

11/94

Byggearealstatistikk, september 1994

Veksten i boligbyggingen flater ut
Byggearealstatistikken og signaler fra enkelte større boligprodusenter om nedgang i etterspørselen, indikerer en mer moderat vekst i boligbyggingen framover.

Side 3

Eiendomsomsetning, 1. halvår 1994

Boligsalget på topp i mai

Det ble omsatt 18 prosent flere eiendommer 1. halvår 1994 enn i samme periode 1993. Omsetningen av bolig-eiendommer var størst i mai med en økning på hele 36 prosent fra mai 1993.

Side 4

Byggekostnadsindeks, boliger, sept. 1994

Stigende dyrere å bygge

De siste 12 månedene har byggekostnadene for enebolig steget med 5,9 prosent, mens kostnadene for rekkehus og boligblokk har steget med henholdsvis 5,7 og 3,8 prosent

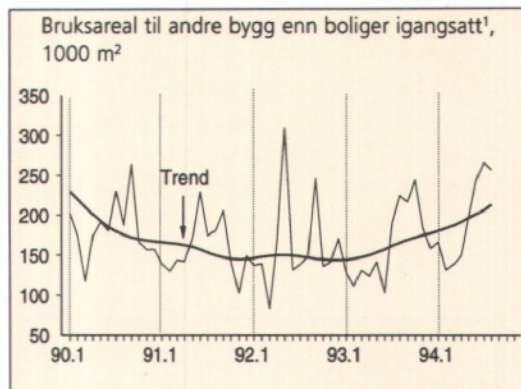
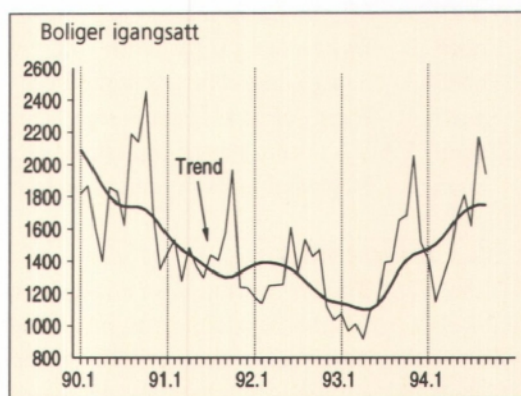
Side 5

Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 3. kv. 1994

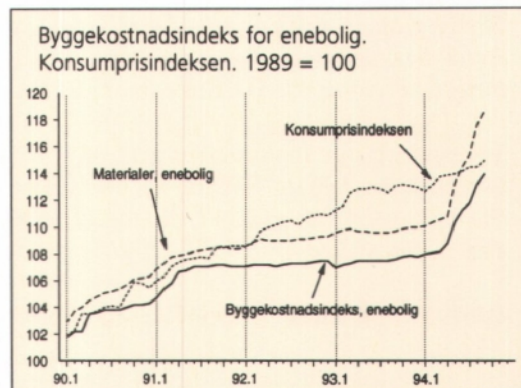
Sysselsettingen opp 4 prosent

Antall sysselsatte i byggevirksomhet økte med 9,8 prosent fra 3. kvartal 1993 til 3. kvartal 1994. Antall sysselsatte i anleggsvirksomhet var derimot 7 prosent lavere enn på samme tid i fjor. For hele bygg- og anleggsnæringen gav dette til sammen en vekst på 4 prosent.

Side 6



¹ Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske.



Innhold

| Tekst | Side |
|---|------|
| Byggearealstatistikk, september 1994 | 3 |
| Eiendomsomsetning, 1. halvår 1994 | 4 |
| Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet. 1. - 3. kvartal 1994 | 4 |
| Byggekostnadsindeks, boliger, september 1994 | 5 |
| Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kvartal 1994 | 5 |
| Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kv. 1994 | 6 |

Tabeller

Byggearealstatistikk

| | |
|--|---|
| Tabell 1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall | 7 |
| Tabell 2. Bygg satt i gang i januar- september. Fylke. Foreløpige tall | 7 |
| Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. september. Fylke. Foreløpige tall | 8 |
| Tabell 4. Bygg fullført i januar-september. Fylke. Foreløpige tall | 8 |
| Tabell 5. Bygg satt i gang i september 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall | 9 |
| Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-september 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall | 9 |

Eiendomsstatistikk

| | |
|--|----|
| Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår | 10 |
| Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår | 10 |
| Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1994 | 11 |
| Tabell 10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg | 12 |

Konkursstatistikk

| | |
|---|----|
| Tabell 11. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, etter kvartal og fylke. | 13 |
|---|----|

Byggekostnadsindeks

| | |
|--|----|
| Tabell 12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg | 14 |
| Tabell 13. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesvegvedlikehold | 14 |
| Tabell 14. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg | 14 |
| Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger | 15 |

Bygginfo

Månedlig statistikk for bygge- og anleggsnæringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen, tlf.: 62 88 54 27.

Redigering, grafikk og tabeller: Liv Håkenstuen, Randi Brakalsvålet.

Priser: Pr. år kr 350.00. Enkeltnr. kr 35.00.

Forespørsel om abonnement rettes til:

Statistisk sentralbyrå, Salg og abonnementservice,
Postboks 8131 Dep., 0033 Oslo, tlf: 22 86 49 64,
Fax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

Neste nummer

utkommer i begynnelsen av desember med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, oktober 1994
- Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kv. 1994
- Byggekostnadsindeks, boliger, oktober 1994

Byggearealstatistikk, september 1994

Mindre vekst i boligbyggingen

Vekstraten i boligbyggingen synker. Vi er inne i en periode av året hvor aktiviteten var stor også i 1993. Signaler fra enkelte store boligprodusenter om nedgang i etterspørselen, tyder også på at vi nå får en mer moderat vekst i boligbyggingen framover. Det ble igangsatt 1 939 boliger i september, viser foreløpige tall fra Statistisk sentralbyrå. Det er 17,2 prosent flere enn i september i fjor. Hittil i år er det igangsatt 14 500 boliger. Sammenlignet med i fjor gir det en økning på 36,4 prosent.

Flest OL-boliger til Nord-Norge

De høye boligtallene i Nord-Norge omfatter også en rekke midlertidige OL-bygninger, som nå er spredt rundt på flere kommuner i alle de tre nordligste fylkene. Det dreier seg om i overkant av 600 boliger hvorav 400 er studenthybler og resten er omgjort til vanlige leiligheter.

Doblet nybygging i varehandels- og finansnæringen

Det er hittil i år igangsatt 347 300 m² bruksareal i næringsene varehandel, bank, finans og forsikring. Det er 107 prosent mer enn i fjor. Så store investeringer i nye bygninger er ikke gjort i disse næringene siden 1989. Likevel er arealet hittil i år bare halvparten av hva det var i perioden 1985 til 1988.

Også for næringene bergverk og industri og annen virksomhet, som omfatter samferdsel og en rekke andre tjenesteytende næringer, er det en betydelig økning i igangsatt bruksareal sammenlignet med i fjor.

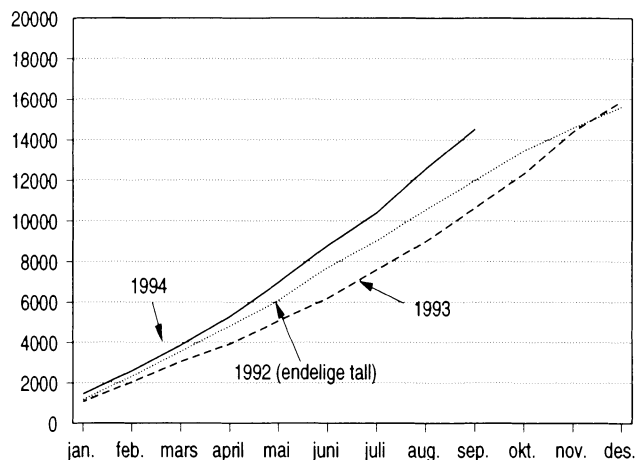
For yrkesbygg i alt ble det igangsatt 283 000 m² bruksareal i september. Det er 11 prosent mer enn i september i fjor. Hittil i år er det igangsatt 1 910 500 m² yrkesbygg. Det er en økning på 24,5 prosent fra i fjor.

Mer informasjon: John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Tabeller s. 7-9.

Igangsatt bruksareal til bolig og annet enn bolig. Annet enn bolig fordelt på næring.
1.-3. kvartal 1993 og 1994. 1 000 m²



Boliger satt i gang. Foreløpige månedstall
Akkumulerte tall



Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹

| | September | | Endring i prosent | Januar-september | | Endring i prosent |
|---------------------------------|-----------|-------|-------------------|------------------|---------|-------------------|
| | 1993 | 1994 | | 1993 | 1994 | |
| Antall boliger | r1 654 | 1 939 | 17,2 | r10 631 | 14 500 | 36,4 |
| Bruksareal, 1000 m ² | | | | | | |
| I alt | 482,6 | 573,5 | 18,8 | r2 952,2 | 3 947,9 | 33,7 |
| Boliger | 227,6 | 290,5 | 27,6 | 1 418,0 | 2 037,5 | 43,7 |
| Andre bygg | 255,0 | 283,0 | 11,0 | r1 534,2 | 1 910,5 | 24,5 |

Eiendomsomsetning, 1. halvår 1994

Omsetningen opp 18 prosent

Det ble tinglyst 58 500 eiendomsomsetninger 1. halvår. Det er en økning på 8 900, eller 18 prosent, sammenlignet med samme periode i 1993. Verdien av eiendomsomsetningen utgjorde 22,4 milliarder kroner mot 16,8 milliarder kroner i 1993, som er en økning på hele 34 prosent. Gjennomsnittsprisen pr. eiendom gikk opp fra 338 000 til 383 000 kroner, eller med 13 prosent. Samtlige fylker hadde økning i antall omsatte eiendommer.

Av det totale antall omsetninger i 1. halvår 1994 var det 37 900 boligeiendommer (både bebygde og ubebygde). Dette er en økning på 24 prosent i forhold til i fjor. Det var en økning i alle månedene, men den var størst i mai med 36 prosent. Lavest økning var det i april med 11 prosent og mars med 19 prosent.

Hyttesalg øker

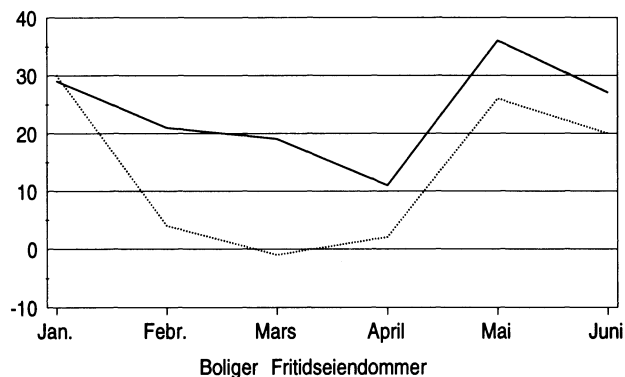
Det ble omsatt 8 100 fritidseiendommer i 1. halvår. Det er 13,5 prosent mere enn på samme tid i fjor. Her har det vært store svingninger de seks første månedene i år. I januar var økningen på hele 30 prosent fra tilsvarende måned i fjor, i mai 26 prosent og 20 prosent i juni. Disse månedene ligger langt over de andre tre månedene. Det var til og med en nedgang på 1 prosent i mars

Flere næringseiendommer omsettes

Det ble omsatt i overkant av 1 200 forretnings-/kontoreiendommer og knapt 800 industrieiendommer i 1. halvår 1994. Det er henholdsvis 20 og 27 prosent flere enn i fjor. For landbrukseiendommer viser statistikken en økning på

Mer informasjon: Ole Rognstad, tlf. 62 88 61 87.
Tabeller s.: 10-12.

Omsetning av bolig- og fritidseiendommer.
Prosentvis endring, 1993-1994. Måned



8 prosent. Tallene er noe usikre pga. den store andelen uoppgitt.

Boligeiendommer med bygning

Antall boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, økte med 25 prosent fra 1. halvår 1993 til 1. halvår 1994. Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom i 1. halvår i år var 615 000 kroner. Sammenlignet med 1. halvår 1993 har gjennomsnittsprisen økt med 12 prosent. Fra 1. til 2. kvartal 1994 gikk imidlertid gjennomsnittsprisen ned med 3,2 prosent. Da sammensetningen av boligmassen varierer fra periode til periode, behøver ikke gjennomsnittstallene gi et riktig bilde av prisutviklingen for de enkelte boligtyper.

Statistikken er basert på meldinger fra tinglysingskontorene via GAB-registeret.

Åpnede konkurser, bygge- og anleggsvirksomhet, 1.-3. kvartal 1994

Fortsatt nedgang i antall konkurser

Det ble åpnet 85 konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet i 3. kvartal i år, mot 125 i samme periode i fjor. Hittil i år er det registrert 317 konkurser mot 484 i samme periode i fjor. På grunn av brudd i statistikken er 1. kvartal ikke direkte sammenlignbar med tidligere perioder og nedgangen er mindre (ca. halvparten) enn det statistikken viser. De fleste konkursene ble åpnet i aksjeselskap med lav omsetning og få sysselsatte. Av de 317 foretakene hadde 263 færre enn 5 sysselsatte og 206 foretak hadde under 1 mill.kr i omsetning i siste normale driftsår. 10 foretak hadde mer enn 24 ansatte.

Færre nye foretak går konkurs

Andelen nye foretak som går konkurs har avtatt noe sammenlignet med 1. og 2. kvartal i år. Når vi ser bort fra foretak som ikke lar seg knytte opp mot Brønnøysunds Foretaksregister, i hovedsak enkeltmannsforetak og personlige konkurser, har 56 prosent hatt kortere levetid enn 6 år og 9 prosent kortere levetid enn 2 år.

Nytt konkursregister gir brudd i statistikken

Fra og med 1. januar 1994 er Statistisk sentralbyrås konkursstatistikk basert på det nye Konkursregisteret i Brønnøysund, mens opplysningene tidligere ble hentet fra Løsøreregisteret. Tallene fra de to registrene er ikke helt sammenlignbare, og nærmere halvparten av reduksjonen for 1. kvartal 1993 til 1. kvartal 1994, er derfor ikke reel, men skyldes nye registreringsregler for personlige konkurser.

Mer informasjon: Svein Lotsberg tlf. 22 86 45 18,
Tabell s. 13.

Byggekostnadsindeks, boliger, september 1994

Byggekostnadsindeksen for enebolig steg med 0,7 prosent fra august til september. I samme periode gikk indeksene for rekkehus og boligblokk opp med henholdsvis 0,6 og 0,3 prosent.

Materialkostnadene i delindeksen for tømring og snekring av eneboliger steg mest fra forrige måned, med 1,5 prosent. De totale materialkostnadene steg med 0,9 prosent for enebolig og rekkehus, mens indeksen for boligblokk økte med 0,5 prosent.

Fra september i fjor til september i år økte byggekostnadsindeksen for enebolig med 5,9 prosent. I samme periode steg indeksene for rekkehus og boligblokk med henholdsvis 5,7 og 3,8 prosent. De totale materialkostnadene gikk opp med 8,1, 7,9 og 4,7 prosent for henholdsvis enebolig, rekkehus og boligblokk det siste året.

Byggekostnadsindeks. 1978=100



| | Sept. 1994 | Endring i prosent | |
|------------------------|------------|----------------------|-----------------------|
| | | Aug. 1994-sept. 1994 | Sept. 1993-sept. 1994 |
| Enebolig av tre | | | |
| Total | 237,6 | 0,7 | 5,9 |
| Materialer | 246,0 | 0,9 | 8,1 |
| Rekkehus av tre | | | |
| Total | 242,4 | 0,6 | 5,7 |
| Materialer | 254,5 | 0,9 | 7,9 |
| Boligblokk | | | |
| Total | 240,4 | 0,3 | 3,8 |
| Materialer | 252,0 | 0,5 | 4,7 |

Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 14.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kvartal 1994

Riks- og fylkesveganlegg

Byggekostnadsindeksen for riks- og fylkesveganlegg steg med 0,5 prosent fra 2. til 3. kvartal 1994. Økte material- og maskinkostnader bidro til denne veksten. Kostnadsøkningen fra 3. kvartal 1993 var 1,8 prosent. Delindeksene for masseflytting har pga. de økte maskinkostnadene steget mest de siste 12 månedene.

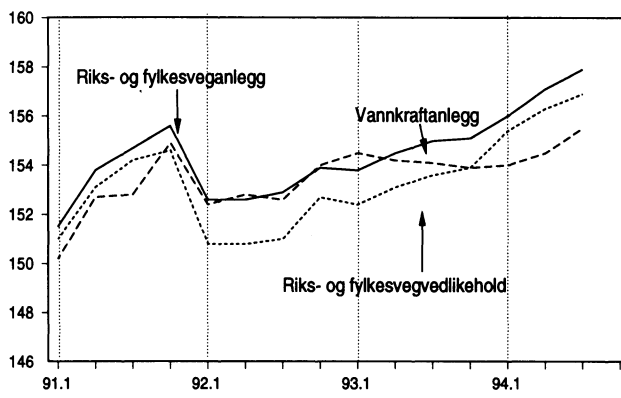
Byggekostnadsindeksen for riks- og fylkesvegvedlikehold økte med 0,4 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal 1994 og med 2,1 prosent fra 3. kvartal i fjor.

Totale materialkostnader for riks- og fylkesveganlegg steg med 0,7 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal 1994. Fra 3. kvartal 1993 økte prisene med 1,5 prosent. Materialer til bruer og kaier hadde den største prisøkningen siste kvartal. Dette skyldes blant annet økte stålpriser. Materialkostnadene for riks- og fylkesvegvedlikehold steg med 0,5 prosent fra 2. kvartal 1994 og med 1,4 prosent fra 3. kvartal i fjor.

Vannkraftanlegg

Byggekostnadsindeksen for vannkraftanlegg steg med 0,6 prosent fra foregående kvartal og med 0,9 prosent fra 3. kvartal 1993. Materialkostnadene steg med 1,1 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal 1994. Dette var også økningen fra 3. kvartal i fjor. Det var kostnadsøkning for alle delindeksene. Byggekostnadene for betongdam har økt mest det siste året. Fra 2. kvartal til 3. kvartal i år økte materialkostnadene til betongdam med hele 2,7 prosent. Dette skyldes også blant annet økte stålpriser.

Byggekostnadsindeks for anlegg. 1. kv. 1985 = 100



Mer informasjon: Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabeller s. 14.

Arbeidskraftundersøkelsen, bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kv. 1994

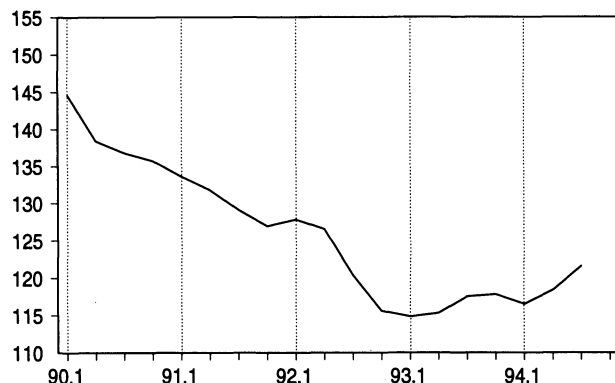
Nær 10 prosent flere sysselsatte i byggevirksomhet

I 3. kvartal 1994 var det 130 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet, ifølge Statistisk sentralbyrås Arbeidskraftundersøkelse. Det er 4 prosent flere enn på samme tid i fjor. Sesongjusterte tall viser enn økning på 2,6 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal 1994. Antall sysselsatte i byggevirksomhet var 90 000. Det er 8 000 flere sysselsatte enn i 3. kvartal 1993. Antall sysselsatte i anleggsvirksomhet var 40 000. Det er 3 000 færre enn i 3. kvartal 1993, som gir en nedgang på 7 prosent.

Utførte ukeverk i byggevirksomheten økte med 7,5 prosent fra 3. kvartal 1993 til 3. kvartal 1994. For anleggsvirksomhet viser timeverkstallene en nedgang på 2,8 prosent i samme periode.

Tallene fra AKU bygger på opplysninger fra et utvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet), og vil derfor være noe usikre.

Sysselsatte personer i bygge- og anleggsvirksomhet. Sesongjustert



Mer informasjon: Inger Håland, tlf. 22 86 47 80.

Sysselsatte personer og utførte ukeverk i bygge- og anleggsvirksomhet

| | Sysselsatte personer | | | Utførte ukeverk | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| | I alt | Byggevirksomhet | Anleggsvirksomhet | Total | Byggevirksomhet | Anleggsvirksomhet |
| | 1 000 | | | | | |
| 1989 | 147 | 104 | 43 | 133 | 93 | 40 |
| 1990 | 139 | 95 | 44 | 121 | 83 | 39 |
| 1991 | 130 | 86 | 44 | 116 | 76 | 41 |
| 1992 | 122 | 81 | 41 | 109 | 72 | 37 |
| 1993 | 116 | 77 | 39 | 106 | 70 | 36 |
| 1. kv. 1990 | 138 | 97 | 41 | 125 | 88 | 36 |
| 2. " " | 136 | 94 | 42 | 125 | 85 | 39 |
| 3. " " | 142 | 96 | 46 | 104 | 69 | 35 |
| 4. " " | 139 | 93 | 46 | 132 | 88 | 44 |
| 1. " 1991 | 127 | 86 | 41 | 118 | 79 | 39 |
| 2. " " | 130 | 87 | 43 | 117 | 78 | 39 |
| 3. " " | 135 | 86 | 49 | 105 | 65 | 40 |
| 4. " " | 129 | 84 | 45 | 125 | 81 | 44 |
| 1. " 1992 | 121 | 83 | 38 | 113 | 78 | 35 |
| 2. " " | 125 | 85 | 40 | 112 | 74 | 38 |
| 3. " " | 127 | 83 | 44 | 102 | 66 | 36 |
| 4. " " | 117 | 75 | 42 | 111 | 72 | 39 |
| 1. " 1993 | 108 | 72 | 35 | 100 | 68 | 32 |
| 2. " " | 114 | 75 | 39 | 106 | 70 | 36 |
| 3. " " | 125 | 82 | 43 | 104 | 67 | 36 |
| 4. " " | 119 | 80 | 39 | 115 | 76 | 39 |
| 1. " 1994 | 109 | 74 | 35 | 106 | 70 | 36 |
| 2. " " | 117 | 77 | 39 | 112 | 72 | 39 |
| 3. " " | 130 | 90 | 40 | 107 | 72 | 35 |

Tabell 1. Byggevirksomheten i september. Foreløpige tall

| | | | Bygg satt i gang | | Bygg i arbeid | Bygg fullført | |
|--|---------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| | | | September | Januar-september | Pr. 30. september | September | Januar-september |
| Boliger | Antall | 1993 1994 | r1654 1939 | r10631 14500 | 13772 16412 | r1399 1677 | r11062 11713 |
| Bruksareal til boliger | 1000 m ² | 1993 1994 | 227.6 290.5 | 1418.0 2037.5 | 2131.8 2523.1 | 179.4 210.9 | 1432.9 1555.6 |
| Andre bygg | | | | | | | |
| Bruksareal til annet enn bolig | " | 1993 1994 | 255.0 283.0 | r1534.2 1910.5 | r2694.3 2827.1 | 252.5 225.1 | r1737.0 1628.0 |
| Jordbruk, skogbruk og fiske | " | 1993 1994 | 30.6 26.1 | 210.4 204.4 | 297.4 307.1 | 33.0 23.9 | 207.9 181.8 |
| Bergverksdrift og industri | " | 1993 1994 | 30.6 46.9 | 201.9 267.1 | 312.5 309.0 | 62.0 28.2 | 287.6 246.5 |
| Varehandel, bank, finans og forsikring | " | 1993 1994 | 21.2 38.6 | 167.1 347.3 | 403.6 522.9 | 14.2 25.1 | 159.9 218.5 |
| Hotell- og restaurantvirksomhet | " | 1993 1994 | 3.7 7.7 | 44.3 38.4 | 48.2 42.3 | 3.6 4.4 | 32.8 42.3 |
| Offentlig administrasjon | " | 1993 1994 | 21.9 11.4 | r118.9 96.2 | r243.0 220.7 | 21.7 19.3 | 179.7 115.0 |
| Undervisning og forskning | " | 1993 1994 | 14.8 9.9 | 106.2 123.6 | 209.3 188.3 | 15.9 20.0 | 105.1 136.2 |
| Helse- og veterinærvesen | " | 1993 1994 | 3.3 4.8 | 65.8 60.5 | 71.5 92.5 | 5.2 12.4 | 48.5 55.5 |
| Annen virksomhet | " | 1993 1994 | 128.8 137.5 | r619.7 773.0 | r1108.8 1144.3 | 96.9 91.9 | r715.4 632.1 |
| Boliger og andre bygg | | | | | | | |
| Bruksareal i alt | " | 1993 1994 | 482.6 573.5 | r2952.2 3947.9 | r4826.1 5350.2 | 431.8 436.0 | r3169.9 3183.6 |

Tabell 2. Bygg satt i gang i januar-september. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | r10631 | 14500 | 1418.0 | 2037.5 | r1534.2 | 1910.5 | r2952.2 | 3947.9 |
| Østfold | 409 | 375 | 50.7 | 52.2 | 41.4 | 71.5 | 92.1 | 123.7 |
| Akershus | 1048 | 1537 | 142.3 | 239.2 | 127.1 | 196.8 | 269.5 | 436.0 |
| Oslo | 506 | 1537 | 61.0 | 164.6 | 69.3 | 235.3 | 130.3 | 399.9 |
| Hedmark | 368 | 366 | 45.6 | 55.0 | 71.3 | 79.0 | 116.8 | 133.9 |
| Oppland | 462 | 350 | 67.6 | 57.0 | r125.8 | 94.6 | r193.4 | 151.6 |
| Buskerud | 571 | 574 | 69.3 | 84.7 | 61.4 | 69.1 | 130.7 | 153.8 |
| Vestfold | 443 | 635 | 57.0 | 91.7 | 63.1 | 96.9 | 120.1 | 188.6 |
| Telemark | 370 | 357 | 44.3 | 48.1 | 62.1 | 70.0 | 106.5 | 118.1 |
| Aust-Agder | 171 | 284 | 26.8 | 45.0 | 28.6 | 57.9 | 55.3 | 102.9 |
| Vest-Agder | 408 | 597 | 55.4 | 84.3 | 57.7 | 85.7 | 113.1 | 170.0 |
| Rogaland | 1294 | 1805 | 194.4 | 299.1 | 155.3 | 185.5 | 349.7 | 484.6 |
| Hordaland | 1205 | 1392 | 164.7 | 205.9 | 172.4 | 140.3 | 337.1 | 346.3 |
| Sogn og Fjordane | 258 | 294 | 37.5 | 46.4 | 61.3 | 50.1 | 98.8 | 96.5 |
| Møre og Romsdal | 608 | 979 | 95.1 | 141.5 | 118.3 | 137.4 | 213.4 | 278.9 |
| Sør-Trøndelag | 514 | 661 | 67.3 | 94.4 | 70.6 | 52.3 | 137.9 | 146.7 |
| Nord-Trøndelag | 405 | 405 | 48.6 | 54.7 | 64.5 | 69.3 | 113.1 | 124.0 |
| Nordland | r642 | 1030 | 80.8 | 131.5 | 90.2 | 128.9 | 170.9 | 260.4 |
| Troms | 600 | 727 | 69.1 | 86.0 | 47.1 | 51.1 | 116.1 | 137.2 |
| Finnmark | 349 | 595 | 40.7 | 56.2 | 46.7 | 38.8 | 87.4 | 95.0 |

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 31. september. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | 13772 | 16412 | 2131.8 | 2523.1 | r2694.3 | 2827.1 | r4826.1 | 5350.2 |
| Østfold | 551 | 487 | 91.1 | 81.1 | 88.2 | 102.0 | 179.3 | 183.1 |
| Akershus | 1653 | 1672 | 273.1 | 295.3 | 303.4 | 348.4 | 576.5 | 643.7 |
| Oslo | 914 | 1718 | 127.0 | 202.7 | 281.2 | 402.3 | 408.3 | 604.9 |
| Hedmark | 631 | 508 | 84.1 | 74.2 | 87.4 | 87.6 | 171.5 | 161.8 |
| Oppland | 739 | 714 | 110.5 | 114.8 | r154.5 | 133.9 | r265.1 | 248.7 |
| Buskerud | 1051 | 980 | 165.5 | 158.9 | 172.8 | 160.2 | 338.3 | 319.1 |
| Vestfold | 342 | 466 | 61.2 | 77.9 | 55.4 | 76.8 | 116.6 | 154.6 |
| Telemark | 498 | 519 | 75.4 | 78.7 | 85.7 | 103.3 | 161.1 | 182.0 |
| Aust-Agder | 283 | 308 | 48.6 | 55.8 | 52.8 | 60.4 | 101.4 | 116.3 |
| Vest-Agder | 525 | 646 | 75.9 | 98.9 | 86.8 | 105.0 | 162.7 | 203.9 |
| Rogaland | 1307 | 1710 | 216.6 | 301.7 | 215.0 | 203.5 | 431.6 | 505.2 |
| Hordaland | 1111 | 1478 | 190.7 | 242.5 | 286.8 | 254.1 | 477.5 | 496.5 |
| Sogn og Fjordane | 482 | 541 | 81.0 | 91.8 | 83.0 | 96.3 | 163.9 | 188.1 |
| Møre og Romsdal | 718 | 1014 | 127.6 | 168.4 | 187.0 | 187.3 | 314.6 | 355.7 |
| Sør-Trøndelag | 859 | 971 | 126.7 | 145.8 | 161.1 | 112.6 | 287.8 | 258.5 |
| Nord-Trøndelag | 440 | 527 | 66.1 | 79.4 | 102.5 | 112.6 | 168.6 | 192.0 |
| Nordland | 819 | 1017 | 108.7 | 126.2 | 166.0 | 149.7 | 274.7 | 275.9 |
| Troms | 515 | 628 | 62.4 | 77.0 | 72.4 | 86.4 | 134.8 | 163.4 |
| Finnmark | 334 | 508 | 39.5 | 52.1 | 52.3 | 44.7 | 91.8 | 96.7 |

Tabell 4. Bygg fullført i januar-september. Fylke. Foreløpige tall

| | Tallet på boliger | | Bruksareal til bolig | | Bruksareal til annet enn bolig | | Bruksareal i alt | |
|------------------------|---------------------|-------|----------------------|--------|--------------------------------|--------|------------------|--------|
| | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 | 1993 | 1994 |
| | 1000 m ² | | | | | | | |
| I alt | r11062 | 11713 | 1432.9 | 1555.6 | r1737.0 | 1628.0 | r3169.9 | 3183.6 |
| Østfold | 544 | 342 | 61.3 | 47.2 | 104.8 | 43.0 | 166.1 | 90.2 |
| Akershus | 1309 | 1155 | 175.3 | 164.7 | 226.5 | 106.3 | 401.8 | 271.0 |
| Oslo | 630 | 931 | 68.5 | 104.9 | 111.0 | 141.3 | 179.5 | 246.1 |
| Hedmark | 348 | 385 | 50.1 | 53.9 | 74.3 | 88.1 | 124.4 | 142.0 |
| Oppland | 664 | 473 | 72.1 | 58.9 | r156.2 | 91.0 | r228.3 | 150.0 |
| Buskerud | 484 | 567 | 65.8 | 76.8 | 71.8 | 83.5 | 137.6 | 160.2 |
| Vestfold | 548 | 584 | 65.8 | 78.7 | 75.3 | 83.5 | 141.1 | 162.2 |
| Telemark | 370 | 318 | 47.8 | 41.0 | 62.4 | 48.2 | 110.3 | 89.2 |
| Aust-Agder | 154 | 245 | 22.1 | 34.2 | 27.8 | 54.3 | 49.9 | 88.5 |
| Vest-Agder | 381 | 449 | 57.3 | 55.7 | 49.8 | 79.5 | 107.1 | 135.2 |
| Rogaland | 1111 | 1458 | 162.8 | 218.4 | 131.1 | 188.9 | 293.9 | 407.4 |
| Hordaland | 1278 | 1039 | 174.9 | 147.1 | 147.5 | 149.5 | 322.4 | 296.7 |
| Sogn og Fjordane | 314 | 191 | 44.8 | 29.4 | 76.6 | 26.3 | 121.4 | 55.8 |
| Møre og Romsdal | 601 | 701 | 86.3 | 96.1 | 102.8 | 115.1 | 189.0 | 211.2 |
| Sør-Trøndelag | 578 | 565 | 78.2 | 72.0 | 101.3 | 44.7 | 179.6 | 116.7 |
| Nord-Trøndelag | 347 | 371 | 43.0 | 44.0 | 65.6 | 46.7 | 108.5 | 90.6 |
| Nordland | r575 | 859 | 68.1 | 120.8 | 68.8 | 155.2 | 137.0 | 275.9 |
| Troms | 557 | 589 | 58.2 | 68.1 | 44.1 | 46.6 | 102.3 | 114.7 |
| Finnmark | 269 | 491 | 30.5 | 43.8 | 39.1 | 36.4 | 69.6 | 80.2 |

Tabell 5. Bygg satt i gang i september 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

| Fylke | Boliger | | Bruksareal til annet enn bolig | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| | I alt | Bruksareal | I alt | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bergverksdrift og industri | Varehandel, bank, finans og forsikring | Hotell- og restaurantdrift | Offentlig administrasjon | Undervisning og forskning | Helse- og veterinærvesen | Annen virksomhet |
| I alt | 1939 | 290533 | 282972 | 26059 | 46910 | 38636 | 7734 | 11369 | 9893 | 4835 | 137536 |
| Østfold | 42 | 6529 | 8773 | 1409 | - | 117 | - | - | - | 1150 | 6097 |
| Akershus | 189 | 31048 | 16149 | 1501 | 4278 | 3983 | - | - | 396 | 117 | 5874 |
| Oslo | 141 | 20914 | 48694 | - | 14995 | 90 | - | 1208 | 2853 | 490 | 29058 |
| Hedmark | 56 | 7501 | 6351 | 578 | - | 441 | - | - | - | - | 5332 |
| Oppland | 48 | 9263 | 24018 | 2258 | 4896 | 367 | 2513 | 532 | 261 | 836 | 12355 |
| Buskerud | 63 | 9925 | 6821 | 1781 | 270 | 1247 | - | - | - | - | 3523 |
| Vestfold | 64 | 11578 | 4553 | 228 | 1357 | 44 | - | 775 | - | 40 | 2109 |
| Telemark | 19 | 4010 | 10398 | 1562 | 396 | 1140 | 50 | 2296 | 36 | - | 4918 |
| Aust-Agder | 61 | 9758 | 20589 | 1585 | 478 | 6241 | - | - | 37 | - | 12248 |
| Vest-Agder | 43 | 7438 | 8567 | 1206 | 246 | 46 | 1658 | - | 576 | 80 | 4755 |
| Rogaland | 267 | 43922 | 26651 | 2764 | 3518 | 8601 | 169 | 1251 | 2184 | 660 | 7504 |
| Hordaland | 150 | 22941 | 16554 | 1256 | 2499 | 3123 | 305 | 283 | 270 | - | 8818 |
| Sogn og Fjordane .. | 72 | 10376 | 6094 | 888 | 2715 | - | 56 | - | 224 | 811 | 1400 |
| Møre og Romsdal .. | 122 | 18541 | 16265 | 3186 | 4970 | 370 | - | 233 | 175 | 474 | 6857 |
| Sør-Trøndelag ... | 143 | 19098 | 8841 | 677 | 495 | 242 | 1303 | 687 | 1534 | - | 3903 |
| Nord-Trøndelag ... | 74 | 12862 | 10198 | 1598 | 623 | 295 | - | 526 | - | - | 7156 |
| Nordland | 140 | 18499 | 22306 | 2573 | 1191 | 10431 | 1680 | 406 | - | 177 | 5848 |
| Troms | 117 | 13511 | 11793 | 588 | 113 | 923 | - | 3139 | 1347 | - | 5683 |
| Finnmark | 128 | 12819 | 9357 | 421 | 3870 | 935 | - | 33 | - | - | 4098 |

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-september 1994, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

| Fylke | Boliger | | Bruksareal til annet enn bolig | | | | | | | | |
|---------------------|---------|------------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|------------------|
| | I alt | Bruksareal | I alt | Jordbruk, skogbruk og fiske | Bergverksdrift og industri | Varehandel, bank, finans og forsikring | Hotell- og restaurantdrift | Offentlig administrasjon | Undervisning og forskning | Helse- og veterinærvesen | Annen virksomhet |
| I alt | 14500 | 2037460 | 1910481 | 204366 | 267097 | 347309 | 38387 | 96188 | 123646 | 60524 | 772964 |
| Østfold | 375 | 52219 | 71466 | 6374 | 14713 | 16977 | 144 | 1006 | 3672 | 2044 | 26536 |
| Akershus | 1537 | 239168 | 196837 | 8450 | 13617 | 90688 | 673 | 17258 | 5499 | 6403 | 54249 |
| Oslo | 1537 | 164573 | 235337 | 140 | 22037 | 38497 | 500 | 5043 | 25199 | 10119 | 133802 |
| Hedmark | 366 | 54955 | 78955 | 10512 | 12864 | 2241 | 2077 | 4445 | 3162 | 7380 | 36274 |
| Oppland | 350 | 57001 | 94577 | 12960 | 9374 | 10630 | 7107 | 1053 | 3012 | 2687 | 47754 |
| Buskerud | 574 | 84714 | 69118 | 7419 | 6909 | 21275 | 480 | 3491 | 1284 | 744 | 27516 |
| Vestfold | 635 | 91716 | 96925 | 11723 | 19861 | 21711 | 228 | 9529 | 7457 | 427 | 25989 |
| Telemark | 357 | 48130 | 69969 | 4987 | 5307 | 7737 | 2310 | 5684 | 1946 | 2556 | 39442 |
| Aust-Agder | 284 | 44995 | 57921 | 7546 | 4669 | 10907 | 302 | 2093 | 276 | 804 | 31324 |
| Vest-Agder | 597 | 84318 | 85655 | 8225 | 13157 | 14068 | 4071 | 2271 | 3629 | 3881 | 36353 |
| Rogaland | 1805 | 299057 | 185525 | 24821 | 41651 | 26106 | 899 | 7415 | 23590 | 6633 | 54410 |
| Hordaland | 1392 | 205924 | 140328 | 12965 | 24716 | 27420 | 1231 | 11686 | 5077 | 7556 | 49677 |
| Sogn og Fjordane .. | 294 | 46394 | 50066 | 6280 | 14221 | 3920 | 2203 | 2870 | 6942 | 811 | 12819 |
| Møre og Romsdal .. | 979 | 141521 | 137379 | 30289 | 35785 | 14265 | 4726 | 3435 | 3061 | 1644 | 44174 |
| Sør-Trøndelag ... | 661 | 94414 | 52276 | 6270 | 3007 | 1640 | 1546 | 2866 | 5740 | 2122 | 29085 |
| Nord-Trøndelag ... | 405 | 54660 | 69324 | 18309 | 3985 | 5309 | 139 | 4266 | 8178 | 42 | 29096 |
| Nordland | 1030 | 131488 | 128922 | 17912 | 13746 | 22669 | 6756 | 6076 | 10753 | 1034 | 49976 |
| Troms | 727 | 86043 | 51110 | 6387 | 3168 | 5830 | 2066 | 3813 | 4370 | 978 | 24498 |
| Finnmark | 595 | 56170 | 38791 | 2797 | 4310 | 5419 | 929 | 1888 | 799 | 2659 | 19990 |

Tabell 7. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1. halvår

| Fylke | Antall omsetninger | | | | Tinglyst beløp ¹ | | | |
|----------------------------|--------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------|
| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* |
| | Mill.kroner | | | | | | | |
| Hele landet | 45 851 | 46 823 | 49 624 | 58 509 | 18 092 | 16 523 | 16 778 | 22 408 |
| Østfold | 2 838 | 3 062 | 2 869 | 3 053 | 919 | 832 | 961 | 1 113 |
| Akershus | 4 087 | 4 054 | 4 365 | 5 411 | 2 115 | 2 055 | 2 105 | 2 943 |
| Oslo | 3 520 | 3 746 | 3 832 | 4 839 | 4 202 | 3 014 | 2 926 | 3 809 |
| Hedmark | 2 455 | 2 340 | 2 627 | 2 690 | 918 | 670 | 502 | 643 |
| Oppland | 2 236 | 2 169 | 2 245 | 2 820 | 630 | 576 | 517 | 640 |
| Buskerud | 2 782 | 2 758 | 2 998 | 3 571 | 968 | 790 | 969 | 1 322 |
| Vestfold | 2 336 | 2 377 | 2 571 | 2 931 | 962 | 846 | 963 | 1 311 |
| Telemark | 1 892 | 2 074 | 2 056 | 2 353 | 483 | 540 | 458 | 649 |
| Aust-Agder | 1 386 | 1 535 | 1 596 | 1 733 | 351 | 372 | 426 | 465 |
| Vest-Agder | 1 748 | 2 127 | 2 065 | 2 674 | 548 | 691 | 571 | 936 |
| Rogaland | 3 738 | 3 865 | 4 165 | 5 256 | 1 521 | 1 453 | 1 507 | 2 298 |
| Hordaland | 3 722 | 3 927 | 4 465 | 4 926 | 1 263 | 1 348 | 1 555 | 1 819 |
| Sogn og Fjordane | 1 066 | 965 | 962 | 1 153 | 249 | 236 | 227 | 295 |
| Møre og Romsdal | 2 365 | 2 349 | 2 533 | 2 972 | 543 | 721 | 614 | 752 |
| Sør-Trøndelag | 2 674 | 2 514 | 2 660 | 3 267 | 816 | 763 | 846 | 1 169 |
| Nord-Trøndelag | 1 403 | 1 411 | 1 523 | 1 773 | 354 | 356 | 346 | 477 |
| Nordland | 2 738 | 2 605 | 3 225 | 3 766 | 642 | 578 | 679 | 919 |
| Troms | 1 732 | 1 860 | 1 790 | 2 017 | 420 | 483 | 391 | 555 |
| Finnmark | 1 133 | 1 085 | 1 077 | 1 304 | 187 | 200 | 213 | 293 |

¹ Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. *Foreløpige tall.

Tabell 8. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter type eiendom. 1. halvår

| | 1991 | 1992 | 1993 | 1994* |
|--------------------------------------|--------------------|--------|--------|--------|
| I alt | 45 851 | 46 823 | 49 624 | 58 509 |
| Boligeiendom | 27 304 | 27 675 | 30 590 | 37 867 |
| Med bygning | 18 906 | 18 918 | 27 612 | 34 001 |
| Uten bygning | 4 639 | 3 997 | 2 854 | 3 832 |
| Uoppgitt | 3 759 | 4 760 | 124 | 34 |
| Fritidseiendom | 5 713 | 6 060 | 7 152 | 8 116 |
| Med bygning | 3 536 | 3 909 | 5 842 | 6 625 |
| Uten bygning | 1 776 | 1 470 | 1 274 | 1 476 |
| Uoppgitt | 401 | 681 | 36 | 15 |
| Landbrukseiendom | 2 924 | 3 516 | 3 359 | 3 629 |
| Med bygning | 2 233 | 2 423 | 2 947 | 3 111 |
| Uten bygning | 460 | 571 | 404 | 516 |
| Uoppgitt | 231 | 522 | 8 | 2 |
| Forretnings-/kontoreiendom | .. | 969 | 1 009 | 1 210 |
| Med bygning | .. | 683 | 940 | 1 111 |
| Uten bygning | .. | 109 | 61 | 97 |
| Uoppgitt | .. | 177 | 8 | 2 |
| Industrieiendom | .. | 562 | 609 | 773 |
| Med bygning | .. | 316 | 498 | 624 |
| Uten bygning | .. | 165 | 110 | 147 |
| Uoppgitt | .. | 81 | 1 | 2 |
| Kommunikasjon | 395 | 385 | 353 | 441 |
| Annen | 3 706 ¹ | 2 849 | 2 882 | 2 973 |
| Uoppgitt | 5 809 | 4 807 | 3 670 | 3 500 |

¹ Inkludert forretnings-/kontoreiendommer og industrieiendommer. *Foreløpige tall.

Tabell 9. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1. halvår 1994*

| Type eiendom | Hjemmelsovergang | | | | | | | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|--------|---------------|-------|-----------------|-----------------------|--------------------|----------------------|
| | Etablering av feste | Feste- overgang | I alt | Fritt salg | Gave | Tvangs- salg | Uskifte- bevilling | Skifte- oppgjør | Annet og uoppgitt |
| I alt | 1 126 | 5 819 | 51 564 | 28 973 | 3 489 | 1 568 | 4 482 | 7 496 | 5 556 |
| Boligeiendom | 287 | 3 609 | 33 971 | 21 810 | 1 412 | 989 | 2 399 | 4 844 | 2 517 |
| Med bygning | 64 | 3 499 | 30 438 | 18 896 | 1 148 | 970 | 2 363 | 4 765 | 2 296 |
| Uten bygning | 220 | 109 | 3 503 | 2 904 | 263 | 19 | 36 | 78 | 203 |
| Uoppgitt | 3 | 1 | 30 | 10 | 1 | - | - | 1 | 18 |
| Fritidseiendom | 554 | 1 525 | 6 037 | 2 915 | 948 | 48 | 580 | 985 | 561 |
| Med bygning | 140 | 1 437 | 5 048 | 2 344 | 763 | 42 | 548 | 886 | 465 |
| Uten bygning | 405 | 88 | 983 | 568 | 185 | 6 | 32 | 99 | 93 |
| Uoppgitt | 9 | - | 6 | 3 | - | - | - | - | 3 |
| Landbrukseiendom | 13 | 13 | 3 603 | 973 | 720 | 76 | 332 | 915 | 587 |
| Med bygning | 1 | 8 | 3 102 | 807 | 664 | 73 | 296 | 801 | 461 |
| Uten bygning | 12 | 5 | 499 | 166 | 56 | 3 | 36 | 112 | 126 |
| Uoppgitt | - | - | 2 | - | - | - | - | 2 | - |
| Forretnings-/kontoreiendom | 25 | 187 | 998 | 679 | 17 | 71 | 26 | 52 | 153 |
| Med bygning | 10 | 174 | 927 | 629 | 16 | 70 | 22 | 51 | 139 |
| Uten bygning | 15 | 13 | 69 | 50 | 1 | 1 | 4 | 1 | 12 |
| Uoppgitt | - | - | 2 | - | - | - | - | - | 2 |
| Industrieiendom | 34 | 107 | 632 | 395 | 20 | 52 | 4 | 23 | 138 |
| Med bygning | 7 | 98 | 519 | 314 | 16 | 51 | 3 | 20 | 115 |
| Uten bygning | 25 | 9 | 113 | 81 | 4 | 1 | 1 | 3 | 23 |
| Uoppgitt | 2 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Kommunikasjon | 3 | 3 | 435 | 118 | 4 | 83 | 1 | 4 | 225 |
| Annet | 135 | 128 | 2 710 | 1 237 | 254 | 95 | 137 | 283 | 704 |
| Uoppgitt | 75 | 247 | 3 178 | 846 | 114 | 154 | 1003 | 390 | 671 |

* Foreløpige tall.

Tabell 10. Boligeiendommer¹ med bygning, omsatt i fritt salg

| | Antall boligeiendommer i alt | Etter kjøpesum i 1000 kroner | | | | Kjøpesum i alt | Gjennomsnittlig kjøpesum pr. boligeiendom | |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|---------|---------|-------|----------------|---|---------|
| | | -399 | 400-599 | 600-799 | 800- | | Mill. kr | 1000 kr |
| 1991 ² | 29 182 | 7 962 | 9 058 | 6 336 | 5 826 | 18 467 | 633 | |
| 1992 ² | 30 046 | 8 934 | 9 963 | 6 155 | 4 994 | 17 499 | 582 | |
| 1993 | 37 553 | 11 800 | 11 346 | 8 027 | 6 380 | 21 360 | 569 | |
| 1992 ² | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 5 806 | 1 700 | 1 909 | 1 158 | 1 039 | 3 464 | 597 | |
| 2. " | 6 883 | 1 911 | 2 336 | 1 430 | 1 206 | 4 142 | 602 | |
| 3. " | 8 387 | 2 388 | 2 840 | 1 755 | 1 404 | 4 868 | 580 | |
| 4. " | 8 970 | 2 935 | 2 878 | 1 812 | 1 345 | 5 025 | 560 | |
| 1993 | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 6 502 | 2 304 | 2 082 | 1 204 | 912 | 3 524 | 542 | |
| 2. " | 8 507 | 2 722 | 2 497 | 1 949 | 1 339 | 4 741 | 557 | |
| 3. " | 11 287 | 3 424 | 3 429 | 2 445 | 1 989 | 6 516 | 577 | |
| 4. " | 11 257 | 3 350 | 3 338 | 2 429 | 2 140 | 6 578 | 584 | |
| 1994* | | | | | | | | |
| 1. kvartal | 8 169 | 2 350 | 2 257 | 1 895 | 1 667 | 5 115 | 626 | |
| 2. " | 10 644 | 3 025 | 2 918 | 2 470 | 2 231 | 6 450 | 606 | |
| 2. kvartal 1994* | | | | | | | | |
| Østfold | 432 | 106 | 179 | 99 | 48 | 234 | 542 | |
| Akershus | 1 387 | 278 | 274 | 374 | 461 | 1 034 | 745 | |
| Oslo | 1 619 | 362 | 365 | 348 | 544 | 1 235 | 763 | |
| Hedmark | 307 | 137 | 103 | 43 | 24 | 139 | 452 | |
| Oppland | 324 | 114 | 105 | 74 | 31 | 156 | 482 | |
| Buskerud | 633 | 190 | 168 | 194 | 81 | 346 | 547 | |
| Vestfold | 645 | 160 | 242 | 159 | 84 | 365 | 565 | |
| Telemark | 362 | 134 | 129 | 65 | 34 | 172 | 474 | |
| Aust-Agder | 221 | 80 | 53 | 61 | 27 | 111 | 504 | |
| Vest-Agder | 469 | 105 | 198 | 86 | 80 | 280 | 598 | |
| Rogaland | 1 184 | 267 | 283 | 322 | 312 | 768 | 649 | |
| Hordaland | 829 | 228 | 221 | 205 | 175 | 506 | 610 | |
| Sogn og Fjordane | 137 | 59 | 46 | 16 | 16 | 57 | 415 | |
| Møre og Romsdal | 466 | 189 | 121 | 95 | 61 | 221 | 474 | |
| Sør-Trøndelag | 653 | 216 | 193 | 135 | 109 | 356 | 545 | |
| Nord-Trøndelag | 255 | 99 | 86 | 51 | 19 | 117 | 458 | |
| Nordland | 378 | 176 | 80 | 69 | 53 | 173 | 457 | |
| Trøms | 275 | 91 | 59 | 60 | 65 | 152 | 554 | |
| Finnmark | 68 | 34 | 13 | 14 | 7 | 29 | 420 | |

¹ Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av boligmassen vil variere over tid. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. Vel 1 prosent av boligeiendommene manglet kjøpesum, og disse er ikke tatt med i tabellen. ² For Oslo er boligeiendommer uten opplysninger om bygning regnet med. * Foreløpige tall.

Tabell 11. Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet etter kvartal og fylke. 1992 - 1.-3 kvartal 1994¹

| | 1992 | | 1993 | | | | | 1994 | | | |
|----------------------|-------|-------|-----------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|-------|--------|
| | I alt | I alt | 1.-3. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1.-3. kv. | 1. kv. | 2 kv. | 3. kv. |
| I alt | 718 | 637 | 484 | 190 | 169 | 125 | 153 | 317 | 126 | 106 | 85 |
| Østfold | 63 | 34 | 27 | 15 | 5 | 7 | 7 | 19 | 5 | 11 | 3 |
| Akershus | 69 | 96 | 74 | 30 | 23 | 21 | 22 | 41 | 22 | 11 | 8 |
| Oslo | 99 | 82 | 63 | 35 | 10 | 18 | 19 | 44 | 15 | 17 | 12 |
| Hedmark | 35 | 36 | 25 | 10 | 9 | 6 | 11 | 23 | 8 | 9 | 6 |
| Oppland | 20 | 19 | 17 | 9 | 1 | 7 | 2 | 5 | 1 | 3 | 1 |
| Buskerud | 58 | 51 | 41 | 23 | 8 | 10 | 10 | 33 | 8 | 17 | 8 |
| Vestfold | 38 | 37 | 25 | 6 | 11 | 8 | 12 | 7 | 3 | 2 | 2 |
| Tølemark | 33 | 30 | 25 | 10 | 13 | 2 | 5 | 15 | 7 | 4 | 4 |
| Aust-Agder | 6 | 9 | 9 | 4 | 3 | 2 | - | 9 | 4 | 2 | 3 |
| Vest-Agder | 17 | 12 | 9 | 2 | 5 | 2 | 3 | - | - | - | - |
| Rogaland | 46 | 30 | 20 | 6 | 10 | 4 | 10 | 26 | 12 | 3 | 11 |
| Hordaland | 86 | 63 | 48 | 13 | 16 | 19 | 15 | 21 | 10 | 4 | 7 |
| Sogn og Fjordane ... | 10 | 9 | 6 | 1 | 5 | - | 3 | 7 | - | 4 | 3 |
| Møre og Romsdal ... | 30 | 25 | 23 | 6 | 8 | 9 | 2 | 13 | 5 | 2 | 6 |
| Sør-Trøndelag | 27 | 37 | 27 | 7 | 18 | 2 | 10 | 16 | 9 | 3 | 4 |
| Nord-Trøndelag | 20 | 6 | 5 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | - |
| Nordland | 30 | 25 | 19 | 4 | 12 | 3 | 6 | 22 | 10 | 8 | 4 |
| Troms | 25 | 27 | 16 | 3 | 9 | 4 | 11 | 8 | 3 | 2 | 3 |
| Finnmark | 6 | 9 | 5 | 4 | 1 | - | 4 | 6 | 3 | 3 | - |

¹ Nye registreringsregler for personlige konkurser gjør at tallene for 1. kvartal 1994 ikke er direkte sammenlignbare med tidligere perioder.

Tabell 12. Byggekostnadsindeks for riks- og fylkesveganlegg. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | Endring i prosent | |
|------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 3.kv. 1993 3.kv. 1994 | 2. kv. 1994 3. kv. 1994 |
| Total | 1 000,0 | 153,8 | 154,5 | 155,0 | 155,1 | 156,0 | 157,1 | 157,9 | 1,8 | 0,5 |
| Materialer | 447,9 | 148,5 | 148,8 | 148,6 | 148,6 | 149,3 | 149,8 | 150,8 | 1,5 | 0,7 |
| Maskiner | 362,4 | 155,2 | 156,4 | 157,5 | 157,8 | 159,8 | 161,3 | 162,1 | 2,9 | 0,5 |
| Lønn | 189,7 | 158,0 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 160,6 | 160,6 | 0,8 | 0,0 |
| Sprengning i alt | 102,1 | 156,5 | 157,1 | 157,6 | 157,9 | 157,4 | 158,6 | 159,1 | 0,9 | 0,3 |
| Materialer | 44,5 | 154,4 | 154,3 | 154,4 | 154,5 | 152,2 | 153,1 | 153,7 | -0,5 | 0,4 |
| Masseflytting i alt | 146,5 | 154,8 | 155,8 | 156,8 | 157,1 | 159,3 | 160,3 | 161,1 | 2,7 | 0,5 |
| Materialer | 14,8 | 147,6 | 146,1 | 146,1 | 146,0 | 149,5 | 147,7 | 148,3 | 1,5 | 0,4 |
| Grøfter, kummer og rør i alt | 112,5 | 154,1 | 155,0 | 155,2 | 155,2 | 155,8 | 156,7 | 157,5 | 1,5 | 0,5 |
| Materialer | 28,4 | 159,9 | 159,9 | 159,7 | 159,7 | 160,0 | 160,0 | 162,3 | 1,6 | 1,5 |
| Vegfundament i alt | 109,7 | 150,8 | 150,7 | 151,3 | 151,4 | 154,1 | 153,9 | 154,5 | 2,1 | 0,4 |
| Materialer | 48,9 | 145,9 | 144,2 | 144,2 | 144,1 | 147,9 | 145,8 | 146,1 | 1,3 | 0,2 |
| Vegdekke i alt | 21,2 | 147,8 | 147,8 | 148,2 | 148,4 | 151,0 | 150,7 | 151,1 | 2,0 | 0,3 |
| Materialer | 11,3 | 146,1 | 145,1 | 145,1 | 145,1 | 148,6 | 146,8 | 147,1 | 1,4 | 0,2 |
| Komplettering | 149,8 | 152,9 | 153,9 | 153,9 | 154,1 | 154,8 | 156,0 | 157,6 | 2,4 | 1,0 |
| Materialer | 76,3 | 148,5 | 149,2 | 148,8 | 148,9 | 149,1 | 150,1 | 152,4 | 2,4 | 1,5 |
| Bruer og kaier i alt | 66,3 | 154,6 | 155,3 | 155,0 | 155,0 | 155,7 | 156,1 | 157,9 | 1,9 | 1,2 |
| Materialer | 41,3 | 152,6 | 152,9 | 152,9 | 152,2 | 152,7 | 152,7 | 155,4 | 2,0 | 1,8 |
| Øvrige arbeider i alt | 291,9 | 155,0 | 156,2 | 156,4 | 156,5 | 157,1 | 158,5 | 158,9 | 1,6 | 0,3 |
| Materialer | 182,5 | 142,0 | 143,0 | 143,1 | 143,1 | 143,5 | 144,6 | 145,0 | 1,3 | 0,3 |

Tabell 13. Byggekostnader for riks- og fylkesvedlikehold. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | Endring i prosent | |
|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 3.kv. 1993 3.kv. 1994 | 2. kv. 1994 3. kv. 1994 |
| Total | 1 000,0 | 152,4 | 153,1 | 153,6 | 153,9 | 155,4 | 156,3 | 156,9 | 2,1 | 0,4 |
| Materialer | 299,7 | 147,7 | 147,9 | 147,7 | 147,8 | 148,7 | 149,0 | 149,8 | 1,4 | 0,5 |
| Maskiner | 522,0 | 155,2 | 156,4 | 157,5 | 157,8 | 159,8 | 161,3 | 162,1 | 2,9 | 0,5 |
| Lønn | 178,4 | 158,0 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 159,3 | 160,6 | 160,6 | 0,8 | 0,0 |
| Vegkropper, bru og kaier i alt | 253,0 | 154,5 | 155,1 | 155,6 | 155,8 | 157,1 | 157,9 | 158,6 | 2,0 | 0,5 |
| Materialer | 105,7 | 150,1 | 150,0 | 149,8 | 149,8 | 151,3 | 150,8 | 151,9 | 1,4 | 0,7 |
| Dekker i alt | 206,7 | 148,4 | 148,8 | 149,1 | 149,5 | 151,9 | 152,2 | 152,2 | 2,1 | 0,0 |
| Materialer | 72,3 | 144,9 | 144,0 | 143,5 | 143,9 | 147,9 | 146,3 | 145,3 | 1,3 | 0,7 |
| Skilt, merking, rydding og renhold i alt | 254,7 | 152,8 | 153,9 | 154,0 | 154,2 | 154,8 | 156,0 | 156,8 | 1,8 | 0,5 |
| Materialer | 106,0 | 147,1 | 147,9 | 147,5 | 147,6 | 147,5 | 148,5 | 149,8 | 1,6 | 0,9 |
| Vintervedlikehold i alt | 284,8 | 154,8 | 155,9 | 156,8 | 157,1 | 158,8 | 160,2 | 160,8 | 2,6 | 0,4 |
| Materialer | 15,4 | 140,6 | 139,6 | 139,6 | 139,8 | 141,8 | 141,1 | 142,2 | 1,9 | 0,8 |
| Ras, flom etc. i alt | 0,8 | 155,1 | 156,3 | 156,9 | 157,2 | 158,2 | 159,5 | 160,0 | 2,0 | 0,3 |
| Materialer | 0,2 | 146,7 | 148,1 | 148,1 | 148,1 | 148,0 | 149,0 | 149,2 | 0,8 | 0,2 |

Tabell 14. Byggekostnadsindeks for vannkraftanlegg. 1. kv. 1985=100

| | Vekt | 1993 | | | | 1994 | | | Endring i prosent | |
|--------------------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------------------|----------------------------|
| | | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 4. kv. | 1. kv. | 2. kv. | 3. kv. | 3.kv. 1993 3.kv. 1994 | 2. kv. 1994 3. kv. 1994 |
| Totalt | 100,0 | 154,5 | 154,2 | 154,1 | 153,9 | 154,0 | 154,5 | 155,5 | 0,9 | 0,6 |
| Materialer | 100,0 | 153,4 | 152,0 | 151,7 | 151,5 | 151,6 | 151,7 | 153,4 | 1,1 | 1,1 |
| Tunnel i alt | 64,5 | 154,8 | 154,4 | 154,3 | 154,1 | 153,7 | 154,1 | 155,0 | 0,5 | 0,6 |
| Materialer | 64,5 | 154,4 | 153,0 | 152,7 | 152,4 | 151,8 | 151,7 | 153,2 | 0,3 | 1,0 |
| Kraftstasjon i alt | 8,6 | 157,2 | 157,5 | 157,2 | 157,0 | 157,3 | 157,7 | 159,0 | 1,1 | 0,8 |
| Materialer | 8,6 | 156,7 | 156,0 | 155,5 | 155,1 | 155,6 | 155,2 | 157,8 | 1,5 | 1,7 |
| Betongdam i alt | 2,7 | 156,8 | 157,6 | 157,4 | 157,2 | 158,0 | 158,9 | 161,2 | 2,4 | 1,4 |
| Materialer | 2,7 | 155,8 | 156,2 | 155,9 | 155,5 | 156,9 | 157,4 | 161,7 | 3,7 | 2,7 |
| Fyllingsdam i alt | 24,2 | 152,6 | 152,0 | 151,9 | 151,8 | 153,0 | 153,9 | 154,9 | 2,0 | 0,6 |
| Materialer | 24,2 | 149,2 | 147,5 | 147,4 | 147,2 | 149,1 | 149,7 | 151,4 | 2,7 | 1,1 |

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

| | Vekt | 1993 Sept. | Okt. | Nov. | Des. | 1994 Jan. | Febr. | Mars | April | Mai | Juni | Juli | Aug. | Sept. |
|--|-------|---------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Enebolig av tre | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 224,4 | 224,7 | 224,9 | 224,7 | 225,1 | 225,3 | 225,7 | 226,8 | 230,2 | 232,0 | 233,1 | 236,0 | 237,6 |
| Materialer | 100,0 | 227,5 | 227,9 | 228,1 | 228,1 | 228,3 | 228,8 | 229,2 | 229,6 | 234,8 | 237,4 | 239,2 | 243,7 | 246,0 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 25,5 | 217,3 | 217,5 | 217,5 | 217,5 | 218,1 | 218,1 | 218,3 | 219,5 | 220,6 | 221,0 | 221,5 | 222,1 | 222,1 |
| Materialer | 19,4 | 224,2 | 224,4 | 224,4 | 224,4 | 224,6 | 224,9 | 224,4 | 224,6 | 226,2 | 226,8 | 227,7 | 228,6 | 228,6 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 74,5 | 226,6 | 226,8 | 227,1 | 227,1 | 227,3 | 227,5 | 227,9 | 229,2 | 233,5 | 235,6 | 236,9 | 240,5 | 242,8 |
| Materialer | 80,6 | 227,9 | 228,5 | 228,7 | 228,5 | 228,9 | 229,4 | 229,8 | 230,4 | 236,3 | 239,3 | 241,4 | 246,6 | 249,6 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 52,3 | 214,5 | 214,7 | 214,7 | 214,7 | 215,1 | 215,5 | 215,7 | 217,0 | 222,6 | 225,4 | 227,1 | 232,0 | 234,6 |
| Materialer | 60,3 | 211,4 | 211,8 | 212,0 | 211,8 | 212,4 | 212,8 | 213,2 | 214,0 | 221,4 | 225,2 | 227,3 | 233,7 | 237,3 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 7,1 | 224,0 | 224,3 | 224,0 | 224,3 | 223,0 | 223,2 | 222,7 | 224,0 | 224,0 | 224,2 | 224,0 | 224,2 | 224,2 |
| Materialer | 5,8 | 229,1 | 229,1 | 229,1 | 229,3 | 226,9 | 227,1 | 226,2 | 226,2 | 226,4 | 226,4 | 226,4 | 226,4 | 226,7 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 7,4 | 271,0 | 271,2 | 271,9 | 272,2 | 272,4 | 272,7 | 273,4 | 274,4 | 274,1 | 274,4 | 274,4 | 275,8 | 276,6 |
| Materialer | 8,0 | 287,2 | 287,7 | 288,7 | 289,0 | 289,2 | 289,5 | 290,7 | 291,0 | 290,7 | 291,0 | 291,0 | 293,3 | 294,5 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 4,9 | 321,2 | 323,5 | 323,8 | 323,8 | 323,8 | 323,8 | 326,7 | 328,1 | 328,1 | 328,1 | 330,4 | 330,4 | 331,0 |
| Materialer | 4,5 | 376,7 | 381,1 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 |
| Rekkehus av tre | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 229,4 | 229,7 | 229,9 | 229,9 | 230,5 | 230,7 | 230,9 | 232,5 | 236,0 | 237,3 | 238,3 | 241,0 | 242,4 |
| Materialer | 100,0 | 235,8 | 236,2 | 236,4 | 236,4 | 237,1 | 237,3 | 237,8 | 238,2 | 243,2 | 245,3 | 247,2 | 252,2 | 254,5 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 29,1 | 222,1 | 222,1 | 222,1 | 222,1 | 223,1 | 223,1 | 223,3 | 224,5 | 227,6 | 228,5 | 229,2 | 229,9 | 230,1 |
| Materialer | 18,3 | 227,7 | 227,7 | 227,9 | 227,7 | 227,9 | 227,7 | 226,8 | 227,0 | 230,0 | 230,9 | 232,0 | 233,8 | 234,0 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 70,9 | 232,4 | 232,8 | 233,0 | 233,0 | 233,5 | 233,7 | 234,1 | 235,7 | 239,2 | 240,6 | 241,8 | 245,3 | 247,1 |
| Materialer | 81,7 | 237,5 | 237,9 | 238,2 | 238,2 | 239,0 | 239,5 | 240,1 | 240,6 | 245,8 | 248,5 | 250,4 | 256,3 | 259,2 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 50,5 | 217,4 | 217,6 | 217,8 | 217,6 | 218,5 | 218,9 | 219,1 | 220,5 | 225,1 | 227,0 | 228,6 | 232,9 | 235,1 |
| Materialer | 60,2 | 214,9 | 215,1 | 215,3 | 215,3 | 216,3 | 216,9 | 217,3 | 217,9 | 224,2 | 227,2 | 229,3 | 236,4 | 239,7 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 6,3 | 232,2 | 232,5 | 232,2 | 232,5 | 231,1 | 231,3 | 231,1 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 | 232,7 |
| Materialer | 4,6 | 247,2 | 247,6 | 247,4 | 247,9 | 244,1 | 244,8 | 244,1 | 243,8 | 243,8 | 244,0 | 244,0 | 244,0 | 244,0 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 5,8 | 283,9 | 284,4 | 284,9 | 285,1 | 285,4 | 285,6 | 286,7 | 287,7 | 287,4 | 287,7 | 287,7 | 289,4 | 290,3 |
| Materialer | 8,0 | 305,9 | 306,5 | 307,5 | 307,8 | 308,1 | 308,3 | 309,9 | 309,9 | 309,6 | 310,2 | 309,9 | 312,4 | 313,6 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 5,6 | 322,1 | 324,7 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 325,0 | 327,6 | 329,3 | 329,3 | 329,3 | 331,6 | 331,6 | 332,2 |
| Materialer | 6,3 | 376,7 | 381,1 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 |
| Boligblokk | | | | | | | | | | | | | | |
| A - Total (A=B+C) | 100,0 | 231,6 | 231,8 | 232,0 | 232,0 | 232,4 | 232,4 | 232,7 | 233,9 | 236,9 | 237,8 | 238,3 | 239,7 | 240,4 |
| Materialer | 100,0 | 240,8 | 241,3 | 241,7 | 241,7 | 242,2 | 242,4 | 242,4 | 242,6 | 245,3 | 246,5 | 247,9 | 250,8 | 252,0 |
| B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt | 44,6 | 222,7 | 222,7 | 222,9 | 222,9 | 223,5 | 223,5 | 223,3 | 224,3 | 228,1 | 228,5 | 229,0 | 229,2 | 229,2 |
| Materialer | 33,2 | 225,7 | 225,5 | 226,1 | 226,1 | 226,3 | 226,3 | 224,8 | 224,8 | 225,7 | 226,2 | 226,8 | 227,5 | 226,8 |
| C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt | 55,4 | 239,1 | 239,6 | 239,8 | 239,8 | 240,0 | 240,2 | 240,7 | 242,0 | 244,6 | 245,6 | 246,3 | 248,7 | 250,2 |
| Materialer | 66,8 | 248,8 | 249,5 | 249,7 | 249,7 | 250,4 | 250,6 | 251,5 | 251,8 | 255,3 | 257,1 | 258,8 | 263,1 | 265,3 |
| C1 - Tømring og snekring i alt | 30,3 | 219,8 | 220,0 | 220,0 | 220,0 | 220,7 | 221,1 | 221,3 | 222,5 | 226,7 | 228,2 | 229,5 | 233,1 | 235,1 |
| Materialer | 38,4 | 217,7 | 218,1 | 218,3 | 218,1 | 219,3 | 219,7 | 220,2 | 220,6 | 225,8 | 228,3 | 230,4 | 236,6 | 239,4 |
| C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt | 6,0 | 229,6 | 229,8 | 229,6 | 229,8 | 228,4 | 228,7 | 228,4 | 230,5 | 230,5 | 230,7 | 230,5 | 230,5 | 230,7 |
| Materialer | 5,0 | 242,4 | 242,8 | 242,4 | 243,1 | 239,1 | 239,8 | 239,5 | 239,8 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 | 240,0 |
| C3 - Rørleggerarbeid i alt | 6,2 | 281,7 | 282,0 | 282,7 | 283,0 | 283,2 | 283,5 | 284,2 | 285,5 | 285,2 | 285,5 | 285,5 | 287,2 | 288,0 |
| Materialer | 9,2 | 305,7 | 306,2 | 307,3 | 307,5 | 307,8 | 308,3 | 309,7 | 309,9 | 309,6 | 310,2 | 309,9 | 312,7 | 313,9 |
| C4 - Elektrikerarbeid i alt | 6,7 | 319,0 | 321,0 | 321,3 | 321,3 | 321,3 | 321,3 | 323,6 | 325,6 | 325,6 | 325,6 | 327,5 | 327,5 | 328,2 |
| Materialer | 7,4 | 376,7 | 381,1 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 381,8 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 386,6 | 390,8 | 390,8 | 391,9 |



Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway