

Stig Erik Holiløkk og Leiv Solheim

Modell for beregning av boligformue

Oppdatert med tall for 2010

© Statistisk sentralbyrå, februar 2011 Ved bruk av materiale fra denne publikasjonen skal Statistisk sentralbyrå oppgis som kilde.	Standardtegn i tabeller	Symbol
ISBN 978-82-537-8057-3 Trykt versjon	Tall kan ikke forekomme	.
ISBN 978-82-537-8058-0 Elektronisk versjon	Oppgave mangler	...
ISSN 1891-5906	Oppgave mangler foreløpig	...
Emne: 08.02.30	Tall kan ikke offentliggjøres	:
Trykk: Statistisk sentralbyrå	Null	-
	Mindre enn 0,5 av den brukte enheten	0
	Mindre enn 0,05 av den brukte enheten	0,0
	Foreløpig tall	*
	Brudd i den loddrette serien	—
	Brudd i den vannrette serien	
	Desimaltegn	,

Innhold

Innhold	2
1. Innledning	3
2. Datagrunnlaget	3
3. Om beregningene av boligverdier	4
4. Resultatene for 2010	6
4.1 Eneboliger	6
4.2 Småhus	29
4.3 Leiligheter	41
5. Inndelingen i prissoner	53

1. Innledning

Statistisk sentralbyrå har estimert en modell (Jf Notater 2009/53) som brukes til å beregne markedsverdier for boliger i Norge. Beregningene benyttes av SSB bl. a. i mikrosimuleringsmodellen LOTTE hvor en estimerer effekter på skatteproveny og inntektsfordeling av endringer i inntektsskatt og formuesskatt for personer. Samme modell brukes også av skatteetaten i Norge for å beregne nye likningsverdier for boliger. Modellen ble i 2010 reestimert med ny funksjonsform og oppdatert med data for 2009 (2009 ble satt som referanseår). Dette er dokumentert i Notater 39/2010. Modellen er nå oppdatert med data for 2010 (2010 er satt som referanseår) og resultatene er dokumentert i dette notatet. Funksjonsform og inndeling av landet i prissoner er ikke endret.

2. Datagrunnlaget

Datagrunnlaget for beregningene består av 467 167 omsatte boliger på markedsplassen Finn.no i perioden 2004-2010. Datagrunnlaget fra Finn.no omfatter om lag 60 prosent av boligomsetningene i fritt salg.

3. Om beregningene av boligverdier

Boligverdien beregnes med utgangspunkt i informasjon om boligtype, boligens areal, beliggenhet og alder. Datagrunnlaget for beregningene er alle boliger omsatt på FINN.no i en bestemt tidsperiode

Grunnlaget for beregningene.

- Boligene er delt i tre boligtyper, enebolig, småhus og leilighet.
- Landet er delt inn i 22 regioner for enebolig (fylker og storbyer), 11 regioner for småhus (storbyer, Akershus og fylkesgrupper) og 11 regioner for leiligheter (storbyer, Akershus og fylkesgrupper). Beregningene gjennomføres adskilt for hver kombinasjon av boligtype og region (beregningsområde).
- Innen hvert beregningsområde tar en hensyn til prissone (bydel/grupper av bydeler og kommune/grupper av kommuner), boligens størrelse målt som P-ROM eller boligareal (BOA), boligens alder inndelt i fire intervaller (under 10 år, 10-19 år, 20-34 år og over 34 år) og om boligen ligger i eller utenfor et tettsted.
- Sammenhengen mellom boligverdi og boligens karakteristikk estimeres med utgangspunkt i en logaritmisk funksjonsform.

For hver region og boligtype estimeres følgende funksjon:

$$(1) \quad \ln \text{kvadratmeterpris} = \text{konst} + \text{areal} \ln A + \text{tett} + \text{alder}_G + \text{prissone}_S + \text{korreksjon}$$

Funksjonen som brukes til å beregne boligverdiene kan skrives på formen

$$(2) \quad B = K \cdot A^{+\text{areal}} \cdot \text{EXP}(\text{tett} + \text{alder}_G + \text{prissone}_S)$$

der K beregnes ved formelen

$$(3) \quad K = \text{EXP}(\text{konst} + \text{korreksjon})$$

- B er boligverdien som beregnes
- K er definert i (3)
- A betegner P-ROM eller BOA til boligen
- areal viser betydningen av størrelsen på boligens P-ROM eller BOA
- tett viser betydningen av at boligen ligger i et tettsted. Beliggenhet i spredt område tilordnes verdien 0.
- alder_G viser betydningen av hvilken aldersgruppe boligen tilhører ($G=2,3$ eller 4) sammenliknet med aldersgruppe 1 (inntil 10 år) som tilordnes verdien 0
- prissone_S viser betydningen av hvilken prissone boligen ligger i (S = varierende fra 2 til 12) sammenliknet med prissone 1 som tilordnes verdien 0.
- konst er et fast tall i hvert beregningsområde
- korreksjon er et fast tall i hvert beregningsområde

Følgende eksempel viser hvordan B beregnes for en enebolig i Østfold der arealet er lik 175 kvm, boligen ligger i et tettsted i Rakkestad kommune og ble bygd i 1995. Da er boligen i aldersgruppe 2 (10-19 år) og ligger i prissone 5. For eneboliger i Østfold med disse egenskapene finner vi følgende verdier, fra resultatene for eneboliger fra Østfold under:

- $konst=11,55607$, $korrr=0,025708$, $areal=-0,31344$, $tett=0,03268$, $alder_2 = -0,09547$ og $prissone_5 = -0,42195$

Setter vi inn for *konst* og *korreksjon* i formel (3) finner vi

- $K = \text{EXP}(11,55607 + 0,025708) = 107127,82215$

Bruker vi arealet

- $A=175$

finner vi verdien til boligen slik:

- $$B = 107127,82215 \cdot 175^{1-0,31344} \cdot \text{EXP}(0,03268 - 0,09547 - 0,42195)$$

$$= 107127,82215 \cdot 34,6721 \cdot \text{EXP}(-0,48474) = 107127,82215 \cdot 34,6721 \cdot 0,61586 = 2\,287\,517,47$$

Boligverdiene som disse beregningene gir kan tolkes som den gjennomsnittlige markedsverdien til alle boliger innenfor en bestemt boligtype, med ett bestemt boligareal, en bestemt beliggenhet og hører til en bestemt prissone. Regneeksemplet vårt viser at for eneboliger i prissone 5 i Østfold (kommunene Eidsberg, Skiptvedt og Rakkestad) bygget for 10 til 19 år siden med et areal lik 175 kvm og der boligen ligger i tett bebyggelse er den gjennomsnittlige markedsverdien lik 2,3 millioner kroner.

Resultatene for eneboliger i Østfold hentet fra avsnitt 4.1

Antall observasjoner: 12 033

Forklaringsgrad: 45,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,55607	0,03510	329,19	<,0001
areal	1	-0,31344	0,00661	-47,41	<,0001
prissone2	1	-0,15844	0,00684	-23,16	<,0001
prissone3	1	-0,23704	0,00720	-32,94	<,0001
prissone4	1	-0,31599	0,00732	-43,16	<,0001
prissone5	1	-0,42195	0,00943	-44,75	<,0001
prissone6	1	-0,55244	0,01238	-44,62	<,0001
alder2	1	-0,09547	0,01013	-9,43	<,0001
alder3	1	-0,20138	0,00831	-24,23	<,0001
alder4	1	-0,27818	0,00757	-36,75	<,0001
tett	1	0,03268	0,00598	5,46	<,0001
korreksjon		0,025708			

4. Resultatene for 2010

4.1 Eneboliger

Eneboliger i Østfold	7
Eneboliger i Akershus	8
Eneboliger i Oslo.....	9
Eneboliger i Hedmark.....	10
Eneboliger Oppland.....	11
Eneboliger i Buskerud	12
Eneboliger i Vestfold.....	13
Eneboliger i Telemark	14
Eneboliger i Aust-Agder.....	15
Eneboliger i Vest-Agder.....	16
Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)	17
Eneboliger i Stavanger	18
Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)	19
Eneboliger i Bergen.....	20
Eneboliger i Sogn og Fjordane	21
Eneboliger i Møre og Romsdal.....	22
Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim).....	23
Eneboliger i Trondheim.....	24
Eneboliger i Nord-Trøndelag	25
Eneboliger i Nordland	26
Eneboliger i Troms	27
Eneboliger i Finnmark.....	28

Eneboliger i Østfold

Antall observasjoner: 12 033

Forklaringsgrad: 45,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,55607	0,03510	329,19	<,0001
areal	1	-0,31344	0,00661	-47,41	<,0001
prissone2	1	-0,15844	0,00684	-23,16	<,0001
prissone3	1	-0,23704	0,00720	-32,94	<,0001
prissone4	1	-0,31599	0,00732	-43,16	<,0001
prissone5	1	-0,42195	0,00943	-44,75	<,0001
prissone6	1	-0,55244	0,01238	-44,62	<,0001
alder2	1	-0,09547	0,01013	-9,43	<,0001
alder3	1	-0,20138	0,00831	-24,23	<,0001
alder4	1	-0,27818	0,00757	-36,75	<,0001
tett	1	0,03268	0,00598	5,46	<,0001
korleksjon		0,025708			

Eneboliger i Akershus

Antall observasjoner: 20 081

Forklaringsgrad: 70,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,23787	0,02638	463,91	<,0001
areal	1	-0,34521	0,00479	-72,01	<,0001
prissone2	1	-0,15309	0,00648	-23,62	<,0001
prissone3	1	-0,25716	0,00628	-40,98	<,0001
prissone4	1	-0,27396	0,00794	-34,52	<,0001
prissone5	1	-0,35995	0,00673	-53,50	<,0001
prissone6	1	-0,41981	0,00704	-59,66	<,0001
prissone7	1	-0,48903	0,00625	-78,28	<,0001
prissone8	1	-0,60852	0,00620	-98,17	<,0001
prissone9	1	-0,68614	0,00724	-94,82	<,0001
prissone10	1	-0,89512	0,00566	-158,08	<,0001
prissone11	1	-1,07365	0,01875	-57,27	<,0001
alder2	1	-0,11932	0,00568	-21,01	<,0001
alder3	1	-0,19031	0,00495	-38,46	<,0001
alder4	1	-0,19290	0,00458	-42,14	<,0001
tett	1	0,10189	0,00450	22,63	<,0001
korleksjon	0,022144				

Eneboliger i Oslo

Antall observasjoner: 5 592

Forklaringsgrad: 62,95 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,25644	0,05020	244,14	<,0001
areal	1	-0,26930	0,00825	-32,64	<,0001
prissone2	1	-0,20202	0,01733	-11,66	<,0001
prissone3	1	-0,31859	0,01788	-17,81	<,0001
prissone4	1	-0,47675	0,01849	-25,79	<,0001
prissone5	1	-0,68247	0,01772	-38,51	<,0001
alder2	1	-0,04971	0,01112	-4,47	<,0001
alder3	1	-0,09398	0,00996	-9,44	<,0001
alder4	1	-0,03532	0,00926	-3,82	0,0001
tett	1	-0,00407	0,01576	-0,26	0,7960
korleksjon	0,018858				

Eneboliger i Hedmark

Antall observasjoner: 7 715

Forklaringsgrad: 55,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,14714	0,05050	220,75	<,0001
areal	1	-0,26893	0,00975	-27,58	<,0001
prissone2	1	-0,21329	0,01164	-18,32	<,0001
prissone3	1	-0,27198	0,01215	-22,39	<,0001
prissone4	1	-0,30925	0,00911	-33,93	<,0001
prissone5	1	-0,45968	0,02554	-18,00	<,0001
prissone6	1	-0,62217	0,01214	-51,24	<,0001
prissone7	1	-0,82630	0,01513	-54,62	<,0001
alder2	1	-0,13447	0,01659	-8,11	<,0001
alder3	1	-0,25352	0,01360	-18,64	<,0001
alder4	1	-0,33363	0,01262	-26,45	<,0001
tett	1	0,20759	0,00675	30,76	<,0001
korreksjon	0,037126				

Eneboliger Oppland

Antall observasjoner: 5 828

Forklaringsgrad: 53,40 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11.34148	0.05889	192.59	<.0001
areal	1	-0.28728	0.01116	-25.75	<.0001
prissone2	1	-0.25599	0.01142	-22.42	<.0001
prissone3	1	-0.33806	0.01234	-27.39	<.0001
prissone4	1	-0.46219	0.01164	-39.71	<.0001
prissone5	1	-0.60148	0.01850	-32.51	<.0001
prissone6	1	-0.71242	0.02008	-35.48	<.0001
prissone7	1	-0.77087	0.01577	-48.90	<.0001
alder2	1	-0.15973	0.02011	-7.94	<.0001
alder3	1	-0.27813	0.01672	-16.63	<.0001
alder4	1	-0.33838	0.01582	-21.39	<.0001
tett	1	0.17891	0.00767	23.32	<.0001
korleksjon	0,036577				

Eneboliger i Buskerud

Antall observasjoner: 9 318

Forklaringsgrad: 50,76 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,55445	0,04315	267,79	<,0001
areal	1	-0,32206	0,00812	-39,65	<,0001
prissone2	1	-0,04048	0,00836	-4,84	<,0001
prissone3	1	-0,17768	0,00813	-21,84	<,0001
prissone4	1	-0,32411	0,00846	-38,31	<,0001
prissone5	1	-0,48814	0,01055	-46,26	<,0001
prissone6	1	-0,76301	0,01884	-40,51	<,0001
alder2	1	-0,12308	0,01200	-10,26	<,0001
alder3	1	-0,23439	0,01024	-22,89	<,0001
alder4	1	-0,28519	0,00950	-30,02	<,0001
tett	1	0,14542	0,00725	20,06	<,0001
korleksjon	0,031284				

Eneboliger i Vestfold

Antall observasjoner: 10 406

Forklaringsgrad: 44,20 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,63240	0,03915	297,11	<,0001
areal	1	-0,32150	0,00744	-43,24	<,0001
prissone2	1	-0,07529	0,01590	-4,74	<,0001
prissone3	1	-0,13292	0,00621	-21,41	<,0001
prissone4	1	-0,23393	0,00652	-35,87	<,0001
prissone5	1	-0,31977	0,00817	-39,15	<,0001
prissone6	1	-0,44806	0,01312	-34,14	<,0001
prissone7	1	-0,68193	0,02224	-30,66	<,0001
alder2	1	-0,10804	0,01068	-10,11	<,0001
alder3	1	-0,21562	0,00918	-23,48	<,0001
alder4	1	-0,21014	0,00826	-25,44	<,0001
tett	1	0,04181	0,00682	6,13	<,0001
korreksjon	0,028251				

Eneboliger i Telemark

Antall observasjoner: 5 717

Forklaringsgrad: 48,60 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,45905	0,05823	196,78	<,0001
areal	1	-0,34373	0,01123	-30,61	<,0001
prissone2	1	-0,23611	0,01058	-22,32	<,0001
prissone3	1	-0,42347	0,01316	-32,18	<,0001
prissone4	1	-0,61776	0,01885	-32,78	<,0001
alder2	1	-0,12293	0,02055	-5,98	<,0001
alder3	1	-0,25561	0,01678	-15,23	<,0001
alder4	1	-0,33785	0,01540	-21,93	<,0001
tett	1	0,10334	0,00991	10,42	<,0001
korleksjon	0,033306				

Eneboliger i Aust-Agder

Antall observasjoner: 4 988

Forklaringsgrad: 48,67 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,89642	0,07063	168,43	<,0001
areal	1	-0,37711	0,01343	-28,08	<,0001
prissone2	1	-0,15658	0,01708	-9,17	<,0001
prissone3	1	-0,29372	0,02420	-12,14	<,0001
prissone4	1	-0,26052	0,01567	-16,63	<,0001
prissone5	1	-0,39414	0,02464	-16,00	<,0001
prissone6	1	-0,44914	0,01975	-22,74	<,0001
prissone7	1	-0,73829	0,02133	-34,61	<,0001
alder2	1	-0,10124	0,01826	-5,54	<,0001
alder3	1	-0,21353	0,01507	-14,16	<,0001
alder4	1	-0,21971	0,01372	-16,01	<,0001
tett	1	0,05282	0,01110	4,76	<,0001
korleksjon	0,042245				

Eneboliger i Vest-Agder

Antall observasjoner: 5 599

Forklaringsgrad: 61,65 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,66786	0,06080	191,92	<,0001
areal	1	-0,31807	0,01161	-27,39	<,0001
prissone2	1	-0,10657	0,01505	-7,08	<,0001
prissone3	1	-0,27235	0,01119	-24,35	<,0001
prissone4	1	-0,38663	0,00985	-39,23	<,0001
prissone5	1	-0,51549	0,01072	-48,10	<,0001
prissone6	1	-0,80867	0,02114	-38,25	<,0001
alder2	1	-0,11031	0,01476	-7,47	<,0001
alder3	1	-0,26631	0,01228	-21,69	<,0001
alder4	1	-0,23223	0,01117	-20,79	<,0001
tett	1	0,08875	0,00997	8,90	<,0001
korleksjon	0,032263				

Eneboliger i Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 11 036

Forklaringsgrad: 69,14 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,15961	0,03740	325,10	<,0001
areal	1	-0,37925	0,00703	-53,97	<,0001
prissone2	1	-0,07627	0,00786	-9,71	<,0001
prissone3	1	-0,16677	0,00995	-16,75	<,0001
prissone4	1	-0,36492	0,00782	-46,68	<,0001
prissone5	1	-0,49425	0,00991	-49,88	<,0001
prissone6	1	-0,58146	0,00867	-67,09	<,0001
prissone7	1	-0,77630	0,01698	-45,72	<,0001
prissone8	1	-0,93808	0,01392	-67,39	<,0001
alder2	1	-0,10704	0,00850	-12,60	<,0001
alder3	1	-0,21135	0,00728	-29,03	<,0001
alder4	1	-0,26166	0,00651	-40,17	<,0001
tett	1	0,04242	0,00668	6,35	<,0001
korreksjon	0,025473				

Eneboliger i Stavanger

Antall observasjoner: 3 807

Forklaringsgrad: 63,39 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,00733	0,05314	225,97	<,0001
areal	1	-0,32640	0,00950	-34,35	<,0001
prissone2	1	-0,05551	0,00678	-8,19	<,0001
alder2	1	-0,09637	0,01420	-6,79	<,0001
alder3	1	-0,16262	0,01242	-13,10	<,0001
alder4	1	-0,10608	0,01120	-9,47	<,0001
tett	1	0,04534	0,01830	2,48	0,0132
korreksjon	0,020245				

Eneboliger i Hordaland (unntatt Bergen)

Antall observasjoner: 4 669

Forklaringsgrad: 56,02 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	11,89151	0,06478	183,56	<,0001
areal	1	-0,38231	0,01262	-30,31	<,0001
prissone2	1	-0,05269	0,01288	-4,09	<,0001
prissone3	1	-0,15414	0,01325	-11,63	<,0001
prissone4	1	-0,24701	0,01190	-20,76	<,0001
prissone5	1	-0,36296	0,01407	-25,80	<,0001
prissone6	1	-0,46935	0,01274	-36,85	<,0001
prissone7	1	-0,60327	0,01642	-36,75	<,0001
alder2	1	-0,08790	0,01501	-5,85	<,0001
alder3	1	-0,16942	0,01204	-14,07	<,0001
alder4	1	-0,28312	0,01122	-25,23	<,0001
tett	1	0,07738	0,00822	9,41	<,0001
korreksjon	0,033202				

Eneboliger i Bergen

Antall observasjoner: 4 501

Forklaringsgrad: 52,44 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,86218	0,05108	232,21	<,0001
areal	1	-0,29283	0,00950	-30,83	<,0001
prissone2	1	-0,24201	0,01159	-20,88	<,0001
prissone3	1	-0,33690	0,01047	-32,19	<,0001
prissone4	1	-0,63223	0,01528	-41,38	<,0001
alder2	1	-0,05395	0,01342	-4,02	<,0001
alder3	1	-0,11788	0,01186	-9,94	<,0001
alder4	1	-0,09923	0,01024	-9,69	<,0001
tett	1	0,08017	0,01363	5,88	<,0001
korreksjon	0,021458				

Eneboliger i Sogn og Fjordane

Antall observasjoner: 943

Forklaringsgrad: 56,97 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,53255	0,16832	68,51	<,0001
areal	1	-0,35450	0,03261	-10,87	<,0001
prissone2	1	-0,27823	0,02556	-10,89	<,0001
prissone3	1	-0,49093	0,02517	-19,51	<,0001
alder2	1	-0,18424	0,04648	-3,96	<,0001
alder3	1	-0,29029	0,03964	-7,32	<,0001
alder4	1	-0,42646	0,03805	-11,21	<,0001
tett	1	0,21987	0,02297	9,57	<,0001
korleksjon	0,045794				

Eneboliger i Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 5 986

Forklaringsgrad: 57,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,70666	0,06359	184,09	<,0001
areal	1	-0,34651	0,01224	-28,31	<,0001
prissone2	1	-0,12991	0,01443	-9,00	<,0001
prissone3	1	-0,27450	0,01170	-23,46	<,0001
prissone4	1	-0,36022	0,01226	-29,38	<,0001
prissone5	1	-0,48363	0,01191	-40,61	<,0001
prissone6	1	-0,59656	0,01426	-41,83	<,0001
prissone7	1	-0,75498	0,01938	-38,96	<,0001
alder2	1	-0,12732	0,01778	-7,16	<,0001
alder3	1	-0,25082	0,01522	-16,48	<,0001
alder4	1	-0,41181	0,01406	-29,30	<,0001
tett	1	0,13422	0,00885	15,17	<,0001
korreksjon	0,040904				

Eneboliger i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim)

Antall observasjoner: 3 701

Forklaringsgrad: 62,08 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimats			
		Parameter Estimats	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	11,95260	0,07899	151,31	<,0001
areal	1	-0,39290	0,01509	-26,03	<,0001
prissone2	1	-0,21040	0,01434	-14,67	<,0001
prissone3	1	-0,36289	0,01609	-22,55	<,0001
prissone4	1	-0,54482	0,01957	-27,84	<,0001
prissone5	1	-0,68363	0,01713	-39,91	<,0001
prissone6	1	-0,97908	0,02220	-44,10	<,0001
alder2	1	-0,13299	0,02108	-6,31	<,0001
alder3	1	-0,26187	0,01734	-15,11	<,0001
alder4	1	-0,38910	0,01641	-23,71	<,0001
tett	1	0,15681	0,01030	15,23	<,0001
korreksjon	0,039162				

Eneboliger i Trondheim

Antall observasjoner: 3 618

Forklaringsgrad: 44,00 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,66402	0,05912	197,31	<,0001
areal	1	-0,32235	0,01116	-28,89	<,0001
prissone2	1	-0,08209	0,00866	-9,48	<,0001
prissone3	1	-0,21851	0,01051	-20,79	<,0001
alder2	1	-0,10496	0,01474	-7,12	<,0001
alder3	1	-0,16241	0,01323	-12,28	<,0001
alder4	1	-0,11036	0,01233	-8,95	<,0001
tett	1	0,19115	0,01333	14,34	<,0001
korreksjon	0,020819				

Eneboliger i Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 4 440

Forklaringsgrad: 54,07 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	10,87991	0,08308	130,96	<,0001
areal	1	-0,20351	0,01601	-12,71	<,0001
prissone2	1	-0,34559	0,01693	-20,41	<,0001
prissone3	1	-0,41207	0,01526	-27,01	<,0001
prissone4	1	-0,49712	0,01437	-34,59	<,0001
prissone5	1	-0,61652	0,02550	-24,17	<,0001
prissone6	1	-0,90037	0,01856	-48,51	<,0001
alder2	1	-0,17966	0,02440	-7,36	<,0001
alder3	1	-0,32030	0,02100	-15,25	<,0001
alder4	1	-0,41264	0,02021	-20,41	<,0001
tett	1	0,24149	0,00984	24,54	<,0001
korreksjon	0,044064				

Eneboliger i Nordland

Antall observasjoner: 5 530

Forklaringsgrad: 62,37 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,40938	0,06889	165,63	<,0001
areal	1	-0,28153	0,01336	-21,08	<,0001
prissone2	1	-0,26154	0,01444	-18,11	<,0001
prissone3	1	-0,36461	0,01223	-29,82	<,0001
prissone4	1	-0,46037	0,01314	-35,04	<,0001
prissone5	1	-0,55139	0,01468	-37,56	<,0001
prissone6	1	-0,68818	0,01795	-38,34	<,0001
prissone7	1	-0,76146	0,02149	-35,44	<,0001
prissone8	1	-0,99990	0,01506	-66,41	<,0001
alder2	1	-0,13806	0,02036	-6,78	<,0001
alder3	1	-0,26984	0,01753	-15,40	<,0001
alder4	1	-0,34771	0,01675	-20,76	<,0001
tett	1	0,22078	0,00966	22,86	<,0001
korleksjon	0,042708				

Eneboliger i Troms

Antall observasjoner: 3 635

Forklaringsgrad: 74,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,70045	0,07549	154,99	<,0001
areal	1	-0,32911	0,01466	-22,44	<,0001
prissone2	1	-0,49542	0,01076	-46,04	<,0001
prissone3	1	-0,82576	0,01184	-69,75	<,0001
prissone4	1	-1,24172	0,03349	-37,08	<,0001
alder2	1	-0,13054	0,01758	-7,43	<,0001
alder3	1	-0,26053	0,01569	-16,60	<,0001
alder4	1	-0,36722	0,01521	-24,14	<,0001
tett	1	0,26353	0,01106	23,82	<,0001
korreksjon	0,033161				

Eneboliger i Finnmark

Antall observasjoner: 1 669

Forklaringsgrad: 59,51 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,79137	0,10591	111,33	<,0001
areal	1	-0,38567	0,02082	-18,52	<,0001
prissone2	1	-0,08414	0,01564	-5,38	<,0001
prissone3	1	-0,13483	0,01999	-6,75	<,0001
prissone4	1	-0,47433	0,01838	-25,81	<,0001
prissone5	1	-1,07210	0,04491	-23,87	<,0001
alder2	1	-0,10756	0,02385	-4,51	<,0001
alder3	1	-0,20334	0,02101	-9,68	<,0001
alder4	1	-0,33280	0,02054	-16,20	<,0001
tett	1	0,12271	0,01509	8,13	<,0001
korleksjon	0,029563				

4.2 Småhus

Småhus i Oslo.....	30
Småhus i Akershus	31
Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	32
Småhus i Hedmark og Oppland.....	33
Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger).....	34
Småhus i Stavanger	35
Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	36
Småhus i Bergen.....	37
Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	38
Småhus i Trondheim.....	39
Småhus i Nordland, Troms og Finnmark	40

Småhus i Oslo

Antall observasjoner: 7 354

Forklaringsgrad: 74,45 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	12,26836	0,03762	326,12	<,0001
areal	1	-0,29800	0,00716	-41,61	<,0001
prissone2	1	-0,05756	0,00758	-7,59	<,0001
prissone3	1	-0,10217	0,00876	-11,67	<,0001
prissone4	1	-0,19541	0,00771	-25,36	<,0001
prissone5	1	-0,32784	0,00666	-49,20	<,0001
prissone6	1	-0,48570	0,00751	-64,71	<,0001
prissone7	1	-0,60091	0,00686	-87,54	<,0001
alder2	1	-0,12138	0,00888	-13,67	<,0001
alder3	1	-0,16915	0,00709	-23,84	<,0001
alder4	1	-0,12880	0,00658	-19,58	<,0001
tett	1	-0,01588	0,00991	-1,60	0,1089
korreksjon	0,012676				

Småhus i Akershus

Antall observasjoner: 11 397

Forklaringsgrad: 71,92 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,21221	0,03093	394,84	<,0001
areal	1	-0,36594	0,00605	-60,51	<,0001
prissone2	1	-0,15258	0,00516	-29,59	<,0001
prissone3	1	-0,20412	0,00471	-43,31	<,0001
prissone4	1	-0,35271	0,00418	-84,39	<,0001
prissone5	1	-0,48317	0,00537	-89,98	<,0001
prissone6	1	-0,53681	0,00685	-78,40	<,0001
prissone7	1	-0,75492	0,00704	-107,25	<,0001
alder2	1	-0,11237	0,00610	-18,43	<,0001
alder3	1	-0,16167	0,00499	-32,42	<,0001
alder4	1	-0,14586	0,00489	-29,81	<,0001
tett	1	0,04791	0,00709	6,75	<,0001
korreksjon	0,011751				

Småhus i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 10 416

Forklaringsgrad: 58,65 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t Verdi	Pr > t
konst	1	11,80374	0,03058	385,99	<,0001
areal	1	-0,39733	0,00626	-63,47	<,0001
prissone2	1	-0,07277	0,00560	-12,99	<,0001
prissone3	1	-0,19342	0,00556	-34,80	<,0001
prissone4	1	-0,31821	0,00613	-51,89	<,0001
prissone5	1	-0,54313	0,01491	-36,43	<,0001
alder2	1	-0,09400	0,00751	-12,51	<,0001
alder3	1	-0,21777	0,00586	-37,15	<,0001
alder4	1	-0,18197	0,00542	-33,55	<,0001
tett	1	0,04029	0,00756	5,33	<,0001
korreksjon	0,016701				

Småhus i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 2 392

Forklaringsgrad: 71,16 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,10999	0,06719	180,24	<,0001
areal	1	-0,45677	0,01415	-32,27	<,0001
prissone2	1	-0,24384	0,01174	-20,77	<,0001
prissone3	1	-0,27916	0,01032	-27,06	<,0001
prissone4	1	-0,36366	0,01039	-35,00	<,0001
prissone5	1	-0,48885	0,01092	-44,75	<,0001
alder2	1	-0,11121	0,01159	-9,59	<,0001
alder3	1	-0,21390	0,01040	-20,56	<,0001
alder4	1	-0,20904	0,01064	-19,64	<,0001
tett	1	0,06589	0,01320	4,99	<,0001
korreksjon	0,014553				

Småhus i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 6 534

Forklaringsgrad: 76,25 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,40251	0,03980	311,63	<,0001
areal	1	-0,47198	0,00819	-57,63	<,0001
prissone2	1	-0,17372	0,00881	-19,72	<,0001
prissone3	1	-0,12694	0,00664	-19,12	<,0001
prissone4	1	-0,30484	0,01031	-29,56	<,0001
prissone5	1	-0,39627	0,00696	-56,92	<,0001
prissone6	1	-0,48132	0,00905	-53,21	<,0001
prissone7	1	-0,69309	0,01238	-55,98	<,0001
alder2	1	-0,09036	0,00769	-11,76	<,0001
alder3	1	-0,20073	0,00667	-30,11	<,0001
alder4	1	-0,16897	0,00632	-26,72	<,0001
tett	1	0,05695	0,00974	5,85	<,0001
korreksjon	0,016368				

Småhus i Stavanger

Antall observasjoner: 3 511

Forklaringsgrad: 74,87 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,24286	0,04292	285,23	<,0001
areal	1	-0,39768	0,00863	-46,10	<,0001
alder2	1	-0,10060	0,01272	-7,91	<,0001
alder3	1	-0,21252	0,00997	-21,32	<,0001
alder4	1	-0,15176	0,00860	-17,65	<,0001
tett	1	0,03212	0,01322	2,43	0,0152
korreksjon	0,0122462				

Småhus i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 3 742

Forklaringsgrad: 67,87 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,02646	0,05816	206,77	<,0001
areal	1	-0,42470	0,01192	-35,64	<,0001
prissone2	1	-0,19241	0,01143	-16,84	<,0001
prissone3	1	-0,20559	0,00819	-25,11	<,0001
prissone4	1	-0,25785	0,01090	-23,65	<,0001
prissone5	1	-0,55216	0,01418	-38,94	<,0001
alder2	1	-0,08250	0,00925	-8,92	<,0001
alder3	1	-0,17126	0,00904	-18,94	<,0001
alder4	1	-0,22794	0,00809	-28,17	<,0001
tett	1	0,01781	0,00946	1,88	0,0598
korreksjon	0,017495				

Småhus i Bergen

Antall observasjoner: 4 054

Forklaringsgrad: 58,29 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,99861	0,06063	197,91	<,0001
areal	1	-0,34487	0,01158	-29,79	<,0001
prissone2	1	-0,18305	0,01392	-13,15	<,0001
prissone3	1	-0,30194	0,01355	-22,28	<,0001
prissone4	1	-0,50719	0,01815	-27,94	<,0001
alder2	1	-0,12707	0,00958	-13,26	<,0001
alder3	1	-0,16726	0,00793	-21,08	<,0001
alder4	1	-0,13128	0,00747	-17,58	<,0001
tett	1	0,08796	0,01423	6,18	<,0001
korreksjon	0,011630				

Småhus i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 1 609

Forklaringsgrad: 68,22 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,94815	0,10269	116,35	<,0001
areal	1	-0,41502	0,02107	-19,70	<,0001
prissone2	1	-0,22634	0,02172	-10,42	<,0001
prissone3	1	-0,46395	0,01334	-34,78	<,0001
prissone4	1	-0,65966	0,02065	-31,95	<,0001
alder2	1	-0,11721	0,02059	-5,69	<,0001
alder3	1	-0,22333	0,01927	-11,59	<,0001
alder4	1	-0,21374	0,01881	-11,36	<,0001
tett	1	0,05870	0,02067	2,84	0,0046
korreksjon	0,025053				

Småhus i Trondheim

Antall observasjoner: 3 774

Forklaringsgrad: 58,03 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,17636	0,05497	221,50	<,0001
areal	1	-0,41263	0,01084	-38,05	<,0001
prissone2	1	-0,11517	0,00692	-16,64	<,0001
prissone3	1	-0,25989	0,00961	-27,05	<,0001
alder2	1	-0,09658	0,01289	-7,49	<,0001
alder3	1	-0,24834	0,01037	-23,95	<,0001
alder4	1	-0,11491	0,00961	-11,95	<,0001
tett	1	0,07579	0,01265	5,99	<,0001
korreksjon	0,013689				

Småhus i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 2 922

Forklaringsgrad: 71,43 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,12046	0,07237	167,47	<,0001
areal	1	-0,40655	0,01512	-26,89	<,0001
prissone2	1	-0,20150	0,01216	-16,57	<,0001
prissone3	1	-0,50061	0,01259	-39,76	<,0001
prissone4	1	-0,61682	0,01406	-43,86	<,0001
prissone5	1	-1,09439	0,01944	-56,29	<,0001
alder2	1	-0,10681	0,01602	-6,67	<,0001
alder3	1	-0,24861	0,01503	-16,54	<,0001
alder4	1	-0,20331	0,01257	-16,18	<,0001
tett	1	0,09222	0,01330	6,93	<,0001
korreksjon	0,025699				

4.3 Leiligheter

Leiligheter i Oslo.....	42
Leiligheter i Akershus	43
Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark	44
Leiligheter i Hedmark og Oppland.....	45
Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)	46
Leiligheter i Stavanger	47
Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal	48
Leiligheter i Bergen.....	49
Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag.....	50
Leiligheter i Trondheim.....	51
Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark	52

Leiligheter i Oslo

Antall observasjoner: 103 191

Forklaringsgrad: 72,15 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,90867	0,00681	1749,41	<,0001
areal	1	-0,23860	0,00141	-169,67	<,0001
prissone2	1	-0,10083	0,00226	-44,70	<,0001
prissone3	1	-0,09720	0,00318	-30,53	<,0001
prissone4	1	-0,20572	0,00195	-105,35	<,0001
prissone5	1	-0,16731	0,00323	-51,84	<,0001
prissone6	1	-0,23413	0,00204	-114,75	<,0001
prissone7	1	-0,28886	0,00217	-133,14	<,0001
prissone8	1	-0,36612	0,00267	-137,12	<,0001
prissone9	1	-0,42445	0,00291	-145,94	<,0001
prissone10	1	-0,44848	0,00243	-184,49	<,0001
prissone11	1	-0,57507	0,00216	-266,37	<,0001
prissone12	1	-0,64580	0,00268	-240,65	<,0001
alder2	1	-0,09533	0,00285	-33,43	<,0001
alder3	1	-0,16817	0,00227	-74,10	<,0001
alder4	1	-0,15855	0,00171	-92,55	<,0001
tett	1	0,00464	0,00236	1,96	0,0495
korreksjon	0,013038				

Leiligheter i Akershus

Antall observasjoner: 24 712

Forklaringsgrad: 59,79 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,64659	0,01666	699,12	<,0001
areal	1	-0,23508	0,00368	-63,89	<,0001
prissone2	1	-0,17026	0,00335	-50,89	<,0001
prissone3	1	-0,21955	0,00349	-62,96	<,0001
prissone4	1	-0,24872	0,00516	-48,22	<,0001
prissone5	1	-0,37736	0,00354	-106,70	<,0001
prissone6	1	-0,64797	0,00586	-110,66	<,0001
alder2	1	-0,16955	0,00394	-43,03	<,0001
alder3	1	-0,25864	0,00360	-71,79	<,0001
alder4	1	-0,22240	0,00302	-73,57	<,0001
tett	1	-0,00767	0,00491	-1,56	0,1182
korreksjon	0,016625				

Leiligheter i Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Antall observasjoner: 36 200

Forklaringsgrad: 50,99 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,18445	0,01772	631,06	<,0001
areal	1	-0,21920	0,00390	-56,18	<,0001
prissone2	1	-0,04621	0,00489	-9,46	<,0001
prissone3	1	-0,12784	0,00349	-36,59	<,0001
prissone4	1	-0,15301	0,00327	-46,74	<,0001
prissone5	1	-0,34822	0,00361	-96,44	<,0001
prissone6	1	-0,42495	0,00910	-46,69	<,0001
alder2	1	-0,18869	0,00462	-40,83	<,0001
alder3	1	-0,37841	0,00379	-99,88	<,0001
alder4	1	-0,34324	0,00330	-103,96	<,0001
tett	1	0,03687	0,00482	7,66	<,0001
korreksjon	0,025878				

Leiligheter i Hedmark og Oppland

Antall observasjoner: 7 585

Forklaringsgrad: 56,10 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,64587	0,03711	313,83	<,0001
areal	1	-0,32008	0,00808	-39,61	<,0001
prissone2	1	-0,10343	0,00714	-14,49	<,0001
prissone3	1	-0,39560	0,00750	-52,73	<,0001
prissone4	1	-0,46909	0,01133	-41,41	<,0001
alder2	1	-0,16429	0,00846	-19,41	<,0001
alder3	1	-0,32646	0,00763	-42,77	<,0001
alder4	1	-0,26752	0,00653	-40,95	<,0001
tett	1	0,00658	0,01087	0,60	0,5453
korreksjon	0,022971				

Leiligheter i Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Antall observasjoner: 17 861

Forklaringsgrad: 66,10 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,02262	0,02263	531,20	<,0001
areal	1	-0,37753	0,00502	-75,22	<,0001
prissone2	1	-0,12658	0,00719	-17,61	<,0001
prissone3	1	-0,22444	0,00736	-30,48	<,0001
prissone4	1	-0,32587	0,00383	-85,04	<,0001
prissone5	1	-0,39796	0,00709	-56,16	<,0001
prissone6	1	-0,58664	0,01709	-34,32	<,0001
alder2	1	-0,16596	0,00524	-31,68	<,0001
alder3	1	-0,28352	0,00485	-58,41	<,0001
alder4	1	-0,21808	0,00393	-55,44	<,0001
tett	1	0,03232	0,00679	4,76	<,0001
korreksjon	0,021917				

Leiligheter i Stavanger

Antall observasjoner: 10 575

Forklaringsgrad: 75,18 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,36852	0,02054	602,11	<,0001
areal	1	-0,39551	0,00467	-84,73	<,0001
prissone2	1	-0,03486	0,00395	-8,82	<,0001
alder2	1	-0,14136	0,00610	-23,18	<,0001
alder3	1	-0,26146	0,00489	-53,50	<,0001
alder4	1	-0,23082	0,00419	-55,03	<,0001
tett	1	-0,02539	0,00608	-4,17	<,0001
korleksjon	0,014344				

Leiligheter i Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane og Møre og Romsdal

Antall observasjoner: 10 215

Forklaringsgrad: 55,85 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,39027	0,03149	361,68	<,0001
areal	1	-0,27115	0,00695	-39,00	<,0001
prissone2	1	-0,17783	0,01013	-17,56	<,0001
prissone3	1	-0,23014	0,00673	-34,21	<,0001
prissone4	1	-0,34799	0,00644	-54,03	<,0001
alder2	1	-0,17871	0,00789	-22,66	<,0001
alder3	1	-0,30233	0,00689	-43,91	<,0001
alder4	1	-0,25889	0,00566	-45,74	<,0001
tett	1	0,02420	0,00769	3,15	0,0017
korreksjon	0,024579				

Leiligheter i Bergen

Antall observasjoner: 22 253

Forklaringsgrad: 73,64 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,28922	0,01500	819,05	<,0001
areal	1	-0,38403	0,00321	-119,82	<,0001
prissone2	1	-0,23088	0,00284	-81,20	<,0001
prissone3	1	-0,35910	0,00293	-122,59	<,0001
prissone4	1	-0,53316	0,01165	-45,75	<,0001
alder2	1	-0,14497	0,00545	-26,59	<,0001
alder3	1	-0,25625	0,00421	-60,81	<,0001
alder4	1	-0,20030	0,00329	-60,85	<,0001
tett	1	0,02089	0,00604	3,46	0,0005
korreksjon	0,013089				

Leiligheter i Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Antall observasjoner: 3 490

Forklaringsgrad: 69,63 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,40650	0,06155	185,31	<,0001
areal	1	-0,25946	0,01416	-18,33	<,0001
prissone2	1	-0,18186	0,01378	-13,20	<,0001
prissone3	1	-0,30392	0,01123	-27,06	<,0001
prissone4	1	-0,49785	0,01063	-46,82	<,0001
alder2	1	-0,22644	0,01088	-20,80	<,0001
alder3	1	-0,44535	0,01299	-34,28	<,0001
alder4	1	-0,32580	0,01139	-28,60	<,0001
tett	1	0,02614	0,01561	1,67	0,0942
korreksjon	0,028267				

Leiligheter i Trondheim

Antall observasjoner: 20 123

Forklaringsgrad: 73,05 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	12,08293	0,01366	884,82	<,0001
areal	1	-0,38655	0,00313	-123,42	<,0001
prissone2	1	-0,06565	0,00283	-23,21	<,0001
prissone3	1	-0,10147	0,00301	-33,71	<,0001
prissone4	1	-0,28514	0,00390	-73,03	<,0001
alder2	1	-0,09740	0,00552	-17,66	<,0001
alder3	1	-0,30570	0,00416	-73,46	<,0001
alder4	1	-0,19715	0,00284	-69,45	<,0001
tett	1	0,05100	0,00384	13,29	<,0001
korreksjon	0,012134				

Leiligheter i Nordland, Troms og Finnmark

Antall observasjoner: 12 445

Forklaringsgrad: 65,21 prosent

Variabel	DF	Parameter Estimat	Standard Feil	t verdi	Pr > t
konst	1	11,70210	0,02538	460,99	<,0001
areal	1	-0,29925	0,00580	-51,58	<,0001
prissone2	1	-0,26616	0,00428	-62,15	<,0001
prissone3	1	-0,32531	0,00907	-35,88	<,0001
prissone4	1	-0,49006	0,00560	-87,44	<,0001
prissone5	1	-0,73142	0,01234	-59,27	<,0001
alder2	1	-0,15709	0,00640	-24,56	<,0001
alder3	1	-0,32666	0,00539	-60,64	<,0001
alder4	1	-0,21901	0,00479	-45,76	<,0001
tett	1	0,02703	0,00574	4,71	<,0001
korreksjon	0,021059				

5. Inndelingen i prissoner

Soneinndeling for enebolig – fylkesvis og storby

Østfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Moss (0104) Rygge (0136) Hvaler (0111)	1
Fredrikstad (0106), Råde (0135)	2
Sarpsborg (0105) Spydeberg (0123)	3
Halden (0101) Askim (0124), Våler (0137), Hobøl (0138)	4
Eidsberg (0125), Skiptvet (0127), Rakkestad (0128)	5
Aremark (0118), Marker (0119), Rømskog (0121), Trøgstad (0122)	6

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Bærum (0219)	1
Asker (0220)	2
Frogn (0215) Nesodden (0216) Oppegård (0217)	3
Lørenskog (0230)	4
Skedsmo (0231)	5
Ski (0213) Rælingen (0228)	6
Vestby (0211) Ås (0214) Nittedal (0233)	7
Fet (0227) Gjerdrum (0234) Ullensaker (0235)	8
Sørum (0226) Enebakk (0229)	9
Nes (0236) Eidsvoll (0237) Nannestad (0238) Aurskog Høland (0221)	10
Hurdal (0239)	11

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 03 Sagene	1
04 St.Hanshaugen 02 Grünerløkka 08 Nordre Aker 07 Vestre Aker 06 Ullern 17 Marka	2
01 Gamle Oslo 14 Nordstrand	3
09 Bjerke 13 Østensjø	4
11 Stovner 12 Alna 10 Grorud 15 Søndre Nordstrand	5

Hedmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Hamar (0403)	1
Stange (0417) Os (0441)	2
Elverum (0427)	3
Kongsvinger (0402) Sør Odal (0419) Ringsaker (0412) Løten (0415)	4
Trysil (0428)	5
Nord Odal (0418) Eidskog (0420) Åsnes (0425) Åmot (0429) Tynset (0437) Alvdal (0438)	6
Grue (0423) Våler (0426) Stor Elvdal (0430) Rendalen (0432) Engerdal (0434) Tolga (0436) Folldal (0439)	7

Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lillehammer (0501)	1
Gjøvik (0502) Lunner (0533)	2
Lom (0514) Øyer (0521) Jevnaker (0532) Gran (0534)	3
Gausdal (0522) Østre Toten (0528) Vestre Toten (0529) Nord Aurdal (0542) Øystre Slidre (0544) Skjåk (0513)	4
Vågå (0515) Nord-Fron (0516) Sel (0517)	5
Ringebu (0520) Nordre Land (0538)	6
Dovre (0511) Lesja (0512) Sør-Fron (0519) Søndre Land (0536) Sør Aurdal (0540) Etnedal (0541) Vestre Slidre (0543) Vang (0545)	7

Buskerud

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Lier (0626) Røyken (0627)	1
Drammen (0602) Hole (0612)	2
Hemsedal (0618) Kongsberg (0604) Nedre Eiker (0625) Hurum (0628)	3
Ringerike (0605) Øvre Eiker (0624) Gol (0617) Høl (0620)	4
Modum (0623) Nes (0616) Ål (0619) Flesberg (0631)	5
Flå (0615) Sigdal (0621) Krødsherad (0622) Rollag (0632) Nore og Ulvdal (0633)	6

Vestfold

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Tønsberg (0704) Nøtterøy (0722)	1
Tjøme (0723)	2
Sandefjord (0706) Horten (0701)	3
Larvik (0709) Stokke (0720) Sande (0713)	4
Holmestrand (0702) Svelvik (0711) Re (0716)	5
Hof (0714) Andebu (0719)	6
Lardal (0728)	7

Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
Porsgrunn (0805) Skien (0806) Bamble (0814) Kragerø (0815)	1
Notodden (0807) Siljan (0811) Bø (0821)	2
Nome (0819) Sauherad (0822) Seljord (0828) Vinje (0834)	3
Drangedal (0817) Tinn (0826) Hjartdal (0827) Kvitseid (0829) Nissedal (0830) Fyresdal (0831) Tokke (0833)	4

Aust - Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0926 Lillesand	1
0904 Grimstad	2
0901 Risør	3
0941 Bykle 0906 Arendal	4
0914 Tvedestrand	5
0919 Froland 0928 Birkenes	6
0935 Iveland 0912 Vegårshei 0937 Evje og Hornnes 0911 Gjerstad 0938 Bygland 0940 Valle 0929 Åmli	7

Vest – Agder

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1001 Kristiansand	1
1018 Søgne	2
1002 Mandal	3
1014 Vennesla 1017 Songdalen 1004 Flekkefjord	4
1032 Lyngdal 1003 Farsund 1029 Lindesnes 1037 Kvinesdal	5
1027 Audnedal 1046 Sirdal 1021 Marnardal 1034 Hægebostad 1026 Åseral	6

Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1127 Randaberg 1124 Sola	1
1102 Sandnes 1142 Rennesøy	2
1120 Klepp 1121 Time	3
1141 Finnøy 1122 Gjesdal 1119 Hå 1106 Haugesund 1130 Strand	4
1133 Hjelmeland 1101 Eigersund 1146 Tysvær	5
1114 Bjerkreim 1149 Karmøy	6
1129 Forsand 1145 Bokn 1160 Vindafjord 1111 Sokndal	7
1134 Suldal 1112 Lund 1144 Kvitsøy 1135 Sauda 1151 Utsira	8

Stavanger

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
07 Hinna 05 Storhaug 03 Eiganes og Våland	1
04 Madla 01 Hundvåg 06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland (unntatt Bergen)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1247 Askøy 1246 Fjell	1
1256 Meland 1243 Os	2
1245 Sund 1263 Lindås 1259 Øygarden	3
1221 Stord 1235 Voss 1264 Austrheim	4
1260 Radøy 1224 Kvinnherad 1238 Kvam 1244 Austevoll 1242 Samnanger	5
1241 Fusa 1222 Fitjar 1216 Sveio 1253 Osterøy 1219 Bømlo	6
1227 Jondal 1231 Ullensvang 1251 Vaksdal 1233 Ulvik 1266 Masfjorden 1223 Tysnes 1211 Etne 1228 Odde 1234 Granvin 1265 Fedje 1232 Eidfjord 1252 Modalen	7

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sogn og Fjordane

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1432 Førde 1420 Sogndal 1422 Lærdal 1401 Flora 1424 Årdal	1
1411 Gulen 1443 Eid 1433 Naustdal 1419 Leikanger 1445 Gloppen 1449 Stryn 1426 Luster	2
1439 Vågsøy 1431 Jølster 1438 Bremanger 1430 Gaular 1417 Vik 1416 Høyanger 1441 Selje 1418 Balestrand 1428 Askvoll 1413 Hyllestad 1412 Solund 1421 Aurland 1429 Fjaler 1444 Hornindal	3

Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1502 Molde 1504 Ålesund	1
1505 Kristiansund	2
1519 Volda 1529 Skodje 1516 Ulstein 1547 Aukra 1531 Sula	3
1548 Fræna 1532 Giske 1520 Ørsta 1528 Sykkylven 1524 Norddal	4
1563 Sunndal 1554 Averøy 1515 Herøy 1517 Hareid 1523 Ørskog 1551 Eide 1535 Vestnes 1576 Aure	5
1539 Rauma 1566 Surnadal 1525 Stranda 1534 Haram 1514 Sande 1573 Smøla	6
1567 Rindal 1545 Midsund 1543 Nettet 1567 Rindal 1571 Halså 1546 Sandøy 1560 Tingvoll 1557 Gjemnes 1526 Stordal 1511 Vanylven	7

Sør – Trøndelag (unntatt Trondheim)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1663 Malvik	1
1657 Skaun 1662 Klæbu 1653 Melhus	2
1638 Orkdal 1640 Røros 1634 Oppdal	3
1621 Ørland 1620 Frøya 1617 Hitra	4
1622 Agdenes 1624 Rissa 1664 Selbu 1648 Midtre Gauldal 1627 Bjugn 1630 Åfjord	5
1612 Hemne 1632 Roan 1636 Meldal 1635 Rennebu 1613 Snillfjord 1633 Osen 1644 Holtålen 1665 Tydal	6

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	
04 Heimdalen	3

Nord – Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1719 Levanger	2
1703 Namsos 1750 Vikna 1717 Frosta 1729 Inderøy	3
1721 Verdal 1702 Steinkjer	4
1718 Leksvik 1751 Nærøy	5
1711 Meråker 1744 Overhalla 1748 Fosnes 1742 Grong 1736 Snåsa 1725 Namdalseid 1724 Verran 1740 Namsskogan 1723 Mosvik 1738 Lierne 1739 Røyrvik 1743 Høylandet 1749 Flatanger 1755 Leka	6

Nordland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1804 Bodø	1
1805 Narvik	2
1833 Rana	3
1824 Vefsn 1841 Fauske 1870 Sortland	4
1820 Alstahaug 1865 Vågan 1813 Brønnøy	5
1840 Saltdal 1837 Meløy 1838 Gildeskål 1860 Vestvågøy	6
1866 Hadsel 1826 Hattfjelldal 1854 Ballangen	7
1828 Nesna 1832 Hemnes 1822 Leirfjord 1868 Øksnes 1812 Sømna 1834 Lurøy 1849 Hamarøy 1853 Evenes 1845 Sørfold 1859 Flakstad 1852 Tjeldsund 1874 Moskenes 1867 Bø 1848 Steigen 1871 Andøy 1825 Grane 1811 Bindal 1815 Vega 1816 Vevelstad 1818 Herøy 1827 Dønna 1835 Træna 1836 Rødøy 1839 Beiarn 1850 Tysfjord 1851 Lødingen 1856 Røst 1857 Værøy	8

Troms

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1901 Harstad	2
1922 Bardu 1941 Skjervøy 1942 Nordreisa 1938 Lyngen 1931 Lenvik 1924 Målselv 1936 Karlsøy 1939 Storfjord 1933 Balsfjord 1911 Kvæfjord 1926 Dyrøy 1913 Skånland 1925 Sørreisa	3
1940 Gaivuotna Kåfjord 1929 Berg 1920 Lavangen 1927 Tranøy 1917 Ibestad 1915 Bjarkøy 1919 Gratangen 1923 Salangen 1928 Torsken 1943 Kvænangen	4

Finnmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
2012 Alta	1
2004 Hammerfest	2
2030 Sør-Varanger	3
2017 Kvalsund 2011 Guovdageaidnu Kautokeino 2020 Porsanger Porsángu Porsanki 2003 Vadsø 2021 Karasjohka Karasjok	4
2002 Vardø 2014 Loppa 2015 Hasvik 2018 Måsøy 2019 Nordkapp 2022 Lebesby 2023 Gamvik 2024 Berlevåg 2025 Deatnu Tana 2027 Unjarga Nesseby 2028 Båtsfjord	5

Soneinndeling for småhus – regionvis

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum 05 Frogner 08 Nordre Aker 03 Sagene 04 St.Hanshaugen	1
01 Gamle Oslo 07 Vestre Aker 02 Grünerløkka	2
06 Ullern	3
17 Marka 14 Nordstrand	4
13 Østensjø 09 Bjerke	5
12 Alna 10 Grorud	6
11 Stovner 15 Søndre Nordstrand	7

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0220 Asker	2
0217 Oppegård 0215 Frogn 0216 Nesodden 0230 Lørenskog	3
0213 Ski 0231 Skedsmo 0234 Gjerdrum 0214 Ås 0228 Rælingen	4
0233 Nittedal 0235 Ullensaker	5
0227 Fet 0226 Sørums 0211 Vestby	6
0238 Nannestad 0237 Eidsvoll 0229 Enebakk 0236 Nes 0221 Aurskog-Høland 0239 Hurdal	7

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0612 Hole 0135 Råde 0111 Hvaler 0604 Kongsberg 0627 Røyken 0704 Tønsberg 0626 Lier 0722 Nøtterøy 0136 Rygge	1
0104 Moss 0720 Stokke 0602 Drammen 0701 Horten 0706 Sandefjord 0628 Hurum 0709 Larvik	2
0138 Hobøl 0106 Fredrikstad 0624 Øvre Eiker 0617 Gol 0716 Re 0605 Ringerike 0719 Andebu 0625 Nedre Eiker 0123 Spydeberg 0713 Sande 0805 Porsgrunn 0105 Sarpsborg	3
0714 Hof 0711 Svelvik 0124 Askim 0806 Skien 0815 Kragerø 0702 Holmestrand 0623 Modum 0127 Skiptvet 0122 Trøgstad 0723 Tjøme 0821 Bø 0814 Bamble 0125 Eidsberg 0101 Halden	4
0119 Marker 0807 Notodden 0619 Ål 0137 Våler 0128 Rakkestad 0826 Tinn Resten av region 3	5

Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0521 Øyer 0441 Os 0501 Lillehammer 0403 Hamar	1
0417 Stange 0427 Elverum 0522 Gausdal	2
0437 Tynset 0502 Gjøvik 0415 Løten 0534 Gran 0528 Østre Toten	3
0538 Nordre Land 0425 Åsnes 0516 Nord-Fron 0532 Jevnaker 0412 Ringsaker 0533 Lunner	4
0429 Åmot 0529 Vestre Toten 0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0428 Trysil 0426 Våler 0536 Søndre Land Resten av Hedmark og Oppland	5

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1124 Sola 1127 Randaberg 1142 Rennesøy 1102 Sandnes	1
1122 Gjesdal 1121 Time 1120 Klepp 1119 Hå	2
1001 Kristiansand	3
1018 Søgne 1130 Strand 0926 Lillesand 1146 Tysvær 1017 Songdalen	4
1149 Karmøy 0904 Grimstad 1101 Eigersund 1029 Lindesnes 1002 Mandal 1014 Vennesla 1106 Haugesund	5
0906 Arendal 1111 Sokndal 1032 Lyngdal 0919 Froland 1112 Lund 0901 Risør	6
0928 Birkenes 1004 Flekkefjord 1003 Farsund 0937 Evje og Hornnes 0914 Tvedestrand 1135 Sauda Resten av region 5	7

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 02 Tasta 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug 06 Hillevåg 07 Hinna	1

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, og Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1247 Askøy 1246 Fjell 1263 Lindås 1420 Sogndal 1502 Molde 1243 Os 1432 Førde 1504 Ålesund	1
1547 Aukra 1235 Voss 1260 Radøy 1221 Stord 1531 Sula 1528 Sykkylven	2
1529 Skodje 1519 Volda 1515 Herøy 1505 Kristiansund 1548 Fræna 1253 Osterøy 1520 Ørsta 1401 Flora 1516 Ulstein 1532 Giske 1534 Haram 1433 Naustdal 1535 Vestnes 1259 Øygarden 1238 Kvam 1424 Årdal	3
1219 Bømlo 1517 Hareid 1523 Ørskog 1563 Sunndal	4
1251 Vaksdal 1539 Rauma 1445 Gloppen 1416 Høyanger 1228 Odda Resten av Region 7	5

Region 8: Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
06 Ytrebygda 07 Årstad	2
03 Fana 04 Fyllingsdalen 05 Laksevåg 08 Åsane	3
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1657 Skaun 1663 Malvik 1714 Stjørdal 1653 Melhus 1662 Klæbu	1
1640 Røros 1638 Orkdal	2
1621 Ørland 1620 Frøya 1750 Vikna 1624 Rissa 1719 Levanger 1703 Namsos 1627 Bjugn 1702 Steinkjer	3
1648 Midtre Gauldal 1721 Verdal 1751 Nærøy 1742 Grong 1724 Verran Pluss resten av regionen	4

Region 10: Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
03 Lerkendal	2
01 Midtbyen	
04 Heimdal	3

Nordland, Troms og Finnmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1804 Bodø 2012 Alta	2
2004 Hammerfest 1931 Lenvik 1805 Narvik 1901 Harstad 1870 Sortland 1837 Meløy 2030 Sør-Varanger	3
1820 Alstahaug 1833 Rana 1813 Brønnøy 1824 Vefsn 1865 Vågan	4
2020 Porsanger 1860 Vestvågøy 1866 Hadsel 2003 Vadsø 1841 Fauske 1924 Målselv 2021 Karasjohka-Karasjok 1812 Sømna 1871 Andøy Pluss resten av regionen	5

Soneinndeling for leiligheter – regionvis.

Oslo

Bydel	Sone nr
16 Sentrum	1
05 Frogner	
04 St.Hanshaugen	2
06 Ullern	3
17 Marka	4
03 Sagene	
08 Nordre Aker	
07 Vestre Aker	5
02 Grünerløkka	6
01 Gamle Oslo	7
14 Nordstrand	8
09 Bjerke	9
13 Østensjø	10
10 Grorud	11
12 Alna	
15 Søndre Nordstrand	12
11 Stovner	

Akershus

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0219 Bærum	1
0230 Lørenskog	2
0217 Oppegård	
0216 Nesodden	
0220 Asker	
0215 Frogn	3
0231 Skedsmo	
0211 Vestby	4
0213 Ski	
0235 Ullensaker	5
0227 Fet	
0214 Ås	
0233 Nittedal	
0234 Gjerdrum	
0228 Rælingen	
0226 Sørums	
0229 Enebakk	6
0236 Nes	
0238 Nannestad	
0237 Eidsvoll	
0221 Aurskog-Høland	
0239 Hurdal	

Østfold, Buskerud, Vestfold og Telemark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0618 Hemsedal 0104 Moss 0704 Tønsberg 0626 Lier 0602 Drammen	1
0620 Hol 0136 Rygge 0722 Nøtterøy 0135 Råde 0604 Kongsberg 0627 Røyken	2
0706 Sandefjord 0106 Fredrikstad 0612 Hole 0805 Porsgrunn 0123 Spydeberg 0628 Hurum	3
0701 Horten 0709 Larvik 0111 Hvaler 0105 Sarpsborg 0624 Øvre Eiker 0625 Nedre Eiker 0605 Ringerike 0720 Stokke 0713 Sande 0137 Våler	4
0806 Skien 0124 Askim 0702 Holmestrand 0716 Re 0138 Hobøl 0616 Nes 0815 Kragerø 0125 Eidsberg 0617 Gol 0822 Sauherad 0128 Rakkestad 0101 Halden 0711 Svelvik	5
0814 Bamble 0719 Andebu 0623 Modum 0821 Bø 0807 Notodden 0714 Hof Resten av Region 3	6

Hedmark og Oppland

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
0441 Os 0501 Lillehammer	1
0403 Hamar 0521 Øyer 0502 Gjøvik	2
0542 Nord-Aurdal 0522 Gausdal 0428 Trysil 0417 Stange 0402 Kongsvinger 0419 Sør-Odal 0532 Jevnaker 0427 Elverum 0415 Løten 0534 Gran 0412 Ringsaker	3
0420 Eidskog 0528 Østre Toten 0425 Åsnes 0533 Lunner 0429 Åmot 0529 Vestre Toten 0519 Sør-Fron 0538 Nordre Land Resten av Hedmark og Oppland	4

Aust-Agder, Vest-Agder og Rogaland (unntatt Stavanger)

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1142 Rennesøy 1124 Sola 1127 Randaberg 1102 Sandnes 1001 Kristiansand	1
1122 Gjesdal 1120 Klepp 1121 Time	2
0941 Bykle 0926 Lillesand 1130 Strand 1119 Hå 0904 Grimstad	3
1141 Finnøy 1146 Tysvær 0906 Arendal 1106 Haugesund 0901 Risør 1014 Vennesla 1101 Eigersund 1018 Søgne 1004 Flekkefjord 0937 Evje og Hornes	4
1002 Mandal 1149 Karmøy 1003 Farsund 1032 Lyngdal 0928 Birkenes 1017 Songdalen	5
0914 Tvedestrand 0938 Bygland 1135 Sauda 0919 Froland 1037 Kvinesdal 1029 Lindesnes Resten av region 5	6

Stavanger

Bydel	Sone nr
01 Hundvåg 07 Hinna 03 Eiganes og Våland 04 Madla 05 Storhaug	1
06 Hillevåg 02 Tasta	2

Hordaland (unntatt Bergen), Sogn og Fjordane, Møre og Romsdal

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1256 Meland 1246 Fjell 1247 Askøy 1235 Voss 1263 Lindås 1432 Førde 1420 Sogndal 1243 Os 1502 Molde 1504 Ålesund	1
1221 Stord 1548 Fræna 1260 Radøy 1219 Bømlo 1238 Kvam 1445 Gloppen 1547 Aukra 1515 Herøy	2
1245 Sund 1443 Eid 1532 Giske 1449 Stryn 1523 Ørskog 1516 Ulstein 1519 Volda 1433 Naustdal 1216 Sveio 1401 Flora 1505 Kristiansund 1517 Hareid 1531 Sula 1528 Sykkylven 1520 Ørsta	3
1551 Eide 1535 Vestnes 1534 Haram 1529 Skodje 1424 Årdal 1431 Jølster 1563 Sunndal 1426 Luster 1539 Rauma 1251 Vaksdal Resten av Region 7	4

Bergen

Bydel	Sone nr
02 Bergenhus	1
07 Årstad	2
03 Fana	
04 Fyllingsdalen	3
05 Laksevåg	
06 Ytrebygda	
08 Åsane	
01 Arna	4

Sør-Trøndelag (unntatt Trondheim) og Nord-Trøndelag

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1714 Stjørdal	1
1653 Melhus	
1663 Malvik	
1657 Skaun	2
1662 Klæbu	
1638 Orkdal	
1702 Steinkjer	3
1703 Namsos	
1634 Oppdal	
1721 Verdal	4
1640 Røros	
1648 Midtre Gauldal	
1621 Ørland	
1717 Frosta	
1719 Levanger	
1627 Bjugn	
1750 Vikna	
1729 Inderøy	
1751 Nærøy	
Pluss resten av regionen	

Trondheim

Bydel	Sone nr
02 Østbyen	1
01 Midtbyen	2
03 Lerkendal	3
04 Heimdal	4

Nordland, Troms og Finnmark

Kommunenavn (kommnr)	Sone nr
1902 Tromsø	1
1837 Meløy 2004 Hammerfest 2012 Alta 1804 Bodø 2030 Sør-Varanger	2
1805 Narvik 1931 Lenvik	3
1820 Alstahaug 1901 Harstad 1833 Rana 1870 Sortland 1866 Hadsel 1824 Vefsn	4
1865 Vågan 1860 Vestvågøy 1813 Brønnøy 2020 Porsanger 2003 Vadsø 1828 Nesna 1871 Andøy Pluss resten av regionen	5