260	6 393	21,5
Akershus	9 066	10 926	20,5
Oslo	19 435	22 498	15,8
Hedmark	3 202	3 832	19,7
Oppland	3 035	3 407	12,3
Buskerud	4 959	5 719	15,3
Vestfold	4 012	4 647	15,8
Telemark	3 075	3 490	13,5
Aust-Agder	1 419	1 740	22,6
Vest-Agder	3 079	3 786	23,0
Rogaland	8 850	10 153	14,7
Hordaland	9 287	10 267	10,6
Sogn og Fjordane	1 911	2 024	5,9
Møre og Romsdal	4 504	5 307	17,8
Sør-Trøndelag	5 517	6 511	18,0
Nord-Trøndelag	1 967	2 176	10,6
Nordland	3 960	4 417	11,5
Troms	2 764	3 271	18,3
Finnmark	984	1 156	17,5

Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. Tallene som publiseres er eksklusiv merverdiavgift. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan vi gjennomføre noen små korreksjoner i noen av de andre terminene.

Når det gjelder bygge- og anleggsvirksomhet er det viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen. Det publiseres også omsetningsstatistikk for industrien på grunnlag av samme kilde.

Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir ca. 500 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsvirksomheten. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreservere for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1998. Foreløpige tall:

Størst prisstigning på blokkleiligheter

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998, med 4,2 prosent. For eneboliger og småhus steg prisene med henholdsvis 0,4 og 2,5 prosent, ifølge foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå.

Prisene steg mest i Oslo m/Bærum, med 4,5 prosent fra 4. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998. I storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim var tilsvarende økning på 3,8 prosent, mens den i landet for øvrig var på under 1 prosent.

Fra 1. kvartal 1997 til 1. kvartal 1998 steg prisene på brukte boliger totalt med 8,3 prosent. Størst prisstigning var det i Oslo m/Bærum i denne perioden med 14,4 prosent, mens prisene i resten av Akershus steg med 11,8 prosent.

Indeksberegningene baserer seg på til sammen 2 628 boligomsetninger, som er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks 25. juni 1998. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. De foreløpige totaltallene avviker vanligvis ikke mer enn 1 prosent fra de endelige totaltallene.

Prisindeks for bruktbolig, foreløpige tall. 1. kvartal 1998
1991=100

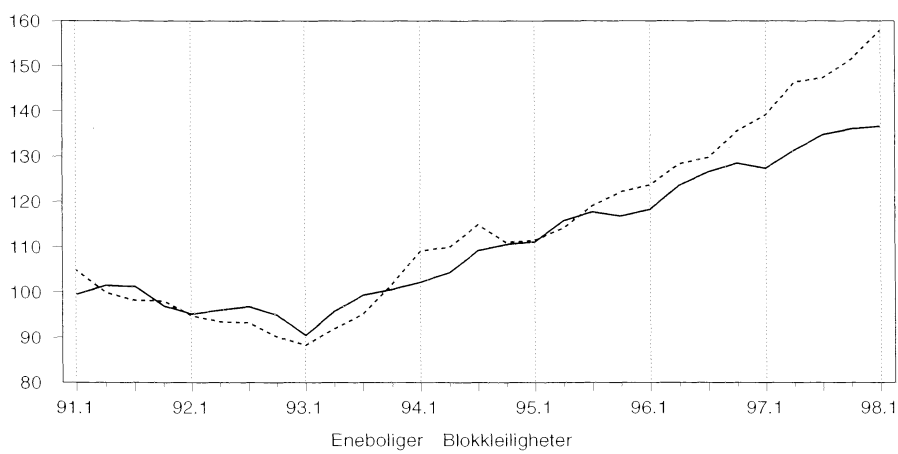


	1. kv. 1998	Endring i prosent	
		4. kv. 1997- 1. kv. 1998	1. kv. 1997- 1. kv. 1998
Bruktbolig i alt	143,2	1,6	8,3
Eneboliger	136,7	0,4	7,3
Småhus	142,5	2,5	6,5
Blokkleiligheter	158,0	4,2	13,5
Oslo/Bærum ..	175,1	4,5	14,4
Resten av Akershus	151,8	0,1	11,8
Stavanger, Bergen og Trondheim	154,9	3,8	10,1
Resten av landet	128,4	0,6	6,0

Mer informasjon:

Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45,
e-post: roi@ssb.no eller
Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26,
e-post: ijm@ssb.no.

Prisindeks for bruktbolig. 1991=100



Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo med Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksberegningene for 4. kvartal 1997 baserer seg på til sammen 6 092 boligomsetninger.

Statistisk sentralbyrå (SSB) publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

Byggjekostnadsindeks, bustader, april 1998:

Lønsoppgjøret gjev auka byggjekostnader

Dei totale byggjekostnadene steig med 1 prosent frå mars til april i år. Auken kjem hovudsakleg av tillegget ved årets lønsoppgjør. Dette syner førebelse tal frå Statistisk sentralbyrå.

Byggjekostnadene auka med 1 prosent for rekkjehus og bustadblokker, medan indeksen steig med 0,9 prosent for einebustader. Dei totale materialkostnadene endra seg berre med 0,1 prosent i denne perioden.

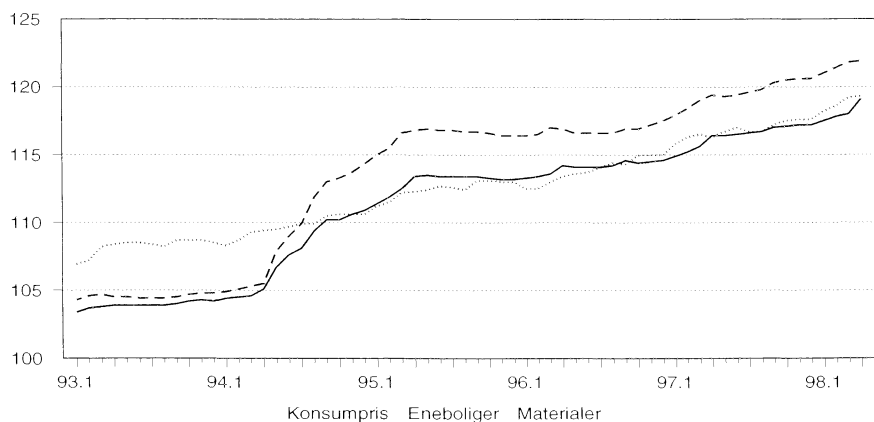
Indeksen for måling, tapetsering og legging av golvbelegg har den største delen lønskostnader av delindeksane. For denne indeksen auka dei totale kostnadene med 1,2 prosent for einebustader og 1,6 prosent for rekkjehus og bustadblokker.

Frå april 1997 til april 1998 steig dei totale byggjekostnadene med 2,4 prosent. Størst var auken for rekkjehus og bustadblokker, med 2,5 prosent, medan auken var på 2,3 prosent for einebustader.

Tala kan bli korrigerede

Totalindeksen for april er førebels, og inkluderer tillegget frå årets sentrale lønsoppgjør for stein-, jord- og sementarbeid. Tømring og snikring, måling, tapetsering og legging av golvbelegg og røyrleggjararbeid. Viss det endelege lønsoppgjøret i byggfaga avvik mykje frå det tilrådde forslaget som byggjekostnadsindeksen for april er regulert med, vil Statistisk sentralbyrå gje ut korrigerede tal for april.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 1. kvartal 1985=100



Meir informasjon: Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post: wil@ssb.no, eller Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 97, e-post: lht@ssb.no. Tabell side: 19.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller «input»-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer. Oppgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner pr. kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Byggjekostnadsindeks for bustader. 1978=100

	April 1998	Endring i prosent	
		Mars 1998- april 1998	April 1997- april 1998
Byggjekostnader totalt	258,9	1,0	2,4
Materialkostnader totalt	268,9	0,1	2,3
Einebustader av tre			
Totalt	256,8	0,9	2,3
Materialar	265,3	0,1	2,1
Måling tapetsering og legging av golvbelegg			
Totalt	239,0	1,2	1,3
Materialar	239,0	0,0	0,2
Rekkjehus av tre			
Totalt	262,7	1,0	2,5
Materialar	274,7	0,1	2,4
Måling tapetsering og legging av golvbelegg			
Totalt	249,9	1,6	1,7
Materialar	260,2	-0,4	0,3
Bustadblokker			
Totalt	262,6	1,0	2,5
Materialar	276,8	0,1	2,7
Måling tapetsering og legging av golvbelegg			
Totalt	247,8	1,6	1,7
Materialar	256,4	0,0	0,3

Tabell 1. Byggevirkksomheten i april. Foreløpige tall²

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			April ¹	Januar-april ²	Pr. 30. april	April ¹	Januar-april
Boliger	Antall	1997	1896	6041	17199	1827	6147
	"	1998	1721	6499	19014	1681	7166
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	281,3	903,0	2696,7	263,4	898,5
	"	1998	244,3	931,6	2984,2	236,7	1041,1
Andre bygg ³							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	262,0	1081,1	3865,3	187,1	845,7
	"	1998	235,8	1085,5	4485,2	233,0	1036,7
Jordbruk, skogbruk	"	1997	17,1	88,6	-	18,2	110,5
	"	1998	29,0	90,7	-	33,0	100,1
Fiske	"	1997	0,0	1,4	-	0,0	0,9
	"	1998	0,2	2,0	-	0,2	2,6
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	1,4	6,9	-	1,6	9,1
	"	1998	1,6	5,3	-	1,2	3,8
Industri	"	1997	55,3	172,8	-	37,6	113,7
	"	1998	38,3	179,9	-	34,3	191,6
Kraft- og vannforsyning	"	1997	1,6	8,9	-	0,5	3,9
	"	1998	1,1	6,9	-	0,7	6,5
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	1,5	12,9	-	8,2	15,9
	"	1998	3,5	13,2	-	2,6	7,1
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	46,4	145,2	-	24,6	104,2
	"	1998	31,1	152,4	-	37,8	154,0
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	2,4	21,5	-	3,8	24,1
	"	1998	6,3	18,8	-	8,4	30,4
Transport og kommunikasjon	"	1997	1,0	23,2	-	4,0	6,7
	"	1998	5,2	78,5	-	11,6	34,2
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	5,4	17,8	-	0,3	12,0
	"	1998	0,0	0,6	-	-	7,1
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	8,3	57,0	-	11,2	35,6
	"	1998	15,8	99,3	-	18,3	86,3
Offentlig forvaltning	"	1997	15,4	106,0	-	6,8	75,1
	"	1998	5,4	59,4	-	6,5	27,8
Undervisning	"	1997	33,0	139,6	-	14,6	53,4
	"	1998	22,6	83,6	-	14,3	110,8
Helse- og sosialtjenester	"	1997	4,9	35,9	-	3,9	26,9
	"	1998	6,5	51,8	-	6,1	25,3
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	10,3	42,3	-	2,9	20,4
	"	1998	5,0	10,0	-	8,5	24,9
Annen virksomhet	"	1997	-	0,7	-	0,3	1,0
	"	1998	0,0	1,7	-	0,0	0,8
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	57,9	200,5	-	48,5	232,2
	"	1998	64,1	231,4	-	49,6	223,2
Boliger og andre bygg	"	1997	543,2	1984,1	6562,0	450,5	1744,2
Bruksareal i alt	"	1998	480,1	2017,1	7469,4	469,7	2077,7

¹ Bygg satt i gang og bygg fullført i Trondheim kommune i mars 1997 ble i hovedsak registrert i GAB-registeret i april 1997, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden. ² Bygg satt i gang i Trondheim kommune i februar 1998 er korrigeret for antall boliger og bruksareal til bolig. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i april. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt	1896	1721	281,3	244,3	262,0	235,8	543,2	480,1
	1 000 m ²							
Østfold.....	57	174	8,4	19,2	8,4	3,3	16,8	22,6
Akershus.....	180	159	29,0	26,6	45,8	24,5	74,9	51,1
Oslo.....	126	272	18,0	24,9	26,7	20,1	44,7	45,0
Hedmark.....	67	108	10,3	16,3	5,4	15,0	15,6	31,3
Oppland.....	55	29	8,4	5,2	6,3	8,2	14,7	13,4
Buskerud.....	72	79	16,4	11,3	13,3	7,1	29,6	18,3
Vestfold.....	80	45	12,5	7,6	8,3	7,8	20,8	15,4
Telemark.....	66	20	9,6	4,5	6,2	15,0	15,8	19,5
Aust-Agder.....	48	87	8,1	13,1	7,5	6,6	15,6	19,6
Vest-Agder.....	42	38	6,5	6,9	8,0	14,9	14,5	21,8
Rogaland.....	321	120	47,9	22,2	44,4	27,3	92,2	49,5
Hordaland.....	144	131	23,9	21,0	15,0	16,4	38,9	37,5
Sogn og Fjordane.....	148	68	20,3	9,9	9,1	8,0	29,5	17,9
Møre og Romsdal.....	123	127	19,1	18,4	12,5	28,9	31,6	47,2
Sør-Trøndelag.....	168	143	19,2	18,3	21,9	16,2	41,1	34,5
Nord-Trøndelag.....	39	26	7,4	4,6	12,6	2,5	20,0	7,1
Nordland.....	109	59	9,6	9,0	6,6	4,9	16,2	13,9
Troms.....	40	33	5,1	4,9	2,6	8,9	7,7	13,7
Finnmark.....	11	3	1,6	0,4	1,4	0,3	3,0	0,8

¹ Bygg satt i gang i Trondheim kommune i mars 1997 ble i hovedsak registrert i GAB-registeret i april 1997, og kommer derfor med på statistikken for denne måneden.

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-april. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998 ¹	1997	1998 ¹	1997	1998	1997	1998
I alt	6041	6499	903,0	931,6	1081,1	1085,5	1984,1	2017,1
	1 000 m ²							
Østfold.....	211	391	32,1	49,6	43,3	28,0	75,4	77,6
Akershus.....	668	590	104,5	92,8	140,9	122,9	245,4	215,8
Oslo.....	312	672	46,3	72,5	139,6	111,8	185,8	184,3
Hedmark.....	191	241	28,4	37,0	36,7	53,9	65,0	90,9
Oppland.....	147	142	23,4	21,7	27,1	35,2	50,5	56,9
Buskerud.....	286	249	51,7	34,0	42,3	41,2	94,0	75,3
Vestfold.....	265	280	37,7	45,1	45,0	41,9	82,8	87,0
Telemark.....	243	171	29,4	29,7	31,0	53,8	60,4	83,5
Aust-Agder.....	137	165	21,0	24,0	27,5	31,1	48,4	55,1
Vest-Agder.....	191	199	29,3	31,0	24,0	60,3	53,4	91,3
Rogaland.....	923	588	149,2	95,2	145,9	96,8	295,1	192,0
Hordaland.....	700	798	113,5	116,8	94,9	92,5	208,4	209,2
Sogn og Fjordane.....	326	173	45,1	26,1	23,0	17,3	68,1	43,4
Møre og Romsdal.....	347	581	54,8	87,6	55,3	102,1	110,2	189,7
Sør-Trøndelag.....	334	393	50,6	55,4	53,2	67,8	103,7	123,2
Nord-Trøndelag.....	130	180	21,9	26,2	44,3	32,5	66,2	58,7
Nordland.....	365	371	34,3	47,1	45,8	59,0	80,0	106,1
Troms.....	214	255	24,1	32,5	55,9	33,7	80,0	66,2
Finnmark.....	51	60	5,9	7,1	5,4	3,7	11,4	10,8

¹ Bygg satt i gang i Trondheim kommune i februar 1998 er korrigert for antall boliger og bruksareal til bolig.

Tabell 4. Bygg fullført i januar-april. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt.....	6147	7166	898,5	1041,1	845,7	1036,7	1744,2	2077,7
Østfold.....	207	242	30,7	37,9	32,2	27,6	62,8	65,5
Akershus.....	696	954	101,2	144,2	64,3	144,6	165,6	288,8
Oslo.....	346	321	46,4	41,8	84,4	53,0	130,7	94,8
Hedmark.....	179	255	25,6	41,4	39,9	60,2	65,5	101,6
Oppland.....	144	148	22,4	27,0	34,7	32,8	57,1	59,8
Buskerud.....	220	222	43,5	32,5	43,6	30,0	87,1	62,5
Vestfold.....	212	320	34,5	47,9	25,2	41,0	59,7	88,9
Telemark.....	115	455	20,7	56,2	34,6	77,6	55,3	133,8
Aust-Agder.....	144	106	20,4	16,7	25,7	23,9	46,1	40,7
Vest-Agder.....	197	320	33,8	46,3	46,7	29,4	80,5	75,8
Rogaland.....	498	785	85,3	131,2	86,3	120,9	171,6	252,1
Hordaland.....	711	660	108,0	105,7	68,8	80,7	176,8	186,4
Sogn og Fjordane.....	412	181	60,5	29,9	39,5	16,3	100,0	46,2
Møre og Romsdal.....	371	548	56,1	81,4	40,2	119,3	96,3	200,7
Sør-Trøndelag.....	394	577	53,4	57,4	27,4	37,9	80,8	95,3
Nord-Trøndelag.....	272	154	35,8	23,1	41,8	33,8	77,6	56,9
Nordland.....	626	442	68,6	56,1	62,8	54,9	131,3	110,9
Troms.....	274	325	35,1	44,7	24,9	41,6	59,9	86,3
Finnmark.....	129	151	16,5	19,6	22,8	11,0	39,3	30,6

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 30. april. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
I alt.....	17199	19014	2696,7	2984,2	3865,3	4485,2	6562,0	7469,4
Østfold.....	494	803	89,5	119,3	148,0	123,9	237,5	243,1
Akershus.....	2115	2225	366,5	384,7	625,5	843,8	992,0	1228,5
Oslo.....	1555	1672	174,2	200,5	518,7	763,2	692,8	963,7
Hedmark.....	476	569	75,0	93,3	96,8	96,8	171,8	190,1
Oppland.....	482	520	92,9	93,3	156,6	152,3	249,6	245,6
Buskerud.....	1091	1099	180,6	186,9	171,1	209,6	351,7	396,5
Vestfold.....	635	718	98,9	124,3	118,1	129,5	217,0	253,8
Telemark.....	661	419	85,4	79,4	113,9	115,8	199,4	195,3
Aust-Agder.....	287	415	55,7	72,1	85,0	88,2	140,7	160,3
Vest-Agder.....	822	828	125,4	125,2	170,2	189,0	295,6	314,3
Rogaland.....	1838	1761	318,1	309,3	343,8	336,3	661,9	645,5
Hordaland.....	1761	1926	287,6	305,7	295,3	310,2	582,9	615,9
Sogn og Fjordane.....	465	595	82,7	98,9	96,9	106,1	179,6	205,0
Møre og Romsdal.....	1229	1447	199,2	234,5	247,4	246,1	446,6	480,6
Sør-Trøndelag.....	1272	1693	184,8	232,2	222,7	249,7	407,5	481,9
Nord-Trøndelag.....	406	550	65,1	83,4	110,3	122,9	175,4	206,4
Nordland.....	825	941	113,2	130,5	161,5	186,5	274,6	317,0
Troms.....	589	677	74,8	86,6	133,7	165,1	208,5	251,8
Finnmark.....	196	156	27,3	24,2	49,7	50,1	77,0	74,2

Tabell 6. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1994								
Januar.....	1417	1541	1524	175,1	204,0	210,9	158,3	177,3
Februar.....	1149	1441	1567	156,0	203,6	215,4	166,2	181,2
Mars.....	1288	1592	1606	161,8	221,8	220,9	131,6	185,7
April.....	1422	1632	1645	199,7	229,8	227,7	138,6	191,0
Mai.....	1680	1758	1685	236,9	239,5	235,4	149,1	197,0
Juni.....	1810	1712	1725	256,2	240,2	242,7	196,4	203,5
Juli.....	1622	1719	1765	250,5	250,0	248,4	244,2	210,0
August.....	2171	1856	1800	310,9	256,0	253,1	266,0	215,7
September.....	1939	1674	1829	295,3	250,9	257,4	256,9	220,0
Oktober.....	2279	1771	1848	324,4	261,5	260,8	307,1	222,8
November.....	2222	2031	1854	312,2	258,8	262,5	242,8	224,2
Desember.....	1976	2066	1847	261,7	292,8	262,3	227,6	224,2
1995								
Januar.....	1783	1941	1829	234,9	269,3	260,0	207,9	223,1
Februar.....	1290	1649	1802	173,2	229,9	255,7	298,7	221,5
Mars.....	986	1261	1768	143,5	201,3	250,2	157,8	219,4
April.....	1449	1628	1729	218,0	246,5	244,1	130,9	217,3
Mai.....	1644	1721	1686	243,0	247,9	238,0	288,4	215,6
Juni.....	1760	1648	1642	236,9	222,4	232,8	203,8	214,7
Juli.....	1464	1584	1598	220,9	226,7	228,6	231,4	214,7
August.....	1892	1594	1556	284,2	232,5	224,8	226,3	215,6
September.....	1733	1500	1518	245,0	208,8	221,6	224,1	217,4
Oktober.....	2371	1847	1485	337,1	268,2	219,4	310,7	219,9
November.....	2074	1864	1458	282,4	231,3	217,5	268,1	222,9
Desember.....	1275	1345	1437	179,6	203,6	215,2	186,2	226,4
1996								
Januar.....	1196	1304	1425	184,8	212,6	213,3	264,0	230,6
Februar.....	1155	1483	1422	169,4	220,3	213,5	263,5	235,1
Mars.....	969	1274	1430	148,2	210,1	216,0	244,7	240,1
April.....	1360	1501	1447	195,4	219,7	220,9	143,2	245,3
Mai.....	1382	1446	1469	208,7	218,0	227,6	198,6	250,3
Juni.....	1770	1656	1495	273,2	249,6	234,3	221,2	254,9
Juli.....	1393	1522	1524	228,0	240,4	239,9	194,3	259,1
August.....	1865	1562	1555	296,1	242,1	245,0	410,1	263,3
September.....	1815	1564	1586	297,9	250,1	249,2	312,7	267,6
Oktober.....	2127	1645	1615	317,7	250,1	252,5	425,1	271,8
November.....	1599	1427	1642	234,5	196,1	256,2	238,2	275,7
Desember.....	1795	1927	1665	234,6	270,1	260,7	242,6	278,8
1997								
Januar.....	1570	1727	1687	229,3	264,5	265,5	326,3	281,3
Februar.....	1325	1690	1705	208,0	262,6	269,1	244,2	283,5
Mars.....	1304	1744	1718	189,8	267,5	270,3	217,2	285,6
April.....	1842	2006	1725	275,9	309,5	268,9	238,2	288,1
Mai.....	1611	1690	1727	250,6	265,1	265,9	191,5	290,9
Juni.....	1746	1620	1726	286,0	258,3	262,1	284,5	293,5
Juli.....	1560	1715	1725	233,9	250,4	257,9	222,1	295,8
August.....	2034	1697	1729	306,2	251,7	253,6	407,6	297,3
September.....	2122	1832	1738	320,4	263,9	250,8	337,7	297,7
Oktober.....	2141	1645	1755	322,7	253,3	251,6	436,2	297,4
November.....	1975	1765	1779	287,9	244,6	256,2	460,7	297,2
Desember.....	1545	1681	1807	217,3	252,8	263,3	253,2	296,5
1998								
Januar.....	1674	1851	1838	232,4	270,0	271,7	267,2	295,8
Februar.....	1575	1989	1867	239,7	296,4	279,9	298,6	294,2
Mars.....	1529	2059	1895	215,2	300,4	286,7	220,3	292,6
April.....	1721	1857	1938	244,3	275,9	292,5	206,6	295,5

¹ Tallene for januar-november 1997 og januar-februar 1998 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i april 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	235762	28957	182	1650	38342	1072	3531	31063	6284	5239
Østfold	3344	446	-	-	-	-	-	-	-	-
Akershus	24475	2607	-	-	11329	-	-	-	44	3136
Oslo	20077	-	-	-	-	-	-	4229	-	508
Hedmark	14971	5389	-	-	1843	-	-	1837	-	-
Oppland	8216	1559	-	-	341	-	-	626	278	37
Buskerud	7053	2053	-	-	-	-	951	827	-	-
Vestfold	7829	1096	-	-	1848	-	-	2086	420	-
Telemark	15026	713	-	-	1247	-	40	2810	-	260
Aust-Agder	6575	757	-	-	-	-	-	960	-	-
Vest-Agder	14861	1432	-	-	3208	-	-	4682	283	-
Rogaland	27292	4501	-	670	6765	100	986	2145	2960	553
Hordaland	16419	664	-	980	1705	-	-	124	-	570
Sogn og Fjordane	7981	286	-	-	783	-	152	4943	184	-
Møre og Romsdal	28878	5182	125	-	8964	322	304	5225	207	-
Sør-Trøndelag	16200	76	-	-	-	-	-	269	179	-
Nord-Trøndelag	2461	1281	-	-	149	-	-	-	-	-
Nordland	4910	152	57	-	30	650	158	156	1027	175
Troms	8867	763	-	-	130	-	940	144	438	-
Finnmark	327	-	-	-	-	-	-	-	264	-
		Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt	32	15819	5361	22626	6455	5014	37	64098		
Østfold	-	1142	-	-	1373	-	-	-	383	
Akershus	-	974	865	-	-	476	-	5044		
Oslo	-	137	-	5428	2049	-	-	7726		
Hedmark	-	1065	131	-	-	53	-	4653		
Oppland	-	80	-	-	536	1843	-	2916		
Buskerud	-	280	123	351	-	129	-	2339		
Vestfold	-	82	-	-	-	1032	-	1265		
Telemark	-	5152	-	-	159	-	37	4608		
Aust-Agder	-	-	91	1625	-	-	-	3142		
Vest-Agder	-	-	295	822	-	-	-	4139		
Rogaland	-	2807	652	441	160	-	-	4552		
Hordaland	-	605	1824	1029	1460	1127	-	6331		
Sogn og Fjordane	-	-	-	-	718	-	-	915		
Møre og Romsdal	-	953	1157	268	-	42	-	6129		
Sør-Trøndelag	32	2316	-	11541	-	-	-	1787		
Nord-Trøndelag	-	-	-	192	-	-	-	839		
Nordland	-	226	-	-	-	-	-	2279		
Troms	-	-	223	929	-	312	-	4988		
Finnmark	-	-	-	-	-	-	-	63		

Tabell 8. Bygg satt i gang januar-april 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantervirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt.....	1085491	90684	2031	5319	179930	6894	13201	152357	18768	78470
Østfold	28023	2310	-	-	7763	-	409	1092	-	-
Akershus	122940	5066	-	34	12637	53	1490	1253	44	57648
Oslo	111846	-	-	265	7449	395	123	7929	94	7927
Hedmark	53938	10284	-	450	10219	-	121	6250	1238	827
Oppland	35183	4010	-	86	2469	1434	-	1328	358	486
Buskerud	41246	4571	-	-	4872	-	1005	10464	-	-
Vestfold	41853	4513	-	1168	10486	130	-	7711	952	375
Telemark	53765	1749	40	-	6653	-	442	16622	-	498
Aust-Agder	31114	1949	-	-	1773	-	122	4491	-	-
Vest-Agder	60315	3557	75	-	17794	80	397	6851	283	-
Rogaland	96794	16990	448	670	24161	1802	1869	16649	3374	1145
Hordaland	92458	4722	88	980	15606	323	939	19125	102	570
Sogn og Fjordane	17253	2428	-	704	2588	-	199	5605	184	-
Møre og Romsdal	102082	8123	725	-	34724	461	2483	10097	7961	1850
Sør-Trøndelag	67838	6326	-	332	2225	718	-	20973	230	338
Nord-Trøndelag	32479	8332	-	-	5789	-	923	4297	1106	-
Nordland	58974	1719	406	630	11009	1068	543	8451	1368	6225
Troms	33735	4035	177	-	630	-	2018	3169	1126	159
Finnmark	3655	-	72	-	1083	430	118	-	348	422
		Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritids- eiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring	
I alt.....	633	99348	59437	83648	51752	9952	1709	231358		
Østfold	63	1243	-	5843	1599	577	-	7124		
Akershus	-	12546	1017	7167	7168	476	219	16122		
Oslo	-	24341	21962	11973	13491	154	-	15743		
Hedmark	-	1253	2185	82	3771	128	353	16777		
Oppland	-	5204	2508	503	536	2610	-	13651		
Buskerud	-	1706	5573	2255	-	129	189	10482		
Vestfold	-	2730	2814	1076	-	1032	-	8866		
Telemark	185	10840	1223	1562	159	67	906	12819		
Aust-Agder	-	12836	395	1625	-	-	-	7923		
Vest-Agder	98	405	4137	2795	7312	-	42	16489		
Rogaland	-	8065	745	3254	223	-	-	17399		
Hordaland	-	3680	4611	6292	9448	2408	-	23564		
Sogn og Fjordane	-	733	71	1231	718	-	-	2792		
Møre og Romsdal	-	4868	2437	10003	4160	496	-	13694		
Sør-Trøndelag	287	3597	868	19839	45	126	-	11934		
Nord-Trøndelag	-	857	1042	3334	-	99	-	6700		
Nordland	-	4352	6378	1112	1090	716	-	13907		
Troms	-	-	1471	3702	2032	934	-	14282		
Finnmark	-	92	-	-	-	-	-	1090		

Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996				1997				1998	Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	109	133	125	128	131	132	131	153	164	25	7
Bygg	122	150	145	156	171	168	162	181	188	10	4
Boligbygg	90	104	110	104	112	116	112	118	136	21	15
Nybygg	76	93	104	93	105	109	100	108	125	19	16
Rehabilitering ¹	134	133	113	123	114	117	137	128	144	26	13
Andre bygg	133	169	156	177	194	184	180	206	206	6	0
Nybygg	123	164	151	177	188	179	165	194	194	3	0
Rehabilitering ¹	168	183	175	178	217	210	237	250	250	15	0
Anlegg	92	111	98	93	81	88	92	117	132	63	13

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 10. Ordrereserve. Verdiindeks, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1996				1997				1998	Prosentendring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	124	134	134	133	145	144	139	148	168	16	14
Bygg	153	159	168	174	196	200	200	206	223	14	4
Boligbygg	129	125	139	141	156	161	162	165	189	21	15
Nybygg	114	113	131	135	149	153	155	159	183	23	15
Rehabilitering ¹	203	179	171	166	177	181	188	186	196	11	5
Andre bygg	165	178	183	191	216	220	220	227	240	11	6
Nybygg	166	179	181	198	221	225	225	232	245	11	6
Rehabilitering ¹	156	164	187	165	192	188	190	204	215	12	5
Anlegg	99	107	103	98	102	97	90	99	122	20	23

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 11. Ordreservert. Verdiindeks, etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1995				1996				1997				1998	Prosent endring fra foregående kvartal
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	154	172	195	186	182	187	207	198	217	215	210	206	224	9
	Bygg	162	186	210	206	204	206	241	249	277	285	294	283	299	6
	Anlegg	143	154	176	162	157	166	170	144	152	140	123	129	144	12
Hedmark og Oppland	I alt	35	47	51	49	49	56	55	49	59	48	60	65	69	6
	Bygg	35	37	48	46	39	46	46	43	53	42	52	54	58	7
	Anlegg	36	85	62	62	86	93	87	67	72	64	84	103	108	5
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	144	168	151	134	151	148	131	146	162	147	141	151	186	23
	Bygg	165	169	170	161	173	176	163	178	199	181	183	191	221	16
	Anlegg	121	170	132	104	130	113	99	113	126	113	98	108	152	41
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	62	70	75	71	70	95	87	88	61	68	71	82	98	20
	Bygg	108	174	189	196	188	243	216	218	216	264	276	341	369	8
	Anlegg	43	29	29	22	27	42	39	41	39	36	37	34	54	59
Rogaland	I alt	96	97	97	129	128	129	120	123	133	161	146	132	210	83
	Bygg	194	211	225	341	314	330	308	283	327	350	284	301	402	34
	Anlegg	64	59	51	56	66	61	57	71	69	103	106	78	154	153
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	78	75	68	87	104	103	97	105	108	82	96	124	152	9
	Bygg	117	126	133	119	164	149	128	149	185	170	170	218	261	20
	Anlegg	66	58	47	76	87	90	90	94	86	54	74	97	122	-2
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	98	98	95	90	86	105	101	98	123	125	123	172	180	5
	Bygg	107	118	114	113	108	120	123	124	148	158	158	206	201	-2
	Anlegg	82	71	67	57	56	85	72	62	89	79	76	126	154	22
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	81	90	90	78	89	101	95	105	109	121	96	92	86	-7
	Bygg	170	179	178	164	154	168	174	216	213	211	211	200	185	-8
	Anlegg	47	58	57	46	64	74	66	67	70	85	55	53	50	-6

Tabell 12. Ordreservert, etter varighet, prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 1. kvartal 1998

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	86	14	92	8	77	23
Oslo, Akershus og Østfold	85	15	91	9	75	25
Hedmark og Oppland	90	10	95	5	77	23
Telemark, Vestfold og Buskerud	91	9	95	5	84	16
Aust-Agder og Vest-Agder	92	8	93	7	90	10
Rogaland	83	17	92	8	76	24
Hordaland og Sogn og Fjordane	81	19	91	9	71	29
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	85	15	91	9	72	28
Nordland, Troms og Finnmark	96	4	99	1	94	6

Åpnede konkurser

Tabell 13. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1. kvartal 1996-1. kvartal 1998

	1996		1997					1998
	I alt	1. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
I alt	349	100	357	86	108	73	90	101
Østfold	23	9	23	10	9	1	3	7
Akershus	54	13	56	16	14	12	14	15
Oslo	52	19	55	9	15	21	10	21
Hedmark	16	4	18	3	6	3	6	3
Oppland	14	4	22	4	7	5	6	3
Buskerud	18	2	32	7	9	7	9	7
Vestfold	11	1	24	4	10	5	5	5
Telemark	16	3	12	4	5	1	2	4
Aust-Agder	2	-	2	-	1	-	1	-
Vest-Agder	1	-	4	1	-	1	2	1
Rogaland	17	4	13	4	4	2	3	8
Hordaland	20	4	18	3	3	5	7	7
Sogn og Fjordane	5	1	1	-	-	-	1	-
Møre og Romsdal	17	6	16	5	3	4	4	3
Sør-Trøndelag	24	9	21	6	8	3	4	6
Nord-Trøndelag	8	2	4	-	3	-	1	-
Nordland	26	10	18	4	3	3	8	8
Troms	19	8	13	5	6	-	2	2
Finnmark	7	1	5	1	2	-	2	1

Tabell 14. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak, etter kvartal og fylke. 1. kvartal 1996 - 1. kvartal 1998

	1996		1997					1998
	I alt	1. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.
I alt	281	87	238	61	67	43	67	70
Østfold	15	1	11	3	3	2	3	3
Akershus	28	9	21	6	4	5	6	7
Oslo	58	26	41	7	9	11	14	23
Hedmark	16	2	5	2	2	-	1	2
Oppland	10	1	11	2	2	5	2	-
Buskerud	17	7	19	7	4	4	4	6
Vestfold	13	5	10	2	3	2	3	1
Telemark	9	1	3	1	-	2	-	5
Aust-Agder	4	2	8	2	4	-	2	-
Vest-Agder	2	-	9	5	3	-	1	2
Rogaland	20	7	15	2	5	1	7	5
Hordaland	37	10	32	7	11	4	10	4
Sogn og Fjordane	4	-	1	-	1	-	-	-
Møre og Romsdal	4	1	9	3	1	2	3	5
Sør-Trøndelag	13	5	9	3	3	-	3	2
Nord-Trøndelag	8	3	9	2	5	1	1	1
Nordland	9	1	12	5	3	1	3	2
Troms	5	-	5	1	1	2	1	2
Finnmark	9	6	8	1	3	1	3	-

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. April 1998. 1978=100

	Vekt	1997										1998			
		Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.	Feb.	Mars	April	
Enebolig av tre															
A - Total (A=B+C)	100,0	251,0	251,0	251,3	251,5	251,8	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5	254,0	254,5	256,8	
Materialer	100,0	259,9	259,7	260,0	260,4	260,9	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4	264,3	265,1	265,3	
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	238,0	238,1	238,3	238,4	238,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0	240,5	240,8	243,4	
Materialer	19,4	248,9	248,9	249,4	249,7	249,9	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8	252,9	253,5	253,7	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	255,2	255,3	255,5	255,7	256,1	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9	258,5	259,0	261,1	
Materialer	80,6	261,8	261,5	261,8	262,2	262,8	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4	266,2	267,1	267,3	
C1 - Tømring og snekring i alt	52,3	243,2	243,0	243,3	243,5	244,0	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6	246,1	246,3	248,3	
Materialer	60,3	244,2	243,8	244,2	244,5	245,2	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4	248,1	248,4	248,6	
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	235,9	236,0	236,1	236,0	236,0	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9	236,0	236,2	239,0	
Materialer	5,8	238,5	238,8	238,8	238,6	238,7	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4	238,7	239,1	239,0	
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	302,9	302,7	302,7	302,7	302,8	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6	306,8	311,9	314,3	
Materialer	8,0	328,1	327,9	327,9	328,0	328,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3	334,1	342,1	342,8	
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	379,7	384,2	383,7	386,3	386,4	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1	394,7	394,7	394,7	
Materialer	4,5	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	
Rekkehus av tre															
A - Total (A=B+C)	100,0	256,2	256,5	256,8	257,0	257,3	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1	259,7	260,1	262,7	
Materialer	100,0	268,2	268,2	268,8	269,3	269,8	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6	273,6	274,4	274,7	
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	244,3	245,0	245,5	245,5	245,6	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6	248,2	248,2	250,7	
Materialer	19,0	247,5	249,3	250,0	250,4	250,5	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7	253,9	254,1	254,5	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	260,8	260,9	261,1	261,5	261,8	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5	264,1	264,6	267,3	
Materialer	81,0	272,8	272,4	272,8	273,4	274,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0	278,0	279,0	279,3	
C1 - Tømring og snekring i alt	49,9	244,7	244,4	244,8	245,0	245,5	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8	247,4	247,6	250,2	
Materialer	59,8	246,6	246,2	246,9	247,2	248,0	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1	251,0	251,3	251,6	
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	245,8	245,7	245,7	245,6	245,7	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7	245,9	246,1	249,9	
Materialer	4,7	259,4	259,2	259,2	259,0	259,2	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1	259,7	260,3	260,2	
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	318,4	318,2	318,2	318,3	318,3	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5	322,7	328,2	330,5	
Materialer	7,8	349,7	349,4	349,5	349,5	349,6	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3	356,2	364,4	365,1	
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	381,2	385,7	385,2	387,9	387,9	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8	396,3	396,3	396,4	
Materialer	6,3	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	
Boligblokk															
A - Total (A=B+C)	100,0	256,1	256,4	256,7	256,9	257,1	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9	259,5	259,9	262,6	
Materialer	100,0	269,6	269,5	270,2	270,6	271,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2	275,5	276,4	276,8	
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	244,6	244,6	245,2	245,3	245,3	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1	247,7	247,8	250,5	
Materialer	33,2	243,9	243,7	245,1	245,4	245,3	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4	249,8	250,0	250,5	
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	266,0	266,4	266,5	266,9	267,2	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0	269,6	270,3	272,9	
Materialer	66,8	283,0	282,8	283,1	283,7	284,3	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6	288,7	290,0	290,4	
C1 - Tømring og snekring i alt	30,3	245,7	245,5	245,9	246,1	246,4	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8	248,5	248,8	251,6	
Materialer	38,4	247,7	247,5	248,1	248,4	249,1	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4	252,5	253,0	253,3	
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	243,7	243,7	243,7	243,6	243,7	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7	243,9	244,0	247,8	
Materialer	5,0	255,6	255,6	255,6	255,3	255,6	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4	256,0	256,3	256,4	
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	315,6	315,5	315,5	315,5	315,6	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6	319,8	325,1	327,6	
Materialer	9,2	350,1	349,9	349,9	350,0	350,0	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7	356,6	364,8	365,6	
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	373,2	378,7	378,2	380,5	380,5	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1	387,6	387,7	387,7	
Materialer	7,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3	489,5	489,6	489,6	



B

Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Postboks 8131 De
N-0033 Oslo

Tillegelse nr.
159 000/502

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway