

# 7/96

*Byggearealstatistikk, mai 1996*

## **Boligbyggingen ned 15 prosent**

I de fem første månedene i år har tallet på igangsatte boliger gått ned vel 15 prosent sammenlignet med samme periode i 1995. Påbegynt bruksareal til yrkesbygg hittil i år ligger 5,7 prosent over fjorårets nivå.

**Side 3**

*Prisindeks, bruktbolig, 1. kvartal 1996*

## **Prishopp på leiligheter i Akershus**

I Akershus (unntatt Bærum) økte prisene på blokkleiligheter hele 7,8 prosent fra 4. kvartal i fjor til 1. kvartal i år.

**Side 4**

*Prisindeks, nye eneboliger, 1. kvartal 1996*

## **Prisene opp 20 prosent på tre år**

Prisindeksen for nye eneboliger steg betydelig også i 1. kvartal i år og ligger nå nesten 20 prosent over bunnivået i 1. kvartal 1993.

**Side 5**

*Bygge- og anleggsstatistikk, 1994*

## **Sterk vekst i BA-næringen**

Ifølge næringsundersøkelsen for Statistisk sentralbyrå hadde bygge- og anleggsvirksomhet en omsetningsøkning på 12 prosent fra 1993 til 1994.

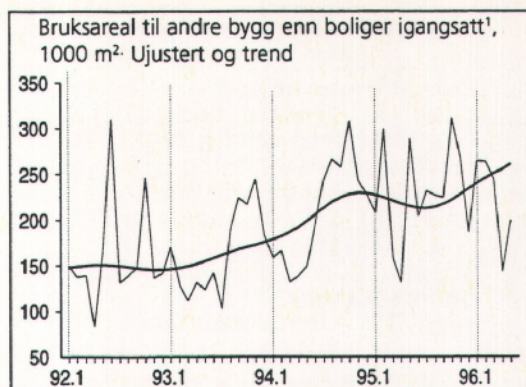
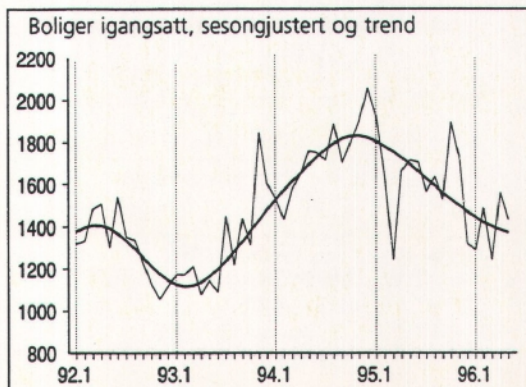
**Side 6**

*Lønnsstatistikk, BA-næringen, 1. kvartal 1996*

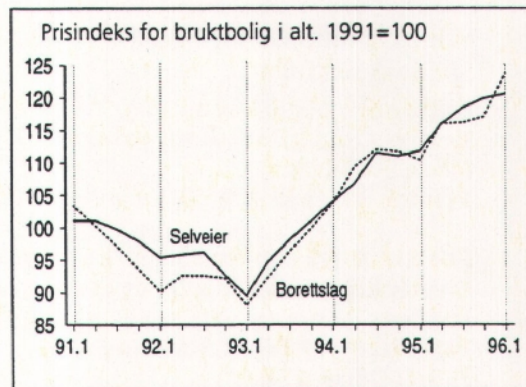
## **Timefortjenesten opp 3 prosent**

Gjennomsnittlig timefortjeneste for mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter steg 3 prosent fra 1. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996 viser statistikk fra NHO.

**Side 6**



<sup>1</sup> Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



# Innhold

## Tekst

Byggearealstatistikk, mai 1996	3
Prisindeks for bruktbolig, 1. kvartal 1996	4
Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1996	5
Bygge- og anleggsstatistikk, 1994	6
Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 1. kvartal 1996	6
Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1996	7
Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1996	8

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall	9
Tabell 2. Bygg satt i gang i mai. Fylke. Foreløpige tall	10
Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	10
Tabell 4. Bygg fullført i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall	11
Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall	11
Tabell 6. Byggevirksomheten i mai 1996. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall	12
Tabell 7. Bygg satt i gang i mai 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	13
Tabell 8. Bygg satt i gang i januar-mai 1996. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall	14

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 9. Prisindeks for nye eneboliger	15
---	----

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Selveier	16
Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag	17
Tabell 12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	17
Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	18

### Bygge- og anleggsstatistikk

Tabell 14. Hovedtall etter næringsundergruppe. Alle bedrifter (unntatt enmannsbedrifter), 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994	20
Tabell 15. Hovedtall for private bygge- og anleggsbedrifter. Alle bedrifter unntatt enmannsbedrifter. Registreringsfylke. 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994	23
Tabell 16. Hovedtall for enmannsbedrifter 1993, 1994 og prosentvis endring fra 1993 til 1994	24

### Eiendomsomsetning

Tabell 17. Tinglyst omsetning av fast eiendom	25
Tabell 18. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom	25
Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1995	26
Tabell 20. Fritidseiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	26
Tabell 21. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum	27
Tabell 22. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype	27

### Lønnsstatistikk

Tabell 23. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon.	28
---	----

### Byggekostnadsindeks

Tabell 24. Byggekostnadsindeks for boliger.	29
---	----

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf. 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen, Mette Fosheim.

**Priser:** Pr. år kr 370,00. Enkeltnr. kr 35,00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg- og abonnementservice,

Postboks 8131 Dep, 0033 Oslo, tlf. 22 86 49 64,

Faks: 22 86 49 76.

**ISSN: 0804 1334**

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av august med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, juni 1996
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 1. kvartal 1996
- Byggekostnadsindeks, boliger, juni 1996
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 1. kvartal 1996

# Byggearealstatistikk, mai 1996

## n lag 1 100 færre boliger

til i år er det påbegynt 6 058 boliger mot 52 i de fem første månedene i 1995, en nedgang på 3 prosent. Igangsatt bruksareal til boliger er 11 prosent lavere enn på samme tid i fjor. Tallet på igangsatte boliger i mai er knapt 16 prosent lavere enn for mai i 1995.

## ørst nedgang i Sogn og Fjordane, Telemark og Oslo

Sogn og Fjordane er det hittil i år satt i gang bygging av 110 færre boliger enn på samme tid i fjor. Dette er en nedgang på 64 prosent. Telemark har en nedgang for igangsatte boliger på knapt 53 prosent i denne perioden, mens nedgangen i Oslo er om lag 43 prosent. Sammenlignet med i fjor er det bare Vestfold, Rogaland, Møre og Romsdal, Nord-Trøndelag og Finnmark som har hatt økning i antall påbegynte boliger i år.

## mindre bruksareal til yrkesbygg i mai

I mai ble det 23 prosent mindre bruksareal til yrkesbygg satt i gang på samme tid i fjor. Tallet for fjoråret var imidlertid likevel høyt noe som i stor grad skyldes melding om de av ekspedisjonsbygget på Gardermoen. Ser vi bort fra dette bygget, er nedgangen i mai bare 4 prosent. Påbe- gynnelse av bruksareal til yrkesbygg i mai i år er større enn for mai i 1993 og mai 1994, og trenden for igangsett bruksareal til yrkesbygg er fortsatt positiv.

## tt parkeringshus på Væernes

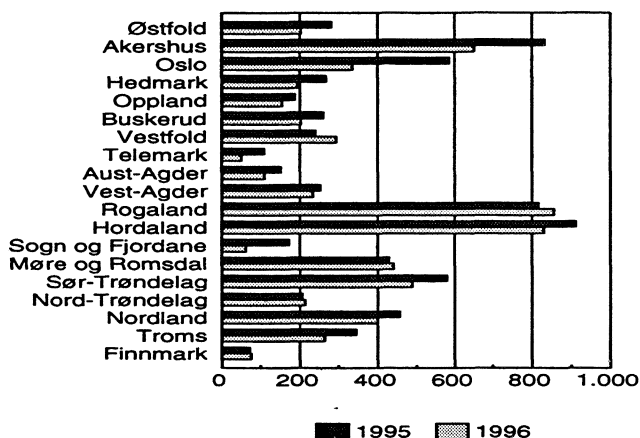
Nord-Trøndelag er det satt i gang 36 800 kvadratmeter bruksareal til yrkesbygg i mai. Vel 60 prosent av dette arealet skyldes et parkeringshus på Væernes. I Rogaland ble det i mai påbegynt mye bruksareal til jordbruk og skogbruk. Her er 12 600 av totalt 32 700 kvadratmeter påbegynt bruksareal til yrkesbygg satt i gang innenfor denne næringen.

## Bergen kommune

Ukjente, igangsatte og fullførte bygg i Bergen kommune i februar, mars og april 1996 ble registrert i GAB-

**For informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Heidi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 9-14.

Antall på boliger satt i gang hittil i år. Fylke. 1995 og 1996



registeret i mai. Tall for Bergen i mai er derimot ikke registrert. Vi har fått hovedtallene for igangsatte bygg direkte fra kommunen. I mai ble 32 boliger, 3 922 kvadratmeter bruksareal til boliger og 2 291 kvadratmeter bruksareal til andre bygg registrert igangsatt. Disse tallene er inkludert i teksten ovenfor og i tabellene over igangsatte bygg.

## Usikkerhet ved statistikken

Det er et visst etterslep i registreringene av byggesaker til GAB-registeret. Undersøkelser av igangsatte bygg i 1993 og 1994 viste et gjennomsnittlig etterslep på 1,4 måneder for boliger, og 2,2 måneder for bruksareal til andre bygg. For bygg registrert i april, var etterslepet gjennomsnittlig 2,1 måneder for boliger og 2,0 måneder for andre bygg.

På grunn av etterslepet vil månedsstatistikken kunne ligge litt under eller over faktiske tall. For antall boliger hadde vi i 1994 et gjennomsnittlig avvik på 10,3 prosent, og 15,0 prosent for bruksareal til andre bygg. På årsbasis har det vist seg å være god overensstemmelse mellom registrerte og faktiske tall. I 1994 hadde vi et avvik på 0,2 prosent for antall boliger, og 3,8 prosent for bruksareal til andre bygg.

## Bygg satt i gang. Foreløpige tall

	Mai		Endring i prosent	Januar-mai		Endring i prosent
	1995	1996		1995	1996	
tall boliger .....	1 644	1 382	-15,9	7 152	6 058	-15,3
bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>						
I alt .....	556,0	446,9	-19,6	2 203,6	2 159,2	-2,0
Boliger .....	243,0	205,7	-15,3	1 012,6	900,9	-11,0
Andre bygg .....	313,0	241,2	-22,9	1 191,0	1 258,3	5,7

# Prisindeks for bruktboliger, 1. kvartal 1996

## Bruktboligprisene stiger mest i Oslo og Akershus

Prisene på brukte boliger økte med 8 prosent fra 1. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996. Prisene har økt mest i Oslo og Akershus i denne perioden, med 11 prosent. I resten av landet er stigningen om lag 7 prosent.

Fra 4. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996 økte prisene med mellom 1 til 2 prosent i Oslo og Bærum, varierende etter boligtype. Prisene på småhus steg mest det siste året, 11,5 prosent. Prisene på blokkleiligheter og eneboliger har økt med henholdsvis 10,5 og 7,1 prosent i samme periode. Siden bunnivået i 1. kvartal 1993 har prisene steget om lag 50 prosent i dette området.

## Blokkleiligheter opp 8 prosent i Akershus

I Akershus (unntatt Bærum) økte prisene på blokkleiligheter med hele 7,8 prosent fra 4. til 1. kvartal. Prisene på småhus sank derimot 3,1 prosent, mens prisene på eneboliger økte 2,7 prosent. Siden bunnivået for tre år siden har prisene steget 38 prosent i dette fylket.

## Lavere priser i Stavanger, Bergen og Trondheim

Prisene på eneboliger og småhus sank henholdsvis 4,4 og 4,5 prosent i prissonen Stavanger, Bergen og Trondheim fra 4. til 1. kvartal. Blokkleilighetsprisene steg noe, slik at totalt var nedgangen 2,7 prosent. Det er et svakt sesongmønster for boligprisene, med forholdsvis lave priser i vinterhalvåret, og høyere priser på sommeren.

## Opp 7 prosent i resten av landet siste året

I områdene utenfor de store byene er det vanligvis ikke så store prisvariasjoner. Også her steg prisene forholdsvis mye det siste året, 7,2 prosent. Prisene på småhus har steget mest, 9,4 prosent.

## Borettslagsleiligheter opp 3,3 prosent

Norske boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslagsleiligheter viser 3,3 prosent økning fra 4. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996. Blokkleiligheter har steget mest i pris, 4,6 prosent. Økningen var spesielt høy i byene; Oslo, Stavanger, Bergen og Trondheim. Ellers i landet var det bare små endringer.

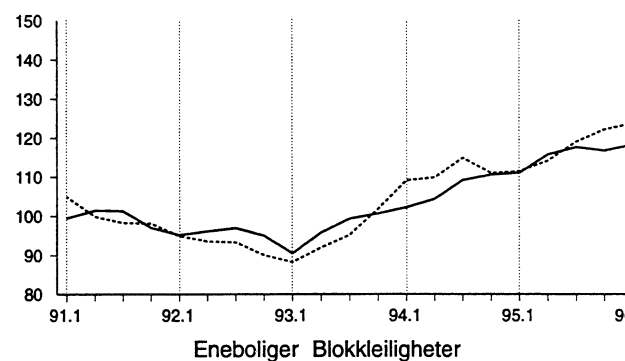
**Mer informasjon:** Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabeller s. 16-19.

## Prisindeks for bruktbolig.

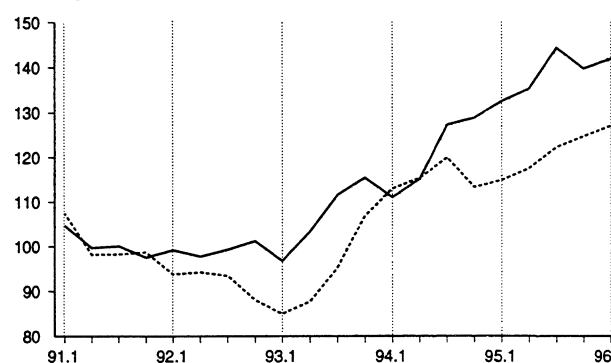
1991=100



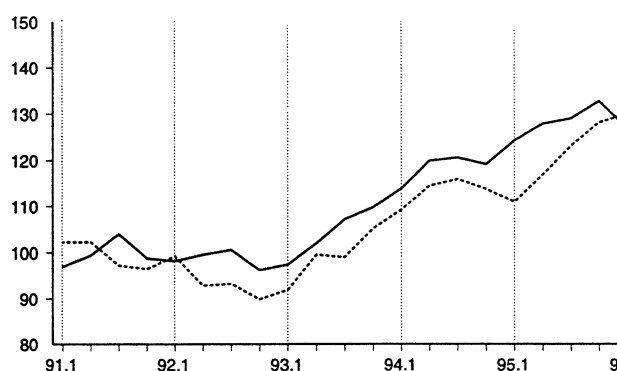
### I alt



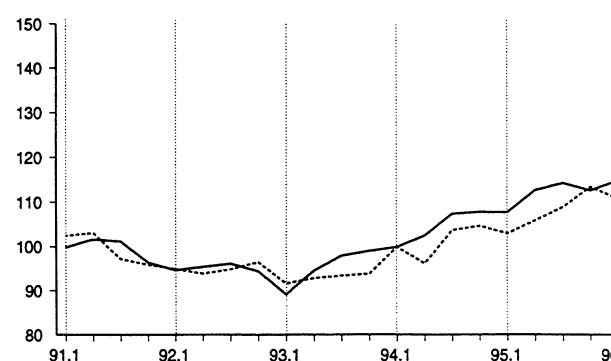
### Oslo og Bærum



### Stavanger, Bergen og Trondheim



### Resten av landet<sup>1</sup>



<sup>1</sup> Omfatter hele landet unntatt Oslo, Akershus, Stavanger, Bergen og Trondheim

## Prisindeks for brukt bolig, 1. kvartal 1996 (forts.)

### Om statistikken

Statistisk sentralbyrås prisstatistikk på brukte boliger er basert på tinglyste omsetninger i fritt salg fra det nasjonale Grunneiendoms-, Adresse- og Bygningsregisteret (GAB). Boligene er inndelt i tre hustyper; eneboliger, småhus (tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede) og blokkleiligheter. Landet er inndelt i de fire sonene Oslo m/Bærum, resten av Akershus, storbyene Stavanger, Bergen og Trondheim, og resten av landet. Det utarbeides prisindekser for alle hustyper innen hver sone. Indeksregningene for 1. kvartal 1996 baserer seg på til sammen 5 700 boligomsetninger.

SSB publiserer i tillegg Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBLs) prisstatistikk for borettslag. Prisindeksene er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd + andel fellesgjeld i borettslaget), og korrigeres ikke for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik SSBs indekser gjør. NBBL skiller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at SSBs og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

## Prisindeks for nye eneboliger, 1. kvartal 1996

### Priser på nye eneboliger

Prisene på nye eneboliger steg 2,5 prosent fra 4. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996, og ligger 8,3 prosent over nivået for ett år siden.

Prisen bunnvået i 1. kvartal 1993 har prisene nå steget i mer enn 20 prosent. Men eneboligene er bare 8 prosent dyrere enn i 1989, da Statistisk sentralbyrå startet utarbeidelsen av prisindeksen for nye eneboliger. I 1989 har dermed eneboligprisene steget lite sammenlignet med den generelle prisstigningen de siste årene. Konsumprisindeksen viser en prisøkning på vel 17 prosent i denne perioden.

### Nå endringer i byggekostnadene

Statistisk sentralbyrås byggekostnadsindeks for eneboliger er endret seg lite i 1995. Siden prisindeksen for nye eneboliger bygger på fullførte eneboliger i kvartalet, tar det ca. ett kvartal før endringer i byggekostnadsindeksen kommer ut i prisindeksen. Prisindeksen avviker en del fra byggekostnadsindeksen fordi den også tar hensyn til endringer i produktivitet og fortjenestemarginer.

**For informasjon:** Randi Jule, tlf. 62 88 54 64.  
Telefax s. 15.

### Prisindeks for nye eneboliger.

Sesongjustert. 1989=100



### Datagrunnlag:

Prisindeks for nye eneboliger bygger på opplysninger om eneboliger fullført i kvartalet. Grunnet et begrenset antall nye eneboliger hvert kvartal, beregnes kun en indeks felles for hele landet. Indeksen for 1. kvartal 1996 baserer seg på informasjon om 941 fullførte eneboliger.

# Bygge- og anleggsstatistikk, 1994

## Sterk bygge- og anleggsvekst

Det var en gjennomgående oppgang innenfor bygge- og anleggsbransjen i 1994. Totalt omsatte private bygge- og anleggsbedrifter for 72,7 milliarder kroner i 1994. Det var en økning på 12 prosent fra året før.

For private bedrifter økte vareinnsatsen med 13 prosent, til 50,8 milliarder kroner, mens tallet på bedrifter økte med 8 prosent til drøyt 13 800. Antall sysselsatte steg med over 5 prosent, til 87 700, mens lønnskostnadene økte med 12 prosent, til 18,9 milliarder kroner. Bedrifter med over ti årsverk investerte for 1,1 milliarder kroner i 1994. For offentlige bedrifter steg bearbeidingsverdien med i underkant av 5 prosent, mens sysselsettingen ble redusert med nesten 8 prosent.

Innen grunnarbeid steg både bruttoproduksjonsverdien og vareinnsatsen med 25 prosent, mens økningen for næringshovedgruppen annen bygge- og anleggsvirksomhet var henholdsvis 12 og 15 prosent. Bygginstallasjonsbedrifter hadde vekst i bruttoproduksjonsverdien på 8 prosent, og i vareinnsatsen på 7 prosent. De tilsvarende tallene for bedrifter innen ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner var henholdsvis 13 og 11 prosent. For bedrifter innen utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell steg tallene med 16 og 9 prosent.

**Mer informasjon:** Magne Bjerkseth, tlf. 62 88 54 79. Tabeller s. 20-24.

## Om statistikken

Det er hentet inn et fullstendig sett av oppgaver fra alle bedrifter innen de enkelte næringsgruppene med ti eller flere sysselsatte i 1993. For de andre bedriftene er det beregnet totaltall, med utgangspunkt i årlige oppgaver over sysselsetting og omsetning fra Næringsundersøkelsen. Bedrifter uten sysselsetting og omsetning i Bedrifts- og foretaksregisteret og i manntallet over merverdiavgiftspliktige er holdt utenfor. Det hentes videre inn oppgaver fra alle kommuner, Statens vegvesen og andre statlige bygge- og anleggsbedrifter.

*Bruttoproduksjonsverdi* er summen av utfakturert i året direkte til byggherre og til andre bygge- og anleggsforetak pluss kostnader påløpt i året for bygge- og anleggsarbeid utført for egen regning og verdien av eget påkostningsarbeid på egne aktiva, samt verdien av annen næringsinntekt. Merverdiavgift er ikke medregnet.

*Bearbeidingsverdi* er bruttoproduksjonsverdi fratrukket vareinnsats.

## Vekst for enmannsbedriftene

For enmannsbedrifter totalt økte omsetningen med 16 prosent fra 1993 til 1994, mens veksten i antall årsverk var på 1 prosent. Tallet på bedrifter falt med 3 prosent. Omsetningen pr. bedrift økte i 1994 med 20 prosent, til 306 000.

# Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsstatistikk. 1. kv. 1996

I privat byggevirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere kr 112,23 i 1. kvartal 1996. Det er 4,3 prosent mer enn på samme tid året før. I anleggsvirksomhet var gjennomsnittlig timefortjeneste kr 140,02; en økning på 1,1 prosent fra 1. kvartal i fjor.

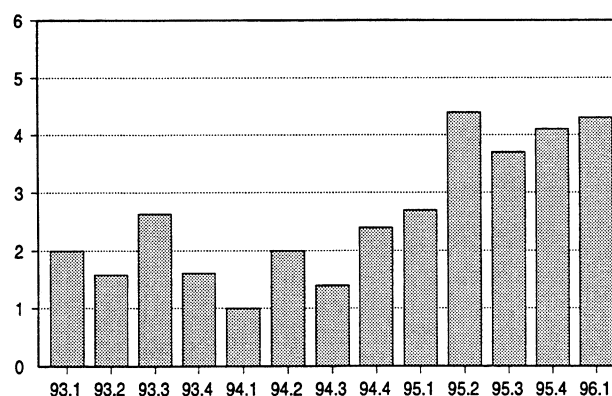
## Timefortjenesten til murerne økte mest

Murerne hadde sterkest lønnsvekst 1. kvartal i år. Timefortjenesten for murerne lå 1. kvartal i år på et nivå 7 prosent over nivået året før. Fagarbeidere i håndverksbedrifter hadde samlet en økning i timefortjenesten på 3,6 prosent fra 1. kvartal 1995 til 1. kvartal 1996. Høyest gjennomsnittlig timefortjeneste hadde elektromontører med kr 118,16. Dernest følger rørleggere med kr 114,13. Lavest blant håndverksfagene ligger fortjenesten til tømmere og snekkere med kr 98,95 pr. time.

**Mer informasjon:** Aud Tønder, tlf. 62 88 51 81. Tabell s. 28.

## Timefortjeneste for voksne menn i privat byggevirksomhet

Prosentvis endring fra samme periode året før



## Om statistikken

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

# Byggekostnadsindeks, boliger, mai 1996

## Nedgang i byggekostnadene i mai

De totale byggekostnadene for enebolig og rekkehus gikk ned med 0,1 prosent fra april til mai i år. Indeksen for boligblokk viste ingen endring i samme periode. Fra mai i fjor til mai i år steg de totale byggekostnadene for enebolig og rekkehus med henholdsvis 0,5 og 0,8 prosent. Dette er laveste økning siden desember 1993. Indeksen for boligblokk gikk opp med 1,5 prosent i samme periode.

## Nivå prisutvikling på byggematerialer

Prisnedgangen for trelast i mai førte til at materialkostnadene for enebolig og rekkehus gikk ned med 0,4 og 3 prosent fra mai 1995 til mai 1996. Det er første gang materialindeksen viser nedgang i tolv månedersperioden. Statistisk sentralbyrå begynte å publisere byggekostnadsindekser i 1978.

Materialkostnadene for tømring og snekring gikk ned med 2,1 prosent for enebolig, 1,9 for rekkehus og 1,2 for boligblokk fra mai i fjor til mai i år.

## Ureløpige tall

De nye lønnsoppgjørene for byggefagene er ute til ny uravstemning. Ny frist er 23. august. Hvis det endelige lønnsoppgjøret avviker betydelig fra det anbefalte forslaget, kan Statistisk sentralbyrå utgi korrigerte tall fra og med aprilindeksene.

Lønnsoppgjøret for elektrikere er ikke avsluttet, og indeksen for mai kan bli korrigert for elektrikerarbeid.

## Om statistikken

Byggekostnadsindeksene måler prisutviklingen til innsatsfaktorene ved bygging av boliger. Indeksene måler også faktorprisindekser eller «input»-prisindekser. Byggekostnadene påvirkes ikke av endret produktivitet eller endringer i byggmesterens, entreprenørens eller installatørens fortjenestemargin.

Oppgaver til beregning av indeksene innhentes fra et utvalg på 320 bedrifter. De månedlige beregningene bygger på om lag 3 600 prisobservasjoner. Svarprosenten er normalt på 99 hver måned.

**For informasjon:** Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61 eller Svein Nygårdseter, tlf. 62 88 51 74. Tabell s. 29.

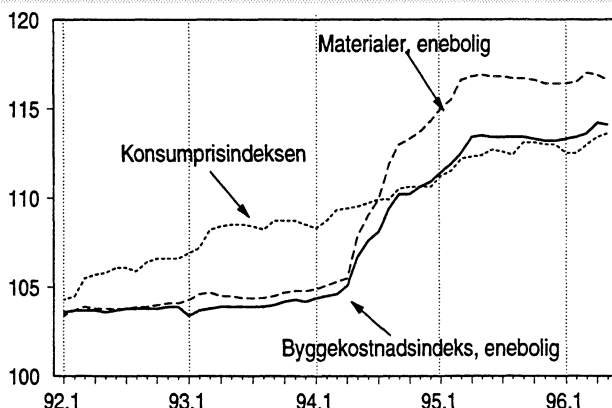
## Byggekostnadsindeks. 1978=100



	Mai 1996	Endring i prosent	
		April 1995-mai 1996	Mai 1995-mai 1996
<b>Enebolig av tre</b>			
Total .....	246,1	.0,1	0,5
Materialer .....	253,9	-0,2	-0,3
<i>Tømring og snekring</i>			
Total .....	238,2	-0,3	-1,1
Materialer .....	238,6	-0,4	-2,1
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total .....	251,8	-0,1	0,8
Materialer .....	261,8	-0,2	-0,4
<i>Tømring og snekring</i>			
Total .....	239,5	-0,2	-0,5
Materialer .....	240,4	-0,3	-1,9
<b>Boligblokk</b>			
Total .....	251,9	-0,0	1,5
Materialer .....	263,2	-0,1	1,1
<i>Tømring og snekring</i>			
Total .....	241,0	-0,1	-0,0
Materialer .....	242,2	-0,2	-1,2

## Byggekostnadsindeks for enebolig.

Konsumprisindeksen. 1990=100



# Eiendomsomsetning, 1. kvartal 1996

## Omsetningen av fast eiendom flater ut

Antall omsatte eiendommer var 2 prosent lavere i 1. kvartal 1996 enn i 1. kvartal 1995. Verdien av omsatte eiendommer økte med 4 prosent.

