

Ole Rognstad

**Eiendomsomsetning.
Dokumentasjon av datagrunnlag
og bearbeidingsrutine**

Notater

EIENDOMSOMSETNING. DOKUMENTASJON AV DATAGRUNNLAG OG BEARBEIDINGSRUTINE

Forord.....	3
1 Generelt om datagrunnlaget.....	4
1.1 GAB-registeret.....	4
1.2 Grunnboka.....	4
1.3 Eiendomsregisteret.....	4
1.4 Fast eiendom - enhetstyper	5
1.5 Dokumentavgift	5
2 Nærmere om enheten i statistikken - omsetning.....	6
2.1 Omsetninger som ikke inngår i statistikken.....	6
3 Dataleveransen.....	7
4 Delprodukt for videre bearbeiding.....	8
5 Kontroller av de enkelte delprodukt	10
5.1 Omsetning [program ole60v2.sas].....	10
5.2 Kobling omsetning/eiendom.....	11
5.2.1 [program ole50v2.sas].....	11
5.2.2 [program ole62.sas].....	12
5.2.3 [program ole51v2.sas].....	12
5.3 Grunneiendomsdata [program ole10v2.sas]	12
5.4 Hjemmelshaver [program ole20v2.sas]	12
5.5 Selger [program ole30v2.sas]	13
5.6 Kjøper [program ole40v2.sas]	13
5.7 Person offisielt navn [program ole70.sas]	14
6 Koblinger mellom delprodukt.....	14
6.1 Kobling omsetning/eiendom + Grunneiendomsdata [program ole80.sas]	14
6.2 (Kobling omsetning/eiendom +Grunneiendomsdata) + Omsetning [program ole90.sas]	15
6.3 Hjemmelshaver + Person offisielt navn [program ole100.sas].....	15
6.4 Selger + Person offisielt navn [program ole110.sas].....	15
6.5 Kjøper + Person offisielt navn [program ole120.sas].....	16
6.6 Omsetning + (Hjemmelshaver + Person offisielt navn) [program ole130v2.sas]	16
6.7 Omsetning + (Selger + Person offisielt navn) [program ole140v3.sas]	16
6.8 Omsetning + (Kjøper + Person offisielt navn) [program ole150v2.sas]	17
7 Andre koblinger og omkodinger	18
7.1 Omsetningsfil med selgere + omsetningsfil med kjøpere [program kjøpfil.sas]	18
7.2 Omkoding av enkelte omsetninger [program omkod.sas]	18
7.3 Valg av hovedgrunneiendom i omsetningen [program ole160v2.sas].....	18
7.3.1 Omsetningen omfatter kun én grunneiendom.....	19
7.3.2 Omsetningen omfatter flere grunneiendommer, alle innen samme kommune	19
7.3.3 Omsetningen omfatter grunneiendommer i flere kommuner, men innen samme embete	19
7.3.4 Omsetningen omfatter grunneiendommer i flere kommuner og i ulike embeter.....	19
7.3.5 Opptellingar mv.	19
8 Kodinger og konverteringer på omsetningsnivå.....	20
8.1 Antall grunneiendommer som inngår i omsetningen.....	20
8.2 Areal [program ole160v2.sas].....	20
8.3 Antall teiger [program ole160v2.sas]	20
8.4 Sameiebrøk [program ole160v2.sas].....	20

8.5 Antall selgere og antall kjøpere [program ole170.sas]	20
8.6 Konverteringer [program gr_fil.sas, program oms_eien.sas, program omsetn.sas og program tabsett.sas]	21
8.7 Fjerning av beløp i omsetninger som omfatter både hjemmelsoverføring og overføring av feste [program belopdub.sas]	21
9 Datafelt for videre bearbeiding, gyldige koder mv.	22
10 Kontroller på omsetningsnivå	22
10.1 Kontroller mot areal	23
10.2. Kontroller mot omsetning generelt	24
10.3. Kontroller mot boligeiendom	24
10.4. Kontroller mot fritidseiendom	25
10.5. Kontroller mot landbrukseiendom	25
10.6. Kontroller mot offentlig vei og kommunikasjon	25
10.7. Kontroller mot bergverk/industri og forretning/kontor	25
10.8. Kontroller mot “annet”, verneområde, institusjon, friareal/idrettsanlegg og “uoppgitt”	26
11 Dublettkontroll mellom kvartal	26
12 Beregning av tinglyst beløp	27
13 Innhold i endelig fil	27
Vedlegg 1	30
Fysisk dataflytdiagram	30
Vedlegg 2	53
Filbeskrivelse delprodukt fra EDR2.	53
Delprodukt - FEDM001 - Grunneiendomsdata	53
Delprodukt - FEDM005 - Hjemmelshaver	55
Delprodukt - FEDM006 - Selger	57
Delprodukt - FEDM007 - Kjøper	58
Delprodukt - FOME001 - Kobling omsetning/eiendom	59
Delprodukt - FOMD001 - Omsetning	61
Delprodukt - FPER001 - Person-offisielt-navn	63
Vedlegg 3	64
Sammenhengen mellom 5260-rapporten og dataleveransen fra EDR2. Segment/delprodukt og datafelt	64
Vedlegg 4	66
Sammenhengen mellom 5260-rapporten og dataleveransen fra EDR2. Koder for utvalgte datafelt	66
Vedlegg 5	69
Dokumentkoder benyttet i tinglysingen	69
De sist utgitte publikasjonene i serien Notater	71

Forord

Til og med 1980 ble statistikken over omsetning av fast eiendom utarbeidet på grunnlag av direkte datarapportering fra tinglysingskontorene til SSB. Den videre bearbeidingen i SSB var i sin helhet manuell.

GAB-registeret ble etablert rundt 1980. Fra og med 1981 var det meningen at registeret skulle utgjøre datagrunnlag for statistikken. Fra starten omfattet imidlertid registeret ikke alle kommuner og datakvaliteten var dårlig. Det mangler derfor statistikk for årene 1981 - 1983. Fra og med 1984 er det igjen publisert statistikk. Først i 1989 kom alle kommuner med i GAB-registeret eller tilsvarende system. I mellomtida ble summariske data for manglende kommuner samlet inn av SSB direkte fra tinglysingskontorene.

Det ble etablert en edb-basert bearbeidingsrutine midt på 80-tallet. Rutinen var basert på COBOL-utlistinger og oppretting i ADDERS. I 1991 ble innholdet i GAB-registeret en del utvidet. Dette førte til at det ble etablert en "midlertidig" edb-rutine som konverterte "nye GAB" til "gamle GAB". Registeret ble også lagt om til database, men dataleveransen til SSB og en del andre institusjoner ble ikke påvirket av dette.

Den gamle bearbeidingsrutinen føltes etter hvert tungvin og lite oversiktlig. En omlegging ble planlagt første gang i 1994 - 1995, men ble utsatt i påvente av ny dataleveranse. Senere vedtok SSB teknologiskifteprosjektet, og dette gjorde ny rutine enda mer aktuelt. Også Kartverket ønsket nå en opprydding i sine etter hvert gamle standard dataleveranser. Omlegging ble derfor startet opp seinhøsten 1996. Arbeidet med å utvikle en ny dataleveranse i regi av Kartverket viste seg å ta svært lang tid og ble ikke avsluttet før høsten 1999. Prøveleveransene avdekket mange feil og mangler i et omfattende og komplisert materiale. Fra Kartverkets side ble det da også i ettertid innrømmet at denne omleggingen under veis var blitt betraktet som en "prøveklut".

Ole Rognstad, Seksjon 430, har vært prosjektleder. Fra Kontor 403 har Jan Erik Wålberg deltatt under hele prosjektet, mens Kjetil Juul Pedersen og Per Ola Haugen har vært med på begrensede deler.

Parallelt med omleggingen har løpende produksjon av statistikk over eiendomsomsetning vært utført etter gamle rutiner og med gammelt datagrunnlag. Jarbjørg Andreassen har hatt ansvar for dette og har også deltatt med innspill til og testing av det nye opplegget.

1 Generelt om datagrunnlaget

Datagrunnlaget for statistikken over omsetning av fast eiendom kommer fra Grunneiendoms-, adresse-, og bygningsregisteret (GAB-registeret) og Grunnboka.

1.1 GAB-registeret

GAB-registeret er en landsdekkende database som inneholder informasjon om fysiske forhold for all fast eiendom i Norge. GAB-registeret er hjemlet i Delingsloven, og Statens kartverk (SK) er eier og forvalter av registeret. Nærmere bestemmelser om føring av registeret er gitt i forskrifter til loven. Kommunene og tinglyssingskontorene er pålagt rapporteringsplikt for nærmere definerte hendelser. Kommunene rapporterer f.eks. nye grunneiendommer, nye bygg, endring av veinavn mv. Tinglyssingskontorene rapporterer hjemmelsoverganger, opprettelser av eierseksjon, sammenføyninger av eiendommer mv.

Kommunene må "aktivt" rapportere til GAB-registeret, enten via online oppkobling eller ved å fylle ut skjema. Rapporteringen fra kommunene har varierende kvalitet og fullstendighet. Tinglyssingskontorenes rapportering til GAB-registeret skjer automatisk fra Grunnboka.

1.2 Grunnboka

Tinglyssingskontorene forvalter Grunnboka der det registreres juridiske og økonomiske forhold knyttet til fast eiendom. Tinglysing er hjemlet i Lov om tinglysing, med tilhørende forskrifter.

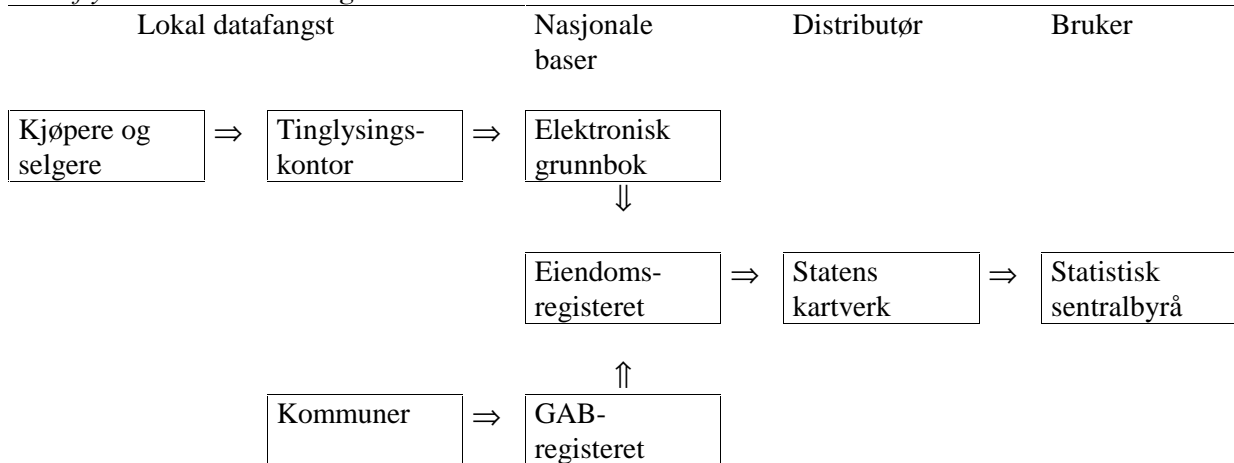
Det finnes lokale grunnboksdatabaser ved alle tinglyssingskontor (embeter), 87 i alt. Opplysningene fra lokal database blir overført hver natt til den nasjonale grunnboksdatabasen. Dataene har høy kvalitet og fullstendighet. Staten har erstatningsansvar i tilfelle feil. De lokale basene ved tinglyssingskontorene administreres av Rettsvesenets IT- og fagtjeneste (RIFT), mens den nasjonale basen forvaltes av Norsk Eiendomsinformasjon (NE).

Eiendomsenhetene i GAB-registeret og Grunnboka kan kobles via en felles identifikasjonsnøkkel: gårdsnr og bruksnr og ev. festnr og seksjonsnr. Det er elektronisk dataflyt fra Grunnboka til GAB-registeret hver natt.

1.3 Eiendomsregisteret

Det er etablert et felles opplegg for distribusjon av data fra GAB-registeret og Grunnboka. Den samordnede basen kalles Eiendomsregisteret (EDR). Nåværende versjon av EDR er nr 2 og benevnes EDR2. Norsk Eiendomsinformasjon forvalter EDR og har avtaler med et antall distributører som igjen leverer data til sluttbrukerne. SK er en av distributørene.

Dataflyt eiendomsomsetning



1.4 Fast eiendom - enhetstyper

Fast eiendom deles i tre typer enheter: *grunneiendom*, *festegrunn* og *eierseksjon*.

Litt forenklet defineres grunneiendom som "et avgrenset areal på jordoverflaten - med utstrekning oppover og nedover så langt eiendomsretten gjelder etter alminnelige regler". Grunneiendom identifiseres med gårdsnr og bruksnr.

Dersom en del av en grunneiendom festes (leies) bort for mer enn 10 år, skal det utarbeides målebrev og opprettes eget blad i Grunnboka for festeforholdet. Festegrunnen identifiseres med et festenr under vedkommende bruksnr. Tinglyste festekontrakter for en periode på 10 år eller kortere kan også forekomme.

En eierseksjon er definert som en sameieandel i bygning med grunn når det til andelen er knyttet enerett til bruk av bolig, forretningslokale eller annen bruksrett i bygning. Seksjoner identifiseres med seksjonsnr under vedkommende bruksnr eller festenr.

1.5 Dokumentavgift

Dokumentavgift er en avgift til staten som skal betales ved tinglysing av dokument som overfører hjemmel til fast eiendom, herunder bygning på fremmed grunn. Som hovedregel er avgiftssatsen 2,5 % av salgsværdien, dog er minstesatsen kr 250.

Kjøpesum er eksklusiv dokumentavgift. Ved vanlige omsetninger settes avgiftsgrunnlag automatisk lik kjøpesum. Dersom avgiftsgrunnlaget skal være et annet, må det aktivt endres. Ved helt/delvis gave/ arv fastsettes avgiftsgrunnlaget som regel ut fra ligningstaksten. Taksten multipliseres med 2, 3, 4 eller 5, faktoren varierer fra kommune til kommune. Noen typer omsetninger har egne regler for fastsetting av dokumentavgift. I feltet dokumenttype under "Omsetning" angis dokumentkode som bestemmer beregning av dokumentavgift, se vedlegg 5. Noen viktige eksempler:

- Ved førstegangs overtakelse av (ny) bolig beregnes bare dokumentavgift av tomteverdien.
- Overdragelse av seksjon ved oppløsning av borettslag belastes med en dokumentavgift på kr 1000.
- Ved etablering av feste og overføring av festerett uten bygning, betales ikke dokumentavgift.

2 Nærmere om enheten i statistikken - omsetning

Det som i dagligtale omtales som en *eiendom* kan i Grunnboka (og GAB-registeret) være registrert på flere enheter (grunneiendommer, festegrunner eller eierseksjoner). F.eks. består en landbrukseiendom ofte av flere bruksnr under et gårdsnr. Ved et tinglyst eierskifte må Grunnboka oppdateres med relevant informasjon for alle enheter som omfattes av overdragelsen.

Omsetning omfatter rettsstiftelsestypene hjemmeloverføring, inngåelse av festekontrakt (festeavtale) og overføring (transport) av festeavtale. En omsetning kan omfatte hele eller del av én eller flere grunneiendommer, festegrunner eller eierseksjoner.

Omsetning trenger ikke å innebære et reelt salg. I tillegg til omsetningstypen fritt salg inngår også gaveoverføring, ekspropriasjon, tvangsauksjon, uskiftebevilling, skifteoppgjør og "annet" i begrepet omsetning. Under "annet" kan f.eks. endring av organisasjonsform inngå.

En omsetning identifiseres ved *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. (Innen hver dataleveranse fra EDR utgjør internt dokumentløpenr en alternativ entydig identifikasjon.) Dagboknr er en løpende nummerering som nullstilles per 1. januar hvert år, og nummeret er identisk for flere tinglysingskontor. Rettsstiftelsesnr benyttes ved overdragelser som omfatter både hjemmeloverføring og overføring av feste. Disse overdragelsene vil ha samme dagboknr, men forskjellig rettsstiftelsesnr.

Ved omsetning som omfatter både hjemmeloverføring og overføring av feste er praksis for føring av beløp ikke helt klar. Vanligvis oppgis samlet beløp, f.eks. kjøpesum, for hele omsetningen på den ene av rettsstiftelsene, som regel på hjemmeloverføringen. Det forekommer imidlertid også at kjøpesummen registreres på begge rettsstiftelser, mens avgiftsgrunnlaget registreres bare på den ene av rettsstiftelsene eller fordeles forholdsmessig på begge.

SSB definerer en rettsstiftelse som en omsetning. En konsekvens av dette er at vi får noen omsetninger med beløp som også gjelder en annen omsetning, og tilsvarende får vi noen (flere) omsetninger uten beløp.

I den tidligere dataleveransen, den såkalte 5260-rapporten, inngikk ikke rettsstiftelsesnr. Overdragelser som omfattet både hjemmeloverføring og overføring av feste ble da regnet som én omsetning. Ved valg av hovedeiendom i omsetningen hadde en ikke kontroll med om den valgte enheten var "bærer" av kjøpesum og avgiftsgrunnlag, følgelig kunne en miste beløp.

Oppløsning av sameie som omfatter mer enn én eiendom registreres vanligvis som to omsetninger, men kjøper har krav på å få det registrert som én omsetning. Samme personer forekommer da både som selgere og kjøpere i omsetningen.

Ved omsetning som omfatter eiendommer under flere tinglysingskontor, skal omsetningen splittes opp og registreres ved hvert involvert embete. Tilsvarende splittes kjøpesum og avgiftsgrunnlag slik at dokumentavgift beregnes for hvert embete.

2.1 Omsetninger som ikke inngår i statistikken

Ved publisering må en være klar over at en del boliger ikke defineres som fast eiendom og derfor ikke inngår i statistikken. Dette gjelder først og fremst bolig i borettslag.

Oversikt over ulike eieformer for bolig

Hva slags bolig	Hva en er eier av	Eventuell bruksrett	Eierbevis
Andelsbolig	Andel i borettslag	Leierett og -plikt	Andelsbevis
Aksjebolig	Aksje i aksjeselskap	Leierett og -plikt	Aksjebrev
Eierpartsleilighet / ideell andel i sameie	Andel i sameie	Eventuell bruksrett	Tinglyst skjøte, grunnboksutskrift
Eierseksjon	Andel i sameie	Tilknyttet enerett til bruk av seksjonert bolig	Tinglyst skjøte, grunnboksutskrift
Eierleilighet	Andel i sameie	Tilknyttet bruksrett til boenhet med eget blad i grunnboka	Tinglyst skjøte, grunnboksutskrift
Selveiet enebolig	Hus og grunn, eventuelt festerett til grunn	Alminnelig eierrådighet	Tinglyst skjøte, grunnboksutskrift

3 Dataleveransen

Formelt har SSB en avtale med Kartverket om leveranse av omsetningsdata fra GAB-registeret. SK har på sin side inngått en avtale med Norsk Eiendomsinformasjon (NE) om at de skal ivareta denne leveransen. Bakgrunnen for dette er at NE forvalter EDR-basen som skal betjene en rekke brukere. Kartverket mener det er rasjonelt at de rutinene som utvikles i dette systemet også nyttes til å forsyne SSB med data.

Norsk Eiendomsinformasjon kjøper IT-tjenester fra Business Development Consulting AS (BDC) som er et privat konsulentfirma. Fysisk er EDR lokalisert til IBM i Stange.

Data mottas på CD kvartalsvis og skal sendes SSB fra IBM ca. den 20. i måneden etter statistikkperioden. Leveransen fra EDR2 er organisert i 2 såkalte leveranseprofiler: Omsetning av eiendommer (leveranseprofil 101) og Vilkår i feste (leveranseprofil 102). Hver leveranse består av et antall produkt og delprodukt (filer). Innholdet i leveransen er vist i tabell 1.

Tabell 1. Dataleveranse fra EDR2. Eiendomsomsetning

Leveranse	Produktid	Produktnavn	Delproduktid	Delproduktnavn
101	FEDM	Eiendom	FEDM001	Grunneiendomsdata
			FEDM004	Eiendomskoordinat - UTM
			FEDM005	Hjemmelshaver
			FEDM006	Selger
			FEDM007	Kjøper
	FOME	Omsetning - eiendom	FOME001	Kobling omsetning/eiendom
	FOMD	Omsetning	FOMD001	Omsetning
	FPER	Person	FPER001	Person-offisielt-navn
	FEAD	Eiendom - adresse	FEAD001	Kobling eiendom/adresse
	FGAT	Gate	FGAT001	Gate
	FADR	Adresse	FADR001	Adresse-data
			FADR003	Grunnkrets
			FADR004	Postkrets
			FADR008	Annen krets-1
			FADR009	Annen krets-2
	FEBY	Eiendom - bygning	FEBY002	Kobling eiendom/bygning
	FBYD	Bygning	FBYD001	Bygningsdata
102	FVIL	Vilkår - feste	FVIL001	Vilkårs-dokument
	FPHE	Heftelse - eiendom	FPHE001	Kobling heftelse/eiendom

Vi mottar også kodetabeller, i utgangspunktet 6 filer. Disse er:

Id	Navn
TKOD	Kode-register
TKOM	Kommune-register
TKOG	Embete/kommune-register
TEMB	Embete-register
TGEK	Kodetabell for geografisk område
TPOS	Postnr/poststed-register

4 Delprodukt for videre bearbeiding

Inntil videre utvides ikke omfanget av statistikken i forhold til tidligere publisering, og vi benytter derfor bare 7 av filene videre i den faste bearbeidingsrutinen. Disse er :

Delproduktid	Delproduktnavn
FEDM001	Grunneiendomsdata
FEDM005	Hjemmelshaver
FEDM006	Selger
FEDM007	Kjøper
FOME001	Kobling omsetning/eiendom
FOMD001	Omsetning
FPER001	Person-offisielt-navn

De 7 filene med rådata langtidslagres. De øvrige filene fjernes før videre bearbeiding. Blir det senere behov for tilgang til noen av disse filene, må de hentes fra den originale CD-en, som lagres ved Seksjon IT-drift.

Under katalogen \$EIENDOM/wk12 opprettes det for hvert kvartal en kvartalskatalog kv(xxxy) der xx angir kvartal og yy angir år, f.eks. kv0199.

Tabell 2. Benyttede delprodukt med enheter, objektnøkler, offisielle nøkler og andre datafelt relevante som koblingsnøkkel. Eiendomsomsetning

Delprodukt	“Enhet”	Objektnøkkel	Offisiell nøkkel	Andre datafelt relevante som koblingsnøkkel
FEDM001 Grunneiendoms- data	Grunneiendom, festegrunn, eier- seksjon	Internt eiendomsnr [KEDMNR]	Kommunenr, gårdsnr, bruksnr, festenr, sek- sjons/underfestenr	
FEDM005 Hjemmelshaver, FEDM006 Sel- ger og FEDM007 Kjø- per	Eierandel i grunneiendom	Internt eiendomsnr, eiendomsnivå (grunn/feste/fram- feste), andelsnr [KEDMNR+KED MFK+KANDNR]		Personidtype, personid Embetenr, dag- bokår, dagboknr, rettsstiftelsesnr
FOME001 Kobling omset- ning/eiendom	Grunneiendom som inngår i en definert omset- ning	Internt eiendomsnr, eiendomsnivå, (grunn/feste/fram- feste), internt do- kumentløpenr [KEDMNR+KED MFK+KDOKLNR]	Kommunenr, gårdsnr, bruksnr, festenr, sek- sjons/underfestenr Embetenr, dag- bokår, dagboknr, rettsstiftelsesnr	
FOMD001 Omsetning	Omsetning	Internt dokument- løpenr [KDOKLNR]	Embetenr, dag- bokår, dagboknr, rettsstiftelsesnr	
FPER001 Per- son-offisielt- navn	Person	Personidtype Personid [KPERITYP +KPERID]	Personidtype Personid	

Testing av prøveleveransene avdekket mange feil og mangler i et komplisert datamateriale. Det er derfor lagt inn et betydelig antall kontroller av hver enkelt fil i form av optellinger, dublettkontroller og gyldighetskontroller. Videre er det lagt inn konsistenskontroller i form av koblinger mellom filene. Kontrollene har som formål å sjekke at filene vi mottar er fullstendige og ikke inneholder andre grunnleggende feil. Dersom dataleveransen etter en tid viser stabil kvalitet, disse kontrollene utføres på en mindre grundig måte.

Det er som regel ikke aktuelt å utføre vanlig feilretting i forbindelse med de innledende kontrollene. Enten ber vi om ny dataleveranse, eller uønskede data slettes summarisk av oss. Videre kan det være aktuelt å sende lister med feil til BDC eller Kartverket til hjelp ved forbedring av leveransen.

Med gyldig verdi menes at variabelen/variablene ikke er "blank" eller inneholder kun "rare" tegn. De videre kontrollene skal omfatte records med gyldige verdier.

Datagrunnlaget brukes også av Seksjon 460 ved utarbeiding av Prisindeks for bruktbolig (produkt 317). Før S460 mottar kopi av filene, skal fila FOMD001 Omsetning kontrolleres med hensyn til fullstendighet for tinglysingsdatoer og embeter, jf program ole60v2.sas, kontroll 6 og 7.

5 Kontroller av de enkelte delprodukt

5.1 Omsetning [program ole60v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
 2. Variabelen *tinglysingsdato* gjøres om fra formen år-md-dag til formen dag-md-år.
 3. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
 4. Kontrollerer gyldig *tinglysingsdato*. Antall omsetninger med ugyldig verdi skal være 0. Ev. omsetninger med ugyldig verdi listes ut og fjernes etter inspeksjon.
 5. Lager kvartalsvariabel ut fra *tinglysingsdato*. Teller opp og viser antall omsetninger etter kvartal:
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} < n \div 2$ kvartal¹
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} = n \div 2$ kvartal
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} = n \div 1$ kvartal
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} = n$ kvartal
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} = n + 1$ kvartal
 - Antall omsetninger med $\text{tinglysingsdato} > n + 1$ kvartal²
- ¹ Omsetninger med $\text{tinglysingsdato} < n \div 2$ kvartal skal ikke være med i den videre bearbeidingen og fjernes. Dette gjelder uteglemte omsetninger. Omsetningene er med i dataleveransen for at vi skal kunne følge med på omfanget. Antallet bør ikke utgjøre mer enn 100 - 200. Records i andre filer som tilhører disse omsetningen skal fjernes.
- ² Skal logisk sett ikke forekomme.
6. Lister antall omsetninger fordelt etter *tinglysingsdato*. Det må kontrolleres at alle datoer i kvartal n er med.
 7. Kontrollerer at alle embeter har omsetning i alle måneder i kvartal n. Embeter uten omsetning listes ut etter måned.
 8. Kontrollerer og koder ev. om omsetningstype *uskiftebevilling* (kode 5). Antall omkodinger vises:
 - Dersom omsetningstype = 5 og avgift > 0, skal omsetningstype settes = 8 ("annet") [Når FOMD001, pos. 147-147 = 5 og FOMD001, pos. 134-143 > 0, skal FOMD001, pos. 147-147 settes = 8]
 - Dersom omsetningstype = 5, avgift = 0 og salgssum > 0, skal salgssum og ev. avgiftsgrunnlag settes = 0 [Når FOMD001, pos. 147-147 = 5, FOMD001, pos. 134-143 = 0 og FOMD001, pos. 112-121 > 0, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 settes = 0].
 - Dersom omsetningstype = 5, avgift = 0 og avgiftsgrunnlag > 0, skal avgiftsgrunnlag og ev. salgssum settes = 0 [Når FOMD001, pos. 147-147 = 5, FOMD001, pos. 134-143 = 0 og FOMD001, pos. 123-132 > 0, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 settes = 0.
 9. Kontrollerer om det finnes omsetninger med ugyldig *internt dokumentløpenr*. Antall omsetninger med ugyldig verdi skal være 0. Ev. omsetninger med ugyldig verdi listes ut og fjernes etter inspeksjon.
 10. Kontrollerer om det finnes omsetninger med dublett på *internt dokumentløpenr*. Teller opp og viser: antall omsetninger uten dublett, antall omsetninger med dublett og antall dubletter. Det skal normalt ikke forekomme dubletter. Omsetninger med dublett og tilhørende dubletter listes ut

og dublettene fjernes etter inspeksjon. Antall omsetninger kontrolleres mot program ole50v2.sas, kontroll 7 (mindre avvik godtas).

11. Kontrollerer *tinglysingsdata*: embetenr, dagbokår, dagboknr og rettsstiftelsesnr. Antall omsetninger med ugyldige verdier skal være 0. Omsetninger med ugyldige tinglysingsdata listes ut og fjernes etter inspeksjon. Ugyldige verdier i disse feltene ses i sammenheng med internt dokumentløpenr.
12. Kontrollerer *rettsstiftelsestype*. Gyldige koder er: FE = festeavtale, HJ = hjemmelsoverføring av grunn/bygning og TF = transport av festeavtale. Omsetninger med ugyldig kode listes ut og fjernes etter inspeksjon.
13. Kontrollerer *embetenr*. Embetenr kontrolleres mot en katalog med gyldige embetenr. Det er knapt 90 embeter i landet, og katalogen må vi lage og ajourholde selv. Gyldige embetenr finnes i fila TEMB Embete-register under kodetabeller.
 - Antall kun på fila Omsetning > 0: Embeteinndelingen må kontrolleres. Inndelingen kan ha blitt endret. Omsetninger med ugyldig embetenr listes ut.
 - Antall kun i fila Embete-register > 0: Det må kontrolleres hvilke embeter som mangler omsetning. Det skal normalt ikke forekomme embeter uten omsetning.

5.2 Kobling omsetning/eiendom

5.2.1 [program ole50v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Fjerner records som "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato < $n \div 2$ kvartal og legger disse i fila "Vekk". Fila "Vekk" er grunnlag for hvilke records som senere kan fjernes fra grunneiendomsfila m.fl., men først må det kontrolleres om noen av grunneiendommene i fila "Vekk" fortsatt finnes i fila Kobling omsetning/eiendom. Dersom dette er tilfelle, inngår de i andre omsetninger og skal ikke fjernes fra grunneiendomsfila.
4. Kontrollerer om det finnes records med ugyldig *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x internt dokumentløpenr*. Antall records med ugyldige verdier skal være 0. Ev. records med ugyldige verdier listes ut og fjernes etter inspeksjon.
5. Kontrollerer om det finnes records med dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x internt dokumentløpenr*. Teller opp og viser: antall records uten dublett, antall records med dublett og antall dubletter. Det skal normalt ikke forekomme dubletter. Ev. records med dublett og tilhørende dubletter listes ut og dubletter fjernes etter inspeksjon.
6. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *internt eiendomsnr*, antall records med dublett på *internt eiendomsnr* og antall dubletter. Antall records uten dublett + antall records med dublett = antall grunneiendommer i fila FEDM001 Grunneiendomsdata, program ole10v2.sas, kontroll 5. (mindre avvik godtas). Dubletter forekommer fordi samme grunneiendom er omsatt flere ganger.
7. Teller opp og viser antall records uten dublett på *internt dokumentløpenr*, antall records med dublett på *internt dokumentløpenr* og antall dubletter. Antall records uten dublett + antall records med dublett = antall omsetninger i fila FOMD001 Omsetning, program ole60v2.sas, kontroll 10 (mindre avvik godtas). Dubletter forekommer fordi en omsetning kan bestå av flere grunneiendommer.

8. Kontrollerer *kommunenr* mot en katalog med gyldige kommunenumre.
 - Antall kun på fila Kobling omsetning/eiendom > 0: Kommunenr kontrolleres. Kommunenr 21.. som er Svalbard mv. kan forekomme.
 - Antall kun i kommunekatalogen > 0: Det kontrolleres hvilke kommuner som mangler, se for øvrig kontroll 9.
9. Kontrollerer om det er noen kommuner som mangler omsetning i minst én måned. Lister ut kommuner x måned uten omsetning. Lista vurderes i forhold til omsetning i tidligere kvartal. En del små kommuner vil være uten omsetning i én eller flere måneder.

5.2.2 [program ole62.sas]

1. Lager fil med grunneiendommer som skal fjernes fra filene FEDM001 Grunneiendomsdata, FEDM005 Hjemmelshaver, FEDM006 Selger og FEDM007 Kjøper fordi de "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato < $n \div 2$ kvartal. Ved etablering av fila tas det hensyn til at grunneiendommene også kan inngå i omsetninger i kvartal $\geq n \div 2$.

5.2.3 [program ole51v2.sas]

1. Teller opp omsetninger som har grunneiendom i mer enn én kommune. Antallet sammenlignes fra kvartal til kvartal og bør ikke avvike vesentlig.
 - Antall omsetninger som omfatter mer enn én grunneiendom
 - av disse med alle grunneiendommer i samme kommune
 - av disse med grunneiendommer i minst 2 kommuner
 - Antall grunneiendommer i alt under omsetninger som omfatter mer enn én grunneiendom

5.3 Grunneiendomsdata [program ole10v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Fjerner records som "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato < $n \div 2$ kvartal.
4. Kontrollerer om det finnes grunneiendommer med ugyldig *internt eiendomsnr*. Antall grunneiendommer med ugyldig verdi skal være 0. Ev. grunneiendommer med ugyldig verdi listes ut og fjernes etter inspeksjon.
5. Teller opp og viser: antall grunneiendommer uten dublett på *internt eiendomsnr*, antall grunneiendommer med dublett på *internt eiendomsnr* og antall dubletter. Det skal normalt ikke forekomme dubletter. Grunneiendommer med dublett og tilhørende dubletter listes ut og dubletter fjernes etter inspeksjon. Antall grunneiendommer kontrollere mot program ole50v2.sas, kontroll 6 (mindre avvik godtas).

5.4 Hjemmelshaver [program ole20v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Fjerner records som "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato < $n \div 2$ kvartal.
4. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *personid-type x personid*, antall records med dublett på *personid-type x personid* og antall dubletter. Et betydelig antall dubletter forekommer fordi samme person kan være hjemmelshaver til flere grunneiendommer.

5. Kontrollerer om det finnes records med ugyldig *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)*. Antall records med gyldige verdier sammenholdes med antall records i alt. Antall records med gyldige verdier vil være lavere enn antall records i alt. Årsaken er at en omsatt grunneiendom kan ha hjemmelshavere som ikke har vært involvert i omsetningen. Disse hjemmelshaverne mangler tinglysingsdata.
6. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)*, antall records med dublett på *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)* og antall dubletter. Antall records uten dublett + antall records med dublett vil ikke stemme med antall omsetninger i fila FOMD001 Omsetning. Årsaken er ikke fullt ut klarlagt, men følgende forhold har betydning:
 - Fila omfatter bare hjemmelshavere ved utgangen av kvartal n. En grunneiendom kan være omsatt flere ganger i kvartal n, men tidligere hjemmelshaverne tas ikke med i fila.
 - Fila omfatter hjemmelshavere som ikke har vært involvert i omsetningen av en gitt grunneiendom i kvartal n, men som har vært involvert i tidligere omsetning av grunneiendommen.
7. Teller opp og viser antall records uten dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr*, antall records med dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr* og antall dubletter. Samme andel kan ha vært omsatt flere ganger, så her forekommer det normalt dubletter.

5.5 Selger [program ole30v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Fjerner records som "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato $< n \div 2$ kvartal.
4. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *personid-type x personid*, antall records med dublett på *personid-type x personid* og antall dubletter. Et betydelig antall dubletter forekommer fordi samme person kan være involvert som selger av flere grunneiendommer, enten fordi en omsetning omfatter flere grunneiendommer eller fordi vedkommende er involvert i flere omsetninger.
5. Kontrollerer om det finnes records med ugyldig *embetenr (solgt) x dagbokår (solgt) x dagboknr (solgt) x rettsstiftelsesnr (solgt)*. Antall records med gyldige verdier skal normalt være lik antall records i alt (mindre avvik godtas).
6. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *embetenr (solgt) x dagbokår (solgt) x dagboknr (solgt) x rettsstiftelsesnr (solgt)*, antall records med dublett på *embetenr (solgt) x dagbokår (solgt) x dagboknr (solgt) x rettsstiftelsesnr (solgt)* og antall dubletter. Antall records uten dublett + antall records med dublett vil ikke stemme med antall omsetninger i fila FOMD001 Omsetning. Årsaken er at omsetninger som gjelder etablering av feste ikke har selger. Mao. skal differansen være lik antall omsetninger av denne kategorien (mindre avvik godtas).
7. Teller opp og viser antall records uten dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr*, antall records med dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr* og antall dubletter. Samme andel kan ha vært omsatt flere ganger, så her forekommer det normalt dubletter.

5.6 Kjøper [program ole40v2.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.

2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Fjerner records som "tilhører" omsetninger med tinglysingsdato $< n \div 2$ kvartal.
4. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *personid-type x personid*, antall records med dublett på *personid-type x personid* og antall dubletter. Et betydelig antall dubletter forekommer fordi samme person kan være involvert som kjøper av flere grunneiendommer, enten fordi en omsetning omfatter flere grunneiendommer eller fordi vedkommende er involvert i flere omsetninger.
5. Kontrollerer om det finnes records med ugyldig *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)*. Antall records med gyldige verdier skal normalt være lik antall records i alt (mindre avvik godtas).
6. Teller opp og viser: antall records uten dublett på *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)*, antall records med dublett på *embetenr (kjøpt) x dagbokår (kjøpt) x dagboknr (kjøpt) x rettsstiftelsesnr (kjøpt)* og antall dubletter. Antall records uten dublett + antall records med dublett skal normalt stemme med antall omsetninger i fila FOMD001 Omsetning (mindre avvik godtas).
7. Teller opp og viser antall records uten dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr*, antall records med dublett på *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr* og antall dubletter. Samme andel kan ha vært omsatt flere ganger, så her forekommer det normalt dubletter.

5.7 Person offisielt navn [program ole70.sas]

1. Lager sas-datasett av sekvensiell fil med rådata.
2. Sletter start- og stopprecords dersom disse forekommer.
3. Kontrollerer om det finnes personer med ugyldig *personid-type x personid*. Antall records med ugyldige verdier skal være 0. Ev. records med ugyldige verdier listes ut og fjernes etter inspeksjon.
4. Teller opp og viser: antall personer uten dublett på *personid-type x personid*, antall personer med dublett på *personid-type x personid* og antall dubletter. Det skal normalt ikke forekomme dubletter. Ev. records med dublett og tilhørende dubletter listes ut og dubletter fjernes etter inspeksjon.

6 Koblinger mellom delprodukt

6.1 Kobling omsetning/eiendom + Grunneiendomsdata [program ole80.sas]

I fila FOME001 Kobling omsetning/eiendom er det én record per grunneiendom som inngår i en definerert omsetning, dvs. ingen dubletter på kombinasjonen *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x internt dokumentløpenr*. Dublett på *internt eiendomsnr* forekommer fordi samme grunneiendom kan omsettes flere ganger i et kvartal. Dublett på *internt dokumentløpenr* forekommer fordi en omsetning kan omfatte flere grunneiendommer.

I fila FEDM001 Grunneiendomsdata er det én record per grunneiendom, dvs. ingen dubletter på *internt eiendomsnr*.

1. Filene kobles vha. *internt eiendomsnr*. Hver eiendom i FOME001 skal påkobles opplysninger fra FEDM001. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records i FOME001 som ikke kobler og antall records i FEDM001 som ikke kobler. Records i FEDM001 som ikke kobler listes ut og fjernes etter inspeksjon. Normalt skal det ikke være records "til overs" i noen av filene, men et lite antall godtas.

6.2 (Kobling omsetning/eiendom +Grunneiendomsdata) + Omsetning [program ole90.sas]

I fila FOMD001 Omsetning er det én record per omsetning, dvs. ingen dubletter på internt dokumentløpenr.

1. Filene kobles vha. *internt dokumentløpenr*. Hver omsetning i FOMD001 Omsetning skal påkobles opplysninger om én eller flere grunneiendommer fra kobling 6.1. Teller opp og viser antall records som kobler, antall records fra Kobling 6.1 som ikke kobler og antall records i FOMD001 Omsetning som ikke kobler. Normalt skal alle omsetninger i fila FOMD001 Omsetning få koblet på opplysninger om grunneiendom mv. Omsetninger uten kobling beholdes, men de vil mangle variablene "anvendelse av grunn" og "boligtype". Normalt skal det heller ikke være opplysninger om grunneiendom mv. "til overs", men et lite antall godtas. Records fra kobling 6.1 som ikke kobler listes ut og fjernes etter inspeksjon.

6.3 Hjemmelshaver + Person offisielt navn [program ole100.sas]

Fila FEDM005 Hjemmelshaver omfatter "aktive" hjemmelshavere, dvs. hjemmelshaverne ved utgangen av kvartalet og ikke de "historiske". Hjemmelshaver vil i mange tilfeller være identisk med kjøper. I FEDM005 Hjemmelshaver er det én record per eierandel i en grunneiendom. Eierandel identifiseres vha. *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr*. Andelsnr er en løpende nummerering av hjemmelshaverne innen en grunneiendom. I tillegg identifiseres hjemmelshaveren til eierandelen vha. *personid-type x personid*.

Dublett på *internt eiendomsnr* forekommer fordi samme grunneiendom kan omsettes flere ganger i et kvartal og/eller flere personer kan eie en grunneiendom sammen. Dublett på *personid-type x personid* forekommer fordi samme person kan være delaktig i flere omsetninger og/eller en omsetning kan omfatte flere grunneiendommer.

I fila FPER001 Person offisielt navn er det én record per person, dvs. ingen dubletter på *personid-type x personid*. Som person regnes også selskap, institusjon mv.

1. Filene kobles vha. *personid-type x personid*. Hver person i FEDM005 Hjemmelshaver skal påkobles navn, adresse mv. fra FPER001 Person offisielt navn. Teller opp og viser antall hjemmelshavere som kobler, antall hjemmelshavere som ikke kobler og antall personer i FPER001 som ikke kobler. Hjemmelshavere i FEDM005 som ikke kobler listes ut. Alle hjemmelshavere skal normalt få koblet på navn mv. Det er mange personer i fila FPER001 som ikke kobler. Dette er først og fremst selgere, men også kjøpere som ikke er hjemmelshavere.

6.4 Selger + Person offisielt navn [program ole110.sas]

I FEDM006 Selger er det én record per andel i en grunneiendom som selges. Andelen identifiseres vha. *internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr*. I tillegg identifiseres selgeren av andelen vha. *personid-type x personid*. Se ellers under kapittel 6.3.

I fila FPER001 Person offisielt navn er det én record per person, dvs. ingen dubletter på *personid-type x personid*. Som person regnes også selskap, institusjon mv.

1. Filene kobles vha. *personid-type x personid*. Hver person i FEDM006 Selger skal påkobles navn, adresse mv. fra FPER001 Person offisielt navn. Teller opp og viser antall selgere som kobler, antall selgere som ikke kobler og antall personer i FPER001 som ikke kobler. Selgere i FEDM006 som ikke kobler listes ut. Alle selgere skal normalt få koblet på navn mv. Det er mange personer i fila FPER001 som ikke kobler. Dette er hjemmelshavere (som ikke er kjøpere) og kjøpere.

6.5 Kjøper + Person offisielt navn [program ole120.sas]

I FEDM007 Kjøper er det én record per andel i en grunneiendom som kjøpes. Andelen identifiseres vha. internt eiendomsnr x eiendomsnivå x andelsnr. I tillegg identifiseres kjøperen av andelen vha. *personid-type x personid*. Kjøper er i mange tilfeller identisk med hjemmelshaver. Se ellers under kapittel 6.3.

I fila FPER001 Person offisielt navn er det én record per person, dvs. ingen dubletter på *personid-type x personid*. Som person regnes også selskap, institusjon mv.

1. Filene kobles vha. *personid-type x personid*. Hver person i FEDM007 Kjøper skal påkobles navn, adresse mv. fra FPER001 Person offisielt navn. Teller opp og viser antall kjøpere som kobler, antall kjøpere som ikke kobler og antall personer i FPER001 som ikke kobler. Kjøpere i FEDM007 som ikke kobler listes ut. Alle kjøpere skal normalt få koblet på navn mv. Det er mange personer i fila FPER001 som ikke kobler. Dette er først og fremst selgere, men også hjemmelshavere som ikke er kjøpere.

6.6 Omsetning + (Hjemmelshaver + Person offisielt navn) [program ole130v2.sas]

Kobler omsetningsfila fra program ole60.v2.sas og hjemmelshaverfila fra program ole100.sas.

Alle eiendommer har i prinsippet minst én eier (hjemmelshaver). Vi kan knytte én eller flere hjemmelshavere til én eller flere eiendommer innen en omsetning. Koblingen kan gjøres på eiendomsnivå vha. internt eiendomsnr x embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr. I FEDM005 Hjemmelshaver er opplysningene fra tinglysingen i feltene for "kjøpt".

Dersom det inngår mange eiendommer i en omsetning, kan det være lite rasjonelt å koble opplysninger om hjemmelshaver til hver enkelt eiendom. Vi vil få den informasjon vi trenger ved å koble direkte mot omsetningen (FOMD001). Koblingsnøkkelen blir da som over, unntatt internt eiendomsnr.

1. Filene kobles vha. *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra hjemmelshaverfila som ikke kobler. Hjemmelshavere som ikke kobler listes ut og fjernes etter inspeksjon.

Vi får et betydelig antall records som ikke kobler både på omsetningsfila og hjemmelshaverfila:

- Antall kun på omsetningsfila: I hjemmelshaverfila er det bare med "aktive" hjemmelshavere, dvs. hjemmelshavere ved utgangen av kvartal n. For grunneiendom som er omsatt flere ganger, vil de tidligere hjemmelshaverne mangle.
- Antall kun på hjemmelshaverfila: Omsatte eiendommer kan ha hjemmelshavere som ikke er involvert i omsetningen.

6.7 Omsetning + (Selger + Person offisielt navn) [program ole140v3.sas]

Kobler omsetningsfila fra program ole.60.v2.sas og selgerfila fra program ole110.sas.

I alle omsetninger, unntatt omsetninger som gjelder inngåelse av festeavtale, er det involvert minst én selger. Vi kan knytte én eller flere selgere til én eller flere eiendommer innen en omsetning. Filene

kan kobles på eiendomsnivå vha. internt eiendomsnr x embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr. I FEDM006 Selger er opplysningene fra tinglysingen i feltene for “solgt”.

Inngåelse av festeavtale angis i FOMD001 Omsetning, datafeltet rettsstiftelsestype, kode = FE. Andre gyldige koder er: HJ = hjemmeloverføring og TF = transport av festeavtale

Kobling av opplysninger på eiendomsnivå kontra omsetningsnivå vurderes og utføres på samme måte som i kobling 6.6.

1. Teller opp omsetninger, fordelt etter *rettsstiftelsestype*: FE, HJ og TF. Deretter kobles omsetningsfila for hver rettsstiftelsestype med hjemmelshaverfila.
2. Rettsstiftelsestype FE: Filene kobles vha. *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra selgerfila som ikke kobler:
 - Ingen records skal koble.
3. Rettsstiftelsestype HJ: Filene kobles vha. *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra selgerfila som ikke kobler:
 - Antall records kun på omsetningsfila: Alle omsetninger skal normalt ha en selger, men et lite antall godtas.
 - Antall records kun på selgerfila: Vi regner med at dette gjelder selgere involvert i transport av feste.
4. Rettsstiftelsestype TF: Filene kobles vha. *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra selgerfila som ikke kobler:
 - Antall records kun på omsetningsfila: Alle omsetninger skal normalt ha en selger, men et lite antall godtas.
 - Antall records kun på selgerfila: Vi regner med at dette gjelder selgere involvert i hjemmelsovergang.
5. Alle rettsstiftelsestyper: Filene kobles vha. *embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser: antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra selgerfila som ikke kobler:
 - Antall records kun på omsetningsfila: Dette skal svare til inngåelse av festeavtale, men et lite avvik godtas.
 - Antall records kun på selgerfila: Selgere uten kobling til omsetning skal normalt ikke forekomme. Disse listes ut og fjernes etter inspeksjon.

6.8 Omsetning + (Kjøper + Person offisielt navn) [program ole150v2.sas]

Kobler omsetningsfila fra program ole60.v2.sas og kjøperfila fra program ole120.sas.

I alle omsetninger skal det være involvert minst én kjøper. Vi kan knytte én eller flere kjøpere til én eller flere eiendommer innen en omsetning. Filene kan kobles på eiendomsnivå vha. internt eiendomsnr x embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr. I FEDM007 Kjøper er opplysningene fra tinglysingen i feltene for “kjøpt”.

Kobling av opplysninger på eiendomsnivå kontra omsetningsnivå vurderes og utføres på samme måte som i kobling 6.6.

1. Koblingsnøkkel er *embedenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr*. Teller opp og viser antall records som kobler, antall records fra omsetningsfila som ikke kobler og antall records fra kjøper-fila som ikke kobler:
 - Antall records kun på omsetningsfila: Omsetninger uten kjøper skal normalt ikke forekomme, men et lite antall godtas.
 - Antall records kun på kjøperfila: Kjøpere uten kobling til omsetning skal normalt ikke forekomme. Disse listes ut og fjernes etter inspeksjon.

7 Andre koblinger og omkodinger

7.1 Omsetningsfil med selgere + omsetningsfil med kjøpere [program kjøpfil.sas]

Kobler filene fra programmene ole140v3.sas og ole150v2.sas. Koder selgere med "S" og kjøpere med "K". Den sammenslåtte fila lastes inn i Oracle: \$EIENDOM/wk12/kvxxxy.

7.2 Omkoding av enkelte omsetninger [program omkod.sas]

1. Dersom type omsetning er fritt salg, anvendelse av grunn er bolig, fritid eller landbruk/fiske, kjøpesum er 0 kr, 1 kr eller < avgiftsgrunnlag og alle selgere og alle kjøpere er enkeltperson, skal type omsetning kodes om til gave. [Når FOMD001, pos. 147-147 = 1 * FOME001, pos. 142 = B, F eller L * FOMD001, pos. 112-121 = 0, 1 eller < pos. 123-132 * alle FEDM006, pos. 135-135 = E * alle FEDM007, pos. 135-135 = E, skal FOMD001, pos. 147-147 = 2]
2. Boligeiendom med bygning omsatt i fritt salg, ekspropriert eller solgt på tvangsauksjon med kjøpesum < 50 000 kr og kjøpesum ≥ avgiftsgrunnlag, skal kodes om til boligeiendom uten bygning. [Når FOME001, pos. 142-142 = B * FOMD001, pos. 149-149 = J * pos. 147-147 = 1, 3 eller 4 * pos. 112-121 < 50 000 og ≥ pos. 123-132, skal FOMD001, pos. 149-149 = N]

Filene fra programmene ole90.sas, ole140v3.sas og ole150v2.sas inngår. Omsetninger som kodes om listes ut etter årsak: 06a = omkoding fra fritt salg til gave og 10a = omkoding fra "med bygning" til "uten bygning". Teller opp antall omkodinger etter type.

7.3 Valg av hovedgrunneiendom i omsetningen [program ole160v2.sas]

Når flere grunneiendommer inngår i en omsetning, må vi velge én av dem som hovedgrunneiendom. Dette er nødvendig for å bestemme hvilken kommune omsetningen hører til dersom grunneiendommene er spredt på flere kommuner, type eiendom og ev. boligtype. Opplysningene om kommune, eiendomstype og boligtype finnes i fila FOME001 Kobling omsetning/eiendom, datafeltene: kommunenr, anvendelse av grunn og boligtype. I en omsetning kan følgende muligheter forekomme:

- Kun én grunneiendom inngår i omsetningen
- Flere grunneiendommer inngår, men alle er i samme kommune
- Flere grunneiendommer inngår. Grunneiendommene er i flere kommuner, men innen samme embete
- Flere grunneiendommer inngår. Grunneiendommene er i flere kommuner og kommunene tilhører ulike embeter.

Opprinnelig tenkte en å benytte opplysninger om bygning på grunneiendommen som grunnlag for valg av hovedgrunneiendom, men denne opplysningen må hentes fra fila FEBY002 Kobling eiendom/bygning. Vi har i denne omgang utelatt denne fila fra bearbeidingen.

Ingen av filene som omfattes av bearbeidingen inneholder variabler som er godt egnet som grunnlag for valg av hovedgrunneiendom. Den mest relevante variabelen synes å være “anvendelse av grunn” i delprodukt Kobling omsetning/eiendom.

I tidligere rutine ble grunneiendommen med lavest identifikasjon (gårdsnr, bruksnr, festenr og seksjons-/underfestenr) valgt som hovedgrunneiendom. Bruk av eiendomsidentifikasjon gir et noe tilfeldig resultat, men kan forsvares fordi det angår et lite antall omsetninger. Følgende regler anvendes:

7.3.1 Omsetningen omfatter kun én grunneiendom

Valg av hovedgrunneiendom er ikke nødvendig. Omsetningen tildeles en kode (1) som sier at den består av én grunneiendom, hvilken kommune den tilhører, eiendomstype og ev. boligtype.

7.3.2 Omsetningen omfatter flere grunneiendommer, alle innen samme kommune

Kommunenr er likt for alle grunneiendommer som inngår i omsetningen. Omsetningen tildeles en kode (2) som sier at den omfatter flere grunneiendommer, alle i samme kommune, hvilken kommune den tilhører, antall grunneiendommer som inngår, eiendomstype og ev. boligtype for hovedgrunneiendommen.

Hovedgrunneiendom bestemmes ut fra følgende:

1. Velger den grunneiendommen som har kode for anvendelse av grunn lik B, F, I, K, L, N, O, P, T eller V. Dersom flere grunneiendommer har en av disse kodene, velges den som har lavest grunneiendomsidentifikasjon.
2. Dersom ingen grunneiendommer har kode for anvendelse av grunn lik B, F, I, K, L, N, O, P, T eller V (koden er da A, U eller “blank”), velges den som har lavest grunneiendomsidentifikasjon.

7.3.3 Omsetningen omfatter grunneiendommer i flere kommuner, men innen samme embete

Kommunenr er ulikt for 2 eller flere grunneiendommer. Testkjøring har vist at dette har lite omfang.

Hovedgrunneiendom bestemmes etter samme regler som i kapittel 7.3.2.

Omsetningen tildeles en kode (3) som sier at den omfatter flere grunneiendommer i flere kommuner innen ett embete, hvilken kommune den tilhører, antall grunneiendommer som inngår, eiendomstype og ev. boligtype.

Dersom salgssum eller avgiftsgrunnlag er høyt, vil omsetningen komme ut på feilliste, og det er mulig å endre hovedgrunneiendom og dermed kommunenr, eiendomstype og ev. boligtype, etter en manuell vurdering.

7.3.4 Omsetningen omfatter grunneiendommer i flere kommuner og i ulike embeter

Dette vil gjelde et svært lite antall omsetninger, men omsetningene kan omfatte høge salgssummer og/eller avgiftsgrunnlag.

Omsetningen registreres som 2 eller flere omsetninger, avhengig av hvor mange embeter som er involvert. Omsetningen vil bli registrert under kategoriene 7.3.1, 7.3.2 og/eller 7.3.3. Kjøpesum og/eller avgiftsgrunnlag skal være fordelt på de involverte embeter slik at beløpene ikke regnes med flere ganger.

7.3.5 Opptellinger mv.

1. Teller opp og viser: antall omsetninger som omfatter én grunneiendom (= antall grunneiendommer i disse omsetningene) og antall grunneiendommer i omsetninger som omfatter flere grunneiendommer.

2. Teller opp og lister de omsetningene som omfatter flest grunneiendommer. Viser maks. antall grunneiendommer i en omsetning.
3. Teller opp og viser: antall omsetninger i alt som omfatter flere grunneiendommer, antall omsetninger med alle grunneiendommer i samme kommune og antall omsetninger med grunneiendom i flere kommuner innen samme embete.

8 Kodinger og konverteringer på omsetningsnivå

Etter aggregering til omsetning og koding av hovedgrunneiendom er det behov for enkelte summeringer og kodinger på omsetningsnivå.

8.1 Antall grunneiendommer som inngår i omsetningen

Opptellingen er allerede omtalt under kapittel 7. Antallet skal normalt være > 0 , men 0 kan forekomme, jf. kobling beskrevet i kapittel 6.2.

8.2 Areal [program ole160v2.sas]

FEDM001 Grunneiendomsdata, pos. 143-154. Summerer areal for alle grunneiendommer som inngår i omsetningen og legger variabelen i et eget felt. Koder omsetningene i følgende 3 kategorier:

1. Alle grunneiendommer som inngår i omsetningen har areal > 0 .
2. Hovedgrunneiendommen har areal > 0 , men minst én av de andre grunneiendommene som inngår har areal = 0 eller uoppgitt.
3. Hovedgrunneiendommen har areal = 0 eller uoppgitt. (En eller flere av de andre grunneiendommene kan ha areal > 0 .)

8.3 Antall teiger [program ole160v2.sas]

FEDM001 Grunneiendomsdata, pos. 189-192. Summerer antall teiger for alle grunneiendommer som inngår i omsetningen og legger variabelen i et eget felt.

8.4 Sameiebrøk [program ole160v2.sas]

FEDM001 Grunneiendomsdata, teller pos. 201-210 og nevner pos. 212-221. Koder hovedgrunneiendommens sameiebrøk i følgende kategorier:

1. Brøken er > 0 og < 1 , dvs. en reell brøk. Omsetningen gjelder da en seksjons andel av grunnen.
2. Brøken er uoppgitt, 0 eller ≥ 1 .

8.5 Antall selgere og antall kjøpere [program ole170.sas]

FEDM006 Selger, pos. 135 og FEDM007 Kjøper, pos. 135.

1. Teller opp og viser antall selgere og kjøpere per omsetning, totalt og etter eiertype og legger variablene i egne felt for hhv. antall selgere og antall kjøpere. Koder for eiertype er:

' = ikke definert
A = aksjeselskap
B = boligbyggelag/borettslag
D = ansvarlig selskap
E = enkeltperson
F = fylkeskommune
G = annen eiendom
K = kommune
L = legat, stiftelse o.l.
R = bruksrettshaver
S = staten
W = utenlandsk
X = annen eiertype/uoppgitt

Det er antall selgere og antall kjøpere knyttet til omsetningen som skal telles opp. Består omsetningen av flere grunneiendommer, skal ikke samme selger eller kjøper telles for hver grunneiendom.

I en omsetning forekommer det at selger også er oppført som kjøper (eller omvendt). Denne situasjonen oppstår dersom en eier selger seg ned (eller kjøper seg opp) i en eiendom, dvs. minsker (eller øker) sin eierandel. Selger bli da tinglyst som kjøper for å få registrert den nye eierbrøken (andel teller og andel nevner). Dersom vi vil fjerne disse som kjøpere (selgere), må det kjøres dublettkontroll mellom selgere og kjøpere på omsetningsnivå.

Oppløsning av sameie som omfatter mer enn én eiendom registreres vanligvis som to omsetninger, men kjøper har krav på å få det registrert som én omsetning. Samme personer forekommer da både som selgere og kjøpere i omsetningen.

Vi tar ikke hensyn til disse tilfellene i statistikken over eiendomsomsetning.

8.6 Konverteringer [program gr_fil.sas, program oms_eien.sas, program omsetn.sas og program tabsett.sas]

Programmet gr_fil.sas konverterer Grunneiendomsfila fra sas-datasett til ascii-fil for lastning i Oracle under \$EIENDOM/wk12/kvxxyy.

Programmet oms_eien.sas konverterer fila Kobling omsetning/eiendom fra program ole160v2.sas (med hovedgrunneiendom) fra sas-datasett til ascii-fil for lastning i Oracle under \$EIENDOM/wk12/kvxxyy. Gir hovedgrunneiendommene kode "H".

Programmet omsetn.sas konverterer omsetningsfila fra sas-datasett til ascii-fil for lastning i Oracle under \$EIENDOM/wk12/kvxxyy. Tar med tilhørende koder av omsetningen, og lister ut omsetninger uten kobling mot summert selger/kjøperfil.

Programmet tabsett.sas lager sas-datasett for kjøring av tabeller på ukontrollerte data før innlastning i Oracle.

8.7 Fjerning av beløp i omsetninger som omfatter både hjemmeloverføring og overføring av feste [program belopdub.sas]

En overdragelse (omsetning) som omfatter både hjemmeloverføring og overføring av feste føres som 2 rettsstiftelser og regnes dermed som 2 omsetninger i statistikken. Ved slike omsetninger er praksis for føring av beløp i ikke helt klar. Vanligvis oppgis samlet beløp, f.eks. kjøpesum, for hele omsetnin-

gen på den ene av rettsstiftelsene, som regel på hjemmeloverføringen. Imidlertid forekommer det også at kjøpesummen registreres på begge rettsstiftelser, mens avgiftsgrunnlaget registreres bare på den ene av rettsstiftelsene eller fordeles forholdsmessig på begge. I sistnevnte tilfelle ønsker vi å fjerne kjøpesummen på den ene rettsstiftelsen for å unngå dobbeltføring av beløpet.

1. Kontrollerer og lister ut omsetninger med samme embetenr x dagbokår x dagboknr, ulikt rettsstiftelsesnr og lik kjøpesum og/eller avgiftsgrunnlag. Ut fra lista må det ev. foretas en sletting av beløp i Oracle.

9 Datafelt for videre bearbeiding, gyldige koder mv.

Innen hvert delprodukt (fil) er det ikke alle datafelt som er av interesse i den videre bearbeidingen. I vedlegg 2 er datafelt som er relevante skrevet med fet skrift i filbeskrivelsen for hvert delprodukt.

I vedlegg 3 vises sammenhengen mellom den gamle 5260-rapporten og leveransen fra EDR2.

Vedlegg 4 gir en oversikt over gyldige koder for utvalgte datafelt i gammel og ny dataleveranse, mens vedlegg 5 viser dokumentkoder nyttet i forbindelse med beregning av tinglysingsgebyr og dokumentavgift.

10 Kontroller på omsetningsnivå

Det er 2 typer feilkontroller: *absolutte* feil og *mulige* feil. Det er saksbehandlers ansvar å skille mellom absolutte og mulige feil.

Absolutte feil rettes automatisk opp gjennom omkodinger innarbeidet i sas-rutiner. Dette gjelder kontroll av uskiftebevilling [program ole60.v2.sas], omkodning av omsetningstype fra fritt salg til gave [program omkod.sas] og omkodning av boligeiendom med bygning til boligeiendom uten bygning [program omkod.sas]. Det er dessuten et sas-program for kontroll av beløp i omsetninger som omfatter både hjemmeloverføring og overføring av festerett [program belopdub.sas].

De mulige feilene rettes i Oracle. Dersom retting av en mulig feil medfører en absolutt feil, rettes denne automatisk i Oracle.

Aktuelle variabler med gyldige koder i filene FEDM006 Selger, FEDM007 Kjøper, FOME001 Kobling omsetning/eiendom og FOMD001 Omsetning er vist i tabell 3.

Tabell 3. Datafelt med tilhørende koder som inngår i kontroller på omsetningsnivå

FEDM006 Selger, FEDM007 Kjøper	FOME001 Kobling omsetning/eiendom	FOMD001 Omsetning
Eiertype, pos. 135: ‘ = ikke definert A = aksjeselskap B = boligbyggelag/borettslag D = ansvarlig selskap E = enkeltperson F = fylkeskommune G = annen eiendom K = kommune L = legat, stiftelse o.l. R = bruksrettshaver S = staten W = utenlandsk X = annen eiertype/uoppgitt	Anvendelse av grunn, pos. 142: A = annet B = bolig F = fritid I = industri/bergverk K = offentlig vei L = landbruk/fiske N = verneområde O = institusjon P = friareal/idrettsanlegg T = kommunikasjonsareal U = uoppgitt V = forretning/kontor Boligtype, pos. 144-145: FB = frittliggende enebolig TB = tomannsbolig RK = rekke-/kjedehus BL = blokkleilighet AN = annet U = uoppgitt UB = ubebygd	Rettsstiftelsestype, pos. 091-092: FE = festeavtale HJ = hjemmelsoverføring TF = transport av festeavtale Verdi, pos. 145: Koder ikke funnet i kodelista, men ser ut til å være: J = utlyst for salg N = ikke utlyst for salg Omsetningstype, pos. 147: 1 = fritt salg 2 = gave (helt/delvis) 3 = ekspropriasjon 4 = tvangsauksjon 5 = uskiftebevilling 6 = skifteoppgjør 8 = annet Bygning, pos. 149: J = omsetningen omfatter bygning N = omsetningen omfatter ikke bygning

I forbindelse med kontroll av mulige feil gjøres det oppslag mot GAB-online. I en del tilfeller tas det dessuten direkte kontakt med berørte tinglysingskontor. Kontrollen av foreløpige tall er noe enklere enn av de endelige.

10.1 Kontroller mot areal

Kontrollene gjøres mot sum areal for omsetningen, dvs. fila Grunneiendomsdata, pos. 143-154, for alle grunneiendommer som inngår i omsetningen. Areal er gitt i m² med én desimal.

01M

For boligeiendom og fritidseiendom med bygning skal sum areal være < 20 000 m².

[Når FOME001, pos. 142-142 = B eller F * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal sum areal < 20 000,0]

02M

For boligeiendom og fritidseiendom uten/uoppgitt bygning skal sum areal være < 50 000 m².

[Når FOME001, pos. 142-142 = B eller F * FOMD001, pos. 149-149 = N, “blank” (ulik J), skal sum areal < 50 000,0]

03M

For landbrukseiendom og verneområde skal sum areal være < 10 000 000 m².

[Når FOME001, pos. 142-142 = L eller N, skal sum areal < 10 000 000,0]

04M

For eiendomstypene “annet”, industri/bergverk, offentlig vei, institusjon, friareal/idrettsanlegg, kommunikasjon, “uoppgitt” og forretning/kontor skal sum areal være < 500 000 m².

[Når FOME001, pos. 142-142 = A, I, K, O, P, T, U eller V, skal sum areal < 5 00 000,0]

10.2. Kontroller mot omsetning generelt

07aM

Dersom type omsetning er fritt salg, anvendelse av grunn er bolig, fritid, eller landbruk/fiske, kjøpesum er 0 kr, 1 kr eller < avgiftsgrunnlag og alle selgere og alle kjøpere er enkeltperson, skal type omsetning kodes om til gave.

[Når FOMD001, pos. 147-147 = 1 * FOME001, pos. 142-142 = B, F eller L * FOMD001, pos. 112-121 = 0, 1 eller < pos. 123-132 * alle FEDM006, pos. 135-135 = E og alle FEDM007, pos. 135-135 = E, skal FOMD001, pos. 147-147 = 2]

07bM

Dersom type omsetning er fritt salg, anvendelse av grunn er "annet", industri/bergverk, offentlig vei, verneområde, institusjon, friareal/idrettsanlegg, kommunikasjonsareal, uoppgitt eller forretning/kontor, og kjøpesum er 0 kr, 1 kr eller < avgiftsgrunnlag, skal type omsetning kodes om til gave eller "annet".

[Når FOMD001, pos. 147-147 = 1 * FOME001, pos. 142-142 = A, I, K, N, O, P, T, U eller V * FOMD001, pos. 112-121 = 0, 1 eller < pos. 123-132, skal FOMD001, pos. 147-147 = 2 eller 8]

07cM

Dersom type omsetning er fritt salg og kjøpesum er 0 kr, 1 kr eller < avgiftsgrunnlag og minst én selger ikke er enkeltperson mens alle kjøpere er enkeltperson, skal type omsetning kodes om til gave.

[Når FOMD001, pos. 147-147 = 1 * pos. 112-121 = 0, 1 eller < pos. 123-132 * minst én FEDM006, pos. 135-135 ≠ E * alle FEDM007, pos. 135-135 = E, skal FOMD001, pos. 147-147 = 2]

07dM

Dersom type omsetning er fritt salg og kjøpesum er 0 kr, 1 kr eller < avgiftsgrunnlag og alle selgere er enkeltperson mens minst én kjøper ikke er enkeltperson, skal type omsetning kodes om til gave.

[Når FOMD001, pos. 147-147 = 1 * pos. 112-121 = 0, 1 eller < pos. 123-132 * alle FEDM006, pos. 135-135 = E * minst én FEDM007, pos. 135-135 ≠ E, skal FOMD001, pos. 147-147 = 2]

08M

Dersom anvendelse av grunn er uoppgitt og salgssum og/eller avgiftsgrunnlag er større enn 0, vurderes koding av anvendelse av grunn.

[Når FOME001, pos. 142-142 = U * FOMD001, pos. 112-121 og/eller pos. 123-132 > 0, vurderes koding av FOME001, pos. 142-142 til en av kodene A, B, F, I, K, L, N, O, P, T, U eller V]

10.3. Kontroller mot boligeiendom

09aM: gjelder hele landet unntatt kommunene 0219 Bærum, 0220 Asker og 0301 Oslo

For boligeiendom med bygning og boligtype enebolig eller "annet" skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 4 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = B * pos. 144-145 = FB eller AN * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 4 000 000]

09bM: gjelder for kommunene 0219 Bærum, 0220 Asker og 0301 Oslo

For boligeiendom med bygning og boligtype enebolig eller "annet" skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 8 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = B * pos. 144-145 = FB eller AN * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 8 000 000]

10aM: gjelder hele landet unntatt kommunene 0219 Bærum, 0220 Asker og 0301 Oslo

For boligeiendom med bygning og boligtype tomannsbolig, rekke-/kjedehus, blokkleilighet eller "uoppgitt" skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 2 000 000 kr.
[Når FOME001, pos. 142-142 = B * pos. 144-145 = TB, RK, BL eller U * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 2 000 000]

10bM: gjelder for kommunene 0219 Bærum, 0220 Asker og 0301 Oslo
For boligeiendom med bygning og boligtype tomannsbolig, rekke-/kjedehus, blokkleilighet eller "uoppgitt" skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 4 000 000 kr.
[Når FOME001, pos. 142-142 = B * pos. 144-145 = TB, RK, BL eller U * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 4 000 000]

11M
For boligeiendom uten/uoppgitt bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 1 000 000 kr.
[Når FOME001, pos. 142-142 = B * FOMD001, pos. 149-149 = N eller "blank" (ulik J), skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 1 000 000]

10.4. Kontroller mot fritidseiendom

12M
For fritidseiendom med bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 2 000 000 kroner.
[Når FOME001, pos. 142-142 = F * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 2 000 000]

13M
For fritidseiendom uten/uoppgitt bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 1 000 000 kr.
[Når FOME001, pos. 142-142 = F * FOMD001, pos. 149-149 = N eller "blank" (ulik J), skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 1 000 000]

10.5. Kontroller mot landbrukseiendom

14M
For landbrukseiendom med bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 4 000 000 kroner.
[Når FOME001, pos. 142-142 = L * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 4 000 000]

15M
For landbrukseiendom uten/uoppgitt bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 1 000 000 kr.
[Når FOME001, pos. 142-142 = L * FOMD001, pos. 149-149 = N eller "blank" (ulik J), skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 1 000 000]

10.6. Kontroller mot offentlig vei og kommunikasjon

16M
For offentlig vei og kommunikasjon skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 1 000 000 kr.
Når FOME001, pos. 142-142 = K eller T, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 1 000 000]

17M
For offentlig vei og kommunikasjon skal omsetningstypene tvangsauksjon, uskiftebevilling eller skifteoppgjør normalt ikke forekomme. Eventuelle forekomster bør normalt omkodes til kode 8 ("annet").
[Når FOME001, pos. 142-142 = K eller T, skal FOMD001, pos. 147-147 ≠ 4, 5 eller 6]

10.7. Kontroller mot bergverk/industri og forretning/kontor

18M

For bergverk/industri og forretning/kontor med bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 50 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = I eller V * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 50 000 000]

19M

For bergverk/industri og forretning/kontor uten/uoppgitt bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 5 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = I eller V * FOMD001, pos. 149-149 = N eller "blank" (ulik J), skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 5 000 000]

10.8. Kontroller mot "annet", verneområde, institusjon, friareal/idrettsanlegg og "uoppgitt"

20M

For "annet", verneområde, institusjon, friareal/idrettsanlegg og "uoppgitt" med bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 4 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = A, N, O, P eller U * FOMD001, pos. 149-149 = J, skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 4 000 000]

21M

For "annet", verneområde, institusjon, friareal/idrettsanlegg og "uoppgitt" uten/uoppgitt bygning skal salgssum og avgiftsgrunnlag være < 1 000 000 kr.

[Når FOME001, pos. 142-142 = A, N, O, P eller U * FOMD001, pos. 149-149 = N eller "blank" (ulik J), skal FOMD001, pos. 112-121 og pos. 123-132 < 1 000 000]

11 Dublettkontroll mellom kvartal

Dataleveransen for kvartal n inneholder vanligvis også en del omsetninger for kvartalene $n \div 1$ og $n \div 2$. Dette kan gjelde korreksjoner, f.eks. kan en grunneiendom som inngår i en omsetning være uteglemt, eller hele omsetningen kan være uteglemt. Som hovedregel tar vi hensyn til de nye opplysningene.

Vi tar ikke hensyn til alle typer korreksjoner som legges inn i GAB-registeret eller Grunnboka, f.eks. er endring av adresse for en kjøper av liten interesse for oss. Endring i ett eller flere av følgende datafelt bestemmer om en omsetning i kvartalene $n \div 1$ og $n \div 2$ kommer med i dataleveransen:

- FOME001 Kobling omsetning/eiendom
 - anvendelse av grunn
 - boligtype
- FOMD001 Omsetning
 - rettsstiftelsestype
 - salgssum
 - avgiftsgrunnlag
 - avgift
 - verdi
 - omsetningstype
 - bygning

Dessuten skal alle uteglemt omsetninger være med. Vi får også med uteglemt omsetninger fra kvartalene $< n \div 2$, men disse er med bare for at vi skal kunne overvåke omfanget.

Når vi er ferdig med kontrollene på omsetningsnivå for kvartal n, selekteres omsetninger med tingly-
singsdato i kvartal $n \div 1$ og $n \div 2$ og kobles mot basen med lagrede data for disse kvartalene. Kob-
lingsnøkkel er offisiell nøkkel (embetenr x dagbokår x dagboknr x rettsstiftelsesnr) i fila Omsetning.
Omsetninger i gjeldende dataleveranse uten kobling regnes som uteglemte omsetninger og legges inn
automatisk i basen. Videre lar vi de nye opplysningene for omsetninger med kobling (dvs. korreksjo-
ner) automatisk "slå ut" de gamle opplysningene, uten å vurdere hvert enkelt tilfelle.

Vi har følgende rutiner:

1. Når vi jobber med 1. kvartal i år n, tar vi hensyn til endringer i 3. og 4. kvartal året før (kvartal $n \div 2$ og $n \div 1$). Etter ev. rettinger, regner vi fila for år $n \div 1$ for endelig årsfil.
2. Når vi jobber med 2. kvartal i år n, tar vi hensyn til endringer i 1. kvartal i år n og går også tilbake til 4. kvartal året før (kvartal $n \div 2$) og sjekker om det er *vesentlige* endringer. Fil for året før korri-
geres normalt ikke. Bare dersom det viser seg å være vesentlige endringer, vurderes det å rette års-
fila. Vi har på dette tidspunktet ennå ikke publisert endelige tall i NOS Jordbruksstatistikk, Statis-
tisk årbok o.l.
3. Når vi jobber med 3. kvartal i år n, tar vi hensyn til endringer i 1. og 2. kvartal.
4. Når vi jobber med 4. kvartal i år n, tar vi hensyn til endringer i 2. og 3. kvartal.

12 Beregning av tinglyst beløp

Tinglyst beløp beregnes på følgende måte:

- Dersom kjøpesum er større enn kr 1, benyttes kjøpesum.
- Dersom kjøpesum er lik eller mindre enn kr 1, benyttes avgiftsgrunnlag.

I den gamle rutinen inngikk årlig beløp knyttet til festeavtaler til og med 3. kvartal 1995. Årlig beløp ble kapitalisert med en faktor på 25.

13 Innhold i endelig fil

Enheten i fila er *omsetning*.

Nr	Variabel	Type	Len	Pos	Format	Informat	Kommentar (hge = hovedgrunneiendom)
1	KEDMNR	Char	9	0			Internt eiendomsnr, hge
2	KDOKLNR	Char	9	9			Internt dokumentløpenr
3	KDOKDDAT	Char	8	18			Tinglyingsdato
4	KVART	Char	5	26			Kvartalsvariabel
5	KOMSAAGR	Char	1	31			Anvendelse av grunn, hge <ul style="list-style-type: none"> • A: annet • B: bolig • F: fritid • I: industri/bergverk • K: offentlig vei • L: landbruk/fiske • N: verneområde • O: institusjon • P: friareal/idrettsanlegg • T: kommunikasjonsareal • U: uoppgitt • V: forretning/kontor
6	KOMSBTYP	Char	2	32			Boligtype, hge <ul style="list-style-type: none"> • FB: frittliggende enebolig • TB: tomannsbolig • RK: rekke-/kjedehus • BL: blokkleilighet

Nr	Variabel	Type	Len	Pos	Format	Informat	Kommentar (hge = hovedgrunneiendom)
							<ul style="list-style-type: none"> AN: annet U : uoppgitt UB: ubebygd
7	KKOMNR	Char	4	34			Kommunenr, hge
8	KEDMGNR	Char	5	38			Gardsnr, hge
9	KEDMBNR	Char	4	43			Bruksnr, hge
10	KEDMFNR	Char	4	47			Festenr, hge
11	KEDMSNR	Char	3	51			Underfestenr, hge
12	KEDMBNVN	Char	30	54			Bruksnavn, hge
13	KEDMAREA	Num	8	84	13.1	13.1	Areal, hge
14	KEDMAKLD	Num	8	92	5.	5.	Arealkilde, hge
15	KEDMBAGR	Char	1	100			Bruk av grunn, hge <ul style="list-style-type: none"> A: annet B: bolig F: fritid I: bergverk/industri K: offentlig vei L: landbruk/fiske N: verneområde O: institusjon P: friareal/idrettsanlegg T: kommunikasjonsareal U: uoppgitt V: forretning/sentrum
16	KEDMANTT	Num	8	101	5.	5.	Antall teiger, hge
17	KEDMNIJS	Char	4	109			Kode for landbrukseiendom, hge
18	KSEKTEL	Num	8	113	11.	11.	Sameie teller, hge
19	KSEKNEV	Num	8	121	11.	11.	Sameie nevner, hge
20	KDOKEMB	Char	3	129			Embetenr
21	KDOKAR	Char	4	132			Dagbokår
22	KDOKNR	Char	6	136			Dagboknr
23	KDOKRRR	Char	3	142			Rettsstiftelsesnr
24	KDOKRTYP	Char	2	145			Rettsstiftelsestype <ul style="list-style-type: none"> FE: festeavtale HJ: hjemmeloverføring TF: transport av festeavtale
25	KHJESSUM	Num	8	147	11.	11.	Salgssum
26	KHJEAGRL	Num	8	155	11.	11.	Avgiftsgrunnlag
27	KHJEAVG	Num	8	163	11.	11.	Avgift
28	KHJEVERD	Char	1	171			Verdi <ul style="list-style-type: none"> J: utlyst for salg N: ikke utlyst for salg
29	KHJEOMST	Char	1	172			Omsetningstype <ul style="list-style-type: none"> 1: fritt salg 2: gave (helt/delvis) 3: ekspropriasjon 4: tvangsauksjon 5: uskiftebevilling 6: skifteoppgjør 8: annet
30	KHJEBYGN	Char	1	173			Bygning <ul style="list-style-type: none"> J: oms. omfatter bygning N: oms omfatter ikke bygning
31	SAMBROK	Char	1	174			Kode sameiebrøk, hge <ul style="list-style-type: none"> 1: reell brøk 2: uoppgitt, 0, ≥ 1
32	ANTGR	Num	8	175	4.	4.	Antall grunneiendommer
33	KODE	Char	1	183			Kode ant grunneiendommer <ul style="list-style-type: none"> 1: oms. består av én gr.eiend. 2: oms. består av flere gr.eiend. i samme kommune

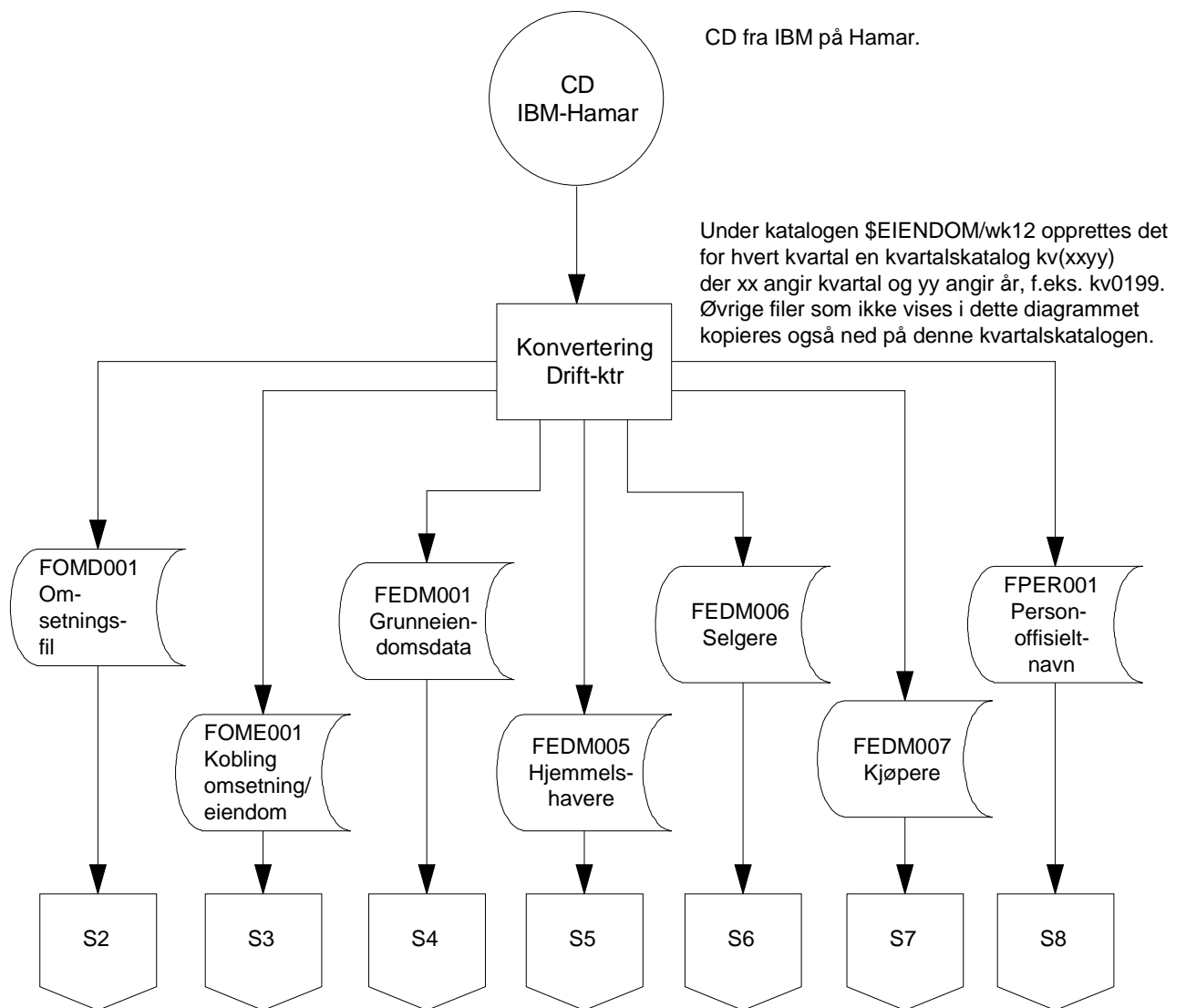
Nr	Variabel	Type	Len	Pos	Format	Informat	Kommentar (hge = hovedgrunneiendom)
							<ul style="list-style-type: none"> 3: oms. består av flere gr.eiend. i flere komm., men i samme embete
34	KEDMARE2	Num	8	184	14.1	14.1	Sum areal alle grunneiendommer
35	AREALKOD	Char	1	192			Kode areal alle grunneiendommer <ul style="list-style-type: none"> 1: alle gr.eiend. har areal > 0 2: hge har areal > 0, minst én annen gr.eiend. har areal = 0 3: hge har areal = 0 eller uoppgitt
36	KEDMANT2	Num	8	193	5.	5.	Sum antall teiger
37	DOKTYPE	Char	3	201			Dokumenttype, se vedlegg 5
38	ANT_SELG	Num	8	204			Totalt ant selgere
39	AS	Num	8	212			Ant AS (kode A) selger
40	BS	Num	8	220			Ant BBL/BRL (kode B) selger
41	DS	Num	8	228			Ant ANS (kode D) selger
42	ES	Num	8	236			Ant enkeltperson (kode E) selger
43	FS	Num	8	244			Ant fylkeskommune (kode F) selger
44	GS	Num	8	252			Ant annen eiendom (kode G) selger
45	KS	Num	8	260			Ant kommune (kode K) selger
46	LS	Num	8	268			Ant legat, stiftelse (kode L) selger
47	RS	Num	8	276			Ant bruksrettshaver (kode R) selger
48	SS	Num	8	284			Ant staten (kode S) selger
49	WS	Num	8	292			Ant utenlandsk (kode W) selger
50	XS	Num	8	300			Ant annen/uoppgitt (kode X) selger
51	ANT_KJOP	Num	8	308			Totalt ant kjøpere
52	AK	Num	8	316			Ant AS (kode A) kjøper
53	BK	Num	8	324			Ant BBL/BRL (kode B) kjøper
54	DK	Num	8	332			Ant ANS (kode D) kjøper
55	EK	Num	8	340			Ant enkeltperson (kode E) kjøper
56	FK	Num	8	348			Ant fylkeskommune (kode F) kjøper
57	GK	Num	8	356			Ant annen eiendom (kode G) kjøper
58	KK	Num	8	364			Ant kommune (kode K) kjøper
59	LK	Num	8	372			Ant legat, stiftelse (kode L) kjøper
60	RK	Num	8	380			Ant bruksrettshaver (kode R) kjøper
61	SK	Num	8	388			Ant staten (kode S) kjøper
62	WK	Num	8	396			Ant utenlandsk (kode W) kjøper
63	XK	Num	8	404			Ant annen/uoppgitt (kode X) kjøper
64	TBELOP	Num	8	412			Tinglyst beløp
65	FYLKE	Char	4	420			
66	MAANED	Char	8	424			

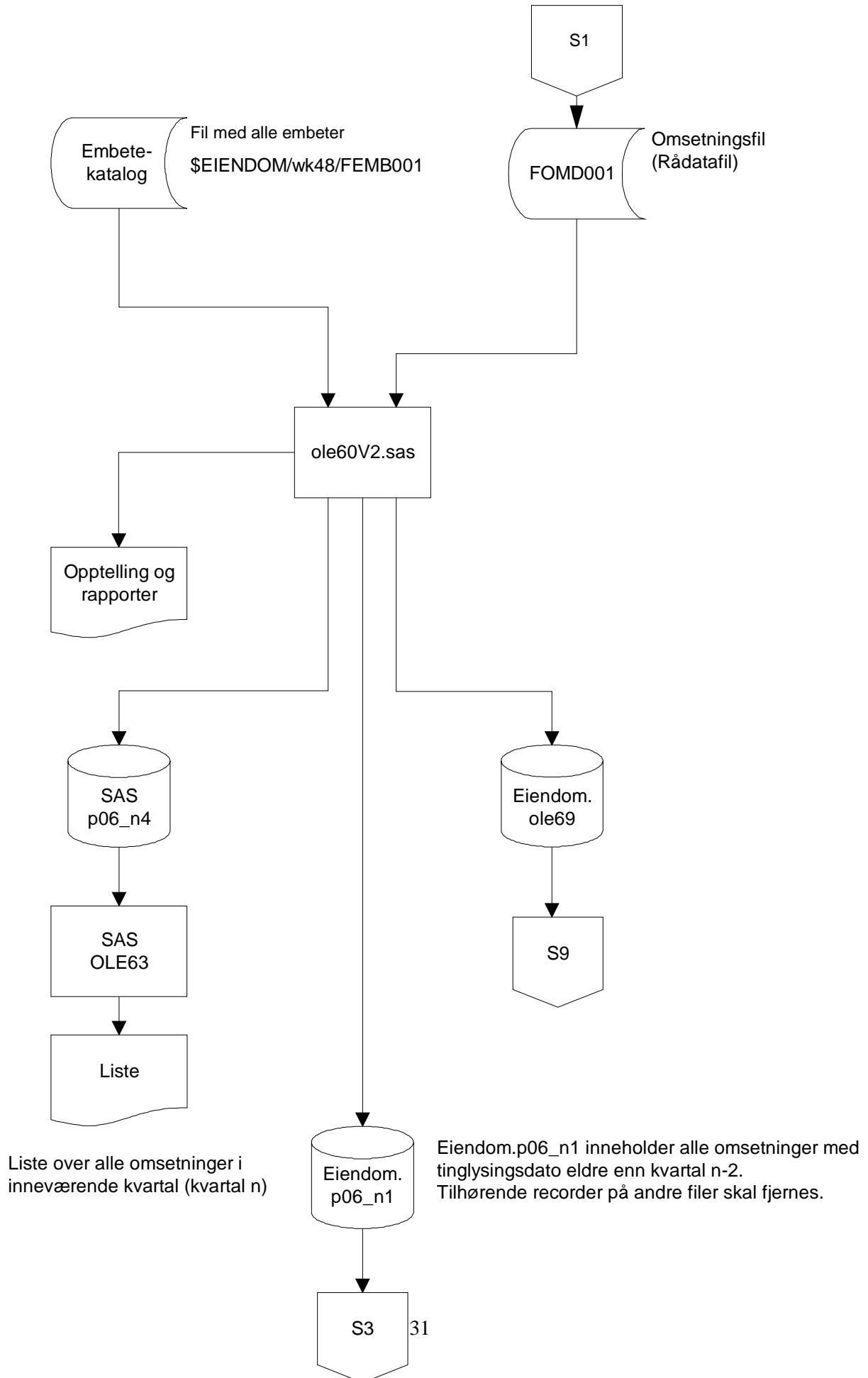
Vedlegg 1

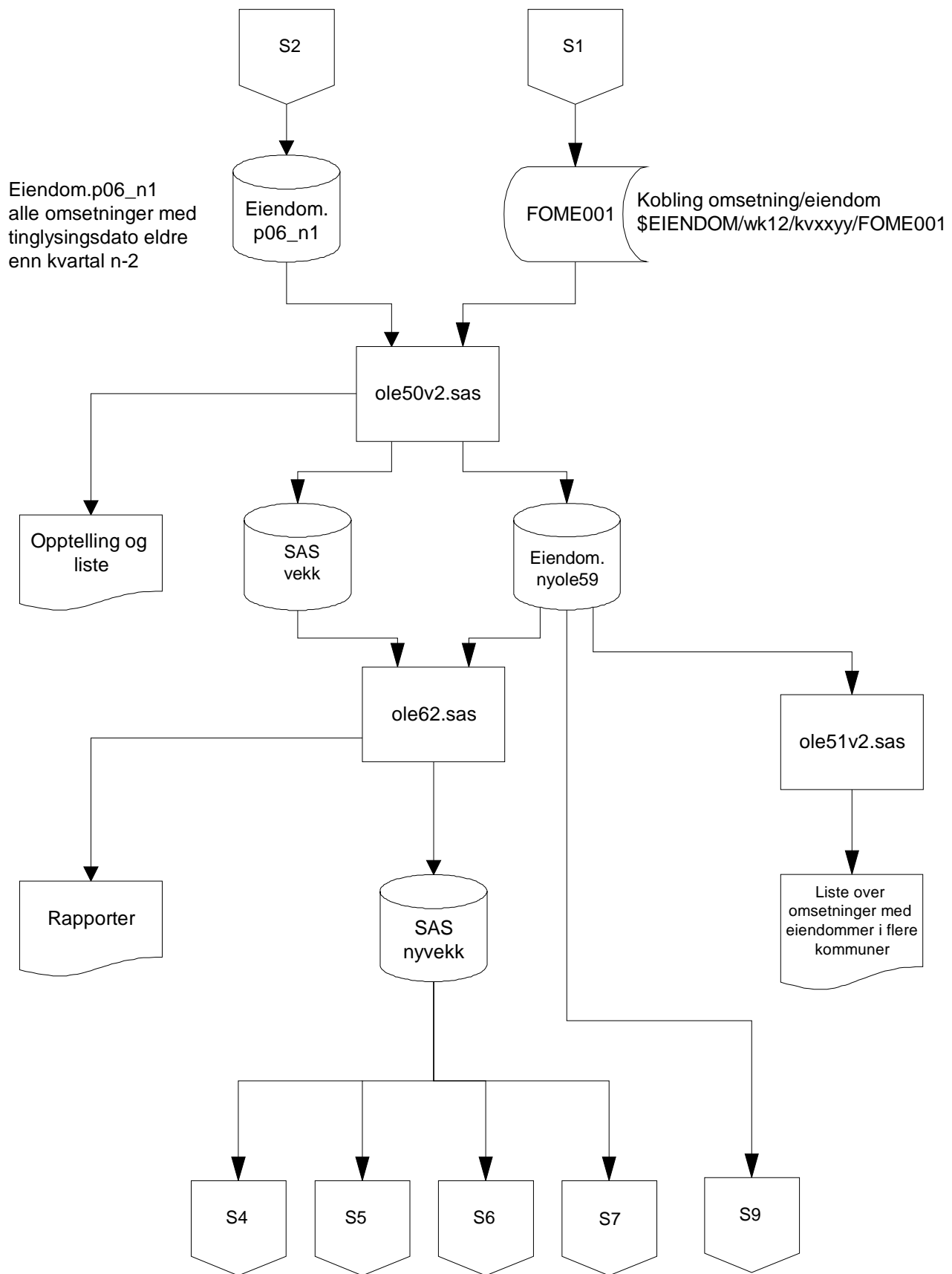
Fysisk dataflytdiagram

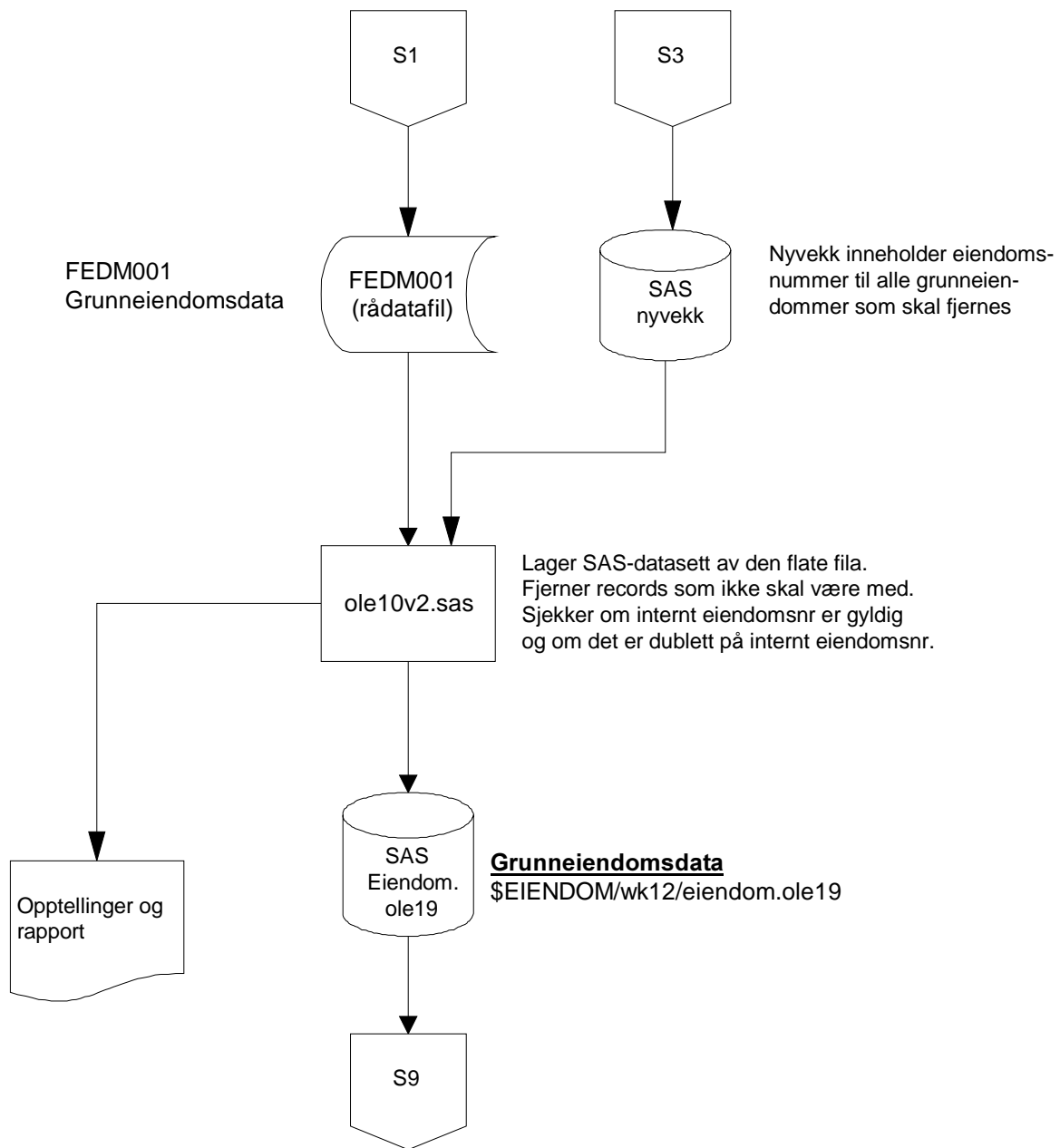
Eiendomsomsetning (200.2)

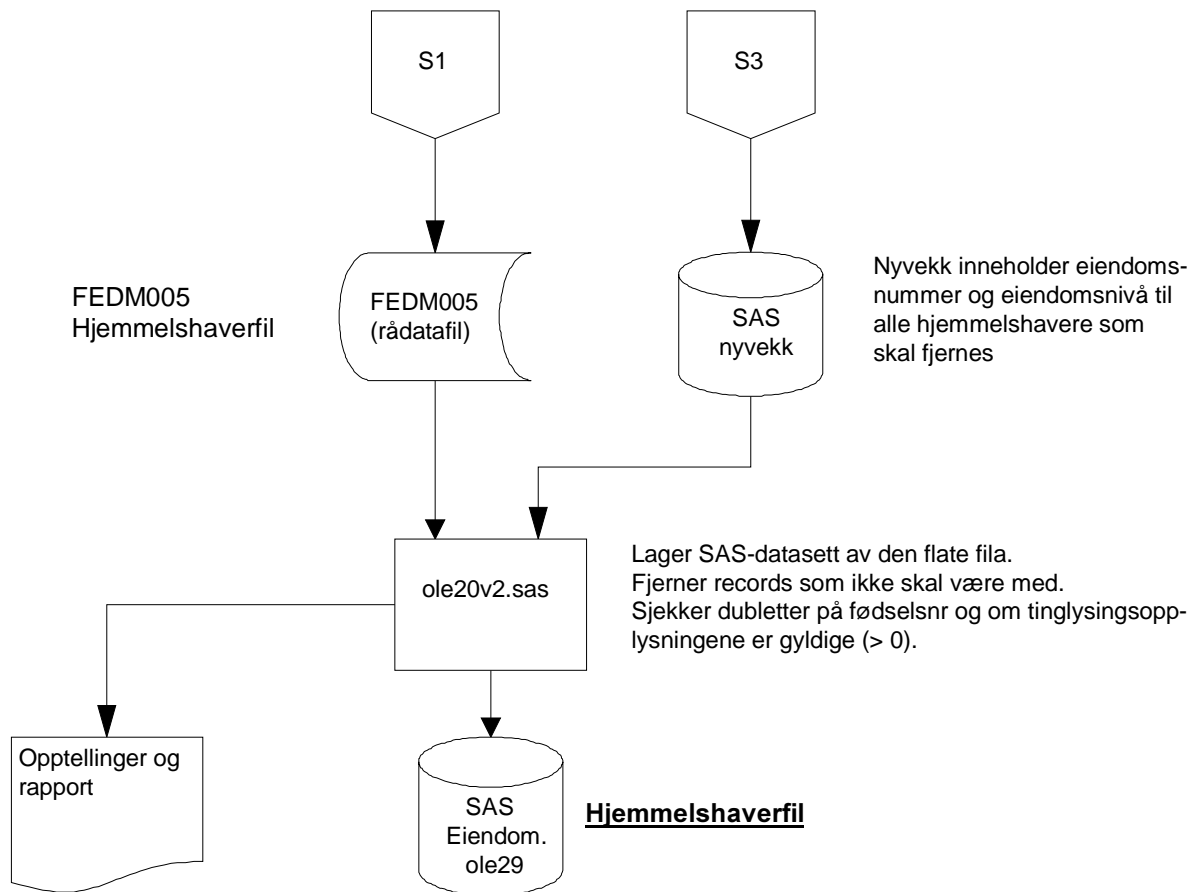
IT-utvikler: Jan Erik Wålberg/Kjetil Juul Pedersen/Per Ola Haugen
SAS programmene er lagret på: Q:\DOK\EIENDOM\PROGRAM\SAS\
ASCII-filer er lagret på Unix under katalogen: \$EIENDOM/WK12/kvxxyy
der **xx** angir aktuelt kvartal og **yy** aktuelt år, f.eks 0199.
SAS-datasett er lagret på Unix under katalogen: \$EIENDOM/WK12/

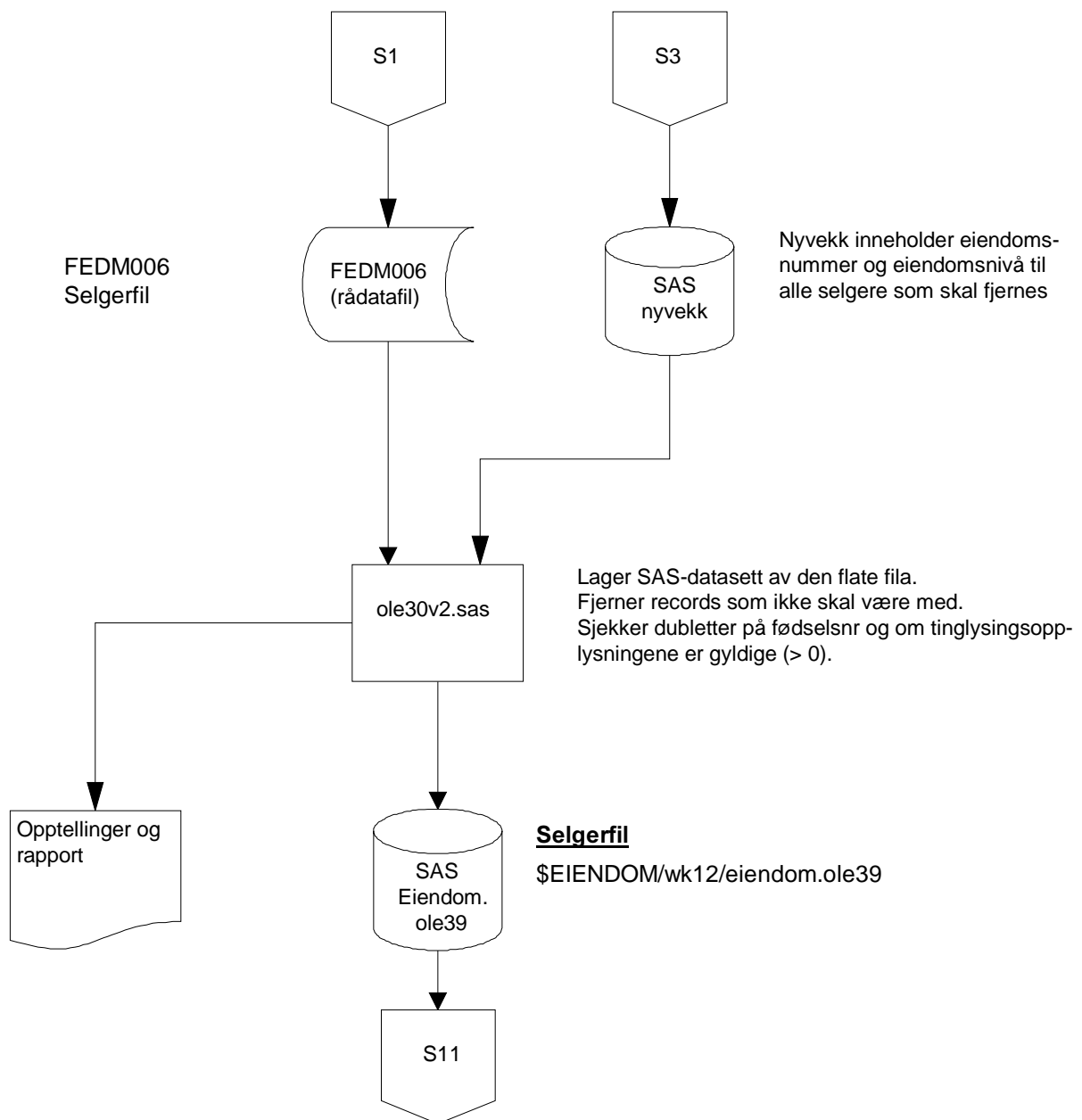


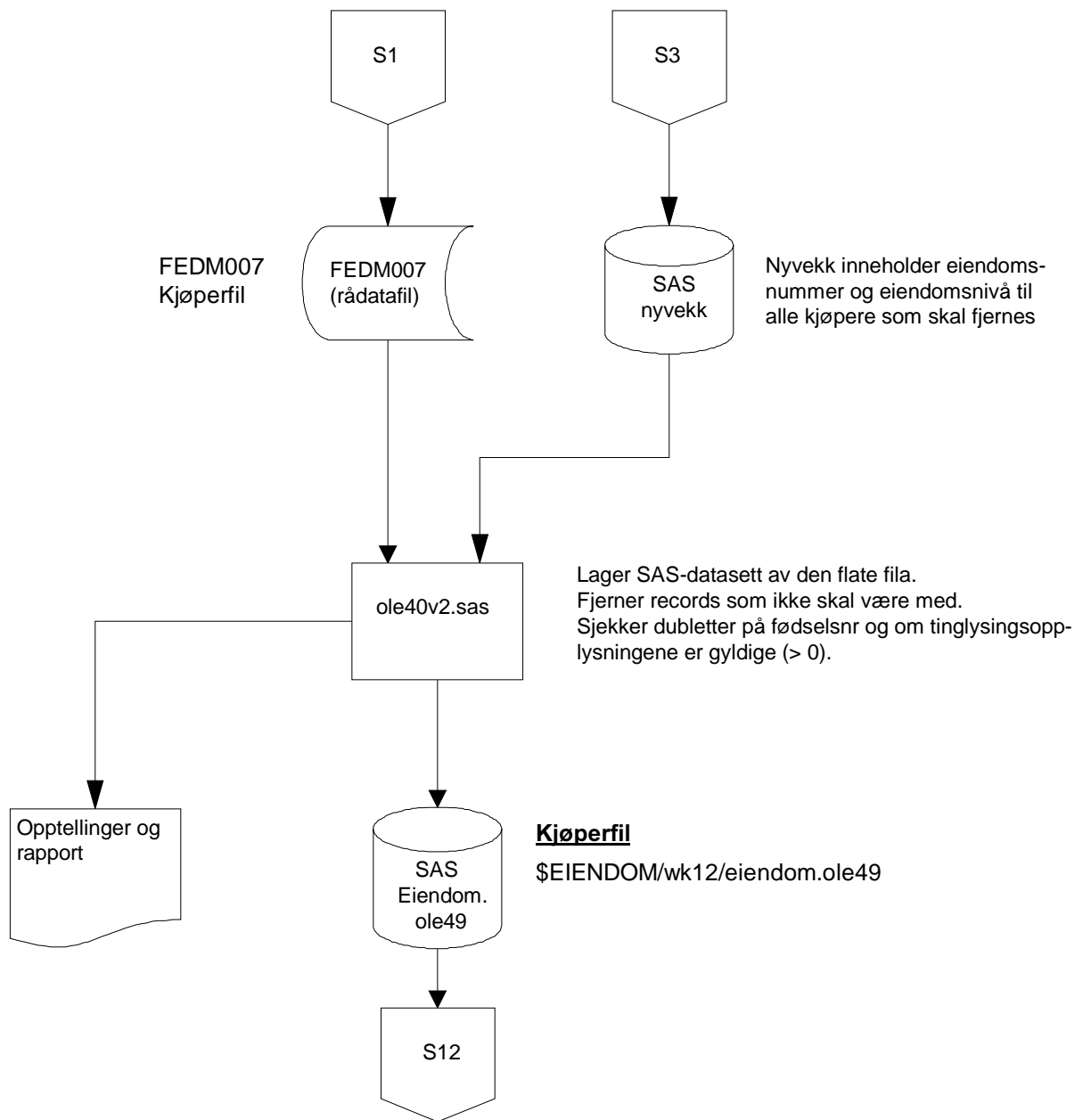


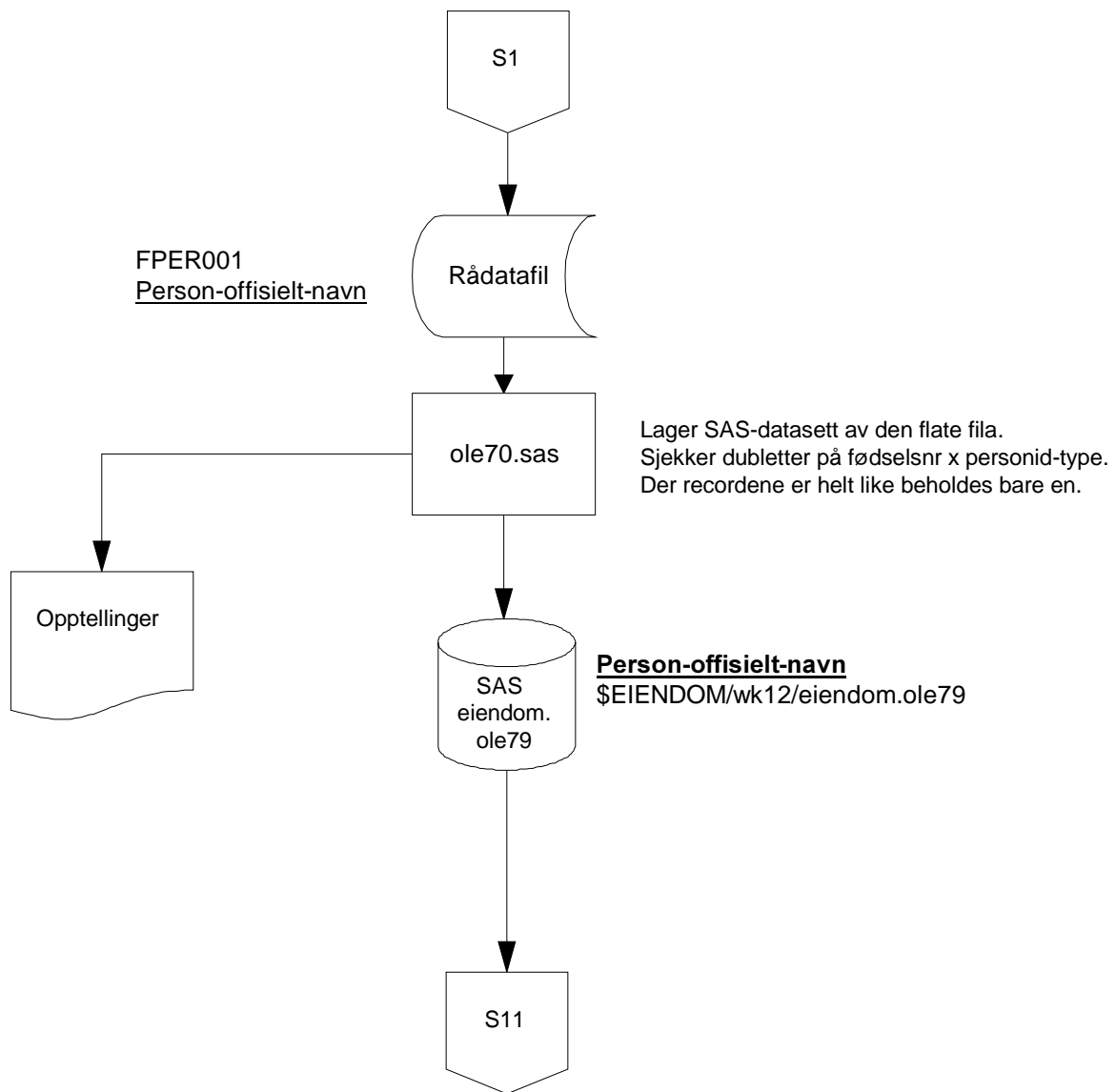


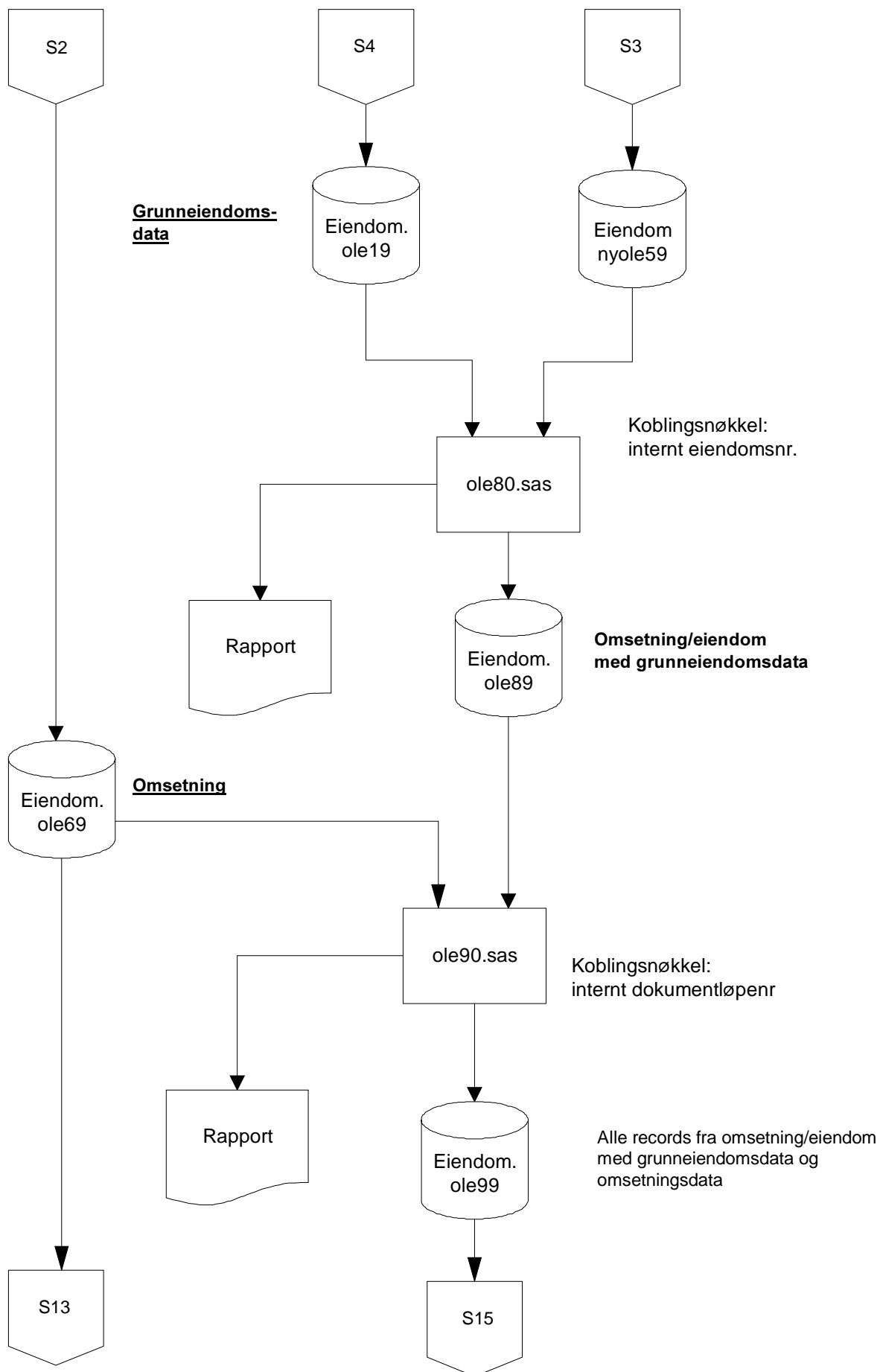


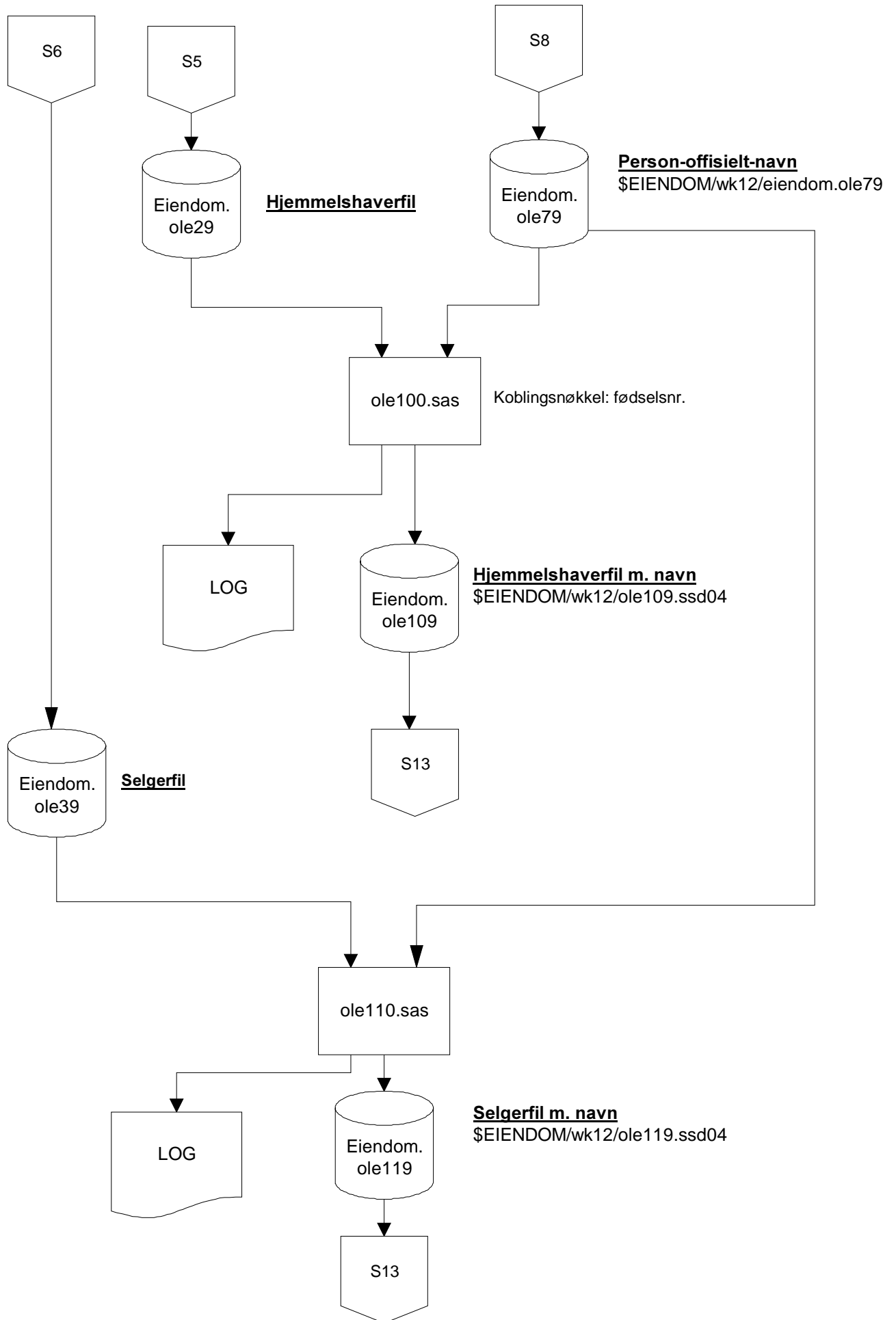


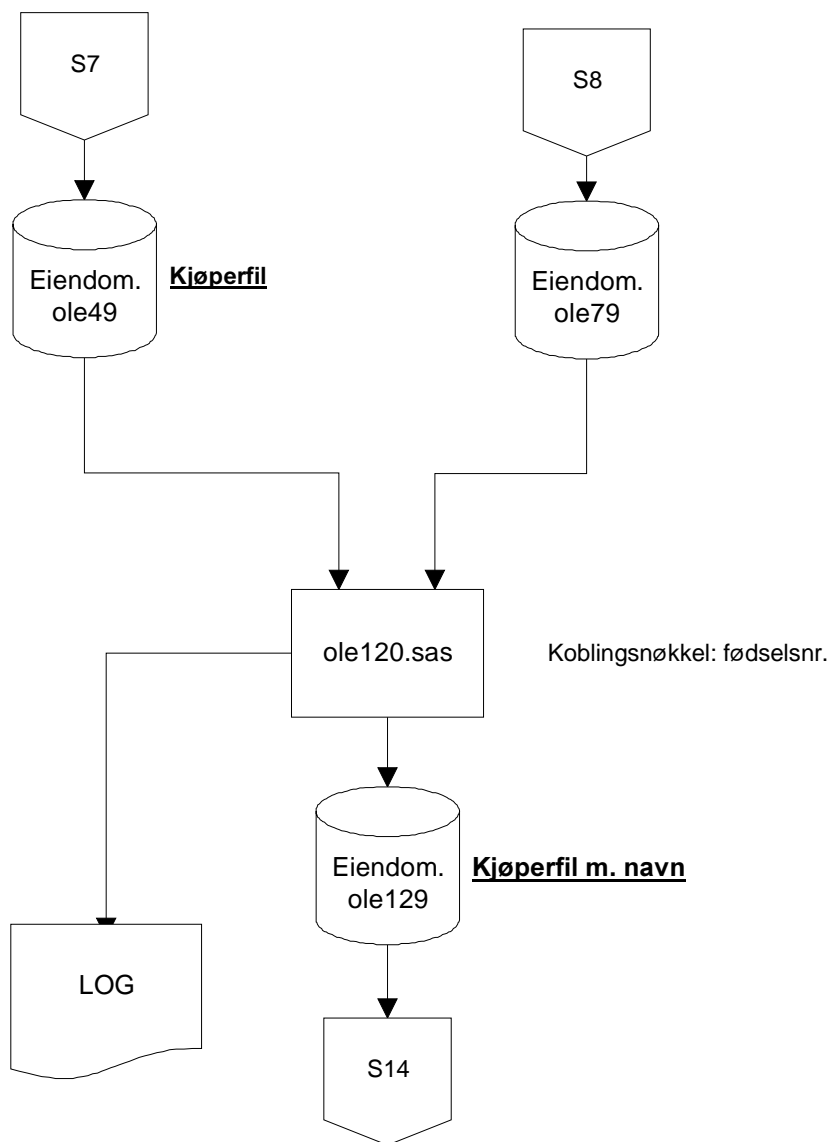


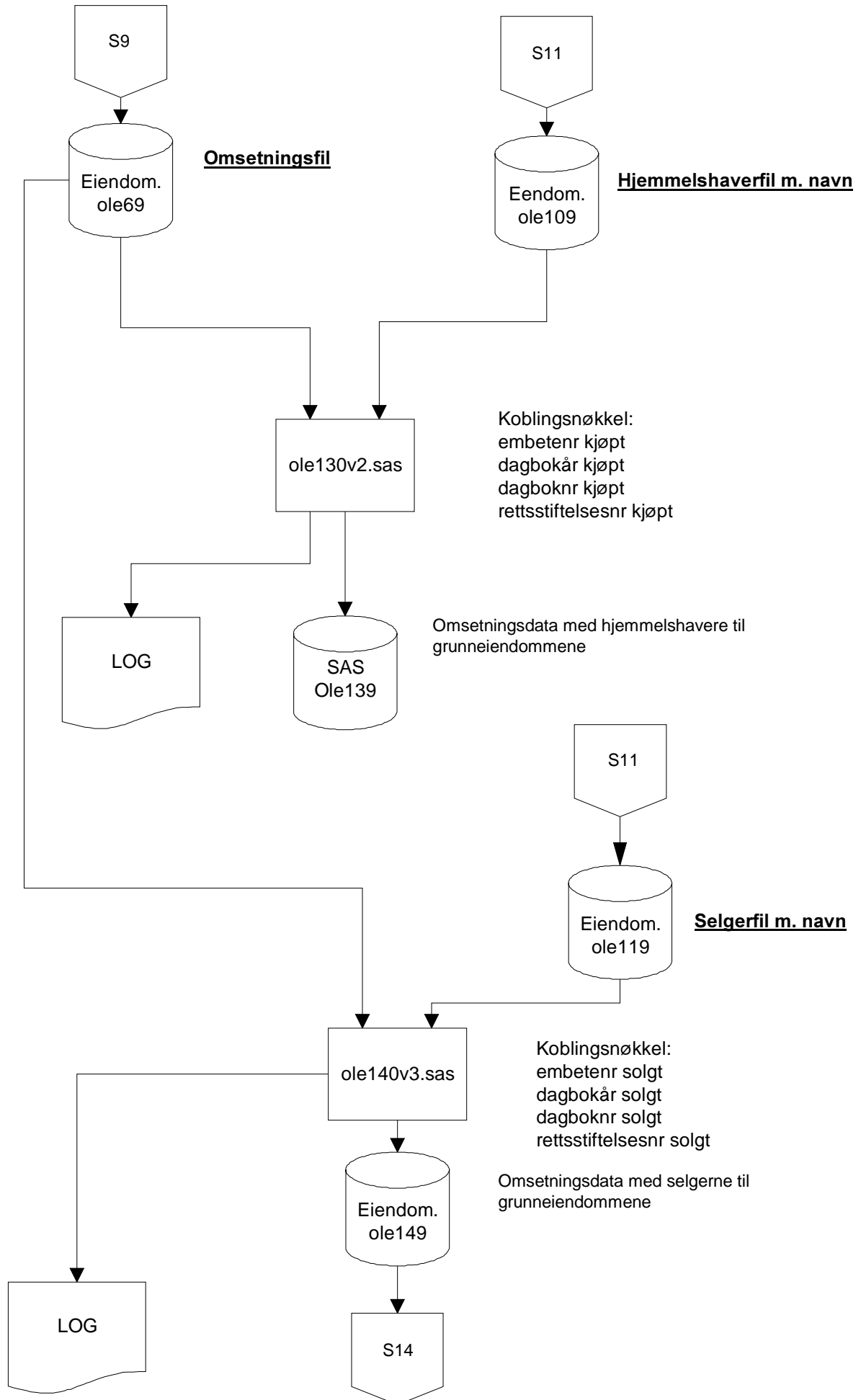


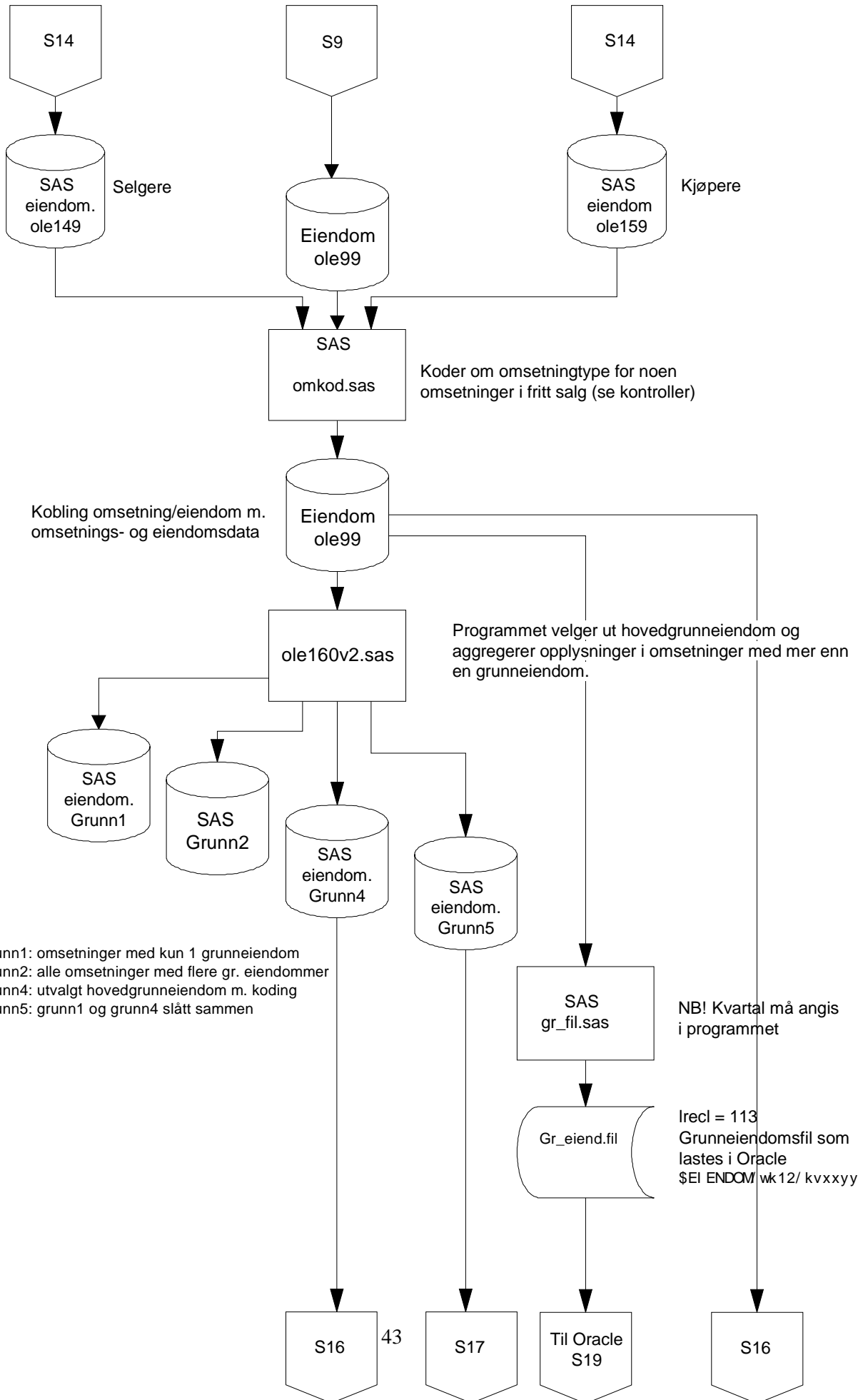


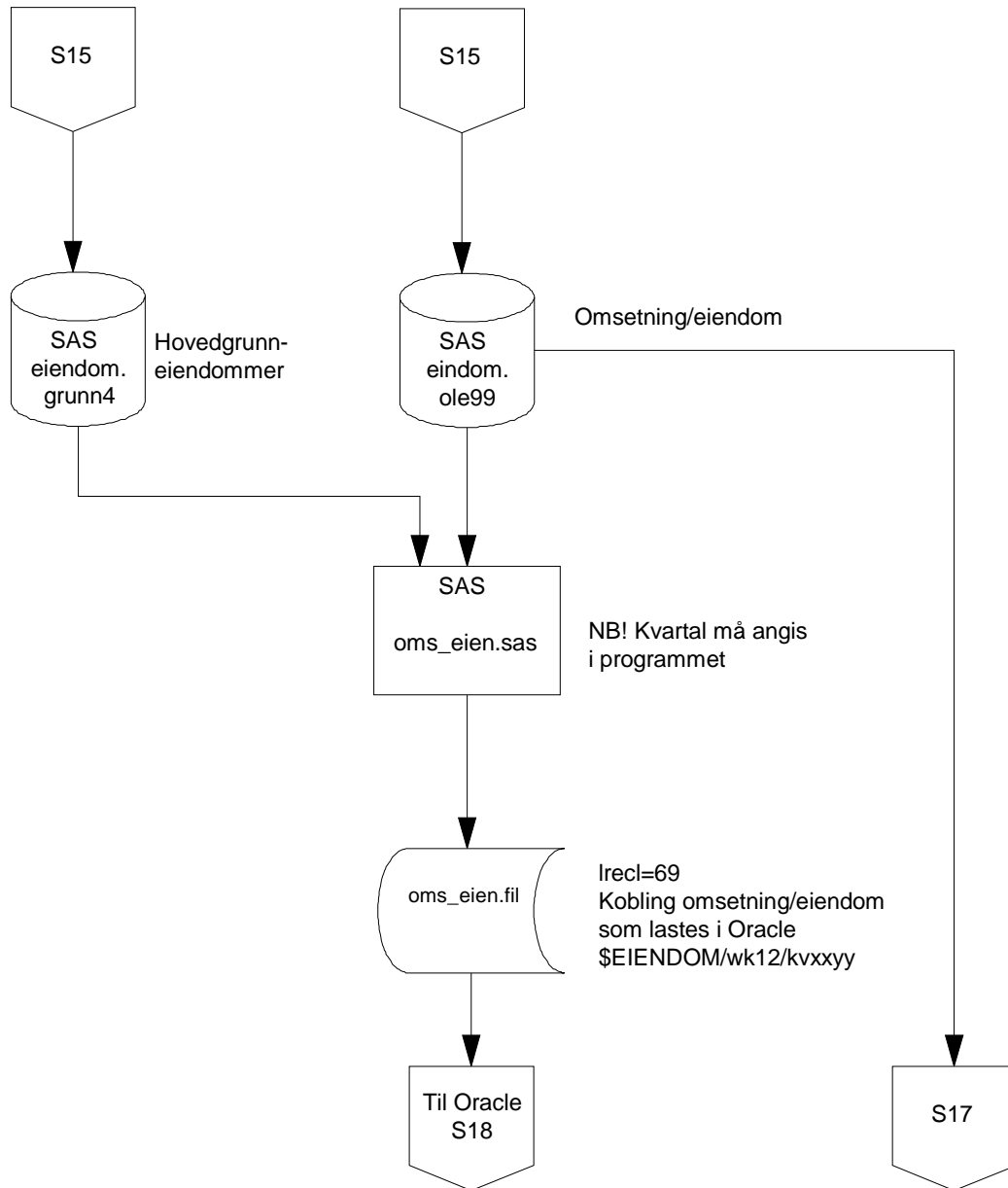


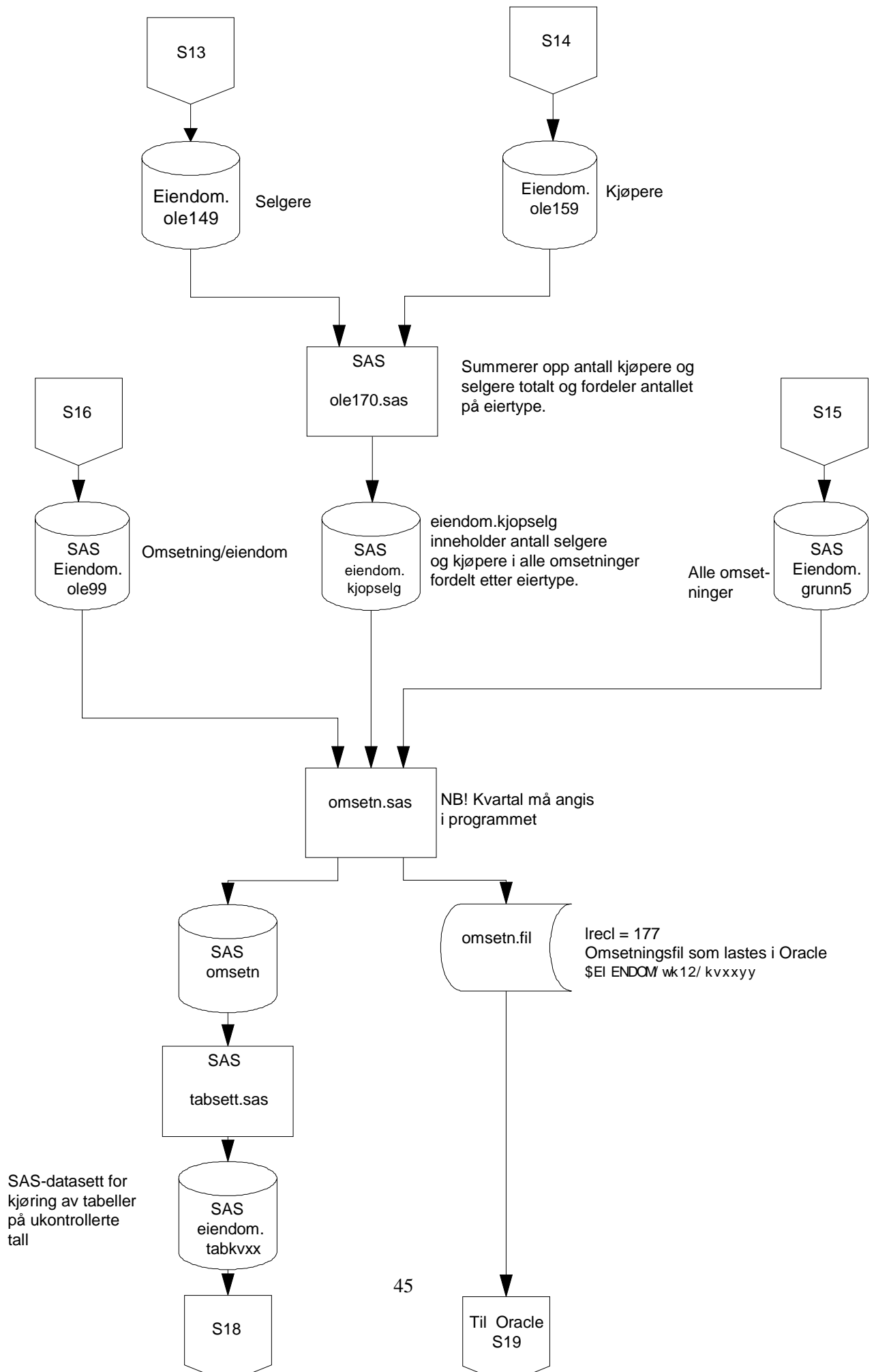


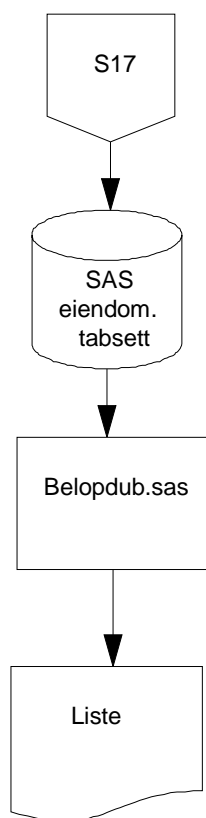






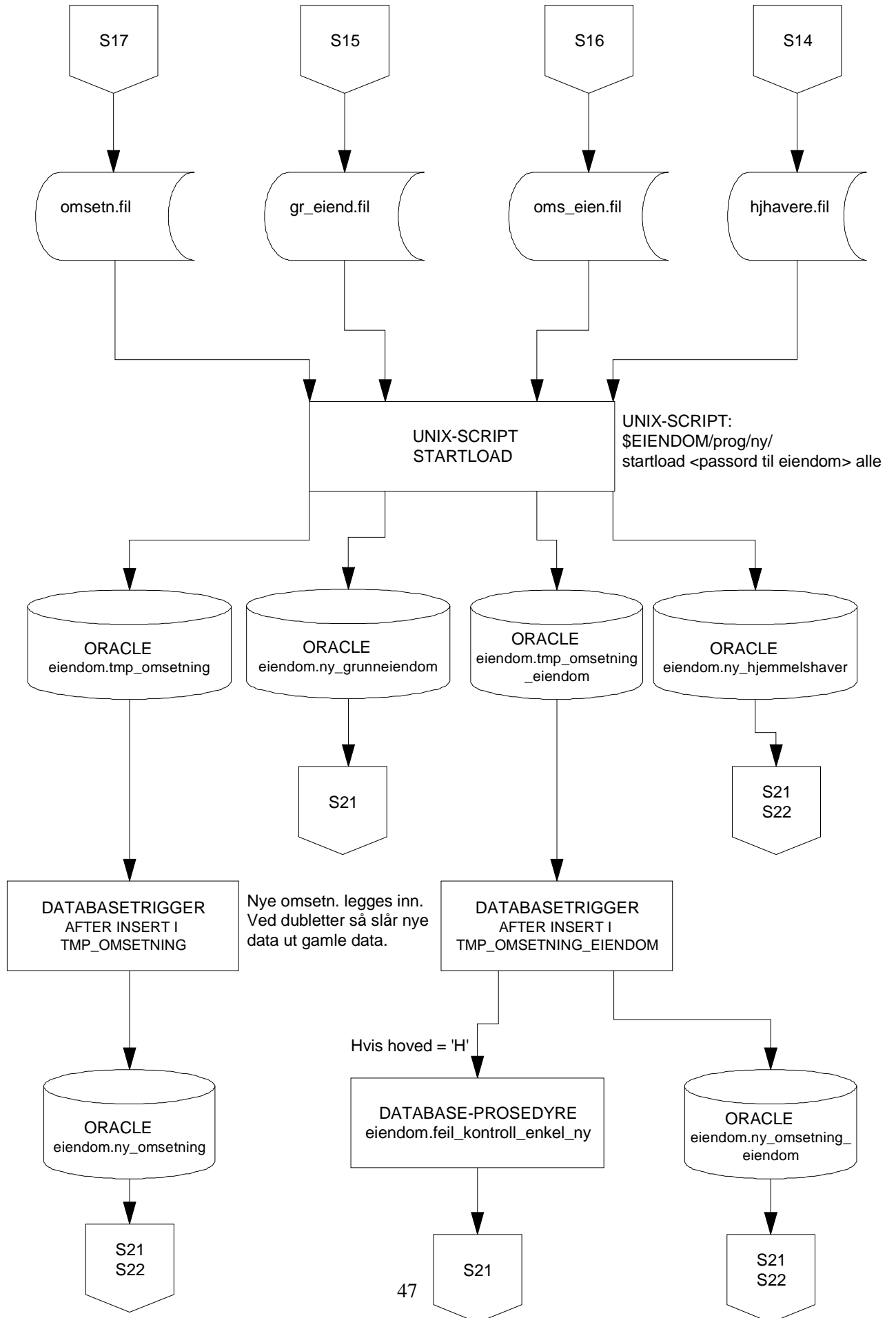


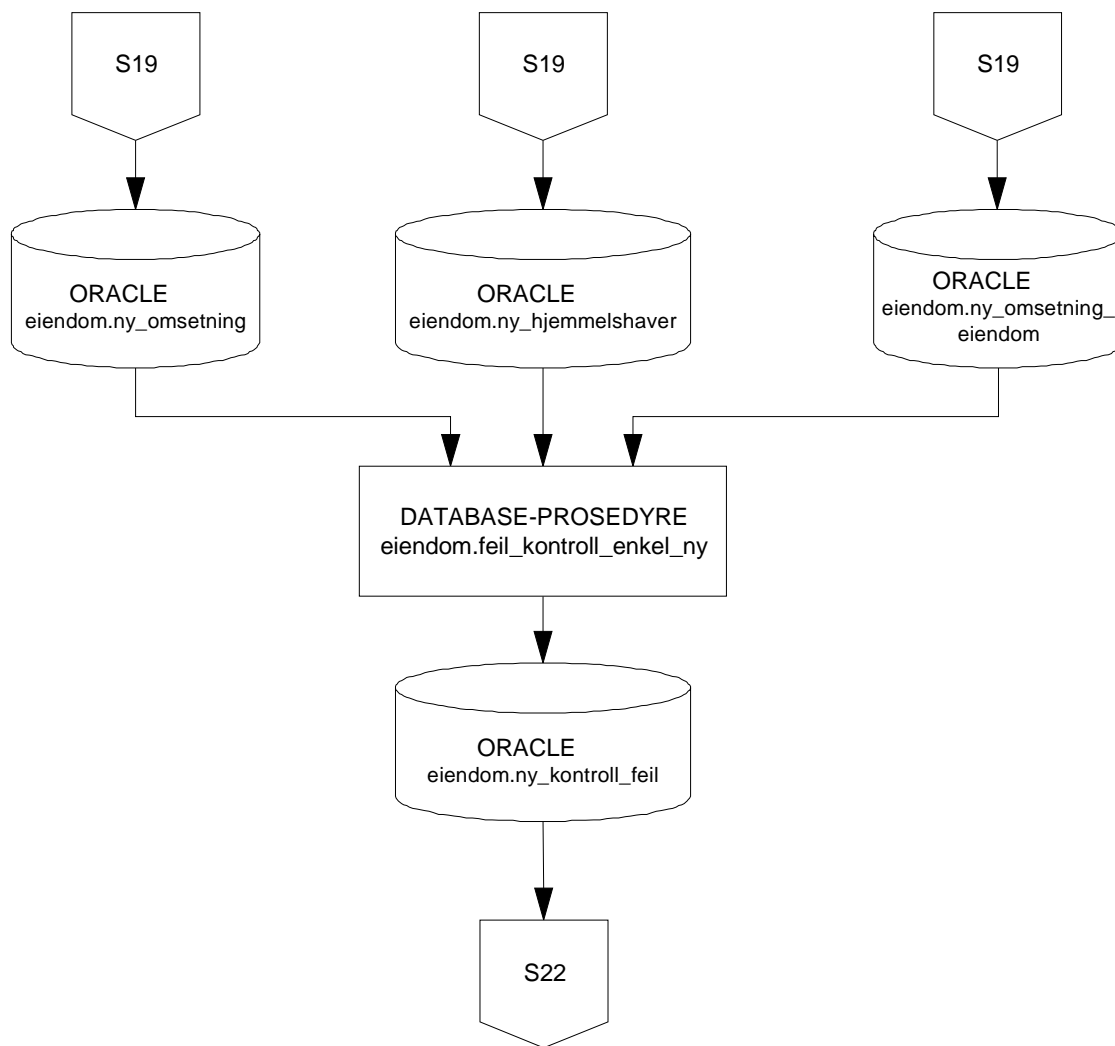




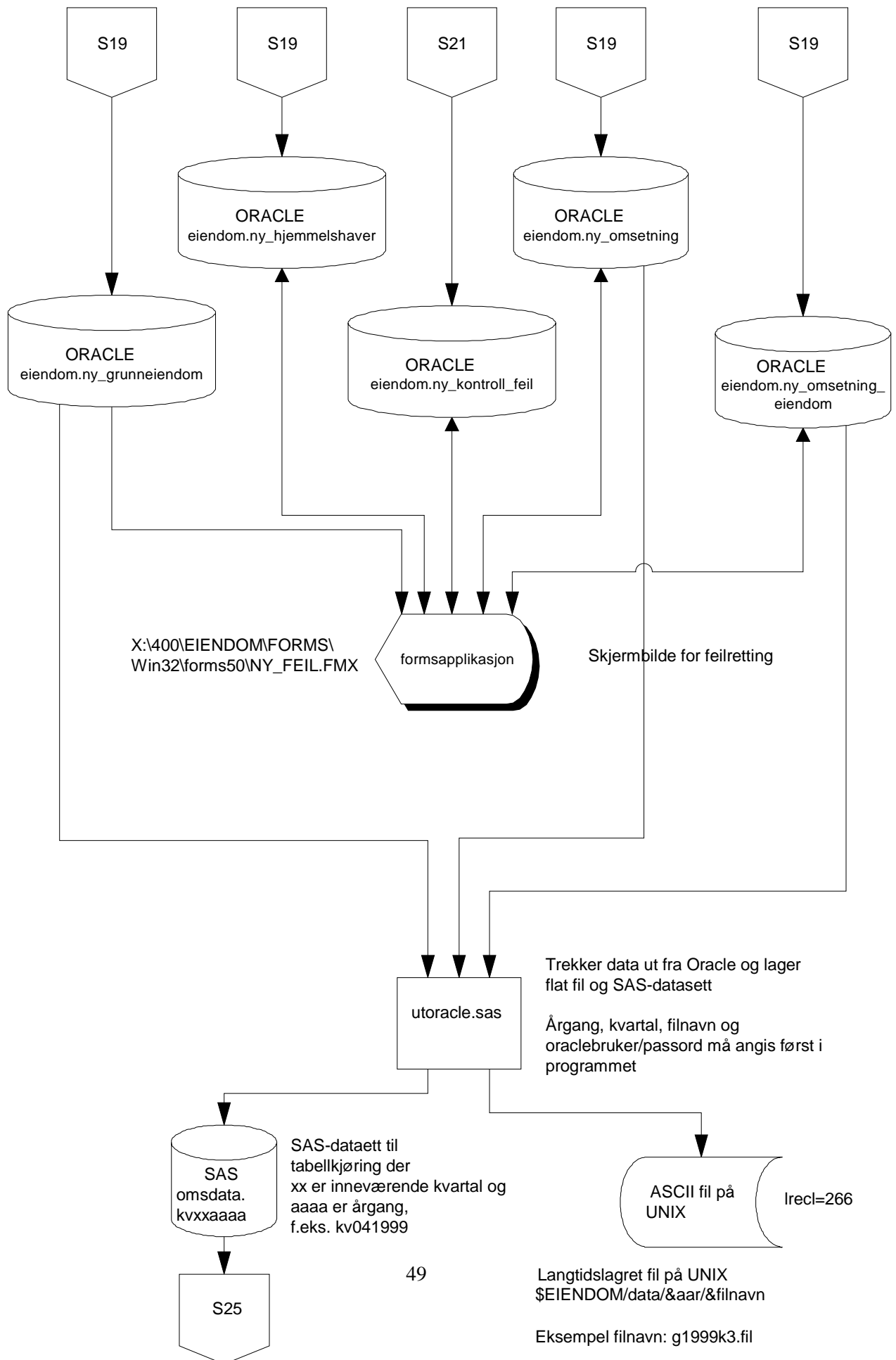
Omsetninger med dublett på embete x dagboknr x kjøpesum eller avgiftsgrunnlag.

Ut fra denne lista må det foretas fjerning av beløp i Oracle.

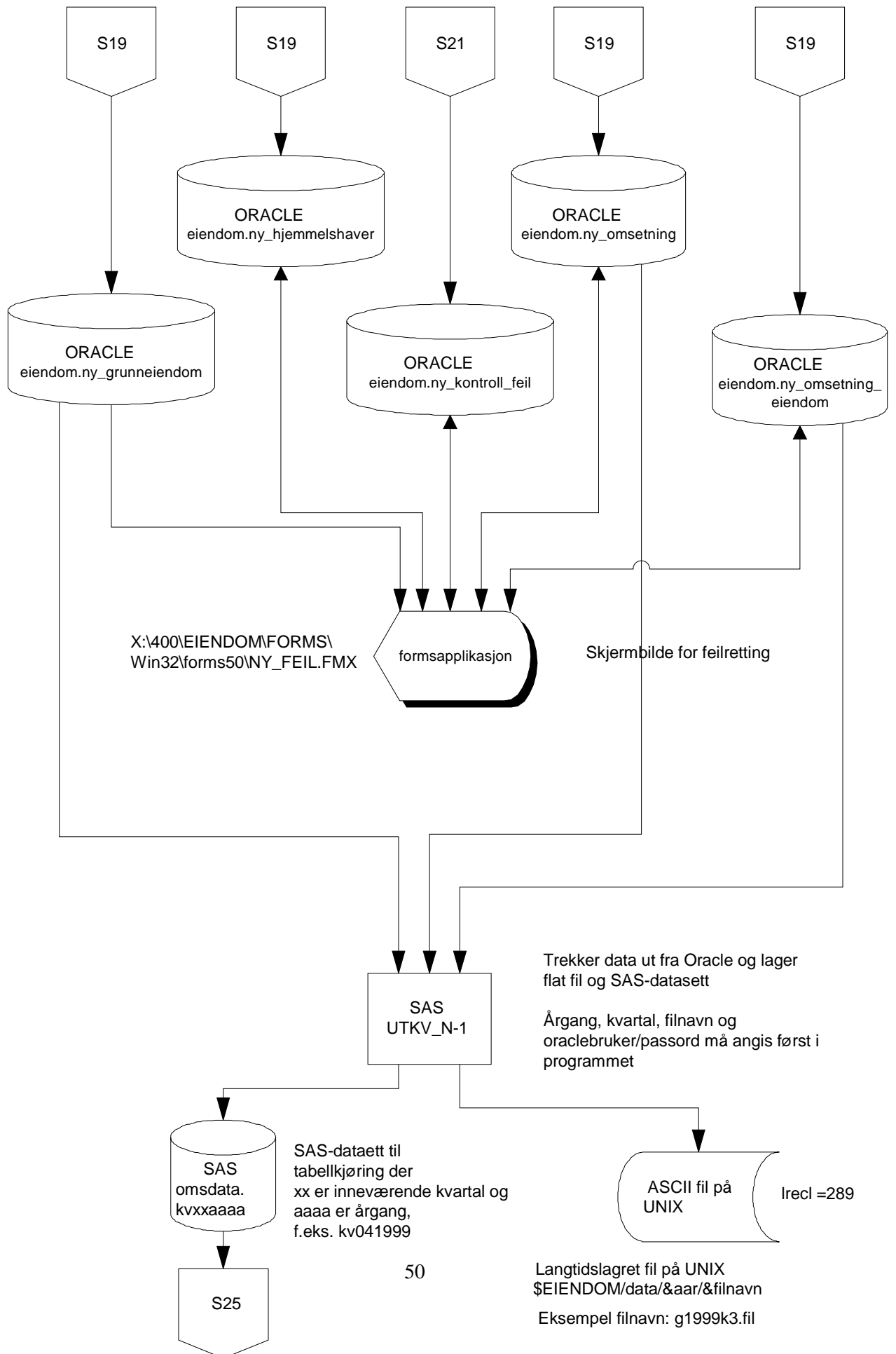




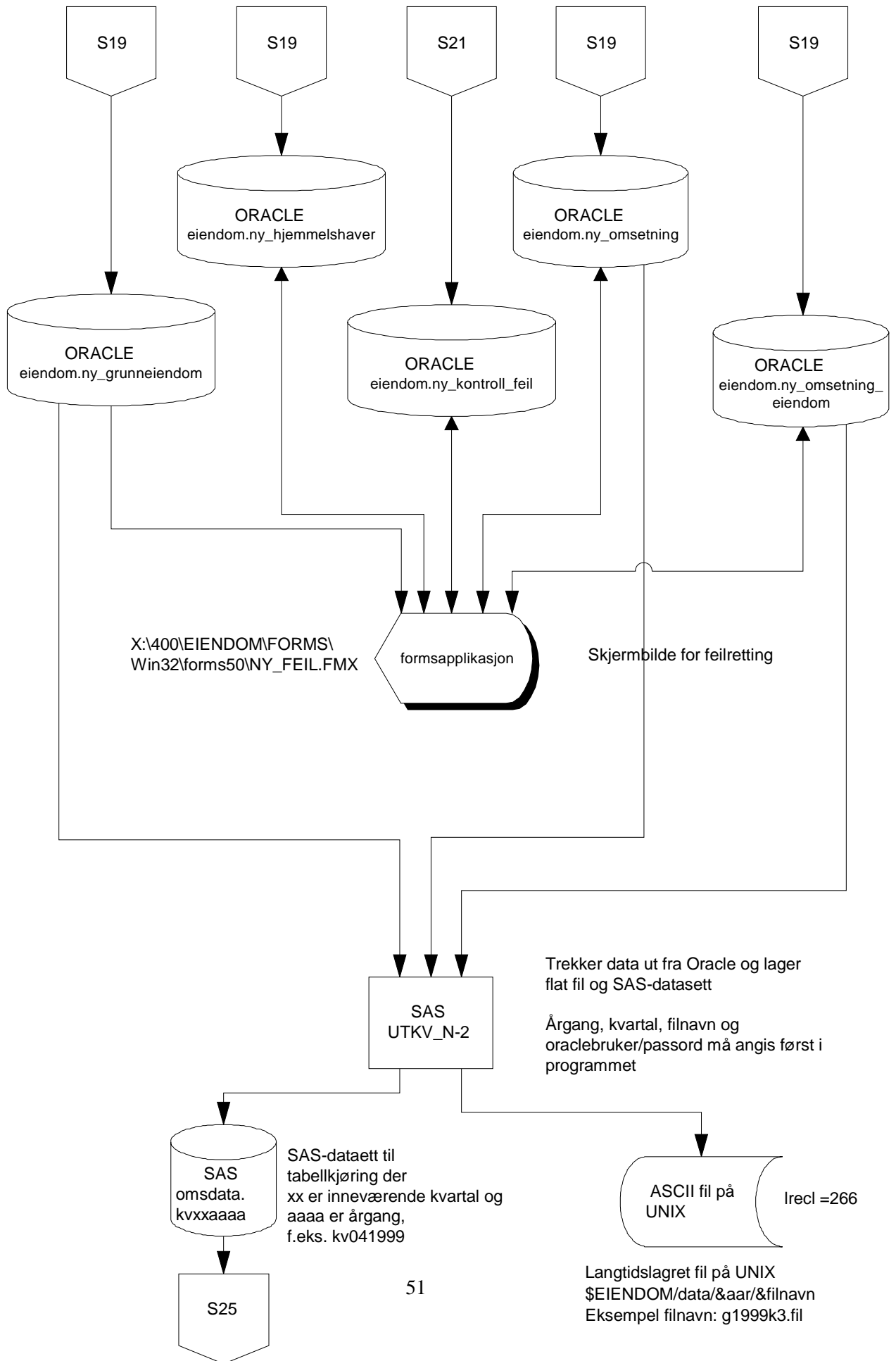
KJØRING AV INNEVÆRENDE KVARTAL

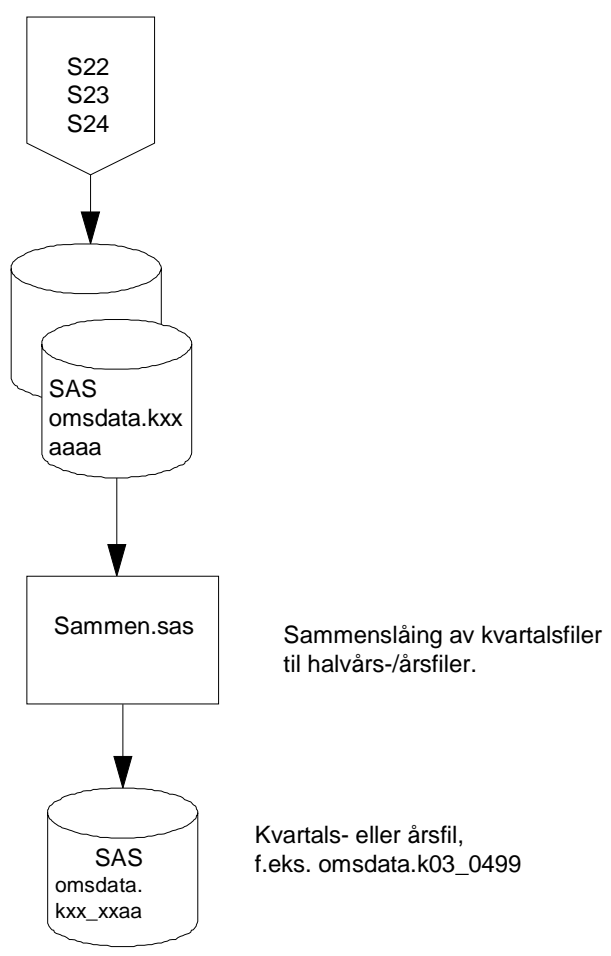


KJØRING AV KVARTAL N - 1



KJØRING AV KVARTAL N - 2





Vedlegg 2

Filbeskrivelse delprodukt fra EDR2.

Delprodukt - FEDM001 - Grunneiendomsdata

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FEDM001
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
Objektnøkkel					
KEDMNR	Internt-eiendomsnr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	55	58	
Offisiell nøkkel					
KKOMNR	Kommune-nr	NUM-04	59	62	
KEDMGNR	Gårds-nr	NUM-05	63	67	
KEDMBNR	Bruks-nr	NUM-04	68	71	
KEDMFNR	Feste-nr	NUM-04	72	75	
KEDMSNR	Seksjonsnr / Underfeste-nr	NUM-03	76	78	
Utgått offisiell nøkkel					
KKOMNR	Kommune-nr	NUM-04	79	82	
KEDMGNR	Gårds-nr	NUM-05	83	87	
KEDMBNR	Bruks-nr	NUM-04	88	91	
KEDMFNR	Feste-nr	NUM-04	92	95	
KEDMSNR	Seksjonsnr / Underfeste-nr	NUM-03	96	98	
Dataområde					
KEDMTYP	Eiendomstype	CHAR-01	99	99	
AEDMTYP	Eiendomstype-endret	CHAR-01	100	100	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMEDAT	E.d. etablert dato	DATE-10	101	110	
AEDMEDAT	E.d. etablert dato-endret	CHAR-01	111	111	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMBNVN	Bruksnavn	CHAR-30	112	141	
AEDMBNVN	Bruksnavn-endret	CHAR-01	142	142	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMAREA	Areal	NUM-10.1	143	154	
AEDMAREA	Areal-endret	CHAR-01	155	155	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMAKLD	Areal kilde	NUM-04	156	159	
AEDMAKLD	Areal kilde-endret	CHAR-01	160	160	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMADTA	Areal oppdat. Fato	DATE-10	161	170	
AEDMADTA	Areal oppdat. fato-endret	CHAR-01	171	171	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMBAGR	Bruk av grunn	CHAR-01	172	172	*
AEDMBAGR	Bruk av grunn-endret	CHAR-01	173	173	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KEDMODAT	E.d. oppdatert dato	DATE-10	174	183	

AEDMODAT	E.d. oppdatert dato-endret	CHAR-01	184	184	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMTGL	E.d. tinglyst	CHAR-01	185	185	
AEDMTGL	E.d. tinglyst-endret	CHAR-01	186	186	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMGAB	E.d i GAB	CHAR-01	187	187	
AEDMGAB	E.d i GAB-endret	CHAR-01	188	188	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMANTT	Antall teiger	NUM-04	189	192	
AEDMANTT	Antall teiger-endret	CHAR-01	193	193	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMKLAU	Kode e.d. klausul	CHAR-01	194	194	
AEDMKLAU	Kode e.d. klausul-endret	CHAR-01	195	195	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMNIJS	Kode for landbruksedm	NUM-04	196	199	
AEDMNIJS	Kode for landbruksedm-endret	CHAR-01	200	200	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KSEKTEL	Sameie teller	NUM-10	201	210	
ASEKSTEL	Sameie teller-endret	CHAR-01	211	211	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KSEKNEV	Sameie nevner	NUM-10	212	221	
ASEKSNEV	Sameie nevner-endret	CHAR-01	222	222	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KSEKFORM	Formål seksjonering	CHAR-02	223	224	
ASEKFORM	Formål seksjonering-endret	CHAR-01	225	225	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr	NUM-03	226	228	
ADOKEMB	Embetenr-endret	CHAR-01	229	229	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.
KEDMFILM	Mikrofilm	NUM-09	230	238	
AEDMFILM	Mikrofilm-endret	CHAR-01	239	239	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • Blank: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltet "bruk av grunn" (KEDMBAGR):

A = annet

B = bolig

F = fritid

I = bergverk/industri

K = offentlig vei

L = landbruk/fiske

N = verneområde

O = institusjon

P = friareal/idrettsanlegg

T = kommunikasjonsareal

U = uoppgitt

V = forretning/sentrum

Delprodukt - FEDM005 - Hjemmelshaver

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FEDM005
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objekt nøkkel				
KEDMNR	Internt-eiendomsnr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KEDMFK	Eiendomsnivå (grunn / feste / framfeste)	CHAR-02	55	56	
KANDNR	Andelsnr	NUM-04	57	60	
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	61	64	
	Dataområde				
KPERITYP	Personid-type	CHAR-01	65	65	*
APERITYP	Personid-type-endret	CHAR-01	66	66	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KPERID	Personid	NUM-11	67	77	
APERID	Personid-endret	CHAR-01	78	78	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KANDEL	Andel-teller	NUM-10	79	88	
AANDEL	Andel-teller-endret	CHAR-01	89	89	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KANDNEV	Andel-nevner	NUM-10	90	99	
AANDNEV	Andel-nevner-endret	CHAR-01	100	100	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (Kjøpt)	NUM-03	101	103	
KDOKAR	Dagbok-år (Kjøpt)	NUM-04	104	107	
KDOKNR	Dagbok-nr (Kjøpt)	NUM-06	108	113	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (Kjøpt)	NUM-03	114	116	
AANDDOK	Dokument-henv.endret(Kjøpt)	CHAR-01	117	117	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (solgt)	NUM-03	118	120	
KDOKAR	Dagbok-år (solgt)	NUM-04	121	124	
KDOKNR	Dagbok-nr (solgt)	NUM-06	125	130	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (solgt)	NUM-03	131	133	
AANDDOK	Dokumenthenv.endret(solgt)	CHAR-01	134	134	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KPERTYPE	Eiertype	CHAR-01	135	135	**
APERTYPE	Eiertype endret	CHAR-01	136	136	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltet "personid-type" (KPERITYP):

D = fødselsdato + løpenr

F = fullt fødselsnr

L = løpenr

S = selskaps-/foretaksnr

**Gyldige koder for datafeltet "eiertype" (KPERTYPE):

= ikke definert

A = aksjeselskap

B = boligbyggelag/borettslag
D = ansvarlig selskap
E = enkeltperson
F = fylkeskommune
G = annen eiendom
K = kommune
L = legat, stiftelse o.l.
R = bruksrettshaver
S = staten
W = utenlandsk
X = annen eiertype/uoppgitt

Delprodukt - FEDM006 - Selger

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FEDM006
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objektnøkkel				
KEDMNR	Internt-eiendomsnr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KEDMFK	Eiendomsnivå (grunn / feste / framfeste)	CHAR-02	55	56	
KANDNR	Andelsnr	NUM-04	57	60	
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	61	64	
	Dataområde				
KPERITYP	Personid-type	CHAR-01	65	65	*
APERITYP	Personid-type-endret	CHAR-01	66	66	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KPERID	Personid	NUM-11	67	77	
APERID	Personid-endret	CHAR-01	78	78	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KANDTEL	Andel-teller	NUM-10	79	88	
AANDTEL	Andel-teller-endret	CHAR-01	89	89	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KANDNEV	Andel-nevner	NUM-10	90	99	
AANDNEV	Andel-nevner-endret	CHAR-01	100	100	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (Kjøpt)	NUM-03	101	103	
KDOKAR	Dagbok-år (Kjøpt)	NUM-04	104	107	
KDOKNR	Dagbok-nr (Kjøpt)	NUM-06	108	113	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (Kjøpt)	NUM-03	114	116	
AANDDOK	Dokumenthenv.endret(Kjøpt)	CHAR-01	117	117	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (solgt)	NUM-03	118	120	
KDOKAR	Dagbok-år (solgt)	NUM-04	121	124	
KDOKNR	Dagbok-nr (solgt)	NUM-06	125	130	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (solgt)	NUM-03	131	133	
AANDDOK	Dokumenthenv.endret(solgt)	CHAR-01	134	134	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. N: Ikke endret.
KPERTYPE	Eiertype	CHAR-01	135	135	*
APERTYPE	Eiertype endret	CHAR-01	136	136	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltene "personid-type" og eiertype": se under FEDM005 Hjemmelshaver.

Delprodukt - FEDM007 - Kjøper

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FEDM007
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objektnøkkel				
KEDMNR	Internt-eiendomsnr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KEDMFK	Eiendomsnivå (grunn / feste / framfeste)	CHAR-02	55	56	
KANDNR	Andelsnr	NUM-04	57	60	
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	61	64	
	Dataområde				
KPERITYP	Personid-type	CHAR-01	65	65	*
APERITYP	Personid-type-endret	CHAR-01	66	66	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KPERID	Personid	NUM-11	67	77	
APERID	Personid-endret	CHAR-01	78	78	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KANDEL	Andel-teller	NUM-10	79	88	
AANDEL	Andel-teller-endret	CHAR-01	89	89	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KANDNEV	Andel-nevner	NUM-10	90	99	
AANDNEV	Andel-nevner-endret	CHAR-01	100	100	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (Kjøpt)	NUM-03	101	103	
KDOKAR	Dagbok-år (Kjøpt)	NUM-04	104	107	
KDOKNR	Dagbok-nr (Kjøpt)	NUM-06	108	113	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (Kjøpt)	NUM-03	114	116	
AANDDOK	Dokumenthenv.endret(Kjøpt)	CHAR-01	117	117	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KDOKEMB	Embetenr (solgt)	NUM-03	118	120	
KDOKAR	Dagbok-år (solgt)	NUM-04	121	124	
KDOKNR	Dagbok-nr (solgt)	NUM-06	125	130	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr (solgt)	NUM-03	131	133	
AANDDOK	Dokumenthenv.endret(solgt)	CHAR-01	134	134	• J: Endret. • N: Ikke endret.
KPERTYPE	Eiertype	CHAR-01	135	135	*
APERTYPE	Eiertype endret	CHAR-01	136	136	• J: Endret. • Blank: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltene "personid-type" og eiertype": se under FEDM005 Hjemmelshaver.

Delprodukt - FOME001 - Kobling omsetning/eiendom.

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FOME001
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objekt nøkkel				
KEDMNR	Internt-eiendomsnr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KEDMFK	Eiendomsnivå (grunn / feste / framfeste)	CHAR-02	55	56	
KDOKLNR	Internt-dokument-løpenr	NUM-09	57	65	Internt nr, EDR2
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	66	69	
	Offisiell nøkkel				
KKOMNR	Kommune-nr	NUM-04	70	73	
KEDMGNR	Gårds-nr	NUM-05	74	78	
KEDMBNR	Bruks-nr	NUM-04	79	82	
KEDMFNR	Feste-nr	NUM-04	83	86	
KEDMSNR	Seksjonsnr / Underfeste-nr	NUM-03	87	89	
	Offisiell-ident dokument				
KDOKEMB	Embetenr	NUM-03	90	92	
KDOKAR	Dagbok-år	NUM-04	93	96	
KDOKNR	Dagbok-nr	NUM-06	97	102	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr	NUM-03	103	105	
	Utgått offisiell nøkkel				
KKOMNR	Kommune-nr	NUM-04	106	109	
KEDMGNR	Gårds-nr	NUM-05	110	114	
KEDMBNR	Bruks-nr	NUM-04	115	118	
KEDMFNR	Feste-nr	NUM-04	119	122	
KEDMSNR	Seksjonsnr / Underfeste-nr	NUM-03	123	125	
	Offisiell-ident dokument				
KDOKEMB	Embetenr	NUM-03	126	128	
KDOKAR	Dagbok-år	NUM-04	129	132	
KDOKNR	Dagbok-nr	NUM-06	133	138	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr	NUM-03	139	141	
	Dataområde				
KOMSAAGR	Anvendelse-av-grunn	CHAR-01	142	142	*
AOMSAAGR	Anvendelse-av-grunn-kodetekst	CHAR-01	143	143	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KOMSBTYP	Boligtype	CHAR-02	144	145	**
AOMSBTYP	Boligtype-endret	CHAR-01	146	146	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltet "anvendelse av grunn" (KOMSAAGR):

- A = annet
- B = bolig
- F = fritid
- I = industri/bergverk
- K = offentlig vei

L = landbruk/fiske
N = verneområde
O = institusjon
P = friareal/idrettsanlegg
T = kommunikasjonsareal
U = uoppgitt
V = forretning/kontor

**Gyldige koder for datafeltet "boligtype" (KOMSBTYP):

FB = frittliggende enebolig
TB = tomannsbolig
RK = rekke-/kjedehus
BL = blokkleilighet
AN = annet
U = uoppgitt
UB = ubebygd

Delprodukt - FOMD001 - Omsetning

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FOMD001
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objekt nøkkel				
KDOKLNR	Internt-dokument-løpenr	NUM-09	46	54	Internt nr, EDR2
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	55	58	
	Offisiell nøkkel				
KDOKEMB	Embetenr	NUM-03	59	61	
KDOKAR	Dagbok-år	NUM-04	62	65	
KDOKNR	Dagbok-nr	NUM-06	66	71	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr	NUM-03	72	74	
	Utgått offisiell nøkkel				
KDOKEMB	Embetenr	NUM-03	75	77	
KDOKAR	Dagbok-år	NUM-04	78	81	
KDOKNR	Dagbok-nr	NUM-06	82	87	
KDOKRNR	Rettsstiftelses-nr	NUM-03	88	90	
	Dataområde				
KDOKRTYP	Rettsstiftelsestype	CHAR-02	91	92	*
ADOKRTYP	Rettsstiftelsestype-endret	CHAR-01	93	93	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KDOKRNVN	Dokumenttype	CHAR-03	94	96	
ADOKRNVN	Dokumenttype-endret	CHAR-01	97	97	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KDOKDDAT	Tinglysnings-dato	DATE-10	98	107	
ADOKDDAT	Tinglysnings-dato-endret	CHAR-01	108	108	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KDOKDSTA	Dokumentstatus	CHAR-02	109	110	
ADOKDSTA	Dokumentstatus-endret	CHAR-01	111	111	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJESSUM	Salgssum	NUM-10	112	121	
AHJESSUM	Salgssum-endret	CHAR-01	122	122	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJEAGRL	Avgiftsgrunnlag	NUM-10	123	132	
AHJEAGRL	Avgiftsgrunnlag-endret	CHAR-01	133	133	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJEAVG	Avgift	NUM-10	134	143	
AHJEAVG	Avgift-endret	CHAR-01	144	144	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJEVERD	Verdi	CHAR-01	145	145	<ul style="list-style-type: none"> • J: utlyst for salg • N: ikke utlyst for salg
AHJEVERD	Verdi-endret	CHAR-01	146	146	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJEOMST	Omsetningstype	CHAR-01	147	147	**
AHJEOMST	Omsetningstype-endret	CHAR-01	148	148	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.
KHJEBYGN	Bygning	CHAR-01	149	149	<ul style="list-style-type: none"> • J: oms. omfatter bygn. • N: oms. omfatter ikke bygn.
AHJEBYGN	Bygning-endret	CHAR-01	150	150	<ul style="list-style-type: none"> • J: Endret. • N: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltet "rettsstiftelsestype" (KDOKRTYP):

FE = festeavtale

HJ = hjemmelsoverføring

TF = transport av festeavtale

**Gyldige koder for datafeltet "omsetningstype" (KHJEOMST):

1 = fritt salg

2 = gave (helt/delvis)

3 = ekspropriasjon

4 = tvangsauksjon

5 = uskiftebevilling

6 = skifteoppgjør

8 = annet

Delprodukt - FPER001 - Person-offisielt-navn

Felt-id:	Felt-navn:	Felt- type / lengde:	Start pos	Slutt pos	Kommentar:
HEADER					
	Record-type	CHAR-01	1	1	Fast verdi = D.
	Produkt-navn	CHAR-08	2	9	Verdi = FOMD
	Delprodukt-navn.	CHAR-08	10	17	Verdi = FPER001
	Versjons-nr	CHAR-04	18	21	Produktets versjons-nr i EDR2 (format XX.X).
	Hendelsesdato	CHAR-10	22	31	Format: YYYY-MM-DD
	Hendelsetid	NUM-09	32	40	Format: HHMMSSmm
	Hendelsestype	CHAR-01	41	41	
	Kilde	NUM-04	42	45	
DATAINNHOLD					
	Objektnøkkel				
KPERITYP	Person-idtype	CHAR-01	46	46	*
KPERID	Person-id	NUM-11	47	57	
KHENNR	Hendelsesnr	NUM-04	58	61	
	Offisiell nøkkel				
KPERITYP	Person-idtype	CHAR-01	62	62	
KPERID	Person-id	NUM-11	63	73	
	Utgått offisiell nøkkel				
KPERITYP	Person-idtype	CHAR-01	74	74	
KPERID	Person-id	NUM-11	75	85	
	Dataområde				
KPEONAVN	Person-navn	CHAR-50	86	135	
APEONAVN	Person-navn-endret	CHAR-01	136	136	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KPEOADR	Adresse person	CHAR-50	137	186	
APEOADR	Adresse person-endret	CHAR-01	187	187	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KPOSNR	Postnummer	NUM-04	188	191	
APOSNR	Postnummer-endret	CHAR-01	192	192	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.
KPEORTYP	Person-type DSP	CHAR-01	193	193	**
APEORTYP	Person-type DSP-endret	CHAR-01	194	194	<ul style="list-style-type: none"> J: Endret. Blank: Ikke endret.

*Gyldige koder for datafeltet "personid-type" (KPERITYP):

D = fødselsdato + løpenr
 F = fullt fødselsnr
 L = løpenr
 S = selskaps-/foretaksnr

**Gyldige koder for datafeltet "person-type DSP" (KPEORTYP):

= ikke definert
 A = annullert
 B = bosatt i Norge
 D = død
 F = forsvunnet
 I = ikke bosatt
 K = aktiv person med D-nr
 R = fødselsregistrert
 S = savnet person med D-nr
 U = utvandret
 X = ukjent person

Vedlegg 3

Sammenhengen mellom 5260-rapporten og dataleveransen fra EDR2.

Segment/delprodukt og datafelt

5260-rapporten	Pos.	Leveranse fra EDR2	Pos.	Merknad
Segment/datafelt		Delprodukt/datafelt		
1000 Grunneiendom		FEDM001 Grunneiendomsdata		
Kommunennummer	053-056	Kommune-nr	059-062	
Gårdsnummer	057-061	Gårds-nr	063-067	
Bruksnummer	062-065	Bruks-nr	068-071	
Festenummer	066-069	Feste-nr	072-075	
Underfeste-/seksjonsnr	070-072	Seksjons-/underfeste-nr	076-078	
Bruksnavn	074-106	Bruksnavn	112-141	
Grunnflate	115-124	Areal	143-154	
Arealkilde	125-125	Areal kilde	156-159	
Bruk av grunn	139-139	Bruk av grunn	172-172	
Antall teiger	148-149	Antall teiger	189-192	
		Kode for landbruksedm	196-199	
Sameiebrøk - teller	150-155	Sameie teller	201-210	
Sameiebrøk - nevner	156-161	Sameie nevner	212-221	
1100 Hjemmelshaver/Selger/Kjøper		FEDM005 Hjemmelshaver, FEDM006 Selger, FEDM007 Kjøper		
Linjenummer - hj.haver	053-055	Andelsnr	057-060	
Hj.haver/fester type	058-058	Eiertype	135-135	
Hj.haver/fester navn	059-083			Se FPER001 ¹
Hj.haver/fester fødselsd.	084-089) Personid	067-077	
Hj.haver/fester personnr	090-094)		
Ideell andel teller	103-108	Andel teller	079-088	
Ideell andel nevner	109-114	Andel nevner	090-099	
Hj.haver/fester adresse	115-139			Se FPER001 ²
Hj.haver/fester postnr	140-143			Se FPER001 ³
Hj.haver/fester status	145-145			Se FPER001 ⁴
Gammel/ny	184-184			Styres av delproduktnr
		FPER001 Person-offisielt-navn		
		Person-navn	086-135	¹
		Adresse-person	137-186	²
		Postnummer	188-191	³
		Person-type DSP	193-193	⁴
1999 Opplysninger fra tinglysingen		FOMD001 Omsetning		
Type omsetning	053-053	Omsetningstype	147-147	
Kjøpesum engangsbeløp	054-063	Salgssum	112-121	

5260-rapporten	Pos.	Leveranse fra EDR2	Pos.	Merknad
Segment/datafelt		Delprodukt/datafelt		
Kjøpesum årlig beløp	064-073			Inngår ikke i 5260-rapporten nå. Se FVIL001 ¹
Bygning med i oms.	074-074	Bygning	149-149	
Dato	075-082	Tinglysings-dato	098-107	
Tingl.ktr.	083-085	Embetenr	059-061	
Dagboknr	086-092	Dagbok-nr	066-071	
Oppgaven gjelder	093-093	Rettsstiftelsestype	091-092	
Anvendelse av grunn	094-094			Se FOME001 ¹
Eiendommens verdi	095-104	Avgiftsgrunnlag	123-132	
Boligtype	105-105			Se FOME001 ²
Utlyst for salg	106-106	Verdi	145-145	
		Avgift	134-143	
		FOME001 Kobling omsetning/eiendom		
		Anvendelse av grunn	142-142	¹
		Boligtype	144-145	²
		FVIL001 Vilkår-dokument		
		Årlig beløp	106-115	¹

Vedlegg 4

Sammenhengen mellom 5260-rapporten og dataleveransen fra EDR2. Koder for utvalgte datafelt

5260-rapporten	Pos.	Leveranse fra EDR2	Pos.	Merknad
Segment/datafelt		Delprodukt/datafelt		
1000 Grunneiendom		FEDM001 Grunneiendomsdata		
Bruk av grunn A = annet B = bolig F = fritid I = bergverk/industri K = offentlig vei/jernbane (fysiske transportårer) L = landbruk/fiske N = verneområde O = institusjon P = friareal/idrettsanlegg T = kommunikasjonsareal (tekniske anlegg) U = uoppgitt V = forretning/sentrum	139	Bruk av grunn A = annet B = bolig F = fritid I = bergverk/industri K = offentlig vei L = landbruk/fiske N = verneområde O = institusjon P = friareal/idrettsanlegg T = kommunikasjonsareal U = uoppgitt V = forretning/sentrum	172	
		Kode for landbruksedm	196-199	Ikke funnet i kodelista for EDR2
1100 Hjemmelshaver/Selger/Kjøper		FEDM005 Hjemmelshaver, FEDM006 Selger, FEDM007 Kjøper		
		Personid-type D = fødselsdato + løpenr F = fullt fødselsnr L = løpenr S = selskaps-/foretaksnr	065	Tror ikke denne inngår i 5260-rapp.
Hj.haver/fester type ' = ikke definert A = aksjeselskap B = boligbyggelag/borettslag D = ansvarlig selskap, sameie, kommandittselskap E = enkeltperson (også P kan forekomme) F = fylkeskommune G = annen eiendom K = kommune L = legat, stiftelse, forening menighet o.l. R = bruksrettshaver S = staten	058	Eiertype ' = ikke definert A = aksjeselskap B = boligbyggelag/borettslag D = ansvarlig selskap E = enkeltperson F = fylkeskommune G = annen eiendom K = kommune L = legat, stiftelse o.l. R = bruksrettshaver S = staten	135	

5260-rapporten	Pos.	Leveranse fra EDR2	Pos.	Merknad
Segment/datafelt		Delprodukt/datafelt		
W = utenlandsk X = annen eiertype/ uoppgitt		W = utenlandsk X = annen eiertype/ uoppgitt		
Hj.haver/fester status ' '= ikke definert B = bosatt i Norge D = død F = forsvunnet I = ikke bosatt U = utvandret X = ukjent person	145	Person-type DSP ' '= ikke definert A = annullert B = bosatt i Norge D = død F = forsvunnet I = ikke bosatt K = aktiv person med D-nr R = fødselsregistrert S = savnet person med D-nr U = utvandret X = ukjent person		Se FPER001 i EDR2
		FPER001 Person-offisielt- navn		
		Person-type DSP	193	Se FEDM005-007 i EDR2
1999 Opplysninger fra tinglysingen		FOMD001 Omsetning		
Type omsetning 1 = fritt salg 2 = gave (helt/delvis) 3 = ekspropriasjon 4 = tvangsauksjon 5 = uskiftebevilling/ -attest 6 = skifteoppgjør 8 = annet	053	Omsetningstype 1 = fritt salg 2 = gave (helt/delvis) 3 = ekspropriasjon 4 = tvangsauksjon 5 = uskiftebevilling 6 = skifteoppgjør 8 = annet	147	
Bygning med i oms. 1 = bebygd 2 = ubebygd	074	Bygning J = omsetningen omfatter bygning N = omsetningen omfatter ikke bygning	149	
Oppgaven gjelder 4 = inngåelse av feste- kontrakt 5 = hjemmeloverføring 6 = overdragelse av feste- kontrakt	093	Rettsstiftelsestype FE = festeavtale HJ = hjemmeloverføring TF = transport av feste- avtale	091-092	
Anvendelse av grunn A = annet B = bolig F = fritid I = industri/bergverk K = kommunika- sjon/offentlig vei	094	Anvendelse av grunn A = annet B = bolig F = fritid I = industri/bergverk K = offentlig vei		Se FOME001 i EDR2

5260-rapporten	Pos.	Leveranse fra EDR2	Pos.	Merknad
Segment/datafelt		Delprodukt/datafelt		
L = landbruk U = uoppgitt V = forretning/kontor		L = landbruk/fiske N = verneområde O = institusjon P = friareal/idrettsanlegg T = kommunikasjonsareal U = uoppgitt V = forretning/kontor		
Boligtype 1 = frittliggende enebolig 2 = tomannsbolig 3 = rekke-/kjedehus 4 = blokkleilighet 5 = annet	105	Boligtype FB = frittliggende enebolig TB = tomannsbolig RK = rekke-/kjedehus BL = blokkleilighet AN = annet U = uoppgitt UB = ubebygd		Se FOME001 i EDR2
Utlyst for salg J = ja N = nei	106	Verdi J = utlyst for salg N = ikke utlyst for salg	145	Ikke funnet i kodelista for EDR2
		FOME001 Kobling omsetning/eiendom		
		Anvendelse av grunn	142	Se FOMD001 i EDR2
		Boligtype	144-145	Se FOMD001 i EDR2

Vedlegg 5

Dokumentkoder benyttet i tinglysingen

Dokumentkode bestemmer spesielle regler for beregning av tinglysningsgebyr og dokumentavgift. Dette har betydning for hva som er oppgitt i kjøpesum og avgiftsgrunnlag.

Kode	Tekst	Type eiendoms-overdragselse	Dokument-avgift	Merknader
DIP	Skjøte (utland dipl/kons)	HJ og TF	0	Kjøpesum vil angi omsetningsverdi
EKH	Ektepakt m/hj. overgang	HJ og TF	0	Kjøpesum vil vanligvis ikke være oppgitt
FEB	Festek. m/skjøte på bebygg.	FE	2,5% av avgiftsgrunnlaget	Avgiftsgrunnlaget vil angi omsetningsverdi hvis den er ulik fra kjøpesum
FES	Festekontrakt	FE	0	Kjøpesum er ikke angitt
FEU	Festekont. m/nyoppf. bygg	FE	0	Kjøpesum vil angi omsetningsverdi
FOB	1.g.ovf. del av boliglag	HJ og TF	Lovbestemt kr. 1.000	Kjøpesum vil angi omsetningsverdi
FUS	Hjemmelovergang ved fusjon	HJ og TF	2,5% av avgiftsgrunnlaget	Kjøpesum vil vanligvis ikke være oppgitt.
GAS	Gaveskjøte til det off.	HJ og TF	0	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi
HGT	Hj. overg./gjens. testament	HJ og TF	0	Kjøpesum kan vanligvis ikke være oppgitt
HJF	(Felles) Hjemmelsdokument	HJ og TF	2,5% av avgiftsgrunnlaget	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi, men denne dokumenttypen brukes ofte ved spesielle typer hjemmeloverganger, så her kan feltverdiene variere meget.
HMA	Hjemmelovergang/ minstearv	HJ og TF	0	Kjøpesum vanligvis ikke oppgitt
HRE	Hjemmel til rettighet	HJ og TF	0	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi
INK	Inkurie	HJ og TF	0	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi
OPP	Oppløsning av sameie	HJ og TF	0	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi
SKE	Skjøte mellom ektefeller	HJ og TF	0	Kjøpesum kan angi omsetningsverdi
SKH	Hjemmelovergang (u/dok.avg.)	HJ og TF	0	Kjøpesum vil vanligvis ikke være oppgitt
SKJ	Skjøte	HJ og TF	2,5% av avgiftsgrunnlaget	Avgiftsgrunnlaget vil angi omsetningsverdi hvis den er ulik fra kjøpesum

Kode	Tekst	Type eiendoms- overdra- gelse	Dokument- avgift	Merknader
SKK	Skjøte m/nyoppført bygn.	HJ og TF	2,5% av avgifts- grunnlaget	Kjøpesum vil angi omsetningsverdi hvis den er ulik fra avgiftsgrunnlaget
TRF	Transport av fes- terett	TF	0	Kjøpesum ikke angitt
TRU	Transport feste, ny bygning	TF	0	Kjøpesum ikke angitt
USK	Uskifte m/hjememlsoverg .	HJ og TF	0	Kjøpesum ikke angitt

De sist utgitte publikasjonene i serien Notater

- 2000/53 G. Dahl og B.R. Joneid: FD - Trygd: Dokumentasjonsrapport: Inntekt og formue, 1992-1997. 36s.
- 2000/54 K. Flugsrud og G. Haakonsen: Utslipp av klimagasser i norske kommuner: En gjennomgang av datakvaliteten i utslippsregnskapet. 44s.
- 2000/56 T. Hægeland: "Ny" vekstteori: Et nytt forskningsprogram eller naturlig progresjon? Utviklingen innenfor økonomisk vekstteori vurdert i forhold til Imre Lakatos' vitenskapsfilosofi. 19s.
- 2000/57 K.-G. Lindquist: SAS-programmer for korrigerende av data fra industristatistikken og beregning av variable for analyseformål. 53s.
- 2000/58 A. Akselsen: FD - Trygd: Dokumentasjon av uttak til Sandmanutvalget (SHD). 28s.
- 2000/59 J. Johansen og Ø. Sivertstøl: FD - Trygd: Dokumentasjonsrapport: Fødsels- og sykepenger, 1992-1998. 109s.
- 2000/60 K-G. Lindquist: Database for energintensive næringer: Tall fra industristatistikken: Oppdatert versjon av notat 97/30. 17s.
- 2000/61 O. Haugen: Utrekning av vekter til inntekts- og formuesundersøkingane 1998. 24s.
- 2000/62 Ø. Kleven: Ferieundersøkelsen 1999 Panel: Dokumentasjonsrapport. 50s.
- 2000/63 P.G. Larssen: Overvakingssystemet for bedrifter i BoF. 29s.
- 2000/64 R. N. Johnsen: Undersøking om foreldrebetaling i barnehagar, august 2000. 36s.
- 2000/65 A. Thomassen: Byggekostnadsindeks for rørleggerarbeid i kontor- og forretningsbygg. 14s.
- 2000/67 A.G. Hustoft og G. Olsen: Metadata for statistikk om personer og husholdninger : Forprosjektrapport. 34s.
- 2000/68 A. Bruvoll, K. Flugsrud og H. Medin: Dekomponering av endringer i utslipp til luft i Norge - dokumentasjon av data. 19s.
- 2000/69 M. Vik Dysterud og E. Engelién: Tettstedsavgrønsing: Teknisk dokumentasjon 2000. 53s.
- 2000/70 A. Akselsen, G. Dahl, J. Lajord og Ø. Sivertstøl: FD - Trygd: Variabelliste. 48s.
- 2000/71 B.O. Lagerstrøm: Kompetanse i grunnskolen , del 2: Dokumentasjonsrapport. 19s.
- 2000/72 B.O. Lagerstrøm: Kompetanse i grunnskolen: Hovdresultater 1999/2000 170s.
- 2000/73 J.H. Wang: Kvartalsvis investeringsstatistikk. 57s.
- 2000/74 P.O. Lande og T. Hoel: Dødsårsaksregisteret: Systemdokumentasjon. 90s.
- 2000/75 A.G. Pedersen, P.O. Lande og T. Hoel: Dødsårsaksregisteret: Brukerdokumentasjon. 99s.
- 2000/76 A.G. Hustoft, B. Vannebo: En undersøking av frafallet i utvalgsundersøkinger i perioden 1997-2000. 56s.
- 2000/77 P.O. Lande og J. Kittelsen: Forbruksundersøkinga 2000. Innlasting/Innsjekking: Brukerdokumentasjon. 17s.
- 2000/78 J. Fosen, A.K. Johnsen og G. Røyne: Frafall blant innvandrere. En undersøking av frafall i Utdanningsundersøkingen 1999 og i valgundersøkinger blant innvandrere. 53s.
- 2000/79 J. Kittelsen og P.O. Lande: OPPSLAG - Forbruksundersøkingen. Brukerdokumentasjon. 39s.
- 2000/80 J. Kittelsen og P. O. Lande: Forbruksundersøkinga 2000. Systemdokumentasjon . 156s.
- 2000/81 J. T. Lind: Testing av stokastiske individuelle effekter i paneldatamodeller. 16s.