Statistisk sentralbyrå
Statistics Norway
2225 Kongsvinger

Opplysingsplikt
Underlagt teieplikt

Prisstatistikk for nye einebustader

Du kan også svare på Internett: https://idun.ssb.no

Bruker-ID: **Passord:**

? Kontaktpersonar: Inger Monsrud, tlf. 62 88 54 26, ijm@ssb.no eller Mona Takle, tlf. 62 88 52 02, mta@ssb.no

Innleiande spørsmål

1 **Gjeld byggjesaka tilbygg, restaurering eller gjenoppføring etter skade som blir dekt av forsikringa?**

☐ Ja → Avslutt og returner skjemaet
☐ Nei

Plassering og grunnforhold

2 **Høyrer einebustaden med til eit utbyggingsprosjekt som består av fleire bustadhus?**

☐ Ja
☐ Nei

3 **Korleis er grunnforholda der einebustaden står?** Set berre eitt kryss.

☐ Fjell ☐ Sand/grus
☐ Leire/myr ☐ Anna

Byggjearbeidet

4 **Når starta arbeidet med fundamentet/solen?** Skriv månad med tal..... månad | år

5 **Er delar av byggjearbeidet utført med eigeninnsats, dvs. utan innleigd hjelp?** Dersom ja, gjer eit overslag over kva du måtte ha betalt for dette arbeidet ved kjøp av arbeidskraft

	Nei	Ja →	Anslå beløp i heile kroner	Kan ikkje anslå beløp
Tomtearbeid.....	☐	☐ →		☐
Grunnmursarbeid.....	☐	☐ →		☐
Snikkararbeid.....	☐	☐ →		☐
Arbeid med måling/tapetsering/golvbelegg.....	☐	☐ →		☐

6 **Når blei bruksløyve eller ferdigattest gitt?** Skriv månad med tal..... månad | år

Produksjonsmetode

7 **Kva slags produksjonstype er brukt ved oppføringa av einebustaden?** Set berre eitt kryss.

☐ Materialar som blir kappa på byggjeplassen
☐ Ferdigkappa materialar
☐ Ferdige byggjeelement i tre
☐ Lafta tømmer
☐ Leca/betong
☐ Anna

8 **Kva slags materiale er brukt til taktekking?** Set berre eitt kryss.

☐ Papp
☐ Betongstein
☐ Takplater
☐ Teglstein
☐ Anna

Areal

9 **Kor stort bruksareal har einebustaden?** Bruksareal vil seie alt areal innanfor ytterveggene i bustaden utan omsyn til etasje. Bruksareal for loftsetasje med skråtak blir rekna berre til grensa 0,6 m utanfor høgda 1,9 m..... m²

Innvendig standard

10 **Oppvarming av einebustaden skjer hovudsakleg gjennom:** Set berre eitt kryss.

- ☐ Elektriske panelomnar eller varmelister
- ☐ Elektriske varmekablar i golv
- ☐ Vassboren oppvarming gjennom rør i golv
- ☐ Vassboren oppvarming gjennom radiatorar
- ☐ Anna

11 **Kva slags hovudenergikjelde har einebustaden?** Set berre eitt kryss.

- ☐ Straum
- ☐ Gass
- ☐ Olje
- ☐ Varmepumpeanlegg med borehol i grunnen
- ☐ Biopelletskjele med automatisk mating
- ☐ Pelletskamin
- ☐ Anna

12 **Kva slags type ventilasjon er det i einebustaden?** Set berre eitt kryss.

- ☐ Naturleg
- ☐ Mekanisk
- ☐ Balansert ventilasjon/varmegjenvinningsanlegg

13 **Kor mange peisar er det i einebustaden?**

☐

14 **Kor mange WC er det i einebustaden?**

☐

15 **Kor mange bad er det i einebustaden?**

☐

16 **Er det fliser på golv og/eller vegger i bad?**

- ☐ Ja
- ☐ Nei

17 **Inneheld einebustaden badstue?**

- ☐ Ja
- ☐ Nei

18 **Inneheld einebustaden sentralstøvsugar?**

- ☐ Ja
- ☐ Nei

Energisparande tiltak

19 **Er einebustaden bygd etter dei nye energikrava i teknisk føreskrift til Plan- og bygningslova gjeldande frå 1. juli 2007?**

- ☐ Ja
- ☐ Nei
- ☐ Veit ikkje

20 **Kor mange cm isolasjon er det i ytterveggar?** Set berre eitt kryss.

- ☐ 20 cm eller mindre
- ☐ 21 - 25 cm
- ☐ Meir enn 25 cm
- ☐ Veit ikkje

21 **Er det nytta energisparande vindauge?**

- ☐ Ja
- ☐ Nei
- ☐ Veit ikkje

22 **Kva type solskjerming er installert?**

- ☐ Automatisk styrte utvendige markiser eller persienner
- ☐ Manuelt styrte utvendige markiser eller persienner
- ☐ Innvendige persienner
- ☐ Soldempande glasruter
- ☐ Inga solskjerming

Kostnader og finansiering

23 **Kva har einebustaden kosta medrekna meirverdiavgift?** Dersom det ikkje er mogleg å gi opp nøyaktig tal, ber vi om at det blir gitt eit overslag etter beste skjønn. I dei tilfella der bustad og tomt er kjøpte under eitt og det ikkje er mogleg å fordele kostnadene, ber vi om at den totale kjøpesummen blir gitt opp. Verdien av eige arbeid (spm. 5) skal ikkje takast med.

	Beløp i heile kroner
Kostnader for byggjeklar tomt. Dette inkluderer prisen på råtomt eller verdien av eiga tomt, kostnader for veg, vatn, kloakk og straum til tomtegrensa og tilknytingsavgift for vatn, kloakk og straum.	
Kostnader for grunnarbeid. Dette inkluderer graving, sprenging og planering. Gravearbeidet inkluderer stikkgrøft med leidningar og kummar	
Kostnader for fundamentering og botnleidningar	
Kostnader for bygg over fundament. Dersom det er brukt eigne materialar, fører du opp det beløpet du reknar med å måtte betale ved kjøp av materialane	
Honorar til t.d. arkitektar, konsulentar, gebyr til oppmåling, tinglysing og byggjelånsrenter	
Totale kostnader	

24 **Kva er brukt som hovudfinansiering?** Set berre eitt kryss.

- ☐ Husbank
- ☐ Landbruksbank
- ☐ Privat låneinstitusjon/eigenkapital

Kommentarar: