

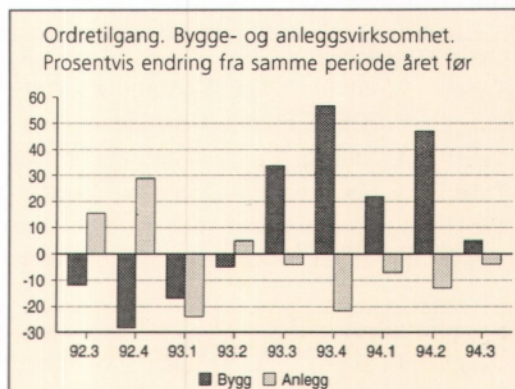
# 12/94

Ordrestatistikk, BA-næringen, 3. kvartal 1994

## Mindre ordretilgang for bygge- og anleggsnæringen

Ordretilgangen på byggeprosjekter ble svekket i 3. kvartal og indikerer en utflating i byggevirksomheten, spesielt for boligsektoren. For anleggsprosjekter er nedgangen på ordrer mer tydelig. Også den langsiktige trenden peker svakt nedover for anleggsprosjekter.

**Side 3**

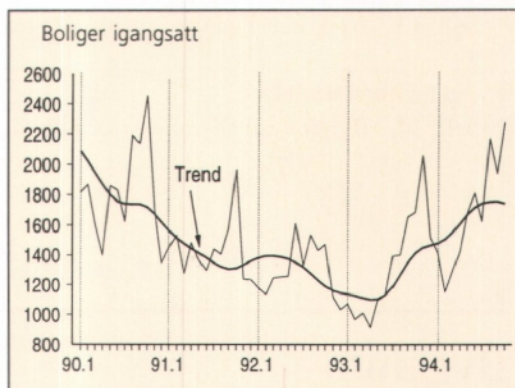


Byggearealstatistikk, oktober 1994

## Flere yrkesbygg

De to siste månedene har veksten i boligbyggingen flatet ut, mens trenden for yrkesbygg fortsatt viser jevn stigning. For bruksareal i alt viser statistikken 42 prosent høyere igangsettning i oktober 1994 enn på samme tid i fjor.

**Side 4**



Byggekostandsindeksen, boliger, oktober 1994

## Byggekostnadene flater ut

Den sterke veksten i byggekostnadene som ble registrert gjennom hele 2. og 3. kvartal 1994 stoppet opp i oktober. Dette skyldes at prisen på trelast har stabilisert seg.

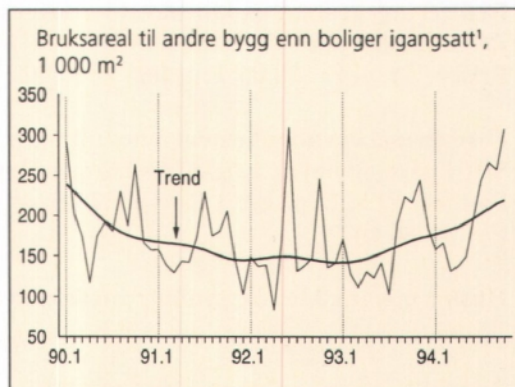
**Side 5**

Boligpriser, juli 1993 - juni 1994

## Mindre forskjell mellom nytt og brukt

Prisforskjellene mellom nye og brukte eneboliger er blitt redusert, viser beregninger utført av Statistisk sentralbyrå.

**Side 6**



<sup>1</sup> Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.

---

# Innhold

---

<b>Tekst</b>	<b>Side</b>
Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet. 2. kvartal 1994	3
Ordrestatistikk, ferdighusindustrien. 2. kvartal 1994	3
Byggearealstatistikk, juli 1994	4
Byggekostnadsindeks, boliger, juli 1994	5
Boligpriser, juli 1993 - juni 1994	6

---

## Tabeller

### Boligpriser

Tabell 1. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for brukte og nye eneboliger, etter fylke. Kr. Bruktpris i prosent av nypris. Juli 1993 - juni 1994 .....	7
--	---

---

### Ordrestatistikk

Tabell 2. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe .....	8
Tabell 3. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe .....	8
Tabell 4. Indeks for sysselsetting i ordrestatistikkens bedrifter ved utgangen av kvartalet, etter prosjektgruppe .....	9
Tabell 5. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt .....	9
Tabell 6. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 3. kvartal 1994 .....	10
Tabell 7. Indeks over verdien av ordretilgangen, verdien av ordreserverten og sysselsetting i ferdighusindustrien .....	10

---

### Byggearealstatistikk

Tabell 8. Byggevirksomheten i oktober. Foreløpige tall .....	11
Tabell 9. Bygg satt i gang i januar- oktober. Fylke. Foreløpige tall .....	11
Tabell 10. Bygg i arbeid pr. 31. oktober. Fylke. Foreløpige tall .....	12
Tabell 11. Bygg fullført i januar-oktober. Fylke. Foreløpige tall .....	12
Tabell 12. Bygg satt i gang i oktober 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall .....	13
Tabell 13. Bygg satt i gang i januar-oktober 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall .....	13

---

### Byggekostnadsindeks

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for boliger. ....	14
--	----

---

## Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

**Redaktør:** Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

**Redigering, grafikk og tabeller:** Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

**Priser:** Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

**Forespørsel om abonnement** rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,  
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,  
Fax: 22 86 49 76

**Husk å oppgi kilde:** Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av januar 1995 med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, november 1994
- Prisindeks, brukt bolig, 3. kvartal 1994
- Prisindeks, nye eneboliger, 3. kvartal 1994
- Byggekostnadsindeks, boliger, november 1994
- Lønnsstatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet. 3. kvartal 1994

# Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 1994

## Veksten i byggeprosjekter flater ut

Ordretilgangen på byggeprosjekter i 3. kvartal 1994 var bare 5 prosent høyere enn i 3. kvartal 1993. Dette førte til at veksten i ordreserven for byggeprosjekter flatet ut etter en klar oppgang gjennom 1. halvår 1994.

## Færre anleggsprosjekter

Ordretilgangen for anleggsprosjekter var 4 prosent lavere enn på samme tid i fjor. Dermed gikk ordreserven ned for anleggsprosjekter med 16 prosent fra utgangen av 2. kvartal til utgangen av 3. kvartal. For anleggsprosjekter har den langsiktige trenden pekt svakt nedover siden begynnelsen av 1992.

## Noe av nedgangen skyldes sesongsvingninger

For hele bygge- og anleggsnæringen har ordreserven blitt redusert med 8 prosent i løpet av 3. kvartal 1994. At ordretilgangen er lavere i 3. kvartal enn i 2. kvartal er normalt sesongmønster. Det er derfor vanskelig å si hvordan det vil utvikle seg videre, spesielt for yrkesbygg og anlegg. I disse kategoriene kan store enkeltprosjekter som f. eks. hovedflyplassen gi kraftige utslag. Når det gjelder boligbygg synes tendensen til utflating helt klar. Dette har også kommet til syne i byggearealstatistikken.

## Stabil rehabiliteringsvirksomhet

Ordreserven for rehabiliteringsprosjekter i alt virker relativt stabil når vi tar hensyn til normale sesongsvingninger. Sammenlignet med samme kvartal året før var ordretilgangen 15 prosent lavere for boligbygg samtidig som den var 14 prosent høyere for andre bygg enn bolig.

## Tilbakegang i Nord-Norge

Det er klare regionale forskjeller i utviklingen av ordreserven for bygge- og anleggsvirksomheten. Det er bare Telemark, Vestfold og Buskerud som har hatt en positiv utvikling innen både bygg og anlegg fra 2. kvartal. Den tydeligste tilbakegangen finner vi i Agderfylkene og i fylkene fra Møre og Romsdal og nordover til og med Finnmark.

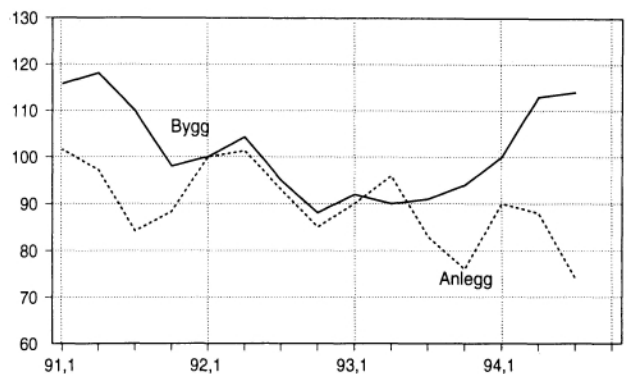
## Ordrestatistikk, ferdighusindustrien. 3. kvartal 1994

Ordreserven på boligbygg i ferdighusindustrien gikk ned med 4 prosent fra utgangen av 2. kvartal til utgangen av 3. kvartal. Ordretilgangen på boliger i denne næringen steg kraftig i 1. og 2. kvartal 1994, men falt ned på 1993-nivå igjen i 3. kvartal i år. Mens det er relativt små endringer i sysselsettingen i bygge- og anleggsvirksomhetene, kan ferdighusindustrien vise til en økning på hele 25 prosent sammenlignet med 3. kvartal i fjor.

**Mer informasjon:** Odd Godal, tlf. 62 88 54 64.  
Tabeller side:8-10.

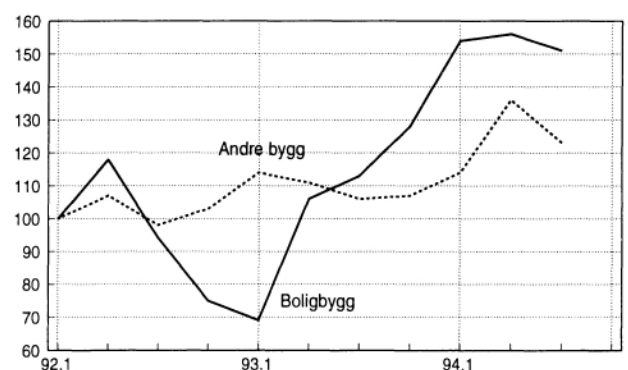
## Ordreserve. Bygge- og anleggsvirksomhet

Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



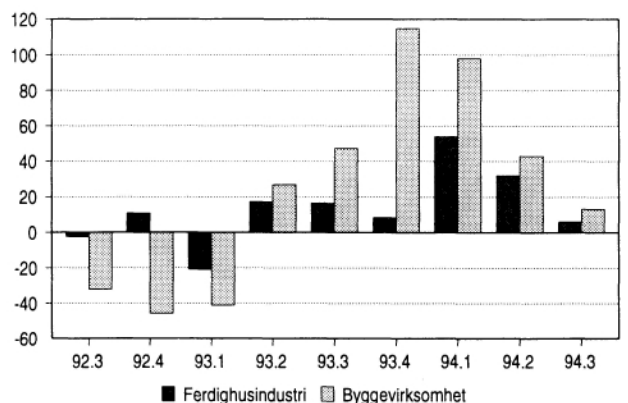
## Ordreserve. Rehabilitering.

Verdiindeks 1. kvartal 1992 = 100



## Ordretilgang. Boligbygg etter næring

Prosentvis endring fra samme periode året før



# Byggearealstatistikk, oktober 1994

## Avtagende vekst i boligbyggingen

I oktober ble det satt i gang bygging av 2 279 boliger, 35,3 prosent flere enn i oktober i fjor. Hittil i 1994 er 16 779 boliger påbegynt, mot 12 315 for samme periode i 1993.

Trenden for boligbyggingen viser jevn vekst fra begynnelsen av 1993, da byggeaktiviteten var på et bunnivå. For de to siste månedene observerer vi en utflating, men det er for tidlig å si noe om boligbyggingen stabiliserer seg på dette nivået.

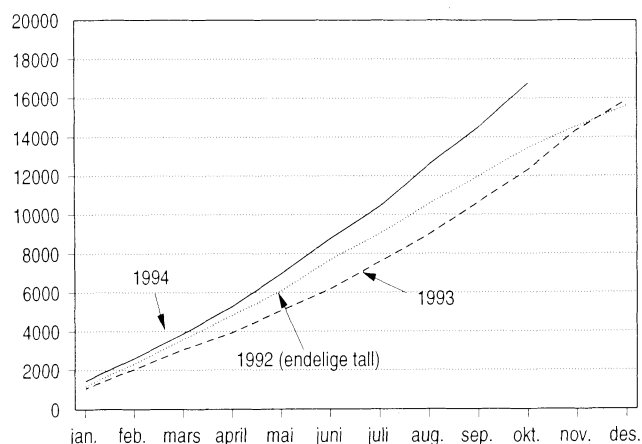
## Fortsatt vekst for yrkesbygg

Den positive utviklingen fortsetter for andre bygg enn boliger. I oktober ble 347 200 kvadratmeter bruksareal til andre bygg enn boliger påbegynt. Det er en økning på 41 prosent fra oktober 1993. I 1994 er det hittil igangsatt 2 257 600 kvadratmeter bruksareal, noe som tilsvarer en økning på 26,8 prosent fra samme periode i fjor. Veksten har vært sterkest i det sentrale Østlandsområdet. Spesielt har bygg for varehandel, bank, finans og forsikring økt sterkt. Bergverksdrift og industri har også hatt oppgang, mens det har vært en nedgang for hotell og restaurant.

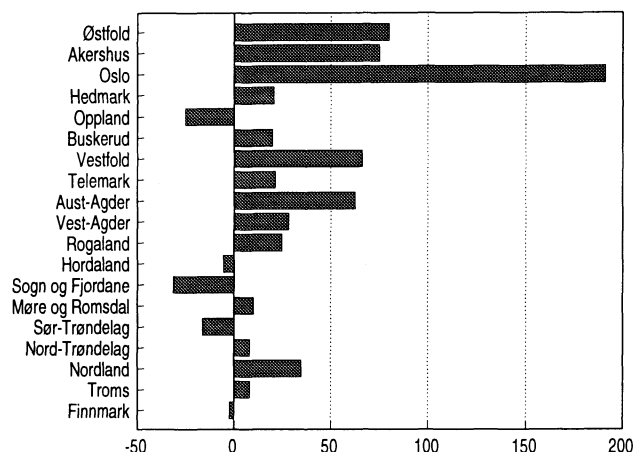
Som for boligbygg viser trenden for yrkesbygg en oppgang fra begynnelsen av 1993. Det er fortsatt vekst, men det er knyttet stor usikkerhet til de siste trendobservasjonene for bruksareal til andre bygg. Dette skyldes store variasjoner i igangsettingen av store næringsbygg.

**Mer informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Tabeller s. 11-13.

**Boliger satt i gang. Foreløpige månedstall**  
Akkumulerte tall



**Bruksareal til yrkesbygg satt i gang hittil i år.**  
Fylke Hittil i år. Prosentvis endring fra året før



**Bygg satt i gang. Foreløpige tall**

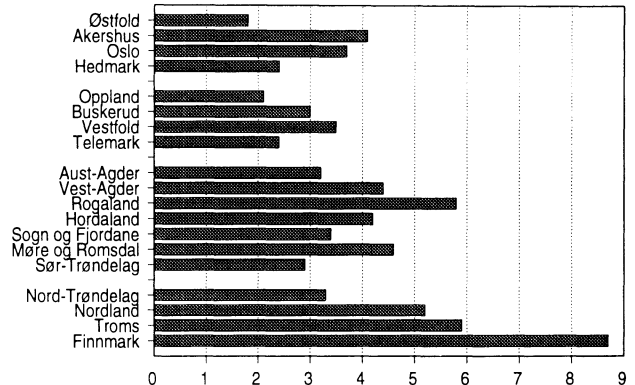
	Oktober		Endring i prosent	Januar-oktober		Endring i prosent
	1993	1994		1993	1994	
Antall boliger	r1 684	2 279	35,3	r12 315	16 779	36,2
Bruksareal, 1000 m <sup>2</sup>						
I alt	472,8	671,6	42,0	r3 425,0	4 619,5	34,9
Boliger	226,6	324,4	43,2	1 644,6	2 361,9	43,6
Andre bygg	246,2	347,2	41,0	r1 780,4	2 257,6	26,8

## Byggearealstatistikk (forts.)

### Positiv utvikling for Kyst-Norge

Statistikken viser store regionale forskjeller i boligbyggingen. Østlandet som hadde størst nedgang i 1993 kommer også dårligst ut i 1994. Mens det er en kraftig økning i Oslo og Akershus, registrerer vi ingen økning for resten av Østlandsområdet sett under ett, dersom vi inkluderer Telemark. Med unntak for Nord-Trøndelag har hele Kyst-Norge fra Agderfylkene i sør til Finnmark i nord hatt økt boligbygging i 1994. Spesielt i Nord-Norge er utviklingen sterk med tanke på at Nordland og Finnmark også i bunnåret 1993 hadde solid vekst i antall igangsatte boliger. Tar vi hensyn til innbyggertallet i de enkelte fylker topper Finnmark, Troms og Rogaland statistikken både i 1993 og 1994. Også Nordland har høy igangsetting av boliger i forhold til folkemengden i 1994

Antall igangsatte bolig hittil i år pr. 1 000 innbygger



## Byggekostnadsindeks, boliger, oktober 1994

Byggekostnadsindeksen for eneboliger steg med 0,1 prosent fra september til oktober 1994. I samme periode gikk indeksene for rekkehus og boligblokk opp med 0,2 prosent og 0,1 prosent.

### Trelastprisene flater ut

Vi må tilbake til mars måned for å finne en tilsvarende lav prisøkning. I perioden april - september i år steg byggekostnadene for eneboliger med hele 5,3 prosent. En kraftig økning i trelastprisene førte til at materialindeksen for tømring og snekring steg med nesten 11 prosent i denne perioden. Det gir et månedssnitt på 2,2 prosent. Nå ser det ut til at trelastprisene har stabilisert seg. Materialindeksen for tømring og snekring av enebolig steg med bare med 0,2 prosent fra september til oktober.

De totale materialindeksene steg med 0,3 prosent for enebolig og boligblokk fra september til oktober. Tilsvarende økning for rekkehus var 0,4 prosent.

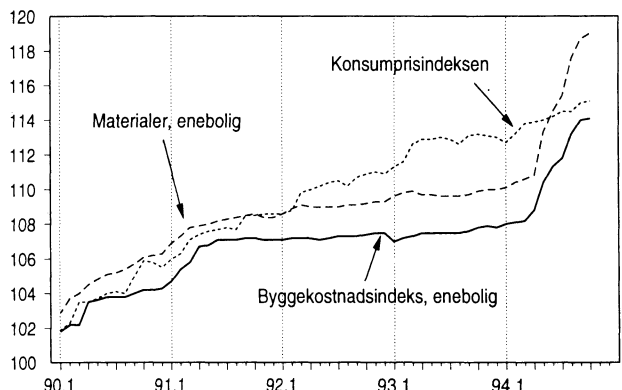
Fra oktober i fjor til oktober i år økte byggekostnadsindeksen for enebolig med 5,8 prosent, for rekkehus steg indeksen med 5,7 prosent og for boligblokk med 3,8 prosent. De totale materialindeksene gikk opp med 8,2 prosent for enebolig og rekkehus. Den tilsvarende økningen for boligblokk var 4,8 prosent.

**Mer informasjon:** Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 13.

Byggekostnadsindeks. 1978=100

	Oktober 1994	Endring i prosent	
		Sept. 1994-okt. 1994	Okt. 1993-okt. 1994
<b>Enebolig av tre</b>			
Total .....	237,8	0,1	5,8
Materialer .....	246,7	0,3	8,2
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total .....	242,9	0,2	5,7
Materialer .....	255,5	0,4	8,2
<b>Boligblokk</b>			
Total .....	240,6	0,1	3,8
Materialer .....	252,8	0,3	4,8

Byggekostnadsindeks for enebolig. Konsumprisindeksen. 1989 = 100



# Boligpriser, juli 1993 - juni 1994

## Mindre prisforskjeller mellom brukte og nye eneboliger

Prisforskjellene mellom nye og brukte eneboliger er blitt redusert, viser beregninger Statistisk sentralbyrå har gjort. Prisene i perioden juli 1992 til juni 1993 er sammenlignet med tidsrommet juli 1993 til juni 1994. For hele landet er kvadratmeterprisen på brukte eneboliger i gjennomsnitt 78 prosent av tilsvarende pris for nye eneboliger. Tilsvarende tall i forrige periode var 73 prosent.

De store regionale variasjonene i boligprisene kommer også til syne i forholdet mellom nye og brukte boliger. I sentrale strøk finner vi de minste prisforskjellene mellom brukte og nye eneboliger. For Akershus, Oslo og Rogaland var kvadratmeterprisen på brukt enebolig henholdsvis 90, 96 og 92 prosent av prisen på ny enebolig i perioden juli 1993 til juni 1994. I tilsvarende periode fra 1992 til 1993 var de prosentvise andelene 80, 79 og 83. Endringene i Oslo og Akershus skyldes at kvadratmeterprisen på nye eneboliger har sunket, mens bruktboligprisen har økt.

## Dyrere bruktboliger

I Rogaland har bruktboligprisen hatt en vesentlig sterkere stigning enn prisen på nye eneboliger. Statistikken for dette fylket domineres av Stavanger, der bruktboligprisen er høyere og nyboligprisen lavere enn i Bergen og Trondheim.

I de andre delene av landet har prosentandelene vært tilnærmet konstante eller steget noe fra forrige periode. Aust-Agder har hatt en økning fra 61 til 73 prosent, og Troms fra 62 til 68.

## Størst forskjell i nord

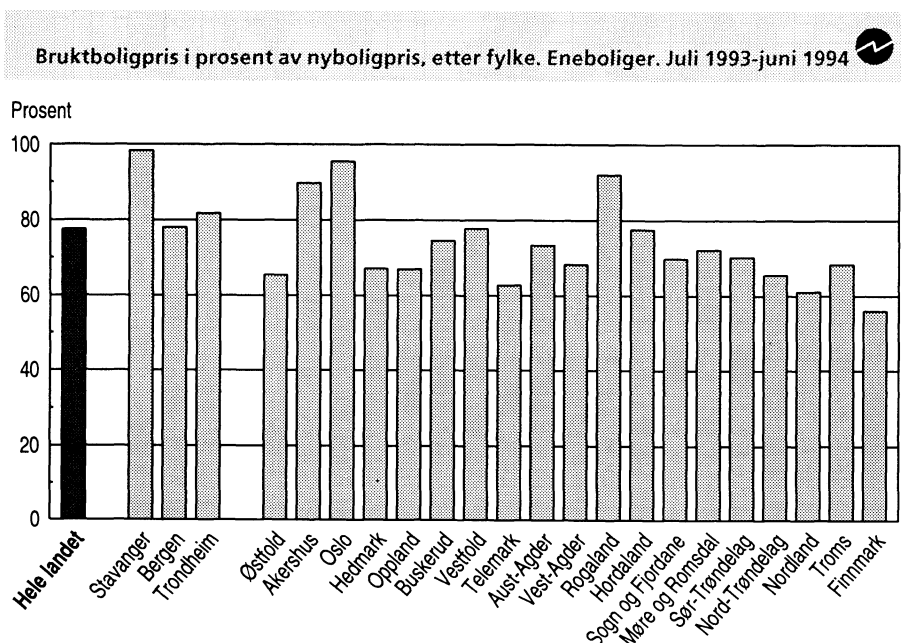
De største prisforskjellene mellom brukte og nye eneboliger finner vi i de nordligste fylkene. I Nordland og Finnmark er kvadratmeterprisen på en brukt enebolig henholdsvis 61 og 56 prosent av prisen på ny enebolig. Dette skyldes i hovedsak høye kvadratmeterpriser på nye bygg. Forklaringen er at nye eneboliger i Nord-Norge vanligvis har et mindre bruksareal enn i resten av landet, noe som medfører økte kvadratmeterpriser.

Prisindeksene for brukte og nye eneboliger var begge på et bunnivå i 1. kvartal 1993. Prisindeksen for brukte eneboliger har senere steget, spesielt har stigningen vært sterk i byene. Indeksen for nye eneboliger har hatt en svakere økning.

## Usikre tall for Oslo

Det er få observasjoner av nye eneboliger i Oslo, bare 50 stk. i siste periode. Samtidig er det store regionale prisforskjeller i Oslo-området. Dette gjør sammenlikningen i Oslo spesielt usikker.

**Mer informasjon:** Randi Jule, tlf. 62 88 54 64. Tabell s. 7.



**Tabell 1. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for brukte og nye eneboliger, etter fylke.  
Kr. Bruktpris i prosent av nypris. Juli 1993-juni 1994**

Fylke	Brukte eneboliger	Nye eneboliger <sup>2</sup>	Prosent	Juli 1992-juni 1993 Prosent <sup>1</sup>
<b>Hele landet</b> .....	4 029	5 196	77,5	73,1
Østfold .....	3 637	5 568	65,3	66,2
Akershus .....	4 866	5 421	89,8	79,5
Oslo .....	6 559	6 860	95,6	79,4
Hedmark .....	3 480	5 197	67,0	68,4
Oppland .....	3 437	5 134	66,9	67,5
Buskerud .....	3 969	5 329	74,5	72,5
Vestfold .....	4 028	5 190	77,6	73,2
Telemark .....	3 477	5 544	62,7	66,3
Aust-Agder .....	3 727	5 086	73,3	60,8
Vest-Agder .....	3 784	5 550	68,2	68,5
Rogaland .....	4 367	4 747	92,0	82,9
Hordaland .....	3 914	5 051	77,5	74,5
Sogn og Fjordane .....	3 726	5 341	69,8	72,4
Møre og Romsdal .....	3 299	4 578	72,1	68,7
Sør-Trøndelag .....	3 839	5 469	70,2	70,3
Nord-Trøndelag .....	3 191	4 875	65,5	66,5
Nordland .....	3 262	5 349	61,0	59,3
Troms .....	3 888	5 690	68,3	62,2
Finnmark .....	2 989	5 350	55,9	60,1
Stavanger .....	5 277	5 362	98,4	88,9
Bergen .....	4 582	5 875	78,0	78,4
Trondheim .....	4 746	5 809	81,7	81,2

<sup>1</sup> Bruktpris i prosent av nypris for perioden juli 1992 - juni 1993. <sup>2</sup> Prisene er eksklusive honorarer, gebyrer og byggelånsrenter som i gjennomsnitt utgjør ca. 4 prosent av totalprisen.

**Tabell 2. Ordretilgang. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100**

Prosjekt	1991		1992				1993				1994			Prosent endring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foreg. kvartal
<b>I alt</b> .....	73	80	100	93	73	74	80	93	83	85	87	109	85	3	-22
Bygg .....	81	94	100	92	71	67	83	87	95	105	101	128	100	5	-22
Boligbygg ....	78	76	100	60	53	41	59	76	78	88	117	109	88	13	-19
Nybygg ....	..	..	100	50	49	38	52	63	69	76	110	109	86	24	-21
Rehabilitering <sup>1</sup>	..	..	100	103	65	53	85	125	111	133	143	109	94	-15	-13
Andre bygg ...	81	101	100	105	79	78	93	91	102	112	94	138	105	3	-24
Nybygg ....	..	..	100	103	71	69	81	82	98	106	84	132	97	-1	-27
Rehabilitering <sup>1</sup>	..	..	100	114	111	111	139	125	119	131	132	161	136	14	-16
Anlegg .....	64	64	100	95	74	83	76	100	71	65	71	87	68	-4	-22

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.

**Tabell 3. Ordreservert. Verdiindeks etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100**

Prosjekt	1991		1992				1993				1994			Prosent endring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foreg. kvartal
<b>I alt</b> .....	95	91	100	103	94	87	91	93	86	84	95	101	93	8	-8
Bygg .....	110	98	100	104	95	88	92	90	91	94	100	113	114	25	1
Boligbygg ....	118	102	100	93	81	72	66	75	78	81	104	114	116	49	2
Nybygg ....	..	..	100	88	78	71	65	69	71	72	94	107	110	55	3
Rehabilitering <sup>1</sup>	..	..	100	118	94	75	69	106	113	128	154	156	151	34	-3
Andre bygg ...	105	96	100	110	101	95	104	97	98	100	99	114	114	16	-
Nybygg ....	..	..	100	110	102	93	101	94	96	98	95	108	111	16	3
Rehabilitering <sup>1</sup>	..	..	100	107	98	103	114	111	106	107	114	136	123	16	-9
Anlegg .....	84	88	100	101	93	85	90	96	83	76	90	88	74	-11	-16

<sup>1</sup> Rehabilitering omfatter utbedring, ombygging, reparasjon og vedlikehold.



**Tabell 4. Indeks for sysselsetting i ordrestatistikkenes bedrifter ved utgangen av kvartalet, etter prosjektgruppe. 1. kvartal 1992 = 100**

	I alt	Bygg	Anlegg
Utgangen av 1. kvartal 1992	100	100	100
" 2. " "	102	101	104
" 3. " "	103	99	108
" 4. " "	99	99	99
Utgangen av 1. kvartal 1993	97	97	96
" 2. " "	103	99	111
" 3. " "	102	99	107
" 4. " "	99	97	101
Utgangen av 1. kvartal 1994	100	97	106
" 2. " "	108	102	118
" 3. " "	109	106	116

**Tabell 5. Ordreserver. Verdiindeks etter prosjektgruppe og distrikt. 1. kvartal 1992 = 100**

Distrikt	Prosjekt	1991			1992 <sup>1</sup>				1993				1994			Prosent endring fra foregående kvartal
		3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.		
Oslo, Akershus og Østfold	I alt	90	89	100	109	95	88	87	89	81	78	98	121	118	-3	
	Bygg	116	96	100	116	106	95	98	101	102	115	115	138	141	2	
	Anlegg	59	69	100	102	85	81	77	78	63	47	79	101	92	-9	
Hedmark og Oppland	I alt	85	90	100	120	88	76	76	69	51	31	32	32	33	2	
	Bygg	80	79	100	97	87	76	71	53	46	30	29	29	34	16	
	Anlegg	109	140	100	155	93	75	97	134	69	33	44	45	29	-36	
Telemark, Vestfold og Buskerud	I alt	153	128	100	79	78	88	98	91	98	121	144	117	127	8	
	Bygg	168	142	100	87	66	77	105	87	86	96	134	110	121	10	
	Anlegg	134	110	100	71	90	100	90	96	114	150	157	126	135	7	
Aust- og Vest-Agder	I alt	59	60	100	79	80	73	84	75	76	79	88	85	66	-22	
	Bygg	116	117	100	83	76	91	118	92	106	129	133	128	96	-25	
	Anlegg	36	37	100	78	82	66	71	69	65	61	70	69	54	-22	
Rogaland	I alt	103	103	100	121	103	102	119	116	112	87	104	108	96	-11	
	Bygg	92	70	100	134	117	113	123	132	168	116	194	184	211	15	
	Anlegg	109	113	100	117	99	98	117	110	95	78	75	90	56	-38	
Hordaland og Sogn og Fjordane	I alt	90	93	100	92	99	85	101	126	119	123	117	102	96	-6	
	Bygg	104	77	100	98	99	77	91	98	112	138	124	125	131	5	
	Anlegg	74	95	100	90	99	87	105	136	122	118	115	93	84	-10	
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag	I alt	96	88	100	93	82	76	84	85	74	74	92	79	61	-23	
	Bygg	87	89	100	92	70	72	72	79	63	58	74	107	90	-16	
	Anlegg	107	90	100	93	95	81	98	92	85	92	114	82	56	-32	
Nordland, Troms og Finnmark	I alt	80	93	100	116	112	104	91	93	92	92	95	89	69	-22	
	Bygg	63	64	100	101	126	115	101	116	137	130	100	112	99	-12	
	Anlegg	74	93	100	123	106	98	86	81	70	74	90	59	33	-44	

<sup>1</sup> Brudd på statistikken. Til og med 1991 omfatter distriktstallene ordreserver som ventes utført i løpet av 24 måneder. Fra og med 1. kvartal 1992 er denne begrensningen tatt bort.

**Tabell 6. Ordreservert etter varighet. Prosjektgruppe og distrikt. Prosent. 3. kv. 1994**

	I alt		Bygg		Anlegg	
	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 md.	Ventes utført innen 12 md.	Ventes utført etter 12 mnd.
<b>Hele landet</b> .....	92	8	99	1	80	20
Oslo, Akershus og Østfold .....	86	14	94	6	74	26
Hedmark og Oppland .....	100	0	100	0	100	0
Telemark, Vestfold og Buskerud .....	88	12	97	3	77	23
Aust- og Vest-Agder .....	86	14	99	1	76	24
Rogaland .....	96	4	99	1	93	7
Hordaland og Sogn og Fjordane .....	93	7	99	1	90	10
Møre og Romsdal og Sør- og Nord-Trøndelag ...	96	4	100	0	92	8
Nordland, Troms og Finnmark .....	96	4	99	1	84	16

**Tabell 7. Indeks over verdien av ordretilgangen, verdien av ordreserven og sysselsetting i ferdighusindustrien. 1. kvartal 1992 = 100**

Prosjekt	1991		1992				1993				1994			Prosent endring	
	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	4. kv.	1. kv.	2. kv.	3. kv.	Fra samme kvartal året før	Fra foreg. kvartal
I alt .....	73	75	100	84	75	80	77	103	86	87	114	r129	96	11	-26
Boligbygg .....	75	75	100	87	73	83	79	102	85	90	122	135	90	6	-33
Andre bygg ...	27	84	100	42	111	46	50	110	102	60	39	r48	68	-33	41
<b>Ordreservert</b>															
I alt .....	98	94	100	93	95	88	84	91	92	91	103	r116	115	25	-1
Boligbygg .....	99	94	100	93	95	87	84	91	91	91	105	122	117	28	-4
Andre bygg ...	27	71	100	96	96	106	75	88	105	87	65	r44	85	-20	92
<b>Sysselsetting</b>															
Sysselsetting .....	139	118	100	101	99	97	98	96	102	101	105	r117	127	25	9

Tabell 8. Byggevirksomheten i oktober. Foreløpige tall

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			Oktober	Januar-oktober	Pr. 31. oktober	Oktober	Januar-oktober
<b>Boliger</b>	Antall	1993	r1684	r12315	13593	r1658	r12720
	"	1994	2279	16779	16989	1686	13399
Bruksareal til boliger	1000 m <sup>2</sup>	1993	226.6	1644.6	2109.2	213.2	1646.2
	"	1994	324.4	2361.9	2615.5	224.1	1779.8
<b>Andre bygg</b>							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1993	246.2	r1780.4	r2614.1	278.9	r2015.9
	"	1994	347.2	2257.6	2861.6	302.3	1930.3
Jordbruk, skogbruk og fiske	"	1993	29.4	239.8	298.1	26.3	234.2
	"	1994	39.0	243.3	305.3	39.2	221.1
Bergverksdrift og industri	"	1993	29.0	231.0	321.8	43.4	331.1
	"	1994	34.5	301.6	324.7	21.1	267.6
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1993	13.6	180.7	403.1	17.1	177.0
	"	1994	46.1	393.4	534.1	36.9	255.4
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1993	7.0	51.3	38.8	12.5	45.2
	"	1994	2.3	40.7	43.3	1.2	43.5
Offentlig administrasjon	"	1993	15.7	r134.6	r243.2	15.0	194.7
	"	1994	35.8	131.9	217.9	39.2	154.2
Undervisning og forskning	"	1993	35.7	141.9	219.4	15.5	120.6
	"	1994	20.4	144.0	193.7	8.9	145.1
Helse- og veterinærvesen	"	1993	8.2	74.0	66.9	12.9	61.5
	"	1994	8.0	68.5	96.9	3.6	59.1
Annen virksomhet	"	1993	107.5	r727.2	r1022.7	136.2	r851.6
	"	1994	161.1	934.1	1145.8	152.2	784.3
<b>Boliger og andre bygg</b>							
Bruksareal i alt	"	1993	472.8	r3425.0	r4723.4	492.1	r3662.1
	"	1994	671.6	4619.5	5477.1	526.5	3710.1

Tabell 9. Bygg satt i gang i januar-oktober. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r12315	16779	1644.6	2361.9	r1780.4	2257.6	r3425.0	4619.5
Østfold .....	447	436	56.3	62.7	44.9	80.7	101.3	143.4
Akershus .....	1170	1756	160.2	274.4	137.8	241.2	298.0	515.6
Oslo .....	582	1776	72.2	191.2	94.2	274.3	166.3	465.5
Hedmark .....	417	445	54.4	68.6	83.7	100.9	138.1	169.5
Oppland .....	557	386	80.5	63.5	r148.3	110.9	r228.8	174.5
Buskerud .....	628	676	78.2	102.3	74.2	89.0	152.5	191.3
Vestfold .....	523	715	67.3	103.8	69.5	115.4	136.8	219.2
Telemark .....	477	388	55.8	55.9	68.2	82.8	124.1	138.7
Aust-Agder .....	207	317	32.0	50.3	40.3	65.5	72.3	115.7
Vest-Agder .....	480	653	64.2	93.8	75.1	96.2	139.3	190.0
Rogaland .....	1472	2046	222.3	339.5	170.2	212.6	392.5	552.1
Hordaland .....	1391	1755	189.1	257.0	184.4	174.3	373.5	431.3
Sogn og Fjordane .....	324	367	47.1	57.1	79.1	54.3	126.3	111.4
Møre og Romsdal .....	694	1101	110.6	158.1	138.2	152.1	248.8	310.2
Sør-Trøndelag .....	626	749	80.3	106.9	75.2	62.9	155.5	169.8
Nord-Trøndelag .....	463	427	55.9	58.7	76.1	82.2	132.0	140.9
Nordland .....	r768	1241	92.8	149.6	110.7	149.1	203.5	298.7
Troms .....	670	879	77.8	102.9	55.6	60.1	133.4	163.1
Finmark .....	419	666	47.5	65.6	54.5	53.2	102.0	118.8

Tabell 10. Bygg i arbeid pr. 31. oktober. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	13593	16989	2109.2	2615.5	r2614.1	2861.6	r4723.4	5477.1
Østfold .....	541	476	88.2	81.6	82.0	105.4	170.3	187.0
Akershus .....	1460	1764	249.6	309.8	276.8	379.5	526.5	689.3
Oslo .....	903	1787	127.5	211.9	304.1	365.8	431.7	577.7
Hedmark .....	541	537	76.1	79.1	83.4	88.1	159.5	167.2
Oppland .....	778	717	111.6	115.5	r127.7	140.5	r239.3	256.0
Buskerud .....	1037	1006	163.7	164.3	172.6	168.4	336.4	332.6
Vestfold .....	369	423	63.1	75.2	58.9	83.2	122.0	158.5
Telemark .....	480	532	75.7	82.6	86.0	108.6	161.8	191.2
Aust-Agder .....	290	309	49.3	55.5	56.5	56.7	105.7	112.1
Vest-Agder .....	508	613	71.8	96.7	92.6	102.9	164.4	199.6
Rogaland .....	1320	1741	220.4	307.6	208.2	203.1	428.6	510.7
Hordaland .....	1081	1637	185.5	265.2	257.8	267.9	443.4	533.1
Sogn og Fjordane .....	520	598	85.8	99.4	84.0	98.9	169.8	198.4
Møre og Romsdal .....	728	1025	130.5	170.6	174.4	184.3	304.9	354.9
Sør-Trøndelag .....	899	991	130.5	148.1	151.4	108.6	281.9	256.7
Nord-Trøndelag .....	455	487	67.6	75.3	106.9	113.2	174.5	188.5
Nordland .....	826	1148	108.9	135.6	162.2	142.3	271.1	278.0
Troms .....	504	716	62.1	86.3	74.4	88.4	136.4	174.6
Finnmark .....	353	482	41.2	55.3	54.0	55.8	95.3	111.0

Tabell 11. Bygg fullført i januar-oktober. Fylke. Foreløpige tall

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt	
	1993	1994	1993	1994	1993	1994	1993	1994
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	r12720	13399	1646.2	1779.8	r2015.9	1930.3	r3662.1	3710.1
Østfold .....	578	409	66.6	55.8	114.6	48.5	181.2	104.3
Akershus .....	1507	1296	202.3	186.9	243.5	119.7	445.7	306.7
Oslo .....	777	1093	84.3	120.3	114.3	210.5	198.6	330.8
Hedmark .....	487	433	67.3	62.5	91.1	110.0	158.4	172.5
Oppland .....	718	502	82.6	63.8	r204.6	100.5	r287.3	164.3
Buskerud .....	532	631	72.6	85.4	81.2	92.6	153.8	178.0
Vestfold .....	596	707	73.5	93.9	77.9	95.1	151.4	189.0
Telemark .....	486	335	56.6	44.2	67.5	55.8	124.1	100.0
Aust-Agder .....	179	269	25.8	38.5	33.0	65.6	58.8	104.1
Vest-Agder .....	431	537	66.1	67.2	61.3	93.7	127.5	160.9
Rogaland .....	1269	1695	185.4	255.7	154.4	218.8	339.8	474.4
Hordaland .....	1478	1253	201.0	176.8	185.2	172.8	386.2	349.6
Sogn og Fjordane .....	334	198	48.3	31.3	93.2	28.4	141.5	59.7
Møre og Romsdal .....	675	809	98.6	109.4	125.8	131.5	224.3	240.9
Sør-Trøndelag .....	644	630	86.0	81.6	110.1	58.7	196.1	140.3
Nord-Trøndelag .....	389	432	48.4	52.2	72.9	58.4	121.2	110.6
Nordland .....	r687	929	78.6	128.6	89.4	176.7	168.0	305.3
Troms .....	633	652	66.8	75.6	50.9	53.2	117.7	128.9
Finnmark .....	320	589	35.4	50.0	45.0	39.7	80.4	89.7

Tabell 12. Bygg satt i gang i oktober 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
<b>I alt</b> .....	2279	324403	347154	38970	34530	46119	2292	35760	20393	8001	161089
Østfold .....	61	10504	9202	2755	934	1292	-	-	-	-	4221
Akershus .....	219	35269	44330	2779	-	1959	-	594	2095	-	36903
Oslo .....	239	26597	38968	-	612	2932	-	21086	656	910	12772
Hedmark .....	79	13650	21967	3648	1286	605	-	49	952	1339	14088
Oppland .....	36	6538	16351	3900	1567	1585	336	231	173	-	8559
Buskerud .....	102	17585	19874	2729	1732	3498	332	94	709	-	10780
Vestfold .....	80	12124	18433	3241	606	2249	311	6156	517	-	5353
Telemark .....	31	7783	12838	1107	3929	1930	149	902	-	262	4559
Aust-Agder .....	33	5265	7568	606	78	431	145	2491	114	-	3703
Vest-Agder .....	56	9496	10535	1208	4992	550	-	40	208	70	3467
Rogaland .....	241	40412	27078	3596	12440	2498	-	1438	-	-	7106
Hordaland .....	363	51055	33944	1444	1543	16707	-	313	1586	356	11995
Sogn og Fjordane ..	73	10723	4243	1940	343	614	-	-	78	-	1268
Møre og Romsdal ..	122	16537	14742	2799	216	963	426	-	2109	468	7761
Sør-Trøndelag ....	88	12475	10599	2332	271	-	-	379	162	378	7077
Nord-Trøndelag ...	22	4037	12854	1191	445	2230	-	489	3082	1938	3479
Nordland .....	211	18072	20183	2662	3536	970	-	402	5964	2070	4579
Troms .....	152	16893	9039	758	-	767	38	1096	-	210	6170
Finnmark .....	71	9388	14406	275	-	4339	555	-	1988	-	7249

Tabell 13. Bygg satt i gang i januar-oktober 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

Fylke	Boliger		Bruksareal til annet enn bolig								
	I alt	Bruksareal	I alt	Jordbruk, skogbruk og fiske	Bergverksdrift og industri	Varehandel, bank, finans og forsikring	Hotell- og restaurandrift	Offentlig administrasjon	Undervisning og forskning	Helse- og veterinærvesen	Annen virksomhet
<b>I alt</b> .....	16779	2361863	2257635	243336	301627	393428	40679	131948	144039	68525	934053
Østfold .....	436	62723	80668	9129	15647	18269	144	1006	3672	2044	30757
Akershus .....	1756	274437	241167	11229	13617	92647	673	17852	7594	6403	91152
Oslo .....	1776	191170	274305	140	22649	41429	500	26129	25855	11029	146574
Hedmark .....	445	68605	100922	14160	14150	2846	2077	4494	4114	8719	50362
Oppland .....	386	63539	110928	16860	10941	12215	7443	1284	3185	2687	56313
Buskerud .....	676	102299	88992	10148	8641	24773	812	3585	1993	744	38296
Vestfold .....	715	103840	115358	14964	20467	23960	539	15685	7974	427	31342
Telemark .....	388	55913	82807	6094	9236	9667	2459	6586	1946	2818	44001
Aust-Agder .....	317	50260	65489	8152	4747	11338	447	4584	390	804	35027
Vest-Agder .....	653	93814	96190	9433	18149	14618	4071	2311	3837	3951	39820
Rogaland .....	2046	339469	212603	28417	54091	28604	899	8853	23590	6633	61516
Hordaland .....	1755	256979	174272	14409	26259	44127	1231	11999	6663	7912	61672
Sogn og Fjordane ..	367	57117	54309	8220	14564	4534	2203	2870	7020	811	14087
Møre og Romsdal ..	1101	158058	152121	33088	36001	15228	5152	3435	5170	2112	51935
Sør-Trøndelag ....	749	106889	62875	8602	3278	1640	1546	3245	5902	2500	36162
Nord-Trøndelag ...	427	58697	82178	19500	4430	7539	139	4755	11260	1980	32575
Nordland .....	1241	149560	149105	20574	17282	23639	6756	6478	16717	3104	54555
Troms .....	879	102936	60149	7145	3168	6597	2104	4909	4370	1188	30668
Finnmark .....	666	65558	53197	3072	4310	9758	1484	1888	2787	2659	27239

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1993 Okt.	Nov.	Des.	1994 Jan.	Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	224,7	224,9	224,7	225,1	225,3	225,7	226,8	230,2	232,0	233,1	236,0	237,6	237,8
Materialer	100,0	227,9	228,1	228,1	228,3	228,8	229,2	229,6	234,8	237,4	239,2	243,7	246,0	246,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	217,5	217,5	217,5	218,1	218,1	218,3	219,5	220,6	221,0	221,5	222,1	222,1	222,3
Materialer	19,4	224,4	224,4	224,4	224,6	224,9	224,4	224,6	226,2	226,8	227,7	228,6	228,6	229,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	226,8	227,1	227,1	227,3	227,5	227,9	229,2	233,5	235,6	236,9	240,5	242,8	243,3
Materialer	80,6	228,5	228,7	228,5	228,9	229,4	229,8	230,4	236,3	239,3	241,4	246,6	249,6	250,3
C1 - Tømring og snekring i alt	52,3	214,7	214,7	214,7	215,1	215,5	215,7	217,0	222,6	225,4	227,1	232,0	234,6	235,0
Materialer	60,3	211,8	212,0	211,8	212,4	212,8	213,2	214,0	221,4	225,2	227,3	233,7	237,3	237,7
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	224,3	224,0	224,3	223,0	223,2	222,7	224,0	224,0	224,2	224,0	224,2	224,2	224,2
Materialer	5,8	229,1	229,1	229,3	226,9	227,1	226,2	226,2	226,4	226,4	226,4	226,4	226,7	226,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	271,2	271,9	272,2	272,4	272,7	273,4	274,4	274,1	274,4	274,4	275,8	276,6	278,8
Materialer	8,0	287,7	288,7	289,0	289,2	289,5	290,7	291,0	290,7	291,0	291,0	293,3	294,5	297,6
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	323,5	323,8	323,8	323,8	323,8	326,7	328,1	328,1	328,1	330,4	330,4	331,0	332,3
Materialer	4,5	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	229,7	229,9	229,9	230,5	230,7	230,9	232,5	236,0	237,3	238,3	241,0	242,4	242,9
Materialer	100,0	236,2	236,4	236,4	237,1	237,3	237,8	238,2	243,2	245,3	247,2	252,2	254,5	255,5
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,1	222,1	222,1	222,1	223,1	223,1	223,3	224,5	227,6	228,5	229,2	229,9	230,1	230,5
Materialer	18,3	227,7	227,9	227,7	227,9	227,7	226,8	227,0	230,0	230,9	232,0	233,8	234,0	235,0
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,9	232,8	233,0	233,0	233,5	233,7	234,1	235,7	239,2	240,6	241,8	245,3	247,1	247,6
Materialer	81,7	237,9	238,2	238,2	239,0	239,5	240,1	240,6	245,8	248,5	250,4	256,3	259,2	260,2
C1 - Tømring og snekring i alt	50,5	217,6	217,8	217,6	218,5	218,9	219,1	220,5	225,1	227,0	228,6	232,9	235,1	235,5
Materialer	60,2	215,1	215,3	215,3	216,3	216,9	217,3	217,9	224,2	227,2	229,3	236,4	239,7	240,3
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	232,5	232,2	232,5	231,1	231,3	231,1	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7	232,7
Materialer	4,6	247,6	247,4	247,9	244,1	244,8	244,1	243,8	243,8	244,0	244,0	244,0	244,0	244,0
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,8	284,4	284,9	285,1	285,4	285,6	286,7	287,7	287,4	287,7	287,7	289,4	290,3	292,5
Materialer	8,0	306,5	307,5	307,8	308,1	308,3	309,9	309,9	309,6	310,2	309,9	312,4	313,6	317,0
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	324,7	325,0	325,0	325,0	325,0	327,6	329,3	329,3	329,3	331,6	331,6	332,2	333,9
Materialer	6,3	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	231,8	232,0	232,0	232,4	232,4	232,7	233,9	236,9	237,8	238,3	239,7	240,4	240,6
Materialer	100,0	241,3	241,7	241,7	242,2	242,4	242,4	242,6	245,3	246,5	247,9	250,8	252,0	252,8
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	222,7	222,9	222,9	223,5	223,5	223,3	224,3	228,1	228,5	229,0	229,2	229,2	229,2
Materialer	33,2	225,5	226,1	226,1	226,3	226,3	224,8	224,8	225,7	226,2	226,8	227,5	226,8	227,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	239,6	239,8	239,8	240,0	240,2	240,7	242,0	244,6	245,6	246,3	248,7	250,2	250,6
Materialer	66,8	249,5	249,7	249,7	250,4	250,6	251,5	251,8	255,3	257,1	258,8	263,1	265,3	266,3
C1 - Tømring og snekring i alt	30,3	220,0	220,0	220,0	220,7	221,1	221,3	222,5	226,7	228,2	229,5	233,1	235,1	235,3
Materialer	38,4	218,1	218,3	218,1	219,3	219,7	220,2	220,6	225,8	228,3	230,4	236,6	239,4	240,1
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	229,8	229,6	229,8	228,4	228,7	228,4	230,5	230,5	230,7	230,5	230,5	230,7	230,7
Materialer	5,0	242,8	242,4	243,1	239,1	239,8	239,5	239,8	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0	240,0
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	282,0	282,7	283,0	283,2	283,5	284,2	285,5	285,2	285,5	285,5	287,2	288,0	290,3
Materialer	9,2	306,2	307,3	307,5	307,8	308,3	309,7	309,9	309,6	310,2	309,9	312,7	313,9	317,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	321,0	321,3	321,3	321,3	321,3	323,6	325,6	325,6	325,6	327,5	327,5	328,2	329,5
Materialer	7,4	381,1	381,8	381,8	381,8	381,8	386,6	386,6	386,6	386,6	390,8	390,8	391,9	395,0

## Tilbud om abonnement

### Kvartalshefte med byggearealstatistikk

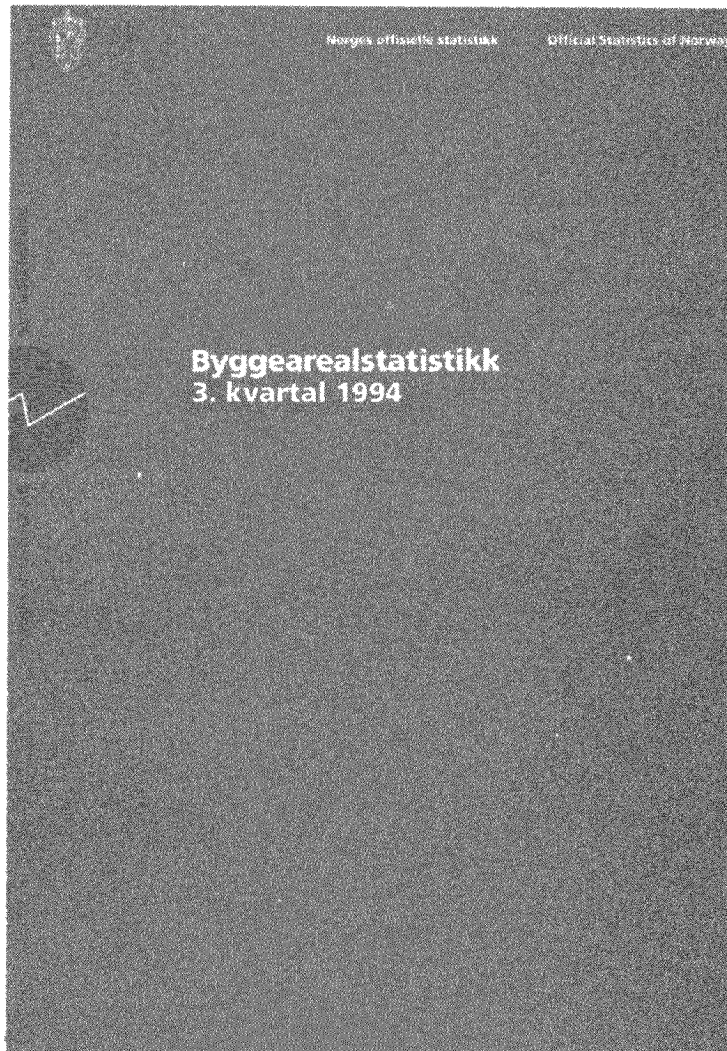
Statistisk sentralbyrå utarbeider hvert kvartal et eget hefte med byggearealstatistikk. Heftet gir detaljert statistikk over byggevirksomheten på fylkes- og kommunenivå. Her finnes oversikter over godkjente bygg, igangsatte bygg, bygg under arbeid og fullførte bygg.

Videre inneholder heftet opplysninger om bygningstyper, boliger, bruksareal, byggherre, materialbruk, oppvarmingskilde m.m.

Publikasjonen med statistikk for 3. kvartal 1994 vil foreligge ved årsskiftet.

For mer informasjon kontakt, John Bjørke, tlf. 62 88 54 30.

Årsabonnement for kvartalsheftet koster kr. 250. Benytt kupongen nedenfor ved bestilling. Bruk gjerne fax.



## Bestilling

Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo  
Tlf. 22 86 49 64  
Fax. 22 86 49 76

Vi bestiller årsabonnement på  
Statistisk sentralbyrås byggearealstatistikk, kvartalshefte à kr 250,-

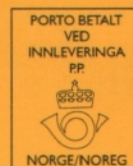
Bedrift/etat: .....

Navn: .....

Adresse: .....

Postnr./sted: .....

Tlf: ..... Fax: .....



Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway