

# 7/97

## Byggjearealstatistikk, mai 1997

### Utflating for yrkesbygg

Etter 2 år med vekst har trenden i igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader nå flata ut på eit nivå om lag 70 prosent over botnnivået i 1992.

**Side 4**

## Ordrestatistikk, 1. kvartal 1997

### Flere nye bygg - færre nye anlegg

Stor tilgang på nye byggeprosjekter hevet ordreserven med 13 prosent 1. kvartal 1997.

Ordretilgangen i anleggssektoren lå 12 prosent under nivået på samme tid året før.

**Side 3**

## Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1997

### 17 prosent dyrere i Oslo og Bærum

Totalt steg prisene på bruktbolig med 9,6 prosent fra 1. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997. Prisstigningen er størst i Oslo og Bærum med 17 prosent.

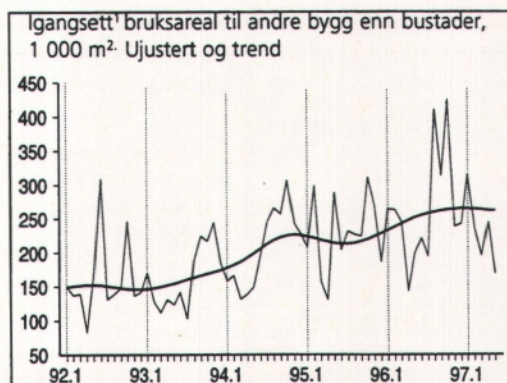
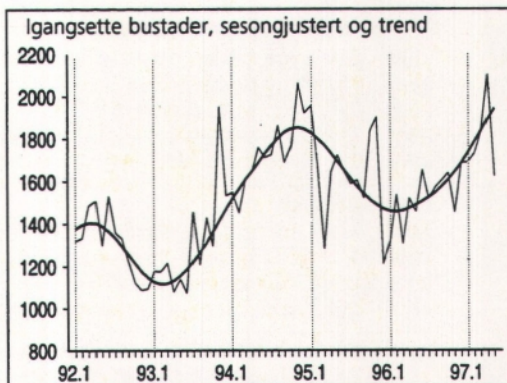
**Side 6**

## Omsetningsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 6. termin 1996

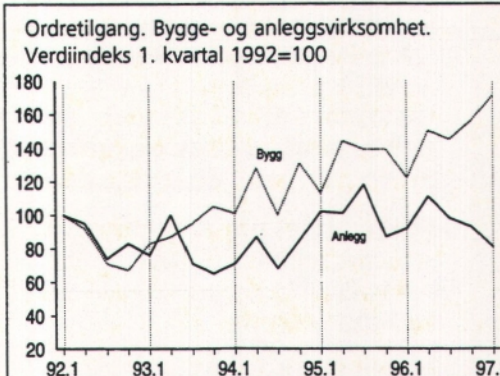
### 9 prosent omsetningsvekst innen bygg og anlegg

Omsetningen innen privat bygge- og anleggsvirksomhet økte med vel 8 milliarder kroner i 1996 sammenlignet med 1995. Totalomsetningen i næringen var på vel 95 milliarder kroner i 1996

**Side 10**



<sup>1</sup> Unnateke bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



Statistisk sentralbyrå ber om å bli oppgitt som kilde når oppgaver fra dette heftet blir gjengitt.

# Innhold

Side

## Tekst

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet for 1. kvartal 1997	3
Byggearealstatistikk, mai 1997	4
Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 1. kvartal 1997	5
Prisindeks for bruktbolig 1. kvartal 1997	6
Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1997	7
Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1997	8
Byggjekostnadsindeks for bustader, mai 1997	9
Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet. 6. termin. 1996	10
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1997	10

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall	11
Tabell 2. Bygg satt i gang i mai. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	12
Tabell 4. Bygg fullført januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	13
Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall	13
Tabell 6. Bygg satt i gang i mai 1997. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	14
Tabell 7. Bygg satt i gang i mai 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	15
Tabell 8. Bygg satt i gang januar-mai 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Forel. tall	16

### Ordrestatistikk

Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe	17
Tabell 10. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe	17
Tabell 11. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt	18
Tabell 12. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent	18

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	19
Tabell 14. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	20
Tabell 15. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	22

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger	23
--	----

### Produksjonsindeks for bygg og anlegg

Tabell 17. Produksjonsindeks for bygg og anlegg	24
Tabell 18. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert	24

### Eiendomsomsetning

Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal	25
Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal	25
Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1997	26
Tabell 22. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	27
Tabell 23. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	28
Tabell 25. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	29

### Lønnsstatistikk

Tabell 25. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet NHO	30
--	----

### Byggkostnadsindeks

Tabell 26. Byggkostnadsindeks for boliger	31
---	----

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen,

**Priser:** Pr. år kr 460,00. Enkeltnr. kr 45,00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice,

Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,

Faks: 22 86 49 76.

**ISSN : 0804 1334**

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av august med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, juni 1997
- Byggkostnadsindeks, boliger, juni 1997
- Byggkostnadsindeks, anlegg, 2. kvartal 1997

# Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet for 1. kvartal 1997

## Tilgangen på nye byggeprosjekter øker

Tilgangen på nye byggeprosjekter steg kraftig 1. kvartal i år og lå 40 prosent over nivået på samme tid året før. Ordreserven av nybygg og rehabiliteringsprosjekter økte med 13 prosent i løpet av 1. kvartal og lå ved utgangen av kvartalet 28 prosent over nivået ett år tidligere.

Det er særlig innenfor yrkesbyggsektoren at ordretilgangen øker, men også boligsektoren ser nå ut til å komme etter. Beholdningen av boligprosjekter har økt med 25 prosent siden sommeren i fjor etter å ha ligget relativt stabilt siden begynnelsen av 1995. I anleggssektoren var det en nedgang på 12 prosent i nye ordre, sammenlignet med 1. kvartal 1996. Reserven av anleggsprosjekter holdt seg likevel stabil gjennom 1. kvartal i år.

## Mer rehabilitering av yrkesbygg

Tilgangen på nye rehabiliteringsprosjekter i yrkesbyggsektoren økte med 22 prosent fra 4. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997, etter å ha ligget stabilt på et allerede høyt nivå siden 2. kvartal 1995. I boligsektoren er tilgangen på nye rehabiliteringsprosjekter relativt stabil, og ordreserven har ligget på samme nivå siden sommeren 1996.

### Om statistikken

Ordrestatistikken for bygge- og anleggsvirksomhet er basert på kvartalsvise oppgaver fra de største bedriftene i næringen, om lag 500. Disse dekker til sammen om lag 45 prosent av omsetningen i bygge- og anleggsnæringen. Verdiindekser for tilgang og reserve beregnes for bygg og anlegg hver for seg. Bygg inndeles videre i nye boligbygg, rehabilitering av boligbygg, nye yrkesbygg og rehabilitering av yrkesbygg. Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold. Ordreserve for bygg og anlegg inndeles i åtte ulike regioner.

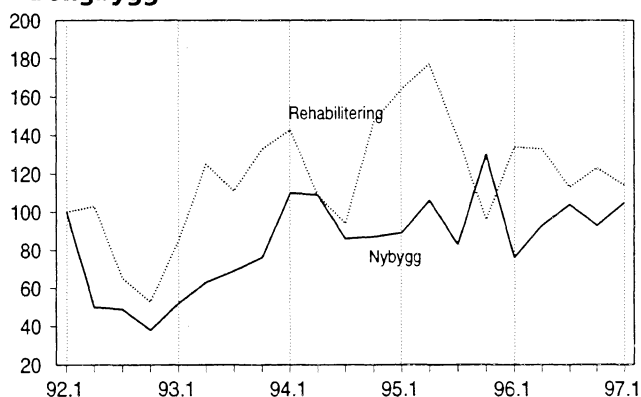
**Mer informasjon:** Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no.  
Tabeller side 17-18.

## Ordretilgang. Byggevirksomhet

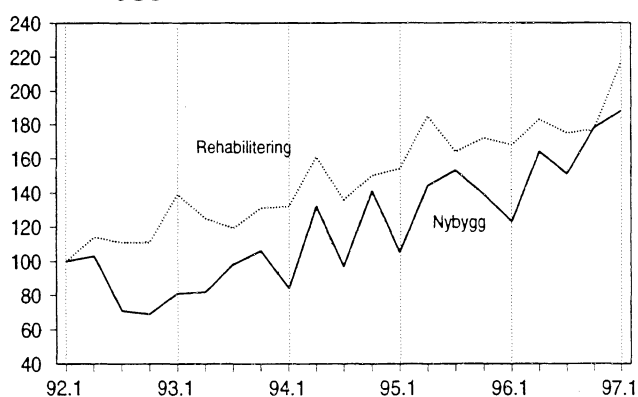
Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



### Boligbygg

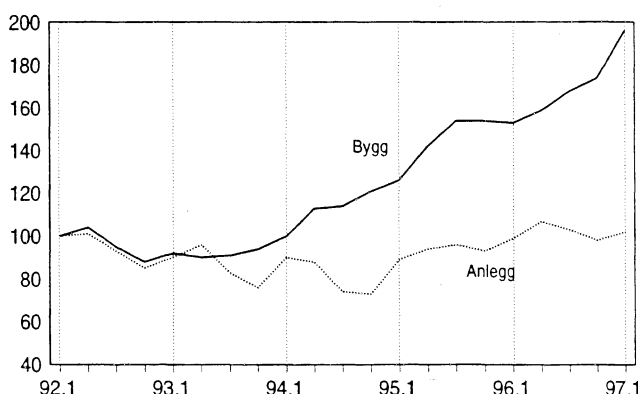


### Andre bygg



## Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet

Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



# Byggjearealstatistikk, mai 1997

## Stabil igangsetjing av yrkesbygg

Dei 5 første månadene i år vart det påbegynt 2 prosent meir bruksareal til andre bygg enn bustader samanlikna med i fjor. Dei månadlege igangsetjingstala for bruksareal til slike bygg denne perioden har variert mykje i storleik samanlikna med tala for same månad i 1996. I mai i år vart det påbegynt 18 prosent mindre bruksareal enn i fjor.

## Mange store yrkesbygg i Akershus

Igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader i Akershus var meir enn tredobla dei 5 første månadene i år samanlikna med same periode i fjor. Fleire store bygg vart påbegynte i dette fylket denne perioden. Størst nedgang i igangsett bruksareal til andre bygg enn bustader frå januar til mai hadde Vest-Agder. Der var igangsetjingstalet nesten halvert samanlikna med i fjor. Den store nedgangen kan i stor grad forklarast med at det vart sett i gang uvanleg mykje bruksareal i dette fylket dei 5 første månadene i fjor. Sett i forhold til 1995, er nedgangen 18 prosent.

## Vekst i bustadbygginga

Igangsetjingstalet for bustader har ein positiv trend. Frå januar til mai i år vart det sett i gang bygging av 25 prosent fleire bustader enn i fjor. I alt 7 587 bustader vart sette i gang i denne perioden.

Dei fleste fylka har hatt auke i talet på påbegynte bustader i år. Berre i 5 fylke er igangsetjinga redusert. Nord-Trøndelag har hatt størst nedgang med 26 prosent. I mai i år vart det sett i gang bygging av 12 prosent fleire bustader enn i fjor.

## Manglande registreringar i Oslo og Trondheim kommune

Godkjende, igangsette og fullførte bygg i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 vart berre delvis registrerte i GAB-registeret denne månaden. Oppdateringa av bygg under arbeid var heller ikkje fullstendig i desse kommunane denne månaden.

## Om statistikken

Byggjearealstatistikken er basert på bygningsregisteret i Grunneigedoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Miljøverndepartementet eig registeret, medan det faglege ansvaret er ivareteke av Statens kartverk. Kommunane registrerer alle nye bygg ved tre tidspunkt; godkjenning av kommunen, igangsetjing og fullføring. Kvar månad vert totale og fylkesvise tal for talet på bustader, bruksareal til bustader og bruksareal til andre bygg publiserte. Kvartals- og årsstatistikken gir tal på kommunenivå.

Det er eit visst etterslep i registreringane av byggjesaker til GAB-registeret. Undersøkingar av igangsette bygg i 1993 og 1994 viste eit gjennomsnittleg etterslep på 1,4 månader for bustader, og 2,2 månader for bruksareal til andre bygg. For bygg registrerte i mai 1997 var etterslepet gjennomsnittleg 1,4 månader for bustader og 1,9 månader for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månadsstatistikken kunne liggje litt under eller over faktiske tal. For talet på bustader var det i 1994 eit gjennomsnittleg avvik på 10,3 prosent og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. For året har det vist seg å vere godt samsvar mellom registrerte og faktiske tal. I 1994 var det eit avvik på 0,2 prosent for talet på bustader, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

**Meir informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, e-post: job@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15 e-post: ins@ssb.no. Tabellar s. 11-16.

## Bygg sette i gang. Førebelse tal

	Mai		Endring i prosent	Januar-mai		Endring i prosent
	1996	1997		1996	1997	
Tal på bustader .....	1 382	1 546	11,9	6 058	7 587	25,2
Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	446,9	431,3	-3,5	2 159,2	2 415,4	11,9
Bustader .....	205,7	234,0	13,8	900,9	1 137,0	26,2
Andre bygg .....	241,2	197,3	-18,2	1 258,3	1 278,4	1,6

# Produksjonsindeks for bygg og anlegg, 1. kvartal 1997

## Stor aktivitet i anleggssektoren

Produksjonsindeksen for anlegg lå 1. kvartal 1997 nesten 15 prosent over nivået for 1. kvartal 1996. Totalindeksen for bygg og anlegg økte med 7,5 prosent i samme periode.

Produksjonen av bygg var vel 5 prosent høyere i 1. kvartal i år enn på samme tid i fjor. Produksjonen av nye bygg økte med vel 9 prosent, mens rehabiliteringsvirksomheten lå på samme nivå som ett år tidligere.

## Ny vekst i boligbyggingen

De sesongjusterte månedstallene viser at boligproduksjonen har økt med om lag 5 prosent fra desember i fjor til mars i år. Produksjonen av nye yrkesbygg fortsatte på samme høye nivå som på slutten av fjoråret.

## Om statistikken

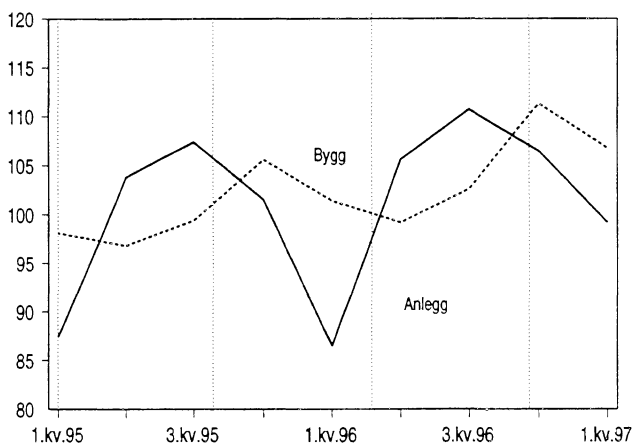
Delindeksen for nybygg utarbeides månedlig, og baserer seg på opplysninger om månedlig igangsatt bruksareal som registreres i Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Igangsettningstallene konverteres til utførte eller produserte kvadratmeter hver måned, og vektet med kvadratmeterpriser for de ulike bygningstypene. Det utarbeides separate delindekser for boliger og for andre typer bygg. Disse indeksseriene sesongjusteres.

Delindeksene for anleggsvirksomhet og rehabilitering av bygg bygger på opplysninger om sysselsatte i ulike typer virksomhet fra bedriftene i næringen. Utvalget består av om lag 1 600 enheter, der de 500 største bedriftene totaltelles. Bedriftene i utvalget dekker om lag 55 prosent av omsetningen i næringen. Det hentes også tall fra kommuner og statsetater. Disse delindeksene utarbeides kvartalsvis.

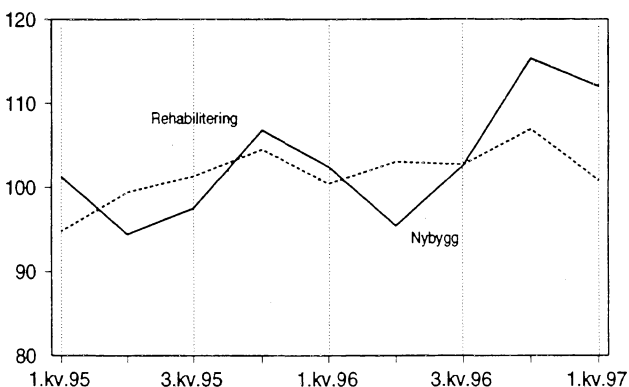
Vektene i beregningen av totalindeksen bygger på estimater for totalt antall sysselsatte i ulike prosjekter i kvartalet. I 1. kvartal 1997 var vekten for nybygg 39 prosent, rehabilitering av bygg 34 prosent, og anlegg 27 prosent.

**Mer informasjon:** Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no eller Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27, e-post: art@ssb.no. Tabeller s. 24.

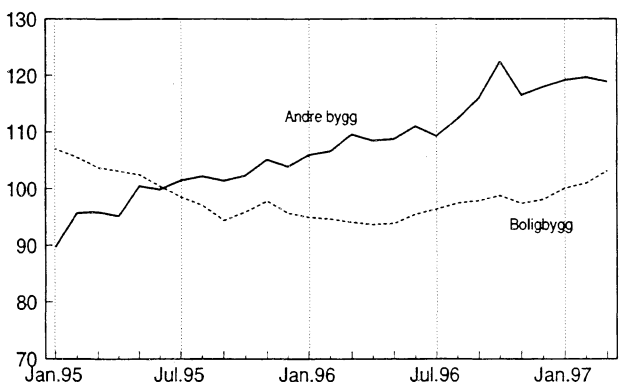
Produksjonsindeks for bygg og anlegg.  
Bygg og anlegg. 1995=100



Produksjonsindeks for bygg og anlegg.  
Nybygg og rehabilitering av bygg.  
1995=100



Produksjonsindeks for bygg og anlegg.  
Nybygg. Boligbygg og andre bygg.  
Sesongjustert. 1995=100



# Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1997

## 17 prosent dyrere i Oslo og Bærum siste året

Totalt steg prisene på bruktbolig med 9,6 prosent fra 1. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997. Det er imidlertid klare regionale forskjeller. Prisstigningen er størst i Oslo og Bærum med 17,0 prosent. Prisforskjellen mellom Oslo (med Bærum) og resten av landet er nå større enn noen gang siden indeksen første gang ble publisert i 1991.

I Oslo og Bærum økte prisene for småhus med 18,9 prosent, mens prisene for blokkleiligheter og eneboliger økte med henholdsvis 16,9 og 14,9 prosent. Tilsvarende økning i Akershus (uten Bærum) og Stavanger, Bergen og Trondheim var på om lag 10 prosent. I resten av landet var den 5,8 prosent.

Byene Stavanger, Bergen og Trondheim utgjør en samlet prissone, og var i tillegg til Oslo og Bærum det eneste området med prisstigning fra 4. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997. Prisene økte her med 2,8 prosent mens Oslo og Bærum hadde en økning på 4,5 prosent.

Totalt har prisindeksen holdt seg forholdsvis stabil fra 4. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997, med en økning på 1,0 prosent. I tillegg til regionale forskjeller er det også variasjoner mellom de ulike boligtypene. Eneboligindeksen gikk siste kvartal ned med 0,9 prosent, mens indeksene for småhus og blokkleiligheter steg med knappe 3 prosent. Det er et svakt sesongmønster for boligprisene, med forholdsvis lave priser i vinterhalvåret, og høyere priser i sommerhalvåret.

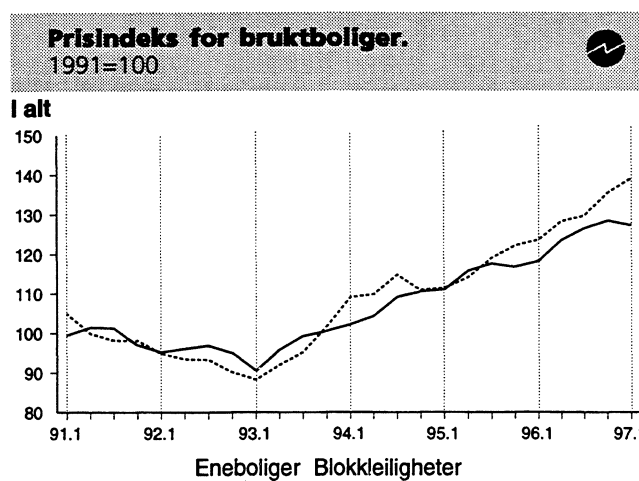
## Dyre blokkleiligheter i Trondheim og Troms

Gjennomsnittlige kvadratmeterpriser for boliger omsatt i fritt salg 1. kvartal i år var høyest i Oslo for alle boligtyper. Her var gjennomsnittlig kvadratmeterpris for eneboliger 8 930 kroner, for småhus 10 231 kroner og for blokkleiligheter 11 166 kroner. Både i Trondheim by og Troms fylke er gjennomsnittlig kvadratmeterpris i gruppen for blokkleiligheter for første gang over 10 000 kroner.

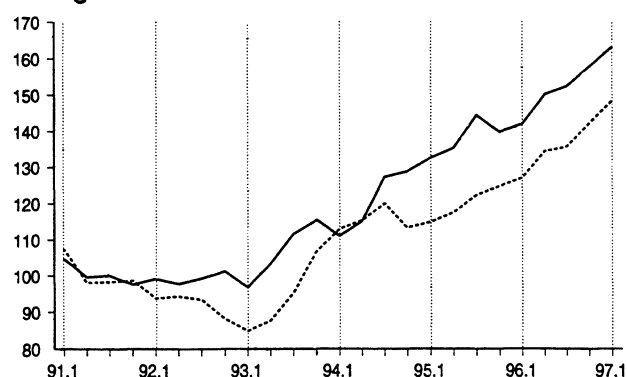
## Borettslagsleiligheter opp 5 prosent

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) statistikk over priser på boliger tilknyttet borettslag viser en sterkere prisstigning enn SSBs indekser. Fra 4. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997 steg NBBLs totalindeks med 5 prosent, og i løpet av det siste året med 18,8 prosent.

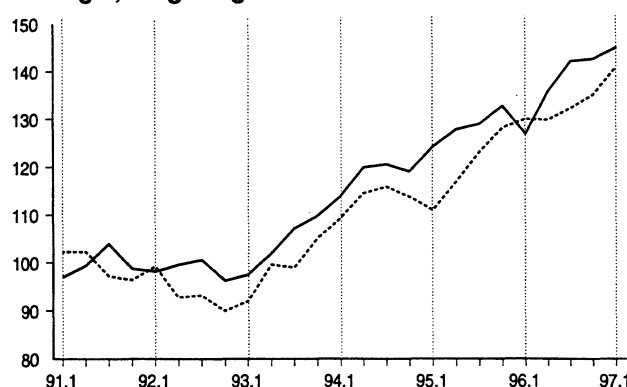
**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabeller s. 19-22.



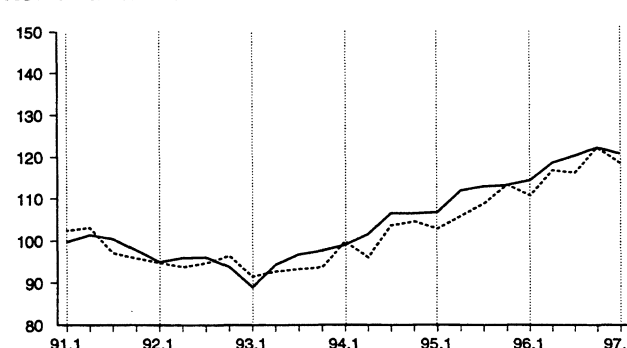
## Oslo og Bærum



## Stavanger, Bergen og Trondheim



## Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim

## Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1997 (forts.)

### Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo m/Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone.

Indeksberegningene for 1. kvartal 1997 baserer seg på til sammen 4 140 boligomsetninger.

SSB publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

## Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1997

### Liten prisøkning på nye eneboliger

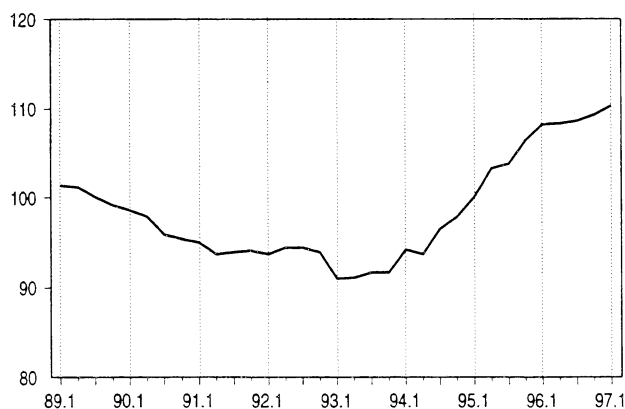
Etter to år med sterk prisøkning på nye eneboliger, har prisøkningen avtatt det siste året. Fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år steg prisindeksen for nye eneboliger med 2,1 prosent.

Fra 4. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997 økte prisene med 1,9 prosent. Sesongjustert indeks steg i samme periode med 0,9 prosent. Prisene på brukte eneboliger har det siste året steget kraftigere enn prisene på nye eneboliger. Prisene på brukte eneboliger steg fra 1. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997 med 7,7 prosent.

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for enebolig av tre endret seg også lite i løpet av det siste året. Fra 1. kvartal i fjor til 1. kvartal i år steg denne indeksen med 1,6 prosent. Prisindeksen for nye eneboliger skiller seg fra byggekostnadsindeksen ved at den også tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemargin.

**Mer informasjon:** Roger Jensen, tlf. 62 88 55 45, e-post: roj@ssb.no eller Ingvei Seliussen, tlf. 62 88 55 15, e-post: ins@ssb.no. Tabell s. 23.

### Prisindeks for nye eneboliger. Sesongjustert. 1989=100



### Om statistikken

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1997 baserer seg på informasjon om 884 fullførte eneboliger.

---

# Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1997

## 25 prosent verdiøkning i omsetningen av fast eiendom

Antall omsatte eiendommer var 2 prosent høyere i 1. kvartal 1997 enn i 1. kvartal 1996. Verdien av de omsatte eiendommene økte med 25 prosent.

I 1. kvartal 1997 ble det omsatt i alt 29 100 eiendommer, mot 28 600 i samme kvartal i 1996. Dette er en økning på 2 prosent. Omsetningen av fast eiendom er dermed oppe på samme nivå som i 1. kvartal 1995 da 29 200 eiendommer ble omsatt, og dette tilsvarer nivået på eiendomsomsetningen på midten av 1980-tallet.

Den samlede verdien av de omsatte eiendommene i 1. kvartal 1997 utgjorde 16,5 milliarder kroner, en økning på 25 prosent fra 1. kvartal foregående år. Fra 1994 til 1995 og fra 1995 til 1996 var verdiveksten henholdsvis 19 og 4 prosent.

## Økt tomtesalg

For all spesifisert bruk av fast eiendom viser de registrerte tallene økt omsetning for eiendom uten bygning fra 1. kvartal 1996 til 1. kvartal 1997. For eiendom med bygning var det økning bare for boligeiendom og forretnings-/kontoreiendom.

Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom med bygning økte fra 737 000 kroner i 1. kvartal 1996 til 848 000 kroner i 1. kvartal 1997, en økning på 15,1 prosent. I siste kvartal 1996 var gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom med bygning 825 000 kroner. Da sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid, behøver ikke gjennomsnittsprisen gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtyper.

### Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetningen av boliger tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglysingskontorene via Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB-registeret).

**Mer informasjon:** Jardbjerg Andreassen, tlf. 62 88 52 36, e-post: jar@ssb.no eller Astri Kløvstad, 62 88 51 88, e-post: kod@ssb.no. Tabeller side: 25-29.



# Byggjekostnadsindeks for bustader, mai 1997

## Lønsoppgjøret gav auke i elektrikarindeksen

Lønsoppgjøret til elektrikarane gjorde at delindeksen for elektrikararbeid auka med 1,5 prosent for bustadblokker og med 1,2 prosent for einebustader og rekkjehus i mai 1997. Materialkostnadene til denne indeksen fall derimot med 0,2 prosent.

Dei totale byggjekostnadene viste inga endring for einebustader, medan indeksen for rekkjehus og bustadblokker steig med 0,1 prosent i denne perioden. Materialkostnadene fall med 0,1 prosent for einebustader og bustadblokker, men det var inga endring i materialkostnadene for rekkjehus.

Frå mai 1996 til mai 1997 gjekk dei totale byggjekostnadene opp med 2 prosent, 1,9 prosent og 1,8 prosent for einebustader, rekkjehus og bustadblokker. Endringa i materialkostnadene var noko større med 2,3 prosent for einebustader og 2,9 prosent for rekkjehus og bustadblokker.

### Om statistikken

Byggjekostnadsindeksane måler prisutviklinga til innsatsfaktorane ved bygging av bustader. Indeksane vert òg kalla faktorprisindeksar eller "input"-prisindeksar. Byggjekostnadene vert ikkje påverka av endra produktivitet eller endringar i byggmeisteren, entreprenøren eller installatøren sine fortjenestemargar. Grunnlaget for utrekninga er eit utval på 180 representantvarer. I tillegg vert ein del prisar henta frå andre prisstatistikkar som Statistisk sentralbyrå produserer.

Opgåver til utrekning av indeksane vert innhenta frå eit utval på 320 bedrifter. Dei månadlege utrekningane byggjer på om lag 3 600 prisobservasjonar. Svarprosenten er normalt på 99.

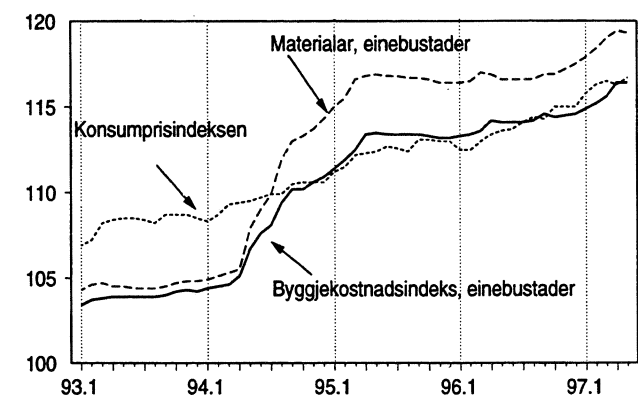
## Byggjekostnadsindeks. 1978=100



	Mai 1997	Endring i prosent	
		Apr. 1997-mai 1997	Mai 1996-mai 1997
<b>Einebustad av tre</b>			
Total .....	251,0	0,0	2,0
Materialar .....	259,7	-0,1	2,3
<b>Elektrikararbeid</b>			
Total .....	384,2	1,2	4,3
Materialar .....	468,2	-0,2	2,9
<b>Rekkjehus av tre</b>			
Total .....	256,5	0,1	1,9
Materialar .....	268,2	0,0	2,5
<b>Elektrikararbeid</b>			
Total .....	385,7	1,2	4,3
Materialar .....	468,2	-0,2	2,9
<b>Bustadblokk</b>			
Total .....	256,4	0,1	1,8
Materialar .....	269,5	-0,1	2,4
<b>Elektrikararbeid</b>			
Total .....	378,7	1,5	4,6
Materialar .....	468,2	-0,2	2,9

## Byggjekostnadsindeks for einebustader.

Konsumprisindeksen. 1990=100



**Meir informasjon:** Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61, e-post:wil@ssb.no eller Lars H. Thingstad, tlf. 62 88 54 79, e-post:lht@ssb.no. Tabell s. 31

# Omsetningsstatistikk. Bygge- og anleggsvirksomhet, 6. termin. 1996

## 9 prosent omsetningsvekst innen bygg og anlegg

Omsetningen innen privat bygge- og anleggsvirksomhet økte med vel 8 milliarder kroner i 1996 sammenlignet med 1995. Totalomsetningen i næringen var på vel 95 milliarder kroner i 1996. Omsetningsveksten i 1996 er størst i Oslo og Nord-Trøndelag, henholdsvis 21 og 18 prosent. Bygge- og anleggsbedriftene i Hedmark og Møre og Romsdal økte omsetningen med 16 og 15 prosent i den samme perioden. Bedriftene i Rogaland omsatte derimot for 14 prosent mindre i 1996 enn året før. De tre fylkene med lavest vekst er Sogn og Fjordane, Nordland og Hordaland med en stigning på 2,0, 4,8 og 6,0 prosent fra 1995 til 1996.

### Om statistikken

I statistikken anvendes kun manntallet over merverdiavgiftspliktige. På grunn av etterslep i innrapporteringen til Skattedirektoratet vil de to siste terminene som publiseres, bli beregnet på nytt. Disse beregningene vil erfaringsmessig kunne endre totaltallene med i underkant av 1 prosent. I tillegg kan det bli gjennomført noen små korreksjoner i noen av de andre terminene.

Statistikken gir tall for fylker, kommuner eller annet spesifisert geografisk område. Det er viktig å være klar over at de regionale tallene ikke nødvendigvis sier noe om byggeaktiviteten i regionen, men om aktiviteten til bedriftene som er registrert i regionen.

## Omsetningsstatistikk for bygg og anlegg. Omsetning etter fylke

	Millioner kroner		Endring i pst. 1995-1996
	1995	1996	
Hele landet .....	87 412	95 626	9,4
Østfold .....	4 721	5 236	10,9
Akershus .....	9 596	10 487	9,3
Oslo .....	15 778	19 155	21,4
Hedmark .....	2 639	3 061	16,0
Oppland .....	2 743	2 991	9,0
Buskerud .....	4 555	4 858	6,7
Vestfold .....	3 589	4 088	13,9
Telemark .....	2 666	3 001	12,6
Aust-Agder .....	1 272	1 422	11,8
Vest-Agder .....	2 764	3 037	9,9
Rogaland .....	9 123	7 856	-13,9
Hordaland .....	8 674	9 193	6,0
Sogn og Fjordane .....	1 854	1 892	2,0
Møre og Romsdal .....	3 756	4 326	15,2
Sør-Trøndelag .....	4 903	5 477	11,7
Nord-Trøndelag .....	1 709	2 015	17,9
Nordland .....	3 735	3 915	4,8
Troms .....	2 396	2 611	9,0
Finnmark .....	939	1 005	7,0

**Mer informasjon:** Solveig Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74, e-post: [snl@ssb.no](mailto:snl@ssb.no) eller Peder Næs, tlf. 62 88 54 02, e-post: [pns@ssb.no](mailto:pns@ssb.no).

# Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kv. 1997

## Timefortjenesten opp 5,5 prosent

Gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige arbeidere i byggevirksomheten var i 1. kvartal 1997 5,5 prosent høyere enn i 1. kvartal 1996. I anleggsvirksomhet økte timefortjenesten med 6,6 prosent i samme periode. 1. kvartal 1997 var den gjennomsnittlige timefortjenesten for bygge- og anleggsvirksomhet henholdsvis kr 118,44 og kr 149,28.

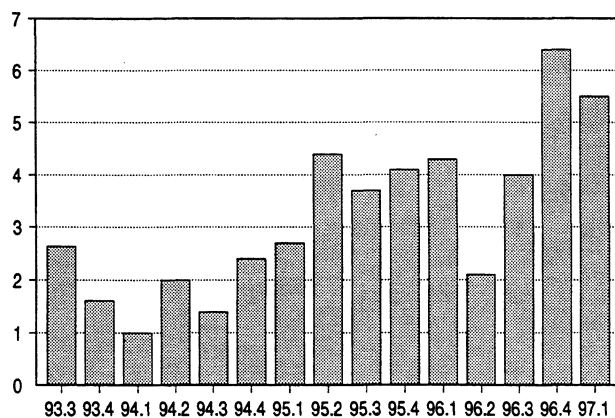
Blant håndverksfagene var det murere og malere som hadde størst lønnsvekst i 1. kvartal 1997 med henholdsvis 8,9 og 8,3 prosent sammenlignet med 1. kvartal året før.

### Om statistikken

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Beta-ling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestene.

## Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirksomhet

Prosentvis endring fra året før



**Mer informasjon:** Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81, e-post: [aat@ssb.no](mailto:aat@ssb.no). Tabell s. 38.

Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall<sup>1</sup>

		Bygg satt i gang <sup>2</sup>		Bygg i arbeid <sup>3</sup>	Bygg fullført <sup>2</sup>		
		Mai	Januar-mai	Pr. 31. mai	Mai	Januar-mai	
<b>Boliger</b>	Antall	1996	(1382)1549	(6058)6026	16194	1367	6994
		1997	1546	7587	17528	1098	7245
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1996	(205,7)231,9	(900,9)897,0	2436,2	197,0	1000,0
		1997	234,0	1137,0	2762,3	162,7	1061,2
<b>Andre bygg<sup>4</sup></b>							
Bruksareal til annet enn bolig		1996	(241,2)248,6	(1258,3)1256,0	3419,0	176,8	1028,0
		1997	197,3	1278,4	3808,3	223,9	1069,7
Jordbruk og skogbruk		1996	41,5	139,4	-	16,8	110,4
		1997	27,8	116,3	-	24,6	135,1
Fiske		1996	0,4	2,4	-	1,0	4,2
		1997	0,3	1,7	-	0,1	1,0
Bergverksdrift og utvinning		1996	3,0	16,0	-	0,2	14,1
		1997	0,8	7,7	-	1,4	10,6
Industri		1996	34,3	184,2	-	33,4	173,0
		1997	51,4	224,2	-	47,4	161,1
Kraft- og vannforsyning		1996	1,0	4,6	-	0,1	5,0
		1997	0,1	9,0	-	0,4	4,3
Bygge- og anleggsvirksomhet		1996	3,9	17,7	-	2,0	7,7
		1997	1,2	14,1	-	1,1	16,9
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater		1996	34,5	208,4	-	44,3	141,7
		1997	17,5	162,7	-	61,3	165,5
Hotell- og restaurantvirksomhet		1996	6,5	25,6	-	6,5	14,9
		1997	1,5	23,0	-	2,2	26,4
Transport og kommunikasjon		1996	28,4	42,1	-	3,2	8,9
		1997	1,2	24,4	-	1,6	8,3
Finansiell tjenesteyting og forsikring		1996	0,1	56,5	-	-	5,5
		1997	-	17,8	-	0,2	12,3
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet		1996	6,9	60,9	-	6,4	154,4
		1997	4,5	61,4	-	6,8	42,5
Offentlig forvaltning		1996	6,7	43,7	-	7,8	46,9
		1997	15,2	121,2	-	15,7	90,8
Undervisning		1996	18,8	63,8	-	5,9	26,5
		1997	18,2	157,8	-	7,3	60,7
Helse- og sosialtjenester		1996	0,9	51,1	-	7,4	23,1
		1997	3,9	39,8	-	2,6	29,4
Andre sosiale og personlige tjenester		1996	3,5	38,4	-	1,4	16,6
		1997	2,2	44,5	-	7,0	27,4
Annen virksomhet		1996	-	-	-	-	-
		1997	0,6	1,3	-	0,4	1,4
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring		1996	57,6	299,8	-	39,0	271,4
		1997	51,0	251,5	-	43,6	275,8
<b>Boliger og andre bygg</b>		1996	(446,9)480,5	(2159,2)2153,0	5855,2	373,8	2027,9
<b>Bruksareal i alt</b>		1997	431,3	2415,4	6570,6	386,6	2130,8

<sup>1</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i februar, mars og mai 1996 ble registrert i GAB-registeret i mai, og kommer derfor med på statistikken denne måneden. Tall for Bergen i mai ble ikke registrert. Justerte tall v.h.a. informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser. <sup>2</sup> Bygg satt i gang og fullført i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret. <sup>3</sup> For bygg under arbeid er det bare delvis utført oppdateringer i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997. <sup>4</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye standarden er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. For bygg under arbeid kan det heller ikke oppgis tall for 1996 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder.

Tabell 2. Bygg satt i gang i mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	1382	1546	205,7	234,0	241,2	197,3	446,9	431,3
Østfold .....	72	48	8,9	8,2	15,5	5,8	24,3	14,0
Akershus .....	135	179	21,7	29,5	17,1	11,3	38,8	40,8
Oslo .....	59	14	8,5	2,6	6,9	1,0	15,4	3,6
Hedmark .....	84	64	9,8	11,5	11,6	11,4	21,4	22,9
Oppland .....	38	60	6,7	11,0	11,8	11,8	18,5	22,8
Buskerud .....	47	31	8,0	5,6	6,5	4,6	14,5	10,2
Vestfold .....	53	73	8,9	11,1	6,6	10,9	15,6	22,0
Telemark .....	10	60	3,0	7,3	10,0	3,6	13,0	11,0
Aust-Agder .....	11	23	2,1	4,0	5,0	8,5	7,1	12,5
Vest-Agder .....	48	97	8,4	13,2	7,7	15,1	16,1	28,3
Rogaland .....	172	171	27,9	30,0	32,7	22,2	60,5	52,2
Hordaland .....	107	183	12,5	28,5	15,2	19,4	27,7	47,9
Sogn og Fjordane .....	22	35	4,1	4,9	3,9	4,0	8,0	8,9
Møre og Romsdal .....	105	128	17,6	18,9	14,1	31,1	31,7	50,0
Sør-Trøndelag .....	113	123	15,4	16,0	11,6	11,0	27,0	27,0
Nord-Trøndelag .....	70	28	9,9	5,1	36,8	6,6	46,6	11,7
Nordland .....	133	165	18,8	18,7	14,5	14,6	33,2	33,3
Troms .....	87	45	11,2	5,2	11,4	3,1	22,6	8,3
Finnmark .....	16	19	2,3	2,7	2,4	1,2	4,7	3,9

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret.

Tabell 3. Bygg satt i gang januar-mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	6058	7587	900,9	1137,0	1258,3	1278,4	2159,2	2415,4
Østfold .....	203	259	28,5	40,2	27,0	49,2	55,5	89,4
Akershus .....	652	847	106,5	133,9	48,6	152,3	155,1	286,2
Oslo .....	335	326	43,7	48,9	225,0	140,6	268,7	189,5
Hedmark .....	194	255	24,7	39,8	44,7	48,1	69,4	87,9
Oppland .....	155	207	26,5	34,4	45,6	38,9	72,1	73,3
Buskerud .....	203	317	37,8	57,3	40,4	46,9	78,2	104,2
Vestfold .....	293	338	41,1	48,8	52,8	56,0	93,9	104,8
Telemark .....	51	303	12,2	36,7	29,3	34,6	41,5	71,3
Aust-Agder .....	109	160	15,5	25,0	36,0	36,0	51,5	61,0
Vest-Agder .....	234	288	36,7	42,5	77,7	39,1	114,4	81,6
Rogaland .....	856	1094	134,9	179,2	187,4	168,1	322,3	347,3
Hordaland .....	830	883	121,6	142,1	116,2	114,2	237,7	256,3
Sogn og Fjordane .....	62	361	11,9	50,0	20,7	27,0	32,6	77,0
Møre og Romsdal .....	439	475	61,7	73,7	60,0	86,5	121,7	160,2
Sør-Trøndelag .....	489	457	65,0	66,6	64,6	64,2	129,6	130,8
Nord-Trøndelag .....	213	158	30,6	27,0	66,6	50,9	97,3	77,9
Nordland .....	400	530	58,7	52,9	50,6	60,4	109,3	113,3
Troms .....	264	259	33,8	29,3	57,0	58,9	90,8	88,3
Finnmark .....	76	70	9,5	8,7	8,1	6,6	17,6	15,3

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret.

Tabell 4. Bygg fullført januar-mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	6994	7245	1000,0	1061,2	1028,0	1069,7	2027,9	2130,8
Østfold	194	232	27,4	34,6	22,4	46,4	49,8	81,0
Akershus	900	821	130,3	118,3	140,5	72,5	270,9	190,8
Oslo	583	359	69,9	48,4	168,5	90,4	238,4	138,8
Hedmark	250	190	30,6	28,6	40,5	51,9	71,0	80,5
Oppland	267	180	38,5	29,0	40,5	45,3	79,0	74,2
Buskerud	246	250	43,0	47,5	50,0	46,5	93,1	93,9
Vestfold	254	249	41,3	39,9	41,4	38,8	82,7	78,7
Telemark	109	166	17,6	26,7	36,2	40,4	53,8	67,1
Aust-Agder	132	179	20,9	25,9	26,2	28,6	47,1	54,5
Vest-Agder	222	274	32,3	44,9	45,5	64,8	77,9	109,7
Rogaland	851	652	135,5	109,4	103,5	136,2	239,0	245,7
Hordaland	666	911	102,9	138,7	76,9	84,5	179,9	223,2
Sogn og Fjordane	110	439	18,3	65,0	19,9	43,8	38,3	108,8
Møre og Romsdal	476	467	66,0	70,8	44,5	63,1	110,5	133,9
Sør-Trøndelag	391	420	54,7	58,1	37,4	45,1	92,1	103,1
Nord-Trøndelag	209	293	29,0	39,1	35,8	46,4	64,8	85,6
Nordland	552	710	68,3	77,8	48,3	73,4	116,7	151,2
Troms	436	316	53,5	40,6	41,2	28,0	94,7	68,7
Finnmark	146	137	19,6	17,8	8,8	23,6	28,4	41,4

<sup>1</sup> Bygg fullført i mai 1996 er unntatt Bergen kommune. <sup>2</sup> Bygg fullført i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1,2</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	1 000 m <sup>2</sup>							
I alt	16194	17528	2436,2	2762,3	3419,0	3808,3	5855,2	6570,6
Østfold	490	515	84,4	93,4	121,2	131,2	205,6	224,6
Akershus	2273	2166	352,0	378,0	462,3	626,7	814,3	1004,8
Oslo	1255	1444	144,0	166,2	489,5	502,5	633,5	668,6
Hedmark	467	529	67,7	83,5	91,9	99,4	159,6	182,9
Oppland	489	505	90,0	97,2	175,3	158,1	265,3	255,3
Buskerud	958	1093	153,6	182,5	158,0	171,4	311,6	353,9
Vestfold	499	675	77,9	105,2	83,3	115,5	161,2	220,8
Telemark	545	672	71,4	87,0	106,0	113,3	177,4	200,3
Aust-Agder	250	276	47,3	54,4	77,2	90,2	124,6	144,6
Vest-Agder	622	843	99,5	127,6	146,0	157,9	245,5	285,6
Rogaland	1489	1819	259,6	322,9	330,2	314,4	589,9	637,3
Hordaland	1673	1755	265,6	287,7	243,2	298,1	508,9	585,8
Sogn og Fjordane	556	481	91,5	83,9	111,7	96,4	203,1	180,3
Møre og Romsdal	1032	1262	165,9	203,2	236,5	255,3	402,4	458,5
Sør-Trøndelag	1199	1368	162,6	195,9	145,6	215,8	308,2	411,7
Nord-Trøndelag	526	415	73,5	67,2	131,4	112,2	204,9	179,4
Nordland	1063	911	132,2	123,2	153,9	166,0	286,1	289,2
Troms	522	592	65,8	74,4	89,1	133,6	154,9	208,0
Finnmark	286	207	31,7	28,8	66,6	50,1	98,3	78,9

<sup>1</sup> For bygg under arbeid ble det ikke utført oppdateringer i Bergen kommune i mai 1996. <sup>2</sup> For bygg under arbeid er det bare delvis utført oppdateringer i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997.

Tabell 6. Bygg satt i gang i mai 1997. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg <sup>2</sup>	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
<b>1993</b>								
Januar	1072	1177	1127	124,3	146,7	141,9	170,6	146,4
Februar	967	1175	1117	121,2	151,9	143,9	128,0	147,7
Mars	1011	1217	1119	128,9	174,0	146,7	111,7	149,5
April	915	1079	1132	124,9	145,5	149,8	131,1	151,9
Mai	1093	1140	1155	153,9	154,1	153,1	123,6	154,5
Juni	1126	1073	1185	163,0	152,7	157,6	141,9	157,4
Juli	1393	1456	1222	175,6	170,0	164,4	102,8	160,5
August	1400	1208	1264	198,6	166,4	173,6	189,6	163,4
September	1654	1429	1311	227,6	190,0	183,6	224,4	166,2
Oktober	1684	1297	1362	226,6	182,9	192,6	216,8	168,7
November	2057	1952	1416	259,8	222,4	200,0	244,5	171,3
Desember	1516	1533	1469	194,8	215,9	205,8	184,3	174,2
<b>1994</b>								
Januar	1417	1548	1519	175,1	204,3	210,8	158,3	177,6
Februar	1149	1452	1564	156,0	206,0	215,8	166,2	181,7
Mars	1288	1603	1607	161,8	223,2	221,6	131,6	186,8
April	1422	1644	1648	199,7	230,3	228,6	138,6	192,6
Mai	1680	1760	1689	236,9	239,4	236,0	149,1	199,1
Juni	1810	1712	1730	256,2	240,8	242,8	196,4	206,1
Juli	1622	1725	1769	250,5	250,0	248,0	244,2	212,9
August	2171	1864	1803	310,9	255,6	252,9	266,0	218,7
September	1939	1688	1831	295,3	250,8	258,0	256,9	223,0
Oktober	2279	1765	1848	324,4	261,1	262,4	307,1	225,6
November	2222	2063	1854	312,2	258,4	264,7	242,8	226,7
Desember	1976	1921	1847	261,7	285,0	264,6	227,6	226,0
<b>1995</b>								
Januar	1783	1956	1829	234,9	271,1	262,0	207,9	224,2
Februar	1290	1683	1803	173,2	236,0	257,0	298,7	221,8
Mars	986	1281	1770	143,5	202,8	250,6	157,8	219,0
April	1449	1644	1733	218,0	247,5	243,9	130,9	216,3
Mai	1644	1722	1693	243,0	248,1	237,5	288,4	214,2
Juni	1760	1646	1652	236,9	222,9	232,4	203,8	213,1
Juli	1464	1588	1612	220,9	224,9	228,1	231,4	213,0
August	1892	1605	1575	284,2	231,2	223,4	226,3	214,3
September	1733	1522	1542	245,0	210,9	219,3	224,1	216,7
Oktober	2371	1838	1513	337,1	267,6	217,0	310,7	220,0
November	2074	1901	1489	282,4	228,3	215,9	268,1	223,9
Desember	1275	1211	1471	179,6	196,7	215,1	186,2	228,2
<b>1996</b>								
Januar	1196	1316	1460	184,8	214,6	214,8	264,0	232,9
Februar	1155	1535	1457	169,4	231,1	216,3	263,5	237,7
Mars	969	1306	1462	148,2	213,2	219,1	244,7	242,5
April	1360	1520	1473	195,4	219,0	223,2	143,2	247,2
Mai	1382	1457	1488	208,7	218,3	228,9	198,6	251,4
Juni	1770	1654	1505	273,2	252,5	234,8	221,2	254,9
Juli	1393	1520	1525	228,0	235,7	239,8	194,3	257,7
August	1865	1575	1549	296,1	239,0	244,0	410,1	260,0
September	1815	1605	1576	297,9	256,9	246,2	312,7	262,0
Oktober	2127	1640	1608	317,7	249,2	247,0	425,1	263,5
November	1599	1454	1644	234,5	189,6	249,1	238,2	264,4
Desember	1795	1686	1685	234,6	260,0	254,7	242,6	265,1
<b>1997</b>								
Januar	1527	1690	1733	219,6	256,1	264,2	315,1	264,9
Februar	1288	1728	1785	199,2	269,7	276,1	235,6	264,3
Mars	1330	1831	1837	203,0	293,6	288,9	195,6	264,0
April	1896	2100	1892	281,3	312,4	301,2	244,9	262,3
Mai	1546	1622	1941	234,0	247,8	312,0	169,2	262,4

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret. <sup>2</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

Tabell 7. Bygg satt i gang i mai 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
<b>I alt</b> .....	197305	27759	339	802	51398	112	1213	17520	1526	1163
Østfold .....	5820	1781	-	-	-	-	-	73	-	-
Akershus .....	11335	1316	-	-	5182	-	-	-	-	382
Oslo .....	1009	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hedmark .....	11367	5996	-	300	308	-	-	73	-	289
Oppland .....	11791	3963	-	-	1480	-	-	924	-	-
Buskerud .....	4619	340	-	-	1589	-	-	-	755	-
Vestfold .....	10936	2277	-	-	2667	-	-	737	-	-
Telemark .....	3649	832	-	-	-	-	308	120	-	-
Aust-Agder .....	8509	2569	-	-	1615	-	-	-	-	-
Vest-Agder .....	15089	1031	35	-	3058	54	55	270	-	-
Rogaland .....	22166	2454	-	-	4006	-	-	5628	434	-
Hordaland .....	19372	456	100	-	6972	-	-	299	45	419
Sogn og Fjordane	4010	325	-	345	165	-	-	649	57	-
Møre og Romsdal	31130	1358	-	157	15717	58	625	6797	124	-
Sør-Trøndelag	11013	658	-	-	7530	-	225	1040	-	-
Nord-Trøndelag	6607	2225	166	-	79	-	-	611	33	-
Nordland .....	14628	178	-	-	817	-	-	208	78	73
Troms .....	3057	-	38	-	213	-	-	-	-	-
Finnmark .....	1198	-	-	-	-	-	-	91	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for priv. og annet som ikke er næring
<b>I alt</b> .....	-	4455	15177	18221	3901	2154	592	50973
Østfold .....	-	-	-	-	-	-	-	3966
Akershus .....	-	-	33	608	-	-	-	3814
Oslo .....	-	-	-	219	496	-	-	294
Hedmark .....	-	-	270	684	-	-	-	3447
Oppland .....	-	177	-	940	-	939	-	3368
Buskerud .....	-	-	-	207	-	-	-	1728
Vestfold .....	-	248	-	1473	1202	100	-	2232
Telemark .....	-	66	-	435	-	144	-	1744
Aust-Agder .....	-	-	175	1708	-	-	-	2442
Vest-Agder .....	-	1929	3200	745	-	-	-	4712
Rogaland .....	-	673	-	2543	1436	125	-	4867
Hordaland .....	-	39	487	5360	-	-	-	5195
Sogn og Fjordane	-	290	466	-	688	-	-	1025
Møre og Romsdal	-	43	478	1771	-	259	-	3743
Sør-Trøndelag	-	178	-	270	79	-	-	1033
Nord-Trøndelag	-	295	36	195	-	-	-	2967
Nordland .....	-	517	7923	881	-	587	592	2774
Troms .....	-	-	2109	-	-	-	-	697
Finnmark .....	-	-	-	182	-	-	-	925

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret.

**Tabell 8. Bygg satt i gang januar-mai 1997. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

Fylke	I alt	Jordbruk og skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
<b>I alt</b> .....	1278384	116339	1723	7675	224208	9003	14097	162675	23037	24375
Østfold .....	49165	5464	-	-	5708	433	4799	8568	738	-
Akershus .....	152275	8902	-	-	35127	5147	826	23521	1862	13661
Oslo .....	140574	-	-	-	16265	-	-	2515	4131	2576
Hedmark .....	48052	10997	-	583	3799	-	239	4827	50	322
Oppland .....	38901	8031	62	-	2813	99	723	4411	388	-
Buskerud .....	46888	3948	-	-	8759	104	1468	3736	3144	32
Vestfold .....	55983	9804	-	-	12193	-	-	10267	176	390
Telemark .....	34641	1699	50	-	2700	354	308	3080	-	120
Aust-Agder .....	35991	4318	-	-	4241	89	-	4688	180	32
Vest-Agder .....	39109	3902	82	-	7069	54	55	2177	1048	-
Rogaland .....	168073	20546	140	858	24741	89	415	35568	4276	1681
Hordaland .....	114226	6651	1002	77	22449	-	378	22025	2712	1950
Sogn og Fjordane .	27027	2008	-	345	8049	-	-	2007	57	1290
Møre og Romsdal .	86468	7742	-	3705	33265	58	1678	9637	1426	50
Sør-Trøndelag ...	64166	2969	-	30	20599	-	1427	6185	130	274
Nord-Trøndelag ..	50890	13878	166	-	5550	56	639	1476	371	1389
Nordland .....	60398	4201	137	1935	5730	971	821	8846	1019	608
Troms .....	58949	1279	84	142	4474	1157	321	8131	111	-
Finnmark .....	6608	-	-	-	677	392	-	1010	1218	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
<b>I alt</b> .....	17822	61425	121191	157775	39816	44459	1265	251499
Østfold .....	-	388	3971	4800	105	1480	-	12711
Akershus .....	5573	347	15863	10070	8844	6100	-	16432
Oslo .....	10750	19884	35569	14461	554	9390	-	24479
Hedmark .....	44	2263	6014	3840	-	49	-	15025
Oppland .....	-	984	1173	2514	521	3130	-	14052
Buskerud .....	-	1693	875	5824	-	1267	34	16004
Vestfold .....	-	4956	2788	4756	1545	439	-	8669
Telemark .....	51	1125	209	11910	1136	246	310	11343
Aust-Agder .....	603	2800	942	6578	-	3497	-	8023
Vest-Agder .....	-	2657	3294	2739	393	769	-	14870
Rogaland .....	761	3377	5178	29431	8717	10621	104	21570
Hordaland .....	-	6230	1351	18494	2919	146	-	27842
Sogn og Fjordane .	-	368	560	3920	688	-	-	7735
Møre og Romsdal .	40	9087	594	7731	317	1048	-	10090
Sør-Trøndelag ...	-	747	11526	9492	1896	226	-	8665
Nord-Trøndelag ..	-	1877	5653	6121	522	818	-	12374
Nordland .....	-	1698	8793	5531	3429	587	817	15275
Troms .....	-	944	16388	9141	8230	4590	-	3957
Finnmark .....	-	-	450	422	-	56	-	2383

<sup>1</sup> Bygg satt i gang i Oslo og Trondheim kommune i mai 1997 er bare delvis registrert i GAB-registeret.



Tabell 9. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1994				1995				1996				1997	Prosent endring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foregående kvartal
<b>I alt</b> .....	87	109	85	110	108	124	130	115	109	133	125	128	131	20	2
Bygg .....	101	128	100	131	113	144	139	139	122	150	145	156	171	40	10
Boligbygg.....	117	109	88	99	106	122	96	119	90	104	110	104	112	24	8
Nybygg .....	110	109	86	87	89	106	83	130	76	93	104	93	105	38	13
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	143	109	94	147	164	177	139	96	134	133	113	123	114	-15	-7
Andre bygg.....	94	138	105	144	115	153	155	147	133	169	156	177	194	46	10
Nybygg .....	84	132	97	141	105	144	153	139	123	164	151	177	188	53	6
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	132	161	136	150	154	185	164	172	168	183	175	178	217	29	22
Anlegg.....	71	87	68	85	102	101	118	87	92	111	98	93	81	-12	-13

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

Tabell 10. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100

	1994				1995				1996				1997	Prosent endring	
	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foregående kvartal
<b>I alt</b> .....	95	101	93	96	106	117	124	121	124	134	134	133	145	17	9
Bygg .....	100	113	114	121	126	142	154	154	153	159	168	174	196	28	13
Boligbygg.....	104	114	116	115	123	128	124	129	129	125	139	141	156	21	11
Nybygg .....	94	107	110	106	109	109	102	118	114	113	131	135	149	31	10
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	154	156	151	162	189	219	228	185	203	179	171	166	177	-13	7
Andre bygg.....	99	114	114	126	129	150	169	166	165	178	183	191	216	31	13
Nybygg .....	95	108	111	125	125	146	172	166	166	179	181	198	221	33	12
Rehabilitering <sup>1</sup> .....	114	136	123	122	138	164	153	161	156	164	187	165	192	23	16
Anlegg.....	90	88	74	73	89	94	96	93	99	107	103	98	102	3	4

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

**Tabell 11. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100**

Distrikt	Prosjekt	1994				1995				1996				1997	Prosent endring fra foregående kvartal
		1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	98	121	118	134	154	172	195	186	182	187	207	198	217	10
	Bygg	115	138	141	167	162	186	210	206	204	206	241	249	277	11
	Anlegg	79	101	92	98	143	154	176	162	157	166	170	144	152	6
Hedmark og Oppland	I alt	32	32	33	30	35	47	51	49	49	56	55	49	59	20
	Bygg	29	29	34	31	35	37	48	46	39	46	46	43	53	23
	Anlegg	44	45	29	25	36	85	62	62	86	93	87	67	72	7
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	144	117	127	114	144	168	151	134	151	148	131	146	162	11
	Bygg	134	110	121	115	165	169	170	161	173	176	163	178	199	12
	Anlegg	157	126	135	111	121	170	132	104	130	r113	99	113	126	12
Aust- og Vest-Agder	I alt	88	85	66	56	62	70	75	71	70	95	87	88	61	-31
	Bygg	133	128	96	101	108	174	189	196	188	243	216	218	216	-1
	Anlegg	70	69	54	38	43	29	29	22	27	42	39	41	39	-5
Rogaland	I alt	104	108	96	95	96	97	97	129	128	129	120	123	133	8
	Bygg	194	184	211	204	194	211	225	341	314	330	308	283	327	16
	Anlegg	75	90	56	56	64	59	51	56	66	61	57	71	69	-3
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	117	102	96	77	78	75	68	87	104	103	97	105	108	3
	Bygg	124	125	131	118	117	126	133	119	164	149	128	149	185	24
	Anlegg	115	93	84	64	66	58	47	76	87	90	90	94	86	-9
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag	I alt	92	r84	r65	r86	98	98	95	90	86	105	101	98	123	26
	Bygg	74	r87	r76	r87	107	118	114	113	108	120	123	124	148	19
	Anlegg	114	r80	r49	r83	82	71	67	57	56	85	72	62	89	44
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	r86	r104	r90	r84	81	90	90	78	89	131	95	105	109	4
	Bygg	r139	r221	r209	r182	170	179	178	164	154	168	174	216	213	-1
	Anlegg	r67	r63	r46	r47	47	58	57	46	64	r74	66	67	70	4

**Tabell 12. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 1. kvartal 1997**

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.
<b>Hele landet</b> .....	86	14	93	7	74	26
Oslo, Akershus og Østfold .....	83	17	92	8	69	31
Hedmark og Oppland .....	97	3	98	2	95	5
Telemark, Vestfold og Buskerud .....	90	10	97	3	78	22
Aust- og Vest-Agder .....	94	6	96	4	89	11
Rogaland .....	93	7	97	3	86	14
Hordaland og Sogn og Fjordane .....	82	18	91	9	74	26
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag .....	91	9	93	7	86	14
Nordland, Troms og Finnmark .....	81	19	95	5	69	31

Tabell 13. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993.....	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994.....	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1995.....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1996.....	126,4	139,4	131,1	133,2	119,0
1996					
1. kvartal.....	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
2. kvartal.....	125,8	139,2	129,8	132,9	118,7
3. kvartal.....	128,1	140,8	134,1	135,8	120,4
4. kvartal.....	130,9	146,5	137,2	136,9	122,3
1997					
1.kvartal.....	132,2	153,1	135,8	140,7	121,1
<b>Eneboliger</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993.....	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994.....	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1995.....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1996.....	124,3	150,5	133,1	136,9	119,4
1996					
1. kvartal.....	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
2. kvartal.....	123,6	150,1	132,4	135,9	118,9
3. kvartal.....	126,6	152,3	137,3	142,1	121,3
4. kvartal.....	128,5	157,7	140,4	142,6	122,7
1997					
1. kvartal.....	127,4	163,1	137,2	145,0	120,9
<b>Småhus</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993.....	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994.....	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1995.....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1996.....	127,1	147,8	126,5	131,9	119,0
1996					
1. kvartal.....	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
2. kvartal.....	127,5	148,6	126,8	133,7	119,1
3. kvartal.....	129,4	151,4	130,7	134,2	120,2
4. kvartal.....	130,2	154,3	130,7	134,7	120,8
1997					
1. kvartal.....	133,8	162,6	135,4	137,6	123,2
<b>Bløkkleiligheter</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993.....	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994.....	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1995.....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1996.....	129,4	134,8	133,3	131,8	116,6
1996					
1. kvartal.....	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8
2. kvartal.....	128,4	134,4	129,0	129,9	116,9
3. kvartal.....	129,8	135,6	132,7	132,3	116,3
4. kvartal.....	135,6	142,1	138,8	135,1	122,3
1997					
1. kvartal.....	139,2	148,4	133,7	141,0	118,6

Tabell 14. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1,2</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991.....	3592	4960	6263	3997	3736	3926	4314	3846	3819	4009	3989
1992.....	3679	4812	6296	3771	3576	3995	4140	3771	3657	3753	4100
1993 <sub>3</sub> .....	3923	4833	6408	3752	3556	4031	4093	3643	3836	3898	4377
1994.....	3938	5486	7262	3940	3860	4452	4492	3895	4241	4314	4816
1995.....	4216	6016	7970	4121	4112	4502	4815	4132	4602	4656	5169
1996.....	4516	6632	8697	4384	4431	5006	5208	4441	4764	5076	5428
1996											
1. kvartal.....	4319	6054	8266	4167	4480	4748	4862	4313	4840	4812	5238
2. kvartal.....	4575	6351	8491	4416	4534	4749	5173	4415	4622	5097	5438
3. kvartal.....	4562	6834	8847	4581	4406	5117	5307	4546	4802	5200	5398
4. kvartal.....	4544	7056	9194	4234	4302	5336	5391	4439	4896	5097	5610
1997											
1. kvartal.....	4588	6698	8930	4012	3981	4775	5138	4492	4769	4931	5682
<b>Småhus</b>											
1991.....	4341	5657	6160	4648	5684	4512	4331	4755	4850	4586	4554
1992.....	4423	5349	6008	5549	5277	4526	4585	5038	5093	4272	4608
1993 <sub>3</sub> .....	3964	5373	6052	5139	5251	4243	4305	4240	4300	4164	4891
1994.....	4256	6350	7671	5669	5559	4735	4763	4410	4409	4713	5489
1995.....	4517	6855	8045	6083	5567	4953	4959	4571	5243	5304	5577
1996.....	4484	7508	8759	5991	5853	5400	5547	4880	5232	5560	6072
1996											
1. kvartal.....	4352	7063	7709	6157	5542	5309	5293	4537	5177	5477	5724
2. kvartal.....	4611	7351	8962	6761	5903	5436	5875	5344	5436	5408	6081
3. kvartal.....	4615	7711	8922	5495	5882	5425	5241	4900	5041	5618	6030
4. kvartal.....	4286	7762	9305	5830	6076	5392	5743	4699	5338	5776	6409
1997											
1. kvartal.....	4789	7834	10231	6299	5080	5664	4965	5130	5907	5296	6298
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991.....	6530	7230	7490	:	7366	5692	6356	:	7684	6008	7269
1992.....	7008	6470	6908	6689	7102	5391	5937	7650	6383	5330	6858
1993 <sub>3</sub> .....	6603	6452	6932	6569	6246	5310	5820	7082	7171	5535	7021
1994.....	6646	7570	8378	6596	7229	6125	6039	6771	6357	6564	7599
1995.....	7196	8270	8885	6637	7083	6272	6847	6782	6572	6663	8117
1996.....	7556	9435	9910	7762	7694	7225	7007	7097	7082	7735	8317
1996											
1. kvartal.....	6931	9557	9432	7214	7387	7127	6701	6510	:	6675	8302
2. kvartal.....	8290	9058	9866	7608	7583	7160	7196	7468	6826	7396	8289
3. kvartal.....	6609	9175	9931	7851	8109	7207	6879	6168	7608	7164	8064
4. kvartal.....	8336	9955	10329	8524	7859	7530	7100	7762	6934	9130	8554
1997											
1. kvartal.....	7729	9301	11166	:	:	7141	6969	:	:	6789	8972

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Fra 2. kvartal 1996 er det gjort en mindre justering i beregningsopplegget for gjennomsnittlig kvadratmeterpriser. For å sikre sammenlignbarhet er derfor tall beregnet bakover etter det nye opplegget. Prisene har tidligere vært litt for lave grunnet at en liten andel av kjøpene bare har vært kjøp av festet tomt. <sup>3</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
4160	4470	3754	4083	3694	3754	4109	2790	4227	4513	4532	1991
3837	3998	3719	3934	3479	3844	4153	3583	4693	4022	4347	1992
4075	3961	3661	4086	3603	3672	4094	3815	5024	4536	4574	1993
4641	4280	3872	4441	3828	4128	4737	3779	5691	5293	5161	1994
4884	4122	4224	4817	3972	4370	4936	3854	6088	5501	5528	1995
5221	4711	4439	5171	4218	4861	5548	4437	6357	6062	6230	1996
											1996
5099	4667	4097	4925	4074	4769	5351	4053	5777	5811	6113	1. kvartal
5220	4808	4393	4899	4258	5027	5516	4267	6572	6002	6121	2. kvartal
5347	4943	4670	5294	4194	4797	5539	4756	6342	6225	6267	3. kvartal
5140	4330	4488	5456	4298	4802	5697	4384	6704	6118	6355	4. kvartal
											1997
5223	4672	4262	5315	3838	4459	5370		6760	5888	6389	1. kvartal
											<b>Småhus</b>
4939	5806	4793	4801	4954	4820	5393	:	4628	4950	4781	1991
4739	4462	4713	4738	4670	4333	5909	:	4570	4733	4591	1992
4941	4856	4639	4730	5011	4838	5007	:	5009	4999	4721	1993
5352	5123	4964	5380	5407	5085	5713	3366	5637	5481	5463	1994
5731	5903	5480	5869	5301	5754	6444	3383	5782	5887	5893	1995
6167	6332	5908	6262	5538	5776	7203	4874	6291	6268	6358	1996
											1996
6070	5680	5822	6079	4796	5453	7454	:	5758	6134	6210	1. kvartal
6290	6930	5723	6324	6223	5902	6820	:	6288	6348	6444	2. kvartal
6192	6250	6006	6309	5740	5877	7509	:	6279	6335	6459	3. kvartal
6087	6240	6214	6248	5300	5767	7039	:	6792	6206	6216	4. kvartal
											1997
6169	6177	5404	6494	6399	5509	7069	:	6345	6297	6538	1. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6498	:	5433	5579	:	5908	6712	-	7253	6440	5645	1991
5492	:	5971	5559	7028	:	6371	:	6967	5457	5427	1992
6203	:	5750	6021	6365	6473	6978	:	7316	6252	6016	1993
6924	5536	5912	6545	7903	6610	7045	:	8144	7032	6527	1994 <sup>a</sup>
7531	:	6588	7160	8221	7564	8148	5559	8511	7669	7122	1995
8298	6693	7371	7942	9440	7577	8830	:	8642	8500	8030	1996
											1996
8643	:	6471	7674	:	7597	8270	-	8584	8975	7761	1. kvartal
8117	7111	8137	7777	8294	7623	8575	-	8609	8268	7840	2. kvartal
7910	:	7359	7622	9906	7282	8833	:	8647	8087	7732	3. kvartal
8569	:	6772	8764	9720	7797	9610	:	8771	8733	8843	4. kvartal
											1997
8370	:	7102	9930	8859	:	10002	:	9697	8497	10205	1. kvartal

## Tabell 15. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,9	91,2	84,6	94,9	91,5
1993.....	94,1	98,4	84,0	97,4	89,1
1994.....	109,2	116,3	103,4	113,9	97,7
1995.....	114,9	120,6	111,2	119,7	105,2
1996.....	128,8	142,5	125,4	131,3	114,3
1995					
1. kvartal.....	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal.....	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal.....	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
4. kvartal.....	117,1	122,8	115,9	120,7	108,5
1996					
1. kvartal.....	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
2. kvartal.....	127,0	141,0	124,9	129,0	112,1
3. kvartal.....	130,5	144,4	127,1	133,6	116,0
4. kvartal.....	136,8	155,0	132,4	136,1	120,4
1997					
1. kvartal.....	143,7	168,4	142,2	145,0	118,9
<b>Småhus</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	93,2	91,2	85,4	98,7	92,6
1993.....	93,1	95,4	85,5	102,1	89,2
1994.....	106,2	113,4	106,1	114,9	99,6
1995.....	113,1	116,3	115,0	122,0	107,0
1996.....	122,2	130,6	126,5	129,7	114,7
1995					
1. kvartal.....	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal.....	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal.....	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
4. kvartal.....	114,8	118,6	118,8	122,8	108,6
1996					
1. kvartal.....	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
2. kvartal.....	121,4	127,1	125,2	131,2	113,6
3. kvartal.....	123,1	130,7	126,7	131,7	115,4
4. kvartal.....	128,9	141,1	134,3	134,2	121,1
1997					
1. kvartal.....	131,4	143,2	141,9	145,7	118,2
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991.....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992.....	91,6	91,2	84,0	93,8	90,6
1993.....	94,7	98,7	83,0	96,1	89,0
1994.....	110,2	116,7	101,4	113,7	96,2
1995.....	115,9	121,2	108,5	119,1	103,8
1996.....	131,9	144,1	124,6	131,8	113,9
1995					
1. kvartal.....	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal.....	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal.....	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1
4. kvartal.....	118,4	123,4	113,7	120,1	108,4
1996					
1. kvartal.....	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5
2. kvartal.....	129,7	142,9	124,8	128,5	110,8
3. kvartal.....	134,3	146,2	127,3	134,0	116,4
4. kvartal.....	139,7	156,9	130,9	136,6	119,9
1997					
1. kvartal.....	148,1	171,8	142,4	144,8	119,5

Kilde: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

# Prisindeks for nye eneboliger

**Tabell 16. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100**

År og kvartal	Ujustert indeks	Endring i prosent fra foregående år/ Samme kvartal året før	Sesongjustert indeks
1989 .....	100,0		
1990 .....	96,8	-3,2	
1991 .....	94,1	-2,8	
1992 .....	94,0	-0,1	
1993 .....	91,4	-2,8	
1994 .....	95,5	4,5	
1995 .....	103,3	8,2	
1996 .....	108,6	5,1	
<b>1991</b>			
1. kvartal.....	94,3	-3,7	95,0
2. kvartal.....	94,1	-4,4	93,7
3. kvartal.....	94,1	-2,0	93,9
4. kvartal.....	94,1	-1,5	94,1
<b>1992</b>			
1. kvartal.....	93,0	-1,4	93,7
2. kvartal.....	94,8	0,7	94,4
3. kvartal.....	94,7	0,6	94,4
4. kvartal.....	93,7	-0,4	93,9
<b>1993</b>			
1. kvartal.....	90,4	-2,8	91,0
2. kvartal.....	91,6	-3,4	91,1
3. kvartal.....	92,1	-2,7	91,7
4. kvartal.....	91,3	-2,6	91,7
<b>1994</b>			
1. kvartal.....	93,7	3,7	94,2
2. kvartal.....	94,3	2,9	93,7
3. kvartal.....	96,8	5,1	96,5
4. kvartal.....	97,3	6,6	97,9
<b>1995</b>			
1. kvartal.....	99,8	6,5	100,1
2. kvartal.....	104,0	10,3	103,3
3. kvartal.....	104,0	7,4	103,8
4. kvartal.....	105,5	8,4	106,4
<b>1996</b>			
1. kvartal.....	108,1	8,3	108,2
2. kvartal.....	109,1	4,9	108,3
3. kvartal.....	108,7	4,5	108,6
4. kvartal.....			108,3
<b>1997</b>			
1. kvartal.....	110,4	2,1	110,3

# Produsjonsindeks for bygg og anlegg

**Tabell 17. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. 1995=100**

	I alt	Bygg i alt	Nybygg		Rehabilitering av bygg	Anlegg
			I alt	Boliger		
<b>1995</b>						
1. kvartal.....	95,3	98,1	101,2	104,4	97,0	87,4
2. kvartal.....	99,4	96,8	94,4	94,0	94,3	103,8
3. kvartal.....	102,4	99,4	97,5	96,3	98,1	107,4
4. kvartal.....	105,0	105,6	106,8	105,1	108,1	101,5
<b>1996</b>						
1. kvartal.....	97,5	101,4	102,4	93,8	111,6	86,5
2. kvartal.....	101,2	99,2	95,4	86,9	104,4	105,6
3. kvartal.....	105,1	102,6	102,6	97,0	108,4	110,7
4. kvartal.....	110,0	111,3	115,3	106,8	124,1	106,5
<b>1997</b>						
1. kvartal.....	104,8	106,8	112,0	100,5	124,2	99,2

**Tabell 18. Produksjonsindeks for bygg og anlegg. Nybygg. Ujustert og sesongjustert. 1995=100**

	Nybygg i alt		Nye boligbygg		Andre nye bygg	
	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert	Ujustert	Sesong- justert
<b>1995</b>						
Januar.....	103,6	98,9	111,3	107,0	94,4	89,7
Februar.....	102,9	100,8	104,9	105,5	99,9	95,7
Mars.....	97,4	100,0	97,2	103,7	97,0	95,9
April.....	93,3	99,8	93,9	103,1	92,1	95,2
Mai.....	95,0	101,7	93,9	102,5	95,6	100,5
Juni.....	94,9	100,5	94,3	100,5	95,1	99,9
Juli.....	95,1	100,5	93,5	98,6	96,3	101,5
August.....	98,0	99,9	97,2	97,1	98,4	102,2
September.....	99,3	97,8	98,4	94,4	99,6	101,4
Oktober.....	105,6	99,2	104,8	95,9	105,8	102,3
November.....	109,0	101,4	107,4	97,8	110,1	105,1
Desember.....	106,0	100,1	103,3	95,7	108,4	103,9
<b>1996</b>						
Januar.....	105,4	100,2	99,1	95,0	111,8	106,0
Februar.....	102,8	100,4	94,2	94,7	111,9	106,6
Mars.....	99,2	101,5	88,1	94,1	111,1	109,6
April.....	94,5	101,4	85,1	93,7	104,5	108,5
Mai.....	94,3	101,3	85,8	93,9	103,3	108,8
Juni.....	97,4	103,1	89,8	95,5	105,4	111,0
Juli.....	97,5	103,3	91,6	96,4	103,5	109,3
August.....	102,7	104,7	97,5	97,4	107,8	112,3
September.....	108,0	106,4	102,1	97,9	114,0	116,0
Oktober.....	117,4	110,0	108,3	98,8	126,9	122,5
November.....	114,2	106,5	106,6	97,4	122,1	116,5
Desember.....	114,2	107,8	105,5	98,1	123,2	118,0
<b>1997</b>						
Januar.....	114,9	109,2	104,5	100,1	125,9	119,2
Februar.....	112,8	110,0	100,4	101,0	126,0	119,7
Mars.....	108,4	110,7	96,1	103,2	120,9	118,9



Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1994	1995	1996	1997*	1994	1995	1996	1997*
	Mill.kroner							
<b>Hele landet</b> .....	26 988	29 200	28 599	29 090	10 589	12 592	13 124	16 462
Østfold .....	1 375	1 518	1 526	1 616	499	582	561	716
Akershus.....	2 399	2 742	2 645	2 731	1 376	1 712	1 899	2 270
Oslo .....	2 137	2 614	2 584	2 714	1 862	2 401	2 575	4 089
Hedmark .....	1 267	1 540	1 238	1 324	315	477	424	390
Oppland .....	1 284	1 673	1 483	1 431	233	421	423	487
Buskerud .....	1 604	1 680	1 779	1 754	652	626	719	1 040
Vestfold.....	1 320	1 353	1 266	1 334	585	577	587	713
Telemark.....	1 093	1 212	1 162	1 100	285	439	334	400
Aust-Agder.....	780	922	858	914	211	234	246	312
Vest-Agder.....	1 228	1 155	1 199	1 201	399	404	443	515
Rogaland .....	2 567	2 421	2 622	2 444	1 124	1 062	1 368	1 331
Hordaland .....	2 314	2 354	2 574	2 501	879	898	1 166	1 298
Sogn og Fjordane .....	523	556	604	602	135	163	125	193
Møre og Romsdal .....	1 371	1 517	1 538	1 546	330	369	427	538
Sør-Trøndelag .....	1 548	1 529	1 486	1 643	566	1 018	649	872
Nord-Trøndelag.....	815	779	715	842	220	226	243	259
Nordland .....	1 813	1 998	1 808	1 926	518	503	458	544
Troms .....	937	983	985	989	261	302	347	364
Finnmark.....	613	654	527	478	138	178	130	132

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. T.o.m. 1. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \*Foreløpige tall.

Tabell 20. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal

Type eiendom	1994	1995	1996	1997*
<b>I alt</b> .....	26 988	29 200	28 599	29 090
<b>Boligeiendom</b> .....	17 095	18 020	18 476	19 002
Med bygning .....	15 371	16 055	16 572	16 731
Uten bygning .....	1 712	1 965	1 904	2 271
Uoppgitt.....	12	-	-	-
<b>Fritidseiendom</b> .....	3 514	3 995	4 081	4 054
Med bygning .....	2 809	3 073	3 234	3 042
Uten bygning .....	702	922	847	1 012
Uoppgitt.....	3	-	-	-
<b>Landbrukseiendom</b> .....	1 861	2 183	2 208	2 180
Med bygning .....	1 597	1 797	1 896	1 802
Uten bygning .....	264	386	312	378
Uoppgitt.....	-	-	-	-
<b>Forretnings-/kontoreiendom</b> .....	648	672	708	796
Med bygning .....	592	592	649	700
Uten bygning .....	55	80	59	96
Uoppgitt.....	1	-	-	-
<b>Industrieiendom</b> .....	376	434	507	495
Med bygning .....	296	342	390	334
Uten bygning .....	78	92	117	161
Uoppgitt.....	2	-	-	-
<b>Kommunikasjon</b> .....	277	241	148	227
<b>Annen</b> .....	1 484	1 630	1 440	1 571
<b>Uoppgitt</b> .....	1 733	2 025	1 031	765

\*Foreløpige tall.

Tabell 21. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1997

Type eiendom	Etablering av feste	Feste- overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs- salg	Uskifte- bevilling	Skifte- oppgjør	Annet og uoppgitt
<b>I alt</b> .....	625	2 763	25 702	15 089	1 944	304	2 099	3 912	2 354
Boligeiendom .....	105	1 737	17 160	11 518	799	166	1 173	2 478	1 026
Med bygning .....	29	1 704	14 998	9 785	588	161	1 148	2 414	902
Uten bygning .....	76	33	2 162	1 733	211	5	25	64	124
Fritidseiendom .....	365	727	2 962	1 317	482	22	305	552	284
Med bygning .....	54	694	2 294	905	369	20	284	502	214
Uten bygning .....	311	33	668	412	113	2	21	50	70
Landbrukseiendom .....	3	8	2 169	629	494	30	185	512	319
Med bygning .....	-	7	1 795	473	464	24	167	451	216
Uten bygning .....	3	1	374	156	30	6	18	61	103
Forretnings-/kontoreiendom .....	29	85	682	546	14	8	25	34	55
Med bygning .....	8	81	611	489	14	7	24	33	44
Uten bygning .....	21	4	71	57	-	1	1	1	11
Industrieiendom .....	26	64	405	318	2	6	10	12	57
Med bygning .....	4	62	268	206	2	3	10	10	37
Uten bygning .....	22	2	137	112	-	3	-	2	20
Kommunikasjon .....	-	-	227	65	1	35	2	6	118
Annen .....	83	68	1 420	661	120	34	86	186	333
Uoppgitt .....	14	74	677	35	32	3	313	132	162

Tabell 22. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991 .....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992 .....	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993 .....	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994 .....	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
1995 .....	47 110	10 055	10 965	11 664	14 426	33 610	713
1996 .....	50 304	9 384	10 608	11 832	18 480	38 975	775
1992							
1. kvartal .....	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. " .....	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. " .....	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. " .....	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal .....	6 502	2 304	2 082	1 204	912	3 524	542
2. " .....	8 507	2 722	2 497	1 949	1 339	4 741	557
3. " .....	11 287	3 424	3 429	2 445	1 989	6 516	577
4. " .....	11 257	3 350	3 338	2 429	2 140	6 578	584
1994							
1. kvartal .....	8 169	2 350	2 257	1 895	1 667	5 115	626
2. " .....	10 660	3 026	2 918	2 482	2 234	6 461	606
3. " .....	13 162	3 198	3 384	3 175	3 405	8 585	652
4. " .....	12 611	3 112	3 199	3 071	3 229	8 391	665
1995							
1. kvartal .....	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681
2. " .....	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690
3. " .....	13 831	2 829	3 125	3 378	4 499	10 034	726
4. " .....	13 399	2 677	2 950	3 219	4 553	9 938	742
1996							
1. kvartal .....	9 388	2 056	2 130	2 125	3 077	6 918	737
2. " .....	11 952	2 299	2 597	2 948	4 108	8 886	743
3. " .....	14 834	2 624	3 119	3 528	5 563	11 508	776
4. " .....	14 130	2 405	2 762	3 231	5 732	11 664	825
1997							
1. kvartal* .....	9 770	1 765	1 781	2 226	3 998	8 289	848
1. kvartal 1997*							
Østfold .....	489	104	128	122	135	326	666
Akershus .....	1 311	108	117	317	769	1 343	1 025
Oslo .....	1 775	176	321	288	990	2 182	1 230
Hedmark .....	269	95	58	61	55	167	622
Oppland .....	249	90	58	58	43	134	540
Buskerud .....	542	116	121	132	173	383	707
Vestfold .....	476	72	102	119	183	354	743
Telemark .....	270	93	62	72	43	146	540
Aust-Agder .....	211	55	46	66	44	131	619
Vest-Agder .....	382	66	88	109	119	268	702
Rogaland .....	1 012	129	166	270	447	800	791
Hordaland .....	796	151	131	186	328	639	803
Sogn og Fjordane .....	93	26	23	18	26	57	609
Møre og Romsdal .....	384	113	72	103	96	244	635
Sør-Trøndelag .....	628	110	109	148	261	540	860
Nord-Trøndelag .....	211	71	62	44	34	111	526
Nordland .....	394	129	76	66	123	251	637
Troms .....	238	43	35	41	119	191	804
Finnmark .....	40	18	6	6	10	21	522

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annen, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

**Tabell 23. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype**

Kvartal og fylke	I alt	Ene- bolig	Tomanns- bolig	Rekke/ kjedehus	Blokk- leilighet	Annen	Uoppgitt (for type bolig)
1992 .....	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993 .....	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994 .....	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995 .....	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
1996 .....	50 304	26 082	3 553	5 076	9 878	4 785	930
<b>1992</b>							
1. kvartal .....	5 806	2 269	441	616	1 118	402	960
2. " .....	6 883	2 744	504	684	1 070	415	1 466
3. " .....	8 387	3 915	531	1 031	1 302	550	1 058
4. " .....	8 970	4 245	647	949	1 578	807	744
<b>1993</b>							
1. kvartal .....	6 502	3 202	512	814	1 117	661	196
2. " .....	8 507	4 483	604	1 054	1 382	778	206
3. " .....	11 287	6 342	784	1 216	1 670	1 014	261
4. " .....	11 257	5 695	813	1 318	2 056	1 080	295
<b>1994</b>							
1. kvartal .....	8 169	4 103	578	926	1 483	824	255
2. " .....	10 660	5 355	773	1 171	1 951	1 042	368
3. " .....	13 162	7 018	940	1 484	2 263	1 151	306
4. " .....	12 611	6 226	966	1 436	2 491	1 226	266
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. " .....	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. " .....	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. " .....	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
<b>1996</b>							
1. kvartal .....	9 388	4 571	729	988	1 993	937	170
2. " .....	11 952	6 099	787	1 221	2 423	1 170	252
3. " .....	14 834	8 110	1 053	1 501	2 551	1 351	268
4. " .....	14 130	7 302	984	1 366	2 911	1 327	240
<b>1997</b>							
1. kvartal* .....	9 770	4 632	776	1 006	2 168	1 035	153
<b>1. kvartal 1997*</b>							
Østfold .....	489	314	44	41	43	41	6
Akershus .....	1 311	529	124	189	360	96	13
Oslo .....	1 775	203	66	107	1 252	123	24
Hedmark .....	269	215	14	17	8	9	6
Oppland .....	249	191	20	6	13	18	1
Buskerud .....	542	288	35	54	47	101	17
Vestfold .....	476	311	37	40	34	45	9
Telemark .....	270	180	30	20	18	13	9
Aust-Agder .....	211	150	14	18	12	14	3
Vest-Agder .....	382	200	21	57	65	35	4
Rogaland .....	1 012	572	97	100	156	73	14
Hordaland .....	796	344	72	136	97	126	21
Sogn og Fjordane .....	93	62	11	9	6	4	1
Møre og Romsdal .....	384	212	42	59	13	48	10
Sør-Trøndelag .....	628	245	72	90	12	200	9
Nord-Trøndelag .....	211	135	15	24	20	15	2
Nordland .....	394	302	26	22	2	39	3
Troms .....	238	145	33	15	10	34	1
Finnmark .....	40	34	3	2	-	1	-

<sup>1</sup> I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \*Foreløpige tall.

Tabell 24. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1 000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. fritids-eiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
						Mill. kr	1 000 kr
1991.....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992.....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993.....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994.....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995.....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1996.....	5 942	3 224	1 559	520	639	1 712	288
1992							
1. kvartal.....	491	308	119	26	38	111	225
2. ".....	801	486	205	53	57	174	217
3. ".....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. ".....	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal.....	735	550	121	33	31	116	157
2. ".....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. ".....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. ".....	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal.....	907	639	152	58	58	182	201
2. ".....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. ".....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. ".....	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal.....	895	583	189	58	65	188	210
2. ".....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. ".....	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. ".....	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal.....	961	627	200	60	74	229	238
2. ".....	1 327	700	372	119	136	373	281
3. ".....	1 944	978	556	188	222	608	313
4. ".....	1 710	919	431	153	207	501	293
1997							
1. kvartal*.....	904	521	208	80	95	252	278

<sup>1</sup> Fritidseiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

**Tabell 25. Gjennomsnittlig timefortjeneste<sup>1</sup> for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner**

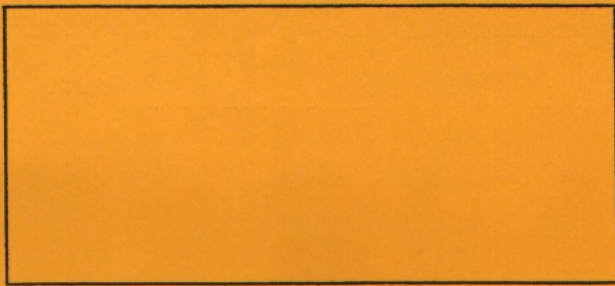
Ar og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere <sup>2</sup>		
	I alt	Bygge- virk- somhet <sup>3</sup>	Anleggs- virk- somhet	I alt <sup>3</sup>	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 <sup>4</sup>	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
1996	118,55	115,60	143,84	116,09	102,02	107,56
1994						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. " "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. " "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. " "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
1995						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. " "	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
3. " "	114,27	110,80	138,29	111,73	99,47	102,46
4. " "	115,90	113,07	138,64	114,13	100,56	104,55
1996						
1. kvartal	114,59	112,23	140,02	113,09	98,95	102,86
2. " "	116,88	113,96	142,99	114,74	99,92	106,22
3. " "	118,90	115,28	144,74	114,89	102,46	108,89
4. " "	123,15	120,27	146,24	121,00	106,21	112,81
1997						
1. kvartal	121,13	118,44	149,28	119,62	104,27	109,50
Fagarbeidere (forts.)						
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- monterør	Håndverks- bedrifter, hjelpe- arbeidere <sup>2,3</sup>	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 <sup>4</sup>	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
1996	116,96	108,52	112,00	121,33	101,94	122,53
1994						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. " "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. " "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. " "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
1995						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. " "	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66
3. " "	111,28	101,87	102,70	117,12	96,03	117,17
4. " "	114,84	105,15	104,99	119,50	102,31	117,83
1996						
1. kvartal	114,13	103,07	106,62	118,16	100,94	117,51
2. " "	113,54	106,20	112,41	120,51	100,85	120,96
3. " "	116,28	109,98	111,74	120,02	99,86	123,35
4. " "	123,40	114,00	116,31	125,94	105,13	127,24
1997						
1. kvartal	120,29	111,60	116,08	124,69	104,34	125,32

<sup>1</sup> Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere. <sup>2</sup> Ekskl. offshore-arbeidere. <sup>3</sup> Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall. <sup>4</sup> Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 26. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1996								1997				
		Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	246,1	246,1	246,1	246,3	246,5	246,7	247,0	247,3	247,8	248,5	249,3	251,0	251,0
Materialer	100,0	253,9	253,8	253,8	253,9	254,4	254,6	255,1	255,7	256,7	257,8	259,1	259,9	259,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	233,6	233,7	233,6	233,7	233,8	234,0	234,3	234,4	234,1	235,5	236,4	238,0	238,1
Materialer	19,4	241,3	241,5	241,2	241,6	241,8	242,1	242,9	243,1	243,5	246,5	248,3	248,9	248,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	250,2	250,1	250,1	250,3	250,6	250,8	251,0	251,5	252,3	252,7	253,5	255,2	255,3
Materialer	80,6	256,2	256,0	256,1	256,2	256,6	256,8	257,2	257,9	259,1	259,7	260,9	261,8	261,5
C1 - Tømring og snekring i alt	52,3	238,2	238,2	238,1	238,2	238,6	238,7	239,0	239,7	240,3	240,8	241,5	243,2	243,0
Materialer	60,3	238,6	238,6	238,5	238,6	239,1	239,3	239,7	240,6	241,5	242,2	243,1	244,2	243,8
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	233,9	233,9	233,8	233,9	234,2	234,1	234,2	234,1	234,0	234,0	234,0	235,9	236,0
Materialer	5,8	237,7	237,6	237,5	237,7	238,3	238,1	238,2	238,0	237,8	237,8	237,9	238,5	238,8
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	297,0	297,0	297,0	297,0	297,1	297,7	297,9	297,9	297,9	298,2	301,6	302,9	302,7
Materialer	8,0	320,9	320,8	320,8	321,0	321,0	322,0	322,3	322,3	322,3	322,7	328,0	328,1	327,9
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	368,4	367,4	368,8	370,9	371,1	371,2	371,0	370,8	377,1	377,1	377,5	379,7	384,2
Materialer	4,5	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	251,8	251,8	251,8	251,9	252,2	252,4	252,6	253,0	253,1	253,7	254,4	256,2	256,5
Materialer	100,0	261,8	261,8	261,7	261,9	262,4	262,7	263,2	263,9	265,0	266,0	267,4	268,2	268,2
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,9	242,1	242,2	242,2	242,2	242,3	242,3	242,7	242,7	241,6	242,2	242,7	244,3	245,0
Materialer	19,0	241,7	242,0	241,8	242,2	242,4	242,7	243,4	243,5	244,1	245,2	246,5	247,5	249,3
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,1	255,4	255,4	255,4	255,6	255,9	256,1	256,3	256,8	257,6	258,1	259,0	260,8	260,9
Materialer	81,0	266,2	266,2	266,2	266,3	266,9	267,2	267,5	268,4	269,7	270,6	272,1	272,8	272,4
C1 - Tømring og snekring i alt	49,9	239,5	239,5	239,4	239,5	239,9	240,1	240,3	240,9	241,5	242,2	243,0	244,7	244,4
Materialer	59,8	240,4	240,5	240,3	240,4	241,1	241,4	241,8	242,8	243,7	244,8	246,0	246,6	246,2
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	243,2	243,2	243,2	243,2	243,4	243,4	243,5	243,6	243,4	243,4	243,4	245,8	245,7
Materialer	4,7	258,1	258,0	257,9	257,9	258,6	258,5	258,8	258,9	258,4	258,6	258,6	259,4	259,2
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,7	312,2	312,2	312,2	312,3	312,3	313,0	313,3	313,3	313,3	313,5	317,2	318,4	318,2
Materialer	7,8	342,1	342,1	342,1	342,2	342,3	343,3	343,6	343,6	343,7	344,0	349,5	349,7	349,4
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	369,9	368,9	370,4	372,4	372,6	372,7	372,5	372,2	378,7	378,6	379,0	381,2	385,7
Materialer	6,3	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	251,9	251,9	251,9	252,1	252,3	252,5	252,8	253,0	253,3	253,7	254,4	256,1	256,4
Materialer	100,0	263,2	263,3	263,2	263,5	264,0	264,4	265,0	265,4	266,7	267,4	268,9	269,6	269,5
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	241,5	241,6	241,5	241,7	241,9	242,0	242,3	242,3	241,9	242,4	243,0	244,6	244,6
Materialer	33,2	237,6	238,0	237,5	238,3	238,7	239,2	239,9	240,0	240,7	241,6	243,2	243,9	243,7
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	260,7	260,7	260,7	261,0	261,3	261,5	261,7	262,1	263,0	263,3	264,0	266,0	266,4
Materialer	66,8	276,5	276,4	276,5	276,6	277,0	277,5	277,9	278,5	280,2	280,8	282,2	283,0	282,8
C1 - Tømring og snekring i alt	30,3	241,0	241,1	240,9	241,1	241,4	241,5	241,8	242,3	242,7	243,2	243,9	245,7	245,5
Materialer	38,4	242,2	242,3	242,0	242,3	242,8	243,0	243,5	244,3	245,1	245,9	247,0	247,7	247,5
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	241,2	241,2	241,2	241,1	241,4	241,3	241,4	241,5	241,3	241,4	241,4	243,7	243,7
Materialer	5,0	254,2	254,2	254,2	254,1	254,8	254,6	254,8	255,1	254,6	254,8	254,8	255,6	255,6
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	309,6	309,6	309,6	309,7	309,7	310,4	310,6	310,6	310,6	310,8	314,4	315,6	315,5
Materialer	9,2	342,5	342,5	342,5	342,7	342,7	343,7	344,1	344,1	344,1	344,4	350,0	350,1	349,9
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	362,1	361,3	362,5	365,0	365,2	365,3	365,2	364,9	370,3	370,3	370,6	373,2	378,7
Materialer	7,4	454,8	452,9	455,8	455,0	455,5	455,8	455,4	454,8	467,7	467,6	468,4	469,0	468,2



# A-BLAD

*Returadresse:*  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80  
Telefaks: 22 86 49 76



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway