

3. november 1993

OVERSIKT

Byggearealstatistikk, september 1993:

Kraftig økning i byggevirkomheten

Både for boliger og yrkesbygg var igangsatt areal i september langt større enn i samme måned i fjor. Sist september ble det igangsatt 482 600 m³ bruksareal, viser foreløpige månedstall. Dette er en økning på 25,4 prosent i forhold til endelige tall i fjor.

Boligbyggingen nærmer seg nå fjorårets nivå. Det siste kvartalet ble det igangsatt 10 prosent flere boliger enn på samme tid i fjor. Det er særlig igangsetting av eneboliger som øker, mens antall igangsatte blokkleiligheter er betydelig lavere enn i fjor.

Side 4

Blokkleiligheter dyrest i Stavanger

Stavanger har et høyere prisnivå på blokkleiligheter enn både Oslo, Bergen og Trondheim. En av årsakene til dette kan være alderen på boligene. Med en gjennomsnittsalder på 14 år for leiligheter omsatt etter 1991 har Stavanger en mye yngre boligmasse enn andre byer. Undersøkelsen gjelder selveierboliger.

Side 6

Arbeidskraftundersøkelsen, BA-næringen, 3. kvartal, 1993

Sysselsettingen øker

Den positive tendensen fra 2. kvartal 1993 ble forsterket i 3. kvartal, viser sesongjusterte tall fra Statistisk sentralbyrås arbeidskraftundersøkelse (AKU).

Side 3

Åpnede konkurser, BA-næringen, 3. kvartal 1993

Klar nedgang i antall konkurser

Det var 27,7 prosent færre åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirkomhet i 3. kvartal 1993 enn på samme tid i fjor, viser konkurstatistikken til Statistisk sentralbyrå.

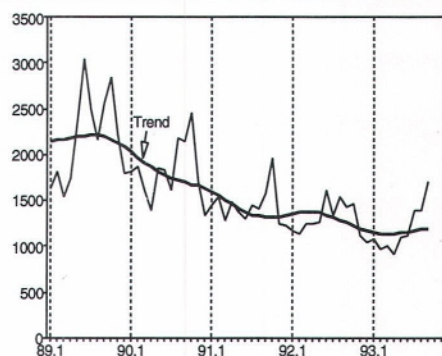
Side 5

Timefortjeneste i privat bygge- og anleggsvirkomhet, 2. kvartal 1993

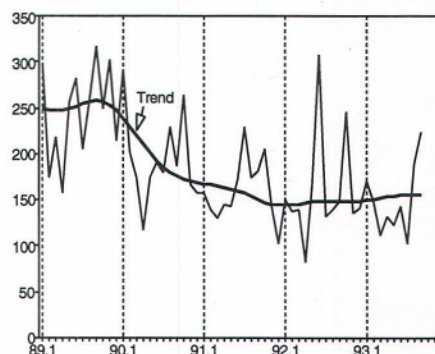
Fra 2. kvartal 1992 til 2. kvartal 1993 steg den gjennomsnittlige timefortjenesten med 1,6 prosent i byggevirkomhet og med 2,5 prosent i anleggsvirkomhet.

Side 3

Byggevirkomhet. Igangsatte boliger.

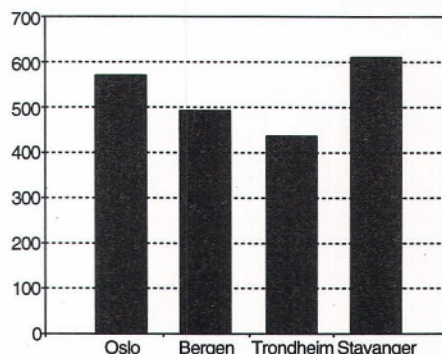


Byggevirkomhet. Igangsatt bruksareal til andre bygg enn boliger¹. 1000 m²



¹Unntatt bygg for jordbruk, skogbruk og fiske

Gjennomsnittspris på blokkleiligheter. Storbyer. 1991-92, 1. halvår 1993. 1000 kr



INNHOOLD

TEKST

	Side
Oversikt	1
Lønnsstatistikk	3
Arbeidskraftundersøkelsen	3
Byggearealstatistikk	4
Konkursstatistikk	5
Bruktboligpriser	6

TABELLER

	Side
Byggearealstatistikk	
1. Byggevirksomheten i september 1993. Foreløpige tall.	7
2. Bygg satt i gang januar-september 1993. Fylke. Foreløpige tall.	7
3. Bygg i arbeid pr. 31. september 1993. Fylke. Foreløpige tall.	8
4. Bygg fullført januar-september 1993. Fylke. Foreløpige tall.	8
5. Bygg satt i gang i september 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
6. Bygg satt i gang i januar-september 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall	9
Lønnsstatistikk	
7. Gjennomsnittlig timefortjeneste for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner	10
Bruktboligpriser	
8. Gjennomsnittspris. Gjennomsnittlig bruksareal og alder etter boligtype og fylke/storby. 1991-92, 1. halvår 1993.	11

BYGGINFO presenterer hver måned aktuell statistikk for BA-næringen fra Statistisk sentralbyrå.

Redaktør: Arild Thomassen
tlf.: 62 88 54 27

Prisen for årsabonnement er kr 350.
Prisen pr hefte er kr 35.
Forespørsel om abonnement kan rettes til:
Statistisk sentralbyrå,
Salg og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO
Telefon: 22 86 49 64
Telefax: 22 86 49 76

Husk å oppgi kilde: Bygginform/Statistisk sentralbyrå.

NESTE NUMMER

utkommer i begynnelsen av desember med bl.a.:

Byggearealstatistikk, oktober 1993.

Ordrestatistikk, bygge- og anleggsvirksomhet. 3. kvartal 1993

Byggekostnadsindeks, boliger, oktober 1993.

Byggekostnadsindeks, anlegg, 3. kvartal 1993.

LØNNSSTATISTIKK

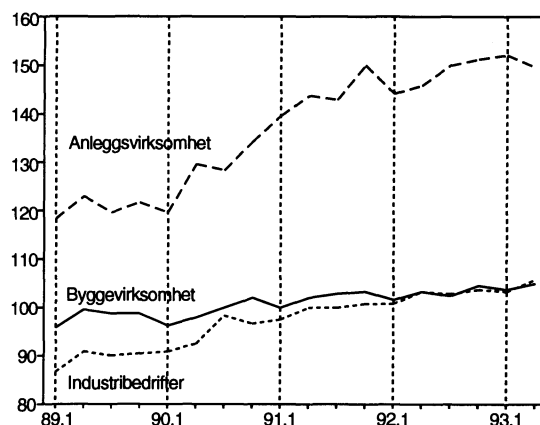
Timefortjenesten i privat bygge- og anleggsvirksomhet, 2. kvartal 1993

I privat byggevirksomhet var den gjennomsnittlige timefortjenesten for voksne mannlige arbeidere i 2. kvartal 1992 kr 104,84 og i anleggsvirksomhet kr 149,55. Fra 2. kvartal 1992 til 2. kvartal 1993 steg den gjennomsnittlige timefortjenesten med 1,6 prosent i byggevirksomhet, mens timefortjenesten i anleggsvirksomhet steg med 2,5 prosent. Pga. mindre endringer i beregningsmetoden, er tall for byggevirksomheten f.o.m. 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall.

Statistikken bygger på oppgaver fra medlemsbedriftene i Næringslivets Hovedorganisasjon. Betaling for bevegelige helgedager er ikke tatt med i disse fortjenestetallene.

Mer informasjon: Aud Tønder tlf. 62 88 51 81.
Tabell side: 10

Gjennomsnittlig timefortjeneste for arbeidere i privat bygge- og anleggsvirksomhet og industribedrifter. Kroner



ARBEIDSKRAFTUNDERSØKELSEN

Sysselsatte i BA-næringene, 3. kv. 1993

Sesongjusterte tall for sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet viser en klar økning fra 2. kvartal 1993 til 3. kvartal 1993. I 3. kvartal 1993 var det 125 000 sysselsatte i bygge- og anleggsvirksomhet, ifølge SSBs Arbeidskraftundersøkelse. Det gir en nedgang på bare 1,6 prosent sammenlignet med 3. kvartal 1992. Tallet på utførte ukeverk i BA-næringen økte med 2 prosent, sammenlignet med 3. kvartal i fjor. Antall sysselsatte i byggevirksomhet i 3. kvartal var 83 000, en nedgang

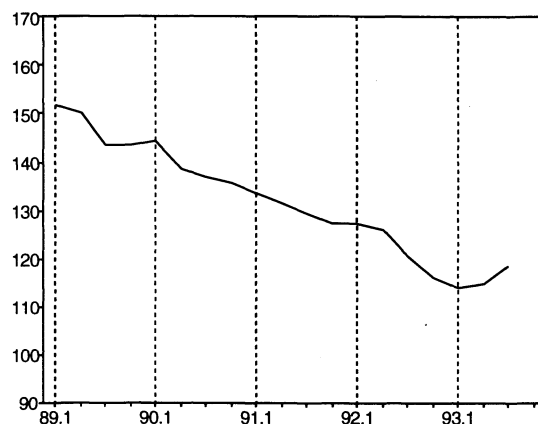
på 1,2 prosent fra samme tid i fjor. Antall sysselsatte i anleggsvirksomhet var 43 000. Det er 2,3 prosent lavere enn i fjor. Tallene fra AKU bygger på opplysninger fra et utvalg av befolkningen (24 000 i kvartalet), og vil derfor være noe usikre.

Mer informasjon: Inger Håland tlf. 22 86 47 80

Sysselsatte personer i bygge- og anleggsvirksomhet.

År	Års-gjen.snitt	1.kv.	2.kv.	3.kv.	4.kv.
1 000					
1988	166	161	164	172	169
1989	147	145	147	148	148
1990	139	138	136	142	139
1991	130	127	130	135	129
1992	122	121	125	127	117
1993		108	114	125	

Sysselsatte personer i bygge- og anleggsvirksomhet. Sesongjustert



BYGGEAREALSTATISTIKK

Januar - september 1993

I årets ni første måneder ble det igangsatt 2 971 900 m² bruksareal, viser foreløpige månedstall fra Statistisk sentralbyrå. Sammenlignet med endelige tall for 1992 er dette en nedgang på 4,8 prosent. Hittil i år er det fullført 3 182 600 m² bruksareal. Dette er omtrent det samme som i januar - september i fjor.

Boligbyggingen øker

Det er hittil i år igangsatt 10 683 boliger. Sammenlignet med endelige tall for 1992 gir det en nedgang på 10,8 prosent. Det ble igangsatt 1 706 boliger i september 1993, det er 19,2 prosent flere enn i september i fjor. Fortsetter denne tendensen, hvilket det er grunn til å tro, nærmer vi oss fjorårets nivå på over 15 000 igangsatte boliger. Det var spesielt i Oppland, Buskerud, Nordland og Finnmark at igangsettingstallene for boliger var høye i september i år.

Det er fullført 11 114 boliger hittil i 1993 mot 13 078 i 1992, en nedgang på 15,0 prosent. I september 1993 ble det fullført 1 451 boliger, som er 2,0 prosent flere enn i september 1992.

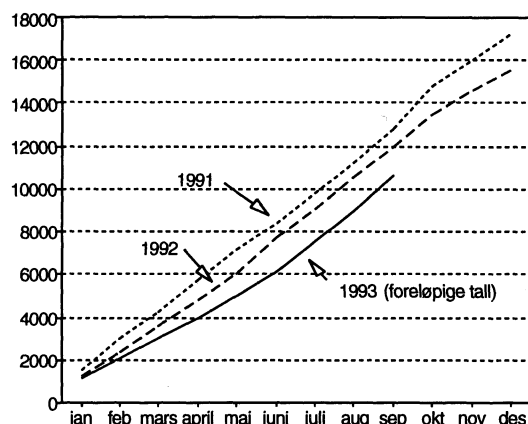
Høye igangsettingstall også for yrkesbygg

Det ble igangsatt 255 000 m² bruksareal i september 1993. Dette er 31,8 prosent mer enn i september 1992. Oppland og Hordaland hadde relativ stor igangsetting av yrkesbygg i september. For andre bygg enn boliger ble det i årets ni første måneder igangsatt 1 553 900 m² bruksareal, en nedgang på 3,0 prosent fra 1992.

Statistikken er tilgjengelig i SSB-DATA.
Mer informasjon: John Bjørke tlf. 62 88 54 30,
Åse Wilhelmsen tlf. 62 88 54 61. Tabeller side: 7-9

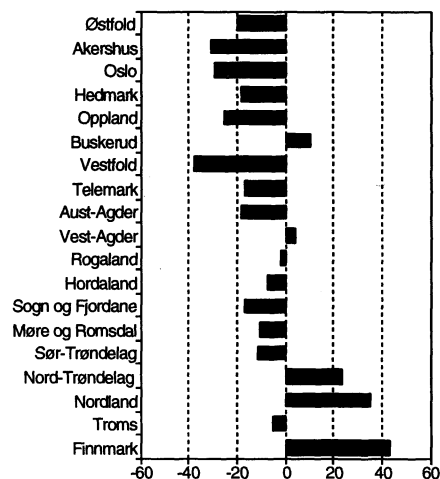
Boliger satt i gang.

Akkumulerte tall



Boliger satt i gang hittil i år.

Prosentvis endring fra i fjor¹



¹Foreløpige tall i år mot endelige tall i fjor.

Bygg satt i gang. Foreløpige tall¹.

	September		Endring i prosent	Januar-september		Endring i prosent
	1992	1993		1992	1993	
Antall boliger	1 431	1 706	19,2	11 978	10 683	-10,8
Bruksareal, 1000 m ²						
I alt	384,8	482,6	25,4	3 121,8	2 971,9	-4,8
Boliger	191,3	227,6	19,0	1 520,1	1 418,0	-6,7
Andre bygg	193,5	255,0	31,8	1 601,7	1 553,9	-3,0

¹ Tallene for 1992 er endelige månedstall.

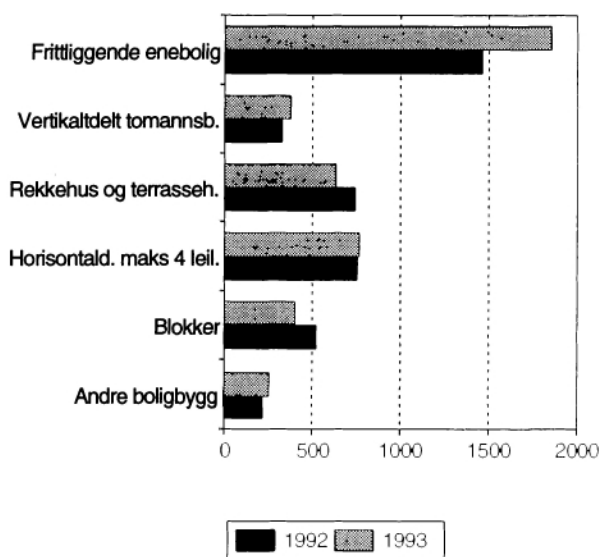
BYGGEAREALSTATISTIKK

Det bygges flere eneboliger

Det ble igangsatt 10 prosent flere boliger i 3. kvartal 1993 enn på samme tid i fjor. Det er særlig frittliggende eneboliger som drar opp statistikken. I 3. kvartal 1993 ble det igangsatt 26,4 prosent flere eneboliger enn på samme tid i fjor. Også bygging av blokkleiligheter begynner å ta seg opp, når vi sammenligner med det usedvanlig lave igangsettingstallet for første halvår i år. Det ble igangsatt 395 blokkleiligheter i 3. kvartal mot 262 i første halvår 1993.

Hittil i år er det igangsatt 6,9 prosent flere eneboliger enn på samme tid i fjor. Det er også igangsatt flere vertikalt delte tomannsboliger - 6,6 prosent. Størst nedgang er det for blokkleiligheter med hele 55,8 prosent og for rekkehus, kjedehus etc. med 19,1 prosent.

Boliger satt i gang etter bygningstype. 3. kvartal 1992 og 1993.



KONKURSSTATISTIKK

Færre konkurser i BA-næringen

I 3. kvartal 1993 ble det åpnet 125 konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet, mot 173 i samme periode i fjor. Bortsett fra Oslo, Akershus og Vestfold var det færre konkurser i alle fylker sammenlignet med 3. kvartal i fjor. Betydelig nedgang var det i Østfold, Hedmark, Telemark, Rogaland og Trøndelagsfylkene.

Akershus har hatt størst økning (54 prosent) i konkurstallene hittil i år og topper fylkesoversikten for bygge- og anleggsvirksomhet med 74 konkurser. I Oslo ble det registrert 63 konkurser, en nedgang på 16 prosent fra i fjor. I tillegg til Akershus har Sør-Trøndelag og Buskerud hatt en svak utvikling i 1993. Østfold, Rogaland, Hordaland og Nord-Trøndelag er de fylkene som har hatt størst nedgang i antall konkurser hittil i år, sammenlignet med 1992.

Konkurstallene omfatter bare ordinære åpnete konkurser, og inkluderer ikke selskaper som er tvangsoppløste på grunn av manglende innsendte årsregnskap til Brønnøysundregisteret.

Mer informasjon: Svein Lotsberg tlf. 22 86 45 18,
eller Morten Bigseth, tlf 22 86 45 22

Åpnede konkurser i bygge- og anleggsvirksomhet. 1991 - 1993. Fylke

	1991		1992		1993	
	I alt	I alt	1.-3. kvartal	3. kvartal	1.-3. kvartal	3. kvartal
I alt	665	718	534	173	484	125
Østfold	47	63	48	16	27	7
Akershus	57	69	48	16	74	21
Oslo	121	99	75	17	63	18
Hedmark	27	35	30	10	25	6
Oppland	16	20	16	4	17	7
Buskerud	53	58	34	13	41	10
Vestfold	38	38	25	7	25	8
Telemark	23	33	21	6	25	2
Aust-Agder	9	6	4	-	9	2
Vest-Agder	8	17	15	2	9	2
Rogaland	28	46	38	11	20	4
Hordaland	82	86	71	24	48	19
Sogn og Fjordane	9	10	9	4	6	-
Møre og Romsdal	31	30	24	11	23	9
Sør-Trøndelag	50	27	19	8	27	2
Nord-Trøndelag	11	20	16	9	5	1
Nordland	27	30	21	6	19	3
Troms	15	25	14	8	16	4
Finnmark	13	6	6	2	5	-

BRUKTBOLIGPRISER

Gjennomsnittspris på selveierboliger

Gjennomsnittsprisen for blokkleiligheter i Stavanger omsatt de tre siste årene var på 611 000 kroner. Til sammenligning kostet en leilighet i Oslo 572 000, mens det i Bergen og Trondheim ble betalt mellom 400 000 og 500 000 kroner. I disse tre byene var leilighetene eldre, ofte bygd like etter krigen. Trondheim hadde de eldste leilighetene med en gjennomsnittsalder på 55 år.

Prisene i Stavanger fører Rogaland opp på pristoppen blant fylkene når det gjelder blokkleiligheter, like foran Oslo. For eneboliger og småhus er situasjonen mer som ventet ved at de største og dyreste enhetene omsettes i Oslo. Gjennomsnittstall for de tre siste årene viser f.eks. at vi i landet sett under ett betalte 647 000 kroner for gjennomsnittseneboligen på 175 m³ bruksareal, mens tilsvarende i Oslo kostet 1,3 millioner kroner. Til gjengjeld var gjennomsnittseneboligen i Oslo på 227m³. Bruksarealet på omsatte eneboliger har for landet totalt gått noe ned, fra 180 m³ i 1991 til 172 m³ i første halvdel av 1993.

Akershus hadde også eneboligpriser på godt over landsgjennomsnittet. 839 000 kroner var noe mer enn vi måtte forvente å betale i både Stavanger, Bergen og Trondheim. Men også i disse byene var prisnivået såpass høyt at Hordaland, Sør-Trøndelag og Rogaland plasserer seg på henholdsvis tredje, fjerde og femteplass på fylkenes "pristopp" for eneboliger. Finnmark ligger klart lavest med en gjennomsnittspris på 407 000 kroner.

En typisk enebolig omsatt i 1992/93 ble bygd på begynnelsen av 1960-tallet, og gjennomsnittsalderen synker jo lengre nord i landet vi kommer. De eldste eneboligene finner vi i Oslo med en gjennomsnittsalder på 37 år. I den andre enden av skalaen ligger Troms med én gjennomsnittsalder på 24 år.

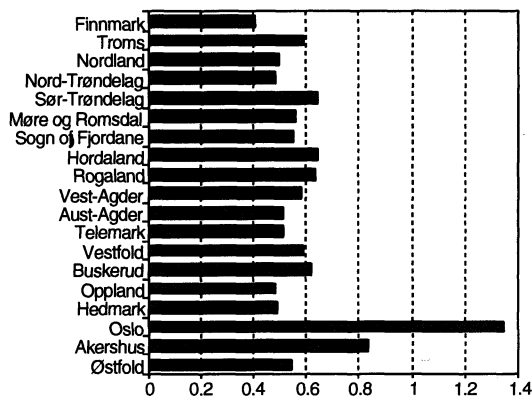
Boligene er delt inn i tre hustyper, eneboliger, småhus og leiligheter. Gruppen småhus omfatter tomannsboliger, rekkehus og eneboliger i kjede. Bruksarealet er eksklusiv fellesareal i boligblokker og inklusiv kjeller og boder i eneboliger og småhus. Dette medfører at arealet i denne statistikken er betydelig mer brutto- preget for eneboliger og småhus enn en kanskje er vant med fra andre sammenhenger.

Småhusene er gjennomsnittlig ca. 9 år yngre enn eneboligene. Gjennomsnittsprisene varierer fra 904 000 kroner i Oslo til 382 000 i Finnmark. En gjennomsnittlig småhusbolig er på 131 m³, mens tilsvarende for Oslo er 159 m³. Dette er for øvrig et større bruksareal enn hva vi finner i en vanlig enebolig i Nordland og Finnmark.

Mer informasjon: Magnar Lillegård tlf. 62 88 54 64
Tabell side 11

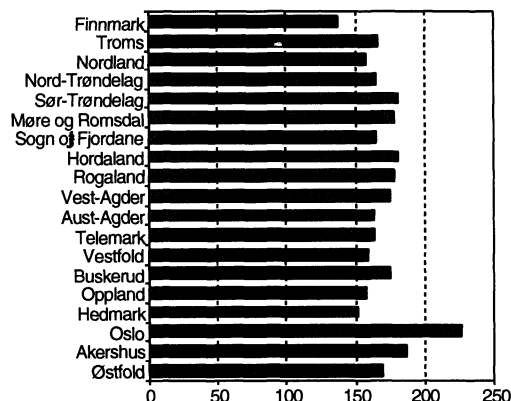
Gjennomsnittspris på eneboliger.

Fylke. 1991-92, 1. halvår 1993. Mill. kr



Gjennomsnittlig bruksareal for eneboliger.

Fylke. 1991-92, 1. halvår 1993. Mill. kr



Tabell 1. Byggevirkksomheten i september 1993. Foreløpige tall¹

			Bygg satt i gang		Bygg i arbeid	Bygg fullført	
			September	Januar-september	Pr. 30. september	September	Januar-september
Boliger	Antall	1992	1431	11978	16114	1422	13078
	"	1993	1706	10683	13772	1451	11114
Bruksareal til boliger	1000 m ²	1992	191.3	1520.1	2539.7	181.1	1688.2
	"	1993	227.6	1418.0	2131.8	179.4	1432.9
Andre bygg							
Bruksareal til annet enn bolig	"	1992	193.5	1601.7	3216.4	214.1	1445.0
	"	1993	255.0	1553.9	2701.3	252.5	1749.7
Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	"	1992	45.7	199.4	328.1	25.3	172.7
	"	1993	30.6	210.4	297.4	33.0	207.9
Bergverksdrift og industri	"	1992	13.5	165.0	393.3	18.1	197.2
	"	1993	30.6	201.9	312.5	62.0	287.6
Varehandel, bank, finans og forsikring	"	1992	15.5	285.0	487.9	43.5	237.2
	"	1993	21.2	167.1	403.6	14.2	159.9
Hotell- og restaurantvirksomhet	"	1992	3.1	25.5	55.4	4.7	23.8
	"	1993	3.7	44.3	48.2	3.6	32.8
Offentlig administrasjon	"	1992	8.9	152.9	337.3	6.4	84.8
	"	1993	21.9	125.9	250.0	21.7	179.7
Undervisning og forskning	"	1992	24.5	126.2	198.0	31.4	108.6
	"	1993	14.8	106.2	209.3	15.9	105.1
Helse- og veterinærvesen	"	1992	10.2	34.4	74.5	13.2	76.2
	"	1993	3.3	65.8	71.5	5.2	48.5
Annen virksomhet	"	1992	72.1	613.3	1341.9	71.4	544.5
	"	1993	128.8	632.3	1108.8	96.9	728.1
Boliger og andre bygg							
Bruksareal i alt	"	1992	384.8	3121.8	5756.1	395.2	3133.2
	"	1993	482.6	2971.9	4833.1	431.8	3182.6

¹ Tallene for 1992 er endelige månedstall.Tabell 2. Bygg satt i gang januar-september 1993. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt ¹	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m ²							
I alt	11978	10683	1520.1	1418.0	1601.7	1553.9	3121.8	2971.9
Østfold	511	409	59.4	50.7	55.4	41.4	114.8	92.1
Akershus	1507	1048	186.3	142.3	170.2	127.1	356.5	269.5
Oslo	711	506	75.5	61.0	175.0	69.3	250.5	130.3
Hedmark	449	368	55.9	45.6	60.9	71.3	116.8	116.8
Oppland	620	462	63.4	67.6	98.8	145.4	162.2	213.0
Buskerud	515	571	63.7	69.3	73.3	61.4	137.0	130.7
Vestfold	711	443	76.3	57.0	51.5	63.1	127.8	120.1
Telemark	443	370	52.1	44.3	44.2	62.1	96.3	106.5
Aust-Agder	209	171	28.0	26.8	38.7	28.6	66.7	55.3
Vest-Agder	392	408	55.8	55.4	77.8	57.7	133.6	113.1
Rogaland	1322	1294	189.4	194.4	144.0	155.3	333.3	349.7
Hordaland	1303	1205	168.1	164.7	152.0	172.4	320.1	337.1
Sogn og Fjordane	311	258	45.4	37.5	57.4	61.3	102.8	98.8
Møre og Romsdal	677	608	122.9	95.1	110.3	118.3	233.2	213.4
Sør-Trøndelag	579	514	80.4	67.3	92.7	70.6	173.1	137.9
Nord-Trøndelag	327	405	42.8	48.6	70.1	64.5	112.9	113.1
Nordland	513	694	59.4	80.8	63.1	90.2	122.6	170.9
Troms	634	600	66.1	69.1	41.0	47.1	107.1	116.1
Finnmark	244	349	29.2	40.7	25.1	46.7	54.3	87.4

¹ Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Byggearealstatistikk

Tabell 3. Bygg i arbeid pr. 30. september 1993. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt ¹	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m ²							
I alt	16114	13772	2539.7	2131.8	3216.4	2701.3	5756.1	4833.1
Østfold	813	551	126.6	91.1	157.6	88.2	284.2	179.3
Akershus	2186	1653	362.5	273.1	423.8	303.4	786.3	576.5
Oslo	955	914	137.3	127.0	285.0	281.2	422.3	408.3
Hedmark	593	631	94.5	84.1	167.0	87.4	261.5	171.5
Oppland	974	739	135.2	110.5	189.1	161.5	324.3	272.1
Buskerud	1130	1051	189.5	165.5	217.6	172.8	407.1	338.3
Vestfold	651	342	94.3	61.2	80.7	55.4	175.0	116.6
Telemark	711	498	104.2	75.4	92.2	85.7	196.4	161.1
Aust-Agder	291	283	48.2	48.6	75.5	52.8	123.7	101.4
Vest-Agder	625	525	92.4	75.9	99.8	86.8	192.2	162.7
Rogaland	1300	1307	220.8	216.6	200.5	215.0	421.3	431.6
Hordaland	1368	1111	229.9	190.7	302.7	286.8	532.6	477.5
Sogn og Fjordane	630	482	105.6	81.0	102.2	83.0	207.8	163.9
Møre og Romsdal	874	718	176.7	127.6	203.6	187.0	380.4	314.6
Sør-Trøndelag	912	859	137.0	126.7	226.2	161.1	363.3	287.8
Nord-Trøndelag	429	440	66.6	66.1	110.7	102.5	177.3	168.6
Nordland	835	819	113.6	108.7	147.0	166.0	260.5	274.7
Troms	585	515	67.2	62.4	77.9	72.4	145.1	134.8
Finnmark	252	334	37.6	39.5	57.0	52.3	94.6	91.8

¹Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Tabell 4. Bygg fullført januar-september 1993. Fylke. Foreløpige tall¹

	Tallet på boliger		Bruksareal til bolig		Bruksareal til annet enn bolig		Bruksareal i alt ¹	
	1992	1993	1992	1993	1992	1993	1992	1993
	1000 m ²							
I alt	13078	11114	1688.2	1432.9	1445.0	1749.7	3133.2	3182.6
Østfold	481	544	61.9	61.3	48.6	104.8	110.5	166.1
Akershus	1261	1309	179.5	175.3	135.0	226.5	314.5	401.8
Oslo	639	630	65.9	68.5	73.1	111.0	139.1	179.5
Hedmark	509	348	60.0	50.1	49.2	74.3	109.2	124.4
Oppland	495	664	63.4	72.1	74.4	168.9	137.7	241.0
Buskerud	898	484	112.6	65.8	108.3	71.8	221.0	137.6
Vestfold	959	548	106.6	65.8	75.1	75.3	181.7	141.1
Telemark	426	370	58.4	47.8	62.8	62.4	121.2	110.3
Aust-Agder	301	154	39.6	22.1	50.9	27.8	90.5	49.9
Vest-Agder	582	381	73.7	57.3	52.7	49.8	126.4	107.1
Rogaland	1301	1111	192.0	162.8	141.1	131.1	333.2	293.9
Hordaland	1355	1278	178.5	174.9	140.4	147.5	318.9	322.4
Sogn og Fjordane	434	314	64.6	44.8	58.1	76.6	122.7	121.4
Møre og Romsdal	789	601	107.0	86.3	79.3	102.8	186.3	189.0
Sør-Trøndelag	742	578	100.8	78.2	82.7	101.3	183.5	179.6
Nord-Trøndelag	405	347	53.2	43.0	86.9	65.6	140.0	108.5
Nordland	692	627	79.9	68.1	67.4	68.8	147.3	137.0
Troms	549	557	61.8	58.2	43.3	44.1	105.0	102.3
Finnmark	260	269	28.9	30.5	15.8	39.1	44.7	69.6

¹ Tallene for 1992 er endelige månedstall.

Tabell 5. Bygg satt i gang i september 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forskning	Helse- og veterinær- vesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m ²										
I alt	1706	227625	30598	30571	21249	3673	21943	14789	3286	128849	254958
Østfold	28	4408	156	-	51	35	5648	-	47	1952	7889
Akershus	194	26446	1064	5930	1666	-	2946	779	822	5101	18308
Oslo	23	3834	-	558	827	-	-	-	441	20284	22110
Hedmark	43	6700	5601	360	559	660	772	-	-	7085	15037
Oppland	107	13782	3118	1468	2153	943	1604	165	497	20088	30036
Buskerud	112	12324	299	47	1109	380	710	-	-	3124	5669
Vestfold	38	6644	2106	2583	422	-	5842	-	-	2470	13423
Telemark	18	3528	351	271	159	60	-	400	-	2024	3265
Aust-Agder	39	5814	241	-	1735	-	207	1126	-	2476	5785
Vest-Agder	50	7000	285	250	697	229	1620	-	34	2863	5978
Rogaland	158	21944	1302	1966	266	-	-	225	724	6324	10807
Hordaland	224	32415	3652	7119	9050	106	130	4345	170	16335	40907
Sogn og Fjordane	25	3507	4032	594	42	117	-	-	295	2150	7230
Møre og Romsdal	106	18525	2802	8344	138	-	209	506	61	6738	18798
Sør-Trøndelag	63	9220	1099	200	335	-	956	2450	-	5883	10923
Nord-Trøndelag	76	9336	3088	334	1343	-	83	-	-	6946	11794
Nordland	220	20181	466	30	-	325	304	4163	-	6954	12242
Troms	91	11100	772	50	47	302	80	296	195	5185	6927
Finnmark	91	10917	164	467	650	516	832	334	-	4867	7830

Tabell 6. Bygg satt i gang i januar-september 1993, etter næring. Fylke. Foreløpige tall

	Boliger i alt	Bruks- areal til bolig	Jordbruk, skogbruk, fiske og fangst	Berg- verks- drift og indu- stri	Vare- handel, bank, finans og for- sikring	Hotell- og restau- rant- drift	Offentlig admini- strasjon	Under- visning og forskning	Helse- og veterinær- vesen	Annen virk- somhet	Bruks- areal til annet enn bolig
	m ²										
I alt	10683	1418016	210376	201914	167145	44271	125864	106180	65790	632316	1553856
Østfold	409	50686	2391	4764	5188	35	7700	1869	797	18674	41418
Akershus	1048	142342	21151	8750	19643	1150	6833	10312	20740	38545	127124
Oslo	506	60955	-	1109	4438	-	191	5624	7146	50817	69325
Hedmark	368	45551	18860	4296	2794	2573	2644	1700	735	37669	71271
Oppland	462	67609	20708	6681	9325	16616	12326	5486	2030	72263	145435
Buskerud	571	69337	6981	5318	4585	2244	5702	3223	4770	28543	61366
Vestfold	443	56972	9870	11862	12106	313	10672	970	694	16618	63105
Telemark	370	44311	5457	4679	3097	1680	22487	623	1468	22655	62146
Aust-Agder	171	26775	3176	4465	3609	-	1528	1430	163	14188	28559
Vest-Agder	408	55393	7507	1943	7412	3688	2899	2653	1054	30579	57735
Rogaland	1294	194367	13091	38707	21093	799	5754	12291	5087	58520	155342
Hordaland	1205	164744	13399	31511	27778	2746	5948	21982	10874	58147	172385
Sogn og Fjordane	258	37509	15733	16478	1252	1023	1045	12295	393	13109	61328
Møre og Romsdal	608	95100	22958	39098	9463	1182	4043	3752	1386	36398	118280
Sør-Trøndelag	514	67250	6971	8749	9762	2911	3735	4243	1424	32853	70648
Nord-Trøndelag	405	48587	27011	4175	3362	-	6274	1981	1372	20302	64477
Nordland	694	80762	8537	3968	11832	6078	17572	5923	5094	31173	90177
Troms	600	69061	3551	1966	2528	382	828	2433	563	34820	47071
Finnmark	349	40705	3024	3395	7878	851	7683	7390	-	16443	46664

Tabell 7. Gjennomsnittlig timefortjeneste¹ for voksne mannlige arbeidere i bygge- og anleggsbedrifter tilsluttet Næringslivets Hovedorganisasjon. Kroner

År og kvartal	Bygge- og anleggsvirksomhet			Håndverksbedrifter - fagarbeidere ²				
	I alt	Bygge- virk- somhet ³	Anleggs- virk- somhet	I alt	Tømrere, snekkere	Blikken- slagere	Rør- leggere	Malere
1980	48,34	45,93	60,44	45,83	41,23	43,05	45,36	46,72
1981	52,80	50,43	66,58	50,80	45,07	46,67	50,60	51,17
1982	58,71	55,74	76,14	56,14	51,13	51,98	55,67	55,96
1983	61,90	59,62	77,53	59,98	54,00	55,58	58,99	60,69
1984	65,90	63,71	81,81	64,69	58,07	59,01	63,06	63,45
1985	71,08	68,79	88,36	69,71	61,24	64,07	68,97	67,05
1986	79,58	75,81	101,58	77,33	67,28	72,74	77,16	73,44
1987 ⁴	94,79	89,92	119,94	92,04	78,90	82,79	92,65	87,95
1988	100,01	95,74	125,31	97,54	83,47	86,63	98,58	92,32
1989	100,87	98,28	120,76	99,70	86,21	89,69	101,30	94,25
1990	102,32	99,12	128,26	99,84	88,80	92,18	102,89	93,16
1991	107,02	102,05	144,60	102,78	90,20	94,56	105,54	95,07
1992	110,57	103,00	148,21	104,44	91,20	93,83	106,40	94,47
1990								
1. kvartal	98,57	96,40	119,46	97,20	86,92	89,89	99,25	90,96
2. " ⁵	101,54	98,05	129,61	98,41	87,47	90,15	102,01	91,87
3. " ⁵	103,30	99,98	128,25	101,11	89,80	94,62	102,75	94,94
4. " ⁵	105,81	102,04	134,06	102,58	91,01	94,09	106,95	95,23
1991								
1. kvartal	103,97	99,82	139,81	100,80	88,82	94,47	104,52	92,88
2. " ⁵	107,03	102,25	143,98	103,01	90,19	94,55	104,55	94,53
3. " ⁵	107,67	102,88	143,15	103,17	89,99	94,91	104,28	95,83
4. " ⁵	109,35	103,28	150,14	104,15	91,73	94,32	109,13	97,01
1992								
1. kvartal	107,74	101,81	144,37	103,05	89,51	91,71	106,19	92,67
2. " ⁵	110,58	103,21	145,84	104,64	92,22	93,92	105,64	93,71
3. " ⁵	111,39	102,64	150,33	104,26	91,29	93,80	104,75	96,16
4. " ⁵	112,46	104,33	151,14	105,80	92,17	95,99	108,85	95,45
1993								
1. kvartal	112,08	103,85	152,26	104,98	89,65	93,68	104,99	94,10
2. " ⁵	112,14	104,84	149,55	106,29	92,35	94,74	106,51	93,34

	Fagarbeidere (forts.)		Håndverksbedrifter- hjelpearbeidere ² I alt ³	Entreprenør- bedrifter (fagarbeidere og hjelpearbeidere)
	Murere	Elektro- montører		
1980	44,63	48,38	38,89	50,27
1981	49,31	53,63	43,25	54,74
1982	53,91	58,82	47,63	60,92
1983	59,12	62,90	51,71	63,72
1984	61,38	68,52	56,73	66,92
1985	65,78	73,98	61,04	72,06
1986	70,79	81,79	67,23	81,20
1987 ⁴	81,10	97,32	78,22	97,16
1988	88,27	103,01	82,83	102,97
1989	94,12	103,79	85,43	102,43
1990	96,10	102,61	87,38	105,19
1991	94,65	106,09	91,64	111,14
1992	93,56	108,16	93,57	116,77
1990				
1. kvartal	94,25	100,04	84,52	100,19
2. " ⁵	98,55	101,02	85,03	105,44
3. " ⁶	97,27	104,19	88,72	105,64
4. " ⁶	94,58	105,15	91,17	109,43
1991				
1. kvartal	94,74	103,35	89,71	107,65
2. " ⁵	94,91	106,87	92,03	111,56
3. " ⁵	94,57	107,12	91,73	111,05
4. " ⁵	94,38	107,12	93,21	114,14
1992				
1. kvartal	92,40	106,94	91,55	112,18
2. " ⁵	93,20	108,67	93,61	116,62
3. " ⁵	94,63	108,06	94,08	118,37
4. " ⁵	93,92	108,98	94,67	119,54
1993				
1. kvartal	92,49	109,37	95,57	120,77
2. " ⁵	91,95	111,03	95,39	118,22

¹ Gjennomsnittsførtjeneste på tidlønn, akkord og overtid (ikke medregnet betaling for helge- og høytidsdager). Inkl. offshore-arbeidere.
² Ekskl. offshore-arbeidere. ³ Pga. mindre endringer i beregningsmetoden er tall f.o.m., 1993 ikke direkte sammenlignbare med tidligere tall. ⁴ Fra 1. januar 1987 ble den normale arbeidstid satt ned fra 40 til 37,5 timer pr uke. ⁵ Omfatter ikke tariffoppgjøret våren 1990.
⁶ Fortjenestetallene inneholder etterbetalinger fra tariffoppgjøret våren 1990. ⁷ .. betyr oppgav mangler.

K i l d e: Næringslivets Hovedorganisasjon.

Tabell 8. Gjennomsnittspris. Gjennomsnittlig bruksareal og alder¹ etter boligtype og fylke/storby. 1991-92, 1. halvår 1993

	Eneboliger			Småhus ²			Blokkleiligheter		
	Pris	Bruks-areal	Alder	Pris	Bruks-areal	Alder	Pris	Bruks-areal	Alder
I alt	647 551	174,9	30,7	603 186	131,3	21,6	545 710	84,5	30,6
Østfold	543 172	169,5	33,5	433 280	126,6	30,2	538 363	83,7	10,2
Akershus	839 391	187,4	26,4	659 861	128,3	16,3	551 957	84,9	12,2
Oslo	1 348 318	227,4	37,3	904 892	159,0	31,6	572 419	84,2	43,4
Hedmark	492 459	152,1	31,6	502 065	111,7	18,8	527 643	78,6	8,0
Oppland	485 313	157,8	33,3	527 282	109,5	9,3	505 089	75,8	3,7
Buskerud	619 842	176,1	32,0	499 212	128,4	24,3	440 989	83,9	24,2
Vestfold	589 249	160,0	35,3	460 213	121,3	23,0	469 621	84,3	16,6
Telemark	514 453	163,7	38,1	458 906	120,2	23,8	523 721	75,4	2,6
Aust-Agder	516 823	164,0	36,1	500 744	115,5	14,0	518 544	86,3	23,6
Vest-Agder	581 412	175,7	31,7	475 575	122,7	24,3	461 632	86,3	26,1
Rogaland	638 171	177,7	28,8	533 909	127,7	25,7	593 411	86,4	9,2
Hordaland	642 455	181,1	29,6	592 077	133,8	16,9	489 769	83,8	35,0
Sogn og Fjordane	556 721	165,6	28,3	524 725	120,2	15,4	560 214	95,7	6,4
Møre og Romsdal	562 266	179,3	27,1	506 513	126,7	20,4	479 040	89,7	24,3
Sør-Trøndelag	641 949	181,6	27,3	589 549	140,0	24,4	440 944	84,2	51,8
Nord-Trøndelag	483 989	164,6	29,4	490 311	113,9	14,7	489 887	80,7	10,6
Nordland	500 496	157,9	26,9	532 061	131,9	18,8	526 834	98,3	14,0
Troms	593 908	166,8	24,1	577 167	117,6	13,9	539 484	84,9	5,0
Finmark	406 576	137,0	29,7	381 882	125,4	24,7	351 000	103,0	23,3
Stavanger	761 059	182,8	36,2	560 294	132,4	34,9	611 394	86,6	14,1
Bergen	785 658	196,4	33,9	617 856	138,3	20,2	493 278	84,3	37,0
Trondheim	816 063	204,5	26,9	599 876	144,7	26,5	438 498	84,6	55,3

¹ Gjennomsnittlig alder er kun beregnet for 1992 og 1. halvår 1993. ² Småhus omfatter rekkehus, enebolig i kjede og tomannsboliger.



Returadresse:
Statistisk sentralbyrå
Salg- og abonnementservice
Postboks 8131 Dep.
0033 OSLO

ISSN 0804 - 1334