I 1. kvartal 1996 ble det omsatt i alt 28 600 eiendommer, mot 29 200 i samme kvartal i 1995. Det er en nedgang på 2 prosent. For samme kvartal var det fra 1993 til 1994 og fra 1994 til 1995 en vekst i omsetningen på henholdsvis 16 og 8 prosent.

Den samlede verdien av de omsatte eiendommene i 1. kvartal 1996 utgjorde 13,1 milliarder kroner, en økning på 4 prosent fra 1. kvartal foregående år. Fra 1993 til 1994 og fra 1994 til 1995 var verdiveksten henholdsvis 34 og 19 prosent.

## Usikkert

De registrerte tallene viser økt omsetning fra 1995 til 1996 for alle spesifiserte eiendomstyper, unntatt eiendom til kommunikasjonsformål. At andel omsetninger med uoppgitt type eiendom er vesentlig redusert sammenlignet med tidligere år, gjør det vanskelig å si noe sikkert om utviklingen i omsetningen av bestemte typer eiendommer.

For bebygde boligeiendommer, omsatt i fritt salg, er det registrert en økning fra 9 000 omsetninger i 1. kvartal 1995 til 9 400 omsetninger i samme periode i år. Selv med den usikkerhet som er nevnt tidligere, tyder tallene på at det sannsynligvis har vært en svak omsetningsøkning.

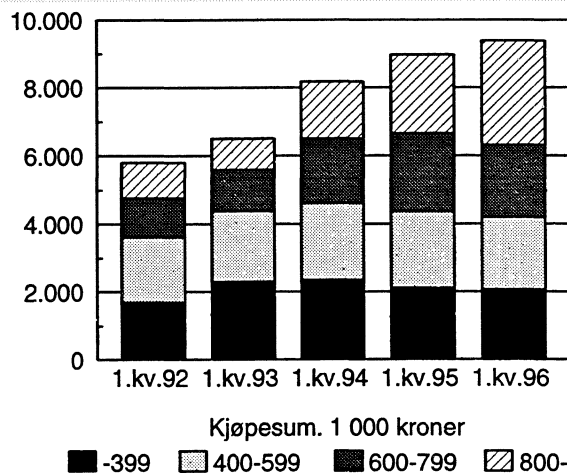
## Liten prisendring i år

Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom økte i samme periode fra 681 000 til 737 000 kroner, eller med 8,2 prosent. Fra 4. kvartal 1995 til 1. kvartal i år var det liten endring i gjennomsnittsprisen. Da sammensetningen av boligmassen vil variere over tid, behøver ikke gjennomsnittsprisen gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtypene.

## Om statistikken

Statistikken omfatter all tinglyst omsetning av fast eiendom. Omsetning av leiligheter tilknyttet borettslag er ikke medregnet. Statistikken er basert på opplysninger gitt av tinglyskontorene via GAB-registeret.

Antall bebygde boligeiendommer omsatt i fritt salg, etter kjøpesum



**Mer informasjon:** Ole Rognstad, tlf. 62 88 51 87. Tabell s. 25-27.



Tabell 1. Byggevirksomheten i mai. Foreløpige tall<sup>2</sup>

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Mai	Januar-mai	Pr. 31. mai	Mai	Januar-mai
<b>Boliger</b>	Antall	1995	1644	7152	16018	1625	7742
	"	1996	1549(1382)	6026(6058)	16194	1367	6994
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1995	243,0	1012,6	2429,4	217,5	1109,7
	"	1996	231,9(205,7)	897,0(900,9)	2436,2	197,0	1000,0
<b>Andre bygg<sup>1</sup></b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1995	313,0	1191,0	3101,1	158,1	921,4
	"	1996	248,6(241,2)	1256,0(1258,3)	3419,0	176,8	1028,0
Jordbruk, skogbruk	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	41,5	139,4	-	16,8	110,4
Fiske	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	0,4	2,4	-	1,0	4,2
Bergverksdrift og utvinning	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	3,0	16,0	-	0,2	14,1
Industri	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	34,3	184,2	-	33,4	173,0
Kraft- og vannforsyning	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	1,0	4,6	-	0,1	5,0
Bygge- og anleggsvirksomhet	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	3,9	17,7	-	2,0	7,7
Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	34,5	208,4	-	44,3	141,7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	6,5	25,6	-	6,5	14,9
Transport og kommunikasjon	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	28,4	42,1	-	3,2	8,9
Finansielle tjenesteytinger og forsikring	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	0,1	56,5	-	-	5,5
Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	6,9	60,9	-	6,4	154,4
Offentlig forvaltning	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	6,7	43,7	-	7,8	46,9
Undervisning	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	18,8	63,8	-	5,9	26,5
Helse- og sosialtjenester	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	0,9	51,1	-	7,4	23,1
Andre sosiale og personlige tjenester	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	3,5	38,4	-	1,4	16,6
Annen virksomhet	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	0,5	1,3	-	1,4	3,4
Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring	"	1995	-	-	-	-	-
	"	1996	57,6	299,8	-	39,0	271,4
<b>Boliger og andre bygg</b>	"	1995	556,0	2203,6	5530,5	375,6	2031,1
<b>Bruksareal i alt</b>	"	1996	480,5(446,9)	2153,0(2159,2)	5855,2	373,8	2027,9

Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. For bygg under arbeid kan det heller ikke oppgis tall for 1996 da disse inneholder bygg med gamle næringskoder. <sup>2</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i februar, mars og april 1996 ble registrert i GAB-registeret i mai, og kommer derfor med på statistikken denne måneden. Tall for Bergen i mai er ikke registrert. Justerte tall v.h.a. informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser.

Tabell 2. Bygg satt i gang i mai. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	1644	1382	243.0	205.7	313.0	241.2	556.0	446.9
Østfold .....	63	72	9.4	8.9	6.8	15.5	16.3	24.3
Akershus .....	228	135	33.1	21.7	122.5	17.1	155.6	38.8
Oslo .....	107	59	14.6	8.5	51.4	6.9	66.0	15.4
Hedmark .....	98	84	12.2	9.8	10.9	11.6	23.1	21.4
Oppland .....	37	38	6.4	6.7	6.0	11.8	12.4	18.5
Buskerud .....	37	47	7.7	8.0	7.3	6.5	15.0	14.5
Vestfold .....	96	53	12.2	8.9	10.5	6.6	22.7	15.6
Telemark .....	11	10	2.0	3.0	3.2	10.0	5.2	13.0
Aust-Agder .....	28	11	5.4	2.1	4.8	5.0	10.2	7.1
Vest-Agder .....	33	48	6.2	8.4	8.6	7.7	14.8	16.1
Rogaland .....	186	172	33.3	27.9	18.8	32.7	52.1	60.5
Hordaland .....	165	107	26.4	12.5	18.8	15.2	45.2	27.7
Sogn og Fjordane .....	17	22	3.5	4.1	6.1	3.9	9.5	8.0
Møre og Romsdal .....	97	105	16.0	17.6	13.4	14.1	29.4	31.7
Sør-Trøndelag .....	132	113	16.1	15.4	3.6	11.6	19.7	27.0
Nord-Trøndelag .....	66	70	6.4	9.9	10.6	36.8	16.9	46.6
Nordland .....	56	133	8.9	18.8	4.2	14.5	13.1	33.2
Troms .....	155	87	18.9	11.2	3.0	11.4	21.9	22.6
Finnmark .....	32	16	4.3	2.3	2.5	2.4	6.8	4.7

Tabell 3. Bygg satt i gang i januar-mai. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	7152	6058	1012.6	900.9	1191.0	1258.3	2203.6	2159.2
Østfold .....	281	203	39.8	28.5	47.8	27.0	87.6	55.5
Akershus .....	832	652	124.3	106.5	215.7	48.6	340.0	155.1
Oslo .....	586	335	71.7	43.7	224.8	225.0	296.5	268.7
Hedmark .....	267	194	32.9	24.7	55.5	44.7	88.4	69.4
Oppland .....	187	155	26.2	26.5	45.2	45.6	71.4	72.1
Buskerud .....	260	203	38.2	37.8	40.1	40.4	78.2	78.2
Vestfold .....	240	293	37.7	41.1	41.5	52.8	79.2	93.9
Telemark .....	108	51	16.2	12.2	28.1	29.3	44.3	41.5
Aust-Agder .....	152	109	21.5	15.5	30.9	36.0	52.4	51.5
Vest-Agder .....	253	234	39.9	36.7	47.5	77.7	87.4	114.4
Rogaland .....	816	856	146.5	134.9	96.7	187.4	243.2	322.3
Hordaland .....	912	830	134.3	121.6	94.7	116.2	229.0	237.7
Sogn og Fjordane .....	172	62	23.3	11.9	24.0	20.7	47.3	32.6
Møre og Romsdal .....	428	439	61.8	61.7	56.0	60.0	117.9	121.7
Sør-Trøndelag .....	580	489	69.8	65.0	30.7	64.6	100.5	129.6
Nord-Trøndelag .....	206	213	25.1	30.6	29.7	66.6	54.9	97.3
Nordland .....	456	400	51.1	58.7	38.1	50.6	89.1	109.3
Troms .....	344	264	42.4	33.8	35.7	57.0	78.1	90.8
Finnmark .....	72	76	9.9	9.5	8.4	8.1	18.3	17.6

Tabell 4. Bygg fullført januar-mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt	7742	6994	1109.7	1000.0	921.4	1028.0	2031.1	2027.9
Østfold	286	194	43.8	27.4	54.7	22.4	98.5	49.8
Akershus	884	900	135.7	130.3	72.7	140.5	208.4	270.9
Oslo	866	583	103.0	69.9	111.1	168.5	214.2	238.4
Hedmark	223	250	33.6	30.6	64.2	40.5	97.8	71.0
Oppland	194	267	29.9	38.5	31.6	40.5	61.5	79.0
Buskerud	306	246	44.3	43.0	30.0	50.0	74.3	93.1
Vestfold	287	254	43.8	41.3	33.7	41.4	77.5	82.7
Telemark	114	109	21.1	17.6	16.7	36.2	37.7	53.8
Aust-Agder	160	132	24.5	20.9	32.3	26.2	56.8	47.1
Vest-Agder	261	222	37.4	32.3	39.9	45.5	77.3	77.9
Rogaland	847	851	144.9	135.5	85.5	103.5	230.4	239.0
Hordaland	779	666	120.9	102.9	98.4	76.9	219.3	179.9
Sogn og Fjordane	154	110	25.0	18.3	26.8	19.9	51.8	38.3
Møre og Romsdal	475	476	70.6	66.0	39.1	44.5	109.7	110.5
Sør-Trøndelag	526	391	65.3	54.7	24.7	37.4	90.1	92.1
Nord-Trøndelag	172	209	27.5	29.0	38.6	35.8	66.2	64.8
Nordland	558	552	62.6	68.3	49.1	48.3	111.8	116.7
Troms	431	436	49.0	53.5	49.7	41.2	98.8	94.7
Finnmark	219	146	26.8	19.6	22.4	8.8	49.2	28.4

<sup>1</sup> Tall for mai 1996 er unntatt Bergen kommune.

Tabell 5. Bygg under arbeid pr. 31. mai. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

Fylke	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1995	1996	1995	1996	1995	1996	1995	1996
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt	16018	16194	2429.4	2436.2	3101.1	3419.0	5530.5	5855.2
Østfold	522	490	82.8	84.4	103.4	121.2	186.1	205.6
Akershus	1563	2273	277.8	352.0	534.0	462.3	811.9	814.3
Oslo	1776	1255	198.8	144.0	491.0	489.5	689.8	633.5
Hedmark	574	467	72.1	67.7	74.3	91.9	146.4	159.6
Oppland	568	489	97.6	90.0	151.7	175.3	249.3	265.3
Buskerud	952	958	152.7	153.6	173.6	158.0	326.3	311.6
Vestfold	478	499	79.9	77.9	95.6	83.3	175.5	161.2
Telemark	492	545	71.9	71.4	109.6	106.0	181.5	177.4
Aust-Agder	278	250	48.9	47.3	56.2	77.2	105.1	124.6
Vest-Agder	555	622	90.8	99.5	112.4	146.0	203.2	245.5
Rogaland	1621	1489	290.8	259.6	228.1	330.2	518.8	589.9
Hordaland	1755	1673	278.8	265.6	234.0	243.2	512.8	508.9
Sogn og Fjordane	597	556	93.5	91.5	93.1	111.7	186.7	203.1
Møre og Romsdal	911	1032	149.8	165.9	200.0	236.5	349.9	402.4
Sør-Trøndelag	1132	1199	156.2	162.6	105.8	145.6	262.0	308.2
Nord-Trøndelag	408	526	60.6	73.5	87.3	131.4	147.9	204.9
Nordland	940	1063	116.8	132.2	138.5	153.9	255.4	286.1
Troms	636	522	78.6	65.8	71.9	89.1	150.5	154.9
Finnmark	260	286	31.0	31.7	40.4	66.6	71.5	98.3

<sup>1</sup> Oppdateringer for mai 1996 er ikke utført i Bergen kommune.

Tabell 6. Byggevirksomheten i mai 1996. Bygg satt i gang. Ujustert, sesongjustert og trend. Foreløpige tall

	Antall boliger			Bruksareal, 1 000 m <sup>2</sup>				
	Ujustert	Sesong-justert	Trend	Boliger			Andre bygg <sup>1</sup>	
				Ujustert	Sesong-justert	Trend	Ujustert	Trend
<b>1992</b>								
Januar	1181	1318	1377	138.0	166.4	172.3	149.5	147.7
Februar	1138	1332	1395	142.1	172.8	171.9	137.5	148.7
Mars	1247	1483	1405	152.2	200.4	171.9	139.3	149.8
April	1252	1506	1404	148.2	174.8	172.6	83.0	150.6
Mai	1256	1302	1391	161.9	161.4	173.1	166.3	150.7
Juni	1610	1542	1367	214.2	194.1	172.3	309.0	150.3
Juli	1330	1352	1335	169.7	161.2	169.3	131.4	149.4
August	1533	1337	1296	202.1	170.3	163.5	138.6	148.3
September	1431	1228	1255	191.3	159.4	156.2	147.7	147.1
Oktober	1471	1127	1213	186.7	148.3	149.2	246.2	146.0
November	1118	1056	1175	152.2	137.6	144.2	136.2	145.3
Desember	1033	1116	1145	113.4	133.4	142.2	141.5	145.3
<b>1993</b>								
Januar	1072	1171	1125	124.3	146.7	142.8	170.6	145.9
Februar	967	1171	1117	121.2	152.0	144.8	128.0	147.2
Mars	1011	1210	1121	128.9	171.1	147.6	111.7	149.1
April	915	1077	1137	124.9	145.4	150.4	131.1	151.7
Mai	1093	1143	1163	153.9	154.5	153.4	123.6	154.8
Juni	1126	1088	1198	163.0	152.1	157.4	141.9	158.1
Juli	1393	1450	1237	175.6	170.1	164.2	102.8	161.6
August	1400	1218	1281	198.6	166.6	174.0	189.6	165.0
September	1654	1437	1328	227.6	190.1	184.9	224.4	168.0
Oktober	1684	1312	1377	226.6	183.4	194.9	216.8	170.6
November	2057	1845	1429	259.8	219.8	202.7	244.5	172.9
Desember	1516	1600	1480	194.8	223.3	208.2	184.3	175.5
<b>1994</b>								
Januar	1417	1531	1528	175.1	203.5	212.0	158.3	178.4
Februar	1149	1433	1572	156.0	205.3	215.7	166.2	182.1
Mars	1288	1577	1614	161.8	219.2	220.5	131.6	186.7
April	1422	1650	1654	199.7	228.6	227.0	138.6	192.3
Mai	1680	1759	1693	236.9	238.1	234.9	149.1	198.8
Juni	1810	1752	1731	256.2	243.7	243.0	196.4	206.0
Juli	1622	1713	1766	250.5	248.5	249.1	244.2	213.2
August	2171	1888	1795	310.9	255.7	253.4	266.0	219.7
September	1939	1702	1817	295.3	251.6	256.3	256.9	224.8
Oktober	2279	1802	1829	324.4	263.2	257.8	307.1	228.1
November	2222	1899	1831	312.2	253.2	257.6	242.8	229.5
Desember	1976	2057	1822	261.7	300.2	256.2	227.6	228.9
<b>1995</b>								
Januar	1783	1923	1804	234.9	267.7	253.9	207.9	227.0
Februar	1290	1641	1781	173.2	234.1	250.6	298.7	224.2
Mars	986	1243	1755	143.5	198.6	246.9	157.8	220.9
April	1449	1664	1727	218.0	245.6	242.6	130.9	217.5
Mai	1644	1713	1696	243.0	243.5	237.7	288.4	214.6
Juni	1760	1705	1662	236.9	229.9	232.7	203.8	212.8
Juli	1464	1564	1627	220.9	221.2	228.0	231.4	212.6
August	1892	1636	1592	284.2	231.5	223.2	226.3	214.0
September	1733	1528	1559	245.0	212.3	219.2	224.1	217.2
Oktober	2371	1897	1528	337.1	272.3	216.8	310.7	221.9
November	2074	1729	1498	282.4	223.6	215.8	268.1	227.8
Desember	1275	1319	1469	179.6	206.5	215.6	186.2	233.8
<b>1996</b>								
Januar	1196	1286	1443	184.8	209.9	215.5	264.0	240.0
Februar	1155	1484	1420	169.4	230.5	215.5	263.5	245.7
Mars	969	1244	1401	148.2	208.5	214.9	244.7	251.0
April	1360	1559	1383	195.4	217.9	213.9	143.2	255.4
Mai	1382	1432	1370	205.7	207.4	212.7	199.7	260.8

<sup>1</sup> Tallene er unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

**Tabell 7. Byggevirksomheten i mai 1996. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, etter brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>2</sup>**

Fylke	I alt <sup>1</sup>	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon
m <sup>2</sup>										
I alt	(241220)248621	41522	427	2981	34312	1029	3926	34483	6516	28353
Østfold		15454	3887	-	-	307	-	-	6008	--
Akershus	17125	1683	-	-	2504	-	484	1662	74	-
Oslo	6853	-	-	-	-	-	-	156	-	584
Hedmark	11612	2303	-	-	1005	635	-	619	42	-
Oppland	11754	1948	-	-	-	-	-	1738	1465	564
Buskerud	6514	112	-	369	2155	-	-	-	86	-
Vestfold	6646	1774	-	370	917	-	140	674	-	-
Telemark	10048	943	-	-	2766	56	-	230	-	3170
Aust-Agder	5042	131	-	-	-	-	-	1433	-	-
Vest-Agder	7679	802	37	-	1475	-	406	2177	-	-
Rogaland	32696	12606	390	-	3626	218	195	5751	-	627
Hordaland	(15194)22595	2316	-	-	6422	-	481	3975	-	-
Sogn og Fjordane	3858	287	-	-	2049	-	-	-	-	218
Møre og Romsdal	14131	3938	-	1857	2682	-	-	786	34	-
Sør-Trøndelag	11587	2477	-	-	3251	120	-	1389	577	-
Nord-Trøndelag	36762	5007	-	-	588	-	-	4128	67	23190
Nordland	14460	1102	-	385	2321	-	-	3110	3896	-
Troms	11421	206	-	-	2244	-	2220	200	275	-
Finnmark	2384	-	-	-	-	-	-	447	-	-

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
m <sup>2</sup>								
I alt	143	6853	6711	18802	930	3502	539	57592
Østfold	-	-	-	1452	258	-	-	3542
Akershus	-	-	208	4717	-	740	539	4514
Oslo	-	1825	-	982	54	986	-	2266
Hedmark	-	-	1659	-	-	-	-	5349
Oppland	-	1067	307	863	-	-	-	3802
Buskerud	-	135	-	762	-	213	-	2682
Vestfold	-	-	-	1017	-	-	-	1754
Telemark	-	-	651	-	-	-	-	2232
Aust-Agder	-	-	2170	-	-	-	-	1308
Vest-Agder	-	-	-	-	-	-	-	2782
Rogaland	-	-	225	4341	-	-	-	4717
Hordaland	-	1920	31	-	55	725	-	6670
Sogn og Fjordane	-	190	-	-	-	-	-	1114
Møre og Romsdal	-	71	343	96	-	-	-	4324
Sør-Trøndelag	-	-	-	1455	53	-	-	2265
Nord-Trøndelag	-	760	-	353	-	-	-	2669
Nordland	143	64	1081	-	-	180	-	2178
Troms	-	-	-	2764	510	658	-	2344
Finnmark	-	821	36	-	-	-	-	1080

<sup>1</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. <sup>2</sup> Bygg satt i gang i Bergen kommune i februar, mars og april 1996 ble registrert i GAB-registeret i mai, og kom derfor med i statistikken denne måneden. Tall for Bergen i mai er ikke registrert. Justerte tall v.h.a. informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser.

Tabell 8. Byggevirksomheten i januar-mai 1996. Bygg satt i gang. Bruksareal til annet enn bolig, ette brukerens næring. Fylke. Foreløpige tall<sup>2</sup>

Fylke	I alt <sup>1</sup>	Jordbruk, skogbruk	Fiske	Bergverksdrift og utvinning	Industri	Kraft- og vannforsyning	Bygge- og anleggsvirksomhet	Varehandel, rep. av kjøretøy og husholdningsapparater	Hotell- og restaurantvirksomhet	Transport og kommunikasjon	
m <sup>2</sup>											
I alt	.....(1258286)	1255995	139441	2404	16004	184204	4583	17740	208437	25621	42143
Østfold	27016	7123	-	410	1034	163	-	6162	-	-	
Akershus	48650	4170	-	-	4004	309	484	6307	921	-	
Oslo	224957	-	-	-	50595	-	376	4577	-	584	
Hedmark	44706	16512	-	-	2788	669	91	2458	42	-	
Oppland	45581	6465	-	173	7791	249	213	7495	3465	735	
Buskerud	40411	2513	31	369	9032	691	380	4012	2000	55	
Vestfold	52780	8978	-	405	7307	-	250	5178	639	-	
Telemark	29312	3051	-	-	6571	56	200	1507	476	4373	
Aust-Agder	36036	1121	-	-	1072	-	-	1754	-	41	
Vest-Agder	77701	4510	37	1959	12803	954	737	8015	8010	53	
Rogaland	187377	26576	1000	3735	26889	321	2162	77561	-	1778	
Hordaland	.....(116148)	113857	12674	443	3083	15229	-	1050	21881	925	311
Sogn og Fjordane	20665	2269	-	-	5731	-	-	204	1376	513	
Møre og Romsdal	60003	6186	-	3647	16635	40	1395	9557	248	523	
Sør-Trøndelag	64580	11121	-	1380	4710	463	592	18711	1419	192	
Nord-Trøndelag	66632	20213	145	-	3944	60	-	7321	592	23190	
Nordland	50615	3904	-	805	3002	300	5793	6350	4035	859	
Troms	57007	2055	86	38	4067	308	2220	18752	1038	8936	
Finnmark	8109	-	662	-	1000	-	1797	635	435	-	

	Finansiell tjenesteyting og forsikring	Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	Offentlig forvaltning	Undervisning	Helse- og sosialtjenester	Andre sosiale og personlige tjenester	Annen virksomhet	Fritidseiendommer (hytter), garasjer for privat og annet som ikke er næring
m <sup>2</sup>								
I alt	56505	60863	43656	63821	51092	38382	1287	299812
Østfold	-	-	-	2544	549	116	-	8915
Akershus	5562	1577	1911	7150	-	939	539	14777
Oslo	47446	39650	9387	9608	22278	2279	-	38177
Hedmark	-	59	2570	3733	80	58	-	15646
Oppland	-	1453	422	1531	2331	414	70	12774
Buskerud	-	1672	3371	1546	572	713	-	13454
Vestfold	-	5100	5846	3495	782	2958	127	11715
Telemark	797	1669	931	-	231	161	-	9289
Aust-Agder	-	-	3059	634	890	20336	-	7129
Vest-Agder	45	-	76	4672	1942	1170	-	32718
Rogaland	-	1819	5107	8371	2985	640	-	28433
Hordaland	-	2935	1947	975	6330	1217	32	44825
Sogn og Fjordane	-	394	5484	1164	-	-	-	3530
Møre og Romsdal	78	71	475	2631	5068	490	519	12440
Sør-Trøndelag	242	950	234	4030	3155	460	-	16921
Nord-Trøndelag	-	1613	193	749	172	-	-	8440
Nordland	143	64	1665	5692	1809	3887	-	12307
Troms	2192	931	653	5296	1918	2544	-	5973
Finnmark	-	906	325	-	-	-	-	2349

<sup>1</sup> Statistisk sentralbyrå har endret sin standard for næringsgruppering (fra ISIC til NACE). Den nye næringsstandard er tatt i bruk i byggearealstatistikken f.o.m. januar 1996. Dette medfører at bruksareal fordelt etter næring ikke kan sammenlignes med tidligere år. <sup>2</sup> Bygg satt i gang og fullført i Bergen kommune i februar, mars og april 1996 ble registrert i GAB-registeret i mai, og kommer derfor med på statistikken denne måneden. Tall for Bergen i mai er ikke registrert. Justerte tall v.h. informasjon fra Bergen kommune er gitt i parenteser.

Tabell 9. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989 .....	100,0	
1990 .....	96,8	-3,2
1991 .....	94,1	-2,8
1992 .....	94,0	-0,1
1993 .....	91,4	-2,8
1994 .....	95,5	4,5
1995 .....	103,3	8,2
<b>1991</b>		
1. kvartal .....	94,3	-3,7
2. kvartal .....	94,1	-4,4
3. kvartal .....	94,1	-2,0
4. kvartal .....	94,1	-1,5
<b>1992</b>		
1. kvartal .....	93,0	-1,4
2. kvartal .....	94,8	0,7
3. kvartal .....	94,7	0,6
4. kvartal .....	93,7	-0,4
<b>1993</b>		
1. kvartal .....	90,4	-2,8
2. kvartal .....	91,6	-3,4
3. kvartal .....	92,1	-2,7
4. kvartal .....	91,3	-2,6
<b>1994</b>		
1. kvartal .....	93,7	3,7
2. kvartal .....	94,3	2,9
3. kvartal .....	96,8	5,1
4. kvartal .....	97,3	6,6
<b>1995</b>		
1. kvartal .....	99,8	6,5
2. kvartal .....	104,0	10,3
3. kvartal .....	104,0	7,4
4. kvartal .....	105,5	8,4
<b>1996</b>		
1. kvartal .....	108,1	8,3

Tabell 10. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,0	94,6	92,7	96,6	95,3
1993 .....	95,8	96,9	92,4	101,9	94,5
1994 .....	108,3	117,4	104,9	116,1	103,4
1995 .....	116,5	124,3	116,1	124,9	111,3
1995					
1. kvartal .....	111,8	118,5	111,3	119,5	106,8
2. kvartal .....	115,9	121,7	114,1	124,0	112,0
3. kvartal .....	118,4	127,7	118,3	125,2	113,0
4. kvartal .....	119,9	129,2	120,7	130,8	113,3
1996					
1. kvartal .....	120,6	130,9	123,4	127,3	114,5
<b>Eneboliger</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,8	99,4	95,3	98,7	95,2
1993 .....	96,6	106,8	94,1	104,1	95,1
1994 .....	106,6	120,6	103,5	118,4	104,4
1995 .....	115,4	138,0	115,5	128,5	111,8
1995					
1. kvartal .....	111,1	132,5	110,1	124,3	107,7
2. kvartal .....	115,8	135,3	116,7	127,9	112,7
3. kvartal .....	117,7	144,3	116,1	129,0	114,3
4. kvartal .....	116,8	139,7	118,9	132,8	112,6
1996					
1. kvartal .....	118,3	141,9	122,1	126,9	114,8
<b>Småhus</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	95,4	98,0	91,2	96,2	95,7
1993 .....	95,7	98,2	90,9	102,4	93,2
1994 .....	108,8	123,2	105,5	116,4	101,8
1995 .....	118,5	129,3	117,9	125,7	111,1
1995					
1. kvartal .....	113,3	122,7	113,6	122,1	106,0
2. kvartal .....	118,0	126,3	114,0	126,3	112,4
3. kvartal .....	119,2	132,7	122,5	123,6	110,6
4. kvartal .....	123,4	135,3	121,5	130,8	115,3
1996					
1. kvartal .....	121,3	136,8	117,8	124,9	116,0
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991 .....	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1992 .....	93,0	92,4	89,9	93,9	95,0
1993 .....	94,3	93,7	90,4	99,0	92,9
1994 .....	111,2	115,4	107,6	113,4	101,1
1995 .....	116,8	119,9	115,0	119,8	107,8
1995					
1. kvartal .....	111,5	114,9	111,6	111,0	102,9
2. kvartal .....	114,2	117,5	108,3	116,9	105,9
3. kvartal .....	119,1	122,3	117,2	123,2	108,9
4. kvartal .....	122,2	124,7	122,9	128,2	113,4
1996					
1. kvartal .....	123,7	127,0	132,5	130,0	110,8



Tabell 11. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1994					
1. kvartal	103,7	112,9	97,3	108,7	89,6
2. kvartal	109,3	119,7	102,1	112,6	96,1
3. kvartal	112,0	116,2	107,3	118,5	101,5
4. kvartal	111,7	116,4	106,9	115,9	103,4
1995					
1. kvartal	110,4	116,0	101,9	115,5	100,9
2. kvartal	116,0	121,8	112,5	121,5	104,7
3. kvartal	116,2	121,7	114,6	121,1	106,7
4. kvartal	117,1	122,8	115,9	120,7	108,5
1996					
1. kvartal	121,0	129,4	117,2	126,6	108,5
<b>Småhus</b>					
1994					
1. kvartal	101,7	110,8	106,2	112,7	92,2
2. kvartal	104,1	112,6	99,3	114,5	97,1
3. kvartal	109,1	113,5	108,9	117,5	103,4
4. kvartal	110,0	116,6	109,8	114,8	105,5
1995					
1. kvartal	109,5	113,4	103,8	121,3	103,3
2. kvartal	114,5	116,4	119,0	122,7	108,6
3. kvartal	113,6	116,8	118,5	121,2	107,5
4. kvartal	114,8	118,6	118,8	122,8	108,6
1996					
1. kvartal	115,3	123,3	119,7	121,7	108,5
<b>Blokkleiligheter</b>					
1994					
1. kvartal	104,3	113,1	90,6	107,6	87,5
2. kvartal	110,9	120,6	104,1	112,2	95,4
3. kvartal	113,0	116,6	106,1	118,7	100,0
4. kvartal	112,5	116,3	104,8	116,2	101,8
1995					
1. kvartal	110,7	116,4	100,5	114,0	99,0
2. kvartal	116,6	122,5	107,8	121,2	101,5
3. kvartal	117,7	122,4	111,8	121,0	106,1
4. kvartal	118,4	123,4	113,7	120,1	108,4
1996					
1. kvartal	123,8	130,2	115,4	127,9	108,5

K i l d e: A/L Norske Boligbyggelags Landsforbund.

Tabell 12. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1993					
1. kvartal	6502	1237	640	909	3716
2. kvartal	8507	1392	758	1431	4926
3. kvartal	11287	1718	1080	1644	6845
4. kvartal	11257	2021	1299	1695	6242
1994					
1. kvartal	8169	1524	757	1237	4651
2. kvartal	10660	1983	1025	1428	6224
3. kvartal	13162	2476	1321	1671	7694
4. kvartal	12611	2557	1349	1682	7023
1995					
1. kvartal	8968	1897	876	1194	5001
2. kvartal	10912	2081	1055	1528	6248
3. kvartal	13830	2728	1354	1960	7789
4. kvartal	13399	2860	1440	1633	7466
1996					
1. kvartal*	9386	1954	934	1221	5277

\* Foreløpige tall.

Tabell 13. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991 .....	3355	4723	6043	3560	3274	3763	4170	3524	3616	3725	3764
1992 .....	3387	4632	6071	3370	3234	3734	3921	3397	3247	3421	3829
1993 .....	3588	4572	6199	3443	3187	3720	3885	3262	3476	3592	4058
1994 <sup>2</sup> .....	3695	5184	7142	3593	3555	4203	4324	3507	3979	4028	4584
1995 .....	4029	5818	7908	3811	3791	4336	4673	3911	4317	4528	4986
1995											
1. kvartal ...	3897	5659	7527	3516	3628	4248	4529	3860	4169	4460	4796
2. kvartal ...	3951	5865	7928	3903	3774	4434	4492	3747	4242	4587	4990
3. kvartal ...	4175	5776	8159	3904	3996	4362	4827	3952	4532	4628	4944
4. kvartal ...	4025	5929	7827	3799	3650	4274	4832	4073	4283	4395	5165
1996											
1. kvartal ...	4156	5920	8205	3891	4125	4506	4763	3972	4669	4604	5025
<b>Småhus</b>											
1991 .....	4179	5608	6003	4415	5427	4355	4159	4481	4853	4583	4393
1992 .....	4102	5294	5958	5348	5211	4259	4398	4494	4675	3965	4467
1993 .....	3509	5227	5778	4815	5045	3943	4148	3783	4114	4033	4758
1994 <sup>2</sup> .....	3961	6271	7569	5342	5253	4576	4654	4148	4032	4616	5377
1995 .....	4282	6812	7899	5655	5389	4869	4862	4235	5106	5231	5493
1995											
1. kvartal ...	4155	6493	7325	6481	5533	4721	4348	3075	4214	5376	5504
2. kvartal ...	4232	6701	7637	5891	5357	4673	4682	4499	5679	4986	5162
3. kvartal ...	3826	6851	8214	5021	5462	4654	4723	3793	4836	5088	5455
4. kvartal ...	4822	7071	8119	5518	5111	5361	5566	5134	5479	5528	5769
1996											
1. kvartal ...	4007	6922	7668	5996	5237	5196	5242	4537	4761	5420	5607
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991 .....	6986	7185	7379	7816	7494	5683	7053	4898	7425	5978	7177
1992 .....	6700	6412	6767	6476	6976	5363	5785	7189	5999	5178	6762
1993 .....	6286	6366	6624	6521	6199	4962	5576	6899	6792	5268	6869
1994 <sup>2</sup> .....	6526	7525	8332	6299	7229	5971	5955	6481	6357	6516	7519
1995 .....	6932	8260	8840	6637	6956	6153	6720	6561	6572	6536	8067
1994											
1. kvartal ...	6335	7527	8099	6473	7414	5831	6817	6981	-	6064	7935
2. kvartal ...	6381	7307	8370	6362	6809	5752	5410	6033	-	5731	7170
3. kvartal ...	6431	7802	8770	6099	7348	5794	6075	-	-	6473	7608
4. kvartal ...	6798	7457	8063	:	7309	6292	5855	:	:	7582	7303
1995											
1. kvartal ...	7070	8134	8601	6232	6965	6212	6104	:	:	6498	7322
2. kvartal ...	7318	7636	8782	6500	6804	6392	6123	6433	:	6376	7419
3. kvartal ...	6703	8325	8872	:	7335	5818	7366	:	:	6666	8260
4. kvartal ...	6687	8706	9045	7206	6604	6241	7057	:	:	6592	8763
1996											
1. kvartal ...	6811	9530	9333	7214	7387	7076	6701	6510	:	6675	8213

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940. <sup>2</sup> Fra 1994 beregnes årlig gjennomsnittlig kvadratmeterpris som aritmetisk snitt over alle observasjoner dette året.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
3912	4078	3422	3765	3291	3197	3872	2457	4010	4356	4319	1991
3553	3411	3282	3667	3047	3372	3636	2991	4552	3900	4240	1992
3743	3529	3265	3658	3051	3163	3628	3129	4815	4341	4319	1993
4308	3980	3402	3958	3385	3531	4122	3156	5612	5131	4872	1994
4697	3778	3825	4510	3499	3823	4450	3224	6040	5452	5347	1995
											1995
4679	3774	3878	4512	3298	3961	4169	3014	5785	5524	4979	1. kvartal
4515	3729	3793	4551	3566	3920	4391	3563	5882	5350	5524	2. kvartal
4760	3701	3973	4508	3634	3436	4555	3382	6224	5271	5326	3. kvartal
4821	3948	3634	4467	3427	4058	4584	2986	6238	5727	5371	4. kvartal
											1996
4832	3783	3762	4573	3748	4218	4787	3600	5624	5719	5871	1. kvartal
											<b>Småhus</b>
4708	5340	4727	4461	5124	4495	4973	3149	4515	4794	4391	1991
4535	4227	4534	4520	4440	4200	5424	4106	4421	4573	4381	1992
4798	4152	4360	4468	5013	4276	4776	1948	4848	4887	4465	1993
5259	3994	4768	5173	5148	4805	5543	2838	5559	5419	5324	1994
5666	5777	5328	5795	5118	5454	6238	3090	5734	5854	5841	1995
											1995
5367	:	5225	5806	4947	4994	6155	:	5620	5518	5966	1. kvartal
5553	:	5227	5635	5200	5752	6456	:	5466	5757	5774	2. kvartal
5738	:	5274	5583	5573	5469	5667	:	5720	5856	5647	3. kvartal
5980	6459	5590	6173	4637	5546	6820	:	5983	6306	6050	4. kvartal
											1996
6034	5373	5674	5925	4493	5453	6731		5622	6083	6139	1. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
6220	7273	5030	5334	5314	5576	6351	0	7147	6209	5380	1991
5154	6309	5690	5480	6768	4657	6527	4896	6913	5138	5322	1992
5913	4938	5372	5780	5928	6365	6952	4700	6970	5940	5759	1993
6811	5536	5623	6512	7903	6259	7045	-	8107	6926	6501	1994
7416	:	6284	7123	8021	7237	8102	5559	8511	7565	7106	1995
											1995
6379	:	5969	6562	:	7253	7025	:	8060	6526	6530	1. kvartal
6998	:	6004	6957	6915	7739	7621	:	7894	7075	6877	2. kvartal
7804	:	6349	7073	9128	6741	8689	:	8841	7912	7126	3. kvartal
8073	:	6737	7966	7563	7249	8162	:	8804	8281	7939	4. kvartal
											1996
8463	:	6253	7463	:	7597	8270	-	8522	8758	7668	1. kvartal

Tabell 14. Hovedtall etter næringsundergruppe. Alle bedrifter (unntatt enmannsbedrifter). 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994

Nace	Bedrifter	Syssel- satte	Lønns- kost- nader	Brt.prod- uksjons- verdi	Vare- innsats	Bearbeid- ingsverdi	Brt.invest- ering <sup>1</sup>
					Mill. kr. <sup>2</sup>		
<b>1993</b>							
<b>I alt</b>	..	100276	21015,3	77640,1	53351,6	24288,2	
<b>45</b> Bygge- og anleggsvirksomhet	12859	83106	16878,7	65034,1	44882,4	20151,6	698,3
<b>451</b> Grunnarbeid	1344	5173	818,5	3078,7	1849,5	1229,2	38,6
<b>4511</b> Riving av bygninger og flytting av masse	1344	5173	818,5	3078,7	1849,5	1229,2	38,6
<b>4512</b> Testboring	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>452</b> Annen bygge- og anleggsvirksomhet	5702	43042	9023,5	39642,0	29169,1	10472,9	517,0
<b>4521</b> Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	3407	27461	5957,3	27786,1	21335,4	6450,8	317,5
<b>45211</b> Oppføring av bygninger	3259	22071	4149,9	19807,9	14983,8	4824,1	75,7
<b>45212</b> Oppføring av andre konstruksjoner	148	5390	1807,4	7978,2	6351,5	1626,7	241,8
<b>4522</b> Takarbeid	620	2878	486,1	1586,2	1058,5	527,7	7,0
<b>45221</b> Blikkenslagerarbeid	461	2073	341,9	1101,6	712,6	389,0	5,5
<b>45229</b> Takarbeid ellers	159	805	144,2	484,6	345,9	138,7	1,5
<b>4523</b> Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	173	3145	709,7	3689,0	2614,5	1074,5	133,0
<b>4524</b> Bygging av havne- og damanlegg	22	1466	402,8	1582,6	1032,4	550,2	14,7
<b>4525</b> Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	1480	8092	1467,7	4998,0	3128,3	1869,8	44,7
<b>453</b> Bygginstallasjon	3334	24899	5433,2	16952,9	10418,1	6534,7	115,8
<b>4531</b> Elektrisk installasjonsarbeid	1566	14373	3218,6	8748,0	5014,7	3733,4	68,9
<b>4532</b> Isolasjonsarbeid	50	430	98,7	293,8	181,2	112,6	0,2
<b>4533</b> VVS-arbeid	1672	9311	1903,0	6616,9	4236,2	2380,7	41,8
<b>4534</b> Annen bygginstallasjon	46	785	212,9	1294,2	986,0	308,1	4,9
<b>454</b> Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	2134	8731	1416,4	4698,4	3052,6	1645,8	25,4
<b>4541</b> Stukkaturarbeid og pussing	14	44	7,7	17,9	10,0	7,9	0,2
<b>4542</b> Snekkerarbeid	779	2610	370,7	1428,7	1051,8	376,9	10,0
<b>4543</b> Gulvlegging og tapetsering	327	1111	190,8	659,4	414,8	244,6	3,1
<b>4544</b> Maler- og glassarbeid	912	4465	754,3	2268,4	1362,2	906,2	11,6
<b>45441</b> Malerarbeid	688	3406	578,6	1504,8	801,9	702,9	8,5
<b>45442</b> Glassarbeid	224	1059	175,7	763,6	560,3	203,2	3,0
<b>4545</b> Annen ferdiggjøring av bygninger	102	501	92,9	324,0	213,7	110,3	0,7
<b>455</b> Utleie av bygge- og anleggs-maskiner med personell	345	1261	187,0	662,1	393,2	269,0	1,4
<b>Staten</b>	..	7703	2101,8	7212,0	5110,1	2101,8	..
<b>Kommunene</b>	..	8081	1754,9	4234,9	2480,0	1754,9	..
<b>Statens vegvesen</b>	..	1386	279,9	1159,1	879,1	279,9	..

<sup>1</sup> Omfatter bare store bedrifter, dvs. bedrifter med 10 eller flere sysselsatte <sup>2</sup> Merverdiavgift ikke medregnet.

Tabell 14 (forts.). Hovedtall etter næringsundergruppe. Alle bedrifter (unntatt enmannsbedrifter). 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994

Nace	Bedrifter	Syssel- satte	Lønns- kost- nader	Br.t.prod- uksjons- verdi	Vare- innsats	Bearbeid- ingsverdi	Br.t.invest- ering <sup>1</sup>
					Mill. kr. <sup>2</sup>		
<b>1994</b>	<b>I alt</b>	103798	23245,1	85672,9	59390,9	26282,0	
<b>45</b>	Bygge- og anleggsvirksomhet	13840	87871	18903,8	72723,8	50783,1	1085,9
<b>451</b>	Grunnarbeid	1453	5858	998,6	3853,6	2312,8	68,5
<b>4511</b>	Riving av bygninger og flytting av masse	1415	5628	950,5	3678,9	2180,8	63,0
<b>4512</b>	Testboring	38	230	48,1	174,8	132,0	5,6
<b>452</b>	Annen bygge- og anleggsvirksomhet	6388	46145	10146,7	44437,9	33493,2	839,7
<b>4521</b>	Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	3915	29924	6504,4	31424,7	25068,7	400,0
<b>45211</b>	Oppføring av bygninger	3735	24522	4888,4	24223,4	18664,2	111,8
<b>45212</b>	Oppføring av andre konstruksjoner	180	5402	1616,0	7201,4	6404,5	288,2
<b>4522</b>	Takarbeid	673	3040	592,5	1812,3	1070,1	9,8
<b>45221</b>	Blikkenslagerarbeid	468	2125	412,5	1201,7	695,2	5,5
<b>45229</b>	Takarbeid ellers	205	915	180,0	610,6	374,9	4,3
<b>4523</b>	Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	191	3398	836,5	3541,1	2742,8	487,1
<b>4524</b>	Bygging av havne- og damanlegg	21	1159	387,1	1886,0	1352,7	-113,2
<b>4525</b>	Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	1588	8624	1826,2	5773,8	3258,8	55,9
<b>453</b>	Bygginstallasjon	3366	25445	6013,2	18360,7	11170,9	163,6
<b>4531</b>	Elektrisk installasjonsarbeid	1600	14848	3561,6	9315,6	5086,5	79,4
<b>4532</b>	Isolasjonsarbeid	59	778	185,6	504,5	319,5	5,7
<b>4533</b>	VVS-arbeid	1666	9134	2021,5	7497,8	4976,5	50,0
<b>4534</b>	Annen bygginstallasjon	41	685	244,5	1042,9	788,4	28,5
<b>454</b>	Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	2273	9060	1505,4	5303,1	3378,8	12,5
<b>4541</b>	Stukkaturarbeid og pussing	14	62	13,0	31,5	17,9	0,2
<b>4542</b>	Snekkerarbeid	882	2953	411,8	1716,9	1188,0	6,0
<b>4543</b>	Gulvlegging og tapetsering	313	1018	161,4	703,0	469,1	2,3
<b>4544</b>	Maler- og glassarbeid	938	4441	797,3	2508,6	1502,8	3,5
<b>45441</b>	Malararbeid	709	3418	618,5	1674,8	903,7	1,1
<b>45442</b>	Glassarbeid	229	1023	178,8	833,9	599,2	2,3
<b>4545</b>	Annen ferdiggjøring av bygninger	126	586	121,9	343,0	201,0	0,7
<b>455</b>	Utleie av bygge- og anleggs-maskiner med personell	360	1363	240,0	768,4	427,5	1,6
<b>Staten</b>	..	6575	2194,6	7339,2	5144,6	2194,6	..
<b>Kommunene</b>	..	8020	1811,5	4289,9	2478,4	1811,5	..
<b>Statens vegvesen</b>	..	1332	335,2	1320,0	984,8	335,2	..

<sup>1</sup> Omfatter bare store bedrifter, dvs. bedrifter med 10 eller flere sysselsatte <sup>2</sup> Merverdiavgift ikke medregnet.

Tabell 14 (forts.). Hovedtall etter næringsundergruppe. Alle bedrifter (unntatt enmannsbedrifter). 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994

Nace	Bedrifter	Syssel- satte	Lønns- kost- nader	Brt.prod- uksjons- verdi	Vare- innsats	Bearbeid- ingsverdi	Brt.invest- ering <sup>1</sup>
<b>Prosentendringer fra 1993 til 1994</b>							
<b>I alt</b>		3,5	10,6	10,3	11,3	8,2	
<b>45</b> Bygge- og anleggsvirksomhet	7,6	5,7	12,0	11,8	13,1	8,9	55,5
<b>451</b> Grunnarbeid	8,1	13,2	22,0	25,2	25,1	25,4	77,6
<b>4511</b> Riving av bygninger og flytting av masse	5,3	8,8	16,1	19,5	17,9	21,9	63,2
<b>4512</b> Testboring							
<b>452</b> Annen bygge- og anleggsvirksomhet	12,0	7,2	12,4	12,1	14,8	4,5	62,4
<b>4521</b> Oppføring av bygninger og andre konstruksjoner	14,9	9,0	9,2	13,1	17,5	-1,5	26,0
<b>45211</b> Oppføring av bygninger	14,6	11,1	17,8	22,3	24,6	15,2	47,6
<b>45212</b> Oppføring av andre konstruksjoner	21,6	0,2	-10,6	-9,7	0,8	-51,0	19,2
<b>4522</b> Takarbeid	8,5	5,6	21,9	14,3	1,1	40,6	39,2
<b>45221</b> Blikkenslagerarbeid	1,5	2,5	20,6	9,1	-2,4	30,2	0,2
<b>45229</b> Takarbeid ellers	28,9	13,7	24,8	26,0	8,4	70,0	180,7
<b>4523</b> Bygging av veier, flyplasser og idrettsanlegg	10,4	8,0	17,9	-4,0	4,9	-25,7	266,2
<b>4524</b> Bygging av havne- og damanlegg	-4,5	-20,9	-3,9	19,2	31,0	-3,1	-868,3
<b>4525</b> Annen spesialisert bygge- og anleggsvirksomhet	7,3	6,6	24,4	15,5	4,2	34,5	25,0
<b>453</b> Bygginstallasjon	1,0	2,2	10,7	8,3	7,2	10,0	41,3
<b>4531</b> Elektrisk installasjonsarbeid	2,2	3,3	10,7	6,5	1,4	13,3	15,2
<b>4532</b> Isolasjonsarbeid	18,0	80,9	87,9	71,7	76,3	64,3	2340,9
<b>4533</b> VVS-arbeid	-0,4	-1,9	6,2	13,3	17,5	5,9	19,7
<b>4534</b> Annen bygginstallasjon	-10,9	-12,7	14,9	-19,4	-20,0	-17,4	477,2
<b>454</b> Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	6,5	3,8	6,3	12,9	10,7	16,9	-50,8
<b>4541</b> Stukkaturarbeid og pussing	0,0	40,9	68,5	76,1	78,9	72,6	-18,7
<b>4542</b> Snekkerarbeid	13,2	13,1	11,1	20,2	12,9	40,4	-40,3
<b>4543</b> Gulvlegging og tapetsering	-4,3	-8,4	-15,4	6,6	13,1	-4,4	-26,3
<b>4544</b> Maler- og glassarbeid	2,9	-0,5	5,7	10,6	10,3	11,0	-70,0
<b>45441</b> Malerarbeid	3,1	0,4	6,9	11,3	12,7	9,7	-86,7
<b>45442</b> Glassarbeid	2,2	-3,4	1,8	9,2	6,9	15,5	-23,3
<b>4545</b> Annen ferdiggjøring av bygninger	23,5	17,0	31,1	5,9	-6,0	28,8	3,4
<b>455</b> Utleie av bygge- og anleggs-maskiner med personell	4,3	8,1	28,3	16,1	8,7	26,7	16,1
<b>Staten</b>	..	-14,6	4,4	1,8	0,7	4,4	..
<b>Kommunene</b>	..	-0,8	3,2	1,3	-0,1	3,2	..
<b>Statens vegvesen</b>	..	-3,9	19,8	13,9	12,0	19,8	..

<sup>1</sup> Omfatter bare store bedrifter, dvs. bedrifter med 10 eller flere sysselsatte. <sup>2</sup> Merverdiavgift ikke medregnet.

**Tabell 15. Hovedtall for private bygge- og anleggsbedrifter. Alle bedrifter unntatt enmannsbedrifter. Registreringsfylke. 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994**

Fylke	Bedrifter	Sysselsatte	Lønns-kostnader	Brt. prod-uksjonsverdi	Vareinnsats	Bearbeid-ingsverdi	Brt. inv-estering
					Mill.kr. <sup>2</sup>		
<b>1993</b>							
<b>I alt</b>	12859	83106	16878,7	65034,1	44882,4	20151,6	698,3
Østfold	714	4382	858,7	3197,9	2152,9	1045,0	18,1
Akershus	1126	7129	1545,3	6013,1	4387,5	1625,7	41,7
Oslo	1242	11725	2719,4	11869,9	8454,6	3415,3	196,2
Hedmark	508	2577	448,9	1593,7	1023,3	570,5	13,0
Oppland	587	3357	588,9	2066,5	1326,7	739,8	6,6
Buskerud	820	4142	725,2	2905,3	1959,8	945,5	15,0
Vestfold	665	3464	640,8	2290,1	1498,1	792,0	7,6
Telemark	516	2773	498,5	1690,0	1082,1	608,0	6,6
Aust-Agder	294	1282	217,1	728,5	478,7	249,8	6,0
Vest-Agder	470	2624	504,0	1822,2	1184,8	637,4	3,5
Rogaland	1012	9314	2370,6	8836,1	6337,9	2498,2	51,7
Hordaland	1320	8703	1748,6	7427,8	5329,5	2098,3	232,2
Sogn og Fjordane	405	2291	379,5	1400,8	936,9	463,9	10,1
Møre og Romsdal	798	3996	719,7	2547,6	1688,3	859,2	13,8
Sør-Trøndelag	713	4992	1035,1	3802,6	2539,5	1263,1	6,7
Nord-Trøndelag	333	2052	386,1	1318,1	854,6	463,4	2,6
Nordland	631	4006	748,4	2732,6	1793,1	939,5	41,3
Troms	439	3002	535,3	1990,4	1331,1	659,3	15,8
Finnmark	266	1295	208,5	801,0	523,0	277,9	9,7
	Bedrifter	Sysselsatte	Lønns-kostnader	Brt. prod-uksjonsverdi	Vareinnsats	Bearbeid-ingsverdi	Brt. inv-estering
					Mill.kr. <sup>2</sup>		
<b>1994</b>							
<b>I alt</b>	13840	87871	18903,8	72723,8	50783,1	21940,7	1085,9
Østfold	792	4648	947,4	3718,6	2551,0	1167,6	35,5
Akershus	1216	7998	1798,3	7955,9	6603,6	1352,3	148,6
Oslo	1316	12734	3378,3	12431,4	9325,9	3105,5	333,6
Hedmark	553	2726	502,7	1842,5	1210,6	632,0	30,2
Oppland	618	3346	619,4	2124,3	1352,6	771,7	6,4
Buskerud	888	4404	871,2	3562,5	2396,2	1166,3	33,3
Vestfold	716	3801	783,1	3136,5	2072,1	1064,4	15,9
Telemark	541	3041	605,3	2050,9	1272,5	778,4	15,9
Aust-Agder	329	1490	279,5	986,9	650,6	336,3	4,6
Vest-Agder	492	2835	588,6	2231,3	1451,8	779,5	8,2
Rogaland	1114	9482	2177,3	9351,7	6604,3	2747,4	51,7
Hordaland	1377	9395	2092,1	7755,1	4990,8	2764,3	261,4
Sogn og Fjordane	425	2306	435,9	1442,0	915,3	526,7	7,6
Møre og Romsdal	880	4243	797,4	2871,0	1885,0	986,0	28,0
Sør-Trøndelag	787	5144	1079,5	3859,6	2630,9	1228,7	16,3
Nord-Trøndelag	365	2021	380,0	1239,6	787,4	452,2	30,1
Nordland	672	4009	793,2	2974,5	1961,2	1013,4	30,8
Troms	473	2924	553,4	2327,5	1566,1	761,4	16,5
Finnmark	286	1324	221,2	862,0	555,3	306,7	11,4

<sup>1</sup> Omfatter bare store bedrifter, dvs. bedrifter med 10 eller flere sysselsatte. <sup>2</sup> Merverdiavgift ikke medregnet.

**Tabell 15 (forts.). Hovedtall for private bygge- og anleggsbedrifter. Alle bedrifter unntatt (forts.)  
enmannsbedrifter. Registreringsfylke. 1993, 1994 og prosentvis endring 1993-1994**

Fylke	Bedrifter	Sysselsatte	Lønns- kostnader	Brt. prod- uksjonsverdi	Vareinnsats	Bearbeid- ingsverdi	Brt. inv- estering <sup>1</sup>
<b>Prosentvise endringer fra 1993 til 1994</b>							
<b>I alt</b>	7,6	5,7	12,0	11,8	13,1	8,9	55,5
Østfold	10,9	6,1	10,3	16,3	18,5	11,7	96,3
Akershus	8,0	12,2	16,4	32,3	50,5	-16,8	256,2
Oslo	6,0	8,6	24,2	4,7	10,3	-9,1	70,0
Hedmark	8,9	5,8	12,0	15,6	18,3	10,8	132,4
Oppland	5,3	-0,3	5,2	2,8	2,0	4,3	-3,5
Buskerud	8,3	6,3	20,1	22,6	22,3	23,4	121,2
Vestfold	7,7	9,7	22,2	37,0	38,3	34,4	110,5
Telemark	4,8	9,7	21,4	21,4	17,6	28,0	139,4
Aust-Agder	11,9	16,2	28,7	35,5	35,9	34,6	-22,5
Vest-Agder	4,7	8,0	16,8	22,5	22,5	22,3	134,0
Rogaland	10,1	1,8	-8,2	5,8	4,2	10,0	-0,1
Hordaland	4,3	8,0	19,6	4,4	-6,4	31,7	12,5
Sogn og Fjordane	4,9	0,7	14,8	2,9	-2,3	13,5	-24,6
Møre og Romsdal	10,3	6,2	10,8	12,7	11,6	14,8	102,6
Sør-Trøndelag	10,4	3,0	4,3	1,5	3,6	-2,7	144,9
Nord-Trøndelag	9,6	-1,5	-1,6	-6,0	-7,9	-2,4	1065,8
Nordland	6,5	0,1	6,0	8,9	9,4	7,9	-25,3
Troms	7,7	-2,6	3,4	16,9	17,7	15,5	4,1
Finnmark	7,5	2,2	6,1	7,6	6,2	10,4	17,9

<sup>1</sup> Omfatter bare store bedrifter, dvs. bedrifter med 10 eller flere sysselsatte. <sup>2</sup> Merverdiavgift ikke medregnet.

**Tabell 16. Hovedtall for enmannsbedrifter 1993, 1994 og prosentvis endring fra 1993 til 1994**

Næring	Enmannsbedrifter 1993			Enmannsbedrifter 1994			Prosentvis endring 1993-94		
	Bedrifter	Årsverk <sup>1</sup>	Omset- ning <sup>2</sup>	Bedrifter	Årsverk <sup>1</sup>	Omset- ning <sup>2</sup>	Bedrifter	Årsverk <sup>1</sup>	Omset- ning
<b>I alt</b>	19141	13523	4867,8	18486	13681	5656,4	-3,4	1,2	16,2
Bygge- og anleggsvirksomhet									
<b>451</b> Grunnarbeid	2120	1426	568,6	1922	1348	616,0	-9,3	-5,5	8,3
<b>452</b> Annen bygge- og anleggsvirksomhet	9375	6794	2386,6	9123	6826	2727,3	-2,7	0,5	14,3
<b>453</b> Bygginstallasjon	1671	1246	582,4	1709	1306	754,3	2,3	4,8	29,5
<b>454</b> Ferdiggjøring av bygninger og konstruksjoner	5538	3748	1206,8	5312	3888	1417,5	-4,1	3,7	17,5
<b>455</b> Utleie av bygge- og anleggsmaskiner med personell	437	309	123,4	420	313	141,3	-3,9	1,3	14,5

<sup>1</sup> Årsverk utført av eiere. <sup>2</sup> Omsetning i mill.kr. Merverdiavgift ikke medregnet



Tabell 17. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. kvartal

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1993	1994	1995	1996*	1993	1994	1995	1996*
	Mill.kroner							
Hele landet.....	23 273	26 988	29 200	28 595	7 883	10 589	12 592	13 121
Østfold .....	1 331	1 375	1 518	1 526	432	499	582	561
Akershus.....	2 020	2 399	2 742	2 645	940	1 376	1 712	1 899
Oslo .....	1 890	2 137	2 614	2 582	1 676	1 862	2 401	2 574
Hedmark .....	1 216	1 267	1 540	1 238	248	315	477	424
Oppland .....	1 024	1 284	1 673	1 483	245	233	421	423
Buskerud .....	1 420	1 604	1 680	1 779	437	652	626	719
Vestfold.....	1 208	1 320	1 353	1 266	414	585	577	587
Telemark.....	969	1 093	1 212	1 162	188	285	439	334
Aust-Agder.....	728	780	922	858	163	211	234	246
Vest-Agder.....	905	1 228	1 155	1 199	247	399	404	443
Rogaland.....	1 892	2 567	2 421	2 621	611	1 124	1 062	1 367
Hordaland.....	2 020	2 314	2 354	2 574	716	879	898	1 166
Sogn og Fjordane .....	477	523	556	604	119	135	163	125
Møre og Romsdal .....	1 304	1 371	1 517	1 537	297	330	369	427
Sør-Trøndelag .....	1 329	1 548	1 529	1 486	425	566	1 018	649
Nord-Trøndelag.....	734	815	779	715	188	220	226	243
Nordland .....	1 479	1 813	1 998	1 808	265	518	503	458
Troms .....	842	937	983	985	166	261	302	347
Finnmark.....	485	613	654	527	106	138	178	130

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. T.o.m. 1. kvartal 1995 er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \*Foreløpige tall.

Tabell 18. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. kvartal

Type eiendom	1993	1994	1995	1996*
I alt.....	23 273	26 988	29 200	28 595
Boligeiendom .....	13 937	17 095	18 020	18 471
Med bygning .....	12 413	15 371	16 055	16 569
Uten bygning .....	1 424	1 712	1 965	1 902
Uoppgitt.....	100	12	-	-
Fritidseiendom .....	3 210	3 514	3 995	4 083
Med bygning .....	2 611	2 809	3 073	3 236
Uten bygning .....	576	702	922	847
Uoppgitt.....	23	3	-	-
Landbrukseiendom .....	1 765	1 861	2 183	2 208
Med bygning .....	1 543	1 597	1 797	1 896
Uten bygning .....	215	264	386	312
Uoppgitt.....	7	-	-	-
Forretnings-/kontoreiendom .....	516	648	672	707
Med bygning .....	487	592	592	648
Uten bygning .....	25	55	80	59
Uoppgitt.....	4	1	-	-
Industrieiendom .....	299	376	434	506
Med bygning .....	250	296	342	389
Uten bygning .....	49	78	92	117
Uoppgitt.....	-	2	-	-
Kommunikasjon .....	235	277	241	148
Annen .....	1 488	1 484	1 630	1 441
Uoppgitt .....	1 823	1 733	2 025	1 031

\*Foreløpige tall.

Tabell 19. Tinglyst omsetning av fast eiendom etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. kvartal 1996

Type eiendom			Hjemmelsovergang						
	Etablering av feste	Feste-overgang	I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs-salg	Uskifte-bevilling	Skifte-oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt .....	524	2 720	25 351	14 393	1 940	417	2 317	3 835	2 449
Boligeiendom.....	96	1 693	16 682	10 826	742	298	1 287	2 472	1 057
Med bygning .....	15	1 634	14 920	9 412	593	293	1 259	2 414	949
Uten bygning.....	81	59	1 762	1 414	149	5	28	58	108
Fritidseiendom.....	303	758	3 022	1 282	531	17	352	544	296
Med bygning .....	67	708	2 461	969	418	16	339	483	236
Uten bygning.....	236	50	561	313	113	1	13	61	60
Landbrukseiendom .....	6	6	2 196	694	462	19	208	495	318
Med bygning .....	-	4	1 892	588	427	17	175	432	253
Uten bygning.....	6	2	304	106	35	2	33	63	65
Forretnings-/kontoreiendom.....	12	70	625	446	20	16	27	33	83
Med bygning .....	1	67	580	410	19	15	26	33	77
Uten bygning.....	11	3	45	36	1	1	1	-	6
Industrieiendom.....	18	59	429	307	10	12	8	17	75
Med bygning .....	-	57	332	236	6	11	7	16	56
Uten bygning.....	18	2	97	71	4	1	1	1	19
Kommunikasjon.....	-	-	148	37	1	14	-	7	89
Annet.....	66	59	1 316	617	118	29	75	161	316
Uoppgitt.....	23	75	933	184	56	12	360	106	215

\* Foreløpige tall.

Tabell 20. Fritidseiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal	Antall fritids-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpe-sum i alt	Gjennom-snittlig kjøpesum pr. fritids-eiendom
		-199	200-399	400-599	600-		
1991 .....	3 349	2 062	819	225	243	814	243
1992 .....	3 331	2 115	820	193	203	695	209
1993 .....	4 785	3 206	1 023	278	278	937	196
1994 .....	5 570	3 375	1 209	449	537	1 386	249
1995 .....	5 593	3 292	1 415	413	473	1 372	245
1992							
1. kvartal.....	491	308	119	26	38	111	225
2. " .....	801	486	205	53	57	174	217
3. " .....	1 102	680	295	59	68	240	218
4. " .....	937	641	201	55	40	170	182
1993							
1. kvartal.....	735	550	121	33	31	116	157
2. " .....	1 133	728	249	76	80	251	221
3. " .....	1 540	984	376	100	80	305	198
4. " .....	1 377	944	277	69	87	266	193
1994							
1. kvartal.....	907	639	152	58	58	182	201
2. " .....	1 424	827	322	126	149	364	256
3. " .....	1 787	1 033	423	152	179	466	260
4. " .....	1 452	876	312	113	151	374	257
1995							
1. kvartal.....	895	583	189	58	65	188	210
2. " .....	1 277	723	327	114	113	336	263
3. " .....	1 877	1 054	522	142	159	484	258
4. " .....	1 544	932	377	99	136	365	236
1996							
1. kvartal* .....	963	627	200	60	76	238	247

Tabell 21. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum

Kvartal og fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom
		-399	400-599	600-799	800-		
1991 .....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992 .....	30 046	8 934	9 963	6 155	4 994	17 499	582
1993 .....	37 553	11 800	11 346	8 027	6 380	21 360	569
1994 .....	44 602	11 686	11 758	10 623	10 535	28 552	640
1995 .....	47 110	10 055	10 965	11 664	14 426	33 610	713
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	8 968	2 120	2 241	2 299	2 308	6 107	681
2. " .....	10 912	2 429	2 649	2 768	3 066	7 531	690
3. " .....	13 831	2 829	3 125	3 378	4 499	10 034	726
4. " .....	13 399	2 677	2 950	3 219	4 553	9 938	742
<b>1996</b>							
1. kvartal* .....	9 386	2 057	2 130	2 125	3 074	6 915	737
<b>1. kvartal 1996*</b>							
Østfold .....	412	100	144	96	72	239	580
Akershus .....	1 260	131	193	247	689	1 195	948
Oslo .....	1 628	261	363	286	718	1 594	979
Hedmark .....	258	99	85	40	34	126	490
Oppland .....	248	79	73	54	42	135	546
Buskerud .....	568	138	123	151	156	364	642
Vestfold .....	452	81	138	126	107	297	657
Telemark .....	287	87	89	70	41	158	550
Aust-Agder .....	179	52	55	42	30	100	559
Vest-Agder .....	380	64	129	98	89	250	659
Rogaland .....	1 139	185	231	299	424	831	730
Hordaland .....	796	170	139	200	287	596	748
Sogn og Fjordane .....	85	30	19	18	18	45	530
Møre og Romsdal .....	400	135	98	99	68	221	552
Sør-Trøndelag .....	440	125	93	110	112	284	646
Nord-Trøndelag .....	202	78	56	47	21	95	471
Nordland .....	354	129	63	77	85	200	564
Troms .....	243	78	34	57	74	160	657
Finnmark .....	55	35	5	8	7	25	447

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av omsatt boligmasse varierer over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

Tabell 22. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter boligtype

Kvartal og fylke	I alt	Enebolig	Tomannsbolig	Rekke-/kjedehus	Blokkleilighet	Annet	Uoppgitt (for type bolig)
1992 .....	30 046	13 173	2 123	3 280	5 068	2 174	4 228
1993 .....	37 553	19 722	2 713	4 402	6 225	3 533	958
1994 .....	44 602	22 702	3 257	5 017	8 188	4 243	1 195
1995 .....	47 110	23 887	3 408	5 239	8 884	4 883	809
<b>1995</b>							
1. kvartal .....	8 968	4 301	674	1 109	1 718	978	188
2. " .....	10 912	5 641	763	1 272	1 903	1 125	208
3. " .....	13 831	7 257	1 002	1 441	2 521	1 390	220
4. " .....	13 399	6 688	969	1 417	2 742	1 390	193
<b>1996</b>							
1. kvartal* .....	9 386	4 571	729	988	1 992	937	169
<b>1. kvartal 1996*</b>							
Østfold .....	412	281	32	38	36	22	3
Akershus .....	1 260	570	92	206	277	88	27
Oslo .....	1 628	195	87	108	1 098	112	28
Hedmark .....	258	172	23	27	8	16	12
Oppland .....	248	188	12	14	18	8	8
Buskerud .....	568	306	31	57	68	94	12
Vestfold .....	452	306	36	43	23	36	8
Telemark .....	287	211	18	14	14	27	3
Aust-Agder .....	179	122	19	16	3	19	-
Vest-Agder .....	380	193	28	51	57	49	2
Rogaland .....	1 139	633	101	100	179	110	16
Hordaland .....	796	330	90	114	142	106	14
Sogn og Fjordane .....	85	53	7	14	4	4	3
Møre og Romsdal .....	400	243	31	55	9	54	8
Sør-Trøndelag .....	440	184	42	60	18	125	11
Nord-Trøndelag .....	202	133	15	34	4	13	3
Nordland .....	354	246	38	29	6	29	6
Troms .....	243	166	15	8	27	23	4
Finnmark .....	55	39	12	-	1	2	1

<sup>1</sup> I enkelte tilfeller kan en omsetning omfatte flere boliger. Boligeiendommer uten oppgitt kjøpesum er ikke tatt med i tabellen. \* Foreløpige tall.

**Tabell 23. Gjennomsnittlig timefortjeneste<sup>1</sup> for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner**

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere <sup>2</sup>		
	I alt	Bygge- virk- somhet <sup>3</sup>	Anleggs- virk- somhet	I alt <sup>3</sup>	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74
1987 <sup>4</sup>	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83
1993	113,50	105,04	152,35	105,75	91,05	94,91
1994	112,71	106,87	145,22	108,07	94,06	98,11
1995	114,16	110,82	138,78	111,89	98,11	101,75
<b>1994</b>						
1. kvartal	111,84	104,77	149,48	106,19	91,65	96,47
2. " "	114,06	106,95	150,13	108,06	94,19	98,50
3. " "	112,11	106,80	141,82	107,83	93,75	98,17
4. " "	112,84	108,59	139,43	109,89	95,94	99,05
<b>1995</b>						
1. kvartal	111,30	107,65	138,47	109,17	94,81	98,45
2. " "	115,13	111,62	139,74	112,45	97,53	101,51
3. " "	114,27	110,80	138,29	111,73	99,47	102,46
4. " "	115,90	113,07	138,64	114,13	100,56	104,55
<b>1996</b>						
1. kvartal	114,59	112,23	140,02	113,09	98,95	102,86
	Fagarbeidere (forts.)				Håndverks- bedrifter - hjelpe- arbeidere <sup>2,3</sup>	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpe- arbeidere)
	Rørleggere	Malere	Murere	Elektro- montører		
1980	45,36	46,72	44,63	48,38	38,89	50,27
1981	50,60	51,17	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	55,67	55,96	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	58,99	60,69	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	63,06	63,45	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	68,97	67,05	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	77,16	73,44	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 <sup>4</sup>	92,65	87,95	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	98,58	92,32	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	101,30	95,25	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	102,89	93,16	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	105,54	95,07	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	106,40	94,47	93,56	108,16	93,57	116,77
1993	107,24	94,90	93,35	110,04	95,15	121,48
1994	109,34	99,07	98,34	112,43	95,07	118,60
1995	111,44	102,34	103,36	117,35	98,66	116,72
<b>1994</b>						
1. kvartal	109,24	94,97	95,89	110,03	94,86	119,04
2. " "	108,32	98,29	97,17	112,58	95,48	121,37
3. " "	108,84	100,01	98,53	112,24	92,70	117,72
4. " "	110,81	101,78	100,84	114,60	97,24	116,57
<b>1995</b>						
1. kvartal	108,91	99,62	99,65	114,48	96,29	114,18
2. " "	110,38	102,31	105,88	118,33	99,16	117,66
3. " "	111,28	101,87	102,70	117,12	96,03	117,17
4. " "	114,84	105,15	104,99	119,50	102,31	117,83
<b>1996</b>						
1. kvartal	114,13	103,07	106,62	118,16	100,94	117,51

<sup>1</sup> Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.

<sup>2</sup> Ekskl. offshore-arbeidere. <sup>3</sup> Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

<sup>4</sup> Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr. uke.

Kilde: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 24. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1995								1996				
		Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Des	Jan	Feb	Mar	Apr	Mai
<b>ebolig av tre</b>														
- Total (A=B+C) . . . . .	100,0	244,8	244,6	244,6	244,5	244,5	244,4	244,2	244,2	244,4	244,5	245,1	246,4	246,1
Materialer . . . . .	100,0	254,6	254,2	254,2	254,0	254,0	253,9	253,5	253,5	253,5	253,7	254,7	254,4	253,9
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	25,5	228,2	228,5	228,7	228,5	228,7	228,8	228,8	228,8	229,4	230,4	231,5	233,4	233,6
Materialer . . . . .	19,4	235,6	236,0	236,3	235,8	236,1	236,3	236,2	236,3	236,3	238,2	240,7	241,0	241,3
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	74,5	250,4	250,0	250,0	249,9	249,8	249,7	249,4	249,3	249,3	249,2	249,6	250,7	250,2
Materialer . . . . .	80,6	258,5	257,9	257,9	257,7	257,7	257,5	257,1	256,9	257,0	256,8	257,3	256,8	256,2
1 - Tømring og snekring i alt . . . . .	52,3	240,8	240,2	240,1	239,9	239,8	239,1	238,6	238,5	238,3	238,0	238,2	238,9	238,2
Materialer . . . . .	60,3	243,7	242,9	242,8	242,6	242,5	241,5	240,8	240,6	240,4	240,0	240,2	239,5	238,6
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	7,1	230,7	231,0	231,3	231,5	231,5	231,5	232,1	232,2	231,9	231,8	232,1	233,9	233,9
Materialer . . . . .	5,8	235,3	235,9	236,3	236,8	236,7	236,7	237,9	238,1	237,6	237,4	238,0	237,7	237,7
3 - Rørleggerarbeid i alt . . . . .	7,4	291,0	291,0	291,1	291,4	291,7	291,7	291,8	291,8	292,3	292,5	295,4	297,0	297,0
Materialer . . . . .	8,0	313,9	313,9	313,9	314,4	315,0	315,0	315,0	315,1	315,8	316,2	320,7	320,9	320,9
4 - Elektrikerarbeid i alt . . . . .	4,9	353,8	354,0	354,1	353,0	353,3	361,4	361,6	362,0	365,6	366,1	365,7	368,6	368,4
Materialer . . . . .	4,5	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8
<b>skkehus av tre</b>														
- Total (A=B+C) . . . . .	100,0	249,8	249,5	249,7	249,5	249,5	249,5	249,3	249,3	249,9	249,9	250,3	252,0	251,8
Materialer . . . . .	100,0	262,7	262,0	262,1	261,9	261,8	261,7	261,4	261,3	261,6	261,5	262,3	262,2	261,8
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	29,9	237,6	237,8	238,2	238,1	238,2	238,3	238,1	238,1	239,7	239,7	240,3	242,0	242,1
Materialer . . . . .	19,0	240,1	239,7	240,3	240,2	240,4	240,3	239,8	239,7	239,9	239,8	241,7	241,8	241,7
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	70,1	254,5	254,1	254,1	253,9	253,8	253,8	253,6	253,6	253,7	253,7	254,0	255,7	255,4
Materialer . . . . .	81,0	267,8	267,1	267,0	266,8	266,6	266,5	266,3	266,2	266,4	266,4	266,9	266,7	266,2
1 - Tømring og snekring i alt . . . . .	49,9	240,7	240,0	239,9	239,8	239,6	238,9	238,7	238,5	238,4	238,3	238,5	239,8	239,5
Materialer . . . . .	59,8	244,9	243,8	243,8	243,5	243,3	242,1	241,7	241,5	241,3	241,2	241,4	241,0	240,4
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	6,3	239,8	240,3	240,4	240,6	240,5	240,5	240,9	240,9	240,6	240,5	240,8	243,2	243,2
Materialer . . . . .	4,7	255,7	257,0	257,4	257,9	257,6	257,7	258,7	258,8	258,1	257,8	258,4	258,1	258,1
3 - Rørleggerarbeid i alt . . . . .	5,7	305,9	305,9	305,9	306,3	306,7	306,7	306,8	306,8	307,3	307,6	310,7	312,3	312,2
Materialer . . . . .	7,8	334,6	334,7	334,7	335,2	335,9	335,9	335,9	336,0	336,7	337,2	341,9	342,2	342,1
4 - Elektrikerarbeid i alt . . . . .	5,6	355,2	355,4	355,5	354,4	354,6	362,9	363,1	363,5	367,1	367,6	367,2	370,1	369,9
Materialer . . . . .	6,3	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8
<b>sligblokk</b>														
- Total (A=B+C) . . . . .	100,0	248,2	248,2	248,4	248,3	248,4	248,8	248,8	248,8	249,3	249,4	250,1	252,0	251,9
Materialer . . . . .	100,0	260,4	260,2	260,6	260,4	260,6	261,3	261,4	261,4	261,8	262,0	263,3	263,5	263,2
- Stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	44,6	236,7	236,9	237,3	237,3	237,5	237,7	237,9	237,9	238,7	238,9	239,7	241,6	241,5
Materialer . . . . .	33,2	232,5	232,6	233,5	233,3	233,7	234,3	234,6	234,7	235,0	235,3	237,7	238,0	237,6
- Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt . . . . .	55,4	258,0	257,8	257,9	257,8	257,8	258,2	258,2	258,1	258,4	258,5	258,8	260,9	260,7
Materialer . . . . .	66,8	275,1	274,7	274,8	274,6	274,6	275,4	275,3	275,3	275,8	275,9	276,6	276,8	276,5
1 - Tømring og snekring i alt . . . . .	30,3	241,0	240,5	240,5	240,5	240,4	239,9	239,7	239,6	239,5	239,5	239,6	241,2	241,0
Materialer . . . . .	38,4	245,1	244,2	244,3	244,2	244,1	243,2	242,9	242,7	242,5	242,5	242,7	242,6	242,2
2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt . . . . .	6,0	237,6	238,2	238,3	238,5	238,4	238,4	238,8	238,9	238,6	238,4	238,8	241,2	241,2
Materialer . . . . .	5,0	251,6	253,0	253,5	253,9	253,5	253,6	254,7	254,9	254,1	253,7	254,6	254,3	254,2
3 - Rørleggerarbeid i alt . . . . .	6,2	303,3	303,4	303,4	303,7	304,1	304,1	304,2	304,2	304,7	304,9	308,0	309,7	309,6
Materialer . . . . .	9,2	335,0	335,0	335,0	335,6	336,2	336,2	336,3	336,3	337,1	337,5	342,3	342,6	342,5
4 - Elektrikerarbeid i alt . . . . .	6,7	348,8	349,0	349,1	348,2	348,4	355,3	355,6	355,9	358,9	359,4	359,0	362,3	362,1
Materialer . . . . .	7,4	430,0	430,5	430,6	428,5	429,0	445,5	446,0	446,8	454,1	455,1	454,2	455,3	454,8

# A-BLAD

*Returadresse:*  
Statistisk sentralbyrå  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo

Publikasjonen kan bestilles fra:

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
N-0033 Oslo

Telefon: 22 00 44 80  
Telefaks: 22 86 49 76



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway