

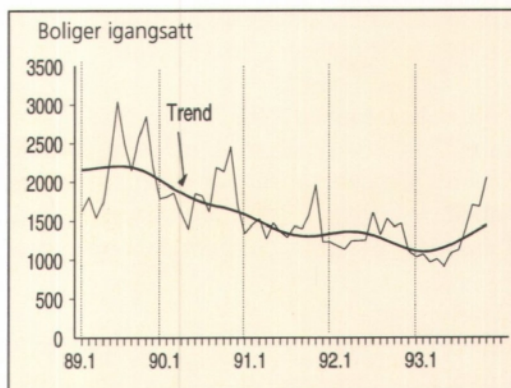
# 1/94

## Byggearealstatistikk, november 1993:

### Sterk vekst i byggevirkosomheten

Etter et svakt første halvår tok byggeaktiviteten seg kraftig opp høsten 1993. Byggearealstatistikken for november 1993 forsterket denne positive trenden. Fra august til november 1993 ble det igangsatt 26 prosent mer bruksareal i alt enn på samme tid året før.

**Side 3**

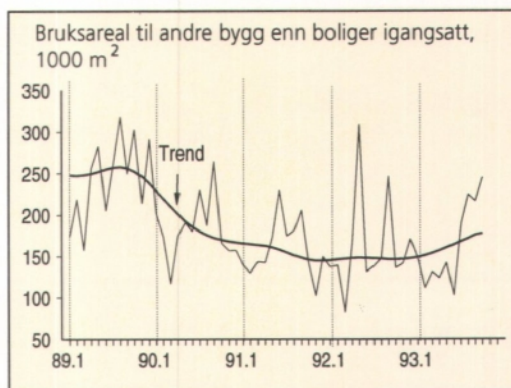


## Prisindeks, bruktbolig, 3. kvartal 1993

### Størst prisoppgang i storbyene

Prisene på selveierboliger fortsetter å stige. Den totale prisindeksen gikk opp med 3,6 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal i år. Prisøkningen omfattet hele landet, men var sterkest i Oslo og Bærum.

**Side 4**

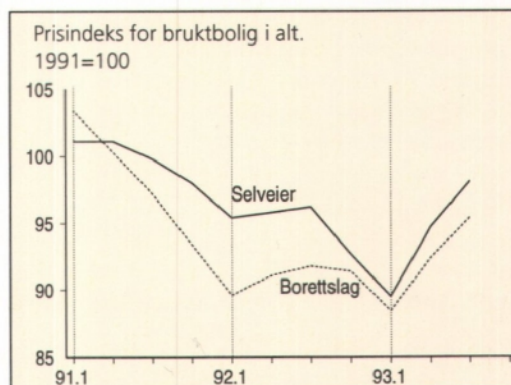


## Prisindeks, nye eneboliger, 3. kvartal 1993

### Svak prisøkning på nye eneboliger

Prisindeksen for nye eneboliger gikk opp med 0,5 prosent fra 2. kvartal 1993 til 3. kvartal 1993. Dette er en langt svakere prisoppgang enn på brukte eneboliger i den samme perioden.

**Side 4**



## Eiendomsomsetning, 1.-3. kvartal 1993

### Boligomsetningen har økt kraftig

Det ble omsatt 35 prosent flere boligeiendommer i 3. kvartal 1993 enn i samme periode i 1992. Samlet for perioden 1.-3. kvartal er økningen 25 prosent.

**Side 5**

---

# Innhold

---

Tekst	Side
Byggearealstatistikk, november 1993	3
Byggekostnadsindeks, boliger, november 1993	3
Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 1993	4
Eiendomsomsetning, 1. - 3. kvartal 1993	5
Prisindeks for nye eneboliger, 3. kvartal 1993	5

## Tabeller

### Byggearealstatistikk

Tabell 1. Byggevirkksomheten i november 1993. Foreløpige tall	6
Tabell 2. Bygg satt i gang januar-november 1993. Fylke. Foreløpige tall	6
Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. november 1993. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 4. Bygg fullført januar-november 1993. Fylke. Foreløpige tall	7
Tabell 5. Bygg satt i gang i november 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	8
Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-november 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	8

### Prisindeks for bruktbolig

Tabell 7. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100	9
Tabell 8. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris. Fylke/storby. Selveier	10
Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100	12
Tabell 10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner	12

### Eiendomsomsetning

Tabell 11. Tinglyst omsetning av fast eiendom, 1.-3. kvartal 1993. Fylke	13
Tabell 12. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1993	13
Tabell 13. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum. Fylke	14

### Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 14. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100	14
--	----

### Byggekostnadsindeks

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100	15
--	----

---

## Bygginfo

Redaktør: Arild Thomassen  
Tlf.: 62 88 54 27  
Pris for årsabonnement: 350.00  
Pris pr. hefte: 35.00  
Forespørsel om abonnement rettes til:  
Statistisk sentralbyrå  
Salg og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 Oslo  
Tlf: 22 86 49 64  
Fax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginfo/Statistisk sentralbyrå

## Neste nummer

utkommer i begynnelsen av februar med bl.a.:

- Byggearealstatistikk, desember 1993
- Timefortjeneste i privat bygge- og anleggsvirksomhet, 3. kvartal 1993
- Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 4. kvartal 1993
- Åpnede konkurser, BA-næringen, 4. kvartal 1993
- Byggekostnadsindeks, boliger, desember 1993
- Byggekostnadsindeks, anlegg, 4. kvartal 1993

## Byggearealstatistikk, november 1993

### Sterk vekst i byggevirkksomheten

Det ble igangsatt 2 057 boliger i november 1993, det er hele 84 prosent flere enn i november året før. Noe av økningen skyldes at Oslo og Lillehammer kommune i november har tatt igjen et etterslep i registreringsarbeidet. I perioden januar - november 1993 ble det igangsatt 14 424 boliger. Sammenlignet med endelige tall for 1992 gir det en nedgang på bare 1 prosent. Bruksarealet til boliger har økt med 2,4 prosent. Det vil si at gjennomsnittsboligen er noe større enn i 1992. Det ble fullført 14 208 boliger fra januar til november 1993. En nedgang på 10,4 prosent sammenlignet med 1992.

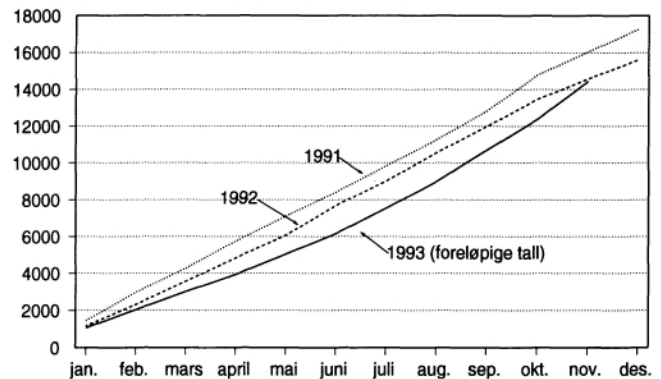
For andre bygg enn boliger var det også en solid vekst høsten 1993. I perioden august - november 1993 ble det igangsatt 28,4 prosent mer bruksareal enn på samme tid i 1992. For hele perioden januar - november var det en økning på 2,4 prosent sammenlignet med året før.

I årets elleve første måneder ble det i alt igangsatt 3 984 500 m<sup>2</sup> bruksareal. Sammenlignet med endelige tall for 1992 gir det en økning på 2,4 prosent. Nord-Norge har hatt sterke vekst i denne perioden. Både i Finnmark og Nordland ble det igangsatt over 50 prosent mer bruksareal enn i 1992. Både for boliger og

yrkesbygg er økningen størst i disse to fylkene. I perioden januar - november 1993 ble det fullført 4 176 800 m<sup>2</sup> bruksareal. Dette er 4,9 prosent mere enn i samme periode året før.

**Mer informasjon:** John Bjørke, tlf. 62 88 54 30, Åse Wilhelmsen, tlf. 62 88 54 61. Tabeller s. 6-9.

**Boliger satt i gang**  
Akkumulerte tall



**Bygg satt i gang. Foreløpige tall<sup>1</sup>**

	November		Endring i prosent	Januar-november		Endring i prosent
	1992	1993		1992	1993	
Antall boliger	1 118	2 057	84,0	14 567	14 424	-1,0
Bruksareal, 1000 m <sup>2</sup>						
I alt	311,2	539,9	73,5	3 891,1	3 984,5	2,4
Boliger	152,3	259,8	70,6	1 859,2	1 904,4	2,4
Andre bygg	158,9	280,1	76,3	2 031,9	2 080,1	2,4

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

## Byggekostnadsindeks, boliger, november 1993

Byggekostnadsindeksen for enebolig steg med 0,1 prosent fra oktober til november 1993. Materialkostnadene steg med 0,1 prosent for enebolig og rekkehus, mens boligblokk steg med 0,2 prosent. Fra 15. november 1992 til 15. november 1993 steg totale byggekostnader for enebolig med 0,3 prosent, for rekkehus steg indeksen med 0,5 prosent og for boligblokk med 0,7 prosent.

**Byggekostnadsindeks. 1978=100**

	Nov. 1993	Endring i prosent	
		Okt. 1993- nov. 1993	Nov. 1992- nov. 1993
<b>Enebolig av tre</b>			
Total	224,9	0,1	0,3
Materialer	228,1	0,1	0,7
<b>Rekkehus av tre</b>			
Total	229,9	0,1	0,5
Materialer	236,4	0,1	0,7
<b>Boligblokk</b>			
Total	232,0	0,1	0,7
Materialer	241,7	0,2	1,0

**Mer informasjon:** Anne Helgesen tlf. 62 88 54 01, Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabell s. 15.

# Prisindeks for bruktbolig, 3. kvartal 1993

## Prisøkning for alle boligtyper

For landet totalt økte boligprisene på både eneboliger, småhus og blokkleiligheter. Prisene på eneboliger steg med 3,7 prosent fra 2. kvartal 1993 og kom dermed godt over nivået på samme tid i 1992. Vi må tilbake til 3. kvartal 1991 for å finne høyere priser på brukte eneboliger. Omtrent den samme utviklingen finner vi for småhus, dvs. tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede. Prisene steg med 2,9 prosent siste kvartal, og kom omtrent på høyde med 1991-nivået. Prisene på blokkleiligheter har enda ikke nådd nivået for to år siden, men steg med 3,5 prosent fra 2. kvartal 1993.

## Eneboliger i Oslo opp 8 prosent

Den mest markerte prisstigningen finner vi i de største byene. For eneboliger steg prisene med 8,0 prosent i Oslo med Bærum det siste kvartalet. Den samlede prisstigningen på eneboliger i Stavanger, Bergen og Trondheim var på 5,1 prosent. Dette er de høyeste eneboligprisene som er registrert i disse to områdene i løpet av den knappe 3-årsperioden som indeksen dekker. Selv om disse markedene er blant de mest vanskelige å lage gode prisindekser for, er utslagene såpass store at utviklingen ikke er til å ta feil av. Det samme kan vi si om småhusmarkedet, med henholdsvis 5,8 prosent og 7,4 prosent prisøkning i Oslo med Bærum og de andre storbyene fra 2. kvartal til 3. kvartal 1993.

## Blokkleiligheter opp 8,7 prosent

Prisene på blokkleiligheter i Oslo med Bærum steg med 8,7 prosent i det samme tidsrommet. Etter å ha ligget 15 prosent under 1991-nivå i 1. kvartal 1993, er prisene i dette markedet nå på rask vei opp igjen. I Stavanger, Bergen og Trondheim sett under ett var det liten endring i prisene på blokkleiligheter siste kvartal. Men dette kan skyldes at prisstigningen kom noe tidligere, samtidig som bunnen ikke var fullt så dyp som i Oslo-regionen. I Akershus var prisutviklingen en god del svakere enn i Oslo og Bærum. Riktignok økte småhusprisene med 5,0 prosent fra 2. kvartal 1993, men det er fra et svært lavt nivå. I resten av landet steg prisene på eneboliger med 3,6 prosent. Disse representerer ca. 40 prosent av alle omsetninger av brukte selveierboliger.

## Borettslag

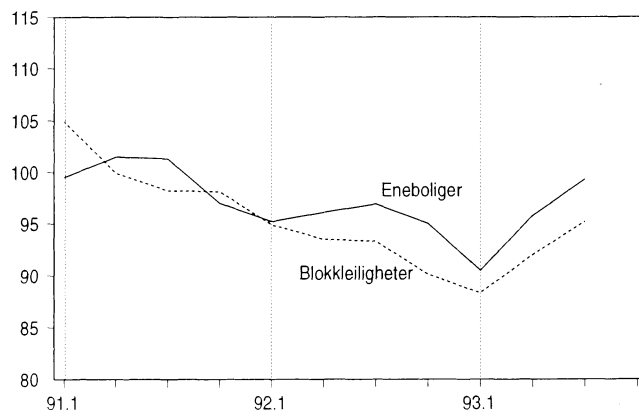
Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) statistikk over priser på borettslagsleiligheter viser i store trekk samme utvikling som for selveierboliger. Totalindeksen nådde sitt laveste nivå i 1. kvartal 1993. Deretter steg prisene med 4,5 prosent i det neste kvartalet og ytterligere 3,2 prosent fra 2. kvartal til 3. kvartal 1993. Prisutviklingen i boligsamvirket var omtrent den samme for både blokkleiligheter og småhus. Hovedforskjellen mellom Statistisk sentralbyrå og NBBLs statistikk er en noe svakere prisutvikling på borettslagsleiligheter enn på selveierboliger i Oslo-regionen.

Prisindeksene fra NBBL er beregnet på grunnlag av gjennomsnittlig totalpris (innskudd+andel fellesgjeld i borettslaget) og går tilbake til 1. kvartal 1992. Indeksene er ikke korrigert for eventuelle kvalitetsendringer i boligmassen slik som Statistisk

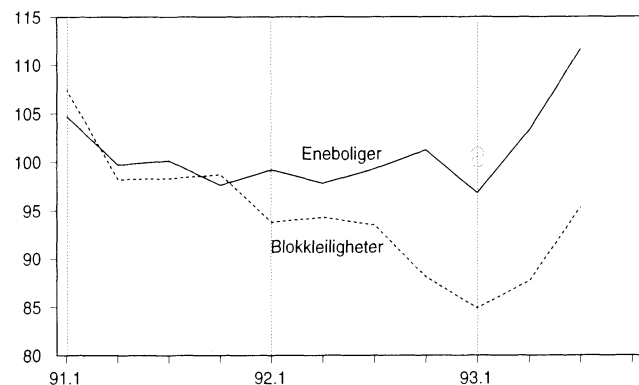
sentralbyrås prisindeks. Statistikken omfatter ikke Bærum kommune. NBBL skiller heller ikke mellom småhus og eneboliger, men andelen eneboliger er så lav at Statistisk sentralbyrås og NBBLs småhusbegrep trolig er sammenfallende.

**Mer informasjon:** Magnar Lillegård, tlf. 62 88 54 64, Odd Godal, tlf. 62 88 54 68. Tabeller side: 9-13.

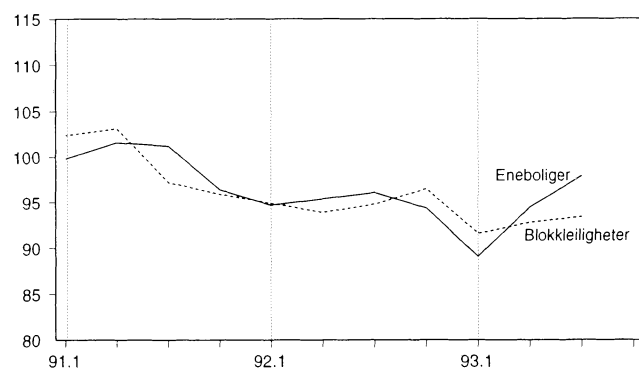
Prisindeks for bruktbolig. Selveier i alt.  
1991=100



Prisindeks for bruktbolig. Selveier.  
Oslo og Bærum. 1991=100



Prisindeks for bruktbolig. Selveier. Stavanger,  
Bergen og Trondheim. 1991=100



## Eiendomsomsetning, 1.-3. kvartal 1993

### 21 100 boligeiendommer

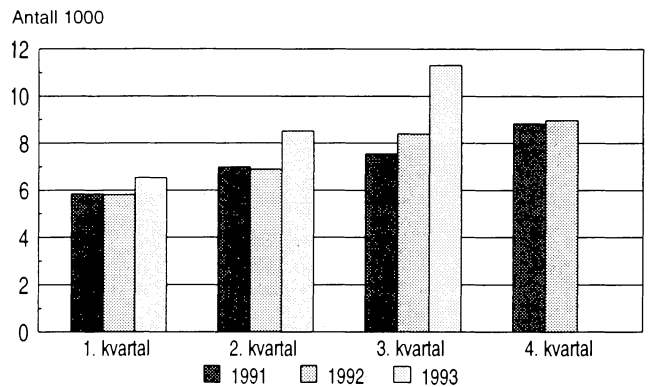
Antall omsatte boligeiendommer i fritt salg økte fra 21 100 i 1.-3. kvartal 1992 til 26 300 i samme periode i 1993. Kvartalsvis har økningen fra 1992 til 1993 vært 12 prosent i 1. kvartal, 24 prosent i 2. kvartal og 35 prosent i 3. kvartal. Samtlige fylker hadde økning i antall omsatte eiendommer i 3. kvartal. Statistikken er basert på meldinger fra tinglysningskontorene gjennom GAB-registeret.

1991 er det første året med prisstatistikk for boligeiendommer. Gjennomsnittlig kjøpesum var da 633 000 kroner. Gjennomsnittsprisen var stort sett fallende i 1992 og nådde en bunn i 1. kvartal 1993 med 542 000 kroner, 14,4 prosent lavere enn gjennomsnittet for 1991. Fra 1. til 2. kvartal 1993 steg gjennomsnittsprisen med 3 prosent. Fra 2. til 3. kvartal steg den med 3,4 prosent. Tallene behøver ikke gi et riktig bilde av prisutviklingen for bestemte boligtyper fordi sammensetningen av den omsatte eiendomsmassen kan ha endret seg, f.eks. med hensyn til type bolig, størrelse, standard og geografisk beliggenhet.

### 81 300 eiendommer

Den samlede omsetningen av fast eiendom i de 3 første kvartalene av 1993 var i alt 81 300 eiendommer. Dette er 7 900 flere enn i samme periode i 1992 og det største antall som er omsatt på 1990-tallet. Med unntak av Østfold er det økning i alle fylker. Den tinglyste verdien av de omsatte eiendommene var 28,8 milliarder kroner i 1993. Tilsvarende beløp i 1992 var 27 milliarder kroner. Gjennomsnittsprisen pr. omsatt eiendom gikk dermed ned fra 368 000 til 348 000 kroner eller med vel 5 prosent.

Boligeiendommer omsatt i fritt salg.  
1. kvartal 1991 - 3. kvartal 1993



**Mer informasjon:** Ole Rongstad, tlf. 62 88 51 87 eller  
Jardbjørg Andreassen, tlf. 62 88 52 36. Tabeller s. 13-14.

## Prisindeks for nye eneboliger, 3. kvartal 1993

### Prisindeksen steg med 0,5 prosent

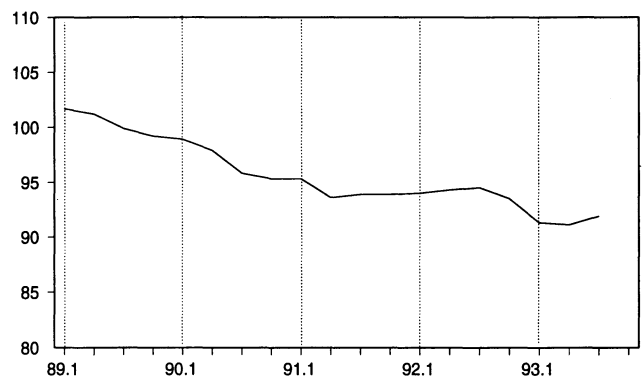
Prisindeksen for nye eneboliger gikk opp med 0,5 prosent fra 2. kvartal 1993 til 3. kvartal 1993.

Prisforskjellene mellom brukte og nye eneboliger er dermed i ferd med å bli mindre. Dette var en utvikling vi også kunne se i forrige kvartal.

Prisene på nye eneboliger ligger nå 2,7 prosent under nivået på samme tid i fjor. Sammenlignet med 3. kvartal 1989, det første året indeksen dekker, er prisene sunket med 8,0 prosent. Indeksen måler utviklingen i prisen kjøper må betale for en ny enebolig, eksklusiv tomteknader, kommunale tilknytningsavgifter, gebyrer og byggelånsrenter.

**Mer informasjon:** Magnar Lillegård tlf. 62 88 54 64, tabell s. 14.

Prisindeks for nye eneboliger.  
Sesongjustert. 1989=100



Tabell 1. Byggevirkksomheten i november 1993. Foreløpige tall<sup>1</sup>

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			November	Januar-november	Pr. 30. november	November	Januar-november
<b>Boliger</b>	Antall	1992	1118	14567	15784	1450	15850
	"	1993	2057	14424	14142	1436	14208
<b>Bruksareal til boliger</b>	1000 m <sup>2</sup>	1992	152.3	1859.2	2478.9	196.4	2053.6
	"	1993	259.8	1904.4	2155.2	207.3	1853.5
<b>Andre bygg</b>							
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b>	"	1992	158.9	2031.9	3133.3	264.5	1926.9
	"	1993	280.1	2080.1	2628.0	287.7	2323.2
Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	"	1992	22.7	247.1	320.0	28.0	224.2
	"	1993	35.6	275.4	301.5	31.1	265.3
Bergverksdrift og industri	"	1992	23.2	247.3	428.0	14.8	242.9
	"	1993	39.4	270.4	335.4	23.3	354.4
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1992	14.2	327.2	436.4	63.1	330.1
	"	1993	13.7	194.4	387.0	31.7	208.7
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1992	4.3	31.8	47.6	3.6	31.1
	"	1993	3.4	54.7	39.2	7.0	52.2
Offentlig administrasjon	"	1992	10.4	170.9	328.1	15.2	111.8
	"	1993	14.6	156.2	247.8	9.4	211.0
Undervisning og forskning	"	1992	24.9	155.4	209.2	9.2	126.1
	"	1993	24.9	166.9	231.9	20.3	140.9
Helse- og veterinærvesen	"	1992	2.9	42.1	66.8	6.8	91.3
	"	1993	12.8	86.7	75.9	3.2	64.6
Annen virksomhet	"	1992	56.2	810.0	1297.2	123.7	769.4
	"	1993	135.7	875.5	1009.4	161.7	1026.0
<b>Boliger og andre bygg</b>							
<b>Bruksareal i alt</b>	"	1992	311.2	3891.1	5612.2	461.0	3980.5
	"	1993	539.9	3984.5	4783.1	495.0	4176.8

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.Tabell 2. Bygg satt i gang januar-november 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
<b>I alt</b> .....	14567	14424	1859.2	1904.4	2031.9	2080.1	3891.1	3984.5
Østfold .....	619	473	73.6	60.4	75.0	48.1	148.6	108.4
Akershus .....	1681	1256	214.7	176.1	237.0	147.3	451.7	323.4
Oslo .....	899	966	91.0	109.6	211.0	145.1	302.0	254.7
Hedmark .....	711	464	84.0	60.4	75.8	95.7	159.8	156.1
Oppland .....	754	784	80.0	103.6	129.6	183.4	209.6	287.0
Buskerud .....	629	700	78.8	88.4	89.6	86.2	168.4	174.6
Vestfold .....	864	584	94.9	75.7	62.9	80.9	157.8	156.6
Telemark .....	546	508	62.5	60.9	55.2	73.8	117.7	134.8
Aust-Agder .....	290	278	37.8	41.2	48.3	46.6	86.1	87.7
Vest-Agder .....	485	560	67.4	75.3	90.7	96.5	158.1	171.8
Rogaland .....	1638	1686	237.1	256.7	177.7	201.9	414.8	458.6
Hordaland .....	1481	1572	194.4	216.4	188.4	206.9	382.8	423.3
Sogn og Fjordane .....	348	350	50.8	51.3	71.5	82.4	122.2	133.7
Møre og Romsdal .....	815	829	149.9	125.5	139.4	155.3	289.3	280.8
Sør-Trøndelag .....	695	692	99.3	89.2	112.8	88.0	212.1	177.3
Nord-Trøndelag .....	399	553	51.8	68.9	92.9	86.8	144.7	155.7
Nordland .....	650	928	75.3	106.7	78.5	125.9	153.8	232.6
Troms .....	753	740	79.2	86.1	61.6	72.7	140.8	158.8
Finnmark .....	310	501	36.5	52.0	34.2	56.6	70.7	108.6

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. november 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt	15784	14142	2478.9	2155.2	3133.3	2628.0	5612.2	4783.1
Østfold	741	531	119.9	88.0	159.4	80.3	279.3	168.3
Akershus	2052	1351	343.7	238.0	450.0	269.3	793.6	507.3
Oslo	1062	1086	139.8	145.1	282.5	295.3	422.3	440.5
Hedmark	722	543	103.5	75.4	149.5	86.8	253.0	162.2
Oppland	885	933	124.8	125.0	186.8	132.9	311.6	257.9
Buskerud	1061	1060	178.6	164.5	211.5	167.4	390.1	331.9
Vestfold	605	382	88.6	63.4	77.4	66.4	166.0	129.8
Telemark	637	496	95.7	77.5	86.6	87.2	182.3	164.7
Aust-Agder	305	311	50.9	50.1	72.5	51.1	123.4	101.1
Vest-Agder	588	538	85.7	74.2	83.8	102.7	169.5	177.0
Rogaland	1332	1391	225.3	229.9	202.5	218.7	427.8	448.5
Hordaland	1344	1173	225.8	197.9	280.0	265.2	505.8	463.1
Sogn og Fjordane	610	466	102.2	81.0	108.8	84.2	211.0	165.2
Møre og Romsdal	851	796	177.4	135.9	188.1	180.4	365.6	316.3
Sør-Trøndelag	922	853	140.0	124.0	201.8	143.3	341.8	267.4
Nord-Trøndelag	417	478	65.5	69.8	119.2	108.5	184.7	178.3
Nordland	828	860	111.6	112.6	144.5	159.0	256.1	271.6
Troms	556	505	63.0	62.2	79.2	82.1	142.2	144.4
Finnmark	266	389	36.9	40.7	49.2	47.1	86.1	87.8

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Tabell 4. Bygg fullført januar-november 1993. Fylke. Foreløpige tall<sup>1</sup>

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt <sup>1</sup>	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m <sup>2</sup>							
I alt	15850	14208	2053.6	1853.5	1926.9	2323.2	3980.5	4176.8
Østfold	655	621	81.4	72.1	66.9	118.6	148.3	190.8
Akershus	1542	1701	219.3	233.6	169.4	288.6	388.7	522.2
Oslo	716	911	77.7	100.5	111.6	170.4	189.3	270.9
Hedmark	638	533	77.6	73.5	79.7	99.3	157.3	172.8
Oppland	715	788	90.2	91.6	106.2	235.6	196.4	327.1
Buskerud	1062	572	134.2	78.8	122.1	92.2	256.3	170.9
Vestfold	1153	643	130.1	80.6	89.7	81.1	219.8	161.8
Telemark	592	499	75.4	59.7	79.7	71.9	155.1	131.6
Aust-Agder	365	220	45.8	32.3	63.3	41.9	109.0	74.2
Vest-Agder	705	485	91.0	75.4	79.6	72.5	170.6	147.9
Rogaland	1579	1413	233.4	210.3	171.0	170.9	404.4	381.3
Hordaland	1543	1583	205.8	217.0	198.4	201.1	404.2	418.1
Sogn og Fjordane	488	398	72.8	55.4	64.9	96.0	137.7	151.4
Møre og Romsdal	941	741	130.5	107.8	122.5	148.2	253.0	255.9
Sør-Trøndelag	838	761	114.7	103.0	125.9	130.6	240.6	233.5
Nord-Trøndelag	485	455	62.3	58.0	99.9	82.2	162.2	140.2
Nordland	824	814	95.5	88.7	81.7	110.7	177.2	199.4
Troms	696	706	78.9	75.3	61.6	60.1	140.5	135.4
Finnmark	313	364	37.2	40.1	32.7	51.3	69.9	91.4

<sup>1</sup> Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Tabell 5. Bygg satt i gang i november 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forskning	Helse- og veteri- nærvesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m <sup>2</sup>										
<b>I alt</b> .....	2057	259774	35567	39435	13668	3415	14569	24950	12772	135704	280080
Østfold .....	26	4022	-	144	80	-	-	685	-	2195	3104
Akershus .....	86	15933	1215	3114	425	-	120	271	361	3978	9484
Oslo .....	384	37440	-	-	357	-	-	-	52	50499	50908
Hedmark .....	47	5926	560	763	1901	639	3607	1224	43	3331	12068
Oppland .....	227	23136	915	1390	2235	1015	285	2509	-	7056	15405
Buskerud .....	72	10152	1185	325	250	41	3368	-	-	6798	11967
Vestfold .....	61	8374	1039	7820	-	-	74	31	-	2436	11400
Telemark .....	31	5097	1135	472	1097	-	250	141	-	2511	5606
Aust-Agder .....	71	9210	681	255	323	1040	116	-	-	3842	6257
Vest-Agder .....	80	11157	4134	1146	208	-	360	1166	566	13766	21346
Rogaland .....	214	34411	5419	8208	1380	-	891	278	10816	4688	31680
Hordaland .....	181	27309	1574	3185	1885	74	385	7122	370	7922	22517
Sogn og Fjordane ..	26	4113	1833	-	377	130	-	-	-	909	3249
Møre og Romsdal ..	135	14879	2545	5436	1368	102	746	525	564	5852	17138
Sør-Trøndelag ....	66	8883	2389	1300	800	140	2141	-	-	6067	12837
Nord-Trøndelag ...	90	12989	5206	2125	-	-	737	-	-	2603	10671
Nordland .....	108	13903	2289	3572	263	61	767	1508	-	6761	15221
Troms .....	70	8323	3340	180	374	-	722	9490	-	3033	17139
Finnmark .....	82	4517	108	-	345	173	-	-	-	1457	2083

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-november 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forskning	Helse- og veteri- nærvesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m <sup>2</sup>										
<b>I alt</b> .....	14424	1904366	275361	270392	194375	54717	156163	166851	86740	875533	2080132
Østfold .....	473	60371	2828	4953	5572	35	7740	2673	797	23456	48054
Akershus .....	1256	176139	22918	13184	20172	1150	8930	10583	21142	49216	147295
Oslo .....	966	109595	-	5268	5171	-	4826	18993	8306	102524	145088
Hedmark .....	464	60361	22356	5302	5330	3875	6311	2924	1668	47981	95747
Oppland .....	784	103630	23964	8609	14255	20718	13707	9640	2070	90415	183378
Buskerud .....	700	88370	9027	6636	5820	2348	10059	3443	5366	43516	86215
Vestfold .....	584	75668	11934	22697	12106	313	11034	1001	1153	20653	80891
Telemark .....	508	60947	9049	5361	4572	1680	22737	764	1588	28080	73831
Aust-Agder .....	278	41173	4504	6919	4291	1343	1966	2584	163	24804	46574
Vest-Agder .....	560	75315	13209	5579	7689	3688	4223	7494	2208	52386	96476
Rogaland .....	1686	256718	22019	48608	24945	799	7259	12614	15903	69763	201910
Hordaland .....	1572	216424	16020	35230	30111	2820	6601	29104	11860	75169	206915
Sogn og Fjordane ..	350	51256	19547	17928	2498	1153	1293	16110	3939	19929	82397
Møre og Romsdal ..	829	125480	28003	54141	11103	2338	5230	4417	2026	48035	155293
Sør-Trøndelag ....	692	89218	11080	10323	11058	3142	5876	4243	1424	40887	88033
Nord-Trøndelag ...	553	68879	36785	6300	3362	845	9341	2131	1372	26654	86790
Nordland .....	928	106706	11937	7540	13782	6265	19548	16785	5192	44830	125879
Troms .....	740	86107	6953	2254	4167	420	1799	13683	563	42897	72736
Finnmark .....	501	52009	3228	3560	8371	1785	7683	7665	-	24338	56630



Tabell 7. Prisindeks for bruktbolig. Selveier. 1991=100

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1991					
1. kvartal	101,1	106,5	100,3	98,7	99,7
2. kvartal	101,1	99,5	102,0	101,7	101,4
3. kvartal	99,8	98,4	98,5	101,5	100,5
4. kvartal	98,0	98,1	99,2	97,4	97,8
1992					
1. kvartal	95,4	96,1	93,3	97,7	95,0
2. kvartal	95,8	95,9	94,4	96,1	96,0
3. kvartal	96,2	96,2	93,0	98,6	96,2
4. kvartal	92,7	90,2	90,1	94,1	93,9
1993					
1. kvartal	89,5	87,4	89,2	95,2	89,0
2. kvartal	94,7	91,7	92,2	100,1	94,4
3. kvartal	98,1	99,4	93,8	104,3	96,9
<b>Eneboliger</b>					
1991					
1. kvartal	99,5	104,7	97,2	97,0	99,8
2. kvartal	101,5	99,7	103,5	99,4	101,6
3. kvartal	101,3	100,1	100,1	104,0	101,2
4. kvartal	97,0	97,6	98,3	98,8	96,4
1992					
1. kvartal	95,2	99,2	92,6	98,2	94,7
2. kvartal	96,1	97,8	96,7	99,6	95,4
3. kvartal	96,9	99,3	97,0	100,6	96,1
4. kvartal	95,0	101,2	95,0	96,3	94,4
1993					
1. kvartal	90,5	96,8	93,3	97,5	89,1
2. kvartal	95,8	103,3	94,9	102,0	94,5
3. kvartal	99,3	111,6	95,3	107,2	97,9
<b>Småhus</b>					
1991					
1. kvartal	99,8	104,7	104,7	96,4	97,8
2. kvartal	101,7	105,3	101,6	103,3	99,9
3. kvartal	98,8	97,4	94,8	102,3	99,4
4. kvartal	99,9	96,4	101,3	96,6	103,9
1992					
1. kvartal	96,5	101,0	93,5	95,7	96,2
2. kvartal	97,5	99,8	94,4	94,9	98,8
3. kvartal	97,4	101,9	91,5	99,3	97,0
4. kvartal	90,3	89,3	85,5	94,8	90,6
1993					
1. kvartal	88,6	87,8	84,6	96,0	87,5
2. kvartal	95,2	94,9	88,4	98,9	95,0
3. kvartal	98,0	100,4	92,8	106,2	94,8
<b>Blokkleiligheter</b>					
1991					
1. kvartal	104,9	107,4	102,4	102,3	102,4
2. kvartal	99,9	98,2	99,0	102,3	103,1
3. kvartal	98,2	98,3	100,6	97,3	97,2
4. kvartal	98,1	98,7	98,2	96,5	95,9
1992					
1. kvartal	94,9	93,8	94,5	99,3	94,9
2. kvartal	93,5	94,3	88,6	92,9	93,9
3. kvartal	93,3	93,5	89,3	93,3	94,8
4. kvartal	90,1	88,1	87,2	89,9	96,5
1993					
1. kvartal	88,3	84,9	87,8	92,0	91,6
2. kvartal	92,0	87,7	91,1	99,6	92,8
3. kvartal	95,2	95,3	90,9	99,0	93,4

Tabell 8. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris<sup>1</sup>. Fylke/storby. Selveier

	Østfold	Akershus	Oslo	Hedmark	Opp-land	Buskerud	Vestfold	Tele-mark	Aust-Agder	Vest-Agder	Rogaland
<b>Eneboliger</b>											
1991											
1. kvartal ...	3246	4605	6228	3340	3826	3667	4094	3555	3340	3947	3760
2. kvartal ...	3398	5015	6131	3938	3373	3609	3954	3858	3939	3180	3908
3. kvartal ...	3401	4694	5917	3559	3360	3657	4689	3481	3700	3914	3650
4. kvartal ...	3376	4578	5896	3404	2536	4117	3944	3202	3485	3858	3737
1992											
1. kvartal ...	3476	4730	6117	3311	3252	3701	3847	3249	3316	3520	3599
2. kvartal ...	3488	4513	6221	3264	3057	3582	4051	3560	3019	3622	3996
3. kvartal ...	3147	4886	6064	3452	3321	3842	3885	3379	3338	3460	3826
4. kvartal ...	3435	4397	5880	3452	3306	3812	3902	3401	3316	3082	3894
1993											
1. kvartal ...	3468	4282	5731	3299	2940	3277	3778	3059	3434	3595	3581
2. kvartal ...	3675	4587	6256	3493	3087	3694	3913	3072	3501	3515	4089
3. kvartal ...	3697	4694	6311	3535	3386	3907	3930	3388	3410	3545	4247
<b>Småhus</b>											
1991											
1. kvartal ...	3865	5767	6233	5777	5602	4968	3935	4720	5091	4610	4417
2. kvartal ...	3999	5838	6333	4398	4527	3696	3760	3448	4252	4450	4608
3. kvartal ...	4601	5270	5822	4932	5743	4375	4565	5372	4652	3934	4057
4. kvartal ...	4249	5555	5623	2552	5836	4379	4375	4384	5415	5339	4489
1992											
1. kvartal ...	3985	5211	6355	5083	5090	4112	5238	5816	5043	3991	4582
2. kvartal ...	4438	5393	6212	5264	5166	3871	4113	3604	3350	4339	4473
3. kvartal ...	3986	5471	6001	6172	5467	5064	4001	3871	5312	4066	4466
4. kvartal ...	4000	5099	5263	4873	5119	3988	4240	4683	4995	3464	4347
1993											
1. kvartal ...	3297	4979	5308	3542	5098	3558	4426	3885	3863	3946	4449
2. kvartal ...	3422	5256	5524	5301	5336	4050	4014	3509	4569	4005	4865
3. kvartal ...	3765	5147	5896	5271	4831	3900	3913	4003	4220	4011	4853
<b>Blokkleiligheter</b>											
1991											
1. kvartal ...	6885	7459	7684	8235	7029	6268	6421	6371	9201	6426	7103
2. kvartal ...	6695	7143	7168	5059	8240	6098	5741	3424	6443	5887	7644
3. kvartal ...	8835	6753	7123	10154	7405	5183	6715	:	6966	5828	7021
4. kvartal ...	5527	7386	7542	:	7301	5181	9333	:	7090	5769	6938
1992											
1. kvartal ...	5980	6488	6836	6592	6992	5830	5504	6780	4326	5048	7042
2. kvartal ...	6411	6178	7024	5877	6667	5211	5791	7095	6832	5207	6225
3. kvartal ...	7361	6622	6878	7641	7299	5661	6051	6416	6342	5221	6857
4. kvartal ...	7048	6360	6330	5793	6946	4748	5793	8463	6496	5234	6922
1993											
1. kvartal ...	6336	6244	6066	6238	5789	5099	5728	7179	7267	5050	6228
2. kvartal ...	6310	6398	6353	6733	6306	4234	5709	6853	6013	5115	7026
3. kvartal ...	5876	6318	6554	6842	6310	4889	5573	6114	7096	5483	6866

<sup>1</sup> Prisen er pr. kvadratmeter bruksareal (BRA). BRA er bl.a. ekskl. fellesareal i boligblokker og inkl. kjeller og boder i eneboliger, rekkehus mv. Presis def. finnes i NS 3940.

Hordaland	Sogn og Fjordane	Møre og Romsdal	Sør-Trøndelag	Nord-Trøndelag	Nordland	Troms	Finnmark	Stavanger	Bergen	Trondheim	
											<b>Eneboliger</b>
											1991
3961	3060	3236	3623	3446	2840	4074	2032	3659	4399	3979	1. kvartal
3943	4415	3193	4025	3208	3175	3591	2235	4237	4268	4353	2. kvartal
3991	4230	3682	3753	3072	3471	3526	3394	3956	4465	4396	3. kvartal
3751	4606	3576	3657	3439	3303	4296	2165	4186	4291	4549	4. kvartal
											1992
3663	3228	3228	3828	2763	3584	3436	3203	4325	3927	4313	1. kvartal
3596	3160	3561	3493	3161	3526	3601	2687	4610	4043	4403	2. kvartal
3496	3594	3429	3707	3099	3340	3822	3168	4554	3773	4314	3. kvartal
3457	3661	2911	3639	3166	3039	3683	2906	4719	3855	3928	4. kvartal
											1993
3507	3614	3285	3289	2872	3207	3305	3394	4432	4333	3791	1. kvartal
3742	3332	3127	3669	2994	3145	3573	3203	4775	4190	4274	2. kvartal
3777	3335	3249	3755	3153	3262	3841	2823	5058	4249	4546	3. kvartal
											<b>Småhus</b>
											1991
4331	4569	5055	4634	5107	3853	5203	:	4613	4548	4420	1. kvartal
4781	4813	4534	4802	4240	3731	5653	5238	4722	4774	4740	2. kvartal
4918	5270	4383	4375	4877	4411	4514	1708	4182	4910	4553	3. kvartal
4801	6708	4934	4034	6272	5986	4522	2500	4544	4943	3849	4. kvartal
											1992
4376	3694	4490	4265	4917	4468	5991	:	4209	4478	4267	1. kvartal
4887	4756	4343	4551	4378	4327	5901	5100	4416	4738	4452	2. kvartal
4510	4167	4738	4626	4715	3698	5692	3560	4548	4651	4350	3. kvartal
4366	4292	4566	4638	3751	4306	4110	3658	4511	4423	4453	4. kvartal
											1993
4886	3219	4111	4302	5628	3527	4795	1785	4321	4903	4034	1. kvartal
4676	4875	3965	4230	4650	4537	5081	2111	4907	4674	4218	2. kvartal
4902	4362	4747	4424	5174	4559	4567	:	4980	5050	4604	3. kvartal
											<b>Blokkleiligheter</b>
											1991
7140	:	3571	5426	5185	4905	5817	:	7088	7141	5476	1. kvartal
6881	:	5888	5664	4687	5543	6077	:	7611	6752	5709	2. kvartal
5418	7547	6050	5329	6071	6176	5320	:	6861	5418	5329	3. kvartal
5439	6998	4609	4917	:	5681	8190	:	7027	5524	5006	4. kvartal
											1992
5397	6095	5647	5999	5871	4330	6182	:	7254	5533	5999	1. kvartal
5502	5333	5226	5542	8581	4203	6565	3125	6633	5294	5376	2. kvartal
4733	:	5357	5326	5547	5998	6225	6666	6891	4726	5155	3. kvartal
4985	7500	6528	5053	7071	4098	7136	:	6874	4998	4759	4. kvartal
											1993
5654	4145	5372	5259	5868	6550	6759	:	5718	5710	5230	1. kvartal
6776	5731	5066	5567	5880	5965	7064	4700	7151	6826	5548	2. kvartal
5486	:	5920	5962	5548	6298	7303	:	7086	5432	5914	3. kvartal

**Tabell 9. Prisindeks for bruktbolig. Borettslag. 1991=100<sup>1</sup>**

	I alt	Oslo	Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
<b>Bruktbolig i alt</b>					
1992					
1. kvartal	89,6	86,8	86,9	93,5	94,1
2. kvartal	91,1	90,2	87,5	94,0	93,9
3. kvartal	91,8	93,5	86,1	92,8	94,5
4. kvartal	91,4	94,1	82,7	91,2	93,9
1993					
1. kvartal	88,4	89,4	84,7	89,2	90,8
2. kvartal	92,4	96,2	84,1	93,7	91,4
3. kvartal	95,4	99,2	86,6	98,4	94,2
<b>Småhus</b>					
1992					
1. kvartal	93,0	87,8	87,4	99,1	96,8
2. kvartal	92,7	90,5	87,2	97,7	96,2
3. kvartal	92,5	93,9	87,2	97,0	94,5
4. kvartal	97,7	95,0	81,6	97,7	96,0
1993					
1. kvartal	91,0	88,4	82,4	96,6	92,9
2. kvartal	93,3	95,3	85,7	99,7	93,6
3. kvartal	95,6	96,4	90,5	104,2	95,4
<b>Blokkleiligheter</b>					
1992					
1. kvartal	88,4	86,7	86,5	92,0	92,0
2. kvartal	90,6	90,1	87,7	93,0	92,1
3. kvartal	91,6	93,5	85,3	91,7	94,5
4. kvartal	90,9	94,0	83,5	89,5	92,2
1993					
1. kvartal	87,5	89,5	86,5	87,3	89,2
2. kvartal	92,0	96,3	82,9	92,1	89,7
3. kvartal	95,3	99,6	83,8	96,9	93,3

<sup>1</sup> Prisindeksene er korrigert pga. endret vektgrunnlag.

**Tabell 10. Boligeiendommer med bygning, omsatt i fritt salg, etter prissoner**

	I alt	Oslo m/Bærum	Resten av Akershus	Stavanger, Bergen og Trondheim	Resten av landet
1991					
1. kvartal	5831	1296	486	736	3313
2. kvartal	6988	1556	633	876	3923
3. kvartal	7541	1653	688	888	4312
4. kvartal	8822	2279	748	993	4802
1992					
1. kvartal	5806	1381	511	693	3221
2. kvartal	6883	1555	662	817	3849
3. kvartal	8387	1738	908	1023	4718
4. kvartal	8971	1986	959	1090	4936
1993					
1. kvartal	6517	1253	640	909	3715
2. kvartal	8517	1402	758	1431	4926
3. kvartal*	11309	1742	1080	1643	6844

\* Foreløpige tall.

Tabell 11. Tinglyst omsetning av fast eiendom. 1.-3. kvartal. 1993\*. Fylke

Fylke	Antall omsetninger				Tinglyst beløp <sup>1</sup>			
	1990	1991	1992	1993*	1990	1991	1992	1993*
	Mill. kroner							
Hele landet . . . . .	77 100	70 330	73 416	81 297	36 525	27 358	26 983	28 283
Østfold . . . . .	4 512	4 473	4 641	4 591	1 763	1 483	1 238	1 491
Akershus . . . . .	6 902	6 304	6 523	7 391	4 577	3 190	3 692	3 704
Oslo . . . . .	6 648	5 512	5 652	6 108	9 483	5 944	5 234	4 442
Hedmark . . . . .	3 940	3 833	3 639	4 074	1 160	1 265	940	914
Oppland . . . . .	3 669	3 474	3 513	3 743	1 034	944	904	877
Buskerud . . . . .	4 687	4 469	4 481	5 060	2 025	1 516	1 280	1 612
Vestfold . . . . .	4 149	3 722	3 718	4 194	1 851	1 537	1 355	1 654
Telemark . . . . .	3 223	2 957	3 156	3 283	978	781	813	874
Aust-Agder . . . . .	2 600	2 240	2 387	2 512	819	579	584	679
Vest-Agder . . . . .	3 106	2 767	3 225	3 326	1 172	934	1 008	993
Rogaland . . . . .	5 633	5 691	5 791	6 756	2 855	2 273	2 224	2 562
Hordaland . . . . .	6 080	5 927	6 188	7 167	3 216	2 084	2 453	2 541
Sogn og Fjordane . . . . .	1 740	1 618	1 498	1 535	397	376	380	380
Møre og Romsdal . . . . .	3 957	3 663	3 743	4 174	945	886	1 034	1 045
Sør-Trøndelag . . . . .	4 522	4 162	4 044	4 532	1 541	1 343	1 215	1 488
Nord-Trøndelag . . . . .	2 301	1 886	2 260	2 550	610	491	591	612
Nordland . . . . .	4 773	3 712	4 309	5 444	1 118	860	945	1 258
Troms . . . . .	2 748	2 412	2 915	2 991	697	610	756	738
Finnmark . . . . .	1 910	1 508	1 733	1 866	284	261	336	417

<sup>1</sup> Omfatter hovedsakelig kjøpesummer, men for vederlagsfri omsetning har en brukt oppgitt verdi. Videre er kapitalisert verdi av årlig beløp regnet med. \* Foreløpige tall.

Tabell 12. Tinglyst omsetning av fast eiendom, etter omsetningsmåte og type eiendom. 1.-3. kvartal 1993\*

Type eiendom	Etablering av feste	Feste-overgang	Hjemmelsovergang						
			I alt	Fritt salg	Gave	Tvangs-salg	Uskifte-bevilling	Skifte-oppgjør	Annet og uoppgitt
I alt . . . . .	1 821	8 488	70 988	39 589	5 258	2 179	6 005	10 629	7 328
Boligeiendom . . . . .	388	5 066	45 950	29 731	2 083	1 420	3 127	6 526	3 063
Med bygning . . . . .	57	4 861	41 702	26 426	1 730	1 398	3 067	6 396	2 685
Uten bygning . . . . .	324	184	4 055	3 238	351	22	49	109	286
Uoppgitt . . . . .	7	21	193	67	2	-	11	21	92
Fritidseiendom . . . . .	853	2 403	8 863	4 119	1 469	75	784	1 576	840
Med bygning . . . . .	190	2 241	7 560	3 429	1 194	67	730	1 437	703
Uten bygning . . . . .	660	142	1 282	690	272	8	48	136	128
Uoppgitt . . . . .	3	20	21	-	3	-	6	3	9
Landbrukseiendom . . . . .	10	23	5 045	1 338	1 083	108	409	1 325	782
Med bygning . . . . .	-	19	4 413	1 105	996	101	357	1 196	658
Uten bygning . . . . .	10	4	620	232	84	7	52	128	117
Uoppgitt . . . . .	-	-	12	1	3	-	-	1	7
Forretnings-/kontoreiendom . . . . .	33	184	1 332	874	36	83	42	78	219
Med bygning . . . . .	5	177	1 255	823	34	82	41	76	199
Uten bygning . . . . .	27	6	65	45	2	1	1	2	14
Uoppgitt . . . . .	1	1	12	6	-	-	-	-	6
Industrieiendom . . . . .	57	104	777	504	26	42	14	24	167
Med bygning . . . . .	8	93	653	419	22	33	13	22	144
Uten bygning . . . . .	48	10	124	85	4	9	1	2	23
Uoppgitt . . . . .	1	1	-	-	-	-	-	-	-
Kommunikasjon . . . . .	-	1	542	185	7	77	2	2	269
Annet . . . . .	180	211	3 984	1 830	371	153	205	468	957
Uoppgitt . . . . .	300	496	4 495	1 008	183	221	1 422	630	1 031

\* Foreløpige tall.

Tabell 13. Boligeiendommer<sup>1</sup> med bygning, omsatt i fritt salg, etter kjøpesum. Fylke

Fylke	Antall bolig-eiendommer i alt	Etter kjøpesum i 1000 kroner				Kjøpesum i alt Mill. kr	Gjennomsnittlig kjøpesum pr. bolig-eiendom 1000 kr
		-399	400-599	600-799	800-		
1991 .....	29 182	7 962	9 058	6 336	5 826	18 467	633
1992							
1. kvartal .....	5 806	1 700	1 909	1 158	1 039	3 464	597
2. " .....	6 883	1 911	2 336	1 430	1 206	4 142	602
3. " .....	8 387	2 388	2 840	1 755	1 404	4 868	580
4. " .....	8 970	2 935	2 878	1 812	1 345	5 025	560
1993							
1. kvartal .....	6 517	2 311	2 086	1 206	914	3 531	542
2. " .....	8 517	2 725	2 500	1 950	1 342	4 749	558
3. " * .....	11 309	3 435	3 437	2 443	1 994	6 529	577
3. kvartal 1993*							
Østfold .....	475	167	185	92	31	229	482
Akershus .....	1 558	310	392	391	465	1 104	708
Oslo .....	1 264	368	311	197	388	927	733
Hedmark .....	366	133	115	77	41	183	499
Oppland .....	349	146	126	59	18	157	450
Buskerud .....	697	220	233	161	83	378	542
Vestfold .....	643	159	251	155	78	358	557
Telemark .....	313	121	123	42	27	142	453
Aust-Agder .....	207	76	78	31	22	99	479
Vest-Agder .....	471	139	199	80	53	247	523
Rogaland .....	1 307	333	384	351	239	771	590
Hordaland .....	1 080	307	332	273	168	620	574
Sogn og Fjordane .....	108	38	22	30	18	60	553
Møre og Romsdal .....	460	157	155	96	52	235	511
Sør-Trøndelag .....	746	245	195	163	143	415	557
Nord-Trøndelag .....	262	103	89	51	19	121	461
Nordland .....	529	221	129	113	66	250	472
Troms .....	402	145	105	72	80	208	516
Finnmark .....	72	47	13	9	3	28	385

<sup>1</sup> Boligeiendom omfatter enebolig, tomannsbolig, rekke- og kjedehus, blokkleilighet og annet, inkl. leiegårder o.l. Sammensetningen av boligmassen vil variere. Tallene behøver derfor ikke å gi et riktig bilde av prisutviklingen av bestemte boligtyper. Vel 1 prosent av boligeiendommene manglet kjøpesum, og disse er ikke tatt med i tabellen. For Oslo er boligeiendommer uten opplysninger om bygning regnet med. \* Forløpige tall.

## Prisindeks for nye eneboliger

Tabell 14. Prisindeks for nye eneboliger. 1989=100

År og kvartal	Indeks	Endring i prosent fra foregående år/ samme kvartal året før
1989 .....	100,0	
1990 .....	96,8	-3,2
1991 .....	94,1	-2,8
1992 .....	94,0	-0,1
1992		
1. kvartal .....	93,0	-1,4
2. kvartal .....	94,8	0,7
3. kvartal .....	94,7	0,6
4. kvartal .....	93,7	-0,4
1993		
1. kvartal .....	90,4	-2,8
2. kvartal .....	91,6	-3,4

Tabell 15. Byggekostnadsindeks for boliger. 1978=100

	Vekt	1992							1993					
		Nov.	Des.	Jan.	Febr.	Mars	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.
<b>Enebolig av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	224,2	224,2	223,0	223,6	223,8	224,2	224,2	224,2	224,2	224,2	224,4	224,7	224,9
Materialer	100,0	226,6	226,6	227,1	227,7	227,9	227,5	227,5	227,3	227,3	227,3	227,5	227,9	228,1
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	25,5	216,4	216,4	215,0	216,0	216,2	217,3	217,5	217,5	217,5	217,5	217,3	217,5	217,5
Materialer	19,4	222,0	221,8	222,0	223,8	224,2	224,2	224,6	224,6	224,4	224,2	224,2	224,4	224,4
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	74,5	226,8	226,8	225,6	226,0	226,2	226,4	226,4	226,4	226,4	226,4	226,6	226,8	227,1
Materialer	80,6	227,7	227,4	227,9	228,3	228,5	227,9	227,7	227,7	227,7	227,7	227,9	228,5	228,7
C1 - Tørring og snekring i alt	52,3	215,5	215,3	214,1	214,3	214,1	214,3	214,1	214,1	214,1	214,1	214,5	214,7	214,7
Materialer	60,3	212,4	212,4	212,0	212,2	212,2	211,4	211,2	211,0	211,0	211,2	211,4	211,8	212,0
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	7,1	226,4	226,7	223,4	223,4	224,0	224,3	224,5	224,5	224,3	224,3	224,0	224,3	224,0
Materialer	5,8	232,0	232,2	230,0	230,0	231,1	229,3	229,5	229,5	229,3	229,3	229,1	229,1	229,1
C3 - Rørleggerarbeid i alt	7,4	267,1	267,1	267,3	268,8	269,5	270,2	270,2	270,7	270,7	270,7	271,0	271,2	271,9
Materialer	8,0	280,7	280,7	283,2	285,4	286,4	285,9	286,2	286,7	286,7	286,9	287,2	287,7	288,7
C4 - Elektrikerarbeid i alt	4,9	312,7	312,7	316,1	316,7	319,3	322,1	321,8	321,8	321,8	321,0	321,2	323,5	323,8
Materialer	4,5	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8
<b>Rekkehus av tre</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	228,8	228,8	227,7	228,1	228,4	229,4	229,2	229,4	229,4	229,4	229,4	229,7	229,9
Materialer	100,0	234,7	234,7	234,9	235,6	236,0	235,8	235,6	235,6	235,6	235,6	235,8	236,2	236,4
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	29,1	220,6	220,8	220,2	220,8	221,0	222,1	221,9	221,9	222,1	222,1	222,1	222,1	222,1
Materialer	18,3	227,5	227,2	227,5	228,1	228,1	228,1	227,9	227,7	227,7	227,7	227,7	227,7	227,9
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	70,9	232,2	232,2	230,9	231,1	231,5	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,4	232,8	233,0
Materialer	81,7	236,2	236,2	236,6	237,0	237,7	237,3	237,3	237,3	237,3	237,3	237,5	237,9	238,2
C1 - Tørring og snekring i alt	50,5	217,6	217,6	216,2	216,4	216,4	217,2	217,2	217,2	217,2	217,2	217,4	217,6	217,8
Materialer	60,2	214,7	214,7	214,5	214,9	214,9	214,7	214,5	214,5	214,5	214,7	214,9	215,1	215,3
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,3	236,1	236,3	231,8	231,6	232,2	232,5	232,5	232,5	232,7	232,5	232,2	232,5	232,2
Materialer	4,6	254,6	254,8	250,5	249,8	251,5	247,6	248,1	247,9	248,1	248,1	247,2	247,6	247,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	5,8	279,8	279,8	280,3	282,1	282,8	283,4	283,4	283,6	283,6	283,9	283,9	284,4	284,9
Materialer	8,0	299,3	299,3	301,9	304,3	305,4	305,1	305,1	305,7	305,7	305,9	305,9	306,5	307,5
C4 - Elektrikerarbeid i alt	5,6	313,9	313,9	317,3	317,6	320,4	323,0	323,0	323,0	323,0	322,1	322,1	324,7	325,0
Materialer	6,3	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8
<b>Boligblokk</b>														
A - Total (A=B+C)	100,0	230,5	230,5	229,8	230,3	230,7	231,8	231,6	231,6	231,6	231,6	231,6	231,8	232,0
Materialer	100,0	239,3	239,3	240,2	240,8	241,3	241,0	241,0	241,0	241,0	240,8	240,8	241,3	241,7
B - Stein-, jord- og sementarbeid i alt	44,6	221,2	221,4	221,4	221,9	221,9	223,1	222,9	222,9	222,9	222,7	222,7	222,7	222,9
Materialer	33,2	225,5	225,5	225,9	226,7	226,7	226,7	226,5	226,5	226,3	225,7	225,7	225,5	226,1
C - Byggearbeid, unntatt stein-, jord- og sementarbeid i alt	55,4	238,2	238,4	237,3	237,5	238,0	239,1	239,1	239,1	239,1	239,1	239,1	239,6	239,8
Materialer	66,8	246,5	246,5	247,4	248,1	248,8	248,6	248,6	248,6	248,6	248,6	248,8	249,5	249,7
C1 - Tørring og snekring i alt	30,3	219,6	219,6	218,4	218,8	218,8	219,6	219,6	219,6	219,6	219,6	219,8	220,0	220,0
Materialer	38,4	217,3	217,3	217,3	217,7	217,9	217,7	217,5	217,5	217,3	217,5	217,7	218,1	218,3
C2 - Maling, tapetsering og legging av gulvbelegg i alt	6,0	232,7	232,9	228,9	228,4	229,1	229,8	230,0	229,8	229,8	229,8	229,6	229,8	229,6
Materialer	5,0	248,1	248,1	244,7	244,0	245,5	243,1	243,3	243,1	243,3	243,1	242,4	242,8	242,4
C3 - Rørleggerarbeid i alt	6,2	277,9	277,9	278,2	279,7	280,5	281,0	281,2	281,5	281,5	281,7	281,7	282,0	282,7
Materialer	9,2	299,0	299,0	301,7	304,1	305,1	304,6	304,9	305,4	305,4	305,7	305,7	306,2	307,3
C4 - Elektrikerarbeid i alt	6,7	312,1	312,1	314,1	314,4	317,0	319,9	319,6	319,6	319,6	318,7	319,0	321,0	321,3
Materialer	7,4	359,1	359,1	370,0	370,6	375,7	378,3	377,9	377,9	377,9	376,3	376,7	381,1	381,8



Returadresse:  
Statistisk sentralbyrå  
Salg- og abonnementservice  
Postboks 8131 Dep.  
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334



**Statistisk sentralbyrå**  
Statistics Norway