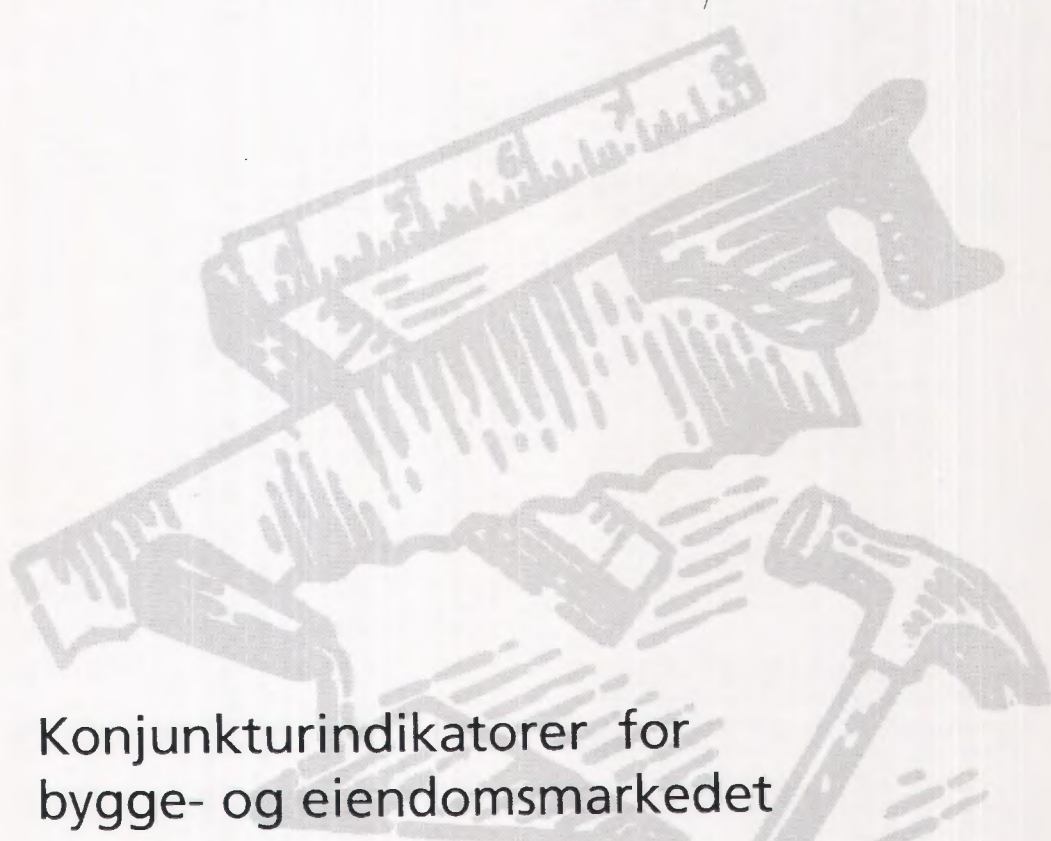


3 / 98



Konjunkturindikatorer for bygge- og eiendomsmarkedet

Færre igangsatte yrkesbygg

4

Boligprisene steg 12 prosent i fjor

5

Økt tilgang på nye anleggsprosjekter

6

Flest hytter i Buskerud

7

Sysselsettingen opp 10 prosent

8

Månedlig statistikk for bygge- og eiendoms-
markedet fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen,
tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.

Redigering: Liv Håkenstuen,
Randi Brakalsvålet og Asta Bårdseth

Priser: Pr. år kr 460,00 inkl. mva.
Enkeltnr. kr 45,00 inkl. mva.

Forespørsel om abonnement rettes til:
Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnements-
service. Postboks 1260, 2201 Kongsvinger,
tlf. 62 88 55 00, faks: 62 88 55 95

ISSN : 0804 1334

Elektronisk formidling

Statistikken finnes i elektronisk versjon under
SSBs webtjeneste på Internett. Adressen er
<http://www.ssb.no>.

Neste nummer

Utkommer ca. 2. april med bl.a.

- Byggearealstatistikk, februar 1998
- Byggearealstatistikk, 1997. Endelige tall
- Produksjonsindeks, 4. kv. 1997
- Prisindeks for bruktbolig, 4. kv. 1997
- Prisindeks for nye eneboliger, 4. kv. 1997.
- Leie- og arealstatistikk for kontorlokaler,
1. januar 1998
- Eiendomsomsetning, 1997
- Omsetningsstatistikk, 4. og 5. termin 1997
- Byggekostnadsindeks for boliger, februar
1998

Standardtegn

Standardtegn i tabeller	Symbol
Tall kan ikke forekomme	.
Oppgave mangler	..
Oppgave mangler foreløpig	...
Tall kan ikke offentliggjøres	:
Null	-
Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
Foreløpige tall	*
Brudd i den loddrette serien	—
Brudd i den vannrette serien	
Rettet siden forrige utgave	r
Desimalskilletegn	.(.)

Tekst

Byggearealstatistikk, januar 1998	4
Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1997	5
Ordrestatistikk, 4. kvartal 1997	6
Statistikk over eksisterende bygningsmasse, 1997	7
Arbeidskraftundersøkelsen, 4. kvartal 1997	8
Åpnede konkurser, 4. kvartal 1997	8
Byggekostnadsindeks for bustader, januar 1998	9

Tabeller

Byggearealstatistikk

1. Byggevirkosomheten i januar. Foreløpige tall	14
2. Bygg satt i gang i januar. Fylke. Foreløpige tall	17
3. Bygg fullført i januar. Fylke. Foreløpige tall	17
4. Bygg under arbeid pr. 31. januar. Fylke. Foreløpige tall	17
5. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	17
6. Bygg satt i gang i januar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall.	17

Ordrestatistikk

7. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe	17
8. Ordreservere. Verdiindeks etter prosjektgruppe	17
9. Ordreservere. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	17
10. Ordreservere etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1997	17

Statistikk over eksisterende bygningsmasse, 1998

11. Eksisterende bygningsmasse pr. 5. januar 1998. Fylke	17
12. Eksisterende masse av boligbygg pr. 5. januar 1998, etter bygningstype. Fylke	17
13. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg pr. 5. januar 1998, etter bygningstype. Fylke	17

Arbeidskraftundersøkelsen

14. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet	17
---	----

Åpnede konkurser

15. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1995 - 1997	17
16. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1995 - 1997	17

Byggekostnadsindeks

17. Byggekostnadsindeks for boliger	2
-------------------------------------	---

Økonomiske nøkkeltall

	Måleenhet	Periode	Nivå	Pst. endring fra	
				tilsv. periode året for	foreg. periode
Bygg og anlegg					
Ordretilgang, bygg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.97	181	16	12
Ordretilgang, anlegg (verdi)	1. kv. 1992=100	4. kv.97	117	26	27
Boliger, antall igangsatt	Antall	jan.98	1473	-6.2	6.0 ¹
Andre bygg, igangsatt bruksareal	1 000 m ²	jan.98	251,6	-22.9	0,5 ²
Produksjonsindeks, bygg (volum)	1995=100	3. kv.97	109,6	6,8	3,6
Produksjonsindeks, anlegg (volum)	1995=100	3. kv.97	117,9	6,5	2,8
Sysselsatte lønntakere ³	1 000	4. kv.97	99,9	10,8	1,4
Eiendom					
Omsatte eiendommer, antall	1 000	1-3. kv.97	104	5,4	..
Omsatte eiendommer, verdi	Mrd. kr	1-3. kv.97	59,3	23,7	..
Gj.sn. årlig leieinntekt for kontorlokaler, Oslo	Kr pr. m ²	Pr. 1. juli 97	1 112	..	-1,0
Andel ledig kontorareal, Oslo	Pst.	Pr. 1. juli 97	4,9	..	2,1
Priser og lønninger					
Konsumprisindeksen: totalt	1979=100	jan.98	273,2	2,0	0,4 ¹
Konsumprisindeksen: bolig, lys og brensel	1979=100	jan.98	298,5	0,3	0,6
Byggekostnadsindeks for boligblokk	1978=100	jan.98	258,9	2,2	0,3
Byggekostnadsindeks for enebolig	1978=100	jan.98	253,5	2,3	0,2
Prisindeks for nye eneboliger	1989=100	3. kv.97	114,9	5,7	2,8 ¹
Prisindeks for bruktboliger, selveier	1991=100	4. kv.97	146,0 [*]	11,5	4,7
Prisindeks for bruktboliger, borettslag ⁴	1991=100	4. kv.97	156,2	14,2	1,4
Gj.sn. timefortjeneste, byggevirksomhet ⁵	Kr	3. kv.97	123,2	6,9	2,4
Renter					
Husbankens boligrente, flytende ⁶	Pst. pr år	1. kv.98	4,2
Husbankens boligrente, fast ⁶	Pst. pr år	1. kv.98	5,6
Gj.sn. rente for utlån fra norske banker ⁷	Pst. pr år	3. kv.97	6,0
Sverige					
Boliger, antall igangsatt ⁸	Antall	1.-3. kv. 97	6 300	-34	..
Boliger, modernisering ⁸	Antall	1.-3. kv. 97	7 300	8	..
Tyskland					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-3,1	-0,3
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-3,5	-0,8
EUR15					
Produksjonsindeks, bygg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	1. kv.97	..	5,0	-0,4
Produksjonsindeks, anlegg (volum) ⁹	Vekstrater ¹	3. kv.97	..	-1,2	-0,1

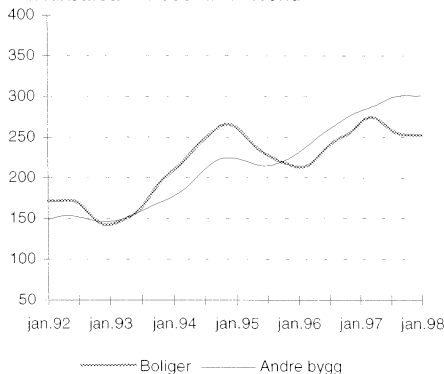
¹ Beregnet på grunnlag av sesongjusterte tall. ² Beregnet på grunnlag av trend, eksklusive bygg for jordbruk, skogbruk og fiske. ³ Kilde: Kvartalsvise nasjonalregnskaps-tall for privat bygge- og anleggsvirksomhet. ⁴ Kilde: NBBL. ⁵ Kilde: NHO. ⁶ Kilde: Husbanken. ⁷ Kilde: Norges Bank. ⁸ Kilde: SCB. ⁹ Kilde: Eurostat. * Forelopige tall.

Indikatorer med uthevet skrift er oppdatert eller revidert siden forrige hefte.

Konjunkturindikatorer

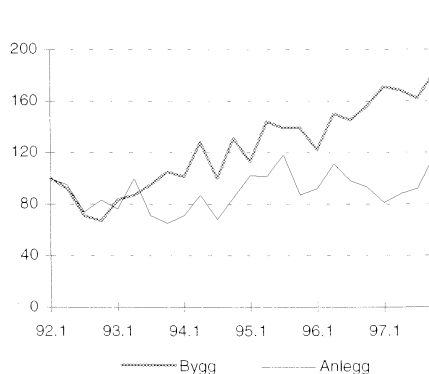
Bygg satt igang.

Bruksareal i 1 000 m². Trend



Ordretilgang. Bygg og anlegg.

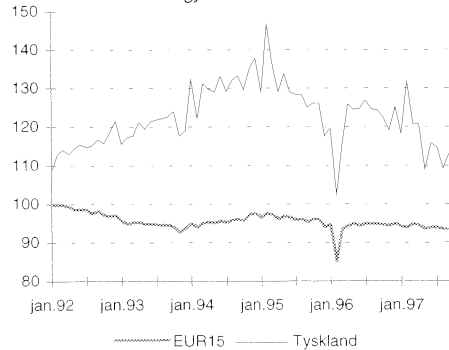
Verdiindeks. 1. kv. 1992 = 100



Produksjonsindeks. Bygg og anlegg.

Tyskland og EUR15.

1990 = 100. Sesongjustert



Mindre nybygging av yrkesbygg

Etter høg igangsetjing av bruksareal til andre bygg enn bustader hausten 1997, gjekk aktiviteten ned i desember 1997 og januar 1998 samanlikna med tilsvarande månader åra før.

I 1996 gjekk byggeaktiviteten også ned på slutten av året, men han tok seg oppatt i januar 1997. Igangsetjinga av bruksareal til andre bygg enn bustader for januar 1998 er 23 prosent lågare enn for same måned i 1997 og 8 prosent lågare enn i 1996. Etterslepet i registreringane av andre bygg enn bustader var noko høgare enn normalt for januar 1998 med 4,1 månader mot 2,1 månader i januar 1997.

18 prosent mindre bruksareal

I desember 1997 og januar 1998 vart det registrert påbegynt 18 prosent mindre bruksareal til andre bygg enn bustader samanlikna med same periode året før. Nedgangen i igangsett bruksareal i denne perioden er størst i Oslo, Akershus og Rogaland fylke. Prosentvis gjekk igangsetjinga av slikt areal mest ned i Sogn og Fjordane. I Vest-Agder vart det derimot registrert igangsett nærare tre gonger så mykje bruksareal i desember 1997 og januar 1998 som i same periode året før.

1 473 igangsette bustader

1 473 bustader vart igangsette i januar i år mot 1 570 same måned i fjor. Samanlikna med januar 1996 auka igangsetjinga av bustader med 23 prosent. Igangsett bruksareal til bustader i januar i år er 1 prosent lågare enn tilsvarande tal for 1997. Denne månaden vart 271 300 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn bustader påbegynt mot 350 100 i fjor. Totalt igangsett bruksareal er 14 prosent mindre i januar 1998 enn i 1997.

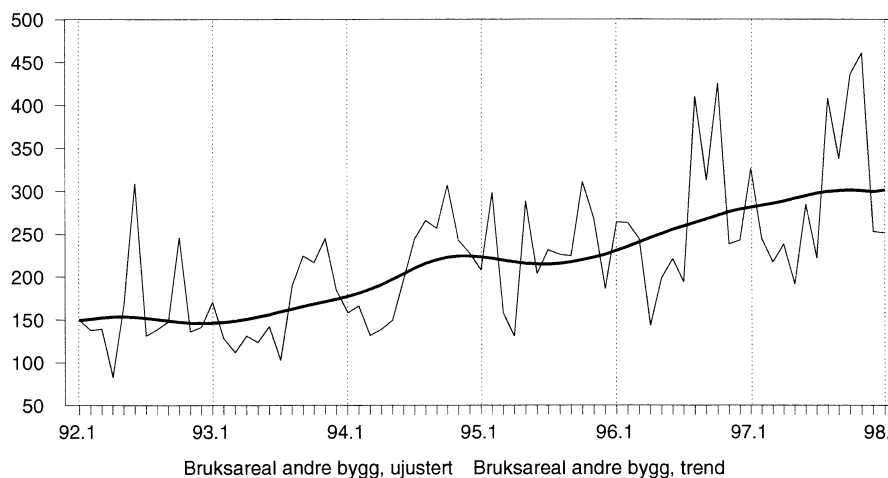
Manglande registreringar i GAB

Bygg sette i gang i Trondheim kommune i januar vart ikkje registrerte i GAB-registeret denne månaden. I Oslo kommune vart igangsette bygg i januar berre unntaksvis registrerte. Totaltal

Talet på igangsette bustader. Sesongjustert og trend



Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader¹. 1 000 m² Ujustert og trend. Januar 1992 - januar 1998



¹ Unnateke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

for igangsette bygg justerte ved hjelp av estimat for Trondheim og Oslo kommune er gjevne i eigen tabell.

Meir informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabellar side 10-14.

Bygg sette i gang.
Justerte, førebelse tal¹

	Januar		Endring prosent
	1997	1998	
Talet på bustader	1 570	1 473	-6
Bruksareal, 1 000 m ²			
I alt	579,4	498,4	-14
Bustader	229,3	227,1	-1
Andre bygg ...	350,1	271,3	-22

¹ Tal for Trondheim kommune er estimerte for januar 1997. Tal for Trondheim og Oslo kommune er estimerte for januar 1998.

Prisindeks for bruktbolig, 4. kvartal 1997. Foreløpige tall:

Brukte boliger 12 prosent dyrere i 1997

Prisene på brukte boliger steg med 12 prosent fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997. Prisene økte mest i Oslo og Akershus i denne perioden, med om lag 16 prosent. I landet for øvrig steg prisene med mellom 9 og 11 prosent, ifølge foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå.

Prisene på blokkleiligheter steg mest fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997, med 13,9 prosent. For eneboliger og småhus var tilsvarende økning på henholdsvis 10,3 og 10,8 prosent.

Fra 3. til 4. kvartal 1997 økte prisene med 4,7 prosent. Akershus uten Bærum hadde den sterkeste prisveksten i

denne perioden med 7,7 prosent. I landet for øvrig steg prisene mellom 2 og 5 prosent.

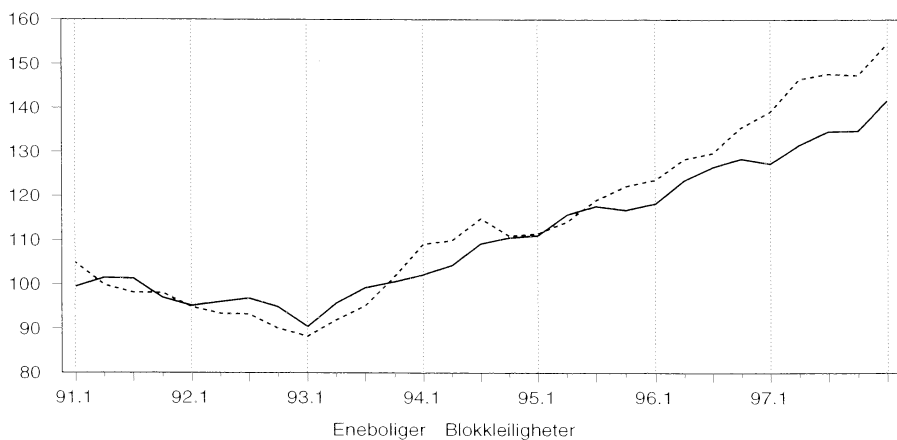
Indeksberegningene baserer seg på til sammen 4 511 boligomsetninger, som er noe færre enn det som normalt vil ligge til grunn for publisering av endelig bruktboligindeks 26. mars 1998. Det blir derfor kun gitt totaltall for de ulike boligtypene og prissonene. Hittil har de foreløpige totaltallene ikke avvekset mer enn 1 prosent fra de endelige totaltallene.

Prisindeks for bruktbolig, foreløpige tall. 4. kvartal 1997
1991=100



	4. kv. 1997	Endring i prosent	
		3. kv. 1997	4. kv. 1996-
	1997	4. kv. 1997	4. kv. 1997
Bruktbolig i alt	146,0	4,7	11,5
Eneboliger	141,7	5,1	10,3
Småhus	144,2	3,6	10,8
Blokkleiligheter	154,5	4,8	13,9
Oslo/Bærum ..	169,7	3,2	15,8
Resten av Akershus	158,8	7,7	15,7
Stavanger, Bergen og Trondheim	151,7	2,0	10,8
Resten av landet	133,3	5,3	9,0

Prisindeks for bruktbolig. 1991=100



Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller tlf. 62 88 54 26, Inger Monsrud, e-post: ijm@ssb.no.

Om statistikken

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedom-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøvern-departementet eier registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar måned vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gjev tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i januar 1998 var etterslepet gjennomsnittleg 3,5 månader for bustader og 4,1 månader for andre bygg.

Det store etterslepet i registreringane av andre bygg enn bustader kjem i stor grad av at eit par store bygg vart registrerte i GAB-registret denne månaden sjølv om dei faktisk vart igangsette for nokre år sidan.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunna liggja litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vera godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

26 prosent høyere ordretilgang for anleggsvirksomheten

Ordretilgangen for anleggsvirksomheten var 26 prosent høyere i 4. kvartal 1997 sammenlignet med samme kvartal i 1996.

Tilgangen på ordre økte med 16 prosent for bygg i 4. kvartal 1997 sammenlignet med 4. kvartal 1996. Ordretilgangen for boligbygg og andre bygg økte med henholdsvis 13 og 16 prosent. Tilgangen på ordre for nybygg av boliger gikk opp med 16 prosent, mens tilsvarende tall for andre bygg steg med 10 prosent. Ordretilgangen for rehabilitering av andre bygg enn boliger økte med hele 40 prosent, og 4 prosent for boligbygg.

Stor økning i ordreserven

Ordreserven for bygg økte med 18 prosent fra 4. kvartal 1996 til 4. kvartal 1997. Ordreserven av boligbygg økte med 17 prosent og ordreserven av andre bygg gikk opp med 19 prosent i samme periode.

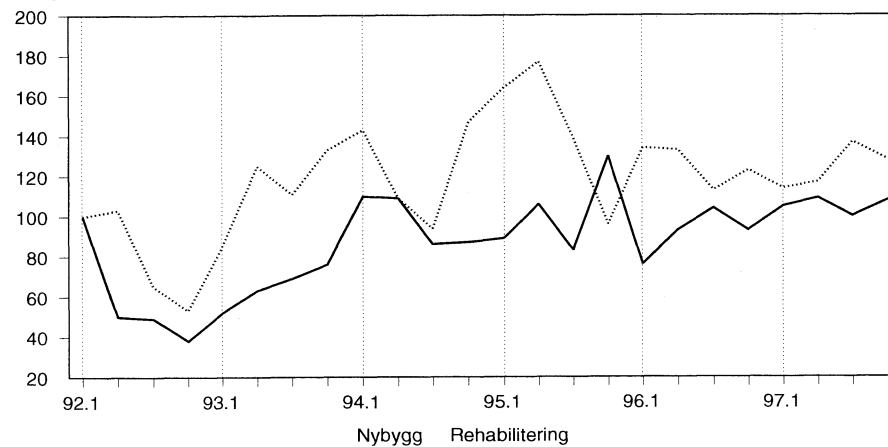
Størst økning i Møre og Trøndelag

Ordreserven for bygge- og anleggsvirksomheten økte med 6 prosent i 4. kvartal 1997 i forhold til 3. kvartal 1997. Økningen var størst i Møre og Romsdal, Sør- og Nord-Trøndelag. Økningen i disse fylkene var på hele 40 prosent. Stor økning var det også i Hordaland og Sogn og Fjordane. Her var økningen på 29 prosent. For Rogaland og de tre nordligste fylkene var det derimot en nedgang i ordreserven på henholdsvis 10 og 4 prosent i samme periode.

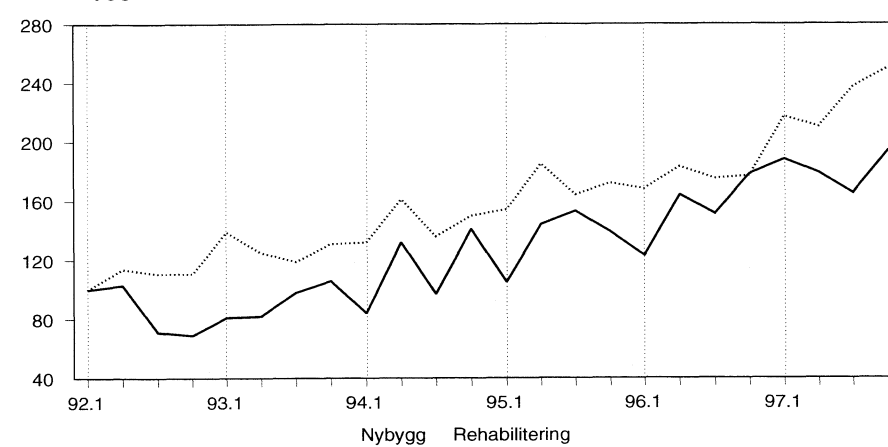
Mer informasjon: Solveig Nygårdseter, tlf. 62885174, e-post: snl@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62885427, e-post: art@ssb.no. Tabeller side: 15-16.

Ordretilgang. Byggevirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100

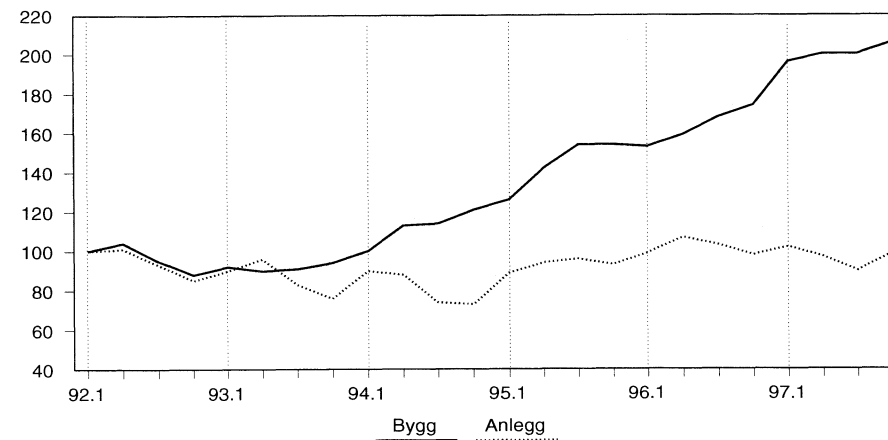
Boligbygg



Andre bygg



Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet.
Verdiindeks 1. kv. 1992 = 100



Flest hytter og sommerhus i Buskerud og Oppland

Pr. 5. januar 1998 var det registrert totalt 338 973 hytter og sommerhus i Norge. Flest hytter og sommerhus er det i Buskerud og Oppland med henholdsvis 36 797 og 36 010.

Hedmark og Hordaland følger deretter med henholdsvis 28 273 og 25 046 registrerte hytter og sommerhus. Fylkene Sogn og Fjordane, Troms og Finnmark hadde færre enn 10 000 slike bygninger. Færrest hytter og sommerhus var det i Oslo med 2 202.

3,3 millioner bygninger i Norge

Det var registrert totalt 3 310 969 bygninger i Norge. Dette er 39 876 flere enn i januar i fjor. Av den totale bygningsmassen var det 1 306 627 boligbygg. Den dominerende boligtypen er frittliggende enebolig med 1 013 013 bygninger. Dette utgjør 78 prosent av alle boligbygg. Deretter følger gruppen for horisontalt delte hus med inntil fire leiligheter og gruppen for rekkehus og terrassehus, som utgjør henholdsvis 7,7 og 5,8 prosent av alle boligbygg.

Det er registrert til sammen 1 992 387 andre bygg enn boligbygg. Dette er 25 131 flere enn i januar i fjor. Den

Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet bygger på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringa. I alt gir ca. 500 bedrifter oppgaver til statistikken. Disse bedriftene dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringa. Verdiindekser for tilgang og reserve blir utregnet hver for seg. Det blir utarbeidet delindekser for nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreservere for bygg og anlegg er delt inn i åtte ulike regioner.

Antall fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.). Fylke



Antall fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.)

Fylke	Antall
Hele landet	338 973
Østfold	18 904
Akershus	15 762
Oslo	2 202
Hedmark	28 273
Oppland	36 010
Buskerud	36 797
Vestfold	13 869
Telemark	22 212
Aust-Agder	14 149
Vest-Agder	13 558
Rogaland	14 632
Hordaland	25 046
Sogn og Fjordane	8 200
Møre og Romsdal	14 228
Sør-Trøndelag	22 864
Nord-Trøndelag	13 020
Nordland	20 457
Troms	9 366
Finnmark	9 424

største gruppen er kontor- og forretningsbygg med 804 200 bygninger. Deretter følger bygg for jordbruk, skogbruk og fiske med 485 765 bygninger.

Det er nå færre bygninger med uoppgitt bygningstypekode enn tidligere. Pr. januar 1998 er det 11 955 bygning

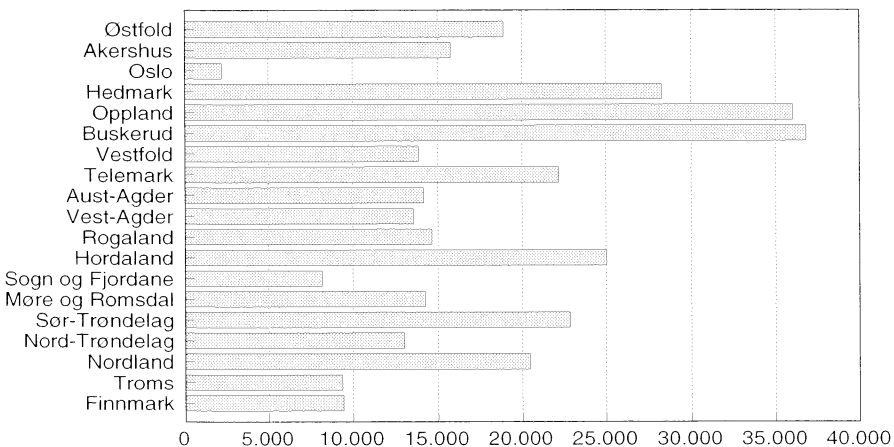
Om statistikken

Statistikken over eksisterende bygningsmasse er basert på bygningsdelen i GAB (Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret). Miljøverndepartementet eier registeret, mens Statens Kartverk har det faglige og administrative ansvaret. Dette registeret inneholder alle bygninger i Norge etter at MABYGG-prosjektet er gjennomført. Statistikken omfatter alle hovedbygg (ikke på-/tilbygg) som er igangsatt eller tatt i bruk og som ikke er meldt revet, brent eller utgått på annen måte. Rekkehus og vertikalt delte tomannsboliger kan enten være registrert som én bygning eller som én bygning pr. bolig. Flere kommuner foretar stadig opprydding i sine registre. Dette fører til at bygninger som tidligere ikke var klassifisert, nå har fått tildelt sin riktige bygningstypekode. Antallet registrerte bygninger i kommunene kan også endre seg på grunn av dette.

ger med uoppgitt bygningstypekode. Tilsvarende tall for januar 1997 var 15 434.

Mer informasjon: Roger Jensen, tlf. 62885545, e-post: roj@ssb.no eller Ingveit Seliussen, tlf. 62885515, e-post: ins@ssb.no. Tabeller side: 17-18.

Antall fritidsbygg (hytte, sommerhus o.l.). Fylke



Sysseissettingen steg 10 prosent

Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) viser at det var 143 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet i 4. kvartal 1997. Det er 10 prosent flere enn på samme tid året før. Som gjennomsnitt over året var det ifølge AKU sysselsatt 136 000 personer i bygge- og anleggsvirksomhet i 1997. Det er om lag 7 prosent flere enn gjennomsnittet for 1996.

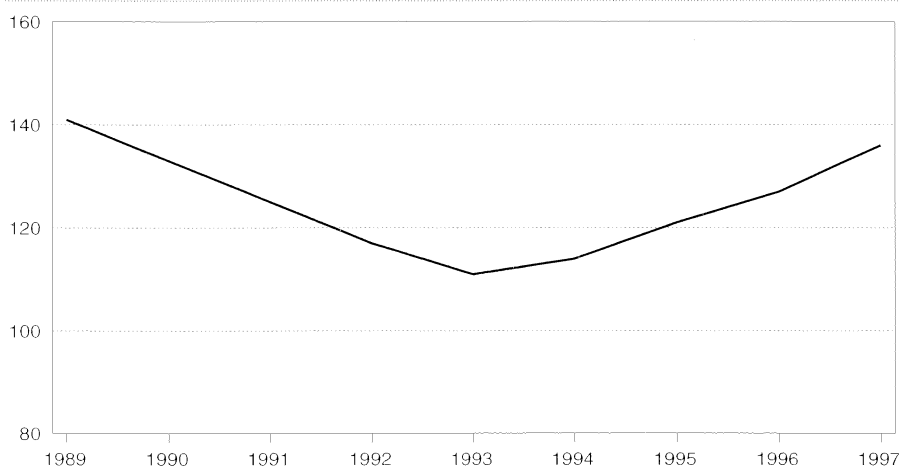
Ledighetstillene fra Arbeidsdirektoratet underbygger bildet av vekst i sysselsettingen innen næringen. Ved utgangen av 1998 ble det registrert 4 211 ledige bygge- og anleggsarbeidere. Der er 1 865 færre enn på samme tid året før.

Mer informasjon: Ole Sandvik, tlf. 22 86 45 77, e-post: osa@ssb.no eller Inger Håland, tlf. 22 86 47 80, e-post: iha@ssb.no. Tabell side: 18.

Om statistikken

Tallene i Arbeidskraftundersøkelsen (AKU) er beregnet på grunnlag av intervju med et personutvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet). For tall fra utvalgsundersøkelser som AKU, gjelder at en må ta hensyn til utvalgsvariansten ved tolking av tallene. Mange mindre endringer og forskjeller er ikke utsagnskraftige, og en må for eksempel være særlig varsom med å tolke endringer mellom to kvartal isolert, uten samtidig å se på den langsiktige utviklingen.

Sysseissette personer i bygge- og anleggsvirksomhet. 1989-1977. 1 000



Åpnede konkurser, 4. kvartal 1997:

15 prosent færre konkurser i fjor

Det ble åpnet 238 konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 1997. Det er 43 færre enn året før. Antall konkurser lå 15 prosent under nivået i 1996 og 4 prosent under nivået i 1995. Antallet personlige konkurser i bygg og anlegg lå i 1997 på samme nivå som året før.

Det ble åpnet 67 konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 4. kvartal 1997. Det er 5 prosent færre enn i samme periode året før.

Totalt for alle næringer ble det åpnet 3 333 konkurser i 1997. Det er en nedgang på 125 konkurser, eller 3,6 prosent sammenlignet med året før.

Mer informasjon: Svein Lotsberg, tlf. 22 86 45 26, e-post: svl@ssb.no eller Stein P. Eriksen, tlf. 22 86 45 18, e-post: spe@ssb.no. Tabeller side: 19.

Om statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er Statistisk sentralbyrås konkurssstatistikk basert på konkursregisteret i Brønnøysund. Tidligere ble opplysningene hentet fra løsereregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke direkte sammenlignbare. Opplysninger om selskapstype, alder og aksjekapital er hentet fra foretaksregisteret i Brønnøysund. Sysseissettingstillene bygger på opplysninger i Statistisk sentralbyrås bedrifts- og foretaksregister.

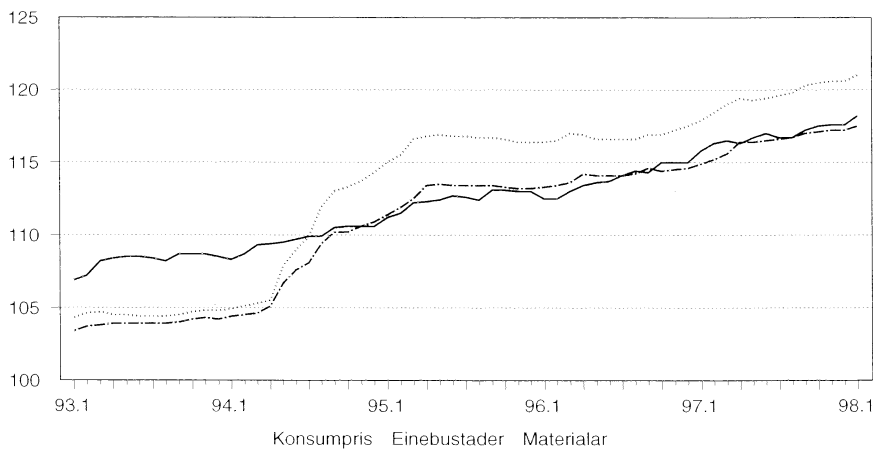
Fra og med 1. januar 1995 ble det mulig å identifisere personlige konkurser. Personlige konkurser omfatter åpnete konkurser for personlig næringsdrivende og lønnstakere. Fra og med 1. januar 1995 oppgis næringsfordeling på to siffer for personlige konkurser. Opplysningene bygger på skifterettens tildeling av næring, og det er knyttet en del usikkerhet til denne. Endringene fører til at de næringsfordelte konkurser fra og med 1. januar 1995 ikke direkte kan sammenlignes med tidligere perioder.

Auka elektrikarkostnader

Materialkostnadene for elektrikararbeid auka med 3 prosent frå desember 1997 til januar 1998. Dei totale elektrikarkostnadene auka med 1,8 prosent for einebustader og rekkjehus, medan auken for bustadblokker var på 1,6 prosent.

Frå januar 1997 til januar 1998 gjekk dei totale elektrikarkostnadene opp med 4,5 prosent. Materialkostnadene for elektrikararbeid steig med 4,4 prosent. Dei totale byggjekostnadene auka i denne perioden med 2,3 prosent, medan dei totale materialkostnadene gjekk opp med 2,7 prosent.

Byggjekostnadsindeks for bustader. Konsumprisindeksen, 1990=100



Byggjekostnadsindeks, 1978=100



Endring i prosent

Januar 1997-
1998

	Des. 1997- Jan. 1998	Jan. 1997- Jan. 1998
Byggjekostnader totalt	255,4	0,3
Materialkostnader totalt	266,8	0,3

Einebustader av tre		
Totalt	253,5	0,3
Materialar	263,4	0,3
<i>Elektrikararbeid</i>		
Total	394,1	1,8
Materialar	488,3	3,0

Rekkjehus av tre		
Totalt	259,1	0,3
Materialar	272,6	0,3
<i>Elektrikararbeid</i>		
Total	395,8	1,8
Materialar	488,3	3,0

Bustadblokker		
Totalt	258,9	0,3
Materialar	274,2	0,4
<i>Elektrikararbeid</i>		
Total	387,1	1,6
Materialar	488,3	3,0

Meir informasjon:

Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61,
e-post: wil@ssb.no, eller
Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 97,
e-post: lht@ssb.no. Tabell side: 20.

Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemarginar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

Totalindeksen for byggjekostnader er sett saman av dei tre indeksane for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Vektene som vert nytta er kvadratmeter bruksareal for bustader sett i gang multiplisert med gjennomsnittleg pris i kroner pr. kvadratmeter bruksareal. Vektene vert endra kvart år.

Tabell 1. Byggevirksomheten i januar. Foreløpige tall^{1,2}

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid		Bygg fullført	
				Januar	Pr. 31. januar	Januar	Januar	
Boliger	Antall	1997	1 527	17 500	1 554			
	"	1998	1 365	19 109	1 786			
Bruksareal til boliger	1 000 m ²	1997	219,6	2 714,5	231,8			
	"	1998	205,9	3 042,2	264,6			
Andre bygg ³								
Bruksareal til annet enn bolig	"	1997	338,8	3 754,2	255,4			
	"	1998	235,1	4 401,4	286,6			
Jordbruk, skogbruk	"	1997	23,3	-	29,9			
	"	1998	18,6	-	18,5			
Fiske	"	1997	0,5	-	0,2			
	"	1998	0,9	-	1,1			
Bergverksdrift og utvinning	"	1997	2,0	-	5,0			
	"	1998	2,3	-	0,4			
Industri	"	1997	45,4	-	33,2			
	"	1998	51,5	-	45,5			
Kraft- og vannforsyning	"	1997	1,0	-	1,0			
	"	1998	0,4	-	0,8			
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1997	3,9	-	5,3			
	"	1998	1,1	-	0,9			
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1997	65,1	-	41,4			
	"	1998	31,0	-	53,4			
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1997	11,4	-	16,6			
	"	1998	4,6	-	8,1			
Transport og kommunikasjon	"	1997	2,9	-	0,7			
	"	1998	4,8	-	14,2			
Finansiell tjenesteyting og forsikring	"	1997	1,6	-	1,7			
	"	1998	-	-	1,1			
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1997	25,8	-	10,9			
	"	1998	18,8	-	23,8			
Offentlig forvaltning	"	1997	28,8	-	10,6			
	"	1998	8,0	-	7,2			
Undervisning	"	1997	42,4	-	10,2			
	"	1998	13,8	-	34,9			
Helse- og sosialtjenester	"	1997	17,0	-	6,2			
	"	1998	15,9	-	10,4			
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1997	13,0	-	15,1			
	"	1998	1,8	-	4,5			
Annen virksomhet	"	1997	-	-	-			
	"	1998	0,6	-	-			
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1997	54,5	-	67,2			
	"	1998	60,9	-	61,9			
Boliger og andre bygg	"	1997	558,4	6 468,7	487,2			
Bruksareal i alt	"	1998	441,0	7 443,6	551,2			

¹ Tallene for januar 1997 og 1998 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune. ³ Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. 1996. For bygg under arbeid kan det ikke oppgis tall fordelt etter næring for 1996, 1997 og 1998 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt.....	1 527	1 365	219,6	205,9	338,8	235,1	558,4	441,0
Østfold	45	41	6,2	6,4	17,0	1,4	23,2	7,8
Akershus	164	185	23,3	28,2	34,7	13,5	58,0	41,7
Oslo.....	74	1	12,1	0,4	35,6	0,0	47,6	0,5
Hedmark	37	57	5,7	9,9	15,4	14,1	21,1	24,0
Oppland	32	26	5,7	5,3	10,6	11,4	16,3	16,7
Buskerud	86	27	11,2	4,5	15,7	14,9	26,9	19,4
Vestfold.....	77	92	11,0	15,9	18,1	15,9	29,1	31,8
Telemark	47	50	7,6	8,2	9,6	15,1	17,2	23,2
Aust-Agder.....	23	22	3,6	3,1	6,2	1,8	9,8	4,9
Vest-Agder	48	86	6,9	13,3	5,3	30,8	12,2	44,1
Rogaland	171	163	30,0	23,6	55,1	23,9	85,1	47,5
Hordaland	263	139	42,0	20,5	33,9	18,8	75,9	39,3
Sogn og Fjordane	36	24	6,3	3,5	11,1	2,5	17,4	6,0
Møre og Romsdal	77	148	12,0	21,0	9,4	23,2	21,4	44,3
Sør-Trøndelag	39	50	5,8	8,2	2,9	11,7	8,7	19,9
Nord-Trøndelag	45	49	6,1	6,0	16,4	6,0	22,4	12,0
Nordland	150	106	11,9	14,3	12,2	15,3	24,1	29,6
Troms.....	99	92	10,7	12,6	28,9	12,9	39,6	25,6
Finnmark	14	7	1,5	1,0	0,9	1,7	2,4	2,7

¹ Tallene for januar 1997 og 1998 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune.

Tabell 3. Bygg fullført i januar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt.....	1 554	1 786	231,8	264,6	255,4	286,6	487,2	551,2
Østfold	47	39	7,3	6,3	7,2	1,7	14,4	8,0
Akershus	151	237	24,1	37,2	24,5	67,5	48,6	104,7
Oslo.....	68	4	11,0	0,9	19,2	-	30,2	0,9
Hedmark	73	104	10,9	17,2	16,2	22,3	27,1	39,5
Oppland	46	34	7,8	6,9	14,8	12,1	22,6	19,0
Buskerud	78	34	13,1	5,2	13,3	9,3	26,4	14,5
Vestfold.....	52	133	9,3	20,4	3,7	12,9	13,0	33,3
Telemark	34	39	5,4	7,9	6,4	9,7	11,8	17,6
Aust-Agder.....	39	17	6,0	2,1	5,8	4,9	11,8	7,0
Vest-Agder	39	102	5,9	14,4	21,5	7,3	27,4	21,7
Rogaland	148	199	25,8	28,0	22,5	19,6	48,3	47,7
Hordaland	184	129	29,9	21,7	24,7	17,6	54,6	39,4
Sogn og Fjordane	33	20	5,7	2,6	10,4	3,0	16,1	5,7
Møre og Romsdal	76	185	12,5	25,4	17,2	26,9	29,7	52,2
Sør-Trøndelag	32	64	4,9	10,1	3,4	8,1	8,2	18,2
Nord-Trøndelag	118	57	15,0	7,2	12,1	3,8	27,2	11,0
Nordland	222	229	21,6	28,5	18,7	29,9	40,3	58,4
Troms.....	71	123	10,1	17,5	12,2	28,1	22,3	45,5
Finnmark	43	37	5,6	5,2	1,4	1,9	7,0	7,1

¹ Tallene for januar 1997 og 1998 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune.

Tabell 4. Bygg under arbeid pr. 31. januar. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1997	1998	1997	1998	1997	1998	1997	1998
	1 000 m ²							
I alt	17 500	19 109	2 714,5	3 042,2	3 754,2	4 401,4	6 468,7	7 443,6
Østfold	487	649	87,4	106,7	149,0	124,1	236,4	230,7
Akershus	2 159	2 545	364,2	429,5	556,9	812,3	921,1	1 241,8
Oslo	1 654	1 322	181,8	170,4	480,4	706,1	662,3	876,5
Hedmark	443	534	69,1	90,2	105,0	95,3	174,1	185,5
Oppland	469	532	90,6	99,1	161,3	149,6	251,9	248,8
Buskerud	1 070	1 103	172,0	188,7	176,2	209,7	348,3	398,4
Vestfold	619	712	100,2	122,7	116,7	133,2	216,9	255,9
Telemark	552	678	79,9	99,0	119,8	146,0	199,7	245,0
Aust-Agder	283	359	53,7	65,2	84,3	78,0	138,0	143,2
Vest-Agder	838	920	130,9	138,2	173,2	181,6	304,1	319,8
Rogaland	1 479	1 940	265,3	342,9	324,6	363,5	590,0	706,4
Hordaland	1 861	1 807	296,1	294,1	288,2	302,3	584,3	596,3
Sogn og Fjordane	549	602	100,0	102,8	115,1	105,6	215,1	208,4
Møre og Romsdal	1 262	1 377	201,6	223,8	229,2	258,3	430,8	482,1
Sør-Trøndelag	1 366	1 697	192,0	236,5	205,9	226,8	398,0	463,3
Nord-Trøndelag	470	498	71,0	77,5	108,1	126,1	179,1	203,5
Nordland	1 013	897	138,3	127,4	173,7	166,7	312,0	294,1
Troms	682	725	87,0	95,5	119,4	159,4	206,4	254,9
Finmark	244	212	33,2	32,0	66,9	56,9	100,1	88,9

¹ Oppdateringer for januar 1997 og 1998 er ikke utført i Trondheim kommune. ² Oppdateringer for januar 1998 er bare unntaksvis utført i Oslo kommune.

Tabell 5. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall¹

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m ²				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg ²	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
1993								
Januar	1 072	1 176	1 126	124,3	146,5	142,2	170,6	146,0
Februar	967	1 173	1 117	121,2	151,2	143,8	128,0	146,9
Mars	1 011	1 215	1 119	128,9	173,4	146,4	111,7	148,5
April	915	1 077	1 131	124,9	145,1	149,4	131,1	150,6
Mai	1 093	1 140	1 155	153,9	154,3	152,9	123,6	153,2
Juni	1 126	1 073	1 186	163,0	151,7	157,3	141,9	156,0
Juli	1 393	1 455	1 224	175,6	169,6	163,9	102,8	159,2
August	1 400	1 208	1 267	198,6	166,1	172,7	189,6	162,4
Desember	1 654	1 429	1 314	227,6	189,3	182,2	224,4	165,4
Oktober	1 684	1 305	1 364	226,6	182,4	190,9	216,8	168,2
November	2 057	1 932	1 418	259,8	228,5	198,1	244,5	170,9
Desember	1 516	1 555	1 470	194,8	216,7	204,0	184,3	173,9
1994								
Januar	1 417	1 543	1 520	175,1	203,6	209,1	158,3	177,2
Februar	1 149	1 443	1 564	156,0	203,8	214,4	166,2	181,1
Mars	1 288	1 595	1 606	161,8	222,0	220,5	131,6	185,7
April	1 422	1 633	1 646	199,7	229,2	227,6	138,6	190,9
Mai	1 680	1 761	1 688	236,9	238,9	235,0	149,1	196,9
Juni	1 810	1 718	1 729	256,2	239,6	241,9	196,4	203,5
Juli	1 622	1 728	1 769	250,5	249,5	247,6	244,2	210,1
August	2 171	1 865	1 804	310,9	255,5	253,0	266,0	215,7
Desember	1 939	1 681	1 832	295,3	250,4	258,5	256,9	220,1
Oktober	2 279	1 784	1 849	324,4	261,3	263,2	307,1	222,9
November	2 222	2 022	1 854	312,2	264,9	265,5	242,8	224,4
Desember	1 976	1 980	1 847	261,7	288,3	265,1	227,6	224,3
1995								
Januar	1 783	1 946	1 828	234,9	269,4	261,9	207,9	223,4
Februar	1 290	1 665	1 801	173,2	230,8	256,3	298,7	221,8
Mars	986	1 270	1 768	143,5	201,7	249,4	157,8	219,7
April	1 449	1 623	1 730	218,0	244,0	242,6	130,9	217,6
Mai	1 644	1 727	1 689	243,0	247,4	236,6	288,4	215,9
Juni	1 760	1 656	1 647	236,9	222,0	232,0	203,8	214,9
Juli	1 464	1 596	1 604	220,9	226,4	228,3	231,4	214,8
August	1 892	1 606	1 563	284,2	232,3	224,4	226,3	215,7
Desember	1 733	1 511	1 526	245,0	208,7	220,9	224,1	217,4
Oktober	2 371	1 865	1 493	337,1	268,2	218,4	310,7	219,9
November	2 074	1 845	1 467	282,4	236,1	216,5	268,1	222,8
Desember	1 275	1 266	1 446	179,6	200,6	214,5	186,2	226,4
1996								
Januar	1 196	1 310	1 434	184,8	211,4	212,8	264,0	230,7
Februar	1 155	1 512	1 431	169,4	224,2	213,1	263,5	235,3
Mars	969	1 289	1 439	148,2	212,2	215,6	244,7	240,3
April	1 360	1 492	1 456	195,4	213,4	220,3	143,2	245,7
Mai	1 382	1 454	1 480	208,7	217,9	227,0	198,6	250,7
Juni	1 770	1 667	1 509	273,2	249,6	233,8	221,2	255,3
Juli	1 393	1 535	1 543	228,0	240,3	239,8	194,3	259,4
August	1 865	1 577	1 579	296,1	242,3	244,8	410,1	263,5
Desember	1 815	1 579	1 615	297,9	250,6	248,6	312,7	267,8
Oktober	2 127	1 663	1 649	317,7	250,6	251,3	425,1	272,0
November	1 599	1 405	1 680	234,5	198,6	254,9	238,2	275,9
Desember	1 795	1 788	1 706	234,6	265,9	260,3	242,6	279,0
1997								
Januar	1 570	1 736	1 728	229,3	261,1	266,8	326,3	281,4
Februar	1 325	1 747	1 746	208,0	271,5	272,1	244,2	283,6
Mars	1 304	1 768	1 759	189,8	273,7	274,5	217,2	285,9
April	1 842	1 997	1 765	275,9	295,4	273,2	238,2	288,6
Mai	1 611	1 699	1 764	250,6	265,6	269,3	191,5	291,6
Juni	1 746	1 631	1 755	286,0	258,6	264,1	284,5	294,7
Juli	1 560	1 730	1 742	233,9	250,6	259,0	222,1	297,8
August	2 034	1 714	1 727	306,2	252,1	255,2	407,6	299,6
September	2 122	1 850	1 712	320,4	264,9	253,5	337,7	300,7
Oktober	2 141	1 664	1 697	322,7	253,8	253,1	436,2	301,4
November	1 975	1 734	1 679	287,9	246,5	252,6	460,7	300,9
Desember	1 545	1 546	1 664	217,3	248,2	252,2	253,2	299,7
1998								
Januar	1 473	1 639	1 645	227,1	257,8	252,2	251,6	301,3

¹ Tallene for januar-november 1997 og januar 1998 er korrigerte. ² Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar 1998. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall^{1,2}

	I alt	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
I alt	235 088	18 610	947	2 324	51 462	418	1 141	30 973	4 566	4 781
Østfold.....	1 387	150	-	-	46	-	-	-	-	-
Akershus.....	13 550	805	-	34	932	53	-	1 066	-	4 053
Oslo.....	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedmark.....	14 064	2 105	-	-	1 596	-	121	1 088	1 238	-
Oppland.....	11 382	1 082	-	86	1 697	-	-	702	80	150
Buskerud.....	14 901	1 215	-	-	4 082	-	-	3 679	-	-
Vestfold.....	15 919	879	-	1 168	4 313	-	-	4 542	-	375
Telemark.....	15 079	362	40	-	1 159	-	286	3 318	-	94
Aust-Agder.....	1 844	177	-	-	491	-	-	-	-	-
Vest-Agder.....	30 785	547	42	-	13 855	-	-	1 145	-	-
Rogaland.....	23 922	2 148	-	-	10 183	-	106	2 682	-	-
Hordaland.....	18 771	891	88	-	2 286	110	115	992	-	-
Sogn og Fjordane.....	2 478	175	-	704	595	-	47	-	-	-
Møre og Romsdal.....	23 234	1 162	600	-	5 173	-	-	3 677	2 525	-
Sør-Trøndelag.....	11 708	3 370	-	332	1 904	122	-	-	-	-
Nord-Trøndelag.....	6 033	684	-	-	1 318	-	-	104	-	-
Nordland.....	15 333	168	-	-	309	133	-	6 337	341	-
Troms.....	12 923	2 690	177	-	500	-	466	1 641	382	109
Finnmark.....	1 734	-	-	-	1 023	-	-	-	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
I alt	-	18 848	7 994	13 804	15 910	1 788	572	60 950
Østfold.....	-	-	-	370	226	-	-	595
Akershus.....	-	396	-	1 370	663	-	219	3 959
Oslo.....	-	-	-	-	-	-	-	41
Hedmark.....	-	188	1 571	82	269	-	353	5 453
Oppland.....	-	1 389	282	503	-	-	-	5 411
Buskerud.....	-	-	580	280	-	-	-	5 065
Vestfold.....	-	-	524	1 076	-	-	-	3 042
Telemark.....	-	5 270	743	75	-	-	-	3 732
Aust-Agder.....	-	-	179	-	-	-	-	997
Vest-Agder.....	-	166	1 123	1 068	7 258	-	-	5 581
Rogaland.....	-	4 728	-	-	63	-	-	4 012
Hordaland.....	-	2 923	-	-	5 781	1 241	-	4 344
Sogn og Fjordane.....	-	273	35	-	-	-	-	649
Møre og Romsdal.....	-	1 763	1 004	5 312	-	30	-	1 988
Sør-Trøndelag.....	-	1 281	723	209	-	46	-	3 721
Nord-Trøndelag.....	-	-	-	1 920	-	-	-	2 007
Nordland.....	-	379	265	585	1 090	44	-	5 682
Troms.....	-	-	965	954	560	427	-	4 052
Finnmark.....	-	92	-	-	-	-	-	619

¹ Tallene for januar 1997 og 1998 er unntatt Trondheim kommune. ² Tallene for januar 1998 er bare unntaksvis registrert i Oslo kommune.

Tabell 7. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1995			1996				1997				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	124	130	115	109	133	125	128	131	132	131	153	20	17
Bygg	144	139	139	122	150	145	156	171	168	162	181	16	12
Eoligbygg	122	96	119	90	104	110	104	112	116	112	118	13	5
Nybygg	106	83	130	76	93	104	93	105	109	100	108	16	8
Rehabilitering ¹	177	139	96	134	133	113	123	114	117	137	128	4	-7
Andre bygg	153	155	147	133	169	156	177	194	184	180	206	16	14
Nybygg	144	153	139	123	164	151	177	188	179	165	194	10	18
Rehabilitering ¹	185	164	172	168	183	175	178	217	210	237	250	40	5
Anlegg	101	118	87	92	111	98	93	81	88	92	117	26	27

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 8. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1995			1996				1997				Prosentendring	
	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	Fra samme kvartal i året før	Fra foregående kvartal
I alt	117	124	121	124	134	134	133	145	144	139	148	11	6
Bygg	142	154	154	153	159	168	174	196	200	200	206	18	4
Boligbygg	128	124	129	129	125	139	141	156	161	162	165	17	2
Nybygg	109	102	118	114	113	131	135	149	153	155	159	18	3
Rehabilitering ¹	219	228	185	203	179	171	166	177	181	188	186	12	-1
Andre bygg	150	169	166	165	178	183	191	216	220	220	227	19	3
Nybygg	146	172	166	166	179	181	198	221	225	225	232	17	3
Rehabilitering ¹	164	153	161	156	164	187	165	192	188	190	204	24	7
Anlegg	94	96	93	99	107	103	98	102	97	90	99	1	10

¹ Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 9. Ordrereserve. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100

Distrikt	Prosjekt	1994		1995				1996				1997				Prosent- endring fra fore- gående kvartal
		3.kv.	4.kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	118	134	154	172	195	186	182	187	207	198	217	215	210	206	-2
	Bygg	141	167	162	186	210	206	204	206	241	249	277	285	294	283	-4
	Anlegg	92	98	143	154	176	162	157	166	170	144	152	140	123	129	5
Hedmark og Oppland	I alt	33	30	35	47	51	49	49	56	55	49	59	48	60	65	8
	Bygg	34	31	35	37	48	46	39	46	46	43	53	42	52	54	4
	Anlegg	29	25	36	85	62	62	86	93	87	67	72	64	84	103	23
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	127	114	144	168	151	134	151	148	131	146	162	147	141	151	7
	Bygg	121	115	165	169	170	161	173	176	163	178	199	181	183	191	4
	Anlegg	135	111	121	170	132	104	130	r113	99	113	126	113	98	108	10
Aust-Agder og Vest-Agder	I alt	66	56	62	70	75	71	70	95	87	88	61	68	71	82	15
	Bygg	96	101	108	174	189	196	188	243	216	218	216	264	276	341	24
	Anlegg	54	38	43	29	29	22	27	42	39	41	39	36	37	34	-8
Rogaland	I alt	96	95	96	97	97	129	128	129	120	123	133	161	146	132	-10
	Bygg	211	204	194	211	225	341	314	330	308	283	327	350	284	301	6
	Anlegg	56	56	64	59	51	56	66	61	57	71	69	103	106	78	-26
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	96	77	78	75	68	87	104	103	97	105	108	82	96	124	29
	Bygg	131	118	117	126	133	119	164	149	128	149	185	170	170	218	28
	Anlegg	84	64	66	58	47	76	87	90	90	94	86	54	74	97	31
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	I alt	r65	r86	98	98	95	90	86	105	101	98	123	125	123	172	40
	Bygg	r76	r87	107	118	114	113	108	120	123	124	148	158	158	206	30
	Anlegg	r49	r83	82	71	67	57	56	85	72	62	89	79	76	126	66
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	r90	r84	81	90	90	78	89	r101	95	105	109	121	96	92	-4
	Bygg	r209	r182	170	179	178	164	154	168	174	216	213	211	211	200	-5
	Anlegg	r46	r47	47	58	57	46	64	r74	66	67	70	85	55	53	-4

Tabell 10. Ordrereserve etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 4. kvartal 1997

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
Hele landet	87	13	93	7	76	24
Oslo, Akershus og Østfold	86	14	92	8	74	26
Hedmark og Oppland	92	8	94	6	85	15
Telemark, Vestfold og Buskerud ...	92	8	98	2	78	22
Aust-Agder og Vest-Agder	91	9	90	10	95	5
Rogaland	93	7	98	2	85	15
Hordaland og Sogn og Fjordane ...	86	14	95	5	79	21
Møre og Romsdal og Sør-Trøndelag og Nord-Trøndelag	81	19	89	11	64	36
Nordland, Troms og Finnmark	90	10	98	2	80	20

Statistikk over eksisterende bygningsmasse, 1998

Tabell 11. Eksisterende bygningsmasse pr. 5. januar 1998. Fylke

	I alt	Boligbygg	Andre bygg enn boligbygg	Uoppgitt
Hele landet.....	3 310 969	1 306 627	1 992 387	11 955
Østfold.....	177 821	74 961	102 792	68
Akershus.....	254 885	123 650	131 044	191
Oslo.....	110 430	62 583	46 945	902
Hedmark.....	240 674	72 975	167 233	466
Oppland.....	243 792	70 506	172 004	1 282
Buskerud.....	230 728	75 193	153 546	1 989
Vestfold.....	151 052	64 028	86 471	553
Telemark.....	153 661	58 361	94 615	685
Aust-Agder.....	94 521	35 981	58 531	9
Vest-Agder.....	112 846	48 435	64 393	18
Rogaland.....	234 507	110 400	123 925	182
Hordaland.....	275 215	120 658	154 519	38
Sogn og Fjordane.....	113 465	37 732	75 534	199
Møre og Romsdal.....	197 034	78 370	118 371	293
Sør-Trøndelag.....	191 446	69 920	118 777	2 749
Nord-Trøndelag.....	127 498	44 857	82 090	551
Nordland.....	210 350	82 344	126 246	1 760
Troms.....	122 623	50 079	72 542	2
Finnmark.....	68 421	25 594	42 809	18

Tabell 12. Eksisterende masse av boligbygg pr. 5. januar 1998, etter bygningstype. Fylke

	I alt	Frittliggende eneboliger	Vertikalt delte to- mannsboliger	Rekkehus og terassehus o.l.	Horisontalt delte hus med inntil 4 leiligheter	Blokker	Andre hustyper
Hele landet.....	1306627	1013013	55811	75877	101054	18678	42194
Østfold.....	74961	61542	1863	3122	6997	458	979
Akershus.....	123650	87373	8997	14984	10237	1013	1046
Oslo.....	62583	21433	6811	14894	9095	9444	906
Hedmark.....	72975	66387	1521	1849	2075	261	882
Oppland.....	70506	63220	1448	1077	3849	163	749
Buskerud.....	75193	63056	3176	2814	4315	490	1342
Vestfold.....	64028	52408	2313	3236	4851	385	835
Telemark.....	58361	51910	1561	1395	1764	303	1428
Aust-Agder.....	35981	32212	790	719	1748	74	438
Vest-Agder.....	48435	37939	2987	4126	2303	469	611
Rogaland.....	110400	92002	3177	4126	10025	503	567
Hordaland.....	120658	69124	5059	10969	5741	2731	27034
Sogn og Fjordane.....	37732	31819	1036	830	3212	59	776
Møre og Romsdal.....	78370	61684	3104	3275	8892	523	892
Sør-Trøndelag.....	69920	53058	4069	2820	7049	1199	1725
Nord-Trøndelag.....	44857	38750	2045	1464	2185	73	340
Nordland.....	82344	69263	3091	2141	6764	309	776
Troms.....	50079	39937	1397	981	7117	200	447
Finnmark.....	25594	19896	1366	1055	2835	21	421

Statistikk over eksisterende bygningsmasse, 1998

Tabell 13. Eksisterende masse av andre bygg enn boligbygg pr. 5. januar 1998, etter bygningstype. Fylke

	I alt	Bygg for jordbruk, skogbruk og fiske	Prod. bygg for bergverksdrift og industri	Kontor- og forretningsbygg mv.	Hotell- og restaurantbygg	Undervisnings- og forskningsbygg	Bygg for helsestell og sosial omsorg	Forsamlingshus	Andre bygg
Hele landet	1 992 387	485 765	40 103	804 200	23 384	13 797	8 882	14 777	601 479
Østfold.....	102 792	21 315	2 576	48 504	433	596	399	703	28 266
Akershus.....	131 044	21 901	1 938	71 492	303	900	855	749	32 906
Oslo.....	46 945	351	1 977	34 905	254	909	907	441	7 201
Hedmark.....	167 233	56 378	2 415	52 406	1 688	897	409	887	52 153
Oppland.....	172 004	50 283	2 337	45 008	3 285	817	382	818	69 074
Buskerud.....	153 546	36 597	2 699	50 927	2 366	728	504	738	58 987
Vestfold.....	86 471	11 283	2 901	43 990	623	499	405	564	26 206
Telemark.....	94 615	22 771	1 783	31 930	1 674	621	339	731	34 766
Aust-Agder.....	58 531	10 220	1 089	24 656	870	373	220	488	20 615
Vest-Agder.....	64 393	12 750	1 373	26 401	563	507	352	678	21 769
Rogaland.....	123 925	28 191	2 734	63 052	701	882	667	1 128	26 570
Hordaland.....	154 519	36 727	3 432	63 315	1 433	1 169	647	1 132	46 664
Sogn og Fjordane.....	75 534	35 038	1 391	17 529	1 756	555	282	597	18 386
Møre og Romsdal.....	118 371	32 126	3 269	50 144	1 763	955	503	1 176	28 435
Sør-Trøndelag.....	118 777	29 707	2 102	44 262	1 026	923	613	908	39 236
Nord-Trøndelag.....	82 090	25 162	1 490	30 145	981	600	304	736	22 672
Nordland.....	126 246	29 440	2 329	54 758	1 785	953	571	1 196	35 214
Troms.....	72 542	17 665	1 370	34 299	880	594	332	733	16 669
Finnmark.....	42 809	7 860	898	16 477	1 000	319	191	374	15 690

Arbeidskraftundersøkelsen

Tabell 14. Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet¹

	Sysselsatte personer	Utførte ukeverk
	1 000	
1989.....	r141	r127
1990.....	r133	r116
1991.....	r125	r111
1992.....	r117	r105
1993.....	r111	r102
1994.....	r114	r107
1995.....	r121	r110
1996.....	127	113
1997.....	136	122
1. kv. 1995.....	r113	r109
2. ".....	r120	r111
3. ".....	r127	r100
4. ".....	r122	r122
1. kv. 1996.....	121	115
2. ".....	123	108
3. ".....	132	108
4. ".....	130	120
1. kv. 1997.....	130	112
2. ".....	133	122
3. ".....	138	118
4. ".....	143	135

¹ Næringsfordelingen er basert på ny næringsstandard (NACE). Det er beregnet nye tall tilbake til 1989.

Tabell 15. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. Antall foretak etter kvartal og fylke. 1995-1997

	1995		1996				1997				
	I alt	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
I alt	248	281	87	69	53	72	238	61	67	43	67
Østfold	17	15	1	6	5	3	11	3	3	2	3
Akershus	34	28	9	6	7	6	21	6	4	5	6
Oslo	39	58	26	11	8	13	41	7	9	11	14
Hedmark	6	16	2	3	1	10	5	2	2	-	1
Oppland	8	10	1	3	5	1	11	2	2	5	2
Buskerud	19	17	7	4	4	2	19	7	4	4	4
Vestfold	10	13	5	3	3	2	10	2	3	2	3
Telemark	3	9	1	5	-	3	3	1	-	2	-
Aust-Agder	3	4	2	-	-	2	8	2	4	-	2
Vest-Agder	1	2	-	-	1	1	9	5	3	-	1
Rogaland	18	20	7	5	3	5	15	2	5	1	7
Hordaland	30	37	10	11	5	11	32	7	11	4	10
Sogn og Fjordane	4	4	-	1	2	1	1	-	1	-	-
Møre og Romsdal	7	4	1	-	2	1	9	3	1	2	3
Sør-Trøndelag	20	13	5	1	3	4	9	3	3	-	3
Nord-Trøndelag	5	8	3	2	1	2	9	2	5	1	1
Nordland	8	9	1	5	-	3	12	5	3	1	3
Troms	13	5	-	2	2	1	5	1	1	2	1
Finnmark	3	9	6	1	1	1	8	1	3	1	3

Tabell 16. Personlige konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. 1995-1997

	1995		1996				1997				
	I alt	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	I alt	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.
I alt	260	349	100	96	62	91	357	86	108	73	90
Østfold	16	23	9	5	6	3	23	10	9	1	3
Akershus	38	54	13	17	10	14	56	16	14	12	14
Oslo	35	52	19	15	5	13	55	9	15	21	10
Hedmark	11	15	4	3	5	3	18	3	6	3	6
Oppland	8	14	4	5	1	4	22	4	7	5	6
Buskerud	26	18	2	7	5	4	32	7	9	7	9
Vestfold	13	11	1	3	3	4	24	4	10	5	5
Telemark	8	16	3	5	2	6	12	4	5	1	2
Aust-Agder	3	2	-	2	-	-	2	-	1	-	1
Vest-Agder	3	1	-	-	-	1	4	1	-	1	2
Rogaland	17	17	4	6	5	2	13	4	4	2	3
Hordaland	12	20	4	7	5	4	18	3	3	5	7
Sogn og Fjordane	7	5	1	-	-	4	1	-	-	-	1
Møre og Romsdal	14	17	6	3	2	6	16	5	3	4	4
Sør-Trøndelag	16	24	9	4	3	8	21	6	8	3	4
Nord-Trøndelag	5	8	2	4	2	-	4	-	3	-	1
Nordland	8	26	10	5	5	6	18	4	3	3	8
Troms	13	19	8	4	3	4	13	5	6	-	2
Finnmark	7	7	1	1	-	5	5	1	2	-	2

Byggekostnadsindeks

Tabell 17. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1997												1998
		Jan.	Feb.	Mars	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Des.	Jan.
Enebolig av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	247,8	248,5	249,3	251,0	251,0	251,3	251,5	251,8	252,3	252,6	252,8	252,9	253,5
Materialer	100,0	256,7	257,8	259,1	259,9	259,7	260,0	260,4	260,9	261,8	262,3	262,5	262,6	263,4
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	25,5	234,1	235,5	236,4	238,0	238,1	238,3	238,4	238,5	238,7	238,8	238,8	239,0	240,0
Materialer	19,4	243,5	246,5	248,3	248,9	248,9	249,4	249,7	249,9	250,3	250,4	250,5	250,8	251,8
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	252,3	252,7	253,5	255,2	255,3	255,5	255,7	256,1	256,8	257,2	257,3	257,4	257,9
Materialer	80,6	259,1	259,7	260,9	261,8	261,5	261,8	262,2	262,8	263,7	264,3	264,5	264,6	265,4
C1 - Tømring og snekring i alt ..	52,3	240,3	240,8	241,5	243,2	243,0	243,3	243,5	244,0	244,9	245,2	245,3	245,4	245,6
Materialer	60,3	241,5	242,2	243,1	244,2	243,8	244,2	244,5	245,2	246,4	246,8	247,0	247,1	247,4
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	7,1	234,0	234,0	234,0	235,9	236,0	236,1	236,0	236,0	235,9	235,9	235,9	236,0	235,9
Materialer	5,8	237,8	237,8	237,9	238,5	238,8	238,8	238,6	238,7	238,5	238,5	238,5	238,6	238,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	297,9	298,2	301,6	302,9	302,7	302,7	302,7	302,8	302,8	305,2	305,2	305,5	305,6
Materialer	8,0	322,3	322,7	328,0	328,1	327,9	327,9	328,0	328,0	328,1	331,8	331,8	332,2	332,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	377,1	377,1	377,5	379,7	384,2	383,7	386,3	386,4	386,4	386,4	387,0	387,1	394,1
Materialer	4,5	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3
Rekkehus av tre														
A - Total (A=B+C)	100,0	253,1	253,7	254,4	256,2	256,5	256,8	257,0	257,3	257,7	258,1	258,2	258,3	259,1
Materialer	100,0	265,0	266,0	267,4	268,2	268,2	268,8	269,3	269,8	270,6	271,3	271,5	271,7	272,6
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	29,9	241,6	242,2	242,7	244,3	245,0	245,5	245,5	245,6	245,8	245,9	246,0	246,2	247,6
Materialer	19,0	244,1	245,2	246,5	247,5	249,3	250,0	250,4	250,5	251,1	251,4	251,5	251,9	252,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt ..	70,1	257,6	258,1	259,0	260,8	260,9	261,1	261,5	261,8	262,3	262,8	262,9	263,0	263,5
Materialer	81,0	269,7	270,6	272,1	272,8	272,4	272,8	273,4	274,0	274,9	275,7	275,9	276,0	277,0
C1 - Tømring og snekring i alt ..	49,9	241,5	242,2	243,0	244,7	244,4	244,8	245,0	245,5	246,2	246,5	246,6	246,6	246,8
Materialer	59,8	243,7	244,8	246,0	246,6	246,2	246,9	247,2	248,0	249,0	249,5	249,7	249,8	250,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,3	243,4	243,4	243,4	245,8	245,7	245,7	245,6	245,7	245,6	245,7	245,7	245,8	245,7
Materialer	4,7	258,4	258,6	258,6	259,4	259,2	259,2	259,0	259,2	258,9	259,1	259,1	259,5	259,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	313,3	313,5	317,2	318,4	318,2	318,2	318,3	318,3	318,3	321,1	321,1	321,4	321,5
Materialer	7,8	343,7	344,0	349,5	349,7	349,4	349,5	349,5	349,6	349,6	353,7	353,7	354,2	354,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	378,7	378,6	379,0	381,2	385,7	385,2	387,9	387,9	388,0	387,9	388,5	388,6	395,8
Materialer	6,3	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3
Boligblokk														
A - Total (A=B+C)	100,0	253,3	253,7	254,4	256,1	256,4	256,7	256,9	257,1	257,4	257,7	257,8	258,1	258,9
Materialer	100,0	266,7	267,4	268,9	269,6	269,5	270,2	270,6	271,0	271,7	272,3	272,6	273,1	274,2
B - Stein-, jord- og sement- arbeid i alt	44,6	241,9	242,4	243,0	244,6	244,6	245,2	245,3	245,3	245,5	245,6	245,7	246,1	247,1
Materialer	33,2	240,7	241,6	243,2	243,9	243,7	245,1	245,4	245,3	245,9	246,0	246,2	247,2	248,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt ..	55,4	263,0	263,3	264,0	266,0	266,4	266,5	266,9	267,2	267,6	268,1	268,2	268,3	269,0
Materialer	66,8	280,2	280,8	282,2	283,0	282,8	283,1	283,7	284,3	285,0	286,0	286,2	286,4	287,6
C1 - Tømring og snekring i alt ..	30,3	242,7	243,2	243,9	245,7	245,5	245,9	246,1	246,4	247,1	247,5	247,6	247,7	247,8
Materialer	38,4	245,1	245,9	247,0	247,7	247,5	248,1	248,4	249,1	250,1	250,8	251,0	251,1	251,4
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt ..	6,0	241,3	241,4	241,4	243,7	243,7	243,7	243,6	243,7	243,6	243,6	243,6	243,7	243,7
Materialer	5,0	254,6	254,8	254,8	255,6	255,6	255,6	255,3	255,6	255,2	255,4	255,3	255,6	255,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	310,6	310,8	314,4	315,6	315,5	315,5	315,5	315,6	315,6	318,2	318,2	318,5	318,6
Materialer	9,2	344,1	344,4	350,0	350,1	349,9	349,9	350,0	350,0	350,1	354,1	354,1	354,6	354,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	370,3	370,3	370,6	373,2	378,7	378,2	380,5	380,5	380,6	380,5	381,0	381,1	387,1
Materialer	7,4	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2	467,1	472,5	472,5	472,7	472,6	473,8	474,0	488,3

Publikasjonene kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 1260
201 Kongsvinger

Telefon: 62 88 55 00
Telefaks: 62 88 55 95

